

yakınında Proje Şirketlerinin gördüğü ticari faaliyetlere doğrudan ya da dolaylı rakip olamayacaktır.

İdarenin, Proje Şirketlerinin ifalarını denetleme ve gerektiğinde uygunluk addetmeyen durumlar için çeşitli cezai uygulamalarda bulunma yetkisi vardır.

Akfen İnşaat'ın halka arzı, KÖİ Sözleşmeleri kapsamında tanımlandığı şekilde kontrol değişikliği kapsamında değildir ve Akfen İnşaat'ın halka arzına ilişkin olarak İdare'nin onayının alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Proje Şirketleri, her bir ilgili KÖİ Sözleşmesinin süresi sonunda, her bir sözleşme-belirtilen prosedüre uygun olarak, şehir hastanelerine ilişkin tesisleri ve şehir hastanelerinin içerisinde yer alan malzeme ve ekipmanları, her türlü borç ve taahhütten arî, bakımlı, çalışır ve kullanılabilir durumda İdare'ye devir ve teslim etmekle yükümlüdür.

2. Şehir Hastanelerine İlişkin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmeleri

Isparta Şehir Hastanesi:

Isparta Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi, Proje Şirketi sıfatıyla Isparta SPV ile Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat arasında 01.11.2016 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşme, Isparta SPV'nin tarafı olduğu KÖİ Sözleşmesi'ne istinaden akdedilmiştir. Akfen İnşaat, Isparta SPV'nin İdare'ye karşı yüklenmiş olduğu ürün ve hizmet temini yükümlülüklerini üstlenmiştir. Sözleşme 07.08.2042'ye kadar yürürlükte kalacaktır.

Bu sözleşme, Isparta Şehir Hastanesi özelinde-belirlenmiş ilgili hizmetler için öncelikle yapım, daha sonra ise ürün ve hizmet teminine ilişkin sorumlulukların Şirket tarafından yerine getirilmesini öngörmektedir.

Sözleşme bedeli, Akfen İnşaat'ın sağladığı hizmetlere ilişkin maliyetler ve üstüne kârdan belli bir payın ayrılması metodu ile hesaplanacaktır. Ücret ödemesi ise Isparta SPV'ye İdare tarafından ödeme yapılmasının ardından sözleşmede belirtilen süre-içerisinde yapılır. Fakat İdarenin ilgili ödemeyi yapamaması üzerine Isparta SPV, Akfen İnşaat'ın herhangi bir temerrüt altında bulunmama şartıyla sözleşmede belirtilen süre-içerisinde ödemeyi Akfen İnşaat'a yapacaktır.

Akfen İnşaat'a, gereği gibi ifa etmediği ve ilaveten iş programında geciktiği her bir gün için sabit bir miktarda cezai şart uygulanabilecektir. Her halükarda bu durumun sözleşmede belirtilen süreyi geçmesinin ardından Isparta SPV sözleşmeyi feshedip işi Akfen İnşaat'ın hesabına tamamlayabilir ya da cezai şart uygulamaya devam edebilir.

Akfen İnşaat'ın doğrudan ya da dolaylı ortaklarından herhangi birisinin Akfen İnşaat üzerindeki kontrolü kaybetmesi durumu temerrüde yol açacağından Isparta SPV'ye sözleşmeyi fesih yetkisi vermektedir.

Eskişehir Şehir Hastanesi:

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi, Proje Şirketi sıfatıyla Eskişehir SPV ile Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat arasında 15.03.2018 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşme, Eskişehir SPV'nin tarafı olduğu KÖİ Sözleşmesi'ne istinaden akdedilmiştir. Akfen İnşaat, Eskişehir SPV'nin İdare'ye karşı yüklenmiş olduğu ürün ve hizmet temini yükümlülüklerini üstlenmiştir. Akfen İnşaat'a, ifa ettiği iş üzerinden Proje Şirketi tarafından düzenli ödemeler yapılacaktır. Bu ödemeler ise Akfen İnşaat'ın hizmeti görmek için katlandığı maliyetlere ilave olarak aynı zamanda elde edilen kârdan belli bir pay biçiminde hesaplanacaktır. Sözleşme

bedeli aylık ödenecek olup söz konusu ödeme İdare'nin Eskişehir SPV'ye hizmet bedeli ödemesini yapmasından itibaren sözleşmede belirtilen süre içerisinde yapılır.

Akfen İnşaat'a, hizmetleri gereği gibi ifa etmediği ve ilaveten iş programında geciktiği her bir gün için sabit bir miktarda cezai şart uygulanabilecektir. Her halükarda bu durumun sözleşmede belirtilen süreyi-geçmesinin ardından Eskişehir SPV sözleşmeyi feshedip işi Akfen İnşaat'ın hesabına tamamlayabilir ya da cezai şart uygulamaya devam edebilir.

Akfen İnşaat'ın doğrudan ya da dolaylı ortaklarından herhangi birisinin Akfen İnşaat üzerindeki kontrolü kaybetmesi durumu temerrüde yol açacağından Eskişehir SPV'ye sözleşmeyi fesih yetkisi vermektedir.

Tekirdağ Şehir Hastanesi:

Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş Hizmetlerine İlişkin Hizmet Sözleşmesi, Proje Şirketi sıfatıyla Tekirdağ SPV ile Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat arasında 25.08.2020 tarihinde imzalanmıştır. Bu sözleşme, Tekirdağ SPV'nin tarafı olduğu KÖİ Sözleşmesi'ne istinaden akdedilmiştir. Akfen İnşaat, Tekirdağ SPV'nin İdare'ye karşı yüklenmiş olduğu ürün ve hizmet temini yükümlülüklerini üstlenmiştir. Akfen İnşaat, olağanüstü bakım ve onarım hizmetlerini 25 sene; diğer hizmetleri ise 5 sene boyunca ifa etmeye devam edecektir. Akfen İnşaat, sözleşme konusu hizmetleri doğrudan Tekirdağ SPV tarafından onaylanacak bir alt alt yükleniciye gördürecektir.

Sözleşme bedeli ise sözleşmenin alt alt yüklenicilere yaptırılmasının masrafına ilave olarak ortaya çıkan masrafın belli bir oranı kadar genel gider ve yönetim ücreti ödenecektir. Bu sözleşme bedeli aylık bazda ödenecek olup ödeme, Tekirdağ SPV'ye İdare tarafından ödeme yapılmasının ardından sözleşmede belirtilen süre içerisinde yapılır.

Akfen İnşaat'ın doğrudan ya da dolaylı ortaklarından herhangi birisinin Akfen İnşaat üzerindeki kontrolü kaybetmesi durumu temerrüde yol açacağından Tekirdağ SPV'ye sözleşmeyi fesih yetkisi vermektedir.

3. Şehir Hastanelerine İlişkin Alt İşletmecilik Sözleşmesi

Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat ve Alt İşletmeci sıfatıyla Akfen Hastane arasında imzalanan Kamu Özel İşbirliği Modeli ile Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İş P1 ve P2 Hizmetlere İlişkin Sözleşme 30.06.2022 tarihinde akdedilmiştir.

Akfen İnşaat'ın yukarıda belirtilen Eskişehir Şehir Hastanesi, Tekirdağ Şehir Hastanesi ve Isparta Şehir Hastanesi projeleri için ilgili Proje Şirketleri ile akdettikleri sözleşmeler bulunmaktadır. Akfen İnşaat, daha sonra bu üç şehir hastanesi projesi için de zaman içerisinde çeşitli alt alt yüklenicilerle anılan sözleşmenin ekinde bir listesi yer alan münferit alt alt yüklenici sözleşmeleri akdetmiştir.

Akfen İnşaat ve Akfen Hastane arasında akdedilen bu sözleşme ile, Şehir Hastaneleri için Hizmet Sağlayıcı sıfatıyla Akfen İnşaat'ın alt yükleniciler ile yapmış olduğu sözleşmeler, Akfen Hastane'ye verilen alt alt yüklenici onayına istinaden Akfen Hastane'ye devredilmiştir.

Bu projeler için Akfen Hastane'ye yapılacak ödemeler, maliyet miktarlarına belli bir oranda kâr eklemek suretiyle hesaplanacaktır. Ödeme zamanı ise Proje Şirketi'nden Akfen İnşaat'a ödeme yapılmasının ardından sözleşmede belirtilen süre kadardır.

Alt İşletmeci olarak Akfen Hastane, anılan sözleşmeler ve Akfen İnşaat, İdare ve Proje Şirketleri arasında akdedilmiş diğer sözleşmelere de uygun olarak edimlerini ifa edecek olup Akfen İnşaat ise Alt İşletmeci olarak Akfen Hastane'yi mevzuat ve yine bu sözleşmeler uyarınca denetleyecek ve koordine edecektir.

4. Hacettepe Yurt ve Konukları'na İlişkin Sözleşmeler



Hacettepe SPV Şirket Ortaklık Sözleşmesi:

Hacettepe SPV'nin ortakları arasında 15.05.2014 tarihli bir ortaklık sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin tarafları Hacettepe TGB, Akfen İnşaat ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Sözleşmenin imza tarihinde Hacettepe SPV'nin sermayesinin %30'u A Grubu payların tamamına sahip Hacettepe TGB'ye, %45'i B Grubu payların tamamına sahip Akfen İnşaat'a ve %25'i C Grubu payların tamamına sahip Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye aittir.

16.09.2020 tarihi itibarıyla Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklıktan çıkmış olup, güncel durumda Hacettepe SPV'nin 63.100.000,00 TL nominal bedelli sermayesinin %99,76'sına tekabül eden 40.467.857 adet B Grubu ve 22.482.143 adet C Grubu pay, Akfen İnşaat'a ve %0,24'üne tekabül eden 150.000 adet A Grubu pay, Hacettepe TGB'ye aittir.

Söz konusu ortaklık ile ilgili olarak 24.06.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Covid-19 pandemisi nedeniyle Hacettepe SPV'nin finansal durumunun kötüleşmesine istinaden Hacettepe SPV'nin 500.000 TL olan sermayesinin 62.600.000 TL tutarında nakden artırılması suretiyle 63.100.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, TTK'nın ilgili hükümlerine göre rüçhan hakkını kullanmaya davet ilanı yapılmış ve bu ilanda belirtilen 15 günlük süre içerisinde rüçhan hakkını kullanmak üzere beyandan bulunmayan ya da sermaye artırımına katılacak olup belirtilen süre içerisinde sermaye koyma yükümlülüğünü yerine getirmeyen ortağın haklarından vazgeçilmiş sayılarak, artırımına karar verilen sermaye miktarının yönetim kurulu tarafından diğer ortak ya da ortak olmayan üçüncü şahıslara kullandırılması kararı alınmıştır. Bu sermaye artırımının onaylandığı genel kurul kararına ilişkin olarak Hacettepe TGB'nin davacı, Hacettepe SPV'nin davalı olduğu, Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde 2022/460 E. numaralı, genel kurul kararının iptaline dair dava açılmıştır. Davanın konusu, Hacettepe SPV'nin aktifinde yer alan değer artış fonunun Hacettepe SPV'nin teknik iflas durumunda olması sebebiyle TTK madde 462/3 ("*Bilançoda sermayeye eklenmesine mevzuatın izin verdiği fonların bulunması hâlinde, bu fonlar sermayeye dönüştürülmeden, sermaye taahhüt edilmesi yoluyla sermaye artırılamaz. (...)*") kapsamında sermaye artırımında kullanılamamasından dolayı, nakit sermaye artışı yapılmasına ilişkin genel kurul kararının iptaline yöneliktir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla dava devam etmekte olup; tarafların itirazları neticesinde yeni bir heyetten rapor alınmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte, güncel durumda söz konusu değer artış fonu 31.12.2023 tarihinde yapılan enflasyon düzenlemesi sonucu ortadan kalkmıştır. Dolayısıyla, davanın kabulüne karar verilmesi halinde Hacettepe SPV'nin sermaye yapısı, sermaye artışından önceki haline gelecektir (Akfen İnşaat %70 – Hacettepe TGB %30). Bu durumda, Hacettepe SPV tarafından yapılacak yeni bir genel kurul ile yeniden sermaye artırım kararı alınabilecek olup, yasal mevzuata uygun şekilde yapılacak sermaye artırım işlemi ile Akfen İnşaat'ın alacağı yeniden sermayeye çevrilmesi yoluna gidilebilecektir. Böylelikle sermaye yapısında tekrar değişiklik meydana gelecek ve Akfen İnşaat'ın ortaklık oranı tekrar artırılacaktır. Akfen İnşaat, sermaye artışı için gereken oy hakkını haizdir.

Ortaklık sözleşmesine göre, ortakların öncelikli amacı Hacettepe Üniversitesi içerisinde hizmet verecek 5.112 kişilik öğrenci yurdu, ticari alanlar ve sosyal tesislerin yer aldığı bir kompleksin yatırımının yapılması ve işletilmesidir. Hacettepe SPV, komplekste öncelikli yurt ihtiyacına ilişkin kontenjanı 15.000 kişi üzerinden planlamış ancak öncelikle 5.112 kişilik bir barınmanın sağlanması için gerekli planı yapmıştır. İlk etapta 2 blok tamamlanacak ve akabinde belirtilen terminlerde etaplar halinde toplam 9 blok ve bir sosyal alan yapılacaktır.

Bu doğrultuda, Hacettepe Üniversitesi'nin mülkiyetinde bulunan kompleksin yapılacağı taşınmazların üst kullanım hakları 49 yıl süre ile Hacettepe TGB'ye tahsis edilmiştir. Akabinde

Yapmak ve yapı bulunmayan
aat gerek üretim ve işleme
üdüdür. Üst hakkı aynı şartlarla

VAKIF YATIRIM MENKUL
Akat Mali. Etilim: Marten Cad.
F-2/A Blok No:8 Beşiktaş
Tel:0(212) 357 25 75 Fax:
Vakif Yatırım Çarşı
Sınbul Ticaret Sicil No: 307728
Böğaziçi Kurumlar V.D. 922 06 - 8359
Mersis No: 0832000000000000017

T.C.
1923
T.C.

35508583e

QR Code

Hacettepe SPV, sözleşme hükümlerine aykırı davranır ve sözleşmede yüklendiği edimlerini yerine getirmez ise Hacettepe Üniversitesi, üst hakkını ve ona bağlı tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte süresinden önce kendisine devrini talep edebilecektir.

Üst hakkı tanınan süre sonunda bitecektir. Üzerinde üst hakkı tesis edilen taşınmazlar sürenin sonunda üzerindeki bütün yapı ve tesisleriyle beraber bedelsiz olarak Hacettepe Üniversitesi'ne teslim edilecektir. Sürenin sonunda ayrıca bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşme münfesihi sayılarak, Hacettepe Üniversitesi tarafından tapundan terkinin istenecek ve üst hakkı sona erecektir.

Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Akdedilen Kira Sözleşmesi:

Üst hakkı mülkiyeti Hacettepe SPV'de olan 7 katlı 2 bloktan oluşan taşınmazın yüksek öğrenim yurdu olarak kullanılmak üzere KYK'ya (Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü vasıtasıyla) kiralanmasına ilişkin olarak 09.11.2015 tarihinde bir kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira süresi, sözleşmeye konu taşınmazın KYK'ya (Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü vasıtasıyla) teslim tarihinden başlamak üzere 5 yıl olup, söz konusu taşınmaz 12.01.2016 tarihinde teslim edilmiştir. 5 yıllık sürenin sonunda süre uzatımına ilişkin ayrıca bir protokol imzalanmamış olup; TBK'nın ilgili hükümleri çerçevesinde kira sözleşmesi devam etmektedir. Binanın aylık kira bedeli 319.000 TL'dir ve aylık olarak peşin ödenecektir. Yıllık kira artışı her yıl Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Kamu İdarelerinin Taşınmaz Kiralamalarına İlişkin Genelgede açıklandığı üzere ÜFE oranını geçmeyecek şekilde belirlenecektir. 15.12.2015 tarihinde yapılan ek kira sözleşmesi ile taşınmazın aylık kira bedeli 361.134 TL olarak belirlenmiştir.

5. Devam Eden Taahhüt İşlerine İlişkin Sözleşmeler

İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmeleri:

Amasya Devlet Hastanesi

Bu adi ortaklık sözleşmesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 07976 yevmiye numarasıyla 12.06.2023 tarihinde pilot ortak sıfatıyla Şirket ve özel ortak sıfatıyla Dost İnşaat arasında Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi yapım işi için "Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşİ Adi Ortaklığı" sıfatıyla bir adi ortaklık kurmak adına imzalanmıştır. Bu adi ortaklık sözleşmesinin ortaklığın sermaye yapısı başlıklı 3.2. maddesi, idare ve yönetim başlıklı 5.maddesi, temsil ve ilzam başlıklı 6.maddesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06709 yevmiye numarasıyla tasdik edilerek tadi edilmektedir.

Adi Ortaklığın sermayesi 100.000,00 TL olup tamamı ödenmiştir. Adi Ortaklığın yönetim kurulu, pilot ortak olan Şirket tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek 3 üyeden oluşmaktadır.

Ortaklar, idareye karşı, işin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlulardır, ilaveten, ortaklar kar ve zarara da adi ortaklık içerisindeki payları oranında katılacaklardır. Adi ortaklık, işin tamamlanması ve hastanenin kesin kabulünün alınması ile sona erecektir.

Ayrıca, hiçbir ortak idarenin ve diğer ortağın yazılı iznini almadığı sürece adi ortaklığa yeni bir ortak alamaz, kendisi ortaklıktan çıkamaz veya paylarını herhangi bir üçüncü kişiye devredemez. Bu adi ortaklık sözleşmesi sadece ortakların oybirliği ile değiştirilebilecektir.

İskenderun Devlet Hastanesi

Bu adi ortaklık sözleşmesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 04301 yevmiye numarasıyla 27.03.2023 tarihinde pilot ortak sıfatıyla Şirket ve özel ortak sıfatıyla Dost İnşaat arasında Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi yapım işi için "Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı" sıfatıyla bir adi ortaklık kurmak adına imzalanmıştır. Bu adi ortaklık

226
Doğrulama Kodu: de2171d1-3b1e-4b73-8e67-df335508583e
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sözleşmesinin ortaklığın sermaye yapısı başlıklı 3.2. maddesi, idare ve yönetim başlıklı 5.maddesi, temsil ve ilzam başlıklı 6.maddesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06707 yevmiye numarasıyla tasdik edilerek tadil edilmiştir.

Adi Ortaklığın sermayesi 100.000,00 TL olup tamamı ödenmiştir. Adi Ortaklığın yönetim kurulu, pilot ortak olan Şirket tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek 3 üyeden oluşmaktadır.

Ortaklar, idareye karşı, işin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlulardır, ilaveten, ortaklar kar ve zarara da adi ortaklık içerisindeki payları oranında katılacaklardır. Adi ortaklık, işin tamamlanması ve hastanenin kesin kabulünün alınması ile sona erecektir.

Ayrıca, hiçbir ortak idarenin ve diğer ortağın yazılı iznini almadığı sürece adi ortaklığa yeni bir ortak alamaz, kendisi ortaklıktan çıkamaz veya paylarını herhangi bir üçüncü kişiye devredemez. Bu adi ortaklık sözleşmesi sadece ortakların oybirliği ile değiştirilebilecektir.

Hatay Acil Durum Hastaneleri

Bu adi ortaklık sözleşmesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 13398 yevmiye numarasıyla 27.09.2023 tarihinde pilot ortak sıfatıyla Şirket ve özel ortak sıfatıyla Dost İnşaat arasında Hatay – Altınözü – Erzin – Payaş Acil Durum Hastaneleri yapım işi için “**Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı**” unvanıyla bir adi ortaklık kurmak adına imzalanmıştır. Bu adi ortaklık sözleşmesinin ortaklığın sermaye yapısı başlıklı 3.2. maddesi, idare ve yönetim başlıklı 5.maddesi, temsil ve ilzam başlıklı 6.maddesi T.C. Ankara 78. Noterliğinde 06708 yevmiye numarasıyla tasdik edilerek tadil edilmiştir.

İş Ortaklığın sermayesi 100.000,00 TL olup tamamı ödenmiştir. Adi Ortaklığın yönetim kurulu, pilot ortak olan Şirket tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilecek 3 üyeden oluşmaktadır.

Ortaklar, idareye karşı, işin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlulardır, ilaveten, ortaklar kar ve zarara da adi ortaklık içerisindeki payları oranında katılacaklardır. Adi ortaklık, işin tamamlanması ve hastanenin kesin kabulünün alınması ile sona erecektir.

Ayrıca, hiçbir ortak idarenin ve diğer ortağın yazılı iznini almadığı sürece adi ortaklığa yeni bir ortak alamaz, kendisi ortaklıktan çıkamaz veya paylarını herhangi bir üçüncü kişiye devredemez. Bu adi ortaklık sözleşmesi sadece ortakların oybirliği ile değiştirilebilecektir.

Adi Ortaklıklardan Olan Alacaklara İlişkin Temlik Sözleşmesi

Şirket ile Dost İnşaat arasında 12.02.2024 tarihinde, Şirket tarafından Dost İnşaat’a sağlanacak 200.000.000,00 TL finansman karşılığında Dost İnşaat’ın aşağıda belirtilen alacaklarını Şirket’e devretmesini konu alan bir temlik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu, Şirket tarafından Dost İnşaat’a sağlanan finansman karşılığında, Dost İnşaat’ın Hatay Acil Durum Hastaneleri, İskenderun Devlet Hastanesi ve Amasya Devlet Hastanesi inşaatları için kurulan adi ortaklıklardan olan alacaklarını, devre konu alacaklar tamamen ödenene kadar Şirket’e temlik etmesi olup; anılan devre konu alacaklar; (i) 200.000.000,00 TL, (ii) sağlanan finansman tutarının, Hatay Acil Durum Hastaneleri, İskenderun Devlet Hastanesi ve Amasya Devlet Hastanesi inşaatları için kurulan adi ortaklıklar tarafından ödenene kadar ortaya çıkacak faiz, ve (iii) damga vergisi ve harçlardır.

Yapım İş Sözleşmeleri:

Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme:

İdare sıfatıyla Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Sağlık Bakan Yardımcılıkları ile yüklenici sıfatıyla “Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş Adı Ortaklığı” arasında 20.06.2023 tarihli “Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme”

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
T.C. AKFEN



akdedilmiştir. Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen 2.730.000.000 TL toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

Sözleşme uyarınca,-yüklenici teslim tarihinden itibaren sözleşmede belirtilen süre içerisinde taahhüdün tümünü tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

“Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı”, sözleşme tahtında 163.800.000 TL kesin teminat vermiştir. Fiyat farkı oluşması durumunda ek teminat verilebileceği öngörülmüştür. Nitekim bu sebeple işbu izahname tarihi itibarı ile 13.500.000 TL ek kesin teminat verilmiştir.

“Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı”nın hakedişleri Sağlık Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğüne ödenecektir. Hakediş raporları her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir, idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak kırk beş gün içinde ödenir.

Sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç olmak üzere, “Akfen İnşaat – Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İşi Adi Ortaklığı”nın işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanacaktır. Gecikilen her gün için ilk sözleşme bedelinin %0,05 oranında gecikme cezası uygulanacaktır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikme cezaları yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır. Kısmi gecikme cezası uygulanan işlerde, gecikme cezası işin bitirilmeyen kısımları için uygulanır. Sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, sözleşme bedelinin %15’ini geçemez. Sözleşme bedelinin %15’ini geçmesi durumunda sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Sözleşmenin feshinde 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Amasya 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine İlişkin İmzalanan Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- Amasya Devlet Hastanesi projesi için Sismolab İnşaat Proje Yazılım AR-GE Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (“Sismolab”) ile 19.10.2023 tarihinde “Deprem Yalıtımı İle Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi” akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Sismolab, projeye ilişkin deprem yalıtımı işine ait analiz, raporlama ve danışmanlık hizmeti verecek, deprem sismik izolatörleri ile ilgili tasarımlar yapacaktır.
- Amasya Devlet Hastanesi projesine ilişkin elektrik çalışmaları için Aytemiz Proje Taahhüt Elektrik Elektronik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 05.11.2023 tarihinde “Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Amasya Devlet Hastanesi projesinin jeoteknik işlerine ilişkin olarak Kutluer Mühendislik Müşavirlik İnşaat Otomotiv Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde “Jeoteknik Etüd İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir.
- Amasya Devlet Hastanesi projesine ilişkin mimari, peyzaj ve çevre düzenleme, statik, mekanik, elektrik, altyapı, yangın projeleri ile asansör, trafik çalışmalarının yapılması hakkında Projen Mimari – Müşavirlik – Danışmanlık – Mühendislik ve Ticaret Ltd. Şti. ile 01.11.2023 tarihinde “Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Amasya Devlet Hastanesi projesi hafriyat işleri için Özen Hafriyat Kum. Nak. Mermer Sanayi Tic. Ltd. Şti. ile 02.01.2024 tarihinde “Hafriyat İşleri Yapım Sözleşmesi” imzalanmıştır.

- Amasya Devlet Hastanesi projesi zemin güçlendirme işleri için Özbek Geoteknik Temel Zemin Mühendislik Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.02.2024 tarihinde “Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi” imzalanmıştır.
- Amasya Devlet Hastanesi Yalıtım ve Betonarme İşleri için MMDH İnşaat Taahhüt A.Ş. ile 11.09.2024 tarihinde “Yalıtım ve Betonarme İşleri Sözleşmesi” imzalanmıştır.

Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme

İdare sıfatıyla Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Sağlık Bakan Yardımcılıklar ile yüklenici sıfatıyla “Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı” arasında 06.04.2023 tarihli “Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir. Hastanenin yapımı işinin bedeli 2.289.966.419,88 TL’dir.

Sözleşme uyarınca,-yüklenici teslim tarihinden itibaren-sözleşmede belirtilen süre içerisinde taahhüdün tümünü tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

“Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı”, sözleşme tahtında 137.399.093,33 TL kesin teminat vermiştir.-Fiyat farkında dolayı ise işbu izahname tarihi itibari ile 11.500.000 TL ek kesin teminat verilmiştir, daha sonrasında fiyat farkının yeniden oluşması durumunda ek teminat verilebileceği öngörülmüştür.

“Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı”nın hakedişleri Sağlık Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğüne ödenecektir. Hakediş raporları her ayın ilk beş günü içinde düzenlenir, idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak kırk beş gün içinde ödenir.

Sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç olmak üzere, “Akfen İnşaat – Dost İnşaat Adi Ortaklığı”nın işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanacaktır. Kısmi gecikme cezası %0,05 oranında uygulanacaktır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikme cezaları yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır. Sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, sözleşme bedelinin %15’ini geçemez. Sözleşme bedelinin %15’ini geçmesi durumunda sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Sözleşmenin feshinde 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Hatay İskenderun 600 Yataklı Devlet Hastanesi Yapım İşine İlişkin İmzalanan Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- İskenderun Devlet Hastanesi projesi için Sismolab ile 19.10.2023 tarihinde “Deprem Yalıtımı İle Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi” akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında Sismolab, projeye ilişkin deprem yalıtımı işine ait analiz, raporlama ve danışmanlık hizmeti verecek, deprem sismik izolatörleri ile ilgili tasarımlar yapacaktır.
- İskenderun Devlet Hastanesi projesine ilişkin olarak sahaya özel sismik tehlike analiz raporunun hazırlanması için GM Direct Deprem Analiz ve Modelleme Arge Ltd. Şti. ile 16.12.2023 tarihinde “Deprem Yalıtımı İle Tasarımı İçin Verilecek Hizmet ve Danışmanlık Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- İskenderun Devlet Hastanesi projesi için gerekli zemin etüt çalışmaları ve bu çalışmalar kapsamında hazırlanacak raporların hazırlanması için Geoden Mühendislik Proje İnşaat

Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 04.10.2023 tarihinde “Jeoteknik Etüd İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir.

- İskenderun Devlet Hastanesi’ne ilişkin mimari, statik, elektrik, mekanik, altyapı, yangın ve peyzaj projeleri için NT Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 31.07.2023 tarihinde “Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.

Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine Ait Sözleşme

İdare sıfatıyla Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Sağlık Bakan Yardımcılıklar ile yüklenici sıfatıyla “Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı” arasında 09.10.2023 tarihli “Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine Ait Sözleşme” akdedilmiştir. Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen 1.814.000.000 TL toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

Sözleşme uyarınca, yüklenici teslim tarihinden itibaren sözleşmede belirtilen süre içerisinde taahhüdün tümünü tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirmek zorundadır.

“Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı”, sözleşme tahtında 108.978.000 TL kesin teminat vermiştir.

Fiyat farkında dolayı ise işbu izahname tarihi itibari ile 17.700.000 TL ek kesin teminat verilmiştir, daha sonrasında fiyat farkının yeniden oluşması durumunda ek teminat verilebileceği öngörülmüştür.

“Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı”nın hakedişleri Sağlık Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğüne ödenecektir. Hakediş raporları her ayın ilk beş iş günü içinde düzenlenir, idarece en geç otuz gün içinde onaylandıktan sonra otuz gün içinde tahakkuka bağlanarak otuz gün içinde ödenir.

Sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç olmak üzere, “Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş., Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. İş Ortaklığı”nın işi süresinde bitirmediği takdirde en az 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak gecikme cezası uygulanacaktır. İşin müstakil kullanıma elverişli kısmının zamanında bitirilmemesi halinde %0,05 oranında gecikme cezası uygulanacaktır. İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gecikme cezaları yükleniciye yapılacak hakediş ödemelerinden kesilir. Bu cezaların hakediş ödemelerinden karşılanamaması halinde yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır. Kısmi kabul öngörülmeyen işlerde işin tamamının bitirilmemesi halinde, günlük gecikme cezası sözleşme bedeli üzerinden alınır. Sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, sözleşme bedelinin %15’ini geçemez. Sözleşme bedelinin %15’ini geçmesi durumunda sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Sözleşmenin feshinde 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

Hatay İli Altınözü, Erzin, Payas İlçeleri Acil Durum Hastaneleri Yapım İşine İlişkin İzahı ve Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin asansör temini ve montaj işlerine ilişkin olarak AKE Asansör Malzemeleri Pazarlama Ltd. Şti. ile 28.11.2023 tarihinde “Asansör Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
TEMA
MÜHÜR

Koza Cad. No:22 S.T.P. 06700 ANKARA
Tel: 0312 408 10 00 Ticaret Sicil No: 27455
Ankara Kurumlar V.D. No. 0230-0786-55000
Mersis No: 0-0230-0786-55000

Dogrulama Kodu: de2171d1-3b1e-4b73-8e67-df335508583e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad Mah. Bulvarı Mardin Çarşısı Kat: 3
F-2/A Blok No: 8 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0(212) 357 35 71 Fax: 0(212) 357 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
Sermaye Piyasası Kurumları V.D. No: 350
Mersis No: 0-0230-0786-55000

- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Ateş Asma Tavan Sistemleri Dekorasyon İnşaat Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. ile 02.01.2024 tarihinde "Fibercement Cehpe Kaplama Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Altınözü, Erzin, Payas ilçelerindeki hafriyat işleri için çeşitli yükleniciler ile hafriyat işleri sözleşmeleri akdedilmiştir.
- Altınözü, Erzin, Payas ilçelerindeki projelerin kalıp, iskele, demir donatı ve beton dahil olmak üzere kaba yapı işleri için çeşitli yükleniciler ile sözleşmeler akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin mekanik ve elektrik projeleri çalışmalarına ilişkin olarak NT Mimarlık Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde "Mekanik ve Elektrik Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesine ilişkin mimari, peyzaj ve çevre düzenleme, statik, mekanik, elektrik, altyapı, yangın projeleri ile asansör, trafik çalışmalarının yapılması hakkında Altu Mimarlık ve Mühendislik Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde "Mimari, Peyzaj, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesine ilişkin statik proje çalışmalarının yapılması için Kare Mühendislik Müşavirlik ve Ticaret Ltd. Şti. ile 18.10.2023 tarihinde "Statik Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas, Altınözü ve Erzin ilçesindeki hastanelerinin anahtar teslim yalıtım işleri için Canpa İnşaat Yalıtım Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile 01.11.2023 tarihli 2 adet "Yalıtım İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesinin yapısal çelik temini ve montaj işleri için Özerdem Endüstri İnşaat A.Ş. ile 08.11.2023 tarihinde "Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanenin yapısal çelik temini ve montaj işleri için Dadaş Metal İnşaat ve Otomotiv Sanayi Tic. Ltd. Şti. ile 01.11.2023 tarihinde "Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanesinin anahtar teslim zemin iyileştirme işleri için Özbek Geoteknik Temel ve Zemin Mühendislik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 31.10.2023 tarihinde "Zemin İyileştirme İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Erzin ilçesindeki hastanesinin anahtar teslim yapısal çelik temini ve montaj işleri için Sinay Mühendislik Endüstri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile "Yapısal Çelik Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanenin teknik uzmanlık gerektiren mekanik işlerinin yerine getirilmesi için 09.10.2023 tarihinde Evo Makine Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile "Mekanik İşler Alt Yüklenici Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanenin teknik uzmanlık gerektiren mekanik işlerinin yerine getirilmesi için 09.10.2023 tarihinde Doğtek Mekanik Mühendislik ve Tesisat Anonim Şirketi ile "Mekanik İşler Alt Yüklenici Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altınözü ilçesindeki hastanenin elektrik işlerinin yerine getirilmesi için 18.01.2024 tarihinde İmsan Elektrik Mekanik Mühendislik İnşaat Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile "Elektrik İşleri Alt Yüklenici Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Pay ve Erzin ilçesindeki hastanelerinin elektrik işlerinin yerine getirilmesi için 26.01.2024 tarihinde Elektromak Mekanik Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile "Elektrik İşleri Alt Yüklenici Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altınözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerinin galvaniz sac oluk temini ve montajının gerçekleştirilebilmesi için



- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine kesintisiz güç kaynaklarının sağlanması için 23.01.2024 tarihinde İnform Elektronik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile “Kesintisiz Güç Kaynakları Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerinde klima santrallerinin temini için Aldağ Isıtma Soğutma Klima San. ve Tic. A.Ş. ile 05.02.2024 tarihinde “Klima Santralleri Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerinde ahşap mobilya temini ve montajı için Masir Yapı Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 21.03.2024 tarihinde “Ahşap Mobilya Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Ateş Asma Tavan Sistemleri Dekorasyon İnşaat Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. ile 26.02.2024 tarihinde “Fibercement Cehpe Kaplama Temini ve Montaj İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerinde ahşap kapı temini ve montajı için Masir Yapı Mimarlık Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 08.02.2024 tarihinde “Ahşap Kapı Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Flora Mimarlık Mühendislik Peyzaj San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 13.03.2024 tarihinde “Altyapı ve Peyzaj Malzeme/ Ekipman Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Granitaş Granit Sanayi ve Pazarlama A.Ş. ile 29.02.2024 tarihinde “Granit Malzeme Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Regin Controls Otomasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 02.03.2024 tarihinde “Bina Otomasyon Sistemleri Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin Başkent Alüminyum İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 01.02.2024 tarihinde “Alüminyum Doğrama Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Altonözü ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Baki Grup İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ile 06.02.2024 tarihinde “İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Lider Group İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 02.02.2024 tarihinde “İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Payas ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Ahmet Kılıç Mavi Yapı İnşaat ile 05.02.2024 tarihinde “İnce İşler (Malzeme + İşçilik) Alt Yüklenici Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Yardım Hastanesi projesinin Erzin ilçesindeki hastanesine ilişkin olarak Etem Yapı Sistemleri Mim. Metal San. Tic. Ltd. Şti. ile 26.02.2024 tarihinde “Kenet Çatı Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.

VAKİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Akat Mah. Ebu'lula Mah. dın Gariye
 F-2/A Blok Kat:18 Etiler Sıkıyık
 Tel:0(212) 352 35 77 Faks: 0(212) 352 35 77
 www.vyatirim.com.tr
 İstanbul Akat Sıclı No: 35 228
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 008 835
 0212 352 35 77 0 922 008 835

Doğrulama Kodu: de2171d1-3b1e-4b73-8e67-df335508583e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Aksa Jeneratör Sanayi A.Ş. ile 15.02.2024 tarihinde “Jeneratör Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Prokare Bilgi Görüntü İnternet ve Kart Sistemleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 02.03.2024 tarihinde “Zayıf Akım Sistemleri Temini ve Montajı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Senamed Teknik ve Tıbbi Sistemler San. Ve Tic. A.Ş. ile 26.01.2024 tarihinde “Medikal Gaz Sistemleri İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Üntes Isıtma Klima Soğutma Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 08.01.2024 tarihinde “Soğutma Grubu ve Fan- Coil Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak Mekyap Enerji Limited Şirketi ile 13.02.2024 tarihinde “Pompa Grupları Temin Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin - Erzin ilçelerindeki hastaneye ilişkin olarak Ecak Yapı İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 24.06.2024 tarihinde “Altyapı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altınözü İlçesi Acil Durum Hastanesine ilişkin olarak ASM Karadeniz Hafriyat İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 26.07.2024 tarihinde “Altyapılı İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Erzin İlçesi Acil Durum Hastanesine ilişkin olarak Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 16.08.2024 tarihinde “Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altınözü İlçesi Acil Durum Hastanesine ilişkin olarak Ecak Yapı İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. ile 16.08.2024 tarihinde “Yapısal ve Bitkisel Peyzaj İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak 28.02.2024 tarihinde “Kurşun, Kurşunlu Kapı, Kurşunlu Pencere ve Hermetik Kapı Temini İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Hatay Acil Durum Hastanesi projesinin Altonözü, Erzin ve Payas ilçelerindeki hastanelerine ilişkin olarak 02.09.2024 tarihinde “Muhtelif Eksiklerin Giderilmesi, Hizmet ve Yapım İşleri Sözleşmesi” akdedilmiştir.

The Sisters of Mercy Hastanesi Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi

İşveren sıfatıyla The Sisters of Mercy Hastanesi ile yüklenici sıfatıyla Akfen İnşaat ve Dost İnşaat arasında 27.10.2022 (yüklenici 25.11.2022 tarihinde imzalamıştır) tarihinde Anahtar Teslim İnşaat Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında yüklenici The Sisters of Mercy Hastanesi binalarının depreme karşı yeniden inşası için tüm yapısal yenileme ve komple tadilat işlerini anahtar teslim olarak gerçekleştirecektir.

Sözleşmenin bedeli KDV dahil 56.649.151,27 Euro’dur. Sözleşmenin bedeli çeşitli hibe anlaşmaları ile güvence altına alınmıştır. Akfen İnşaat ve Dost İnşaat ortak tekliflerinde sözleşme bedelinin %60’ına tekabül eden kısmın Akfen İnşaat ve %40’ının Dost İnşaat’a ait olduğunu belirtmişlerdir. Sözleşme yükümlülüklerinin uygun şekilde yerine getirilmesinden müşterek ve müteselsilen tüm teklif verenler sorumlu olacaktır.

İdare ile imzalanan 15.01.2024 tarihli zeyilname ile sözleşmenin bedeline KDV dahil 4.729.166,84 Euro’luk ilave işler eklenmiştir.



İdare ile imzalanan 30.06.2024 tarihli zeyilname ile sözleşme bedeline KDV dahil 573.764,71 Euro'luk ilave işler eklenmiştir.

Sözleşme kapsamında her bir bina için ayrı zaman çizelgesi ve mali plan oluşturulmuş olup, yükleniciye ödemeler bu çizelge ve plan uyarınca işin tamamlanma aşamalarına karşılık gelen geçici götürü bedele uygun olarak ödenecektir.

Yüklenici yönetim binası, 2, 3, 4,7 ve 9 numaralı binaları işbu sözleşme kapsamındatamamlayacaktır. Yüklenici'nin yönetim binasına ait işi 18 ay içerisinde 30.12.2023 tarihinde tamamlaması gerekmektedir. 2 ve 3 numaralı binaya ait sözleşme alınan süre uzatımları ile beraber 15.02.2024 ve 31.01.2024 tarihine kadar geçerlidir. 4 ve 7 numaralı binaya ait sözleşme ise alınan süre uzatımları ile beraber 30.09.2025 ve 31.12.2025 tarihine kadar geçerlidir. 9 numaralı bina ise 23 ay içerisinde tamamlanacaktır. Bu binaya ilişkin sözleşme 01.05.2024 tarihine kadar geçerlidir. Yüklenicinin gecikmesi durumunda, son teslim tarihinin aşıldığı her gün için gecikme cezası öngörülmüştür.

Yüklenicinin sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, işveren yükleniciye yazılı bir bildirimde bulunarak ihlali düzeltmesi için 15 günlük süre verecektir. İhlalin 15 gün içerisinde giderilmemesi halinde taraflar sözleşmenin feshedileceğini kabul eder. Bunun dışında her iki taraf içinde çeşitli ihlaller durumunda tek taraflı fesih imkânı tanınmıştır.

Sözleşmeye Hırvatistan kanunlara uygulanacak olup, yetkili mahkeme Zagreb mahkemeleridir.

The Sisters of Mercy Hastanesi Yapım İşine İlişkin İmzalanan Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 1, 2, 3 ve 9 numaralı binalarının mevcut iç kısımlarının sökülmesi ve kaldırılmasına ilişkin olarak Ak Elektro Tehnika firması ile Söküm, Kaldırma ve Yıkım İşleri Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 4 ve 7 numaralı binalarının yıkım işleri için VDM Promet firması ile 06.04.2023 tarihinde Yıkım İşleri Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin binalarının iç kısımlarının beton işleri için Lucrum Novus firması ile Tuğla Duvarlarda Püskürtme Beton İşleri Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin güçlendirilmiş binalarına ait çelik, inşaat demiri montajı, kalıp hazırlıkları, beton dökümü vb. inşaat işleri için Aqualis Logstka firması ile İnşaat İş birliği Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nde yer alan mekanik işleri ve imalatların yapım ve yönetim işleri için Üçge Mühendislik Isıtma ve Soğutma İnşaat Ticaret Limited Şirketi ile Mekanik İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin kaba ve ince inşaatı ile çeşitli imalatların yapım ve yönetim işleri için Detaş Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile İnşaat ve İmalat İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin elektrik işlerinin yapılması ile çeşitli imalatların yapım ve yönetim işleri için Logaritma Elektrik Proje ve Taahhüt Limited Şirketi ile Elektrik İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'ne ilişkin mimari, statik, depreme bağlı statik güçlendirme, mekanik, elektrik, altyapı, yangın, peyzaj, çevre düzenleme, asansör, medikal planlama ve hastane tasarım danışmanlığı proje hizmetleri için Artı Mimarlık Mühendislik Müşavirlik Taahhüt Ticaret Ltd. Şti. ile 25.11.2022 tarihinde "Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik, Elektrik, Altyapı ve Yangın Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 9A numaralı binasında kaba inşaat işleri için DEA-Operations d.o.o. firması ile 01.09.2023 tarihinde "9A Kaba Yapı İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.



- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin Trafo İstasyonu ve 9 numaralı bina yeraltı kuvvetli akım hattı için Elkro d.o.o. firması ile 21.05.2024 tarihinde "Trafo İstasyonu – 9 Nolu Bina Yeraltı Kuvvetli Akım Hattı Çekilmesi Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 7 numaralı binada kazı alanı koruma işlerinin projelendirme ve danışmanlık hizmetleri için Geoplan d.o.o. firması ile 25.03.2024 tarihinde "7 Nolu Bina Kazı Alanı Koruması Proje ve Danışmanlık Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 7 numaralı binada kazık ve ankraj imalatlarının yapımı için Grasa d.o.o. firması ile 02.05.2024 tarihinde "7 Nolu Bina Kazık ve Ankraj İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 9A ve Houston binalarında ameliyathane zemin, tavan, duvar kaplamaları ve mekanik imalatların yapımı için Norman Grupa d.o.o. firması ile 12.12.2023 tarihinde "Ameliyathane Zemin, Tavan, Duvar Kaplamaları ve Mekanik İşler Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 4 ve 7 numaralı binalarının temel altı zemin güçlendirme imalatlarının yapımı için Prizma d.o.o. firması ile "Zemin Güçlendirme İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nde hemşire çağrı ve yangın algılama sistemlerine ait malzemelerin temini ve devreye alınması için PRST d.o.o. firması ile "Hemşire Çağrı ve Yangın Algılama Sistemleri Mlz. Tem. Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 2, 4 ve 9 numaralı binalarının medikal gaz işleri yapımı ve yönetimi için Senamed Teknik ve Tıbbi Sistemler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile "2-4-9 Nolu Bloklar Medikal Gaz İşleri Yapım ve Danışmanlık Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin yağmur ve dış kanalizasyon inşaat işlerinin yapımı için Temporium Gradnja d.o.o. firması ile "Yağmur ve Dış Kanalizasyon İşleri İnşaatı Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin yağmur ve dış kanalizasyon inşaat işlerinin yapımı için Temporium Gradnja d.o.o. firması ile 09.05.2024 tarihinde "Yağmur ve Dış Kanalizasyon İşleri İnşaatı Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 1 numaralı binada cephe doğramaları temini ve montajı işleri için Visio Construction Works SRL firması ile "1 Nolu Bina Cephe Doğramaları Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 1, 2 ve 3 numaralı binalarında ince inşaatı ile çeşitli imalatların yapım ve yönetim işleri için Visio Construction Works SRL firması ile "Building 1, 2 ve 3 İnce İşler Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- The Sisters of Mercy Hastanesi'nin 1 ve 9A numaralı binalarının cephe doğramaları temini ve montajı işleri için Yiğit Mencik firması ile "1 ve 9A Blokları PVC Doğrama ve İmalat İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.

Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi Maliyet + Kâr İnşaat Sözleşmesi

İşveren sıfatıyla Akfen GYO ve Müteahhit sıfatıyla Şirket arasında 04.10.2022 tarihinde Muğla ili Bodrum ilçesi Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi özelinde Maliyet + Kar İnşaat Sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmeye göre Şirket, proje kapsamında yer alan geçici ve kalıcı işleri anahtar teslim biçiminde tamamlayarak Akfen GYO'ya teslim edecektir. Akfen GYO ise bu anahtar teslim iş karşılığında Şirket'e inşaat maliyetlerinin (01.06.2023 tarihli tadil protokolü ile tadil edildiği haliyle) %10'u oranında bir kâr ödemesi yapmayı öngörmektedir. Şirket bu sözleşme ile birlikte projeyi, kendisine sağlanan her türlü sözleşme, şartname ve talimatlara uygun olarak yürütüp 24 ay sonra devretmekle yükümlüdür.

Cezai Şart Hükümleri

Şirket, üzerinde anlaşılan zaman programına uygun olarak işi tamamlamayı taahhüt eder. Buna uygun bir biçimde tamamlayamadığı durumda ise işveren tarafından Şirket'e belirli cezai uygulamalar öngörülmüştür. Her bir aşamada, gecikme yaşanan süreç için yapılacak ödemenin %0,01 miktarında günlük cezai şart uygulanacaktır. Belli bir aşamada cezai şartın uygulanması, diğer aşamalarda ya da proje sonunda gecikme cezası ödenmesine engel değildir. Projenin zamanında bitirilememesi durumunda ise bu sefer toplam sözleşme bedelinin %0,01 bedeli kadar cezai şart günlük olarak Şirket'ten alınabilecektir. Fakat ara aşamalarda uygulanan cezalar, iş bitirme gecikmesi cezasından yüksek ise iş bitirme gecikmesi için ayrı bir ceza uygulanmayacaktır. Eğer ara aşamalarda uygulanan cezalar, iş bitirme cezasından daha düşük ise bu sefer iş bitirme gecikme cezası, ara aşamalarda uygulanan cezalardan minha edilerek uygulanır.

Fesih ve Tazminat Hükümleri

Taraflar, sözleşmede yer alan edim yükümlülüklerine riayet etmediği durumda, karşı taraf söz konusu kusurun düzeltilmesi için bir ihtarname aracılığıyla uygun bir süre tanır ve bu uygun sürede düzeltilemeyen kusurlardan ötürü daha sonrasında herhangi ek bir sürece gerek kalmaksızın sözleşme direkt tek taraflı feshedilebilir. İstisnai olarak şu sebeplerle sözleşme herhangi bir ihtarnameye gerek kalmadan tek taraflı feshedilebilecektir:

(i) Şirket'in borçlarının ödenmemesi nedeniyle alacaklıları tarafından yediemin tayini, (ii) mevzuata bir mazeret olmadan aykırı davranılması, (iii) Şirket'in hakem ya da mahkeme kararına uymaktan kaçınması, (iv) muvafakat alınmadan işbu sözleşmenin üçüncü bir kişiye devredilmesi, (v) acze düşme, tasfiyeye girme, iflas takibi yapılması, konkordato talep edilmesi, (vi) haklı bir sebep bulunmadan Şirket'in işe başlamaması, (vii) İşveren tarafından reddedilen iş ve malzemelerin 10 gün içinde inşaat alanından uzaklaştırılmaması, (viii) Şirket'in aynı ay içerisinde 2, herhangi bir zamanda olmak üzere 4 ikaz alıp, işleri hala sözleşme şartlarına uygun yürütmemesi, (ix) İşveren'in Şirket'in projeyi bitiremeyeceğine ya da yetersiz olduğuna kanaat getirmesi hallerinde sözleşmeyi doğrudan tek taraflı feshedebilir.

Mevzuat ve sözleşme uyarınca yapılan işveren fesihlerinde Şirket, şu ana kadar hak ettiği ve karşılığını henüz almadığı hakedişler haricinde herhangi bir tazminata hak kazanamaz. Şirket, proje üzerindeki herhangi bir iş ya da materyalin sahibi değildir, üzerinde tasarruf edemez.

Sair Hükümler

Şirket, tamamladığı iş için geçici kabul işleminden itibaren 1 yıllık süreyle garanti vermektedir. Sözleşme kapsamında yer alan işleri için normal ayıplar için 5 yıllık tekeffül süresi; gizlenen ve Şirket'in kusuru olan ayıplar için ise 20 yıllık tekeffül süresi bulunmaktadır.

Taraflar, bir uyuşmazlık halinde, bunu öncelikle dava dışı yollardan dostane ve iyiniyet çerçevesinde çözmeye çalışacaktır. Her halükarda sözleşmeden kaynaklı uyuşmazlıklara uygulanacak hukuk Türk Hukuku; yetkili mahkemeler ise Ankara Mahkemeleridir.

Muğla İli Bodrum İlçesi Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi İşi'ne İlişkin İmzalanan Alt Yüklenici Sözleşmeleri

- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin altyapı proje hizmetlerine ilişkin danışmanlık ve teknik hizmetlerin verilmesi için NABA Müh. Müş. Hrt. İnş. Taah. Turz. İth. İhr. San. Ltd. Şti. ile 07.11.2022 tarihinde "Altyapı Proje Hizmetleri Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin beton temin işlerinin gördürülmesi için Ruzgar Beton Anonim Şirketi ile 23.01.2023 tarihinde "Beton Temin İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.



- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin hafriyat işlerinin gördürülmesi, malzeme temini edilmesi ve işçiliklerin yerine getirilmesi için ASM Karadeniz Hafriyat İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile 16.01.2023 tarihinde "Hafriyat İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin betonarme inşaat işlerinin gördürülmesi adına ASM Karadeniz Hafriyat İnş. San. ve Tic. A.Ş. ile 20.02.2023 tarihinde "Betonarme İnşaat İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin mimari ve iç mimari projelerinin hazırlanması ve teknik koordinasyonun sağlanması açısından Tabanlıoğlu Mimarlık A.Ş. ile 10.07.2023 tarihinde "Mimari ve İç Mimari Proje Hizmetleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nde kullanılacak prefabrik yapıların tedariki, transferi ve kurulumuna ilişkin olarak Prefi Prefabrik Yapı End. Bilişim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 11.01.2023 tarihinde "Prefabrik Yapıların Transfer Tedariki ve Kurulumu İşine Ait Sözleşme" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nin taş işlerinin gördürülmesi ve gerekli teçhizatın sağlanması için Bodrum Melek İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.02.2023 tarihinde "Taş İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi'nde çalışan işçilerin iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması konusunda danışmanlık alınması adına Beyaz Yaka İş Sağlığı ve Güvenliği Hiz. İnş. Ltd. Şti. ile 27.01.2023 tarihinde "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Hizmetlerine Ait Sözleşme" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında izolasyon işlerinin gördürülmesi ve her türlü mevzuata uygun olarak tamamlanması için Canpa Yapı ve İzolasyon Malzemeleri Ticaret A.Ş. ile 20.02.2023 tarihinde "İzolasyon İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir. 26.12.2023 tarihinde, İzolasyon İşleri Sözleşmesinin sözleşme bedeli, avans ve teminatlar ile ilgili muhtelif düzenlemeleri tadil edilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında yapısal çelik işlerinin tamamlanması için ERS Grup Metal Ticaret Ltd. Şti. ile 19.01.2024 tarihinde "Yapısal Çelik İşleri Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında ince işler yapımı için MKS Mimarlık tasarım İnşaat Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. ile 30.01.2024 tarihinde "İnce İşler Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında ince işler yapımı için Bodrum Melek İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 01.02.2024 tarihinde "İnce İşler Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında elektrik ve mekanik işler yapımı için Mekatronik İnşaat Mühendislik Tic. A.Ş. ile 12.03.2024 tarihinde "Elektrik ve Mekanik İşler Yapımı Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında alüminyum doğrama işleri yapımı için Nida Alüminyum İnşaat Tur. İmlt. Gıda Pet. Müth. Tic. A.Ş. ile 18.03.2024 tarihinde "Alüminyum Doğrama İşleri Yapımı Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında vitrifiye ve batarya temini için Mare Design Tasarım İnşaat ve Yapı Malzemeleri Ticaret Ltd. Şti. ile 01.04.2024 tarihinde "Vitrifiye ve Batarya Temini Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında fan coil, ısı pompası ve boyler temini için Egemak Isı ve Yapı Teknolojileri San Tic. A.Ş. ile 07.05.2024 tarihinde "Fan Coil, Isı Pompası ve boyler temini sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Yalıkavak Mahallesi Villa Projesi kapsamında aydınlatma armatürü temini için Kireko Aydınlatma ile 09.10.2024 tarihinde "Aydınlatma Armatürleri Temini Sözleşmesi" akdedilmiştir.

Dogrulama Kodu: de2171d1-3b1e-4b73-8e67-df335508583e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Sair Hükümler

Şirket, geçici kabulün tamamlanmasından itibaren 1 sene boyunca projeye ilişkin garanti vermektedir. İlaveten, Şirket'in ayıptan kaynaklı sorumluluğu için 5 sene öngörülmüş olup; bunun tek istisnası gizli kusurun saklanmasıyla ilişkin olan 20 yıllık süredir.

Taraflar, işbu sözleşmesel ilişkiden kaynaklı ortaya çıkan her bir uyuşmazlığı öncelikle mahkeme dışı yollardan dostane bir şekilde çözecektir. Çözilemeyen durumlarda ise yetkili mahkeme Ankara Mahkemeleri olacak olup uyuşmazlığa Türk Hukuku hükümleri uygulanacaktır.

6. Finansman Sözleşmeleri

(a) Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve/veya Şirket'in bağlı ortaklıkları ile kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, Türk Lirası veya yabancı para cinsinden kullanılabilecek nakdi veya gayrinakdi kredi limitlerine ilişkin olup, TBK anlamında genel işlem şartı teşkil eden ve ilgili bankalarca standart olarak kullanılan sözleşmelerdir. Bu kapsamda, genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin mal varlığı üzerinde önemli ölçüde tasarrufta bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, başka bir şirketle birleşmesi/bölünmesi veya ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır. Ayrıca, Vakıfbank ile imzalanan genel kredi sözleşmeleri tahtında kullanılan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, çeşitli gayrimenkuller üzerinde ipotekler tesis edilmiş olup; 22.08.2023 tarihi itibarıyla bu ipoteklerin tamamı terkin edilmiştir.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, ilgili bankalardan aşağıdaki tabloda detayları verilen muvafakat yazılarını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının işbu İzahname tarihi itibarıyla tarafı olduğu genel kredi sözleşmelerinin bir listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Alan	Muvafakatname Tarihi
Akbank	25.05.2016	Akfen İnşaat	18.01.2024
Albaraka Türk	14.02.2022	Akfen İnşaat	08.01.2024
Alternatifbank	07.03.2007	Akfen İnşaat	10.01.2024
Alternatifbank	07.03.2007	Akfen İnşaat	10.01.2024
Alternatifbank	24.04.2008	Akfen İnşaat	10.01.2024
Müflis Asya	21.04.2009	Akfen İnşaat	23.01.2024
Müflis Asya	26.11.2008	Akfen İnşaat	23.01.2024
Müflis Asya	29.01.2009	Akfen İnşaat	23.01.2024
Müflis Asya	22.10.2008	Akfen İnşaat	23.01.2024
Burganbank	25.11.2019	Akfen İnşaat	17.01.2024
Burganbank	16.06.2017	Akfen İnşaat	17.01.2024

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Alan	Muvafakatname Tarihi
Denizbank	10.09.2014	Akfen İnşaat	04.01.2024
Dünya Katılım	23.10.2024	Akfen İnşaat	22.11.2024
Fibabank	11.07.2019	Akfen İnşaat	04.01.2024
Garanti Bankası	05.03.2014	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	21.04.2011	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	28.12.2015	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	04.01.2016	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	03.06.2016	Eskişehir SPV	16.02.2024
Garanti Bankası	04.08.2016	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	19.10.2016	Akfen İnşaat	10.01.2024
Garanti Bankası	30.11.2016	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	29.06.2018	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	01.08.2018	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	30.09.2019	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	25.01.2022	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	22.08.2017	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	13.09.2017	Akfen İnşaat	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	03.10.2017	Akfen İnşaat	10.01.2024
Halkbank	21.10.2015	Akfen İnşaat	11.01.2024
Halkbank	04.01.2016	Akfen İnşaat	11.01.2024
Halkbank	23.12.2016	Akfen İnşaat	11.01.2024
Halkbank	30.03.2018	Akfen İnşaat	11.01.2024
Kuveyt Türk	13.04.2022	Akfen İnşaat	05.01.2024
Kuveyt Türk	11.06.2024	Akfen İnşaat	22.08.2024
Odeabank	04.04.2017	Akfen İnşaat	16.01.2024
Odeabank	22.09.2020	Akfen İnşaat	16.01.2024
QNB Finansbank	01.09.2023	Akfen İnşaat	04.01.2024
Şekerbank	18.02.2016	Akfen İnşaat	04.01.2024
Şekerbank	29.05.2024	Akfen İnşaat	29.05.2024
Türkiye Finans	19.09.2018	Akfen İnşaat	12.01.2024
Türkiye Finans	30.12.2022	Akfen İnşaat	12.01.2024
Vakıf Katılım	31.01.2020	Akfen İnşaat	09.01.2024
Vakıf Katılım	05.02.2021	Akfen İnşaat	09.01.2024
Vakıf Katılım	12.05.2023	Akfen İnşaat	09.01.2024
Vakıfbank	21.04.2022	Akfen İnşaat	12.01.2024
Vakıfbank	06.08.2018	Akfen İnşaat	12.01.2024
Vakıfbank	08.09.2020	Akfen İnşaat	12.01.2024
Vakıfbank	04.06.2024	Akfen İnşaat	23.08.2024
Vakıfbank	22.07.2024	Akfen İnşaat	23.08.2024
Vakıfbank	24.10.2024	Akfen İnşaat	22.11.2024
Yapı Kredi	12.02.2015	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	06.04.2016	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	15.10.2019	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	10.11.2020	Akfen İnşaat	19.01.2024
Yapı Kredi	12.10.2023	Akfen İnşaat	19.01.2024



Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi Alan	Muvafakatname Tarihi
Yapı Kredi	26.10.2023	Akfen İnşaat	19.01.2024
Ziraat Bankası	07.12.2012	Akfen İnşaat	09.01.2024
Ziraat Bankası	15.10.2016	Akfen İnşaat	09.01.2024
Ziraat Bankası	24.03.2022	Akfen İnşaat	09.01.2024
Ziraat Bankası	20.10.2022	Akfen İnşaat	09.01.2024
Ziraat Katılım	05.02.2024	Akfen İnşaat	09.02.2024
Ziraat Katılım	10.09.2024	Akfen İnşaat	13.09.2024

Ek olarak, Şirket ile Birleşik Fon Bankası ve fona devredilen bankalar arasında da geçmişte akdedilmiş genel kredi sözleşmesi bulunmaktadır. Anılan genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin yazılı muvafakat temin edilmemiş olmakla birlikte, Şirket'in Birleşik Fon Bankası nezdinde riski mevcut değildir.

Yukarıdaki tabloda yer alan Akfen İnşaat'ın kredi alan sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmelerine; Akfen Holding/Akfen Holding Grubu şirketleri, Şirket lehine müteselsil kefalet vermiştir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kefil sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmesi ve finansman sözleşmelerine ilişkin bilgiler de aşağıdaki gibidir:

Kredi Veren	Kredi Alan	Şirket Dışında Başkaca Kefil Olup Olmadığı	Sözleşme Tarihi	Azami Kefalet Tutarı	Muvafakatname Tarihi
Arap Türk	Akfen Holding	Yoktur	10.05.2017	15.000.000 USD	16.01.2024
Müflis Asya					23.01.2024
Burgan Bank	Akfen Holding	Yoktur	05.05.2017	30.000.000 USD	17.01.2024
Denizbank	Akfen Holding	Yoktur	29.11.2016	41.000.000 TL	17.01.2024
Fibabank	Akfen Holding	Yoktur	17.02.2012	10.000.000 USD	04.01.2024
Garanti	Akfen Holding	Yoktur	29.04.2013	94.875.000 USD	10.01.2024
GSD Yatırım Bankası	Akfen Holding	Yoktur	25.01.2022	200.000.000 TL	10.01.2024
Halkbank	Akfen Holding	Yoktur	17.02.2020	20.000.000 TL	11.01.2024
Odeabank	Akfen Mühendislik	Vardır	11.04.2017	5.000.000 EUR	16.01.2024
Odeabank	Akfen Holding	Yoktur	07.12.2015	15.000.000 USD	16.01.2024
Odeabank	Acacia	Vardır	14.03.2017	18.500.000 TL	16.01.2024
Şekerbank	Akfen Holding	Yoktur	05.04.2013	5.500.000 USD	04.01.2024
Şekerbank	Akfen Holding	Vardır	07.03.2018	14.500.000 EUR	04.01.2024
Şekerbank	Akfen Holding	Vardır	14.10.2021	10.000.000 TL	04.01.2024
Şekerbank	Acacia	Vardır	10.10.2022	500.000.000 TL	04.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Merter	Vardır	30.12.2022	1.500.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Merter	Vardır	10.10.2014	247.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Solentegre	Vardır	18.08.2015	2.500.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Solentegre	Vardır	06.05.2014	8.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Solentegre	Vardır	14.01.2016	35.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Yaysun Elektrik	Vardır	09.04.2014	500.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Turizm	Vardır	09.02.2016	250.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akınsı Makina	Vardır	13.10.2016	1.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akınsı Makina	Vardır	23.02.2021	5.000.000 TL	12.01.2024

Dogrulama Kodu: de2171d1-3b1e-4b73-8e67-df335508583e

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Kredi Veren	Kredi Alan	Şirket Dışında Başkaca Kefil Olup Olmadığı	Sözleşme Tarihi	Azami Kefalet Tutarı	Muvafakatname Tarihi
Türkiye Finans	Akfen Turizm	Vardır	30.12.2022	5.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Vardır	06.01.2023	1.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Yoktur	23.02.2021	5.000.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Yoktur	10.10.2014	36.100 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Yoktur	17.04.2018	500.000 TL	12.01.2024
Türkiye Finans	Akfen Holding	Vardır	30.12.2022	1.500.000 TL	12.01.2024
Vakıfbank	Akfen Holding	Yoktur	24.10.2016	20.000.000 USD	12.01.2024
Vakıfbank	Akfen Holding	Yoktur	26.10.2016	70.000.000 TL	12.01.2024
Vakıfbank	Akfen Holding	Yoktur	25.05.2022	200.000.000 TL	12.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Yoktur	19.10.2016	17.100.000 USD	19.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Yoktur	17.05.2018	18.000.000 USD	19.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Yoktur	06.05.2019	6.000.000 EUR	19.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Vardır	30.06.2021	14.000.000 USD	19.01.2024
Yapı Kredi	Akfen Holding	Vardır	21.12.2023	450.000.000 TL	19.01.2024
Ziraat Bankası	Akfen Holding	Yoktur	03.04.2012	80.500.000 USD	09.01.2024
Ziraat Bankası	Akfen Holding	Yoktur	13.11.2014	15.000.000 USD	09.01.2024
Ziraat Bankası	Akfen Holding	Vardır	10.01.2023	57.500.000 USD	09.01.2024

(b) Akfen İnşaat Zagreb Şube Finansman Sözleşmeleri

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Akfen İnşaat Zagreb Şube, The Sisters of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesi için Kentbank'tan 30.07.2024 tarihinde 4.000.000 EUR ve 26.08.2024 tarihinde 1.000.000 EUR olmak üzere toplamda 5.000.000 EUR kredi kullanılmıştır. Kredilerin faiz oranları 1m Euribor+%3,25 olmak üzere minimum %7 olarak belirlenmiştir.

İlgili kredilerin teminatı olarak Akfen İnşaat'ın projeye ilgili alacaklarının temliki, Akfen İnşaat ve Akfen Holding'in garantörlüğü verilmiştir. Ayrıca Akfen İnşaat Zagreb Şube, toplamda 5.000.000 Avro tutarlı senet imzalamıştır.

(c) Finansal Kiralama Sözleşmeleri

18.10.2024 tarihinde Yapı Kredi Leasing ile (İncek Loft 39 adet ticari alan için) sat-geri kirala türünde finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Ancak henüz tapu devir işlemleri tamamlanmamış olup, Şirket'e herhangi bir nakit girişi sağlanmamış ve kredi riski oluşmamıştır.

(d) Akfen İnşaat Borçlanma Aracı İhracı

16.08.2024 tarihinde Akfen İnşaat ve Oyak Yatırım Menkul Değerleme A.Ş. arasında Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Sözleşmesi imzalanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Kasım 2023 tarihli onayı kapsamında, Şirket'in yurt içinde 300.000.000 TL nominal değerli, 364 gün vadeli finansman bonusu satış işlemi, halka arz edilmeksizin, nitelikli yatırımcılara satış suretiyle 25 Ekim 2024 tarihinde tamamlanmıştır. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim'e istinaden:

Türü	Finansman Bonusu
Vade Tarihi	24.10.2025
Vade (Gün Sayısı)	364

Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	15.11.2023
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	24.10.2024
Satışın Tamamlanma Tarihi	24.10.2024
Satış Gerçekleştirilen Nominal Tutar	300.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	25.10.2024
İhraç Fiyatı	1 TL
Faiz Oranı Türü	Değişken
Değişken Faiz Referansı	TLREF
Ek Getiri (%)	3,75
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRFAKFIE2519
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 ayda 1

(e) Proje Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in ve/veya bağlı ortaklıklarının yürüttükleri projeler kapsamında Şirket'e ve/veya bağlı ortaklıklarına nakdi ve/veya gayrinakdi kredilerin sağlanması amacıyla çeşitli kredi sözleşmeleri ve finans belgeleri akdedilmiştir. Kredi sözleşmeleri ve finans belgeleri kapsamında kredilerin niteliğine ve ticari şartlarına ve finanse edilen projeye göre çeşitli farklılıklar bulunsa da, bu finans dokümanları genel olarak birbirine benzerdir ve proje finansmanları için dünya genelinde imzalanan ve Kredi Piyasaları Birliği (*Loan Markets Association – LMA*) tarafından önerilen standart sözleşmelerde yer alanlar ile paralel şart ve düzenlemeler içermektedir.

Şehir Hastaneleri ve Hacettepe Yurt ve Konukevi'nin yapımı ve inşaatına ilişkin yatırım harcamalarının kısmi finansmanı, yasal mevzuatta yer alan oran ve şartlar çerçevesinde çeşitli bankalardan sağlanan krediler ile sağlanmıştır. Bu kredilerin anapara geri ödemeleri henüz tamamlanmamıştır.

Söz konusu sözleşmeler kapsamında kredi alan şirketler genel olarak şu tür taahhütlerde bulunmaktadır: (i) finansman belgeleri kapsamında izin verilenler haricinde; finansal borçluluk yaratılmayacağı; (ii) yeni şirketlere ortak olunmayacağı, birleşme, bölünme gibi işlemlere girilmeyeceği; (iii) esas sözleşmelerin esaslı şekilde değiştirilmeyeceği, (iv) kontrol değişikliğine sebep olacak işlemler yapılmayacağı; (v) ilgili projeye ilişkin tüm izinlerin yürürlükte olmasının sağlanacağı; (vi) işin gerektirdiği sigortaların yaptırılacağı, (vii) kredi kreditorün onayı olmaksızın garanti, kefalet, rehin, ipotek gibi teminat verilmeyeceği; (viii) projenin zamanında tamamlanacağı; (ix) kreditorün onayı olmaksızın mal varlığı satışı yapılmayacağı.



Yukarıdakilere ilaveten ilgili kredi alan şirketler bu sözleşmeler kapsamında, kredi vadesi süresince belirli finansal taahhütlerde de bulunmaktadır: Bunlar arasında belirli borç servisi karşılama oranlarının sağlanması ve belirli kredi/özkaynak oranının sağlanması sayılabilir.

Bu finansman dokümantasyonu kapsamında ayrıca, kredi vadeleri süresince ilgili kredi alan şirketlerin elde edecekleri her türlü gelirin söz konusu sözleşmeler ile düzenlenen belirli banka hesaplarına aktarımı ile bu hesaplardan yapılabilecek para çıkışları bakımından uyulması gereken nakit akışı yapıları da düzenleme altına alınmıştır. Nakit akışı yapıları, finanse edilen projenin yatırım dönemi süresince, yatırım harcamaları, kredilerin kullanım amacına uygun ödemeler dışında başka ödemeler/harcamalar yapılmasını kısıtlayacak şekilde düzenlenmiştir. İşletme dönemi süresince ise, işletme giderleri, vergiler, krediyle ilgili ödemeler, swap ödemelerinin yapılmasını sağlayacak kurallar öngörülmektedir. İlaveten, kredi verenlere karşı vadesi gelen finansal borçların ödenmesi ve işletme faaliyetlerinin de devamı için güvence oluşturmak adına, finansman sözleşmelerinde genellikle bazı rezerv tutarlarının belirli bloke hesaplarda biriktirilmesine yönelik yükümlülükler de söz konusudur. Kredi alanlar finansman belgelerine göre ödenmesi takvime bağlanmış olan anapara tutarını ve buna tekabül eden faiz ve (varsa) vergi, ücret ve komisyon ödemelerinin yapılabilmesi için gerekli olan toplam tutarların borç servisi rezerv hesabı adı verilen bir hesapta tutulmasını taahhüt etmektedir.

Finansman sözleşmelerinde nakit süpürümü olarak adlandırılan bir zorunlu erken ödeme hali söz konusudur. Buna göre, nakit fazlasının belirli bir oranı, kredilerin zorunlu olarak erken ödemesinde kullanılmaktadır. Nakit süpürümü sebebiyle zorunlu erken ödemelerin tutarlarının, ne kadarlık bir oranına tekabül edeceği, genel olarak toplam kredi borcunun ödenme yüzdesine göre değişiklik gösterecek şekilde düzenlenmiştir.

Yukarıdaki aktarımların tamamı ve nakit süpürümü sebebiyle zorunlu erken ödemeler de gerçekleşikten sonra, dağıtım şartları da gerçekleşmişse kredi alan şirketler pay sahiplerine temettü de dahil olmak üzere dağıtım yapabilmektedir.

Finansman sözleşmeleri tahtında borçların vadesinde ödenmemesi ya da bu sözleşmeler kapsamında sağlanan taahhütlerden herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu finansman sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açmaktadır.

Ayrıca, söz konusu hastane proje finansman sözleşmelerinde çapraz temerrüt hükümleri de mevcuttur. Çapraz temerrüt hükümleri uyarınca ilgili projelerde kredi alan şirketlerin karşı tarafı olan İdare (Sağlık Bakanlığı) hariç ana proje taraflarından ve tüzel (Şirket) ve gerçek kişi garantörlerden herhangi birinin (*gerçek kişi garantörlerin yükümlülükleri, aşağıda açıklandığı üzere, ilgili kredi verenlerce ibra edilerek sona ermiştir*) başka herhangi bir finansal borçluluğu bakımından başka bir sözleşme tahtında temerrüde düşmüş olması, ilgili proje finansman sözleşmeleri bakımından da temerrüt halinin oluşmasına yol açmaktadır. Bununla birlikte, temerrüde sebebiyet veren borçluluğun miktarının ilgili proje finansman sözleşmesinde yer alan eşikleri aşmaması ve söz konusu temerrüdün ilgili proje finansman sözleşmesi bakımından esaslı olumsuz etki yaratmaması halinde, çapraz temerrüt sebebiyle bu sözleşmeler açısından temerrüt hali oluşmamaktadır. Yurt projesi finans belgelerinde de çapraz temerrüt hükümleri de mevcuttur. Çapraz temerrüt hükümleri uyarınca kredi alan ve garantörlerden (mevcut durumda Akfen İnşaat, Pelin Akın Özalp, Selim Akın) herhangi birinin finansal borçluluğu vade tarihinde veya vade tayininde verilen mehil içinde ödememesi temerrüt hali teşkil eder. Bununla birlikte, temerrüde düşülen borçluluğun ilgili sözleşmeler ile belirtilen eşikleri aşmaması ve garantörlerden birine ait olması durumunda temerrüt hali söz konusu olmamaktadır.

Kredi sözleşmeleri kapsamında herhangi bir temerrüt halinin devam ediyor olması halinde, kreditor; krediye ilişkin taahhütlerinin tamamını veya bir kısmını iptal edebilir. Kredinin

tamamının veya bir kısmının, tahakkuk eden faiziyle ve ilgili finans belgeleri kapsamında tahakkuk eden veya ödenmemiş olan sair tutarlarla birlikte muaccel hale geldiğini ve derhal ödenmesi gerektiğini beyan edebilir, risk giderim (*hedging*) taraflarına herhangi bir risk giderim (*hedging*) dokümanını sona erdirmesi yönünde bildirimde bulunabilir ve finans belgeleri tahtında tüm haklarını ve yetkilerini kullanabilir.

Ayrıca, kreditorlerin İdare'ye projeye ilişkin olarak ilave koruma temin etmesi amacıyla; her bir finansman özelinde, İdare, kredi verenler ve Proje Şirketinin taraf olduğu üç taraflı sözleşmeler akdedilmiştir. Bu sözleşmelere finansman sağlayanların doğrudan anlaşması adı verilmektedir. Bu doğrudan anlaşmalar kapsamında, Proje Şirketinin projeye ilişkin temerrüde düşmesi halinde ve çeşitli ilave şartlara tabi olarak, kredi verenler müdahale (*step-in*) haklarını kullanarak kendilerini temsil etmek üzere bir temsilci atayabilirler ve bu temsilci, Proje Şirketi ile beraber proje belgelerinden doğan tüm hak ve yükümlülükleri müştereken üstlenir. Müdahale (*step-in*) dönemi boyunca sözleşmenin sona erdirilmesine ilişkin düzenlemeler ve müdahaleden (*step-in*) dolayı kredi verenlerin sorumluluklarının kapsamı ve çıkış (*step-out*) hakları bu anlaşmada düzenlenmiştir. Kredinin muaccel hale gelmesi veya müdahale (*step-in*) sürecince Proje Şirketinin temerrüdünün devam etmesi durumunda, kredi verenler önerilen yeni yatırımcıya Proje Şirketinin, sözleşme kapsamındaki tüm hak ve yükümlülüklerinin veya Proje Şirketinin paylarının devredilmesini önerebilir. İdare önerilen yeni yatırımcının uygun ikame yatırımcı olduğuna karar verdiği durumda, bu yatırımcı ile projeye ilişkin yeni bir anlaşma imzalar ve bu kapsamda proje ve ilgili finansman ayakta kalır.

Aşağıda her bir finansman paketine ilişkin detaylı açıklamalara yer verilmektedir.

1. Isparta Şehir Hastanesi'ne ilişkin Finansman Paketi

22.01.2015 tarihinde kredi alan sıfatıyla Isparta SPV ile kredi veren sıfatıyla İş Bankası arasında bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin amacı KÖİ modeli kapsamında inşa edilmesi planlanan Isparta Şehir Hastanesi'nin yapım ve inşaat işlerinin finansmanıdır. Bu sözleşme, 14.10.2015, 09.08.2016, 29.12.2016 (katılım sözleşmesi), 01.03.2018, 01.03.2018, 24.12.2018, 24.03.2021, 30.09.2022 ve 07.11.2023 tarihlerinde tadil edilmiştir.-29.12.2016 tarihli katılım sözleşmesi ile TSKB finansman yapısına Dilim A ve dilim A/2 kredisine %33,30 oranında kreditor olarak dahil olmuştur. Bu katılımı müteakiben, İş Bankası kredi temsilcisi ve teminat temsilcisi haline gelmiştir.

Kredi sözleşmesine göre toplamda 260.600.000 ABD Doları limitli kredinin yarısı Avro, yarısı da ABD Doları cinsinden kullanılabilir olacak olup; anılan kredi sözleşmesi tahtında 130.300.000 ABD Doları ve 117.421.097 Avro tutarında nakdi kredi kullanılmıştır.

Bu sözleşme tahtında kredi alana sağlanan kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kredi	Kredinin kullanım amacı
Dilim A	Projenin finansmanı
Dilim B	Ekipman temini dahil gerekli akreditiflerin açılması ve inşaat döneminde nakde dönecek ekipman temini için verilecek teminat mektuplarının düzenlenmesi
Dilim A/2	İdarenin projeye ilişkin iş değişikliği talepleri kapsamında yapılacak proje giderlerinin kısmi finansmanı
Rotatif Kredi	Genel şirket amaçları, işletme sermayesi ihtiyaçları ve kurum ve kuruluşlara hitaben düzenlenecek teminat mektupları düzenlenmesi
Türev işlem kredisi	Türev işlemler yapılması

Bu finansman kapsamında kredi alana sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, daha sonra zaman zaman tadil edildiği şekliyle, aşağıda belirtilen tarihlerde, çeşitli teminat sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

sözleşmesi, müşteri senetleri hesap rehni sözleşmesi, hisse rehni sözleşmesi 06.10.2016 tarihinde ve üst hakkı ipotek sözleşmesi 03.11.2016 tarihinde tadil edilmiştir.

TSKB'nin krediye katılımıyla beraber; risk giderim stratejisi mutabakat metni, hesap rehin sözleşmesi, müşteri senetleri hesap rehin sözleşmesi, Akfen İnşaat'ın tamamlama garantisi, sermaye benzeri kredi ve sermaye katılım taahhüdü sözleşmesi tadil edilmiştir.

02.05.2018 tarihinde teknik danışmanın tamamlama raporunun kreditörlerle paylaşılmasına istinaden, fiili tamamlama belgesinin düzenlenmesi, bakiye özkaynak tutarının 500.000 USD ve altında olmasının teyidi ve geçmiş dönem kredi/özkaynak oranı açığı bulunmamasıyla birlikte; Hamdi Akın'ın özkaynak sağlama yükümlülüğü sona ermiştir. 01.03.2017 tarihinde projeye ait fiili tamamlama belgesinin düzenlenmesiyle ve ilgili idareden ilk iki kullanım bedelinin tahsil edilmesiyle beraber 12.09.2018 tarihinde Akfen İnşaat'ın tamamlama garantisi kaldırılmıştır. Müşteri senetleri hesabı rehni sözleşmesi de, fiili tamamlama belgesinin düzenlenmesi ve bakiye özkaynak taahhüt tutarının kalmamasıyla birlikte sona erdirilmiştir.

25.03.2015, 26.03.2015 ve 31.03.2023 tarihlerinde İş Bankası ile türev işlemler yapılmasına ilişkin bankacılık, risk giderimi ve sigorta hizmetleri sözleşmesi, genel türev işlemler sözleşmesi ve risk giderim stratejisi mutabakat metni imzalanmıştır.

23.06.2023 tarihinde kredinin faiz oranı olan USD LIBOR'un yerini almak üzere SOFR referans faiz oranının belirlenmesiyle IRS işlemlerinde de SOFR'un baz alınacağı ile ilgili düzenlemeler yapılmasıyla alakalı TSKB ile ek sözleşme imzalanmıştır.

Kredi sözleşmesi tahtında çeşitli ihtiyari erken ödeme ve zorunlu erken ödeme halleri düzenlenmiştir. Zorunlu erken ödeme halleri, (i) kredi verenin sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmesinin hukuka aykırı hale gelmesi sebebiyle erken ödeme; (ii) idare ile projeye ilişkin imzalanan sözleşmenin sona ermesi sebebiyle idareden alınan tazminat ile erken ödeme; (iii) kredi alanın paylarının halka arzında elde edilen gelirler ile erken ödeme; (iv) kredi alanın paylarının kontrol değişikliği yaratmayacak şekilde satılması halinde, bu satıştan sağlanacak meblağlar ile erken ödeme; (v) işlem bazında 5.000.000 USD'yi aşan tutarda sigorta tazminatı elde edilmesi halinde, bu tutarlar ile erken ödeme; ve (vi) nakit fazlası düzenlemelerine tabi olarak erken ödemedir. Nakit fazlası⁵ düzenlemelerine göre herhangi bir hesaplama döneminde borç servisi karşılama oranı 1,05'ten yüksek ise nakit fazlası tutarlarının %50'si erken ödemeye konu olacaktır. Zorunlu erken ödemeler kredi borcunun en son taksit tutarın %50'si tamamen ödenene kadar devam edecektir.

Kredi alan sıfatını haiz olan Isparta SPV'nin kredi verenlerin ön yazılı izni olmaksızın paylarına bağlı herhangi bir hakkın değiştirilmeyeceğine ve esas sözleşmesini esaslı nitelikte değiştirilmeyeceğine ilişkin taahhütleri mevcuttur. Aynı zamanda kontrol değişikliğine sebep olabilecek veya yukarıda detayları verilen pay rehni sözleşmesi kapsamında teminat temsilcisinin haklarına hâlel getirecek şekilde pay ihracı yapmayacağına ve hisselerinin devrine izin vermeyeceğine ilişkin taahhütler de mevcuttur. Ayrıca kontrol değişikliğine sebep olmayan pay devirleri için kredi verenlerce talep edilecek ilgili mevzuat uyarınca gerekli müşteri tanı ilkeleri kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin temin edileceğine ilişkin taahhüt de mevcuttur. Kontrol değişikliğine sebep olacak sermaye hareketleri açısından kredi verenlerin ön izninin alınması gereklidir.

⁵ Bu kavram ilgili hesaplama dönemine ilişkin kredi alanın net faaliyet gelirinden borç servisi yükümlülüklerinin ve zorunlu erken ödeme tutarlarının çıkarılması ile hesaplanacak olan tutarı ifade etmektedir. Hesaplama dönemi 1 Ocak'ta başlayıp 31 Aralık'ta sona eren dönemleri ifade ederken, net faaliyet geliri ise her bir hesaplama döneminde kredi alanın gelirlerinden nakit işletme giderleri, işletme sermayesindeki artış tutarlarının, vergilerin ve yatırım giderlerinin çıkarılmasıyla bulunacak tutarı ifade etmektedir.



Kredi sözleşmesi altında kredi alanca yapılacak dağıtımlar da (temettü dahil) çeşitli koşullara tabi kılınmıştır:

- (i) Projenin tamamlanmasının gerçekleşmiş olması;
- (ii) İleriye ve geriye dönük borç servis karşılama oranının⁶ her birinin en az 1,05 olması;
- (iii) Temerrüt hali veya potansiyel temerrüt hali olmaması;
- (iv) Dağıtımın temerrüt haline veya potansiyel temerrüt haline sebebiyet vermeyecek olması;
- (v) Dağıtımın mevzuata uygun olması;
- (vi) Kredi/özkaynak oranının aşılmamış olması;
- (vii) Dağıtımla ilgili vergilerin ödenmiş olması; ve
- (viii) Yukarıda açıklanan nakit fazlası sebebiyle zorunlu erken ödemenin yapılmış olması.

2. Eskişehir Şehir Hastanesi'ne ilişkin Finansman Paketi

03.06.2016 tarihinde kredi alan sıfatıyla Eskişehir SPV ile kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası arasında bir kredi sözleşmesi ve kredi alan sıfatıyla Eskişehir SPV, garantörler sıfatıyla İhraççı ve Hamdi Akın ile kredi veren sıfatıyla Garanti Bankası arasında söz konusu kredi sözleşmesine ek kredi özel şartları akdedilmiştir. Bu sözleşmenin amacı KÖİ modeli kapsamında inşa edilmesi planlanan Eskişehir Şehir Hastanesi'nin yapım ve inşaat işlerinin finansmanıdır. 17.08.2016 tarihinde İş Bankası'nın sözleşmeye %50 oranda katılımıyla tadil ve katılma sözleşmesi imzalanmıştır. Kredi sözleşmesi tahtında 332.773.161,92 Avro tutarında nakit kredi kullanılmıştır. İlaveten bu tadil ve katılma sözleşmesi ile birlikte İş Bankası kredi temsilcisi ve Garanti Bankası teminat temsilcisi haline gelmiştir. İlgili sözleşme 22.06.2023 ve 19.12.2023 tarihlerinde iki kere tadil edilmiştir. Bu sözleşme tahtında kredi alana sağlanacak kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kreditör	Kredi	Kreditin kullanım amacı
Garanti Bankası	Dilim A	Yatırım harcamalarının kısmi finansmanı
Garanti Bankası	Dilim B1	
İş Bankası	Dilim B2	
Garanti Bankası	Dilim C1	İdarenin projeye ilişkin iş değişikliği talepleri kapsamında yapılacak yatırım harcamalarının kısmi finansmanı
İş Bankası	Dilim C2	
Garanti Bankası	Gayrinakdi işletme sermayesi kredisi	Faaliyetler ile ilgili olarak yurt içi veya yurt dışı teminat mektupları düzenlenmesi
İş Bankası	Risk giderim kredisi	Faiz oranı riskinin giderimi

Bu finansman kapsamında kredi alana-sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli teminat sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat
Hesap rehin sözleşmesi	Eskişehir SPV Garanti Bankası	06.10.2016	Kredi alanın çeşitli Banka hesaplarının teminat temsilcisi lehine rehni

⁶ Borç servisi karşılama oranı kredi sözleşmesi tahtında "her bir hesaplama tarihi itibarıyla, (i) her bir hesaplama dönemi için 12 aylık gerçekleşen rakamlar üzerinden geriye dönük olarak hesaplanacak olan; ve (ii) ileriye dönük olarak finansal modelde öngörülen rakamlar üzerinden ileriye dönük olarak 12 aylık yapılacak hesaplama üzerinden test edilecek olan net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olunan borç servisi yükümlülüklerine olan oran" olarak ifade edilmiştir.

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat
Alacak devri sözleşmesi (ek alacak devri sözleşmesi mevcut)	Eskişehir SPV Garanti Bankası	06.10.2016	Kredi alanın çeşitli alacaklarının teminat temsilcisine devri
Ana müteahhit alacak devri sözleşmesi	İhraççı Garanti Bankası	06.10.2016	İhraççının proje ile ilgili çeşitli alacaklarının teminat temsilcisine devri
Garanti mektubu	İhraççı	06.10.2016	(Proje tamamlama garantisi (kısmen sona ermiştir - 21 milyon Avro tutarına kadar garanti devam etmektedir), artan proje maliyeti garantisi (sona ermiştir) ve borç ödeme garantisi (sona ermiştir))
Garanti mektubu	Hamdi Akın	06.10.2016	(Proje tamamlama garantisi, artan proje maliyeti garantisi ve borç ödeme garantisi (tamamı sona ermiştir))
Ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi	İhraççı Eskişehir SPV Garanti Bankası İş Bankası	06.10.2016	İhraççının kredi alandan olan alacaklarının kredi verenlerin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların teminat temsilcisine devri
Pay rehni sözleşmesi (ek pay rehni sözleşmeleri mevcut)	İhraççı Eskişehir SPV Garanti Bankası	06.10.2016	Kredi alanın sermayesini temsil eden payların tamamının teminat temsilcisi lehine ilk sıradan rehni
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Eskişehir SPV Garanti Bankası	30.12.2016	Eskişehir SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 1. dereceden ipotek tesisi
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Eskişehir SPV Garanti Bankası	30.12.2016	Eskişehir SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 2. dereceden ipotek tesisi
İnşaat Sözleşmesi Doğrudan Sözleşmesi	Akfen İnşaat Eskişehir SPV İş Bankası Garanti Bankası	20.01.2017	Eskişehir SPV'nin İnşaat Sözleşmesi tahtında elde edeceği tüm hak ve alacakların Teminat Temsilcisi'ne devri ve İhraççı'nın onayı

Yukarıdaki teminatlara ilaveten, kredi verenlerin projeye tam olarak müdahale etme yetkisinin (step-in) sağlanması amacıyla, Sağlık Bakanlığı, Garanti Bankası ve Eskişehir SPV arasında 06.06.2016 tarihinde bir finansman sağlayanların doğrudan sözleşmesi (direct agreement) akdedilmiş ve bu sözleşme İş Bankası'nın katılımıyla 06.10.2016 tarihinde tadil edilmiştir. İlaveten, işveren sıfatıyla Eskişehir SPV, müteahhit sıfatıyla Şirket ile kredi temsilcisi sıfatıyla İş Bankası ve teminat temsilcisi sıfatıyla Garanti Bankası arasında 20.01.2017 tarihinde inşaat sözleşmesi doğrudan sözleşmesi (direct agreement) akdedilmiştir. Bu sözleşme uyarınca, ilgili kredi sözleşmesi tahtında bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine, kredi verenler veya teminat temsilcisi veya kredi verenler tarafından uygun görülen üçüncü bir kişi, işveren sıfatıyla kredi alan şirket yerine bu sözleşmeye taraf olabilecektir. Bu sözleşme tahtında Şirket'in çeşitli taahhütleri mevcuttur. Bunlar arasında, inşaat sözleşmesinin herhangi bir hükmünün kredi verenlerin onayı olmaksızın tadil edilmemesi, proje tamamlanana kadar kontrol değişikliğine yol açacak hisse devri gerçekleştirilmemesi ve inşaat sözleşmesinin feshedilmemesi yer almaktadır.

Ağustos 2016'da projenin kreditorleri Garanti Bankası ve İş Bankası ile Eskişehir SPV arasında risk giderimine istinaden bankacılık, risk giderimi ve sigorta hizmetleri sözleşmeleri imzalanmıştır.

Projenin teknik danışmanı tarafından projenin fiilen tamamlanmasının tespit edilmesi ve bunun üzerine 07.08.2019 tarihinde Hamdi Akın tarafından 06.10.2016 tarihinde akdedilen garanti mektubu tahtında sağlanan garantilerin sona erme şartının gerçekleşmesinden dolayı

Yapılan erken ödemeler kreditörlerin garame paylarına uygun olarak ilgili krediye ilişkin izleyen anapara geri ödemesi taksitlerinden orantılı olarak düşülecektir.

Kredi alan sıfatını haiz olan Eskişehir SPV'nin kredi verenlerin ön yazılı izni olmaksızın paylarına bağlı herhangi bir hakkın değiştirilmeyeceğine ve esas sözleşmesinin esaslı şekilde değiştirilmeyeceğine ilişkin taahhütleri mevcuttur. Aynı zamanda kontrol değişikliğine sebep olabilecek veya yukarıda detayları verilen pay rehni sözleşmesi kapsamında teminat temsilcisinin haklarına halel getirecek şekilde pay ihracı yapmayacağına ve hisselerinin devrine izin vermeyeceğine ilişkin taahhütler de mevcuttur. Ayrıca kontrol değişikliğine sebep olmayan pay devirleri için kredi verenlerce talep edilecek ilgili mevzuat uyarınca gerekli müşteri tanı ilkeleri kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin temin edileceğine ilişkin taahhüt de mevcuttur. Kontrol değişikliğine sebep olacak sermaye hareketleri açısından kredi verenlerin ön izninin alınması gereklidir.

Kredi sözleşmesi altında kredi alanca dağıtım yapılması da çeşitli koşullara tabi kılınmıştır:

- (i) Projenin tamamlanmasının üstünden 12 ay geçmiş olması;
- (ii) İleriye ve geriye dönük borç servis karşılama oranının⁹ her birinin en az 1.10:1 olması;
- (iii) Temerrüt hali veya potansiyel temerrüt hali olmaması;
- (iv) Dağıtımın temerrüt haline veya potansiyel temerrüt haline sebebiyet vermeyecek olması;
- (v) Dağıtımın mevzuata uygun olması;
- (vi) Dağıtımla ilgili vergilerin ödenmiş olması; ve
- (vii) Yukarıda açıklanan nakit fazlası sebebiyle zorunlu erken ödemenin yapılmış olması.

3. Tekirdağ Şehir Hastanesi'ne ilişkin Finansman Paketi

07.12.2017 tarihinde kredi alan sıfatıyla Tekirdağ SPV, garantör sıfatıyla İhraççı ve Hamdi Akın ile kredi veren sıfatıyla QNB Finansbank arasında bir kredi sözleşmesi akdedilmiş ve bu kredi sözleşmesi tahtında 181.450.000 Avro nakit kredi kullanılmıştır. Bu sözleşmenin amacı KÖİ modeli kapsamında inşa edilmesi planlanan Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin yapım ve inşaat işlerinin finansmanıdır. Bu sözleşme, 25.12.2017, 22.10.2018, 25.02.2020 ve 30.09.2020 tarihlerinde tadil edilmiştir. Bu sözleşme tahtında kredi alana sağlanacak kredilere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Kredi	Kreditinin kullanım amacı
Dilim A	İnşaat sözleşmesi tahtında yükleniciye yapılacak ödemeler veya proje giderlerine ilişkin ödemelerin yapılması
Dilim B	Proje giderlerinin kısmi finansmanı
Dilim C	İdarenin projeye ilişkin iş değişikliği talepleri kapsamında yapılacak proje giderlerinin kısmi finansmanı (iş değişikliği olmamasından dolayı ekipman giderlerinin kısmi finansmanı olarak amaç değişikliği yapılmıştır)
Dilim D1	İşletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması
Dilim D2	Kamu kurumlarına verilecek teminat mektuplarının düzenlenmesi (işletme dönemi teminat mektubu talepleri bu limitten karşılanmaktadır)
Dilim E	Ana müteahhitte yapılacak ödemeler

⁹ Borç servisi karşılama oranı kredi sözleşmesi tahtında "her bir hesaplama tarihi itibarıyla, (i) her bir hesaplama dönemi için 12 aylık gerçekleşen rakamlar üzerinden geriye dönük olarak hesaplanacak olan; ve (ii) ilgili mali yıl ile ilişkin olarak finansal modelde öngörülen rakamlar üzerinden ileriye dönük olarak 12 aylık yapılacak hesaplama üzerinden test edilecek olan net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olunan borç servisi yükümlülüklerine olan oranı" olarak ifade edilmiştir.



Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat
Garanti mektubu	İhraççı	07.12.2017	Proje tamamlama garantisi, artan proje maliyeti garantisi, özkaynak destekleme garantisi (sona ermiştir)
Garanti mektubu	Hamdi Akın	07.12.2017	Artan proje maliyeti garantisi, özkaynak destekleme garantisi (sona ermiştir)
Kefalet mektubu	Hamdi Akın	07.12.2017	Dilim A kredisinin geri ödenmesi (sona ermiştir)
Hesap rehin sözleşmesi	Tekirdağ SPV QNB Finansbank	25.12.2017	Kredi alanın çeşitli Banka hesaplarının kredi veren lehine rehni
Alacak devri sözleşmesi	Tekirdağ SPV QNB Finansbank	25.12.2017	Kredi alanın çeşitli alacaklarının kredi verene devri
Ana müteahhit alacak devri sözleşmesi	İhraççı QNB Finansbank	25.12.2017	İhraççının proje ile ilgili çeşitli alacaklarının kredi verene devri
Ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi	İhraççı Tekirdağ SPV QNB Finansbank	25.12.2017	İhraççının kredi alandan olan alacaklarının kredi verenin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların kredi verene devri
Pay rehni ve intifa hakkı sözleşmesi (ek pay rehni sözleşmeleri mevcut)	İhraççı Tekirdağ SPV QNB Finansbank	25.12.2017	Kredi alanın sermayesini temsil eden payların tamamının kredi veren lehine ilk sıradan rehni ve kredi veren lehine bu paylar üzerinde intifa hakkı tesisi
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Tekirdağ SPV QNB Finansbank	07.09.2018	Tekirdağ SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 1. dereceden ipotek tesisi
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	Tekirdağ SPV QNB Finansbank	13.09.2018	Tekirdağ SPV lehine tesis edilen üst hakkı üzerinde 2. dereceden ipotek tesisi

Kredi tutarının %70'i için kredi vadesine kadar faiz oranına ilişkin risk giderimi yapılmaktadır.

Kredi sözleşmesi tahtında çeşitli ihtiyari erken ödeme ve zorunlu erken ödeme halleri düzenlenmiştir. Zorunlu erken ödeme halleri, (i) kredi verenin sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmesinin hukuka aykırı hale gelmesi sebebiyle erken ödeme; (ii) idare ile projeye ilişkin imzalanan sözleşmenin sona ermesi sebebiyle idareden alınan tazminat ile erken ödeme; (iii) kredi alanın paylarının kontrol değişikliği¹⁰ yaratmayacak şekilde satılması halinde, bu satıştan sağlanacak meblağlar ile erken ödeme; (iv) işlem bazında 500.000 Avro'u ve yıllık 1.000.000 Avro'yu aşan tutarda sigorta tazminatı elde edilmesi halinde, bu tutarlar ile erken ödeme; (v) 1 yıl içinde 1.500.000 Avro'ya eşit veya aşan tutarda mal varlığı satışı yapılması halinde, bu gelirler ile erken ödeme; (vi) kredi belgelerine aykırı pay devri ya da kontrol değişikliğine sebep olan pay devri sebebiyle erken ödeme; ve (vi) nakit fazlası düzenlemelerine tabi olarak erken ödemedir. Nakit fazlası¹¹ düzenlemelerine göre herhangi bir hesaplama döneminde kredi vadesi sonuna kadar toplam kredi borcunun %50'si ödenene kadar, nakit fazlasının %50'si; toplam kredi borcunun %50'si ödendikten sonra nakit fazlasının %25'i kredinin zorunlu erken ödemesi için kullanılacaktır.

Kredi alan sıfatını haiz olan Tekirdağ SPV'nin kredi verenlerin ön yazılı izni olmaksızın paylarına bağlı herhangi bir hakkın değiştirilmeyeceğine ve esas sözleşmesinin kredi verenin haklarını, kredinin geri ödenmesini ya da kredi belgelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini etkileyebilecek nitelikte değiştirilmeyeceğine ilişkin taahhütleri mevcuttur. Aynı zamanda kontrol değişikliğine sebep olabilecek veya yukarıda detayları verilen pay rehni sözleşmesi kapsamında teminat temsilcisinin haklarına hanel getirecek şekilde pay ihracı yapmayacağına ve hisselerinin devrine izin vermeyeceğine ilişkin taahhütler de mevcuttur. Ayrıca kontrol değişikliğine sebep olmayan pay devirleri için kredi verenlerce talep edilecek ilgili mevzuat uyarınca gerekli müşteri tanı ilkeleri kapsamında gerekli bilgi ve belgelerin temin edileceğine ilişkin taahhüt de mevcuttur. Kontrol değişikliğine sebep olacak sermaye hareketleri açısından kredi verenlerin ön izninin alınması gereklidir.

Kredi sözleşmesi altında kredi alanca yapılacak dağıtımlar da (temettü dahil) çeşitli koşullara tabi kılınmıştır:

- (i) Projenin tamamlanmasının gerçekleşmiş olması;

¹⁰ Kontrol kavramı kredi sözleşmesi tahtında "payların mülkiyetine sahip olarak, bir sözleşmeye veya vekaletle dayanarak, temsilen hareket ederek veya başkaca bir şekilde herhangi bir kişinin sermayesinin %50'sinden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olma veya bu koşul aranmaksızın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları veya sair bir surette oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurma veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin kararına esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurmama, ya da o tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin veya diğer eşdeğer görevlilerinin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurma" şeklinde ve kontrol değişikliği kavramı ise, (i) İhraççı'nın inşaat dönemi sonuna kadar Tekirdağ A.Ş.'nin paylarının %100'üne sahip doğrudan veya dolaylı olarak sahip olmaması; veya inşaat döneminden sonra kredi alanın kontrolüne sahip olmaması; (ii) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın Tekirdağ A.Ş.'nin sermayesinin %51'inden fazlasına doğrudan veya dolaylı olarak sahip olmaması; veya (iii) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın imtiyazlı paylar, oy anlaşmaları veya sair bir surette Tekirdağ A.Ş.'nin oy hakkının çoğunluğunu elinde bulundurmaması; veya (iv) Hamdi Akın, Selim Akın ve Pelin Akın'ın herhangi bir suretle Tekirdağ A.Ş.'nin yönetim kurulu üyelerinin karar esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünü elde bulundurmaması ya da o tüzel kişinin kararlarını belirlemek üzere yönetim kurulu üyelerinin, direktörlerinin veya diğer eşdeğer görevlilerinin uymakla yükümlü olacağı şekilde talimat verme gücünü veya finansal kararlarını alma yeterliliğini elde bulundurmaması olarak tanımlanmıştır.

¹¹ Bu kavram ilgili hesaplama dönemine ilişkin borç servisi yükümlülüklerinin 1,10 ile çarpılarak elde edilen net nakit akışı tutarından çıkarılması ile hesaplanacak olan tutarı ifade etmektedir. Hesaplama dönemi, Ocak'ta başlayıp 31 Aralık'ta sona eren dönemleri ifade ederken, net nakit akışı ise her bir hesaplama döneminde kredi alanın gelirlerinden nakit işletme giderleri, hizmet ödemeleri, işletme sermayesindeki artış tutarlarının, vergilerin ve yatırım giderlerinin çıkarılmasıyla bulunacak tutarı ifade etmektedir.



- Yapılan erken ödemeler anapara geri ödemesi taksitlerinden eşit oranda (pro rata) düşülecektir.

Kredi alan sıfatıyla Hacettepe SPV, garantör sıfatıyla İhraççı ve Renkyol Müteahhitlik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile kredi veren sıfatıyla TSKB arasında 25.10.2014 tarihinde Hacettepe Yurdu ve Konukevi'nin yapım ve inşaatının kısmi finansmanı amacıyla bir kredi sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşme tahtında kredi alana, hangisi daha düşük ise, (i) 90.000.000 USD tutarında veya (ii) yatırım harcamalarının %72'si tutarında kredi taahhüt ve tahsis edilmiştir. Daha sonra, 66.575.000 USD tutarlı limit iptali yapılmıştır. Krediyeye uygulanacak faiz oranı SOFR bazlı bir formüle göre hesaplanacaktır. Bu formül uyarınca belirlenecek oran üzerine %0,42826 oranında uyarılama oranı (*adjustment spread*) ve %4,90 marj eklenerek bulunacak oran kredinin faiz oranı olacaktır.

Bu finansman kapsamında kredi alana sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere çeşitli teminat sözleşmeleri akdedilmiştir. Bu sözleşmelerin detaylarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
Hesap rehin sözleşmesi	Hacettepe SPV TSKB	16.12.2014	Kredi alanın çeşitli banka hesaplarının kredi veren lehine rehni	-
Alacak devri sözleşmesi	Hacettepe SPV TSKB	16.12.2014	Kredi alanın çeşitli alacaklarının kredi verene devri	-
Ardıl alacaklılık ve ardıl alacakların devri sözleşmesi	İhraççı Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. Hacettepe SPV TSKB	16.12.2014	İhraççının ve diğerlerinin kredi alandan olan alacaklarının kredi verenin alacaklarına nispetle ikincil (tali) hale getirilmesi ve bunların kredi verene devri	-
Hisse rehin sözleşmesi	İhraççı Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. Hacettepe SPV	16.12.2014	Kredi alanın sermayesini temsil eden payların tamamının kredi veren lehine ilk sıradan rehni	-

¹² Borç servisi karşılama oranı kredi sözleşmesi tahtında “her bir hesaplama tarihi itibarıyla, (i) her bir hesaplama dönemi için 12 aylık gerçekleşen rakamlar üzerinden geriye dönük olarak hesaplanacak olan; ve (ii) ilgili mali yıla ilişkin olarak finansal modelde öngörülen rakamlar üzerinden ileriye dönük olarak 12 aylık sapma olarak hesaplama üzerinden test edilecek olan net nakit akışının aynı dönemde ödemekle yükümlü olunan borç servisi yükümlülüklerine olan oranı” olarak ifade edilmiştir.

Sözleşme	Taraflar	Tarih	Teminat	Tutar
Üst hakkı ipotek sözleşmesi	TSKB Hacettepe SPV TSKB	04.02.2015	Hacettepe SPV lehine Hacettepe Yurt ve Konukevi arazisi üzerinde tesis edilen üst hakkı üzerinde 1. dereceden ipotek tesisi	135.000.000 USD
İlave Garantörler Katılım Protokolü	Akfen İnşaat Pelin Akın Özalp Selim Akın	23.02.2017	Özkaynak taahhüdü, artan proje maliyeti taahhüdü, ödeme garantisi	Pelin Akın Özalp için 35.137.500 USD ile sınırlı

Kredi sözleşmesi tahtında çeşitli erken ödeme hallerine yer verilmiştir. Zorunlu erken ödeme halleri, kredi verence kredi kullandırımın hukuka aykırı hale gelmesi; kredi alanın tek seferde 500.000 USD'yi aşan veya 1 yıl içinde toplam 1.000.000 USD'yi aşan miktarda mal varlığını satması; sigorta şirketinden tazminat elde edilmesi; projenin inşa edileceği gayrimenkulün değerinin düşmesi, kullanım amacının değişmesi gibi hususlara ilişkin idari karar verilmesi; projeye ilişkin izinlerin iptali veya kapsamının daraltılması gibi hallerdir. Bunlara ek olarak Kredi Veren'in önceden verilmiş yazılı izni olmaksızın kredi sözleşmesinde düzenlenmesine bağlı olarak kredi alan veya garantörlerde herhangi bir kontrol değişikliği meydana gelmesi durumunda kredi alan, kredinin (kredi verenin talebine göre) kullanılmış kısmının tamamını veya talep edilen kısmını kredi verene ödeyecektir.

Kredi sözleşmesi uyarınca Kredi Alan, ilgili koşullar müştereken yerine getirilmeden temettü dağıtımında bulunmayacak, ardıl alacakları ödemeyecek ve nakit fazlasını sözleşmede izin verilen amaçlar için dahi olsa Şirket dışına çıkartmayacaktır. Bu koşullar: (i) proje tamamlama tarihine (kredi sözleşmesinde tanımlandığı üzere) ulaşılmış olması; (ii) herhangi bir temerrüt halinin veya olası temerrüt halinin meydana gelmemiş olması; ve (iii) temettü ödemesi bakımından, temettü ödemesi yapılabilmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenen yasal koşulların yerine getirilmiş olmasıdır. (Bu şart ardıl alacakların ödenmesi ve belli koşullara tabi olarak nakit fazlasının hissedarlara borç olarak verilmesi bakımından aranmayacaktır).

Kredi sözleşmesi kapsamında herhangi bir borç servisi karşılama oranı düzenlenmesine veya nakit fazlası sebebiyle zorunlu erken ödeme haline yer verilmemiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 2021, 2022 ve 2023 yıl sonu ve 30.09.2024 tarihli ara dönem konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 3'te yer almaktadır.

Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in raporlanan mali durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tabloların dayanağını oluşturan muhasebe ilkeleri, metotları ve varsayımları ile oldukça ilgilidir. Şirket'in muhasebe politikaları, bu politikaların oluşturulması ve uygulanması sırasında Şirket'in değerlendirmeleri ve raporlanan sonuçların muhasebe politikaları ve varsayımlardaki değişikliklere karşı duyarlılığı, finansal tablolarla birlikte değerlendirilmesi gereken faktörlerdir. Mali tabloların



İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Özdemir İnşaat	Ankara 2. Asliye Ticaret Mahkemesi (Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi ile birleşmiştir) 2019/75 E. (Eski No: 2016/914 E. - 2015/274 E.)	Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan)		Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi dosyası ile birleştirilmesine karar verilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
1. Akfen İnşaat 2. Hacettepe SPV	Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/207 E. (Eski No: 2015/840 E.)	Ticari (Tazminat) Dava	5.058.008 USD	Hacettepe Üniversitesi Yönetim Kurulu kararı ile, mülkiyeti üniversiteye ait olan, Beytepe Kampüsündeki bazı taşınmazların Teknokent'in kurulmasında kullanılmak üzere davalı Hacettepe TGB'ye tahsisine karar verilmesi, uygulama kapsamında yapılan A1 ve A2 blokların inşaatlarının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından durdurulması, bu yurtların garanti bedellerinin çok altında bir fiyata Kredi Yurtlar Kurumu Genel Müdürlüğüne kiralanması, 9 ve 10 parselin kullanılmasının imkansız hale gelmesi nedeniyle ve yapılmış olan yatırım dolayısıyla 5 yıl boyunca davacı Hacettepe SPV'nin ve ortağı olan davacı Akfen İnşaat'ın uğrayacağı 5.058.008 USD zararın davalıdan tahsil edilerek, davacı Hacettepe SPV'ye ödenmesine, halen yatırıma başlanmamış olan projeler ile ilgili inşaat ruhsatlarının şu anda alınmasının mümkün olmaması ve yatırımın dava tarihi itibarıyla halen başlamamış olması nedeni ile de, davacı şirketin uğramış olduğu zararın tespit edilmesine, hükmedilecek meblağa inşaat ruhsatının iptali ve mühürleme işleminin yapıldığı 13.08.2015 tarihinden itibaren avans faizi yürütülmesine karar verilmesi talepli açılan davadır. Mahkemece 13.10.2023 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı yapılmış olan istinaf başvurusu neticesinde, 16.03.2023 tarihinde, istinaf talebinin kabulüne ve ilk

İbraçının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İbraççı veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					derece mahkemesi kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. İstinaf kararı sonrası dosya ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. BAM kararı uyarınca adi ortaklığı oluşturan şirketlerden Renk Yol Müteahhitlik A.Ş. davaya muvafakatini celse arasında bildirmiştir. Dosyaya sunulan 12.12.2023 tarihli bilirkişi raporunda; "üst hakkı sahibi olan davalının Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 6'ncı maddesi gereğince malik olmaması sebebiyle başvuruda bulunamayacağı ve dolayısıyla kendisine atfedilebilecek bir kusur olmadığı" yönünde değerlendirmede bulunulmuştur. Rapora karşı itirazlar mahkemeye sunulmuştur. Mahkemece en son duruşmada ek rapor alınmasına karar verilmiştir. Dosya, dosyaya sunulan 01/11/2024 tarihli ek rapor alınmak üzere bilirkişi heyetine tevdi edilmiş olup ek rapor henüz dosyaya sunulmamıştır. Raporda "davacı yanın dava tarihine kadar yoksun kaldığı kârın 259.218,81-TL. olduğu" görüşü bildirilmiştir. Yasal süre içerisinde rapora karşı itirazlar Şirket tarafından sunulacaktır. Yargılama devam etmektedir.
Hacettep e SPV	Ankara Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü	Ankara 12. Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/1231 E.	Kira Davası (Alacak- Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan)	782.290,52 TL	Mahkemece 11.11.2020 tarihinde açılan dava kısmen kabul edilmiştir. Karar henüz tebliğ edilmemiş olup, kararın tebliği sonrasında istinaf kanun yoluna başvurulacaktır.
Akfen İnşaat	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7. Vergi Mahkemesi 2021/1416 E.	Vergi Davası (Damga Vergisi/Vergi Ziyat Cezası- İdari İşlemin İptali)	Damga Vergisi: 2.013.843,27 TL (2015 yılına ait) Vergi Ziyat Cezası 1 kat: 2.013.843,27 TL (2015 yılına ait)	Mahkemece 08.04.2022 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiş olup davalı tarafca istinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davalının istinaf talebinin reddine karar verilmiştir. Davalı idare tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Ankara Vergi	Ankara 7. Vergi Mahkemesi	Vergi Davası (Damga Vergisi/Vergi	Damga Vergisi: 6.316.566,97	Mahkemece 10.03.2022 tarihinde "davanın kabulüne" karar verilmiş olup davalı tarafca istinaf



İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı Taraf	Davah Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
	Dairesi Başkanlığı	2021/1417 E.	Ziyat Cezası - İdari İşlemin İptali)	TL (2016 yılına ait) Vergi Ziyat Cezası 1 kat: 6.316.566,97 TL (2016 yılına ait)	başvurusunda bulunulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davalının istinaf talebinin reddine karar verilmiştir. Davalı idare tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7. Vergi Mahkemesi 2021/1418 E.	Vergi Davası (Damga Vergisi/Vergi Ziyat Cezası - İdari İşlemin İptali)	Damga Vergisi: 585.653,22 TL (2017 yılına ait) Vergi Ziyat Cezası 1 kat: 585.653,22 TL (2017 yılına ait)	Mahkemece 10.03.2022 tarihinde "davanın kabulüne" karar verilmiş olup davalı tarafça istinaf başvurusunda bulunulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davalının istinaf talebinin reddine karar verilmiştir.. Davalı idare tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/1396 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	İstanbul 35. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/213 E. (Eski: İstanbul 16. Sulh Hukuk Mahkemesi) (Eski No: 2022/1194)	Alacak (Taşınmaz Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan)	110.000,00 TL	Nispetiye On Sitesi'nde bulunan Akfen İnşaat'a ait taşınmaza, sitenin ortak alanlarından su gelmesi sonucu, taşınmazın zarara uğraması nedeniyle Akfen İnşaat tarafından yapılan masraflara ilişkin tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
Isparta SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 5. Vergi Mahkemesi 2022/1009 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		Mahkemece, davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi sonunda davanın reddine karar verilmiştir. İstinaf kararına karşı Şirket tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya, Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/6377 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Isparta SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 8. Vergi Mahkemesi 2023/1883 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi - İdari İşlemin İptali)		Mahkemece davanın reddine karar verilmiştir. Karar karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya Ankara Bölge İdare Mahkemesi 1. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1789 E.

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Tekirdağ SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 5. Vergi Mahkemesi 2022/1010 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		Mahkemece 21/11/2022 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde, ilk derece mahkemesi kararı kaldırılarak davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyize karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/827 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Tekirdağ SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 7. Vergi Mahkemesi 2023/591 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		Mahkemece, 12/03/2024 tarihinde davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davanın reddine karar verilmiştir. İstinaf kararına karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/6537 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Eskişehir SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 6. Vergi Mahkemesi 2022/955 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		Bahse konu davada ilk derece mahkemesi davayı reddetmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davanın reddine karar verilmiştir. İstinaf kararına karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/6283 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Eskişehir SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 4. Vergi Mahkemesi 2023/636 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi-İdari İşlemin İptali)		Bahse konu davada ilk derece mahkemesi davayı reddetmiş olup karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi sonucunda davanın reddine karar verilmiştir. İstinaf kararına karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Danıştay 9. Dairesi'nin 2024/6283 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.



İhraççı veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar

Doğrulama Kodu: de2171d1-3b1e-4b73-8e67-df335508583e
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İhraççı veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar

am etmektedir.
2/10/2024 tarihinde,
ilane, dava konusu
e, cavadan dava
zaa ilişkin olarak
tatsil tarihinden
teck tecklaiziyile

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1062 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 3.Vergi Mahkemesi 2023/ 782 E.	Vergi Davası (Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı- İdari İşlemin İptali)	306.643,04 TL (İptali İstenen Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı Tutarı)	Mahkemece 12/03/2024 tarihinde "davanın kabulüne, dava konusu işlemin iptaline, davacıdan dava konusu taşınmaza ilişkin olarak ödenen tutarın tahsil tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1068 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Gölbaşı Belediye Başkanlığı	Ankara 3.Vergi Mahkemesi 2023/ 783 E.	Vergi Davası (Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı- İdari İşlemin İptali)	306.643,04 TL (İptali İstenen Yapı Kullanım İzin Belgesi Harcı Tutarı)	Mahkemece 12/03/2024 tarihinde "davanın kabulüne, dava konusu işlemin iptaline, davacıdan dava konusu taşınmaza ilişkin olarak ödenen tutarın tahsil tarihinden itibaren işleyecek tecil faiziyle birlikte davacıya iadesine" karar verilmiştir. Karara karşı davalı idare tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. Vergi Dava Dairesi'nin 2024/1076 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
1.Akfen Holding A.Ş. 2.Akfen İnşaat	Akfen Petrol Ürünleri Medikal İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ankara 4.Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2021/ 79 E.	Marka Davası (Ticaret Ünvanının Terkini, Marka Hakkına Tecavüzün ve Haksız Rekabetin Tespiti, Durdurulması, Men'i)		Dosyada ön bilirkişi raporu alınmış olup rapor davacılar lehine gelmiş ve teminat karşılığı (30.000 TL) ihtiyati tedbir kararı verilmiştir. Teminat, süresi içerisinde depo edilerek ihtiyati tedbir kararına uygulanmaya konulmuştur. Bilirkişi raporuna göre markalar arasında yüksek derecede benzerliğin kabul edilmesi ve davalı kullanımlarının tecavüz ve haksız rekabet oluşturduğu, ticaret ünvanının terkinine karar verilmesi

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar

İhraççı veya Bağlı Ortaklıkları Tarafından Açılmış Davalar

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					yönünde değerlendirme yapılmıştır. Mahkemece 23/02/2022 tarihli duruşmada davacı lehine olacak şekilde davanın kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı davalı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
1.Akfen Holding A.Ş. 2.Akfen İnşaat	Alfen Taahhüt İnşaat Maden Nakliye Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Ankara 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2021/79 E.	Marka Davası (Ticaret Ünvanının Terkini, Marka Hakkına Tecavüzün ve Haksız Rekabetin Tespiti, Durdurulması, Men'i)		Yerel mahkemece 16/12/2021 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Karara karşı davacılar tarafından istinaf yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 20. Hukuk Dairesi'nin 06/04/2024 tarihli, 2022/301 E. ve 2024/571 K. sayılı kararıyla, istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. BAM kararına karşı davacılar tarafından temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya temyiz incelemesi için Yargıtay 11. Hukuk Dairesi'nin 2024/4121 Esasına kaydedilmiştir. Temyiz incelemesi devam etmektedir.
Eskişehir SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 2. Vergi Mahkemesi 2024/582 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi - İdari İşlemin İptali)		Davanın konusu Eskişehir SPV tarafından, yasal süresi içerisinde verilmiş olan 2023 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde yer alan ihtirazi kaydın kabul edilmemesi sonucu beyan edilen 2.284.201.826,23 Türk Lirası mali zarar tutarının finansman gider kısıtlamasına konu edilen 360.029.005,56 Türk Lirası kadar eksik gösterilmesi işleminin iptaline ve gelecek yıllara devredecek cari yıl mali zararının 360.029.005,56 Türk Lirası artırılarak düzeltilmesine dönük işleme dair karar verilmesi talebidir. İlk derece mahkemesi tarafından "davanın reddine" karar verilmiştir. İlk derece mahkemesi kararına karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelemesine gönderilmemiştir.
Isparta SPV	Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı	Ankara 2. Vergi Mahkemesi 2024/583 E.	Vergi Davası (Kurumlar Vergisi - İdari İşlemin İptali)		Davanın konusu Isparta SPV tarafından, yasal süresi içerisinde verilmiş olan 2023 hesap dönemi kurumlar vergisi beyannamesinde

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: de2171d1-3b1
<https://spk.gov.tr/dok>

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti., Altınca Yapı Tic. Ltd. Şti. ve Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret A.Ş. aleyhine açılan rücuen tazminat talepli davadır. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	G** B** VD.	Dereli Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/197 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	180.117,03 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	Diğer davalılardan Temka Temel Kazık Zemin Etüd İnşaat Taahhüt A.Ş. firmasında delici kepçe operatörü olarak çalışan muris A** B**'in Dereli ilçesinde bulunan Doruk HES inşaatında çalıştığı zaman 27.07.2011 tarihinde yaşanan iş kazası sonucu vefat etmesi üzerine mirasçıları tarafından tazminat davası açılmıştır. Ana işveren olduğu iddiasıyla dava, Şirkete de yöneltilmiştir. Yapılan yargılama neticesinde; 271.117 TL maddi tazminatın ve 40.000 TL manevi tazminatın faiziyle tahsiline karar verilmiştir. Karara karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz Bölge Adliye Mahkemesine gönderilmemiştir. Bu süreçte mahkemeye hükmedilen alacaklara ilişkin olarak davacı tarafça Osmaniye İcra Müdürlüğü'nün 2024/10484 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyasına T.Vakıflar Bankası T.A.O. Osmaniye Şubesi'ne ait 11/07/2024 tarihli 7100809353 sayılı ve 1.500.000,00 TL tutarlı teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır.
Akfen İnşaat	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Anamur 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/199 E. (Eski no: 2015/141)	İş Davası (Rücuen Tazminat - Sosyal Güvenlik Hukukundan Kaynaklanan)	110.872,93 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	SGK tarafından, diğer davalı Tanyıldızlar Makina San. ve Tic. Ltd. Şti. işçisi olan davacı Z** T** isimli işçinin, Anamur Otluca HES inşaatının yüklenicisi Taşeli İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. sorumluluk sahasında bir iş için gönderildiğinde meydana gelen iş kazası nedeniyle, sigortalı ve hak sahiplerine ödenen mabiyatlara ilişkin olarak açılan rücuen tazminat talepli davadır. Mahkemece 18.03.2019 tarihinde;

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					"Davanın kabulüne, Davalılarından Akfen İnşaat Yönünden davanın reddine" karar verilmiştir. Gerekçeli karar yazılmış ancak halen taraflara tebliğ edilmemiştir.
Akfen İnşaat	Z** A** VD	Ankara 18. İş Mahkemesi 2022/33 E. (Eski no: 2015/1751 - 2015/1264)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	401.500,00 TL	Diğer davalılardan İnci Teksan Makine Ticaret Ltd. Şti. firmasında çalışan muris müteveffa F** A**'ın İncek Loft şantiyesinde çalıştığı zaman 10.06.2015 tarihinde yaşanan iş kazası sonucu vefat etmesi üzerine mirasçıları tarafından tazminat davası açılmıştır. Ana işveren olduğu iddiasıyla dava Akfen İnşaat'a da yöneltilmiştir. 06.04.2021 tarihli duruşmada asıl davanın kısmen kabulüne, birleşen davanın Ankara 12. İş Mahkemesinin 2015/1751 E. sayılı dosyası yönünden Akfen İnşaat yönünden reddine karar verilmiştir. Ankara BAM 7. HD'nin 2021/3300 E., 2021/3435 K., 14/12/2021 tarihli kararı gereğince ilk derece mahkemesinin kararının kaldırılmasına, dosyanın yeniden görülmek üzere ilk derece mahkemesine gönderilmesine kesin olarak karar verilmiştir. Mahkemece 20.05.2024 tarihli celsede; "Birleşen Ankara 12. İş Mahkemesinin 2015/1751 esas sayılı dosyasında davalı Akfen İnşaat yönünden davanın reddine" karar verilmiştir. Diğer taraflarca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur, dosya Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 38. Hukuk Dairesi'nin 2024/631 E. sayılı dosyasına kaydedilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	M** D** VD	Ankara 2. İş Mahkemesi 2016/313 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	402.892,78 TL (İslah Edilen Dava Değeri) 800.000,00 TL	İncek Loft Projesi inşaatında diğer davalılardan Buga Otis Asansör San. ve Tic. A.Ş.'nde asansör kurucusu ve bakımıcısı olarak çalışan A** D**'in, 19.11.2015 tarihinde iş kazası sonucu vefat etmesi nedeniyle, müteveffanın mirasçıları tarafından maddi ve manevi tazminat talepli, aşan.



İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar

İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar

Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
				(Tahmini Risk)	davadır. Yerel mahkemece 22/06/2021 tarihinde; davanın kısmen kabulü ile; 201.932,84 TL maddi tazminata ve toplam 135.000,00 TL manevi tazminata hükmedilmiştir. Karara karşı tehir-i icra talepli olarak istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'nin 27/12/2021 tarihli, 2021/3445 E. ve 2021/3618 K. sayılı kararıyla Şirket'in istinaf başvurusunun esastan reddine (maddi tazminat yönünden Yargıtay nezdinde temyiz yolu açık olmak üzere, manevi tazminat yönünden kesin olmak üzere) karar verilmiştir. Karara karşı tehir-i icra talepli olarak temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi neticesinde Yargıtay 10. Hukuk Dairesi'nin 2022/2462 E. ve 2023/1153 K. sayılı kararıyla "Eksiklerin giderilmesi için dosyanın hükmü veren Bölge Adliye Mahkemesine, geri çevrilmesine" karar verilmiştir. Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 7. Hukuk Dairesi'nin 2021/3445 E. sayılı dosyasından eksiklikler tamamlanarak dosya tekrar Yargıtay'a gönderilmiştir. Yargıtay 10. Hukuk Dairesi'nin 2024/7445 E. sayılı dosyası üzerinden temyiz incelemesi devam etmektedir. Bu süreçte mahkemece hükmedilen alacaklara ilişkin olarak davacı tarafça Gölbaşı İcra Dairesinin 2021/1107 E. sayılı dosyası üzerinden icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyasına teminat mektubu sunularak tehir-i icra kararı alınmıştır.
Akfen İnşaat	1. Belde Yapı 2. Belvü Yapı	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/11 E. (Eski No: 2014/938 E.)	Ticari Dava (Alacak)	675.004,00 TL	Davada lehe karar verilmiştir. Kararı taraf temyiz etmiştir. Mahkemece Yargıtay bozmasına uyularak, işçilik ödemelerine ilişkin davalı kayıtları celp edilerek Yargıtay kararı ve sunulan belgelerin incelenmesi için bilirkişiye ek

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Akfen İnşaat	Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı	Aliğa 1. İş Mahkemesi (Eski: Karşıyaka 1. İş Mahkemesi) 2019/183 (2018/193 E.)	İş Davası (Rücuen Tazminat - Sosyal Güvenlik Hukukundan Kaynaklanan)	114.689,83 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	Diğer davalılardan Bahar Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. firmasında ALOSBI altyapı inşaatında çalışan kazazede C** A**'ın geçirdiği iş kazası sonucunda davacı SGK tarafından kazazedeye bağlanan 127.433,14 TL'lik ilk peşin sermaye değerli gelirin rücuen tazmini istemidir. Mahkemece 20/09/2021 tarihinde; "Davanın kabulü ile, 114.689,83 TL'nin gelir bağlanma (onay) tarihi olan 27/02/2017 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen alınarak davacı kuruma verilmesine" karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.
Akfen İnşaat	Fortuna Proje İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	Ankara 7. İcra Hukuk Mahkemesi 2021/668 E. (Eski no: 2019/676 E.)	İcra Davası (Şikayet - İcra Memur Muamelesi)		Davacı şirkete ait İstanbul ili Beşiktaş ilçesi Ortaköy Mahallesi 395 ada, 29 parsel sayılı 2. Kat 11 numaralı bağımsız bölüm mesken niteliğindeki taşınmaz üzerine 07/09/2017 tarihinde alacaklı Şirket lehine tesis edilen haczin İİK 110 uyarınca 1 yıl içinde satışının istenmemiş olması ve satış masraf avansının yatırılmaması nedeniyle kaldırılması talep edilmiştir. Ankara 17. İcra Müdürlüğü 2017/16311 Esas sayılı dosyasından 01.07.2019 tarihinde "3. şahsın talebinin dosyada taraf olmaması nedeni ile reddine" karar verdiğinden, davacı tarafça bu karara karşı şikayet yoluna gidilmiştir. 17/02/2022 tarihli duruşmada şikayetin kabulüne karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 32. Hukuk Dairesi'nin 27/09/2022 tarihli, 2022/1487 E. ve 2022/16311 K. sayılı Kararıyla istinaf başvurusunun esastan reddine karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi henüz sonuçlanmamıştır.

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelen Aşama
					yolu açık olup, karar henüz Şirkete tebliğ edilmemiştir. Kararın tebliğini müteakip temyize başvurulup başvurulmayacağı değerlendirilecektir.
Akfen İnşaat	Fortuna Proje İnşaat Taahhüt Ticaret A.Ş.	Ankara 4. İcra Hukuk Mahkemesi 2019/1044 E.	İcra Davası (Şikâyet - İcra Memur Muamelesi)		Ankara 20. İcra Müdürlüğü'nün 2016/7281 E. sayılı dosyası şikâyet edilmiştir. 25/02/2020 tarihinde davanın reddine karar verilmiştir. Davacının istinaf yoluna başvurması üzerine dosya Ankara BAM 23. HD'nin 2020/1386 E. sayılı dosyasında incelendi ve temyiz yolu açık olmak üzere 30/09/2020 tarihinde istinaf başvurusunun esastan reddine karar verildi. Karar ilamı halen taraflara tebliğ edilmemiştir. Bu nedenle karara karşı taraflarca temyiz başvurusunda bulunulmamıştır.
Akfen İnşaat	H** B**	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2020/37 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	525.800,00 TL (Tahmini risk 1.000.000,00 TL)	Diğer davalılardan Mekatronik İnşaat Mühendislik ve Ticaret A.Ş. bünyesinde depo sorumlusu olarak, Eskişehir Şehir Hastanesi'nde çalışan davacı/kazazede H** B**'nin 18/05/2019 tarihinde geçirdiği iş kazasına istinaden, fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak açılan maddi ve manevi tazminat talepli davadır. Ana işveren olduğu iddiasıyla Şirkete de husumet yöneltilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	E** B**	Ankara 35. Asliye Hukuk Mahkemesi (Eski: Ankara 12. Asliye Hukuk Mahkemesi) 2024/290 E. (Eski No: 2021/225 E. 2020/318 E.)	Hukuk Davası (Trafik Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	500.000,00 TL (Tahmini risk)	Davacı E** B** 29.09.017 tarihinde kendisine ait araç ile trafikte seyir halinde iken, Bulvar Loft şantiyesinden kontrolsüz ve dikkatsiz şekilde sokak üzerine çıkan ve sevk ve idaresi dava dışı U** A**'a ait iş makinasının aracına çarpması nedeniyle davacının malul ve sakat kalmasına neden olduğundan fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak kaydı ile açılan maddi ve manevi tazminat talepli davadır. İnşaat sahibinin şirket olması nedeniyle davacı tarafından Şirkete de husumet yöneltilmiştir. Yargılama neticesinde yere mahkemece 30.11.2021 tarihinde, "Davanın kısmen kabulüne" karar verilmiştir.

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davah Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					201.531,17 TL sürekli, 9.021,57 TL geçici, 1.777,50 TL bakıcı tazminatı ile 50.000,00 TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 29/09/2017 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizle davalılardan müştereken müteselsilen alınarak davacıya ödenmesine" karar verilmiştir. Karara karşı Şirket tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi neticesinde ilk derece mahkemesinin kararının kaldırılmasına kesin olmak üzere karar verilmiştir. Dosya yeniden inceleme yapılmak üzere ilk derece mahkemesine gönderilmiştir. Mahkemece davacının kaza tarihi olan 10/11/2019 itibarıyla maluliyet oranının belirlenmesi için Hacettepe Adli Tıp Anabilim Merkezine sevkine yönelik ara karar kurulmuştur. Hacettepe Üniversitesi Tıp Fakültesi Dahili Tıp Bölümleri Başkanlığı Adli Tıp Anabilim Dalı Başkanlığı tarafından hazırlanan Adli Tıp Kurulu Raporu'nda; "29/09/2017 tarihli trafik kazasına bağlı kişinin tüm vücut özür oranının %10 olduğu ve sekel halini aldığı" görüşü bildirilmiştir. Raporu karşı itirazlar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
AKfen İnşaat	M** A** Ş**	Ankara 84. İş Mahkemesi (Eski: 84. İş Ankara 53. İş Mahkemesi) 2024/66 E. (Eski no: 2021/756 E. 2020/836 E.)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	101.000,00 TL	Diğer davalılardan Mekatronik İnşaat Mühendislik ve Ticaret A.Ş. firmasında ısıtma ve sıhhi tesisat ustası olarak çalışan kazazede M** A** Ş**'in Eskişehir Şehir Hastanesi inşaatında çalışmakta iken, 02.07.2017 tarihinde yaşanan iş kazası sonucu yaralanması üzerine kazazede davacı tarafından işbu maddi ve manevi tazminat talepli işbu dava açılmıştır. Ana işveren olduğu iddiasıyla dava Şirkete de yöneltilmiştir. Dosya kapsamına sunulan 06.07.2023 tarihli bilirkişi raporunda Bilirkişi raporunda şirket yönünden ödeme "ESKİŞEHİR Şehir Hastanesi,

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					Yapım İşleri İle Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşinin sahibi olarak tasarım ve anahtar teslimi olarak vermesi nedeniyle davalı Akfen İnşaat Turizm ve Tic. A.Ş.'nin meydana gelen kaza olayında herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığı yönünde kanaat bildirilmiştir. Yargılama devam etmektedir.
Hacettepe SPV	Hacettepe Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	Ankara 14. Asliye ticaret mahkemesi 2022/460 E.	Ticari Dava (Şirket Genel Kurul Kararının İptali)	-	Davacı şirketin yüzde 30 pay sahibi olduğu Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık AR-GE Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artırımına dair genel kurul kararının iptali talepli davadır. Mahkemece 26/09/2024 tarihli duruşmada Şirket lehine olacak şekilde "davanın reddine" karar verilmiştir. Karara karşı davacı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya henüz istinaf incelmesi için Bölge Adliye Mahkemesine gönderilmemiştir.
Akfen İnşaat	Nispetiye On Sitesi Yönetimi	Ankara 14. İcra hukuk mahkemesi 2023/280 E.	İcra Davası (Sıra Cetvelindeki Sıraya İtiraz)	-	Ankara 20. İcra Müdürlüğü'nün 2016/7281 E. sayılı dosyasından yapılan sıra cetveline itiraz davasıdır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosyaya sunulan bilirkişi raporu Şirket lehine gelmiştir. Mahkemece 23.11.2023 tarihli celsede "davanın reddine" karar verilmiştir. Karara karşı davacı tarafça istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesindedir.
Akfen Holding 2. Akfen İnşaat 3. Akfen Yenilenebilir 4. Akfen Turizm	C**** K****	Ankara 11. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/563 E.	İtirazın iptali (ticari satımdan kaynaklanan)	421.532,02 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 22/12/2022 tarihli duruşmada; "Davanın kısmen kabulüne, (Ankara 23. Asliye İcra

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					Müdürlüğünün 2021/7853 sayılı takip dosyasında davalıların 421.450,90 USD asıl alacak tutarına itirazlarının iptaline" karar verilmiştir. Karara karşı tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstinaf incelemesi devam etmektedir. Davacı tarafça başlatılan Ankara 2. Genel İcra Müdürlüğünün 2021/7853 E. icra dosyası Akfen Holding tarafından ihtirazi kayıtla yapılan ödeme neticesinde infazen kapatılmıştır. Yapılan ödemenin asıl borçlu İdeal Enerji'ye rücu edilmesi amaçlı tahkim süreci devam etmektedir.
1. Akfen Holding 2. Akfen İnşaat 3. Akfen Yenilenebilir 4. Akfen Turizm	Ö*** B****	Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/622 E.	İtirazın iptali (ticari satımdan kaynaklanan)	192.124,40 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden (kapatılan) icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı Akfen Holding tarafından ödenecek olup taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
1. Akfen Holding 2. Akfen İnşaat 3. Akfen Yenilenebilir 4. Akfen Turizm	C**** K****	Ankara 10. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/11 E.	İtirazın iptali (ticari satımdan kaynaklanan)	380.006,28 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya hesap yönünden inceleme için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Yargılama devam etmektedir. Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı Akfen Holding tarafından ödenecek olup taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
1. Akfen Holding	Ö*** B****	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/510 E.	İtirazın iptali (ticari satımdan kaynaklanan)	153.143,00 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne

Akat Mah. Ebulca Martin Çarş. Akfen Enerji
F-2/A Blok No: 18 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0212 240 7777 Fax: 0212 240 7777
www.akfenenerji.com.tr
Akfen Enerji Ticaret Şirketi
Sicil No: 277000
Mersis No: 0803007866556017

Doğrulama Kodu: de2171d1-3b1e-4b73-8e67-df335508583e
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama



İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
1. Akfen Holding 2. Akfen İnşaat 3. Akfen Yenilenebilir 4. Akfen Turizm	Ö*** B****	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/341 E.	İtirazın iptali (ticari satımdan kaynaklanan)	181.595,86 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya inceleme için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Yargılama devam etmektedir. Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı Akfen Holding tarafından ödenecek olup taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
1.Akfen Holding A.Ş. 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir 4.Akfen Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C*** K***	Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2024/ 271 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	425.832,60 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir. Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
1.Akfen Holding A.Ş. 2.Akfen İnşaat 3.Akfen Yenilenebilir 4.Akfen Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	C*** K***	Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/283 E.	İtirazın İptali (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	306.286,57 USD	Davacı tarafından, davalı şirketler arasında imzalanan 13/06/2007 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi'ne istinaden icra takibi başlatılması üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Dosya inceleme için bilirkişiye tevdi edilmiştir. Yargılama devam etmektedir. Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.



İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					alacağa yönelik itirazın iptaline" karar verilmiştir. Davalı şirketlerce 04/12/2023 tarihinde tehir-i icra talepli olarak istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup dosya istinaf incelemesi için Ankara BAM 21. HD'nin 2023/269 E. sayılı dosyasına kaydedilmiştir. Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.
Akfen İnşaat	N*** K***	Eskişehir 1. İş Mahkemesi 2024/533 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi ve Manevi Tazminat)	500.040,00 TL	Eskişehir Şehir Hastanesi'nde SAS Sterilizasyon nezdinde sterilizasyon görevlisi olarak çalışan davacı işçi 22.03.2021 tarihinde sterilizasyon yaptığı esnada kaldırdığı materyalin çok ağır olması nedeniyle omuz eklemi çıkığı ve lif yırtığı meydana gelmek üzere iş kazası geçirdiğini, iş kazasının meydana gelmesini önlemek adına gerekli İSG tedbirlerinin alınmadığını, iş kazası nedeniyle kendisi için verilen istirahat raporları nedeniyle işverenler tarafından kendisine baskı yapıldığını, dinlenmesine izin verilmediğini, kolunun durumu nedeniyle iş değişikliği talep ettiğini ancak bu talebinin kabul görmediğini, iş akdinin tazminatsız olarak sonlandırıldığını taleple işbu davayı açmıştır. Davacı şimdilik fazlaya ilişkin haklarını saklı tutarak 500.000,00 Türk Lirası manevi tazminat ve 40,00 Türk Lirası maddi tazminat talebinde bulunmuştur. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.
Akfen İnşaat	Nispetiye On Site Yönetimi	İstanbul 17. Sulh Hukuk Mahkemesi 2024/1094 E.	Hukuk Davası (İtirazın İptali - Kmk Ortak Gider Alacağı)	223.747,50 TL	Şirket, Nispetiye On Sitesinde finansal kiracıdır. Nispetiye On Site Yönetimi tarafından 102 numaralı bağımsız bölümden kaynaklı olarak Eylül 2022 - Temmuz 2023 dönemlerine ait ortak giderlere ilişkin olarak Şirkete karşı 223.747,50 Türk Lirası tutarlı İstanbul 25. İcra Müdürü'nün 2023/30181 E. sayılı dosyasında,



İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelenen Aşama
					icra takibi başlatılmıştır. Gönderilen ödeme emrine karşı Şirket tarafından itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Bunun üzerine Nispetiye On Site Yönetimi tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava ikame edilmiştir.
					Nispetiye On Site Yönetimi ile 24/08/2024 tarihinde Borç Ödeme, Sulh ve İbra Protokolü ("Protokol") imzalanmış ve Protokol'e istinaden Nispetiye On Site Yönetimi'ne 26/08/2024 tarihinde 1.055.000,00 Türk Lirası ödeme yapılmıştır. Bunun üzerine davacı tarafça 26/08/2024 tarihinde dosyaya feragat dilekçesi sunulmuştur. Mahkemece "davanın feragat nedeni ile reddine" karar verilmiştir. Karar henüz kesinleşmemiştir.
Akfen İnşaat	Hases Otomotiv Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	Ankara 14. Asliye Ticaret Mahkemesi 2021/372 E.	Ticari Dava (İtirazın İptali - Ticari Nitelikteki Hizmet Sözleşmesinden Kaynaklanan)	10.778,43 TL (Dava Değeri) - 926.300,02 TL (Karşı Dava Değeri)	Davacı tarafından Ankara 10. İcra Müdürlüğü'nün 2020/10094 E. sayılı dosyasından icra takibi başlatılmış, davalı tarafından işbu takibe itiraz edilmiştir. Bunun üzerine davacı tarafça itirazın iptali davası açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuş, bununla birlikte Şirket tarafından da, davalının ayıplı servis hizmeti vermiş olmasından ötürü 30.000-TL tutarında alacak davası (karşı dava) ikame edilmiştir. Dosya kapsamında en son alınan 17/07/2023 tarihli bilirkişi ek raporunda "Karşı davada, ayıplı hizmet sonucu davalı/karşı davacının aracı tamir ettirmek için uğradığı zarar 385.300,02 TL olduğu, zararın 24.12.2020 fatura tarihinde doğduğu, değer kaybı nedeni ile doğmuş zararın bulunmadığı, aracın 07.05.2019 ile 24.12.2020 tarihleri arasında kullanılmadığı" sabit olup, 385.300,02 TL'nin tenkisi halinde bu zararın 145.699,98 TL olarak tenkis edilmemesi halinde ise 531.000,00 TL olarak mah. ve

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davah Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					nefaset kuralları gözetilerek hesaplanabileceği" yönünde görüş ve kanaat bildirilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı beyanlar sunulmuştur. Bilirkişi raporu doğrultusunda Şirket'in karşı dava konusu tazminat talepleri toplam 926.300,02-TL olarak ıslah edilmiştir. Yapılan yargılama neticesinde 20/03/2024 tarihli duruşmada mahkemece; "Hases Otomotiv Yatırım ve Pazarlama A.Ş. tarafından açılan asıl davanın reddine, Akfen İnşaat tarafından açılan birleşen davanın kısmen kabulü ile toplam 916.300,02 TL'nin faiziyle tahsiline" karar verilmiştir. Karara karşı Hases Otomotiv Yatırım ve Pazarlama A.Ş. tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Dosya istinaf incelemesi için Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 27. Hukuk Dairesi'nin 2024/1100 esas sayılı dosyasına kaydedilmiştir. İstinaf incelemesi devam etmektedir.
Akfen İnşaat	1-A*** K*** 2-A*** K***	Aksaray 2. İş Mahkemesi (Eski: Aksaray İş Mahkemesi) 2024/419 E. (Eski No: 2014/278 E.)	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	2.100.000,00 TL	Akfen İnşaat-Dost İnşaat İş Ortaklığı'nın yapımını üstlendiği Hatay ili Altınözü ilçesi devlet hastanesi inşaatında, Dadaş Metal İnşaat Otomotiv Sanayi Ticaret Limited Şirketi nezdinde çelik konstrüksiyon işinde çalışan müteveffa S*** K***'ın geçirdiği iş kazası sonrası mirasçıları eşi A*** K*** (kendi adına asaleten çocukları M*** A*** K***, B*** S*** K***, H*** K*** adına velayeten) ve kızı (eski eşinden olma) A*** K***'ın açtığı 100.000,00 Türk Lirası maddi tazminat ve 2.000.000,00 Türk Lirası manevi tazminat talepli davadır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Yargılama sürecinde davacılar tarafından mahkemeye sunulan 29/09/2024 tarihli dilekçe ile davalı Dadaş Metal İnşaat şirketi ile ödeme konusunda anlaşmaları, davanın konusuz kaldığı, davadan

İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İşletmecilik A.Ş.					üzerine, davalı şirketlerce işbu icra takibine itiraz edilmiş ve takip durdurulmuştur. Sonrasında davacı tarafından itirazın iptali talepli olarak işbu dava açılmıştır. Davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Mahkemece 12.07.2024 tarihinde; "davanın Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesinin 2023/341 E. sayılı davası ile birleştirilmesine" karar verilmiştir. Ancak Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesince 03.10.2024 tarihli celsede dosyanın tefriki ile yeni bir esas üzerinden takibine karar verilmiştir. Tefrik edilen işbu dosya üzerinden yargılama devam etmektedir. (NOT: Davanın aleyhe sonuçlanması durumunda hükmedilecek tazminat miktarı taraflar arasındaki sözleşme gereği İdeal Enerji'ye rücu edilecektir.)
1. Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. 2. Akfen İnşaat	1.F*** S*** 2.N*** S***	İstanbul 27. İş Mahkemesi 2015/799 E.	İş Davası (İş Kazasından Kaynaklanan Maddi Ve Manevi Tazminat)	232.527,30 TL (İslah Edilen Dava Değeri)	Davacılar F*** S***'in eşi ve diğer davacı N*** S***'in babası olan H*** S***'in davalılardan Gülyapısan İnş. San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde çalışırken geçirdiği iş kazası sonucunda 21.09.2014 tarihinde hayatını kaybetmesi nedeniyle maddi-manevi tazminat talepli davadır. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 41. Hukuk Dairesi'nin 18.05.2021 tarihli, 2019/2872 E. ve 2021/854 K. tarihli kararıyla "Davanın kısmen kabul kısmen reddi ile, 1-)94.041,42 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı F*** S***'e verilmesine, 2-)60.000.TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı F*** S***'e verilmesine,



İhraççının ve Bağlı Ortaklıklarının Taraf Olduğu Davalar					
İhraççı ve Bağlı Ortaklıkları Aleyhine Açılmış Davalar					
Davalı Taraf	Davacı Taraf	Mahkeme / Dosya No	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
					3-)40.331,20 TL maddi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı N*** S***'e verilmesine, 4-)40.000.TL manevi tazminatın kaza tarihi olan 21/09/2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsil edilerek davacı N*** S***'e verilmesine" karar verilmiştir. Karara karşı temyiz kanun yoluna başvurulmuştur. Temyiz incelemesi neticesinde Yargıtay 10. Hukuk Dairesi'nin Dairesi'nin 25.06.2024 tarihli, 2023/7318 E. ve 2024/7096 K. sayılı dosyası üzerinden temyiz incelemesi devam etmektedir kararıyla bölge adliye mahkemesi kararının onanmasına karar verilmiştir. Yargıtay kararı taraflara tebliğ edilmemiştir. (Bu süreçte Bölge Adliye Mahkemesi kararında hükmedilen tazminatlara istinaden davacılar tarafından davalılar aleyhine icra takibi başlatılmıştır. İcra dosyası borcu Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. tarafından daha önce ödenmiştir. Bu nedenle, Akfen İnşaat açısından finansal risk teşkil etmemektedir.)
1. Akfen Karaköy Gayrimenkul Yatırımları ve Ticaret A.Ş. 2. Akfen İnşaat	SGK	İstanbul 19. İş Mahkemesi 2023/74 E.	İş Davası (Rücuen Tazminat-Sosyal Güvenlik Hukukundan Kaynaklanan)		Karaköy Novotel inşaatında faaliyet gösteren taşeron Gülyapısan İnş. San. ve Tic. A.Ş.'nin işçisi H*** S***'in 21.09.2014 tarihinde 6. kattan düşerek vefat etmesi sebebiyle, SGK tarafından işçinin mirasçılarına bağlanan gelir bedelinin tahsili adına açılan rücu davasıdır. Davaya karşı temyiz sunulmuştur. Yargılama devam etmektedir.



23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	66.841.328	%12,79	1,00	66.841.328	%11,73	%10,50

Halka Arz Eden Pay Sahibi Akfen Holding'e ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	28.646.284	%5,48	1,00	28.646.284	%5,03	%4,50

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı vardır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.



- **Kâr payı hakkının zamanasına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanasına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanasını bulunmamaktadır.
- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.
- **Kar payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.



Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verildiğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.1 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alımı tasarruflarında, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşmaları