

EMSAL DÜZELTME TABLOSU (KİRALIK MESKEN)								
İçerik	Emsal 9		Emsal 10		Emsal 11		Emsal 12	
Yüzölçüm (m ²)	67,00m ²		120,00m ²		130,00m ²		110,00m ²	
Satış fiyatı	₺17.000,00		₺25.000,00		₺28.000,00		₺30.000,00	
m ² birim fiyatı	254 TL		208 TL		215 TL		273 TL	
Pazarlık	10%	-	10%	-	10%	-	10%	-
Konum ve diğer şerefiye	0%	+	0%	+	0%	+	0%	+
Yüzölçüm şerefiyesi	0%	-	0%	-	0%	+	0%	+
Kat Şerefiyesi	0%	+	0%	+	0%	+	0%	+
İndirgenmiş birim fiyat	228 TL		188 TL		194 TL		245 TL	
Ortalama Birim fiyat	214TL/m ²							

Δ Kullanılan Emsallerin Sanal Ortamdaki Haritalarından Çıkarılmış, Değerlemeye Konu Gayrimenkule Olan Yakınlığını Gösteren Krokiler



Δ Emsallerin Nasıl Dikkate Alındığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama, Emsal Bilgilerinde Yapılan Düzeltmeler, Düzeltmelerin Yapılma Nedenine İlişkin Detaylı Açıklamalar ve Diğer Varsayımlar

Değerleme konusu taşınmazlar ile ilgili bölgede yapılan incelemeler sonucunda aynı site içerisinde (İncek Loft) benzer nitelikte ve farklı katlarda bulunan emsaller bulunmuştur. Taşınmazların bulunduğu proje içerisinde bahçe katı konumlu bağımsız bölümlerin daha çok talep görmesi ve bahçe kullanımı olanağı sağlamasından dolayı %15 kat şerefiyesi uygulanmıştır. Normal katlarda bulunan bağımsız bölümler için kat şerefiyesi %2 ile %10 arasında uygulanmıştır. Manzara şerefiyesi olarak Mogan Gölü'ne cepheli bağımsız bölümler için %10 şerefiye uygulanmıştır. Peyzaj gören bağımsız bölümlere %5, peyzaj ve şehir gören bağımsız bölümlere %3 uygulanmıştır. Alan şerefiyesi açısından da yüzölçümüne bağlı olarak -%15 ile %10 aralığında bağımsız bölümlerin birim fiyatına şerefiye uygulanmıştır. Ayrıca taşınmazlar için emsal araştırılması yapılırken bahçe katta dubleks yapıya sahip bağımsız bölümler için ayrı, normal katlarda bulunan bağımsız bölümler için de ayrı bir emsal araştırması yapılmıştır. Değerleme konusu taşınmazlar için bölge de yapılan araştırmalar sonucunda bağımsız bölümlerin birim satış fiyatları 40.000 TL/m² ile 50.000 TL/m² arasında birim kira değerleri ise 160 TL ile 200 TL arasında değişmektedir. Birim fiyatların değişiklik göstermesinin sebebi bulunduğu kat, manzarası, yapı tipolojisi, kullanım alanı ve bahçe kullanımı gibi özelliklere sahip bağımsız bölümlerin bulunmasıdır. Ara katlarda bulunan dubleks taşınmazların, tek katta bulunan bağımsız bölümlere göre daha az talep görmesi açısından birim değeri yaklaşık %3 daha az olduğu tespit edilmiştir.

Δ Pazar Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Taşınmazlar ile ilgili yapı kalitesi, bina yaşı, konumu, bulunduğu site içerisinde bulunan eğlen-dinlen alanları, günlük ihtiyaçların karşılanması için ticari yapılar, kapalı havuz, site içerisindeki peyzaj alanları, parklar, yürüyüş yolları gözlem evi ve fitness salonu vb. her türlü olumlu/olumsuz faktör dikkate alınmış emsallerdeki düzeltmeler ışığında taşınmazlara değer takdir edilmiştir. Bağımsız bölümlere ait değer detayı aşağıda gösterilmiştir.

GRADNARZ BOLIM GAZDAR ODER LISTEN

NO	REKAM	NO	KAT	MITRA	CONTOH (RUB.000)	MANCANA	R.S. ALAT ALAM	Alas Sentral	Daerah Sentral	Kat Sentral	Manajemen Sentral	Topik Sentral Kat Sentral	RAM BRUM (RUB.000)	BRUM (RUB.000)	Waktu (RUB.000)	TAGIHAN MAGAZIN (RUB.000)	TAGIHAN MAGAZIN (RUB.000)
1	A1	1	Zemini Kat- 1. Kat	Dubaike Konat	2+2	Perjat	140	-5,00%	-1,00%	15,00%	5,00%	112,00%	642.000,00	647.040,00	64.388.400,00	64.654.400,00	64.654.400,00
2	A1	3	Zemini Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	240	-5,00%	0,00%	25,00%	5,00%	115,00%	642.000,00	648.200,00	64.186.700,00	64.264.800,00	64.264.800,00
3	A1	4	Zemini Kat- 1. Kat	Dubaike Konat	2+1	Perjat	215	0,00%	-1,00%	15,00%	5,00%	117,00%	642.000,00	649.140,00	64.141.300,00	64.202.915,00	64.202.915,00
4	A1	4	Zemini Kat- 1. Kat	Dubaike Konat	2+1	Perjat	335	0,00%	-1,00%	15,00%	5,00%	117,00%	642.000,00	649.140,00	64.141.300,00	64.202.915,00	64.202.915,00
5	A1	5	Zemini Kat- 1. Kat	Dubaike Konat	2+1	Perjat	340	-5,00%	-1,00%	15,00%	5,00%	117,00%	642.000,00	649.140,00	64.141.300,00	64.202.915,00	64.202.915,00
6	A1	12	1. Kat	Konrat	3+1	Sehir	41	0,00%	0,00%	2,00%	0,00%	151,00%	642.000,00	647.040,00	64.388.400,00	64.654.400,00	64.654.400,00
7	A1	20	1. Kat	Konrat	3+1	Sehir	122	0,00%	0,00%	5,00%	0,00%	105,00%	642.000,00	644.200,00	64.424.300,00	64.578.500,00	64.578.500,00
8	A1	21	1. Kat	Konrat	2+1	Megan Gali	150	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	115,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
9	A1	26	21. Kat	Konrat	4+1	Megan Gali	287	-10,00%	0,00%	10,00%	10,00%	115,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
10	A1	3	Zemini Kat- 1. Kat	Dubaike Konat	2+1	Perjat	154	0,00%	-1,00%	15,00%	5,00%	117,00%	642.000,00	649.140,00	64.141.300,00	64.202.915,00	64.202.915,00
11	A1	3	Zemini Kat- 1. Kat	Dubaike Konat	2+1	Perjat	126	0,00%	-1,00%	15,00%	5,00%	117,00%	642.000,00	649.140,00	64.141.300,00	64.202.915,00	64.202.915,00
12	A1	4	Zemini Kat	Konrat	2+1	Perjat	153	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	115,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
13	A1	5	1. Kat	Konrat	2+1+1	Megan Gali	149	-6,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
14	A1	7	1. Kat	Konrat	2+1+1	Megan Gali	149	-6,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
15	A1	10	1. Kat	Konrat	5+1	Megan Gali	175	-10,00%	0,00%	5,00%	10,00%	105,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
16	A1	1	Zemini Kat	Konrat	5+1+1	Perjat	135	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
17	A1	3	Zemini Kat	Konrat	4+1	Perjat	161	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
18	A1	1	1. Kat	Konrat	3+1	Perjat	240	-1,00%	0,00%	1,00%	5,00%	98,00%	642.000,00	643.200,00	64.585.600,00	64.651.400,00	64.651.400,00
19	A1	11	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	240	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
20	A1	12	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
21	A1	13	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	268	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
22	A1	14	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
23	A1	1	Zemini Kat	Konrat	4+1	Perjat	161	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
24	A1	3	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	185	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	112,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
25	A1	4	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	251	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	115,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
26	A1	5	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	260	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
27	A1	7	1. Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	260	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
28	A1	8	1. Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	264	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
29	A1	10	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	268	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
30	A1	12	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	280	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
31	A1	13	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
32	A1	14	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	268	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
33	A1	1	Zemini Kat	Konrat	4+1	Perjat	161	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
34	A1	3	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	185	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	112,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
35	A1	4	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	251	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	115,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
36	A1	5	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	260	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
37	A1	7	1. Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	260	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
38	A1	8	1. Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	264	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
39	A1	10	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	280	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
40	A1	12	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
41	A1	13	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	268	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
42	A1	14	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
43	A1	1	Zemini Kat	Konrat	4+1	Perjat	161	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
44	A1	3	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	185	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	112,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
45	A1	4	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	251	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	115,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
46	A1	5	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	260	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
47	A1	7	1. Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	260	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
48	A1	8	1. Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	264	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
49	A1	10	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	280	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
50	A1	12	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
51	A1	13	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	268	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
52	A1	14	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
53	A1	1	Zemini Kat	Konrat	4+1	Perjat	161	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
54	A1	3	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	185	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	112,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
55	A1	4	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	251	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	115,00%	642.000,00	648.500,00	64.275.600,00	64.428.200,00	64.428.200,00
56	A1	5	Zemini Kat	Konrat	2+1+1	Perjat	260	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
57	A1	7	1. Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	260	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
58	A1	8	1. Kat	Konrat	3+1+1	Perjat	264	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	114,00%	642.000,00	647.400,00	64.735.500,00	64.805.900,00	64.805.900,00
59	A1	10	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	280	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
60	A1	12	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Perjat	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	5,00%	92,00%	642.000,00	639.540,00	64.848.400,00	64.935.600,00	64.935.600,00
61	A1	13	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	268	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,00%	642.000,00	643.740,00	64.935.600,00	64.935.600,00	64.935.600,00
62	A1	14	2. Kat-Gali Kat	Dubaike Konat	5+1+1	Megan Gali	262	-12,00%	-3,00%	1,00%	10,00%	97,					

HARVEY M. L. IN BATHING BEACHS LETTER

KARA NO	BAĞIR	SÜ. NO	KAT	WITTIK	KOMUT TİPİ/LOKALİ	BAĞIRGARA	K.R. BAĞIR ALAN	Alan (m ² /m ²)	Dübelin (m ² /m ²)	Barın (m ² /m ²)	Manzara (m ² /m ²)	Toplam (m ² /m ²)	HAZIRLIK (m ² /m ²)	BAĞIR (m ² /m ²)	TOPLAMAZALAN (m ² /m ²)	TOPLAMAZALAN (m ² /m ²)
76	B4	3	1.Kat	Konut	3+1	Mogan Gölü	148	5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	167,00%	142.000,00	144.940,00	145.950,00	146.960,00
77	C2	2	2.Kat-3.Kat	Dübelin Konut	3+1	Sehir	128	0,00%	-5,00%	2,00%	0,00%	99,00%	142.000,00	141.580,00	141.420,00	141.760,00
78	C2	13	4.Kat	Konut	3+1	Sehir	122	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	142.000,00	142.000,00	142.000,00	142.000,00
79	C3	11	1.Kat	Konut	2,5+1	Mogan Gölü	150	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
80	C3	17	2.Kat-3.Kat	Dübelin Konut	2+1	Sehir	125	0,00%	-5,00%	2,00%	0,00%	98,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
81	C4	1	Deniz Kisi - 1. Kat	Dübelin Konut	3+1	Peşin	125	0,00%	-0,00%	15,00%	5,00%	117,00%	142.000,00	141.900,00	141.800,00	141.900,00
82	C4	8	Deniz Kisi - 1. Kat	Dübelin Konut	3+1	Peşin	124	-5,00%	1,00%	20,00%	5,00%	112,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
83	C4	7	1.Kat	Konut	3,5+1	Sehir	149	-5,00%	0,00%	2,00%	0,00%	97,00%	142.000,00	141.740,00	141.580,00	141.740,00
84	C4	11	2.Kat	Konut	2,5+1	Mogan Gölü	148	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
85	C4	13	2.Kat-3.Kat	Dübelin Konut	3+1	Sehir	135	0,00%	5,00%	2,00%	0,00%	99,00%	142.000,00	141.900,00	141.800,00	141.900,00
86	C4	118	30.Kat	Konut	5,5+1	Mogan Gölü	175	-10,00%	0,00%	11,00%	0,00%	111,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
87	D1	4	1.Kat	Konut	3+1	Mogan Gölü	130	-20,00%	0,00%	2,00%	10,00%	100,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
88	D2	1	Deniz Kisi - 1. Kat	Dübelin Konut	3+1	Peşin	140	-5,00%	-0,00%	15,00%	5,00%	117,00%	142.000,00	141.900,00	141.800,00	141.900,00
89	D2	2	Deniz Kisi - 1. Kat	Konut	4+1	Peşin	210	-10,00%	0,00%	10,00%	5,00%	110,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
90	D2	3	Deniz Kisi - 1. Kat	Konut	4+1	Peşin	210	-10,00%	0,00%	10,00%	5,00%	110,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
91	D2	4	Deniz Kisi - 1. Kat	Dübelin Konut	3+1	Peşin	140	-5,00%	-0,00%	15,00%	5,00%	117,00%	142.000,00	141.900,00	141.800,00	141.900,00
92	D2	5	2.Kat	Konut	4+1	Mogan Gölü	129	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	100,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
93	D2	6	1.Kat	Konut	4+1	Mogan Gölü	129	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	100,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
94	D2	7	1.Kat-2.Kat	Dübelin Konut	3+1	Mogan Gölü	129	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	100,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
95	D2	8	1.Kat-2.Kat	Dübelin Konut	2+1	Mogan Gölü	131	0,00%	-5,00%	2,00%	10,00%	100,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
96	D2	9	2.Kat	Konut	4+1	Mogan Gölü	120	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	100,00%	142.000,00	141.800,00	141.600,00	141.800,00
97	D2	10	2.Kat	Konut	4+1	Mogan Gölü	120	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	100,00%				

Pazar yaklaşımı yöntemi sonucunda taşınmazlara (K.D.V hariç) **1.170.648.108,00-TL** değer belirlenmiştir.

Enlighten Me, Brier St. No. 1771, Yarmhamall, ANKARA
Tel: 0312 462 00 61 Fax: 0312 487 08 34
www.enlightenme.com.tr Sat. days: 14.000.000.00 TL
Tic. Sic. No: 256696 Mersis No: 0831054300000019
Maltese Verio Unifair Ltd 024 9380

5.2 Maliyet Yaklaşımı

Δ Maliyet Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerleme İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir. Aşağıda yer verilen durumlarda, maliyet yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir: (a) katılımcıların değerleme konusu varlıkla önemli ölçüde aynı faydaya sahip bir varlığı yasal kısıtlamalar olmaksızın yeniden oluşturabilmesi ve varlığın, katılımcıların değerleme konusu varlığı bir an evvel kullanabilmeleri için önemli bir prim ödemeye razı olmak durumunda kalmayacakları kadar, kısa bir sürede yeniden oluşturulabilmesi,

(b) varlığın doğrudan gelir yaratmaması ve varlığın kendine özgü niteliğinin gelir yaklaşımını veya pazar yaklaşımını olanaksız kılması ve/veya (c) kullanılan değer esasının temel olarak ikame değeri örneğinde olduğu gibi ikame maliyetine dayanması.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır: (a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem. (c) toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

Δ Arsa Değerinin Tespitinde Kullanılan Emsal Bilgileri ve Bu Bilgilerin Kaynağı, Yapılan Düzeltmeler, Yapılan Diğer Varsayımlar ve Ulaşılan Sonuç

Rapora konu taşınmazların bağımsız bölüm niteliğinde olması nedeni ile değerleme aşamasında 'Maliyet Yöntemi' kullanılmamıştır.

Δ Yapı Maliyetleri ve Diğer Maliyetlerin Tespitinde Kullanılan Bilgiler, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Varsayımlar

Rapora konu taşınmazların bağımsız bölüm niteliğinde olması nedeni ile değerleme aşamasında 'Maliyet Yöntemi' kullanılmamıştır.

Δ Maliyet Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Rapora konu taşınmazların bağımsız bölüm niteliğinde olması nedeni ile değerleme aşamasında 'Maliyet Yöntemi' kullanılmamıştır.

5.3 Gelir Yaklaşımı

Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değerin, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- (a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem varlığın bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü varlıklarla ilgili bazı durumlarda, İNA, varlığın kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri içerebilir. Diğer durumlarda, varlığın değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

- (a) değerlendirme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değerin değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değerin belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirin uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir. Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Giriş ve Çıkışlarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Değerlemede bu yöntem direkt kullanılmamakla birlikte, pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında Gelir Yaklaşımı çatısı altında bulunan ve farklı bir yaklaşım olan doğrudan kapitalizasyon yöntemiyle değer yaklaşımında bulunulmuştur.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede bu yöntem direkt kullanılmamakla birlikte, pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında gelir yaklaşımı çatısı altında bulunan ve farklı bir yaklaşım olan doğrudan kapitalizasyon yöntemiyle değer yaklaşımında bulunulmuştur.

Δ Gelir Yaklaşımı ile Ulaşılan Sonuç

Değerlemede bu yöntem direkt kullanılmamakla birlikte, Pazar Yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında Gelir Yaklaşımı çatısı altında bulunan ve farklı bir yaklaşım olan doğrudan kapitalizasyon yöntemiyle değer yaklaşımında bulunulmuştur. Bölgede yer alan mesken nitelikli taşınmazlar için kira bedellerinin aylık 160 TL/m² ile 200 TL/m² arasında değiştiği görülmektedir.

SIRA NO	BLOK	B.B. NO	KAT	K.B. BRÜT ALAN	Alan İnceleme	Ortama Sanatları	Kat İnceleme	Manzara Sanatları	Toplam İnceleme Kat Sayısı	Kullanılabilir Alan Oran (%)	BİNA KİRA DÖĞER (TL/AY)	AYUR KİRA DÖĞER (TL)	VİLLA KİRA DÖĞER (TL)	KAP. ORAN	RYWA DÖĞER
1	A1	1	Zemin Kat - 1. Kat	169	-5,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	112,00%	175,00	196,50	37.440,00	326.760,00	5,10%	8.494.470,50
2	A1	2	Zemin Kat	169	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	112,00%	175,00	200,25	39.985,25	359.835,25	5,10%	7.022.506,14
3	A1	3	Zemin Kat - 1. Kat	125	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
4	A2	4	Zemin Kat - 1. Kat	125	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
5	A2	5	Zemin Kat - 1. Kat	140	-5,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
6	A1	12	2. Kat	87	30,00%	0,00%	2,00%	0,00%	112,00%	175,00	196,50	37.440,00	326.760,00	5,10%	8.494.470,50
7	A1	10	3. Kat	128	0,00%	0,00%	5,00%	0,00%	115,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
8	A1	11	3. Kat	132	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	115,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
9	A1	109	21. Kat	207	-10,00%	0,00%	11,00%	10,00%	111,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
10	A2	3	Zemin Kat - 1. Kat	144	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
11	A2	4	Zemin Kat - 1. Kat	120	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
12	A2	8	Zemin Kat	153	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
13	A2	5	1. Kat	149	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
14	A2	7	2. Kat	240	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
15	A2	12	2. Kat	233	-10,00%	0,00%	5,00%	10,00%	103,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
16	A2	3	Zemin Kat	144	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
17	A2	5	Zemin Kat	152	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
18	A2	7	1. Kat	180	-7,00%	0,00%	2,00%	2,00%	98,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
19	A3	11	2. Kat-Cat Kat	260	-12,00%	-2,00%	2,00%	5,00%	90,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
20	A4	12	2. Kat-Cat Kat	262	-12,00%	-3,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
21	A2	12	2. Kat-Cat Kat	260	-12,00%	-3,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
22	A2	14	2. Kat-Cat Kat	262	-12,00%	-3,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
23	A6	3	Zemin Kat	163	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
24	A6	2	Zemin Kat	165	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
25	A6	4	Zemin Kat	153	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	115,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
26	A6	5	Zemin Kat	165	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
27	A6	7	1. Kat	154	-7,00%	0,00%	2,00%	2,00%	98,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
28	A6	8	1. Kat	160	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	100,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
29	A6	10	2. Kat-Cat Kat	260	-12,00%	-3,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
30	A6	12	2. Kat-Cat Kat	262	-12,00%	-3,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
31	A6	14	2. Kat-Cat Kat	262	-12,00%	-3,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
32	A6	15	2. Kat-Cat Kat	260	-12,00%	-3,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
33	B1	3	Zemin Kat - 1. Kat	141	-5,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
34	B1	3	Zemin Kat - 1. Kat	125	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
35	B1	4	Zemin Kat - 1. Kat	125	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
36	B1	5	Zemin Kat	149	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
37	B1	7	1. Kat	149	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
38	B1	8	1. Kat	149	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
39	B1	12	2. Kat	149	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
40	B1	17	2. Kat-1. Kat	116	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
41	B1	12	2. Kat-1. Kat	122	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
42	B1	13	2. Kat-1. Kat	132	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
43	B1	16	2. Kat-1. Kat	132	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
44	B1	17	2. Kat-1. Kat	132	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
45	B1	18	2. Kat-1. Kat	132	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
46	B1	20	4. Kat	123	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
47	B1	21	4. Kat	123	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
48	B1	22	4. Kat	149	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
49	B1	25	4. Kat	132	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
50	B1	104	10. Kat	185	-10,00%	0,00%	11,00%	10,00%	111,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
51	B1	127	14. Kat	339	-10,00%	0,00%	11,00%	10,00%	111,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
52	B2	2	Zemin Kat - 1. Kat	141	-5,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
53	B2	3	Zemin Kat	140	-5,00%	0,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
54	B2	4	Zemin Kat - 1. Kat	125	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
55	B2	6	Zemin Kat - 1. Kat	144	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
56	B2	8	Zemin Kat	127	-3,00%	0,00%	15,00%	5,00%	115,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
57	B2	12	1. Kat	181	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	103,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
58	B2	16	2. Kat	216	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
59	B2	26	3. Kat	216	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
60	B2	28	4. Kat	190	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	103,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
61	B3	1	Zemin Kat - 1. Kat	140	-5,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
62	B3	2	Zemin Kat - 1. Kat	115	0,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
63	B3	4	Zemin Kat - 1. Kat	141	-5,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
64	B3	6	2. Kat-1. Kat	116	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
65	B3	17	2. Kat-1. Kat	122	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
66	B3	18	4. Kat	132	0,00%	0,00%	5,00%	10,00%	113,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
67	B3	33	7. Kat	124	0,00%	0,00%	5,00%	0,00%	100,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
68	B3	39	9. Kat	225	0,00%	0,00%	5,00%	0,00%	100,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
69	B3	68	12. Kat	125	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	110,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
70	B3	68	12. Kat	125	0,00%	0,00%	10,00%	0,00%	110,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
71	B3	117	20. Kat	215	-10,00%	0,00%	11,00%	10,00%	111,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
72	B3	119	20. Kat	184	-7,00%	0,00%	11,00%	10,00%	111,00%	175,00	304,75	25.593,75	307.125,00	5,10%	6.822.058,83
73	B3	132	21. Kat	215	-10,00%	0,00%	1								

SIRA NO	BLOK	B.B. NO	KAT	K.K. NO/ET ALAN	Alan Sıra Sıra	Değerli Sıra Sıra	Kat Sıra Sıra	Mantari Sıra Sıra	Toplam Sıra Sıra	Haric Sıra Sıra	Blm Sıra Sıra	Atik Sıra Sıra	Yükli Sıra Sıra	Kat. DİAM	HYASA DEĞERİ
76	B4	3	1. Kat	149	5,00%	0,00%	3,00%	10,00%	107,00%	175,00	182,36	27.900,25	334.803,80	5,10%	6.344.764,71
77	C2	8	2. Kat-2. Kat	136	0,00%	-1,00%	7,00%	0,00%	99,00%	175,00	173,25	28.897,00	361.164,80	5,10%	4.720.705,08
78	C2	12	4. Kat	125	0,00%	0,00%	8,00%	0,00%	108,00%	175,00	185,00	32.816,50	272.788,00	5,10%	5.888.888,04
79	C2	21	1. Kat	136	5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	187,26	20.211,00	359.582,00	5,10%	6.872.176,47
80	C9	37	1. Kat-4. Kat	125	0,00%	-3,00%	2,00%	0,00%	99,00%	175,00	173,25	21.896,25	359.675,00	5,10%	5.995.588,34
81	C4	2	Zemin Kat-1. Kat	125	0,00%	-1,00%	15,00%	5,00%	117,00%	175,00	208,79	25.501,75	307.125,00	5,10%	6.032.068,82
82	C4	4	Zemin Kat-1. Kat	163	-5,00%	-2,00%	15,00%	5,00%	112,00%	175,00	196,80	27.601,00	311.852,00	5,10%	6.002.588,36
83	C4	7	1. Kat	149	-5,00%	0,00%	2,00%	0,00%	97,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
84	C4	11	2. Kat	149	-5,00%	0,00%	2,00%	10,00%	107,00%	175,00	187,26	27.900,25	314.803,80	5,10%	6.564.764,71
85	C4	13	2. Kat-4. Kat	126	0,00%	-2,00%	2,00%	0,00%	98,00%	175,00	173,25	20.857,00	361.164,80	5,10%	4.720.705,08
86	C4	126	20. Kat	225	-10,00%	0,00%	11,00%	10,00%	112,00%	175,00	194,25	31.281,75	304.165,00	5,10%	5.826.796,73
87	D2	4	2. Kat	228	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	112,00%	175,00	194,25	31.281,75	304.165,00	5,10%	5.826.796,73
88	D2	3	Zemin Kat-1. Kat	240	-5,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	112,00%	175,00	196,80	27.601,00	311.852,00	5,10%	6.002.588,36
89	D2	2	Zemin Kat	216	-10,00%	0,00%	15,00%	5,00%	110,00%	175,00	190,50	27.440,00	318.280,00	5,10%	5.921.764,71
90	D2	2	Zemin Kat	216	-10,00%	0,00%	15,00%	5,00%	110,00%	175,00	190,50	27.440,00	318.280,00	5,10%	5.921.764,71
91	D2	4	Zemin Kat-1. Kat	240	-5,00%	-3,00%	15,00%	5,00%	112,00%	175,00	196,80	27.601,00	311.852,00	5,10%	6.002.588,36
92	D2	6	1. Kat	228	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	112,00%	175,00	194,25	31.281,75	304.165,00	5,10%	5.826.796,73
93	D2	6	1. Kat	228	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	112,00%	175,00	194,25	31.281,75	304.165,00	5,10%	5.826.796,73
94	D2	7	1. Kat-2. Kat	222	0,00%	-1,00%	2,00%	10,00%	109,00%	175,00	187,26	27.900,25	314.803,80	5,10%	6.564.764,71
95	D2	8	1. Kat-2. Kat	197	0,00%	-1,00%	2,00%	10,00%	109,00%	175,00	187,26	27.900,25	314.803,80	5,10%	6.564.764,71
96	D2	9	2. Kat	228	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	112,00%	175,00	194,25	31.281,75	304.165,00	5,10%	5.826.796,73
97	D2	10	2. Kat	228	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	112,00%	175,00	194,25	31.281,75	304.165,00	5,10%	5.826.796,73
98	D2	12	1. Kat	125	0,00%	0,00%	4,00%	1,00%	104,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
99	D2	14	4. Kat	123	0,00%	0,00%	4,00%	1,00%	104,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
100	D2	49	12. Kat	123	0,00%	0,00%	4,00%	1,00%	104,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
101	D2	70	13. Kat	215	-10,00%	0,00%	10,00%	10,00%	110,00%	175,00	190,50	27.440,00	318.280,00	5,10%	5.921.764,71
102	D2	81	14. Kat	215	-10,00%	0,00%	10,00%	10,00%	110,00%	175,00	190,50	27.440,00	318.280,00	5,10%	5.921.764,71
103	D2	106	20. Kat	209	-10,00%	0,00%	11,00%	10,00%	110,00%	175,00	190,50	27.440,00	318.280,00	5,10%	5.921.764,71
104	D2	2	1. Kat	216	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	110,00%	175,00	190,50	27.440,00	318.280,00	5,10%	5.921.764,71
105	D3	5	2. Kat	228	-10,00%	0,00%	2,00%	10,00%	112,00%	175,00	194,25	31.281,75	304.165,00	5,10%	5.826.796,73
106	D4	2	Zemin Kat	165	-7,00%	0,00%	10,00%	5,00%	113,00%	175,00	197,25	31.628,75	301.545,00	5,10%	5.877.588,04
107	D4	3	Zemin Kat	165	-7,00%	0,00%	10,00%	5,00%	113,00%	175,00	197,25	31.628,75	301.545,00	5,10%	5.877.588,04
108	D4	5	Zemin Kat	165	-7,00%	0,00%	10,00%	5,00%	113,00%	175,00	197,25	31.628,75	301.545,00	5,10%	5.877.588,04
109	D4	8	1. Kat	154	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
110	D4	9	1. Kat	160	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
111	D4	10	2. Kat	164	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
112	D4	12	2. Kat-Çatı Katı	262	-11,00%	-5,00%	2,00%	10,00%	92,00%	175,00	173,25	28.897,00	361.164,80	5,10%	4.720.705,08
113	D4	15	2. Kat	160	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
114	D4	14	4. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-3,00%	0,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
115	D4	15	2. Kat-Çatı Katı	260	-13,00%	-4,00%	0,00%	10,00%	102,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
116	D5	2	Zemin Kat	118	0,00%	0,00%	0,00%	5,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
117	D5	5	Zemin Kat	102	-7,00%	0,00%	15,00%	5,00%	112,00%	175,00	197,25	31.628,75	301.545,00	5,10%	5.877.588,04
118	D5	8	Zemin Kat	163	-7,00%	0,00%	10,00%	5,00%	113,00%	175,00	197,25	31.628,75	301.545,00	5,10%	5.877.588,04
119	D5	7	1. Kat	164	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
120	D5	11	2. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-5,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	173,25	28.897,00	361.164,80	5,10%	4.720.705,08
121	D5	12	2. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-5,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	173,25	28.897,00	361.164,80	5,10%	4.720.705,08
122	D5	13	2. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-5,00%	2,00%	10,00%	97,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
123	D5	14	2. Kat-Çatı Katı	200	-12,00%	-8,00%	2,00%	10,00%	97,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
124	D6	4	Zemin Kat	109	-1,00%	0,00%	15,00%	5,00%	111,00%	175,00	197,25	31.628,75	301.545,00	5,10%	5.877.588,04
125	D6	11	2. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-5,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	173,25	28.897,00	361.164,80	5,10%	4.720.705,08
126	D6	19	2. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-5,00%	2,00%	5,00%	92,00%	175,00	173,25	28.897,00	361.164,80	5,10%	4.720.705,08
127	D6	20	2. Kat-Çatı Katı	162	-12,00%	-5,00%	2,00%	10,00%	97,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
128	E1	5	1. Kat	169	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
129	E1	10	2. Kat	164	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
130	E1	19	5. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
131	E1	19	5. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
132	E1	21	6. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-8,00%	2,00%	10,00%	102,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
133	E1	21	6. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-8,00%	2,00%	10,00%	102,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
134	E1	22	2. Kat-Çatı Katı	261	-12,00%	-5,00%	0,00%	10,00%	102,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
135	E1	22	2. Kat-Çatı Katı	261	-12,00%	-5,00%	0,00%	10,00%	102,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
136	E1	23	2. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-5,00%	0,00%	10,00%	102,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
137	F	20	5. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
138	F	21	5. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
139	F	21	5. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
140	G	14	5. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
141	G	14	5. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
142	H1	4	1. Kat	160	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
143	H1	8	2. Kat	160	-7,00%	0,00%	2,00%	10,00%	105,00%	175,00	188,75	28.282,75	302.511,00	5,10%	5.953.235,29
144	H1	16	4. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
145	H1	21	6. Kat-Çatı Katı	262	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
146	H1	21	6. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,75	26.400,00	352.800,00	5,10%	6.917.647,02
147	H2	28	5. Kat-Çatı Katı	260	-12,00%	-8,00%	2,00%	5,00%	96,00%	175,00	168,7				

5.4 Diğer Tespit ve Analizler

A Takdir Edilen Kira Değerleri

Bağımsız bölümler için aylık birim kira değeri 160 TL/m² ile 200 TL/m² arasında değişiklik göstermektedir. Değerleme konusu taşınmazlar için yapılan şerefiye çalışması ayrıntıları raporun ilgili yerlerinde verilmiştir. Söz konusu değerleme çalışması sonucunda taşınmazların kullanım alanları, mimari tipleri, kat planı ve cepheleri göz önünde bulundurularak aylık birim kira değeri, satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında değerler tespit edilmiştir.

Δ Hesolat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Söz konusu taşınmazlar hasılat paylaşımına veya kat karşılığına konu olmayacağı düşüncesiyle bu yönde herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

A Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu taşınmazların mevcut kullanım durumunun imar durumuna göre en verimli şekilde kullanıldığı görüşü sebebiyle proje geliştirme çalışması yapılmamıştır.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazların mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında mevcut kullanım şeklinin en etkin ve verimli kullanım şekli olacağı kanaatine varılmıştır.

Δ Μύστερεκ veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu taşınmazlar mesken olarak kullanılmakta olup tamamı değerlendirilmiştir. Müşterek veya bölünmüş kısım değerlemesi yapılmamıştır.

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu taşınmazlar için değerlendirme çalışması raporun ilgili kısımlarında belirtildiği üzere ayrı ayrı analiz yapılmıştır. Değer oluşumu pazar yaklaşımına göre belirlenmiştir. Bu doğrultuda bölgede yapılan araştırmada benzer/farklı durumda mesken nitelikli emsaller bulunmuştur. Ayrıca bölge piyasasına hâkim emlakçı görüşleri de alınarak, taşınmazın yapı kalitesi, lokasyonu, yüzölçümü, yola yakınlığı ve sosyal donatı alanları ile peyzaj yapıları vb. olumlu / olumsuz faktörler ile taşınmazlar değerlendirilmiştir.

Yapılan detaylı pazar araştırması sonucunda satılık emsallerin daha sağlıklı olması dolayısıyla nihai değer takdirinin pazar yaklaşımına göre verilmesi uygun bulunmuştur.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri
Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gerekleri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Taşınmazların resmi evraklar konusunda herhangi bir eksik belgesi bulunmamaktadır.

6.4 Varlık, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler ile İlgili Görüş

Konu taşınmaz üzerinde bulunan takyidatlar raporun 3.3 bölümünde açıklanmıştır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Haric, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazın tapu kaydı ile ilgili bilgiler raporun 3.3 başlığı altında verilmiştir.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren Beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar mesken olarak kullanılmaktadır. Parsel üzerinde bulunan yapı neticesinde herhangi bir proje geliştirilmesine yönelik çalışma bulunmamaktadır.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbiriyle Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme çalışması ilgili gayrimenkullerin güncel değer tespiti için yapılmış olup portföye alınması için yapılmamıştır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, Akfen İnşaat Turizm Ve Ticaret A.Ş'nin talebi üzerine; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 111328 ada 1 parselde yer alan 148 adet bağımsız bölümün piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik SPK mevzuatı kapsamında asgari unsurları içeren bu değerlendirme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerlendirme konusu taşınmazların Piyasa Değer Tespiti; gayrimenkullerin mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen belge ve bilgi doğrultusunda oluşan kanaat, ilçenin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu ve yapılaşma şartları ile kullanım fonksiyonu, arsanın alanı, geometrik şekli, topoğrafya durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, çevresinin teşekkül tarzı ile şehir ile bölgesindeki konumlara olan mesafesi, ana yola, bulvara veya caddeye olan cephesi, ulaşım ve çevre özellikleri, mevcut ekonomik şartlar gibi tüm faktörler dikkate alınarak, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulması halinde nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Taşınmazlara değer verilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

Taşınmazların bulunduğu bölge ve konumlandığı lokasyon özelinde, kullanım amaç ve kapsamı doğrultusunda, tapu niteliği ve fiili niteliği dikkate alınarak piyasa değerini daha doğru gösterdiği gerekçeyle pazar yaklaşımı neticesinde elde edilen sonuç nihai değer olarak takdir edilmiştir.

Böylelikle;

Taşınmazların değerlendirme tarihi itibarıyla Pazar Yöntemine göre kanaat getirilen ve takdir edilen piyasa değeri şu şekildedir;

Rakamla; 1.170.648.000,00-TL ve Yazıyla; Bir Milyar Yüz Yetmiş Milyon Altı Yüz Kırk Sekiz Bin Türk Lirası

KDV Dahil Toplam Satış Değeri: 1.287.463.909,20-TL dir.

1. Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.
2. Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.
3. İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.
4. Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.
5. Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$: 27,3767 dir.

Burak BARIŞ Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 406713	Raci Gökcehan SONER Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
		

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporla sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaatimiz ve ilgilimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına hâiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

- Δ Takyidat Belgeleri,
- Δ Resmi Belgeleri,
- Δ Taşınmaz Görselleri,
- Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Kayıt Oluşturan: COŞKUN MESUT RUHİ (AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ)

Tape Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Kat/Mülkiyeti	Ada/Parmel:	111328/1
Taşınmaz Kimlik No:	93716764	AT Yüzölçümü(m2):	108326.09
İl/İlçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağınmaz Bölüm Niteliği:	DUBLEKS KONUT
Kurum Adı:	GÖLBAŞI (ANKARA)	Bağınmaz Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACILAR	Bağınmaz Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Bing/Bölm:	D5/2 KAT-ÇATI KATI/14
Cilt/Sayfa No:	16/1 532	Arsa Payı/Payda:	187/108326
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Niteliği:	30 adet betonarme,A1 24 katlı meskin ,A2 8 katlı meskin,A3 5 katlı meskin,A4 6 katlı meskin, B1 28 katlı meskin,B2 10 katlı meskin,B3 29 katlı meskin,B4 6 katlı meskin,C1 9 katlı meskin,C2 33 katlı meskin,C3 10 katlı meskin ,C4 28 katlı meskin,D1 9 katlı meskin,D2 23 katlı meskin,D3 8 katlı

1 / 3

	meskin,D4 6 katlı meskin,D5 5 katlı meskin,D6 6 katlı meskin,E1 9 katlı meskin,E2 8 katlı meskin,H1 10 katlı meskin,H2 9 katlı meskin,F 10 katlı meskin, G 10 Katlı Meskin,R5 1 katlı Meskin R1,R2,R3,R4,R6 3 katlı Ofis ve İş Yer
--	--

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Malik/Lahor	Tescil Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebebi-Tarih-Yerine
Beyan	Yönetim Planı : 08/08/2016(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Gölbaşı(ANKARA) - 20-07-2016 15:13 - 14040	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekaresi	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerine	Terkin Sebebi-Tarih-Yerine
350476050	(ŞH:5405) AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	187	187	Kat İrtifaki Tesisi 20-07-2016 14040	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Kusurlu Malik (Hisse) Adı	Malik/Lahor	Tescil Kurum Tarih-Yerine	Terkin Sebebi
-------	----------	---------------------------	-------------	---------------------------	---------------

2 / 3

Serh	Soyad	Tarih- Yerine
1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 yılına bir yıllık kira bedeli 1 TL den kira perhü)	AKFEN İNŞAAT TÜİZİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(BN 7850026) TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ VKN:8790013397 Göbeği (ANKARA) - 24-07-2015 09:54 - 14407

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 98GA2u60_AI kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Tic. Sic. No: 280504 Mersis No: 0831001038900019
Tel: 0312 467 00 61 Pbx: 0312 467 00 34
www.netgd.com.tr Şubeleri: 54.000.000.00 TL
Tic. Sic. No: 280504 Mersis No: 0831001038900019
Malîye Vergi Defteri: 631 054 9389



T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-49485841-754-30149
Konu : Karaoğlu, İncek, Hacılar ve Kazlıcağı Mahalleleri Sınırları İçerisinde Yer Alan Muhtelif Parsellere İlişkin

07.11.2023

AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİC.A.Ş.A

İlgi : Akfen İnşaat Turizm ve Tic.A.Ş.'nin 01.11.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kısıtlı yazı ile; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Karaoğlan, İncek, Hacılar ve Kızılcaşar Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan mütevellit parsellerin güncel inar durum bilgisi talep edilmiştir.

Yazınara istinaden yapılan incelemede; ilçemiz

- a) Karaoğlu Mahallesi 113654 ada 1 parsel ve 114054 ada 2 parselin Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı, parsellerin de içinde bulunduğu parselasyon planının Ankara 1. İdare Mahkemesinin 03.04.2014 tarih E.2011/618 ve K.2014/486 sayılı kararı ile iptal edildiği, söz konusu parsellerin de içerisinde yer aldığı Bakanlık Makamının 11.10.2023 tarihli ve 7635357 sayılı Olurları ile onaylanan "Karaoğlu Mahallesi KentSEL Çatışma Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" kapsamında kaldığı, bahsi geçen imar planının 02.11.2023 tarihi itibarıyla çıkarılan zeki sürecinin halen devam ettiği,
- b) Karaoğlu Mahallesi 1791 parselin Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı, söz konusu parselin 113712 ada 1 parsel ile sınırları olduğu dolayısıyla parselle ilişkin imar durum bilgisinin sağlanmadığı,
- c) Karaoğlu Mahallesi 110006 ada 4-5-6-7-8-9-10 numaralı parsellerin Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı, söz konusu parsellerin de içerisinde yer aldığı Bakanlık Makamının 03.03.2021 tarih ve 419158 sayılı Olurları ile onaylanan *Bahçelievler-Karaoğlu Mahalleleri Konya Yolu Doğru Kontrol Çatışma Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* kapsamında "Toplu İşyeri Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının Emsal:0.50, Yengeç:3Kat olduğu, söz konusu planın Ankara 7.İdare Mahkemesinin 09.03.2022 tarih 2021/1229Esas ve 2022/512Karar sayılı ve Ankara 7.İdare Mahkemesinin 22.03.2022 tarih 2022/507Esas ve 2022/628Karar sayılı kararları ile iptal edildiği,
- ç) Karaoğlu Mahallesi 124955 ada 14 parsel ve 124956 ada 27 parselin Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı, söz konusu parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunmadığı,
- d) İncek Mahallesi 111443 ada 1 parselin "Kültürel Tesis Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının E:0.60, Yengeç:5 Kat olduğu,
- e) İncek Mahallesi 111209 ada 5 parselin "Konut Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının E:0.30, Yengeç:6.50m olduğu,

De helpe, givende elektronik waze de sonderwysger.

Debitum Koda: 886D0931-68E9-474D-9006-D82283727708

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-ibya>

Gül Öymen Paşa Mahallesi Saklı Caddesi No. 3 PK 06105
0312 222 2222

Dilal H. Deyo, MD, PhD, FRCPC

0312 489 5555
670000 1-800-4-A-RENTAL

Şehir Plancısı

REF ID: A69237



**NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**
Emniyet Mh. Sıra 26. No:171 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 467 20 67 Fax:0312 467 00 34
www.netgs.com.tr Sayı:0312 500 000 00 TL
Tic.Sic.No:156046 Mersis:0631045430000019
Malîye Vergi Dairesi:631 054 9389

- f) Hacılar Mahallesi 111328 ada 1 parselin "Özel Proje Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının E:1.40, Yenaçok:26 Kat olduğu,
g) Kızılcaşar Mahallesi 120573 ada 1 parselin "Konut+Ticari Alanı" olarak planlandığı, yapılaşma koşullarının E:2.50, Yenaçok:25 Kat olduğu hususları tespit edilmiştir.
Bilgilerinizi rica ederim.

Zehra ÇİMEN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8c1d0933-68f9-4740-9059-d82283717709 Doğrulama Adresi: <http://www.netkurumsal.gov.tr/godurucu-etpy>
Çiğli Çarşı Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:08195 İlgi için: Döner DURMAZ
0512 483 3333 Şehir Planlama
KEP Adresi: gd@netkurumsal.gov.tr



KONU:	PAFTA 1 : VAZİYET OTOPARK PLANLARI KESİT VE GÖRÜNOŞLER EMSAL HESABI KAZI HESABI	ÖLÇEK	
	BAGIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ BİNA KÖŞE KOORDİNATLARI A,B,E,F BLOKLAR PLAN KESİT VE GÖRÜNOŞLER	PAFTA NO:	001
		TOPLAM PAFTA:	003

111328. ADA 1. PARSEL

MİMARİ RUHSAT TADİL AT PROJESİ

☐ MAL SAHİBİNDE KALACAK SURET

☐ BELEDİYEDE ARŞIVİNDE KALACAK SURET

☐ TAHPIDA KALACAK SURET

☐ YAPI DENETİM ŞİRKETİNDE KALACAK SURET

1.KISIM MİMARİ PROJE
(Tamamı 2Kısım)

6994

ADA	111328	T.C.	
PARSEL	1	GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
MAMALLESİ	Hacılar	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
YAPİ SAHİBİ	AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARİT A.Ş. VE ORTAKLARI		
İMAR ÇAPI	21 / 01 / 2014 TARİHİ	116 / 14 SAYILI	
VOL. KOTU	04 / 01 / 2015 TARİHİ	06 / 15 SAYILI	
TAPU TESCİL DURUMU	2-2-Okat / 1315 TARİHİ		
BAĞ. BÖL. LİSTE RHYANT	22 / 01 / 2015 TARİHİ	03421 SAYILI	
VEKALETNAME	Vol. okat		
MÜNTESSEPLER		ENCÜMEN KARARI	
PROJYİ TETKİK EDEN	PROJYİ KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	
	 Selçuk TURSAKÖZ	23 Ocak / 2015. 	

SUTLANDA TABULANMIŞ DOKÜMANLAR:
AÇMA VE KESİME RİZEKE VERİMLİK ELİBRİGASCA DA CAYIRI ÖNERİSİNDEN İZLENİLMİŞTİR.

- SON AKTI GEREKİNDİGE DUYARLARINDA DUA ETİRENDEN ALINMADAN ÖCE İSPATININ VAKİTLERİNE ALINMADAN.

- RUHSAT ALINMADAN İZLENİLMİŞ FİRMALARIN YATILACAKTIR.

- RUHSAT ALINMADAN VAKİTLERİN FİRMALARIN YATILACAKTIR.

- RUHSAT ALINMADAN VAKİTLERİN FİRMALARIN YATILACAKTIR.

Mimar Mellen TARANLIOĞLU tasvirinden hazırlanan, proje denetçisi Emel ERCAN tarafından kontrol edilen, İmar Kanunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine tabiiyet uygun olarak hazırlanmış bir projedir. Yapılan kontrolün gerektiren uygulamalardan, denetimler ve imar sahalarının yasal olarak otomatik, uygulanması ve yapının doğruluğu konusunda görüş yapılmıştır. Bu nedenle, projenin kabulüne karar verilmiştir. Ayrıca, projenin uygulanmasında gerekli olan diğer işlemlerin de yapılmasını tavsiye ederiz.

KONU:

PAFTA 2 : C1, C2, C3, C4, D1, D2, D3, D4, D5, D6
G. H1, H2, R0 BLOKLAR MİMARİ RUHSAT TADİLAT PROJESİ

ÖLÇEK

PAFTA NO:

002

TOPLAM PAFTA:

003

111328. ADA 1. PARSEL MİMARİ RUHSAT TADİLAT PROJESİ

- ☐ MAL SAHİBİNDE KALACAK SURET
☐ BELEDİYEDE ARŞİVİNDE KALACAK SURET
☐ TAPUDA KALACAK SURET
☐ YAPI DENETİM ŞİRKETİNDE KALACAK SURET

(Tamamı 2 Kısım)
2 KISIM
MİMARİ PROJE

6994

ADA	111328	T.C. GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
PARSEL	1	
MAHALLESİ	Hacılar	
YAPI SAHİBİ	AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE ORTAKLARI	
İMAR ÇAPI	21/02/2014 TARİH	116/14 SAYILI
VOL KOTU	06/01/2015 TARİH	06/15 SAYILI
TAPU TESCİL DURUMU	22/01/2015 TARİH	
BAĞ. BÖL. LİSTE BEYANI	27/01/2015 TARİH 03629 SAYILI	
VEKALETNAME	Vekaletler	
MÜTESEPLER		ENCÜMEN KARARI
PROJEYİ TETKİK EDEN	PROJEYİ KONTROL EDEN	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ
	Serkan TURSAKÖZ Mimar	22.01.2015

BURUNDA YAZILI MAHAL İSİMLERİ,
AÇMA VE İŞLETME RUHSATI VERİLECEK
KURULUŞLARCA DA UYDUL GÖRÜLÜŞÜ
TAKTİRİNE GEÇERLİDİR.

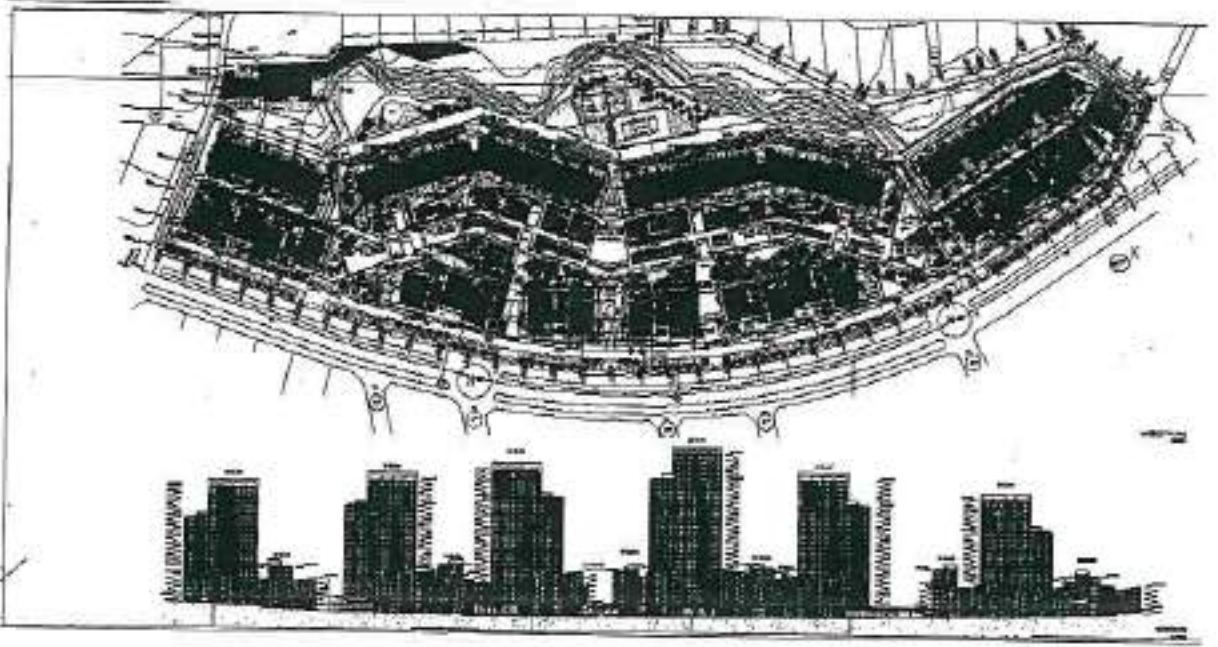
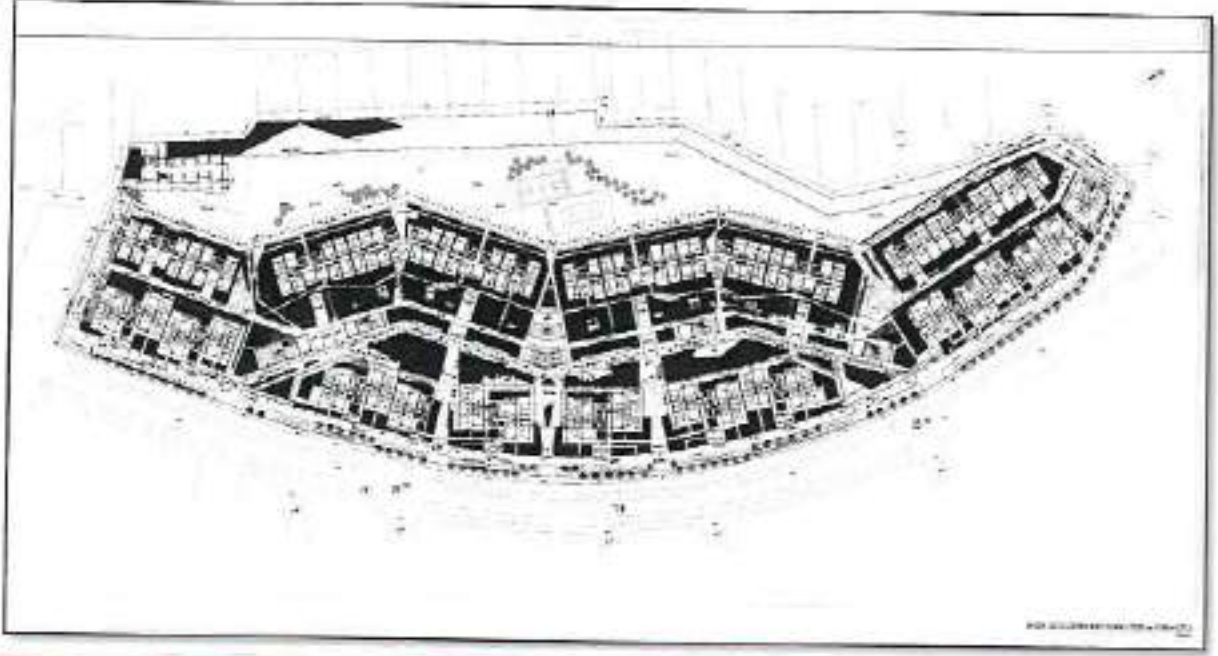
- 200 M YI GİÇTİN İNŞAAT RUHSATLARININ
İNŞAAT RUHSATI ALDIRMADAN ÖNCE
İNŞAAT RUHSAT RUHSATI ALINACAKTIR.

- RUHSAT AŞAMASINDA İNŞAAT PROJESİ
YAPILACAKTIR.

- RUHSAT AŞAMASINDA YANGIN PROJESİ
YAPILACAKTIR.

- RUHSAT AŞAMASINDA TAHAHÜTNAME
BELGELE İSTENECEKTİR.

Mimar Melkan TABANLIOĞLU tarafından hazırlanan,
proje denetçisi Erol ERCAN tarafından kontrol edilen, İmar
Kamunu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine tamamen
uygun olarak hazırlandığı beyan edilen bu projenin, yapılan kontrolde
görülen uyumsuzlukları düzeltilerek ve imza sahibinin yetkisi teklik
edilerek, aplikasyon ve çapın doğruluğu esasına göre onay yapılmış
olup, gördüğümüz inşaat uygulaması sırasında oluşabilecek
uyumsuzluklar herhangi bir zarar doğmasına meydan veremeyecek
şekilde fenni mesulün veya Yapı Denetim Şirketinin İmar ve Şehircilik
Müdürlüğünü haberdar etmesi kaydıyla onay işlemi yapılmıştır.



[illegible]

YAPI RUHSATI									
1) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		2) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		3) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		4) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		5) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
6) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		7) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		8) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		9) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		10) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
11) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		12) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		13) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		14) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		15) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
16) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		17) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		18) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		19) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		20) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
21) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		22) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		23) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		24) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		25) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
26) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		27) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		28) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		29) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		30) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
31) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		32) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		33) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		34) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		35) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
36) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		37) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		38) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		39) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		40) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
41) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		42) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		43) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		44) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		45) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
46) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		47) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		48) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		49) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		50) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
51) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		52) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		53) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		54) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		55) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
56) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		57) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		58) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		59) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		60) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
61) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		62) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		63) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		64) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		65) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
66) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		67) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		68) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		69) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		70) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
71) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		72) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		73) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		74) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		75) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
76) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		77) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		78) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		79) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		80) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
81) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		82) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		83) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		84) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		85) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
86) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		87) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		88) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		89) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		90) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
91) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		92) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		93) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		94) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		95) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	
96) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		97) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		98) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001		99) Ruhsatın Alınan Tarihi: 14.01.2017		100) Ruhsatın Alınan Yeri: 02.04.0001.02.0001	

YAPI RUHSATI									
1. Ruhsatın Adı: Yeni Kurumlar		2. Ruhsatın No: 733/14		3. Ruhsatın Tarihi: 13.05.2013		4. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		5. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
6. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		7. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		8. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		9. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		10. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
11. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		12. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		13. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		14. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		15. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
16. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		17. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		18. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		19. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		20. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
21. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		22. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		23. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		24. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		25. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
26. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		27. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		28. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		29. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		30. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
31. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		32. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		33. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		34. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		35. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
36. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		37. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		38. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		39. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		40. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
41. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		42. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		43. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		44. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		45. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
46. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		47. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		48. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		49. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		50. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
51. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		52. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		53. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		54. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		55. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
56. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		57. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		58. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		59. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		60. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
61. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		62. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		63. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		64. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		65. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
66. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		67. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		68. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		69. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		70. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
71. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		72. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		73. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		74. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		75. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
76. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		77. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		78. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		79. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		80. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
81. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		82. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		83. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		84. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		85. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
86. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		87. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		88. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		89. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		90. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
91. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		92. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		93. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		94. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		95. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	
96. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		97. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		98. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		99. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar		100. Ruhsatın Durumu: Yeni Kurumlar	

[illegible]

[illegible]

NET KURUMSAL GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mah. 3. Sk. No:1711 Yenimahalle/ANKARA
Tel:0312 650 00 61 Fax:0312 457 00 24
www.netgda.com.tr Sermaye:14.500,000,00 TL
Tic.Sic.No:26696 Mersis No:0810005301000019
Makbuz Vergi Defteri 01314543289

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

YAPI RUHSATI
1904/2012

1. Bilgi ve Tanımlar 1.1 Adres: ... 1.2 Alan: ... 1.3 Durum: ... 1.4 Tarih: ...		2. Durum ve Durum 2.1 Durum: ... 2.2 Durum: ... 2.3 Durum: ... 2.4 Durum: ...		3. Durum ve Durum 3.1 Durum: ... 3.2 Durum: ... 3.3 Durum: ... 3.4 Durum: ...	
--	--	--	--	--	--

Yapı Tanımları 4.1 Adres: ... 4.2 Alan: ... 4.3 Durum: ... 4.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 5.1 Adres: ... 5.2 Alan: ... 5.3 Durum: ... 5.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Form Değerlendirme Kriterleri 6.1 Adres: ... 6.2 Alan: ... 6.3 Durum: ... 6.4 Tarih: ...		Yapı Değerlendirme Kriterleri 7.1 Adres: ... 7.2 Alan: ... 7.3 Durum: ... 7.4 Tarih: ...	
---	--	---	--

Yapı Tanımları 8.1 Adres: ... 8.2 Alan: ... 8.3 Durum: ... 8.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 9.1 Adres: ... 9.2 Alan: ... 9.3 Durum: ... 9.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 10.1 Adres: ... 10.2 Alan: ... 10.3 Durum: ... 10.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 11.1 Adres: ... 11.2 Alan: ... 11.3 Durum: ... 11.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 12.1 Adres: ... 12.2 Alan: ... 12.3 Durum: ... 12.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 13.1 Adres: ... 13.2 Alan: ... 13.3 Durum: ... 13.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 14.1 Adres: ... 14.2 Alan: ... 14.3 Durum: ... 14.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 15.1 Adres: ... 15.2 Alan: ... 15.3 Durum: ... 15.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 16.1 Adres: ... 16.2 Alan: ... 16.3 Durum: ... 16.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 17.1 Adres: ... 17.2 Alan: ... 17.3 Durum: ... 17.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 18.1 Adres: ... 18.2 Alan: ... 18.3 Durum: ... 18.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 19.1 Adres: ... 19.2 Alan: ... 19.3 Durum: ... 19.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 20.1 Adres: ... 20.2 Alan: ... 20.3 Durum: ... 20.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 21.1 Adres: ... 21.2 Alan: ... 21.3 Durum: ... 21.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 22.1 Adres: ... 22.2 Alan: ... 22.3 Durum: ... 22.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 23.1 Adres: ... 23.2 Alan: ... 23.3 Durum: ... 23.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 24.1 Adres: ... 24.2 Alan: ... 24.3 Durum: ... 24.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 25.1 Adres: ... 25.2 Alan: ... 25.3 Durum: ... 25.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 26.1 Adres: ... 26.2 Alan: ... 26.3 Durum: ... 26.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 27.1 Adres: ... 27.2 Alan: ... 27.3 Durum: ... 27.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 28.1 Adres: ... 28.2 Alan: ... 28.3 Durum: ... 28.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 29.1 Adres: ... 29.2 Alan: ... 29.3 Durum: ... 29.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 30.1 Adres: ... 30.2 Alan: ... 30.3 Durum: ... 30.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 31.1 Adres: ... 31.2 Alan: ... 31.3 Durum: ... 31.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 32.1 Adres: ... 32.2 Alan: ... 32.3 Durum: ... 32.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 33.1 Adres: ... 33.2 Alan: ... 33.3 Durum: ... 33.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 34.1 Adres: ... 34.2 Alan: ... 34.3 Durum: ... 34.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 35.1 Adres: ... 35.2 Alan: ... 35.3 Durum: ... 35.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 36.1 Adres: ... 36.2 Alan: ... 36.3 Durum: ... 36.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 37.1 Adres: ... 37.2 Alan: ... 37.3 Durum: ... 37.4 Tarih: ...	
--	--	--	--

Yapı Tanımları 38.1 Adres: ... 38.2 Alan: ... 38.3 Durum: ... 38.4 Tarih: ...		Yapı Tanımları 39.1 Adres: ...<	
--	--	---	--

YAPI RUHSATI									
1. Proje Adı: YAPI RUHSATI		2. Proje Adres: 15. YIL		3. Proje Sahibi: AKFEN		4. Proje Yürütücüsü: AKFEN		5. Proje Yürütücüsü Adresi: AKFEN	
6. Proje Adres: AKFEN		7. Proje Adres: AKFEN		8. Proje Adres: AKFEN		9. Proje Adres: AKFEN		10. Proje Adres: AKFEN	
11. Proje Adres: AKFEN		12. Proje Adres: AKFEN		13. Proje Adres: AKFEN		14. Proje Adres: AKFEN		15. Proje Adres: AKFEN	
16. Proje Adres: AKFEN		17. Proje Adres: AKFEN		18. Proje Adres: AKFEN		19. Proje Adres: AKFEN		20. Proje Adres: AKFEN	
21. Proje Adres: AKFEN		22. Proje Adres: AKFEN		23. Proje Adres: AKFEN		24. Proje Adres: AKFEN		25. Proje Adres: AKFEN	
26. Proje Adres: AKFEN		27. Proje Adres: AKFEN		28. Proje Adres: AKFEN		29. Proje Adres: AKFEN		30. Proje Adres: AKFEN	
31. Proje Adres: AKFEN		32. Proje Adres: AKFEN		33. Proje Adres: AKFEN		34. Proje Adres: AKFEN		35. Proje Adres: AKFEN	
36. Proje Adres: AKFEN		37. Proje Adres: AKFEN		38. Proje Adres: AKFEN		39. Proje Adres: AKFEN		40. Proje Adres: AKFEN	
41. Proje Adres: AKFEN		42. Proje Adres: AKFEN		43. Proje Adres: AKFEN		44. Proje Adres: AKFEN		45. Proje Adres: AKFEN	
46. Proje Adres: AKFEN		47. Proje Adres: AKFEN		48. Proje Adres: AKFEN		49. Proje Adres: AKFEN		50. Proje Adres: AKFEN	
51. Proje Adres: AKFEN		52. Proje Adres: AKFEN		53. Proje Adres: AKFEN		54. Proje Adres: AKFEN		55. Proje Adres: AKFEN	
56. Proje Adres: AKFEN		57. Proje Adres: AKFEN		58. Proje Adres: AKFEN		59. Proje Adres: AKFEN		60. Proje Adres: AKFEN	
61. Proje Adres: AKFEN		62. Proje Adres: AKFEN		63. Proje Adres: AKFEN		64. Proje Adres: AKFEN		65. Proje Adres: AKFEN	
66. Proje Adres: AKFEN		67. Proje Adres: AKFEN		68. Proje Adres: AKFEN		69. Proje Adres: AKFEN		70. Proje Adres: AKFEN	
71. Proje Adres: AKFEN		72. Proje Adres: AKFEN		73. Proje Adres: AKFEN		74. Proje Adres: AKFEN		75. Proje Adres: AKFEN	
76. Proje Adres: AKFEN		77. Proje Adres: AKFEN		78. Proje Adres: AKFEN		79. Proje Adres: AKFEN		80. Proje Adres: AKFEN	
81. Proje Adres: AKFEN		82. Proje Adres: AKFEN		83. Proje Adres: AKFEN		84. Proje Adres: AKFEN		85. Proje Adres: AKFEN	
86. Proje Adres: AKFEN		87. Proje Adres: AKFEN		88. Proje Adres: AKFEN		89. Proje Adres: AKFEN		90. Proje Adres: AKFEN	
91. Proje Adres: AKFEN		92. Proje Adres: AKFEN		93. Proje Adres: AKFEN		94. Proje Adres: AKFEN		95. Proje Adres: AKFEN	
96. Proje Adres: AKFEN		97. Proje Adres: AKFEN		98. Proje Adres: AKFEN		99. Proje Adres: AKFEN		100. Proje Adres: AKFEN	

[illegible]

YAPI RUHSATI									
1. Genel Bilgiler: Adı: ... No: ...					2. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
3. Ruhsatın Verildiği Tarih: ...					4. Ruhsatın Verildiği Yıl: ...				
5. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					6. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
7. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					8. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
9. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					10. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
11. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					12. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
13. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					14. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
15. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					16. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
17. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					18. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
19. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					20. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
21. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					22. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
23. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					24. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
25. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					26. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
27. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					28. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
29. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					30. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
31. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					32. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
33. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					34. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
35. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					36. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
37. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					38. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
39. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					40. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
41. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					42. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
43. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					44. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
45. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					46. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
47. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					48. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
49. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					50. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
51. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					52. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
53. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					54. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
55. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					56. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
57. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					58. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
59. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					60. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
61. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					62. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
63. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					64. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
65. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					66. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
67. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					68. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
69. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					70. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
71. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					72. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
73. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					74. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
75. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					76. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
77. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					78. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
79. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					80. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
81. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					82. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
83. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					84. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
85. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					86. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
87. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					88. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
89. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					90. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
91. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					92. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
93. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					94. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
95. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					96. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
97. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					98. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				
99. Ruhsatın Verildiği Yer: ...					100. Ruhsatın Verildiği Yer: ...				

YAPI RUHSATI											
1. Proje Adı: ...			2. Proje No: ...			3. Proje Tutarı: ...			4. Proje Tutarı: ...		
5. Proje Adı: ...			6. Proje No: ...			7. Proje Tutarı: ...			8. Proje Tutarı: ...		
9. Proje Adı: ...			10. Proje No: ...			11. Proje Tutarı: ...			12. Proje Tutarı: ...		
13. Proje Adı: ...			14. Proje No: ...			15. Proje Tutarı: ...			16. Proje Tutarı: ...		
17. Proje Adı: ...			18. Proje No: ...			19. Proje Tutarı: ...			20. Proje Tutarı: ...		
21. Proje Adı: ...			22. Proje No: ...			23. Proje Tutarı: ...			24. Proje Tutarı: ...		
25. Proje Adı: ...			26. Proje No: ...			27. Proje Tutarı: ...			28. Proje Tutarı: ...		
29. Proje Adı: ...			30. Proje No: ...			31. Proje Tutarı: ...			32. Proje Tutarı: ...		
33. Proje Adı: ...			34. Proje No: ...			35. Proje Tutarı: ...			36. Proje Tutarı: ...		
37. Proje Adı: ...			38. Proje No: ...			39. Proje Tutarı: ...			40. Proje Tutarı: ...		
41. Proje Adı: ...			42. Proje No: ...			43. Proje Tutarı: ...			44. Proje Tutarı: ...		
45. Proje Adı: ...			46. Proje No: ...			47. Proje Tutarı: ...			48. Proje Tutarı: ...		
49. Proje Adı: ...			50. Proje No: ...			51. Proje Tutarı: ...			52. Proje Tutarı: ...		
53. Proje Adı: ...			54. Proje No: ...			55. Proje Tutarı: ...			56. Proje Tutarı: ...		
57. Proje Adı: ...			58. Proje No: ...			59. Proje Tutarı: ...			60. Proje Tutarı: ...		
61. Proje Adı: ...			62. Proje No: ...			63. Proje Tutarı: ...			64. Proje Tutarı: ...		
65. Proje Adı: ...			66. Proje No: ...			67. Proje Tutarı: ...			68. Proje Tutarı: ...		
69. Proje Adı: ...			70. Proje No: ...			71. Proje Tutarı: ...			72. Proje Tutarı: ...		
73. Proje Adı: ...			74. Proje No: ...			75. Proje Tutarı: ...			76. Proje Tutarı: ...		
77. Proje Adı: ...			78. Proje No: ...			79. Proje Tutarı: ...			80. Proje Tutarı: ...		
81. Proje Adı: ...			82. Proje No: ...			83. Proje Tutarı: ...			84. Proje Tutarı: ...		
85. Proje Adı: ...			86. Proje No: ...			87. Proje Tutarı: ...			88. Proje Tutarı: ...		
89. Proje Adı: ...			90. Proje No: ...			91. Proje Tutarı: ...			92. Proje Tutarı: ...		
93. Proje Adı: ...			94. Proje No: ...			95. Proje Tutarı: ...			96. Proje Tutarı: ...		
97. Proje Adı: ...			98. Proje No: ...			99. Proje Tutarı: ...			100. Proje Tutarı: ...		
101. Proje Adı: ...			102. Proje No: ...			103. Proje Tutarı: ...			104. Proje Tutarı: ...		
105. Proje Adı: ...			106. Proje No: ...			107. Proje Tutarı: ...			108. Proje Tutarı: ...		
109. Proje Adı: ...			110. Proje No: ...			111. Proje Tutarı: ...			112. Proje Tutarı: ...		
113. Proje Adı: ...			114. Proje No: ...			115. Proje Tutarı: ...			116. Proje Tutarı: ...		
117. Proje Adı: ...			118. Proje No: ...			119. Proje Tutarı: ...			120. Proje Tutarı: ...		
121. Proje Adı: ...			122. Proje No: ...			123. Proje Tutarı: ...			124. Proje Tutarı: ...		
125. Proje Adı: ...			126. Proje No: ...			127. Proje Tutarı: ...			128. Proje Tutarı: ...		
129. Proje Adı: ...			130. Proje No: ...			131. Proje Tutarı: ...			132. Proje Tutarı: ...		
133. Proje Adı: ...			134. Proje No: ...			135. Proje Tutarı: ...			136. Proje Tutarı: ...		
137. Proje Adı: ...			138. Proje No: ...			139. Proje Tutarı: ...			140. Proje Tutarı: ...		
141. Proje Adı: ...			142. Proje No: ...			143. Proje Tutarı: ...			144. Proje Tutarı: ...		
145. Proje Adı: ...			146. Proje No: ...			147. Proje Tutarı: ...			148. Proje Tutarı: ...		
149. Proje Adı: ...			150. Proje No: ...			151. Proje Tutarı: ...			152. Proje Tutarı: ...		
153. Proje Adı: ...			154. Proje No: ...			155. Proje Tutarı: ...			156. Proje Tutarı: ...		
157. Proje Adı: ...			158. Proje No: ...			159. Proje Tutarı: ...			160. Proje Tutarı: ...		
161. Proje Adı: ...			162. Proje No: ...			163. Proje Tutarı: ...			164. Proje Tutarı: ...		
165. Proje Adı: ...			166. Proje No: ...			167. Proje Tutarı: ...			168. Proje Tutarı: ...		
169. Proje Adı: ...			170. Proje No: ...			171. Proje Tutarı: ...			172. Proje Tutarı: ...		
173. Proje Adı: ...			174. Proje No: ...			175. Proje Tutarı: ...			176. Proje Tutarı: ...		
177. Proje Adı: ...			178. Proje No: ...			179. Proje Tutarı: ...			180. Proje Tutarı: ...		
181. Proje Adı: ...			182. Proje No: ...			183. Proje Tutarı: ...			184. Proje Tutarı: ...		
185. Proje Adı: ...			186. Proje No: ...			187. Proje Tutarı: ...			188. Proje Tutarı: ...		
189. Proje Adı: ...			190. Proje No: ...			191. Proje Tutarı: ...			192. Proje Tutarı: ...		
193. Proje Adı: ...			194. Proje No: ...			195. Proje Tutarı: ...			196. Proje Tutarı: ...		
197. Proje Adı: ...											

YAPI RUHSATI									
1. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					2. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
3. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					4. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
5. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					6. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
7. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					8. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
9. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					10. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
11. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					12. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
13. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					14. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
15. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					16. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
17. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					18. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
19. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					20. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
21. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					22. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
23. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					24. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
25. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					26. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
27. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					28. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
29. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					30. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
31. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					32. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
33. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					34. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
35. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					36. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
37. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					38. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
39. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					40. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
41. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					42. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
43. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					44. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
45. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					46. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
47. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					48. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
49. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					50. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
51. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					52. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
53. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					54. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
55. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					56. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
57. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					58. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
59. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					60. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
61. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					62. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
63. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					64. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
65. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					66. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
67. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					68. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
69. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					70. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
71. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					72. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
73. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					74. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
75. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					76. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
77. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					78. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
79. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					80. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
81. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					82. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
83. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					84. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
85. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					86. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
87. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					88. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
89. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					90. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
91. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					92. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
93. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					94. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
95. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					96. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
97. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					98. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				
99. Mülkiyet Hakkı Durumu: KİŞİSEL MÜLKİYET					100. Ruhsatın Verildiği Yer: 35.000 m ²				

YAPI RUHSATI									
1. Proje Adı: ...					2. Proje No: ...				
3. Proje Sahibi: ...					4. Proje Yeri: ...				
5. Proje Alanı: ...					6. Proje Alanı: ...				
7. Proje Alanı: ...					8. Proje Alanı: ...				
9. Proje Alanı: ...					10. Proje Alanı: ...				
11. Proje Alanı: ...					12. Proje Alanı: ...				
13. Proje Alanı: ...					14. Proje Alanı: ...				
15. Proje Alanı: ...					16. Proje Alanı: ...				
17. Proje Alanı: ...					18. Proje Alanı: ...				
19. Proje Alanı: ...					20. Proje Alanı: ...				
21. Proje Alanı: ...					22. Proje Alanı: ...				
23. Proje Alanı: ...					24. Proje Alanı: ...				
25. Proje Alanı: ...					26. Proje Alanı: ...				
27. Proje Alanı: ...					28. Proje Alanı: ...				
29. Proje Alanı: ...					30. Proje Alanı: ...				
31. Proje Alanı: ...					32. Proje Alanı: ...				
33. Proje Alanı: ...					34. Proje Alanı: ...				
35. Proje Alanı: ...					36. Proje Alanı: ...				
37. Proje Alanı: ...					38. Proje Alanı: ...				
39. Proje Alanı: ...					40. Proje Alanı: ...				
41. Proje Alanı: ...					42. Proje Alanı: ...				
43. Proje Alanı: ...					44. Proje Alanı: ...				
45. Proje Alanı: ...					46. Proje Alanı: ...				
47. Proje Alanı: ...					48. Proje Alanı: ...				
49. Proje Alanı: ...					50. Proje Alanı: ...				
51. Proje Alanı: ...					52. Proje Alanı: ...				
53. Proje Alanı: ...					54. Proje Alanı: ...				
55. Proje Alanı: ...					56. Proje Alanı: ...				
57. Proje Alanı: ...					58. Proje Alanı: ...				
59. Proje Alanı: ...					60. Proje Alanı: ...				
61. Proje Alanı: ...					62. Proje Alanı: ...				
63. Proje Alanı: ...					64. Proje Alanı: ...				
65. Proje Alanı: ...					66. Proje Alanı: ...				
67. Proje Alanı: ...					68. Proje Alanı: ...				
69. Proje Alanı: ...					70. Proje Alanı: ...				
71. Proje Alanı: ...					72. Proje Alanı: ...				
73. Proje Alanı: ...					74. Proje Alanı: ...				
75. Proje Alanı: ...					76. Proje Alanı: ...				
77. Proje Alanı: ...					78. Proje Alanı: ...				
79. Proje Alanı: ...					80. Proje Alanı: ...				
81. Proje Alanı: ...					82. Proje Alanı: ...				
83. Proje Alanı: ...					84. Proje Alanı: ...				
85. Proje Alanı: ...					86. Proje Alanı: ...				
87. Proje Alanı: ...					88. Proje Alanı: ...				
89. Proje Alanı: ...					90. Proje Alanı: ...				
91. Proje Alanı: ...					92. Proje Alanı: ...				
93. Proje Alanı: ...					94. Proje Alanı: ...				
95. Proje Alanı: ...					96. Proje Alanı: ...				
97. Proje Alanı: ...					98. Proje Alanı: ...				
99. Proje Alanı: ...					100. Proje Alanı: ...				

YAPI RUHSATI									
1. Adres: ...					2. Ruhsat No: ...				
3. Ruhsatın Amacı: ...					4. Ruhsatın Süresi: ...				
5. Ruhsatın İçeriği: ...					6. Ruhsatın Şartları: ...				
7. Ruhsatın Durumu: ...					8. Ruhsatın Sonuçları: ...				
9. Ruhsatın Ekleri: ...					10. Ruhsatın Diğer Bilgileri: ...				
11. Ruhsatın Geçerliliği: ...					12. Ruhsatın İhtisarı: ...				
13. Ruhsatın İhtisarı: ...					14. Ruhsatın İhtisarı: ...				
15. Ruhsatın İhtisarı: ...					16. Ruhsatın İhtisarı: ...				
17. Ruhsatın İhtisarı: ...					18. Ruhsatın İhtisarı: ...				
19. Ruhsatın İhtisarı: ...					20. Ruhsatın İhtisarı: ...				
21. Ruhsatın İhtisarı: ...					22. Ruhsatın İhtisarı: ...				
23. Ruhsatın İhtisarı: ...					24. Ruhsatın İhtisarı: ...				
25. Ruhsatın İhtisarı: ...					26. Ruhsatın İhtisarı: ...				
27. Ruhsatın İhtisarı: ...					28. Ruhsatın İhtisarı: ...				
29. Ruhsatın İhtisarı: ...					30. Ruhsatın İhtisarı: ...				
31. Ruhsatın İhtisarı: ...					32. Ruhsatın İhtisarı: ...				
33. Ruhsatın İhtisarı: ...					34. Ruhsatın İhtisarı: ...				
35. Ruhsatın İhtisarı: ...					36. Ruhsatın İhtisarı: ...				
37. Ruhsatın İhtisarı: ...					38. Ruhsatın İhtisarı: ...				
39. Ruhsatın İhtisarı: ...					40. Ruhsatın İhtisarı: ...				
41. Ruhsatın İhtisarı: ...					42. Ruhsatın İhtisarı: ...				
43. Ruhsatın İhtisarı: ...					44. Ruhsatın İhtisarı: ...				
45. Ruhsatın İhtisarı: ...					46. Ruhsatın İhtisarı: ...				
47. Ruhsatın İhtisarı: ...					48. Ruhsatın İhtisarı: ...				
49. Ruhsatın İhtisarı: ...					50. Ruhsatın İhtisarı: ...				
51. Ruhsatın İhtisarı: ...					52. Ruhsatın İhtisarı: ...				
53. Ruhsatın İhtisarı: ...					54. Ruhsatın İhtisarı: ...				
55. Ruhsatın İhtisarı: ...					56. Ruhsatın İhtisarı: ...				
57. Ruhsatın İhtisarı: ...					58. Ruhsatın İhtisarı: ...				
59. Ruhsatın İhtisarı: ...					60. Ruhsatın İhtisarı: ...				
61. Ruhsatın İhtisarı: ...					62. Ruhsatın İhtisarı: ...				
63. Ruhsatın İhtisarı: ...					64. Ruhsatın İhtisarı: ...				
65. Ruhsatın İhtisarı: ...					66. Ruhsatın İhtisarı: ...				
67. Ruhsatın İhtisarı: ...					68. Ruhsatın İhtisarı: ...				
69. Ruhsatın İhtisarı: ...					70. Ruhsatın İhtisarı: ...				
71. Ruhsatın İhtisarı: ...					72. Ruhsatın İhtisarı: ...				
73. Ruhsatın İhtisarı: ...					74. Ruhsatın İhtisarı: ...				
75. Ruhsatın İhtisarı: ...					76. Ruhsatın İhtisarı: ...				
77. Ruhsatın İhtisarı: ...					78. Ruhsatın İhtisarı: ...				
79. Ruhsatın İhtisarı: ...					80. Ruhsatın İhtisarı: ...				
81. Ruhsatın İhtisarı: ...					82. Ruhsatın İhtisarı: ...				
83. Ruhsatın İhtisarı: ...					84. Ruhsatın İhtisarı: ...				
85. Ruhsatın İhtisarı: ...					86. Ruhsatın İhtisarı: ...				
87. Ruhsatın İhtisarı: ...					88. Ruhsatın İhtisarı: ...				
89. Ruhsatın İhtisarı: ...					90. Ruhsatın İhtisarı: ...				
91. Ruhsatın İhtisarı: ...					92. Ruhsatın İhtisarı: ...				
93. Ruhsatın İhtisarı: ...					94. Ruhsatın İhtisarı: ...				
95. Ruhsatın İhtisarı: ...					96. Ruhsatın İhtisarı: ...				
97. Ruhsatın İhtisarı: ...					98. Ruhsatın İhtisarı: ...				
99. Ruhsatın İhtisarı: ...					100. Ruhsatın İhtisarı: ...				

YAPI RUHSATI									
1. Proje No: 00000000000000000000		2. Proje Adı: ...		3. Proje Sahibi: ...		4. Proje Yeri: ...		5. Proje Durumu: ...	
6. Proje Tutarı: ...		7. Proje Tutarı: ...		8. Proje Tutarı: ...		9. Proje Tutarı: ...		10. Proje Tutarı: ...	
11. Proje Tutarı: ...		12. Proje Tutarı: ...		13. Proje Tutarı: ...		14. Proje Tutarı: ...		15. Proje Tutarı: ...	
16. Proje Tutarı: ...		17. Proje Tutarı: ...		18. Proje Tutarı: ...		19. Proje Tutarı: ...		20. Proje Tutarı: ...	
21. Proje Tutarı: ...		22. Proje Tutarı: ...		23. Proje Tutarı: ...		24. Proje Tutarı: ...		25. Proje Tutarı: ...	
26. Proje Tutarı: ...		27. Proje Tutarı: ...		28. Proje Tutarı: ...		29. Proje Tutarı: ...		30. Proje Tutarı: ...	
31. Proje Tutarı: ...		32. Proje Tutarı: ...		33. Proje Tutarı: ...		34. Proje Tutarı: ...		35. Proje Tutarı: ...	
36. Proje Tutarı: ...		37. Proje Tutarı: ...		38. Proje Tutarı: ...		39. Proje Tutarı: ...		40. Proje Tutarı: ...	
41. Proje Tutarı: ...		42. Proje Tutarı: ...		43. Proje Tutarı: ...		44. Proje Tutarı: ...		45. Proje Tutarı: ...	
46. Proje Tutarı: ...		47. Proje Tutarı: ...		48. Proje Tutarı: ...		49. Proje Tutarı: ...		50. Proje Tutarı: ...	
51. Proje Tutarı: ...		52. Proje Tutarı: ...		53. Proje Tutarı: ...		54. Proje Tutarı: ...		55. Proje Tutarı: ...	
56. Proje Tutarı: ...		57. Proje Tutarı: ...		58. Proje Tutarı: ...		59. Proje Tutarı: ...		60. Proje Tutarı: ...	
61. Proje Tutarı: ...		62. Proje Tutarı: ...		63. Proje Tutarı: ...		64. Proje Tutarı: ...		65. Proje Tutarı: ...	
66. Proje Tutarı: ...		67. Proje Tutarı: ...		68. Proje Tutarı: ...		69. Proje Tutarı: ...		70. Proje Tutarı: ...	
71. Proje Tutarı: ...		72. Proje Tutarı: ...		73. Proje Tutarı: ...		74. Proje Tutarı: ...		75. Proje Tutarı: ...	
76. Proje Tutarı: ...		77. Proje Tutarı: ...		78. Proje Tutarı: ...		79. Proje Tutarı: ...		80. Proje Tutarı: ...	
81. Proje Tutarı: ...		82. Proje Tutarı: ...		83. Proje Tutarı: ...		84. Proje Tutarı: ...		85. Proje Tutarı: ...	
86. Proje Tutarı: ...		87. Proje Tutarı: ...		88. Proje Tutarı: ...		89. Proje Tutarı: ...		90. Proje Tutarı: ...	
91. Proje Tutarı: ...		92. Proje Tutarı: ...		93. Proje Tutarı: ...		94. Proje Tutarı: ...		95. Proje Tutarı: ...	
96. Proje Tutarı: ...		97. Proje Tutarı: ...		98. Proje Tutarı: ...		99. Proje Tutarı: ...		100. Proje Tutarı: ...	

[illegible]

YAPI RUHSATI												1046-07162
1. Sahibi: Akfen İnşaat				2. Ruhsat türü: YATIRIMCI				3. Ruhsat tarihi: 21.08.2015				4. Ruhsat süresi: 10 YIL
5. Adres: AKENİSİ				6. Yıl: 2015				7. Ruhsat türü: YATIRIMCI				8. Ruhsat türü: YATIRIMCI
9. Sahibi: AKENİSİ				10. Yıl: 2015				11. Ruhsat türü: YATIRIMCI				12. Ruhsat türü: YATIRIMCI
13. Sahibi: AKENİSİ				14. Yıl: 2015				15. Ruhsat türü: YATIRIMCI				16. Ruhsat türü: YATIRIMCI
17. Sahibi: AKENİSİ				18. Yıl: 2015				19. Ruhsat türü: YATIRIMCI				20. Ruhsat türü: YATIRIMCI
21. Sahibi: AKENİSİ				22. Yıl: 2015				23. Ruhsat türü: YATIRIMCI				24. Ruhsat türü: YATIRIMCI
25. Sahibi: AKENİSİ				26. Yıl: 2015				27. Ruhsat türü: YATIRIMCI				28. Ruhsat türü: YATIRIMCI
29. Sahibi: AKENİSİ				30. Yıl: 2015				31. Ruhsat türü: YATIRIMCI				32. Ruhsat türü: YATIRIMCI
33. Sahibi: AKENİSİ				34. Yıl: 2015				35. Ruhsat türü: YATIRIMCI				36. Ruhsat türü: YATIRIMCI
37. Sahibi: AKENİSİ				38. Yıl: 2015				39. Ruhsat türü: YATIRIMCI				40. Ruhsat türü: YATIRIMCI
41. Sahibi: AKENİSİ				42. Yıl: 2015				43. Ruhsat türü: YATIRIMCI				44. Ruhsat türü: YATIRIMCI
45. Sahibi: AKENİSİ				46. Yıl: 2015				47. Ruhsat türü: YATIRIMCI				48. Ruhsat türü: YATIRIMCI
49. Sahibi: AKENİSİ				50. Yıl: 2015				51. Ruhsat türü: YATIRIMCI				52. Ruhsat türü: YATIRIMCI
53. Sahibi: AKENİSİ				54. Yıl: 2015				55. Ruhsat türü: YATIRIMCI				56. Ruhsat türü: YATIRIMCI
57. Sahibi: AKENİSİ				58. Yıl: 2015				59. Ruhsat türü: YATIRIMCI				60. Ruhsat türü: YATIRIMCI
61. Sahibi: AKENİSİ				62. Yıl: 2015				63. Ruhsat türü: YATIRIMCI				64. Ruhsat türü: YATIRIMCI
65. Sahibi: AKENİSİ				66. Yıl: 2015				67. Ruhsat türü: YATIRIMCI				68. Ruhsat türü: YATIRIMCI
69. Sahibi: AKENİSİ				70. Yıl: 2015				71. Ruhsat türü: YATIRIMCI				72. Ruhsat türü: YATIRIMCI
73. Sahibi: AKENİSİ				74. Yıl: 2015				75. Ruhsat türü: YATIRIMCI				76. Ruhsat türü: YATIRIMCI
77. Sahibi: AKENİSİ				78. Yıl: 2015				79. Ruhsat türü: YATIRIMCI				80. Ruhsat türü: YATIRIMCI
81. Sahibi: AKENİSİ				82. Yıl: 2015				83. Ruhsat türü: YATIRIMCI				84. Ruhsat türü: YATIRIMCI
85. Sahibi: AKENİSİ				86. Yıl: 2015				87. Ruhsat türü: YATIRIMCI				88. Ruhsat türü: YATIRIMCI
89. Sahibi: AKENİSİ				90. Yıl: 2015				91. Ruhsat türü: YATIRIMCI				92. Ruhsat türü: YATIRIMCI
93. Sahibi: AKENİSİ				94. Yıl: 2015				95. Ruhsat türü: YATIRIMCI				96. Ruhsat türü: YATIRIMCI
97. Sahibi: AKENİSİ				98. Yıl: 2015				99. Ruhsat türü: YATIRIMCI				100. Ruhsat türü: YATIRIMCI

YAPI RUHSATI									
1. Yapı Adı: ...					2. Proje No: ...				
3. Mülkiyet Sahibi: ...					4. İnşaat Başlangıç Tarihi: ...				
5. İnşaat Bitiş Tarihi: ...					6. Proje Durumu: ...				
7. Proje İçeriği: ...					8. Proje Detayları: ...				
9. Proje Durumu: ...					10. Proje Durumu: ...				
11. Proje Durumu: ...					12. Proje Durumu: ...				
13. Proje Durumu: ...					14. Proje Durumu: ...				
15. Proje Durumu: ...					16. Proje Durumu: ...				
17. Proje Durumu: ...					18. Proje Durumu: ...				
19. Proje Durumu: ...					20. Proje Durumu: ...				
21. Proje Durumu: ...					22. Proje Durumu: ...				
23. Proje Durumu: ...					24. Proje Durumu: ...				
25. Proje Durumu: ...					26. Proje Durumu: ...				
27. Proje Durumu: ...					28. Proje Durumu: ...				
29. Proje Durumu: ...					30. Proje Durumu: ...				
31. Proje Durumu: ...					32. Proje Durumu: ...				
33. Proje Durumu: ...					34. Proje Durumu: ...				
35. Proje Durumu: ...					36. Proje Durumu: ...				
37. Proje Durumu: ...					38. Proje Durumu: ...				
39. Proje Durumu: ...					40. Proje Durumu: ...				
41. Proje Durumu: ...					42. Proje Durumu: ...				
43. Proje Durumu: ...					44. Proje Durumu: ...				
45. Proje Durumu: ...					46. Proje Durumu: ...				
47. Proje Durumu: ...					48. Proje Durumu: ...				
49. Proje Durumu: ...					50. Proje Durumu: ...				
51. Proje Durumu: ...					52. Proje Durumu: ...				
53. Proje Durumu: ...					54. Proje Durumu: ...				
55. Proje Durumu: ...					56. Proje Durumu: ...				
57. Proje Durumu: ...					58. Proje Durumu: ...				
59. Proje Durumu: ...					60. Proje Durumu: ...				
61. Proje Durumu: ...					62. Proje Durumu: ...				
63. Proje Durumu: ...					64. Proje Durumu: ...				
65. Proje Durumu: ...					66. Proje Durumu: ...				
67. Proje Durumu: ...					68. Proje Durumu: ...				
69. Proje Durumu: ...					70. Proje Durumu: ...				
71. Proje Durumu: ...					72. Proje Durumu: ...				
73. Proje Durumu: ...					74. Proje Durumu: ...				
75. Proje Durumu: ...					76. Proje Durumu: ...				
77. Proje Durumu: ...					78. Proje Durumu: ...				
79. Proje Durumu: ...					80. Proje Durumu: ...				
81. Proje Durumu: ...					82. Proje Durumu: ...				
83. Proje Durumu: ...					84. Proje Durumu: ...				
85. Proje Durumu: ...					86. Proje Durumu: ...				
87. Proje Durumu: ...					88. Proje Durumu: ...				
89. Proje Durumu: ...					90. Proje Durumu: ...				
91. Proje Durumu: ...					92. Proje Durumu: ...				
93. Proje Durumu: ...					94. Proje Durumu: ...				
95. Proje Durumu: ...					96. Proje Durumu: ...				
97. Proje Durumu: ...					98. Proje Durumu: ...				
99. Proje Durumu: ...					100. Proje Durumu: ...				

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										135413128	
1. Proje Adı: ...				2. Proje No: ...				3. Proje Yılı: ...		4. Proje Tarihi: ...	
5. Proje Sahibi: ...				6. Proje Yürütücüsü: ...				7. Proje Yürütücüsü Adresi: ...		8. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...	
9. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				10. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				11. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		12. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
13. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				14. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				15. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		16. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
17. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				18. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				19. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		20. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
21. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				22. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				23. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		24. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
25. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				26. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				27. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		28. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
29. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				30. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				31. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		32. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
33. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				34. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				35. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		36. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
37. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				38. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				39. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		40. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
41. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				42. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				43. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		44. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
45. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				46. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				47. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		48. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
49. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				50. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				51. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		52. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
53. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				54. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				55. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		56. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
57. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				58. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				59. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		60. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
61. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				62. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				63. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		64. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
65. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				66. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				67. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		68. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
69. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				70. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				71. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		72. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
73. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				74. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				75. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		76. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
77. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				78. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				79. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		80. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
81. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				82. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				83. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		84. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
85. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				86. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				87. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		88. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
89. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				90. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				91. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		92. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
93. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				94. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				95. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		96. Proje Yürütücüsü Faks: ...	
97. Proje Yürütücüsü Adresi: ...				98. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				99. Proje Yürütücüsü E-postası: ...		100. Proje Yürütücüsü Faks: ...	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										10159035
1. Başvuru adresi: 10159035/352			2. Başvuru tarihi: 26.04.2017			3. Başvuru saati: 30.04.2017			4. Başvuru saatı: 10.00	
5. Başvuru adresi: 10159035/352			6. Başvuru tarihi: 26.04.2017			7. Başvuru saati: 30.04.2017			8. Başvuru saatı: 10.00	
9. Başvuru adresi: 10159035/352			10. Başvuru tarihi: 26.04.2017			11. Başvuru saati: 30.04.2017			12. Başvuru saatı: 10.00	
13. Başvuru adresi: 10159035/352			14. Başvuru tarihi: 26.04.2017			15. Başvuru saati: 30.04.2017			16. Başvuru saatı: 10.00	
17. Başvuru adresi: 10159035/352			18. Başvuru tarihi: 26.04.2017			19. Başvuru saati: 30.04.2017			20. Başvuru saatı: 10.00	
21. Başvuru adresi: 10159035/352			22. Başvuru tarihi: 26.04.2017			23. Başvuru saati: 30.04.2017			24. Başvuru saatı: 10.00	
25. Başvuru adresi: 10159035/352			26. Başvuru tarihi: 26.04.2017			27. Başvuru saati: 30.04.2017			28. Başvuru saatı: 10.00	
29. Başvuru adresi: 10159035/352			30. Başvuru tarihi: 26.04.2017			31. Başvuru saati: 30.04.2017			32. Başvuru saatı: 10.00	
33. Başvuru adresi: 10159035/352			34. Başvuru tarihi: 26.04.2017			35. Başvuru saati: 30.04.2017			36. Başvuru saatı: 10.00	
37. Başvuru adresi: 10159035/352			38. Başvuru tarihi: 26.04.2017			39. Başvuru saati: 30.04.2017			40. Başvuru saatı: 10.00	
41. Başvuru adresi: 10159035/352			42. Başvuru tarihi: 26.04.2017			43. Başvuru saati: 30.04.2017			44. Başvuru saatı: 10.00	
45. Başvuru adresi: 10159035/352			46. Başvuru tarihi: 26.04.2017			47. Başvuru saati: 30.04.2017			48. Başvuru saatı: 10.00	
49. Başvuru adresi: 10159035/352			50. Başvuru tarihi: 26.04.2017			51. Başvuru saati: 30.04.2017			52. Başvuru saatı: 10.00	
53. Başvuru adresi: 10159035/352			54. Başvuru tarihi: 26.04.2017			55. Başvuru saati: 30.04.2017			56. Başvuru saatı: 10.00	
57. Başvuru adresi: 10159035/352			58. Başvuru tarihi: 26.04.2017			59. Başvuru saati: 30.04.2017			60. Başvuru saatı: 10.00	
61. Başvuru adresi: 10159035/352			62. Başvuru tarihi: 26.04.2017			63. Başvuru saati: 30.04.2017			64. Başvuru saatı: 10.00	
65. Başvuru adresi: 10159035/352			66. Başvuru tarihi: 26.04.2017			67. Başvuru saati: 30.04.2017			68. Başvuru saatı: 10.00	
69. Başvuru adresi: 10159035/352			70. Başvuru tarihi: 26.04.2017			71. Başvuru saati: 30.04.2017			72. Başvuru saatı: 10.00	
73. Başvuru adresi: 10159035/352			74. Başvuru tarihi: 26.04.2017			75. Başvuru saati: 30.04.2017			76. Başvuru saatı: 10.00	
77. Başvuru adresi: 10159035/352			78. Başvuru tarihi: 26.04.2017			79. Başvuru saati: 30.04.2017			80. Başvuru saatı: 10.00	
81. Başvuru adresi: 10159035/352			82. Başvuru tarihi: 26.04.2017			83. Başvuru saati: 30.04.2017			84. Başvuru saatı: 10.00	
85. Başvuru adresi: 10159035/352			86. Başvuru tarihi: 26.04.2017			87. Başvuru saati: 30.04.2017			88. Başvuru saatı: 10.00	
89. Başvuru adresi: 10159035/352			90. Başvuru tarihi: 26.04.2017			91. Başvuru saati: 30.04.2017			92. Başvuru saatı: 10.00	
93. Başvuru adresi: 10159035/352			94. Başvuru tarihi: 26.04.2017			95. Başvuru saati: 30.04.2017			96. Başvuru saatı: 10.00	
97. Başvuru adresi: 10159035/352			98. Başvuru tarihi: 26.04.2017			99. Başvuru saati: 30.04.2017			100. Başvuru saatı: 10.00	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Başvuru bilgileri

1.1 Başvuru sahibi: **YATIRIMCI**

1.2 Başvuru tarihi: **2017**

1.3 Başvuru türü: **Yeni Yapı**

1.4 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

1.5 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

1.6 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

1.7 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

1.8 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

1.9 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

1.10 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

2. Yapı bilgileri

2.1 Yapı adı: **Yeni Yapı**

2.2 Yapı türü: **Yeni Yapı**

2.3 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

2.4 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

2.5 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

2.6 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

2.7 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

2.8 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

2.9 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

2.10 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

3. İzin bilgileri

3.1 İzin türü: **Yeni Yapı**

3.2 İzin alanı: **Yeni Yapı**

3.3 İzin alanı: **Yeni Yapı**

3.4 İzin alanı: **Yeni Yapı**

3.5 İzin alanı: **Yeni Yapı**

3.6 İzin alanı: **Yeni Yapı**

3.7 İzin alanı: **Yeni Yapı**

3.8 İzin alanı: **Yeni Yapı**

3.9 İzin alanı: **Yeni Yapı**

3.10 İzin alanı: **Yeni Yapı**

4. Başvuru bilgileri

4.1 Başvuru sahibi: **YATIRIMCI**

4.2 Başvuru tarihi: **2017**

4.3 Başvuru türü: **Yeni Yapı**

4.4 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

4.5 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

4.6 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

4.7 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

4.8 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

4.9 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

4.10 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

5. Yapı bilgileri

5.1 Yapı adı: **Yeni Yapı**

5.2 Yapı türü: **Yeni Yapı**

5.3 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

5.4 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

5.5 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

5.6 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

5.7 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

5.8 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

5.9 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

5.10 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

6. İzin bilgileri

6.1 İzin türü: **Yeni Yapı**

6.2 İzin alanı: **Yeni Yapı**

6.3 İzin alanı: **Yeni Yapı**

6.4 İzin alanı: **Yeni Yapı**

6.5 İzin alanı: **Yeni Yapı**

6.6 İzin alanı: **Yeni Yapı**

6.7 İzin alanı: **Yeni Yapı**

6.8 İzin alanı: **Yeni Yapı**

6.9 İzin alanı: **Yeni Yapı**

6.10 İzin alanı: **Yeni Yapı**

7. Başvuru bilgileri

7.1 Başvuru sahibi: **YATIRIMCI**

7.2 Başvuru tarihi: **2017**

7.3 Başvuru türü: **Yeni Yapı**

7.4 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

7.5 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

7.6 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

7.7 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

7.8 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

7.9 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

7.10 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

8. Yapı bilgileri

8.1 Yapı adı: **Yeni Yapı**

8.2 Yapı türü: **Yeni Yapı**

8.3 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

8.4 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

8.5 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

8.6 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

8.7 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

8.8 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

8.9 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

8.10 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

9. İzin bilgileri

9.1 İzin türü: **Yeni Yapı**

9.2 İzin alanı: **Yeni Yapı**

9.3 İzin alanı: **Yeni Yapı**

9.4 İzin alanı: **Yeni Yapı**

9.5 İzin alanı: **Yeni Yapı**

9.6 İzin alanı: **Yeni Yapı**

9.7 İzin alanı: **Yeni Yapı**

9.8 İzin alanı: **Yeni Yapı**

9.9 İzin alanı: **Yeni Yapı**

9.10 İzin alanı: **Yeni Yapı**

10. Başvuru bilgileri

10.1 Başvuru sahibi: **YATIRIMCI**

10.2 Başvuru tarihi: **2017**

10.3 Başvuru türü: **Yeni Yapı**

10.4 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

10.5 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

10.6 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

10.7 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

10.8 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

10.9 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

10.10 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

11. Yapı bilgileri

11.1 Yapı adı: **Yeni Yapı**

11.2 Yapı türü: **Yeni Yapı**

11.3 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

11.4 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

11.5 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

11.6 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

11.7 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

11.8 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

11.9 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

11.10 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

12. İzin bilgileri

12.1 İzin türü: **Yeni Yapı**

12.2 İzin alanı: **Yeni Yapı**

12.3 İzin alanı: **Yeni Yapı**

12.4 İzin alanı: **Yeni Yapı**

12.5 İzin alanı: **Yeni Yapı**

12.6 İzin alanı: **Yeni Yapı**

12.7 İzin alanı: **Yeni Yapı**

12.8 İzin alanı: **Yeni Yapı**

12.9 İzin alanı: **Yeni Yapı**

12.10 İzin alanı: **Yeni Yapı**

13. Başvuru bilgileri

13.1 Başvuru sahibi: **YATIRIMCI**

13.2 Başvuru tarihi: **2017**

13.3 Başvuru türü: **Yeni Yapı**

13.4 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

13.5 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

13.6 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

13.7 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

13.8 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

13.9 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

13.10 Başvuru alanı: **Yeni Yapı**

14. Yapı bilgileri

14.1 Yapı adı: **Yeni Yapı**

14.2 Yapı türü: **Yeni Yapı**

14.3 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

14.4 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

14.5 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

14.6 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

14.7 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

14.8 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

14.9 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

14.10 Yapı alanı: **Yeni Yapı**

15. İzin bilgileri

15.1 İzin türü: **Yeni Yapı**

15.2 İzin alanı: **Yeni Yapı**

15.3 İzin alanı: **Yeni Yapı**

15.4 İzin alanı: **Yeni Yapı**

15.5 İzin alanı: **Yeni Yapı**</

[illegible]

[illegible]

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ											
1. Proje Adı: ...				2. Proje No: ...				3. Proje Tarihi: ...			
4. Proje Sahibi: ...				5. Proje Yürütücüsü: ...				6. Proje Yürütücüsü Adresi: ...			
7. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				8. Proje Yürütücüsü E-postası: ...				9. Proje Yürütücüsü İmzası: ...			
10. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				11. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				12. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
13. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				14. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				15. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
16. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				17. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				18. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
19. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				20. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				21. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
22. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				23. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				24. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
25. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				26. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				27. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
28. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				29. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				30. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
31. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				32. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				33. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
34. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				35. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				36. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
37. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				38. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				39. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
40. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				41. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				42. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
43. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				44. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				45. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
46. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				47. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				48. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
49. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				50. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				51. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
52. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				53. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				54. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
55. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				56. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				57. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
58. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				59. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				60. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
61. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				62. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				63. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
64. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				65. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				66. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
67. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				68. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				69. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
70. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				71. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				72. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
73. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				74. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				75. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
76. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				77. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				78. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
79. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				80. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				81. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
82. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				83. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				84. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
85. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				86. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				87. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
88. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				89. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				90. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
91. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				92. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				93. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
94. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				95. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				96. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
97. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				98. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				99. Proje Yürütücüsü İmza: ...			
100. Proje Yürütücüsü Mühürü: ...				101. Proje Yürütücüsü Tarih: ...				102. Proje Yürütücüsü İmza: ...			

T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

1. Yapı Sahibi

Adı Soyadı: Yılmaz Ali No: 123456

Adres: İstanbul, Beşiktaş, Nispetiye

Telefon: 0212 123 45 67

E-posta: ali.yilmaz@yeni.com

2. İnşaatın Adı

Yeni Konut Projesi

3. İnşaatın Adres

İstanbul, Beşiktaş, Nispetiye

4. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

5. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

6. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

7. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

8. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

9. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

10. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

11. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

12. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

13. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

14. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

15. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

16. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

17. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

18. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

19. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

20. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

21. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

22. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

23. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

24. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

25. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

26. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

27. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

28. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

29. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

30. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

31. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

32. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

33. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

34. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

35. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

36. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

37. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

38. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

39. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

40. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

41. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

42. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

43. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

44. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

45. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

46. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

47. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

48. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

49. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

50. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

51. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

52. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

53. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

54. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

55. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

56. İnşaatın Durumu

☒ Tamamlandı ☐ İnşaatın başlangıcı

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Başvuru yapıldığı yer: 00000000000000000000					2. Başvuru tarihi: 29.06.2017				
3. Başvuru sahibi: Akfen İnşaat					4. Başvuru türü: 1. Yeni yapı				
5. Başvuru adresi: 00000000000000000000					6. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
7. Başvuru alanı: 00000000000000000000					8. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
9. Başvuru alanı: 00000000000000000000					10. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
11. Başvuru alanı: 00000000000000000000					12. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
13. Başvuru alanı: 00000000000000000000					14. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
15. Başvuru alanı: 00000000000000000000					16. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
17. Başvuru alanı: 00000000000000000000					18. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
19. Başvuru alanı: 00000000000000000000					20. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
21. Başvuru alanı: 00000000000000000000					22. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
23. Başvuru alanı: 00000000000000000000					24. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
25. Başvuru alanı: 00000000000000000000					26. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
27. Başvuru alanı: 00000000000000000000					28. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
29. Başvuru alanı: 00000000000000000000					30. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
31. Başvuru alanı: 00000000000000000000					32. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
33. Başvuru alanı: 00000000000000000000					34. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
35. Başvuru alanı: 00000000000000000000					36. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
37. Başvuru alanı: 00000000000000000000					38. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
39. Başvuru alanı: 00000000000000000000					40. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
41. Başvuru alanı: 00000000000000000000					42. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
43. Başvuru alanı: 00000000000000000000					44. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
45. Başvuru alanı: 00000000000000000000					46. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
47. Başvuru alanı: 00000000000000000000					48. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
49. Başvuru alanı: 00000000000000000000					50. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
51. Başvuru alanı: 00000000000000000000					52. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
53. Başvuru alanı: 00000000000000000000					54. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
55. Başvuru alanı: 00000000000000000000					56. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
57. Başvuru alanı: 00000000000000000000					58. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
59. Başvuru alanı: 00000000000000000000					60. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
61. Başvuru alanı: 00000000000000000000					62. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
63. Başvuru alanı: 00000000000000000000					64. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
65. Başvuru alanı: 00000000000000000000					66. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
67. Başvuru alanı: 00000000000000000000					68. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
69. Başvuru alanı: 00000000000000000000					70. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
71. Başvuru alanı: 00000000000000000000					72. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
73. Başvuru alanı: 00000000000000000000					74. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
75. Başvuru alanı: 00000000000000000000					76. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
77. Başvuru alanı: 00000000000000000000					78. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
79. Başvuru alanı: 00000000000000000000					80. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
81. Başvuru alanı: 00000000000000000000					82. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
83. Başvuru alanı: 00000000000000000000					84. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
85. Başvuru alanı: 00000000000000000000					86. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
87. Başvuru alanı: 00000000000000000000					88. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
89. Başvuru alanı: 00000000000000000000					90. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
91. Başvuru alanı: 00000000000000000000					92. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
93. Başvuru alanı: 00000000000000000000					94. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
95. Başvuru alanı: 00000000000000000000					96. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
97. Başvuru alanı: 00000000000000000000					98. Başvuru alanı: 00000000000000000000				
99. Başvuru alanı: 00000000000000000000					100. Başvuru alanı: 00000000000000000000				

[illegible]

[illegible]

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ									
1. Proje Adı: ...					2. Proje No: ...				
3. Proje Sahibi: ...					4. Proje Yürütücüsü: ...				
5. Proje Yürütücüsü Adresi: ...					6. Proje Yürütücüsü Telefonu: ...				
7. Proje Yürütücüsü E-postası: ...					8. Proje Yürütücüsü T.C. Kimlik No: ...				
9. Proje Yürütücüsü Mersis No: ...					10. Proje Yürütücüsü Vergi No: ...				
11. Proje Yürütücüsü Sicil No: ...					12. Proje Yürütücüsü Ticaret Sicil No: ...				
13. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					14. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
15. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					16. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
17. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					18. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
19. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					20. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
21. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					22. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
23. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					24. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
25. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					26. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
27. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					28. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
29. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					30. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
31. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					32. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
33. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					34. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
35. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					36. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
37. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					38. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
39. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					40. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
41. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					42. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
43. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					44. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
45. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					46. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
47. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					48. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
49. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					50. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
51. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					52. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
53. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					54. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
55. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					56. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
57. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					58. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
59. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					60. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
61. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					62. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
63. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					64. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
65. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					66. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
67. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					68. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
69. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					70. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
71. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					72. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
73. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					74. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
75. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					76. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
77. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					78. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
79. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					80. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
81. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					82. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
83. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					84. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
85. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					86. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
87. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					88. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
89. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					90. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
91. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					92. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
93. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					94. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
95. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					96. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
97. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					98. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				
99. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...					100. Proje Yürütücüsü Kurum Sicil No: ...				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]