

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve
31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ve
30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31
Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona
eren dönemlere ait konsolide finansal tablolar
ve özel bağımsız denetim raporu**

İçindekiler

Özel bağımsız denetim raporu

Konsolide finansal durum tablosu

1-2

Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu

3

Konsolide özkaynaklar değişim tablosu

4-6

Konsolide nakit akış tablosu

7-8

Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar

9-102

KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel: +90 212 316 6000
Fax: +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Görüş

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Husus-Karşılaştırmalı Bilgiler

2 numaralı dipnotta detaylı olarak açıklandığı üzere, Grup'un karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konusu

Kilit denetim konusu, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi

Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı ile yapılan Kamu Özel İşbirliği modeli çerçevesinde imzalamış olduğu sözleşme şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 kapsamında finansal varlık modelini uygulamıştır. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan sözleşmeye dayalı nakit akışları, enflasyon oranı ve döviz kurlarındaki değişim nedeniyle değişkenlik göstermektedir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bu finansal varlıkların değeri 35.082.767 bin TL (31 Aralık 2023: 36.937.120 bin TL ve 31 Aralık 2022: 34.931.123 bin TL) olup, toplam varlıkların %82'sini (31 Aralık 2023: %80 ve 31 Aralık 2022: %77) oluşturmaktadır. Dipnot 26'da belirtildiği üzere 11.799.739 bin TL (30 Eylül 2023: 18.709.825 bin TL, 31 Aralık 2023: 24.361.176 bin TL ve 31 Aralık 2022: 13.221.739 bin TL) tutarındaki gerçeğe uygun değer artışı konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. Grup'un 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarında yer alan imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların ve gerçeğe uygun değer değişiminin konsolide finansal tablolar açısından önemli tutarda olması, değerleme çalışmalarında kullanılan bazı girdilerin ve gerçeğe uygun değer hesaplamalarının karmaşık yapıda olması ve içerdiği önemli tahmin ve varsayımların ileride gerçekleşebilecek ekonomik değişimlere duyarlı olması sebebi ile "TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi temin edilerek söz konusu sözleşme şartlarının incelenmesi ve ilgili hesaplama modelinin sözleşme şartları ile TFRS Yorum 12 açısından uygunluğunun değerlendirilmesi, - İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların hesaplamalarının matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi, - Değerleme uzmanlarından yardım alınmak suretiyle, TFRS Yorum 12 kapsamında hesaplamalarda kullanılan finansal modeldeki ileriye dönük önemli yönetim tahminlerinin (iskonto oranı, enflasyon tahminleri, kur tahminleri) uygunluğunun tarafımızca değerlendirilmesi, - Grup'un konsolide finansal tablolarında imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ile ilgili yapmış olduğu dipnot açıklamalarının TMS Yorum 29- İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları- Açıklamalar açısından uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 22 Kasım 2024 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetim raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır.

Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetim raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır ve yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir.

Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi


Ramazan Yurtvermez, SMMM
Sorumlu Denetçi

22 Kasım 2024

İstanbul, Türkiye



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve ŞMMMO A.Ş.
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı
9. kat (Denişay Karşısı) No: 27417
Caire: 197 Mahall Ankara D Blok Çankaya/Ankara

Tel: +90 312 286 3500
Fax: +90 312 286 0700
ey.com
Ticaret Sicil No: 283080
Mersis No: 0-2741-3690-8400225

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
TFRS Yorum 12 - Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri	
Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz anlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır. Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolara alınmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bu finansal varlıkların toplam değeri 45.765.837 bin TL olup toplam varlıkların %82'üne tekabül etmektedir. Tutarın finansal tablolar içindeki büyüklüğü ve gerçeğe uygun değer ölçümlerinin önemli muhakeme ve tahminler içermesinden ötürü bu konu, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin Finansal varlıklara dair açıklamalar Not 11'de sunulmaktadır.	Denetimimiz sırasında İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: - Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi'nin temin edilerek söz konusu sözleşme şartları incelenmiştir. - Gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan varsayım ve tahminlerin makuliyeti denetim ekibi ve konu uzmanları tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmamıza dahil edilmiştir. - Hizmet imtiyaz sözleşmeleri modelinde oluşan dönem sonu finansal varlık rakamı, dönem sonu konsolide finansal tablolariyle karşılıklı olarak teyit edilmiştir. - Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirilmeler kapsamında, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ve açıklanan bilgilerin konsolide finansal tablo okuyucuları açısından yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

**EY**Building a better
working world

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler Dipnot 2 ve 12'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen 4 375 536 bin TL tutarla yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar 12 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	-Tarafımızca yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. -Yaptığımız denetimde yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 12'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş fiili tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir. -Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verilen ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tutkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir. -Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. -Ayrıca, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin konsolide finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

**EY**Building a better
working world

Kilit Denetim Konuları	Kilit Denetim Konularının Belirlenmesindeki Hususlar
Yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları Grup yatırım teşviklerini düzenleyen "Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" kapsamında yatırım teşvik belgeleri almıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bu teşvik belgeleri kapsamında yaklaşık 15.796.586 bin TL tutarında yatırım harcaması gerçekleştirilmiştir. Grup, yatırım teşvik kaynaklı ertelenmiş vergi varlığını, kullanabileceğini öngördüğü vergi avantajı tutarı ile sınırlandırmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla söz konusu yatırım teşviklerine ilişkin olarak toplamda 4.890.436 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu varlıkların hangi ölçüde muhasebeleştirileceği, Grup yönetiminin önemli tahmin ve varsayımlarına bağlı olduğundan, yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıkları tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. Ertelenmiş vergi varlıkları ile ilgili açıklamalar Not 28'de yapılmıştır.	-Yatırım teşvik belgeleri kapsamında muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi varlıklarının denetiminde, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun vergi uzmanlarının desteğini alınmıştır. İlgili ertelenmiş vergi aktiflerinin ölçülmesi vergi uzmanlarının incelemesine ve değerlendirilmesine sunulmuştur. -Grup şirketlerinin iş planları incelenerek ertelenmiş vergi varlığı tutarlarının geri kazanılabilirliği değerlendirilmiştir. -Denetimimiz kapsamında, Grup yönetiminin konu ile ilgili iş planlarında kullandığı önemli kilit varsayımları incelenmiş ve uygunluğu değerlendirilmiştir. -Ertelenmiş vergi varlığı hesaplamalarına baz oluşturan dönem içindeki yatırım harcaması tutarları muhasebe kayıtları ile doğrulanmıştır. -Ek olarak, konsolide finansal tablo dipnotlarında konuya ilişkin yer alan açıklamaların TMS 12 uyarınca uygunlukları da değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolara ilişkin	
Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması 2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin ("Türk Lirası") 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait konsolide finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzenlenmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'a uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve konsolide finansal durumu üzerindeki önemi etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili konsolide finansal bilgiler kontrol edilmiştir. - Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi, konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amaçımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetimin prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali faili/eni içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yanı klit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürüten sonuçlandırıcı sorumlu denetçi Mehmet Can Altıntaş'tır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Mehmet Can Altıntaş, SMMM
Sorumlu Denetçi

22 Kasım 2024
Ankara, Türkiye

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar					
Dönen varlıklar		7.123.580	6.553.051	6.005.194	7.323.301
Nakit ve nakit benzerleri	6	582.234	613.488	746.118	1.111.753
Ticari alacaklar	8	962.074	583.788	444.449	358.609
-İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8-29	184.404	157.961	27.224	65.005
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	777.670	425.827	417.225	293.604
Stoklar	16	350.243	289.490	141.939	103.132
Diğer alacaklar	9	394.413	205.813	128.649	310.199
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-29	87.932	-	-	-
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	306.481	205.813	128.649	310.199
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	11	3.426.264	4.065.649	4.073.275	5.031.866
Türev araçlar	13	204.787	382.350	344.979	-
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	10	52.308	45.748	-	-
Peşin ödenmiş giderler	10	1.070.448	231.582	75.008	149.183
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	28	4.093	10.896	575	4.068
Diğer dönen varlıklar	20	76.716	124.247	50.202	254.491
Duran varlıklar		35.884.015	39.637.380	39.620.046	48.483.148
Finansal yatırımlar	21	422.869	-	22.812	4
Ticari alacaklar	8	-	-	36.386	33.321
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	-	-	36.386	33.321
Diğer alacaklar	9	29.687	45.751	44.876	171.143
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	9-29	2.623	1.152	11.506	126.173
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	27.064	44.599	33.370	44.970
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	10	394.874	345.069	301.177	217.446
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar	11	31.656.503	32.871.471	30.857.848	40.733.971
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	2.418.269	3.033.585	3.139.704	4.375.536
Kullanım hakkı varlıkları	15	-	-	38.720	39.393
Maddi duran varlıklar	14	173.706	286.017	429.383	363.891
Maddi olmayan duran varlıklar	15	319.111	328.216	598.348	627.934
Türev araçlar	13	87.681	233.358	824.839	-
Peşin ödenmiş giderler	10	96.677	250	-	4.001
Ertelenmiş vergi varlığı	28	92.282	2.465.857	3.184.384	1.908.467
Diğer duran varlıklar	20	192.356	27.806	141.569	8.041
Toplam varlıklar		43.007.595	46.190.431	45.625.240	55.806.449

İliştekteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)		Bağımsız denetimden geçmiş 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
Yükümlülükler	Dipnot referansları				
Kısa vadeli yükümlülükler		7.370.021	6.465.663	5.389.843	7.006.483
Kısa vadeli borçlanmalar	7	1.633.306	220.838	341.884	1.294.680
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	4.067.425	4.503.004	4.385.288	4.796.582
Ticari borçlar	8	1.261.826	942.664	536.548	508.524
-İlişkili taraflara ticari borçlar	8-29	271.082	379.151	151.649	24.142
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	990.744	563.513	384.899	484.382
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		17.490	3.296	1.672	1.993
Diğer borçlar	9	71.228	140.863	72.259	115.758
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-29	-	43.474	-	-
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	71.228	97.389	72.259	115.758
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	128.147	85.737	-	-
Ertelenmiş gelirler	17	175.369	534.297	40.755	3.555
-İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler	17-29	-	91.365	38.757	-
-İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	17	175.369	442.932	1.998	3.555
Türev araçlar	13	-	-	-	271.131
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	-	23.553	281	459
Kısa vadeli karşılıklar		15.230	11.411	11.156	13.801
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	18	15.230	11.411	11.156	13.801
Uzun vadeli yükümlülükler		16.261.192	20.428.454	23.621.085	33.046.692
Uzun vadeli borçlanmalar	7	15.307.761	19.485.795	22.605.462	31.266.289
Diğer borçlar	9	38	55.877	143.515	188.064
-İlişkili taraflara diğer borçlar	9-29	13	55.862	123.891	155.828
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	25	15	19.624	32.236
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	17	720.508	673.098	634.941	530.907
Türev araçlar	13	-	-	-	760.584
Uzun vadeli karşılıklar		12.571	11.696	11.984	12.495
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	12.571	11.696	11.984	12.495
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	220.314	201.988	225.183	288.353
Özkaynaklar		19.376.382	19.296.314	16.614.312	15.753.274
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		19.368.521	19.288.590	16.548.803	15.664.447
Ödenmiş sermaye	22	569.743	569.743	569.743	569.743
Sermaye düzeltme farkları	22	5.873.942	5.873.942	5.873.942	5.873.942
Paylara ilişkin primler	22	1.514.615	1.514.615	1.514.615	1.859.304
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	306.523	291.176	291.176	291.176
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		-	26.154	59.210	-
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	22	-	26.154	37.411	-
- Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	22	-	-	21.799	-
Geçmiş yıl karları		11.023.767	8.240.799	6.095.415	4.768.663
Dönem net karı		79.931	2.772.161	2.144.702	2.301.619
Kontrol gücü olmayan paylar	22-32	7.861	7.724	65.509	88.827
Toplam kaynaklar		43.007.595	46.190.431	45.625.240	55.806.449

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait****konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu**

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2021
	Dipnot					
Hasılat	23	5.266.544	2.281.579	3.186.220	2.127.722	2.434.418
Satışların maliyeti (-)	23	(4.782.193)	(2.302.307)	(3.257.860)	(2.178.469)	(2.216.729)
Brüt kar/(zarar)		484.351	(20.728)	(71.640)	(50.747)	217.689
Genel yönetim giderleri (-)	24	(276.996)	(223.559)	(306.585)	(243.481)	(254.992)
Pazarlama giderleri (-)	24	(16.544)	(22.230)	(27.781)	(23.519)	(25.987)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26	11.874.626	18.938.254	24.888.848	13.849.615	26.616.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	26	(285.372)	(205.981)	(466.554)	(153.783)	(81.799)
Esas faaliyet karı		11.780.065	18.465.756	23.816.288	13.378.085	26.471.073
Yatırım faaliyetlerinden gelirler (-)	26	13.925	-	-	-	-
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	26	-	-	-	-	(165.741)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		11.793.990	18.465.756	23.816.288	13.378.085	26.305.332
Finansman gelirleri	27	326.939	2.203.736	1.995.431	5.003.664	4.049.178
Finansman giderleri (-)	27	(5.350.862)	(13.234.408)	(16.583.023)	(13.055.104)	(23.284.715)
Parasal kayıp		(4.298.098)	(4.481.445)	(5.723.765)	(4.532.097)	(2.336.294)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		2.471.969	2.953.639	3.504.931	794.548	4.733.501
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)/geliri		(2.391.901)	(1.860.350)	(739.726)	1.341.694	(2.455.816)
- Dönem vergi gideri	28	-	(57.370)	(43.732)	(8.713)	(39.583)
- Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri	28	(2.391.901)	(1.802.980)	(695.994)	1.350.407	(2.416.233)
Dönem karı		80.068	1.093.289	2.765.205	2.136.242	2.277.685
Dönem karının/(zararının) dağılımı						
Kontrol gücü olmayan paylar	22	137	(24.247)	(6.956)	(8.460)	(23.934)
Ana ortaklık payları		79.931	1.117.536	2.772.161	2.144.702	2.301.619
Diğer kapsamlı (gideri)/gelir		-	(55)	(11.307)	59.210	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	(55)	(11.307)	59.210	-
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme (azalışları)/artışları		-	-	(11.257)	37.411	-
Diğer kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı (gideri)/gelir unsurları		-	(55)	(50)	21.799	-
Toplam kapsamlı gelir		80.068	1.093.234	2.753.898	2.195.452	2.277.685
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı						
Kontrol gücü olmayan paylar		137	(24.247)	(6.956)	(8.460)	(23.934)
Ana ortaklık payları		79.931	1.117.491	2.760.854	2.203.912	2.301.619
Pay başına kazanç						
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (tam TL)	31	0,01	0,20	0,50	0,40	0,40
Sulandırılmış pay başına kazanç (tam TL)	31	0,01	0,20	0,50	0,40	0,40

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MAKİNE MÜHÜRÜ
MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)				Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kardan ayrılan kısırlanmış yedekler	Birlikmiş Karlar		Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Diğer yeniden değerleme ve ölçüm kazançları	Meddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	5.873.942	1.514.615	21.799	37.411	291.176	6.095.415	2.144.702	16.548.803	65.509	16.614.312
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.144.702	(2.144.702)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	(55)	-	-	-	1.117.536	1.117.481	(24.247)	1.093.234
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	1.117.536	1.117.536	(24.247)	1.093.289
Diğer kapsamlı gider	-	-	-	(55)	-	-	-	-	(55)	-	(55)
Diğer değişiklikler nedeni ile azalış ⁽¹⁾	-	-	-	(21.744)	-	-	-	-	(21.744)	(34.566)	(56.300)
30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	5.873.942	1.514.615	-	37.411	291.176	8.240.117	1.117.536	17.644.540	6.706	17.651.246
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	5.873.942	1.514.615	-	26.154	291.176	8.240.799	2.772.161	19.288.590	7.724	19.296.314
Transferler	-	-	-	-	(26.154)	15.347	2.782.988	(2.772.161)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	-	79.931	79.931	137	80.068
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	79.931	79.931	137	80.068
30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	5.873.942	1.514.615	-	-	306.523	11.023.787	79.931	19.368.521	7.861	19.376.382

⁽¹⁾ 13 Ocak 2023 tarihinde Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayn Gayrimenkul Yatırım A.Ş. ("Ayn Gayrimenkul") payının devredilmesi ile ilgilidir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kardan ayrılan karstlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
				Diğer yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışı		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	5.873.942	2.389.726	-	-	167.997	5.627.573	-	14.628.981	112.761	14.741.742
Transferler	-	-	-	-	-	10.130	(10.130)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir(gider)	-	-	-	-	-	-	-	2.301.619	2.301.619	(23.934)	2.277.685
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	2.301.619	2.301.619	(23.934)	2.277.685
Kar payları	-	-	(530.422)	-	-	113.049	(848.780)	-	(1.266.153)	-	(1.266.153)
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	5.873.942	1.859.304	-	-	291.176	4.768.663	2.301.619	15.664.447	88.827	15.753.274
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	5.873.942	1.859.304	-	-	291.176	4.768.663	2.301.619	15.664.447	88.827	15.753.274
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.301.619	(2.301.619)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir(gider)	-	-	-	21.799	37.411	-	-	2.144.702	2.203.912	(8.460)	2.195.452
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	2.144.702	2.144.702	(8.460)	2.136.242
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	21.799	37.411	-	-	-	59.210	-	59.210
Bölünme etkisi (Not 4)	-	-	(344.689)	-	-	-	(989.725)	-	(1.334.414)	-	(1.334.414)
Diğer değişiklikler nedeni ile azalış ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	14.858	-	14.858	(14.858)	-
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bakiyeler	569.743	5.873.942	1.514.615	21.799	37.411	291.176	6.095.415	2.144.702	16.548.803	65.509	16.614.312

⁽¹⁾ Hacettepe Teknokent Eğl. ve Kıl. Ar. Mer. Sağ.Ar-Ge Dan. Pro. San. Tic. A.Ş. ("Hacettepe Teknokent")'nin 2 Ağustos 2022 tarihinde tescil olan genel kurul kararına istinaden yapılan 62.600 TL tutarındaki sermaye artışı nedeniyle oluşan etkidir. Artırılan tutarın tamamı Akfen İnşaat tarafından ödenmiş olup, söz konusu sermaye artışı sonrası Akfen İnşaat'ın Hacettepe Teknokent'teki payı %99,76'ya ulaşmıştır

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)				Kar veya Zarara Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler		Kardan ayrılan kısımlanmış yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Paylara ilişkin primler	Diğer yeniden değerleme ve ölçüm kazançları	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı			
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	589.743	5.873.942	1.514.615	21.799	37.411	291.176	6.085.415	2.144.702	16.548.803	65.509	16.614.312
Transferler	-	-	-	-	-	-	2.144.702	(2.144.702)	-	-	-
Toplam kapsamlı (gider)/gelir	-	-	-	(50)	(11.257)	-	-	2.772.161	2.760.854	(6.956)	2.753.898
Dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	2.772.161	2.772.161	(6.956)	2.765.205
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	(50)	(11.257)	-	-	-	(11.307)	-	(11.307)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi ⁽¹⁾	-	-	-	(21.749)	-	-	682	-	(21.067)	(50.829)	(71.896)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	589.743	5.873.942	1.514.615	-	26.154	291.176	8.240.799	2.772.161	19.288.590	7.724	19.296.314

⁽¹⁾ 30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %46,92 oranındaki hissesine sahip olduğu Akfen Merter hisselerinin ve %10,86 oranındaki hissesine sahip olduğu Zeki Grup hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiştir. Ayrıca 13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'a ait 100.000 adet Ayn payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'na devredilmiştir.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		1.370.443	3.147.005	4.319.438	4.880.411	3.681.335
Dönem karı		80.088	1.093.289	2.765.205	2.136.242	2.277.685
Dönem karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		332.909	(1.215.235)	(3.045.309)	(2.326.403)	(2.057.859)
Amortisman ve iffa payları ile ilgili düzeltmeler	23-24	45.936	60.927	78.515	76.765	73.301
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(11.388.350)	(19.199.902)	(24.400.827)	(15.999.525)	(26.527.988)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	11-26	(11.799.739)	(18.709.825)	(24.361.176)	(13.221.739)	(26.282.158)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	26	228.420	(154.340)	(162.749)	(568.412)	(305.746)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değer kayıpları/(kazançları) ile ilgili düzeltmeler	27	182.969	(335.737)	123.096	(2.209.374)	59.916
(Değer düşüklüğü iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler		(2.161)	147.444	421.097	(8.373)	35.118
Alacaklarda (değer düşüklüğü iptali)/değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	26	(2.161)	39.221	50.626	(8.373)	35.118
Maddi duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	14	-	-	125.053	-	-
Maddi olmayan duran varlık değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	15	-	108.223	242.478	-	-
Diğer değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	7,15	-	-	2.936	-	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		13.590	7.417	12.799	8.830	8.018
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		13.590	7.417	12.799	8.830	8.018
Gerçekleşmemiş kur farkları ile ilgili düzeltmeler		2.948.622	7.530.601	12.126.260	8.319.777	16.177.559
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	27	1.619.742	1.645.588	2.224.020	2.198.682	2.326.541
Vergi gideri/(geliri) ile ilgili düzeltmeler	28	2.391.901	1.860.350	739.726	(1.341.694)	2.455.816
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançlar)/kayıplar ile ilgili düzeltmeler	26	-	(38.678)	(38.678)	(929)	30.665
Bağlı ortaklıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar ile ilgili düzeltmeler	4-26-29	-	-	-	-	165.741
Kar/zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler	26	38.450	58.537	57.345	135.776	18.016
Parasal kayıp ile ilgili düzeltmeler		4.665.179	6.712.481	5.734.434	4.284.268	3.181.354
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(1.938.845)	222.796	405.350	262.225	(936.828)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(641.076)	(467.145)	(476.426)	(279.004)	(138.245)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler		(1.225.197)	46.209	(130.385)	268.078	401.129
Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler		643.483	485.607	760.133	255.828	(293.627)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış)/artış ile ilgili düzeltmeler		(449.904)	202.572	313.481	(120.984)	(1.054.297)
Stoklardaki (artış)/azalış ile ilgili düzeltmeler	16	(32.685)	(51.176)	(40.410)	153.282	122.254
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(56.416)	(70.329)	(66.733)	(82.649)	(77.476)
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerdeki artış ile ilgili düzeltmeler		86.892	104.751	88.816	109.020	118.504
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalışla ile ilgili düzeltmeler		(263.942)	(27.693)	(43.126)	(41.346)	(15.070)
Faaliyetlerde (kullanılan)/elde edilen nakit akışları		(1.525.868)	100.850	125.246	72.064	(717.002)
Vergi iadeleri/(ödemeleri)		2.791	(38.591)	(17.329)	(4.081)	(39.955)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(1.266)	(341)	(1.250)	(2.198)	(226)
Diğer nakit girişleri	11	2.894.786	3.085.087	4.212.771	4.594.626	4.438.518

İlişkitedeki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Ry

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

Bin TL ('000)	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 30 Eylül 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 30 Eylül 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları						
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14,15	(22.667)	186.242	168.162	89.692	748.274
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	14,15	-	-	-	1.936	1.317
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	12-26	-	206.745	200.405	154.923	43.511
Bağlı ortaklıkların kontrolünün kaybı sonucunu doğuracak satışlara ilişkin nakit girişleri	4	-	-	-	-	777.908
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları						
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri	7	3.035.800	646.870	887.369	2.021.042	4.832.782
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	7	(2.763.824)	(2.820.785)	(3.528.952)	(4.864.244)	(7.211.664)
Ödenen temettüleri	29	-	-	-	-	(308.054)
Ödenen faiz	7	(1.600.721)	(1.468.940)	(1.963.940)	(1.965.664)	(2.271.808)
Alınan faiz		78.656	76.624	101.054	70.120	57.503
Diğer nakit girişleri/(çıkışları)		4.391	(6.077)	(13.144)	-	602
Yabancı para çevrim farklarının ve parasal kazanç/kayıp etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		102.078	(239.041)	(30.013)	(108.643)	(471.030)
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi		33.365	163.398	182.649	186.127	471.011
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		135.443	(75.643)	152.636	77.484	(19)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	6	603.952	743.810	743.810	1.100.054	1.341.770
Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin enflasyon etkisi		(159.413)	(247.311)	(292.494)	(433.728)	(241.697)
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6	579.982	420.856	603.952	743.810	1.100.054

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

İlişikteki açıklama ve dipnotlar, finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

1. Organizasyon ve faaliyet konusu

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ("Akfen İnşaat" veya "Şirket") inşaat ve müteahhitlik hizmetleri sağlamak amacıyla 1986 yılında kurulmuştur. Akfen İnşaat, havaalanı, üstyapı, hidroelektrik santrali, çevre ve altyapı projelerinde ve endüstriyel tesis projelerinde faaliyet göstererek Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarından biri konumuna gelmiştir. 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar Şirket'i ve bağlı ortaklıklarını (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ve Grup'un iştiraklerindeki ve müştereken kontrol edilen işletmelerdeki payını içermektedir.

Şirket'in adresi Gaziosmanpaşa Mahallesi, Koza Sk. No: 22, 06700, Çankaya, Ankara, Türkiye'dir.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ve Grup'un çalışan sayısı sırasıyla 198 (31 Aralık 2023: 125, 31 Aralık 2022: 45, 31 Aralık 2021: 67) ve 242 (31 Aralık 2023: 151, 31 Aralık 2022: 48, 31 Aralık 2021: 70)'tür.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024 Hisse oranı (%)	31 Aralık 2023 Hisse oranı (%)	31 Aralık 2022 Hisse oranı (%)	31 Aralık 2021 Hisse oranı (%)
Akfen Holding A.Ş. ("Akfen Holding")	100,00	100,00	100,00	100,00
	100,00	100,00	100,00	100,00

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

i. Sunuma ilişkin temel esaslar:

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar Grup yönetimi tarafından 22 Kasım 2024 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal konsolide tabloları, Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

Finansal tablolardaki kalemleri ölçmek için kullanılan para birimi hariç kullanılan tüm para birimleri yabancı para olarak adlandırılmaktadır. TMS 21 (*Kur değişiminin etkileri*) standardının ilgili hükümlerine göre geçerli para birimleriyle hesaplanmamış işlemler ve bakiyeler ilgili para birimleriyle tekrar hesaplanır.

Grup'un konsolide finansal tablolarındaki her bir kalem, Grup'un bünyesinde yer alan şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide finansal tablolar, Grup'un sunum para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur. Şirket'in konsolidasyona dahil etmiş olduğu Hırvatistan şubenin fonksiyonel para birimleri Avro'dur.

Yabancı para

Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler ilgili Grup şirketlerinin geçerli para birimlerine işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fiili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

**KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**

24.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

i. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

Yabancı para (devamı)

Grup'un raporlama para biriminden farklı geçerli para birimi kullanan Grup şirketlerinin varlık ve yükümlülükleri, bilanço tarihindeki kurdan Grup'un raporlama para birimine çevrilir. Bu grup şirketlerinin gelir ve giderleri dönemin ortalama döviz kurundan raporlama para birimine çevrilir. Özsermaye kalemleri maliyet değerinden raporlanır. Yabancı para birimi farklılıkları özsermayede, "Yabancı para çevrim farkı" altında gösterilir. İlgili Grup şirketleri tamamen veya kısmen elden çıkarıldığında yabancı para çevrim farklarındaki ilgili miktar konsolide kar veya zarara sınıflandırılır.

Geçerli para birimi Türk Lirası olmayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının çevrimi

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki sırasıyla döviz alış ve döviz satış kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapsamlı gelir tablosu kalemleri ise aylık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Yabancı operasyonlar

İktisaptan dolayı oluşan gerçeğe uygun değer düzeltmeleri yurtdışı faaliyetlerin varlık ve yükümlülükleri raporlama tarihindeki kurlardan TL'ye çevrilir. Yurtdışı faaliyetlerin gelir ve giderleri ilgili dönemdeki aylık ortalama kurlardan TL'ye çevrilir.

Yabancı para çevrim farkları özkaynaklar altında yabancı para çevrim farklarında kayıtlara alınır. Yurtdışı faaliyetlerin kısmen veya tamamen satılması durumunda yabancı para çevrim farklarındaki ilgili tutar kar veya zarara transfer edilir.

ii. İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyetlerin normal akışı içinde ve öngörülebilir gelecekte varlıkların gerçekleşeceğini ve yükümlülüklerin yerine getirileceğini varsayan işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri 7.370.021 TL'dir ve dönen varlıklarını 246.441 TL tutarında aşmaktadır. Grup'un dönem karı 80.068 TL'dir. Grup Yönetimi, finansal tablolarda kısa vadeli yükümlülüklerin büyük kısmını oluşturan finansal borçların geri ödemelerinin, geçmiş yıllarda olduğu gibi ileriki dönemlerde de devam ettireceğini, Şehir Hastanesi projesine bağlı olarak işletme süresi boyunca yıllık kira ve hizmet ödemelerini aldığını düşünerek ve yine Grup'un devam eden inşaat işlerinden elde etmesi planlanan gelirleri ile işletmenin sürekliliğini etkileyebilecek bir husus bulunmadığını ve bu sebeple Grup konsolide finansal tablolarını hazırlarken öngörülebilir gelecekte işletmenin sürekliliğini sağlayacak şekilde faaliyetlerini devam ettirebileceğini öngörmektedir.

iii. Ölçüm esasları

Bu konsolide finansal tablolar, Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" 'ya göre, parasal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Mart 2024 tarihli ve 14/382 sayılı kararı uyarınca, enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmıştır.

Yine aynı karar uyarınca, Grup'un yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda öz kaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmıştır.

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesi yapılmamış "Geçmiş Yıl Karları" tutarı 2.063.083 TL olup, TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltmesi sonrası 672.744 TL olup, bu tutarın 30 Eylül 2024 satın alma gücüne getirilmiş haliyle 1 Ocak 2021 tarihli "Geçmiş Yıl Karları" tutarı 1.820.926 TL'dir.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Ölçüm esasları (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde yapmış olduğu "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ile BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama'nın uygulanması hakkında duyuru" ile TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren raporlama dönemlerine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardında yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini açıklamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Sonuç olarak geçerli para birimi TL olan işletmelerin finansal tabloları, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişimlere göre TMS 29'a göre düzeltilir. Düzeltme, Türkiye genelinden türetilen TÜİK tarafından yayınlanan tüketici fiyat endeksi düzeltme katsayıları ile hesaplanır.

Konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesinde kullanılan 30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihli hesap dönemlerine ait endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme kat sayısı
30 Eylül 2024	2.526,16	1,00000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,35860
30 Eylül 2023	1.691,04	1,49385
31 Aralık 2022	1.128,45	2,23867
31 Aralık 2021	686,95	3,67736

KGK'nın "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi" uyarınca, işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren finansal tabloları için karşılaştırmalı finansal tablonun açılış tutarları olan 1 Ocak 2021 tarihli finansal tablolar, açılış finansal durum tablosu olarak kabul edilmektedir.

TFRS, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olan bir işletmenin finansal tablolarının, ister tarihi maliyet ister cari maliyet yaklaşımına göre hazırlanmış olsun, TMS 29 gerekliliklerine göre yeniden düzenlenmesini ve para biriminin yer aldığı ekonomide her zaman yüksek enflasyon olduğu varsayımıyla geriye dönük olarak uygulanmasını gerektirir. TMS 29'daki temel ilke, yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimiyle raporlama yapan bir işletmenin finansal tablolarının, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden raporlanması gerekliliğidir. Önceki dönem için karşılaştırmalı tutarlar, aynı cari ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Yukarıda belirtilen düzeltmeler için uygulanmış olan ana prosedürler aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihindeki cari tutarları ile taşınan parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda raporlama tarihindeki cari para birimi cinsinden ifade edildiğinden, yeniden düzenlenmemiştir.
- Bilanço tarihindeki cari tutarları ile taşınmayan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, işlem tarihinden veya varsa raporlama tarihine kadar olan en son yeniden değerlendirme tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Maddi duran varlıklar, işlem tarihinden veya varsa en son yeniden değerlendirme tarihinden raporlama tarihine kadar endeksteği değişiklik uygulanarak düzeltilmiştir. Amortisman, yeniden düzenlenen tutarlara dayanmaktadır.
- Yukarıda açıklanan amortisman giderleri ve ertelenmiş vergi giderleri dışındaki tüm gelir tablosu kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği ayların raporlama tarihine göre aylık düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyonu üzerindeki etkileri, kar veya zarar tablosunda "parasal kazanç/(kayıp)" olarak gösterilmektedir.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

iii. Ölçüm esasları (devamı)

Yüksek enflasyonlu ekonomide raporlama (devamı)

- Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama tarihindeki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu amaçla, nakit akış tablosundaki tüm kalemler, işlem tarihinden itibaren ilgili düzeltme katsayıları uygulanarak düzeltilmiştir.
- Karşılaştırmalı dönemlere ait tüm tutarlar, ilgili karşılaştırmalı dönemden 30 Eylül 2024'e endeks değişikliği uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un geçerli para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olduğunu tespit ettiği ve önceki dönemde yüksek enflasyon olmadığı raporlama döneminde, Grup, sanki ekonomi her zaman yüksek enflasyonluymuş gibi TMS 29'un gerekliliklerini uygular. Bu nedenle, tarihi maliyet üzerinden ölçülen parasal olmayan kalemlerle ilgili olarak, Grup'un konsolide finansal tablolarında sunulan en erken dönemin başındaki açılış finansal durum tablosu, varlıkların elde edildiği tarihten ve yükümlülüklerin kabul edildiği veya üstlenildiği tarihten itibaren enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmelidir. Açılış finansal durum tablosunda cari tutarları üzerinden gösterilen parasal olmayan kalemler için bu düzeltme, cari değerlerinin belirlendiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar olan enflasyonun etkisini yansıtmalıdır.

Grup, 1 Ocak 2021 tarihli açılış finansal durum tablosunda TMS 29'u uygulamış ve ilgili tutarları, varlıkların elde edildiği, yükümlülükler ve özkaynaklar için de geçmiş yıl karları/zararları hariç üstlenildiği tarihten raporlama dönemi sonuna kadar enflasyonun etkisini yansıtacak şekilde yeniden düzenlemiştir.

Konsolide finansal tablolardaki parasal kazanç/(kayıp) etkisi aşağıdaki tablolarda sunulmuştur:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Ödenmiş sermaye	(186.792)	(387.936)	(458.385)	(749.445)	(691.125)
Geçmiş yıl karları ve diğer özkaynak kalemleri	(4.687.922)	(5.018.799)	(5.912.958)	(4.886.929)	(2.841.412)
Net dönem karı	(833.214)	(1.286.998)	(1.961.789)	(1.023.517)	(1.254.767)
Stoklar	196.808	116.773	157.693	168.919	(60.534)
Maddi duran varlıklar	20.849	98.944	111.419	109.990	46.793
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	727.045	929.784	1.096.170	956.918	1.161.460
Peşin ödenmiş giderler	112.502	140.796	127.186	152.278	100.817
Ertelenmiş gelirler	(92.994)	(124.084)	(142.545)	(146.215)	(111.205)
Ertelenmiş vergi	445.620	1.050.075	1.259.444	885.904	1.313.679
	(4.298.098)	(4.481.445)	(5.723.765)	(4.532.097)	(2.336.294)

iv. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihli finansal durum tabloları ve finansal durum tablolarına ilişkin dipnotlar ile 30 Eylül 2024, 2023, 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir, nakit akış ve özkaynak değişim tabloları ve ilgili dipnotlar karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

Grup, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihli yeniden yayınlanan konsolide finansal tabloların hazırlanması sürecinde daha önce üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirdiği aktifleştirmelere ilişkin gelecekte vergi matrahına konu edilmeyecek aktifleştirmelerin var olduğunu tespit etmiş olup bu farklara ilişkin hesaplanan ertelenmiş vergi varlığını kayıtlarından çıkarmıştır. Söz konusu hesaplama sonucunda 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlığı ve geçmiş yıl karları 1.288.451 TL tutarında azalmıştır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

v. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nda Değişiklikler

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2024 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

- TMS 1'deki değişiklikler - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması
- TFRS 16 - Satış ve geri kiralama işlemleri
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu ve TFRS 7 Finansal Araçlarda yapılan değişiklikler - Tedarikçi finansmanı düzenlemeleri
- TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

Yeni uygulamaya konulmuş bu standart değişikliklerinin Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

- Takas Edilebilirliğin ortadan kalkması - UMS 21'deki Değişiklikler Döviz Kurlarındaki Değişikliklerin Etkileri

UMSK/USSK tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar

- UFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - UFRS 9 Finansal Araçlar ve UFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler
- UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

Yukarıdaki standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal tablolarına önemli bir etkisinin olmaması beklenmektedir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)
vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri

Konsolidasyon esasları

İşletme birleşmeleri

Grup işletme birleşmelerini, satın alınan faaliyetler ve varlıklar bütünü bir işletme tanımını karşıladığında ve kontrolün Grup'a transfer olduğu zaman satın alma yöntemi kullanarak muhasebeleştirir. Grup, belirli bir faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olup olmadığını belirlerken, faaliyetler ve varlıklar bütününe girdiler ve bu girdilere uygulanan süreçler olmak üzere iki temel unsura sahip olup olmadığını değerlendirir. Ancak, bir faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olarak değerlendirilebilmesi için, asgari olarak, bir girdi ve birlikte çıktı yaratma kabiliyetine önemli derecede katkıda bulunan asli bir süreç içermesi gerekir.

Grup, edinilen faaliyetler ve varlıklar bütününe bir işletme olup olmadığının basitleştirilmiş bir şekilde değerlendirilmesine izin veren isteğe bağlı bir "yoğunluk testi" düzenleme seçeneğine sahiptir. Yoğunluk testi, tüm edinilen brüt varlıkların gerçeğe uygun değerinin tek bir tanımlanabilir varlıkta veya benzer tanımlanabilir varlık grubunda önemli ölçüde yoğunlaşması durumunda karşılanır.

Satın almada transfer edilen bedel genel olarak satın alınan tanımlanabilir net varlıklarda olduğu gibi gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Ortaya çıkan şerefiye yıllık olarak değer düşüklüğü için test edilir. Pazarlıklı satın almadan ortaya çıkan kazanç veya kayıp hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesiyle bağlantılı olarak Grup'un katlandığı, borçlanma senetleri veya hisse senedine dayalı menkul kıymetler ihraçlarıyla ilişkili giderler dışındaki işlem maliyetleri tahakkuk ettiğinde giderleştirilir.

Satın alma bedeli; var olan ilişkilerin kapatılmasıyla ilgili tutarları içermez. Bu tutarlar genelde kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Herhangi bir ödenecek koşullu bedel birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir. Eğer finansal araç tanımını karşılayan koşullu bedel özkaynak kalemi olarak sınıflanırsa yeniden ölçümü yapılmaz ve özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Aksi takdirde, koşullu bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinde sonradan meydana gelen değişimler kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Eğer edinilen işletme çalışanlarının geçmiş hizmetleriyle ilgili ellerinde tuttukları hisse bazlı ödeme haklarının (edinilenin hakları) yeni bir hisse bazlı ödeme hakkıyla (yenileme hakları) değiştirilmesi söz konusu ise değiştirilen hakların piyasa temelli ölçümünün tamamı veya bir kısmı işletme birleşmesi kapsamındaki satın alma maliyetine eklenir. Bu tutar, yenilenen hakların birleşme öncesi hizmetlerle ilişkilendirildiği ölçüde ve yenileme haklarının piyasa temelli ölçümü ile edinilenin haklarının piyasa temelli ölçümü karşılaştırılması ile belirlenir.

Bağlı ortaklıklar / Finansal yatırımlar

Bağlı ortaklıklar Grup tarafından kontrol edilen işletmelerdir. Grup, bir varlığa olan katılımı nedeniyle değişken getirilere hak sahibi oluyor, veya bunlara maruz kalıyorsa ve bu getirileri varlık üzerindeki kontrol gücü ile etkileyebiliyorsa o varlığı kontrol etmektedir. Bağlı ortaklıkların mali tabloları, kontrol gücünün başlangıcından kontrol gücünün sona erdiği tarihe kadar Grup'un mali tablolarda yer almaktadır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla, bağlı ortaklığın konsolide finansal tablolarda yer alan sahiplik ve oy hakkı oranları aşağıdaki gibidir:

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)****Konsolidasyon esasları (devamı)**

	30 Eylül 2024 Sahiplik oranı (%)	30 Eylül 2024 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2023 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2023 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2022 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2022 Etkin ortaklık oranı (%)	31 Aralık 2021 Sahiplik oranı (%)	31 Aralık 2021 Etkin ortaklık oranı (%)
Isparta Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (“Isparta Şehir Hastanesi”)	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88	99,88
Eskişehir Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (“Eskişehir Şehir Hastanesi”)	100	100	100	100	100	100	100	100
Tekirdağ Şehir Hastanesi Yatırım İşletme A.Ş. (“Tekirdağ Şehir Hastanesi”)	100	100	100	100	100	100	100	100
Hacettepe Teknokent Eğitim ve Klinik Araştırma Merkezi Sağlık An-Ge Danışmanlık Proje Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Hacettepe”) ⁽¹⁾	99,76	99,76	99,76	99,76	99,76	99,76	70	70
Haziran Yatırım A.Ş. (“Haziran”) ⁽²⁾	100	100	100	100	100	100	-	-
Mayıs Yatırım A.Ş. (“Mayıs”) ⁽²⁾	100	100	100	100	-	-	-	-
Akfen İnşaat-Dost İnşaat A.O. (“İskenderun Hastane”) ⁽³⁾⁽⁴⁾	99,99	99,99	70	70	-	-	-	-
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Amasya Devlet Hastanesi Yapım İş A.O. (“Amasya Hastane”) ⁽³⁾⁽⁵⁾	99,99	99,99	55	55	-	-	-	-
Akfen İnşaat-Dost İnşaat Hatay Acil Durum Hastaneleri Yapım İş A.O. (“Hatay Acil Durum Hastaneleri”) ⁽³⁾⁽⁶⁾	99,99	99,99	55	55	-	-	-	-
Aynı Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (“Aynı Gayrimenkul”) ⁽⁷⁾	-	-	-	-	0,03	0,03	100	100
Zeki Grup İnşaat ve Ticaret A.Ş. (“Zeki Grup”) ⁽⁷⁾	-	-	-	-	10,86	10,86	100	100
Akfen Merter Gayrimenkul Turizm ve İnş. A.Ş. (“Akfen Merter”) ⁽⁸⁾	-	-	-	-	46,92	46,92	46,92	46,92

⁽¹⁾ Hacettepe Teknokent’in 2 Ağustos 2022 tarihinde tescil olan genel kurul kararına istinaden yapılan 62.600 TL (enflasyon düzeltilmeli 157.968 TL) tutarındaki sermaye artışı neticesinde Akfen İnşaat’ın Hacettepe Teknokent’teki payı %99,76’ya ulaşmıştır.

⁽²⁾ 29 Temmuz 2022 tarihinde, sermayesinin tamamı Akfen İnşaat’a ait olan Haziran Yatırım İnşaat A.Ş., 14 Mart 2023 tarihinde ise sermayesinin tamamı Akfen İnşaat’a ait olan Mayıs Yatırım A.Ş. şirketleri kurulmuştur.

⁽³⁾ Söz konusu adi ortaklıklar sahiplik oranlarınınca oransal konsolidasyona tabii tutulmaktadır.

⁽⁴⁾ Akfen İnşaat ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. (“Dost İnşaat”) tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %70-%30 oranlarınınca Ankara 78. Noterliği’nden yapılan 27 Mart 2023 tarihli 04301 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06707 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi’nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket’in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı’ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.’nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

⁽⁵⁾ Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarınınca Ankara 78. Noterliği’nden yapılan 12 Haziran 2023 tarihli 07976 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06709 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi’nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket’in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı’ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.’nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

⁽⁶⁾ Akfen İnşaat ile Dost İnşaat tarafından İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) sırasıyla %55-%45 oranlarınınca Ankara 78. Noterliği’nden yapılan 27 Eylül 2023 tarihli 13398 yevmiye numaralı sözleşme ile kurulmuştur. Şirket ile Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında imzalanan; Ankara 78. Noterliği 30 Mayıs 2024 tarih ve 06708 yevmiye numaralı İş Ortaklığı (Adi Ortaklık) Sözleşmesi’nin Tadiline Dair Ek Sözleşme uyarınca Şirket’in Akfen İnşaat - Dost İnşaat Adi Ortaklığı’ndaki payı %99,99, Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.’nin payı ise %0,01 olarak değiştirilmiştir.

⁽⁷⁾ 4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat’ta bulunan Koparan arsa Aynı Gayrimenkul’e, Tuluntaş arsa ise Zeki Grup’a devrolmuştur. Devir işlemleri neticesinde Akfen İnşaat’ın Aynı Gayrimenkul’deki payı %0,03, Zeki Grup’taki payı ise %10,86’ya düşmüştür. Bu nedenle 31 Aralık 2021 tarihinde Akfen İnşaat’ta tam konsolidasyon kapsamında bulunan Aynı Gayrimenkul ve Zeki Grup, 30 Eylül 2022 tarihli mali tablolarda finansal yatırım olarak muhasebeleşmeye başlamıştır. 13 Ocak 2023 tarihi itibarıyla ise Akfen İnşaat’a ait 100.000 adet Aynı payı Akfen Gayrimenkul Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu’na devredilmiştir. 30 Eylül 2023 tarihinde ise Şirket, Zeki Grup’taki hisselerini Akfen Holding’e devretmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Aynı Gayrimenkul ve Zeki Grup Grup’un varlıkları arasında yer almamaktadır.

⁽⁸⁾ 30 Eylül 2023 tarihine kadar Şirket, Akfen Merter yönetiminde kontrol sahibi olup, 30 Eylül 2023 tarihinde Akfen Merter’deki hisselerinin tamamını Akfen Holding’e devretmiştir ve Akfen Merter 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup’un varlıkları arasında yer almamaktadır.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Konsolidasyon esasları (devamı)

Bağlı ortaklıklar / Finansal yatırımlar (devamı)

Ayrıca Şirket 14 Mayıs 2022 tarihinde, Akfen İnşaat'ın, Hırvatistan'ın Zagreb şehrinde bulunan Sister of Mercy Hastanesi'nin Renovasyon ve Yeniden Yapım ihalesine Dost İnşaat şirketiyle (%60 Akfen-%40 Dost oranında ortaklık ile) birlikte verdiği teklif ihale komisyonu tarafından 2 Ağustos 2022 tarihinde kazanan teklif olarak açıklanmıştır. Gerekli prosedürlerin tamamlanmasına müteakip 25 Kasım 2022 tarihi itibarıyla, proje sözleşmesi karşılıklı imzalanarak yürürlüğe girmiştir. Şirket Hırvatistan işlerini yürütmek için Akfen İnşaat'a bağlı şube kurulumu gerçekleştirmiştir. Teklif Veren Grup tarafından İşveren'e sunulan 13 Haziran 2024 tarihli talep yazısına istinaden proje sözleşmesi tahtında yapılan ödemelerin tamamı İşveren tarafından Akfen İnşaat'ın Hırvatistan şubesinin hesabına yapılmaya başlanmıştır. Teklif Veren Grup tarafından ayrıca İdare'ye Teklif Veren Grup'un proje sözleşmesindeki oranlarının değiştirilmesi için başvuruda bulunulmuştur.

Son olarak Romanya'daki olası projeler için Akfen İnşaat Bükreş şubesi 8 Haziran 2023 tarihinde Romanya'da tescil edilmiştir.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

Kontrol kaybı

Grup, bir bağlı ortaklığı üzerindeki kontrolünü kaybettiğinde, bağlı ortaklığın varlıklarını ve yükümlülüklerini, ilgili kontrol gücü olmayan paylar ve diğer bileşenleri özkaynaklarından çıkarır. Oluşan kazanç veya kayıp, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kontrolün kaybolduğu durumlarda, önceki bağlı ortaklıkta tutulan faiz tutarları gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür.

İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki paylar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden ve bir müşterek yönetime tabi teşebbüsten oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki ve ortak girişimdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak iki sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Grup, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Grup'un itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımalarında gerçeğe uygun değerleri ile; sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini de içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değer pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in kar veya zarara yansıtılan türev araçları, faiz oranı sabitleme sözleşmelerinden oluşturmaktadır.

Finansal Tablo Dışı Bırakma

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, aynı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Şirket, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak gerçeğe uygun değeri üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı konsolide finansal tablolarında göstermektedir.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Değer Düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür; 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

Grup, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya ürün ya da hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar, tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir delil olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülüklerini borçlanmalar, ticari borçlar ve diğer borçlar oluşturur. Finansal yükümlülükler, ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. İlgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Bu finansal yükümlülükler, müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan ürün ve hizmet almak suretiyle oluşan borçlardır. Ticari borçlar ve diğer yükümlülükler tahakkuk etmemiş finansman giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli borçlar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kur değişiminin etkileri

İşlemler ve bakiyeler

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Sunum para birimine çevrim

Dönem içindeki yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tabloları tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmişlerdir. Yabancı para cinsinden olan fili maliyetleriyle ölçülen parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, işlem tarihindeki kurdan çevrilir. Çevrimle oluşan kur farkları konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunda kayıtlara alınır.

Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevriminden doğan kur farkı gelir ve gi derleri, dönemin kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. Esas faaliyet konusuyla ilgili, ticari alacak ve borçlardan kaynaklanan kur farkı gelir/gideri esas faaliyet gelirleri/giderleri kaleminde bunların haricindekiler ise finansman gelir/giderleri hesabında gösterilir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla AVRO/TL ve ABD Doları/TL kurları aşağıdaki gibidir:

	Avro/TL		ABD Doları/TL	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
30 Eylül 2024	38,1714	38,2402	34,1210	34,1825
31 Aralık 2023	32,5739	32,6326	29,4382	29,4913
31 Aralık 2022	19,9349	19,9708	18,6983	18,7320
31 Aralık 2021	15,0867	15,1139	13,3290	13,3530

Türev araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır. Faiz oranı swap işlemlerine istinaden ilgili vadelerde gerçekleşen swap işlemlerine ilişkin gelirler, kredi faiz giderleri ile netlenerek kar veya zarar tablosunda muhasebeleşmiştir.

Sermaye

Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (bu Standartta 'raporlayan işletme' olarak kullanılacaktır) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Grup üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

15 Temmuz 2023 tarihli ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda Ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"un 21. Maddesi uyarınca, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun kurumlar vergisi oranını düzenleyen 32. Maddesinde yapılan değişikliklerle; kurumlar vergisinde uygulanan genel oranın %20'den %25'e, banka ve finans kurumları için %25 olan oranın %30'a yükseltilmesi hükme bağlanmıştır. Söz konusu kanunun aynı maddesi (21. Madde) ile, ihracatın teşvik edilmesi amacıyla ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına 1 puan indirimli olarak uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranının, 5 puan indirimli olarak uygulanması sağlanmıştır. Söz konusu değişiklik, 1 Ekim 2023'ten itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere, kurumların 2023 yılı ve izleyen vergi dönemlerinde elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır. Özel hesap dönemine tabi olan kurumların 2023 takvim yılında başlayan özel hesap dönemi ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlarının vergi hesaplamasında yürürlükte olacaktır. Dolayısıyla ilgili şirketlere ait vergi hesaplamalarında raporlama dönemi itibarıyla vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2023: %25, 2022: %23, 2021: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir. Dönemin vergi karşılığı, cari yıl vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi karşılığı, özkaynaklarda kayıtlara alınan kalemlerin özkaynaklarda kayıtlara alınan vergileri haricinde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilir.

Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ayrıca, kurumlar vergisine mahsup edilmek üzere 2024 yılı içinde ara dönemlerde beyan edilen matrahlar üzerinden %25 oranında (30 Eylül 2023: %25, 31 Aralık 2023: %25, 2022: %23, 2021: %25) geçici vergi ödenmektedir.

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dâhil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 30 Eylül 2024 ve izleyen yıllarda %25 vergi oranı kullanılmıştır. 2 Ağustos 2024 tarihli ve 32620 sayılı Resmi Gazete'de, "7524 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Karamamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" yayınlanmıştır. Bu Kanun ile yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulaması, küresel asgari vergi uygulaması ve vergi ile ilgili diğer bir çok konuda düzenleme ve değişiklikler yapılmıştır. İlgili Kanunun 35 inci maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanununun "Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı" başlıklı 32 nci maddesinde yapılan değişiklikle, 3996 sayılı Kanuna göre yap-işlet-devret modeli çerçevesinde gerçekleştirilen projeler ile 6428 sayılı Kanuna göre kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde yürütülen projelerde faaliyette bulunan kurumların kazançları üzerinden alınan kurumlar vergisi oranının yüzde 25'den yüzde 30'a yükseltileceği düzenlenmiştir. Bu nedenle Şehir Hastaneleri ertelenmiş vergi hesaplamasında gerçekleşmesi / kapanması beklenen geçici farklar için 30 Eylül 2024 ve izleyen yıllarda %30 vergi oranı kullanılmıştır.

Yatırım teşvikleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi uygulamasına imkan sağlayan devlet teşvikleri TMS 12, Gelir Vergileri standardı kapsamında değerlendirilmektedir. Bu devlet teşvikleri hak kazanılan vergi avantajı tutarı üzerinden, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu avantajdan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla, ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Transfer fiyatlandırması, Kurumlar Vergisi Kanununun 13 üncü maddesinde "transfer fiyatlaması ile örtülü kazanç dağıtımı" başlığı altında ele alınmaktadır. 18 Kasım 2007 tarihli transfer fiyatlaması ile örtülü kar dağıtımına ilişkin Genel Tebliğ, uygulama ile ilgili ayrıntıları belirlemektedir.

Bir vergi mükellefi, ilişkili taraflarla malların ve hizmetlerin satışı veya satın alınması ile ilgili işlem yaparsa, fiyatların "emsallere uygunluk prensibi" uyarınca ayarlanmadığı durumda, bu tür karlar transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı düşünülür. Transfer fiyatlandırması yoluyla gizlenen bu kar dağıtımı, kurumlar vergisinden istisna olarak vergiden düşülebilir olarak kabul edilmez.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşvik ve yardımları gerçeğe uygun değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup'un katlandığı giderleri karşılayan devlet teşvikleri söz konusu giderlerin muhasebeleştirildiği dönemlerde sistematik olarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım teşvikleri teşvikin alınacağına ve beraberindeki tüm koşullara uyulacağına dair makul güvence sağlanmış ise gerçeğe uygun değeri üzerinden değerlendirilir. Eğer teşvik bir varlık kalemi ile ilişkilendirilmiş ise, varlığın gerçeğe uygun değerinin hesaplanması sırasında indirilmektedir. Varlığa ilişkin kira gelirinin elde edilmesi yoluyla teşvik, kâr ya da zararda muhasebeleştirilmiş olur.

Hastane projesi ilgili alınan teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlardan doğan kazançlar, yatırımın katkı payı miktarına ulaştığı süreye kadar yatırımın kısmen veya tamamen işletilmeye başlandığı mali yıldan itibaren geçerli olmak üzere indirimli oranlarda kurumlar vergisine tabidir. Bu kapsamda Grup, yatırım teşviğine sahip şirketlerde öngörülebilir gelecekte fayda sağlamayı tahmin ettiği vergi avantajını, konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi aktifi olarak muhasebeleştirmektedir. Bu vergi aktifini Grup ilgili hastanelerin işletim süresi sonuna kadar kullanma hakkına sahiptir.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Stoklar

Grup'un stokları ağırlıklı olarak devam etmekte olan inşaat projeleri ve satılmaya hazır birimler ile ilgili maliyetleri içermektedir. Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilir değerin düşük olanı ile ölçülür. Net gerçekleştirilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Arsa, arazi ve binalar dışındaki maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir. Arsa, arazi ve binalar ise; yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesiyle bulunan değerle gösterilmektedir.

Arsa, arazi ve binalar yeniden değerlendirme modeli ile net yöntemle göre muhasebeleştirilmiştir ve üç yılda bir yeniden değerlendirme yapılır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde gelir tablosu hesaplarına yansıtılır.

Sonradan oluşan maliyetler

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır.

Amortisman

Amortisman, maddi duran varlıkların maliyetinin tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanır tutulur ve gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıklar, Grup'un finansal kiralama süresi sonunda mülk edinmesine izin vermiyorsa, kiralama süresi ile faydalı ömürleri arasındaki süreler üzerinden amortismanına tabi tutulur. Arsa amortismanına tabi tutulmamıştır.

Maddi duran varlıkların hesaplanan faydalı ömürleri cari ve karşılaştırmalı dönemler için aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi duran varlık çeşidi</u>	<u>Faydalı ömür</u>
Binalar	50 yıl
Makine ve ekipmanlar	4-15 yıl
Motorlu taşıtlar	5 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-10 yıl
Özel maliyetler	5-10 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	1-20 yıl

Amortisman yöntemleri, faydalı ömürler ve kalan değerler her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerektiği durumda düzeltilir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içerir. Bir sözleşmenin tanımlanmış bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını sağlayıp sağlamadığını değerlendirmek için Grup, TFRS 16'daki kiralama tanımını kullanmaktadır.

Kiracı olarak

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya kiralama bileşeni içeren sözleşmede değişiklik yapıldığı tarihte, Grup, kiralama bileşeninin nispi tek başına fiyatını ve kiralama niteliği taşımayan bileşenlerin toplam tek başına fiyatını esas alarak her bir kiralama bileşenine dağıtmaktadır.

Grup, kiralama niteliği taşımayan bileşenleri kiralama bileşenlerinden ayırmamayı, bunun yerine her bir kiralama bileşenini ve onunla ilişkili kiralama niteliği taşımayan bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına kullanım hakkı varlığı ve kira yükümlülüğü yansıtmıştır. Kullanım hakkı varlığının maliyeti yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ile tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri ve varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restore edilmesiyle ya da dayanak varlığın kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak ileride katlanılması öngörülen tahmini maliyetlerden oluşmaktadır.

Kiralama işleminin, dayanak varlığın mülkiyetini kiralama süresi sonunda kiracıya devretmesi veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, kullanım hakkı varlığı kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutulur. Diğer durumlarda kullanım hakkı varlığı, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere, söz konusu varlığın yararlı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Ek olarak, kullanım hakkı varlığının değeri periyodik olarak varsa değer düşüklüğü zararları da düşölmek suretiyle azaltılır ve kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçümü doğrultusunda düzeltilir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçölür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnı faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranı kullanılır.

Grup, alternatif borçlanma faiz oranını, çeşitli dış finansman kaynaklarından kullanacağı borçlar için ödeyeceği faiz oranlarını dikkate alarak belirlemektedir ve kira şartlarını ve kiralanan varlığın türünü yansıtacak şekilde bazı düzeltmeler yapmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi . Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Kiralama İşlemleri (devamı)

Kiracı olarak (devamı)

Kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Sabit ödemeler (özü itibarıyla sabit ödemeler dahil);
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri;
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar;
- Satın alma opsiyonunun kullanılacağından makul ölçüde emin olunması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kira yükümlülüğü, kira ödemelerinin bir iskonto oranı ile indirgenmesiyle ölçülür. Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması durumlarında Grup yenileme, sonlandırma ve satın alma opsiyonlarını değerlendirir.

Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmesi durumunda, yeni bulunan borç tutarına göre kullanım hakkı varlığında bir düzeltme olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır. Ancak, kullanım hakkı varlığının defter değerinin sıfıra inmiş olması ve kira yükümlülüğünün ölçümünde daha fazla azalmanın mevcut olması durumunda, kalan yeniden ölçüm tutarı kâr veya zarara yansıtılır.

Kısa süreli kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar

Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Kiraya veren olarak

Grup, sözleşmenin başlangıcında veya kiralama bileşeni içeren sözleşmedeki değişiklik yapıldığında, bir kiralama bileşeni ile bir veya daha fazla ilave kiralama bileşeni veya kiralama niteliği taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli nispi tek başına fiyatı esas alarak dağıtır. Grup kiraya veren konumunda olduğunda, kiralamaların her birini faaliyet kiralaması ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Her bir kiralama sözleşmesini sınıflandırmak için, Grup, kiralama sözleşmesinin esas olarak ilgili varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm riskleri ve getirileri önemli ölçüde devredip devretmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durum söz konusuysa o zaman bir faaliyet kiralamasıdır. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kiralama süresinin dayanak varlığın ekonomik ömrünün büyük bir kısmını kapsayıp kapsamadığı gibi bazı diğer göstergeleri dikkate almaktadır.

Grup, bir ara kiraya veren olduğunda, ana kiralamaya ve alt kiralamaya ayrı ayrı dikkate alır. Bir alt kiralamanın kira sınıflamasını, temel varlığa atıfta bulunarak değil, kira sözleşmesinden doğan kullanım hakkı varlığına atıfta bulunarak değerlendirir. Bir kira sözleşmesi, Grup'un yukarıda açıklanan muafiyeti uyguladığı kısa süreli bir kiralama ise, alt kiralamayı faaliyet kiralaması olarak sınıflandırır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Grup tarafından sınırlı ekonomik sürede sahip olunan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilirler.

Sonradan yapılan harcamalar

Sonradan yapılan harcamalar, ancak ilgili spesifik varlığın gelecekteki ekonomik faydalarını arttırması halinde aktifleştirilir. Diğer tüm harcamalar, üretilen marka gerçekleştikçe gelir tablosunda kaydedilir.

İtfa ve tükenme payı

Amortisman, maddi olmayan duran varlıkların maliyetini, tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutularak ve genel olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Cari ve önceki dönemlerin tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi olmayan duran varlıklar

Haklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar

Faydalı ömür

3-49 yıl

3 yıl

İtfa yöntemleri, faydalı ömürler ve kalan değerler her raporlama tarihinde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk olarak maliyet bedelleri ile değerlendirilir ve her raporlama tarihinde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasındaki kazanç veya kayıplar (elden çıkarma net gelirleri ile maddi duran varlıklar arasındaki fark olarak hesaplanır) gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Rayiç değer artışları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkul geliştirmek için kiraladığı arazilere ilişkin haklarını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmaktadır. Böyle bir durumda, ilgili araziye ilişkin hak, finansal kiralama olduğu şekilde muhasebeleştirilir ve buna ek olarak, muhasebeleştirilen söz konusu arazi için gerçeğe uygun değer yöntemi kullanılır. Grup'un kiralık arazilerin üstünde geliştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer tespitlerinin bu araziler için ödenecek kira bedellerinin tahmini nakit akışlarından düşülmesi suretiyle yapılmış olmasından ötürü, ilgili araziler ile alakalı ödenecek kira bedellerinin indirgenmiş değerleri yatırım amaçlı gayrimenkuller ve borçlanmalar hesaplarında karşılıklı olarak muhasebeleştirilmektedir.

Gelir ve giderler

Gelir ve gider kalemlerinin belirlenmesinde tahakkuk esası uygulanmaktadır. Buna göre hasılat, gelir ve karlar aynı döneme ait maliyet, gider ve zararlarla karşılaştırılacak şekilde muhasebeleştirilmektedir.

Faiz gelirleri, etkin faiz oranı üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilir. Faiz içeren bir menkul kıymetin ediniminden önce ödenmemiş faiz tahakkuku durumunda; sonradan tahsil edilen faiz, edinim öncesi ve edinim sonrası dönemlere ayrılır ve yalnızca edinim sonrasına ait kısım gelir olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat

Grup, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Ayrıca Grup Kredi ve Yurtlar Kurumu ("KYK") ile imzalanan kira sözleşmesine istinaden KYK'dan yurt geliri elde etmektedir.

i. Edim yükümlülükleri

Sağlık tesisin inşa süreci tamamlanarak Eskişehir Hastane 27 Ekim 2018, Isparta Hastane 17 Mart 2017, Tekirdağ Hastane ise 30 Kasım 2020 tarihinde operasyona geçmiştir.

Ekipman temini ve hastane hizmetleri (işletim hizmetleri) TFRS 15 kapsamında ayrı birer edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir.

Grup, hastanenin yapım işlerini bitirdikten sonra, işletimi için gerekli olan ekipmanları sağlamak ve bunların kurulumlarını yapmakla yükümlüdür. Bu ekipmanlar üreticilerden satın alınmaktadır. İnşaat hizmetlerinden ayrı olarak tanımlanabilmektedir. Bu sebeple ekipman temini ayrı bir edim yükümlülüğü olarak tanımlanmıştır. Grup'un müşteri taahhüdü bu ekipmanların kurulumunu da içermektedir fakat bu kurulumlar, yüksek entegrasyon gerektiren özellikli kurulumlar olmamakla birlikte, basit montajlardır. Bu sebeple kurulum hizmeti, ekipmanlardan ayrıştırılarak ayrı bir edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmemiştir. Ekipman temininden elde edilen hasılat kontrol müşteriye geçtiğinde (ekipmanlar müşteriye teslim edildiğinde), muhasebeleştirilmektedir.

Hastane hizmetlerinin her biri, sözleşme kapsamında, ayrı birer edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Sözleşme kapsamında işletim hizmetleri için işlem fiyatları, miktara bağlı hizmetler ve miktara bağlı olmayan hizmetler şeklinde ayrıştırılmıştır. Miktara bağlı hizmetler için işlem bedeli, sözleşmede yer alan formülizasyon doğrultusunda aylık olarak miktara göre hesaplanmakta ve hasılat muhasebeleştirilmektedir. Miktara bağlı olmayan hizmetlerin işlem fiyatı ise sözleşmede belirlenmiş sabit tutarlar olup, gerçekleştikçe hasılat muhasebeleştirilmektedir. İdare tarafından garanti edilmiş tutarlar sözleşmede belirtilen katsayı endeksleri nispetinde rapor tarihi itibarıyla güncellenmektedir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

Yukarıda bahsedilen hizmetin miktarına bağlı olarak değişkenlik gösteren tıbbi destek hizmetleri laboratuvar hizmetleri, görüntüleme hizmetleri, rehabilitasyon hizmetleri, sterilizasyon ve dezenfeksiyon hizmetleri ve çamaşır ve çamaşırhane hizmetleri, yemek hizmetleri ve atık yönetim hizmetleridir. Hizmetin miktarına bağlı olmayan hizmetler, bina ve arazi hizmetleri, olağanüstü bakım ve onarım hizmeti, ortak hizmetler yönetim hizmeti, mefruşat hizmeti, yer ve bahçe bakım hizmetleri, ilaçlama hizmetleri, otopark hizmetleri, malzeme yönetim hizmetleri, temizlik hizmetleri, hastane bilgi yönetim sistemi ("HBYS") uygulama ve işletme hizmeti, güvenlik hizmeti, hasta yönlendirme ve refakat/resepsiyon/yardım masası/ taşıma hizmetleri ve diğer tıbbi ekipman destek hizmetidir.

ii. Önemli finansman bileşeni

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirilmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Mal satışı

Hasılatın önemli risk ve getirilerinin müşteriye aktarıldığı durumlarda, malların geri kazanımı olasılığı, ilişkili masraflar ve muhtemel malların geri dönüşünün güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi, mallarla devam eden bir yönetim ilişkisinin bulunmaması durumunda gelir tutarı güvenilir bir şekilde ölçülebilmektedir. Hasılat; geri alınan mallar, satış indirimleri, hacim indirimleri ölçülür.

Risklerin ve hizmetlerin devri zamanlaması, satış sözleşmesinin koşullarına bağlı olarak değişmektedir.

İnşaat sözleşmeleri

Sözleşme gelirleri, sözleşmede kabul edilen başlangıç tutarına ek olarak gelirle sonuçlanabilecek veya güvenilir bir şekilde ölçülmesi muhtemel olan sözleşme içindeki herhangi bir farklılık, talep, teşvik ödemelerini içerir.

İnşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa, sözleşme geliri sözleşmenin tamamlanma safhasına orantılı olarak gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

İşin tamamlanma aşaması yapılan bir iş etüdü referans alınarak ölçülür. Aksi takdirde sözleşme gelirleri, sadece tahsil edilmesi muhtemel olan sözleşme maliyetleri tutarında muhasebeleştirilir.

Sözleşme giderleri, gelecekteki sözleşme faaliyetleriyle ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece gerçekleştirildikçe kaydedilir. Bir sözleşmede beklenen bir kayıp hemen kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları

TFRS 12 Yorum, kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmalarının işletmeciler tarafından muhasebeleştirilmesini düzenler. Bu yorum, aşağıdaki koşulların gerçekleşmesi durumunda kamudan özel sektöre verilen imtiyazlı hizmet anlaşmaları için geçerlidir.

- (a) İmtiyazı tanıyanın, işletmecinin altyapı ile hangi hizmetleri vermesi gerektiğini, bu hizmetleri kimin için vermesi gerektiğini ve hangi fiyat üzerinden vermesi gerektiğini denetlemesi veya düzenlemesi durumunda ve
- (b) İmtiyazı tanıyanın; mülkiyet, intifa hakkı ya da başka bir vasıta ile, anlaşma döneminin sonunda altyapıya ilişkin mevcut herhangi bir önemli hak/payı kontrol etmesi durumunda.

Eskişehir, Isparta ve Tekirdağ Şehir Hastaneleri sırasıyla 20 Ağustos 2015, 26 Ağustos 2014 ve 12 Ağustos 2016 tarihlerinde imzalanan sözleşmeler neticesinde Kamu Özel İşbirliği modelleri ile inşaat, entegre sağlık tesisleri tasarımı, yapım, işletme ve bakımı gibi belirli hizmetler için inşaat ve işletme haklarının Devri ("İHD") sözleşmeleri ile hizmet imtiyaz sözleşmesi kapsamında faaliyet yürütmektedir. Şirket yaptığı imtiyaz anlaşmaları ile işletme süreleri boyunca Sağlık Bakanlığı'ndan belirlenen yıllık kira ve hizmet ödemelerini alacaktır. Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi, sırasıyla Mart 2017, Ekim 2018 ve Kasım 2020 tarihleri itibarıyla faaliyete geçmiş olup Grup, hastane yönetimi faaliyetlerinden gelir elde ettiği gelirleri "Hasılat" altında muhasebeleştirmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır. Sağlık Bakanlığı ile son yapılan anlaşmalar neticesinde Isparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla Kasım 2039, Aralık 2044 ve Şubat 2043 tarihlerine kadar işletim süresine sahip olacaktır. Bu kapsamda Grup, işletme süresi sonunda hastane ve donatılarını sağlam ve eksiksiz olarak Sağlık Bakanlığı'na teslim etmekle yükümlüdür.

Hastaneler çalışma süresinin bitiminde Sağlık Bakanlığı'na teslim edilecektir. TFRS Yorum 12 uygulamasından kaynaklanan finansal varlıklar, bilançoda finansal varlıklar altında gösterilmiştir. İşletmeci, inşaat veya yenileme hizmeti veriyorsa, işletmeci tarafından alınan veya alınacak bedel, TFRS 15'e göre muhasebeleştirilir. Söz konusu bedel;

- (a) Bir finansal varlık veya
- (b) Bir maddi olmayan duran varlık hakları olabilir.

İşletmeci, "maddi olmayan bir duran varlığı", kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkını (lisans) elde ettiği ölçüde muhasebeleştirir. Kamu hizmeti kullanıcılarından ücret tahsil etme hakkı, nakit elde etmek için koşulsuz bir hak değildir; çünkü tutarlar, kamunun hizmeti kullandığı ölçüde koşula bağlıdır. İşletmeci, bir "finansal varlığı", inşaat hizmetleri karşılığında imtiyazı tanıyanın verdiği veya imtiyazı tanıyanın talimatı doğrultusunda verilen nakit veya diğer bir finansal varlığı elde etmeye ilişkin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olduğu ölçüde muhasebeleştirir; anlaşma genellikle hukuken icra edilebilir olduğundan, imtiyazı tanıyanın çok az miktarda ki o da varsa, ödemeyi yapmama takdiri vardır. Ödeme, işletmecinin altyapının belirlenen kalite veya etkinlik gereklerini karşıladığını garanti etmesi koşuluna bağlı olsa dahi, imtiyazı tanıyan taraf, işletmeciye (a) belirlenen veya belirlenebilen tutan veya (b) eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt ediyorsa, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz bir hakkı vardır. Grup, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarını değerlendirerek, finansal varlık olarak muhasebeleştirmeye karar vermiştir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

Finansal varlık modeli

İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında, imtiyazı tanıyan tarafın aşağıdaki ödemeleri yapmayı taahhüt etmesi durumunda, işletmecinin nakit tahsil etmeye ilişkin koşulsuz hakkı olmaktadır:

- Sözleşmede belirlenen veya belirlenebilen bir tutar veya
- Eğer varsa, kamu hizmeti kullanıcılarından tahsil edilen tutarlar ile belirlenen veya belirlenebilen tutarlar arasındaki açığı ödemeyi sözleşmeye dayalı olarak taahhüt etmesi

Finansal varlıklar gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıpları ya da kazançları, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları Testi

TFRS 9 Finansal varlıklar için, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içerip içermediğini belirlemesini gerektirir.

Anapara: Finansal varlığın ilk kayıtlara alındığı gün ölçülen makul değerini ifade eder.

Faiz: Faiz paranın zaman değeri ile birlikte, kreditorün kâr marjını ve finansal aracın ömrü boyunca mevcut olan finansal araçla ilgili kredi riskinin (Örneğin likidite riski gibi), diğer temel borç verme risklerinin ve maliyetlerinin (örneğin, hizmet maliyeti ve yönetsel maliyetler gibi.) bedelini yansıtır. Söz konusu maliyetler, olağan bir borçlanma aracının maliyetleri ile niteliksel olarak benzeşmelidir.

Paranın zaman değeri, sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayan faiz unsurudur. Diğer bir ifadeyle paranın zaman değeri unsuru diğer risklerin veya finansal varlığın elde tutulmasıyla ilişkili maliyetlerin bedelini karşılamaz. İşletme söz konusu unsurun sadece zamanın geçmesinin bedelini karşılayıp karşılamadığını değerlendirmek için yargısını kullanır ve finansal varlığın ifade edildiği para birimi ve faiz oranının geçerli olduğu dönem gibi ilgili faktörleri dikkate alır.

Paranın zaman değerinden bağımsız getirileri olan bir finansal varlık değerlendirilirken, TFRS 9 bir işletmenin değerlendirilmekte olduğu finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarını bir "mükemmel" ("kıyaslanabilir") başka bir borçlanma aracının nakit akışlarıyla karşılaştırmasını önerir. Kıyaslanan borçlanma aracının nakit akışları ile işletmenin elinde bulundurduğu finansal varlığın, nakit akışları arasındaki fark önemli ölçüde birbirinden farklıysa, sözleşmesel nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyelerine ilişkin faiz ödemeleri içermediği kabul edilir ve söz konusu finansal varlık, makul değer değişimi kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen bir finansal varlık olarak değerlendirilir.

Detaylı bir analize gerek duyulmaksızın, değişken nakit akışlarına sahip olan finansal varlığın, kıyaslanabilir bir borçlanma aracının nakit akışlarından önemli ölçüde farklı olduğu veya farklı olmadığı açıksa, detaylı bir nicel değerlendirme yapmak gerekli değildir (yalnızca "niteliksel değerlendirme").

Bu değerlendirme kapsamındaki finansal enstrümanlar için kantitatif bir değerlendirme yaparken, bazı faktörlerin dikkate alınması gerekir:

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunu(muna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Hasılat (devamı)

Finansal varlık modeli (devamı)

- İşletme, finansal enstrümanın sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarını, nakit akışlarının zaman değeri değiştirilmemesi durumunda ortaya çıkacak olan, sözleşmesel iskonto edilmemiş nakit akışlarıyla ("kıyaslama nakit akışları") karşılaştırır.
- Uygun karşılaştırılabilir finansal araç, nakit akışı değişkenliği dışında aynı kredi kalitesine ve aynı sözleşme şartlarına (örneğin; aynı geri ödeme süresine sahip) sahip olan finansal enstrümandır.
- İşletme, her bir raporlama döneminde nakit akışları değiştirilmiş, getirilerin zaman değerini ve kümülatif olarak aracın ömrü üzerindeki etkisini dikkate almalıdır.
- İşletme, olası her senaryodan ziyade sadece makul senaryoları göz önünde bulundurmalıdır.

Bununla birlikte, bir dayanak finansal araç havuzu tanımlanması gerekmektedir, bu da birden fazla senaryonun değerlendirilmesi gerektiği anlamına gelir.

Bazı durumlarda, finansal varlığın anapara ve faiz olarak tanımlanan sözleşmeye bağlı nakit akışları olabilir, ancak bu nakit akışlar, TFRS 9'da tanımlandığı gibi, anapara ve faiz tutarının ödenmemiş anapara faizini yansıtmaz. Bir finansal aracın nakit akışları işletmenin performansına veya işlem hacmine bağlıysa, bu sözleşmeden doğan nakit akışları, temel bir finansal enstrümanın nakit akışları ile tutarsız. Sonuç olarak, söz konusu enstrüman sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları kriterini karşılamayacaktır.

Grup, devlet ile yapmış olduğu İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasını, TFRS 9, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kapsamında değerlendirmiştir. Grup, değerlendirme sonucunda, İmtiyazlı Hizmet Anlaşmasından kaynaklanan finansal varlıklarının, yabancı para döviz kuru düzeltilmesi ve sözleşmesel değişken getiriler sebebi ile olağan bir borçlanma aracı ile uyumlu nakit akışlarının olmadığına kanaat etmiştir. Söz konusu yatırımlardan kaynaklanan finansal varlıklar, Sadece Anapara ve Anapara Bakiyesine İlişkin Faiz Ödemelerini İçeren Sözleşmeye Bağlı Nakit Akışları kriterlerini sağlamadığı için, Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar veya Zararda muhasebeleştirilen finansal varlık olarak ölçmeye başlamıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan "Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları"yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara alınmıştır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Net iskonto oranı	%3,49	%3,00	%2,06	%3,95
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%71,49	%89,96	%99,67	%100,00

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç / kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Grup, etkiyi değerlendirmek için 31 Aralık 2012 tarihinden itibaren kıdem tazminatı ile ilgili tüm aktüeryal kazanç/(kayıp) tutarını dönem kar zararında muhasebeleştirmektedir. Muhasebe politikasında yapılan değişikliğin konsolide finansal tablolara etkisi önemli olmadığından, Grup yönetimi kapsamlı gelir tablosundaki filli kazanç/(kayıp) değerini ölçmemektedir.

Grup, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışan her yıl için 30 günlük ücret 1 Temmuz 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 41.828 tam TL tavan tutarı (31 Aralık 2023: 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 35.059 tam TL, 31 Aralık 2022: 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.983 tam TL, 31 Aralık 2021: 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.849 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Normal iş akışında, yurtdışındaki faaliyetlerde, çalıştıkları ülkedeki çalışanlarının emeklilik planı için ilgili devlet organına katkıda bulunur. Devlet emeklilik planına zorunlu olarak yapılan katkılar, oluştuğunda gider olarak muhasebeleştirilir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

Finansman gelirleri ve giderleri

Faiz gelirleri etkin faiz oranı kullanılarak vade sonuna kadar gösterilir ve etkin faiz oranı dikkate alınmaktadır. Faiz gelirleri kar veya zarar tablosu ve kapsamlı gelir tablosunda finansman geliri içine dahil edilir.

Finansman gelirleri; faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev enstrümanlarından kazançları içerir. Faiz geliri, etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilir.

Finansal giderler, banka kredilerinin faiz giderleri, ve kar veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıpları içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kar veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekte, raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklamaktadır.

Koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar konsolide finansal tablolara alınmamakta, koşullu varlık ve yükümlülükler olarak değerlendirilmektedir.

Borç karşılıkları

Karşılıklar, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının gerçekleşme olasılığının olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabilirdiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un taahhüt ve arazi geliştirme, turizm ve enerji faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır. (Dipnot 6).

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

vi. Önemli muhasebe politikalarının özeti ve değerlendirme yöntemleri (devamı):

Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

Grup'un çeşitli muhasebe politikaları ve dipnot açıklamaları hem finansal hem de finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerde gerçeğe uygun değer belirlenmesini gerektirmektedir. Gerçeğe uygun değerler değerlendirme ve/veya açıklama amacıyla aşağıdaki yöntemlerle belirlenmektedir. Uygulanabilir olması halinde, gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülüğe ilişkin dipnotlarda ilave bilgi olarak sunulmuştur.

Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Grup, gerçeğe uygun değerlerin ölçümüne dair bir kontrol çerçevesine sahiptir. Bu çerçeve tüm sorumluluğu bütün önemli gerçeğe uygun değerlendirme ölçümlerini, Seviye 3'e dair ölçümler de dahil, denetlemek olan bir değerlendirme ekibini de içermektedir ve bu değerlendirmelerini üst yönetime raporlamaktadır. Değerlendirme ekibi düzenli olarak gözlemlenemeyen verileri ve değerlendirme düzeltmelerini gözden geçirmektedir. Şayet üçüncü taraf bilgileri, örneğin aracı kote edilmiş fiyatlar veya fiyatlandırma servisleri, gerçeğe uygun değeri ölçmek için kullanılıyorsa değerlendirme ekibi üçüncü taraflardan elde edilen bilgiyi değerlendirme sonuçlarının TFRS'nin gerekliliklerine, gerçeğe uygun değerlemelerin gerçeğe uygun değerlendirme hiyerarşisinde hangi seviyede sınıflandırılması gerektiği de dahil olmak üzere, uyumu sonucunu desteklemek için gözden geçirir.

Faiz oranı takas işlemleri için yapılan işlemlerden doğan alacakların veya borçların gerçeğe uygun değeri, değerlendirme yöntemi tekniklerinden indirgenmiş nakit akış yaklaşımı yöntemine göre seviye 2 kapsamında iken; hizmet imtiyaz sözleşmelerinden doğan alacakların, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri seviye 3, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri ise seviye 2 ve seviye 3 kapsamında değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerdeki değişime ilişkin hareket tablosu Not 30'da verilmiştir.

KGK tarafından yayımlanan ilke kararları

2023-1-17345 Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Ortaya Çıkan Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Açıklanması

Yatırım Teşvik Sistemi'nden faydalanan kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar ile zorunlu ya da isteğe bağlı olarak Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan büyük işletmelerin söz konusu teşvikler kapsamındaki indirimli gelir veya kurumlar vergisi uygulamasından doğan ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin ilâve bilgilerin finansal tablolarda açıklanmasını ve açıklanması gereken bilgilere ilişkin minimum gereklilikler hükme bağlanmıştır. Grup'un Yatırım Teşvik Sistemi kapsamında doğan ertelenmiş vergi varlıkları Dipnot 28'de açıklanmıştır.

3. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında; Grup yönetimi, Grup'un muhasebe politikalarının uygulanmasını ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen hükümler, tahminler ve değerlendirmeler yapmıştır. Gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklı olabilir. Tahminler ve değerlendirmeler sürekli olarak gözden geçirilir. Tahminlere ilişkin düzeltmeler ileriye dönük olarak yapılır.

Mali tablolarda yer alan tutarlar üzerinde en önemli etkiye sahip muhasebe politikaları, varsayımlar ve tahminlerin uygulanmasında yapılan yargılara ilişkin bilgiler aşağıdaki dipnotlarda yer almaktadır:

- Ertelenmiş vergi varlığı, öngörülebilir gelecekte indirilebilir geçici farkları ortadan kaldıracak ve birikmiş zararların kullanılmasını sağlayacak tutarda vergiye tabi kar yaratılma olasılığı var ise kaydedilir. Ertelenmiş vergi varlığının belirlenmesinde, gelecekte vergiye tabi olacak kar ile ilgili varsayımlar ve değerlendirmeler kullanılmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

3. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- b) Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev araçlarını faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.
- c) Grup, Türkiye Cumhuriyeti Sağlık Bakanlığı'yla imzalanan Şehir Hastaneleri Anlaşmaları uyarınca hazırlanmış olduğu Şehir Hastaneleri yapım modeli ile uyumlu olarak imtiyaz altyapısının kullanımı ile ilgili ücret talep etme hakkı kapsamında konsolide finansal tablolarında finansal varlık muhasebeleştirmektedir. Grup, tamamlanıp faaliyete geçmiş projelerde, imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolara almaktadır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 30 Eylül 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2024-2028 yılları arasında %43 ile %11 arasında (31 Aralık 2023: %42 ile %12 arasında, 2022: %50 ile %17 arasında, 2021: %28 ile %15 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında, 2022: %14 ile %11 arasında, 2021: %11) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan iskonto oranı Eskişehir için %7,78, Tekirdağ için %8,02 (Avro) (31 Aralık 2023: Eskişehir için %9,32, Tekirdağ için %9,77, 31 Aralık 2022: Eskişehir için %10,72, Tekirdağ için %11,04, 31 Aralık 2021: Eskişehir için %10, Tekirdağ için %10), Isparta için ise %8,26 (ABD Doları)'tır (31 Aralık 2023: Isparta için %10,41, 31 Aralık 2022: Isparta için %11,96, 31 Aralık 2021: %11,5) olup, imtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 30'da verilmiştir.

- d) Grup'un bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi bulunmayan bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından gerçekleştirilen değerlemeye göre elde edilmiştir. Uluslararası Değerleme Standartları'na göre yapılan değerlendirme raporlarında hesaplanan gerçeğe uygun değer, gelir indirgeme yöntemleriyle tespit edilmiş olup bu hesaplamalarda çeşitli tahmin ve varsayımlar (iskonto oranları, doluluk oranları, vb.) kullanılmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlarda gelecekte ortaya çıkabilecek değişiklikler Grup'un konsolide finansal tablolarında önemli ölçüde etkiye neden olabilir.
- e) Maddi duran varlıklar altındaki arsalar ile binalar yeniden değerlendirme modeli uyarınca gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülmektedir. Söz konusu maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin tespiti aşamasında gayrimenkulün mevcut durumu ve en verimli kullanım şekli göz önünde bulundurularak emsal karşılaştırma ve maliyet yöntemi gibi değerlendirme yöntemleri kullanılarak değerlendirmeler yapılmıştır.
- f) Ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için BKZ'nın ölçümü: ağırlıklandırılmış ortalama zarar oranının tahmini dipnot 30'da açıklamıştır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Bölünme işlemleri/bağlı ortaklık ve finansal yatırım hisse satışları

a) Bağlı ortaklık hisse satışları

Akfen Merter

30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %46,92 oranındaki hissesine sahip olduğu Akfen Merter hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiş olup Akfen Merter, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un varlıkları arasında yer almamaktadır. Şirket'in Akfen Merter hisseleri 21.740 TL tutarındaki Akfen Merter'e olan borcuna karşılık Akfen Holding'e devredilmiştir.

Akfen Merter	Satış tarihi itibarıyla
Satış tarihindeki net varlık değeri	95.877
Satış bedeli (A) (Borcun devri)	21.740
Satılan pay değeri - Ana ortaklık (B) (%46,92)	45.048
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi- Satılan ana ortaklık pay değeri (A-B)	(23.308)
Satılan pay değeri (C) - Azınlık payı - (%53,08)	(50.829)
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (A-B+C) ⁽¹⁾	(74.137)

⁽¹⁾ Söz konusu satışın Şirket'in ana ortağına gerçekleşmesinden dolayı, satış işlemi ortak kontrole tabi birleşme etkisi olarak değerlendirilmiş olup, satış bedeli ile satılan pay değeri arasındaki farklar konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl zararlarından muhasebeleştirilmiştir.

Şirket, 9 Şubat 2021 tarihinde, Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü'ne 15 yıl süre ile kiralanmış, toplam 7.232 yataklı iki adet yurt yatırımına sahip olan Isparta Yurt'un paylarının tamamının 790.632 TL'ye Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Akfen GYO)'ye satmıştır. Satış tarihindeki finansal durum tablosu için söz konusu tarihe en yakın olan ve bu tarihten satış tarihine kadar önemli bir değişikliğin gerçekleşmediği 31 Ocak 2021 tarihi baz alınmıştır.

İlgili şirketlerin 31 Ocak 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

Varlıklar	Isparta Yurt 31 Ocak 2021
Dönen varlıklar	28.120
Nakit ve nakit benzerleri	12.723
Ticari alacaklar	155
- ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	155
Diğer alacaklar	5.417
- ilişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5.417
Peşin ödenmiş giderler	459
Diğer dönen varlıklar	9.366
Duran varlıklar	1.092.402
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 12)	1.049.717
Diğer duran varlıklar	42.685
Toplam varlıklar	1.120.522

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Bölünme işlemleri/bağlı ortaklık ve finansal yatırım hisse satışları (devamı)**a) Bağlı ortaklık hisse satışları (devamı)**

Kaynaklar	31 Ocak 2021
Kısa vadeli yükümlölükler	6.597
Kısa vadeli borçlanmalar	2.964
- Kiralama işlemlerinden borçlar (Not 7)	2.964
Ticari borçlar	338
- ilişkili taraflara ticari borçlar	209
- ilişkili taraflara olmayan ticari borçlar	129
Diğer borçlar	26
- ilişkili olmayan taraflara diğer borçlar	26
Ertelenmiş gelirler	3.262
Diğer kısa vadeli yükümlölükler	7
Uzun vadeli yükümlölükler	157.552
Uzun vadeli borçlanmalar	11.381
- Kiralama işlemlerinden borçlar (Not 7)	11.381
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Not 28)	146.171
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	956.373
Odenmiş sermaye	286.834
Hisse senedi ihraç primleri	92.117
Geçmiş yıllar karları	575.878
Net dönem karı	1.544
Toplam kaynaklar	1.120.522

Isparta Yurt'un satış bedeli ile satış tarihindeki net varlık değeri arasındaki fark, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup finansallarında bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp olarak aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

Isparta Yurt	Satış tarihi itibarıyla
Satış bedeli	790.632
Satış tarihindeki net varlık değeri	956.373
Bağlı ortaklığın elden çıkarılmasından kaynaklanan (kayıplar) (Not 26)	(165.741)

Satıştan kaynaklanan nakit girişinin detayı aşağıdaki gibidir:

Isparta Yurt	
Toplam satış bedeli - nakit	790.632
Nakit ve nakit benzerleri - elden çıkarılan	(12.724)
Satıştan kaynaklanan nakit girişi (net)	777.908

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

2.4.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Bölünme işlemleri/bağlı ortaklık ve finansal yatırım hisse satışları (devamı)

b) Finansal yatırım hisse satışları

Zeki Grup

30 Eylül 2023 tarihinde Şirket, %10,86 oranındaki hissesine sahip olduğu Zeki Grup hisselerinin Akfen Holding'e devrini gerçekleştirmiş olup Zeki Grup, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un varlıkları arasında yer almamaktadır.

	Satış tarihi itibarıyla
Zeki Grup	
Satılan pay değeri (A)	14.194
Satış bedeli (B)	16.435
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi (B-A) ⁽¹⁾	2.241

⁽¹⁾ Söz konusu satışın Şirket'in ana ortağına gerçekleşmesinden dolayı, satış işlemleri ortak kontrole tabi birleşme etkisi olarak değerlendirilmiş olup, satış bedeli ile satılan pay değeri arasındaki farklar konsolide finansal tablolarda geçmiş yıl zararlarından muhasebeleştirilmiştir.

c) Bölünme işlemleri

4 Temmuz 2022 tarihinde tescil edilen kısmi bölünme işlemi ile Akfen İnşaat'ta bulunan Koparan arsa Aynı Gayrimenkul'e, Tuluntaş arsa ise Zeki Grup'a devrolmuştur. Şirket, aktifine kayıtlı bahsi geçen arsaları kısmi bölünme yoluyla aynı sermaye olarak koymuştur. Bölünme yoluyla aynı sermaye koyma işlemi sonucunda elde edilecek olan hisseler Akfen Holding'e verilmiştir. Bu nedenle şirket arsaların kayıtlı değeri olan 1.334.414 TL tutarında öncelikle sermaye azaltımı yapmış, sonrasında eş zamanlı sermaye artışı yaparak sermayesini eski haline getirmiştir. Yapılan sermaye artırımının 989.725 TL tutarındaki kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışlarından, 344.689 TL tutarındaki kısmı ise paylara ilişkin primlerinden karşılanmıştır.

Bölünme işlemine ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir:

Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun değerleri	Satış tarihi itibarıyla
Koparan arsası	1.203.375
Tuluntaş arsası	254.786
Toplam (Not 12) (A)	1.458.161
Bölünmeye konu;	
Pay ihraç primleri ⁽¹⁾	(344.689)
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları ⁽²⁾	(989.725)
Toplam (B)	(1.334.414)
Bölünme işleminden doğan gerçeğe uygun değer kaybı (Not 26) (A+B)*-1	(123.747)

⁽¹⁾ 4 Temmuz 2022 tarihinde Akfen İnşaat'ta gerçekleşen sermaye artırımının 344.689 TL'lik kısmı hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmıştır.

⁽²⁾ Bölünmeye konu arsalar TFRS'ye uygun hazırlanan mali tablolarda gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirildiği için Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan mali tablolarda yer alan maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları, geçmiş yıl karlarından geri çekilerek konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

R.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama

Grup'un bağlı ortaklıklarının finansal bilgileri, Grup'un yönetsel yaklaşımı çerçevesinde hazırlanan bölümlere göre raporlama bilgilerine kombinasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

	<u>Akfen</u>	<u>Şehir</u>	<u>Yurt</u>			<u>Konsolidasyon</u>	<u>Konsolide</u>
	<u>İnşaat ⁽¹⁾</u>	<u>Hastaneleri ⁽²⁾</u>	<u>Şirketi ⁽³⁾</u>	<u>Diğer ⁽⁴⁾</u>	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve</u> <u>sınıflamalar</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak-30 Eylül 2024							
Hasılat	5.317.326	2.193.909	25.247	-	7.536.482	(2.269.938)	5.266.544
Satışların maliyeti	(4.658.899)	(2.290.067)	(8.717)	-	(6.957.683)	2.175.490	(4.782.193)
Brüt kar/(zarar)	658.427	(96.158)	16.530	-	578.799	(94.448)	484.351
Pazarlama giderleri	(16.544)	-	-	-	(16.544)	-	(16.544)
Genel yönetim giderleri	(261.789)	(13.468)	(1.673)	(66)	(276.996)	-	(276.996)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	74.693	11.799.933	-	-	11.874.626	-	11.874.626
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(250.081)	(503)	(34.788)	-	(285.372)	-	(285.372)
Faaliyet kar/(zararı)	204.706	11.689.804	(19.931)	(66)	11.874.513	(94.448)	11.780.065
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	335.591	430.951	2.740	-	769.282	(442.343)	326.939
Finansman gelirleri	(887.366)	(4.666.233)	(239.577)	(29)	(5.793.205)	442.343	(5.350.862)
Finansman giderleri	355.252	(4.715.243)	253.842	-	(4.106.149)	(191.949)	(4.298.098)
Parasal kazanç/(kayıp)	13.925	-	-	-	13.925	-	13.925
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	22.108	2.739.279	(2.926)	(95)	2.758.366	(286.397)	2.471.969
Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri	(58.756)	(2.383.599)	(22.048)	(2)	(2.464.405)	72.504	(2.391.901)
Dönem (zararı)/karı	(36.648)	355.680	(24.974)	(97)	293.961	(213.893)	80.068
Ana ortaklık payları dönem (zararı)/karı	(36.648)	355.474	(24.915)	(97)	293.814	(213.883)	79.931
Amortisman ve itfa payı giderleri	(39.230)	-	(6.706)	-	(45.936)	-	(45.936)
 Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	 176.588	 -	 -	 -	 176.588	 -	 176.588
30 Eylül 2024							
Bölüm varlıkları	14.712.740	37.082.855	1.116.904	90	52.912.589	(9.904.994)	43.007.595
Bölüm yükümlülükleri	6.099.863	20.191.791	847.326	170	27.139.150	(3.507.937)	23.631.213

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo, Iskenderun Hastane, Amasya Hastane, Hatay Acil Durum Hastaneleri ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe şirkettir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde Mayıs Yatırım ve Haziran Yatırım şirketleri bulunmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MÜHÜR
KPMG MÜHÜRÜ A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabilecek şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

	<u>Akfen</u>	<u>Şehir</u>	<u>Yurt</u>			<u>Konsolidasyon</u>	
	<u>İnşaat⁽¹⁾</u>	<u>Hastaneleri⁽²⁾</u>	<u>Şirketi⁽³⁾</u>	<u>Diğer⁽⁴⁾</u>	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve</u>	<u>Konsolide</u>
<u>1 Ocak-30 Eylül 2023</u>						<u>sınıflamalar</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat	2.533.846	1.678.149	27.904	-	4.239.899	(1.958.320)	2.281.579
Satışların maliyeti	(2.213.581)	(1.998.831)	(9.354)	(336)	(4.222.102)	1.919.795	(2.302.307)
Brüt kar/(zarar)	320.265	(320.682)	18.550	(336)	17.797	(38.525)	(20.728)
Pazarlama giderleri	(22.230)	-	-	-	(22.230)	-	(22.230)
Genel yönetim giderleri	(211.117)	(9.644)	(1.219)	(2.250)	(224.230)	671	(223.559)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	233.063	18.721.616	-	-	18.954.679	(16.425)	18.938.254
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(47.925)	(28.595)	(100.730)	(56.146)	(233.396)	27.415	(205.981)
Faaliyet karı/(zararı)	272.056	18.362.695	(83.399)	(58.732)	18.492.620	(26.864)	18.465.756
Finansman gelirleri	463.422	1.813.450	17.187	3.953	2.298.012	(94.276)	2.203.736
Finansman giderleri	(514.533)	(12.546.844)	(320.854)	(1.801)	(13.384.032)	149.624	(13.234.408)
Parasal kazanç/(kayıp)	529.978	(5.120.471)	359.825	-	(4.230.668)	(250.777)	(4.481.445)
Faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	750.923	2.508.830	(27.241)	(56.580)	3.175.932	(222.293)	2.953.639
Sürdürülen faaliyetlerden vergi (gideri)/geliri	(216.353)	(1.769.627)	3.588	10.798	(1.971.594)	111.244	(1.860.350)
Dönem karı/(zararı)	534.570	739.203	(23.653)	(45.782)	1.204.338	(111.049)	1.093.289
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	534.570	739.121	(23.597)	(21.509)	1.228.585	(111.049)	1.117.536
Amortisman ve itfa payı giderleri	(50.479)	-	(7.985)	(2.463)	(60.927)	-	(60.927)
 Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	 82.028	 -	 -	 -	 82.028	 -	 82.028
31 Aralık 2023							
Bölüm varlıkları	13.417.709	41.312.435	1.148.120	27.336	55.905.600	(9.715.169)	46.190.431
Bölüm yükümlülükleri	4.770.220	24.777.053	853.570	1.721	30.402.564	(3.508.447)	26.894.117

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe şirkettir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde Haziran Yatırım ve Akfen Menteş şirkettir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

	<u>Akfen</u>	<u>Şehir</u>	<u>Yurt</u>			<u>Konsolidasyon</u>	<u>Konsolide</u>
	<u>İnşaat ⁽¹⁾</u>	<u>Hastaneleri ⁽²⁾</u>	<u>Şirketi ⁽³⁾</u>	<u>Diğer ⁽⁴⁾</u>	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve</u>	<u>Toplam</u>
<u>1 Ocak-31 Aralık 2023</u>						<u>sınıflamalar</u>	
Hasılat	3.523.939	2.265.123	34.905	-	5.823.967	(2.637.747)	3.186.220
Satışların maliyeti	(3.168.225)	(2.685.527)	(12.981)	(306)	(5.867.039)	2.609.179	(3.257.860)
Brüt kar/(zarar)	355.714	(420.404)	21.924	(306)	(43.072)	(28.568)	(71.640)
Pazarlama giderleri	(27.781)	-	-	-	(27.781)	-	(27.781)
Genel yönetim giderleri	(287.493)	(15.633)	(1.369)	(2.087)	(306.582)	(3)	(306.585)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	447.680	24.361.588	-	-	24.809.268	(120.420)	24.688.848
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(257.659)	(28.596)	(255.772)	(51.062)	(593.089)	126.535	(466.554)
Faaliyet (zararı)/karı	230.461	23.896.955	(235.217)	(53.455)	23.838.744	(22.456)	23.816.288
Finansman gelirleri	567.998	1.630.793	17.787	3.595	2.220.173	(224.742)	1.995.431
Finansman giderleri	(692.780)	(15.708.853)	(404.473)	(1.643)	(16.807.749)	224.726	(16.583.023)
Parasal kazanç/(kayıp)	622.177	(6.514.498)	438.920	-	(5.453.401)	(270.364)	(5.723.765)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	727.856	3.304.397	(182.983)	(51.503)	3.797.767	(292.836)	3.504.931
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	270.793	(1.515.100)	362.672	9.820	(871.815)	132.089	(739.726)
Dönem kar/(zararı)	998.649	1.789.297	179.689	(41.683)	2.925.952	(160.747)	2.765.205
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	998.649	1.788.682	179.258	(33.681)	2.932.908	(160.747)	2.772.161
Amortisman ve itfa payı giderleri	(65.485)	-	(10.791)	(2.239)	(78.515)	-	(78.515)
 Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	 200.197	 -	 -	 -	 200.197	 -	 200.197
 31 Aralık 2023							
Bölüm varlıkları	13.417.709	41.312.435	1.148.120	27.336	55.905.600	(9.715.169)	46.190.431
Bölüm yükümlülükleri	4.770.220	24.777.053	853.570	1.721	30.402.564	(3.508.447)	26.894.117

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo, Iskenderun Hastane, Amasya Hastane, Hatay Acil Durum Hastaneleri ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe şirkettir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde Mayıs Yatırım, Haziran Yatırım ve Akfen Merter şirketleri bulunmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

	<u>Akfen</u>	<u>Şehir</u>	<u>Yurt</u>			<u>Konsolidasyon</u>	<u>Konsolide</u>
	<u>İnşaat ⁽¹⁾</u>	<u>Hastaneleri ⁽²⁾</u>	<u>Şirketi ⁽³⁾</u>	<u>Diğer ⁽⁴⁾</u>	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve</u>	<u>Toplam</u>
<u>1 Ocak-31 Aralık 2022</u>						<u>sınıflamalar</u>	
Hasılat	2.352.321	1.823.008	30.953	-	4.206.282	(2.078.560)	2.127.722
Satışların maliyeti	(2.097.053)	(2.042.211)	(11.164)	(671)	(4.151.099)	1.972.630	(2.178.469)
Brüt kar/(zarar)	255.268	(219.203)	19.789	(671)	55.183	(105.930)	(50.747)
Pazarlama giderleri	(23.519)	-	-	-	(23.519)	-	(23.519)
Genel yönetim giderleri	(226.581)	(10.081)	(861)	(5.962)	(243.485)	4	(243.481)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	733.821	13.224.875	-	-	13.958.696	(109.081)	13.849.615
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(119.117)	(179)	(109.081)	-	(228.377)	74.594	(153.783)
Faaliyet (zararı)/karı	819.872	12.995.412	(90.153)	(6.633)	13.518.498	(140.413)	13.378.085
Finansman gelirleri	341.679	4.646.084	17.709	7.150	5.012.622	(8.958)	5.003.664
Finansman giderleri	(586.133)	(12.112.089)	(366.940)	(3.546)	(13.068.708)	13.604	(13.055.104)
Parasal kazanç/(kayıp)	1.144.073	(5.661.701)	548.270	-	(3.969.358)	(562.739)	(4.532.097)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	1.519.491	(132.294)	108.886	(3.029)	1.493.054	(698.506)	794.548
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	(389.779)	1.565.153	(63.816)	183	1.111.741	229.953	1.341.694
Dönem karı/(zararı)	1.129.712	1.432.859	45.070	(2.846)	2.604.795	(468.553)	2.136.242
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	1.129.712	1.432.113	36.086	15.344	2.613.255	(468.553)	2.144.702
Amortisman ve itfa payı giderleri	(61.774)	-	(10.036)	(4.955)	(76.765)	-	(76.765)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	84.502	-	-	-	84.502	-	84.502
31 Aralık 2022							
Bölüm varlıkları	13.005.450	41.086.716	1.078.977	164.766	55.335.909	(9.710.669)	45.625.240
Bölüm yükümlülükleri	5.345.340	26.341.044	935.411	53.085	32.674.880	(3.663.952)	29.010.928

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo ve Hırvatistan şube bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe şirkettir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde Haziran Yatırım, Akfen Menteş, Aynı Gayrimenkul ve Zeki Grup şirketleri bulunmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Faaliyet Bölümlerine Göre Raporlama (devamı)

	<u>Akfen</u>	<u>Şehir</u>	<u>Yurt</u>			<u>Konsolidasyon</u>	
	<u>İnşaat ⁽¹⁾</u>	<u>Hastaneleri ⁽²⁾</u>	<u>Şirketleri ⁽³⁾</u>	<u>Diğer ⁽⁴⁾</u>	<u>Toplam</u>	<u>düzeltilmeleri ve</u>	<u>Konsolide</u>
1 Ocak-31 Aralık 2021						<u>sınıflamalar</u>	<u>Toplam</u>
Hasılat	2.112.744	2.232.586	51.866	-	4.397.196	(1.962.778)	2.434.418
Satışların maliyeti	(2.106.765)	(2.051.718)	(2.799)	(1.103)	(4.162.385)	1.945.656	(2.216.729)
Brüt kar/(zarar)	5.979	180.868	49.067	(1.103)	234.811	(17.122)	217.689
Pazarlama giderleri	(25.987)	-	-	-	(25.987)	-	(25.987)
Genel yönetim giderleri	(235.939)	(10.853)	(526)	(7.668)	(254.986)	(6)	(254.992)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	825.989	26.297.430	116.661	-	27.240.080	(623.918)	26.616.162
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(80.829)	(18.944)	-	-	(99.773)	17.974	(81.799)
Faaliyet (zararı)/karı	489.213	26.448.501	165.202	(8.771)	27.094.145	(623.072)	26.471.073
Yatırım faaliyetlerinden giderler	-	-	-	-	-	(165.741)	(165.741)
Finansman gelirleri	746.474	3.455.593	21.322	8.119	4.231.508	(182.330)	4.049.178
Finansman giderleri	(1.015.148)	(21.835.642)	(610.488)	(5.748)	(23.467.026)	182.311	(23.284.715)
Parasal kazanç/(kayıp)	250.768	(3.007.494)	385.531	-	(2.371.195)	34.901	(2.336.294)
Faaliyetler vergi öncesi kar/(zarar)	471.307	5.060.958	(38.433)	(6.400)	5.487.432	(753.931)	4.733.501
Sürdürülen faaliyetlerden vergi geliri/(gideri)	(142.255)	(2.685.021)	102.985	192	(2.724.099)	268.283	(2.455.816)
Dönem karı/(zararı)	329.052	2.375.937	64.552	(6.208)	2.763.333	(485.648)	2.277.685
Ana ortaklık payları dönem karı/(zararı)	329.052	2.374.688	45.646	37.839	2.787.225	(485.606)	2.301.619
Amortisman ve itfa payı giderleri	(55.142)	-	(10.025)	(8.134)	(73.301)	-	(73.301)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık, yatırım amaçlı gayrimenkul yatırımları ve diğer yatırımlar	79.505	-	-	-	79.505	-	79.505
31 Aralık 2021							
Bölüm varlıkları	16.011.049	49.848.700	2.393.029	271.889	68.524.667	(12.718.218)	55.806.449
Bölüm yükümlülükleri	8.183.663	36.535.525	1.488.429	83.733	46.291.350	(6.238.175)	40.053.175

⁽¹⁾ Akfen İnşaat içerisinde Akfen İnşaat solo bulunmaktadır.

⁽²⁾ Isparta, Eskişehir ve Tekirdağ Şehir Hastanelerinden oluşmaktadır.

⁽³⁾ Hacettepe ve Isparta Yurt şirketleridir.

⁽⁴⁾ Diğer içerisinde, Akfen Merter, Ayın Gayrimenkul ve Zeki Grup şirketleri bulunmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

6. Nakit ve nakit benzerleri

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kasa	1.224	1.020	1.451	1.758
Bankalar	581.010	612.468	744.667	1.109.995
- Vadeli mevduat	563.792	578.090	724.895	1.100.239
- Vadesiz mevduat	17.218	34.378	19.772	9.756
Nakit ve nakit benzerleri	582.234	613.488	746.118	1.111.753
Kullanımı kısıtlı banka bakiyesi (-) ⁽¹⁾	(2.252)	(9.536)	(2.308)	(11.699)
Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerleri	579.982	603.952	743.810	1.100.054

⁽¹⁾ 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kullanımı kısıtlı banka bakiyesi, sigorta ödemeleri için kullanılan hesaptan oluşmakta olup sigorta ödemeleri yapılacağında kısıtlama kaldırılmaktadır.

Vadesiz mevduat

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadesiz mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
TL	13.541	11.151	13.900	4.309
ABD Doları	2.422	5.614	2.527	1.861
Avro	1.200	17.542	3.276	3.534
Diğer	55	71	69	52
Toplam	17.218	34.378	19.772	9.756

Vadeli mevduat

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın para birimi bazında TL karşılığı aşağıdaki gibidir:

	Vade	Faiz Oranı (%)	30 Eylül 2024
TL	Ekim 2024	4,75-47,50	378.552
Avro	Ekim 2024	0,01-0,25	179.820
ABD Doları	Ekim 2024	0,50	5.420
Toplam			563.792
	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2023
TL	Ocak 2024	3-40	343.848
Avro	Ocak 2024	0,01-0,25	234.134
ABD Doları	Ocak 2024	0,50	108
Toplam			578.090
	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2022
Avro	Ocak 2023	0,01-0,5	565.849
TL	Ocak 2023	2-14	106.374
ABD Doları	Ocak 2023	0,01-0,1	52.672
Toplam			724.895
	Vade	Faiz Oranı (%)	31 Aralık 2021
Avro	Ocak 2022	0,01-0,2	867.254
ABD Doları	Ocak 2022	0,01-0,06	185.203
TL	Ocak 2022	4,75-20	47.782
Toplam			1.100.239

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Dipnot 30'da açıklanmıştır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. Finansal borçlanmalar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Kısa vadeli borçlanmalar	5.700.731	4.723.842	4.727.172	6.091.262
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	1.633.306	220.838	341.884	1.294.680
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	4.067.425	4.463.974	4.375.619	4.718.659
Kısa vadeli finansal kiralama borçlanmaları	-	39.030	-	62.041
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmalarının kısa vadeli kısımları	-	-	9.669	15.882
Uzun vadeli borçlanmalar	15.307.761	19.485.795	22.605.462	31.266.289
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	15.307.761	19.485.795	22.581.783	31.233.200
Uzun vadeli faaliyet kiralama borçlanmaları	-	-	23.679	33.089
Toplam	21.008.492	24.209.637	27.332.634	37.357.551

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin ve finansal kiralama detayları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2024	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	44-59	2024-2025	1.595.162	1.644.245
Teminatlı banka kredisi	ABD Doları	7,5	2024	213.641	222.536
Teminatlı banka kredisi	Avro	1M Euribor+%,3,25 ^(*)	2025	158.239	158.247
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	4.155.310	4.222.213
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	4.155.310	4.233.582
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.178.539	2.215.460
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	286.423	291.804
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.159.236	2.204.123
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	282.740	289.192
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,50	2035	5.076.697	5.163.913
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	353.209	363.177
				20.614.506	21.008.492

(*) Kredi faiz oranı 1M Euribor+%,3,25 olup %7'den aşağı olamaz.

31 Aralık 2023	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	45-50,52	2024	252.046	261.539
Teminatlı finansal kiralama borçlanmaları	TL	24	2024	38.856	39.030
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	5.206.147	5.294.256
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	5.206.147	5.309.506
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	2.769.948	2.819.925
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	364.652	371.920
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +5,15	2029	2.775.646	2.834.975
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,26 (CAS) +6,20	2029	363.935	372.473
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,50	2035	6.329.199	6.440.212
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	SOFR +0,42 (CAS) +4,90	2027	465.112	465.801
				23.771.688	24.209.637

31 Aralık 2022	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	7,74-22,20	2023	686.256	691.999
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	5.807.004	5.847.603
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	5.807.004	5.864.719
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	3.111.514	3.151.931
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	410.683	416.794
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	3.236.129	3.296.769
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	3A Libor+6,20	2029	425.417	434.278
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor+5,50	2035	6.944.677	7.008.297
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	586.814	586.896
				27.014.788	27.299.286

BAĞIMSIZ
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtabacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. Finansal borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2021	Para birimi	Nominal faiz oranı %	Vade tarihi	Nominal değeri	Defter değeri
Teminatlı banka kredisi	TL	7-31	2022-2023	1.687.861	1.716.533
Finansal kiralama borçlanmaları	TL	10,70	2022	60.829	62.042
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +4,75	2034	7.854.199	7.825.547
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6,10	2034	7.854.199	7.833.495
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +5,05	2029	4.270.785	4.321.686
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor +6	2029	565.540	573.548
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	3A Libor +5,15	2029	4.181.219	4.233.261
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	3A Libor+6,20	2029	551.422	559.651
Teminatlı proje banka kredisi	Avro	3A Euribor+5,50	2035	9.332.286	9.387.063
Teminatlı proje banka kredisi	ABD Doları	6A Libor+4,90	2027	794.953	795.734
				37.153.293	37.308.580

Teminatlı proje banka kredileri aşağıdaki araçlarla güvence altına alınmıştır:

- Alacak devri,
- Ardıl alacaklılık ve alacakların devri,
- Hesapların rehni,
- Üst hakkı ipoteği,
- Pay rehni/hisse rehni,

Eskişehir Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 125.000.000 adet pay, Isparta Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 203.475.000 adet pay, Tekirdağ Şehir Hastanesi hisseleri üzerinde 1 TL tutarlı 175.000.000 adet pay kreditorlere rehnedilmiştir.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin ve finansal kiralama borçlanmalarının vadelerine göre dağılımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 yıl içerisinde	5.700.731	4.723.842	4.717.503	6.075.380
1 – 2 yıl arası	3.151.671	3.863.513	3.725.786	4.178.882
2 – 3 yıl arası	2.800.273	3.334.840	3.363.681	3.989.097
3 – 4 yıl arası	2.419.116	2.938.292	2.996.419	3.730.692
4 – 5 yıl arası	2.609.502	2.489.563	2.735.610	3.426.690
5 yıl ve üzeri	4.327.199	6.859.587	9.760.287	15.907.839
Toplam	21.008.492	24.209.637	27.299.286	37.308.580

Banka kredilerinin 30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak itibarıyla	24.209.637	27.299.286	27.299.286	37.308.580	33.114.419
Kullanılan banka kredileri	3.035.800	171.080	411.579	2.021.042	4.832.782
Ödemeler	(2.763.824)	(2.820.765)	(3.528.952)	(4.984.244)	(7.211.664)
Ödenen faiz	(1.600.721)	(1.468.940)	(1.963.940)	(1.965.664)	(2.271.808)
Tahakkuk eden faiz	1.601.925	1.649.900	2.182.057	2.177.801	2.292.158
Kur farkı gideri	2.948.622	9.627.394	12.126.260	8.319.777	16.177.559
Parasal kazanç	(6.422.947)	(10.609.682)	(12.792.443)	(15.578.006)	(9.624.866)
Finansal kiralama girişleri	-	475.790	475.790	-	-
Dönem sonu itibarıyla	21.008.492	24.324.063	24.209.637	27.299.286	37.308.580

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASERECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

7. Finansal borçlanmalar (devamı)

Faaliyet kiralama borçlanmaları

Grup'un kiralık araziler ile alakalı ödenecek tahmini kira bedellerinin indirgenmiş değerleri kiralama borçlanmaları olarak sınıflandırmıştır. Grup'un 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kiralama borçlanmaları bulunmamaktadır.

Kiralama yükümlülüklerinin 30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak	-	33.348	33.348	48.971	77.996
Finansman gideri	-	1.795	2.129	4.285	7.479
Parasal kazanç	-	-	-	(19.908)	(22.159)
Kiralamalara ilişkin iptaller ⁽¹⁾	-	(35.143)	(35.477)	-	-
Bağlı ortaklık satış etkisi (Not 4)	-	-	-	-	(14.345)
Dönem sonu itibarıyla ⁽¹⁾	-	-	-	33.348	48.971

⁽¹⁾ Akfen Merter'in, İstanbul Zeytinburnu Merkez Efendi Mah.'de 30 yıl süreliğine kiraladığı ve üzerinde proje geliştirilme aşamasında olan araziye ait muhasebeleştirilen kiralama yükümlülükleri bulunmaktaydı. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Akfen İnşaat'ın ilgili projeyi artık geliştirmeyeceğine karar vermesinden dolayı mali tablolardaki kiralamalar iptal edilmiştir.

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30'da açıklanmıştır.

8. Ticari alacaklar ve borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 29)	184.404	157.961	27.224	65.005
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	777.670	425.827	417.225	293.604
- Sağlık Bakanlığı'ndan alacaklar ⁽¹⁾	328.927	286.627	258.313	276.453
- Diğer ticari alacaklar	500.715	202.702	217.742	88.819
- Şüpheli ticari alacak karşılığı	(51.972)	(65.502)	(58.830)	(71.668)
Toplam	962.074	583.788	444.449	358.609

⁽¹⁾ 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Sağlık Bakanlığı'ndan ticari alacaklar, Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastanesi sözleşmeleri uyarınca oluşan ticari alacakları içermektedir.

⁽²⁾ 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla diğer ticari alacakların 483.268 TL'si (31 Aralık 2023: 11.338 TL, 31 Aralık 2022 ve 2021: Yoktur) devam eden inşaat işleri ile ilgili tamamlanma oranına göre hesaplanan gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama vadesi 30 gündür (31 Aralık 2023, 2022 ve 2021: 30 gün).

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla Şehir Hastaneleri'nin ticari alacak bakiyeleri, Grup'un kullandığı proje finansmanı kredilerine bağlı olarak teminat gösterilmiştir (Not 7).

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki şüpheli alacak karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak	65.502	58.830	58.830	71.668	77.640
Şüpheli ticari alacak karşılığı gideri (Not 26)	4.577	33.875	41.027	18.007	12.863
Parasal kazanç	(18.107)	(26.693)	(34.355)	(30.845)	(18.835)
Dönem sonu itibarıyla	51.972	66.012	65.502	58.830	71.668

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

8. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	-	-	36.386	33.321
- Alacak senetleri	-	-	36.386	33.321
Toplam	-	-	36.386	33.321

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 29)	271.082	379.151	151.649	24.142
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar (*)	990.744	563.513	384.899	484.382
Toplam	1.261.826	942.664	536.548	508.524

(*) 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla çoğunlukla Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar ve hastane hizmetleri ile ilgili taşeron firmalara borçlardan oluşmaktadır. Ayrıca, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un Yalıkavak ve Hatay projelerine ilişkin oluşturduğu gider tahakkuk tutarları da bu bakiye içinde bulunmaktadır.

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla ticari borçlarının ortalama vadesi 45 gündür (31 Aralık 2023, 2022 ve 2021: 45 gün).

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30'da açıklanmıştır.

9. Diğer alacaklar ve borçlar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 29)	87.932	-	-	-
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	306.481	205.813	128.649	310.199
- Vergi dairesinden alacaklar	291.254	165.144	128.277	309.589
- Verilen depozito ve garantiler	8.953	6.922	372	610
- Diğer	6.274	33.747	-	-
Toplam	394.413	205.813	128.649	310.199

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

9. Diğer alacaklar ve borçlar (devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 29)	2.623	1.152	11.506	126.173
İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	27.064	44.599	33.370	44.970
- Verilen depozito ve garantiler	839	614	947	1.526
- Diğer	26.225	43.985	32.423	43.444
Toplam	29.687	45.751	44.876	171.143

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 29)	-	43.474	-	-
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	71.228	97.389	72.259	115.758
- Alınan depozito ve teminatlar	48.287	69.988	63.170	80.092
- Ödenecek vergi ve fonlar	22.275	27.027	8.646	34.332
- Diğer borçlar	666	374	443	1334
Toplam	71.228	140.863	72.259	115.758

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30 'da açıklanmıştır.

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 29)	13	55.862	123.891	155.828
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	25	15	19.624	32.236
- Alınan depozito ve teminatlar	25	15	24	30
- Diğer borçlar	-	-	19.600	32.206
Toplam	38	55.877	143.515	188.064

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Not 30'da açıklanmıştır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASERECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK
ŞİRKETİ

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

10. Peşin ödenmiş giderler / Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan kısa vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar ⁽¹⁾	52.308	45.748	-	-
Toplam	52.308	45.748	-	-

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Verilen avanslar ⁽²⁾	791.606	182.148	35.847	107.934
İnşaat kontratı satın alım bedeli ⁽³⁾	240.279	-	-	-
Gelecek aylara ait giderler ⁽⁴⁾	38.563	49.434	39.161	41.249
Toplam	1.070.448	231.582	75.008	149.183

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
İnşaat kontratı satın alım bedeli ⁽⁵⁾	96.622	-	-	-
Verilen avanslar	55	250	-	4.001
Toplam	96.677	250	-	4.001

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla müşteri sözleşmelerinden doğan uzun vadeli varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar ⁽⁶⁾	394.874	345.069	301.177	217.446
Toplam	394.874	345.069	301.177	217.446

⁽¹⁾ Grup, sağlık alanında sunulan hizmet sözleşmesini TFRS 15 kapsamında değerlendirmiş ve etkisini konsolide finansal tablolara taşımıştır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla söz konusu hizmet sözleşmesi kapsamında sağlanacak olağanüstü bakım ve onarım hizmet giderleri için yapılan peşin ödeme tutarlarından oluşmaktadır. 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 1 yıl içerisinde ilgili Şehir hastaneleri için gerçekleşmesi planlanan bakım ve onarım hizmet giderleri konsolide finansal tablolarda kısa vadeli olarak sınıflanmıştır (31 Aralık 2022 ve 2021: Yoktur).

⁽²⁾ 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ve Şehir Hastaneleri'nin inşaat işleri ile satın alınan ekipmanlar için verilen avanslardan oluşmaktadır.

⁽³⁾ Detayları Not 2'de verilen Hatay Hastane, Amasya Hastane ve Iskenderun Hastane ve Hirvatistan adi ortaklıklarının pay alımına ilişkin devir bedelinin söz konusu projelerin tamamlanma süresine göre muhasebeleşen raporlama tarihi itibarıyla giderleşmeyen kısımlarından oluşmaktadır (31 Aralık 2023, 2022 ve 2021: Yoktur).

⁽⁴⁾ 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla gelecek aylara ait giderler bakiyesinin büyük çoğunluğunu sigorta giderleri oluşturmaktadır.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde
30 Eylül 2024 tarihindeki satınalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflamakta ve gerçeğe uygun değer değişiklikleri "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler-Giderler" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Şehir hastaneleri yapım ve işletim modelinin temeli, kamu özel ortaklığı – KÖİ (PPP) modeline dayanmaktadır. Genel anlamda KÖİ bir sözleşmeye dayalı olarak, yatırım ve hizmetlerin, projeye yönelik maliyet, risk ve getirilerinin, kamu ve özel sektör arasında paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini ifade etmektedir.

Isparta Şehir Hastanesi 17 Mart 2017'de hasta almaya başlamış ve faaliyete geçmiştir. Isparta Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 5 Kasım 2039'dur.

Eskişehir Şehir Hastanesi'nin 3 yıl sürmesi planlanan yatırım dönemi 1 yıl 10 ayda tamamlanmış olup 27 Ekim 2018'de faaliyete geçmiş ve hasta alımına başlamıştır. Eskişehir Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 31 Aralık 2044'tür.

Tekirdağ Şehir Hastanesi 5 Aralık 2020'de hasta alımı ile birlikte faaliyete geçmiştir. Tekirdağ Şehir Hastanesi'nin Sağlık Bakanlığı'na devir tarihi ise 1 Şubat 2043'tür.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedelinin tutarı, Sağlık Bakanlığı ile Grup arasında, Isparta ve Eskişehir Şehir Hastaneleri için sözleşme süresince ve Tekirdağ Şehir Hastanesi için proje finansmanı için kullanılan kredinin vadesi boyunca, her bir ilgili dönem için belirlenen taban tutardan daha düşük ve tavan tutardan da daha yüksek olmamak kaydıyla (ve fakat Tekirdağ Şehir Hastanesi için kredi vadesi sonrasında sözleşme süresinin sonuna kadar yalnızca tavan tutara tabi olacak şekilde), kullanım kira bedelinin, üç aylık periyotlar ile enflasyona bağlı olarak (ve proje finansmanı için kullanılan kredinin döviz cinsinden olması halinde döviz kurundaki değişimlere karşı bir koruma da içerecek şekilde) güncellenmesi ile tespit edilmektedir. Finansal varlıklar, gelecek dönemde beklenen kullanım bedeli getirilerinin bugüne iskonto edilme yöntemi ile gerçeğe uygun değerinden ölçülmüştür. Gelecek dönemde beklenen kullanım bedelinin belirlenmesinde yıl bazlı TÜFE ve döviz kuru tahminleri kullanılmıştır. Hazırlanan 30 Eylül 2024 tarihli projeksiyonda TÜFE 2024-2028 yılları arasında %43 ile %11 arasında (31 Aralık 2023: %42 ile %12 arasında, 2022: %50 ile %17 arasında, 2021: %28 ile %15 arasında), sonraki yıllarda ise %11 (31 Aralık 2023: %8,5 ile %5,4 arasında, 2022: %14 ile %11 arasında, 2021: %11) baz alınmış olup, hem ABD Doları hem de Avro için uzun vadeli kur beklentisi enflasyona endeksli olacak şekilde kullanılmış olan TÜFE ve ÜFE ortalaması ile artacak şekilde dikkate alınmıştır.

İmtiyaz sözleşmelerinden doğan finansal varlıklara ilişkin kullanım kira bedeli tutarları kur ve enflasyon değişimine karşın tavan ve taban arasında kalacak şekilde belirlenmesinden dolayı, imtiyaz sözleşme varlıklarının gerçeğe uygun değerini etkileyen iskonto oranlarının duyarlılık analizi Not 30'da verilmiştir.

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK

Akfen İnşaat Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ('000 TL) olarak enflasyonun etkilerini yansıtacak şekilde 30 Eylül 2024 tarihindeki sabnalma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

11. İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar (devamı)

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli imtiyaz sözleşmelerine ilişkin finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Toplam Şehir Hastaneleri				
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin kısa vadeli finansal varlıklar ⁽¹⁾	3.426.264	4.065.649	4.073.275	5.031.866
İmtiyaz sözleşmelerine ilişkin uzun vadeli finansal varlıklar ⁽¹⁾	31.656.503	32.871.471	30.857.848	40.733.971
Toplam	35.082.767	36.937.120	34.931.123	45.765.837

⁽¹⁾ Hizmet imtiyaz sözleşmelerinin alımı, T.C. Sağlık Bakanlığı ile imzalanan Şehir Hastaneleri modellerinin inşasına ilişkin Şehir Hastanesi sözleşmesinden doğan imtiyaz altyapısının kullanımı için ücret talep etme hakkını içermektedir. İmtiyaz sözleşmelerinde bir finansal varlığın tahmini itfa süresi, Grup'un altyapıyı kullanmak için imtiyaz süresinin sonuna kadar kamudan tahsis edebildiği dönemdir.

İsparta Şehir Hastanesi, Eskişehir Şehir Hastanesi ve Tekirdağ Şehir Hastanesi sırasıyla 1 Mart 2017, 27 Ekim 2018 ve 30 Kasım 2020 tarihleri itibarıyla hastanelerin işletmesi ile ilgili faaliyetlerine ve tahsilatlarına başlamıştır.

30 Eylül 2024, 2023 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerindeki finansal varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	30 Eylül 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
1 Ocak	36.937.120	34.931.123	34.931.123	45.765.837	36.908.677
Girişler	6.765	-	-	-	-
Gerçeğe uygun değer hesaplamasından kaynaklanan değer artışı (Not 26)	11.799.739	18.709.825	24.361.176	13.221.739	26.282.158
Tahsilatlar	(2.901.551)	(3.085.087)	(4.212.771)	(4.594.626)	(4.438.518)
Parasal kayıp	(10.759.306)	(14.741.982)	(18.142.408)	(19.461.827)	(12.986.480)
Dönem sonu itibarıyla	35.082.767	35.813.879	36.937.120	34.931.123	45.765.837

30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla finansal varlıkların vadesi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0 - 1 yıl	3.426.264	4.065.649	4.073.275	5.031.866
1 - 5 yıl	11.906.984	12.506.219	12.271.331	15.622.904
5 yıl üzeri	19.749.519	20.365.252	18.586.517	25.111.067
Dönem sonu itibarıyla	35.082.767	36.937.120	34.931.123	45.765.837

KPMG
BAĞIMSIZ DENETİM ve
SERBEST MUHASEBECİ
MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.