

kapatmayanlara 2024 yılı için 1.936.005 Türk Lirasından 19.360.712 TL'ye kadar idari para cezası uygulanmaktadır.

Sıfır Atık

12.07.2019 tarihli ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, sıfır atık sistemi kurması zorunlu olan ve gönüllülük esasına dayalı olarak sıfır atık sistemi kurmak isteyen işletmelere ilişkin hususları düzenlemektedir. Bu kapsamda ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED uygulamasına tabi işletmeler ve seçme eleme kriterine tabi işletmelerin sırasıyla 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla sıfır atık sistemine geçmesi ve Sıfır Atık Belgesi alması zorunludur.

Sıfır atık yönetim sistemini kuran tesisler, sorumluluk alanları dahilindeki tüm kişi ve kuruluşları atıkları türlerine göre ayırmaya ve ayrı biriktirmeye teşvik etmekle, israfi önlemeye yönelik çalışmalarda bulunarak atık oluşumunun önlenmesini veya azaltılmasını sağlamakla, sıfır atık sistemine ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından çıkarılan kılavuzlara uymakla ve hizmetlerini bu kılavuzlara entegre etmekle, sıfır atık yönetim sistemini sorumluluk alanındaki tüm kişi ve kuruluşlara ilan yoluyla duyurmakla, sıfır atık yönetim sisteminin yaygınlaştırılması ve bu konudaki farkındalığın artırılmasına yönelik eğitim faaliyetleri yapmakla, sıfır atık bilgi sistemine kaydolarak gerekli bilgi ve belgeleri sisteme kaydetmekle yükümlüdür. Sıfır Atık Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, söz konusu aykırı fiilin niteliğine göre Çevre Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu, Kabahatler Kanunu veya diğer mevzuatta öngörülen idari yaptırımlar uygulanır.

Sıfır Atık Yönetmeliği EK-1 gereği şirketin organize sanayi bölgelerinde yer alan tesisleri yönetmelik gereği sıfır atık yönetim sistemini kurmakla yükümlü olup temel seviyede sıfır atık belgesi almakla yükümlüdür. Çevre Kanunu gereği sıfır atık sistemine geçmesi zorunlu olan işletmelerin sıfır atık sistemine geçmemesi halinde 2024 itibarıyla 96.226 TL idari para cezası uygulanmaktadır.

Maden İşleme Ruhsatı ve İşletme İzinleri

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3213 sayılı Maden Kanunu ve 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi ve terk edilmesi ile 21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslarla ilgili bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinler düzenlenmektedir. Madenler, ekonomik değerlerine göre beş ayrı gruba sınıflandırılmış ve her bir grup için özel ruhsatlandırma prosedürleri belirlenmiştir. Maden Yönetmeliği, madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan arama ve işletme ruhsatları ile işletme izinlerinin verilme usul ve esaslarını ayrıntılı bir şekilde düzenlemektedir. Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin çıkarılıp işletilebilmesi için ruhsat başvurusunda bulunan gerçek veya tüzel kişiye sırasıyla maden arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni verilmektedir. Söz konusu mevzuat kapsamında Maden Arama Ruhsatı, belirli bir alanda ve süre zarfında maden arama hakları verirken, İşletme Ruhsatı maden çıkarılan alanlarda işletme faaliyetlerini yürütme yetkisi tanır. İşletme İzni ise, işletmeye alınacak maden için gerekli olan resmi izni ifade eder ve bu izin MAPEG tarafından verilir. Maden işletme ruhsatının alınmasından itibaren, işletme faaliyetine başlayabilmek için, Maden Kanunu'nun 70'inci maddesinde belirtilen zorunlu izinlerin de alınması gerekmektedir. Bu izinlerin



alınmasından sonra MAPEG madenin işletmeye alınabilmesi için işletme izni vermektedir. Alınması gereken temel izinler; ÇED Belgesi, Mülkiyet İzni, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile varsa MAPEG kayıtlarına işlenmiş özel alanlar ile ilgili izinlerdir. Maden Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca ruhsat sahibince, işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren 3 yıl içinde 7. Maddeye göre alınması gerekli olan ÇED kararı, mülkiyet izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile MAPEG kayıtlarına işlenmiş alanlar ile ilgili izinlerin MAPEG verilmesini müteakip, işletme izni düzenlenir. Süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilir. Tüzel kişiler, bu izinleri alarak ve uygun projelerini ilgili otoriteye sunarak madencilik faaliyetlerine başlayabilirler. Maden Kanunu'nun 7. Maddesine göre gerekli izinlerin alınmasından itibaren işletme izni verilmesini takiben Maden Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca ruhsat sahibinden her yıl Devlet Hakkı alınmaktadır. Madenlerden alınan Devlet hakkına esas olan emsal ocak başı satış fiyatı, bölgeler de dikkate alınarak her madene ait ayrı ayrı ve uygulandığı yıl için belirlenerek MAPEG tarafından ilan edilmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in teminat, rehin ve ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir. Şirket 30.09.2024 itibarıyla akreditif işlemleri kapsamında kendi tüzel kişiliği adına teminat vermiş olup maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Şirket tarafından verilen TRİK'ler	292.111.070	290.927.555	53.834.927	39.011.359

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri* (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Adana/Yüreğir İlçesi Tarla	01.07.2021	2.350.000	15.12.2023-SM-23-SPK4)	-	1.348.894
Adana/Yüreğir Fabrika ve Arsası	Muhtelif	109.415.000	15.12.2023-SM-23-SPK6)	-	132.381.683
Adana/Yüreğir Fabrika Makine Techizat	Muhtelif	533.102.384	30.12.2023-SM-23-SPK-008	-	677.265.400
Adana/Ceyhan Fabrika Makine Techizat	Muhtelif	44.347.110	30.12.2023-SM-23-SPK-009	-	31.390.622
Adana/Yüreğir İlçesi 2 adet Lojman	31.08.2012	7.125.000	19.12.2023-SM-23-SPK11)	-	6.360.800
Kahramanmaraş/Parrıcık Fabrika ve Arsası	01.03.2021	74.150.000	15.12.2023-SM-23-SPK7)	-	35.882.902
Kahramanmaraş/Parrıcık Fabrika Makine Techizat	Muhtelif	630.700.265	30.12.2023 - SM-23-SPK-010	-	217.094.098
Adana/Yüreğir İlçesi Tarla	02.09.2021	6.250.000	15.12.2023-SM-23-SPK-5)	Yatırım Amaçlı	6.077.745

* KDV hariçtir.

Söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerleme çalışmaları Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

URDAMARIN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-2215
Mersis No: 0894 0006 8107100015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-2215
Mersis No: 0894 0006 8107100015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TERA
NATURAL MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Esasen üretim ve muhasebe süreçlerinde kullanılan yazılım lisanslarından oluşan maddi olmayan duran varlıklara ilişkin özet tablo aşağıda sunulmuştur.

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	724.459	614.251	655.200	585.770

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları aşağıda yer almaktadır.

VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	373.785.442	343.209.011	431.785.268	381.036.821
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.860.358	21.782.305	93.015.549	34.488.642
Finansal Yatırımlar			12.487.092	
Ticari Alacaklar	187.142.743	181.132.060	180.663.120	189.890.772
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	933.284	214.909	6.762.287	1.291.009
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	186.209.459	180.917.151	173.900.833	188.396.763
Diğer Alacaklar	6.517.289	1.416.618	2.755.396	2.558.328
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	-	-

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET

Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 58 18

Ticaret Sicil No: 51071-K 225

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehit Nevres Bulv. Kızılay Is Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552

T.C.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6.517.289	1.416.618	2.755.396	2.558.328
Stoklar	87.456.825	130.040.376	135.872.802	146.275.565
Peşin Ödenmiş Giderler	2.343.654	5.764.841	6.991.309	2.804.078
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	-	5.269.436
Diğer Dönen Varlıklar	26.464.573	3.072.811	-	-
Duran Varlıklar	1.511.409.770	1.835.419.206	2.139.474.406	2.143.158.712
Maddi Duran Varlıklar	1.440.793.234	1.825.314.721	2.127.098.638	2.093.550.077
Kullanım Hakkı Varlıkları	10.394.495	6.158.949	2.109.330	2.316.516
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	724.459	614.251	655.200	585.770
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.413.529	2.413.529	8.491.271	8.491.271
Finansal Yatırımlar	1.347.089	250.200	220.901	337.896
Peşin Ödenmiş Giderler	55.736.964	667.556	899.066	37.877.182
Toplam Varlıklar	1.885.195.212	2.178.628.217	2.571.259.674	2.524.195.533
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	425.449.573	299.030.629	253.841.681
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.229.751	124.919.531	80.103.924	106.431.138
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	109.628.764	115.845.693	48.660.980	27.112.567
Ticari Borçlar	213.763.846	156.702.453	114.601.692	69.930.564
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2.479.681	3.122.790	3.260.784	4.367.165
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	211.284.165	153.579.663	111.340.908	65.563.399
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.601.712	9.554.820	20.189.243	30.566.574
Diğer Borçlar	10.067.199	2.079.441	10.782.392	5.022.640
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	266.579	-	2.650	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.800.620	2.079.441	10.779.742	5.022.640
Ertelenmiş Gelirler	5.473.050	9.994.875	8.904.204	5.144.494
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	37.347	759.107	8.526.928	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	6.312.505	5.593.653	7.261.266	9.633.704
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.834.864	2.457.492	3.671.068	7.605.931
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.477.641	3.136.161	3.590.198	2.027.773
Uzun Vadeli Yükümlülükler	312.792.576	178.713.919	172.929.046	143.271.856
Uzun Vadeli Borçlanmalar	299.344.684	107.678.247	18.059.619	12.479.979
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	9.923.507	15.959.887	21.961.479
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	9.923.507	12.421.940	19.357.373
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	3.537.947	2.604.106
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.081.500	61.112.165	138.909.540	108.830.398
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Ödenmiş Sermaye	32.000.000	32.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	264.480.091	264.480.091	294.104.972	294.104.972
Paylara İlişkin Primler	26.749.279	26.749.279	26.749.279	26.749.279
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	487.019.436	540.862.214	821.582.980	771.413.197
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15.238.013	26.169.294	30.934.597	30.934.597
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	105.214.859	407.731.755	636.022.163	877.293.109
Net Dönem Karı / (Zararı)	264.586.784	276.472.092	189.906.008	26.586.842
Toplam Kaynaklar	1.885.195.212	2.178.628.217	2.571.259.674	2.524.195.533

*30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Finansal Tablolar

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları Nakit ve Nakit Benzerleri, Finansal Yatırımlar, Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Dönen Varlıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in dönen varlıklar toplamı 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %11,8 gerileyerek 381.036.821 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş temel olarak Nallı Kireç Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı nedeniyle meydana gelmiştir. 31.12.2023 tarihinde ise bir önceki yıla göre %25,8 oranında artarak 431.785.268 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ise Şirket'in faaliyetleri

elde etmiş olduğu nakit akışlarının sonraki dönemde yatırım harcamalarında kullanılmak üzere Şirket bünyesinde tutulmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2022 tarihinde önceki yıla göre %8,2 azalarak 343.209.011 TL olarak gerçekleşmiştir (2021: 373.785.442 TL). Azalışın temel sebebi işletme sermayesi nedeniyle azalan nakit tutarı ile diğer dönen varlıklar kalemindeki azalıştır.

30.09.2024 tarihi itibarı ile dönen varlıklar toplam aktiflerinin %15,1'ini oluşturmaktadır (31.12.2023: %16,8, 31.12.2022: %15,8, 31.12.2021: %19,8).

Nakit ve Nakit Benzerleri, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %63,0 oranında azalarak 34.438.642 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili kalem kapsamında Şirket'in banka mevduatları ile diğer hazır değerleri (pos alacakları ve likit fon) yapılmakta olan Narlı Kireç Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı nedeniyle gerilemiştir. 31.12.2023 yılında ise bir önceki yıla göre %327,0 oranında artarak 93.015.549 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış Şirket'in faaliyetlerinden elde etmiş olduğu nakit akışlarının sonraki dönemde yatırım harcamalarında kullanılmak üzere Şirket bünyesinde tutulmasından kaynaklanmaktadır (30.09.2024: 33.121.929 TL, 31.12.2023: 81.790.267 TL, 31.12.2022: 7.630.311 TL, 31.12.2021: 2.286.227 TL). İlgili kalem 31.12.2022 tarihinde önceki yıla göre %65,9 azalışla 21.782.305 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu azalışın nedeni Narlı Kireç Fabrikası yatırımı için kullanılan nakit çıkışı ve artan stok alışları ile azalan ticari borçların karşılanmasında kullanılmasıdır (31.12.2021: 63.860.358 TL).

30.09.2024 tarihindeki nakit ve nakit benzeri kaleminin %96,2'si diğer hazır değerlerden (pos alacakları ve likit fon) oluşmaktadır (31.12.2023: %87,9, 31.12.2022: %35,0, 31.12.2021: %3,6).

Finansal Yatırımlar, Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu hesap Şirket'in faaliyetleri sonucu elde etmiş olduğu bir kısım nakdin kur korumalı mevduat olarak değerlendirmesinden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihinde hesapta herhangi bir bakiye oluşmamış olup, 31.12.2023 yılında 12.487.092 TL olarak gerçekleşmiştir. (31.12.2022: yoktur, 31.12.2021: yoktur).

Ticari Alacaklar, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %5,0 oranında artarak 189.690.772 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni ticari alacakların ortalama tahsilat süresinin agrega satışlarının artması ve vade süresinin kireç satışlarına göre uzun olması nedeniyle 51 güne yükselmesidir (31 Aralık 2023: 37 gün, 31 Aralık 2022: 34 gün, 31 Aralık 2021: 52 gün). 31.12.2023 döneminde ise bir önceki yıla göre sınırlı bir azalış göstererek 180.663.120 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2022: 181.132.060 TL, 31.12.2021: 187.142.743 TL). Söz konusu hesap alıcılar, alacak senetleri ve çekler, ilişkili taraflardan ticari alacaklar, ertelenmiş finansman geliri ve şüpheli ticari alacak karşılığı kalemlerinden oluşmaktadır. Çelik sektöründeki ortalama vade süresinin kısalmasıyla birlikte 31.12.2022 tarihinde önceki yıla göre %3,2 azalışla 181.132.060 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 187.142.743 TL).

30.09.2024 tarihinde Ticari Alacaklar'ın %99'u ilişkili olmayan ticari alacaklardan oluşmaktadır (31.12.2023: %96, 31.12.2022: %99, 31.12.2021: %99).

Diğer Alacaklar, Diğer Alacaklar kalemi personel avansları, verilen depozito ve teminatlar, verilen avanslar ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. Söz konusu kalem şirketin operasyonları ile uyumlu biçimde düzenli bir değişim göstermeyip ihtiva ettiği doğrultusunda dalgalanabilmektedir. 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %7,2 azalarak 355.328 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 yılsonuna



oranla %94,5 oranında artarak 2.755.396 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artışın nedeni 31.12.2023 tarihinde diğer alacaklar kaleminin içerisinde yer alan arsa alımı için verilen avans ve Narlı Kireç Fabrikası çelik konstrüksiyona ilişkin vergi iadesindeki artıştır. 31.12.2022 tarihinde önceki %78,3 azalışla 1.416.618 TL olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu azalış Narlı Kireç Fabrikası inşaat taşeronuna ödenen vergi iade alacağının tahsil edilmesidir (31.12.2021: 6.517.289 TL).

Stoklar, Şirket'in ana faaliyet konusu Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak olmakla birlikte, esas itibarıyla kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretim ve satış faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Stoklar kalemi 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %7,7 oranında artarak 146.275.565 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel sebebi hammadde fiyatlarında gözlemlenen artışlarından asgari düzeyde etkilenebilmek amacıyla yürütülen stok yönetim politikası kapsamında mamul kalemi altında sınıflandırılan sönmemiş kireç stoklarındaki dönemsel artıştır. 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 tarihine göre %4,5, 31.12.2022 tarihinde 31.12.2021'e göre %48,7 oranlarında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla stoklar kalemi artış göstermiş olup, söz konusu artışın temel sebebi hammadde fiyatlarında gözlemlenen artışlarından asgari düzeyde etkilenebilmek amacıyla yürütülen stok yönetim politikası kapsamında mamul kalemi altında sınıflandırılan sönmemiş kireç stoklarındaki dönemsel artıştır.

İlk madde ve malzeme stoklarını petrokok, fırın taşı, ambalaj malzemeleri, fırın ateş tuğlaları ve işletme sarf malzemelerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıl sonu ile 30.09.2024 bilanço dönemleri sonu itibarıyla stokları aşağıdaki tablodaki gibidir:

Kısa Vadeli Stoklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlk Madde ve Malzeme	58.481.386	76.702.300	99.399.617	92.554.291
Mamuller	28.975.439	53.338.076	36.473.185	53.721.274
Toplam	87.456.825	130.040.376	135.872.802	146.275.565

Kaynak: Finansal Tablolar

Peşin Ödenmiş Giderler, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %59,9 oranında azalarak 2.804.078 TL olarak gerçekleşirken 31.12.2023 tarihinde 2022 yıl sonuna oranla %21,3 oranında artarak 6.991.309 TL olarak gerçekleşmiştir 31.12.2022 tarihinde ise %146,0 oranında artışla 5.764.841 TL (31.12.2021: 2.343.654 TL). Hesap esasen verilen sigorta giderleri, sipariş avansları ve diğer giderler kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla bakıldığında hesap büyük oranda sigorta giderlerindeki değişimlerden etkilenebilmektedir, her yıl yenilenen ve artış gösteren sigorta poliçeleri doğrultusunda 2021 ve 2023 yılsonlarında artış yaşanmıştır. Öte yandan, İş Yeri Sigorta Poliçeleri her yıl ekim ayında 1 yıl süreyle yenilediğinden ve dönemsel olarak muhasebeleştirildiğinden Eylül 2024 dönemi önceki yıl sonuna göre azalış göstermiştir. Sigorta giderleri kalemi 30.09.2024 tarihinde söz konusu hesabın %50,8'ini oluşturmaktadır. (31.12.2023: %93,0, 31.12.2022: %94,1, ve 31.12.2021: %95,9). Öte yandan, 30.09.2024 itibarıyla hesabın %36,9'unu oluşturan ve ticari faaliyetler kapsamında verilen sipariş avansları kalemi önceki yılsonuna göre %624,8 artarak 1.034.438 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu tutar önceki yıla göre önemli ölçüde artış göstermekle birlikte ilgili tutar Şirket'in toplam dönen varlıkları içerisinde kısıtlı bir paya sahiptir.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/1

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 78

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nefes Bulv. Kurum İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YİNE MADENCİLİK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Diğer Dönen Varlıklar hesabı devreden KDV'lerden oluşmakta olup, 2024 yılının üçüncü çeyreği itibarıyla ve 31.12.2023 yılında diğer dönen varlıklar kalemi söz konusu olmamıştır. 31.12.2022 döneminde 2021 yıl sonuna oranla %88,4 oranında azalarak 3.072.811 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 26.464.573 TL). 2021 yılında Narlı Kireç fabrikası yatırımı nedeniyle artan devreden KDV'nin 2022 yılında hem satışların artması hem de yatırımların tamamlanması nedeniyle devreden KDV tutarı azalmıştır.

DURAN VARLIKLAR

Şirket'in Duran Varlıkları; Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakkı Varlıkları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Finansal Yatırımlar ve Peşin Ödenmiş Giderlerden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıklar toplamı 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre benzer seviyede seyrederek 2.143.158.712 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde ise bir önceki yıla göre %16,6 oranında artarak 2.139.474.406 TL olarak, 31.12.2022 tarihinde 2021 yılında yatırıma başlanan ve 2022 yılında tamamlanan Narlı Kireç Fabrikası yatırımının tamamlanması nedeniyle yılsonuna göre %21,4 oranında artarak 1.835.419.206 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 1.511.409.770 TL). Bu artışların temel nedeni maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönemde yeniden değerlemeye tabi tutulması ve 2021 yılında inşasına başlanan, 2022 yıl sonunda tamamlanan 1.066.664.427 TL yatırım maliyetli Narlı Kireç Fabrikası yatırım tutarından kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla duran varlıklar toplam aktiflerin %84,9'unu oluşturmaktadır (31.12.2023: %83,2, 31.12.2022: %84,2, 31.12.2021: %80,2).

Maddi Duran Varlıklar; Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı gayrimenkuller, makine ekipmanlar, taşıtlar ve demirbaşları değerlendirme şirketi Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme analizlerinde tespit edilen makul değerleri baz alınarak yeniden değerlendirme modeli kapsamında finansal tablolarda raporlanmıştır. Maddi Duran Varlıklar kaleminin net defter değeri 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre taşıtlardaki çıkış ve temel olarak amortisman kaynaklı %1,6 azalarak 2.093.550.077 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla oranla %16,5 oranında artarak 2.127.098.638 TL, 31.12.2022 tarihinde %26,7 oranında artarak 1.825.314.721 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 1.440.793.234 TL). 31.12.2021-30.09.2024 arasındaki dönemlerde maddi duran varlıklardaki artışın temel nedeni 2021 yılında inşasına başlanan, 2022 yıl sonunda tamamlanan 1.066.664.427 TL yatırım maliyetli Narlı Kireç Fabrikası yatırım tutarı, makine ve demirbaş üzerindeki iyileştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetlerinde kullanılmak üzere alınan taşıtlar, maden üretim sürecinde kullanılmak üzere yapılan ve maden varlıkları altından sınıflandırılan maden varlık yatırımları ile yeniden değerlendirme yapılmasıdır.

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maliyet				
Maden Varlıkları	55.381.930	55.381.930	69.978.311	87.677.423
Arazi ve arsalar	21.427.893	21.427.893	108.811.209	108.811.209
Yeraltı ve Yer Üstü Düzenleri	33.744.669	78.521.603	62.537.058	63.157.015
Binalar	19.585.176	74.988.897	139.132.980	139.132.980
Tesis, Makine ve Cihazlar	834.604.303	1.568.032.929	1.650.056.546	1.677.773.042
Taşıtlar	47.892.137	48.418.386	71.588.491	75.912.275
Demirbaşlar	10.937.743	15.845.387	18.061.472	20.229.640

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Neşet Bul. No: 3/7 Alsancak / Beşiktaş / İstanbul

Hasan Taisin V.D. 894 040 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Hasan Taisin V.D. 925 041 0552

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Özel Maliyetler	17.924.384	17.924.384	17.924.384	17.924.384
Yapılmakta Olan Yatırımlar	458.755.020	11.912.512	30.905.809	116.406.867
Toplam	1.500.253.255	1.892.453.921	2.168.996.260	2.307.090.835

Net Defter Değeri	1.440.793.234	1.825.314.721	2.127.098.638	2.093.550.077
--------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Kullanım Hakkı Varlıkları; finansal kiralama yoluyla elde edilen Narlı ve Çukurova tesislerinde kullanılan iş makineleri (eskavatör) ve faaliyet kiralaması yoluyla elde edilen taşıtlardan meydana gelmektedir. 30.09.2024 döneminde kiralama yoluyla yeni taşıt almasından kaynaklı olarak önceki yılsonuna göre %9,8 oranında artarak 2.316.516 TL olmuştur. Söz konusu tutar 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna oranla %65,8 oranında azalarak 2.109.330 TL

olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi 31.12.2023 dönemindeki birikmiş itfa ve tükenme paylarındaki artıştır. 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %40,7 azalarak 6.158.949 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 10.394.495 TL). İlgili dönemdeki azalışın sebebi ilgili yılda hesaba giriş olmaması ve itfa ve tükenme paylarının net defter değerini azaltmasıdır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar; 30.09.2024 döneminde %10,6 oranında azalarak 585.770 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %6,7 oranında artarak 724.459 TL, 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre ise %15,2 azalışla 614.251 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 665.132 TL). Maddi olmayan duran varlıklar esasen üretim ve muhasebe süreçlerinde kullanılan yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller altında Çelemlî'de bulunan arsa yer almaktadır. Söz konusu tutardaki değişim ilgili varlığın gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanmaktadır. 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre aynı seviyede kalarak 8.491.271 TL, 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre aynı seviyede kalarak 2.413.529 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 2.413.529 TL). 31.12.2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir. İlgili değerlendirme çalışması Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır. 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihlerinde ilgili yatırım amaçlı gayrimenkul 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre endekslenmiş maliyetinden gösterilmiştir.

Finansal Yatırımlar; Şirket'in ilişkili tarafı olan Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin A Grubu hisselerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %53,0 oranında artarak 337.896 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 yılında ise önceki yılsonuna göre %11,7 oranında azalarak 220.901 TL, 2022 yılsonunda ilişkili tarafı olan Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'nin hisselerinden yapılan satış nedeniyle %81,4 azalışla 250.200 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 1.347.089 TL).

Peşin Ödenmiş Giderler; hesabı esasen verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %4112,9 oranında artarak 37.877.182 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın nedeni; Narlı söndürme ve paketleme tesisi ile Çelemlî hammadde hazırlama tesisi yatırımları kapsamında verilen sipariş avanslarıdır. 31.12.2023 itibarıyla 2022 yılsonuna göre %34,7 artarak 899.066 TL, 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre %98,8 azalışla 667.556 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 55.736.964 TL). 2022 yılsonunda yaşanan azalışın temel sebebi Narlı Kireç Fabrikası yatırımı için verilen sipariş avanslarının yatırımın tamamlanması nedeniyle kapanmasından kaynaklanmaktadır.

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevrus Bul. No: 3/7 Alsancak Kat: 1
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071 K 2225

VİSNE MADENCİLİK
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü ve Kısa Vadeli Karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri bir önceki yılsonuna göre %15,1 oranında azalarak 253.841.681 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın temel nedeni ticari borçlar kalemindeki düşüştür. 31.12.2023 yılında ise bir önceki yıla göre %29,7 oranında azalarak 299.030.629 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın temel nedeni kısa vadeli banka kredilerinin azalmasıdır. 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %12,8 artışla 425.449.573 TL olarak gerçekleşmiş olup, artışın temel sebebi ticari borçlardaki gerilemeye rağmen kısa vadeli borçlanmalar kalemindeki %395,1'lik artış Narlı Kireç Fabrikası yatırımdan kaynaklanmaktadır (31.12.2021: 377.114.174 TL).

Kısa Vadeli Borçlanmalar; 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %32,9 artarak 106.431.138 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış Şirket'in Narlı Kireç Fabrikası yatırım harcamaları kapsamında kullandığı kredi tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %35,9 oranında azalarak 80.103.924 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın nedeni kısa vadeli kredi borçlarının geri ödemelerinin yapılmasıdır. 31.12.2022 tarihinde ise önce yılsonuna göre 124.919.531 TL olarak gerçekleştirmiş olup artışın temel sebebi Narlı Kireç Fabrikası için yatırımlar doğrultusunda alınan kredilerden kaynaklanmaktadır (31.12.2021: 25.229.751 TL).

30.09.2024 itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler toplam kaynakların %10,1'ini oluşturmaktadır (31.12.2023: %11,6, 31.12.2022: %19,5, 31.12.2021: %20,0).

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları; 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %44,3 oranında azalarak 27.112.567 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %58,0 oranında azalarak 48.660.980 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 ve 30.09.2024 dönemleri itibarıyla azalışın sebebi kredilerin vadelerindeki düşüş ile birlikte finansal borçların kısa vadeli borçlanma kalemi altında izlenen kısmı geri ödemeler nedeni ile azalmıştır. 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre %5,7 artışla 115.845.693 TL olarak gerçekleşmiş olup, artışın temel nedeni Çelemlî Fabrikası için finansal kiralama yoluyla elde edilen iş makineleridir (31.12.2021: 109.628.764 TL).

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımları	104.760.648	105.687.781	44.725.529	15.887.559
Finansal Kiralama Borçları	-	7.246.783	2.573.382	9.851.770
Faaliyet Kiralaması Borçları	4.868.116	2.911.129	1.362.069	1.373.238
Toplam	109.628.764	115.845.693	48.660.980	27.112.567

Kaynak: Finansal Tablolar

Banka kredileri ve finansal kiralama borçlarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	20.474.206	35.001.386	37.794.533	83.418.697
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	109.516.193	202.852.709	89.608.302	48.751.770
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	274.782.759	95.637.171	12.091.571	
Toplam	404.773.158	333.491.266	139.494.406	132.170.467

Kaynak: Finansal Tablolar

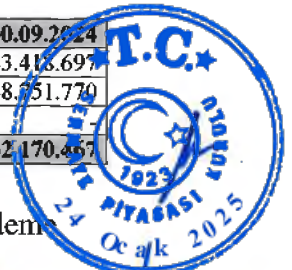
Taşıt ve iş makinelerinin kiralanmasını kapsayan faaliyet kiralamalarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

UREL MAKİNA
SANAYİ ve TİCARİTAS

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Altın
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 1
Ticaret Sicil No: 51071-K/3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Altıncağ-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	1.049.884	499.689	235.878	270.805
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	3.818.232	2.411.440	1.126.191	1.102.433
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	17.123.406	9.021.714	4.929.865	10.190.280
5 Yıllan Uzun Vadeli Ödenecekler	7.438.519	3.019.362	1.038.183	2.289.699
Toplam	29.430.041	14.952.205	7.330.117	13.853.217

Kaynak: Finansal Tablolar

Ticari Borçlar; satıcılar, ilişkili taraflara ticari borçlar, borç senetleri ve ertelenmiş finansman gelirlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde ticari borçlarının %95,1'i satıcılar kaleminden oluşmaktadır (31.12.2023: %98,2, 31.12.2022: %98,1, 31.12.2021: %99,1). 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %39,0 azalarak 69.930.564 TL, 31.12.2023 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %26,9 oranında azalarak 114.601.692 TL, 31.12.2022 tarihinde 2021 yılsonuna göre %26,7 oranında azalarak 156.702.453 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 213.763.846 TL). 30.09.2024, 31.12.2023 ile 31.12.2022 tarihlerindeki düşüş esas itibarıyla kar marjlarının korunmasını teminen tedarik sürecindeki fiyatlamaya avantajından faydalanmak üzere ödeme vade süresinin kısaltılmasıdır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar; personele borçlar ve sosyal güvenlik primleri ile diğer prim ve borçlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %51,4 artarak 30.566.574 TL olmuş, 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %111,3 oranında artarak 20.189.243 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre %44,7 artarak 9.554.820 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 6.601.712 TL). 30.09.2024 ve 31.12.2023 ile 31.12.2022 dönemlerindeki artışların sebebi enflasyon ve ücret artışları ile uyumlu biçimde sosyal güvenlik primleri ile diğer prim ve borçlar kalemindeki yükseliştir.

Diğer Borçlar; ödenecek vergiler ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %53,4 oranında azalarak 5.022.640 TL olmuştur. Bu düşüşün sebebi indirimli kurumlar vergisi nedeniyle ödenecek vergilerdeki azalıştır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %418,5 oranında artarak 10.782.392 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemdeki artışın temel sebebi yatırımın tamamlanması nedeniyle vergi nisabının değişmesinden kaynaklı olarak ödenecek vergilerdeki yükseliştir. 31.12.2022 tarihinde ise %79,3 gerileyerek 2.079.441 TL olarak gerçekleşmiş olup, ilgili dönemdeki azalışın sebebi ise indirimli kurumlar vergisi nedeniyle ödenecek vergilerdeki azalış ile diğer kalemi altında takip edilen ödenecek KDV tutarının 2022 yılsonunda gerçekleşmemiş olmasıdır (31.12.2021: 10.067.199 TL).

30.09.2024 yılı sonunda ilişkili olmayan taraflardan diğer borçlar kaleminin tamamı ödenecek vergilerden oluşmaktadır (31.12.2023: %99,9, 31.12.2022: %100,0, 31.12.2021: %48,6).

Ertelenmiş Gelirler; kalemi müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre alınan avansların azalması ile birlikte %42,2 oranında azalarak 5.144.494 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalış enflasyondaki artış ile birlikte müşterilerin görece peşin çalışmayı tercih etmeleri ve taleplerindeki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %10,9 oranında azalarak 8.904.204 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın sebebi deprem sonrası yaşanan hacim daralmasıdır. 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %82,6 artışla 9.994.875 TL olarak gerçekleşmiş olup, artışın temel sebebi ilgili dönemde artan iş hacmi nedeniyle müşterilerden alınan avanslardaki yükseliştir (31.12.2021: 5.473.050 TL).

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü; kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergi ve fonlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 itibarıyla bir bakiyesi bulunmayan hesap (cari dönem)

vergisi varlığı olarak aktif altında 5.269.436 TL), 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %1023,3 oranında artarak 8.526.928 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 dönemindeki, bu artış kurumlar vergisi nisabının değişmesi ve alınan ek deprem vergileri doğrultusunda ilgili hesap karşılığındaki yükselişten kaynaklanmaktadır. 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %1932,6 artarak 759.107 TL olarak gerçekleşmiş olup, ilgili dönemdeki artış indirimli kurumlar vergisi nedeniyle vergi karşılığındaki yükselişten kaynaklanmaktadır (31.12.2021: 37.347 TL).

Kısa Vadeli Karşılıklar; yıllık izin karşılığı ve alacakların tahsiline ilişkin ayrılan dava karşılıklarından oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %32,7 artarak 9.633.704 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %29,8 oranında artarak 7.261.266 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihlerindeki artışın nedeni yıllık izin karşılığındaki artıştır. 31.12.2022 tarihinde ise 2021 yılsonuna göre %11,4 oranında azalarak 5.593.653 TL olarak gerçekleşmiş olup, azalışın temel sebebi dava karşılıklarındaki gerilemedir (31.12.2021: 6.312.505 TL).

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıl sonu ile 30.09.2024 bilanço dönemleri sonu itibarıyla kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yıllık İzin Karşılığı	1.834.864	2.457.492	3.671.068	7.605.931
Dava Karşılığı	4.477.641	3.136.161	3.590.198	2.027.773
Toplam	6.312.505	5.593.653	7.261.266	9.633.704

Kaynak: Finansal Tablolar

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri; Uzun Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Karşılıklar ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 143.271.856 TL olup, toplam kaynaklarının %5,7'sini oluşturmaktadır. (31.12.2023: %6,7, 31.12.2022: %8,2, 31.12.2021: %16,6).

Uzun Vadeli Borçlanmalar; ağırlıklı olarak 2021 yılında başlanılan Narlı Fabrikasına ilişkin yatırım harcamalarının finansmanında kullanılmış olan banka kredileri, finansal kiralama borçları ve faaliyet kiralaması borçları kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde 12.479.979 TL olup, bir önceki yılsonuna oranla %30,9 oranında azalmıştır. Bu azalışın nedeni Şirket'in uzun vadeli kredilerin azalmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %83,2 oranında azalarak 18.059.619 TL, 31.12.2022 tarihinde ise 2021 yılsonuna göre %64,0 azalışla 107.678.247 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 299.344.684 TL). İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla azalışların nedeni 2021 yılında başlanılan Narlı Fabrika yatırımının finansmanında kullanılan uzun vadeli kredilerin azalması ve yeni kredi ihtiyaçlarının kısa vadeli olarak gerçekleştirilmelerinden kaynaklanmaktadır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla kısa-uzun vade kredi ve finansal kiralama kırılımı detayları aşağıdaki gibidir:

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	20.474.206	35.001.386	37.794.533	83.418.697
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	109.516.193	202.852.709	89.608.302	48.751.720
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	274.782.759	95.637.171	12.091.571	
Toplam	404.773.158	333.491.266	139.494.406	132.170.417

Kaynak: Finansal Tablolar

Taşıt ve iş makinelerinin kiralanmasını kapsayan faaliyet kiralamalarının geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

URTA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak

Hasan Tahsin V.D. 894 000 8618

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

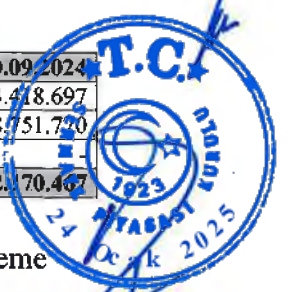
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ANONİM ŞİRKETİ



TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
3 Ay İçinde Ödenecekler	1.049.884	499.689	235.878	270.805
3 Ay-12 Ay İçinde Ödenecekler	3.818.232	2.411.440	1.126.191	1.102.433
1-5 Yıl İçinde Ödenecekler	17.123.406	9.021.714	4.929.865	10.190.280
5 Yıldan Uzun Vadede Ödenecekler	7.438.519	3.019.362	1.038.183	2.289.699
Toplam	29.430.041	14.952.205	7.330.117	13.853.217

Kaynak: Finansal Tablolar

Uzun Vadeli Karşılıklar; Narlı ve Çukurova Fabrikalarındaki maden arazisi rehabilitasyon karşılığı ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde bir önceki yılsonuna göre %37,6 oranında artarak 21.961.479 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %60,8 oranında artarak 15.959.887 TL, 31.12.2022 tarihinde önceki yılsonuna göre %34,7 artışla 9.923.507 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 7.366.392 TL). 30.09.2024 ve 31.12.2023 tarihlerindeki artışın temel sebebi 2023 yılı içinde izlenmeye başlanan maden arazisi rehabilitasyon değerinin etkisi ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kıdem tazminatı karşılıklarının artmasıdır. 31.12.2022 itibarıyla artışın temel sebebi kıdem tazminatı karşılığındaki artıştır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları ile ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TRFS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

30.09.2024 döneminde 108.830.398 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılsonuna oranlar %21,7 azalış göstermiştir. İlgili dönemdeki azalışın temel sebebi kullanılmayan yatırım indirim kalemindeki artıştır. 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna göre %127,3 oranında artarak 138.909.540 TL, 31.12.2022 tarihinde ise 2021 yılsonuna göre %904,9 artarak 61.112.165 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 6.081.500 TL). 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerindeki artış ağırlıklı olarak maddi ve maddi olmayan duran varlıklar kalemlerindeki değişikliklerin etkisi ile kullanılmayan yatırım indirimleri kalemindeki değişikliklerin etkisinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğünün izahname dönemleri itibari ile hareketleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş Vergi Varlıkları/Yükümlülükleri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-158.248.676	-242.857.959	-212.439.839	-225.547.781
Kiralama İşlemleri	4.758.887	2.022.449	1.252.989	2.768.808
Ertelenmiş Finansman Gelir / (Gider), net	347.296	252.832	710.907	632.083
Yıllık İzin Karşılığı	458.716	565.223	881.056	1.825.424
Şüpheli Alacak Karşılığı	175.991	37.249	78.786	1.165.657
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.473.278	1.984.701	2.484.388	3.871.475
Kullanılmayan Yatırım İndirimi	148.105.375	177.621.517	69.851.624	104.410.728
Diğer	-3.152.367	-738.177	-1.729.451	2.043.208
Toplam	-6.081.500	-61.112.165	-138.909.540	-108.830.398

Kaynak: Finansal Tablolar

ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in Özkaynakları; Ödenmiş Sermaye, Sermaye Düzeltme Farkları, Paylara İlişkin Primler/İskontolar, Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler, Kardan Ayrılan Kısırlanmış Gelirler, Geçmiş Yıllar Karları ve Net Dönem Karı kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla özkaynakları 2.127.081.996 TL olup bir önceki yılsonuna göre önemli bir değişiklik göstermemiştir. İlgili dönemde toplam kaynaklarının %84,3'ünü oluşturmaktadır (31.12.2023: %81,6, 31.12.2022: %72,3, 31.12.2021: %63,4). Şirket'in ait özkaynakları 31.12.2023 tarihinde 2022 yılsonuna oranla %33,3 artarak 2.099.299.999 TL, 31.12.2022 tarihinde ise önceki yılsonuna göre %31,7 artarak 1.574.464.725 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 1.195.288.462 TL). İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Özkaynaklardaki artışın temel nedeni Şirket'in ilgili dönemlerde kar elde etmesi ile maddi duran varlık yeniden değerlendirilmesindeki artışlardan kaynaklanmaktadır. Öte yandan 2023 yılında Şirket'in ödenmiş sermayesi 32 milyon TL'den 100 milyon TL'ye çıkmıştır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İbraçının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2023 ve 30.09.2024 ara dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarındaki gelir ve giderlerin detayı ve bunlara ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir:

Gelir Tablosu (TL)*	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Satış Hasılatı	924.172.725	1.396.148.976	1.338.335.409	975.042.249	829.856.408
Satışların Maliyeti (-)	-687.730.511	-981.870.298	-985.419.609	-742.617.212	-666.228.147
Brüt Kar/(Zarar)	236.442.214	414.278.678	352.915.800	232.425.037	163.628.261
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.572.870	-23.676.671	-37.019.453	-25.396.636	-41.985.750
Pazarlama Giderleri (-)	-73.326.488	-115.594.772	-175.139.373	-117.645.726	-119.727.681
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-312.709
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.560.916	37.387.022	81.850.931	49.603.249	67.392.661
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-27.965.463	-50.801.751	-79.735.657	-57.039.592	-35.266.374
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	147.138.309	261.592.506	142.872.248	81.946.332	33.728.408
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	968.495	2.868.967	54.674.036	13.704.126	13.020.757
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-43.518.593	-12.537.840	-17.782.739	-1.797.060	-505.047
Finansman gideri öncesi faaliyet zararı	104.588.211	251.923.633	179.763.545	93.853.398	46.244.118
Finansman Gelirleri	46.194.775	31.380.971	25.230.917	20.950.911	9.796.483
Finansman Giderleri (-)	-94.363.431	-94.838.427	-82.260.658	-66.077.515	-41.005.863
Parasal Kazanç/(Kayıp)	63.407.347	118.504.968	83.895.318	77.960.697	-13.980.125
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	119.826.902	306.971.145	206.629.122	126.687.491	1.054.613
Vergi Geliri/(Gideri)	144.759.882	-30.499.053	-16.723.114	-124.649.027	25.532.229
Vergi Geliri/(Gideri)	-45.682	-1.351.663	-10.649.073	-	-4.924.330
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	144.805.564	-29.147.390	-6.074.041	-124.649.027	30.456.559
Dönem Net Karı veya Zararı	264.586.784	276.472.092	189.906.008	2.038.464	26.586.842

*30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Finansal Tablolar

Gelir Tablosu Analizi:

Hasılat

Şirket'in hasılatı, 2024 yılının 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,9 oranında azalarak 829.856.408 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 975.042.249 TL). Bu dönemdeki azalışın temel nedeni ekonominin genelinde hissedilen yavaşlama ve 2023 yılında meydana gelen deprem nedeniyle zayıflayan bölgesel yarı içi taleptir. Diğer taraftan, Ukrayna ve İsrail savaşlarının etkisiyle yavaşlayan deniz ticaretinin

yanı sıra, demir çelik endüstrisinin global ticaret hacminin de azalmasıyla kapasite düşürmesi paralelinde kireç satışlarımız düşmüştür. Bu daralma plastik, gübre, alçı ve kömür sektörüne yoğunlaşarak azaltılmaya çalışılmıştır. 2023 yılında 2022 yılına göre %4,1 oranında azalarak 1.338.335.409 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki söz konusu düşüş deprem sonrasındaki talep ve arz yavaşlamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %51,1 oranında artış ile 1.396.148.976 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 924.172.725 TL). İlgili dönemdeki artış çelik sektöründeki kireç talebinin yüksek olması nedeniyle Şirket'in artan ticari faaliyetleri kapsamında hasılatındaki yükseliştir.

Şirket'in satış kırılımı, yurt içi satışlarda sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit) satışları, sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları, agrega satışları ve nem ve gaz giderici Vikalo satışlarından oluşurken, yurt dışı satışları ise sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit) satışları, sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları ve agrega satışlarından oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirketin satışlarından en çok payı alan ürün %58 ile sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit)'dir. Agrega satışları ikinci sırada ve üçüncü sırada ise sönmüş kireç(Kalsiyum Hidroksit) satışları gelmektedir.

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	897.137.910	1.338.339.400	1.262.310.602	913.841.969	790.720.379
Yurtdışı Satışlar	28.180.030	59.125.281	77.392.203	62.215.726	39.480.989
Brüt Satışlar	925.317.940	1.397.464.681	1.339.702.805	976.057.695	830.201.368
Satıştan İadeler	-1.032.695	-1.059.505	-782.682	-759.784	-
Diğer İndirimler	-112.520	-256.200	-584.714	-255.662	-344.960
Net Satışlar	924.172.725	1.396.148.976	1.338.335.409	975.042.249	829.856.408

Kaynak: Finansal Tablolar

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti kalemi esas itibarıyla üretim sürecinin temel girdisi niteliğinde olan petrokok ve üretim, bakım onarım giderlerinden meydana gelmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,3 oranında azalarak 666.228.147 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 742.617.212 TL). Söz konusu azalış cirodaki düşüşe paraleldir. Öte yandan ilk madde ve malzeme altında takip edilen petrokok maliyetinin gerilemesine karşın, Şirket'in artan genel üretim giderleri doğrultusunda Şirket'in brüt kar marjı önceki yılın aynı dönemine göre marjinal olarak azalış göstermiştir. 2023 yılında deprem etkisinden dolayı yaşanan talep gerilemesine rağmen önceki yıla göre yatay bir seyir izleyerek 985.419.609 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında ise ilk madde ve malzeme altında takip edilen petrokok maliyetlerindeki artış nedeniyle önceki yıla kıyasla %42,8 artış yaşanmış olup, satışların maliyeti 981.870.298 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 687.730.511 TL). Öte yandan, petrokok maliyetindeki artışa paralel olarak da Şirket'in satış fiyatlaması da yükselmiştir.

Satışların Maliyeti (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Genel Üretim Giderleri	202.528.734	287.439.649	369.632.925	276.620.204	272.070.731
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	356.541.015	514.754.302	352.248.571	266.353.553	157.674.437
Amortisman Giderleri	62.873.365	127.404.556	199.950.395	149.841.468	169.938.287
Personel Ücret ve Giderleri	24.777.485	34.709.794	47.994.477	37.329.155	44.712.168
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	1.387.043	3.668.526	2.613.992	707.231	3.329.787
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	18.169.246	7.462.183	2.250.795	1.883.852	
Diğer	21.453.623	6.431.288	10.728.454	9.881.749	18.102.727
Brüt Satışlar	687.730.511	981.870.298	985.419.609	742.617.212	666.228.147

Kaynak: Finansal Tablolar

Yukarıda da izah edildiği üzere, brüt kar 2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %29,6 oranında azalarak 163.628.261 TL olarak gerçekleşmiş (30.09.2023: 232.425.037 TL), bu doğrultuda brüt kar marjında da gerileme gözlenmektedir. 2023 yılında ise brüt kar 352.915.800 TL olarak gerçekleşirken satışlardaki azalışa paralel olarak önceki senenin aynı dönemine göre %14,8 oranında azalış göstermiştir. İlgili dönemde yaşanan deprem felaketiyle zayıflayan talep ile Şirket'in brüt kar marjı da etkilenmiş (%26,4) ve 2022 yılına göre gerileme göstermiştir. Öte yandan, 2022 yılında ise Şirket'in brüt karı 2021 yılına göre %75,2 artışla 414.278.678 TL olarak gerçekleşmiş, söz konusu artış doğrultusunda brüt kar marjı da %29,7 olmuştur (2021: 236.442.214 TL, %25,6).

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim ve pazarlama giderlerinden oluşmaktadır.

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak enflasyon artışı ile paralel hareket eden personel giderleri, hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderleri ve amortisman giderlerinden meydana gelmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %65,3 oranında artarak 41.985.750 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 25.396.636 TL). Söz konusu artış ağırlıklı olarak personel ücretlerinde yaşanan artış ile hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderlerindeki artıştır. 2023 yılında 37.019.453 TL olarak gerçekleşirken 2022 yılına göre %56,4 oranında artmıştır. İlgili dönemdeki artışın temel sebebi en büyük kalemler olan personel ücret ve giderleri ile hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderlerindeki artıştır. 2022 yılında önceki yıla göre %21,0 oranında artarak 23.676.671 TL olarak gerçekleşmiş olup, artışın temel sebebi yatırımlar doğrultusunda artış gösteren amortisman giderleridir (31.12.2021: 19.572.870 TL).

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Personel Ücret ve Giderleri	7.166.145	6.985.941	13.289.784	9.352.122	14.681.835
Hizmet, Müşavirlik, Bilirkişi Giderleri	4.355.358	5.856.167	8.747.692	6.657.737	16.820.828
Amortisman Giderleri	3.875.510	5.687.618	6.891.988	5.066.835	4.414.224
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	203.408	426.573	299.009	233.833	934.625
İzin Karşılığı	69.498	154.499	264.656	361.264	709.962
Vergi Resim Harç Giderleri	736.372	1.212.653	524.348	479.901	155.759
Diğer Giderler	3.166.579	3.353.220	7.001.976	3.244.944	4.268.517
Toplam	19.572.870	23.676.671	37.019.453	25.396.636	41.985.750

Kaynak: Finansal Tablolar

Pazarlama giderleri ise büyük ölçüde nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gider kalemi satış hacmi ve motorin fiyatlarından doğrudan etkilenmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre benzer seviyede seyrederek 119.727.681 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 117.645.726 TL). 2023 yılında ise pazarlama giderleri 175.139.373 TL olarak gerçekleşirken önceki yıla göre %51,5 oranında artmıştır. 2023 yılında ilgili kalemdaki söz konusu artışın temel nedeni nakliye giderlerindeki %49,2'lik artıştır. Nakliye giderlerindeki artış motorin fiyatlarının enflasyonun üzerinde bir artış göstermesinden ve uzak mesafeli satışların artmasından kaynaklanmaktadır. Öte yandan, her ne kadar toplam pazarlama giderleri içerisinde pay %4 bandında olsa da, personel ücret ve giderleri kalemi, ücret artışlarından ve deprem etkisinden dolayı %61,0 artmış olup, 2023 yılındaki %51,5 oranındaki artışa katkı göstermiştir.

2022 yılında ise önceki yıla göre %57,6 artış göstererek 115.594.772 TL olarak gerçekleşen pazarlama giderlerindeki söz konusu artışın temel nedeni genişleyen ticari



URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARİ

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tansin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

VİSİON MÜHÜR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İletişim: Şehit Nevres Bulv. Karayolları Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

faaliyetler doğrultusunda artan hasıllata paralel olarak yükselen nakliye giderlerindeki %60,7 oranındaki artıştır (31.12.2021: 73.326.488 TL). Öte yandan, ilgili dönemde akaryakıt fiyatlarındaki enflasyon üzerindeki artışın da etkisi olmuştur.

Pazarlama Giderleri (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Nakliye Giderleri	67.220.670	108.044.714	161.216.180	106.610.549	103.650.498
Personel Ücret ve Giderleri	3.432.065	4.379.743	7.052.771	5.469.491	8.532.950
Vergi Resim Harç Giderleri	313.151	268.164	558.500	410.620	737.162
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	100.152	214.329	149.625	277.218	543.408
İzin Karşılığı	34.219	77.628	132.434	215.798	412.785
Amortisman Giderleri	409.064	140.895	93.257	68.583	110.560
Diğer Giderler	1.817.167	2.469.299	5.936.606	4.593.467	5.740.318
Toplam	73.326.488	115.594.772	175.139.373	117.645.726	119.727.681

Kaynak: Finansal Tablolar

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,9 oranında artarak 67.392.661 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 49.603.249 TL). Söz konusu artış temel olarak ertelenmiş finansman gelirleri ile devlet teşvik gelirleri kalemlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. İlgili hesaptaki en büyük kalem olan ertelenmiş finansman gelirleri 2024 yılı 9 aylık dönemde 56.615.926 TL (önceki yılın aynı dönemine göre %27,7 artış) olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu kalem etkin faiz oranı esas alınarak hesaplanan vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır. Öte yandan, Şirket'in faydalandığı devlet teşvikleri de 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %113,1 artarak 8.199.444 TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında esas faaliyetlerden diğer gelirler 81.850.931 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yıla göre %118,9 oranında artış göstermiştir. Bu yükselişin en önemli nedeni ertelenmiş finansman gelirleri kalemindeki %233,1'lik artıştır. İlgili hesap 2022 yılında önceki yıla göre %18,5 artış göstererek 37.387.022 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 31.560.916 TL). Söz konusu artışın temel sebebi artan ertelenmiş finansman gelirleri ile ilgili dönemde kur artışları yaşanması nedeniyle yükselen kur farkı gelirleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	21.411.040	22.218.085	74.018.090	44.344.518	56.615.926
Devlet Teşvik Gelirleri	3.590.711	4.091.105	5.072.911	3.848.504	8.199.444
Kur Farkı Gelirleri	4.749.699	6.967.014	1.261.148	399.682	1.402.293
Dava Karşılık İptali	-	-	-	-	685.586
Şüpheli Alacak Karşılık İptali	49.140	317.668	453.893	17.107	-
Sigorta Hasar Tazminatı Gelirleri	752.433	2.914.145	443.414	251.233	47.701
Diğer Gelirler	1.007.893	879.005	601.475	742.205	441.711
Toplam	31.560.916	37.387.022	81.850.931	49.603.249	67.392.661

Kaynak: Finansal Tablolar

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,2 oranında azalarak 35.266.374 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 57.039.592 TL). İlgili dönemdeki azalışın sebepleri; (i) 2023 yılı 9 ayda gerçekleşen deprem ek vergisinin ilgili dönemde gerçekleşmemesi ve (ii) kur farkı giderleri kaleminin %69 azalarak 4.902.449 TL olarak gerçekleşmesidir. Öte yandan, esas faaliyetlerden diğer giderler hesabındaki en büyük kalem olan ertelenmiş finansman giderleri 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %18,0'lik artışla 24.112.704 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kalem alımlardan oluşan vade farkı giderlerinden oluşmaktadır.

İlgili hesap 2023 yılında ise önceki yıla göre %57,0'lik artış göstererek 79.735.657 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu yükseliş temel olarak 2023 yılında tek seferlik ödenen deprem



ek vergileri ile önceki döneme göre %478,1'lik artış gösteren ertelenmiş finansman giderleri olarak özetlenebilir.

2022 yılında önceki yıla göre %81,7 artışla 50.801.751 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 27.965.463 TL). Söz konusu artış temel olarak ilgili dönemde dalgalanan kurlar nedeniyle kur farkı giderleri kaleminin %171,2 oranında artmasından kaynaklanmaktadır. Öte yandan 2021 ve 2022 yıllarında Çelemlı – Çukurova Fabrikası arası yol iyileştirme yatırımları yapılmış olup, esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında önemli bir pay almıştır. 2023 yılında söz konusu yol iyileştirme yatırımlarının tamamlanmış olması ilgili hesaba azaltan önemli bir unsur olarak öne çıkmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Ertelenmiş Finansman Giderleri	-2.835.937	-6.961.978	-40.244.843	-20.428.313	-24.112.704
Şüpheli Alacak Karşılığı Giderleri	-	-201.377	-465.204	-187.627	-5.157.210
Kur Farkı Giderleri	-11.067.114	-30.017.525	-18.641.158	-15.692.918	-4.902.449
Diğer Giderler	-1.211.565	-263.973	-669.642	-230.169	-1.094.011
Deprem Ek Vergisi	-	-	-16.659.655	-18.048.846	-
Sigorta Hasar Giderleri	-245.376	-1.393.743	-1.001.102	-1.084.581	-
Yol İyileştirme Giderleri	-12.355.698	-11.468.122	-	-	-
Dava Karşılık Giderleri	-249.773	-495.033	-2.054.053	-1.367.138	-
Toplam	-27.965.463	-50.801.751	-79.735.657	-57.039.592	-35.266.374

Kaynak: Finansal Tablolar

Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %5,0 oranında azalarak 13.020.757 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 13.704.126 TL). Bu azalışın temel nedenleri menkul kıymet satış karlarındaki azalıştır.

Öte yandan, yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi 2023 yılında 54.674.036 TL olarak gerçekleşirken 2022 yılına göre %1805,7 oranında, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %196,2 oranında artış göstermiştir (31.12.2021: 968.495 TL). Artışın nedenleri; (i) menkul kıymet satış karı 2023 yılında 2022 yılına göre %507,7 oranında artarak 17.342.247 TL'ye yükselmesi ile (ii) tesis makina ve cihazlar ile demirbaşlar için 31.12.2021 ve 31.12.2022 itibarıyla yaptırdığı değerleme çalışmalarında değer düşüklüğü muhasebeleştirilmiş olup, 31.12.2023 tarihinde yaptırdığı değerleme çalışmasında ise tesis makina ve cihazlar ile demirbaşların değerinin geçmiş yıl değerlemelerine göre arttığı tespit edilmiş ve geçmiş yıllarda gider olarak muhasebeleştirilen 35.931.797 TL'lik değer düşüklüğünün 2023 yılı içerisinde iptal edilmiş olması olarak özetlenebilir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Menkul Kıymet Satış Karı	692.363	2.853.564	17.342.247	13.166.507	12.298.027
Kur Korumalı Mevduat Geliri	-	-	1.298.671	437.389	525.650
Gerçeğe Uygun Değeri Kar- Zarar ile İlişkilendirilen Finansal Varlık Değerlemesi	108.514	-	83.175	80.978	197.080
Temettü Geliri	167.618	15.403	18.146	19.252	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü İptali	-	-	35.931.797	-	-
Toplam	968.495	2.868.967	54.674.036	13.704.126	13.020.757

Kaynak: Finansal Tablolar

Yatırım faaliyetlerinden giderler 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %71,9 oranında azalarak 505.047 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 1.797.060 TL). İlgili dönemdeki azalış 2024 yılı 9 aylık ve 2023 yılı 9 aylık bakiyeleri oluşturan tek kalem olan maddi duran varlık satış zararının azalmasından kaynaklanmaktadır. Öte yandan, yatırım faaliyetlerinden giderler 2023 yılında 17.782.739 TL olarak gerçekleşirken 2022 yılına göre %41,8 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artışın nedenleri maddi duran varlık satış zararı ile maddi duran varlık değer düşüklüğü kalemlerindeki yükseliştir. 2022 yılında %71,2 oranında azalış göstererek 12.537.840 TL olarak gerçekleşmiştir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 3, 08940000000000000000

Hasan Tahsin V.D. 89400000000000000000

Ticaret Sicil No: 51071-K-3218

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 3, 08940000000000000000

Hasan Tahsin V.D. 89400000000000000000

Ticaret Sicil No: 51071-K-3218

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 43.518.593 TL). Söz konusu azalış temel olarak maddi duran varlık değer düşüklüğü kalemindeki %72,8 oranındaki gerilemeden kaynaklanmaktadır. 1 Ocak 2024 – 30 Eylül 2024 tarihleri arasında oluşan 505.047 TL tutarındaki Maddi Duran Varlık Satış zararı 2024 yılı içerisinde satışı gerçekleştirilen bir adet binek araç ile ilgilidir. 1 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023 tarihleri arasında oluşan 1.797.060 TL tutarındaki Maddi Duran Varlık Satış Zararı 2023 yılı içerisinde kırma eleme tesisi ile ilgili makinaların satışı ile ilgilidir. 2022 yılındaki satış zararı bir adet araç ve bir adet trafo satışı kapsamında oluşurken, 2021 yılında ise muhtelif araç ve muhtelif makina satışlarından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Maddi Duran Varlık Satış Zararı	-87.185	-91.264	-4.072.139	-1.797.060	-505.047
Gerçeğe Uygun Değeri Kar - Zarar ile İlişkilendirilen Finansal Varlık Değerlemesi	-	-637.543	-	-	-
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü	-43.431.408	-11.809.033	-13.710.600	-	-
Toplam	-43.518.593	-12.537.840	-17.782.739	-1.797.060	-505.047

Kaynak: Finansal Tablolar

Finansman gelirleri 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,2 oranında azalarak 9.796.483 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 20.950.911 TL). Bu azalışın temel nedeni; gerileyen kur farkı gelirleridir. 2023 yılında ise 25.230.917 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yıla göre %19,6 oranında azalış göstermiştir. 2022 yılında ise önceki yıla göre %32,1 azalışla 31.380.971 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 46.194.775 TL). Kur farkı gelirleri esas itibarıyla döviz bazlı mevduat gelirlerinden meydana gelmekte olup, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla kur dalgalanmaları doğrultusunda azalış göstermiştir.

Finansman Gelirleri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Kur Farkı Gelirleri	38.799.716	29.570.254	25.222.378	20.942.091	9.792.015
Faiz Gelirleri	7.395.059	1.810.717	8.539	8.820	4.468
Toplam	46.194.775	31.380.971	25.230.917	20.950.911	9.796.483

Kaynak: Finansal Tablolar

Finansman giderleri 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,9 oranında azalarak 41.005.863 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.09.2023: 66.077.515 TL). Bu azalışın temel nedeni azalan kredi tutarıyla uyumlu olarak gerileyen kredi faiz giderleridir. Finansman giderleri 2023 yılında 82.260.658 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yıla göre %13,3 oranında azalış göstermiştir. Toplam kredi bakiyenin azalması sonucunda kredi faiz giderlerinin azaldığı görülmektedir. 2022 yılında önceki yıla göre benzer seviyede seyrederek 94.838.427 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 94.363.431 TL).

Finansman Giderleri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Kredi Faiz Giderleri	-59.702.402	-66.660.431	-49.779.984	-38.575.567	-20.454.951
Kıdem Tazminatı Finansman Etkisi	-3.278.781	-7.644.654	-10.509.047	-7.444.785	-8.151.691
Kur Farkı Giderleri	-30.347.412	-16.235.212	-16.254.780	-12.218.919	-6.675.429
Kiralama Yükümlülüklerine İlişkin Faiz Giderleri	-603.172	-1.264.432	-1.914.061	-3.556.201	-4.492.194
Komisyon Giderleri	-327.045	-813.249	-1.179.958	-1.678.652	-773.734
Banka Masrafları	-104.619	-2.220.449	-2.622.828	-2.603.391	-457.854
Toplam	-94.363.431	-94.838.427	-82.260.658	-66.077.515	-41.005.863

Kaynak: Finansal Tablolar

01.01.2024-30.09.2024 döneminde vergi öncesi faaliyet karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %99,2 oranında azalarak 1.054.613 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında birim satış fiyatları döviz bazında benzer seviyelerde seyrederken maliyet tarafında ilk madde ve malzeme maliyetlerini oluşturan petrokok ve motorin gibi temel

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 89 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bul. Çınfay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNEMADENGİLİK



TEKİR
ANONİM
ŞİRKETİ

hammadde fiyatlarının küresel durgunluk ile uyumlu şekilde gerilediği görülmektedir. Ancak diğer taraftan satışların maliyetinin ana kalemi niteliğinde olan genel üretim giderlerinin üretim ve satış hacmindeki sınırlı daralmaya rağmen geçen sene aynı döneme göre benzer seviyelerde kaldığı görülmektedir. Bu durum Şirket'in kar marjlarının baskılanmasına neden olmaktadır.

2023 yılında vergi öncesi faaliyet karı 206.629.122 TL olup, satışlardaki ve marjlardaki gerilemeye paralel olarak 2022 yılına göre %32,7 oranında azalmıştır. İlgili hesap 2022 yılında artan ciro ve marjlar doğrultusunda önceki yıla göre %156,2 oranında artarak 306.971.145 TL olarak gerçekleşmiştir (2021: 119.826.902 TL).

Vergi gelir/gideri, dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gelir/giderinden oluşmaktadır. Söz konusu kalem, 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %120,5 oranında azalarak +25.532.229 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 124.649.027 TL). 2023 yılında ilgili kalem önceki yıla göre %42,5 azalarak 16.723.114 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında %121,1 oranında azalarak 30.499.053 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: +144.759.882 TL).

Bu çerçevede dönem vergi gideri 2024 yılı 9 aylık döneminde 4.924.330 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 0 TL). Söz konusu artış temel olarak yatırım teşvik belgesi kapsamındaki vergi avantajının 2024 yılında sınırlı olarak kullanılmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında vergi dönem gideri 10.649.073 TL olup, 2022 yılına göre %687,8 oranında artış göstermiştir, bu yükselişin temel nedeni 2022 yılında Narlı Kireç Fabrikası yatırımının tamamlanması neticesinde vergi nisabının değişmesinden kaynaklanmaktadır. 2022 yılında Narlı Kireç Fabrikası yatırımı doğrultusunda indirimli vergi hesaplaması nedeniyle önceki yıla göre %2858,9 artışla 1.351.663 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 45.682 TL).

Ertelenmiş vergi geliri ise 2024 yılı 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %124,4 oranında azalarak 30.456.559 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: -124.649.027 TL). 2023 yılında 6.074.041 TL olarak gerçekleşmiş olup 2022 yılına göre %79,2 oranında azalış göstermiştir (31.12.2022: 29.147.390 TL, 31.12.2021: 144.805.564 TL). 2023 yılında 2022 yılına kıyasla toplam vergi giderinin azalmasının temel nedeni 31 Aralık 2023 sonu itibarıyla uygulanan 'Enflasyon Muhasebesi' uygulamasıdır. Bu çerçevede Şirket'in ertelenmiş vergi gideri bir önceki yıla göre azalış göstermiştir.

Dönem net karı 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %1204,4 oranında artarak 26.586.842 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 2.038.464 TL). Bu artış temel olarak ertelenmiş vergi geliri hesaplanmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise deprem etkisinden kaynaklı olarak gelirlerdeki ve marjlardaki gerilemeye paralel olarak dönem net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %31,3 oranında azalış göstererek 189.906.008 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında Şirket'in artan ticari faaliyetleri doğrultusunda ilgili dönem net karı ise %4,5 artış ile 276.472.092 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 264.586.784 TL).

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Yurtiçi Satışlar	897.137.910	1.338.339.400	1.262.310.602	913.841.969	790.120.329
Yurtdışı Satışlar	28.180.030	59.125.281	77.392.203	62.215.726	39.480.989
Brüt Satışlar	925.317.940	1.397.464.681	1.339.702.805	976.057.695	830.201.368
Satıştan İndeler	-1.032.695	-1.059.505	-782.682	-759.784	
Diğer İndirimler	-112.520	256.200	-584.714	-255.662	-344.960

URL MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET

Sehit Neşir Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3218

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sehit Neşir Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Net Satışlar	924.172.725	1.396.148.976	1.338.335.409	975.042.249	829.856.408
--------------	-------------	---------------	---------------	-------------	-------------

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in ana faaliyet konusu Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmak olmakla birlikte esas itibarıyla kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerin üretim ve satış faaliyetinde bulunmaktadır. Şirket'in hasılatı, 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,9 oranında azalarak 829.856.408 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 975.042.249 TL). Bu dönemdeki azalışın temel nedeni sanayi sektörünün geneline yayılan zayıf ekonomik aktivite neticesinde zayıflayan yurt içi taleptir. 2023 yılında 2022 yılına göre %4,1 oranında azalarak 1.338.335.409 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş deprem sonrasındaki talep ve arz yavaşlamasından kaynaklanmaktadır. 2022 yılında ise 2021 yılına göre %51,1 oranında artış ile 1.396.148.976 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 924.172.725 TL). İlgili dönemdeki artış çelik sektöründeki kireç talebinin yüksek olması nedeniyle Şirket'in artan ticari faaliyetleri kapsamında hasılatındaki yükseliştir.

Dönem net karı 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %1204,4 oranında artarak 26.586.842 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 2.038.464 TL). Bu artış temel olarak ertelenmiş vergi geliri hesaplanmasından kaynaklanmaktadır. 2023 yılında ise deprem etkisinden kaynaklı olarak gelirlerdeki ve marjlardaki gerilemeye paralel olarak dönem net karı bir önceki yılın aynı dönemine göre %31,3 oranında azalış göstererek 189.906.008 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında Şirket'in artan ticari faaliyetleri doğrultusunda ilgili dönem net karı ise %4,5 artış ile 276.472.092 TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2021: 264.586.784 TL).

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in borçluluk durumunda en son ara dönem finansal tablo tarihi olan 30.09.2024 tarihinden izahname imza tarihine kadar önemli bir değişiklik olamamıştır.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	253.841.681
Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	253.841.681
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	143.271.856

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 834 006 68 18

Ticaret Sicil No: 51041-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5p5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VIŞNE MADENCİLİK

140

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



Garantili	
Teminatlı	
Garantisiz/Teminatsız	143.271.856
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	397.113.537
Özkaynaklar	2.127.081.996
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	100.000.000
Yasal yedekler	
Diğer yedekler	30.934.597
TOPLAM KAYNAKLAR	2.524.195.533
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	34.438.642
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	34.438.642
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	106.431.138
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	27.112.567
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	133.543.705
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	99.105.063
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	12.479.979
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	12.479.979
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	111.585.042

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihleri itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir:

KAYNAKLAR	31.12.2021	Pav	31.12.2022	Pav	31.12.2023	Pav	30.09.2024	Pav
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	20,0%	425.449.573	19,5%	299.030.629	11,6%	253.841.681	10,1%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	25.229.751	1,3%	124.919.531	5,7%	80.103.924	3,1%	106.431.138	4,2%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	109.628.764	5,8%	115.845.693	5,3%	48.660.980	1,9%	27.112.567	1,1%
Ticari Borçlar	213.763.846	11,3%	156.702.453	7,2%	114.601.692	4,5%	69.930.564	2,8%
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	2.479.681	0,1%	3.122.790	0,1%	3.260.784	0,1%	4.367.165	0,2%
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	211.284.165	11,2%	153.579.663	7,0%	111.340.908	4,3%	65.563.399	2,6%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.601.712	0,4%	9.554.820	0,4%	20.189.243	0,8%	30.566.572	1,2%
Diğer Borçlar	10.067.199	0,5%	2.079.441	0,1%	10.782.392	0,4%	5.022.640	0,2%
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	266.579	0,0%	-	-	2.650	0,0%	-	0,0%
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.800.620	0,5%	2.079.441	0,1%	10.779.742	0,4%	5.022.640	0,2%
Enellenmiş Gelirler	5.473.050	0,3%	9.994.875	0,5%	8.904.204	0,3%	5.144.494	0,3%
Dönem Kar Vergi Yükümlülüğü	37.347	0,0%	759.107	0,0%	8.526.928	0,3%	-	0,0%

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARİT

Şehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 040 8 18

Ticaret Sicil No: 51021-K-3235

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nefres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Kısa Vadeli Karşılıklar	6.312.505	0,3%	5.593.653	0,3%	7.261.266	0,3%	9.633.704	0,4%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.834.864	0,1%	2.437.492	0,1%	3.671.068	0,1%	7.605.931	0,3%
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	4.477.641	0,2%	3.156.161	0,1%	3.590.198	0,1%	2.027.773	0,1%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	312.792.576	16,6%	178.713.919	8,2%	172.929.046	6,7%	143.271.856	5,7%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	299.344.684	15,9%	107.678.247	4,9%	18.059.619	0,7%	12.479.979	0,5%
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	0,4%	9.923.507	0,5%	15.959.887	0,6%	21.961.479	0,9%
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	0,4%	9.923.507	0,5%	12.421.940	0,5%	19.357.373	0,8%
-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-	-	-	3.537.947	0,1%	2.604.106	0,1%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.081.500	0,3%	61.112.165	2,8%	138.909.540	5,4%	108.830.398	4,3%
Özkaynaklar	1.195.288.462	63,4%	1.574.464.725	72,3%	2.099.299.999	81,6%	2.127.081.996	84,3%
Ödenmiş Sermaye	32.000.000	1,7%	32.000.000	1,5%	100.000.000	3,9%	100.000.000	4,0%
Sermaye Düzeltme Farkları	264.480.091	14,0%	264.480.091	12,1%	294.104.972	11,4%	294.104.972	11,7%
Paylara İlişkin Primler	26.749.279	1,4%	26.749.279	1,2%	26.749.279	1,0%	26.749.279	1,1%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	487.019.436	25,8%	540.862.214	24,8%	821.582.980	32,0%	771.413.197	30,6%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15.238.013	0,8%	26.169.294	1,2%	30.934.597	1,2%	30.934.597	1,2%
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	105.214.859	5,6%	407.731.755	18,7%	636.022.163	24,7%	877.293.109	34,8%
Net Dönem Karı / (Zararı)	264.586.784	14,0%	276.472.092	12,7%	189.906.008	7,4%	26.586.842	1,1%
Toplam Kaynaklar	1.885.195.212	100,0%	2.178.628.217	100,0%	2.571.259.674	100,0%	2.524.195.533	100,0%

*30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in fon kaynakları, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının yaklaşık %10,1'i kısa vadeli yükümlülükler, %5,7'si uzun vadeli yükümlülükler ve %84,3'ü özkaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in fon kaynakları içinde en öne çıkan kalem Özkaynaklar'dır.

Şirket'in kısa vadeli ve uzun vadeli fon kaynakları temel olarak, kısa vadeli borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve uzun vadeli borçlanmalar kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, paylara ilişkin primler, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kardan ayrılan kısıtlanmış gelirler, geçmiş yıllar karları ve net dönem karından oluşmaktadır.

Şirket fon durumunu ve borçlanma ihtiyacını net borçlanma/toplam özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam finansal borçlanmalar	434.203.199	348.443.471	146.824.523	146.023.684
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	63.860.358	21.782.305	105.502.641	34.438.642
Net finansal borç / (net nakit)	370.342.841	326.661.166	41.321.882	111.585.042
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,31	0,21	0,02	0,05

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in net borç/özkaynaklar oranı 30.09.2024 tarihi itibarıyla 0,05, 31.12.2023 tarihi itibarıyla ise 0,02 olarak gerçekleşmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	135.221.471	349.057.479	337.431.549	191.264.642	69.486.482
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-494.722.637	-402.232.464	-107.050.467	-52.380.438	-126.525.024
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	427.009.052	33.242.759	-130.730.325	-140.390.019	19.079.818
Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Parasal Kayıp Kazanç Etkisi	-15.445.012	-22.145.827	-28.417.513	-6.972.921	-20.618.284
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerinde Net Artış (Azalış)	52.062.874	-42.078.053	71.233.244	-8.478.736	-58.576.007

URUN MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sekir Nevres Bul. No: 1/1 Kat: 1
Hasan Tahsin V.D. 89 000 68 11

Ticaret Sicil No: 510714-3215

11 000 000 8180 0015

DOĞRULAMA KODU: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Merkezi 3/7 Aksancık-İzmir

11 000 000 8180 0015

TEPA
ANONİM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ

11 000 000 8180 0015

11 000 000 8180 0015

11 000 000 8180 0015

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış	52.062.874	- 42.078.053	71.233.244	- 8.478.736	- 58.576.907
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	11.797.484	63.860.358	21.782.305	21.782.305	93.015.549
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	63.860.358	21.782.305	93.015.549	13.303.569	34.438.642

Kaynak: Finansal Tablolar

Bu dönemde üretilen hasılat ve artan kar marjları sayesinde pozitif bir nakit akışı sağlanırken ilgili dönemde Şirket'in ticari alacaklarındaki artış, stoklarındaki artış ve ticari borçlarındaki azalış, net işletme sermayesinin artmasına ve nakit çıkışına neden olmuştur. Buna karşılık nakit karakterli olmayan amortisman ve vergi giderlerindeki pozitif nakit etkisi ile işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları pozitif gerçekleşmiştir.

2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla -126,5 milyon TL Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan nakit çıkışı meydana gelmiştir. Söz konusu çıkış maden varlıklarındaki artış, makine ve ekipman ile taşıt alımlarından kaynaklanmaktadır. Şirket analiz döneminde Narlı Fabrikası yatırımını gerçekleştirmiş olup bu dönemdeki yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışları ağırlıklı olarak bu tesisin inşa giderlerinden kaynaklanmaktadır.

2024 üçüncü çeyreğinde 19,0 milyon TL Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan nakit çıkışı meydana gelmiştir. Söz konusu nakit çıkışı finansal borçların faiz ve ana para ödemelerinden kaynaklanmaktadır. Bu durum ilgili dönemde Şirket'in nakit akışına doğrudan negatif olarak yansımıştır. Diğer taraftan, analiz dönemindeki finansman faaliyetlerindeki dalgalı seyrin temel sebebi Narlı Fabrikasının tesisi için alınan kredilerin Şirket faaliyetleri kapsamında üretilen nakit akışları ile kapatılmasından kaynaklanmaktadır. 31.12.2021-30.09.2024 arasında toplam finansal borç büyüklüğü 370,3 milyon TL'den 11,5 milyon TL'ye inmiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Hazır değerler nakit ve nakit benzerleri ile kısa vadeli finansal yatırımlar hesabında yer alan vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Toplam sermaye özkaynak ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam finansal borçlanmalar	434.203.199	348.443.471	146.824.523	146.023.684
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	63.860.358	21.782.305	105.502.641	34.438.642
Net finansal borç / (net nakit)	370.342.841	326.661.166	41.321.882	111.585.042
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,31	0,21	0,02	0,05

Kaynak: Finansal Tablolar

Şirket'in net finansal borç/özkaynaklar oranı, 2021 yılında 0,31, 31.12.2022 itibarıyla 0,21, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 0,02 ve 30.09.2024 döneminde ise 0,05 olup Şirket net borç pozisyonundadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. İhraççının 12 aylık sürenin sonunda işletme sermayesi sıkıntısı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

URL MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 83.09.1981
Ticaret Sicil No: 510714-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehit Nevres Bulvarı İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



hammadde, işçilik gibi ürün girdi maliyetlerindeki artışlar fiyatlamada konusunda ve kar marjlarında bir baskı yaratabilir. Şirket risk yönetimi çerçevesinde müşteri talebini yakından izlerken, müşterinin ihtiyaçlarına doğru ve zamamında cevap verebilmek, maliyetleri kontrol altında tutarken etkin stok yönetimi ve planlı nakit akışını sağlayarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Üretim, Satış, Stok ve maliyetler

2024 yılının genelinde küresel ve yerel bazda görece sıkı ekonomik koşullar gözlemlenmiştir. Küresel ölçekte özellikle Türkiye'nin ana ihracat pazarı konumunda bulunan Avrupa bölgesinde sınırlı ekonomik büyüme gözlemlenirken küresel talepteki yavaşlamaya ek olarak sıkı faiz koşulları nedeniyle Türkiye ekonomisinde de genele yayılan bir durağanlık gözlemlenmiştir. 2023 yıl sonunda 121,3 seviyesinde gerçekleşen takvim etkisinde arındırılmış sanayi endeksi 2024 yılı 10. Ayı itibarıyla 107,9 seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde madencilik ve taş ocakçılığı endeksi ise 97,8 seviyesinden 93,6'ya inmiştir.¹³

Küresel ve yerel koşullardaki ana eğilim ağır sanayi başta olmak üzere birçok imalat sanayi kolu için girdi niteliğinde olan kireç sektörünü de doğrudan etkilemiştir. Bu durum Şirket'in üretim ve satış miktarlarında da gözlemlenebilmektedir. 2024 yılının ilk 9 ayında kireç üretim hacmi geçen sene aynı döneme göre 164,2 bin tondan 159,9 bin tona satış hacmi ise 173,1 tondan 154,6 bin tona düşmüştür.

Bu dönemde birim satış fiyatları döviz bazında benzer seviyelerde seyrederken maliyet tarafında ilk madde ve malzeme maliyetlerini oluşturan petrokok ve motorin gibi temel hammadde fiyatlarının küresel durgunluk ile uyumlu şekilde gerilediği görülmektedir. Ancak diğer taraftan satışların maliyetinin ana kalemi niteliğinde olan genel üretim giderlerinin üretim ve satış hacmindeki sınırlı daralmaya rağmen geçen sene aynı döneme göre benzer seviyelerde kaldığı görülmektedir. Bu durum Şirket'in kar marjlarının baskılanmasına neden olmaktadır.

Stoklar açısından ise petrokok başta olmak üzere maliyet kalemlerindeki düşüş ile birlikte hasılat seviyesi düşmesine rağmen Şirket'in önümüzdeki yıl için hammadde fiyatları ve büyüme beklentileri ile uyumlu şekilde stok seviyesini artırdığı görülmektedir. Halihazırda devam etmekte olan sıkı faiz politikalarının küresel ve yerel bazda 2025 yılında görece yumuşayama başlayacağı yönündeki beklentiler, ekonomik aktivitenin genişleyeceği vefiyatlama konusunda maliyetlerin yansıtılabilmesi açısından reel sektörün imkanlarının genişleyebileceğine işaret etmektedir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgede 2023 yılı Şubat ayında yaşanan ve 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi Şirket'in 2023 yılında faaliyetlerini sınırlı ölçüde olumsuz etkilemiştir. Bilindiği üzere Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'i zarara uğratabilir ve Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Her ne kadar Şirket her iki üretim tesisini de bulunduğu bölgenin deprem risklerini değerlendirilerek proje ve inşa ederek olası bir deprem için gerekli önemlerini almış olsa da benzer bir felaketin Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgeleri etkilemese dahi Türkiye ekonomisinde önemli etkiler yaratabileceğinden olayı Şirket'in operasyonları da dolaylı olarak etkilenecektir.

Diğer taraftan, pandemi etkilerinin global anlamda geride kalmasına rağmen, Türkiye'de yaşanan enflasyon ve döviz kurlarındaki artış finansman, personel maliyeti ve nakliye



giderleri gibi giderlerin artmasına sebep olmuştur. Ek olarak, 2023 yılında Türkiye’de gerçekleşen genel seçimler sonrası artan döviz kurları ve enflasyonist etkinin devam etmesi piyasaları karlılık açısından negative etkilemeye devam etmiştir.

İhracat

Mevcut durumda globalde yaşanan tedarik krizinin geçmesi ve döviz bazındaki maliyetlerin düşmesiyle, talebin canlanması, özellikle Çin’deki büyük oyuncuların sektöre yeniden arzı sağlaması karşısında yine güçlü global rakiplere karşı Türkiye’nin Pazar kaybetme riski bulunmaktadır. Türkiye’nin yapmış olduğu serbest ticaret anlaşmalarının sürdürülmesi ve kapsamının genişletilmesi mevcut pazarları korumak ve güçlendirmek adına doğrudan etkili olduğundan Şirket adına da önem arz etmektedir.

Vergi, gümrük ve diğer yasal düzenlemeler

Şirket sattığı ürünlerin bir bölümünü ithal etmesi ve ürünlerinin de bir kısmını yurt dışına satması nedeniyle gümrük mevzuatına tabi olduğundan ithalat/ ihracat vergilerinde ve gümrük mevzuatında yaşanabilecek değişiklikler Şirket’in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Diğer taraftan ithalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket’in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Birleşmiş Milletler’in, diğer uluslararası örgütlerin veya farklı devletlerin ürünlerin ithal ve ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, yeni vergiler veya ambargo uygulaması veya ticaret savaşları, Şirket’in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

İşgücü devamlılığı

Dünya çapında ve Türkiye’de de 2020 yılından beri devam eden yükselen işgücü maliyetlerine karşın sürekliliği olan ve nitelikli işgücü bulma sorunu tüm iş alanlarında kesinti ve kapasite kaybına yol açabilmektedir. Global çapta hizmet ve üretim sektörlerini yoğun etkileyen bu soruna karşılık Şirket kendi etki alanı içerisinde ayrışma için İnsan Kaynakları politikasına ve çalışmalarına devam etmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket’in performansı ve faaliyet sonuçları çeşitli iç ve dış faktörlerinden etkilenmektedir. Aşağıda faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek eğilimler yer almaktadır.

İşbu İzahnamenin 5. Bölümünde Şirket ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen riskler, Şirket’in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olayları teşkil etmektedir. İşbu İzahnamenin 5. Bölümünde yer alan riskler saklı kalmak üzere, bazı öne çıkan eğilimlere aşağıda yer verilmektedir.

Piyasa koşullarına ilişkin eğilimler, makroekonomik göstergelere dair beklentiler, faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük ekonomik beklentileri, mevcut ve potansiyel sözleşmelerin ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizlikler Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkilemektedir. Ulusal ve uluslararası ekonomide yaşanan dalgalanmaların sonucu olarak döviz kurlarındaki artış veya azalışın Şirket’in yurt dışı satışlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilmektedir. Yine aynı şekilde faiz oranı seviyelerinde yaşanacak değişimler, ilgili dönem için Şirket karlılığı üzerinde etki yaratmaktadır. Bununla birlikte döviz kurunda Şirket’in aldığı risk azaltıcı önlemler yetersiz kılıcak şekilde şiddetli ani kur değişimleri Şirket’in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu bağlamda, Türkiye

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

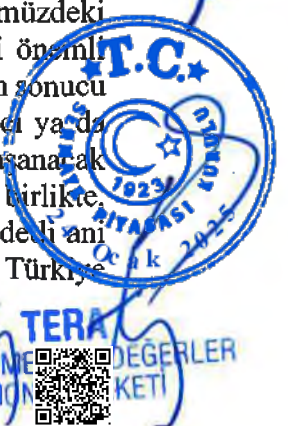
Şehit Nevres Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kurbanlık Merkezi 3/7 Abancak-İZMİR



TERA
DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ekonomisinin genelinde yaşanacak olumsuzlukların Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna da etkisi negatif olacaktır.

Öte yandan, uluslararası ve ulusal piyasalarda ekonomik dalgalanmalardan kaynaklı meydana gelebilecek talep azalması veya müşterileri ilgilendirebilecek yürürlüğü girebilecek olumsuz mevzuat değişiklikleri nedeniyle müşterilerin operasyonel sorunlar yaşaması veya finansal açıdan zorluk yaşaması sonucu ödeme gücüne düşmesi gibi durumlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Hamme, enerji ve işçilik maliyetlerindeki artış ile deniz, kara navlun fiyatlarındaki artış, ürün maliyetleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Maliyetlerde yaşanan bu baskı nedeniyle ürün fiyatlarındaki artışa karşın talebin azalması gerek yurt içi gerekse yurt dışı satışları miktarsal olarak azaltma riski doğurmaktadır. Bununla birlikte, uluslararası düzeyde meydana gelen ülkeler arası savaşların devam etmesi ve gemi ve konteyner bulunmasının getirebileceği zorluklara bağlı tedarik sürelerinin önemli ölçüde artması da yüksek stoklu çalışmayı gerektirdiğinden işletme sermayesi ihtiyacının artmasını ve beraberinde nakit akış riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

İhtahalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Birleşmiş Milletler'in, Avrupa Birliği'nin, diğer uluslararası örgütlerin, devletlerin, ürünlerin ithal ve ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, yeni vergiler, ambargo uygulamaları veya ticaret savaşları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:

URDA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alıncak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 818
Ticaret Sicil No: 51071-A-3219
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 001 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay Çarşısı-İZMİR



Murat SAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	1382 Sokak, No:7, Buket Apt., Kat:3, Daire:6, Alsancak-Konak/İzmir	3 yıl / 2 yıl	1.000.000	1
İbrahim YÖNEY	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	Özbek Sokak, No: 15, Yakaköy Mahallesi, Bornova/İzmir	3 yıl / 2 yıl	-	-
Ayda Özeren	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2044/2 Sokak No:18 Mavişehir Karşıyaka/İzmir	3 yıl / 2 yıl	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler, 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son Beş Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İş Adresi	İhraççı'da Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Nurol ŞENGEL	Genel Müdür	Finansman Koordinatörü	Bostanlı Mah. Hüseyin Yurttaş sok. No:3/3 Karşıyaka / İzmir	09.10.2023 tarihinden itibaren Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.	-	-

Yönetimde söz sahibi olan kişilerin İhraççı dışında yürüttükleri görevler 15.4 numaralı bölümde verilmektedir.

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Yoktur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Ecmel Öztüre, Cem Öztüre ve Can Öztüre kardeşlerdir. Diğer yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi personeller arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

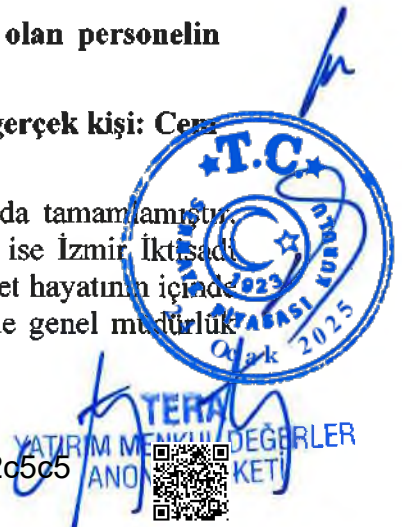
15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Urla Makina Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına tescil edilen gerçek kişi: Cem ÖZTÜRE – Yönetim Kurulu Başkanı

1958 yılında Bergama'da doğmuştur. Ortaokul öğrenimini Bergama'da tamamlamıştır. 1975 yılında İzmir Ticaret Lisesi'nden mezun olmuştur. 1979 yılında ise İzmir İktisadi Ticari İlimler Fakültesi'ni bitirmiştir. 1975 yılından bu yana aktif ticaret hayatının içinde yer almaktadır. 1980 yılından 2018 yılına kadar Öztüre Çelik A.Ş.'de genel müdürlük

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Neures Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hesap Tahsil V.D. 894 000 88 18
Ticaret Sicil No: 137114
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
T.C. CEM ÖZTÜRE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

görevini yapmıştır. Karyateks A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği ve 2018 yılına kadar genel müdürlük görevlerinde bulundu.

Mevcut durumda MRP Bilgi Teknolojileri A.Ş.'nin pay sahibi ve yönetim kurulu başkanıdır. Öztüre Holding A.Ş. bünyesinde pay sahibi ve yönetici olarak 2022 yılına kadar çalışmıştır. 2022 yılından itibaren ise Öztüre Holding A.Ş.'de yönetim kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

Murat SAN – Yönetim Kurulu Üyesi

1962 yılında İzmir'de doğmuştur. 1980 yılında Bornova Anadolu Lisesi'nden mezun olmuştur. Akabinde Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi, Tarım Makinaları bölümünü yüksek lisans ile tamamlamıştır. 1986 yılında İzmir'de İzdaş Dış Ticaret A.Ş.'nde çalışma hayatına başlamıştır. 1987 yılında İzdaş Dış Ticaret A.Ş.'nin İstanbul'a taşınmasıyla iş hayatına İstanbul'da devam etmiş olup 1989 yılında Sovyetler Birliği Moskova ofisini kurmak üzere Moskova'ya gitmiştir. Akabinde 4 yıl Sovyetler Birliği temsilcisi olarak çalışmıştır. 1994 yılında Minereks Dış Ticaret A.Ş.'ni kurarak genel 156inan olarak çalışmaya başlamıştır. Bu dönemde ayrıca Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'ni kurmuştur. İlgili şirketin kuruluşundan 2014 yılına dek genel müdürlük görevini üstlenmiştir. Bu süreçte Ege İhracatçılar Birliği Konfeksiyon ve 156inan Tekstil İhracatçılar Birliği'nde yönetim kurulu üyeliği, Ege Bölgesi Sanayi Odası yönetim kurulu üyeliği görevlerinde bulunmuştur. İngilizce ve Rusça bilmektedir.

Ecmel ÖZTÜRE – Yönetim Kurulu Üyesi

05.05.1955 tarihinde Bergama'da doğmuştur. İzmir Ticaret Lisesi'nden 156inan İzmir İktisadi Ticari Bilimler Fakültesi üretim bölümünden 1976 yılında mezun olmuştur. 2010 yılında Adana'da Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nın ve 2021'de Kahramanmaraş'ta Narlı Fabrikası'nın kuruluşunun akabinde görevleri profesyonel yöneticilere bırakıp Öztüre Holding A.Ş. bünyesinde yönetim kurulu üyeliği yapmaktadır.

Can ÖZTÜRE – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

14.11.1968 tarihinde İzmir Bergama'da doğmuştur. Bergama Cumhuriyet Lisesi'nin ardından yükseköğrenimini 1987-1991 yılları arasında Ege Üniversitesi Edebiyat Fakültesi Psikoloji bölümünde tamamlamıştır. Üniversite döneminden itibaren İzmir Urla'da bulunan Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kireç fabrikasında aktif görevlerde bulunmuştur. 1993 yılından itibaren endüstriyel karbonlar ile ilgili üretim yapan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. 'nin kuruluşundan itibaren görev almıştır ve ilgili şirketin genel müdürlüğünü yapmıştır. 1998 yılından itibaren doğal taş ve mermer konularında üretim yapan Bergama Taş A.Ş.'nin kuruluşunda görev almıştır ve kuruluşundan itibaren genel müdürü olarak görev yapmaktadır. Halihazırda Öztüre Holding A.Ş., Urla Makina A.Ş., Bergama Taş A.Ş. ve Minereks Dış Ticaret A.Ş. şirketlerinde yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

İbrahim YÖNEY – Yönetim Kurulu Üyesi

1967 yılında Yenipazar/Aydın'da doğmuştur. 1984 yılında Aydın Lisesi'nden mezun olmuştur. 1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Maden Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1991 ve 1992 yılları arasında Kutlutaş – Dillingham şirketinde Aydın İzmir otoyolu tünel şantiyesinde 156inansm mühendisi olarak çalışmıştır. 1992 ve 1999 yılları arası Yaşar Holding iştiraki Akmaden A.Ş.'nde üretim müdürü olarak çalışmıştır. 1999 ve 2018 yılları arası İsviçre yabancı sermayeli Omya Madencilik A.Ş.'nde

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Al

Hasan Tahsin V.D. 894 000 6818

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

0254 2206 8150 0015

YİŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3028-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Adres: Şehit Nefes Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



Balkanlar, Rusya, Ortadoğu ve Afrika bölge direktörü olarak çalışmıştır. 2018 ve 2023 yılları arasında Şirket bünyesinde genel 157'inci olarak çalışmıştır. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Ayda ÖZEREN – Yönetim Kurulu Üyesi

1971 yılında doğmuştur. 1989 Yılında Bornova Anadolu Lisesi'nden mezun olmuştur. 1994 yılında Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümünden mezun olmuştur. 1989 yılında Mimoğlu Turizm Seyahat Ticaret Ltd. Şti.'nde rehber/aile şirket yönetimi yetkilisi olarak işe başlamıştır. 1994 yılından itibaren 12 yılı şube müdürlüğü olmak üzere toplamda 21 yıl İzmir'in farklı bölgelerinde karma şubelerde bankacılık yapmıştır. Bütçe ve stratejik planlama, kredi pazarlama, takip ve yapılandırmaları, satış yönetimi, insan kaynakları yönetimi çerçevesinde personel işe alım ve kariyer süreçlerinde performans takibi, yönetici sertifikasyon programları, şube açılışları, alternatif dağıtım kanalları planlama ve süreç takiplerinde aktif rol almıştır. Eş zamanlı olarak son 5 yıl iç eğitimci, mentor ve yönetici yetenek havuzu belirleyicilerinden olmuştur. İzmir Ekonomi Üniversitesi 'nde "Stratejik Yönetim" ve "Kurum Kültürü" dersleri vermiştir. Farklı eğitim firmaları için ticari ve kurumsal firmalara yönelik kişisel – kurumsal gelişim ve eğitim ihtiyaçları danışmanlığı yapmakta ve üst düzey yöneticilere eğitimler vermektedir. Firmaların kredi yapılandırmaları, yatırım ve işletme sermayesi için fon yaratma; kurumsallaşma faaliyetleri için organizasyon ve İnsan kaynakları alanında danışman olarak destek vermektedir. Finansal Okur –Yazarlık alanında Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'nın sertifikalı eğitimcisi. Kariyer Projesi kapsamında Ankara Kalkınma Ajansı, Türkiye Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler, Serbest Meslek Mensupları ve Yöneticiler Vakfı Türkiye Bilişim Derneği'nin desteklediği Girişim Rehberleri Platformu üyesidir. 2021 yılından itibaren Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş. de bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Nurol Şengel – Genel Müdür

1975'te Balıkesir Merkez'de doğmuştur. Diyarbakır-Konya ve İzmir'de ilk-orta-lise eğitimini tamamlamıştır. 1992'de İzmir Atatürk Lisesi'ni bitirdikten sonra Orta Doğu Teknik Üniversitesi İşletme bölümünde lisans eğitimine girerek, 1998'de mezun olmuştur. 1999 yılında İzmir'de Öz-Ege Tütün'de Ekim 1999 – Kasım 2010 arasında lojistik ve finans müdürü olarak çalışmıştır. 2011'de kısa süren İzmir'de Agri-Science (Tedarik Zinciri Md.) ve İstanbul'da ferdi girişim sonrasında Şubat 2012'de Sunel Tütün'de satış ve pazarlama müdürü olarak çalışmaya başlamıştır. Sunel Tütün'de Orta Asya Genel Koordinatörü (2012-2015) ve Genel Müdür Yardımcısı (2015-2017) görevlerinden sonra bu gruba ait Ege Serbest Bölgesi'ndeki Safe Spice Gıda ve Sterilizasyon A.Ş.'de Kasım 2017'den Mayıs 2019'a kadar genel müdür olarak çalışmıştır. Eylül 2019'da grup finans koordinatörü olarak Şirket bünyesinde çalışmaya başlamıştır. Ocak 2021'de genel müdür yardımcılığına ve Haziran 2023'te ise genel müdürlük görevine atandı. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sehit Nafiz Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 81 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



Ad Soyadı / Ticaret Ünvanı	Şirket	Görevi	Şirketteki Sermaye Payı (%)	Devam Durumu
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adına tescil edilen Cem ÖZTÜRE	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	11,35	Devam Ediyor
	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	6,70	Devam Ediyor
	Minereks Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	4,70	Devam Ediyor
	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	81,95	Devam Ediyor
	Mrp Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	82,00	Devam Ediyor
	Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	0,0256	Devam Ediyor
	Öztüre Holding A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	19,83	Devam Ediyor
Can ÖZTÜRE	Öztüre Holding A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	21,54	Devam Ediyor
	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	11,35	Devam Ediyor
	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	6,70	Devam Ediyor
	Minereks Dış Ticaret A.Ş.	Öztüre Holding A.Ş.'yi Temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	15,05	Devam Ediyor
	Mrp Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	15,00	Devam Ediyor
	Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	73,45	Devam Ediyor
Ecmel ÖZTÜRE	Öztüre Holding A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	23,13	Devam Ediyor
	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	11,35	Devam Ediyor
	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	6,70	Devam Ediyor
	Minereks Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	4,76	Devam Ediyor
	Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	0,0256	Devam Ediyor

URLA MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 A.Çankaya-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 5090000000000000
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

	Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
Murat SAN	Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	0,0001	Devam Ediyor
	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Yönetim Kurulu Üyesi	1,00	Devam Ediyor
	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Genel Müdür	5,00	Devam Ediyor
	Minereks Dış Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi / Genel Müdür	37,00	Devam Ediyor
İbrahim YÖNEY	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
Ayda Özeren	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
	Pergamon-Statüs Dış Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	-	Devam Ediyor
Nurol ŞENGEL	-	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Bulunmamaktadır.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sahitievres Bul. No: 17 Alıncak-İZMİR
Hasan Tahsin
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin
Mersis No: 0894 0006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 5107

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Yönetim Kurulu Üyelerine Sağlanan Faydalar	-	-	-	-
Yönetimde Söz Sahibi Personele Sağlanan Faydalar	3.295.476	3.321.820	7.516.491	7.369.488
TOPLAM	3.295.476	3.321.820	7.516.491	7.369.488

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Kıdem Tazminatı Karşılığı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
TOPLAM	234.455	349.624	176.993	371.679

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Son Beş Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Adına Hareket Edecek Gerçek Kişi: Cem Öztüre)	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 2 yıl 6 ay

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sahit Nevres Bul. No: 3/7 Akarsak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 8150 0015
Ticaret Sicil No: 511111
Mersis No: 0894 0006 8150 0015

YİŞNE MADENCİLİK
YÖNETİM KURULU VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mersis No: 0894 0006 8150 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Can Öztüre	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay
İbrahim Yöney	Genel Müdür, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Murat San	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Ecmel Öztüre	Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Ayda Özeren	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Nurol Şengel	Finansman Koordinatörü	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personellere, iş ilişkileri sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacak ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi atanacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz bir yönetim kurulu kararı alınmamıştır. Dolayısıyla bu komitelerin, Şirket paylarının halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve Kurumsal Yönetim Tebliği'nde belirtilen sürelerle uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleştirilecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurul'ca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca;

"SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerin belirlenmesinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur"

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içerisinde yer alacaktır. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uyacaktır.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası, 04.07.2024 tarih ve 2024/9 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca oluşturulmuş olup Şirket paylarının halka arzını takiben gerçekleştirilecek ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına ve/veya bilgisine sunulacaktır.

İlgili politika metinleri, aşağıda yer almaktadır:

Bilgilendirme Politikası

1. Amaç

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket kamuyu aydınlatma konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemeler ile Borsa İstanbul A.Ş. ("BİST") düzenlemelerine uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlanlar" başlıklı 16. Maddesine göre;

"Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde SPK'ya bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. SPK tarafından düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları TTK'nın ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya duyurulur.

Şirket'e ait ilanlar, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır. SPK'nın düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile SPK tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır."

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nefres Bul. No: 3/7 Alibeyli, İZMİR
Hasan Tansin V.D. 894 0006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VİŞNE MADENCİLİK
İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432e5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

başlamak amacıyla
edebilirler. Bu
yayınlanabilir.
erinde yer alan
pılma esasları

Şirket, ulusal veya uluslararası basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan haber ve söylentileri bir medya takip şirketi aracılığıyla takip eder.

Şirket prensip olarak basın-yayın organları, internet siteleri ve diğer iletişim kanallarında yer alan spekülasyonlar konusunda herhangi bir görüş bildirmez. Herhangi bir haber ve söylentinin Şirket paylarının değeri ve yatırımcıların kararları üzerinde etki yapip yapmayacağının değerlendirilmesini Genel Müdür ve Yatırımcı İlişkileri Bölümü yapar ve özel durum açıklamasının yapılıp yapılmamasına karar verir. Çıkan haber ve söylentilerin Şirket paylarının değerini ve yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek bir husus olduğu kanaatine varılırsa, konu ile ilgili özel durum açıklaması yapılır. Şirket adına bu özel durum açıklamalarını yapmaya Yönetim Kurulu Başkanı Genel Müdür ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi yetkilidir.

6. Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar gizliliğinin sağlanmasına yönelik alınan tedbirler

Özel durumların kamuya açıklanmasına kadar, Şirket yönetimi söz konusu bilgilerin gizliliğinin sağlanmasından sorumludur. Bu kapsamda ilgili bilgilere sahip olan çalışanlar özel durum açıklaması yapılınca kadar bilgileri üçüncü kişilerle paylaşamazlar. Şirket, meşru çıkarlarının zarar görmemesi için içsel bilgilerin kamuya açıklanmasını, yatırımcıların yanıltılmasına yol açmaması ve bu bilgilerin gizli tutulmasını sağlayabilecek olması kaydıyla erteleyebilir. Bu durumlarda Şirket, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, içsel bilgilerin gizliliğini temin etmek üzere her türlü tedbiri alır. İçsel bilginin üçüncü kişilere açıklanmış olduğunun belirlenmesi halinde, Sermaye Piyasası düzenlemeleri kapsamında, bilginin gizliliğinin sağlanamayacağı sonucuna ulaşırsa derhal özel durum açıklaması yapılır. İçsel bilgilerin kamuya açıklanmasının ertelenme sebepleri ortadan kalkar kalkmaz, mevzuata uygun şekilde kamuya açıklama yapılır. Yapılacak açıklamada erteleme kararı ve bunun temelindeki sebepler belirtilir.

Şirket, yönetici ve çalışanlarını, meslek içi eğitimleri kanalıyla, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülüklerle ve bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin bilgilendirir. Şirket, içsel bilgilere erişimi olan kişiler listesinde yer alanlar haricindeki çalışanlar ve hizmet alınan üçüncü kişilerin bu bilgilere erişimini önleyecek nitelikte gizlilik taahhüdü alınması ve benzeri yöntemlerle gereken tedbirleri alır. İçsel bilgilere erişimi olan kişiler ise, içsel bilgilerle ilgili olarak kanun ve ilgili mevzuatta yer alan yükümlülükleri kabul etmelerini sağlayacak şekilde, bu bilgilerin kötüye kullanımı veya yayılması ile ilgili yaptırımlara ilişkin olarak yazılı olarak imza karşılığı bilgilendirilir.

7. İdari sorumluluğu bulunan kişilerin belirlenmesinde kullanılan esaslar

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, "İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler", (i) Şirket'in yönetim kurulu üyelerini, (ii) yönetim kurulu üyesi olmadığı halde, Şirket'in içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirket'in gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

Şirketimizde idari sorumluluğu bulunan kişiler, Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Müdür ve Mali İşler Müdürü olarak belirlenmiştir.

8. Geleceğe yönelik değerlendirmelerin açıklanmasına ilişkin esaslar

Geleceğe ilişkin içsel bilgi niteliğindeki plan ve tahminleri içeren veya yatırımcılara Şirket'in gelecekteki faaliyetleri ile finansal durumu ve performansı hakkında fikir veren değerlendirmeler sermaye piyasası mevzuatında belirtilen esaslar çerçevesinde kamuya



açıklanabilir. Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanmış olması durumunda, bunlar varsayımlar ve varsayımların dayandığı geçmişe yönelik gerçekleştirmelerle birlikte açıklanır. Geleceğe yönelik tahminlerin daha sonra önemli ölçüde gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde söz konusu bilgiler gözden geçirilerek yeniden düzenlenir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılır. Öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma durumunda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine de yer verilmek suretiyle kamuya açıklama yapılır.

Şirket'in geleceğe yönelik değerlendirmelerini açıklamaya Yönetim Kurulu Başkanı veya Genel Müdür yetkilidir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, özel durum açıklamalarının yanı sıra, basın-yayın organları, basın toplantısı, basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar ile diğer iletişim yollarından yararlanılarak da yapılabilir.

9. Şirket İnternet Sitesi (www.visnemadencilik.com/)

Kamunun aydınlatılmasında, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin tavsiye ettiği şekilde (www.visnemadencilik.com/) internet adresindeki Şirket internet sitesi aktif olarak kullanılır. Şirket'in internet sitesinde yer alan açıklamalar, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gereken bildirim ve özel durum açıklamalarının yerine geçmez. Şirket tarafından kamuya yapılan tüm açıklamalara internet sitesi üzerinden erişim imkânı sağlanır. İnternet sitesi buna uygun olarak yapılandırılır ve bölümlendirilir. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır. İnternet sitesi SPK Kurumsal Yönetim İlkelerinin öngördüğü içerikte ve şekilde düzenlenir. Özellikle yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilir. İnternet sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara sürekli olarak devam edilir.

Ücretlendirme Politikası

1. Amaç

Ücretlendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlenmesidir.

Şirket ücretlendirme konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Ücretlendirme Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.visnemadencilik.com/ aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Ücretlendirme Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in ücretlendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin

yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Ücretlendirme Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşüne sunulacak, Şirket internet sitesinde www.visnemadencilik.com/ yayımlanır.

3. Ücretlendirme Esasları

Ücret komitesi, bu komitenin bulunmaması durumunda, kurumsal yönetim komitesi, yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.

Yönetim kurulu, Şirket'in belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirket'in kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşıp ulaşmadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim Kurulu hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir.

Genel olarak ücret seviyesi belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen faaliyetler, faaliyet konu ve alanlarının yaygınlığı, sahip olunan bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin yapısı, bunların toplam içerisindeki ağırlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır. İdari Sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilir. Tespit edilen kademelere göre İdari Sorumluluğu Bulunan yöneticilerin aylık sabit ücretleri belirlenirken şirket içi dengeler korunmaya çalışılmaktadır ve Türkiye çapında aynı sektör ve faaliyet konularında iştigal eden önde gelen şirketlerin yer aldığı ücret araştırmaları kullanılır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanır.

İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya Şirket'in performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Yönetim kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır. Kişi bazında açıklama yapılması esastır.

Kâr Dağıtım Politikası

1. Amaç

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtım konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir.

Şirket, kâr dağıtım konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6412 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Kâr Dağıtım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.visnemadencilik.com/ aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Kâr Dağıtım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr Dağıtım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur, Şirket internet sitesinde www.visnemadencilik.com/ yayımlanır.

3. Kâr Dağıtım İlkeleri

İlke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kar dağıtımına karar verilir. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Bu çerçevede yatırım ve finansman ihtiyaçlarından kaynaklanan olağanüstü bir durum olmadığı sürece Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek net kârdan, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtmayı hedeflemektedir.

Yönetim kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve genel kurulun onayına sunar. Yönetim kurulunun genel kurula kararın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan karın kullanım şekline ilişkin bilgilere kar dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarı ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının nakdi dağıtımına karar verebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefiye Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8180
Ticaret Sicil No: 27117
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
BÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. Kurum İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

4. Kâr Payı Dağıtım Esasları

Kâr payı dağıtım esasları, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 23. Maddesinde düzenlenmiştir.

"Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki gösterilen sırada tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar, yüzde beşi kamuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. Maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i (yüzde beş) oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u (yüzde on) TTK'nın 519. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kamuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz."

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nefres Bul. No: 3/1 Akademi Mahallesi

Hasan Tahsin V.D. 894 006 58 18

Ticaret Sicil No: 510714-K-3215

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

168

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TERA
ANONİM ŞİRKETİ

5. Kâr Payı Avansı Dağıtım Esasları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kar Payı Avansı" başlıklı 19. Maddesine göre;

"Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilmesi zorunludur."

Bağış Ve Yardım Politikası

1. Amaç

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir.

Şirket, bağış ve yardımlar konusunda 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK"), zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer verilen ilkelerin gerçekleştirilmesine azami özen gösterir.

Şirket Bağış ve Yardım Politikası, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi www.visnemadencilik.com/ aracılığıyla duyurulmaktadır.

2. Yetki ve Sorumluluk

Bağış ve Yardım Politikası, SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Şirket genel kurulunda pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bağış ve Yardım Politikası'nda yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulur ve Şirket internet sitesinde www.visnemadencilik.com/ yayımlanır.

3. Bağış ve Yardım İlkeleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bağışlar" başlıklı 17. Maddesine göre:

"Şirket, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde her türlü bağış yapabilir."

Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulur."

Şirketimizin bağış yapılabilmesi yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü ile mümkün kılınmış ve yapılacak bağışın sınırının Genel Kurul tarafından belirleneceği belirtilmiştir. Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esastan uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve

yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde yapılabilir. Kurum ve kuruluşlara yapılacak bağış ve yardımlar nakdi veya aynı olarak yapılabilir.

Şirket tarafından yukarıdaki Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

Bağış ve yardımlar konusunda SPK'nın örtülü kazanç aktarımı yasağına ilişkin düzenlemeleri ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkeleri başta olmak üzere ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile Ortaklık'ın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu sermaye piyasası mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme ile ilgili yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet adresi <https://www.visnemadencilik.com/> adreslerinde duyurulacaktır.

Şirket'in internet adresi <https://www.visnemadencilik.com/> adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket'in internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile TTK hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır:

- Özel durum açıklamaları,
- Finansal raporlar,
- Yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal internet sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname seti, tasarruf sahipleri satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar,
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları,
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:



Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,

Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,

Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil Sermaye Piyasası Mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İzahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. II.17.1 sayılı Tebliğ uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca Şirket paylarının halka arzını takip eden 6 ay içinde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlayacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Çalışan Personel Sayıları (Dönem Sonları İtibarıyla, Yönetim Kurulu Üyeleri Hariç)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Beyaz Yakalı Personel	28	30	35	46
Mavi Yakalı Personel	186	196	189	204
Toplam	214	226	224	250

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8818
Ticaret Sicil No: 51071-K-3275
Mersis No: 0894 0006 8150 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÜZTÜRK
Hasan Tahsin V.D. 894 000 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılları Katman No: 3/7 Alsancak - İZMİR

171

Dokümanlama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TERA
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
ANONİM ŞİRKETİ

Lokasyon Bazlı Çalışan Personel 36.09.2024 İtibarıyla	Çelemlı Fabrikası	Çukurova Fabrikası	Narlı Fabrikası	Merkez	İnşaat	Toplam
Beyaz Yakalı Personel	14	3	13	16	-	46
Mavi Yakalı Personel	68	45	90	0	1	204
Toplam	82	48	103	16	1	250

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamakta olup Şirket paylarının %50'si Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, %12,25'i Nejla Öztüre'ye, %11,35'i Ecmel Öztüre'ye, %11,35'i Cem Öztüre'ye, %11,35'i Can Öztüre'ye, %2,70'i Nezi Öztüre'ye ve %1'i Murat San'a aittir. Aşağıda Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin tablo yer almaktadır:

Pay Sahibi	Nama/ Hamiline	Grubu	Pay Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nama	B	1 TL	50.000.000	50,00	27,78
Nejla ÖZTÜRE	Nama	B	1 TL	12.250.100	12,25	6,81
Ecmel ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87
Cem ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87
Can ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87
Nezi ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	1.469.990	1,47	4,08
	Nama	B	1 TL	1.231.110	1,23	0,68
Murat SAN	Nama	B	1 TL	1.000.000	1,00	0,55
TOPLAM				100.000.000	100,00	

Şirket'in ana pay sahibi Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay sahipliğine ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Urfa Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		Son Durum İtibarıyla	
	29.11.2023		30.12.2024	
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Öztüre Holding A.Ş.	2.757.965,00	39,40	2.757.965,00	39,40
Ecmel ÖZTÜRE	469.257,10	6,704	469.257,10	6,704
Cem ÖZTÜRE	469.257,10	6,704	469.257,10	6,704
Asya Nilayda DURAN	236.250,00	3,375	236.250,00	3,375
Murat SAN	350.000,00	5,00	350.000,00	5,00
Eşref Gürhan AYDIN	490.000,00	7,00	490.000,00	7,00
Halit KALAYCI	210.000,00	3,00	210.000,00	3,00
Can ÖZTÜRE	469.257,10	6,704	469.257,10	6,704
Kemal SERBEST	122.500,00	1,75	122.500,00	1,75
Öztüre Eğitim Vakfı	390.025,00	5,572	390.025,00	5,572
Murat GÜZER	210.000,00	3,00	210.000,00	3,00
Nezih ÖZTÜRE	135.217,10	1,932	135.217,10	1,932
Nejla ÖZTÜRE	506.521,60	7,236	506.521,60	7,236
Tolga ÖZTÜRE	105.000,00	1,50	105.000,00	1,50
Serap ÇİÇEK	78.750,00	1,125	78.750,00	1,125
TOPLAM	7.000.000,00	100,000	7.000.000,00	100,000

Öztüre Holding A.Ş.'nin pay sahipliğine ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Öztüre Holding A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		Son Durum İtibarıyla	
	27.04.2023		30.12.2024	
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Nejla ÖZTÜRE	723.912,51	24,97	723.912,51	24,97
Ecmel ÖZTÜRE	670.704,93	23,13	670.704,93	23,13
Cem ÖZTÜRE	576.808,62	19,89	576.808,62	19,89
Nezih ÖZTÜRE	163.972,70	5,65	163.972,70	5,65
Can ÖZTÜRE	624.748,74	21,54	624.748,74	21,54
Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	110.562,50	3,81	110.562,50	3,81
Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	29.290,00	1,01	29.290,00	1,01
TOPLAM	2.900.000	100	2.900.000	100

Öztüre Çelik Sanayi A.Ş.'nin pay sahipliğine ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

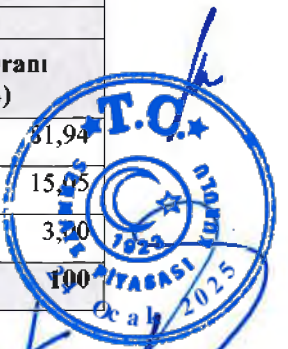
Öztüre Çelik Sanayi A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		Son Durum İtibarıyla	
	18.03.2024		30.12.2024	
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Cem ÖZTÜRE	13.120.088,83	81,94	13.120.088,83	81,94
Can ÖZTÜRE	2.409.610,10	15,05	2.409.610,10	15,05
Tolga ÖZTÜRE	480.301,07	3,00	480.301,07	3,00
TOPLAM	16.010.000,00	100	16.010.000,00	100

URFA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 884 000 68 18
Ticaret Sicil No: 510
Mersis No: 0894 0006 8180 0019

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-ab1c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Sehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin pay sahipliğine ilişkin bilgiler, aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı İtibarıyla		Son Durum İtibarıyla	
	25.12.2023		30.12.2024	
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Pay Oranı (%)
Öztüre Holding A.Ş.	25.000,00	1,25	25.000,00	1,25
Elif ÖZTÜRE	200.000,00	10,00	200.000,00	10,00
Nejla ÖZTÜRE	5.000,00	0,25	5.000,00	0,25
Avbige ÖZTÜRE	200.000,00	10,00	200.000,00	10,00
Fatma Gül ÖZTÜRE	101.000,00	5,05	101.000,00	5,05
Can ÖZTÜRE	1.469.000,00	73,45	1.469.000,00	73,45
TOPLAM	2.000.000,00	100	2.000.000,00	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket sermayesi 100.000.000 adet paya ayrılmış olup 20.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 80.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. Bahse konu imtiyazlara ilişkin bilgiye işbu İzahname'nin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)
A	Nama	Yönetim Kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı Genel Kurul'da oy imtiyazı	1	20.000.000
B	Nama	Bulunmamaktadır	1	80.000.000
TOPLAM				100.000.000

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. İşbu sermaye her biri 1 TL değerinde 100.000.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 20.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 80.000.000 adedi nama yazılı B Grubu pay olarak ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasıyla şirketin engellemek için alınan tedbirler:



Şirket'in yönetimi sırasında Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı maddesi kapsamında SPK tarafından uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulması gerekmektedir. Söz konusu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersizdir ve Şirket Esas Sözleşmesi'ne aykırı sayılacaktır.

TTK ve SPK'n'da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasına engel olmaya yönelik hükümler yer almaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun nitelikte ve sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi bulunduracaktır.

Şirket'in halka arzı ile birlikte denetimlere tabi olması da kontrol gücünün kötüye kullanımı engelleyecek etkenler arasındadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket pay sahiplerinden Nejla Öztüre, Şirket pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Nezih Öztüre ve Can Öztüre'nin annesidir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ortaklarının Şirket dışında pay sahibi oldukları firmalar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

İlişkili Şirket	Kuruluş Tarihi	Faaliyet Alanı
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş.	19.12.1985	Taş kömürü madenciliği
Öztüre Holding A.Ş.	29.07.1993	Holding şirketleri faaliyetleri
Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	01.05.2001	Dış ticaret sermaye şirketi statüsü ile ihracat işlemlerine aracılık
Bergama Taş San. ve Tic. A.Ş.	22.01.1988	Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi
MRP Bilgi Teknolojileri ve San. Tic. A.Ş.	11.05.2015	Bilgisayar programlama faaliyetleri
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	06.07.2009	Madencilik faaliyetleri
Minereks Dış Tic. A.Ş.	28.07.1994	Dış ticaret faaliyetleri
Kimtaş Kireç San. ve Tic. A.Ş.	22.07.1993	Kireç üretimi faaliyetleri

İhraççı'nın ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

İlişkili Tarafın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	İlişkili Taraf Savılmasının Gerekçesi
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş.	Şirket ortağı tüzel kişilik
Öztüre Holding A.Ş.	Şirket ortaklarından Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre ve Nezih Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.
Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	Şirket'in ilişkili taraflarından Minereks Dış Tic. A.Ş. şirket ortaklarından Ecmel Öztüre, Murat San, Cem Öztüre ve Nezih Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.

Bergama Taş San. ve Tic. A.Ş.	Şirket ortaklarından Nejla Öztüre ve Can Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.
MRP Bilgi Teknolojileri ve San. Tic. A.Ş.	Şirket ortaklarından, Cem Öztüre ve Can Öztüre ve Şirket'in tüzel kişi ortaklarından olan Urla Makina San.ve Tic.A.Ş. ortağı olan Tolga Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	Şirket'in tüzel kişi ortağı olan Urla Makina San.ve Tic.A.Ş.'nin ortaklarından Halit Kalaycı'nın ortaklığı bulunmaktadır.
Minereks Dış Tic. A.Ş.	Şirket'in ilişkili tarafı olan Öztüre Holding A.Ş., şirketin tüzel kişi ortaklarından Bergama Taş San.ve Tic.A.Ş.'nin, şirket ortaklarından Murat San, Cem Öztüre ve Ecmel Öztüre'nin ortaklıkları bulunmaktadır.
Kimtaş Kireç San. ve Tic. A.Ş.	Şirket ortaklarından Nihat Mithat Öztüre nin vefatı ile Nejla ÖZTÜRE, Cem Öztüre, Can Öztüre, Nezih Öztüre ve Ecmel Öztüre'ye veraseten intikal etmiştir.
Tolga Öztüre	Şirket'in tüzel ortağı olan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının ortağıdır.

Şirket ortakları ile ortaklarının pay sahibi olduğu şirketler hakkında bilgiler, aşağıda yer almaktadır:

Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların %50'sine sahip pay sahibi Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ise işbu izahname tarihi itibarıyla 2 (iki) tüzel kişi ve 13 (on üç) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Bu kapsamda Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ödenmiş sermayesindeki payların %39,40'ına sahip olan pay sahibi ise Öztüre Holding A.Ş.'dir. Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., 19.12.1985 yılında kurulmuş olup taş kömürü madenciliği faaliyetleriyle iştigal etmektedir. Şirket ile Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile ağırlıklı olarak mamul alımı ve sabit kıymet alımı kapsamında işlemler gerçekleştirilmekte olup 01.01.2024 – 30.09.2024 döneminde Şirket ile Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Öztüre Holding A.Ş.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Öztüre Holding A.Ş.'nin 2 (iki) tüzel kişi ve 5 (beş) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Bu kapsamda Öztüre Holding A.Ş.'nin ödenmiş sermayesini temsil eden payların %24,97'sine Nejla Öztüre ve %23,13'üne ise Ecmel Öztüre sahiptir. Öztüre Holding A.Ş.'nin tüzel kişi pay sahipleri olan Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin; Öztüre Holding A.Ş.'de pay sahipliği oranları ise sırasıyla %3,81 ve %1,01'dir. Öztüre Holding A.Ş., 29.07.1993 tarihinde kurulmuş olup holding şirketleri faaliyetleriyle iştigal etmektedir. Şirket ile Öztüre Holding A.Ş. arasında ağırlıklı olarak sevk ve idare, finansman temini, kira ödemesi, bilgi işlem lisanslarından oluşan gayri maddi hak ödemesi kapsamında işlemler gerçekleştirilmektedir.

Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 3 (üç) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Bu kapsamda Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ödenmiş sermayesini temsil eden payların %81,94'üne Cem Öztüre sahiptir. Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. 26.04.1988 tarihinde kurulmuş olup demir üretimi faaliyetleriyle iştigal etmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket ile Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nezzar Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Cahsin V.D. 894 006 818 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 006 818 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret Sicil No: 270900
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 1 (bir) tüzel kişi ve 5 (beş) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Bu kapsamda Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ödenmiş sermayesini temsil eden payların %73,45'ine Can Öztüre sahiptir. Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. 22.01.1988 tarihinde kurulmuş olup taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket ile Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında herhangi bir ticari ya da ticari olmayan faaliyet bulunmamaktadır.

Minereks Dış Ticaret A.Ş.

Minereks Dış Ticaret A.Ş.'de; Öztüre Holding A.Ş. (%49,00), Murat San (%37,00), Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%4,54), Cem Öztüre (%4,70) ve Ecmel Öztüre (%4,76) pay sahibidir. Minereks Dış Ticaret A.Ş. 28.07.1994 tarihinde kurulmuş olup 2021 yılında yurtdışına yapılan bir satış sürecinde Minereks, dış ticaret şirketi olarak kullanılmış olup bu kapsamda ticari alacak meydana gelmiş, bu işlem kapsamında 30.09.2024 tarihi itibarıyla herhangi bir bakiye bulunmamaktadır. 01.01.2024 – 30.09.2024 döneminde Şirket ile Minereks Dış Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de; Şirket'in pay sahiplerinden Cem Öztüre (%82) ve Can Öztüre (%15) pay sahibidir. MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. 11.05.2015 tarihinde kurulmuş olup bilgisayar programlama faaliyetleriyle iştigal etmektedir. 01.01.2024 – 30.09.2024 döneminde Şirket ile MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.

Şirket'in Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'de %0,04 oranında pay sahipliği bulunmaktadır. Ek olarak Şirket'in pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Nezih Öztüre ve Murat San'ın da pay sahiplikleri bulunmaktadır. 30.04.2001 tarihinde kurulan Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.'den Şirket, ihracat işlemlerinin büyük bir kısmında aracılık hizmeti almaktadır.

Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Şirket pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Nezih Öztüre'nin sırasıyla ayrı ayrı %0,008 oranında, Şirket pay sahiplerinden Nejla Öztüre'nin ise %0,011 oranında pay sahipliği bulunmaktadır. 22.07.1993 tarihinde kurulan Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş., kireç üretim faaliyetleriyle iştigal etmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket ile Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında gerçekleştirilen herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Şirket'in pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre ve Nezih Öztüre; (i) yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve (ii) genel kurul toplantılarında 5 (beş) oy hakkı olacak şekilde imtiyazlı A grubu payların tamamını elinde bulundurmaktadır. Kalan pay sahiplerinden Nejla Öztüre ve Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ise Şirket bünyesinde doğrudan ve dolaylı pay sahiplikleri bulunmaktadır. Bu sebeple Şirket'in yönetim hakimiyetine Öztüre Ailesi sahiptir.

HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.

Şirket'in pay sahiplerinden Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %3'üne sahip olan Halit Kalaycı HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin %100'üne sahiptir. Şirket ilşkilî şirketi olan HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ağırlıklı olarak 'iş gücü temini' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak – 30 Eylül 2024 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 5.169.112 TL'si iş gücü temini kapsamında yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 854 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ

QR KODU

(31 Aralık 2023: 5.301.617 TL, 31 Aralık 2022: 3.679.565 TL ve 31 Aralık 2021: 2.359.502 TL)

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	490.475	214.909	6.762.287	1.292.009
Minereks Dış Tic. A.Ş.	442.809	0	0	0
Toplam	933.284	214.909	6.762.287	1.292.009

İlişkili taraflardan ticari alacaklar ile ilgili olarak herhangi bir şüpheli alacak karşılığı muhasebeleştirilmesi yapılmamıştır.

İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Ticari Borçlar	2.479.681	3.122.790	3.260.784	4.367.165
Öztüre Holding A.Ş.	2.156.545	2.780.589	2.835.794	3.652.947
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	314.457	317.522	424.990	714.218
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş.	8.679	8.719	-	-
MRP Bilgi Teknolojileri ve San. Tic. A.Ş.	-	15.960	-	-
Diğer Borçlar	266.579	0	2.650	0
Tolga Öztüre	266.579	-	2.650	-
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-

İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Satışları (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Mal ve Hizmet Satışları	7.024.528	48.217.284	31.883.466	7.672.299
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (4)	693.041	48.117.511	31.707.971	7.672.299
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş.	268.843	93.597	173.698	-
Öztüre Holding A.Ş.	-	6.176	1.797	-
Minereks Dış Ticaret A.Ş. (5)	5.672.045	-	-	-
Kimyaş Kireç San. ve Tic. A.Ş.	390.599	-	-	-
Mal ve Hizmet Alışları	12.547.146	13.851.736	17.625.918	15.743.103
Öztüre Holding A.Ş. (1)	6.997.503	9.525.036	10.971.021	9.924.677
HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. (2)	2.540.258	3.679.564	6.427.657	5.709.739
Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	66.207	149.138	111.713	107.293
Minereks Dış Ticaret A.Ş.	96.519	-	108.905	-
Urla Makina San. ve Tic. A.Ş. (3)	2.845.341	362.179	5.020	-
Bergama Taş San. ve Tic. A.Ş.	1.318	1.044	1.602	1.394
MRP Bilgi Teknolojileri ve San. Tic. A.Ş.	-	134.775	-	-

- (1) Şirket ilişkili şirketi olan Öztüre Holding A.Ş. ile ağırlıklı olarak 'sevk ve idare', 'finansman temini', 'kira ödemesi', 'gayri maddi hak ödemesi' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak – 30 Eylül 2024 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 8.750.452 TL'si sevk ve idare kapsamında yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2023: 7.828.938 TL, 31 Aralık 2022: 5.409.461 TL ve 31 Aralık 2021: 3.658.614 TL)
- (2) Şirket ilişkili şirketi olan HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ağırlıklı olarak 'iş gücü temini' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak – 30 Eylül 2024 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 5.169.112 TL'si iş gücü temini kapsamında yapılan ödemelerden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2023: 5.301.617 TL, 31 Aralık 2022: 3.679.565 TL ve 31 Aralık 2021: 2.359.502 TL)
- (3) Şirket ilişkili şirketi olan Urla Makina San. ve Tic. A.Ş. ile ağırlıklı olarak 'mamul alımı' ve 'sabit kıymet alımı' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak – 30 Eylül 2024 döneminde Urla Makina San. ve Tic. A.Ş. ile gerçekleştirilen herhangi bir işlem bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: 5.020 TL mamul alımı, 31 Aralık 2022: 288.620 TL mamul alımı ve 31 Aralık 2021: 2.182.998 TL mamul alımı ve 662.343 TL sabit kıymet alımı)
- (4) Şirket ilişkili şirketi olan HSD Madencilik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile ağırlıklı olarak 'mamul satışı' kapsamında işlemler gerçekleştirmektedir. 1 Ocak – 30 Eylül 2024 döneminde gerçekleştirilen işlemlerin 7.672.299 TL'si mamul satışı kapsamında tahsil edilen ödemelerden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2023: 31.707.971 TL, 31 Aralık 2022: 48.117.511 TL ve 31 Aralık 2021: 693.041 TL)

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-doğrulama>

URLA MAKİNA

TERA

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Ticaret Sicil No: 2744006818

ANONİM

Mersis No: 34010151071-K-3215

1

(5) Şirket 1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 döneminde ilişkili şirketi olan Minereks Dış Ticaret A.Ş.'ye 5.672.045 TL tutarında mamul satışı gerçekleştirmiştir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Satışlar (TL)	31.12.2021	%	31.12.2022	%	31.12.2023	%	30.09.2024	%
İlişkili Taraflara Hizmet Satışları	7.024.528	0,8	48.217.284	3,5	31.883.466	2,4	7.672.299	0,9
Toplam Net Satışlar	924.172.725	100,0	1.396.148.976	100,0	1.338.335.409	100,0	829.856.408	100,0

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmış olup 20.000.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 80.000.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL olup, beheri 1 (bir) TL itibari değerinde 500.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhracının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihracçı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:



Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	Eski Sermaye (TL)	Yeni Sermaye (TL)	Sermaye Artırımının Kaynağı
27.10.2023	27.10.2023	32.000.000	100.000.000	404.656,04 TL'si özkaynak kalemi olan sermaye düzeltme olumlu farklarının sermayeye ilavesi ile, 67.595.343,96 TL'si ise özkaynak kalemi olan olağanüstü yedeklerin sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır.

Anılan süreç içerisinde herhangi bir pay grubu yaratılmamış yahut iptal edilmemiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları mevcut durum itibarıyla Borsa'da işlem görmemektedir. Halka arz edilmesi planlanan payların Borsa'da işlem görmesi yönünde başvuruda bulunulmuştur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin tam metnine; KAP'ta, <https://www.visnemadencilik.com/> adresinde ve işbu izahnamenin Ek 1'inde yer verilmektedir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her pay için 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Şirket işbu izahname tarihi itibarıyla yönetim kurulu iç yönergesi, 04.10.2022 tarih ve 10674 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.



Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca; Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, kalker, mıcır, fırıntaşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimi, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon, taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralınması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Esas Sözleşme’de yer alan yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin hükümler, aşağıda sıralanmaktadır. Esas Sözleşme’nin:

- Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından seçilecek 6 (altı) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

“Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından seçilmelerini takip eden ilk toplantıda aralarından bir başkan ve bir başkan vekili seçer.

Şirket'in Yönetim Kurulu Toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

- Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

- Yönetim Kurulu üyelerine ilişkin ücretler genel kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu üyelerine ücret dışında verilecek malî haklar konusunda da genel kurul yetkilidir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

- “Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum” başlıklı 13’üncü maddesi uyarınca;

SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme’ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket’in ilişkili taraf işlemlerinde ve Şirket’in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya rehin hakkı tesis etmesi ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde, Yönetim Kurulu’nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve niteliklerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme’nin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 8’inci maddesi uyarınca;

A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu’nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir.

Esas Sözleşme’nin “Genel Kurul” başlıklı 14’üncü maddesi uyarınca;

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Esas Sözleşme’nin “Payların Devri” başlıklı 22’nci maddesi uyarınca;

A Grubu payların devri:

A grubu paylar Şirket’in onayı ile devredilebilir.

A grubu pay sahipleri kendi paylarını, diğer A Grubu pay sahiplerine ve işbu A Grubu pay sahiplerinin birinci ve ikinci derece kan hısımlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. A grubu pay sahiplerinin bu maddede yer alan kişiler dışında üçüncü kişi alıcıya (“Potansiyel Alıcı”) A grubu pay devretmek istemesi halinde TTK’nın 493’üncü maddesi uyarınca Şirket, önemli sebeplerden birini (“Önemli Sebep”) ileri sürerek veya Devreden’e paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Aşağıdaki hususlar önemli sebep kabul edilir:

A) Şirket’le aynı faaliyet konularında iştigal eden ve rekabet içinde olan başka şirket veya işletme (“Rakip”) ile, Rakip’lerin sahibi, işleteni, pay sahibi veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anıların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi;

B) Şirket’in, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda; Şirket’in sermayesinin toplamda %5’ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARİT

Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak ZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 66 18

Ticaret Sicil No: 51071-K.3215

182

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552

Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak ZMİR

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

ŞİRKETİ

Paylarını ("Devre Konu Paylar"), Potansiyel Alıcı'ya, Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi ("Devreden"), aşağıdaki usullere tabidir:

1) Devreden, Devre Konu Paylar'ını devretme niyetini, Potansiyel Alıcı'nın kimliği ve niteliklerine ilişkin detaylı açıklama ile birlikte Teklif Fiyat ve Şartları'nı Şirket'e yazılı olarak bildirir.

2) Şirket'in, Devre konu payları TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca gerçek değeri ile satın alma niyeti varsa, niyetini yazılı olarak Devreden tarafından yapılan bildirim takiben 10 iş günü içinde Devreden'e bildirir. Şirket'in Devre Konu Paylar'ın gerçek değerini usulünce belirleyip Devreden'e bildirmesini takiben 5 iş günü içerisinde eş zamanlı olarak gerçek değerden hesaplanan bedelin ödenmesi ve payların devri gerçekleştirilir.

3) Şirket tarafından Devre Konu Paylar'ın tamamı gerçek değeriyle satın alınmaz ise Devre Konu Paylar'ın tamamı, bir kısmı satın alınır ise Şirket tarafından satın alınmayan kısmı Devreden tarafından diğer A grubu pay sahiplerine teklif edilir. A Grubu diğer pay sahiplerine teklif aşağıdaki usulle yapılacaktır:

i) Devreden, A grubu diğer pay sahiplerine ivedilikle bildirim yaparak, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyat ve Şartları üzerinden satın almak isteyip istemediklerini bildirmeleri için beş gün süre ("Bildirim Süresi") verir.

ii) Devre Konu Paylar'ın, diğer A Grubu pay sahiplerinin tamamı tarafından satın alınmak istenmesi durumunda, diğer A Grubu pay sahiplerinden her biri, Devre Konu Paylar'ı, Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir. Diğer A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri Devre Konu Paylar'ı satın almak istemezse, satın almak isteyen diğer A Grubu pay sahipleri, söz konusu payları, Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların satın almak istemeyen diğer A Grubu pay sahibinin paylarının düşülmesi suretiyle Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iii) Devre Konu Paylar'ı, diğer A Grubu pay sahiplerinden sadece birinin satın almak istemesi durumunda ise, Devre Konu Paylar'ın tamamı söz konusu pay sahibine satılacaktır.

Yukarıda öngörülen usule uyulması ve sürecin tamamlanmasından sonra, Devre Konu Paylar Şirket ve/veya diğer A Grubu pay sahipleri tarafından satın alınmaz ve Şirket tarafından yukarıda belirtilen "Önemli Sebep" ileri sürülerek pay devri reddedilmez ise; Devreden, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyatı ve Şartları ile Potansiyel Alıcı'ya serbestçe devredebilecek ve devir pay defterine işlenecektir.

Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığını açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

Devreden A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Veraseten intikaller ile tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde işbu hüküm uygulanmaz.

B Grubu payların devri:

B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

İŞNE MÜDÜRLÜĞÜ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nefes Bulv. Karşıyaka Merkezli 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paylara dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel kurula ilişkin usul ve esaslar, Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" 14'üncü maddesinde yer almaktadır. Bu kapsamda olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanmaktadır:

Şirket'in Genel Kurul toplantıları ve kararları hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri ile aşağıda atıfta bulunulan Genel Kurul Yönergesi'ndeki düzenlemelere uyulur.

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli:

Genel Kurul toplantılarına davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı:

Olağan Genel Kurul her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır ve yılda bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantı Yeri:

Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu tarafından belirlenecek Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde veya şirket şubelerinin bulunduğu herhangi bir ilde toplanır.

Karar Nisabı ve Genel Kurulda Oy Hakları:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır.

Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı:

SPK'nın, Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir. İlişkili taraflarca gerçekleştirilecek işlemlerde sermaye piyasası mevzuatı uyarınca genel kurul toplantılarında, işlemin tarafları ve bunlarla ilişkili kişilerin oy kullanamayacakları bir oylamada karar alınır.



Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir Genel Kurul İç Yönergesi ile düzenlenir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Payların Devri" başlıklı 22'nci maddesi uyarınca;

A Grubu payların devri:

A grubu paylar Şirket'in onayı ile devredilebilir.

A grubu pay sahipleri kendi paylarını, diğer A Grubu pay sahiplerine ve işbu A Grubu pay sahiplerinin birinci ve ikinci derece kan hısımlarına serbestçe devredebilirler ya da onlar lehine payları üzerinde intifa hakkı tesis edebilirler. A grubu pay sahiplerinin bu maddede yer alan kişiler dışında üçüncü kişi alıcıya ("Potansiyel Alıcı") A grubu pay devretmek istemesi halinde TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca Şirket, önemli sebeplerden birini ("Önemli Sebep") ileri sürerek veya Devreden'e paylarını başvurma anındaki gerçek değeriyle satın almayı önererek pay devirleri ve intifa hakkı tesisleri hakkındaki onay istemlerini reddedebilir.

Aşağıdaki hususlar önemli sebep kabul edilir:

A) Şirket'le aynı faaliyet konularında iştigal eden ve rekabet içinde olan başka şirket veya işletme ("Rakip") ile, Rakip'lerin sahibi, işleteni, pay sahibi veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anıların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi;

B) Şirket'in, ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda; Şirket'in sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi.

Paylarını ("Devre Konu Paylar"), Potansiyel Alıcı'ya, Potansiyel Alıcı'nın piyasa koşullarına uygun olarak teklif ettiği fiyat ve diğer satış koşulları ("Teklif Fiyatı ve Şartları") ile devretmek isteyen bir pay sahibi ("Devreden"), aşağıdaki usullere tabidir:

1) Devreden, Devre Konu Paylar'ını devretme niyetini, Potansiyel Alıcı'nın kimliği ve niteliklerine ilişkin detaylı açıklama ile birlikte Teklif Fiyat ve Şartları'nı Şirket'e yazılı olarak bildirir.

2) Şirket'in, Devre konu payları TTK'nın 493'üncü maddesi uyarınca gerçek değer ile satın alma niyeti varsa, niyetini yazılı olarak Devreden tarafından yapılan bildirimi takiben 10 iş günü içinde Devreden'e bildirir. Şirket'in Devre Konu Paylar'ın gerçek değerini usulünce belirleyip Devreden'e bildirmesini takiben 5 iş günü içerisinde eş zamanlı olarak gerçek değerden hesaplanan bedelin ödenmesi ve payların devri gerçekleştirilir.

URLA MAYINA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 00 00

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

İŞLETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



3) Şirket tarafından Devre Konu Paylar'ın tamamı gerçek değeriyle satın alınmaz ise Devre Konu Paylar'ın tamamı, bir kısmı satın alınır ise Şirket tarafından satın alınmayan kısmı Devreden tarafından diğer A grubu pay sahiplerine teklif edilir. A Grubu diğer pay sahiplerine teklif aşağıdaki usulle yapılacaktır:

i) Devreden, A grubu diğer pay sahiplerine ivedilikle bildirim yaparak, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyat ve Şartları üzerinden satın almak isteyip istemediklerini bildirmeleri için beş gün süre ("Bildirim Süresi") verir.

ii) Devre Konu Paylar'ın, diğer A Grubu pay sahiplerinin tamamı tarafından satın alınmak istenmesi durumunda, diğer A Grubu pay sahiplerinden her biri, Devre Konu Paylar'ı, Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir. Diğer A Grubu pay sahiplerinden herhangi biri Devre Konu Paylar'ı satın almak istemezse, satın almak isteyen diğer A Grubu pay sahipleri, söz konusu payları, Şirket'te sahip oldukları A Grubu payların satın almak istemeyen diğer A Grubu pay sahibinin paylarının düşülmesi suretiyle Şirket'in toplam sermayesindeki A Grubu paylara oranı nispetinde satın alabilir.

iii) Devre Konu Paylar'ı, diğer A Grubu pay sahiplerinden sadece birinin satın almak istemesi durumunda ise, Devre Konu Paylar'ın tamamı söz konusu pay sahibine satılacaktır.

Yukarıda öngörülen usule uyulması ve sürecin tamamlanmasından sonra, Devre Konu Paylar Şirket ve/veya diğer A Grubu pay sahipleri tarafından satın alınmaz ve Şirket tarafından yukarıda belirtilen "Önemli Sebep" ileri sürülerek pay devri reddedilmez ise; Devreden, Devre Konu Paylar'ı, Teklif Fiyatı ve Şartları ile Potansiyel Alıcı'ya serbestçe devredebilecek ve devir pay defterine işlenecektir.

Ayrıca, devralan payları kendi adına ve hesabına aldığı açıkça beyan etmez ise Şirket, devrin pay defterine kaydını reddedebilir.

Devreden A Grubu pay sahibi, pay devrinin gerçekleşmesinden önce herhangi bir zamanda, herhangi bir gerekçe göstermeksizin bu madde uyarınca yapmış olduğu satış teklifini geri çekme ve teklif edilen payları elinde tutma hakkına sahip olacaktır.

Veraseten intikaller ile tüzel kişiliğin sona ermesi veya cebri icra yoluyla gerçekleşen devirlerde işbu hüküm uygulanmaz.

B Grubu payların devri:

B Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir.

A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B Grubu paylara dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket tarafından olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla çeşitli ürün satış sözleşmeleri, ham madde alım sözleşmeleri, hukuki, jeolojik etüt ve arama çalışmaları sözleşmesi, ihracatlarda aracılık yapılmasına dair sözleşme, Şirket tesislerine ilişkin



olarak akdedilen çeşitli inşa, imalat ve montaj işleri sözleşmeleri, demir ve beton işleri sözleşmeleri, Şirket ürünlerinin dağıtımına ilişkin dağıtım hizmetleri sözleşmeleri ve finansman sözleşmeleri akdedilmiştir.

Şirket tarafından izahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde akdedilen ve olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi dışında imzalanan herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Kurul'un II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin yıllık finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları EK-3'te yer almaktadır.

İzahnamede incelenen dönem finansalları üzerinde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı ("TMS 29") doğrultusunda enflasyon düzeltmesi yapılmıştır. Buna göre işbu İzahname'nin 4. Seçilmiş Finansal Bilgiler, 10. Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler, 11. İhraççı'nın Fon Kaynakları bölümlerinin tamamı ile Ek-3'te verilen finansal tablo dipnotlarına atıf yapılan bütün maddelerde TMS 29 enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin yıllık finansal tabloları Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından özel bağımsız denetime tabi tutulmuş olup bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Ünvanı	: Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (member of Reanda International)
Sorumlu Denetçi	: Bora Akgüngör
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	: İzmir Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirler Odası
Adresi	: Çamlıca Köşkü, Arnavutköy Mah. Tekkeci Sok. No: 3-5/1 34345, Arnavutköy, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye

Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla finansal tablolarının denetimi Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından yapılmış olup, aşağıdaki sınırlı olumlu görüş verilmiştir:

"Vişne Madencilik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Yukarıda yer alan bağımsız denetçi görüşünün dayanağı ise aşağıda yer almaktadır:

"Şirket'in 9 Ekim 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız denetçi olarak seçtiğimiz için 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilmiş olan fiziki stok sayımlarını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla elde tutulan ve finansal durum tablosunda sırasıyla 141.921.082 TL, 130.040.376 TL ve 87.456.825 TL olarak gösterilen stokların miktarlarına ilişkin olarak alternatif prosedürlerle tatmin edici bir kanaate ulaşamadık. Bu hususun bir sonucu olarak 1 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023, 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023, 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022, 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemlerine ait "Satışların Maliyeti" finansal tablo kalemi, 31 Aralık 2023, 2022, 2021 yıllarına ve 30 Eylül 2023 dönemine ait özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehri Nevres Bulvarı No: 3/1 Kat: 1
Hacıhan Mahallesi D. 88
Ticaret Sicil No: 51071-KK215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V. 25 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulvarı Kızılay İl Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

188

Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kar dağıtım kararı almamıştır.

Kar dağıtım esasları, Şirket'in Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 23. Maddesinde düzenlenmiştir:

Şirket kar tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki gösterilen sırada tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. Maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i (yüzde beş) oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u (yüzde on) TTK'nın 519. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 23/1 Kat: 3. Kat

Hacıhan Tahsin V.D. 894 0006 8180 0015

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VİSNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Boşan V.D. 945 041 0552

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İl Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ



Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

İşbu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ayda Şirket'in finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek herhangi bir dava, hukuki takibat vb. işlemler bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem göreceklr paylar, Şirket'in nama yazılı B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Kurul onayının ardından ISIN numarası, Takasbank'tan temin edilecektir.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Öncesi B Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Sonrası B Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	17.000.000	21,25	17,52	1	17.000.000	17	14,52

Ortak satışı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Öncesi B Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Halka Arz Edilecek Pay Sayısının Halka Arz Sonrası B Grubu Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur.	7.000.000	8,75	7,21	1	7.000.000	7	5,98

URDA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancık-İZMİR
Hasan Tahsin V.Ş. 894 0006 8180 0018
Ticaret Sicil No: 90100
Mersis No: 0894 0006 8180 0018



VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 923 0004 0552

Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

