

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bina	2.418.269	2.823.501	2.711.766	2.354.763
Arsa	-	210.084	427.938	2.020.773
	2.418.269	3.033.585	3.139.704	4.375.536

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri 30 Eylül 2024 (Eylül 2024 imza tarihli) tarihli ekspertiz rapor değerlerinden oluşmaktadır ((31 Aralık 2023 (Aralık 2023 imza tarihli) 30 Eylül 2023 (Ekim 2023 imza tarihli), 31 Aralık 2022 (Aralık 2022 imza tarihli) ve 2021 (Kasım-Aralık 2021 imza tarihli) ekspertiz rapor değerlerinden oluşmaktadır)). Değerleme raporları, SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerleme şirketi olan Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Gerçeğe uygun değerdeki değişiklikler kar veya zarar kazancı olarak muhasebeleştirilir ve diğer gelirlere dahil edilir. 30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait arsa ve binaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024			
	Bina	Arsa	Toplam
1 Ocak net defter değeri	2.823.501	210.084	3.033.585
Değer azalışı (Not 26)	(228.420)	-	(228.420)
Çıkışlar (*)	(148.744)	(210.084)	(358.828)
Stoklara transfer (Not 16)	(28.068)	-	(28.068)
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	2.418.269	-	2.418.269

30 Eylül 2023			
	Bina	Arsa	Toplam
1 Ocak net defter değeri	2.711.766	427.938	3.139.704
Değer artışı/(azalışı) (Not 26)	205.879	(51.539)	154.340
Çıkışlar	-	(168.067)	(168.067)
Stoklara transfer (Not 16)	(88.706)	-	(88.706)
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	2.828.939	208.332	3.037.271

31 Aralık 2023			
	Bina	Arsa	Toplam
1 Ocak net defter değeri	2.711.766	427.938	3.139.704
Değer artışı/(azalışı) (Not 26)	218.876	(56.127)	162.749
Çıkışlar	-	(161.727)	(161.727)
Stoklara transfer (Not 16)	(107.141)	-	(107.141)
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	2.823.501	210.084	3.033.585

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devri ile ilgilidir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

31 Aralık 2022			
	Bina	Arsa	Toplam
1 Ocak net defter değeri	2.354.763	2.020.773	4.375.536
Değer artışı (Not 26)	553.179	15.233	568.412
Çıkışlar	(4.087)	(149.907)	(153.994)
Stoklara transfer (Not 16)	(192.089)	-	(192.089)
Bölünme etkisi (Not 4)	-	(1.458.161)	(1.458.161)
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	2.711.766	427.938	3.139.704

31 Aralık 2021			
	Bina	Arsa	Arsa kiralari
1 Ocak net defter değeri	2.913.579	2.054.458	14.121
Değer artışı (Not 26)	274.475	31.271	-
Çıkışlar	(9.220)	(64.956)	-
Stoklardan transfer (Not 16)	211.525	-	-
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 4)	(1.035.596)	-	(14.121)
Dönem sonu itibarıyla net defter değeri	2.354.763	2.020.773	-

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket İncek Loft kiralanan daireler ve ticari alanlar ve Hacettepe Yurt'tan kira geliri elde etmektedir (Not 23). Kiralamaya konu olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin kiralama dönemleri yıllık olarak yenilenmektedir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller (Hacettepe Yurt projesi finansman kredisine istinaden) üzerindeki rehin tutarı 4.614.638 TL'dir (31 Aralık 2023: 5.409.043 TL, 2022: 5.665.521 TL, 2021: 7.739.568 TL).

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer sınıfları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024			
	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	1.972.412	445.857

31 Aralık 2023			
	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.345.803	477.698
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	210.084	-

31 Aralık 2022			
	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	2.128.604	583.162
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	427.938	-

31 Aralık 2021			
	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Bina	-	1.662.500	692.263
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller – Arsa	-	2.020.773	-

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

12. Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin içerisinde yer alan Hacettepe Yurt'un gerçeğe uygun değeri bu gayrimenkulun gelecek yıllarda üreteceği serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesiyle, yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan konut, ticari alan niteliğindeki diğer binaların ve arsaların ise gerçeğe uygun değerleri ise emsal karşılaştırma yöntemiyle bulunmuştur.

13. Türev araçlar

Söz konusu türev araçlar, faiz oranı takas işlemlerinden oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Türev araçlardan doğan varlıklar/(yükümlülükler)-Kısa vadeli	204.787	382.350	344.979	(271.131)
Türev araçlardan doğan varlıklar/(yükümlülükler)-Uzun vadeli	87.681	233.358	824.839	(760.584)
Toplam	292.468	615.708	1.169.818	(1.031.715)

30 Eylül 2024

	Para birimi	Orjinal Sözleşme değeri	Varlık
Türev varlıklar	ABD Doları	74.496.516	46.569
Türev varlıklar	Avro	237.542.898	245.899
Toplam			292.468

31 Aralık 2023

	Para birimi	Orjinal Sözleşme değeri	Varlık
Türev varlıklar	ABD Doları	81.169.213	133.454
Türev varlıklar	Avro	254.661.029	482.254
Toplam			615.708

31 Aralık 2022

	Para birimi	Orjinal Sözleşme değeri	Varlık
Türev varlıklar	ABD Doları	89.201.755	223.761
Türev varlıklar	Avro	276.287.791	946.057
Toplam			1.169.818

31 Aralık 2021

	Para birimi	Orjinal Sözleşme değeri	Yükümlülük
Türev varlıklar	ABD Doları	104.371.438	(31.948)
Türev varlıklar	Avro	295.936.694	(999.767)
Toplam			(1.031.715)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla, türev araçlardan kaynaklanan varlıklar ve yükümlülükler, değişken faiz oranının sabit faiz oranı ile takasından oluşmaktadır. Isparta Hastane tarafından kullanılan kredilerin ABD Doları kısmının %100'ü Sofr için (30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Libor bazlı tüm işlemlerde SOFR'a geçiş yapılmıştır, 30 Haziran 2023 öncesi Libor kullanılmaktaydı) Eskişehir Hastane için kullanılan kredilerin %80'ine Tekirdağ Hastane için ise alınan kredilerin %70'ine faiz oranı takas işlemleri yapılmıştır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. Maddi duran varlıklar

30 Eylül tarihlerinde sona eren dönemlere ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taşıtlar	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar ^(*)	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	126.329	34.296	40.940	238.848	113.165	171.169	2.622	727.369
Girişler	2.726	1.062	5.645	2.084	-	-	8.986	20.503
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiye	129.055	35.358	46.585	240.932	113.165	171.169	11.608	747.872
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	123.540	36.861	46.864	243.725	792	171.169	11.608	634.559
Girişler	14.866	2.519	271	4.774	237	-	-	22.667
Çıkışlar ^(*)	(106.571)	-	-	-	-	-	-	(106.571)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiye	31.835	39.380	47.135	248.499	1.029	171.169	11.608	550.655
Birikmiş amortisman								
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	9.826	20.716	29.791	197.971	-	38.754	928	297.986
Dönem gideri	2.430	3.325	3.101	12.846	-	16.277	507	38.486
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiye	12.256	24.041	32.892	210.817	-	55.031	1.435	336.472
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	13.232	25.164	34.011	215.195	-	59.263	1.677	348.542
Dönem gideri	1.854	3.525	3.358	13.717	-	13.647	730	36.831
Çıkışlar ^(*)	(8.424)	-	-	-	-	-	-	(8.424)
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiye	6.662	28.689	37.369	228.912	-	72.910	2.407	376.949
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	116.799	11.317	13.693	30.115	113.165	116.138	10.173	411.400
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	110.308	11.697	12.853	28.530	792	111.906	9.931	286.017
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	25.173	10.691	9.766	19.587	1.029	98.259	9.201	173.706

^(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devri ile ilgilidir.

^(**) 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yapılmakta olan yatırımların büyük bir kısmı KKTC/Bafra'da yapılması planlanan otel projesine ilişkin harcamalardan oluşmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R.Y.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. Maddi duran varlıklar (devamı)

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Arazi ve binalar	Makine ve teçhizat	Taahhütler	Mobilya ve demirbaşlar	Yapılmakta olan yatırımlar (*)	Özel maliyetler	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	79.379	42.996	35.832	222.992	97.758	76.382	2.622	557.961
Girişler	-	202	16.640	12.113	-	47.449	-	76.404
Çıkışlar	-	(9.278)	(6.627)	-	-	-	-	(15.905)
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye	79.379	33.920	45.845	235.105	97.758	123.831	2.622	618.460
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	79.379	33.920	45.845	235.105	97.758	123.831	2.622	618.460
Girişler	183	376	-	3.743	15.407	47.338	-	67.047
Çıkışlar	-	-	(4.905)	-	-	-	-	(4.905)
Değer artışı	46.767	-	-	-	-	-	-	46.767
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	126.329	34.296	40.940	238.848	113.165	171.169	2.622	727.369
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	126.329	34.296	40.940	238.848	113.165	171.169	2.622	727.369
Girişler	9.099	2.565	5.924	4.877	792	-	8.986	32.243
Değer düşüklüğü	(11.888)	-	-	-	(113.165)	-	-	(125.053)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	123.540	36.861	46.864	243.725	792	171.169	11.608	634.559
Birlikmiş amortisman								
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	5.873	20.027	32.423	164.900	-	8.263	43	231.529
Dönem gideri	1.926	4.309	3.221	16.095	-	11.551	526	37.628
Çıkışlar	-	(7.965)	(6.623)	-	-	-	-	(14.588)
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye	7.799	16.371	29.021	180.995	-	19.814	569	254.569
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	7.799	16.371	29.021	180.995	-	19.814	569	254.569
Dönem gideri	2.027	4.345	3.739	16.976	-	18.940	359	46.386
Çıkışlar	-	-	(2.969)	-	-	-	-	(2.969)
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	9.826	20.716	29.791	197.971	-	38.754	928	297.966
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	9.826	20.716	29.791	197.971	-	38.754	928	297.966
Dönem gideri	3.406	4.448	4.220	17.224	-	20.509	749	50.556
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	13.232	25.164	34.011	215.195	-	59.263	1.677	348.542
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	71.580	17.549	16.824	54.110	97.758	104.017	2.053	363.891
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	116.503	13.580	11.149	40.877	113.165	132.415	1.694	429.383
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	110.308	11.697	12.853	28.530	792	111.906	9.931	286.017

(*) 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yapılmakta olan yatırımların büyük bir kısmı KKTC/Bafra'da yapılması planlanan otel projesine ilişkin harcamalardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla projenin yapılmayacağına karar verilmiş olup değer düşüklüğü ayrılmıştır (Not 26).

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki sabınlama gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

14. Maddi duran varlıklar

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla toplam 45.936 TL tutarındaki sırasıyla 36.831 TL ve 9.105 TL olan maddi duran varlıktaki amortisman ve maddi olmayan duran varlıklarındaki itfa giderinin 7.846 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 38.090 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir (30 Eylül 2023: Toplam 60.927 TL tutarındaki sırasıyla 38.486 TL, 22.105 TL ve 336 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman ve itfa giderinin 8.818 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 52.109 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde, 31 Aralık 2023: Toplam 78.515 TL tutarındaki sırasıyla 50.556 TL, 27.654 TL ve 305 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman ve itfa giderinin 11.995 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde 66.520 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde, 31 Aralık 2022: Toplam 76.765 TL tutarındaki sırasıyla 46.386 TL, 29.706 TL ve 673 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman ve itfa giderinin 11.200 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 65.565 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde, 31 Aralık 2021: Toplam 73.301 TL tutarındaki sırasıyla 37.628 TL, 34.571 TL ve 1.102 TL olan maddi duran varlık, maddi olmayan duran varlık ve kullanım hakkı varlıklarındaki amortisman ve itfa giderinin 1.765 TL tutarındaki kısmı satışların maliyetinde, 71.536 TL tutarındaki kısmı ise genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir). 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar altındaki binaların gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2022 tarihli ekspertiz rapor değerinden oluşmakta olup, SPK'ya kayıtlı "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları" listesi içerisinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından hesaplanmıştır. Söz konusu değerlemede kullanılan yöntem Seviye 2 kapsamındadır. Binaların gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma analiz yöntemi baz alınarak değerlendirilmiştir. Maddi duran varlık altındaki binanın gerçeğe uygun değeri, değerlendirme rapor tarihinden itibaren 31 Aralık 2023 tarihine kadar enflasyon muhasebesine göre endekslenerek muhasebeleştirilmiştir. Grup'un TMS 16'ya göre yeniden değerlendirme modelini benimsemiş olması durumunda, maddi duran varlıklar altındaki arazi ve binalar kaleminin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri 149.535 TL'dir. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

15. Maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları

30 Eylül tarihlerinde son eren ara hesap dönemlerine ait maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar ⁽¹⁾	Diğer	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	701.875	60.715	762.590
Değer düşüklüğü ⁽¹⁾	(128.542)	-	(128.542)
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiye	573.333	60.715	634.048
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	436.026	60.715	496.741
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiye	436.026	60.715	496.741

Birikmiş itfa ve tükenme payları	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	120.938	43.304	164.242
Dönem gideri	10.142	11.963	22.105
Değer düşüklüğü	(23.563)	-	(23.563)
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiye	107.517	55.267	162.784
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	110.293	58.232	168.525
Dönem gideri	6.706	2.399	9.105
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiye	116.999	60.631	177.630

Net defter değeri

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	465.816	5.448	471.264
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	325.733	2.483	328.216
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla net defter değeri	319.027	84	319.111

30 Eylül 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu Hacettepe şirketine ait projelere ilişkin sahip olunan üst haklarından oluşmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. Maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları (devamı)

31 Aralık tarihlerinde son eren yıllara ait maddi olmayan duran varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	Haklar ⁽¹⁾	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	701.875	60.537	762.412
Girişler	-	58	58
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye	701.875	60.595	762.470
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	701.875	60.595	762.470
Girişler	-	120	120
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	701.875	60.715	762.590
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	701.875	60.715	762.590
Değer düşüklüğü ⁽¹⁾	(265.849)	-	(265.849)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	436.026	60.715	496.741

Birikmiş itfa ve tükenme payları	Haklar	Diğer	Toplam
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiye	92.982	6.983	99.965
Dönem gideri	15.500	19.071	34.571
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiye	108.482	26.054	134.536
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiye	108.482	26.054	134.536
Dönem gideri	12.456	17.250	29.706
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiye	120.938	43.304	164.242
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	120.938	43.304	164.242
Dönem gideri	12.726	14.928	27.654
Değer düşüklüğü ⁽¹⁾	(23.371)	-	(23.371)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	110.293	58.232	168.525

Net defter değeri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla net defter değeri	593.393	34.541	627.934
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	580.937	17.411	598.348
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	325.733	2.483	328.216

⁽¹⁾ Haklar içerisinde Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralama ile ilgili muhasebeleştirilen varlıkları da bulunmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan 151.913 TL tutarında varlık iptal edilmiştir. Ayrıca 137.307 TL'lik değer düşüklüğü ise Hacettepe Teknokent'in maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşen üst hakkı varlık değeri ile söz konusu varlık ile ilgili SPK'ya kayıtlı değerleme firmasının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla belirlediği gerçeğe uygun değer arasındaki farktır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların büyük çoğunluğu Hacettepe şirketine ait projelere ilişkin sahip olunan üst haklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2022 ve 2021: Merter ve Hacettepe).

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

15. Maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıkları (devamı)

TFRS 16 "Kiralamalar" standardının ilk uygulaması kapsamında, 1 Ocak 2019 tarihinden önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" standardına uygun olarak faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılan kiralama taahhütlerine ilişkin konsolide finansal tablolarda borçlanmalar altında "kiralama yükümlülüğü" olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu kira yükümlülüğü, geçiş tarihi itibarıyla gerçekleşmemiş kira ödemelerinin, Grup'un ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş bugünkü değeri üzerinden ölçülmüştür. Kullanım hakkı varlıkları ise, ilgili standartta yer alan basitleştirilmiş geçiş uygulaması kapsamında, kiralama yükümlülüklerine eşit bir tutar üzerinden muhasebeleştirilmiştir.

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kullanım hakkı varlıkları (*)	-	-	38.720	39.393
	-	-	38.720	39.393

(*) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralalar ile ilgili muhasebeleştirilen kullanım hakkı varlıklarıdır. İlgili projenin sözleşmesi Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından tek taraflı bir şekilde feshedilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan kullanım hakkı varlıkları iptal edilmiştir.

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlerdeki kullanım hakkı varlıkları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak	-	38.720	38.720	39.393	40.495
Amortisman gideri	-	(336)	(305)	(673)	(1.102)
Kullanım hakkı varlıklarının iptali	-	(38.384)	(38.415)	-	-
Dönem sonu itibarıyla	-	-	-	38.720	39.393

16. Stoklar

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Mamüller (*)	350.243	195.998	141.939	103.132
Yarı mamüller (**)	-	93.492	-	-
Toplam	350.243	289.490	141.939	103.132

(*) 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla mamullerin önemli bir kısmı Gölbaşı İncek'te yer alan konut projesiyle ilgili satılık mevcut dairelerden ve villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023, 2022, 2021: Gölbaşı İncek)

(**) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yarı mamul Şirket'in Ankara İncek bölgesinde geliştirdiği villa projesiyle ilgili tutarlardan oluşmaktadır. 30 Eylül 2024 itibarıyla proje tamamlanmış olup, mamulere sınıflanmıştır.

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ait stok hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak	289.490	141.939	141.939	103.132	436.911
Girişler	147.156	61.525	167.954	17.335	3.043
Çıkışlar	(114.471)	(10.349)	(127.544)	(170.617)	(125.297)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerden/ (gayrimenkullere) transfer (Not 12)	28.068	88.706	107.141	192.089	(211.525)
Dönem sonu itibarıyla	350.243	281.821	289.490	141.939	103.132

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla stokların üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

17. Ertelenmiş gelirler / Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan alınan avanslar (*)	175.369	442.932	1.853	3.350
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 29)	-	91.365	38.757	-
Diğer	-	-	145	205
Toplam	175.369	534.297	40.755	3.555

(*) 30 Eylül 2024 itibarıyla ilgili bakiyenin 168,4 bin TL'si (31 Aralık 2023: 168 bin TL, 31 Aralık 2022 ve 2021: Yoktur) Fıratcan İnş. Turz. Tic. A.Ş. ("Fıratcan Turizm")'nin Vakıf Leasing'den kiracı olarak kiralayacağı mallara ait finansal kiralama sözleşmesine ilişkin, Vakıf Leasing'in Akfen İnşaat'tan satın alacağı makine ve teçhizatları istinaden Akfen İnşaat'ın peşin tahsil ettiği avanslardan oluşmaktadır (Hırvatistan projesine ilişkin: 31 Aralık 2023: 162 bin TL, 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2022 ve 2021: Yoktur) (Diğer inşaat işi avansları: 31 Aralık 2023: 109 bin TL, 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2022 ve 2021: Yoktur).

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli yükümlülükler (*)	128.147	85.737	-	-
Toplam	128.147	85.737	-	-

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli yükümlülükler (*)	720.508	673.098	634.941	530.907
Toplam	720.508	673.098	634.941	530.907

(*) Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolara 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla taşımıştır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler, söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında ilgili hizmet bedeli için peşin elde edilen gelir tutarlarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili hastane için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet gelirleri konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

18. Karşılıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15.230	11.411	11.156	13.801
Toplam	15.230	11.411	11.156	13.801

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12.571	11.696	11.984	12.495
Toplam	12.571	11.696	11.984	12.495

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar izin yükümlülüğü karşılıklarından ve kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İzin yükümlülüğü karşılığı – kısa vadeli	15.230	11.411	11.156	13.801
Kıdem tazminatı karşılığı – uzun vadeli	12.571	11.696	11.984	12.495
Toplam	27.801	23.107	23.140	26.296

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait kıdem tazminatı yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak	11.696	11.984	11.984	12.495	10.795
Hizmet maliyeti	5.447	1.979	6.739	7.197	5.521
Faiz maliyeti	343	208	285	186	390
Ödemeler	(1.266)	(341)	(1.250)	(2.198)	(226)
Parasal kazanç	(3.649)	(4.374)	(6.062)	(5.696)	(3.985)
Dönem sonu itibarıyla	12.571	9.456	11.696	11.984	12.495

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. Taahhütler**Verilen teminat, rehin, ipotekler ve kefalet**

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen TRİK'ler	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	63.144.898	73.464.479	74.648.646	91.482.526
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dâhil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	30.700	37.687	-	-
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-
D.Diğer Verilen TRİK'lerin Toplam Tutarı	1.374.076	1.143.561	578.332	921.185
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	932.179	507.633	511.895	803.120
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	441.085	634.828	64.619	76.117
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİK'lerin Toplam Tutarı	812	1.100	1.818	41.948
Toplam	64.549.674	74.645.727	75.226.978	92.403.711

Grup'un kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin, 517.789 TL (31 Aralık 2023: 737.965 TL, 2022: 200.043 TL, 2021: 1.187.454 TL) tutarındaki kısmı Akfen İnşaat'tan, 413.643 TL (31 Aralık 2023: 303.012 TL, 2022: 384.260 TL, 2021: 262.656 TL) tutarındaki kısmı Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nden verilmiş olan teminat mektuplarından oluşmaktadır. Bununla birlikte Isparta Şehir Hastanesi'nin, Eskişehir Şehir Hastanesi'nin ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin 57.598.828 TL (31 Aralık 2023: 67.014.459 TL, 2022: 68.403.302 TL, 2021: 83.403.414 TL) tutarlı ve Hacettepe Teknokent'in 4.614.638 TL (31 Aralık 2023: 5.409.043 TL, 2022: 5.661.041 TL, 2021: 6.629.002 TL) tutarlı bankalar lehine verilmiş olan üst hakkı ipoteki bulunmaktadır.

Grup'un tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'ler, Akfen İnşaat limitlerinden Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı'nın aldığı 30.600 TL ve Eskişehir Şehir Hastanesi'nin aldığı 100 TL tutarında (31 Aralık 2023: 37.686 TL Isparta Şehir Hastanesi adına verilmiş olan, 31 Aralık 2022 ve 2021: Yoktur) teminat mektubundan oluşmaktadır.

Grup'un ana ortakları lehine vermiş olduğu diğer TRİK'leri, Akfen İnşaat'ın ana ortağı olan Akfen Holding'in 341.754 TL (31 Aralık 2023: 507.633 TL, 2022: 511.895 TL, 2021: 803.120 TL) tutarlı Şekerbank kredisi kefaleti ve 590.425 TL (31 Aralık 2023, 2022 ve 2021: Yoktur) tutarındaki kısmı Akfen Holding ve Yapı Kredi arasında imzalanan Acacia Maden'in hisse satın alım sözleşmesinin finansmanına ilişkin Akfen İnşaat'ın garantörlüğüdür.

Grup'un B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu diğer TRİK'lerin büyük çoğunluğu Akfen İnşaat'ın Akfen Holding Grubu şirketi olan Fıratcan İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin 111.307 TL (31 Aralık 2023: 192.433 TL, 2022 ve 2021: Yoktur) tutarlı Vakıf Leasing'den kullandığı finansal kiralama kredilerine ilişkin kefalettir. 292.497 TL (31 Aralık 2023: 380.944 TL, 2022 ve 2021: Yoktur) tutarındaki kısmı ise Akfen Yenilenebilir Enerji bağlı ortaklığı olan HHK Enerji'nin proje finansmanı kapsamında kullandığı krediler için verilen garantörlük tutarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kalan tutarların tamamı Akfen İnşaat'ın limitlerinden alınan grup şirketlerinin vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

Grup'un C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu diğer TRİK'leri, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla Akfen İnşaat limitlerinden alınan 3. kişilerin vermiş olduğu teminat mektuplarından oluşmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
R.M.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

19. Taahhütler (devamı)**Verilen teminat, rehin, ipotekler ve kefalet (devamı)**

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen ipotekler	62.213.467	72.423.502	74.064.345	90.032.417
Verilen teminatlar	2.336.207	2.222.225	1.162.633	2.371.294
Toplam	64.549.674	74.645.727	75.226.978	92.403.711

Grup'un vermiş olduğu diğer TRİK'lerin özkaynaklara oranı 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla %7 (31 Aralık 2023: %5,9, 2022: %3,5, 2021: %5,8)'dur. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla, verilen teminatlar, devam eden davalara ilişkin olarak mahkemelere, vergi otoritelerine ve diğer düzenleyici kurumlara verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un verdiği TRİK'lerin yabancı para cinsinden dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024 ⁽¹⁾			
	TL	Avro	ABD Doları	Diğer
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	772.510	39.261.673	23.103.439	7.276
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	30.700	-	-	-
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	133.477	341.754	898.845	-
	936.687	39.603.427	24.002.284	7.276
	31 Aralık 2023 ⁽¹⁾			
	TL	Avro	ABD Doları	
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	819.683	45.564.125	27.080.671	
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	37.687	-	-	
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	236.136	507.633	399.792	
	1.093.506	46.071.758	27.480.463	
	31 Aralık 2022 ⁽¹⁾			
	TL	Avro	ABD Doları	
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	412.614	45.893.705	28.342.327	
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	-	-	-	
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	46.489	511.895	19.948	
	459.103	46.405.600	28.362.275	
	31 Aralık 2021 ⁽¹⁾			
	TL	Avro	ABD Doları	
Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen TRİK	1.406.654	56.887.392	33.188.480	
Tam konsolidasyon kapsamında şirketler lehine verilen TRİK	-	-	-	
Diğer verilen TRİK'lerin toplamı	79.104	803.119	38.962	
	1.485.758	57.690.511	33.227.442	

⁽¹⁾ Tüm tutarlar TL karşılığı olarak ifade edilmiştir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R.M.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Diğer dönen ve duran varlıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Devreden KDV	53.164	120.905	47.684	252.226
Diğer	23.552	3.342	2.518	2.265
Toplam	76.716	124.247	50.202	254.491

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla diğer duran varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Peşin ödenen vergiler	131.052	19.782	1.933	-
Devreden KDV	61.304	8.024	139.636	8.041
Toplam	192.356	27.806	141.569	8.041

21. Finansal yatırımlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Gerçeğe uygun değer kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	422.869	-	22.812	4
Toplam uzun vadeli finansal yatırımlar	422.869	-	22.812	4

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde son eren hesap dönemlerine ait finansal varlıkların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak	-	22.812	22.812	4	4
Girişler (*)	484.688	-	-	(138)	-
Kar/zararda muhasebeleşen yeniden değerlendirme artışları (Not 26)	13.925	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleşen yeniden değerlendirme (azalışları)/artışları	-	(55)	(50)	22.946	-
Çıkışlar (**)	-	(22.757)	(22.762)	-	-
Parasal kayıp etkisi	(75.744)	-	-	-	-
Dönem sonu itibarıyla	422.869	-	-	22.812	4

(*) 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmesi karşılığında alınan katılım fonu tutarlarından oluşmaktadır (30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 2022, 2021: Yoktur).

(**) 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Ayrı Gayrimenkul'e, Tuluntaş arsa ise Zeki Grup'a devrolmuştur. Bu devir işlemleri neticesinde Akfen İnşaat'ın Ayrı Gayrimenkul'deki payı %0,03, Zeki Grup'taki payı ise %10,86'ya düşmüştür. Bu nedenle 31 Aralık 2021 tarihinde Akfen İnşaat'ta tam konsolidasyon kapsamında bulunan Ayrı Gayrimenkul ve Zeki Grup, 30 Eylül 2022 tarihli mali tablolarda finansal yatırım olarak gerçeğe uygun değer üzerinden muhasebeleşmeye başlamıştır. 13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ise Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmiştir. 30 Eylül 2023 tarihinde ise Şirket, Zeki Grup'taki %10,86 oranındaki hisselerini Akfen Holding'e devretmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Ayrı Gayrimenkul ve Zeki Grup Şirket'in varlıkları arasında yer almamaktadır (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla uzun vadeli yatırımların 22.475 TL'si Zeki Grup'un, 337 TL'si ise Ayrı Gayrimenkul'un 31 Aralık 2022 tarihindeki net aktif değerinden Grup'a düşen payından oluşmaktadır).

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. Özkaynaklar

(a) Sermaye:

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022		31 Aralık 2021	
Ortaklığın adı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı	Pay oranı (%)	Pay tutarı
Akfen Holding	100,00	569.743	100,00	569.743	100,00	569.743	100,00	569.743
		569.743		569.743		569.743		569.743
Sermaye düzeltme farkları		5.873.942		5.873.942		5.873.942		5.873.942
Toplam sermaye	100	6.443.685	100	6.443.685	100	6.443.685	100	6.443.685

29 Mayıs 2018 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Şirket sermayesini 300.000 TL artırmaya karar vermiştir. Ana ortak olan Akfen Altyapı, Akfen Holding ile 2018 yılında rüçhan hakkı devri sözleşmesi imzalamış olup bu sözleşme göre Şirket hisselerinin %48,81'i Akfen Holding'e devredilmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla mevcut olan 256.386 TL (enflasyon düzeltmeli 1.514.615 TL) tutarındaki paylara ilişkin primler (31 Aralık 2023: 256.386 TL, enflasyon düzeltmeli 1.514.615 TL, 31 Aralık 2022: 256.386 TL, enflasyon düzeltmeli 1.514.615 TL, 31 Aralık 2021: 350.119 TL, enflasyon düzeltmeli 1.859.304 TL), Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin, hisse senetlerinin değerlerini aşan bir bedelle satılmasından veya hisse senetleri ile edinilen şirketler için ihraç edilen hisse senetlerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan daha yüksek bir bedelle satıştan kaynaklanan farktan oluşmaktadır. Şirket'in sermayesi 21 Mart 2019 tarihinde 49.476 TL artırılmıştır. Akfen Altyapı'nın, tasfiyesiz ve bir bütün (köl) halinde Akfen Holding'e katılması suretiyle birleşmesi işlemi, 2 Kasım 2021 tarihinde gerçekleştirilen Akfen Holding ve Akfen Altyapı Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında oybirliği ile kabul edilmiş olup 10 Kasım 2021 tarihi itibarıyla söz konusu birleşme işlemi tamamlanmış ve böylece Akfen Altyapı tasfiyesiz infisah olmuştur. Söz konusu birleşme işlemi sonucu Grup'un %100 sahibi Akfen Holding olmuştur. 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Şirket'te bulunan Koparan arsa Aynı Gayrimenkul'e, Tuluntaş arsa ise Zeki Grup'a devrolmuştur. Şirket, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Bölünme yoluyla aynı sermaye koyma işlemi sonucunda elde edilecek olan hisseler Akfen Holding'e verilmiştir. Bu nedenle şirket arsaların kayıtlı değeri olan 362.873 TL (enflasyon düzeltmeli 1.334.414 TL) tutarında öncelikle sermaye azaltımı yapmış, sonrasında eş zamanlı sermaye artışı yaparak sermayesini eski haline getirmiştir. Yapılan sermaye artırımının 269.140 TL (enflasyon düzeltmeli 989.725 TL) tutarındaki kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarından, 93.733 TL (enflasyon düzeltmeli 344.689 TL) tutarındaki kısmı ise hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmıştır. Kısmi bölünmeye dahil edilen Koparan arsasından kaynaklanan söz konusu yeniden değerlendirme değer artışına denk tutarda öncelikle sermaye azaltımı yapıldığından, sermayeye eklenen yeniden değerlendirme artış etkisi sıfırlanmıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, her biri 1 TL nominal değerinde 569.742.750 adet (31 Aralık 2023, 2022, 2021: 1 TL 569.742.750 adet) hisseden meydana gelmiş olup, imtiyazlı ya da ipotekli herhangi bir hisse bulunmamaktadır. 2023 yılında uygulamaya geçen enflasyon muhasebesi ile birlikte 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla 5.873.942 TL tutarında sermaye olumlu düzeltme farkları konsolide finansal tablolarda muhasebeleşmiştir.

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Aralık 2023 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişkitedeki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Eylül 2024 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler" ve "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklara ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir.

BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R.Y.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

22. Özkaynaklar (devamı)

30 Eylül 2024	6102 Sayılı Kanun'a ve diğer mevzuata göre hazırlanmış finansal tablolarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TFRS' lere uygun olarak TMS 29 gerekliliklerine göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl kar/(zararına) sınıflanan fark
Sermaye düzeltme farkları	1.667.534	5.873.942	4.206.408
Paylara ilişkin primler	2.644.305	1.514.615	(1.129.690)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	329.011	306.523	(22.488)

Geçmiş Yıl Karları	Enflasyon Muhasebesi Öncesi Tutar	Enflasyon Muhasebesi Sonrası Tutar
31 Aralık 2021	2.175.551	8.240.113
1 Ocak 2021	2.063.083	4.135.463

(b) Yasal yedekler:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşınca kadar yasal dönem karının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, kar dağıtımı yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kar payı dağıtımlarının 1/10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar. Konsolide finansal tablolarda 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yasal yedeklerin toplam tutarı 306.523 TL'dir (31 Aralık 2023, 2022 ve 2021: 291.176 TL).

(c) Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları:

Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla arsa, arazi ve binalarını yeniden değerlemiş olup, oluşan değer artışını özkaynaklarda, ertelenmiş vergi ve kontrol gücü olmayan payların etkilerini de dikkate alarak muhabeleştirmiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un konsolide finansal tablolarında özkaynak altında varlık değerlendirme artış fonu bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 26.154 TL, 2022: 37.411, 2021: Yoktur) (2023 ve 2022 yıllarındaki iki dönem arasındaki farkın nedeni %20 olan ertelenmiş vergi oranının %25'e yükselmesi kaynaklı vergi oranı değişim etkisinden gelmektedir).

(d) Kontrol gücü olmayan paylar:

Bağlı ortaklıkların net varıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %46,92 oranındaki hissesine sahip olduğu Akfen Merter hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiştir ve Merter'de kontrol gücü olmayan pay kalmamıştır. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılan tutar 7.861 TL (31 Aralık 2023: 7.724 TL, 2022: 65.509 TL, 2021: 88.827 TL)'dir. Yine bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımlar, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. 30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan paylara ait karlar/(zararlar) sırasıyla 137 TL, (24.247) TL, (6.956) TL, (8.460) TL ve (23.934) TL'dir. Kontrol gücü olmayan payların bağlı ortaklık bazında detayı Not 32'de verilmiştir.

(e) Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları:

Grup'un finansal tablolarında finansal yatırım olarak muhasebeleşen Aynı Gayrimenkul ve Zeki Grup gerçeğe uygun değeri, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TFRS 9 standardı kapsamında değerlendirilmiş olup finansal yatırımın değerinde meydana gelen 21.799 TL tutarındaki değişim Grup'un konsolide finansal tablolarında kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler altında yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları olarak muhasebeleştirilmiştir (30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2021: Yoktur). 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda özkaynak altında muhasebeleşen diğer yeniden değerlendirme ölçüm kazançları 21.799 TL'dir (30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023 ve 2021: Yoktur).

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Hasılat ve satışların maliyeti

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hasılatlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
İnşaat gelirleri					
Devlet Hastaneleri proje gelirleri ⁽¹⁾	2.024.835	6.952	193.371	-	-
Yalıkavak projesi gelirleri ⁽²⁾	529.476	232.933	294.263	-	-
Hrvatistan projesi gelirleri ⁽³⁾	408.009	156.043	240.543	-	-
Toplam	2.962.320	395.928	728.177	-	-
Operasyonel gelirler					
Hastane hizmet gelirleri ⁽⁴⁾	2.201.899	1.679.801	2.270.781	1.781.126	2.252.999
İncek Loft daire satış gelirleri	71.571	163.007	160.715	295.354	116.006
Yurt gelirleri ⁽⁵⁾	25.247	27.904	34.905	30.953	51.939
Kira gelirleri ⁽⁶⁾	18.994	22.787	28.487	33.219	46.265
Satıştan idareler (-)	(13.487)	(7.848)	(36.845)	(12.930)	(32.791)
Toplam	2.304.224	1.885.651	2.458.043	2.127.722	2.434.418
Toplam hasılat	5.266.544	2.281.579	3.186.220	2.127.722	2.434.418

⁽¹⁾ 27 Eylül 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Hatay Acil Durum Hastaneleri'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 12 Haziran 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Amasya Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%55 Akfen-%45 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir. 27 Mart 2023 tarihinde, Akfen İnşaat'ın Iskenderun Devlet Hastanesi'nin yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%70 Akfen-%30 Dost İnşaat oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Şirket ile Dost İnşaat arasında imzalanan Sözleşmesi'nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket'in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı'ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

⁽²⁾ Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Akfen GYO") Bodrum Yalıkavak arsası üzerinde geliştirdiği villa projesine ilişkin ana müteahhit sıfatıyla projenin tamamlanma oranına göre elde edilen inşaat proje gelirleridir.

⁽³⁾ 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği ve kazandığı projeye ilişkin projenin tamamlanma oranına göre elde ettiği inşaat gelirleridir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuştur.

⁽⁴⁾ Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde etmeye başlamıştır.

⁽⁵⁾ 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Hacettepe Yurt'tan elde edilen yurt gelirlerinden oluşmaktadır (30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022: Hacettepe Yurt, 31 Aralık 2021: Hacettepe Yurt, Isparta Yurt ve Kütahya Yurt).

⁽⁶⁾ İncek Loft konut kira gelirleri ve hastanelerden elde edilen ticari alan kira gelirlerinden oluşmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R.Y.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Hasılat ve satışların maliyeti (devamı)

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
İnşaat giderleri ^(*)	2.491.917	363.978	586.289	55.605	138.631
Hastane hizmet giderleri ^(**)	2.184.085	1.825.417	2.426.102	1.849.423	1.827.918
İncek Loft daire satış giderleri	39.586	10.349	127.544	170.617	125.297
Personel giderleri	26.013	7.520	11.852	13.123	30.570
Sigorta giderleri	10.764	39.202	55.193	43.000	55.926
Amortisman ve itfa payı giderleri	7.846	8.818	11.995	11.200	1.765
Diğer	21.982	47.023	38.885	35.501	36.622
	4.782.193	2.302.307	3.257.860	2.178.469	2.216.729

^(*) Çoğunlukla Şirket'in devam ettirmekte olduğu projelere ilişkin inşaat işlerinin giderlerinden oluşmaktadır.

^(**) Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gider oluşmaya başlamıştır.

24. Genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Personel giderleri	131.827	65.357	85.955	82.176	87.300
Danışmanlık giderleri	57.513	23.473	49.998	30.797	27.646
Amortisman ve itfa giderleri	38.090	52.109	66.520	65.565	71.536
Vergi, resim ve harçlar	14.825	11.654	14.172	9.190	9.362
Seyahat ve temsil giderleri	18.893	17.683	20.664	10.503	4.531
Genel ofis giderleri	3.917	3.031	4.019	4.750	3.693
Kira giderleri	3.895	3.230	4.551	4.220	5.718
Sigorta giderleri	556	1.368	1.644	931	1.081
Bağış ve yardımlar	153	27.798	37.245	10.113	24.532
Diğer	7.327	17.856	21.817	25.236	19.593
	276.996	223.559	306.585	243.481	254.992

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Reklam giderleri	5.239	8.277	9.785	8.734	4.346
Aidat giderleri	4.239	5.255	6.224	5.872	7.649
Diğer	7.066	8.698	11.772	8.913	13.992
	16.544	22.230	27.781	23.519	25.987

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBİ
MALİ MÜŞAVİRLİK

R.4.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

25. Niteliklerine göre giderler

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait niteliklerine göre giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
İnşaat giderleri	2.491.917	363.978	586.289	55.605	138.631
Hastane hizmet giderleri	2.184.085	1.825.417	2.426.102	1.849.423	1.827.918
Personel giderleri	157.840	72.877	97.807	95.299	117.870
İncek Loft daire satış giderleri	39.586	10.349	127.544	170.617	125.297
Danışmanlık giderleri	57.513	23.473	49.998	30.797	27.646
Amortisman ve itfa payı giderleri	45.936	60.927	78.515	76.765	73.301
Vergi, resim ve harçlar	14.825	11.654	14.172	9.190	9.362
Seyahat ve temsil giderleri	18.893	17.683	20.664	10.503	4.531
Sigorta giderleri	11.320	40.570	56.837	43.931	57.007
Aidat giderleri	4.239	5.255	6.224	5.872	7.649
Reklam Giderleri	5.239	8.277	9.785	8.734	4.346
Genel ofis giderleri	3.917	3.031	4.019	4.750	3.693
Kira giderleri	3.895	3.230	4.551	4.220	5.718
Bağışlar	153	27.798	37.245	10.113	24.532
Diğer	36.375	73.577	72.474	69.650	70.207
	5.075.733	2.548.096	3.592.226	2.445.469	2.497.708

26. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, giderler ve yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklardan kaynaklanan değer artışı (Not 11)	11.799.739	18.709.825	24.361.176	13.221.739	26.282.158
Alacaklar değer düşüklüğü iptali	6.738	-	-	26.380	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer artışı (Not 12)	-	154.340	162.749	568.412	305.746
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış karı	-	38.678	38.678	929	-
Diğer	68.149	35.411	126.245	32.155	28.258
	11.874.626	18.938.254	24.688.848	13.849.615	26.616.162

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
R.4.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

26. Esas faaliyetlerden diğer gelirler, giderler ve yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler (devamı)

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer azalışı (Not 12)	228.420	-	-	-	-
Şüpheli alacak karşılığı gideri (Not 8)	4.577	33.875	41.027	18.007	12.863
Maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve kiralamalarda değer düşüklüğü (*)	-	108.223	245.416	-	-
Maddi duran varlık değer düşüklüğü (Not 14)	-	-	113.165	-	-
Bölünme işleminden doğan gerçeğe uygun değer kaybı (Not 4)	-	-	-	123.747	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	-	-	-	-	30.665
Alacaklar değer düşüklüğü	-	5.346	9.601	-	22.255
Diğer	52.375	58.537	57.345	12.029	16.016
	285.372	205.981	466.554	153.783	81.799

(*) Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait kiralama ile ilgili muhasebeleştirilen varlıkları, kullanım hakkı varlıkları ve kiralama sözleşmelerinden doğan yükümlülükleri bulunmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla söz konusu esas faaliyetlerden giderin 108.110 TL'lik kısmı Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolarda yaratılan değerlerin iptal edilmesi nedeniyle ortaya çıkan değer düşüklüğüdür (30 Eylül 2023: 108.223 TL, 30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021: Yoktur). Kalan 137.306 TL'lik değer düşüklüğü ise Hacıtepe Teknokent'in maddi olmayan duran varlıklar altında muhasebeleşen üst hakkı varlık değeri ile söz konusu varlık ile ilgili SPK'ya kayıtlı değerleme firmasının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla belirlediği gerçeğe uygun değer arasındaki farktan oluşmaktadır (30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2022, 2021: Yoktur).

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları	13.925	-	-	-	-
	13.925	-	-	-	-

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Bağlı ortaklık satış zararı (Not 4)	-	-	-	-	165.741
	-	-	-	-	165.741

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

27. Finansman gelir ve giderleri

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Kur farkı geliri	233.854	1.779.312	1.894.377	2.602.857	3.857.276
Faiz gelirleri	93.085	88.687	101.054	191.433	191.902
Türev araçların gerçeğe uygun değer artışı	-	335.737	-	2.209.374	-
	326.939	2.203.736	1.995.431	5.003.664	4.049.178

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Kur farkı gideri	3.454.608	11.499.547	14.134.005	10.659.544	20.701.330
Faiz gideri	1.712.827	1.734.275	2.325.074	2.390.115	2.518.443
Türev araçların gerçeğe uygun değer azalışı	182.969	-	123.098	-	59.916
Diğer	458	586	846	5.445	5.026
	5.350.862	13.234.408	16.583.023	13.055.104	23.284.715

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri

a) Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Türk Vergi mevzuatına göre, kanuni veya iş merkezleri Türkiye'de bulunan kurumlar, kurumlar vergisine tabidir.

Türk vergi sisteminde mali zararlar takip eden beş yıl içindeki mali karlar ile mahsup edilebilmekte olup, önceki yıllar kazançlarından (geriye dönük) mahsup mümkün değildir. Türkiye'de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2024 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (30 Eylül 2023: %20, 31 Aralık 2023: %25, 2022: %23, 2021: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi/kapanması beklenen geçici farklar için 2024 yılında %25 (30 Eylül 2023: %25, 31 Aralık 2023: %25, 2022: %23, 2021: %25), Şehir Hastaneleri için 2024 yılında %30 (30 Eylül 2023: %25, 31 Aralık 2023: %25, 2022: %23, 2021: %25), Hırvatistan için ise %18 vergi oranı kullanılmıştır.

Ertelenen vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

b) Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla banka ve finans kurumları için %25 ve diğer kurumlar için %20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oran %25, banka ve finans kurumları için %30 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Dolayısıyla Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları 2024 yılına ait dönem vergisi hesaplamasında % 25 vergi oranını kullanmıştır.

Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023'ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler 2024 yılında üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında (30 Eylül 2023: %25, 31 Aralık 2023: %25, 2022: %23, 2021: %25) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir. Hırvatistan ise %18 oranında kurumlar vergisine tabidir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmektedir.

Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan hastane projesi ile ilgili alınan devlet teşvikleri TMS 12, "Gelir Vergileri" standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişikliklerle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

c) Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa göre %15 olan temettü stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**d) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri**

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri KVK'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

Vergi geliri/(gideri)

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Dönem vergi gideri	-	(57.370)	(43.732)	(8.713)	(39.583)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	(2.391.901)	(1.802.980)	(695.994)	1.350.407	(2.416.233)
Toplam vergi (gideri)/geliri	(2.391.901)	(1.860.350)	(739.726)	1.341.694	(2.455.816)

	1 Ocak- 30 Eylül 2024	%	1 Ocak- 30 Eylül 2023	%
Vergi öncesi kar	2.471.969		2.953.639	
Yerel vergi oranı	%25		%25	
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(617.992)	(25)	(738.410)	(25)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(122.289)	(5)	(303.952)	(10)
İndirim ve istisnalar (*)	3.012	0	105.582	4
Yasal vergi oranındaki değişim etkisi	(875.180)	(35)	(660.993)	(22)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmemiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	(396.816)	(16)	225.559	8
Yasal mali tablolardaki enflasyon muhasebesi düzeltmelerinden doğan ertelenmiş vergi etkisi	(6.994)	0	-	-
Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	1.603.848	65	1.541.226	52
Kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayan enflasyon düzeltmelerinin ertelenmiş vergi etkisi	(1.980.772)	(80)	(2.031.377)	(69)
Diğer	1.282	0	2.015	0
Toplam vergi gideri	(2.391.901)	(97)	(1.860.350)	(63)

(*) İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, bağış, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
R.Ü.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

	1 Ocak- 31 Aralık 2023	%	1 Ocak- 31 Aralık 2022	%	1 Ocak- 31 Aralık 2021	%
Vergi öncesi kar	3.504.931		794.548		4.733.501	
Yerel vergi oranı	%25		%23		%25	
Vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri	(876.233)	(25)	(182.746)	(23)	(1.183.375)	(25)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(386.587)	(11)	(300.655)	(38)	(218.097)	(5)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen cari dönem zararları	-	0	(261.955)	(33)	(53.734)	(1)
İndirim ve istisnalar ^(*)	105.316	3	67	0	34.685	1
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmemiş geçmiş dönem zararındaki değişim etkisi	189.995	5	-	-	-	-
Yasal vergi oranındaki değişim etkisi	(497.000)	(14)	288.552	36	690.858	15
Yatırım teşviği üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi	2.354.678	67	3.659.720	461	1.299.806	27
Yasal mali tablolardaki enflasyon muhasebesi düzeltmelerinden doğan ertelenmiş vergi etkisi	835.696	24	-	-	-	-
Yeniden değerlendirme ertelenmiş vergi farkı ^(**)	-	-	(71.234)	(9)	239.216	5
Yasal mali tablolarda muhasebeleşen yeniden değerlendirme değer artış fonuna ilişkin vergi gideri ^(**)	-	-	(4.928)	(1)	(24.134)	(1)
Ertelenmiş vergi gelirine konu edilmeyen geçici farklar	-	-	-	-	(1.288.451)	(27)
Kurumlar vergisi matrahına etkisi olmayan enflasyon düzeltmelerinin ertelenmiş vergi etkisi	(2.466.422)	(70)	(1.784.932)	(225)	(1.950.521)	(41)
Diğer	831	-	(195)	-	(2.069)	-
Toplam vergi (gideri)/geliri	(739.726)	(21)	1.341.694	169	(2.455.816)	(52)

^(*)İndirim ve istisnalar, Şirket'in emisyon primi kazancı, iştirak kazançları ve nakdi sermaye artışından kaynaklanan istisna, bağış, indirim ve muafiyetlerden oluşmaktadır.

^(**) Şirket, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla yasal mevzuat kapsamında binalarını yeniden değerlemiş olup, IFRS mali tablolarda ilgili sabit kıymet "yatırım amaçlı gayrimenkul" olarak sene sonlarında gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirildiği için yasalardaki değerlendirme sonrasında oluşan ertelenmiş vergi etkisidir.

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla cari dönem vergisi ile ilgili (yükümlülükleri)/varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Cari dönem vergi gideri (A)	-	(43.732)	(8.713)	(39.583)
İndirilecek vergi (B)	4.569	29.042	7.862	46.756
Parasal kazanç/(kayıp) (C)	(476)	2.033	1.145	(3.564)
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar/(yükümlülükler), net (A+B+C)	4.093	(12.657)	294	3.609

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri**

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki vergi indirimine konu olmayan şerefiye ile muhasebeye ve vergiye konu olmayan ilk defa kayıtlara alınan varlık ve yükümlülük farkları hariç geçici farklar üzerinden hesaplanır.

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ertelenmiş vergi varlığı	92.282	2.465.857	3.184.384	1.908.467
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(220.314)	(201.988)	(225.183)	(288.353)
	(128.032)	2.263.869	2.959.201	1.620.114

Grup'un bu farklar üzerinden yarattığı ertelenmiş vergi varlıkları 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Yatırım teşviği	6.301.706	6.382.525	6.636.799	4.890.436
Geçmiş yıllardan zararlar	2.388.580	3.082.380	1.434.958	1.128.643
Hizmet imtiyaz sözleşmeleri	(8.843.661)	(7.248.679)	(4.234.468)	(4.398.868)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller, sabit kıymetler ve yıllara yaygın inşaat ve onarım maliyetleri	38.376	62.682	(578.860)	(320.334)
Türev araçlar	(87.566)	(153.730)	(233.704)	200.383
Diğer	74.533	138.691	(65.524)	119.854
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)/ varlıkları, net	(128.032)	2.263.869	2.959.201	1.620.114

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı, net	2.263.869	2.959.202	2.959.201	1.620.114	3.890.176
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen	(2.391.901)	(1.802.980)	(695.994)	1.350.407	(2.416.233)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen	-	-	662	(10.500)	-
Konsolidasyon kapsamındaki değişiklik	-	-	-	-	146.171
Bölünme etkisi (*)	-	-	-	(820)	-
Dönem sonu itibarıyla ertelenmiş vergi varlığı, net	(128.032)	1.156.222	2.263.869	2.959.201	1.620.114

(*) Zelo Grup'ta birikmiş mali zararlardan yarabilen ertelenmiş vergi gelirinin bölünme etkidir (Not 4).

30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanılabilir mali zararların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
2022	-	-	-	6.487
2023	-	-	262.159	1.152.939
2024	-	-	81.484	492.662
2025	-	760.996	1.253.915	2.976.128
2026	375.059	1.193.055	1.833.691	1.015.001
2027	1.745.442	3.080.499	3.743.542	-
2028	5.371.026	7.294.971	-	-
2029	635.544	-	-	-
Toplam	8.127.071	12.329.521	7.174.791	6.643.217

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

28. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un gelecekteki karlarından kullanılabilir 8.127.071 TL (31 Aralık 2023: 12.329.521 TL, 2022: 7.174.791 TL, 2021: 5.643.217 TL) mali zararı bulunmakta olup, 2.388.580 TL ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2023: 3.082.380 TL, 2022: 1.434.958 TL, 2021: 1.128.643 TL). 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmayan mali zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 208.554 TL, 2022: 1.309.779 TL, 2021: Yoktur).

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup'un bağlı ortaklıkları olan Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin, T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'ne yapmış oldukları teşvik belgesi başvuruları sonucunda, Kamu Özel İşbirliği modeli ile Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi yatırımları ile ilgili teşvik başvuruları Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlara Proje Bazlı Devlet Yardımı verilmesi kapsamına alınmış olup sırasıyla 26 Şubat 2015, 8 Kasım 2017 ve 25 Ocak 2018 tarihli Bakanlar Kurulu'nda onaylanmıştır. Isparta Şehir Hastanesi 118061 sayılı, Eskişehir Şehir Hastanesi 133596 sayılı ve Tekirdağ Şehir Hastanesi 135097 sayılı teşvik belgelerine sahiptir. Teşviğe konu yatırım tutarı, yapılan revizeler ve Resmi Gazete'de yayımlanan Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği'ne göre her yıl içerisinde belirlenen yeniden değerlendirme oranlarına göre yapılan yeniden değerlemeler sonrasında 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla sırasıyla 2.482.621 TL, 1.464.099 TL ve 2.354.986 TL'ye ulaşmıştır (Sırasıyla 31 Aralık 2023: satınalma gücüyle 2.514.461 TL, 1.482.875 TL ve 2.385.189 TL, 31 Aralık 2022: satınalma gücüyle 2.614.635 TL, 1.541.952 TL ve 2.480.212 TL, 31 Aralık 2021: satınalma gücüyle 1.926.636 TL, 1.136.212 TL ve 1.827.588 TL). Yatırımın yararlandığı teşvik unsurları ise aşağıdaki gibidir:

- Kurumlar Vergisi İndirimi (vergi indirim oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %50, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %55, yatırıma katkı oranı: Eskişehir Şehir Hastanesi için %15, Isparta Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için %20),

- KDV İstisnası,

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlıkları, indirilebilir geçici farklar, mali zararlar ve indirimli kurumlar vergisi ödemesine imkan sağlayan yatırım indirimleri nedeniyle hak kazanılan vergi avantajları üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kapsamda Grup yatırım teşviklerinden doğan ertelenmiş vergi varlıklarının konsolide finansal tablolara yansıtılmasını uzun süreli planlara dayandırmakta olup, söz konusu yatırım indirimlerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğini, vergilendirilebilir kar tahminlerini içeren iş modellerini baz alarak her bilanço tarihi itibarıyla değerlendirmektedir. Söz konusu teşviğin, hastanenin Sağlık Bakanlığı'na devrine kadar kullanılması gerekmekte olup, ilerleyen yıllarda istisnaya tabi tutar tahminlemesi yıl sonu TÜFE projeksiyonu baz alınarak yapılmıştır. Hastanenin kar zarar projeksiyonlarında yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 30 Eylül 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2024-2028 yılları arasında %43 ile %11 arasında (31 Aralık 2023: %42 ile %12 arasında, 2022: %50 ile %17 arasında, 2021: %28 ile %15 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında, 2022: %14 ile %11 arasında, 2021: %11) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır. Kurumlar vergisi projeksiyonunda hastanelerin mevcut birikmiş zarar pozisyonları dikkate alınmıştır.

Grup, sonraki dönemlerde kullanılmak üzere, bu yatırım teşviklerinin tamamı üzerinden vergi varlığı yaratmaktadır. Grup, yapmış olduğu projeksiyonlar ve değerlendirmeler neticesinde yatırım teşviklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıklarının işletme dönemi sonuna kadar kullanılmasını beklemektedir.

Yatırım teşviklerinden 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap döneminde cari dönem vergisine tekabül eden ertelenmiş vergi etkisi 1.603.848 TL (30 Eylül 2023: 1.541.226 TL, 31 Aralık 2023: 2.354.678 TL, 2022: 3.659.720 TL, 2021: 1.299.806 TL) olup 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı içerisinde yer alan yatırım teşvik kaynaklı ertelenmiş vergi varlığı 6.301.706 TL'dir (31 Aralık 2023: 6.382.525 TL, 2022: 6.636.799 TL, 2021: 4.890.436 TL).

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilen duyarlılık analizinde, iş planlarını oluşturan temel makroekonomik ve sektörel varsayımlarda yer alan girdiler %10 artırılarak/azaltılarak yapıldığında yatırım teşviklerine ilişkin ertelenmiş vergi varlıklarının işletme süresince öngörülen geri kazanım sürelerinde bir değişiklik olmamıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal faaliyetleri içerisinde ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleştirilmiştir.

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar / ilişkili taraflara ticari borçlar

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen GYO ⁽¹⁾	166.701	51.244	-	-
Akfen Turizm Yat. Ve İşl. A.Ş. ("Akfen Turizm") ⁽²⁾	17.671	12.244	6.013	15.052
Akfen Holding	-	94.214	-	-
Akfen GYO-Akfen İnşaat Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık") ⁽³⁾	-	-	20.076	49.415
Diğer	32	259	1.135	538
	184.404	157.961	27.224	65.005

⁽¹⁾ Şirket'in ana ortağının iştiraki olup, Yalıkavak projesi ile ilgili alacak bakiyesinden oluşmaktadır.

⁽²⁾ Şirket'in ana ortağının bağlı ortaklığıdır.

⁽³⁾ Şirket'in ana ortağının iştiraki olup, Bulvar Loft ile ilgili ticari alacaklardan oluşmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen Hastane Hizmetleri ve İşletmecilik A.Ş. ("Akfen Hastane") ⁽¹⁾	264.244	372.280	126.656	-
Akfen Danışmanlık ve Proje Gel.A.Ş. ("Akfen Danışmanlık") ⁽²⁾	6.221	1.099	2.374	-
Akfen Çevre ve Su Yatırım Yapım İşletme A.Ş. ("Akfen Su") ⁽³⁾	617	2.234	6.763	11.841
Akfen Holding ⁽⁴⁾	-	-	15.856	12.301
Diğer	-	3.538	-	-
	271.082	379.151	151.649	24.142

⁽¹⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanesi ile ilgili olarak; alt yüklenicilerle Akfen İnşaat arasında yapılmış olan sözleşmeler Akfen Hastane'ye devredilmiş olup, söz konusu devre ilişkin olarak İdare'nin onayının alınmasına müteakip alt yükleniciler faturalarını Akfen Hastane'ye, Akfen Hastane de Akfen İnşaat'a kesecektir.

⁽²⁾ Şirket'in ana ortağının bağlı ortaklığıdır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla hastaneler için alınan atık hizmetine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

⁽³⁾ 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla alınan İncek Loft konut ve pazarlama hizmetine ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

⁽⁴⁾ Şirket'in ana ortağıdır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
R.1.1

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

b) İlişkili taraflardan diğer alacaklar / ilişkili taraflara diğer borçlar

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen Holding ⁽¹⁾	87.932	-	-	-
	87.932	-	-	-

⁽¹⁾ Söz konusu şirket, Şirket'in ortağı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz (%54) işletilen kısa vadede kapatılması beklenen alacaklardan oluşmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen Holding ⁽¹⁾	-	-	10.056	125.365
Diğer	2.623	1.152	1.450	808
	2.623	1.152	11.506	126.173

⁽¹⁾ Söz konusu şirket, Şirket'in ortağı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları (31 Aralık 2022: %16-%26, 31 Aralık 2021: %16-%21) işletilen, vadesi kesin olmayan 1 yıldan uzun vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen Holding ⁽¹⁾	-	43.474	-	-
	-	43.474	-	-

⁽¹⁾ Söz konusu şirket, Şirket'in ortağı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları (31 Aralık 2023: %35-%51) işletilen, vadesi kesin olmayan 1 yıldan kısa vadeli borçlardan oluşmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜDANİŞLERİ A.Ş.

R. A. A.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Adana İpekyolu Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. ("Adana İpekyolu") ⁽¹⁾	-	51.442	80.462	117.530
Hamdi Akın ⁽²⁾	-	3.611	9.597	15.750
Akfen Holding ⁽³⁾	-	-	33.832	-
Akınısı Mak. San. Ve Tic. A.Ş. ("Akınısı") ⁽³⁾	-	-	-	20.531
Diğer	13	809	-	2.017
	13	55.862	123.891	155.828

⁽¹⁾ Söz konusu şirketler Şirket'in ortağı, Şirket ortağının bağlı ortaklıkları ve hissedarı olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları (31 Aralık 2023: %14-%51, 31 Aralık 2022: %16-%28, 31 Aralık 2021: %16-%17) işletilen, vadesi kesin olmayan 1 yıldan uzun vadeli borçlardan oluşmaktadır.

⁽²⁾ Söz konusu şirket Şirket'in ortağının ortakları olup ilgili bakiyeler, piyasa koşullarında faiz oranları işletilen borçlardan oluşmaktadır. Akınısı ve Akfen Turizm'in, Akfen Turizm çatısı altında birleşmesine yönelik işlemler 22 Ağustos 2022 tarihinde tescil edilmiştir.

c) İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Akfen GYO ⁽¹⁾	-	91.365	38.757	-
	-	91.365	38.757	-

⁽¹⁾ Akfen GYO'nun Yalıkavak arsası üzerinde geliştirmeyi planladığı projeye ilişkin alınan inşaat avansından oluşmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

RH

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait ilişkili taraflarla yapılan başlıca işlemler aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2023	1 Ocak- 31 Aralık 2022	1 Ocak- 31 Aralık 2021
Akfen GYO	İnşaat geliri - Yalıkavak	529.476	232.933	294.263	-	-
Akfen GYO	Hasılat	2.834	3.207	3.943	3.213	5.832
Akfen Turizm	Hasılat	2.334	2.508	3.065	2.880	1.523
Akfen Holding	Faiz geliri/(gideri) (net)	(23.858)	9.346	5.672	(10.037)	43.871
Diğer	Diğer gelirler	3.473	5.500	6.508	5.532	3.430
Akfen GPYŞ 1.						
Gayrimenkul Fonu	Gayrimenkul satışı ⁽¹⁾	447.287	228.792	228.792	-	-
Akfen Hastane	Satışların maliyeti	(2.089.486)	(989.711)	(1.435.331)	(294.882)	-
Akfen Çevre	Satışların maliyeti	-	(24.502)	(40.304)	(39.318)	(52.484)
Akfen Holding	Genel yönetim gideri	(2.623)	(10.361)	(27.854)	(13.437)	(10.425)
Adana İpekyolu	Faiz gideri	(11.817)	(9.961)	(15.995)	(14.591)	(16.726)
Akfen Danışmanlık	Pazarlama, satış ve dağıtım gideri	(6.998)	(9.746)	(9.787)	(7.245)	(2.833)
Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir Enerji")						
	Faiz gideri	-	-	(6.607)	-	-
Akfen Holding	Diğer giderler	-	-	(12.999)	-	-
Akfen Holding ⁽²⁾	Temettü gideri	-	-	-	-	956.113
Akfen GYO ⁽³⁾	Bağlı ortaklık hisse satışı	-	-	-	-	(165.741)
Akfen GYO	Diğer giderler	-	-	-	-	(15.481)
Akfen Holding	Diğer gelirler	-	-	94.214	-	-
Diğer	Faiz gideri	-	-	-	(1.429)	(2.479)
Diğer	Diğer giderler	(1.587)	(7.530)	(2.835)	(3.022)	(963)

⁽¹⁾ 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ilgili bakiye, 29 Mart 2024 tarihinde alınan yönetim kurulu neticesinde, Şirket'e ait bazı gayrimenkullerin Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devrine ilişkin KDV hariç satış bedelinden oluşmaktadır. Söz konusu devir sonucu satış bedelinin KDV dahil tutarı karşılığında 484.688 TL'lik Akfen GPYŞ 1. GYF Katılım fonu alınmıştır. Şirket 12 Mayıs 2023 tarihinde Ankara/Gölbasi ilçesinde sahip olduğu bir arsayı 228.792 TL bedel ile satmış olup söz konusu satış sonucunda konsolide finansal tablolarında 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 38.678 TL (31 Aralık 2023: 38.678 TL) yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı muhasebeleştirilmiştir.

⁽²⁾ 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren yılda Akfen Holding'e gönderilen temettü giderinin 306.054 TL'si nakdi, kalan kısmı ise borca mahsuben gerçekleşmiştir.

⁽³⁾ Şirket, 9 Şubat 2021 tarihinde, Isparta Yurt'un paylarının tamamını Akfen GYO'ya satmıştır. Satış bedeli 790.632 TL olmuş, satış tarihindeki net defter değeri ile arasındaki farktan doğan 165.741 TL tutarındaki zarar, yatırım faaliyetlerinden giderler altında muhasebeleştirilmiştir (Not 4-26).

13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ise Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmiştir (Not 21).

4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Ayrı Gayrimenkul'e, Tuluntaş arsa ise Zeki Grup'a devrolmuştur. Şirket, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Bölünme yoluyla aynı sermaye koyma işlemi sonucunda elde edilecek olan hisseler Akfen Holding'e verilmiştir. Bu nedenle şirket arsaların kayıtlı değeri olan 362.873 TL (enflasyon düzeltilmeli 1.334.414 TL) tutarında öncelikle sermaye azaltımı yapmış, sonrasında eş zamanlı sermaye artışı yaparak sermayesini eski haline getirmiştir. Yapılan sermaye artırımının 269.140 TL (enflasyon düzeltilmeli 989.725 TL) tutarındaki kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarından, 93.733 TL (enflasyon düzeltilmeli 344.689 TL) tutarındaki kısmı ise paylara ilişkin primlerinden karşılanmıştır (Not 4). 13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ise Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayrı payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmiştir (Not 21). 30 Eylül 2023 tarihinde ise Şirket, Zeki Grup'taki %10,86 oranındaki hisselerini Akfen Holding'e devretmiştir (Not 21).

30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %46,92 oranındaki hissesine sahip olduğu Akfen Merter hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiştir ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığı olan Akfen Merter, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un varlıkları arasında yer almamaktadır. Şirket'in Akfen Merter hisseleri 21.740 TL tutarındaki Akfen Merter'e olan borcuna karşılık Akfen Holding'e devredilmiştir (Not 4).

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

29. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara dönemine ait Akfen İnşaat ve bağlı ortaklıkları için üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar toplamı 25.278 TL (30 Eylül 2023: 16.897 TL, 31 Aralık 2023: 20.606 TL, 2022: 18.825 TL, 2021: 12.146 TL)'dir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

i. Kredi riski

Kredi riski, bir müşterinin veya karşı tarafın finansal araçlarla ilgili sözleşmenin şartlarını yerine getirememesinden kaynaklanmakta olup temel olarak, Grup'un ticari alacakları ve borçlanma senetlerindeki yatırımlardan doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır. Finansal varlıkların defter değerleri maruz kalınan azami kredi riskini göstermektedir. Grup'un müşteri tabanının demografik yapısının, müşterinin faaliyet gösterdiği endüstrinin ve ülkenin oluşturduğu temerrüt riskini de içeren, kredi riski üzerinde etkisi vardır. Grup inşaat, şehir hastaneleri ve yurt yatırımları alanlarında faaliyet göstermektedir.

Müşteri kredi riskinin gözlemlenmesinde müşteriler, endüstri yapısı, coğrafi konum, ödeme profili, vade ve önceki finansal zorluklara göre gruplanır (Not 5).

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir (TL) :

30 Eylül 2024	Alacaklar				İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	184.404	777.670	90.555	333.545	35.082.767	581.010	292.468
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	184.404	777.670	90.555	333.545	35.082.767	581.010	292.468
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	51.972	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(51.972)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	10.579	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(10.579)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	1.168.447	-	-	-	-	-
30 Eylül 2024	Alacaklar						
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	14.245	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	37.727	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Rc4

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**i. Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2023	Alacaklar				İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	157.961	425.827	1.152	250.412	36.937.120	612.468	615.708
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	157.961	425.827	1.152	250.412	36.937.120	612.468	615.708
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	65.502	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(65.502)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	22.539	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(22.539)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	731.593	-	-	-	-	-
31 Aralık 2023	Alacaklar						
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	22.085	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	43.437	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
R.G.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**i. Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2022	Alacaklar				İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki mevduat	Türev araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	27.224	453.611	11.506	162.019	34.931.123	744.667	1.169.818
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	27.224	453.611	11.506	162.019	34.931.123	744.667	1.169.818
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	58.830	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(58.830)	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	4.627	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.627)	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	659.622	-	-	-	-	-
31 Aralık 2022	Alacaklar						
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar					
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-					
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	12.736	-					
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	46.084	-					
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-					
Toplam aylık karşılıklar	-	-					
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-					

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**i. Kredi riski (devamı)**

31 Aralık 2021	Alacaklar				İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	Bankalardaki mevduat
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlgili taraf	Diğer taraf	İlgili taraf	Diğer taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	65.005	326.925	126.173	355.169	45.765.837	1.109.995
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	65.005	326.925	126.173	355.169	45.765.837	1.109.995
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	71.668	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(71.668)	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	43.415	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(43.415)	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	844.167	-	-	-	-
31 Aralık 2021	Alacaklar					
	Ticari alacaklar	Diğer alacaklar				
Vadesi üzerinden 0-3 ay geçmiş	-	-				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	17.294	-				
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	54.374	-				
Toplam vadesi geçmiş alacaklar	-	-				
Toplam ayrılan karşılıklar	-	-				
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-				

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM v
SERBEST MUHASEBE

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R. Y.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

II. Likidite riski

Likidite riski, Grup'un yükümlülüklerini vadeleri geldiğinde yerine getirememesi riskidir. Grup'un likidite yönetimi yaklaşımı mümkün olduğunca, normal ve sıkıntılı durumlarda yükümlülüklerini vadesi geldiğinde ödeyebilmek amacıyla kabul edilemez zararlara uğramadan veya Grup'un itibarını zarara uğratmadan, yeterli derecede likit bulundurmaktır. Genellikle Grup'un diğer kurumsal bölümlerinde bulunan iştirakleri olası faaliyet giderleri, talep oranına bağlı olarak faaliyetlerinin karakteristiği de göz önünde bulundurularak ve finansal yükümlülükleri de içerecek şekilde, fakat doğal afetler gibi öngörülemeyen olağandışı hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede nakit bulundurma üzerine kurulmuştur. Grup şirketleri, güncel ve olası ihtiyaçlarını fonlayabilme riskini yeterli sayıda kredi alınabilecek kuruluşun mevcudiyetiyle azaltmaktadır. Grup şirketleri likidite riskini minimize etmek amacıyla yeterli derecede nakit ve uygun kredi limiti tutmaktadır. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirmeme riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır.

30 Eylül 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	21.008.492	29.491.293	1.524.194	4.583.208	14.712.994	8.670.897
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	990.744	990.744	990.744	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	271.095	271.095	-	271.082	13	-
Diğer borçlar	88.743	88.743	40.420	48.298	25	-

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R-4

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

ii. Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	24.209.637	35.820.009	1.369.876	3.631.147	16.813.604	14.005.382
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	563.513	563.513	563.513	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	478.487	478.487	-	422.625	55.862	-
Diğer borçlar	124.253	124.253	54.172	70.066	15	-

31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	27.332.634	38.379.861	1.292.108	3.642.879	16.100.892	17.343.982
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	384.899	384.899	384.899	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	275.540	275.540	-	151.649	123.891	-
Diğer borçlar	93.836	93.836	10.800	63.412	19.624	-

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

ii. Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2021

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Borçlanmalar	37.357.551	50.039.213	1.777.917	4.578.335	18.355.050	25.327.911
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	484.382	484.382	484.382	-	-	-
İlişkili taraflara borçlar	179.970	179.970	-	24.142	155.828	-
Diğer borçlar	150.446	150.446	37.708	80.502	32.236	-

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

iii. Faiz riski

Grup değişken faizli kredileri, çeşitli değişken oran göstergelerinin tekrar fiyatlandırılması sonucu oluşan farklılıklar için riske maruz kalmaktadır. Risk yönetiminin amacı piyasa faiz oranlarını Grup'un işletme politikaları ile uyumlu tutarak net faiz giderlerini minimize etmektir. Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin konsolide finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup'un raporlama tarihindeki faiz getiren finansal araçlarının faiz oranı detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit faizli finansal araçlar	(1.461.236)	277.521	32.896	(678.336)
Vadeli mevduatlar	563.792	578.090	724.895	1.100.239
Finansal yükümlülükler	(2.025.028)	(300.569)	(691.999)	(1.778.575)
Değişken faizli finansal araçlar	(18.983.464)	(23.909.068)	(26.640.635)	(35.578.976)
Finansal yükümlülükler	(18.983.464)	(23.909.068)	(26.640.635)	(35.578.976)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla faiz oranlarının 1 puan artması durumunda konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıdaki şekilde etkilenecektir. Analiz yapılırken, başta döviz kurları olmak üzere diğer bütün değişkenlerin sabit kaldığı varsayılmıştır.

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Sabit Faizli Finansal Araçlar	(14.612)	2.775	329	(6.784)
Finansal Varlıklar	5.638	5.781	7.249	11.002
Finansal Yükümlülükler	(20.250)	(3.006)	(6.920)	(17.786)
Değişken Faizli Finansal Araçlar	(189.835)	(239.091)	(266.406)	(355.790)
Finansal Yükümlülükler	(189.835)	(239.091)	(266.406)	(355.790)

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Grup'un piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Faiz oranı riski, piyasa faiz oranlarındaki değişimler nedeniyle bir finansal enstrümanın gerçeğe Uygun değerinin veya gelecekteki nakit akışlarının dalgalanabileceği riski ifade eder. İlişkili taraflara borçlar ile finansal varlıklara ait faiz oranları sabitlenmiştir. Şirket'in piyasa faiz oranlarındaki değişimlerden kaynaklı riski esas olarak değişken faizli kredilerinden kaynaklanmaktadır. Kredi sözleşmesine göre banka kredilerinin Isparta Şehir Hastanesi için ABD Doları kredi diliminin %100'lük, Tekirdağ Şehir Hastanesi için %70'lik, Eskişehir Şehir Hastanesi için ise %60'lık kısmı kredinin vadesi boyunca faiz oranlarındaki dalgalanmalara karşı korunmaktadır.

iv. Yabancı para riski

Grup, öncelikle yabancı para birimleri üzerinden olan çeşitli gelir ve gider kalemleri ve bunlardan doğan yabancı para borç, alacak ve finansal borçlar sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un, bu konsolide finansal tabloların ilgili notlarında belirtildiği gibi, Grup kuruluşlarının fonksiyonel para biriminden farklı olarak diğer para birimlerinde bakiyeleri vardır.

Grup'un işletme ve finansal faaliyetlerinden doğan dövizli işlemlerinin rapor tarihi itibarıyla bakiyeleri aşağıda açıklanmıştır. Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağlarla ilgili olarak; Türk Lirası karşısında söz konusu dövizlerin kurlarında değişimler olması durumunda döviz kuru riskine maruz kalabilir. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun, sürekli analiz ve takip edilmesi ile sınırlandırılmaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**iv. Yabancı para riski (devamı)**

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	30 Eylül 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	53.372	110	1.300	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	408.478	1.606	9.264	2
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	3.459.018	30.741	63.139	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	3.920.868	32.457	73.703	2
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	87.681	-	2.297	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	31.656.503	277.407	581.354	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	31.744.184	277.407	583.651	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	35.665.052	309.864	657.354	2
10. Ticari Borçlar	32.945	379	523	-
11. Finansal Yükümlülükler	3.898.239	26.451	78.296	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	452	3	9	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	3.931.636	26.833	78.828	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	15.307.761	63.625	343.432	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	15.307.761	63.625	343.432	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.239.397	90.458	422.260	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	16.425.655	219.406	235.094	2
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	16.425.655	219.406	235.094	2
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Eylül 2024				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.496.158	(1.496.158)	1.496.158	(1.496.158)
2- ABD Doları riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.496.158	(1.496.158)	1.496.158	(1.496.158)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.788.963	(1.788.963)	1.788.963	(1.788.963)
5- Avro riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.788.963	(1.788.963)	1.788.963	(1.788.963)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	18	(18)	18	(18)
8- Diğer döviz riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	18	(18)	18	(18)
TOPLAM (3+6+9)	3.285.139	(3.285.139)	3.285.139	(3.285.139)

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEFECİ
MALİ MÜDAVİRLER

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**iv. Yabancı para riski (devamı)**

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2023			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	23.760	53	489	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	640.621	2.969	11.792	2
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	4.097.520	29.909	65.559	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	4.761.901	32.931	77.840	2
5. Ticari Alacaklar	81	2	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	233.358	522	4.801	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	32.879.279	245.861	520.757	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	33.112.718	246.385	525.558	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	37.874.619	279.316	603.398	2
10. Ticari Borçlar	140.334	304	2.890	3
11. Finansal Yükümlülükler	4.423.273	19.991	81.703	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	80.165	-	1.357	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.623.772	20.295	85.950	3
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	19.485.795	71.687	374.729	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	19.485.795	71.687	374.729	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	24.109.567	91.982	460.679	3
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	13.765.052	187.334	142.719	(1)
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	13.765.052	187.334	142.719	(1)
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.497.151	(1.497.151)	1.497.151	(1.497.151)
2- ABD Doları riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.497.151	(1.497.151)	1.497.151	(1.497.151)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.255.858	(1.255.858)	1.255.858	(1.255.858)
5- Avro riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	1.255.858	(1.255.858)	1.255.858	(1.255.858)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(8)	8	(8)	8
8- Diğer döviz riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	(8)	8	(8)	8
TOPLAM (3+6+9)	2.753.001	(2.753.001)	2.753.001	(2.753.001)

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**iv. Yabancı para riski (devamı)**

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2022			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	8.991	53	152	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	970.282	3.993	17.994	2
2.b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	4.073.354	28.937	64.135	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	5.052.607	32.983	82.281	2
5. Ticari Alacaklar	90	2	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	824.839	2.684	15.966	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	30.868.146	221.153	484.221	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	31.691.075	223.839	500.187	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	36.743.682	256.822	582.468	2
10. Ticari Borçlar	105.092	248	2.118	-
11. Finansal Yükümlülükler	4.025.501	19.001	72.220	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	60.686	-	1.357	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.191.279	19.249	75.695	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	22.581.786	83.970	426.347	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	22.581.786	83.970	426.347	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	26.773.065	103.219	502.042	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	9.970.617	153.603	80.426	2
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	9.970.617	153.603	80.426	2
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2022				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.285.907	(1.285.907)	1.285.907	(1.285.907)
2- ABD Doları riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.285.907	(1.285.907)	1.285.907	(1.285.907)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	717.822	(717.822)	717.822	(717.822)
5- Avro riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	717.822	(717.822)	717.822	(717.822)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	18	(18)	18	(18)
8- Diğer döviz riskinden korununan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	18	(18)	18	(18)
TOPLAM (3+6+9)	2.003.747	(2.003.747)	2.003.747	(2.003.747)

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**iv. Yabancı para riski (devamı)**

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla döviz cinsinden varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2021			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari Alacaklar	11.017	53	152	-
2.a Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka Hesapları Dahil)	1.059.421	3.834	15.706	1
2.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3.Diğer	5.031.994	29.927	64.262	-
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	6.102.432	33.814	80.120	1
5. Ticari Alacaklar	105	2	-	-
6.a Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6.b Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	40.739.796	237.196	524.828	-
8.Duran Varlıklar (5+6+7)	40.739.901	237.198	524.828	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	46.842.333	271.012	604.948	1
10. Ticari Borçlar	95.299	152	1.580	-
11. Finansal Yükümlülükler	4.305.103	14.971	64.232	-
12.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	346.576	651	5.661	-
12.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	4.746.978	15.774	71.473	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	31.224.902	98.842	474.483	-
16.a Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	760.584	-	13.685	-
16.b Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	31.985.486	98.842	488.168	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	36.732.464	114.616	559.641	-
19. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18)	10.109.869	156.396	45.307	1
20. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (1+2a+3+5+6a+7-10-11-12a-14-15-16a)	10.109.869	156.396	45.307	1
21. İhracat	-	-	-	-
22. İthalat	-	-	-	-

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un kur riski analizi aşağıdaki gibidir (TL) :

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2021				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.533.169	(1.533.169)	1.533.169	(1.533.169)
2- ABD Doları riskinden korununan kısım (-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.533.169	(1.533.169)	1.533.169	(1.533.169)
Avro'nun TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	502.721	(502.721)	502.721	(502.721)
5- Avro riskinden korununan kısım (-)				
6- Avro Net Etki (4+5)	502.721	(502.721)	502.721	(502.721)
Diğer döviz kurlarının TL Karşısında %20 değer kazanması/kaybetmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	58	(58)	58	(58)
8- Diğer döviz riskinden korununan kısım (-)				
9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)	58	(58)	58	(58)
TOPLAM (3+6+9)	2.035.948	(2.035.948)	2.035.948	(2.035.948)

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

v. Sermaye riski yönetimi

Grup'un sermaye yönetimindeki hedefleri;

- Faaliyetlerinin devamlılığını sağlayarak ortaklara getiri ve diğer hissedarlara fayda sağlayabilmek
- Hizmetleri risk seviyesine uygun bir şekilde fiyatlandırarak karlılığını arttırmaktır.

Grup, sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir.

Grup, sermaye yönetimini borç/sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran, net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerinin toplam borç (konsolide finansal durum tablosunda belirtilen kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler toplamı) tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda belirtilen özkaynakların toplamıdır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla toplam sermayenin net borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam finansal yükümlülük	21.008.492	24.209.637	27.332.634	37.357.551
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(582.234)	(613.488)	(746.118)	(1.111.753)
Net borç	20.426.258	23.596.149	26.586.516	36.245.798
Özkaynaklar	19.376.382	19.296.314	16.614.312	15.753.274
Net finansal borç / özkaynak oranı	1,05	1,22	1,60	2,30

Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanmaktadır.

Finansal araçlar

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Kısa vadeli nakit varlıklar olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerlerinin kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Ticari alacaklarında kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerinin, gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Hizmet imtiyaz anlaşmaları, Sağlık Bakanlığı ile yapılan sözleşmede garanti edilen bir gelir olması nedeniyle, hizmet imtiyaz sözleşmesine dayalı, yapım modeline göre hesaplanan tutarı, finansal varlık olarak muhasebeleştirilmektedir.

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen yabancı para cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir.

Banka kredileri itfa edilmiş maliyet değerleriyle ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Grup'un değişken faizli banka kredileri yakın tarihte yeniden fiyatlandığı için gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir.

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerleri

30 Eylül 2024	Itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	582.234	-	582.234	6
Türev araçlar	-	292.468	292.468	13
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	777.670	-	777.670	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	184.404	-	184.404	8-29
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	333.545	-	333.545	9
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	90.555	-	90.555	9-29
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	35.082.767	35.082.767	11
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	21.008.492	-	21.008.492	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	990.744	-	990.744	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	271.082	-	271.082	8-29
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	71.253	-	71.253	9
İlişkili taraflara diğer borçlar	13	-	13	9-29
31 Aralık 2023	Itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	613.488	-	613.488	6
Türev araçlar	-	615.708	615.708	13
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	425.827	-	425.827	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	145.025	-	145.025	8-29
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	250.412	-	250.412	9
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.152	-	1.152	9-29
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	36.937.120	36.937.120	11
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	24.209.637	-	24.209.637	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	563.513	-	563.513	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	379.151	-	379.151	8-29
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	97.404	-	97.404	9
İlişkili taraflara diğer borçlar	55.862	-	55.862	9-29

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değerler (devamı)**

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	746.118	-	746.118	6
Türev araçlar	-	1.169.818	1.169.818	13
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	453.611	-	453.611	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	27.224	-	27.224	8-30
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	162.019	-	162.019	9
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	11.506	-	11.506	9-30
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	34.931.123	34.931.123	11
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	27.332.634	-	27.332.634	7
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	384.899	-	384.899	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	151.649	-	151.649	8-30
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	91.883	-	91.883	9
İlişkili taraflara diğer borçlar	123.891	-	123.891	9-30

31 Aralık 2021	İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlık ve yükümlülükler	Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.111.753	-	1.111.753	6
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	326.925	-	326.925	8
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	65.005	-	65.005	8-30
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	355.169	-	355.169	9
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	126.173	-	126.173	9-30
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	-	45.765.837	45.765.837	11
Finansal yükümlülükler				
Borçlanmalar	37.357.551	-	37.357.551	7
Türev araçlar	-	1.031.715	1.031.715	13
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	484.382	-	484.382	8
İlişkili taraflara ticari borçlar	24.142	-	24.142	8-30
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	147.994	-	147.994	9
İlişkili taraflara diğer borçlar	155.828	-	155.828	9-30

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflamaları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faiz oranı takas işlemleri (Not 13)	-	292.468	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 11)	-	-	35.416.459
31 Aralık 2023	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faiz oranı takas işlemleri (Not 13)	-	615.708	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 11)	-	-	36.937.120
31 Aralık 2022	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faiz oranı takas işlemleri (Not 13)	-	1.169.818	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 11)	-	-	34.931.123
31 Aralık 2021	Gerçeğe uygun değer seviyesi		
	1. Seviye TL	2. Seviye TL	3. Seviye TL
Faiz oranı takas işlemleri (Not 13)	-	(1.031.715)	-
Hizmet imtiyaz sözleşmelerinden alacaklar / İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (Not 11)	-	-	45.765.837

Faiz takası işlemlerinin gerçeğe uygun değeri, indirgenmiş nakit akımı modelinin kullanılması suretiyle hesaplanmaktadır. Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur.

Seviye 3 gerçeğe uygun değer hesaplamalarında kullanılan gözlemlenemeyen girdilere ilişkin önemli değişikliklerin duyarlılık analizi

Grup yönetimi, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değerini hesaplamak için sözleşme süresince enflasyon oranları ve döviz kurları için varsayımlarda bulunmuştur. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlığın gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R.Y.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Eylül 2024	İskonto oranı değişimi ⁽¹⁾	
Duyarlılık seviyesi	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	2.561.165	(2.294.000)
31 Aralık 2023	İskonto oranı değişimi ⁽¹⁾	
Duyarlılık seviyesi	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	2.557.408	(2.297.056)
31 Aralık 2022	İskonto oranı değişimi ⁽¹⁾	
Duyarlılık seviyesi	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	2.352.602	(2.114.544)
31 Aralık 2021	İskonto oranı değişimi ⁽¹⁾	
Duyarlılık seviyesi	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	3.275.752	(2.926.713)

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir.

Bununla beraber Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller altında bulunan binanın (tamamı Hacettepe Yurt ve TL olarak değerlendirilen varlık için değerlendirme raporunda %25 iskonto oranı kullanılmıştır. (31 Aralık 2023: %27, 31 Aralık 2022: %23, 31 Aralık 2021: %18) Gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan önemli varsayımların duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	Enflasyon beklentisi ⁽¹⁾		İskonto oranı değişimi ⁽¹⁾	
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	(16.690)	17.750	39.560	(34.620)
31 Aralık 2023	Enflasyon beklentisi ⁽¹⁾		İskonto oranı değişimi ⁽¹⁾	
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	(14.972)	15.841	35.038	(31.085)
31 Aralık 2022	Enflasyon beklentisi ⁽¹⁾		İskonto oranı değişimi ⁽¹⁾	
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	(15.362)	15.847	54.119	(46.793)
31 Aralık 2021	Enflasyon beklentisi ⁽¹⁾		İskonto oranı değişimi ⁽¹⁾	
Duyarlılık seviyesi	%0,5 azalış	%0,5 artış	%1 azalış	%1 artış
Gerçeğe uygun değer değişimi	(21.314)	22.053	87.414	(72.771)

⁽¹⁾ Sözleşme süresinin ilk 10 senelik bölümündeki yılların, her yıla ilişkin enflasyon ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan modelin iskonto oranı beklentilerindeki değişikliği ifade etmektedir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R.Y.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki sabnalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

31. Pay başına kazanç

Grup'un 30 Eylül 2024 ve 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait pay başına kazanç tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül</u> <u>2024</u>	<u>30 Eylül</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	79.931	1.117.536	2.772.161	2.144.702	2.301.619
Dönem sonu itibarıyla tedavüldeki hisse sayısı adeti	569.743.000	569.743.000	569.743.000	569.743.000	569.743.000
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama sayısı	569.743.000	569.743.000	569.743.000	569.743.000	569.743.000
Pay başına kazanç (tam TL)	0,01	0,20	0,50	0,40	0,40
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	0,01	0,20	0,50	0,40	0,40

32. Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un kontrol gücü olmayan paylarının bulunduğu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Eylül 2024</u>			
	<u>Hacettepe</u> <u>Klinik</u>	<u>Akfen</u> <u>Merter</u>	<u>Isparta Şehir</u> <u>Hastanesi</u>	<u>Toplam</u>
Toplam varlıklar	1.116.904	-	11.698.301	12.815.205
Toplam yükümlülükler	(847.326)	-	(5.719.891)	(6.567.217)
Net varlıklar/(yükümlülükler)	269.578	-	5.978.410	6.247.988
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	-	0,0012	
Finansal durum tablosundaki kayıtlı değeri	647	-	7.214	7.861
Dönem (zararı)/karı	(24.973)	-	165.286	140.313
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	-	0,0012	
Dönem (zararı)/karı – Azınlık payları	(60)	-	197	137
	<u>31 Aralık 2023</u>			
	<u>Hacettepe</u> <u>Klinik</u>	<u>Akfen</u> <u>Merter</u>	<u>Isparta Şehir</u> <u>Hastanesi</u>	<u>Toplam</u>
Toplam varlıklar	1.148.120	97.386	12.902.465	14.147.971
Toplam yükümlülükler	(853.570)	(1.626)	(7.076.321)	(7.931.517)
Net varlıklar/(yükümlülükler)	294.550	95.760	5.826.144	6.216.454
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,5308	0,0012	
Finansal durum tablosuna etkisi	707	50.829	7.017	58.553
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 4)	-	(50.829)	-	(50.829)
Finansal durum tablosundaki kayıtlı değeri	707	-	7.017	7.724
Dönem karı/(zararı)	179.690	(15.070)	510.608	675.228
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,5308	0,0012	
Dönem karı/(zararı) – Azınlık payları	431	(7.999)	612	(6.956)

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R-9

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

32. Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar (devamı)

	31 Aralık 2022			
	Hacettepe Klinik	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	1.078.872	163.314	12.957.196	14.199.382
Toplam yükümlülükler	(935.384)	(52.614)	(7.619.017)	(8.607.015)
Net varlıklar/(yükümlülükler)	143.488	110.700	5.338.179	5.592.367
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,5308	0,0012	
Finansal durum tablosundaki kayıtlı değeri	344	58.759	6.406	65.509
Dönem karı/(zararı)	45.102	(17.495)	597.838	625.445
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,5308	0,0012	
Dönem karı/(zararı) – Azınlık payları	109	(9.286)	717	(8.460)
	31 Aralık 2021			
	Hacettepe Klinik	Akfen Merter	Isparta Şehir Hastanesi	Toplam
Toplam varlıklar	1.272.510	232.587	18.205.762	19.710.859
Toplam yükümlülükler	(1.324.277)	(83.376)	(10.081.312)	(11.488.965)
Net (yükümlülükler)/varlıklar	(51.767)	149.211	8.124.450	8.221.894
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,5308	0,0012	
Finansal durum tablosundaki kayıtlı değeri	(123)	79.201	9.749	88.827
Dönem karı/(zararı)	63.011	(47.672)	1.015.609	1.030.948
Azınlık sahiplik oranı	0,0024	0,5308	0,0012	
Dönem karı/(zararı) – Azınlık payları	151	(25.304)	1.219	(23.934)

33. Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	29.652	15.576	3.882	5.557
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	-	38	-	-
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	174	144	186
	29.652	15.788	4.026	5.743

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R.9.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

34. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

1 Kasım 2024 tarihinde yayımlanan Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'nın "Enflasyon düzeltilmesi uygulaması" konulu Vergi Usul Kanunu Sirküleri/176 uyarınca;

- Alınan ve verilen depozitoların belli bir mal veya hizmet miktarına endekslenmeleri halinde parasal olmayan kıymet kabul edilmesi ve enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması gerekmektedir.
- Parasal olmayan kıymet mahiyetindeki alınan depozitoların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması sonucu oluşan farkların depozitonun geri verildiğinde gelir hesaplarına intikal ettirilmesi gerekmektedir. Gelir hesaplarına aktarılan düzeltme farkları 2023 hesap dönemine ilişkin düzeltmelerden kaynaklanıyorsa, vergiye tabi tutulmayacak, beyannamede diğer indirimler satırında gösterilecektir.
- Parasal olmayan kıymet mahiyetindeki verilen depozitonun enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması sonucu oluşan farkın, depozito geri alındığında gider hesaplarına intikal ettirilmesi gerekmektedir. Gider hesaplarına aktarılan düzeltme farkları 2023 hesap dönemindeki düzeltmeden kaynaklanıyorsa, gider olarak dikkate alınmayacak, beyannamede kanunen kabul edilmeyen giderler kısmında gösterilecektir.
- 555 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliğinin ekinde yer alan listelerde gelecek dönemlere ait giderler parasal olmayan kıymet olarak sayılmıştır. Dolayısıyla dönem sonu, söz konusu hesaplarda yer alan tutarların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması gerekmektedir. Enflasyona tabi tutulan tutarların 2024 yılında gider hesaplarına aktarılması halinde gider hesaplarına aktarılan düzeltme farkı 2023 hesap döneminden kaynaklandığı için gider olarak dikkate alınmayacak, beyannamede kanunen kabul edilmeyen giderler kısmında gösterilecektir.

Dolayısıyla, TFRS finansal tablolar açısından yukarıda sayılan kalemlerde oluşacak enflasyon düzeltilmesinden kaynaklı farklar kalıcı fark olarak değerlendirilecek ve ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmayacaktır.

Söz konusu gelişmenin, Şirket'in konsolide mali tablolarına önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. Şirket'in Iskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi projesi kapsamında, 14 Ekim 2024 tarihi itibarıyla imza altına alınan yer teslim tutanağı ile 550 günlük yapım süresi başlamıştır. 28 Ekim 2024 tarihli İdare yazısı ile 549 gün süre uzatımı verilerek işin yeni tamamlanma tarihi 16 Nisan 2026 olarak bildirilmiştir.

Şirket'in Hatay Acil Durum Hastanesi sözleşmesi kapsamındaki Erzin ve Altınözü Acil Durum Hastaneleri'nin geçici kabulü, geçici kabul tarihi 23 Ağustos 2024 olmak üzere, 17 Ekim 2024 tarihinde yapılmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Kasım 2023 tarihli onayı kapsamında, Şirket'in yurt içinde 300.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu satış işlemi, halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satış suretiyle 25 Ekim 2024 tarihinde tamamlanmıştır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R. Y.