

VIŞNE MADENCİLİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca .23./01./2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet nama yazılı B grubu pay ve mevcut ortaklardan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet nama yazılı B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın (www.visnemadencilik.com/) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

Neçatı
Kıymet
11/11/2023

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 884 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K 3215
Mersis No: 0854 0006 8184 0001 5000 0001

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 884 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

2



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	9
2. ÖZET	14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	43
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	43
5. RİSK FAKTÖRLERİ	45
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	78
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	85
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	119
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	120
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	129
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	139
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	147
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	150
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	153
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	153
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	160
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	160
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	171
19. ANA PAY SAHİPLERİ	172
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	175
21. DİĞER BİLGİLER	179
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	186
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	187
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	190
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	199
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	199
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	252
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	254
29. SULANMA ETKİSİ	257
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	258
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	260
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	261
33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	270
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	271
35. EKLER	271

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8218
Ticaret Sicil No: 51074-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 000 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İl. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

T.C.
SERMAYE
1923
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR	TANIMLAR
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Aracı Kurum / Tera Yatırım / Konsorsiyum Lideri	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve hakla arzın satış usulü ve dağıtımına ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Lideri, Şirket ve Konsorsiyum Üyeleri arasında akdedilen sözleşme
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro / Euro	Avrupa Birliği para birimi
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çelemlî Fabrikası	Şirket'in Çelemlî Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA adresinde yer alan fabrikası
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği / ÇİLY	19.09.2014 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	2872 sayılı Çevre Kanunu
Çukurova Fabrikası	Şirket'in Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA adresinde yer alan fabrikası
EFT	Elektronik Fon Transferi
Esas Sözleşme	Şirket Esas Sözleşmesi
Grup Çalışanları	Şirket, Şirket'in pay sahipleri arasında yer alan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket'in dahil olduğu grup içerisinde yer alan Öztüre Holding A.Ş., Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş., Minereks Dış Ticaret A.Ş., MRP Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarında çalışan, ilgili şirketlerde ortaklar, üst düzey yöneticiler ile bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hısımları haricindeki, Türkiye'de ikamet eden ve T.C. Kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlar
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Murat San ve Nezir Öztüre

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Sehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8180
Ticaret Sicil No: 51071-İzmir
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c505
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehit Nefres Bulv. No:3/7, Merkez 3/7 Alsancak-İZMİR



Halka Arz Edilecek Paylar	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabacak 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay ile mevcut ortaklardan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B Grubu nama yazılı pay
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
İmar Kanunu	3194 sayılı İmar Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KİSAD	Kireç Sanayicileri Derneği
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Kar Payı Tebliği	23.01.2014 tarihli ve 28891 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	25.12.2013 tarihli ve 28862 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
Kurul veya SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumlar Vergisi Kanunu	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	Kurul'un kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
m²	Metrekare
MAPEG	T.C. Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Narlı Fabrikası	Şirket'in Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ adresinde yer alan fabrikası
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	27.06.2020 tarihli ve 31168 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmış II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği



Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
pH	Bir maddenin asit veya alkali değerini anlamak için kullanılan ölçü birimi (<i>potansiyel Hidrojen</i>)
PYŞ	Portföy yönetim şirketi
SPKn	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanmış 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket / İhraççı / Vişne Madencilik	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
Ticaret Bakanlığı	Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı
Ticaret Sicil Gazetesi / TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar	28.02.2008 tarihli ve 26801 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar
TL	Türk Lirası
UMREK	Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu
Yüksek Yatırımcılar	Başvurulu Asgari 225.001 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir).

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Sahit Nevres Bul. No: 3/7 Akmerkezi ZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 6118
Ticaret Sicil No: 51071-K3215
Mersis No: 0894 0006 8180 Doğr

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Hasan Tahsin V.D. 923 041 0552
 Mar: Sehit Nuretin Bulv. Kızılay 1. Mah. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 02.08.2024 tarih ve E-18454353-100.06-28096 sayılı yazısında;

"Kuruluşa iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayımlanması durumunda ve endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması

4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Kuruluşa iletilmesine

karar verilmiştir."

denilmektedir.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-9215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Necebi
Kıymet

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 041 0552
Mer: Şehit Nefes Bulv. Kızılay Is Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. (adına tescil edilen gerçek kişi: Cem Öztüre) Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 30.12.2024 İmza:  ÖZTÜRE Vişne Madencilik ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Hasan Tahsin V.D. 823 041 0552 Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 37 Alsancak-İZMİR Adı Soyadı: Ecmel Öztüre Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 30.12.2024 İmza:	İZAHNAMENİN TAMAMI

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 823 041 0552
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015


ÖZTÜRE
Vişne Madencilik
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 823 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 37 Alsancak-İZMİR



Halka Arz Eden Pay Sahibi Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Ecmel Öztüre Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 30.12.2024 İmza:  Adı Soyadı: Can Öztüre Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 30.12.2024 İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Nejla Öztüre Görevi: Şirket Pay Sahibi Tarih: 30.12.2024 İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI
Adı Soyadı: Ecmel Öztüre Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 30.12.2024 İmza: 	İZAHNAMENİN TAMAMI

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alıncak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 818 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 043 0562
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alıncak-İZMİR



Adı Soyadı: Cem Öztüre

Görevi: Şirket Pay Sahibi

Tarih: 30.12.2024

İmza:

Adı Soyadı: Can Öztüre

Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi

Tarih: 30.12.2024

İmza:

Adı Soyadı: Murat San

Görevi: Yönetim Kurulu Üyesi

Tarih: 30.12.2024

İmza:

Adı Soyadı: Nezih Öztüre

Görevi: Şirket Pay Sahibi

Tarih: 30.12.2024

İmza:

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 98

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 1000 0001



VİŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

11



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Emir Münir Sarpyener Görevi: Genel Müdür Tarih: 30.12.2024 İmza: adına Vekaleten Ethem Umut Beytorun	Adı Soyadı: Ethem Umut Beytorun Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 30.12.2024 İmza:

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Bora Akgüngör Görevi: Sorumlu Denetçi Tarih: 30.12.2024	30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

ULTRA BİLİMLER
SANAYİ ve TİCARİET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 00 68 18
Ticaret Sicil No: 51073 K 3215
Tic. Sic. No: 0894 0000 0100 0000
Tic. Sic. No: 0894 0000 0100 0000

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR
Tic. Sic. No: 51073 K 3215
Tic. Sic. No: 0894 0000 0100 0000



Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

İlgili Gayrimenkul Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Yetkilileri	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Mehmet Öztürk Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı Tarih: 30.12.2024	15.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-004, 15.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-005, 15.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-006, 15.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-007, 19.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-011 SAYILI GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI İLE 30.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-008, 30.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-009, 30.12.2023 TARİH VE SM-23-SPK-010 SAYILI MAKİNE TEÇHİZAT DEĞERLEME RAPORLARI

Nedim
Öztürk
M. Öztürk

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071 K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 825 001 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 7 Alsancak-İZMİR



2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Ticaret Ünvanı: Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. İşletme Adı: Yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Şehit Nerves Bulvarı, No:3, Kat:7, Alsancak/Konak/İzmir Tel: 0232 463 0003 Faks: 0232 463 11 06 İnternet Adresi: www.visnemadencilik.com/
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	Şirket, 03.10.2008 tarihinde mevcut ünvanıyla ve 500.000 TL kuruluş sermayesi ile tescil edilerek kurulmuştur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, 3213 sayılı Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, kalker, mıcır, firın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimi, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon

sektörler/pazarlar hakkında bilgi

taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralanması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in merkezi; Şehit Nerves Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak/Konak İzmir'dedir.

Şirket'in mevcut durumda 3 (üç) adet fabrikası bulunmaktadır. Çelemlı Fabrikası ve Narlı -Fabrikası'nın tesis ve arazi mülkiyeti Şirket'e aittir; Çukurova Fabrikası ise maden sahasında kurulmuş olup kurulu tesisin mülkiyeti Şirket'e aittir. Şirket'in fabrikalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmektedir:

Fabrika Adı	Adresi
Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA
Çukurova Fabrikası	Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA
Narlı Fabrikası	Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ

Şirket'in yukarıda sayılan fabrikaları bünyesinde entegre tesisler bulunmakta olup Çelemlı Fabrikası bünyesinde taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi, fırınlar (sönmemiş kireç üretimi), öğütülmüş kalsiyum oksit üretim tesisi, vikalo üretim tesisi, sönmüş kireç üretim tesisi ve sönmüş torba kireç üretim tesisi bulunmaktadır. Çukurova Fabrikası'nda entegre taş ocağı ve kırma eleme tesisi bulunmaktadır. Narlı Fabrikası'nda entegre taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi ve fırınlar (sönmemiş kireç üretimi) bulunmaktadır.

Şirket'in faaliyetleri temel olarak 4 (dört) farklı ana ürün üretimi üzerine kuruludur. Bu ürünler; (i) sönmemiş kireç (kalsiyum oksit), (ii) sönmüş kireç (kalsiyum hidroksit), (iii) agrega ve (iv) nem ve gaz giderici vikalo¹ şeklinde sıralanabilir. Şirket'in 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla toplam personel sayısı 46 beyaz yaka ve 204 mavi yaka olmak üzere toplamda 250 kişiden oluşmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla toplam

¹ Nem ve gaz giderici vikalo; her türlü polietilenlerin ve ısıtıl işlem esnasında plastiklerin, var olan nem ve gazların emilmesini absorbe edilmesi suretiyle daha homojen bir film elde edilmesini sağlayan ve oluşan filmin yırtılmasını önleyen, Şirket'in ürün kompozisyonunda yer alan bir üründür. Nem ve gaz giderici vikalo; plastik geri dönüşüm süreçlerinde katkı maddesi olarak kullanılmakta olup tüm plastik geri dönüşüm sektörlerinde gaz emisyonunu engellemektedir.

üretim ve satış miktarları (ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Toplam Üretim ve Satış Bileşi	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2024	
Ürün Grupları	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları Toplamı	399.773	399.683	385.486	384.673	331.644	334.935	191.875	186.778
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	27.138	27.619	32.464	21.199	32.907	33.413	41.796	42.7075
Nem ve Gaz İçerikli Miktarı	7.574	7.666	9.935	9.914	11.086	11.134	10.501	10.336
Kireç Toplamı (Ton)	434.485	434.968	427.885	415.786	375.637	379.482	244.172	239.821
Agrega (Ton)	1.581.441	1.421.971	1.712.300	1.437.456	1.324.202	1.049.221	1.500.383	1.510.254

Kireç Ürünlerinin Başlıca Kullanım Alanları

Kireç ürünlerinin başlıca kullanım alanları aşağıdaki gibi sıralanabilmektedir.

- Portland çimento ve beton yapımında hammadde komponenti,
- İnşaat harç ve sıvalarında bağlayıcı,
- Demir-çelik endüstrisinde safsızlaştırıcı,
- Gaz beton endüstrisinde bağlayıcı,
- Çevre denetiminde arıtma kimyasalı,
- Asitli toprakların rehabilitasyonunda pH dengeleyicisi,
- Çeşitli kimyasal maddelerin elde edilmesinde ara reaksiyon kimyasalı veya nihai ürün komponenti ve
- Yol zemin inşaatlarında stabilizatör ve asfalt yapımında aşınmaya karşı katkı maddesi.

Dünyada Kireç Üretimi ve Ticareti

1 Lime Statistics and Information 2023 yıl sonu verilerine göre küresel ölçekte yıllık bazda 430 milyon ton kireç üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretim miktarının yıllar içerisinde stabil bir seyir izlediği ve Çin'in %72,1 pazar payı ile en yüksek pazar payına sahip ülke olduğu görülmektedir. Küresel görünüm ile uyumlu bir biçimde Türkiye'nin de yıllar içerisinde benzer seviyelerde üretim gerçekleştirdiği ve %1,1'lik sektör payı ile 9. sırada yer aldığı görülmektedir.

Kireç kullanan sektörlerin başında demir-çelik endüstrisi gelmektedir. Çin'in kireç üretiminde ilk sırada yer alması benzer bir görünümü demir-çelik üretiminde de göstermesinden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tablo da görüleceği üzere küresel ölçekte en fazla ham çelik üreten ilk 15 ülke içerisinde Çin'in ilk sırada olduğu görülmektedir. Diğer taraftan çelik üretimindeki yıllar içerisinde gözlemlenen



stabil üretim seyri kireç üretimindeki benzer görünümü açıklamaktadır.

Kireç, ağırlığına göre düşük satış fiyatına sahip olduğundan taşıma maliyetleri, ticaret için belirleyici unsur olarak görülmektedir. Bu nedenle uzun mesafeler arasında ticaret, çoğunlukla mümkün olamamaktadır. Türkiye'nin son 5 yılda 12 milyon ABD Doları civarı bir ihracatı olduğu görülmektedir. Türkiye'nin, küresel üretimde 9. sırada yer alırken ihracatta 27. sırada yer alması üretimin büyük çoğunluğunu iç tüketimde kullanıldığını göstermektedir.

Türkiye'de Kireç Üretimi ve Ticareti

Aşağıdaki tabloda yıllar itibarıyla ton bazında Türkiye'nin kireç üretimi, ihracat ve ithalat tutarları verilmektedir. Rakamlar Türkiye'nin kireç üretiminin %2'sini ihraç ettiğini, %98'lik kısmını ise kullandığını göstermektedir. Ton bazında ithalatın oldukça sınırlı olduğu görülmektedir. Sektörün niteliği nedeniyle uzak mesafelere satış sadece katma değeri yüksek ürünlerde kârlı olabilmektedir. Bu nedenle deniz yoluyla yapılan bazı ihracat uygulamaları dışında ihracat bulunmamaktadır.

2023 yılsonu verilerine göre kireç ihracatından en yüksek payı alan 5 ülke sırasıyla İsrail, Gine, Burkina Faso, Togo ve Yunanistan'dır.

Miktar (Bin Ton)	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Üretim	4 854	4 984	4 950	4 964	5 180	4 981
İthalat	9	10	9	9	10	11
İhracat	86,5	93,88	97,08	99,68	99	99,08
İhracat/Üretim (%)	1,8	1,9	2,0	2,0	1,9	2

Kaynak: Kireç Sanayicileri Derneği, <https://www.kirec.org/>

Şirket'in de temel pazarı niteliğinde olan demir-çelik endüstrisi küresel ölçekte olduğu gibi Türkiye'de de kireç tüketiminde temel pazar olarak ilk sırada yer almaktadır. Bu doğrultuda Türkiye'de kireç sektörü özellikle çelik imalatının yapıldığı bölgelerde (Aliğa / İzmir, Kocaeli, Bursa, Karabük, Osmaniye ve İskenderun/Hatay) yoğunlaşmıştır. Bu konumlanmadaki en önemli faktör lojistik maliyetleri olarak görülmektedir.

B.4 İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Dünyadaki jeopolitik belirsizlikler, tedarik ve lojistik zorlukları piyasadaki arz tarafını aksatırken pandemi sonrası talebin artışı ile birlikte para ve kredi emisyonunun artışı enflasyonun da global olarak artmasına sebep olmuştur. Buna bağlı olarak artan hammadde, işçilik gibi ürün girici maliyetlerindeki artışlar fiyatlama konusunda ve kar marjlarında bir baskı yaratabilir. Şirket risk yönetimi çerçevesinde müşteri talebini yakından izlerken, müşterinin ihtiyaçlarına doğru ve zamamında cevap verebilmektedir.

URİTAKİNA

2022 yılında 415 bin kireç ihracat verileri, mevcut durumda Kireç Sanayicileri Derneği tarafından henüz kamuya

açıklanmış olup söz konusu veriler TÜİK'ten temin edilerek eklenmiştir.

Şehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak / İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18

Ticaret Sicil No: 5

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c505

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18

Ticaret Sicil No: 5

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA

ANONİM

ŞİRKETLER

ANONİM

		maliyetleri kontrol altında tutarken etkin stok yönetimi ve planlı nakit akışını sağlayarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket'i ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli son eğilimlerden bazıları, üretim ve maliyetler, ihracat, vergi, gümrük ve diğer yasal düzenlemeler ve iş gücü devamlılığı olarak sıralanabilir.																																																																																											
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in 1 (bir) tüzel kişi ve 6 (altı) gerçek kişi pay sahibi bulunmaktadır. Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden payların %50'si Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, %12,25'i Nejla Öztüre'ye, %11,35'i Ecmel Öztüre'ye, %11,35'i Cem Öztüre'ye, %11,35'i Can Öztüre'ye, %2,70'i Nezih Öztüre'ye ve %1'i Murat San'a aittir. Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamaktadır.																																																																																											
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Aşağıda Şirket'in ortaklık yapısına ilişkin tablo yer almaktadır: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pay Sahibi</th><th>Nama/ Hissedar</th><th>Grubu</th><th>Pay Nominal Değeri</th><th>Toplam (TL)</th><th>Sermayeye Oranı (%)</th><th>Oy Hakkı Oranı (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>Nama</td><td>B</td><td>1 TL</td><td>50.000.000</td><td>50,00</td><td>27,78</td></tr> <tr> <td>Nejla ÖZTÜRE</td><td>Nama</td><td>B</td><td>1 TL</td><td>12.250.100</td><td>12,25</td><td>6,81</td></tr> <tr> <td>Ecmel ÖZTÜRE</td><td>Nama</td><td>A</td><td>1 TL</td><td>6.176.670</td><td>6,18</td><td>17,16</td></tr> <tr> <td></td><td>Nama</td><td>B</td><td>1 TL</td><td>5.172.930</td><td>5,17</td><td>2,87</td></tr> <tr> <td>Cem ÖZTÜRE</td><td>Nama</td><td>A</td><td>1 TL</td><td>6.176.670</td><td>6,18</td><td>17,16</td></tr> <tr> <td></td><td>Nama</td><td>B</td><td>1 TL</td><td>5.172.930</td><td>5,17</td><td>2,87</td></tr> <tr> <td>Can ÖZTÜRE</td><td>Nama</td><td>A</td><td>1 TL</td><td>6.176.670</td><td>6,18</td><td>17,16</td></tr> <tr> <td></td><td>Nama</td><td>B</td><td>1 TL</td><td>5.172.930</td><td>5,17</td><td>2,88</td></tr> <tr> <td>Nezih ÖZTÜRE</td><td>Nama</td><td>A</td><td>1 TL</td><td>1.469.990</td><td>1,47</td><td>4,08</td></tr> <tr> <td></td><td>Nama</td><td>B</td><td>1 TL</td><td>1.231.110</td><td>1,23</td><td>0,68</td></tr> <tr> <td>Murat SAN</td><td>Nama</td><td>B</td><td>1 TL</td><td>1.000.000</td><td>1</td><td>0,55</td></tr> <tr> <td colspan="4">TOPLAM</td><td>100.000.000</td><td>100</td><td></td></tr> </tbody> </table> Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca A Grubu payların, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı ve genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkı olacak şekilde genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. Şirket'in pay sahiplerinden Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre ve Nezih Öztüre; (i) yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı ve (ii) genel kurul toplantılarında 5 (beş) oy hakkı imtiyazı veren imtiyazlı A grubu payların tamamını elinde bulundurmaları dolayısıyla, kalan pay sahiplerinden Nejla Öztüre ve Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise Şirket bünyesinde doğrudan ve dolaylı pay sahiplikleri dolayısıyla Şirket'in yönetim hakimiyetine Öztüre Ailesi sahiptir.	Pay Sahibi	Nama/ Hissedar	Grubu	Pay Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)	Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nama	B	1 TL	50.000.000	50,00	27,78	Nejla ÖZTÜRE	Nama	B	1 TL	12.250.100	12,25	6,81	Ecmel ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16		Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87	Cem ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16		Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87	Can ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16		Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,88	Nezih ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	1.469.990	1,47	4,08		Nama	B	1 TL	1.231.110	1,23	0,68	Murat SAN	Nama	B	1 TL	1.000.000	1	0,55	TOPLAM				100.000.000	100	
Pay Sahibi	Nama/ Hissedar	Grubu	Pay Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)																																																																																							
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Nama	B	1 TL	50.000.000	50,00	27,78																																																																																							
Nejla ÖZTÜRE	Nama	B	1 TL	12.250.100	12,25	6,81																																																																																							
Ecmel ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16																																																																																							
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87																																																																																							
Cem ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16																																																																																							
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,87																																																																																							
Can ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	6.176.670	6,18	17,16																																																																																							
	Nama	B	1 TL	5.172.930	5,17	2,88																																																																																							
Nezih ÖZTÜRE	Nama	A	1 TL	1.469.990	1,47	4,08																																																																																							
	Nama	B	1 TL	1.231.110	1,23	0,68																																																																																							
Murat SAN	Nama	B	1 TL	1.000.000	1	0,55																																																																																							
TOPLAM				100.000.000	100																																																																																								

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihracının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıklar toplamı 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %11,8 gerileyerek 381.036.821 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu düşüş temel olarak Narlı Kireç Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı nedeniyle meydana gelmiştir. 30.09.2024 tarihi itibarı ile dönen varlıklar toplam aktiflerinin %15,1'ini oluşturmaktadır (31.12.2023: %16,8, 31.12.2022: %15,8, 31.12.2021: %19,8).

Nakit ve Nakit Benzerleri, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %63,0 oranında azalarak 34.438.642 TL olarak gerçekleşmiştir. İlgili kalem kapsamında Şirket'in banka mevduatları ile diğer hazır değerleri (pos alacakları ve likit fon) yapılmakta olan Narlı Kireç Fabrikası Söndürme ve Paketleme Tesisi yatırım faaliyetlerinden kaynaklı nakit çıkışı nedeniyle gerilemiştir.

Ticari Alacaklar, 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %5,0 oranında artarak 189.690.772 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın nedeni ticari alacakların ortalama tahsilat süresinin agrega satışlarının artması ve vade süresinin kireç satışlarına göre uzun olması nedeniyle 51 güne yükselmesidir. Ticari Alacaklar'ın %99'u ilişkili olmayan ticari alacıklardan oluşmaktadır (31.12.2023: %96, 31.12.2022: %99, 31.12.2021: %99)

Stoklar, Şirket'in ana faaliyet konusu Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak olmakla birlikte, esas itibarıyla kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretim ve satış faaliyetlerini gerçekleştirmektedir. Stoklar kalemi 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %7,7 oranında artarak 146.275.565 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel sebebi hammadde fiyatlarında gözlemlenen artışlarından asgari düzeyde etkilenebilmek amacıyla yürütülen stok yönetim politikası kapsamında mamul kalemi altında sınıflandırılan sönmemiş kireç stoklarındaki dönemsel artıştır.

DURAN VARLIKLAR

Şirket'in Duran Varlıkları; Maddi Duran Varlıklar, Kullandırım Hakkı Varlıkları, Maddi Olmayan Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Finansal Yatırımlar ve Peşin Ödenmiş Giderlerden oluşmaktadır.

URLAMAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 844 040 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3-15
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 844 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. No: 37 Alsancak-İZMİR



Şirket'in duran varlıklar toplamı 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre benzer seviyede seyrederek 2.143.158.712 TL olarak gerçekleşmiştir.

Maddi Duran Varlıklar; Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı gayrimenkuller, makine ekipmanlar, taşıtlar ve demirbaşları değerlendirme şirketi Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme analizlerinde tespit edilen makul değerleri baz alınarak yeniden değerlendirme modeli kapsamında finansal tablolarda raporlanmıştır. Maddi Duran Varlıklar kaleminin net defter değeri 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre taşıtlardaki çıkış ve temel olarak amortisman kaynaklı %1,6 azalarak 2.093.550.077 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2021-30.09.2024 arasındaki dönemlerde maddi duran varlıklardaki artışın temel nedeni 2021 yılında inşasına başlanılan, 2022 yıl sonunda tamamlanan 1.066.664.427 TL yatırım maliyetli Narlı Kireç Fabrikası yatırım tutarı, makine ve demirbaş üzerindeki iyileştirme yatırımları, satış ve pazarlama faaliyetlerinde kullanılmak üzere alınan taşıtlar, maden üretim sürecinde kullanılmak üzere yapılan ve maden varlıkları altından sınıflandırılan maden varlık yatırımları ile yeniden değerlendirilmesidir.

Peşin Ödenmiş Giderler; hesabı esasen verilen sipariş avansları kaleminden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %4112,9 oranında artarak 37.877.182 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın nedeni; Narlı söndürme ve paketleme tesisi ile Çelemlı hammadde hazırlama tesisi yatırımları kapsamında verilen sipariş avanslarıdır.

KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü ve Kısa Vadeli Karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri bir önceki yılsonuna göre %15,1 oranında azalarak 253.841.681 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu azalışın temel nedeni ticari borçlar kalemindeki düşüştür.

Kısa Vadeli Borçlanmalar; 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %32,9 artarak 106.431.138 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artış Şirket'in Narlı Kireç Fabrikası yatırım harcamaları kapsamında kullandığı kredi tutarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 317 Alayuntak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 00068180 0015

YİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 317 Alayuntak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 00068180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları; 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %44,3 oranında azalarak 27.112.567 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 dönemleri itibarıyla azalışın sebebi kredilerin vadelerindeki düşüş ile birlikte finansal borçların kısa vadeli borçlanma kalemi altında izlenen kısmı geri ödemeler nedeni ile azalmıştır.

Ticari Borçlar; satıcılar, ilişkili taraflara ticari borçlar, borç senetleri ve ertelenmiş finansman gelirlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde ticari borçlarının %95,1'i satıcılar kaleminden oluşmaktadır. 30.09.2024 tarihinde önceki yılsonuna göre %39,0 azalarak 69.930.564 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 tarihlerindeki düşüş esas itibarıyla kar marjlarının korunmasını teminen tedarik sürecindeki fiyatlamaya avantajından faydalanmak üzere ödeme vade süresinin kısaltılmasıdır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar; personele borçlar ve sosyal güvenlik primleri ile diğer prim ve borçlardan oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %51,4 artarak 30.566.574 TL olmuştur. 30.09.2024 dönemindeki artışların sebebi enflasyon ve ücret artışları ile uyumlu biçimde sosyal güvenlik primleri ile diğer prim ve borçlar kalemindeki yükseliştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar; yıllık izin karşılığı ve alacakların tahsiline ilişkin ayrılan dava karşılıklarından oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde önceki yılsonuna göre %32,7 artarak 9.633.704 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2024 tarihindeki artışın nedeni yıllık izin karşılığındaki artıştır.

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri; Uzun Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Karşılıklar ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla uzun vadeli yükümlülükleri 143.271.856 TL olup, toplam kaynaklarının %5,7'sini oluşturmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar; ağırlıklı olarak 2021 yılında başlanılan Narlı Fabrikasına ilişkin yatırım harcamalarının finansmanında kullanılmış olan banka kredileri, finansal kiralama borçları ve faaliyet kiralaması borçları kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde 12.479.979 TL olup, bir önceki yılsonuna orantı %39,9 oranında azalmıştır. Bu azalışın nedeni Şirket'in uzun vadeli kredilerin azalmasından kaynaklanmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 31, Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 4071-K-3215
Mersis No: 08940000894000000000000000

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Şehit Nefres Bul. No: 31, Alsancak-İZMİR



Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Uzun Vadeli Karşılıklar; Narlı ve Çukurova Fabrikalarındaki maden arazisi rehabilitasyon karşılığı ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. 30.09.2024 döneminde bir önceki yılsonuna göre %37,6 oranında artarak 21.961.479 TL olarak gerçekleşmiştir. . 30.09.2024 tarihindeki artışın temel sebebi 2023 yılı içinde izlenmeye başlanan maden arazisi rehabilitasyon değerinin etkisi ile çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kıdem tazminatı karşılıklarının artmasıdır.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü, Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları ile ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TRFS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

30.09.2024 döneminde 108.830.398 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılsonuna oranlar %21,7 azalış göstermiştir. İlgili dönemdeki azalışın temel sebebi kullanılmayan yatırım indirim kalemindeki artıştır.

ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30.09.2024 tarihi itibarıyla özkaynakları 2.127.081.996 TL olup bir önceki yılsonuna göre önemli bir değişiklik göstermemiştir. İlgili dönemde toplam kaynaklarının %84,3'ünü oluşturmaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Özkaynaklardaki artışın temel nedeni Şirket'in ilgili dönemlerde kar elde etmesi ile maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonlarındaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Öte yandan 2023 yılında Şirket'in ödenmiş sermayesi 32 milyon TL'den 100 milyon TL'ye çıkmıştır.

Kar veya Zarar Tablosu:

Hasılat

Şirket'in hasılatı, 2024 yılının 9 aylık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,9 oranında azalarak 829.856.408 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 975.042.249 TL). Bu dönemdeki azalışın temel nedeni ekonominin genelinde hissedilen yavaşlama ve 2023 yılında meydana gelen deprem nedeniyle zayıflayan bölgesel yurt içi taleptir. Diğer taraftan, Ukrayna ve İsrail savaşlarının etkisiyle yavaşlayan deniz ticaretinin yanı sıra, demir çelik endüstrisinin global ticaret hacminin de azalmasıyla kapasite düşürmesi paralelinde kireç satışları düşmüştür. Bu durumun plastik, gübre, alçı ve kömür sektörüne yoğunlaşarak azaltılmaya çalışılmıştır.

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Şirket'in satış kısıtlımı, yurt içi satışlarda sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit) satışları, sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları, agrega satışları ve nem ve gaz giderici Vikalo satışlarından oluşurken, yurt dışı satışları ise sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit) satışları, sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları ve agrega satışlarından oluşmaktadır. 2024 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirketin satışlarından en çok payı alan ürün %58 ile sönmemiş kireç (Kalsiyum oksit)dir. Agrega satışları ikinci sırada ve üçüncü sırada ise sönmüş kireç (Kalsiyum Hidroksit) satışları gelmektedir.

Satışların Maliyeti

Satışların maliyeti kalemi esas itibarıyla üretim sürecinin temel girdisi niteliğinde olan petrokok ve üretim, bakım onarım giderlerinden meydana gelmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,3 oranında azalarak 666.228.147 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 742.617.212 TL). Söz konusu azalış hasılatındaki düşüşe paraleldir. Öte yandan ilk madde ve malzeme altında takip edilen petrokok maliyetinin gerilemesine karşın, Şirket'in artan genel üretim giderleri doğrultusunda Şirket'in brüt kar marjı önceki yılın aynı dönemine göre marjinal olarak azalış göstermiştir.

Yukarıda da izah edildiği üzere, brüt kar 2024 yılı 9 aylık dönem itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre %29,6 oranında azalarak 163.628.261 TL olarak gerçekleşmiş, bu doğrultuda brüt kar marjında da gerileme gözlenmektedir.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim ve pazarlama giderlerinden oluşmaktadır.

Genel yönetim giderleri ağırlıklı olarak enflasyon artışı ile paralel hareket eden personel giderleri, hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderleri ve amortisman giderlerinden meydana gelmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %65,3 oranında artarak 41.985.750 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 25.396.636 TL). Söz konusu artış ağırlıklı olarak personel ücretlerinde yaşanan artış ile hizmet, müşavirlik, bilirkişi giderlerindeki artıştır.

Pazarlama giderleri ise büyük ölçüde nakliye giderlerinden oluşmaktadır. Söz konusu gider kalemi satış hacmi ve motorin fiyatlarından doğrudan etkilenmektedir. 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre benzer seviyede seyrederek 119.727.681 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %35,9 oranında artarak 67.392.661 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 49.603.249 TL). Söz konusu artış temel olarak ertelenen

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Mer. Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

TEBA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

finansman gelirleri ile devlet teşvik gelirleri kalemlerindeki artıştan kaynaklanmaktadır. İlgili hesaptaki en büyük kalem olan ertelenmiş finansman gelirleri 2024 yılı 9 aylık dönemde 56.615.926 TL (önceki yılın aynı dönemine göre %27,7 artış) olarak gerçekleşmiş olup, söz konusu kalem etkin faiz oranı esas alınarak hesaplanan vade farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Esas faaliyetlerden diğer giderler 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,2 oranında azalarak 35.266.374 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 57.039.592 TL). İlgili dönemdeki azalışın sebepleri; (i) 2023 yılı 9 ayda gerçekleşen deprem ek vergisinin ilgili dönemde gerçekleşmemesi ve (ii) kur farkı giderleri kaleminin %69 azalarak 4.902.449 TL olarak gerçekleşmesidir. Öte yandan, esas faaliyetlerden diğer giderler hesabındaki en büyük kalem olan ertelenmiş finansman giderleri 2024 yılı 9 aylık döneminde önceki yılın aynı dönemine göre %18,0'lık artışla 24.112.704 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu kalem alımlardan oluşan vade farkı giderlerinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %5,0 oranında azalarak 13.020.757 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 13.704.126 TL). Bu azalışın temel nedenleri menkul kıymet satış karlarındaki azalıştır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %71,9 oranında azalarak 505.047 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 1.797.060 TL). İlgili dönemdeki azalış 2024 yılı 9 aylık ve 2023 yılı 9 aylık bakiyeleri oluşturan tek kalem olan maddi duran varlık satış zararının azalmasından kaynaklanmaktadır.

Finansman gelirleri 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,2 oranında azalarak 9.796.483 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 20.950.911 TL). Bu azalışın temel nedeni; gerileyen kur farkı gelirleridir.

Finansman giderleri 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %37,9 oranında azalarak 41.005.863 TL olarak gerçekleşmiştir. (30.09.2023: 66.077.515 TL). Bu azalışın temel nedeni azalan kredi tutarıyla uyumlu olarak gerileyen kredi faiz giderleridir.

Vergi gelir/gideri, dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gelir/giderinden oluşmaktadır. Söz konusu kalem, 2024 yılı 9 aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %120,5 oranında azalarak 25.532.229 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 124.649.027 TL).

Bu çerçevede dönem vergi gideri 2024 yılı 9 aylık dönemde 4.924.330 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 0 TL). Söz konusu artış temel olarak yatırım teşvik belgesi kapsamındaki

		vergi avantajının 2024 yılında sınırlı olarak kullanılmasından kaynaklanmaktadır. Dönem net karı 2024 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %1204,4 oranında artarak 26.586.842 TL olarak gerçekleşmiştir (30.09.2023: 2.038.464 TL). Bu artış temel olarak ertelenmiş vergi geliri hesaplanmasından kaynaklanmaktadır.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Şirket'in kâr tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Şirket'in 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla finansal tablolarının denetimi, Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından yapılmış olup aşağıdaki sınırlı olumlu görüş verilmiştir: <i>"Vişne Madencilik Üretim San. ve Tic. A.Ş. 'nin ("Şirket") 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli finansal durum tabloları ile aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.</i> <i>Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Eylül 2024, 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."</i> Yukarıda yer alan bağımsız denetçi görüşünün dayanağı ise aşağıda yer almaktadır: <i>"Şirket'in 9 Ekim 2023 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında bağımsız denetçi olarak seçildiğimiz için 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla gerçekleştirilmiş olan fiziki stok sayımlarını gözlemleyememiş bulunuyoruz. 30 Eylül 2023, 31 Aralık 2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla elde tutulan ve finansal durum tablosunda sırasıyla 141.921.082 TL, 130.040.876 TL ve 87.456.825 TL olarak gösterilen stokların miktarlarını ilişkin olarak alternatif prosedürlerle tatmin edici bir kanıta ulaşamamıştır. Bu hususun bir sonucu olarak 1 Ocak 2023, 30 Eylül 2023, 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023, 1 Ocak 2022 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal durum tablolarını denetlemiş bulunuyoruz."</i>

31 Aralık 2022, 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemlerine ait "Satışların Maliyeti" finansal tablo kalemi, 31 Aralık 2023, 2022, 2021 yıllarına ve 30 Eylül 2023 dönemine ait özkaynak değişim tabloları ve nakit akış tablolarını oluşturan unsurlar için herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

B.11 İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

İhraççı'nın 30.09.2024 tarihi itibarıyla; dönen varlıkları 381.036.821 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 253.841.681 TL olup net işletme sermayesi 127.195.140 TL'dir. Mevcut durumda, net işletme sermayesi, Şirket'in mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. İhraççı'nın 12 aylık sürenin sonunda işletme sermayesi sıkıntısı yaşayacağı tahmin edilmemektedir.

İşletme Sermayesi (TL.)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	373.785.442	343.209.011	431.785.268	381.036.821
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	425.449.573	299.030.629	253.841.681
Net İşletme Sermayesi	-3.328.732	-82.240.562	132.754.639	127.195.140

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1 İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL'dir ve bu sermaye, her biri 1 (bir) TL nominal değerde 100.000.000 adet paya bölünmüş olup 20.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 80.000.000 adedi nama yazılı B grubu paya ayrılmıştır. A grubu nama yazılı payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmakta olup B grubu nama yazılı payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir paylar Şirket'in nama yazılı B grubu paylarıdır. Söz konusu payların

	(ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Kurul onayının ardından ISIN numarası, Takasbank'tan temin edilecektir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar, TL cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 (bir) TL nominal değerde 100.000.000 adet paya bölünmüş olup 20.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 80.000.000 adedi nama yazılı B grubu paya ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine yanda sıralanan çeşitli hakları sağlamaktadır: Kar Payı Hakkı (SPKn m.19 ve TTK m.507, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği), Oy Hakkı (SPKn m.30, TTK m. 432, 433, 434, 435, 436), Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m.461, SPKn m.18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği), Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m.507), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m.24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m.27, II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği), Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn m.19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği), Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m.29, 30 ve TTK m.414, 415, 425 ve 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417), Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m.14, TTK m.437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği), İptal Davası Açma Hakkı (TTK m.445, 451, SPKn m.18/6, 20/2), Azınlık Hakları (TTK m.411, 412, 420, 439, 531 ve 559, SPKn m.27) ve Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439). Halka Arz Edilen Paylar, mevzuatın verdikleri haricinde herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı	Halka arz edilecek ve Borsa'da işlem görecektir. paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.

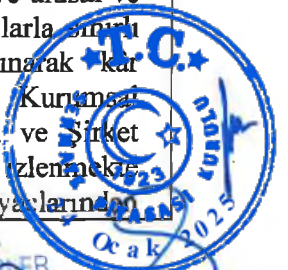
	hususlar hakkında bilgi	
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 05.04.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır. Ancak, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket'in halka açık ortaklık haline gelmesinden sonra Şirket'in kar dağıtımını yapıp yapmayacağı ve yapacaksa hangi miktarda yapacağı Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 23. maddesi çerçevesinde Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Kâr payı avansına ilişkin esasların ise "Kar Payı Avansı" başlıklı 19. madde kapsamında düzenlendiği ifade edilmiştir. Bu kapsamda Şirket TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir. Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 23. maddesi çerçevesinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Pay gruplarına tanınan kâr payına ilişkin bir imtiyaz bulunmamaktadır. Şirket tarafından 04.07.2024 tarih ve 2024/19 sayılı yönetim kurulu kararı ile kâr dağıtım politikası belirlenmiş olup kar dağıtım politikası, Şirket paylarının halka arzını takiben gerçekleştirilecek ilk genel kurulda pay sahiplerinin onayına sunulacaktır. İlgili kâr dağıtım politikası kapsamında ilke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verileceği, kâr dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmekte olduğu ve bu çerçevede yatırım ve finansman ihtiyaçlarından

Necdet
Nijette

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/2 Alsancak - İZMİR
Hasan Tahsin Y.D. 894 000 88 18
Ticaret Sicil No: 51071-K/3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0001 0000 0001

28
VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Mersis No: 0894 0006 8180 0001 0000 0001

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



		kaynaklanan olağanüstü bir durum olmadığı sürece Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtımına konu edilebilecek net kârdan, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtmayı hedeflemekte olduğu belirtilmiştir.
--	--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççı'nın Faaliyetlerine İlişkin Riskler Şirket, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan operasyonel risklere ve tehlikelere tabidir. Şirket'in maden sahaları için gerekli izinleri alamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Maden ocaklarından kireçtaşının çıkarılmasında yaşanabilecek sorunlar, maden ocaklarının rezerv ömürlerinin azalması ve/veya tamamen sonlanması vb. hususlar, üretim süreçlerinde aksaklıklara yol açabilir. Şirket'in faaliyetleri kireç ve taş ürünlerinin fiyatlarına bağımlı ve duyarlıdır. Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden ve/veya Şirket'in fabrikalarının işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanabilecek yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya Şirket'in fabrikalarında üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal ve/veya toplumsal olaylar, Şirket'in faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir ve kazalara, insanların yaralanmasına, maddi zarara, üretimin durmasına ve/veya Şirket'in adli ve idari yaptırımlarla karşılaşmasına sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket, çevre mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, çevre mevzuatından kaynaklanan ek yükümlülük ve denetimlerden olumsuz etkilenebilir. Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in fabrikalarının işletilmesi için gereken lisans, izin, ruhsat vb. belgelerin temin edülmesine ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır. Şirket, müşterilerinin büyük bir kısmı ile çoğunlukla çerçeve sözleşmeler akdetmeyip sipariş formları üzerinden çalışmaktadır. Müşterilerle yaşanabilecek uyumsuzluklar alacak
-----	---	--

tahsilatı süresinde oluşabilecek uzamalar, müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji ve petrokok tedarikinde kesintiler Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in üretim ve satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu Türkiye'deki ve küresel ölçekteki olumsuz ekonomik ve finansal koşullardan ve döviz kurundaki dalgalanmalardan etkilenebilir.

Fabrikaların işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. Şirket'in fabrikalarında beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yedek parça temininde aksaklıklar olabilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir, yatırım harcamalarına yol açabilir, enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir.

Şirket'in borçluluğu ve mali yükümlülükleri, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir.

Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmeleri kapsamında belirli taahhütlere uyması gerekmektedir.

İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, çevre düzenlemeleri ve diğer yasal gerekliliklere uyum sağlamak zorunluluğu ve bu düzenlemelerdeki değişiklikler veya yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, ürünlerin müşterilere ulaştırılmasına yaşanabilecek aksaklıklar ve kalite belgelerinin yenilenememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarlarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçiyelmleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 57 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 094 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 3010 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 094 000 68 18
Mersis No: 0894 0006 3010 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlarından beklenen kâr elde edilemeyebilir, yatırımlar ve geleceğe yönelik planlamalar başarılı olmayabilir, üretim ve ihracat artışı için planlanan yatırımların finansmanında zorluklarla karşılaşılabilir ve bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, hukuki ihtilaflarla karşılaşılabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir, aleyhe sonuçlanan davalar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklerle yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyeti verimli bir işletme sermayesi yönetimi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in teknik, ticari, ekonomik, politik veya sosyal herhangi bir krizden dolayı varlıklarını ve itibarını, sosyal medya

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 041 552 00 10
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir. Bu izin ve ruhsatların alınamaması ya da mevcut izin ve ruhsatların kaldırılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in müşterilerinin ve satış kanallarının ödeme gücüne girmesi ve tahsilat problemleri, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in üretim ve satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Deprem, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi doğal afetler veya mücbir sebepler, Şirket'in fabrikalarına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde ve coğrafi bölgelerde yaşanabilecek olumsuz politik gelişmeler, savaş, terör eylemleri, çatışmalar, ayaklanmalar ve benzeri haller, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

Lokal ve global ekonomik gelişmelere bağlı olarak sektörde dalarmalar yaşanabilir.

Şirket'in içinde yer aldığı sektör jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bulv. No: 17 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

İSNE MADENCİLİK
İRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

ÖZTÜRE
Hasan Tahsin V.D. 894 000 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi Alsancak-İZMİR



		<i>Makroekonomik gelişmeler ve uluslararası siyasi krizler Şirket'i ve Şirket'in içinde bulunduğu sektörü doğrudan etkilemektedir.</i> <i>Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterilen pazarlardaki rekabet Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</i> <i>Şirket faaliyetleri iklim değişikliğinden olumsuz yönde etkilenebilir.</i> <i>Diğer Riskler</i> <i>Sermaye riski</i> <i>Kredi Riski</i> <i>Likidite riski</i> <i>Faiz oranı riski</i> <i>Döviz kuru riski</i>
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<i>İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler</i> <i>Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.</i> <i>Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.</i> <i>Şirket'in mevcut pay sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.</i> <i>Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.</i> <i>Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</i> <i>Türk Lirası değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.</i> <i>Şirket, esas sözleşmesi çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.</i> <i>Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.</i> <i>Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.</i>

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevres Bul. No: 67 Alsancak-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 5 071-K-3215
 Mersis No: 894 006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Hasan Tahsin V.D. 894 001 0552
 Mer: Şehit Nevres Bulv. 112/11 İş Merkezi 77 Alsancak-İZMİR



E—HALKA ARZ**E.1**

Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 46.945.614 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 1,96 TL olması öngörülmektedir. Şirket'in halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 599.227.362 TL olması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerine ilişkin detaylar aşağıdaki şekildedir:

Tahmini Maliyet (TL.)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Toplam
SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden) (%0,2)	234.000	0	234.000
SPK Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	619.480	255.080	874.560
Borsa Kota Alma Ücreti (%0.03+BSMV)	64.334	26.491	90.825
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0.005+BSMV)	122.850	0	122.850
Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)	21.719.880	8.943.480	30.663.360
Hukuki Danışmanlık (KDV dahil)	728.391	299.926	1.028.316
Finansal Danışmanlık (KDV dahil)	408.000	168.000	576.000
Bağımsız Denetim Giderleri (KDV dahil)	8.848.903	0	8.848.903
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	4.500.000	0	4.500.000
Rekabet Kurumu	6.800	0	6.800
Toplam Tahmini Maliyet	37.252.638	9.692.976	46.945.614
1 TL Nominal Değeri Payların Toplamı	17.000.000	7.000.000	24.000.000
Pay Baş Maliyet	2,19	1,38	1,96
Halka Arz Geliri (Brüt)	636.480.000	262.080.000	898.560.000
Halka Arz Geliri (Net)	599.227.362	252.387.024	851.614.386

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi ve bunlarla sınırlı olmayan konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in 16.12.2024 tarih ve 2024/26 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket paylarının halka arzı ile Şirket özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'in üretim kapasitesi ve karlılığını olumlu şekilde etkilemesi planlanan yatırım harcamalarının finanse edilmesi, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, kurumsal yönetim, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz, sermaye artırımı ve ortak satış yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup ortak satış ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in sermaye artırımı ile ihraç edilecek yeni payların

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak / İZMİR
Hasan Tahsin V.B. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER



halka arz edilmesi sonucunda halka arz masraflarının çıkarılmasından sonra elde edilecek gelir, maddi duran varlık yatırım harcamalarında ve devam etmekte olan yeni yatırımların finansmanı amacıyla edinilen kredilerin kapatılmasında kullanılacak olup kullanım yerleri ile ilgili detaylı bilgiler ve kullanım yerlerinin dağılımı aşağıda sunulmaktadır:

Kullanım Yeri	Kullanıma İlişkin Yüzdesel Arahk (%)
Çelemlı Fabrikası Hammadde Hazırlama (Kırma-Elleme) Tesis Kurulumu, Tüm Destek Ekipmanları ve Altyapısı	40-45
Çelemlı Fabrikası Hidrolik Kireç Karşım Hattı Kurulması	3-7
Narlı Fabrikası Kireç Söndürme, Sarım Tesisi, Büyük Çuval Dolumu, Paketleme ve Ambalajlama Tesisi (Silolar ve Tüm Ekipmanları ile)	8-10
Narlı Fabrikası Mikronize Kireç Öğütme Hattı ve Ekipman Kurulumu	19-23
Devam Etmekte Olan Yeni Yatırımların Finansmanı Amacıyla Edinilen Kredilerin Kapatılması	20-25

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, yukarıda belirtilen kategoriler arasında en fazla %10 oranında artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda yer alan alanlara kullanmaya başlayana kadar vadeli mevduat, yurtiçi ve yurtdışı borçlanma senetleri, yatırım fonları gibi menkul kıymet alımları ve/veya fonun değerini korumak adına benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette değerlendirebilecektir.

E.3 Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. 1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 37,44 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet nama yazılı B grubu payın ve mevcut ortaklardan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değeri

olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların mevcut sermayeye oranı %24 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %20,51 olacaktır.

Halka arz Şirket'in 15.04.2024 tarih ve 2024/9 sayılı yönetim kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir.

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİAŞ'ın uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından **"Sabit Fiyatla Talep Toplama"** ve **"En İyi Gayret"** aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yüksek Başvurulu Yatırımcılar", "Grup Çalışanları", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır. Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubu için ise oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımıyla bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat gruplarında, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar a 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından Yüksek Başvurulu

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Neşir Bulvarı: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 0894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51054-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 0894 000 68 18
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Yatırımcılar için yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Grup Çalışanları'na Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Şirket'den alınan T.C. kimlik numaraları kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası olan çalışanların emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecek olup Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecek olup Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır. Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nevres Bul. No: 12 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 800 68 18
Ticaret Sicil No: 9 071-K-3215
Mersis No: 0894 0008 8180 0015

VIŞNE MADENÇİLİK

ÖRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552

Sehit Nevres Bul. No: 12 Alsancak-İZMİR

Ticaret Sicil No: 9 071-K-3215



Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların;

- 9.540.000 TL nominal değerdeki %39,75 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 2.400.000 TL nominal değerdeki %10,00 oranındaki kısmı Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a,
- 60.000 TL nominal değerdeki %0,25 oranındaki kısmı Grup Çalışanları'na,
- 6.000.000 TL nominal değerdeki %25,00 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 6.000.000 TL nominal değerdeki %25,00 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırılabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adedini ile

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Algaçak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 0894 050 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-215
Mersis No: 0894 0006 2180 0015

VİSNE MADEN

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Hasan Tahsin V.D. 0894 041 0552

Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay Katmanı 3/7 Algaçak-İZMİR

		talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece “nakden ödeme” veya sadece “blokaj yöntemiyle talepte bulunma” şeklinde olabilir. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu’nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120’i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir. İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 5 (beş) gün içerisinde teslim edilecektir. Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler’e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım’a bildirecektir. Halka arz sonuçları, Kurul’un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Tera Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım’ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım’ın Şirket ile Şirket’in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tera Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu’nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu’nun Şirket’in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, bir hukuki

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 094 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51771-K/215
Mersis No: 094 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
OZTÜRK Hasan Tahsin V.D. 094 001 0552
Mer: Şehit Nefres Bulv. Kızılay İş Merkezi/7 Alsancak-İZMİR



danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 30.09.2024, 30.09.2023, 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmeti veren Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e genel danışmanlık hizmeti veren Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.'nin, Şirket ile arasında genel danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Akçacık-İZMİR
Hasan Tahsin ...D. 844 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3216
Mersis No: 0894 0006 8000 0001 0000 0001

VIŞNE MADENCİLİK
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÖZTÜRK

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

		Danışmanlığı A.Ş., Şirket'e sunduğu genel danışmanlık hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı'nın ticaret ünvanı; Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri ise Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Murat San ve Nezih Öztüre'dir. a) Şirket tarafından verilen taahhütler: Şirket, 22.07.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., 22.07.2024 tarihli ve 2024/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Murat San ve Nezih Öztüre ise 25.07.2024 tarihli beyanları ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 Şehit Nevras Bul. No: 3/7 Alçıncağ-İZMİR
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
 Ticaret Sicil No: 51971-K-3215
 Tiersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artırımı ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. <table border="1"><thead><tr><th>Sulanma Etkisi</th><th>TL</th></tr></thead><tbody><tr><td>Halka Arz Öncesi Defter Değeri</td><td>2.127.081.996</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye</td><td>100.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri</td><td>21,27</td></tr><tr><td>Halka Arz Fiyatı</td><td>37,4400</td></tr><tr><td>Sermaye Artırımı (nominal TL)</td><td>17.000.000</td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri</td><td>636.480.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Masrafları</td><td>37.252.638</td></tr><tr><td>Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri</td><td>599.227.362</td></tr><tr><td>Halka arz Sonrası Defter Değeri</td><td>2.726.309.358</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Sayısı</td><td>117.000.000</td></tr><tr><td>Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri</td><td>23,30</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)</td><td>2,03</td></tr><tr><td>Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)</td><td>9,55%</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)</td><td>-14,14</td></tr><tr><td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td>-37,76%</td></tr></tbody></table> <i>*Yalnızca Şirket tarafından karşılanacak masraflar</i> Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Ortaklık paylarının halka arzı mevcut ortağın rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacaklar için -%37,76 oranında sulanma etkisi olacak olup 1 TL nominal değerli payı için sulanma etkisinin miktarı -14,14 TL'dir. Bu doğrultuda halka arz sonuçlandığında sulanma etkisi gerçek katılım rakamlarına göre değişiklik arz edebilecektir. Mevcut ortaklar için sulanma etkisi 2,03 TL ve %9,55 olacaktır.	Sulanma Etkisi	TL	Halka Arz Öncesi Defter Değeri	2.127.081.996	Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	100.000.000	Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	21,27	Halka Arz Fiyatı	37,4400	Sermaye Artırımı (nominal TL)	17.000.000	Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	636.480.000	Halka Arz Masrafları	37.252.638	Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	599.227.362	Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.726.309.358	Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	117.000.000	Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	23,30	Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	2,03	Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	9,55%	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-14,14	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-37,76%
Sulanma Etkisi	TL																																	
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	2.127.081.996																																	
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	100.000.000																																	
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	21,27																																	
Halka Arz Fiyatı	37,4400																																	
Sermaye Artırımı (nominal TL)	17.000.000																																	
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	636.480.000																																	
Halka Arz Masrafları	37.252.638																																	
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	599.227.362																																	
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.726.309.358																																	
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	117.000.000																																	
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	23,30																																	
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	2,03																																	
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	9,55%																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-14,14																																	
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-37,76%																																	
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.																																



5c5

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Diğer Borçlar	10.067.199	2.079.441	10.782.392	5.022.640
Ertelenmiş Gelirler	5.473.050	9.994.875	8.904.204	5.144.494
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	37.347	759.107	8.526.928	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	6.312.505	5.593.653	7.261.266	9.633.704
Uzun Vadeli Yükümlülükler	312.792.576	178.713.919	172.929.046	143.271.856
Uzun Vadeli Borçlanmalar	299.344.684	107.678.247	18.059.619	12.479.979
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.366.392	9.923.507	15.959.887	21.961.479
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.081.500	61.112.165	138.909.540	108.830.398
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Ödenmiş Sermaye	32.000.000	32.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	264.480.091	264.480.091	294.104.972	294.104.972
Paylara İlişkin Primler	26.749.279	26.749.279	26.749.279	26.749.279
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	487.019.436	540.862.214	821.582.980	771.413.197
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15.238.013	26.169.294	30.934.597	30.934.597
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	105.214.859	407.731.755	636.022.163	877.293.109
Net Dönem Karı / (Zararı)	264.586.784	276.472.092	189.906.008	26.586.842
Toplam Kaynaklar	1.885.195.212	2.178.628.217	2.571.259.674	2.524.195.533

*30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Gelir Tablosu (TL)*	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2023	30.09.2024
Satış Hasılatı	924.172.725	1.396.148.976	1.338.335.409	975.042.249	829.856.408
Satışların Maliyeti (-)	-687.730.511	-981.870.298	-985.419.609	-742.617.212	-666.228.147
Brüt Kar/(Zarar)	236.442.214	414.278.678	352.915.800	232.425.037	163.628.261
Genel Yönetim Giderleri (-)	-19.572.870	-23.676.671	-37.019.453	-25.396.636	-41.985.750
Pazarlama Giderleri (-)	-73.326.488	-115.594.772	-175.139.373	-117.645.726	-119.727.681
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-	-312.709
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.560.916	37.387.022	81.850.931	49.603.249	67.392.661
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-27.965.463	-50.801.751	-79.735.657	-57.039.592	-35.266.374
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	147.138.309	261.592.506	142.872.248	81.946.332	33.728.408
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	968.495	2.868.967	54.674.036	13.704.126	13.020.757
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-43.518.593	-12.537.840	-17.782.739	-1.797.060	-505.047
Finansman gideri öncesi faaliyet zararı	104.588.211	251.923.633	179.763.545	93.853.398	46.244.118
Finansman Gelirleri	46.194.775	31.380.971	25.230.917	20.950.911	9.796.483
Finansman Giderleri (-)	-94.363.431	-94.838.427	-82.260.658	-66.077.515	-41.005.863
Parasal Kazanç/(Kayıp)	63.407.347	118.504.968	83.895.318	77.960.697	-13.980.125
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	119.826.902	306.971.145	206.629.122	126.687.491	1.054.613
Vergi Geliri/(Gideri)	144.759.882	-30.499.053	-16.723.114	-124.649.027	25.532.229
Vergi Geliri/(Gideri)	-45.682	-1.351.663	-10.649.073	-	-4.924.330
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	144.805.564	-29.147.390	-6.074.041	-124.649.027	30.456.559
Dönem Net Karı veya Zararı	264.586.784	276.472.092	189.906.008	2.038.464	26.586.842

*30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce Şirket'in finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 numaralı bölümlerini de dikkate almalıdır.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 021 000 68 18
Ticaret Sicil No: 510714-K-3215
Mersis No: 0894 0000 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 021 000 68 18
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılaşık Mah. 34 Alsancak-İZMİR



5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar 'a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adayları tarafından, herhangi bir yatırım kararı alınmadan önce, aşağıda yer alan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar 'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar 'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve bu durum Şirket'in faaliyetleri ile finansal durumunu esaslı olarak olumsuz yönde etkileyebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya Şirket yönetiminin esaslı addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar 'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler

Şirket, madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan operasyonel risklere ve tehlikelere tabidir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in kontrolü dışında olan birçok sayıda faaliyet riskine tabidir. İşbu riskler arasında, Şirket'in faaliyet gösterdiği Kahramanmaraş ve Adana illerinde ve ileride faaliyet gösterebileceği bölgelerde oluşacak sel ve deprem gibi doğal afetler ve olumsuz iklim koşulları, ürünlerin işlenmesinde yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in bilişim teknolojisi alt yapısında oluşabilecek teknik arızalar, faaliyetler için gerekli yakıt ve ekipmanın tedarik edilememesi, iş kazaları, faaliyetler için Şirket'in işgücünün yetersiz kalması, lojistik ve ulaşım alanında beklenmedik yavaşlamalar, aksaklıklar veya gecikmeler, toplumsal eylemler veya protestolar, salgın hastalıklar, mücbir sebepler, sabotaj, yangın, patlamalar ve Şirket'in mal varlığına ilişkin vandalizmi, kritik yedek parça eksikliği, onarım maliyetlerinin artması yer almaktadır. Ayrıca, Şirket üretim faaliyetlerinde gecikmelere, üretimde kayba, çevre kirliliğince, mekanik arızalara ve/veya üretim maliyetlerinin artmasına neden olabilecek altyapı ve diğer sair risklere de maruz kalabilmektedir.

Şirket taş ocaklarında üretim sırasında patlayıcılar kullanmaktadır. Doğası gereği bu patlayıcılar tehlikelidir. Şirket bünyesinde daha öncesinde patlayıcı veya başka nedenle gerçekleşen herhangi bir iş kazası, yaralanma veya ölüm vb. durum bulunmamaktadır. Birlikte olası bir kaza hali Şirket çalışanlarının yaralanmasına veya ölümüne neden olabilir. Şirket'in üretimde kullandığı alet ve edevatlar hasar görebilir ve bu durum Şirket'in üretiminin azalmasına veya durmasına neden olabilir, Şirket'in ürünlerinin kalitesi düşebilir, maliyetleri artabilir, çevresel hasara neden olabilir, Şirket'in faaliyet ruhsatlarının kaybına neden olabilir.

Ayrıca, Şirket'in üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği ocaklarına veya fabrikalarına yakında konuşlanmış eski veya mevcut komşularından kaynaklanabilecek çevre kirliliği veya çevresel tehlike durumlarında bile Şirket sorumlu olabilir. Bu kapsamda ilgili kirliliğin veya tehlikenin temizliğinin Şirket tarafından üstlenilmesi veya devlet tarafından gerçekleştirilen temizliğin ödemesinin Şirket tarafından yapılması durumları oluşabilir. Bu tür temizlik faaliyetlerinin maliyetleri işimiz, faaliyet sonuçlarımız ve mali durumumuz üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in maden sahaları için gerekli izinleri alamaması, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, işbu izahname tarihi itibarıyla kullandığı hammaddenin tamamını, ruhsatlarına sahip olduğu 3 adet aktif maden sahasından karşılamaktadır. Bu kapsamda Şirket'in sahip olduğu maden ruhsatlarının kullanım süreleri, ruhsatların alınma tarihlerinden itibaren her 10 yılın sonunda yenilenmektedir. 40. yıldan sonra ise ruhsat sahibine yeni bir 40 yıl daha ruhsat kullanım hakkı verilme yetkisi, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na aittir.

Şirket Adana/Merkez'de bulunan II-A grubu kalker ocağı için Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nden (MAPEG) 16.06.2021 tarihinde 16.06.2031 tarihine kadar geçerli 88970 ruhsatı numaralı II-A grup işletme ruhsatını almıştır. Ayrıca 88970 ruhsat numaralı II-A grup kalker ocağına ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.11.2024 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.

88970 ruhsatı numaralı II-A grup işletme ruhsatının henüz Maden Kanunu'nun 7. maddesi kapsamındaki izinleri (mülkiyet ve GSM vb. izinler) tamamlanmadığından dolayı ruhsat tarihi olan 16.06.2021 tarihinden itibaren 3 yıl içinde işletme iznini alınmamış olup ilgili maden ocağı, işbu izahname tarihi itibarıyla faaliyette değildir. Bu kapsamda ilgili mevzuat hükümleri uyarınca süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilmesi gündeme gelebilecektir. Bu kapsamda Şirket'e, MAPEG'in 15.08.2024 tarih ve E-34973390-858.00.00.00-2024384747 sayılı idari para cezası yaptırım kararı uyarınca 88970 ruhsatı numaralı II-A Grup maden ocağının süresi içinde mülkiyet izninin getirilmemesi nedeniyle Maden Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren üç yıl içinde 7. maddeye göre alınması gerekli olan izinlerin tamamlanmaması sebebiyle işletme izni düzenlenmediğinden dolayı 499.560 TL tutarında idari para cezası uygulanmıştır.

Şirket'in sahip olduğu süreli ve belirli periyotlarla yenilenmesi gereken lisans, sertifika, ruhsat, izin vb. belgelerin süresi içinde yenilenememesi, yenilenmesi için başvuruda bulunulmaması, maden ruhsatlarının kullanım sürelerinin dolması, kullanım süresi dolan ruhsatların yenilenememesi durumlarında Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket, teslimatlarını hiç ve/veya gereği gibi yerine getiremeyebilir, müşterileriyle olan ilişkileri zedelenebilir, sahip olunması ve/veya yenilenmesi gereken lisans, sertifika, ruhsat, izin vb. belgelerin süresi içinde yenilenememesi, yenilenmesi için başvuruda bulunulmaması vb. durumlarda Şirket, çeşitli davalar, tazminat talepleri, idari yaptırımlar vb. ile karşı karşıya kalabilir. Ek olarak Şirket, mevcut ocakların yanı sıra yeni bir ocak için ruhsat arama, geliştirme ve üretim aşamalarında ayrı ayrı olacak şekilde

içlerinde Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı da bulunan çeşitli yetkili organlardan arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni, ÇED raporu, çevre izni, atık kullanım, işyeri açma ve çalışma ruhsatı vb. izin, ruhsat ve belgeler temin etmekle yükümlüdür. Bu izin, ruhsat ve belgelerin alınması sürecinde ve sonrasında yaşanabilecek aksaklıklar veya gecikmeler, Şirket bünyesinde üretimin gecikmesine, siparişlerin uygun zamanda veya hiç karşılanamamasına sebep olabilir.

Yukarıda bahsi geçen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Maden ocaklarından kireçtaşının çıkarılmasında yaşanabilecek sorunlar, maden ocaklarının rezerv ömürlerinin azalması ve/veya tamamen sonlanması vb. hususlar, üretim süreçlerinde aksaklıklara yol açabilir.

Şirket, maden sahasında gerekli sondaj çalışmalarını düzenli olarak gerçekleştirmekte, üretim esnasında gerekli makine ekipman tesisatı kullanılmaktadır. Ancak Şirket'in ruhsatına sahip olduğu maden sahalarından kirecin çıkarılması, çeşitli işlemlere tabi tutulması vb. işlemler, maden sahasının koşullarına bağlı olup Şirket bakımından önemli bir maliyet oluşturmaktadır. Bu sebeple maden sahalarından kirecin çıkarılmasında yaşanabilecek aksaklıklar, istenen kalitede ve/veya ebatta kirecin çıkarılamaması vb. durumlar, Şirket'in üretim süreçlerini olumsuz etkileyebilir, müşterilerin siparişlerinin uygun zamanda ve/veya kalitede karşılanmasını engelleyebilir, Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerini zedeleyebilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in Çelemlı Fabrikası hammadde ihtiyacını Çukurova maden sahasından tedarik etmekte olup Çukurova maden sahasında ortalama 4 (dört) yıllık rezerv ömrü kaldığı öngörülmektedir. Bu kapsamda Çelemlı Fabrikası'nın hammadde ihtiyacını tedarik edebilmesi adına Gündoğan maden sahası, işbu izahname tarihi itibarıyla kullanıma hazır hale getirilmiştir. Çukurova maden sahasının rezerv ömrünün sonlanması sonrası, Şirket faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan hammadde tedarikini Gündoğan maden sahasından karşılanması sürecinde yaşanabilecek aksaklıklar, Şirket'in müşteri siparişlerini zamanında ve/veya uygun kalitede karşılamasını engelleyebilir, Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerini zedeleyebilir, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri kireç ve taş ürünlerinin fiyatlarına bağımlı ve duyarlıdır.

Şirket'in faaliyetleri, kârlılığı ve sürdürülebilirliği, kireç ve taş ürünlerinin piyasa fiyatındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Kireç ve taş ürünlerinin fiyatları tarihsel olarak önemli dalgalanma eğilimindedir ve kireç ile taş ürünlerinin piyasa fiyatları, yerel ile küresel arz ve talepteki artış ve azalışlar, Türk Lirası ve ABD Doları'nın diğer para birimleri karşısındaki değerindeki olası değişiklikler, faiz oranları, enflasyon beklentileri, yerel ve küresel siyasi ve ekonomik koşullar, kireç ve taş üretiminde en büyük üreticiler arasında yer alan Çin'deki üretim maliyetlerinde oluşabilecek artış ve azalışlar da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki birçok sayıda unsurdan etkilenmektedir. Kireç ve taş ürünlerinin piyasa değerindeki olası önemli fiyat düşüşleri Şirket'in kârlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-85bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YİŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Mersis No: 894 0006 8180 0015



Düşen kireç ve taş fiyatları, belirli Şirket faaliyetlerinin karlılıklarına ilişkin fizibilitesinin yeniden değerlendirilmesini gerektirerek Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket faaliyetlerinin nihayetinde karlılığının sürdürülebilirliğine karar verilse bile, yeniden değerlendirme yapılması Şirket'in üretim faaliyetlerinde önemli gecikmelere neden olabilir veya değerlendirme tamamlanana kadar Şirket'in faaliyetleri kesintiye uğrayabilir. Kireç ve taş ürünlerinin satışlarından elde edilen gelirin azalması halinde, Şirket'in nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ürün fiyatları kireci girdi olarak kullanan sektörlerdeki aktiviteye ve buna bağlı olarak oluşan kireç talebine bağlıdır. Şirket'in Çelemlı Fabrikası ile Narlı Fabrikası'nda üretilen (i) sönmemiş kireç; metal sanayi (demir ve çelik, demir dışı metaller), inşaat sanayi (yapı malzemeleri), kâğıt sanayi (sülfat ve sülfat sürecinde ve Çöktürülmüş Kalsiyum Karbonat (PCC) üretiminde), çevre sektörü, kimya sanayi (karpit, kalsiyum tuzları ve nötrleşmede), seramik sanayi ve tarım sektörlerinde, Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen (ii) sönmüş kireç; yapı malzemeleri, baca gazı arıtma, demir ve çelik, demir dışı metal, kimya, maden, yol yapımı, içme suyu arıtma, atık su arıtma, atık çamur hazırlama, zararlı atıklar ve kâğıt sektörlerinde, Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda üretilen (iii) taş hazır beton üretiminde, yol dolgusu ve kaplamasında, inşaat sıvası, karayolu, inşaat sektörü, beton, altyapı uygulamalarında ve Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen (iv) nem ve gaz giderici vikaloplastik geri dönüşüm sektöründe kullanılmaktadır. İşbu sektörlerde oluşabilecek olumsuz gelişmeler, Şirket'in ürettiği ürünlerine olan talepleri ve dolayısıyla Şirket'in hasılat ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin oluşması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in faaliyetlerinden ve/veya Şirket'in fabrikalarının işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanabilecek yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya Şirket'in fabrikalarında üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler ve talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Şirket'in fabrikaları gibi büyük yapılar doğaları gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırmaktadır. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının, rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler (teçhizatlardaki bozulma gibi) veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklanabilir. Bu iddialar, inşaat izinleri veya diğer ilgili izinlerde belirtilen sınırlamalara uyulmasından bağımsız olarak ortaya çıkabilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 18
Ticaret Sicil No: 510618
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal ve/veya toplumsal olaylar, Şirket'in faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir ve kazalara, insanların yaralanmasına, maddi zarara, üretimin durmasına ve/veya Şirket'in adli ve idari yaptırımlarla karşılaşmasına sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in fabrikalarının işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, hammadde işleme süreçleri de dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket'in yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket'in faaliyetlerinin doğası gereği ortaya çıkan risklerdir. Bunların yanı sıra aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur:

- Kazalar, yangın ve patlamalar,
- Teknik arızalar sebebiyle üretim kayıpları,
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcılarından kaynaklananlar da dahil üçüncü şahısların neden olduğu zararlar,
- Terör saldırıları,
- Akaryakıt fiyatlarına bağlı olarak lojistik faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar ve olası maliyet artışları,
- Şebeke dalgalanmasına bağlı olarak fabrikaların ekipmanlarında geçici ve kalıcı hasarların oluşması,
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler vb.

Bu tehlikeler, önemli yaralanmalara, ölüme, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Yukarıda sayılan olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması gibi hususlar Şirket için gelir kaybına sebep olabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takibatlara yol açacak Şirket'in maddi ve/veya manevi sorumluluğunun doğmasına ve/veya itibarının zedelenmesine neden olabilir.

Buna ek olarak, Şirket'in sigorta yaptırması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerinden belirli performans düzeylerini karşılamalarını talep etmesine karşılık; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminat, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir. Sigortanın karşılamadığı önemli sorumluluklar için yeterli tüm kayıp ve zararlar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Yukarıda açıklanan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.



Şirket, çevre mevzuatındaki veya uygulamadaki değişikliklerden, çevre mevzuatından kaynaklanan ek yükümlülük ve denetimlerden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ve özellikle Şirket tarafından işletilen fabrikalar; çevre mevzuatı uyarınca birtakım yükümlülüklerle uymayı beraberinde getirmektedir. Çevre mevzuatının Şirket'in fabrikalarına uygulanacak hükümleri, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı veya maliyetlerini artırıcı şekilde değişebilir. Çevreyi koruyucu eğilimlerin artması ile değişebilecek çevre mevzuatının getireceği yeni yükümlülüklerle uyum için Şirket'in yatırımlar yapması, yeni üretim metot ve prosedürler bulması gerekebilir ve bu gibi durumlar neticesinde Şirket için ek maliyetler doğabilir. Ayrıca çevre mevzuatına uyum sürecinin başarılı olmaması idari para cezaları, çeşitli davalar ve diğer birtakım yaptırımlara sebebiyet verebilir.

Çevreyi koruyucu eğilimlerin artması ile mevzuata uyum kural ve denetimlerin sıklaşmasının yanı sıra kural ve denetimlere uyulması halinde dahi çevre kirliliği gibi etmenler söz konusu edilerek Şirket'in faaliyet kategorisi için dengeleyici ek vergi vb. yükümlülükler doğabilir. Bu tür durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, Şirket'in fabrikalarının işletilmesi için gereken lisans, izin, ruhsat vb. belgelerin temin edilmesine ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Şirket'in faaliyetleri, kapsamlı mevzuat düzenlemelerine, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine ve anılan otoritelerden temin edilen izin ve lisansların varlığına ve geçerliliğine bağlıdır. Şirket faaliyetleri için çeşitli çevre, sağlık, güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik maddelerin kullanımı, tutulması, taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği vb. konularındaki düzenlemeler uygulanmaktadır.

Şirket'in fabrikalarında gerçekleştirilen atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu'na ve ilgili ikincil mevzuata tabidir. Şirket'in fabrikalarının faaliyetleri için ayrıca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan ilgili çevre izin ve lisanslarının temin edilmesi gerekmektedir. Söz konusu çevre izin ve lisansları belirli süreler için geçerlidir. İlgili çevre izin ve lisanslarının süresi sona ermeden önce yenilenmemesi halinde bahsi geçen izin ve lisanslar sona erebilecek veya çevre izin ve lisansları yürürlükte olmasına rağmen, ilgili mevzuat uyarınca çevre izin ve lisanslarının iptaline yol açabilecek ihlallerin söz konusu olması halinde, adı geçen izin ve lisanslar, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından iptal edilebilecektir.

Şirket Adana/Merkez'de bulunan II-A grubu kalker ocağı için MAPEG'den 16.06.2021 tarihinde 16.06.2031 tarihine kadar geçerli 88970 ruhsatı numaralı II-A grup işletme ruhsatını almıştır. Ayrıca 88970 ruhsat numaralı II-A grup kalker ocağına ilişkin olarak T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.11.2024 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir. 88970 ruhsatı numaralı II-A grup işletme ruhsatının henüz Maden Kanunu'nun 7. maddesi kapsamındaki izinleri (ÇED, Mülkiyet ve GSM vb izinler) tamamlanmadığından dolayı ruhsat tarihi olan 16.06.2021 tarihinden itibaren 3 yıl içinde işletme iznini alınmamış olup ilgili maden ocağı, işbu izahname tarihi itibarıyla faaliyette değildir. Bu kapsamda ilgili mevzuat hükümleri uyarınca süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilmesi gündeme gelebilecektir. Bu kapsamda Şirket'e, MAPEG'in 15.08.2024 tarih ve E-34973390-858.00.00.00-2024384747 sayılı idari para cezası yaptırım kararı uyarınca 88970 ruhsatı numaralı II-A Grup maden ocağının süresi içinde mülkiyet izninin

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0884 0005 8130 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK

TEDA

DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

getirilmemesi nedeniyle Maden Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren üç yıl içinde 7. maddeye göre alınması gerekli olan izinlerin tamamlanmaması sebebiyle işletme izni düzenlenmediğinden dolayı 499.560 TL tutarında idari para cezası uygulanmıştır. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Ek olarak Şirket tarafından, Şehit Nevres Bulvarı No:3 Kat:7 Alsancak Konak/İzmir adresinde bulunan Şirket merkezi olarak kullandığı ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmamış olmakla birlikte İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesi uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir ve faaliyetten menedilebilir ve idari para cezası uygulanması söz konusu olabilir.

Şirket tarafından gerçekleştirilebilecek mevzuata aykırı faaliyetler, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı vb. otoriteler tarafından Şirket'in fabrikalarına veya Şirket'e ilişkin çeşitli idari para cezalarının uygulanmasına, Şirket tarafından anılan kurumlara verilmiş olan teminat mektuplarının gelir olarak kaydedilmesine, Şirket'in bu kapsamda çeşitli davalar ve tazminat talepleriyle karşılaşmasına veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak, ilgili fabrikalardaki faaliyetlerin durdurulmasına ve anılan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir.

Bunlara ek olarak, Şirket'in fabrikalarının sahip olduğu lisans ve izinlerin, tabi oldukları şartlara uymalarına engel olabilecek mevzuatsal değişiklikler yapılması veya idari makamların Şirket'in lisans veya izinlerinde yer alan hükümlerin şartlarını uygulamaması veya beklenmeyen şekilde uygulaması, Şirket'in idari para cezası ve/veya yaptırımlarla karşılaşmasına veya faaliyetlerini geçici veya kalıcı olarak durdurmasına yol açabilir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının koşulları ve kapsamı değişebilir ve bu durumda fabrikalara ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararların iptaline ilişkin davalar açılabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yeni fabrikalar için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisanslarını alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyum sağlanması gibi süreçlerde güçlük çekebilir. Şirket'in bu lisansları zamanında yenilemek için gereken işlemleri veya faaliyetlerini yürütmek için gereken lisans, izin ve ruhsatları almaması veya bunların geçerliliğini korumaması durumunda; Şirket'e idari para cezası verilmesi ve/veya ilgili fabrikaya verilmiş izin, ruhsat ve lisansların iptal edilmesi ya da askıya alınması gibi yaptırımlar uygulanabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

SPK da Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket, yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde, SPK, Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

URDAMAR
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bulvarı No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V. 0894 0006 8180 0015
Ticaret Sicil No: 31071-K-3211
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YİŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Ayrıca Şirket, vergi denetimlerine tabi olup bu denetim sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir.

Yukarıda açıklanan durumların herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerinin büyük bir kısmı ile çoğunlukla çerçeve sözleşmeler akdetmeyip sipariş formları üzerinden çalışmaktadır. Müşterilerle yaşanabilecek uyuşmazlıklar, alacak tahsilatı süresinde oluşabilecek uzamalar, müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ticari teamüllere uygun şekilde bazı müşterileriyle sipariş formları yoluyla, bazı müşterileriyle ise yazılı sözleşmeler yoluyla çalışmaktadır. Şirket'in sipariş formları yoluyla çalışmakta olduğu müşterileri bakımından bu süreç, genellikle başlangıçta elektronik posta veya telefon gibi iletişim kanalları aracılığıyla yapılan bir anlaşmayla başlamakta olup ilk anlaşmanın sağlanmasından sonra, işlem süreci sipariş teyit formu ile devam etmektedir. Bu sebeple Şirket'in müşteri siparişlerinde yazılı sözleşmelerden ziyade, çoğunlukla sipariş formları, satış programları, sözlü iletişim ve elektronik posta teatisi ile ilerlemesi taraflar arasında sözleşme kurulumuna ve koşullarına ilişkin görüş ayrılıklarına ve yorum farklılıklarına sebep olabilir. Şirket faaliyetlerini yürütürken müşterileri, iş sahibi ve projelerde çalışan üçüncü kişiler ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhine yargı kararlarına ve idari yaptırımlara maruz kalabilir. Tüm bunlar da Şirket'in talep ettiği ödeme ve hak edişlere tam ve zamanında kavuşmasında güçlük yaşamasına, bundan yoksun kalmasına, tazminat taleplerine maruz kalmasına ve neticede kar kaybı veya zarara uğramasına sebep olabilir.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı, müşterilerin ödeme güçlüğüne düşmesi, teminatların paraya çevrilememesi, nakit akışı uyuşmazlıkları; Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, operasyonel sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir. Şirket müşterilerinin bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Şirket'in müşterilerinin alacaklarının bir kısmının şüpheli hale dönüşmesi ya da tahsil edilememesi Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Enerji ve petrokok tedarikinde kesintiler Şirket'in üretim faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Şirket, Çelemlı Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirdiği üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi ve yakıt olarak petrokok kullanırken Çukurova Fabrikası'nda fırın bulunmadığı için yalnızca elektrik enerjisi kullanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in petrokok maliyetlerinin, satışların maliyetleri içerisindeki oranı sırasıyla %50, %57, %42 ve %29'unu oluşturmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in elektrik maliyetlerinin satışların maliyetleri içerisindeki oranı sırasıyla %6, %7, %10 ve %7'sini oluşturmaktadır. Bu sebeple Şirket, üretim faaliyetleri için elektrik enerjisi ve petrokok tedarikine ihtiyacı duymaktadır. Elektrik enerjisi veya petrokok ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi veya petrokok tedarik edilememesi Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına



fiyat 125 ABD Doları civarında seyretmektedir. Tedarik fiyatlarındaki artışların Şirket'in ürünlerine yansıtılması durumunda ise Şirket ürünlerine olan taleplerde azalma ve dolayısıyla satış hacminde düşüşler yaşanabilir. Anılan ekonomik ve finansal koşullar; Şirket'in süregelen faaliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Fabrikaların işletilmesi, bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır. Şirket'in fabrikalarında beklenmedik teknik arızalar, üretimde kesintiler meydana gelebilir, yedek parça temininde aksaklıklar olabilir, yenileme ve iyileştirme projeleri başarılı olmayabilir, yatırım harcamalarına yol açabilir, enerji tedarikinde kesintiler yaşanabilir.

Şirket'in mevcut durumda (i) Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesinde yer alan Narlı Fabrikası (ii) Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çokçapınar mahallesinde yer alan yer alan Çukurova Fabrikası ve (iii) Adana ili, Yüreğir ilçesi, Çelemlı mahallesinde yer alan Çelemlı Fabrikası bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Narlı Fabrikası bünyesinde 5. fırın temel inşaatı, Narlı Fabrikası bünyesinde kireç söndürme tesisi, paketleme tesisi ve depolama yatırımı (sönmüş kireç üretimi için), Çelemlı Fabrikası bünyesinde ham madde hazırlama tesisi kurulması, Çelemlı Fabrikası bünyesinde öğütülmüş kalsiyum oksit tesisine yönelik kapasite artırımı için iyileştirme yatırımları ve Narlı Fabrikası bünyesinde mikronize kalsiyum karbonat üretim tesisi yatırımı yapılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen fabrikaların ve Şirket'in ileride kurabileceği fabrikaların, depoların vb. işletimi, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve kapasite eksikliği veya altyapı sorunları gibi riskleri beraberinde getirmektedir. Bunlar, Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek için üretim gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği fabrikaların doğası gereği bulunan risklerdir. Bahsi geçen fabrikalarda ekipman arızaları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranmadan kaynaklı teknik arızalar meydana gelebilir, arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkânı bulunmayabilir veya gecikebilir. Elektrik enerjisi ağında meydana gelebilecek önemli bir arıza veya aksama sonucunda veya arz yetersizliği nedeniyle elektrik enerjisi tedarik edilememesi, Şirket faaliyetlerinin durmasına veya önemli derecede aksamasına sebep olabilir. Elektrik satın alma maliyetinin artması, Şirket'in üretim maliyetlerini arttırabilir ve kârlılığını azaltabilir. Bu sebeple üretimde kesintiler ve verimlilikte düşüşler yaşanabilir, üretim durabilir. Şirket'in üretiminde verim düşüklüğü, gecikmeler, siparişlerin zamanında teslim edilememesi gibi durumlar, müşteri kaybına ve tazminat taleplerine sebep olabilir. Şirket, taahhüt ettiği mal üretimini ve satışları hiç veya zamanında gerçekleştiremeyebilir.

Fabrikalarda gerçekleştirebilecek planlanmamış kesintiler, mekanik arızalar ve benzer nitelikte diğer sorunlar, fabrikaların faaliyetlerinin tümüyle durmasına yol açacak olmasa da bazı durumlarda ilgili fabrikadaki arıza giderilinceye dek, üretim kapasitesinde düşüşler söz konusu olabilir. Bu sebeple Şirket'in gelirleri azalabilir ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerinin artması suretiyle birim maliyetleri de artabilir.

Şirket ürünlerinin üretiminde stoklu çalışma uygulamasının varlığına rağmen faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in fabrikalarında yaşanabilecek teknik sorunlar kısmen veya tamamen üretime ara verilmesine ve üretim kapasitesinde düşüşlere neden olabilir.

URUN MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Sehit Nezzes Bul. No: 37 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V. D. 0894 0006 68 18
Ticaret Sicil No: 27110
Mersis No: 0894 0006 8180 0019

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V. D. 925 041 0552
Ticaret Sicil No: 27 Alsancak-İZMİR
Mersis No: 0894 0006 8180 0019



Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

verenleri, henüz kullandırılmamış kredileri iptal edebilir, mevcut kredileri geri çağırabilir doğmuş ve/veya doğacak tüm alacakları ile kredi veren bankalar nezdinde açılmış olan tüm hesaplar, kredi veren lehine geçebilir. Ayrıca ipoteklerin nakde çevrilmesi de fabrikalarının ve depolarının yer aldığı taşınmazların ve bu taşınmazlardaki varlıkların elden çıkmasına, dolayısıyla Şirket faaliyetlerinin olumsuz etkilenmesine ve durmasına yol açabilir.

Şirket'in mali tablolarını TL cinsinden hazırlaması dolayısıyla diğer kurlara karşı TL'nin değer kaybetmesi Şirket'in kur zararlarında artışa yol açabilir. Bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket açısından dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetlerinin büyümesi ile paralel olarak, Şirket'in dış kaynak ihtiyacı da artabilecektir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket'in kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirket'in kârlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanabilecek daralma sonucunda Şirket, nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşayabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve gelecekte yapmaya devam edebilir.

30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Şirket'in ilişkili taraf işlemlerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

30.09.2024 Tarihinde Sona Eren Finansal Dönem İtibarıyla İlişkili Taraf İşlemleri (TL)	
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	1.292.009
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	0
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar	4.367.165
İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar	0
İlişkili Taraflara Dönem İçi Satışlar	7.672.299
İlişkili Taraflardan Dönem İçi Alışlar	15.743.103

2022 ve sonrası dönemde Şirket'in ilişkili taraflarına yaptığı satış işlemlerinin tamamına yakını HSD Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ye yapılan kireç satışlardan meydana gelmektedir. 30.09.2024 itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan alımların %63'lük kısmını ise Öztüre Holding A.Ş.'den yapılan personel temini, iş yeri kirası vb. operasyonel hizmet alımları ve Öztüre Holding A.Ş. aracılığıyla yapılan finansman temini kapsamında yapılan ödemeler oluşturmaktadır.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve gelecekte de yapmaya devam edebilecektir. Bu kapsamda vergi daireleri, Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gelecekte gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilir ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia edebilir. Ayrıca gerçekleştirilmiş ve/veya gelecekte gerçekleştirilebilecek ilişkili taraf işlemleri, Şirket'e zarar verebilecek çıkar çatışmalarını da içerebilir ve bu işlemlerin üçüncü kişilerle yapılan anlaşmalara kıyasla Şirket açısından daha avantajlı şartlar içereceğinin garantisi verilememektedir. Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin, üçüncü kişilerle yapılan benzer işlemlerle kıyaslandığında Şirket için daha lehte şartlarda olacağının garantisi de yoktur. Dolayısıyla Şirket'in gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştirebileceği ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in taraf olduğu kredi sözleşmeleri kapsamında belirli taahhütlere uyması gerekmektedir.

Şirket, kontrol değişikliği hükümleri, bankanın yazılı onayı olmaksızın kredi vadesi boyunca üçüncü kişilere rehin, teminat verememe, garantör olamama, belli bir tutarın üzerinde yeni bir yatırım yapamama, temettü dağıtılabilmesi için ek koşullar uyma, kredi sözleşmeleri kapsamında ek sözleşmeler akdetme vb. dahil olmak üzere, kredi sözleşmeleri kapsamında birtakım kısıtlayıcı taahhütlerde bulunmuştur. Bu taahhütlerin herhangi birinin ihlali veya belirli olayların meydana gelmesi, ilgili telafi sürelerine ve diğer sınırlamalara tabi olarak, bu kredi sözleşmeleri kapsamında temerrüt haline yol açacaktır. Kredi sözleşmeleri çerçevesinde herhangi bir temerrüt halinden feragat edilmediği durumda, henüz kullanılmamış krediler iptal edilebilir. Ayrıca, kredi sözleşmeleri kapsamında bir ihlal veya temerrüt hali, çapraz temerrüt hükümleri içeren diğer sözleşmeler kapsamında da temerrüt haline ve kredinin geri çağırılmasına yol açabilir. Kredi sözleşmeleri kapsamındaki kredi verenler dahil olmak üzere Şirket'in kredi verenlerinin söz konusu diğer sözleşmeler kapsamındaki kredileri geri çağırılmaları halinde Şirket, Şirket'in varlıklarının, söz konusu tutarları tamamıyla geri ödemeye ve ödemek zorunda olduğu diğer borçlarını karşılamaya yeterli olacağı konusunda garanti vermemektedir. Ayrıca, Şirket'in, ilgili tutarları geri ödeyememesi halinde alacaklılar kendilerine verilen teminatları nakde çevirip bunları gelir kaydedebilir.

İthalat ve ihracata ilişkin yükümlülüklerin ve tabi olunan mevzuatın değişmesi, önlemlerin artırılması, Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetlerini gerçekleştirdiği ülkelerde yaşanabilecek olumsuz gelişmeler, çevre düzenlemeleri ve diğer yasal gerekliliklere uyum sağlamak zorunluluğu ve bu düzenlemelerdeki değişiklikler veya yeni düzenlemeler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, maden ve çevre düzenlemeleri ile diğer yasal ve düzenleyici gerekliliklere tabidir. Bu düzenlemelere uyum sağlanamaması veya bu düzenlemelerdeki değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla 45.439.015 TL ihraç kayıtlı satış gerçekleştirmiştir (toplam satışlardaki payı %5,5 oranında gerçekleşmiştir). 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in gelirlerinin sırasıyla %2,9, %3,5 ve %3,1'ü ihracat satışlarından oluşmakta olup 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ihraç kayıtlı satış bulunmamaktadır. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla ise Şirket gelirlerinin %3,1'i ihraç kayıtlı satışlardan oluşmaktadır

Maden sektörü, dünya genelinde geniş bir kamusal kaynak desteğiyle desteklenmektedir. Şirket'in uluslararası pazarlardaki rakiplerinin rekabet güçleri, bu destekler sayesinde Şirket'e kıyasla artabilir. Bu nedenle, bazı ülkeler ithalata yüksek gümrük tarifeleri uygulayabilir veya tarife dışı engeller çıkarabilirler.

Şirket faaliyet gösterdiği sektörde yaşanabilecek yasal değişikliklerden de olumsuz etkilenebilir. Şirket, tabi olduğu mevzuatta meydana gelen değişimleri takip edemeyebilir ya da bu değişimlere, belirlenen süre içerisinde uyum sağlayamayabilir.

Bu kapsamda, Türkiye'de ve Şirket'in ithalat ve ihracat gerçekleştirdiği ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli etkiye sahiptir ve Şirket aleyhine gerçekleştirilebilecek her türlü değişiklik, kısıtlayıcı düzenlemeler, yaptırımlar, ek vergi ve yükümlülükler ve ambargo uygulanması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkileyebilir. Bu gibi değişiklikler Şirket'in ürün portföyünde yer alan ürünlerin ihracatına ilişkin prosedürlerde çeşitli değişiklikler

URLA MAKİNA

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 10

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0804 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Akıncak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK



YATIRIM NİTELİĞİNDEKİ DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

kısıtlamalar, yasaklar, ambargolar vb. getirilebilir. Şirket'in ihracat faaliyetlerini sürdürmekte olduğu ülkelerde de benzer şekilde yasakların getirilmesi, Türkiye'de Şirket'in ürettiği ürünlerin ihracatına ilişkin regülasyonların değişmesi, geçici ve/ya kalıcı birtakım yasakların getirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla herhangi bir ithalat faaliyeti bulunmamakla birlikte 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla 22.232.543 TL tutarında ithalat faaliyeti gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda başta serbest bölgeler olmak üzere ithalat ve ihracat faaliyetleri gerçekleştirmektedir ve Şirket'in ithalat ve ihracat faaliyetleri gerçekleştirdiği ve/veya gerçekleştireceği ülkelerin korumacı politikalar uygulaması durumunda Şirket'in satışları ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in ihracat yaptığı veya faaliyette bulunduğu ülkelerin yerli üretimi destekleyici birtakım politikalar oluşturması, ithal ürünlere çeşitli kotalar, sınırlamalar, ambargolar vb. uygulanması, özellikle gümrüğe ilişkin veya benzer ek vergiler uygulaması söz konusu olabilir. Ayrıca AB gibi benzeri oluşumlar, belli bir ülkeye satış yapılmasını veya belli bir ülkenin ürettiği malların satın alınmasını engelleyici kararlar alabilirler.

Yukarıda bahsi geçen durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı Şirket ürünlerinin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelenmesi, ürün kalitesinde sorun yaşanması, ürünlerin müşterilere ulaştırılmasına yaşanabilecek aksaklıklar ve kalite belgelerinin yenilenememesi Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Üretim sürecinde ortaya çıkabilecek operasyonel veya teknik aksaklıklar, Şirket'in müşterilerce ayıplı olarak addedilebilecek nitelikte ürünler üretmesine ve bu sebeple müşterilerden gelebilecek ayıplı mal iddiaları ile karşılaşmasına ve ürünlerin iade edilmesine sebep olabilir. Şirket ürünlerinin üretiminde, hammaddenin girişinden, üretilen ürünlerin depolanmasına kadar tüm süreçlerde üretim koşullarının oluşturulması, kurallara sıkı sıkıya uyulması ve sık kalite kontrol uygulamaları gerekmektedir. Şirket ürünlerinin depolanması ve nakliyesi hava şartlarına maruz kalması tüm süreçlerde dış kaynaklı risklerin edilmesi gerekir. Şirket'in aldığı önlemlere rağmen, bu risklerle karşılaşılması, bu risklerin durdurulamaması veya önüne geçilememesi, müşteriler nezdinde çekincelerin meydana gelmesi, Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerine kullanım amacına uygun ürün teslim etmekle yükümlüdür. Doğal yollardan oluşabilecek ayıplar müşteri memnuniyetsizliği sebep olabilir. Bu durumda Şirket zarara uğrayabilir, müşterileri ile olan ilişkileri ve piyasadaki itibarı zedelenebilir; bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca Şirket'in ürünlerini müşterilerine dağıtan diğer taşıyıcıların yükümlülüklerini yerine getirmemeleri, gelecekte nakliye bedellerini artırmaları ve olası üçüncü kıst kaynaklı diğer durumlar, Şirket'in müşterileri ile olan ilişkilerini zedeleyebilir ve bu durum da Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket siparişe bağlı üretim de gerçekleştirmektedir. Şirket, bu siparişlerin miktarını ve yoğunluğunu doğru tahmin edemeyebilir, bu yönde üretime ilişkin planlamaları doğru bir şekilde yapamaz.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Hacıhan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0804 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mers: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNİ MADENCİLİK

ŞİRKETİ A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Hacıhan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0804 0006 8180 0015



şekilde gerçekleştiremeyebilir. Siparişe bağlı üretimde Şirket'in planlamaları ve beklentileri dışında Şirket'e iletilen siparişlerin miktarı ve yoğunluğunun fazla olması sebebiyle Şirket bu siparişleri ve siparişe bağlı olmayan diğer üretime ilişkin taahhütlerini yerinde veya zamanında veya tamamen gerçekleştiremeyebilir. Bu sebeple Şirket, müşterilerine piyasa koşullarında kabul edilebilir düzeyde ürün ve hizmet kalitesi sağlayamayabilir, ürettiği ürünler nihai kullanıcıların tercihlerine, taleplerine, standartların gerekliliklerine cevap vermeyebilir. Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri ana hissedarlarının tecrübesine, yönetim kadrosunun deneyimine ve performansına bağlıdır. Üst düzey yöneticilerin ve önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların kaybı Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamı, müşterilerine sunduğu hizmet performansının üst düzeyde tutulması ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesi büyük oranda ana hissedarlarının tecrübesinden faydalanmasına ve üst düzey pozisyonlarda bulunan yöneticilerin sürekliliğine bağlıdır. Şirket'in üst düzey yöneticilerinin, diğer yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının Şirket ile olan iş ilişkisini sürdüreceğinin ya da yöneticilerinin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanlarının rakiplerle çalışmaya başlamayacağının garantisi bulunmamaktadır. Dolayısıyla, bu kişiler tabi oldukları rekabet etmeme yükümlülüklerine aykırı hareket edebilir, bu durum Şirket tarafından öğrenilmeyebilir veya geç öğrenilebilir, çıkabilecek uyuşmazlıklarda mahkemelerce rekabet etmeme hükümlerinin geçersiz olduğuna hükmedilebilir. Ayrıca, yöneticilerin ya da önemli pozisyonlarda bulunan çalışanların bir veya daha fazlasının yerine başkalarının istihdam edilmesi vakit alabilecek ve maliyete yol açabilecektir. Bu durumların gerçekleşmesi, Şirket'in faaliyetlerine ilişkin hedeflerine ulaşmasını geciktirebilir veya engelleyebilir.

Çalışanların Şirket ile çalışmayı tercih etmesini sağlamaya ve Şirket ile olan iş ilişkilerinin muhafaza edilmesine ilişkin olarak Şirket, değişen rekabet koşulları ve ticari şartlar ve büyümeyi sürdürürken Şirket kültürünü korumak gibi birçok zorlukla karşılaşabilir. Öztüre ailesi ile yatırımcıların menfaatlerinin uyuşacağının garantisi bulunmamaktadır.

Şirket çalışanlarının iş yavaşlatma, grev ve sair işçi eylemleri ile üretim faaliyetlerini aksatma riski bulunmaktadır.

Şirket bünyesinde 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla 204 mavi yaka ve 46 beyaz yaka olmak üzere toplam 250 personel istihdam edilmektedir. Şirket'in faaliyetleri, fabrikalarında görev alan çalışanları, işletme ve fabrikalarının bakımından sorumlu olan teknik personel, yöneticiler ve diğer çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Anılan çalışanların iş yavaşlatma, durdurma, grev ilanı ve benzeri eylemleri gerçekleştirmesi Şirket'in üretim planlamasında aksaklıklar ortaya çıkarabilir, fabrikalarındaki faaliyetini durdurmasına ve üretimlerin planlandığı gibi gerçekleşmemesine sebep olabilir. Şirket gelecekte lokavt ilan etmek zorunda kalabilir. Böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla taraf olduğu herhangi bir toplu iş sözleşmesi bulunmamakla birlikte Şirket'in, iş durdurma eylemleri ve sendikaların çabalarından etkilenmeyeceği veya sendikalarla ileride Şirket için tatmin edici koşullara dayanan toplu iş sözleşmeleri yapılacağı konularında garanti verilememektedir. Ek olarak, imzalanabilecek toplu iş sözleşmeleri, beraberinde önemli maaş zamları, yan hak ve

faidalar veya ek ödeme gibi Şirket için elverişsiz veya daha katı hükümler içerebilir. Bu durum Şirket'in ilave işgücü maliyetlerine maruz kalmasını gerektirebilir. Şirket, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer tür uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir. Bu tür işçi sorunları, sendikalarla müzakereler ve ayrıca gelecekteki iş uyuşmazlıkları, Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket birtakım hizmetleri alt yüklenicilere gördürmektedir ve bu durum yürürlükteki mevzuat kapsamında sorumluluğunu doğurabilir.

Şirket lojistik, güvenlik, servis ulaşım ve yemek hizmetleri gibi birtakım işlerin görülmesi için alt yüklenicilerden hizmet almaktadır. Alt yüklenicilerin kendi çalışanları ile ilgili olarak iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına aykırılıklardan ve işçi alacaklarından bazı durumlarda sorumluluk doğabilir, Şirket zaman zaman bu minvalde davalara maruz kalabilir, Şirket'in faaliyetlerinde meydana gelen duraksamalar, Şirket'in faaliyetlerini, operasyonel sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in istihdam maliyetinin artması Şirket'in faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz yönde etkileyebilir.

Türkiye'de istihdam maliyetinde gerçekleşebilecek olası bir artış Şirket'in finansal performansını etkileyebilecektir. Şirket'in fabrika çalışanları yerine yeni çalışan istihdam etmekte zorluklar yaşaması, Şirket'in faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir. Şirket'in yeni personel istihdam etmekte yaşayacağı zorluklar Şirket'in gelecekte gerçekleştireceği yatırımları ertelenmesine neden olabilir.

Türkiye'de, asgari ücret, yeniden değerlendirme oranlarına bağlı olarak artırılmaktadır. Türkiye'de asgari ücrete gelecekte önemli ölçüde zam yapılması, Şirket'in istihdam maliyetinde artışa neden olabilir. Bu durum Şirket'in maliyetlerinin artmasına neden olabilir. Şirket, artan istihdam maliyetini ürün fiyatlarına yansıtamayabilir. Artan maliyetin ürün fiyatlarına yansıtılabilmesi halinde bile bu durum müşterilerin Şirket ürünlerine olan taleplerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi Şirket'in karlılığını, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelecekte gerçekleştirmeyi planladığı yatırımlar ve geleceğe yönelik planlarından beklenen kâr elde edilemeyebilir, yatırımlar ve geleceğe yönelik planlamalar başarılı olmayabilir, üretim ve ihracat artışı için planlanan yatırımların finansmanında zorluklarla karşılaşılabilir ve bu durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla Narlı Fabrikası bünyesinde 5.fırın temel inşaatı, Narlı Fabrikası bünyesinde kireç söndürme tesisi, paketleme tesisi ve depolama yatırımı (sönmüş kireç üretimi için), Çelemlı Fabrikası bünyesinde hammadde hazırlama tesisi kurulması, Çelemlı Fabrikası bünyesinde öğütülmüş kalsiyum oksit tesisine yönelik kapasite artırımı için iyileştirme yatırımları ve Narlı Fabrikası bünyesinde mikronize kalsiyum karbonat üretim tesisi yatırımı yapılmaktadır.

Şirket, yaptığı yeni yatırımlara ilişkin olarak ileride hedeflediği Pazar payını ve kârlılığı yatırım yapmayı hedeflediği iş kolları ve ürün kategorileri bakımından yakalayamayabilir. Yeni yatırımlar, ileride satışına başlanabilecek yeni kategorilerle doğru seçilmemiş olabilir, beklenen talebi veya kârlılığı getirmeyebilir. Yeni kategori ürünleri hedeflediği fiyatlara satılmayabilir. Şirket'in yatırımları, planlanan kârlılığı

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yer: Şehit Nefres Bulvarı Kat: 3/7 Alsancağ-İZMİR

sağlayamayabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir.

Ek olarak Şirket, üretim ve ihracatını artırmak için düşündüğü yatırımların finansmanını sağlamada zorluklarla karşılaşabilir. Bu durum yatırım tutarının beklenenden daha yüksek olması ve Şirket'in daha fazla mali yük altına girmesi riskini doğurur. Dahası, yatırımlar tamamlandığında bile, hedeflenen pazarlarda istenilen ihracat performansının yakalanamayabileceği bir senaryo söz konusu olabilir. Bu durumda, Şirket'in ürününe talep azalmış olabilir ve yatırımdan beklenen hasılat ve karlılık katkısı sağlanamayabilir. Kapasite artışı yaşansa bile, işgücü temini konusunda sorunlar yaşanabilir ve birim işgücü maliyetleri artabilir. Tüm bu nedenlerle, Şirket, uzun vadeli hasılat ve karlılık hedeflerine planlandığı tutar, oran ve zamanda ulaşma konusunda zorluklarla karşılaşabilir. Ayrıca büyüme planlarının gerçekleşmemesi ve yatırımlardan elde edilecek sonuçların istenilen seviyede olmaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve mali performansı olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in yararlandığı çeşitli teşviklerin ve desteklerin sona ermesi ve/veya azaltılması, Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde aldığı teşviklerin detayları aşağıda verilmektedir:

Teşvik Türü / TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	01.01.2023-30.09.2023 dönemi	01.01.2024-30.09.2024 dönemi	Teşvik Kullanım Şekli
Sigorta Primi Teşvik Geliri	3.590.711	4.091.105	5.072.911	3.848.504	8.199.444	Nakit
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Bölgesel Teşvik Uygulaması	54.476.010	57.202.502	59.503.159	35.499.605	10.300.414	Yatırım İndirimi
TOPLAM	58.066.721	61.293.607	64.576.070	39.348.109	18.499.858	

TL'nin 30.09.2024 tarihi itibarıyla satım alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli mevzuata tabi teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. Söz konusu teşvik ve destekler, Türkiye genelinde yaygın olarak yararlanılmakta olan teşvik ve destekler olup idarenin takdirinde olarak bu teşvik ve destek ödemelerinden vazgeçilmesi, destek tutarlarının azaltılması veya geç ödenmesi, Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere ve Şirket açısından gelirlerinde kısmen bir azalmaya sebep olabilir. Şirket'in faydalanmakta olduğu teşvik ve desteklerin düzenlendiği mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde Şirket, mevzuata uyum sağlayamayabilir. Bunun sonucunda Şirket, halihazırda faydalandığı teşvik ve desteklerden yararlanamayabilir ve tüm bunlar Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket aleyhine davalar açılabilir, hukuki ihtilaflarla karşılaşılabilir, yargı kararlarına, idari ceza ve yaptırımlara maruz kalabilir, aleyhe sonuçlanan davalar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerini yürütürken ticari ilişki içine girdiği kişiler, kurumlar veya çalışanları ile hukuki ihtilaflar yaşayabilir ve bu uyuşmazlıklar neticesinde talep ve davalara ve Şirket aleyhinde çeşitli yargı ve idari merci hüküm, karar ve yaptırımlarına maruz kalabilir. Söz

konusu taraflarla yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda Şirket aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, Şirket'in sözleşmeleri kapsamındaki yükümlülüklerini tam, eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşterileri tarafından açılabilir. Buna ek olarak Şirket'in aleyhine çalışan personeller arasında veya tedarikçiler tarafından da çeşitli davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda, Şirket çeşitli tazminatlar ödemek zorunda kalabilir. Aleyhte sonuçlanan davalar, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetlerine ilişkin idari mercilerin denetimlerinde mevzuat ihlali olarak nitelendirilebilecek durumların tespiti söz konusu olabilir ve aykırılık halinde Şirket'in sahip olduğu ruhsat, lisans, izin veya diğer belgeler iptal edilebilir, Şirket'e idari para cezası verilebilir. Bu tip durumlar neticesinde Şirket faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir, itibar kaybı ile karşılaşabilir.

Şirket faaliyetleri olası para cezaları, cezai yaptırım ve yükümlülüklerle yol açabilecek sağlık, iş ve işçi güvenliği, çevre, rekabet ve kişisel verilerin korunması gibi çeşitli mevzuata tabidir.

Şirket'in fabrikalarında gerçekleştirilen tüm Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık, iş ve işçi güvenliği, iş kanunu, rekabet mevzuatı ve kişisel verilerin korunması mevzuatı ve benzeri mevzuat kapsamında hukuki ve idari yaptırımlara tabi olabilir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı başta olmak üzere idari kurumlar söz konusu mevzuata uyumda aykırılıklar, eksiklikler Şirket'in faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatlara sahip olmaması, faaliyetlerine ilişkin mevzuata aykırılıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetlerinin durdurulmasına, uyumun sağlanması için çeşitli tedbirler alınmasına ve cezai yaptırımların uygulanmasına karar verebilir. Şirket bu gibi durumları bertaraf edebilmek için gerekli adımları atmadığı takdirde para cezası ve diğer idari ve cezai yaptırımlara maruz kalabilir. Bu gibi hallere ilişkin sosyal medya ve basında yer alacak haberler Şirket'in marka imajını ve itibarını da olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aykırılıkların önlenmesi ve giderilmesi için ek masraflar üstlenmesi gerekebilir. Bu tip durumlar Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanmayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket sigorta tazminatını tahsil edemeyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket her ne kadar yaptırdığı sigortaları sektör standartlarına uygun tutmaya çabalasa da Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin doğal afet, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılayamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz kalabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi halinde veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'in tazminat alamaması durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyeti verimli bir işletme sermayesi yönetimi gerektirmektedir, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulamayabilir. Şirket'in yatırımlarını yapabilmesi, satın alımlarını finanse etmesi için finansman bulması gerekebilir.

Termin sürelerinin görece kısa olduğu kireç sektöründe Şirket tarafından sunulan ürün gamına ilişkin talebin zamanlı bir şekilde karşılanabilmesi için yeterli stok miktarına sahip olmak önem arz etmektedir. Bu kapsamda talep edilecek ürün dağılımını doğru bir şekilde tahmin etmek ve verimli bir stok yönetim stratejisi benimsemek, nakit akışı ihtiyacını doğrudan etkilemektedir. Şirket bu kapsamda stok miktarını hasılat performansı ile uyumlu şekilde kontrol altında tutmaya çalışmaktadır. Bu kapsamda son 3 yıllık ortalama stok devir süresi 43 gün olarak gerçekleşmiştir. Hasılatın artması ya da stok yönetim verimliliğinin düşmesi durumunda ihtiyaç duyulan stok tutarının artması ek finansman ihtiyacı anlamına gelmektedir. Diğer taraftan Şirket, stabil ticari alacak tahsil ve ticari borç ödeme süreleri ile faaliyetleri sürdürmeye çalışmaktadır. Son 3 yılda ortalama süreler sırasıyla 53 ve 68 gün olarak gerçekleşmiştir. Mevcut durum Şirket'in dengeli tahsil ve ödeme sürelerine sahip olduğunu göstermekle birlikte ticari hayatın akışı içerisinde kireç piyasasında ticari alacak vadelerinin arttığı bir durumda Şirket, ek işletme sermayesi finansmanına ihtiyaç duyabilir.

Aşağıdaki tabloda izahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermaye ihtiyacı gösterilmiştir, buna istinaden Şirket'in yıllar itibarıyla faaliyetlerini devam ettirebilmesi açısından net işletme sermayesi ihtiyacı doğmaktadır.

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Dönen Varlıklar	373.785.442	343.209.011	431.785.268	381.036.821
Kısa Vadeli Yükümlülükler	377.114.174	425.449.573	299.030.629	253.841.681
Net İşletme Sermayesi	-3.328.732	-82.240.562	132.754.639	127.195.140

Şirket üretim, satış, ihracat, ithalat ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu hammadde, sarf ve yatırım malzemeleri, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat ve satın aldığı hizmetler dahil girdilerde maliyet artışlarına maruz kalmaktadır. Özellikle üretim ve operasyon girdilerinin fiyatlarındaki dalgalanmalar, ani değişiklikler ve kur dalgalanmaları, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir. Şirket her ne kadar artan maliyetleri öngörmek için çalışmalar yapsa da gerçekleşen maliyetler öngördüğünden fazla olabilir ya da öngörülenlere ek maliyetler ortaya çıkabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarında ani değişiklikler, aşırı dalgalanmalar meydana gelmesi, Şirket'in maliyetleri etkin bir biçimde öngörememesi ya da bu maliyetler için ayırdığı kaynağın yetersiz olması gibi faktörler, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırarak ek finansman ihtiyacını doğurabilir. Şirket'in nakit akışlarını iyi yönetememesi, işletme sermayesi açığına sebep olabilir. Şirket'in faaliyetlerini sürdürmesi ve işini büyümesi için kredi ve sermaye piyasalarından finansman bulması gerekebilir. Finansal piyasalardaki sert dalgalanmalar ve bozulmalar, Şirket'in kontrolü dışındaki ekonomik koşullar, mevzuattaki gelişmeler ve finansmanın mevcut olmaması gibi faktörler, Şirket'in finansman bulma kabiliyetini etkileyebilir. İşletme sermayesi yetersizliği ve Şirket'in ihtiyaç duyduğu finansmanı sağlayamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini öngördüğü şekilde sürdürememesi, yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi veya gecikmeli olarak yerine getirmesi, tazminat talepleriyle karşılaşması durumunu ortaya çıkarabilir, Şirket itibar kaybı yaşayabilir ve tüm bunların Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki aksaklıklar, sistem ve ağlarındaki arızalar, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımaktadır. Şirket'in fabrikaları büyük ölçüde otomatize olup

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak-İZMİR

Hatvan Telsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

YİŞNE MADENCİLİK

İZMİR İLİ ALI PAZARI YOLU 2851514

Mer. Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 377 Alsancak-İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83b51432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer. Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 377 Alsancak-İZMİR

