

Aerosol Spreyler Üretilen Ürün Listesi

Fren Balata Temizleyici Sprey

Çok Amaçlı Sprey

Pas Sökücü Sprey

Sıvı Gres Sprey

Klima Temizleyici Sprey

Jant Parlatici ve Temizleyici Sprey

Fitil Parlatici Slikon Sprey

Zincir Yağlayıcı Sprey

Kalıp Ayrıcı Sprey

Gaz Altı Kaynak Spreyi

Aerosol Sprey Ürünlerinin kısımları aşağıdaki gibidir;

1. İtici Gazlar

Aerosol sistemlerinin en önemli bölümüdür. Ürünü kap içerisinde püskürtmeye yardımcı olduğu gibi çözücü ve seyreltici olarak da kullanılmaktadır. Kendi içerisinde 2'ye ayrılmaktadır.

a) Sıvılaştırılmış Gazlar

Sıvılaştırılmış gazlar, etkin maddeleri ince toz veya köpük şeklinde yaydığı için, püskürtücü olarak çok yaygın bir kullanıma sahiptir. Bu özelliklerine ek olarak saftır ve toksik değildirler. Normalde oda sıcaklığında ve atmosfer basıncında gaz halde iken, sıcaklığın kaynama noktasının altına düşürülmesiyle veya basıncın artırılmasıyla sıvılaşır. Sıvılaştırılmış gaz kap içine konduğu zaman hızla sıvı ve buhar fazına ayrılır. Buhar fazına geçtiği zaman, kutu içerisinde kademeli olarak bir basınç oluşur. Buhar fazında moleküllerin sayısı arttığı zaman, basınç da artacaktır ve bir süre sonra sıvı fazdan buhar fazına ve buhar fazından sıvı faza geçen moleküller arasında denge durumu oluşacaktır. Buradaki basınca buhar basıncı olarak tanımlanır ve her itici gaz için belirli sıcaklıkta sabittir. Oluşan bu buhar basıncı kap içindeki miktarından bağımsız olarak tüm yönlerde eşit olarak dağılır.

b) Sıkıştırılmış Gazlar

İtici gaz olarak sıkıştırılmış gazın kullanıldığı aerosoller oldukça yaygın kullanılmaktadır. Bu itici gazlardan özellikle azot ve karbondioksit atmosfere zarar vermemesi açısından tercih edilmektedir. Formülasyon yapısına ve valfin tasarımına göre, farmasötik ürün yağı spre, köpük veya yarı katı olarak püskürtülebilir. Bu gazlar aerosol kabı içine basınçla doldurulur ve bu basınç ürünün püskürtülmesi için gerekli kuvveti sağlar.

2. Valf ve Aktüatör

Valf en önemli görevi, istenilen şekilde ve istenildiği zaman kaptan ürünün püskürmesini sağlamak diğer zamanlarda ise, kaybını önlemektir. Valf aynı zamanda püskürtülen ürünün özelliğini belirlemede de önemlidir. Çeşitleri: Kesintisiz püskürtme yapan spre valfler, Köpük valfler ve Ölçekli valfler gibi çeşitleri bulunmaktadır. Aktüatörler, uyarıcı düğme, valfin kolay açılıp kapanmasını sağlar.

3. Aerosol kabı

Kullanım alanları, dayanıklılık, fiyat gibi özelliklerine göre çeşitlilik göstermektedir.

SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıhalı Köyü Hacıhalı 9.8.8 Mevkii
2.Şk. No:27 Yarıgözü KIRIKKALE
Tel:0378 680 28 88 T.C.Ş. No:393 Yarıgözü
IRMAK YOLU 168 4000
Mersis No: 013100400000000000

02 Ağustos 2024

71 / 210



TERA...
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- Kalaylanmış çelik: Hafif ve ucuz bir aerosol kabı üretmek için kalaylanmış çelik plakalar kullanılmaktadır. Bazı ürünler için kalay gerekli korumayı sağlamaktadır. Saç boyaları genellikle bu tür kaplar içinde ambalajlanır.
- Alüminyum: Genelde topikal olarak kullanılan aerosoller alüminyum kap içinde ambalajlanır. Alüminyum ağırlıkça çok hafiftir ve aynı zamanda saf bir materyal olmasına rağmen, bazı çözücü kimyasal maddelerle reaksiyona girebilir.
- Cam: Cam, estetik olduğu kadar geçimsizlik de göstermediği ve aşınma sorunu olmadığı için farmasötik ve tıbbi ürünlerde tercih edilmektedir. Ancak yüksek basınçlara dayanıksız olup düşük oranda itici gaz içeren sistemlerde kullanılır. Düşük basınç ve düşük miktarda itici gaz içeren ürünler için cam kaplar kullanılır. Cam kaplar genellikle parfüm, kolonya, kozmetikler, farmasötik ve tıbbi aerosol ürünlerin ambalajında kullanılır.

4. Etkin maddeyi taşıyan konsantrat

Bir aerosol sisteminde etkin maddeyi taşıyan konsantrat itici gaz ile birlikte aerosol formülasyonunu oluşturur. Etkin madde konsantratu; aerosol kabı içinde çözelti, süspansiyon, emülsiyon veya yarı katı halde, itici gaz ise sıvılaştırılmış veya sıkıştırılmış olarak yer alabilir.

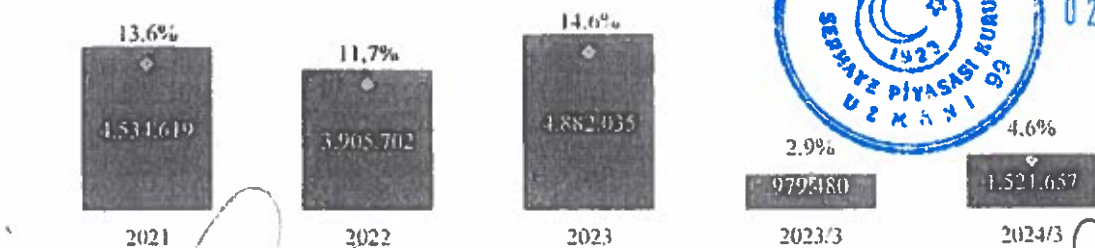
Aerosol Üretiminde kullanılan hammaddeler: Hekzan(Hexane), Heptan, İPA(İzopropil Alkol), Metilen Klorit'tir. Şirketin ürettiği spreyle teknik spreyle ile otomotiv ve endüstri olarak ayrılmaktadır.

Hekzan (Hexane) : Hekzan, saf haliyle renksizdir ve hafif hoş olmayan bir kokusu vardır. Hekzan; laboratuvarlarda yağ çözücü, sanayide organik çözücü olarak kullanılmaktadır. Hekzan, oldukça yanıcı bir gazdır ve buharı patlayıcıdır. Havadan ağır olduğu için zeminde yayılarak, uzak mesafelerde tutuşmalara neden olabilmektedir.

Heptan (Heptane): Heptan dar kaynama aralığına sahiptir. Buharlaşma derecesi yüksek olduğundan çözücü olarak kullanılmaktadır.

İpa (İzopropil Alkol): Kimyasal formülü CH olan organik bir bileşiktir. Tam kimyasal formülü 3CHOHCH₃ veya (CH₃)₂CHOH olarak geçmektedir. Organik kimyanın en önemli ailelerinden birine aittir. Renksiz, güçlü bir kokuya sahip, uçucu ve yanıcı bir sıvı kimyasal bileşiktir. Aynı zamanda, çözeltinin pH'sine ve / veya kendisinden daha güçlü bir asit veya bazın varlığına bağlı olarak, suya benzer şekilde zayıf bir asit ve bazdır.

Metilen Klorit: Aerosoller de güçlü bir çözücü, yanıcılık önleyici, aynı zamanda buhar basıncı düşürücü ve viskozite inceltici olarak kullanılır. Güçlü çözünme kabiliyetinden dolayı düşük yanıcılık ve hızlı kuruma süresi ile yapışkan formülasyonların da önemli bir çözücüdür. Buna ek olarak paketlenmemiş aerosol uygulamalarında kullanılan ekipmanın korunmasına ve uygulama yüzeyine ek korumaya Metilen Klorür yardımcı olur. Normal bir parlama noktası olmamasından kaynaklı yanıcılığı azaltmak için kullanılmaktadır. Aynı zamanda tesis içindeki yangın ve patlamayı azaltmak için kullanılmaktadır. Kaynak: https://e-kutuphane.teb.org.tr/pdf/tebakademil/modern_farmasotik/19.pdf



SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıbalı Köyü Yıllık 08.08.2023
7.SN. No:22 Yıllık 08.08.2023
Tel:0318 668 28 89 T.C. Tic. Sic. No:365 Yıllık 08.08.2023
İRMAK V.D. 13.07.2023
Mersis No:01310000000000000000

Üretim (Adet) ◆ Kapasite Kullanım Oranı

72 / 210



02 Ağustos 2024

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bar chart illustrating the relationship between Brüt Satışlar (Total Sales), Aerosol, and Aerosol Brüt Satış Payı (Aerosol Brüt Sales Share) for the years 2021, 2022, 2023, 2023/3, and 2024/3. The chart shows that the Aerosol Brüt Satış Payı is consistently around 32-37% of the total sales.

Yıl	Brüt Satışlar	Aerosol	Aerosol Brüt Satış Payı
2021	373.352.962	13.021.020	36%
2022	412.177.489	140.337.858	36%
2023	466.737.371	177.094.220	32%
2023/3	88.935.708	32.586.025	37%
2024/3	95.000.324	32.556.660	45%

Bahadır Kimya, üretmekte olduğu ürünlerin büyük çoğunluğunun otomotiv sektöründe kullanılması nedeni ile müşterilerin talepleri doğrultusunda, antifriz, fren hidrolik sıvısı, cam suyu, enjektör temizleme, yağ katığı, yakıt katığı ve benzeri temizleyici, yağlayıcı, performans artırıcı oto bakım ürünlerinin müşteri bazlı üretim ve satışını yapmaktadır.

Özel Ürünler
Antifriz
Fren Hidrolik Sıvısı
Cam Suyu
Benzin Enjektör Temizleme
Dizel Enjektör Temizleme
Benzin Yakıt Katığı
Dizel Yakıt Katığı
Motor Temizleyici

HAJIR KIMYA SAN. VE TIC. A.Ş.
Mecidiyeköy Hacıbaba Cad. 5/B Mecidi
2. Sk. No: 22 Kat: 5/ Mecidiyeköy
0312 666 28 89 Tel: 511 399 399
İRMAK V.O. 141 164 4000
Merkez NO: 045 1164 4000 0000

73 / 210



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Fotoğraf:6 Ahiler Kalkınma Ajansı

19/01/2021 tarihinde firma "Fren Hidrolik Sıvısı" üretimi çalışmalarını artırmıştır. AR-GE laboratuvarlarındaki çalışmaları ile birlikte Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme Dairesi Başkanlığı KOSGEB Kırıkkale Müdürlüğü ile Kırıkkale Üniversite'nin de dâhil olduğu stratejik ürün geliştirmeye yönelik "Yerli Fren Hidrolik Sıvısı Üretimi" projesine dahil olmuştur. İlgili proje kapsamında Kosgepten 160.403-TL/18.016-USD hibe alınmıştır. Bu kapsamda DOT olarak adlandırılan "Fren Hidrolik Sıvısı" projesi ile firma seri ürün üretimine başlamıştır. Stratejik ürün programı Türkiye'de üretilmeyen ağırlıklı ithalata dayalı olan ürünlerdir. Fren Hidrolik Sıvısı yurtdışından ithal edilen bir ürün olmasından kaynaklı stratejik ürün grubunda bulunmaktayken güncelde firma ürünün üretimini yapmaktadır.

Fren Hidrolik Sıvısı; fren sistemindeki parçaların okside olmasını engelleyen, parçaların birbiri ile olan sürtünmesi ve yüksek basınçtan dolayı ortaya çıkan yüksek sıcaklıkla çalışabilen hidrolik bir sıvıdır. Fren hidrolik sıvısı / fren hidrolik yağı olarak bilinen sıvı, fren pedalına basıldığında hızlı şekilde fren sisteminin uyarılmasını ve durma eylemi için ikaz edilmesini sağlar. Böylece kolayca ve hızlıca frenleme sağlanır.

Fren Hidrolik Sıvısının; Dot3, Dot4, Dot5 ve Dot5,1 gibi çeşitleri bulunmaktadır. Dot sayıları fren sıvılarının kuru ve ıslak kaynama derecelerine göre belirlenir. Fren sıvısının kaynama derecesi DOT tipine ve içindeki su miktarına bağlı olarak değişir. Fren sıvısı havanın içindeki nemi çeker. Fren sıvılarının kaynama derecelerine göre sınıflandırıldığından sıvıya karışan su sıvının kaynama derecesini düşürerek frenlerin daha çabuk işe yaramaz hale gelmesine sebep olur. Bu yağlar kaynama noktalarına göre kategorize edilmiştir.

Fren Hidrolik Sıvısı	Kuru Kaynama Derecesi	Islak Kaynama Derecesi
DOT 3	205°C	140°C
DOT 4	230°C	155°C
DOT 5	260°C	180°C
DOT 5.1	270°C	190°C

AHİLER KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Merkezi: Köyü Hacıoğlu D. 3. B. Mevki
2. Sk. No: 22 YERLİ HİDROLİK KALE
Tel: 0318 606 28 00 / Faks: 0318 606 28 01
E-Posta: info@ahilerkimya.com.tr
İRMAK YOLU 181 YAN 4900
Kırıkkale / 38010000000

82 Nispet 2024

74 / 210



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

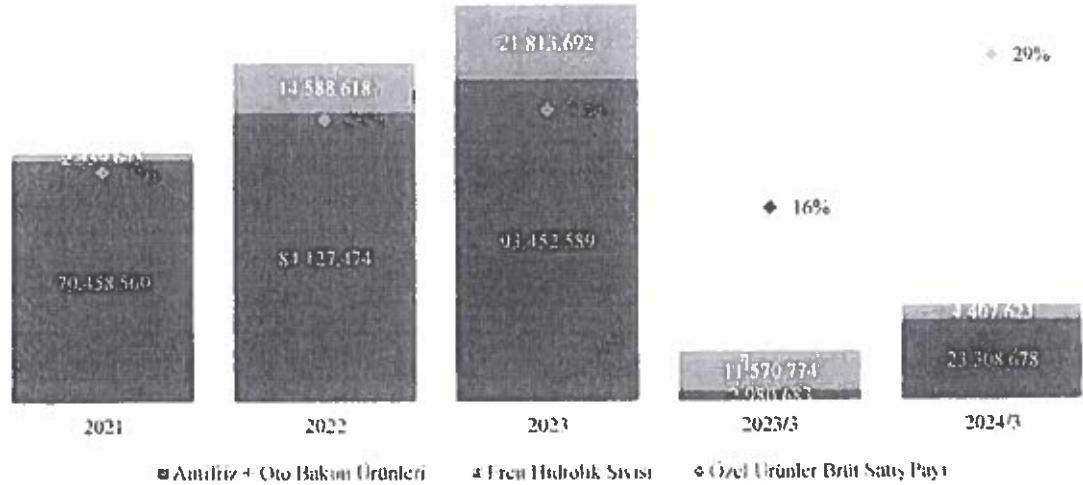
Şirket'in özel ürünler içerisinde diğer üretimini yaptığı ürün antifrizler ve oto bakım ürünleridir. Antifriz radyatör suyuna belli oranlarda katılarak, sirkülasyon suyunun donma noktasını düşüren ve kaynama noktasını yükselten kimyasal maddelerdir. Antifrizler genel olarak;

- Motor toplam ısı dengesini koruma
 - Kaynamaya ve hararete karşı koruma
 - Pas, korozyon, kireçlenme ve yapısal hasar oluşturabilecek kimyasal bozulmalara karşı direnci artırma
 - Buhar veya hava keseciklerini hızlı oluşumu ve patlaması sonucu oluşan kavitasyona ve bu sebeple oluşması muhtemel hasara karşı koruma
 - Sirkülasyon suyunun yüzey gerilimini değiştirerek dolaşım fonksiyonunu artırma
- olmak üzere oldukça fazla görevleri olan bir kimyasaldır.

Otobakım Ürünleri içerisinde ise oto bakım pas sökücüler, jant parlatıcı, fitil parlatıcı buğu önleyici, buz çözücü, motor temizleme, yakıt katığı, emjektör temizleyici ve cam suları, gibi ürünler bulunmaktadır.

Özel Ürünler (TL)	2021		2022		2023		2023/03		2024/03	
	Ciro	Hacim	Ciro	Hacim	Ciro	Hacim	Ciro	Hacim	Ciro	Hacim
Fren Hidrolik Sıvısı	2.339.645	3,21%	14.588.618	14,78%	21.813.692	18,92%	11.570.774	79,52%	4.407.623	15,90%
Antifriz+Oto Bakım Ürünleri	70.458.560	96,79%	84.127.474	85,22%	93.452.589	81,08%	2.980.683	20,48%	23.308.678	84,10%
Özel Ürünler	72.798.205	100%	98.716.092	100%	115.266.281	100%	14.551.457	100%	27.716.301	100,00%

Şirket'in üretimini yaptığı özel ürünler yıllar itibarıyla firmanın toplam cirosunun 2021 yılında %19,5'lik kısmını, 2022 yılında %23,95 lik kısmını ve 2023 yılı itibarıyla %24,70 lik kısmını oluşturmuştur. Özel ürünlerin satış hacmi 2021 yılında 72 milyon TL seviyesinde iken 2023 yılında 115 milyon TL seviyesine gelmiştir. Fren Hidrolik sıvısının yapılan yatırımlar doğrultusunda satışlarının artması yanında antifriz ve oto bakım ürünlerinin piyasadaki taleplerinin artmasında etkisi bulunmaktadır.



Özel ürünler içerisinde fren hidrolik sıvısı toplam satışların 2021 yılında %0,63 ünü oluştururken 2023 yılında %4,67 lik kısmını oluşturmaya başlamıştır. Özel ürünler içerisinde ise Fren Hidrolik Sıvısı 2021 yılında %3,21 lik kısmını oluştururken 2023 yılında %18,92 lik

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Köyü Hacıpaşa S.B. Mevki
Z.Sk. No:29 YAHŞINAN YAKA KALE
Tel:0318 686 28 00 Faks:0318 383 7450
İRMAK V.B. 031 688 4000
Mersis No:08110012000000000000000000

02 Ağustos 2024

75 / 210



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

kısmını oluşturmıştır. Antifriz ve Oto bakım ürünleri ise Özel Ürünler içerisinde 2021 yılında %96,79 luk pay alırken 2022 yılında %85,22 ve 2023 yılında %81,08 lik pay almaktadır.

Müstahzarlar;

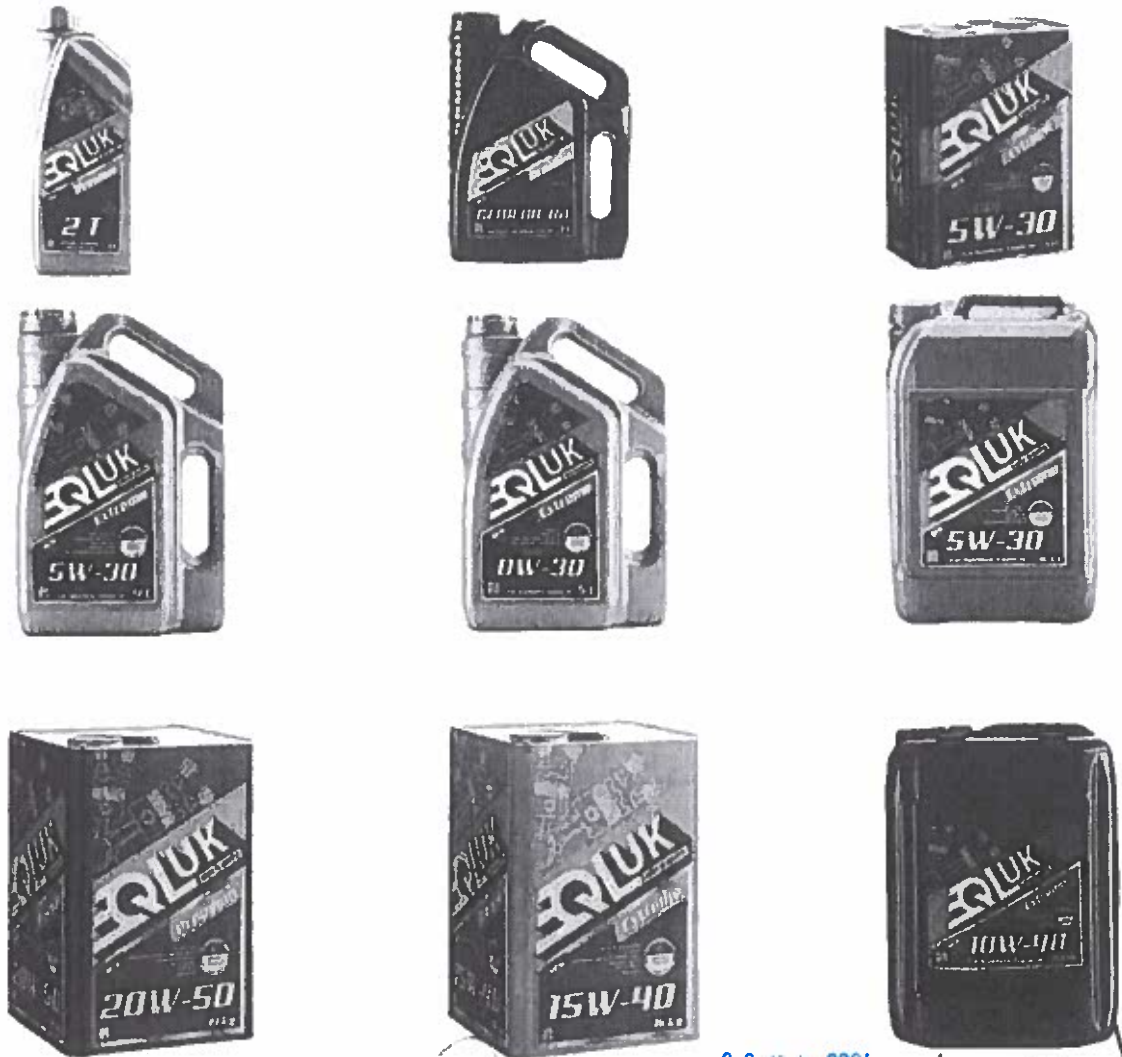
Müstahzarlar parçaların birbirlerine sürtünmesi, zaman içinde oluşan paslanmaları doğrultusunda oluşan oksitlenme, aşınma, paslanma ve akışkanlık düzelteren yardımcı ürünlerdir. Firma kar/maliyet durumu ve piyasa talepleri doğrultusunda 2021 yılında konu ürünün üretimine ara vermiştir. Firma güncelde konu ürünün üretimi yapmamaktadır, değerlendirmeye uygun talep olması halinde üretim yapılabilecek durumdadır. Bahadır Kimya, 2021 yılında 1.351.424 kilogram üretim yapmıştır.

Diğer Satışlar;

Şirket'in diğer satışlar içerisinde hurda ambalaj satışları bulunmaktadır. 2023 yılında 28.301-TL hurda ambalaj satışı olmuştur.

Ürün Gamı:

Madeni Yağ Grubu



BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıbaki Köyü, Hacıbaki, 21.3.8. Mevkii
2.Sk. No:22 YAHŞİHAN/İRMAK KALE
Tel:0318 666 28 89 / 10318 24 363 Yahşihan
İRMAK V.D. 111 100 4060
Mersis No: 013110040000001

76 / 210



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Özel Ürünler



Aerosol Spreyler Grubu



7.1.2 Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinecek aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

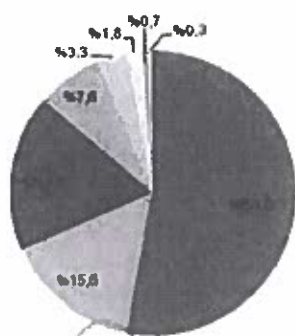
7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççının Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri İle Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

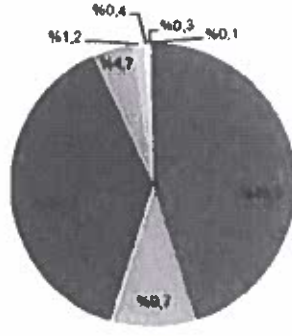
Petrokimya sektöründe faaliyet gösteren Şirket'in yaptığı üretimler doğrultusunda ağırlıklı Madeni Yağ Sektörü yanında Aerosol, ve Otomotiv sektör verileri de dikkate alınmıştır.

Türkiye Otomotiv Sektörü

Trafikte kayıtlı taşıtların dağılımı, Aralık 2023



Trafikte kayıtlı yapılan taşıtların dağılımı, Aralık 2023



■ Otomobil ■ Kamyonet ■ Motosiklet ■ Traktör ■ Kamyon ■ Motosiklet ■ Özel amaçlı

Kaynak: Tük. Tarih: 23/01/2024, Sayı: 49432, Motorlu Kara Taşıtları Raporu

ERDİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
4. Ocaklı Köyü Hacıhalı O.S.B. Bölgesi
2. Sk. No: 22 Vahdettin KIRMAKİ
Tel: 0315 666 26 89 T.C. M. N. 062 701 111
IRMAK A.D. 131 109 000
Mersis No: 012106400000001



02 Ağustos 2024

TEFA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ülkemizde trafiğe kayıtlı toplam taşıt sayısı 31.12.2023 itibarıyla 28.740.492'dir. Trafiğe kayıtlı taşıtların %53'ünü otomobil, %17,7'sini motosiklet, %15,6'sını kamyonet, %7,6'sını traktör, %3,3'ünü kamyon, %1,8'ini minibüs, %0,7'sini otobüs ve %0,3'ünü özel amaçlı taşıtlar oluşturmaktadır. 31.12.2023 itibarıyla devri yapılan taşıtların %65,7'sini otomobil, %16,4'ünü kamyonet, %8,3'ünü motosiklet, %4,1'ini traktör, %2,7'sini kamyon, %2,0'ını minibüs, %0,6'sını otobüs ve %0,2'sini özel amaçlı taşıtlar oluşturmaktadır.

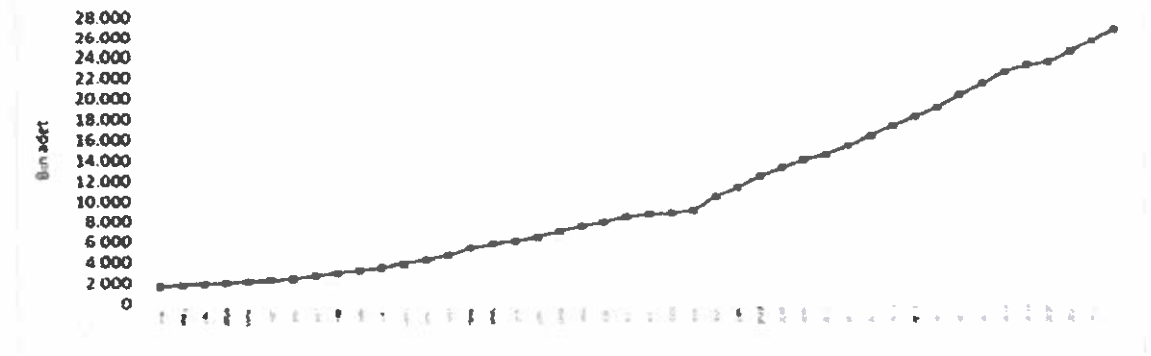
Trafiğe Kaydı Yapılan Ve Trafikten Kaydı Silinen Motorlu Kara Taşıtları, Arahık 2023

	Arahık			Ocak-Arahık		
	2022	2023	Değişim (%)	2022	2023	Değişim (%)
Trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı	137 173	199 256	45,3	1 269 912	2 290 280	80,3
Trafikten kaydı silinen taşıt sayısı	3 457	3 880	11,9	35 585	31 721	-10,9
Trafikte artan taşıt sayısı	133 706	195 376	46,1	1 234 327	2 258 559	83,0

Kaynak: Tüik, Tarih:23/01/2024, Sayı:49432, Motorlu Kara Taşıtları Raporu

Türkiye'de 2023 yılında bir önceki yıla göre trafiğe kaydı yapılan taşıt sayısı %80,3 artarak 2.290.280 adet olurken, trafikten kaydı silinen taşıt sayısı %10,9 azalarak 31.721 adet olarak gerçekleşmiştir. Böylece 2023 yılı içerisinde trafikteki toplam taşıt sayısında artış 2.258.559 adet olarak gerçekleşmiştir. Ülkemizde motorlu taşıtlardaki artışa doğru orantılı olarak madeni yağ, aerosol, fren hidrolik sıvısı, antifriz, cam suyu, oto bakım ürünlerine olan talep de artmaktadır. Taşıt sayısındaki artışla paralel olarak ihracçı ürünlerine talepte de yurtiçi piyasada artış olmaktadır.

YILLARA GÖRE MOTORLU KARA TAŞITI SAYISI (1979-2022)



Kaynak: Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

Küresel Madeni Yağ Pazar Büyüklüğü ve Eğilimleri

Küresel madeni yağ pazar büyüklüğünün 2023 yılında 139,44 milyar ABD doları büyüklüğe ulaştığı tahmin edilmektedir. Öte yandan 2024 yılından 2030 yılına kadar %3,8'lik bir bileşik yıllık büyüme oranı ile (YBBO) büyümesi beklenmektedir. Söz konusu artış, artan araç ve yedek parça ticareti nedeniyle otomotiv yağlarına ve greslerine yönelik artan talebe bağlanmaktadır. Madeni yağlar, hızla genişleyen endüstrilerin önemli bir parçası konumunda bulunmaktadır. Sürtünmeyi ve aşınma ve yıpranmayı azaltmak için nispeten hareketli iki makine parçası arasında kullanılmaktadır. Petrol bazlı veya su bazlı olabilirler ve makinelerin düzgün çalışması sağlamaktadır. Yağlayıcılar ayrıca operasyonel duruş sürelerini azaltma ve genel üretkenliği artırmakta kullanılmaktadır. Yağlayıcılar, sürekli sorunsuz çalışması için yağlamaya ihtiyaç duyan işleme endüstrilerinde ve otomobil parçalarında, özellikle frenlerde ve motorlarda yaygın olarak kullanılmaktadır.

AKHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hıdırbalı Köyü, Mecidiyeköy, B.B. Mevki
2.Sk. No:22 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Tel:0318 666 28 89 T.C. M.İ.S.İ. Başkanlığı
IRMAK V.D. 11.11.2023
Mersis No:01310000000000000000000000

02 Ağustos 2024

78 / 210



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Pistonlu motor yağlarının artan ithalat ve ihracatı pazarın büyümesine katkıda bulunmaktadır. Ürün talebi, tüketicilerin yenilikçi ve birinci sınıf ürün tekliflerinin sunulmasıyla birlikte araç performansını artırmaya odaklanmasının artmasından kaynaklanmaktadır. Gelecekteki büyüme, büyük ölçüde motorlu taşıt üretimine ve her bir aracın kat ettiği kilometreye bağlı olacaktır. Ayrıca tüketiciler, araçlarının sorunsuz çalışmasını sağlamak ve uzun vadeli bakım maliyetlerini azaltmak için normal araçları için standart ve özel yağlayıcılar aramaktadır.

Yağlayıcı üretimi, tüm yağlayıcı türlerini formüle etmek için ham petrol, sıkı yağ ve diğer katık maddelerini gerektirir. İşlevselliklerini ve özelliklerini geliştirmek için yağlayıcılara dahil edilmiş çok sayıda katık maddesi bulunmaktadır. Bunlar arasında antioksidanlar, aşırı basınç katık maddeleri, pas ve korozyon önleyici katık maddeleri, deterjanlar, viskozite indeksi geliştiriciler, aşınma önleyici maddeler ve dağıtıcılar bulunmaktadır. Yağlayıcılar %90 baz yağ ve %10 katık maddesi, burada baz yağlar florokarbonlar, esterler, poliolefin ve silikonlar gibi petrokimyasal fraksiyonları içermektedir. Baz yağlar, yağlayıcıların viskozitesini artırır ve aşınma ve yıpranmayı azaltmaktadır. Parafinik ve naftenik, yağlayıcı formülasyonlarda kullanılan iki temel baz yağ olarak bulunmaktadır.

Asya Pasifik, 2023'te %44,6'lık bir gelir payıyla sektöre hakim olmuştur. Büyüme, otomotiv endüstrisinin hızlı büyümesinin yanı sıra endüstriyel gelişmeye ve Japonya, Hindistan ve Çin gibi ülkelerde otomotiv imalat sanayilerinin varlığına bağlanmaktadır. Asya pazarında en yaygın kullanılan yağlayıcılar arasında otomotiv motor yağları, gresler ve hidrolik sıvılar bulunmaktadır. Asya Pasifik, Amerika ve Avrupa düzenleyici sistemlerini yansıtmaya başladıktan sonra Japonya ve Güney Kore gibi ülkeler de bu nedenle eko etiketli yağlayıcıları vurgulamaktadır. Ayrıca, Asya Pasifik, çok sayıda liman ve ABD ve diğer gelişmiş ekonomilerle artan ticari faaliyetler nedeniyle küresel denizcilik endüstrisinde de baskın konuma sahiptir.

Lubricants Market

Trends, by Region, 2024 - 2030



Hindistan'daki madeni yağ pazarının 2024-2030 tahmin dönemi boyunca %5,2'lik bir büyüme oranı kaydetmesi beklenmektedir. Hindistan, Çin ve Singapur'daki denizcilik endüstrilerinin tahmin dönemi boyunca uluslararası liman operatörleri olarak ortaya çıkması beklenmektedir. Bu faktörlerin çeşitli denizcilik uygulamalarında yağlayıcı tüketimini artırması beklenmektedir. Çin, 55.000'den fazla katılımcı işletmeyle Asya Pasifik'teki en büyük ve en olgun pazar konumundadır. Tribologlar ve Yağlama Mühendisleri Derneği'ne göre, 2020'de küresel yeni eklenen kimyasal madde kapasitesinin yaklaşık %65'i Çin tarafından karşılanmaktadır. Bu nedenle, ülkedeki hızlı sanayileşmenin tahmin dönemi boyunca ürün talebini artırması

ANKA KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıbalı Köyü Hacıbalı O.S.B. Merkezi
2.Sk. No:22 YAHİLERKİMEKKE
Tel:0318 685 28 89 Tlx:0318 685 28 89
IRMAK V.D. 131 165 400
Mersis No: 0134180440000001

02 Ağustos 2024

79 / 210



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TERA
YATIRIM MENKULDEVALER
ANONİM ŞİRKETİ

2022 yılı ithalat verileri ülkeler bazında incelendiğinde en büyük ithalat %10 ile Brezilya ve %7 ile Amerika Birleşik Devletleri tarafından gerçekleştirilmiştir. İthalatta ilk 5 ülkenin toplam pazar payı %28 olup, toplam rakamlar homojen bir dağılım göstermektedir.

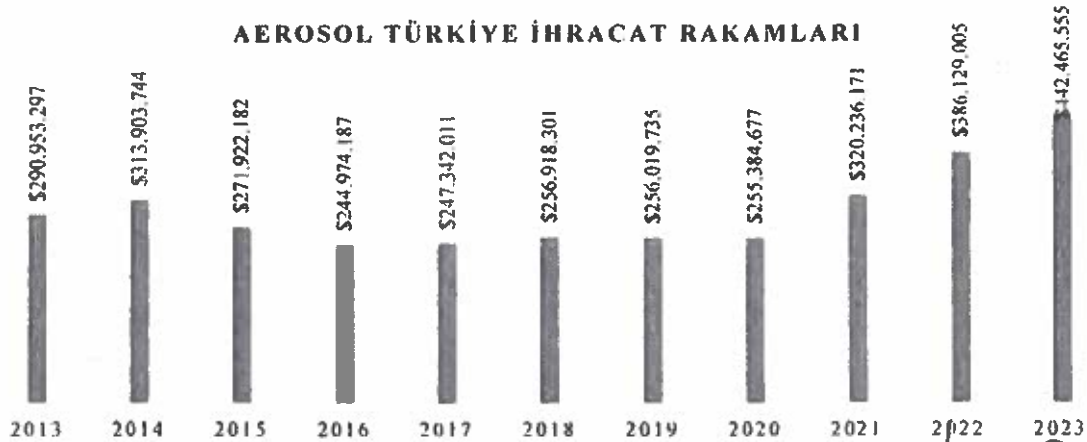
DÜNYA AEROSOL İTHALATI ÜRÜNLER BAZINDA



38.08.91 Saç Spreyleri
33.07.10 Traş Köpükleri/Kremleri
33.07.20 Deodorant
33.07.49 Oda Spreyi
34.05.20 Mobilya Spreyleri
34.05.30 Otomobil Spreyi
36.06.10 Cakmak Gazı
38.08.91 Böcek İlacı Spreyi

Dünya Aerosol ithalatında 2022 yılında en büyük payı 11,1 milyar USD ile Böcek İlacı Ürünleri almaktadır. İkinci sırada 4,1 milyar USD ile Deodorant Grubu, üçüncü sırada 3,5 milyar USD ile Oda Spreyi, dördüncü sırada 930 milyon USD ile Traş Köpükleri/Kremler, beşinci sırada 582 milyon USD ile Saç Spreyleri, altıncı sırada 399 milyon USD ile Otomobil Spreyleri, yedinci sırada 166 milyon USD ile %18,3 ile Mobilya Spreyleri ve sekizinci sırada 85 milyon USD ile Aerosol sprey grubu altındaki "Böcek İlacı Spreyleri" bulunmaktadır.

AEROSOL TÜRKİYE İHRACAT RAKAMLARI



SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıhalı Köyü, Hacıhalı O.S.B. Bölgesi
2.Sk. No:22 YENİŞEHİR/İSTANBUL
Tel: 0318 666 20 60 Faks: 0318 666 20 61
İRMAK V.İ. 131 186 4000
Mersis No: 6121100400000001

02 Mayıs 2024

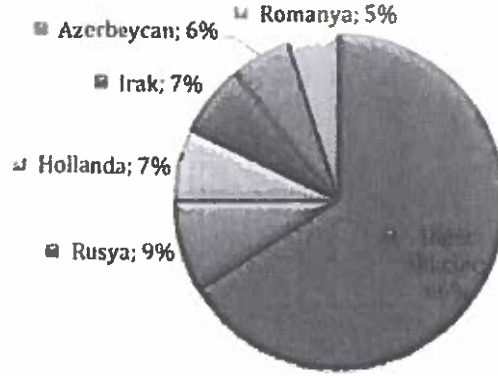
81 / 210



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

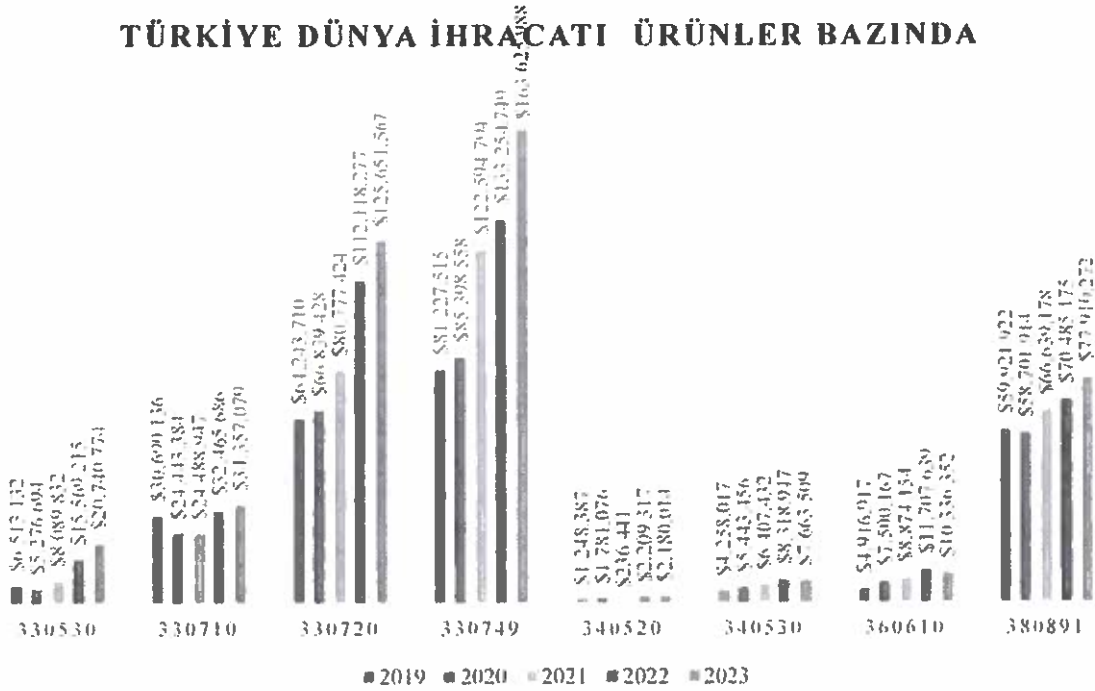
Türkiye Aerosol ihracatı 2023 yılında 442 Milyon USD olarak gerçekleşmiş ve 2022 yılına göre %12,7 artış göstermiştir. Son 3 yıl içerisinde ihracat rakamları artış trendindedir.

2023 Türkiye Aerosol Ülkeler Bazında İhracat Dağılımı



2023 yılında ülkemizin Aerosol ihracatında %9'luk pay ile Rusya ilk sıra yer alırken sırası ile %7 ile Hollanda ikinci, %7 ile Irak üçüncü, %6 ile Azerbaycan dördüncü ve %5 ile Romanya beşinci sırada yer almaktadır. İthalat dağılımında olduğu gibi ihracatta da homojen bir dağılım bulunmaktadır.

TÜRKİYE DÜNYA İHRACATI ÜRÜNLER BAZINDA



33.05.30 Sığ Spreyler
33.07.10 Traş Köpükleri /Kremler
33.07.20 Deodorant
33.07.49 Oda Spreyi
34.05.20 Mobilya Spreyleri
34.05.30 Otomobil Spreyi
36.06.10 Çakmak Gazı
38.08.91 Böcek Ilacı Spreyi

SAHAKIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıbalı Köyü Hacıhalı Ç.S.B Mevkii
/Sk. No:22 Yenimahalle/ANKARA
Tel: 0318 626 28 81 Faks: 0318 626 28 82
E-Posta: info@shakir.com.tr

82 / 210

02 Ağustos 2024



TERAŞ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ile Çakmak Gazı, 7,6 milyon USD ile Otomobil Spreyi ve 2,1 milyon USD ile Mobilya spreyleri gelmektedir.

Yenilenebilir Enerji Sektörü

Günümüzde enerji, giderek daha çok önem verilen bir kavramlardan biri olarak tüm insanları etkilemektedir. Özellikle “sürdürülebilir gelişme” kavramının dünyada tüm toplumların üzerinde önemle durduğu bir konu durumuna gelmesi, günümüzde alışlagelmiş enerji kaynaklarının verimli üretim ve tüketimi, çevre etkilerinin en aza indirilmesinin yanında, temiz ve tükenmez enerji kaynaklarına geçişi gündeme getirmiştir. Özellikle artan enerji talebinin büyük ölçüde fosil yakıtlardan karşılanıyor olmasının sonuçları olarak ortaya çıkan küresel ısınma ve çevre kirliliği sorunları ile fosil yakıtların uzak olmayan bir gelecekte tükeneceği öngörüsü yenilenebilir enerji çalışmalarının yaygınlaşmasına neden olmuştur.

Türkiye’de Yenilenebilir Enerji Konusundaki Gelişmeler

Türkiye’deki ekonomik ve nüfus artışına bağlı olarak dünyada olduğu gibi enerji ve doğal kaynaklara olan talep artmaktadır. Türkiye, 2002’den bu yana yıllık %5,5’lik büyüme oranıyla Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü’ndeki en hızlı büyümeyi kaydetmiştir. O tarihten bu yana Türkiye’nin büyüyen ekonomik performansı ülkenin elektrik üretim altyapısına da yansımış ve toplam kurulu güç 31,8 GW’tan 95,9 GW’a yükselmiştir. Ülkenin artan ihtiyaçlarını karşılamak üzere, 2019-2023 dönemini kapsayan 11. Kalkınma Planı’nda vurgulandığı üzere, özel sektör tarafından devreye alınacak ilave yatırımlarla mevcut kapasitenin 2023 yıl sonuna kadar 110 GW’a ulaşması beklenmektedir.

2002’den bu yana devam eden özelleştirme ve serbestleştirme programının başarısı, elektrik dağıtım varlıklarının tamamını ve elektrik üretim varlıklarının %78’ini özel sektöre devrederek Hazine için 23 milyar ABD doları gelir yaratmıştır. Aynı dönemde elektrik üretim, iletim ve dağıtım varlıklarında yaklaşık 100 milyar ABD doları değerinde yeni kamu ve özel sektöre yatırımı tamamlanmıştır. Piyasada serbestleşmeyi ve rekabeti artırma stratejisi kapsamında, 2013 yılında elektrik ve emtiaları da dahil olmak üzere enerji piyasalarını yönetmek ve işletmekten sorumlu olan Enerji Borsası İstanbul (EPIAŞ) kurulmuştur.

Türkiye net enerji ithalatçısı bir ülkedir. Bu ithalat bağımlılığı, yerel ve yenilebilir enerji kaynaklarını devreye sokmak için yeni politikaların ve yatırım modellerinin oluşturulmasının ve uygulanmasının arkasındaki ana itici güç olmuştur. Türkiye önemli miktarda yenilenebilir enerji potansiyeline sahiptir ve bu potansiyelin kullanımı son on yılda ciddi bir artış göstermektedir. 2020 sonu itibarıyla, hidroelektrik, rüzgar ve güneş enerji kaynakları, toplam kurulu kapasitenin sırasıyla 30,8 GW, 8,8 GW ve 6,7 GW’ını oluşturarak ülkenin yenilenebilir enerji kaynaklarının büyük çoğunluğunu oluşturmaktadır.

(Kaynak: Invest in Türkiye, Energy, 2022. Erişim: <https://www.invest.gov.tr/en/sectors/pages/energy.aspx>)

İngiliz danışmanlık Şirketi Ernst and Young’ın yılda iki kere hazırladığı Yenilenebilir Enerji Ülke Çekicilik Endeksi’nin (RECAI) Haziran 2023 raporuna göre, Türkiye’nin yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını teşvik etme çabaları sonucunda üç puanlık bir artışla 27. sıraya yükseldiği ifade edilmektedir. Bu başarının ardında ise hükümetin yeni on yıllık vadeli yenilenebilir enerji projelerine sağladığı tarife güvencesinin rolü olduğu vurgulanmaktadır. Raporda, 2021 ile 2030 yılları arasında gerçekleştirilecek güneş enerjisi projelerine yönelik olarak Türkiye’de üretilmeleri halinde, bu projelere ek beş yıl tarife güvencesi sağlanmasının, enerjiyi karbonsuzlaştırma hedeflerini destekleyeceği belirtilmektedir. Stratejiye göre, 2035 yılına kadar ulaşılması hedeflenen 53 gigavatlık güneş enerjisi kurulumu ile enerji üretiminin 2030’a kadar yüzde 65’inin yenilenebilir kaynaklardan elde edilmesi amaçlanmaktadır.

(Kaynak: Almanya, yenilenebilir enerji cazibesinde Çin’i geçti, Türkiye de 3 sıra ilerledi)

Erişim: <https://tr.euronews.com/2023/06/13/almanya-yenilenebilir-enerji-cazibesinde-cini-gecti-turkiye-de-3-sira-ilerledi>



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dünyada Yenilenebilir Enerji Konusundaki Gelişmeler

Yenilenebilir ve temiz enerji projeleri, 2022'de küresel elektrik şebekesine yaklaşık 66 GW ekleyerek dünyayı çevre hedeflerine yaklaştırmıştır. EIC'nin bu hafta yayınlanan ilk küresel işletme harcamaları (OPEX) raporu, 2022'de toplam 335 yenilenebilir ve temiz enerji projesinin devreye alındığını ortaya koymaktadır.

Çin ve Rusya haricinde çeşitli enerji projelerini kapsayan rapora göre, güneş enerjisi, diğer temiz enerji biçimlerine kıyasla küresel elektrik şebekesine 25,7 GW ekleyerek en çok katkıda bulunan enerji olurken, güneş enerjisini 3,7 GW ve 22 GW üreten açık deniz ve kara rüzgar projeleri yakından takip etmektedir. Yıl içinde devreye alınan temiz enerji projelerinde başı çeken ülkeler ise Fransa, İtalya, Japonya, İngiltere ve ABD olarak belirlenmektedir.

Fosil yakıtlar 2022'de hizmete giren 46,6 GW toplam kapasiteye sahip 65 enerji santrali projesi ile küresel enerji sektörüne en büyük katkıyı sağlamaya devam etmektedir. Ancak sektörün, küresel şebekeye 80 GW'ın üzerinde elektrik eklediği 2018 yılına kıyasla yeni kapasitede belirgin bir düşüş yaşadığı görülmektedir.

(Kaynak: Temizenerji, EIC: "Yenilenebilir enerji, 2022'de küresel şebekeye 66GW ekledi, 2022")

Erişim: <https://temizenerji.org/2023/03/06/eic-yenilenebilir-enerji-2022de-kuresel-sebekeye-66-gw-ekledi/>

Dünya çapında yenilenebilir enerji kapasitesi 2022'de %10 artmıştır. Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı (IRENA), küresel yenilenebilir enerji kapasitesinin geçen yıl %9,6 oranında arttığını açıklamıştır. Net ilavelerin %90'ını rüzgar ve güneş enerjisi oluştururken, yeni kapasitenin neredeyse yarısı Asya'da eklenmiştir.

İlaveler, geçen yılın sonunda toplam yenilenebilir enerji kapasitesini 3.372 gigawatt'a (GW) yükseltirken, bu rakam bir önceki yıla 295 GW daha fazla oldu. Çin 141 GW ile en büyük katkıyı sağlayan ülke olmuştur.

Avrupa ve Kuzey Amerika'daki yenilenebilir enerji kaynakları sırasıyla 57,3 GW ve 29,1 GW artarken, Orta Doğu 2022 yılında devreye alınan 3,2 GW'lık yeni kapasite ile bir önceki yıla göre %12,8'lik bir artışla yenilenebilir enerji kaynaklarındaki en yüksek artışı kaydetmiştir.

(Kaynak: World Economic Forum, Worldwide renewable energy capacity rises 10% in 2022, 2022.)

Erişim: <https://www.weforum.org/agenda/2023/03/energy-transition-renewable-capacity-up-in-2022/#:~:text=Worldwide%20renewable%20energy%20capacity%20rises%2010%25%20in%202022%2C%20but%20much,capacity%20was%20added%20in%20Asia>)

Güneş Enerjisi Sektörü

"Güneş enerjisi sistemi" olarak da adlandırılan bir güneş enerjisi santrali, güneş enerjisini ve radyasyonu hem konut hem de endüstriyel kullanım için uygun elektriğe dönüştürmektedir. Yenilenebilir enerji kaynakları konusunda artan farkındalık, Güneş Enerjisi Santrali Pazarı için önemli bir itici güçtür. İklim değişikliğiyle ilgili artan endişeler ve karbon emisyonlarını azaltma ihtiyacı, temiz enerji çözümlerine olan talebi daha da artırmaktadır.

Dünya çapında hükümetler, yenilenebilir enerjinin benimsenmesini teşvik etmek için teşvikler ve politikalar uygulayarak Güneş Enerjisi Santrali Pazarının büyümesi için karlı fırsatlar yaratmıştır. Örneğin, Hindistan hükümeti çatı üstü güneş enerjisi için bir ulusal portal başlatarak tüketicilere sübvansiyonlar sunmuş ve bu da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Güneş panellerinin verimliliğinin artırılması, güneş enerjisi santrallerinin daha fazla benimsenmesine yol açmıştır. Sonuç olarak, Hindistan, Çin, ABD ve İngiltere gibi ülkeler aktif olarak güneş enerjisi santrallerine yatırım yapmaktadır.

(Kaynak: Solar Power Plant Market: Global Industry Analysis and Forecast (2023-2029))

Erişim: <https://www.maximizemarketresearch.com/market-report/solar-power-plant-market/194196/>



İhraççının Faaliyet Gösterdiği Sektörlerdeki Avantaj ve Dezavantajları Başlıca Şu Şekildedir:

Avantajlar:

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması,
- Geniş bir iş ağına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması,
- Arz-talep dengesine bağlı olarak artan ürün ve hizmetler çerçevesinde gelirlerini artırma potansiyeli,
- Piyasa bilinirliğinin artmasına bağlı olarak gelirlerini artırma potansiyeli,

Dezavantajlar:

Yetki belgelerinin faaliyetleri sürdürmek için gerekli olması

- Faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli olan faaliyet yetki belgelerinin süresi içerisinde yenilenememesi, eksiklik, hata gibi durumların olması doğrultusunda ilgili otoritelerce yetki belgelerinin iptal edilmesi halinde faaliyet gelirlerinin olumsuz etkilenebilecek olması

Emita fiyatlarındaki yukarı ve aşağı yönlü hareketlerin yoğun olması

- Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs Hastalığı (Covid-19) ile ülkelerin para ve maliye politikası önlemlerini hızlı bir şekilde devreye aldıkları görülmektedir. Özellikle gelişmiş ülkelerin uygulamakta olduğu para politikaları pandemi sürecinde enflasyonist bir ortam oluşmuştur. Bu durum Şirket'in hammadde maliyetlerinin yükselmesine neden olarak üretiminin azalmasına, Şirket'in siparişlerini karşılayamamasına, pazar payını kaybederek faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkilenmesine yol açabilmektedir.

Arz ve talep dengesindeki uyumsuzluk

- Küresel ekonomide düşük büyüme ve zayıf ticaret eğilimi yaşanmaktadır. Dünya'da ve ülkemizde yaşanan enflasyon ve resesyon nedeni ile ekonomide görülen durgunluk Şirket'in içinde bulunduğu sektörü de etkilemektedir. Faizlerin artış yönlü eğilimi tüketicilerin alım gücünü azaltarak önemli bir daralmaya sebep olabilmektedir.

Yabancı paraya duyarlılık

- Döviz kurundaki dalgalanmalar tüm şahıs ve kurumlar gibi ihraççının da üzerinde etkisi olmaktadır. İhraççının hammadde tedariki ağırlıklı döviz cinsinden belirlenen fiyatlar üzerinden gerçekleşmektedir. Türk Lirası'nın Amerikan Doları ve diğer para birimleri karşısında yaşadığı değer kaybı üretim maliyetlerinde keskin dalgalanmalara sebep olmaktadır.

7.2.2 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Net Satış Tutarının Faaliyet Alanına ve Pazarın Coğrafi Yapısına Göre Dağılımı Hakkında Bilgi:

Brüt Satışların Coğrafi Dağılımı (TL)	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		31.03.2024	
	373.352.962	100%	412.177.489	100%	466.737.371	100,00%	95.000.327	100,00%
Marmara Bölgesi	146.205.020	39,16%	164.870.996	40,00%	196.543.107	42,11%	40.755.140	42,90%
İç Anadolu Bölgesi	63.955.362	17,13%	66.443.011	16,12%	75.704.802	16,22%	13.423.546	14,13%
Akdeniz Bölgesi	57.085.668	15,29%	60.796.180	14,75%	68.610.394	14,70%	13.613.547	14,33%
Ege Bölgesi	53.837.497	14,42%	58.240.679	14,13%	59.509.015	12,75%	11.571.040	12,18%
Karadeniz Bölgesi	17.659.595	4,73%	16.940.495	4,11%	23.990.301	5,14%	5.367.518	5,68%

Güneydoğu Anadolu Bölgesi	18.294.295	4,90%	23.906.294	5,80%	24.176.996	5,18%	6.070.521	6,39%
Doğu Anadolu Bölgesi	16.315.524	4,37%	20.979.834	5,09%	18.202.757	3,90%	4.199.014	4,42%

İhraççının 2024 yılı ilk çeyrek itibarıyla brüt satışlarının coğrafi dağılımına bakıldığında Marmara Bölgesi %42,9 pay ile birinci sırada yer almaktadır.

İhraççının 2023 yılında satışlarının coğrafi dağılımında 196 milyon TL ile %42'sini Marmara Bölgesi'ne, 74,6 milyon TL satış ile %16'sı İç Anadolu Bölgesi, 70 milyon TL ile %15'ini Akdeniz Bölgesi'ne, 60,6 milyon TL ile %13'ünü Ege Bölgesi'ne, 28 milyon TL ile %6'sını Karadeniz Bölgesi'ne, 23,3 milyon TL ile %5'ini Güneydoğu Anadolu Bölgesine ve 14 milyon TL ile %3'ünü Doğu Anadolu Bölgesi'ne gerçekleştirmiştir. İhraççının çalışmakta olduğu ulusal ve uluslararası firmaların ağırlıklı merkezleri İstanbul, Ankara, İzmir gibi büyükşehirlerde bulunmaktadır.

İhraççı 2021 yılında 1.276.647 kg./yıl olan Madeni Yağ üretim hacmini 2022 yılında 2.031.373 kg./yıl'a ve 2023 yıl sonu itibarıyla 2.907.338 kg./yıl seviyesine çıkarmıştır. Kapasite kullanım oranı ise yıllar itibarıyla 5,07, 5,17 ve 5,97 olarak gerçekleşmiştir. Ciroasal olarak bakıldığında ise 2021 yılında 85,6 milyon TL olan Madeni Yağ satışları, 2022 yılında 163,1 milyon TL ve 2023 itibarıyla 204,3 milyon TL'ye yükselmiştir. İlgili artışlar hem hacimsel olarak hemde hammadde artışlarına bağlı olarak fiyat artışı ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 yılında 41,7 Milyon TL olan Madeni Yağ Cirosu 2024 yılının aynı döneminde 24,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili düşüş müşteriler ile 2023 yılında üretim ve teslimat konusunda aylık olarak anlaşılması ve 2024 yılında ise müşteri talepleri çerçevesinde çeyrek dönemler itibarıyla çalışılması ve müşterilerin siparişlerini diğer çeyrek dönemlere kaydırmasından kaynaklanmıştır.

İhraççı Aerosol Spreylerde 2021 yılında 4.534.619 adet, 2022 yılında 3.905.702 adet ve 2023 yılında 4.882.035 adet ile kapasite kullanım oranı sırası ile %13,57, %11,69 ve %14,61 olarak gerçekleştirmiştir. Ciroasal olarak 2021 yılında 126,9 milyon TL, 2022 yılında 146,8 milyon TL ve 2023 yılında 142,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında gerçekleşen ciro rakamı adet satışının düşmesine rağmen fiyat artışlarından kaynaklanmıştır.

İhraççı Özel Ürünler grubu içerisinde bulunan Fren Hidrolik Sıvısı ve Antifriz ve Oto Bakım Ürünlerinde ise müşterilerin talebine bağlı olarak değişkenlik göstermekle birlikte hacim ve adetsel artış ile fiyat farkı artışlarının etkisi olmuştur. Özel Ürünler grubu hacimsel olarak artış eğilimindedir.

	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
Satışların Dağılımı (TL)	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Madeni Yağ	24.712.937	41.798.226	204.348.569	163.123.539	85.605.659
Aerosol Spreyler	40.870.132	32.312.925	142.303.179	146.801.806	126.917.592
Fren Hidrolik Sıvısı	4.407.623	11.570.774	21.813.692	14.588.618	2.339.645
Antifriz ve Oto Bakım Ürünleri	23.308.678	2.980.683	93.452.589	84.127.474	70.458.560
Müstahzar	-	-	-	-	81.928.078
Diğer Satışlar	14.426	-	28.301	-	-
Net Satışlar	93.313.796	88.662.608	461.946.330	408.641.437	367.249.534

7.3 Madde 7.1.1 Ve 7.2.'De Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde ihraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler, sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsamlar dışından kalan diğer

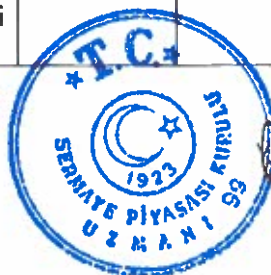
riskler detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında ihracçının bulunduğu Kırıkkale ve çevresini etkileyebilecek her türlü olağanüstü doğa olayları, deprem, sel, ve benzeri felaketler ile yurtdışı satışların yapıldığı ülkelerde meydana gelecek ekonomik krizler ya da olağanüstü doğa olayları ihracçı satışlarını ve faaliyetlerini etkileyebilir. Deprem başta olmak üzere doğal afetler, hava durumundaki olağandışı şartlar, hastalık görevler, nakliye problemleri, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları ve yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri ve sanayi üretimini etkileyen enerji kesintileri gibi nedenlerle plansız şekilde üretimde durmalar veya yavaşlamalar meydana gelebilir ve bu durum ihracçının üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. İhracçının tedarikçileri de söz konusu olağanüstü şartlardan etkilenebilir, ihracçının siparişlerini zamanında tam veya kısmi olarak teslim edemeyebilir, bu durumda ihracçı'nın üretim ve sevkiyat planlamaları aksayabilir.

7.4 İhracçının Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhracçının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

İhracçı bütün faaliyetleri EPDK standartlarına uygun olarak yürütülmektedir. İhracçı, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Ticaret Bakanlığının istediği koşullarda üretim yapmakta olup Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından hazırlanan Kapasite Raporu koşullarında üretim yaptığı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından belgelendirilmektedir.

İhracçının ticari faaliyetleri için gerekli olan ruhsat ve izinler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

No	İzin, Belge Adı	Belge No	İlgili Kurumu	Kamu	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi	Adres
1	EPDK	MYG/7830-1/39987	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu		10/05/2018	10/05/2028	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
2	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	000179	Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi		08/12/2022		Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
3	Kapasite Raporu	2024*1400	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği		03/06/2024	27/06/2025	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
4	Çevre İzin ve Lisans Belgesi-Muafiyet	5377147	T.C. Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü		21/12/2022		Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
5	Sanayi Sicil Belgesi	804905	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı		03/12/2022	03/12/2024	Yahşihan Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi
6	Yapı Ruhsatı (Yahşihan, Kırıkkale)	135920775	Kırıkkale Organize Sanayi		13/04/2016		864 Ada 16 Parsel



			Bölgesi Müdürlüğü			Yahşihan, Kırıkkale
7	Yapı Kullanma İzin Belgesi	144394301	Kırıkkale Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü	23/08/2017		864 Ada 16 Parsel Yahşihan Kırıkkale

7.5 İhraççının Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

- Kaynak: American Petroleum Institute Gasoline Engine Oil Service Classifications
- Kaynak: <https://petrocanadalubricants.com/en-tr/lube-source-handbook/automotive/introduction/oil-classification-systems>
- Madeni Yağ Pazar Büyüklüğü, Payı, Trendler, Büyüme Raporu, 2030 (grandviewresearch.com)
www.grandviewresearch.com/industry-analysis/lubricants-market
- Kaynak: https://e-kutuphane.teb.org.tr/pdf/tebakademi/modern_farmasotk/19.pdf
- Kaynak: Aerosol Sanayicileri Derneği 2024 Yayınları
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
- Tüik, Tarih:23/01/2024, Sayı:49432, Motorlu Kara Taşıtları Raporu
- Tüik, Tarih:23/01/2024, Sayı:49432, Motorlu Kara Taşıtları Raporu
- Kaynak: Invest in Türkiye, Energy, 2022.
<https://www.invest.gov.tr/en/sectors/pages/energy.aspx>
- Kaynak: Almanya, yenilenebilir enerji cazibesinde Çin'i geçti, Türkiye de 3 sıra ilerledi
<https://tr.euronews.com/2023/06/13/almanya-yenilenebilir-enerji-cazibesinde-cini-gecti-turkiye-de-3-sira-ilerledi>
- Kaynak: Temizenerji, EIC: "Yenilenebilir enerji, 2022'de küresel şebekeye 66GW ekledi, 2022"
<https://temizenerji.org/2023/03/06/eic-yenilenebilir-enerji-2022de-kuresel-sebekeye-66-gw-ekledi/>
- Kaynak: World Economic Forum, Worldwide renewable energy capacity rises 10% in 2022, 2022.
<https://www.weforum.org/agenda/2023/03/energy-transition-renewable-capacity-up-in-2022/#:~:text=Worldwide%20renewable%20energy%20capacity%20rises%2010%25%20in%202022%2C%20but%20much%20capacity%20was%20added%20in%20Asia>
- Kaynak: Solar Power Plant Market: Global Industry Analysis and Forecast (2023-2029)
<https://www.maximizemarketresearch.com/market-report/solar-power-plant-market/194196/>

7.6 Personelin İhraççıya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

7.7 Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş veya Etkileyebilecek, İş Ara Verme Haline İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

YAHADİS KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hecimbalı Köyü Macıbalı Ç.Ş.B Mevkii
2.Sm.No:22 Yahşihan/KIRIKKALE
Tel:0318 868 88 88 Faks:0318 868 4000
IRMAK K.Ş. 8101000000
Mersis No:0811000000000000000000

88 / 210



02 Ağustos 2024

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı İle Olan İlişkileri ve İhraççının Grup İçindeki Yeri:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının Doğrudan veya Dolaylı Önemli Grup Şirketleri'nin Dökümü:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları itibarıyla grup Şirketi bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1 Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.1.1 İzahnamede Yer Alması Gereken Son Finansal Tablo Tarihi İtibarıyla İhraççının Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Sahip Olduğu ve Yönetim Kurulu Kararı Uyarınca İhraççı Tarafından Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgi:

Maddi Duran Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24.440.000	25.000.000	28.439.054	12.122.007
Maddi Duran Varlıklar	356.343.578	369.959.262	263.607.782	86.708.450
Arazi ve Arsalar	61.085.000	60.796.800	53.639.847	-
Binalar	128.905.000	129.193.200	90.451.357	46.573.121
Tesis, Makine ve Cihazlar	158.790.000	162.333.076	111.934.219	35.632.283
Taşıtlar	5.080.000	5.193.349	4.616.606	2.072.933
Mobilya ve Demirbaşlar	2.483.578	2.596.820	2.965.753	2.430.113
Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	9.846.017	-	-
TOPLAM MADDİ DURAN VARLIKLAR	380.783.578	394.959.262	292.046.836	98.830.457

İhraççının kayıtlı değeri 1.000.000 TL ve üzerindeki makine teçhizat ile 500.000 TL ve üzerindeki diğer maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
MAKİNA-TEÇHİZAT	ADET	MARKASI	EDİNİLDİĞİ YIL	TOPLAM DEĞERİ (TL)	KULLANIM YERİ
Antifriz Hammadede Stok Tankı	3	Diğer	9.04.2019	1.246.000,00	Fabrika
Antifriz Üretim Tankı	6	Vene Makina	5.06.2017	2.476.000,00	Fabrika
Antifriz Dolum Makinası	1	Tesla Otomasyon	28.06.2022	5.331.000,00	Fabrika
Etiket Makinası	1	Herna	17.02.2020	1.128.000,00	Fabrika
Dolum Makinası (Teneke Dolu)	1	Tesla Otomasyon	30.07.2022	2.497.000,00	Fabrika

SAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıhalı Köyü Hacıhalı Mah. 8. Blok
2. Sk. No: 22 YAHŞALI/ORDU/İLE
Tel: 6318 666 28 89 Tlx: 6318 666 28 89
İHRAÇÇI NO: 131168 A-00
Mersis No: 0131168000000001

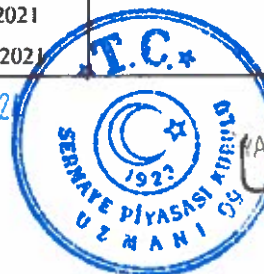
02 Ağustos 2024

89 / 210



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Otomatik Kolileme Paketleme Dolum Makinası	1	Tesla Otomasyon	14.06.2023	4.716.000,00	Fabrika
Madeni Yağ Hammadde Stok Tankı	3	Vene Makina	12.07.2013	1.215.000,00	Fabrika
Madeni Yağ Hammadde Stok Tankı	3	Diğer	5.04.2019	1.245.000,00	Fabrika
Fren Hidrolik Sistem Yağı Hammadde Stok Tankı	3	Diğer	30.12.2020	3.824.000,00	Fabrika
Gres Üretim Tankı	3	Vene Makina	21.07.2017	3.282.000,00	Fabrika
Madeni Yağ Teneke Dolum Ünitesi/Galon Dolum Ünitesi/Hidrolik Yağ Dolum Ünitesi/ Varil Dolum Makinası (Set)	4	Aymaksan	30.12.2020 16.10.2020 1.03.2021 18.10.2020	8.214.000,00	Fabrika
Motor Yağı Galon Dolum Ünitesi 6 Nozullu Ve Kapak Kapama Makinası	2	Arsanmak	2.04.2020	2.105.000,00	Fabrika
Gres Dolum Makinası 4 Nozullu	1	Tesla Otomasyon	28.06.2022	2.843.000,00	Fabrika
Gres Homojenizatörü	1	Unimek	3.02.2021	1.223.000,00	Fabrika
Dolum Makinesi	1	Diğer	20.08.2019	1.331.000,00	Fabrika
Dolum Makinesi	1	Ünsa Makina	20.08.2019	1.210.000,00	Fabrika
Teneke Dolum Makinesi	1	Tamçeki	31.10.2017	1.811.000,00	Fabrika
Yük Hücresi (Loadcell) Ayakları (Montaj Kiti)	76	Baykon	27.10.2017 27.10.2017 10.07.2017 27.10.2017 26.07.2021 21.10.2021 10.07.2021 1.10.2021 7.10.2021 13.10.2021	2.337.000,00	Fabrika



Üretim Tankı	4	Prosmak Makina	20.11.2017	1.183.000,00	Fabrika
Altılı Şişe Dolum Makinası	1	Diğer	10.07.2018	1.203.000,00	Fabrika
Hexane Stok Tankı	3	Diğer	17.04.2019	1.247.000,00	Fabrika
Dmc Tankı (Yer Altı)	1	Sp Endüstriyel	22.07.2013	1.599.000,00	Fabrika
Aerosol Dolum Makinası (Tam Otomatik)	1	İnes Makina	16.08.2017	5.163.000,00	Fabrika
Tarım Kalite Kontrol Cihazı	1	Has Makina	10.08.2021	1.029.000,00	Fabrika
Koli Dizme Robotu	1	Pak Dolum	13.12.2017	1.760.000,00	Fabrika
Aerosol Dolum Makinası-1 (Tam Otomatik)	1	İnes Makina	24.07.2013	2.985.000,00	Fabrika
Aerosol Dolum Makinası-2 (Yarı Otomatik)	2	İnes Makina	24.07.2013	2.985.000,00	Fabrika
Aerosol Dolum Makinası (Japon Yapıştırıcı)	1	Has Makina	26.09.2018	1.664.000,00	Fabrika
Viskozimetre Cihazı	1	Anton Paar	12.08.2021	1.437.000,00	Fabrika
Kumanda Panoları (Tüm Fabrika)	Komple (15)	Delta Kinco Tesla Otomasyon Siemens Diğer	27.11.2015 2.11.2015 9.11.2015 24.11.2015 30.11.2022 17.05.2023	17.459.000,00	Fabrika
Redüktör (Gres)	3	İ-Mak	6.06.2017	1.490.000,00	Fabrika
Madeni Yağ Üretim Tankları Platform Sistemi Ve Katık Varil Boşaltma Platformu	Komple	Diğer	26.12.2017 1.07.2013	6.256.000,00	Fabrika
Yük Asansörü	1	Liřsan	2.08.2017	1.342.000,00	Fabrika
Kızgın Yağ Kazanı	2	Bkrc Endüstriyel Yanar Kazan (Kubuř Kazan)	25.11.2022 30.11.2022 16.04.2018	3.181.000,00	Fabrika
Fabrika İçi Altı Ve Üst Kat Depolama Raf Sistemi Ve Etiket Bölümü Raf Sistemi	Komple	Karsan Diğer	19.06.2017 18.12.2020 27.11.2017 15.04.2024	2.255.000,00	Fabrika

BAKAR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Hacıbalı Köyü Hacıbalı, D.5.B Mevkii
Z.Ş. No: 42 Karaman İLİ
Tel: 0318 666 18 18 E. Postası: 383 Yarısan
Karaman Y. D. 461 4000
Mersis No: 017100400000001

91 / 210

02 Ağustos 2024



TERA
NATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

			7.09.2023		
Vidalı Kompresör	1	Erkom	26.12.2018	1.703.000,00	Fabrika
Sahip Olunan Taşıtlara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	Markası	Modeli	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Yeri
Kamyon-Tenteli Kasa	2017	CARGO 2530 R (6X2)	2009	1.300.000,00	Fabrika
RÖMÖRK (TENTELİ KASA)	2017	2 DİN. TENTELİ	2010	260.000,00	Fabrika
Otomobil-Sedan	2020	SUPERB 2.0 TDI CR SCR 4X4 DSG GREEN TEC L&C	2016	1.500.000,00	Fabrika
Kamyonet-Kapalı Kasa	2021	DOBLO CARGO 1.2	2004	210.000,00	Fabrika
Otomobil-Sedan	2022	RIO 1.4 CRDI	2016	570.000,00	Fabrika
Otomobil-Sedan	2024	EGEA	2020	610.000,00	Fabrika
Otomobil-Sedan	2024	EGEA	2020	630.000,00	Fabrika

Sahip Olunan Taşınmazlara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
FABRIKA BİNASI VE İDARİ BİNA 864ADA16 PARSEL (8640M2)	2017	10.351	Kırıkkale	128.905.000,00	Fabrika	-	-	-
3 KATLI PREFABRİK SANAYİ YAPISI VE ARSA	2019	1.000	Kahramankazan	24.440.000,00	Fabrika	Fitnut Gıda Anonim Şirketi	12 Ay	720.000 TL

9.1.2 İhraççının Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre İle İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Çevresel etki değerlemesine tabi tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde düzenlenmektedir. Şirket'in faaliyetlerini gerçekleştirdiği Fabrikası için Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından gerekli Çevre İzni ve ÇED görüşleri/kararları alınmıştır.

1.OSB Kızılırmak Caddesi 2. Sokak No:22 Yahşihan/Kırıkkale adresinde bulunan fabrika da madeni yağ, antifriz, gres yağı, muhtelif spreylere üretim yapılmaktadır.

Bu kapsamda Kırıkkale Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün 10/06/2019 tarih ve E-201934 sayılı kararı ile ÇED Kapsam Dışı kararı verilmiştir.

2022 yılında Şirket'in ünvan değişikliği ve yapılan kapasite artışları doğrultusunda Kırıkkale Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden Çevre İzni ve ÇED görüşü alınmıştır. E-16107619 sayılı karar doğrultusunda ÇED Kapsam Dışı kararı verilmiştir.

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

İhraççının maddi duran varlıkları üzerinde ipotek, rehin ve ayni hak bulunmamaktadır.

GAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Hacıhalı Koyu Hacıhalı OSB Meydanı
2.Sk. No:22-Yahşihan/Kırıkkale
Tel:0318 666 20 89 Tlx:0318 666 20 89
İRMAK Y.D. 131 789 0000
Mersis No: 043100000000001

92 / 210

02 Nisan 2024



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

İhraççı arsa, bina ve tesis makine ve cihazlarını 31.03.2024 tarihinde gerçeğe uygun değerlerle sunmaktadır. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketi tarafından yapılmıştır. İhraççının "Arsa ve Binaları ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri" 17.04.2024 tarihinde Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiş, "Tesis Makine ve Cihazları" 22.04.2024 tarihinde Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. İlgili raporlara ait bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Fabrika Arsa ve Binası	01.11.2013*	189.990.000	17.04.2024 / 2024 DİĞER-45	Yatırım amaçlı değildir	-
Tesis,makine ve cihazlar**	-	163.870.076	22.04.2024 /2024-ÖZL-61	Yatırım amaçlı değildir	-

* Kuruluşla birlikte ilk alım tarihidir.

** 400 kalemde oluşmakta olup, tek bir edinim tarihi bulunmamaktadır.

9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1. İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:

İhraççının faaliyetlerinde kullanmış olduğu yazılım programlarından oluşan maddi olmayan duran varlıklarına ilişkin finansal tablo dönemleri itibarıyla net dfter değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Program ve Yazılımlar	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814
TOPLAM MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814

9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:

Yoktur.

9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:

İhraççı 2022 ve 2023 yılında otomasyon yazılım alımları yapmıştır. İlgili yazılım geliştirmeleri ile üretim sürecinin daha verimli ve hızlı olması sağlanmıştır. İlgili yatırımlar ile otomasyon süreci doğrultusunda %99,5 hatasızlık oranı ile ürünlerini üretmektedir.

9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

BAHA DİR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıbaki Köyü Hacıbaki O.S.D. Mevkii
2.Sk. No:22, Yangıncı KIRIKALE
Tel:0318 600 20 00 / 0318 600 20 03 / 0318 600 20 04
İRMAK YAT. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0801000000000001

02 Ağustos 2024

93 / 210



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal Durum:

10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:

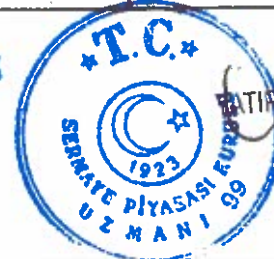
İhraççının 31.03.2024 ve 31.03.2023 ara dönemleri ile 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş seçilen önemli finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	8.041.055	40.548.277	35.563.909	11.561.877
Ticari Alacaklar	179.951.669	214.513.624	193.321.893	144.066.842
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.628.212	1.865.195	-	43.543
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	178.323.457	212.648.429	193.321.893	144.023.299
Diğer Alacaklar	2.220.699	2.069.859	2.099.333	1.868.417
Stoklar	80.505.328	68.901.338	55.344.990	40.288.056
Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.745	6.026.654	3.939.951
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	201	-	876.745
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.544	6.026.654	3.063.206
Diğer Dönen Varlıklar	111.287	16.094	28.145	-
Toplam Dönen Varlıklar	279.497.950	327.665.937	292.384.924	201.725.143
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24.440.000	25.000.000	28.439.054	12.122.007
Maddi Duran Varlıklar	356.343.578	369.959.262	263.607.782	86.708.450
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814
Toplam Duran Varlıklar	394.271.949	408.626.885	298.857.792	98.897.271
Toplam Varlıklar	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.500.000	41.883.159	26.840.716	53.355.031
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23.787.741	40.911.474	25.192.681	9.239.695
Diğer Finansal Yükümlülükler	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
-Kredi Kartı Borçları	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
Ticari Borçlar	31.783.838	34.835.097	36.733.096	24.461.548
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	52.990	26.453	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.730.848	34.808.644	36.733.096	24.461.548

BAHADIR NİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Hacıdallı Köyü Hacıdallı O.İ.B. Mevkii
7.SK. No:22 Yalova/İzmir
Tel:0318 666 28 65
İRMAK V.D. 31 104 0000
Mersis No:04310000000001

02 Nisan 2024

94 / 210



TERA MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.212.189	535.758	540.402	415.486
Diğer Borçlar	103.313	16.454	27.112	1.114.798
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	89.013	-	-	1.070.261
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	14.300	16.454	27.112	44.537
Ertelenmiş Gelirler	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.042.233
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	10.166
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.032.067
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.859.587	6.170.305	138.348	150.128
Kısa Vadeli Karşılıklar	462.286	371.236	200.658	158.949
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	462.286	371.236	200.658	158.949
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.086.487	10.268.580	6.652.735	5.151.673
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	134.867.214	189.321.551	151.172.929	98.089.541
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.452.024	3.132.270	5.864.810	1.321.012
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55.778.969	48.886.213	33.537.366	9.116.970
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	60.688.974	54.212.339	41.245.182	12.113.340
Toplam Yükümlülükler	195.556.188	243.533.890	192.418.111	110.202.881
Özkaynaklar	478.213.711	492.758.932	398.824.605	190.419.533
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	12.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	107.487.253	107.487.253	107.487.253	78.369.302
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	142.339.144	173.161.366	144.718.437	-170.603
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Yasal Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
Net Dönem Karı/Zararı	16.277.001	65.491.398	53.746.722	17.253.621
TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414

VARLIKLAR

İhraççının izahnamede yer alması gereken bağımsız denetimden geçmiş finansal dönemlerine göre toplam varlıkları sırasıyla 31.03.2024 tarihinde 673.769.899 TL, 31.12.2023 tarihinde 736.292.822 TL, 31.12.2022 tarihinde 591.242.716 TL ve 31.12.2021 tarihinde 300.622.414 TL'dir. İhraççının toplam varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %96,67 artış ve 2023 yılında bir önceki yıla göre %24,53 artış göstermiştir. Varlıklarda meydana gelen artışın kaynağı İhraççının satışlarındaki artışa paralel olarak ticari alacaklar ve maddi duran varlık yatırımları sonucunda özellikle makina, teçhizat ve cihazlardaki artışlardır.

Dönen Varlıklar

İhraççının dönen varlıkları; nakit ve benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Dönen Varlıkların aktif içerisindeki payı, 2021 yıl sonunda %67,10, 2022 yıl sonunda %49,45, 2023 yıl sonunda

BAHA DİR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Mecidiyeköy Mahallesi, 2. Etage, 2. Blok, No:22, Yeşilhan, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 27210, Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 27210, Mersis: 34030100000000000000
Tic. Sic. No: 27210, Mersis: 34030100000000000000

TEPA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

%44,50 ve 31.03.2024 itibarıyla %41,48 olarak gerçekleşmiştir. Dönen varlıklar kalemindeki 2021-2023 yılları arasındaki bakiye artışı "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemi içerisinde yer alan vadesiz mevduat, ticari alacaklar ve stok kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır. 31.03.2024 itibarıyla ilgili kalemdaki azalışın nedeni 47,3 milyon TL banka kredi geri ödemesi yapılmasıdır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Dönen Varlıklar	279.497.950	327.665.937	292.384.924	201.725.143
Aktif İçinde % Değer	41,48%	44,50%	49,45%	67,10%
Toplam Duran Varlıklar	394.271.949	408.626.885	298.857.792	98.897.271
Aktif İçinde % Değer	58,52%	55,50%	50,55%	32,90%
Aktif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414

Nakit ve Nakit Benzerleri

İlgili kalem kasa, bankalar ve pos alacaklarını kapsamaktadır. 2021-2023 yılları arasındaki bakiye artışının kaynağı satış hasılatında gerçekleşen yukarı yönlü ivmenin "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemi içerisinde yer alan vadesiz mevduata yansımalarıdır. 31.03.2024 itibarıyla ilgili kalemdaki azalışın nedeni 47,3 Milyon TL banka kredi geri ödemesi yapılmasıdır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	21.543	13.282	16.398	27.220
<i>Kasa - TL</i>	<i>21.543</i>	<i>13.282</i>	<i>16.398</i>	<i>27.220</i>
Bankalar	6.615.946	38.107.476	32.742.620	7.107.338
<i>Vadesiz Mevduat - TL</i>	<i>5.661.554</i>	<i>38.107.476</i>	<i>32.740.654</i>	<i>6.283.937</i>
<i>Vadesiz Mevduat- Yabancı Para</i>	<i>954.392</i>	-	-	<i>823.401</i>
<i>Vadeli Mevduat - TL</i>	-	-	<i>1.966</i>	-
Kredi Kartı (POS) Alacakları	1.403.566	2.427.519	2.804.891	4.427.319
Toplam	8.041.055	40.548.277	35.563.909	11.561.877

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 144.066.842 TL, 2022 yıl sonunda 193.321.893 TL ve 2023 yıl sonu itibarıyla 214.513.624 TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların dönen varlıklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %71,42, 2022 yıl sonunda %66,12, 2023 yıl sonunda %65,47 ve 31.03.2024 itibarıyla %64,38 olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacakların aktif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %47,92, 2022 yıl sonunda %32,70 ve 2023 yıl sonunda %29,13 ve 31.03.2024 itibarıyla %26,71 olarak gerçekleşmiştir. Dönen Varlıklar içerisindeki yüzdesel değeri yıllar itibarıyla aynı seviyelerde seyreden ticari alacaklar kalemindeki bakiye artışının kaynağı artan iş hacmi doğrultusunda satışların artmasına bağlı olarak artış göstermektedir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Ticari Alacaklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ticari Alacaklar	179.951.669	214.513.624	193.321.893	144.066.842
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.628.212</i>	<i>1.865.195</i>	-	<i>43.543</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>178.323.457</i>	<i>212.648.429</i>	<i>193.321.893</i>	<i>144.023.299</i>
Toplam Dönen Varlıklar	279.497.950	327.665.937	292.384.924	201.725.143
Dönen Varlıklar içinde % Değer	64,38%	65,47%	66,12%	71,42%

Aktif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Aktif İçinde % Değer	26,71%	29,13%	32,70%	47,92%

Ticari alacaklar kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Ticari Alacaklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Alıcılar	58.565.320	73.102.038	72.506.319	78.567.334
<i>İlişkili Taraflar</i>	<i>1.628.212</i>	<i>1.865.195</i>	<i>-</i>	<i>43.543</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	<i>56.937.108</i>	<i>71.236.843</i>	<i>72.506.319</i>	<i>78.523.791</i>
Alacak Senetleri	123.314.272	143.578.389	122.768.319	66.954.728
<i>İlişkili Olmayan Taraflar</i>	<i>123.314.272</i>	<i>143.578.389</i>	<i>122.768.319</i>	<i>66.954.728</i>
Alacaklarda Beklenen Kredi Zararı (TFRS 9)	(1.927.923)	(2.166.803)	(1.952.745)	(1.455.220)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.699.290	2.481.929	3.535.655	2.609.269
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	(1.699.290)	(2.481.929)	(3.535.655)	(2.609.269)
Toplam	179.951.669	214.513.624	193.321.893	144.066.842

Ticari alacaklar ve alacak senetleri normal iş akışında müşterilerinden olan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacakların vadeleri müşterilerle yapılan sözleşmelere ve satılan mamullerin cinsine göre değişkenlik göstermektedir ancak ortalama vade süresi 59 gündür (31.12.2023:55 gün, 31.12.2022: 64 gün, 31.12.2021: 90 gündür).

Diğer Alacaklar

Diğer alacaklar kalemindeki bakiyenin tamamına yakını vergi dairesinden alacaklar bakiyesi kaynaklıdır. İlgili bakiyenin kaynağı 4760 Sayılı *ÖTV Kanunu*'nun 1. Sayılı Liste B cetveli liste dışı ürün imalatından kaynaklanan *ÖTV* iadesinden dolayı Vergi Dairesinden Alacaklar bakiyesidir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Diğer Alacaklar- Kısa Vadeli	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Alacaklar	2.220.699	2.069.859	2.098.594	1.867.202
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	<i>2.220.699</i>	<i>2.069.859</i>	<i>2.098.594</i>	<i>1.867.202</i>
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	-	739	1.215
<i>Diğer Taraflar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>739</i>	<i>1.215</i>
Toplam	2.220.699	2.069.859	2.099.333	1.868.417

Stoklar

Stoklar dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 40.288.056 TL, 2022 yıl sonunda 55.344.990 TL, 2023 yıl sonunda 68.901.338 TL ve 31.03.2024 itibarıyla 80.505.328 TL olarak gerçekleşmiştir. Stokların dönen varlıklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %19,97, 2022 yıl sonunda %18,93, 2023 yıl sonunda %21,03 ve 31.03.2024 itibarıyla %28,80 olarak gerçekleşmiştir. Stokların aktif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %13,40, 2022 yıl sonunda %9,36, 2023 yıl sonunda %9,36 ve 31.03.2024 itibarıyla %11,95 olarak gerçekleşmiştir. Stok kalemindeki artışın kaynağı yukarı yönlü ivme kaydeden müşteri taleplerine hızlı ve zamanında cevap verilebilmesi adına ihracçının ihtiyatlı davranmasıdır. Ayrıca petrol fiyatlarındaki ve dolar kurundaki artışın da stoklardaki artışta etkisi bulunmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

SAHADIR KIRYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Hacıbaly Kaya Hacıbaly O.S.S. Mevki
2 Sk. No:24 YENİŞEHİR KALE
Tel:0318 668 2641 Fx:0318 302 7453
İRMAN YOLU 13A/168 4000
Merkezi No: 0131160400000001

02 Ocak 2024

97 / 210



TERA
TİCARET MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Stoklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Stoklar	80.505.328	68.901.338	55.344.990	40.288.056
Dönen Varlıklar	279.497.950	327.665.937	292.384.924	201.725.143
Dönen Varlıklar içinde % Değer	28,80%	21,03%	18,93%	19,97%
Aktif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Aktif içinde % Değer	11,95%	9,36%	9,36%	13,40%

Stoklar kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Stoklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlkmadde ve Malzeme	69.781.127	42.895.271	55.344.990	40.288.056
Mamul Stokları	10.724.201	26.006.067	-	-
Madeni Yağlar	6.012.688	17.633.411	-	-
Antifirizler	4.711.513	8.372.656	-	-
Toplam	80.505.328	68.901.338	55.344.990	40.288.056

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin Ödenmiş Giderler dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 3.939.951 TL, 2022 yıl sonunda 6.026.654 TL, 2023 yıl sonunda 1.616.745 ve 31.03.2024 itibarıyla 8.667.912 TL olarak gerçekleşmiştir. Peşin Ödenmiş Giderlerin dönen varlıklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %1,95, 2022 yıl sonunda %2,06, 2023 yıl sonunda %0,49 ve 31.03.2024 itibarıyla %3,10 olarak gerçekleşmiştir. Peşin Ödenmiş Giderlerin aktif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %1,31, 2022 yıl sonunda %1,02 TL, 2023 yıl sonunda %0,22 ve 31.03.2024 itibarıyla %1,29 olarak gerçekleşmiştir. Verilen sipariş avansları bakiyesinden oluşan ilgili kalemdaki artışın kaynağı ürün tedariki için verilen avanslardan oluşmaktadır. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Peşin Ödenmiş Giderler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.745	6.026.654	3.939.951
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	201	-	876.745
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8.667.912	1.616.544	6.026.654	3.063.206
Dönen Varlıklar	279.497.950	327.665.937	292.384.924	201.725.143
Dönen Varlıklar içinde % Değer	3,10%	0,49%	2,06%	1,95%
Aktif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Aktif içinde % Değer	1,29%	0,22%	1,02%	1,31%

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar kalemindeki bakiye iş avanslarından oluşmaktadır. İlgili kalemdaki artışın kaynağı ihracçının personellerine verdiği avans bakiyesidir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Diğer Dönen Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Dönen Varlıklar	111.287	16.094	28.145	-
-İş Avansları	111.287	16.094	28.145	-
Toplam	111.287	16.094	28.145	-

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıhalı Köyü, Hacıhalı O.S.B. Mevkii
2. SK No:24 Yatağan/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 278000, No. Kat: 883, Yatağan
İRTAK Y.D. 159 167 000
Mersis No: 0831000000000000001

98 / 210



TERİ
KATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Duran Varlıklar

İhraççının duran varlıkları; yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar ve maddi olmayan duran varlıklar oluşmaktadır. Duran varlıkların aktif içerisindeki payı, 2021 yıl sonunda %32,90, 2022 yıl sonunda %50,55, 2023 yıl sonunda %55,50 ve 31.03.2024 itibarıyla %58,52 olarak gerçekleşmiştir. Yüzdesel değer olarak yıllar itibarıyla aynı seviyelerde seyreden duran varlıklar kalemindeki bakiye artışının kaynağı yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar ve kullanım hakları kalemlerinde yaşanan artışlardır. 31.03.2024 itibarıyla ilgili kalemdaki azalışın nedeni, duran varlıklarda herhangi bir değişiklik olmamakla birlikte ilgili azalış enflasyon muhasebesi endeksleme kaynaklıdır.

Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Dönen Varlıklar	279.497.950	327.665.937	292.384.924	201.725.143
Aktif içinde % Değer	41,48%	44,50%	49,45%	67,10%
Toplam Duran Varlıklar	394.271.949	408.626.885	298.857.792	98.897.271
Aktif içinde % Değer	58,52%	55,50%	50,55%	32,90%
Aktif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414

Şirketin Duran Varlıklar kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

DURAN VARLIKLAR	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24.440.000	25.000.000	28.439.054	12.122.007
Maddi Duran Varlıklar	356.343.578	369.959.262	263.607.782	86.708.450
-Arazi ve Arsalar	61.085.000	60.796.800	53.639.847	-
-Binalar	128.905.000	129.193.200	90.451.357	46.573.121
-Tesis, Makine ve Cihazlar	158.790.000	162.333.076	111.934.219	35.632.283
-Taşıtlar	5.080.000	5.193.349	4.616.606	2.072.933
-Mobilya ve Demirbaşlar	2.483.578	2.596.820	2.965.753	2.430.113
-Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	9.846.017	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814
- Program ve Yazılımlar	13.488.371	13.667.623	6.810.956	66.814
Toplam Duran Varlıklar	394.271.949	408.626.885	298.857.792	98.897.271

İhraççı arsa, bina ve tesis makine ve cihazlarını 31.03.2024 tarihinde gerçeğe uygun değerlerle sunmaktadır. Gerçeğe uygun değerler SPK tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketi tarafından yapılmıştır. İhraççının “Arsa ve Binaları ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri” 17.04.2024 tarihinde Rasyonel Grup Taşınmaz Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiş, “Tesis Makine ve Cihazları” 22.04.2024 tarihinde Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. İlgili raporlara ait bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değerlemeye Konu MDV	Değerleme Raporu	Rapor Tarihi	Değerleme Yöntemi	31.03.2024 Gerçeğe Uygun Değeri (TL)	31.12.2023 Gerçeğe Uygun Değeri (TL)	31.12.2022 Gerçeğe Uygun Değeri (TL)
Arsa ve Bina	2024 DİĞER-45	17.04.2024	Maliyet Yaklaşımı	189.990.000	189.990.000	144.091.204
Tesis makine cihaz	2024-ÖZL-61	22.04.2024	Maliyet Yaklaşımı	162.333.076	158.790.000	111.934.219

Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Rayiç Değeri Hakkında Bilgi	Değerleme Raporu	Rapor Tarihi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Sınıflandırılması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)
Üç Katlı Prefabrik Sanayi Yapısı ve Arsa	2024 DİĞER-44	17.04.2024	2021	24.440.000	Yatırım Amaçlı

KAYNAKLAR

İhraççının izahnamede yer alması gereken bağımsız denetimden geçmiş finansal dönemlerine göre kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşan toplam kaynakları sırasıyla 31.03.2024 tarihinde 673.769.899 TL, 31.12.2023 tarihinde 736.292.822 TL, 31.12.2022 tarihinde 591.242.716 TLL ve 31.12.2021 tarihinde 300.622.414 TL'dir. İhraççının toplam kaynakları 2022 yılında bir önceki yıla göre %96,67 artış ve 2023 yılında bir önceki yıla göre %24,53 artış göstermiştir. Kaynaklarda 2021-2023 yılları arasında yaşanan artışın kaynağı ihraççının satışlarındaki artışa paralel olarak hammadde tedariki için kullanmış olduğu banka kredileridir. 31.03.2024 tarihi itibarıyla kaynaklardaki azalışın kaynağı ilgili dönem içerisinde bankalarda 47,3 milyon TL kredi ödemesi yapılmıştır. İlgili ödemenin 35,2 milyon TL'si BCH kredisi, 12,1 milyon TL'si ise taksitli kredi ödemeleridir. Toplam Yükümlülüklerin pasif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %36,66, 2022 yıl sonunda %32,54, 2023 yıl sonunda %33,08 ve 31.03.2024 itibarıyla %29,02 olarak gerçekleşmiştir. İhraççı maliyetlerini düşürmek adına ağırlıklı kısa vadeli banka kredisi kullanımı yapmaktadır. Bu sayede ödenecek olan faiz yükünü azaltmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Kısa Vadeli Yükümlülüklerin, Toplam Yükümlülüklerin içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %89,01, 2022 yıl sonunda %78,56, 2023 yıl sonunda %77,14 ve 31.03.2024 itibarıyla %68,97 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir.

Toplam Yükümlülükler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	134.867.214	189.321.551	151.172.929	98.089.541
Toplam Yükümlülükler içinde % Değer	68,97%	77,74%	78,56%	89,01%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	60.688.974	54.212.339	41.245.182	12.113.340
Toplam Yükümlülükler içinde % Değer	31,03%	22,26%	21,44%	10,99%
Toplam Yükümlülükler	195.556.188	243.533.890	192.418.111	110.202.881
Pasif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Pasif İçinde % Değer	29,02%	33,08%	32,54%	36,66%

Şirket yabancı kaynak kullanımına, hammadde finansmanı amacıyla başvurmaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla 47,3 milyon TL kredi ödemesi yapılmıştır. İlgili ödemenin 35,2 milyon TL'si BCH kredisi, 12,1 milyon TL'si ise taksitli banka kredisi ödemeleridir. İhraççının nakit akışı doğrultusunda artan BCH kredi faizleri doğrultusunda fazi yükünün düşürülmesi amaçlı yapılmıştır.

Kredi Borçlanmaları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Kredi Borçları	7.500.000	41.883.159	26.840.716	53.355.031
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	23.787.741	40.911.474	25.192.681	9.239.695

ÜÇ KATLI PREFABRİK SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Hacıbaki Köyü Hacıbaki Ç.S.B. Mevkii
2.SN. No:20, Yenisahar KIRIKKALE
Tel:0378 66022 88 / 66022 89 / 66022 90 / 66022 91
IRMAK V.D. 0378 660 4000
Mersis No:0811001510000000001

02 Nisan 2024

100 / 210



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
Kredi Kartı Borçları	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
Uzun Vadeli Kredi Borçları	1.452.024	3.132.270	5.864.810	1.321.012
Toplam	42.696.173	92.588.884	60.709.085	63.915.738

Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Kısa vadeli ticari borçlar dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 24.461.548 TL, 2022 yıl sonunda 36.733.096 TL, 2023 yıl sonunda 34.835.097 TL ve 31.03.2024 itibarıyla 31.783.838 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli ticari borçların kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki payı 2021 yıl sonunda % 24,94, 2022 yıl sonunda %24,30, 2023 yıl sonunda %18,40 ve 31.03.2024 itibarıyla %23,57 olarak gerçekleşmiştir. Pasif içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda % 8,14, 2022 yıl sonunda %6,21, 2023 yıl sonunda %4,73 ve 31.03.2024 itibarıyla %4,72 olarak gerçekleşmiştir. Aşağıdaki tabloda bu durum özetlenmiştir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.783.838	34.835.097	36.733.096	24.461.548
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	52.990	26.453	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.730.848	34.808.644	36.733.096	24.461.548
Kısa Vadeli Yükümlülükler	134.867.214	189.321.551	151.172.929	98.089.541
Kısa Vadeli Yükümlülükler İçinde % Değer	23,57%	18,40%	24,30%	24,94%
Pasif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Pasif İçinde % Değer	4,72%	4,73%	6,21%	8,14%

Kısa Vadeli Ticari Borçlar Kaleminin kırılımlı hali aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ticari Borçlar	16.567.838	16.273.060	35.441.963	13.047.096
İlişkili taraflara ticari borçlar	52.990	26.453	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	16.514.848	16.246.607	35.441.963	13.047.096
Borç Senetleri	15.216.000	18.562.037	1.291.133	11.414.452
İlişkili olmayan taraflara borç senetleri	15.216.000	18.562.037	1.291.133	11.414.452
Toplam	31.783.838	34.835.097	36.733.096	24.461.548

(*) İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar kalemi bakiyesi mal alımlarından kaynaklı cari borçlarından oluşmaktadır.

(**) Borç Senetleri kalemi bakiyesi ileri vadeli çeklerden oluşmaktadır.

Ticari borçların ödeme vadeleri tedarikçilere yapılan sözleşmelere göre değişiklik göstermektedir ve ortalama vadesi 31.03.2024 dönemi için 34 gündür (31.12.2023: 36 gün, 31.12.2022: 32 gün, 31.12.2021: 22 gün).

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler kalemi bakiyesinin tamamı Alınan Sipariş Avansları'ndan oluşmaktadır. Artan iş hacmine paralel olarak firmalardan Alınan Sipariş Avansı bakiyesidir.

Ertelenmiş Gelirler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Alınan Sipariş Avansları	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.032.067
Toplam	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.042.233



TEH
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü, TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolar ile vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolar arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Bu farklar, TFRS'ye göre ve vergi mevzuatına göre hazırlanan mali tablolarda bazı gelirlerin ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergiye tabi olmasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, geçici farkların geri çevrileceği tarihlerde yürürlükte olacak veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemi kırılımları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

	31.03.2024		31.12.2023		31.12.2022		31.12.2021	
	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi	Geçici Fark	Ertelenen Vergi Etkisi
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.920.267	784.053	2.565.091	513.018	2.043.665	408.733	1.834.307	366.861
TFRS 9 Kapmasındaki Düzeltmeler	1.927.923	385.585	2.166.803	433.361	1.952.745	390.549	1.455.220	291.044
Şüpheli Alacak Karşılıkları	140.361	28.072	688.169	137.634	541.472	108.294	889.474	177.895
Faiz Tahakkukları	669.864	133.973	878.069	175.614	349.455	69.891	431.535	86.307
MDV MODV Düzeltme ve Amortisman Farkları	-	-	25.632.851	5.126.570	-	-	-	-
Stok Düzeltmeleri	-	-	2.583.533	516.707	-	-	-	-
Ertelenen Vergi Varlığı		1.331.683		6.902.903		977.467		922.187
MDV MODV Düzeltme ve Amortisman Farkları	141.451.170	(28.290.234)	125.530.454	(25.106.091)	38.253.269	(7.650.654)	45.379.820	(9.075.964)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkları	15.526.935	(3.105.387)	6.552.097	(1.310.419)	13.952.818	(2.790.564)	-	-
Arsa ve Binalar Değerleme Farkları (*)	92.547.586	(9.254.759)	116.348.287	(11.634.829)	98.477.352	(9.847.735)	-	-
Tesis Makine ve Taahhüt Değerleme Farkları	75.593.293	(15.118.659)	86.560.624	(17.312.125)	70.482.499	(14.096.500)	-	-
İndirimli OTV Düzeltmeleri	-	-	625.620	(125.124)	-	-	-	-
Stok Düzeltmeleri	6.708.069	(1.341.614)	1.502.641	(300.528)	646.905	(129.381)	4.815.566	(963.113)
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		(57.110.652)		(55.789.116)		(34.514.833)		(10.039.077)
Net		(55.778.969)		(48.886.213)		(33.537.366)		(9.116.970)

(Ertelenen Vergi oranları her yıl %20 olarak kabul edilmiştir.)

(*)5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca kurumların, en az 2 tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların % 50'lik kısmı Kurumlar Vergisinden istisnadır. Dolayısıyla arsa ve bina değerleme farklarında ertelenen vergi oranı %50 az hesaplanmıştır.

İSTANBUL KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Hacıbali Köyü Hacıbali O.S.B. Mevkii
2 Sk. No:22 - Üsküdar / İSTANBUL
Tel: 0318 666 28 89 - Tic. Sic. No: 27333
İRMAY V.D. 17.11.2000
Mersis No: 083100000000001

02 Nisan 2024



ÖZKAYNAKLAR

Özkaynakların pasif içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %63,34, 2022 yıl sonunda %67,46, 2023 yıl sonunda %66,92 ve 31.03.2024 itibarıyla %70,98 olarak gerçekleşmiştir. Ödenmiş sermaye ise son olarak 2022 yılı içerisinde 12.500.000 TL'den 45.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Başvuru tarihi itibarıyla ihraççının sermayesi 45.000.000 TL olup tamamı ödenmiştir.

ÖZKAYNAKLAR	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	12.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	107.487.253	107.487.253	107.487.253	78.369.302
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (+/-)	142.339.144	173.161.366	144.718.437	-170.603
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Yasal Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
Net Dönem Karı/Zararı	16.277.001	65.491.398	53.746.722	17.253.621
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	478.213.711	492.758.932	398.824.605	190.419.533
Pasif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414
Pasif İçinde % Değer	70,98%	66,92%	67,46%	63,34%

Sermaye değişikliklerinin detayı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Nominal Sermaye	31.03.2024		31.12.2022		31.12.2022		31.12.2021	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Serkan BAHADIR	95,00 %	42.750.000	95,00 %	42.750.000	95,00%	42.750.000	95%	11.875.000
Sezai BAHADIR	5,00%	2.250.000	5,00%	2.250.000	5,00%	2.250.000	5%	625.000
Toplam	100%	45.000.000	100%	45.000.000	100%	45.000.000	100%	12.500.000
Sermaye Düzeltmelerinin Olumlu Farkları (*)		107.487.253		107.487.253		107.487.253		78.369.302
		107.487.253		107.487.253		107.487.253		78.369.302
Ödenmiş Sermaye		152.487.253		152.487.253		152.487.253		90.869.302

(*) Sermaye düzeltme farkları, sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin TMS 29 kapsamında düzeltilmiş toplam tutarları ile düzeltme öncesindeki tutarları arasındaki farkı ve iktisap ve birleşmeler kapsamındaki pay senedi ihraçlarının rayiç değer farklarını içermektedir.

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) kaleminin kırılımı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	168.140.879	202.908.911	168.959.851	-

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıbaki Köyü Hacıbaki D.S. 8. Blok
2.Sk. No:22 Yahşanli KENTRALE
Tel:0318 666 28 29 T.C. Ticaret Bakanlığı
İRMAK V.D. 13.10.2024
Mersis No: 01310000000001



YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.785.399)	(1.000.738)	(371.473)	(213.252)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	(24.373.416)	(28.946.954)	(23.944.235)	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	357.080	200.147	74.294	42.649
Toplam	142.339.144	173.161.366	144.718.437	(170.603)

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl karları-zararları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yasal Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Toplam	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836

Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Geçmiş Yıllar Karları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
Toplam	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377

İhraççının özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31.12.2023 itibarıyla aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

31.12.2023 (TFRS)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltme Etkisi	Endekslenmiş Değer
Sermaye	45.000.000	107.487.253	152.487.253
Yasal Yedekler	3.183.935	5.817.536	9.001.471
31.12.2023 (VUK)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltme Etkisi	Endekslenmiş Değer
Sermaye	45.000.000	124.383.214	169.383.214
Yasal Yedekler	3.183.935	6.334.316	9.518.251

Enflasyona ilk geçiş kapsamında TFRS uyarınca hazırlanan bilançolarda oluşan geçmiş yıl karları 01.01.2021 tarihi itibarıyla 18.287.940 TL olup, 31.03.2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 77.507.377 TL'dir.

Bilnço Oran Analizleri:

Likidite Oranları: Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

a-) Cari Oran: İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerlerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

İhraççının izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İMRAK KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıbaki Köyü, Hacıbaki O.S.B. Meykii
2 Sk. No:22, Taşlıhanlı/KIRSEKİLE
Tel:0319 688 28 84, Faks:0319 688 28 85
İRMK V.D. 101 788 4000
Mersis No: 081100000000000000

105 / 21



TERA
ATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

A- Likidite Oranları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cari Oran	2,07	1,73	1,93	2,06
Asit - Test Oranı	1,48	1,37	1,57	1,65

İhraççının likit varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşısındaki durumunu gösteren cari oran yıllar itibarıyla pozitif yönlü seyrini sürdürmüştür. İlgili oran kısa vadeli borç ödeme kapasitesini ihraççının fazlasıyla karşılayabildiğini göstermektedir. İhraççının stokları olmadan likit varlıklarının kısa vadeli yükümlülükleri karşısındaki durumunu gösteren asit-test oranı yıllar itibarıyla pozitif yönlü seyrini sürdürmüştür.

Mali Yapı Oranları: Şirketlerin kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. İhraççı finansal durum tablosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırılımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

a-) Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar): İhraççının toplam yükümlülüklerin yani borçların ihraççının toplam varlıklarına bölünmesiyle bulunur. İhraççının varlıkların ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

b-) Öz kaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının Öz kaynaklar ile fonlandığını gösterir.

c-) Öz kaynaklar/Yabancı Kaynaklar: Öz kaynakların kısa ve uzun vadeli yükümlülük toplamlarına oranını gösterir.

d-) Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

e-) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

f-) Duran Varlıklar/Öz kaynaklar: Duran varlıkların Öz kaynaklara oranını gösterir.

İhraççının izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

B- Finansal Yapı Oranları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kaldıraç Oranı	0,29	0,33	0,33	0,37
Özkaynaklar/Aktif Toplam	0,71	0,67	0,67	0,63
Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar	2,45	2,02	2,07	1,73
Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı	0,20	0,26	0,26	0,33
Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı	0,09	0,07	0,07	0,04
Duran Varlıklar / Özkaynaklar	0,82	0,83	0,75	0,52

İhraççının kaynak yapısının analizinde kullanılan kaldıraç oranı ihraççının varlıklarının ne kadarının borçla finanse edildiğini göstermekte olup; ihraççının ilgili oranının yılları itibarıyla düşüş eğiliminde olduğu görülmektedir. Kaldıraç oranındaki azalma ihraççının varlıklarında söz konusu dönemlerde meydana gelen artışın ve toplam yükümlülüklerdeki azalışın bir sonucu olarak varlıkların borçla finanse edilen kısmının düşüş eğiliminde olduğunu göstermektedir. Yine aynı şekilde özkaynaklarda yaşanan artış ve yabancı kaynaklarda yaşanan düşüş nedeniyle ihraççının kendi kaynakları ile yabancı kaynaklarını finanse edebilme gücü artış göstermiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Gelir Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	01.01.2024 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	93.313.796	88.662.608	461.946.330	408.641.437	367.249.534
Satışların maliyeti (-)	-70.728.379	-77.304.358	-357.676.425	-291.905.827	-315.856.548
Brüt Kar (Zarar)	22.585.417	11.358.250	104.269.905	116.735.610	51.392.986
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.277.091	-3.924.190	-12.576.391	-8.454.508	-8.145.944
Pazarlama Giderleri (-)	-2.058.911	-1.788.760	-8.692.804	-8.050.828	-4.747.039
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	4.559.776	5.037.548	16.373.570	12.287.133	22.297.712
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-532.541	-248.991	-4.692.964	-10.416.128	-5.719.397
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	21.276.650	10.433.857	94.681.316	102.101.279	55.078.318
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	167.084	138.640	479.496	14.534.769	432.619
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-568.718	-	-6.116.894	-	-63.815
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptali	-45.485	-87.791	-995.851	-1.073.144	-441.370
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	20.829.531	10.484.706	88.048.067	115.562.904	55.005.752
Finansman giderleri (-)	-6.147.009	-3.198.172	-14.410.885	-11.423.088	-10.342.210
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	1.467.613	-979.570	-5.732.890	-52.154.074	-29.085.049
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	16.150.135	6.306.964	67.904.292	51.985.742	15.578.493
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri	126.866	1.033.778	-2.412.894	1.760.980	1.675.128
- Dönem vergi gideri	-1.859.587	-	-7.338.521	-913.125	-610.665
- Ertelenmiş vergi geliri	1.986.453	1.033.778	4.925.627	2.674.105	2.285.793
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı	16.277.001	7.340.742	65.491.398	53.746.722	17.253.621
Dönem Karı	16.277.001	7.340.742	65.491.398	53.746.722	17.253.621

Hasılat:

İhraççının üretimini ve satışını gerçekleştirdiği ürünler madeni yağ, aerosol, fren hidrolik sıvısı, antifriz ve oto bakım ürünleridir. Hasılat dönemler itibarıyla pozitif yönlü artış seyrine devam etmektedir. 2021 yılı 367.249.534 TL, 2022 yılı 408.641.437 TL, 2023 yılı 461.946.330 TL hasılat ile kapatılmıştır. 31.03.2024 dönemi ise bir önceki döneme (31.03.2023 / 88.662.608 TL) yine pozitif yönlü artış göstererek 93.313.796 TL olarak kapatılmıştır. Enflasyon muhasebesine göre hazırlanan finansal tablolarda satış gelirleri aylık olarak endekslenerek yıl sonuna getirilmiş olup yılın ilk aylarında daha düşük satış yapılmasının satışlar üzerinde negatif etkisi bulunmamaktadır.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Köyü Hacıbaki Ç.S.B. Mah.
25. Sok. No:22 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler 065 28 89 140 SİRKÜLER
URMAK V.D.İ.Ş. 165 0000

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı 2021 yılında 1.276.647 kg./yıl olan Madeni Yağ üretim hacmini 2022 yılında 2.031.373 kg./yıl'a ve 2023 yıl sonu itibarıyla 2.907.338 kg./yıl seviyesine çıkarmıştır. Ciroasal olarak bakıldığında ise 2021 yılında 85,6 milyon TL olan Madeni Yağ satışları, 2022 yılında 163,1 milyon TL ve 2023 itibarıyla 204,3 milyon TL ye yükselmiştir. İlgili artışlar hem hacimsel olarak hemde hammadde artışlarına bağlı olarak fiyat artışı ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 yılında 41,7 milyon TL olan Madeni Yağ Cirosu 2024 yılının aynı döneminde 24,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektör olarak yılın ilk 6 ayı satışlar düşük gözükmeyle birlikte yılın son 6 ay kışa hazırlık olması, satış bağlantılarının yapılmasına paralel olarak yüksek seyretmektedir. Ancak Madeni Yağ satışlarındaki ilgili düşüş, 2023 yılında müşterilerle üretim ve teslimat termlerinin aylık olarak belirlenmesi ancak 2024 yılında ise müşteri talepleri doğrultusunda teslimatların çeyrek dönemler itibarıyla yapılmasından kaynaklanmıştır.

İhraççı Aerosol Spreylerde 2021 yılında 4.534.619 adet, 2022 yılında 3.905.702 adet ve 2023 yılında 4.882.035 adet olarak gerçeklemiştir. Ciroasal olarak 2021 yılında 126,9 milyon TL., 2022 yılında 146,8 milyon TL ve 2023 yılında 142,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında gerçekleşen ciro rakamı adet satışının düşmesine rağmen fiyat artışlarından kaynaklanmıştır. 2023 yılı itibarıyla yenilenen üretim hattı doğrultusunda ürünlerdeki valf sisteminin güncellenmesi ile Aeresol Spreylerde müşteri beğenisi doğrultusunda artış eğilimindedir.

İhraççı Özel Ürünler grubu içerisinde bulunan Fren Hidrolik Sıvısı ve Antifriz ve Oto Bakım Ürünlerinde ise müşterilerin talebine bağlı olarak değişkenlik göstermekle birlikte hacim ve adetsel artış ile fiyat farkı artışlarının etkisi olmuştur. Özel Ürünler grubu hacimsel olarak artış eğilimindedir.

Ürün bazlı hasılat ise aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

TL	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Madeni Yağ	24.712.937	41.798.226	204.348.569	163.123.539	85.605.659
Aerosol	40.870.132	32.312.925	142.303.179	146.801.806	126.917.592
Fren Hidrolik Sıvısı	4.407.623	11.570.774	21.813.692	14.588.618	2.339.645
Antifriz + Oto Bakım Ürünleri	23.308.678	2.980.683	93.452.589	84.127.474	70.458.560
Müstahzar	-	-	-	-	81.928.078
Diğer Satışlar	14.426	-	28.301	-	-
Brüt Satışlar	93.313.796	88.662.608	461.946.330	408.641.437	367.249.534

Satışların Maliyeti:

2022 ve 2023 yıllarında yaşanan yüksek enflasyon artışı ile birlikte direkt işçilik giderlerinde bir önceki yıla göre önemli ölçüde artış meydana gelmiştir. Doğru orantılı olarak, artan üretim maliyeti ile birlikte satışların maliyeti de artış göstermiştir. Brüt kar marjı 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %13,99 , %28,57 ve %22,57 olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2024 itibarıyla ise brüt kar marjı %24,20 olarak gerçekleşmiştir. Maliyetlerde; ana hammadde, ham petrole bağlı olmasından kaynaklı genellikle Kasım-Mart ayları arasında fiyatlar stabil kalmakla beraber Nisan ayı ile fiyatlar yükselmeye başlar ve Ağustos ayında en yüksek seviyesine ulaşır. Sonrasında Ekim ayına kadar düşme eğiliminde olmaktadır. Bununla birlikte Petrol arzı yapan bölgelerde meydana gelen olağan üstü durumlar bu trendi değiştirebilmektedir.

TL	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Satışların Maliyeti	(70.728.379)	(77.304.358)	(357.676.425)	(291.905.827)	(315.856.548)
Brüt Kar Marjı	22.585.417	11.358.250	104.269.905	116.735.610	51.392.986

2 Sk. No:22 Yahya Kemal Bulvarı
Te: 0318 666 28 89 Tlx: 0318 666 28 89
IRMAK V.D. 031 666 28 89
Mersis No: 013 1004 1000 00001

Direkt İşçilik Giderleri	4.447.962	3.421.528	65.215.296	9.366.916	9.123.738
Genel Üretim Giderleri	2.928.996	1.914.035	6.898.215	11.019.085	5.381.984
Malzeme Giderleri	29.827	317.135	427.872	1.949.728	649.023
Bakım Onarım Giderleri	254.257	327.178	2.028.030	5.103.094	1.699.560
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri	70.159	37.318	294.322	218.330	155.137
Elektirik Su vb. Giderler	72.126	452.813	946.409	2.223.494	1.103.913
Üretim Giderleri	31.554	-	-	-	-
Amortisman Giderleri	2.471.073	779.593	3.195.110	1.524.436	1.774.351
Nakliye Giderleri	-	-	6.472	-	-

Faaliyet Giderleri

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri 31.12.2022 tarihinde 8,4 milyon TL iken 31.12.2023 tarihinde 12,5 milyon TL ye yükselmiştir. İlgili artışın alt kırılımında gözüken amortisman giderlerindeki artışın kaynağı değerleme farklarıdır. Vergi Resim ve Harç Giderlerinde gözüken artış ise asgari ücrette yaşanan artış oranları, personele ödenen ücret farkları ve Geri Kazanım Katılım Payı vergisinin artmasından kaynaklanmaktadır.

Genel Yönetim Giderleri	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Amortisman Giderleri	1.512.649	1.875.325	5.389.651	2.708.240	3.132.942
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmet Giderleri	696.142	570.699	1.718.145	1.646.826	1.237.267
Temsil ve Ağırlama Giderleri	538.858	483.056	1.779.658	1.469.342	1.326.415
Vergi Resim ve Harç Giderleri	261.165	321.029	1.668.354	908.366	746.848
Sigorta Giderleri	82.751	35.856	137.740	152.452	178.327
Ceza vb. Giderler	59.980	79.769	299.269	467.494	608.806
Bakım Onarım Giderleri	45.426	69.233	325.642	286.101	200.110
Araç Akaryakıt Giderleri	25.372	8.256	236.619	302.586	481.385
Temizlik Giderleri	23.101	19.712	105.443	34.159	-
Kargo Giderleri	14.476	16.561	47.901	41.794	37.781
Kırtasiye Giderleri	12.982	3.495	70.513	21.447	19.957
Haberleşme Giderleri	4.189	4.175	18.171	19.016	28.827
Kira Giderleri	-	-	-	137.512	84.215
Elektrik Su vb. Giderler	-	243.739	247.215	248.345	4.612
Bağış ve Yardım Giderleri	-	139.017	299.297	5.307	54.254
Personel Giderleri	-	-	188.359	-	-
Diğer Giderler	-	54.268	44.414	5.521	4.198
Toplam	3.277.091	3.924.190	12.576.391	8.454.508	8.145.944

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri:

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri 31.03.2023 tarihinde 1,7 milyon TL bakiyede iken 31.03.2024 tarihinde 2 milyon TL ye gelmiştir, 31.12.2022 tarihinde ise 8 Milyon TL olan giderler kalemi 31.12.2023 tarihinde 8,6 milyon TL seviyesine gelmiştir. Nakliye Giderlerindeki artışlar ihracının satışlarındaki artışlara paralel olarak artmıştır. Prim giderlerinde ise ihracçı aldığı satış politikası kapsamında satış üzerinden prim verilmesini

azaltmış ve bundan kaynaklı ilgili kalemlerde düşüş gözükmemektedir. Araç Akaryakıt ile Yol ve Konaklama Giderleri ise artan satışlarla paralel olarak artmaktadır.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakliye Giderleri	1.451.029	1.281.943	6.354.723	4.963.371	3.485.130
Prim Giderleri	247.599	165.737	567.903	1.343.281	1.003.017
Araç Akaryakıt Giderleri	218.854	194.273	856.207	762.491	80.169
Kira Giderleri	88.932	115.529	426.647	101.256	61.009
Yol ve Konaklama Giderleri	50.713	24.390	330.521	5.845	-
Bakım Onarım Giderleri	-	-	63.104	333.901	60.009
Reklam Giderleri	-	-	2.789	475.670	-
Diğer Giderler	1.784	6.888	90.910	65.013	57.705
Toplam	2.058.911	1.788.760	8.692.804	8.050.828	4.747.039

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler:

Şirket ithalat yoluyla hammadde alımları yaparken kilogram başına matbu ÖTV çarpanı değerinde teminat mektubu vermektedir. ÖTV çarpan oranı 15.07.2023 tarihinde kullanılan hammadde Hexane ürünüde 7,4431 iken 2024 yılı itibarıyla 9,3492'ye (teminat mektubu tutarı=alım miktarı kg X 9,3492) çıkmıştır. Aynı dönemde madeni yağ hammaddesi olan baz yağlarda ise ÖTV oranı 5,1504'ten 6,4694'e yükselmiştir. İlgili ÖTV artışları yanında artan satışlarla beraber ÖTV İndiriminden Kaynaklanan Gelirler artış göstermiştir. Ticari Faaliyetlerden Kaynaklı Kur Farkı Gelirleri, hammadde alımlarının yabancı para cinsinden olmasından ve ihraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır. Diğer Gelir ve Karlar kalemi ise ÖTV'den doğan iade gelirleri ile banka komisyon gelirleri oluşturmaktadır.

Diğer Gelirler	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
ÖTV İndirimlerden Kaynaklanan Gelirler	3.912.624	1.099.572	9.129.807	5.924.122	15.979.992
Ticari Faaliyetlerden Kaynaklı Kur Farkı Geliri	40.339	331.157	738.553	1.657.180	532.518
Diğer Gelir ve Karlar	606.813	3.606.819	6.505.210	4.705.831	5.785.202
Toplam	4.559.776	5.037.548	16.373.570	12.287.133	22.297.712

Finansman Giderleri:

Faiz Giderlerinde ağırlıklı hammadde alımında işletme sermayesine yönelik kullanılan kredilerin faiz bakiyeleridir. 31.03.2023 tarihinde 3,1 milyon TL olan faiz gideri bakiyesi 2024 yılının aynı döneminde 5,7 milyon TL seviyesine gelmesinde artan faiz oranlarının etkisi bulunmaktadır.

Finansal Giderler	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kur Farkı Gideri	167.808	-	-	-	-
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	257.826	32.038	72.802	151.954	128.898
Faiz Gideri	5.721.375	3.166.134	14.338.083	11.271.134	10.213.312
Toplam	6.147.009	3.198.172	14.410.885	11.423.088	10.342.210

10.2.2. Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler İle Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:

T.C.	01.01.2024	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Madeni Yağ	24.712.937	41.798.226	204.348.569	163.123.539	85.605.659
Aerosol	40.870.132	32.312.925	142.303.179	146.801.806	126.917.592
Freon Hidrolik Sıvısı	4.407.623	11.570.774	21.813.692	14.588.618	2.339.645
Antifriz + Oto Bakım Ürünleri	23.308.678	2.980.683	93.452.589	84.127.474	70.458.560

Müstahzar	-	-	-	-	81.928.078
Diğer Satışlar	14.426	-	28.301	-	-
Net Satışlar	93.313.796	88.662.608	461.946.330	408.641.437	367.249.534

Yıllar itibarıyla ihracının satışları önceki dönemler ile karşılaştırıldığında artış eğiliminde olmakla beraber, 2021 yılında 367.249.534 TL olan satışlar 2023 yılı itibarıyla 461.946.300 TL seviyesine gelmiş ve %25,78 lik artış gerçekleşmiştir. İhracının temel hammadde maliyetlerinin yabancı para bazlı olmasından kaynaklı 2021-2023 yıllarındaki yüksek kur dalgalanmalarına karşın ihracının satışları artışını sürdürmüştür.

İhracının üretimini ve satışını gerçekleştirdiği ürünler madeni yağ, aerosol, fren hidrolik sıvısı, antifriz ve oto bakım ürünleridir. Hasılat dönemler itibarıyla pozitif yönlü artış seyrine devam etmektedir. 2021 yılı 367.249.534 TL, 2022 yılı 408.641.437 TL, 2023 yılı 461.946.330 TL hasılat ile kapatılmıştır. 31.03.2024 dönemi ise bir önceki döneme (31.03.2023 / 88.662.608 TL) yine pozitif yönlü artış göstererek 93.313.796 TL olarak kapatılmıştır. Enflasyon muhasebesine göre hazırlanan finansal tablolarda satış gelirleri aylık olarak endekslenerek yıl sonuna getirilmiş olup yılın ilk aylarında daha düşük satış yapılmasının satışlar üzerinde negatif etkisi bulunmamaktadır.

İhracçı 2021 yılında 1.276.647 kg./yıl olan Madeni Yağ üretim hacmini 2022 yılında 2.031.373 kg./yıl'a ve 2023 yıl sonu itibarıyla 2.907.338 kg./yıl seviyesine çıkarmıştır. Ciroasal olarak bakıldığında ise 2021 yılında 85,6 milyon TL olan Madeni Yağ satışları, 2022 yılında 163,1 milyon TL ve 2023 itibarıyla 204,3 milyon TL'ye yükselmiştir. İlgili artışlar hem hacimsel olarak hemde hammadde artışlarına bağlı olarak fiyat artışı ile gerçekleşmiştir. 31.03.2023 yılında 41,7 milyon TL olan Madeni Yağ Ciroası 2024 yılının aynı döneminde 24,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Sektör olarak yılın ilk 6 ayı satışlar düşük gözükmeyle birlikte yılın son 6 ay kışa hazırlık olması, satış bağlantılarının yapılmasına paralel olarak yüksek seyretmektedir. Ancak Madeni Yağ satışlarındaki ilgili düşüş, 2023 yılında müşterilerle üretim ve teslimat termlerinin aylık olarak belirlenmesi ancak 2024 yılında ise müşteri talepleri doğrultusunda teslimatların çeyrek dönemler itibarıyla yapılmasından kaynaklanmıştır.

İhracçı Aerosol Spreylerde 2021 yılında 4.534.619 adet, 2022 yılında 3.905.702 adet ve 2023 yılında 4.882.035 adet olarak gerçekleştirmiştir. Ciroasal olarak 2021 yılında 126,9 milyon TL, 2022 yılında 146,8 milyon TL ve 2023 yılında 142,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında gerçekleşen ciro rakamı adet satışının düşmesine rağmen fiyat artışlarından kaynaklanmıştır. 2023 yılı itibarıyla yenilenen üretim hattı doğrultusunda ürünlerdeki valf sisteminin güncellenmesi ile Aerosol Spreylerde müşteri beğenisi doğrultusunda artış eğilimindedir.

İhracçı Özel Ürünler grubu içerisinde bulunan Fren Hidrolik Sıvısı ve Antifriz ve Oto Bakım Ürünlerinde ise müşterilerin talebine bağlı olarak değişkenlik göstermekle birlikte hacim ve adetsel artış ile fiyat farkı artışlarının etkisi olmuştur. Özel Ürünler grubu hacimsel olarak artış eğilimindedir.

10.2.3. İhracının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:

İhracının faaliyet sonuçlarını ve performansını, dış faktörleri de kapsayan faktörlerden etkilenmektedir ve etkilenmeye de devam edecektir. İhracının faaliyet sonuçlarını etkilemiş ve/veya etkileyebilecek önemli faktörler aşağıda yer almaktadır.

- Küresel Makroekonomik Ortam ve Borsa Endeksleri
- Ücret Tarifeleri ve Mevzuattan Kaynaklanan Faktörler



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

- Makroekonomik Ortam ve Döviz Kurları
- Yatırımcı Eğilimindeki Gelişmeler

10.3 İbraçcının Borçluluk Durumu

İzahnamenin imza tarihi itibarıyla Şirket'in son finansal tablo tarihine (31.03.2024) göre borçluluk durumunda önemli bir değişim olmamıştır.

Borçluluk Durumu	31.03.2024
Kısa vadeli yükümlülükler	134.867.214
Garantili	--
Teminatlı	--
Garantisiz/Teminatsız	134.867.214
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	60.688.974
Garantili	--
Teminatlı	--
Garantisiz/Teminatsız	60.688.974
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	195.556.188
Öz kaynaklar	478.213.711
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	45.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	9.001.471
Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	158.108.842
TOPLAM KAYNAKLAR	673.769.899
Net Borçluluk Durumu	31.03.2024
A. Nakit	21.543
B. Nakit Benzerleri	8.019.512
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	8.041.055
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	7.500.000
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	23.787.741
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	9.956.408
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	41.244.149
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	33.203.094
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	1.452.024
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	1.452.024
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	34.655.118

GAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıhalı Köyü Mahallesi O-3 D Meydanı
2.Sk. No:22 YAKAŞIMLIK MÜHÜRÜ
Tel: 0318 606 78 09 - 100 000 0000
IRMAK V.D. 100 000 0000
Mecidiyeköy No: 0318 606 78 09

112 / 210



02 Nisan 2024

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1 İhraççının Kısa Ve Uzun Vadeli Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7.500.000	41.883.159	26.840.716	53.355.031
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23.787.741	40.911.474	25.192.681	9.239.695
Diğer Finansal Yükümlülükler	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
-Kredi Kartı Borçları	9.956.408	6.661.981	2.810.878	-
Ticari Borçlar	31.783.838	34.835.097	36.733.096	24.461.548
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	52.990	26.453	-	-
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.730.848	34.808.644	36.733.096	24.461.548
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.212.189	535.758	540.402	415.486
Diğer Borçlar	103.313	16.454	27.112	1.114.798
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	89.013	-	-	1.070.261
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	14.300	16.454	27.112	44.537
Ertelenmiş Gelirler	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.042.233
- İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	-	-	-	10.166
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	46.115.365	47.667.507	52.036.303	4.032.067
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.859.587	6.170.305	138.348	150.128
Kısa Vadeli Karşılıklar	462.286	371.236	200.658	158.949
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	462.286	371.236	200.658	158.949
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12.086.487	10.268.580	6.652.735	5.151.673
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	134.867.214	189.321.551	151.172.929	98.089.541
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.452.024	3.132.270	5.864.810	1.321.012
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	3.457.981	2.193.856	1.843.006	1.675.358
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	55.778.969	48.886.213	33.537.366	9.116.970
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	60.688.974	54.212.339	41.245.182	12.113.340
Toplam Yükümlülükler	195.556.188	243.533.890	192.418.111	110.202.881
Özkaynaklar	478.213.711	492.758.932	398.824.605	190.419.533
Ödenmiş Sermaye	45.000.000	45.000.000	45.000.000	12.500.000
Sermaye Düzeltme Farkları	107.487.253	107.487.253	107.487.253	78.369.302
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	142.339.144	173.161.366	144.718.437	-170.603
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Yasal Yedekler	9.001.471	9.001.471	5.900.021	4.959.836
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	158.108.842	92.617.444	41.972.172	77.507.377
Net Dönem Karı/Zararı	16.277.001	65.491.398	53.746.722	17.253.621
TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414



ŞAHAN KIRYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Nispetiye Köyü Hacıhalil D. 3/B Blok
No: 22 Kat: 2. Kat Kat: 2. Kat
106 318 666 28 89 T.C. Sermaye Piyasası Kuruluna
İzmir / K. D. 101 100 1000
İletişim No: 0212 400 000 001

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İhraççının fon kaynaklarının önemli unsurları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler	134.867.214	189.321.551	151.172.929	98.089.541
Pasif İçinde % Değer	20,02%	25,71%	25,57%	32,63%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	60.688.974	54.212.339	41.245.182	12.113.340
Pasif İçinde % Değer	9,01%	7,36%	6,98%	4,03%
Özkaynaklar	478.213.711	492.758.932	398.824.605	190.419.533
Pasif İçinde % Değer	70,98%	66,92%	67,46%	63,34%
Pasif Toplamı	673.769.899	736.292.822	591.242.716	300.622.414

11.2 Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme:

TL	1.01.2024	1.01.2023	1.01.2023	1.01.2022	1.01.2021
	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Net Dönem Karı	16.277.001	7.340.742	65.491.398	53.746.722	17.253.621
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	14.238.337	-30.809.529	-41.112.159	-775.476	-5.762.930
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-7.934.275	-134.157	-11.287.672	-11.511.630	-3.746.697
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-43.583.948	-17.546.576	37.314.217	11.411.702	5.666.336
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	-37.279.886	-48.490.262	-15.085.614	-875.404	-3.843.291
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-535.738	140.339	-528.047	221.946	-251.405
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)	-37.815.624	-48.349.923	-15.613.661	-653.458	-4.094.696
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	40.548.277	35.563.909	35.563.909	11.561.877	4.425.632
F. Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi (+/-)	5.308.402	22.114.351	20.598.029	24.655.490	11.230.941
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E+F)	8.041.055	9.328.337	40.548.277	35.563.909	11.561.877

11.3 Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme:

Net borç, nakit ve nakit benzerleri değerlerinin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmakta olup; İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla net borç/özkaynak oranı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

TL	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlar	42.696.173	92.588.884	60.709.085	63.915.738
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	8.041.055	40.548.277	35.563.909	11.561.877
Net Finansal Borç	34.655.118	52.040.607	25.145.176	52.353.861
Özkaynaklar	478.213.711	492.758.932	398.824.605	190.419.533
Net Borç/Özkaynak	7,25%	10,56%	6,30%	27,49%

İhraççının yapmayı planladığı hammadde tedariki ve işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle fon ihtiyacının oluşması beklenmektedir. Halka arzdan elde edilecek fonun kullanımına ilişkin detaylı açıklamalar bu izahnamenin 28.2 numaralı bölümünde yer almaktadır.

11.4 İşletme Sermayesi Beyanı:

Net işletme sermayesi, ihraççının dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının - çıkartılması ile hesaplanmaktadır. İhraççının net işletme sermayesinin izahname tarihini müteakip en az 12 aylık dönem içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterli olduğu değerlendirilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	279.497.950	327.665.937	292.384.924	201.725.143
Kısa Vadeli Yükümlülükler	134.867.214	189.321.551	151.172.929	98.089.541
Net İşletme Sermayesi	144.630.736	138.344.386	141.211.995	103.635.602

11.5 Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Fon Kaynaklarının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

İhraççı tarafından verilen teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonu aşağıdaki gibidir.

İhraççının vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla bankalar nezdinde 10.350.815 TL teminat mektubu verilmiştir. İlgili mektuplar Irmak Vergi Dairesi Müdürlüğü, Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş., Aygaz A.Ş. ve Kırıkkale İcra Müdürlüğüne verilen mektuplardır.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	10.350.815	8.901.859	39.590.217	72.842.022
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'ler	-	-	-	-
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-	-	-
Toplam	10.350.815	8.901.859	39.590.217	72.842.022

11.6 Yönetim Kurulunca Karara Bağlanmış Olan Planlanan Yatırımlar İle Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Mevcut Ve Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklar İçin Öngörülen Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Araştırma ve Geliştirme Politikaları İle Sponsorluk Yaptığı Araştırma Ve Geliştirme Etkinlikleri İçin Harcanan Tutarlar Da Dahil Olmak Üzere Bu Etkinlikler İçin Yapılan Ödemeler Hakkında Bilgi:

İhraççı kuruluşundan itibaren Ar-Ge projelerine önem vermektedir. Bu doğrultuda 2021 yılında KOSGEB ve Kırıkkale Üniversitesi işbirliği ile "Fren Hidrolik Sıvısı" projesine dahil olunmuştur.

İhraççının Ar-Ge süreçleri genel olarak kimyagerler tarafından kullanılan ürünlerin iyileştirilmesi/geliştirilmesine yöneliktir. Üretilen yarı mamuller TUBİTAK, TSE ve onaylı

üniversitelerin laboratuvarlarına yönlendirilerek testleri yapılmakta ve ilgili kurumlardan tavsiye ve görüş alınmaktadır.

İhraççının Ar-ge süreçleri fabrikasındaki kimyagerler tarafından üretimde kullanılan hammadde ve malzemelerden faydalanılarak yapılmaktadır. İhraççının fonksiyonel ayrı bir Ar-Ge birimi bulunmamakta olup Ar-Ge çalışmaları üretim birimleri tarafından yapılmaktadır. Bu kapsamda ihraççı tarafından ayrı bir Ar-Ge bütçesi oluşturulmamakta Ar-Ge süreçlerine ilişkin giderleri finansal tablolarında Ar-Ge gideri olarak sınıflandırmamaktadır. Ar-Ge çalışmalarında yapılan harcamalar üretim giderleri içerisinde yer almaktadır. İhraççının patentini aldığı ürünlerin listesi aşağıdadır.

Sertifika/Kalite Belgesi Adı	Patent İsim	Tescil Tarihi	Sertifika Numarası	Geçerlilik Tarihi
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Exxen Lubricant	07.09.2023	2023 051885	07.09.2033
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Dermashield	12.01.2021	2020 37753	12.01.2031
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bk Nova	11.10.2020	2019 89334	11.10.2030
Türk Patent ve Marka Kurumu	Bahadır Wo-40	12.04.2018	2017 105940	12.04.2028
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk	05.04.2017	2016 82605	05.04.2027
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk Lubricants	22.05.2014	2013 32541	22.05.2024
Türk Patent ve Marka Kurumu	Qluk Lubricants Şekil	30.11.2011	2009 27310	21.05.2029

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1 Üretim, Satış, Stoklar, Maliyetler ve Satış Fiyatlarında Görülen Önemli En Son Eğilimler Hakkında Bilgi:

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olumlu ya da olumsuz eğilimler, ihraççının faaliyetlerini aynı yönde etkilemektedir.

Aralık 2019'da Çin'de ortaya çıkan ve tüm dünyayı etkisi altına alan Koronavirüs Hastalığı (Covid-19), küresel ekonomi ve Türkiye ekonomisi açısından belirsizlikler oluşturmaktadır. Ülkelerin para ve maliye politikası önlemlerini hızlı bir şekilde devreye aldıkları görülmektedir. Özellikle gelişmiş ülkelerin uygulamakta olduğu para politikaları pandemi sürecinde enflasyonist bir ortam oluşmuştur.

Yaşanan bu gelişmeler sonucunda 2022 yılı, ülkemizde ve dünya genelinde ekonomik açıdan zor ve sıkıntılı bir dönem olmuştur. İçinde bulunduğumuz bölgenin getirdiği risklerin yanında, Türk Lirası'nın Amerikan Doları ve diğer para birimleri karşısında yaşadığı değer kaybı ve tüm dünyada yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle hammadde ve enerji haricindeki diğer maliyet kalemlerinde fiyat artışları yıl boyu devam etmiştir. Bu durum üretim maliyetlerinde keskin dalgalanmalara sebep olmaktadır.

Döviz kurundaki dalgalanmalar tüm şahıs ve kurumlar gibi ihraççının da üzerinde etkisi olmaktadır. İhraççının hammadde tedariki ağırlıklı döviz cinsinden belirlenen fiyatlar üzerinden gerçekleşmektedir. Gerek hammadde girişlerindeki fiyat artışları gerekse üretim maliyetlerindeki artışlar, ihraççının stok tutma stratejisini maliyet optimizasyonu yapabilmek amacıyla değiştirerek ve stoklarını arttırarak yönetmektedir.

Ülkemizin üzerinde bulunduğu fay hatlarının son yüzyılda aktif olarak ve belli aralıklarla yıkıcı depremlere sebep olması, öngörülemeyen ve beklenmedik olmaları, yarattıkları tahribatı artırmakta hem sosyal hem de ekonomik olarak önemli ölçüde ülkemizi derinden etkilemektedir. 2023 yılının Şubat ayında yaşanan ve 11 ilimizde etkisini gösteren deprem felaketi sonrasında ekonomik ve sosyal durgunluk nedeniyle çoğu sektörde talep daralma, hatta felaketin odağı illerimizde arz tarafında da daralma yaşanmıştır. Ayrıca, yaşanan deprem felaketi neticesinde uygulamaya konulan vergi ve belirli kimyasal ürünler üzerinden alınan Özel Tüketim Vergisi (ÖTV) katsayısının artışı (ÖTV katsayısı: hexane/heptane alımlarında 9.3492 den %19.49 artış ile 11.1713'e, madeni yağ ise 6.4694 den %19.49 artış ile 7.7302'e yükselmiştir) gibi yeni vergiler ve/veya vergi oranı artışları Şirket'in maliyetlerinde artışa sebep olup karlılığı azaltabilir.

Dünya'da ve ülkemizde yaşanan enflasyon ve resesyon nedeni ile ekonomide görülen durgunluk sektörü de etkilemektedir. Fazilerin artış yönlü eğilimi tüketicilerin alım gücünü azaltarak önemli bir daralmaya sebep olabilir. Bu durum ihraççının faaliyetlerini etkileyebilir.

13.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

İhraççının ve bağlı olduğu kimya sektörünün cari hesap yılı içerisindeki beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek bilinen eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar hakkında bilgiler aşağıda sunulmuştur.

1. **Döviz Kurlarında Yaşanabilecek Dalgalanmalar:** Döviz kurlarındaki aşırı dalgalanmalar ve yükselmeler nedeniyle maliyet artışlarının yaşanması ile maliyet unsurları üzerinde belirsizliğin artması muhtemeldir.
2. **Regülasyon ve Standartlar:** Türkiye ve çeşitli ülkelerde yaşanabilecek çevresel düzenlemeler ile regülasyonlar, kimyasal ürün üreticileri üzerinde etkili olacaktır. Sektörün regülasyonlara uyum sağlaması ve hatta öncü olarak daha sıkı standartlar belirlemesi beklenebilir.
3. **Sürdürülebilirlik ve Çevresel Faktörler:** Tüketici bilincinin artmasıyla birlikte, sürdürülebilirlik ve çevresel etkiler her geçen gün önem kazanmaktadır. Madeni yağ, aerosol sprey, antifriz, fren hidrolik sıvısı, cam suyu, enjektör temizleme, yağ katığı, yakıt katığı ve benzeri ürünlerin üretim süreçlerinde ve ürün formülasyonlarında daha çevre dostu malzemeler kullanmaya yönelik çalışmalar yapılması muhtemeldir. Ayrıca, atık yönetimi ve geri dönüşüm gibi konularda mevzuatsal değişiklikler sektörün geleceğinde belirleyici olabilir.
4. **Teknolojik Gelişim:** Teknolojik gelişmeler ile birlikte, üretim süreçlerinde verimliliğin artırılması ve maliyetlerin düşürülmesi hedeflenmektedir. Maliyet düşürücü unsur olarak akıllı sensörler, veri analitiği ve yapay zeka gibi teknolojilerin üretim tesislerinde kullanılması beklenmektedir.
5. **Talep Yetersizliği:** Global ekonomide düşük büyüme ve zayıf ticaret eğilimi yaşanmaktadır. İç ve dış talep yetersizliği gelecek dönemde üretim artışını sınırlandırabilir.
6. **Ürün Geliştirme:** Şirket'in üretimde bulunduğu ürünlerin kullanıldığı araç, otomobil ve makinelerin teknolojik olarak gelişmesi, kimyasal bakım ürünlerinin de performans

02 Mayıs 2024



BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Hacıhalı Köyü Muratlı Caddesi No: 2
2.Sk. No:22 Yatağan/DAĞLIÇ KİMLİK
Tel:0318 666 28 89 Tlx:0318 666 28 89
FAX:0318 666 28 89

117 / 210

TERİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

7. **Küresel Piyasa Dinamikleri:** Ana hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar, enerji talebindeki değişiklikler ile başta otomotiv endüstrisindeki dönüşümler ve ticaret politikalarındaki değişimler gibi küresel faktörler, kimya sektörünü etkileyen genel eğilimler arasında yer alan önemli faktörlerdir.

Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek diğer eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgilere, işbu izahnamenin 5 sayılı bölümünde yer verilmektedir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1 İhraççının Kar Beklentileri ile İçinde Bulunulan Ya da Takip Eden Hesap Dönemlerine İlişkin Kar Tahminleri:

Yoktur.

14.2 İhraççının Kar Tahminleri ve Beklentilerine Esas Teşkil Eden Varsayımlar:

Yoktur.

14.3 Kar Tahmin ve Beklentilerine İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

14.4 Kar Tahmini veya Beklentilerinin, Geçmiş Finansal Bilgilerle Karşılaştırılabilecek Şekilde Hazırlanmış İlişkin Açıklama:

Yoktur.

14.5 Daha Önce Yapılmış Kar Tahminleri ile Bu Tahminlerin İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Hala Doğru Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

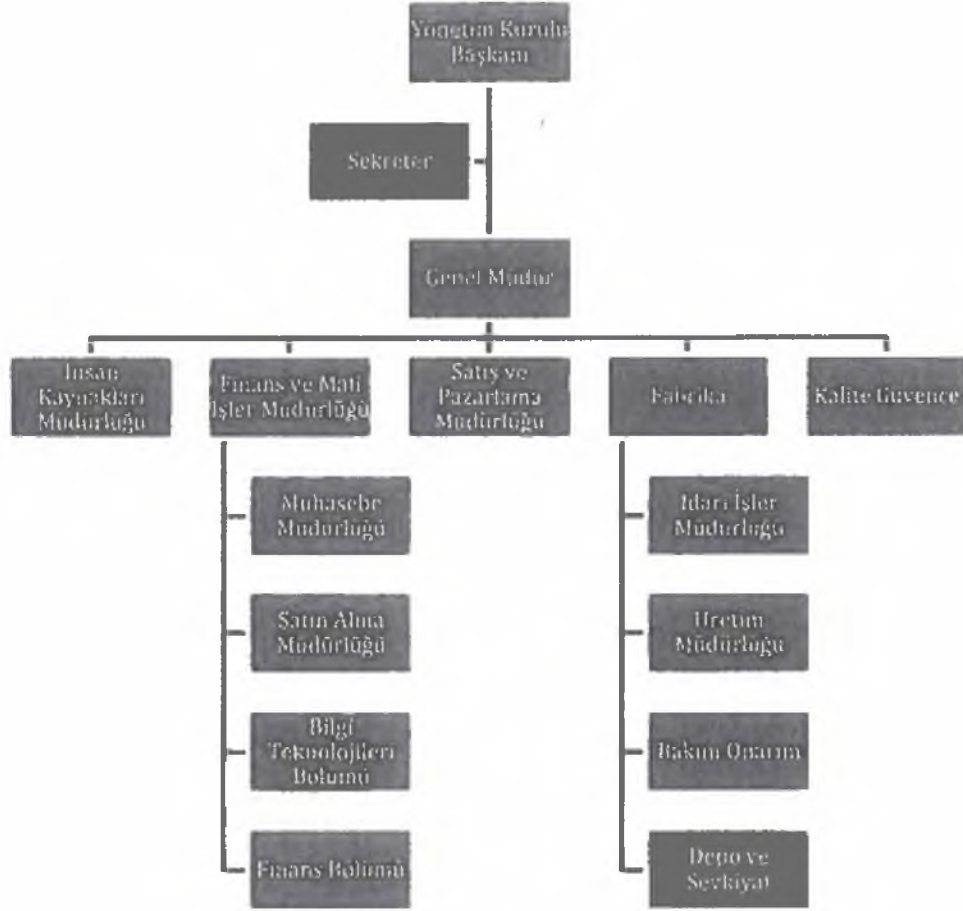
15.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:



02 Registros 2324

SAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Kırcibaşı Köyü Mahallesi O.S.B. Bölgesi
2. Sk. No:22 Yalova / KUTAYI
Tel:0318 666 2800 Faks:0318 666 2801
E-MAIL: info@skimya.com.tr
Mersis No: 08310000000000000001

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



15.2 İdari Yapı:

15.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Serkan Bahadır	Yönetim Kurulu Başkanı	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan- Kırıkkale	Yönetim Kurulu Başkanı	01/12/2022 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 1 Yıl 5 aydır.	42.750.000	95
Sezai Bahadır	Yönetim Kurulu Üyesi	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan- Kırıkkale	Yönetim Kurulu Üyesi	01/12/2022 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilmiştir. Kalan süresi 1 Yıl 5 aydır.	2.250.000	5

BAHADIR KİMYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Hacıbalı Köyü, Hacıbalı Osb, B Mevkii
2.Sok. No:22, Yahşihan KIRIKKALE
Tel: 0318 660 20 80 / 134 168 4000
ARMAK 134 / 134 168 4000
Mersis No: 013100000000001



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri'nin ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda açıklanmıştır:

Adı-Soyadı	Şirket Ünvanı	Adres	Görevi	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi
Serkan Bahadır	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıtlı Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İth.İhr. San.ve Tic.Ltd.Şti.	Kırıkkale	Şirket Müdürü	13.05.2024Aksi Bir Karar Alınuncaya Kadar
Sezai Bahadır	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıtlı Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İth.İhr. San.ve Tic.Ltd.Şti.	Kırıkkale	Ortak olmakla beraber herhangi bir görevi bulunmamaktadır.	
Serkan Bahadır	Bahadır Oto Yedek Parça Mak. İnş. San. Ve Tic.Ltd.Şti.	Ankara	Ortak olmakla beraber herhangi bir görevi bulunmamaktadır.	
Sezai Bahadır	Bahadır Oto Yedek Parça Mak. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	Ankara	Şirket Müdürü	20.05.2022 Aksi Bir Karar Alınuncaya Kadar

15.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hasan Murat Yılmaz	Genel Müdür	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-Kırıkkale	Genel Müdür	-	-
Alper Tahtalıoğlu	Finans ve Mali İşler Müdürü	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-Kırıkkale	Finans ve Mali İşler Müdürü	-	-
Sezgin Bahadır	İnsan Kaynakları Müdürü	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-Kırıkkale	İnsan Kaynakları Müdürü	-	-

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
Kırıkkale Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşihan-KIRIKKALE
Tel:0318 866 28 89 Tlx:0318 866 28 89
İRMAK Y.D. 15.05.2024
Mersis No: 0811000000000000001

02 Mayıs 2024



Mahmut Eser	Muhasebe Müdürü	Hacıbalı Köyü Hacıbalı Osb Mevkii 2.Sok. No:22 Yahşıhan- Kırıkkale	Muhasebe Müdürü	-	-
-------------	--------------------	---	--------------------	---	---

15.2.3 İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse İhraççının Kurucuları Hakkında Bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4 İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel İle İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri Hakkında Bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamış olmakla birlikte ihraççı ortakları ve Yönetim Kurulu Üyeleri olan Serkan Bahadır ve Sezai Bahadır ile ihraççı yönetiminde söz sahibi olan Sezgin Bahadır kardeşlerdir.

15.3 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Yönetim ve Uzmanlık Deneyimleri Hakkında Bilgi:

Yönetim Kurulu

- Yönetim Kurulu Başkanı Serkan Bahadır

Serkan Bahadır 1980 doğumlu olup; Gazi Üniversitesi Maliye bölümünden mezundur. Ticarete aile şirketine başlamıştır. Baba Hüseyin Bahadır şahıs şirketi olarak 1960 yılında Ankara Büyük Sanayi mevkiinde Ankara'nın ilk Fiat yetkili servisi olarak ticarete atılmıştır. 2002 yılına kadar şahıs şirketi olarak devam etmiş, 2002 yılında şirketleşmeye yönelmiş ve aynı yıl %60 Hüseyin Bahadır, %20 Serkan Bahadır ve %20 Sezai Bahadır ortaklığında Bahadır Oto Yedek Parça Makina İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ni Büyük Sanayi 1.Cadde T.H.K. Blok No:54/A İskitler Ankara adresinde kurmuştur. Serkan Bahadır'ın halen sözkonusu şirkette ortaklığı bulunmaktadır. İlgili şirket Ankara'da oto yedek parça toptan ve perakende satışı üzerine faaliyet göstermektedir. Serkan Bahadır aile şirketine Otomotiv sektörü, yedek parça, madeni yağ konularında edindiği bilgi, tecrübe, deneyim ve sektördeki konumları doğrultusunda 2013 yılında ihraççıda ticarete başlamıştır. Serkan Bahadır, ihraççının Yönetim Kurulu Başkanı olarak faaliyetlerine devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

- Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sezai Bahadır

Sezai Bahadır 1975 doğumlu; olup Serkan Bahadır'ın abisidir. Lise mezunu olan Sezai Bahadır askerlik görevi devamında 1995 yılında aile şirketine çalışmaya başlamıştır. Halen Bahadır Oto Yedek Parça Makine İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. şirketine %20 ortak ve şirket müdürü olarak faaliyetini sürdürmektedir. İhraççının Yönetim Kurulu üyesidir. 2 Çocuk babasıdır.

Yönetimde söz sahibi personel

Hasan Murat Yılmaz

1966 Mersin doğumludur. 1989 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Fakültesi İşletme Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra çeşitli akaryakıt ve madeni yağ şirketlerinde Genel Müdür Yardımcılığı, Genel Müdürlük, Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yaptıktan sonra 15.05.2024 tarihi itibarıyla ihraççı bünyesinde Genel Müdür olarak çalışmaya başlamıştır. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

Alper Tahtalıoğlu

1983 Ankara doğumludur. 2007 yılında On Dokuz Mayıs Üniversitesi İstatistik bölümünden mezun olduktan sonra çeşitli bankalarda portföy yöneticiliği ve şube müdürlüğü görevlerini yapmıştır. 05.12.2022 tarihi itibarıyla ihraççı bünyesinde çalışmaya başlamış olup halen Finans ve Mali İşler Müdürü görevine devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Sezgin Bahadır

1988 Ankara doğumludur. Lise mezunu olan Sezgin Bahadır askerlik görevi devamında aile şirketinde çalışmaya başlamıştır. 21.03.2008 tarihinde Moss Madeni Yağlar Taşıt Yedekleri Tic. Tem. Paz. İmalat İth. ve İhr. Ltd. Şti. şirketini kurmuş, 23.01.2013 tarihinde ise Sb Madeni Yağ İmalat Ltd. Şti. firmasında hakim ortak olmuştur. Her iki firmada şirket müdürlüğü devam etmektedir. Sezgin Bahadır 09.01.2017 tarihinde ihraççı bünyesinde çalışmaya başlamış olup halen Satın Alma ve İK Direktörlüğü görevine devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

Mahmut Eser:

1968 doğumludur. 1986 yılında iş hayatına başlamış olup sektördeki çeşitli şirketlerde muhasebe bölümünden çalıştıktan sonra 30.04.2021 tarihinde ihraççı bünyesine dahil olmuştur. Anadolu Üniversitesi İşletme bölümünde eğitimi devam etmektedir. Mahmut Eser, Bahadır Kimya San. Ve Tic. A.Ş. bünyesinde halen Muhasebe Müdürlüğü görevine devam etmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.

15.4 Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Son Durum da Dahil Olmak Üzere Son Beş Yılda, Yönetim Ve Denetim Kurullarında Bulunduğu Veya Ortağı Olduğu Bütün Şirketlerin Unvanları, Bu Şirketlerdeki Sermaye Payları ve Bu Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediğine Dair Bilgi:

Ad-Soyad	Son Beş Yılda Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Şirket Unvanı	Sermaye Payı (%)	Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediği
Serkan Bahadır	Bahadır Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	%95	Ortaklık ve Yönetim Kurulu Başkanı görevleri devam etmektedir.
	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıt Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	%50	Ortaklık ve Şirket Müdürü görevleri devam etmektedir.
	Bahadır Oto Yedek Parça Mak. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	%20	Ortaklık devam etmektedir.
Sezai Bahadır	Bahadır Kimya San. Ve Tic. A.Ş.	%5	Ortaklık ve Yönetim Kurulu Üyesi görevleri devam etmektedir.
	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıt Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.	%50	Ortaklık devam etmektedir.
	Bahadır Oto Yedek Parça Mak. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti.	%20	Ortaklık ve Şirket Müdürü görevleri devam etmektedir.
Sezgin Bahadır	Sb Madeni Yağ İmalat Limited Şirketi	%100	Ortaklık ve Şirket Müdürü görevleri devam etmektedir.
	Moss Madeni Yağlar Taşıt Yedekleri Ticaret Temizlik	%90	Ortaklık ve Şirket Müdürü görevleri devam etmektedir.



TERAŞ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		Pazarlama İmalat İthalat ve İhracat Limited Şirketi		
Hasan Yılmaz	Murat	Alia Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	%25	Ortaklık ve Yönetim Kurulu Üyesi görevleri devam etmektedir.

15.5 Son 5 Yılda, İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Yetkili Olan Personelden Alınan, İlgili Kişiler Hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu Ve/Veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü Maddesinde Belirtilen Süreler Geçmiş Olsa Bile; Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı Beş Yıl Veya Daha Fazla Süreyle Hapis Cezasına Ya Da Zimmet, İrtikap, Rüşvet, Hırsızlık, Dolandırıcılık, Sahtecilik, Güveni Kötüye Kullanma, Hileli İflas, İhaleye Fesat Karıştırma, Verileri Yok Etme Veya Değiştirme, Banka veya Kredi Kartlarının Kötüye Kullanılması, Kaçakçılık, Vergi Kaçakçılığı veya Haksız Mal Edinme Suçlarından Dolayı Alınmış Cezai Kovuşturma ve/veya Hükümlülüğünün ve Ortaklık İşleri İle İlgili Olarak Taraf Olunan Dava Konusu Hukuki Uyuşmazlık ve/veya Kesinleşmiş Hüküm Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi:

Yoktur.

15.6 Son 5 Yılda, İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personele İlişkin Yargı Makamlarınca, Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15.7 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin, Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri 'le Yönetimde Söz Sahibi Olduğu Şirketlerin İflas, Kayyuma Devir ve Tasfiyeleri Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

15.8 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Herhangi Bir Ortaklıktaki Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliğine veya İhraççıdaki Diğer Yönetim Görevlerine, Mahkemeler veya Kamu Otoriteleri Tarafından Son Verilip Verilmediğine Dair Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

15.9 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların İhraççıya Karşı Görevleri ile Şahsi Çıkarları Arasındaki Çıkar Çatışmalarına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

15.9.1 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Yönetim Kurulunda veya Üst Yönetimde Görev Almaları İçin, Ana Hissedarlar, Müşteriler, Tedarikçiler veya Başka Kişilerle Yapılan Anlaşmalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15.9.2 İhraççının Çıkardığı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel İle İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Konusunda Belirli Bir Süre İçin Bu Kişilere Getirilmiş Sınırlamalar Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personelinin; İhraççı Ve Grup Şirketlerine Verdikleri Her Türlü Hizmetler İçin Söz Konusu Kişilere Ödenen Ücretler (Şarta Bağlı veya Ertelenmiş Ödemeler Dahil) Ve Sağlanan Benzeri Menfaatler:

Yönetimde söz sahibi personele sağlanan faydalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
TOPLAM	266.596	436.005	1.183.097	345.211

16.2 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personeline Emeklilik Aylığı, Kıdem Tazminatı veya Benzeri Menfaatleri Ödeyebilmek İçin İhraççının veya Grup Şirketleri'nin Ayırmış Olduğu veya Tahakkuk Ettirdikleri Toplam Tutarlar:

İhraççının yönetimde söz sahibi personellerine emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının ayırmış olduğu toplam tutar aşağıdaki gibidir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.03.2024
TOPLAM	24.808	35.408	71.287	26.167

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Görev Süresi ile Bu Görevde Bulunduğu Döneme İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Serkan Bahadır	Yönetim Kurulu Başkanı	Aynı Görevdedir.	3 Yıl/1 Yıl 5 Ay
Sezai Bahadır	Yönetim Kurulu Başkan Üyesi	Aynı Görevdedir.	3 Yıl//1 Yıl 5 Ay

17.2 Tamamlanan Son Finansal Tablo Dönemi İtibarıyla İhraççı ve Grup Şirketleri Tarafından, Yönetim Kurulu Üyelerine ve Yönetimde Söz Sahibi Personele, İş İlişkisi Sona Erdirildiğinde Yapılacak Ödemelere/Sağlanacak Faydalara İlişkin Sözleşmeler Hakkında Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççının Yönetim Kurulu üyelerinin ve yönetimde söz sahibi personelinin iş akdinin ortaklık tarafından haklı yahut geçerli neden olmaksızın feshedilmesi yahut çalışan tarafından haklı nedenle feshedilmesi durumunda İş Kanunu çerçevesinde kıdem ve ihbar tazminatı, hak edilmiş ücret vb. ödeme yükümlülüğü ile iş sözleşmesinden kaynaklı yükümlülükler doğabilecektir. Bu yasal yükümlülükler haricinde bu kişilere sağlanacak başka bir fayda bulunmamaktadır.

17.3 İhraççının Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri ile Diğer Komite Üyelerinin Adı, Soyadı ve Bu Komitelerin Görev Tanımları:

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup,

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla zorunlu ilkelere uyum sağlanacaktır.

İhraççının izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmekte olup, Şirket'te hali hazırda göre yapan bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunmamaktadır. Şirket bünyesinde kurulacak komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul tarihi itibarıyla faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4 İhraççının Kurulun Kurumsal Yönetim İlkeleri Karşısındaki Durumunun Değerlendirilmesi Hakkında Açıklama:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 19. maddesi uyarınca;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu Kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve İhraççının önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur,

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca, paylarının ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ya başvuran ortaklıkların, SPK tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla ihraççı, SPK tarafından yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler ihraççının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, ihraççı, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk olağan genel kurul tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5 Kurul Düzenlemeleri Uyarınca Kurulması Zorunlu Olan İhraççının Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin Faaliyetleri ile Bu Birimin Yöneticisi Hakkında Bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılar ile ihraççı arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yürütmek.
- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, ihraççı ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, ihraççı tarafından oluşturulacak kamuyu aydınlatma politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road-show) katılım sağlamak.



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Yatırımcı İlişkileri Birimi:

Yatırımcı ilişkileri birimi, işbu izahname tarihinde ihraççı bünyesinde oluşturulmadığı gibi gerekli niteliklere (lisanslar vb.) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, payları borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibarıyla ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan ihraççı, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1 İzahnamede Yer Alan Her Bir Finansal Tablo Dönemi İçin Ortalama Olarak veya Dönem Sonları İtibarıyla Personel Sayısı, Bu Sayıda Görülen Önemli Değişiklikler ile Mümkün ve Önemli İse Belli Başlı Faaliyet Alanları ve Coğrafi Bölge İtibarıyla Personelin Dağılımı Hakkında Açıklama:

İhraççının dönemler itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir: Çalışanların 13'ü beyaz yakalı olup, geri kalanı mavi yakalıdır.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personel Sayısı	47	49	46	44

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde 44 olan personel sayısı iş hacmine bağlı olarak 31.12.2022 tarihinde 46 ve 31.12.2023 tarihinde 49'a ulaşmıştır. 31.03.2024 itibarıyla 47 personeli çalışmaktadır. Tüm personel İç Anadolu Bölgesi'nde faaliyet göstermektedir.

Çalışan Personel Sayıları (Dönem Sonları İtibarıyla, Yönetim Kurulu Üyeleri Hariç)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Beyaz Yakalı Personel	13	12	12	8
Mavi Yakalı Personel	34	37	34	36
Toplam	47	49	46	44

18.2 Pay Sahipliği ve Pay Opsiyonları:

18.2.1 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İhraççının Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

18.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin İhraççının Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

18.2.3 Personelin İhraççıya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1 İhraççının Bilgisi Dahilinde Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek Ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı veya Böyle Kişiler Yoksa Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççının 45.000.000,00 TL olan tamamı ödenmiş sermayesini temsil eden gerçek ve tüzel kişi ortakların doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Tablo 1: Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Toplantısı			Son Durum		
	(25.04.2024)			(18.05.2024)		
	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)	Grubu	(TL)	Sermaye Payı (%)
Serkan Bahadır	A	8.550.000	19%	A	8.550.000	19%
	B	34.200.000	76%	B	34.200.000	76%
Sezai Bahadır	A	450.000	1%	A	450.000	1%
	B	1.800.000	4%	B	1.800.000	4%
TOPLAM		45.000.000	100%		45.000.000	100%

19.2 Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişi Ortakların Sahip Oldukları Farklı Oy Haklarına İlişkin Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca ihraççının işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kiseden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

19.3 Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların (Kimin Olduğu)	Türü Sahip	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Var		1	9.000.000	20
B	Hamiline	Yok		1	36.000.000	80
TOPLAM					45.000.000	100

İhraççı, SPK'nin hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nin 07.03.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-50813 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 225.000.000 adet paya ayrılmıştır.

İhraççının çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 45.000.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 9.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 36.000.000 adedi hamiline yazılı B grubu pay olarak ayrılmıştır.



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

19.6 Sermayedeki Veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 Ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Sezai Bahadır ile Serkan Bahadır kardeşlerdir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1 İzahnamede Yer Alan Hesap Dönemleri ve Son Durum İtibarıyla İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında UMS 24 Çerçevesinde Ayrıntılı Açıklama:

İhraççının yönetim kontrolünü elinde bulunduran Serkan Bahadır ile ihraççının diğer ortağı Sezai Bahadır'ın pay sahibi oldukları şirketler aşağıdadır. Ayrıca yönetimde söz sahibi olan Sezgin Bahadır adına kayıtlı olan şirket bilgileri de aşağıda bulunmaktadır.

Şirketin Ticaret Unvanı	Bahadır Grup Madeni Yağ Taşıt Yedekleri Kimyasal Ürün İmalatı İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kuruluş Tarihi	29/12/2011
Fiili Faaliyet Konusu	Madeni Yağların İmalatı ve Satışı
Sermayesi	1.000.000-TL
Ortaklık Yapısı	%50 Serkan Bahadır-%50 Sezai Bahadır
Merkez Adresi	Organize Sanayi Bölgesi Kızılırmak Caddesi 1.Sokak No:23 Yahşihan Kırıkkale
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Kırıkkale
Ticaret Sicil No	393 Yahşihan
Vergi Dairesi	İrmak
Vergi Kimlik No	1310746946

* 2023 yılında firmadan 14.264 TL faaliyetlerle alakalı ekipman alım faturası kesilmiştir.

Şirketin Ticaret Unvanı	Bahadır Oto Yedek Parça Makina İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Kurulduğu Ülke	Türkiye
Kuruluş Tarihi	17/01/2002
Fiili Faaliyet Konusu	Motorlu Kara Taşıtlarının Parçalarının Belirli Bir Mala Tahsisi Edilmiş Mağazalarda Perakende Ticareti (Dorse ve Damper Dahil)(Lastikler, Camlar, Aküler İle Motosiklet Parça ve Aksesuarları Hariç)
Sermayesi	50.000-TL
Ortaklık Yapısı	%60 Hüseyin Bahadır- %20 Serkan Bahadır - %20 Sezai Bahadır
Merkez Adresi	Bahçekapı Mahallesi 2561.Sokak Şaşmaz Sanayi Sitesi Blok No: 1 Etimesgut Ankara
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara



Sezai Bahadır	62.909	-	-	18.480
Bahadır Grup Ltd. Şti.	10.165	-	-	-
Toplam	1.080.427	-	-	89.013

20.2 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlerin İhraççının Net Satış Hasılatı İçindeki Payı Hakkında Bilgi:

İhraççının, 2022, 2022 ve 2023 yılları ile 31.03.2024 itibarıyla ilişkili taraf sayılan başlıca kişi ve firmalarla yaptığı alışları ve satışları aşağıda yer alan tablolarda sunulmuştur.

İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.03.2024
SB Madeni Yağ. Ltd. Şti.	5.606	5.119	31.391.379	-	3.046
Bahadır Grup Ltd. Şti.*	11.212	-	14.264	-	3.047
Toplam	16.818	5.119	31.405.643	0	6.093
Toplam Satışlar	367.249.534	408.641.437	461.946.330	88.662.608	93.313.796
Toplam Satışlara Oranı	0,00%	0,00%	6,80%	0,00%	0,01%

* Ekipman satışı yapılmıştır.

SB Madeni Yağ. Ltd. Şti. firmasına 2023 yılında 31.377.234 TL antifriz satışı yapılmıştır. İlgili ürün satışı toplam net satışların %6,8'lik kısmını oluşturmaktadır. Söz konusu satış ihraççının satış stratejisi doğrultusunda piyasadaki rekabet, karlılık ve mevcut firmalarla iş ilişkisinin devamlılığı adına gerçekleştirilmiştir.

İlişkili Taraflara Hizmet Alımları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2023	31.03.2024
Bahadır Oto Ltd. Şti.*	(82.044)	(371.188)	(183.377)	(47.056)	-
Toplam Alımlar	367.249.534	408.641.437	461.946.330	88.662.608	93.313.796
Toplam Satışlara Oranı	-0,02%	-0,09%	-0,04%	-0,05%	0,00%

* İhraççının araçlarının bakım ve tamir işlemleri yapılmıştır.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1 Sermaye Hakkında Bilgiler:

İhraççının çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL (Kırk Beş Milyon) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 45.000.000 (Kırk Beş Milyon) adet paya bölünmüş olup paylardan 9.000.000 adedi A Grubu, 36.000.000 adedi B Grubu paylardır.

21.2 Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççı, SPK'nin 26.02.2024 tarih ve 13/307 sayılı toplantısında verdiği izin ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş izni almış ve bu durum 26.04.2024 tarihli 11070 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları için geçerlidir. İhraççının çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir.

21.3 Dönem Başı ve Dönem Sonundaki Fiili Dolajımdaki Pay Sayısının Mutabakatı ve İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Sermayenin %10'undan Fazlası Ayni Olarak Ödenmişse Konu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.4 Sermayeyi Temsil Etmeyen Kurucu ve İntifa Senetleri vb. Hisselerin Sayısı ve Niteliği Hakkında Bilgi:

Yoktur.

BAHADIR KIRIYA SAN. ve TİC. A.Ş.
Hacıbaki Köyü Alacabali Mah. Sığirci
2 Sk. No:27 Yenimahalle/Ankara E
Tel:0312 861 28 89 Tlx:0312 861 28 89
İRTİFAK V.D. 31.04.2020
Mersis:081300000000001



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

21.5 İhraççının Paylarından, Kendisi Tarafından Bizzat Tutulan veya Onun Adına Tutulan veya Grup Şirketleri'nin Sahip Oldukları İhraççı Paylarının Adedi, Defter Değeri ve Nominal Değeri:

Yoktur.

21.6 Varanlı Sermaye Piyasası Araçları, Paya Dönüştürülebilir Tahvil, Pay ile Değiştirilebilir Tahvil vb. Sermaye Piyasası Araçlarının Miktarı ve Dönüştürme, Değişim veya Talep Edilme Esaslarına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

21.7 Grup Şirketleri'nin Opsiyona Konu Olan veya Koşullu ya da Koşulsuz Bir Anlaşma ile Opsiyona Konu Olması Kararlaştırılmış Sermaye Piyasası Araçları ve Söz Konusu Opsiyon Hakkında İlişkili Kişileri de İçeren Bilgi:

Yoktur.

21.8 İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları ile Sermaye Azaltımları, Yaratılan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Ticaret Siciline Tescil ve TTSG İlan Tarihi	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Artırım Kaynağı
01.12.2022- 10716	12.500.000	45.000.000	5.152.760,16	27.347.239,84	Nakit ve Geçmiş Yıl Karları

21.9 İhraççının Son On İki Ay İçinde Halka Arz, Tahsisli veya Nitelikli Yatırımcıya Satış Suretiyle Pay İhracının Bulunması Halinde, Bu İşlemlerin Niteliğine, Bu İşlemlere Konu Olan Payların Tutarı ve Niteliklerine İlişkin Açıklamalar:

Yoktur.

21.10 İhraççının Mevcut Durum İtibarıyla Paylarının Borsada İşlem Görmesi Durumunda Hangi Payların Borsada İşlem Gördüğüne veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

21.11 İzahnamenin Hazırlandığı Yıl ve Bir Önceki Yılda Eğer İhraççı Halihazırda Halka Açık Bir Ortaklık İse İhraççının Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri ile Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.12 Esas Sözleşme ve İç Yönerge'ye İlişkin Önemli Bilgiler:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar

02 Ağustos 2024



İBRAHİM MERTTA SAN. VE TİC. A.Ş.
İhtisap Koyu Hanımhanı C/S.A. M. A.Ş.
25k. No:22, Yahşinhan Oğlu Sokak 41 E
Tel:0312 666 26 89 No:55, Yahşinhan
İBRAHİM V.D. 411 666 26 89
Mersis No:01310001000000000000000000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

arasından seçilecek en az 5 (bes) en fazla 7 (yedi) kisi den oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir süpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

İhraççı'nın 25.04.2024 tarihli genel kurulunda kabul edilen "Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi"nde genel kurulun çalışma esasları ve usullerinin, Türk Ticaret Kanunu, ilgili mevzuat ve İhraççı Esas Sözleşme hükümleri çerçevesinde belirleneceği belirtilmiştir.

Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15'nci maddesinde yer almaktadır.

İhraççı'nın, yukarıda bahsi geçen genel kurul iç yönergesi haricinde TTK m.367-371 uyarınca tesis ettiği herhangi bir yönetim kurulu iç yönergesi bulunmamaktadır.

21.13 Esas Sözleşme'nin İlgili Maddesinin Referans Verilmesi Suretiyle İhraççının Amaç ve Faaliyetleri:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin 3.maddesine göre ihraççının başlıca faaliyet konuları aşağıdaki gibidir;

"6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu (TTK), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn), 11-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim tebliği başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durum açıklamaları kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaları yapmak kaydıyla Şirket, aşağıdaki faaliyetleri yerine getirir.

Her türlü madeni yağ, sanayi yağları, sentetik ürünler ve yarı sentetik ürünler, baz yağlar, petrol, petrol yan ürünleri ve petrol yan ürünlerinden elde edilen her türlü petrol kimya ürünleri ve kimyevi maddelerin, madeni yağlar ve madeni yağ katıkları aerosol ve çözücülerinin toz sıvı, sıvı boyaları, tiner, solvent, tutkal, sınav yağlarının, antifriz otomotiv yan ürünleri ve sanayi deterjanı ve petrol dışı mamuller gibi ürünleri üretmek, depolamak, toptan ve parkende satışı ile ihracatını yapmak,

Metal endüstriyel sanayinde kullanılan her türlü boyaların, pas çözücülerin ve pas önleyicilerinin, aerosollarının tinerlerin, deterjan ve temizlik sanayinde kullanılan gerek katı gerekse sıvı temizlik maddelerinin tarımsal alanında kullanılan her türlü tarımsal ilaçların üretiminde kullanılan kimyevi ve yardımcı maddelerinin gıda sektöründe üretilen şekerleme ve konsantre içeceklerin renklendirilmesinde kullanılan her türlü renklendirici, kimyasal ve boyaların tıp ve veterinerlikte kullanılan ilaçlarının her türlü imalatı, itaları, ihracatı ve ticaretini yapmak,

Faaliyet konusu ile ilgili fason üretim yapmak ve yaptırmak,

Her türlü otomotiv sanayi ve iş makineleri ile cihazlarının ve bunlara ait yedek parça teçhizat ve ekipmanların ithalatını, ihracatını ve ticaretini yapmak,

Teneke benzeri madenlerden ambalaj malzemesi imal etmek bunun için tesisle kurmak ve işletmek, hammaddelerin ithalatını ihracatını ve ticaretini yapmak,

Plastik ve benzeri maddelerden eşya ve ambalaj malzemesi imal etmek bunun için tesisle kurmak ve işletmek, hammaddelerin ithalatını ihracatını ve ticaretini yapmak,

Her nevi ambalaj malzemesinin ve yardımcı malzemelerinin ham, yarı mamül ve mamül olarak üretimini pazarlamasını ithalatını ihracatını ve ticaretini yapmak,

BAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
İhracatlı Kayıt No: 1999/1000
T.C. No: 22 Yabancı Kurumlar
Tic. Sic. No: 28.991 T.C. No: 363 Yabancı
İRTAK V.Ş. 111 168 0000

134 / 210



Konusu ile ilgili her türlü plastik ambalaj koruma mal ve malzemesi, karton koli ve teneke ürünlerinin ham yarı mamul olarak üretimleri, ihracat, ithalat ve ticaretinin yapılması ayrıca bunlar ile ilgili makine ve teçhizatın imalatı, ithalatı ve ihracatı ve ticaretini yapmak.

Yük ve yolcu taşımacılığı ile ilgili Türk limanlarına giriş ve çıkış yapan tüm gemi, yat vb. tüm deniz araçlarına yönelik olarak her türlü ihtiyaç maddesi ile motor yağları diğer endüstriyel yağları ile ham ve diğer petrol ürünlerinden elde edilen petrol yan ürünlerinin ithalatı, ihracatı, ticareti ile komisyonculuk ve danışmanlık hizmetlerinin verilmesi

Konusu ile ilgili her türlü tesis kurabilir. Her türlü makine ekipman ile elektronik yardımcı mal ve malzemelerin, ithalini, imalini, ihracını, dahili ticaretini yapabilir. Şirket bu maksatla her türlü gayrimenkul, menkul ve malları iktisap edebilir, kiralayabilir, ipotek vaz edebilir ve kaldırabilir, bunları gerektiğinde satabilir.

Konusu ile ilgili üretiminin yeni bir yapıya kavuşturulması amacıyla teknolojik bilgi üretmek, ürün ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliğini arttırmak, üretim maliyetini düşürmek amacıyla araştırma, geliştirme yapmak ve konusu ile ilgili danışmanlık, laboratuvar, lojistik ve mühendislik hizmetleri vermek, konusu ile ilgili prototip ürünleri gerçekleştirmek

Şirket amacına uygun know how içeren kurumsal kaynak kullanımı, otomasyon yazılımı ve donanımlarına yönelik her türlü Ar-Ge uygulama ve üretim faaliyetlerinde bulunmak ve bunun için iç ve dış ticaret yapmak, teknoparklarda şubeler açmak.

Depo, antrepo gibi gayrimenkulleri iktisap edebilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Faaliyet alanıyla ilgili olarak gümrük ve dış ticaret hizmetleri verebilir. Depolama, ambarlama, gümrükleme ve transit işlemleri yapabilir.

Fikri ve Sınai haklarla iştigal edebilir, imtiyaz, ruhsat, lisans, ihtira beratı, telif hakları, alametifarika, know how, patent gibi fikri ve sınai mülkiyet hakları iktisap edebilir, kullanabilir, kiralayabilir, devredebilir ve her türlü tasarrufla bulabilir.

Şirketin iştigal konusu ile ilgili yurt içinde ve dışında her türlü nakliyecilik işleri yapmak, nakliye ile ilgili ve nakliye için gerekli kamyon, treyler vs. satın almak, kiralamak, işletmek ve bu konu ile ilgili anlaşmalar yapmak,

Yurt içinde ve dışında açılmış veya açılacak fuar ve panayırlara iştirak etmek, maksat ve mevzuuna giren mamullerin alım ve satımı, herhangi bir şekilde ilgilendiren bütün yardımcı ve tamamlayıcı faaliyetlerde bulunmak, tanıtım ve sair amaçlar ile broşür çıkarmak, dergi, kitap, gazete yayınlamak, diğer tanıtım ve yayın araçlarını kullanmak, bastırmak ve dağıtımını yaptırmak.

Faaliyet konusu ile ilgili her türlü izin ve ruhsatnamelere ilişkin olarak ilgili mercilerde takip ve temin işlemlerini yapmak, üçüncü kişilere ait izin ve ruhsatnameleri satın almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, yatırım indirimi ve teşvik belgelerini almak,

Şirket bu amaçları gerçekleştirebilmek için:

İlgili mevzuat çerçevesinde gerekli araç ve gereçlerin alım ve satımını yapabilir,

Şirket konusu ile ilgili yurt içinde ve yurt dışında açılacak her türlü kongre, seminer, kurs, distribütör toplantısı, ürün tanıtım toplantıları ve fuarlara katılabilir, acentelik alıp verebilir, konu ile ilgili patent ve lisans alabilir, satabilir, devredebilir, bunları gerçek ve tüzel kişilerden alacağı krediler veya borçlarına karşılığı ipotek, rehin veya teminat olarak gösterebilir, ipotekleri çözebilir, şirket alacaklarını temin için başkalarının menkul ve gayrimenkul malları



Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehın hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması, yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara yardım ve bağışta bulunabilir; derneklere üye olabilir, vakıflara katılabilir.

Genel kurulda belirlenen üst sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz. Yapılan bağışlar dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Yapılacak bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuoyuna duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ilerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde, Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan (SPK) gerekli uygun görüş ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli iznin alınması koşuluyla, yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul kararı alınıp, Esas Sözleşme değişikliği tescil ve ilan ettirildikten sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir.

21.14 Yönetim Kuruluna ve Komitelere İlişkin Önemli Hükümlerin Özetleri:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca;

İhraççının işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 7 (yedi) kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim kurulunda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde yönetim kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine yine (A) grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen yönetim kurulu



üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday atanır. Ataması genel kurul tarafından onaylanan üye seleftinin görev süresini tamamlayacaktır. yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, genel kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler yönetim kuruluna seçilebilir. Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi şirkete başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir. Tüzel kişi yönetim kurulu üyesini temsil etmesi için ilgili tüzel kişi tarafından seçilecek gerçek kişi temsilci, temsil ettikleri tüzel kişilerle temsil münasebeti kesildiğinde üyelik sıfatını kendiliğinden kaybederler.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile işbu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler ve yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda genel kurul yetkili olup, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15 Her Bir Pay Grubunun Sahip Olduğu İmtiyazlar, Bağlam ve Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 8. maddesi uyarınca ihraççının işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde 1/2'si (A) Grubu pay sahipleri arasından veya gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 (bes) en fazla 7 (yedi) kiseden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Herhangi bir şüpheyi mahal vermemek adına, 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulunun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan yönetim kurulunun 3 (üç) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

21.16 Pay Sahiplerinin Haklarının ve İmtiyazlarının Değiştirilmesine İlişkin Esaslar:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. Maddesi uyarınca Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir.

JAHADIR KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.
HEDİKLİ KÖYÜ HACIÖMERİLERİ MEYDANI
2 SK. NO:22 YENİBAĞLARI BEYKALE
Tel:0318 666 28 28 / Tlx:0318 368 7450
İHRACAT V.D. 181 000 000
MERSİS NO: 08530034000001

02 Ocak 2024
138 / 210



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir:

- Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,
- Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,
- Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, iflası, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,
- İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,
- (A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi" başlıklı 20. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, Esas Sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, genel kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

21.17 Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının Yapılmasına İlişkin Usuller ile Toplantılara Katılım Koşulları Hakkında Bilgi:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 10. maddesi aşağıdaki gibidir:

"Genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b. Toplantı Zamanı: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

c. Oy Vermeye Vekil Tayini: Olağan ve olağanüstü her bir A grubu pay sahibine 5 (Beş) oy hakkı ve her bir B grubu pay sahibine 1 (Bir) oy hakkı verir. TTK'nın 479. Maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılmaz. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri, kendilerini pay diğer pay sahipleri veya dışarıdan atayacakları vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkete pay sahibi olan vekiller, kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine aykırı ve maksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

kurul toplantıları ve bu toplantılardaki toplantı ve karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e. Toplantı Yeri: Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Türk Ticaret Kanunu hükümlerini dikkate alarak hazırlanan iç yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu'nda yer alan nisaplar korunmak kaydıyla, Şirket genel kurulunun aşağıdaki konularda ve bu konuların kapsamına giren esas sözleşme değişikliklerinde ("Özellikli Ağırlaştırılmış Genel Kurul Karar Nisabı Gerektiren Konular") karar alabilmesi için ayrıca (A) Grubu payların temsil ettiği sermayenin en az %75 (yetmiş beş) çoğunluğuna sahip (A) Grubu pay sahiplerinin olumlu oyu gerekir;

-Kayıtlı sermaye sistemine göre yapılacak sermaye artırımları haricinde, esas sözleşmenin tadil edilmesi,

-Şirketin faaliyet konularının değiştirilmesi, yeni faaliyet konularına girilmesi veya var olan faaliyet konularının terk edilmesi,

-Şirketin tasfiyesi, sona ermesi, ifisahı, sermaye azaltımı, nev'i değiştirmesi,

-İflas, konkordato, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu'nun 309/m. maddesi kapsamında finansal yeniden yapılandırması için başvuruda bulunulması,

-(A) Grubu pay sahiplerinin yönetim kurulu üyesi belirleme imtiyazının veya Şirketin yönetim kurulu üye sayısının değiştirilmesi ve imtiyazların tamamen kaldırılması."

21.18 İhraççının Yönetim Hakimiyetinin El Değiştirmesinde Gecikmeye, Ertelemeye ve Engellemeye Neden Olabilecek Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.19 Payların Devrine İlişkin Esaslar:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin Payların Devri başlıklı 17. maddesi uyarınca;

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

Borsada işlem gören ve görececek olan (B) Grubu paylar serbestçe devredilebilecek olup, söz konusu payların devrine herhangi bir kısıtlama getirilemez.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirkette pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) Grubu pay sahiplerine önerilecektir. Yönetim Kurulu, Şirket'in faaliyet konusunun gerçekleştirilmesi, işletme konusu veya ekonomik bağımsızlık bakımından Şirket'in, bağlı ortaklıklarının veya iştiraklerinin ticari faaliyetlerine