

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca "A Grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur."

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8. maddesi uyarınca "A Grubu paylar, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir. A Grubu pay sahiplerinin belirleyerek genel kurulun seçimine sunacağı adaylar, (İmtiyazlı Pay Sahipleri Özel Kurulu toplanmasına gerek olmaksızın) A Grubu pay sahiplerinin kendi aralarında yapacakları bir toplantı ile veya alacakları yazılı bir karar ile belirlenir."

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca "Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında, hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oy hakkı, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır."

**a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Yoktur.

**24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar TL cinsinden satışa sunulacaktır.

**24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kar Payı Hakkı (SPKn md. 19 ve TTK md. 507, II-19. 1 sayılı Kâr Payı Tebliği):**

TTK'nın 507. Maddesi, SPKn'nın 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından

belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve Şirket çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık şirket genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

**İhraççının kârından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** Halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** SPKn. Md. 19 ve SPK II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kâr payı avansı bedelleri, dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. Ve 2019/21 K. Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

**Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

**Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşmesi'ni dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemekte ve kâr dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımını yapmaktadır.

**Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, II-18. 1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):**

TTK m. 461 uyarınca, her pay sahibi, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını sınırlandırmaya yetkilidir.

Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

SPKn m. 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

**Bedelsiz Pay Edinme (TTK m. 462, SPKn m. 19 ve VII-128. 1 sayılı Pay Tebliği):**

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK m. 507):**

TTK m. 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn m. 29, 30, TTK m. 414, 415, 419, 425, 1527, II-30. 1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği):**

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

**Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK m. 407, 409, 417):**

TTK md. 407 uyarınca, pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır. TTK md. 409 uyarınca, genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, yönetim kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. TTK md. 417 uyarınca, yönetim kurulu, SPKn'nin 30. Maddesi 2. Fıkrası uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, MKK'dan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

**Oy Hakkı (SPKn m. 30 ve TTK md. 432, 433, 434, 435, 436):**

TTK md. 434 uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır. TTK md. 432 uyarınca, bir pay, birden çok kişinin ortak

mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur. TTK md. 433 uyarınca, oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir. TTK md. 435 uyarınca, oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK md. 436 uyarınca, pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile Şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. 149 Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. SPKn md. 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn m. 14, TTK m. 437, II-14. 1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği):**

SPKn. 14. Maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

**İptal Davası Açma Hakkı (TTK m. 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2):**

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararların ilanından itibaren 30 gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, yıl sonu finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir. Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa

geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

**Azınlık Hakları (TTK m. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn m. 27):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını ve genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

**Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 207, 438, 439):**

TTK md. 207 uyarınca; Denetçi, özel denetçi, riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi; bağlı Şirket'in, hâkim şirketle veya diğer bağlı bir şirketle ilişkilerinde hilenin veya dolanın varlığını belirtir şekilde görüş bildirmişse, bağlı Şirket'in her pay sahibi, bu konunun açıklığa kavuşturulması amacıyla, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 438 uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir. TTK md. 439 uyarınca, genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya Şirket organlarının, kanunu veya esas sözleşmeyi ihlal ederek, Şirket'i veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

**Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn m. 24, II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği):**

SPKn. Md. 24 uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından II- 23. 3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

**Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn m. 27, II-27. 3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği):**

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

**İtfa/Geri Satma Hakkı:**

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

**Dönüştürme Hakkı:**

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.





11. Fiyat istikrarına ilişkin işlemlerin gerçekleştirilmesine karar verilmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi ile Tera Yatırım arasında Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi'nin imzalanmasına ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde, Pay Tebliği'nin 11. Maddesi kapsamında Tera Yatırım tarafından fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
12. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., T.C. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili Ticaret Sicili Müdürlükleri de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirketimiz imza sirkülerinde yetkili kişilerin yetkili kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24. Maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 298. Maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.



Pay sahibinin SPKn'nun 23. Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

Yoktur.

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görtüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görtüşlerine işbu izahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kıtım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

**25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

**VIŞNE MADENCİLİK**  
**ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
Hasan Tahsin Paşa 225 041 0553  
Mer: Sebti Newses Bulv. Kızılay İl. 06100 377 Alsancak-İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



TERA  
PRİM M  
AND  
DEĞERLER  
RKETİ

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 100.000.000 TL'den 117.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 17.000.000 TL nominal değerli 17.000.000 adet nama yazılı B grubu payın ve mevcut ortaklardan Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 3.500.000 TL nominal değerli 3.500.000 adet nama yazılı B grubu pay, Nejla Öztüre'nin sahip olduğu 857.507 TL nominal değerli olmak üzere 857.507 adet nama yazılı B grubu pay, Ecmel Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Cem Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Can Öztüre'nin sahip olduğu 794.472 TL nominal değerli olmak üzere 794.472 adet nama yazılı B grubu pay, Murat San'ın sahip olduğu 70.000 TL nominal değerli olmak üzere 70.000 adet nama yazılı B grubu pay ve Nezih Öztüre'nin sahip olduğu 189.077 TL nominal değerli olmak üzere 189.077 adet nama yazılı B grubu pay olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı ve ortak satışı sonucu çıkarılacak payların mevcut sermayeye oranı %24 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %20,51 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, Kurul onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2025 yılının ilk çeyreği içerisinde yapılması planlanmaktadır.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde talep gelmeyen tutar kadar ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar iptal edilecektir. Ortak satışı iptali sonrası talebin hala yetersiz kalması durumunda kalan kısım kadar sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek paylar iptal edilecektir.

#### 25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

##### Satış Yöntemi:

Satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyatla Talep Toplama" ve "En İyi Gayret aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

**URLA MAKİNA  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Şehit Nevres Bul. No: 3

Hasan Tahsin V.D. 894 006 8115

Ticaret Sicil No: 51071/K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VIŞNE MADENCİLİK  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

ÖZTÜRE

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ**

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar”, “Yüksek Başvurulu Yatırımcılar”, “Grup Çalışanları”, “Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar”dır.

#### **Başvuru Şekli:**

Halka arza yatırımcıların; Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Azami 225.000 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı Grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 225.000 adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla 225.000 adet talepte bulunabileceklerdir.
- b) **Yüksek Başvurulu Yatırımcılar:** Asgari 225.001 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm tüzel kişilerdir (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir). Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 225.001 adet olup; bu kategoriden dağıtımına dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 225.001 adet talepte bulunabileceklerdir. SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- c) **Grup Çalışanları:** İlgili şirketlerde ortaklar, idari sorumluluğu bulunan üst düzey yöneticiler (içsel bilgiye ulaşabilecek yöneticiler) ile bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları haricindeki grup çalışanlarının çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Şirket’in dahil olduğu grup içerisinde yer alan ilişkili Öztüre Holding A.Ş., Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş., Minereks Dış Ticaret A.Ş., MRP Bilgi Teknolojileri A.Ş. ve Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarında çalışan Türkiye’de ikamet eden ve T.C. Kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlarıdır. Grup Çalışanları’nın belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım’a talep toplama öncesinde iletilen imzalı liste esas alınacaktır. SPK’nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Grup Çalışanları ve bunların eşleri ile

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8118  
Ticaret Sicil No: 27110  
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

**YİNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**TERA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- d) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun geçici 20. Maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar.

SPK’nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, PYS’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler yurt içi kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

- e) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar’la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Uluslararası Para Fonu ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST’te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye’de satın alacaklardır.

Ayrıca, SPK’nın 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) *Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Tebliğ’in 20’nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.*

b) *İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10’una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Tebliğ’in 20’nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Tebliğ’in 20’nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120’si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.*

c) *Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50’sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının halka arz edilen payların toplam tutarının %1’ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYS’ler ve PYS’lerin yönetim*

denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

- ç) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
- d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.
- g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 23'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- h) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.
3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında

URLA MAKİNA  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 10, 4. Kat, 35100  
Hasan Tahsin V.D. 894 0000 0000  
Ticaret Sicil No: 510714-32  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

203  
VİSNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>  
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları halka arza ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen talep toplama süresi içinde işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde yer verilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine; Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise sadece Tera Yatırım'ın merkez ve şubelerine müracaat ederek, talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanlarının, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

**Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.**

**1. Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

**Talep Toplama:**

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca; Yurt içi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen

pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri veya portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %2'sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerinde bahsi geçen kısıtlama kapsamında Tera Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnameyi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

**Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:**

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar** talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında azami pay başvuru miktarı 225.000 adet olan yatırımcılar "Bireysel Yatırımcı" grubundan dağıtıma dahil edilecektir. Yatırımcı bazında asgari pay başvuru adedi 225.001 ve üzeri adet olan yatırımcılar "Yüksek Başvurulu Yatırımcı" grubundan dağıtıma dahil edilecektir.

Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Tera Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, "Bireysel Yatırımcı" ve "Yüksek Başvurulu Yatırımcı" başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

**Grup Çalışanları**, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar** talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları** tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları** gruplarındaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, ilgili gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

#### **Dağıtım Şekli:**

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir. Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları** tahsisat grupları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. **Yüksek Başvurulu Yatırımcılar** tahsisat grubu için ise oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. **Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar** tanımında bulunmayan yatırımcıların **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları** tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları** tahsisat gruplarında, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. **Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a** 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından **Yüksek Başvurulu Yatırımcılar** için yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları** içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

URLA MARINA  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/1 894 000 68 1

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 1

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

206  
VİSNE MADENCİLİK  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432d5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

2025



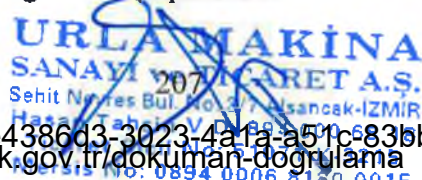
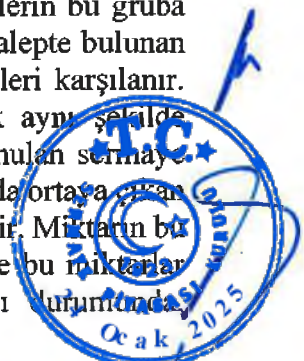
**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

**Yüksek Başvurulu Yatırımcılara Dağıtım:** Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzin talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a tahsis edilen pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

**Grup Çalışanları'na Dağıtım:** Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Şirket'den alınan T.C. kimlik numaraları kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası olan çalışanların emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda,



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-2023-4a7a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ile Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır. Ancak, SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:** Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini karşılama hususunda serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini takip eden ilk iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenlere verecektir. Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Tera Yatırım'a bildirecektir.

**URDA MAKİNA**  
SANAYİ TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 88 18  
Mer: Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



**b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini talep anında kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

***Nakden Ödeme:***

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

***Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:***

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alısta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

*Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı*

| Teminata Kıymet /Döviz                          | Alınacak Teminat Katsayısı | Teminata Alınacak Uygulanacak Fiyat                                              | Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para Piyasası Fonu                              | 97%                        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                   | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                               |
| Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu             | 97%                        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                   | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                               |
| Kamu Borçlanma Araçları Fonu                    | 90%                        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                   | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                               |
| Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu             | 90%                        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                   | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                               |
| TL DİBS                                         | 95%                        | Tera Yatırım çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı | DİBS'lerde Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı |
| Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) | 95%                        | Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi,             | Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği                       |

|                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     |      | bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.                                                 | işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) | 85%  | Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı | Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                                                                                                  |
| Kira Sertifikası                                                                                                                                    | 85%  | Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı            | Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                                                                                                            |
| Hisse Senedi Fonu                                                                                                                                   | 90%  | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kira Sertifikaları Katılım Fonları                                                                                                                  | 90%  | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Değişken fon                                                                                                                                        | 90%  | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                        | Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pay (Bist 30'da yer alan paylar)                                                                                                                    | 90%  | BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı                                                                                    | BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)                                                                                                                   | 90%  | TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)                     | Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi - TL                                                                                                          | 100% | -                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)                                                                                   | 90%  | TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)                     | Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır. |

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı/yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları;

URLA MAKİNA  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/7

Hesap Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

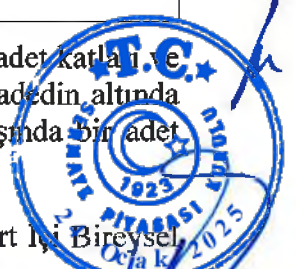
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432d5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-doğrulama>

Mer: Şehit Nefes Bul. Köprü 3/7 Alsancak-İZMİR

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Grup Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili talimatla başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

#### Yüksek Başvurulu Yatırımcılar

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak taleplerini iletebilirler.

**URLA YAKINA**  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak - EMEİR  
Hasan Tahsin V.D. 804 000 000  
Ticaret Sicil No: 510718-K-19  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VIŞNE MADENCİLİK**  
211  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Ticaret Sicil No: 275 041 0552  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini talep anında kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece “nakden ödeme” veya sadece “blokaj yöntemiyle talepte bulunma” şeklinde olabilir. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu’nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120’i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

#### **Nakden Ödeme:**

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedellerini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

#### **Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:**

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar talep bedeli karşılığında talep bedelinin %120’si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00’ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00’ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar’ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, SPK’nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re’sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re’sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul’un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı’nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri canlamlık kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK’nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler.

**URİA MAKİNA**  
SANATİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak/İZMİR

Hasan Tansin V.D. / 10.01.2024

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

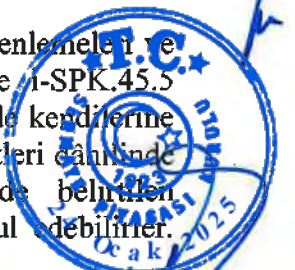
**VİNE MADENCİLİK**

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak/İZMİR

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

### **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar**

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai halka arz satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12:00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Tera Yatırım'a aittir.

Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini karşılamakta serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK 5.2 (19/01/2023 Tarihli ve 3/96 s.k.) ve 20/412 sayılı ve i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olmaması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

### **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar**

Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Tera Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 18 18  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3213  
Mersis No: 0894 000 18 18

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin V.D. 895 041 0552  
Mer: Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| Hesap Sahibi | : | CAN ÖZTÜRE                 |
| Banka        | : | Türk Ekonomi Bankası A.Ş.  |
| Şube         | : | Ege Kurumsal Şube          |
| IBAN         | : | TR360003200006800000306423 |

|              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| Hesap Sahibi | : | MURAT SAN                  |
| Banka        | : | DenizBank A.Ş.             |
| Şube         | : | Ege Özel Yatırım Merkezi   |
| IBAN         | : | TR070013400000233826100040 |

|              |   |                                    |
|--------------|---|------------------------------------|
| Hesap Sahibi | : | URLA MAKİNA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. |
| Banka        | : | DenizBank A.Ş.                     |
| Şube         | : | Ege Ticari Merkez Şube             |
| IBAN         | : | TR670013400000094816500007         |

|              |   |                            |
|--------------|---|----------------------------|
| Hesap Sahibi | : | NEZİH ÖZTÜRE               |
| Banka        | : | Türk Ekonomi Bankası A.Ş.  |
| Şube         | : | Ege Kurumsal Şube          |
| IBAN         | : | TR190003200006800000353580 |

**c) Başvuru yerleri:**

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Teia Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 83 18  
Ticaret Sicil No: 51071 K-3219  
Mersis No: 0894 000 894 000 0001

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 825 041 0552  
Mersis No: 0894 000 894 000 0001

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
ANONİM ŞİRKETİ  
2023  
2025

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



## **KONSORSİYUM LİDERİ**

### **TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 Kat:11 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 Faks: 0212 290 69 95

Antalya, Akasya, Kadıköy, Ankara ve Bodrum irtibat bürosu ve [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) internet adresi

### **KONSORSİYUM ÜYELERİ:**

#### **A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel:0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Merkez, İstanbul Nurol Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin İrtibat Şubeleri ile 0212 371 18 00 numaralı telefon ve [www.a1capital.com.tr](http://www.a1capital.com.tr) internet adresi

#### **ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/ İSTANBUL

Tel: 0 212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon, [www.acar.com.tr](http://www.acar.com.tr) internet adresi ve Acar Mobile uygulaması

#### **AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu ve [www.ahlatciyatirim.com.tr](http://www.ahlatciyatirim.com.tr) internet adresi

#### **ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Genel Müdürlük, Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, [www.albyatirim.com.tr](http://www.albyatirim.com.tr) internet adresi, ALB Yatırım mobil uygulaması

#### **ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sehit Nispeti Bul. No: 3/1 Alıncak-İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mel. Şehit Nispeti Bul. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Şişli/İstanbul



Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) internet adresi ve Alnus Trader mobil uygulaması

**ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve [www.alternatifyatirim.com.tr](http://www.alternatifyatirim.com.tr) internet adresi ile Alternatif Trader Mobil uygulaması

**ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

Genel Müdürlük ve Şubeler, Anadolubank'ın Tüm Şubeleri ve Anadolubank Mobil uygulaması

**ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube (Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul), Bostancı İrtibat Bürosu (Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul), [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri (Tel: 0212 310 60 60) ile Ata Yatırım ve NKolay Mobil uygulamaları

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) internet adresi ve BMD Trader Mobil uygulaması

**BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 0212 410 05 00 numaralı telefon ve [www.bullsyatirim.com](http://www.bullsyatirim.com) internet adresi

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 89 00 68 18  
Ticaret Sicil No: 25090  
Mersis No: 0894 0006 8150 0001

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
2177 Tahsin V.D. 925 041 0552  
Mer: Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

### **BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat: 9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım Şubeleri ile [www.burgan.com.tr](http://www.burgan.com.tr) ve [www.burganyatirim.com.tr](http://www.burganyatirim.com.tr) internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

### **COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Acıbadem Mah. Çeçen Sok. Akasya A Kule Kent Etabı Blok No:25

Tel: 0216 599 02 46 Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon, [www.colendimenkul.com](http://www.colendimenkul.com) internet adresi

### **DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı ([www.denizbank.com](http://www.denizbank.com)) ile 0 212 906 10 00, 0212 348 9035 no'lu telefonlar ile Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., [www.denizyatirim.com](http://www.denizyatirim.com)'da telefon numaraları bulunan şubeler\* ve MobilDeniz mobil uygulaması

*\*Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.*

### **DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube, Kalamış ve Gaziantep irtibat bürosu, [www.dinamikyatirim.com.tr](http://www.dinamikyatirim.com.tr) internet adresi ve D-hub mobil uygulaması

### **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 numaralı Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi ile [www.garantibbva.com.tr](http://www.garantibbva.com.tr) internet adresi ve Garanti BBVA mobil uygulaması

### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/İstanbul

**URİA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.  
Şehit Nevrus Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 89  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VIŞNE MADENCİLİK**  
İŞLETİM SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432d5d5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**TERA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
A.Ş.



Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile [www.gedik.com](http://www.gedik.com) internet adresi ve Gedik Trader mobil uygulaması

### **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. İhlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez, İzmir, Denizli, Bursa, Adana ve Ankara Şubeleri, 444 0 321 numaralı telefon ile [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

### **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks :0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy) Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) ve [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil, Halkbank Mobil uygulamaları

### **ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile [www.icbcyatirim.com.tr](http://www.icbcyatirim.com.tr) internet adresi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

### **ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Bağdat Caddesi, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) internet adresi ve ING Mobil uygulaması

### **INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private İrtibat Büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon ve [www.investaz.com.tr](http://www.investaz.com.tr) internet adresi k

URLA MAKİNA  
SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.

Sehit Nevrus Bul. No: 1  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
Mersis No: 0894 0006 8100 0001 0000 0001 0000 0001

VİSNE MADENCİLİK

Sehit Nevrus Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



### İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları, [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) internet adresi ve İfo Trade Pro mobil uygulaması

### İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve [www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr) internet adresi

### İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması (Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

### MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safer İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0212 286 30 00 numaralı telefon ile [www.marbasmenkul.com.tr](http://www.marbasmenkul.com.tr) internet adresi ve M-Trader2 mobil uygulaması

### MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza A Blok Kat:4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 71

VİSNE MADENCİLİK  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Hasan Tahiroğlu No: 925 041 0552  
Mer: Şehit Nevres Bulv. No: 200 Mefkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



URİA MAKİNA  
SANATİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 00 68  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
Mers: No: 0894 0006 8180 0015

Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve irtibat büroları ile [www.meksa.com.tr](http://www.meksa.com.tr) internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

### OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri ile 444 1 730 numaralı telefon ve <https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> internet adresi ve Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil uygulamaları

### OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri\* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri\* ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile [www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr), [www.fibabanka.com.tr](http://www.fibabanka.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr)\* ve [www.albaraka.com.tr](http://www.albaraka.com.tr)\* internet adresleri ile ve OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans\* ve Albaraka Türk mobil\* uygulamaları

*\*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*

### PHILLIPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, [www.phillipcapital.com.tr](http://www.phillipcapital.com.tr) internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

### PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon, [online.piramitmenkul.com.tr/login](http://online.piramitmenkul.com.tr/login) internet adresi ve PİRAMİT Mobil mobil uygulaması

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin Y.D. 894 000 68 18  
Ticaret Sicil No: 51071 K 22 5  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRSÜN SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin Y.D. 894 000 68 18  
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

221



Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

### QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

QNB Finansinvest'in tüm şubeleri ile QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, [internetsube.qnbfi.com](http://internetsube.qnbfi.com) internet adresi, QNB Finansinvest mobil ve QNB Mobil uygulaması (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

### ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile [www.sekeryatirim.com.tr](http://www.sekeryatirim.com.tr) internet adresi

### TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odeabank A.Ş. şubeleri ile [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) internet adresi ve Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

### TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel:0216 636 44 44 Faks: 0216 631 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri, [www.teb.com.tr](http://www.teb.com.tr) internet adresi ve cepteteb mobil uygulaması

### TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62, 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana İrtibat Büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve [www.trive.com.tr](http://www.trive.com.tr) internet adresi

### TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokakı No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent/İstanbul

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Akatlar-İZMİR  
Hasan Tansin V.D. 04.09.2018  
Ticaret Sicil No: 610415  
Mersis No: 0894 0006 8160 0012

**VIŞNE MADENCİLİK**  
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**TERA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ  
1023  
1025



Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile [www.turkishmenkuldegerler.com](http://www.turkishmenkuldegerler.com) internet adresi

### ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya şubeleri ile [www.utrade.com.tr](http://www.utrade.com.tr) ve [www.unlumenkul.com](http://www.unlumenkul.com) internet adresleri ve UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

### VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.\* tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 07 24 numaralı telefon ve T.Vakıflar Bankası T.A.O.'ya ait [www.vakifbank.com.tr](http://www.vakifbank.com.tr) , Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ'ye ait [www.vakifyatirim.com.tr](http://www.vakifyatirim.com.tr) , Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'ye ait [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr)\* ve Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'ye ait [www.vakifikatilim.com.tr](http://www.vakifikatilim.com.tr)\* internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık uygulaması ve Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube, Tradeplus\* mobil uygulaması

\*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

### YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ile [www.yf.com.tr](http://www.yf.com.tr) internet adresi ve YFTrade Mobile uygulaması

### ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., ve Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 22 22 979 numaralı telefon ile [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) ve [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) internet adresleri ve ZBORSA, ZİRAAT TRADER, ZİRAAT MOBİL uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tablolarda gösterilmektedir:

**URFA MAKİNA**  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 A Blok Kat: 1  
Hasan Tahsin V.D. 89 00 00 00 00  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3219  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VİSNE MADENCİLİK**  
YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin V.D. 89 00 00 00 00  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3219  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**TERA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ  
Şirketin Kuruluş Tarihi: 24 Ocak 2025

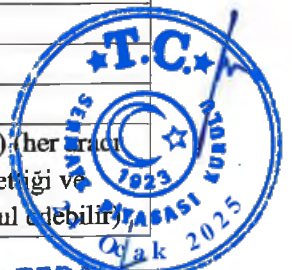
Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



| Başvuru Yeri                            | Teminata Alınacak Kıymet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Yoğun Fon</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir.)</li> <li>Döviz Blokesi – ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi – Avro</li> <li>Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini</li> </ul> |
| Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi -Avro</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Acar Menkul Değerler A.Ş.               | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**URİA MAKİNA**  
**SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
 Şehit Nevres Bul. No: 317 Başkent-İZMİR  
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18  
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VIŞNE MADENCİLİK**  
**ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18  
 Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015



**TERA**  
**YATIRIM MENKUL DEĞERLER**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi ( TL)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi- Avro</li> </ul> |

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
Mersis No: 0894 0006 80000015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi-Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kira Sertifikası</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi -Avro</li> <li>Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                               |
| Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.<br>Anadolubank A.Ş.       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi -Avro</li> <li>Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul> <p>(Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.<br>Aktif Yatırım Bankası A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Kira Sertifikası</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi -Avro</li> <li>Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul> |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş.                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kira Sertifikası</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Pav (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi -Avro</li> <li>Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Colendi Menkul Değerler A.Ş.                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• TL DİBS</li> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin</li> </ul> |
| Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.<br>Denizbank A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları</li> </ul>                                                                                                                                                       |



|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Pay (BİST 30’da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi -Avro</li> <li>Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.<br>Türkiye Garanti Bankası A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Sadece GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonları kabul edilecektir.)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (sadece GPY fon kabul edilecektir.)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi -Avro</li> <li>Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul’da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Kira Sertifikası</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30’da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi -Avro</li> <li>Döviz Blokesi -Sterlin</li> <li>TL Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı</li> <li>Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> </ul> |
| Global Menkul Değerler A.Ş.                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş.                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi -Avro</li> <li>• Döviz Blokesi -Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin</li> </ul> |
| ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri) | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz Blokesi -ABD Doları</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>• Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul> |
| İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>• Döviz Blokesi - Avro</li> <li>• Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları)</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Değişken Fon</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Kira Sertifikası</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                        |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> <li>TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)</li> </ul>                                           |
| Marbaş Menkul Değerler A.Ş.          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul> |
| Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>                   |
| Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> </ul>       |



|                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</p> <p>Fibabanka A.Ş.</p> <p>Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.*</p> <p>Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.*</p> <p><i>*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (OYL)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri aracılığı ile)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul> <p><i>*OGF ve OKT fonları Borçlanma Araçları fonlarıdır</i></p> <p><i>** Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)</i></p> |
| PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>                                                                                                            |
| Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Kira Sertifikası</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> </ul>                                                                                                                                                                                                     |

**URLA MAKİNA**  
**SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
 Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
 Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18  
 Ticaret Sicil No: 51071-K 3235  
 Mersis No: 0894 0006 8180 0001

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



**232**  
**VIŞNE MADENCİLİK**  
 ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER**  
**ANONİM ŞİRKETİ**

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                         |
| QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                           |
| QNB Finansbank A.Ş.                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)</li> <li>Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - ABD Doları (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - Sterlin(QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır.)</li> </ul> |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.<br>Şekerbank T.A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.<br>Odeabank A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul> |
| TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (TKM)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (TKM)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)</li> <li>Döviz (ABD Doları, Avro) (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve Avro DTH'ları kullanılabilir.)</li> <li>TL Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilir.)</li> </ul>                                                                                             |
| Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (KIE)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> </ul>                              |
| Turkish Menkul Değerler A.Ş.       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Kira Sertifikası</li> </ul>                       |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ünlü Menkul Değerler A.Ş.          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Kamu Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>TL DİBS</li> <li>Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Kira Sertifikası</li> <li>Kira Sertifikası Katılım Fonları</li> <li>Hisse Senedi Fonu</li> <li>Değişken Fon</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> <li>Döviz Blokesi - Sterlin</li> <li>Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi- Avro</li> <li>Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi- Sterlin</li> </ul> |
| Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)</li> <li>TL DİBS</li> <li>Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>Döviz Blokesi - ABD Doları</li> <li>Döviz Blokesi - Avro</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| T. Vakıflar Bankası T.A.O.         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu)</li> <li>Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



**URLA MAKİNA**  
**SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**  
 Şehit Nevres Bulvarı No: 188-18  
 Hasan Tahsin V.D. 35010-İZMİR  
 Ticaret Sicil No: 51074-K-3215  
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

235  
**VİSNE MADENCİLİK**  
 Şehit Nevres Bulvarı No: 188-18  
 Hasan Tahsin V.D. 35010-İZMİR  
 Ticaret Sicil No: 51074-K-3215  
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
 Şehit Nevres Bulvarı No: 188-18  
 Hasan Tahsin V.D. 35010-İZMİR  
 Ticaret Sicil No: 51074-K-3215  
 Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• TL DİBS</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi- TL (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)</li> <li>• Vadeli Mevduat Blokesi -ABD Doları, Avro (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)</li> </ul>                                                                                                                                             |
| Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu</li> <li>• TL DİBS</li> <li>• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)</li> <li>• Kira Sertifikası</li> <li>• Hisse Senedi Fonu</li> <li>• Pay (BİST 30'da yer alan paylar)</li> <li>• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)</li> </ul> |
| Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.<br>Ziraat Bankası A.Ş.<br>Prim Menkul Değerler A.Ş.<br>Pay Menkul Değerler A.Ş. | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> <li>• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> <li>• Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)</li> </ul>                                                                                                                                                  |

**d. Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

**"Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır."**

Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

**25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Tera Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Tera Yatırım'ın Halka Arz Edenler'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı erteleme ve/veya iptal etme hakkı vardır.

Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve

**URLA MAKİNA**  
**SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**

Şehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 00 55 13  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bulvarı Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

**VIŞNE MADENCİLİK**

**YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ**  
**ANONİM ŞİRKETİ**



Tera Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek bir hukuki düzenlemenin yapılması,

- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket ve Tera Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Şirket'in yönetici ve/veya pay sahipleri ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve Şirket aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

#### **25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini ve konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben derhal, satış gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde Talep Bedeli'ni nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a ve Grup Çalışanları'na iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

#### **25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır.

Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, 225.000 adet ve altında başvuru yapan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve 225.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet ve en fazla 225.000 adet talepte bulunmuş, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar yatırımcı bazında en az 225.001 adet talepte bulunmuş olabilecektir.

SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. İzahname'nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

#### **25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPK'nın 8'inci maddesi uyarınca, ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

URİA MARİNA  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 66 12  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215  
Mersis No: 0894 0006 2000 0001 5000 0001

VİSNE MADENCİLİK  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552  
Mer: Şehit Nefres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren 2 (iki) iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

#### 25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami 5 (beş) gün içerisinde teslim edilecektir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

#### 25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket'in 15.04.2024 tarih ve 2024/9 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Şirket'in kurumsal internet sitesinde ([www.visnemadencilik.com](http://www.visnemadencilik.com)), KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve Konsorsiyum Lideri olan Tera Yatırım'ın internet sitesinde ([www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com)) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

#### 25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

**URDA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nefres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8118  
Ticaret Sicil No: 51071-K-219  
Mersis No: 0894 000 8118 00015

**VİSNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
OZTÜRK  
Hasan Tahsin V.D. 894 000 8118  
Mer: Şehit Nefres Bul. Kızıllar Mah. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

| Kişi                      | Kurum                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nejla ÖZTÜRE              | Şirket                                                   |
| Ecmel Öztüre              | Şirket                                                   |
| Cem ÖZTÜRE                | Şirket                                                   |
| Nezih ÖZTÜRE              | Şirket                                                   |
| Can ÖZTÜRE                | Şirket                                                   |
| Murat SAN                 | Şirket                                                   |
| İbrahim YÖNEY             | Şirket                                                   |
| Ayda ÖZEREN               | Şirket                                                   |
| Nurol ŞENGEL              | Şirket                                                   |
| Aydın CENGİZ              | Şirket                                                   |
| Emre Tezmen               | Tera Yatırım                                             |
| Emir Münir Sarpyener      | Tera Yatırım                                             |
| Ethem Umut Beytorun       | Tera Yatırım                                             |
| Recep Bozkurt             | Tera Yatırım                                             |
| Seda Demirelli Küçükmeral | Tera Yatırım                                             |
| Mehmet Ali Vardar         | Tera Yatırım                                             |
| Emrullah Furkan Gün       | Tera Yatırım                                             |
| İlayda Aleksanyan         | Tera Yatırım                                             |
| Melis Aydoğan             | Tera Yatırım                                             |
| Can Ata Ünal              | Tera Yatırım                                             |
| Meltem Akol               | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Onur Küçük                | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Denizhan Budak            | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Asena Fulya Seyrekbasan   | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Hazal Sena Atalay         | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| İpek Çelik                | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Işıl Bozkurt              | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Sarper Kılıç              | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Tunahan Çalkan            | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Erhan Ceylan              | Akol Avukatlık Bürosu                                    |
| Bora Akgüngör             | Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.                |
| Mehmet Ali Demirkaya      | Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.                |
| Sabri Tolga Acarlı        | Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.          |
| Mehmet Öztürk             | Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |
| Merve Güneş               | Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |
| Onur Onsekiz              | Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. |

## 25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yoktur.

**25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**

**a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzdeon) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a ve %10'unun (yüzdeon) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sifıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların;

- 9.540.000 TL nominal değerdeki %39,75 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a,
- 2.400.000 TL nominal değerdeki %10,00 oranındaki kısmı Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a,
- 60.000 TL nominal değerdeki %0,25 oranındaki kısmı Grup Çalışanları'na,
- 6.000.000 TL nominal değerdeki %25,00 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 6.000.000 TL nominal değerdeki %25,00 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

**b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:**

Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzdeon), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10 (yüzdeon) altına düşmemesi şartıyla;

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

URLA MARİNİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3 / Alsancak - İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 89 000 68 18  
Ticaret Sicil No: 51071-KA-215  
Mersis No: 0894 0006 8150 0015

ÖZTÜRK  
VİSNE MİDENCİLİK  
ÜRSTİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin V.D. 89 025 041 0552  
Mers: Şehit Nevres Bul. Kızılkaya Sok. No: 17 Alsancak / İzmir



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

**c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarına fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

**d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Grup Çalışanları tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen imzalı liste esas alınacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olabilmek için yatırımcıların kurumsal yatırımcı tanımına girmiyor olmaları ve asgari olarak 225.001 adet lot talepte bulunmaları gerekmektedir.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:**

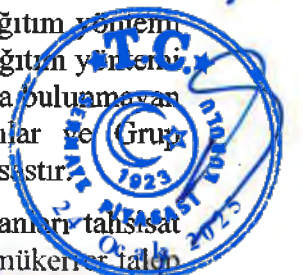
Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının bu yatırımcı sayısının bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara (bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara yatırımcı başına olmak üzere) en az bir adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat grupları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat grubu için ise oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisat gruplarında, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep



kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları için T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bireysel Yatırımcı, Grup Çalışanı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcıların bir defadan fazla talepte bulunması durumunda ilgili yatırımcının en yüksek miktarlı talebi dikkate alınarak dahil olduğu tahsisat grubu belirlenecektir. Bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebi 225.000 adet ve altındaysa Bireysel Yatırımcı, 225.001 adet ve üzerindeyse Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak kabul edilecektir. En yüksek miktarlı talebi 225.001 adet ve üzerinde olduğu için Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak belirlenen yatırımcıların, 225.000 adet ve altındaki talepleri dikkate alınmayacak ve dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri iş bu izahnamenin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarı hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'ın taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına Tera Yatırım ile Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtım sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilirlik tarihleri:



Yoktur.

**b) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:**

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

**25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

**25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:**

Planlanmamaktadır.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

**25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi**

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 37,44 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| Kurum                                   | Hesap Açma Ücreti                                      | Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti | Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti | EFT Ücreti                                                | Damga Vergisi | Diğer                                                                       |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.       | MKK Tarifesi                                           | MKK Tarifesi                                   | MKK Tarifesi                                                | Yoktur                                                    | Yoktur        | MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır. |
| A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | -                                                      | -                                              | -                                                           | -                                                         | -             | -                                                                           |
| Acar Menkul Değerler A.Ş.               | -                                                      | -                                              | -                                                           | -                                                         | -             | -                                                                           |
| Ahlacı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.     | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır. | MKK'nın almış olduğu ücret                     | Takasbank üzerinden alınmaz                                 | Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti                      | -             | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.                      |
| ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.        | -                                                      | -                                              | 10,00 TL (İşlem başına)                                     | -                                                         | -             | -                                                                           |
| Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      | -                                                      | -                                              | 50 TL                                                       | 1-10000 TL - 9.50+BSMV<br>10.000-50.000 TL - 18.50TL+BSMV | -             | -                                                                           |



|                                         |                                                       |                                                       |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |                                                       |                                                       |                                                                                                                    | 50.000-200.000 TL -<br>36.50TL+BSMV<br>200.000 - 1.000.000 TL<br>- 76.50TL + BSMV<br>1.000.000 TL ve üzeri -<br>145TL+BSMV                                                                                        |   |                                                                                                                    |
| Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | -                                                     | MKK tarifesı + BSMV                                   | MKK tarifesı + BSMV                                                                                                | 4TL                                                                                                                                                                                                               | - | -                                                                                                                  |
| Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.   | MKK Tarifesı                                          | -                                                     | MKK Tarifesı                                                                                                       | Kurum skalası uygulanacaktır.                                                                                                                                                                                     | - | -                                                                                                                  |
| Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.       | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır | MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır                                                              | 0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç) | - | Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir       |
| Bizim Menkul Değerler A.Ş.              | -                                                     | MKK Tarifesı                                          | MKK Tarifesı                                                                                                       | Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.                                                                                                                                                                                | - | Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.    |
| Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      | -                                                     | -                                                     | -                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                 | - | -                                                                                                                  |
| Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.     | -                                                     | -                                                     | -                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                 | - | -                                                                                                                  |
| Colendi Menkul Değerler A.Ş.            | -                                                     | -                                                     | -                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                 | - | -                                                                                                                  |
| Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.     | MKK tarifesı                                          | -                                                     | -                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                 | - | MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).                                  |
| Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | -                                                     | Hisse başına 1,32 TL                                  | Skalaya Göre                                                                                                       | Skalaya Göre                                                                                                                                                                                                      | - | -                                                                                                                  |
| Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.   | MKK Tarifesı                                          | MKK Tarifesı                                          | MKK Tarifesı                                                                                                       | -                                                                                                                                                                                                                 | - | MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır                                         |
| Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      | -                                                     | -                                                     | Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="https://gdk.vt/JYQ8kP">https://gdk.vt/JYQ8kP</a> | Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="https://gdk.yt/JYQ8kP">https://gdk.yt/JYQ8kP</a>                                                                                                | - | Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="https://gdk.yt/JYQ8kP">https://gdk.yt/JYQ8kP</a> |
| Global Menkul Değerler A.Ş.             | MKK Tarifesı                                          | MKK Tarifesı                                          | MKK Tarifesı                                                                                                       | 0-50.000 TL: 33 TL+BSMV, 50.000-100.000 TL: 50 TL+BSMV, 100.000-250.000 TL: 65 TL+BSMV, 250.000-1.000.000 TL: 290                                                                                                 |   |                                                                                                                    |

|                                          |                                            |                                                         |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                            |                                                         |                                                                                      | TL+BSMV, 1.000.000 TL ve üzeri: 415 TL+BSMV                                                                                                                                                                                                                  |   |                                                                                                                                                                                      |
| Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.        | MKK Tarifesi / Hesap Açma 9,3922 TL + BSMV | MKK Tarifesi 1,3811 TL + BSMV                           | MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Varınan Transferi 6,9060 TL + BSMV                   | Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV Asgari 15 TL +BSMV                                                                                                                                                                                                      | - | İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.                                                                                                                           |
| ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | -                                          | 1,05 TL                                                 | Behir İşlem İçin 5,25 TL                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                            | - | -                                                                                                                                                                                    |
| ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.         | MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır        | MKK ücret tarifesinin iki katı ücret tahsil edilecektir | MKK ücret tarifesinin iki katı ücret tahsil edilecektir                              | -                                                                                                                                                                                                                                                            | - | -                                                                                                                                                                                    |
| Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   | MKK Tarifesi                               | MKK Tarifesi                                            | 50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL | -                                                                                                                                                                                                                                                            | - | -                                                                                                                                                                                    |
| Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.        | MKK Tarifesi                               | MKK Tarifesi                                            | MKK Tarifesi                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                            | - | MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır                                                                                                                  |
| Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | -                                          | -                                                       | 4,20 TL + BSMV                                                                       | Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.- /5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:15.00 TL + BSMV (300.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:250.00TL+BSMV (5.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için) | - | Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV                                                                                                                                                |
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.          | 9,39 TL +BSMV                              | -                                                       | 6,91 TL + BSMV                                                                       | 7,50 TL + BSMV                                                                                                                                                                                                                                               | - | USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır.                                                                                            |
| Türkiye İş Bankası A.Ş.                  | -                                          | -                                                       | 175 TL + BSMV                                                                        | Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır                                                                                                                                                                                                                    | - | Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır. |
| Marbaş Menkul Değerler A.Ş.              | -                                          | -                                                       | -                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                            | - | -                                                                                                                                                                                    |
| Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.       | -                                          | -                                                       | MKK Tarifesi                                                                         | Yürürlükteki EFT Tarifesi                                                                                                                                                                                                                                    | - | -                                                                                                                                                                                    |
| Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.     | -                                          | -                                                       | 5 TL + BMV                                                                           | Dijital Kanallar Aracılığı:                                                                                                                                                                                                                                  | - | Şirketin resmi internet sitesi www.osmanliyatirim.com.tr                                                                                                                             |

|                                         |              |                    |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         |              |                    |                    | 0 TL - 15.000 TL arası 20 TL,<br>15.001 TL - 65.000 TL arası 30 TL,<br>65.001 TL - 130.000 TL arası 40 TL ve 130.001 TL ve üzeri 50 TL<br><b>Şube ve Temsilci Aracılığı:</b><br>0 TL - 15.000 TL arası 60 TL,<br>15.001 TL - 65.000 TL arası 90 TL,<br>65.001 TL - 130.000 TL arası 120 TL ve 130.001 TL ve üzeri 150 TL<br><b>Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı:</b><br>Min 20 max 80 olmak üzere onbinde 2,4<br><b>Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı:</b><br>Min 40 max 160 olmak üzere onbinde |        | kul.com.tr adresinde yayınlanır.                                                                                                                |
| OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.       | MKK Tarifesi | MKK Tarifesi       | -                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -      | -                                                                                                                                               |
| PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.     | 21,69 TL     | -                  | 15,95 TL           | İnternet şubesiinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -      | -                                                                                                                                               |
| Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.           | -            | 10 TL (Pay Başına) | 10 TL (Pay Başına) | 24,50 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -      | -                                                                                                                                               |
| QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | -            | -                  | -                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -      | MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir                                                                                |
| Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      | -            | -                  | 26,25.- TL         | 73,50.- TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -      | -                                                                                                                                               |
| Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.   | -            | -                  | 8 TL (Pay Başına)  | 0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL,<br>25.001-75.000 TL'ye kadar 50 TL,<br>75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL,<br>301.000-1.000.000 TL'ye kadar 150 TL,<br>1.000.001 TL ve üzeri 250 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -      | -                                                                                                                                               |
| TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.        | Yoktur       | Yoktur             | Yoktur             | TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Yoktur | Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2,1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır. |
| Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.      | MKK Tarifesi | -                  | Kurum Skalası      | Kurum Skalası                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -      | -                                                                                                                                               |
| Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.    | -            | -                  | 5 TL + BSMV        | 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -      | İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL                                                                                               |

URLA MAKİNA  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Neşri Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V. 89 0006 8180  
Ticaret Sicil No: 510714  
Mersis No: 0894 0006 8180 0001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



|                              |            |   |               |                                                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------|---|---------------|------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |            |   |               | TL+BSMV 0,00012<br>(onbinde 1,2)+BSMV<br>350 TL+BSMV |   | 250.001-2.500.000<br>TL 2.500.001 TL<br>ve Üzeri 26<br>TL+BSMV<br>0,00012 (onbinde<br>1,2)+BSMV 350<br>TL+BSMV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ünlü Menkul<br>Değerler A.Ş. | Azami 5 TL | - | Azami 3,75 TL | Onbinde 1<br>(Asgari 5 TL Azami<br>100 TL)           | - | Şirketimiz resmi<br>internet sitesinde<br><a 311="" 49="" 902="" 984"="" data-label="Text" href="https://www.unlum&lt;br/&gt;enkul.com/yasal-&lt;br/&gt;duyurular/&lt;br/&gt;adresinde&lt;br/&gt;yayınlanır.&lt;/a&gt;&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;T. Vakıflar&lt;br/&gt;Bankası T.A.O&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Müşteriden sadece&lt;br/&gt;yasal olarak alınması&lt;br/&gt;gereken masraflar&lt;br/&gt;alınacaktır.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;MKK Tarifesi&lt;br/&gt;+ BSMV&lt;/td&gt;&lt;td&gt;MKK Tarifesi +&lt;br/&gt;BSMV&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Yürürlükteki eft skalası&lt;br/&gt;uygulanacaktır&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Müşteriden sadece&lt;br/&gt;yasal olarak&lt;br/&gt;alınması gereken&lt;br/&gt;masraflar&lt;br/&gt;alınacaktır.&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;Vakıf Yatırım&lt;br/&gt;Menkul Değerler&lt;br/&gt;A.Ş.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;9,86 TL+ BSMV&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Saklayıcı&lt;br/&gt;Kurum Virman&lt;br/&gt;Tarifesi&lt;br/&gt;uygulanacaktır&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Saklayıcı Kurum&lt;br/&gt;Virman Tarifesi&lt;br/&gt;uygulanacaktır.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Takasbank Tarifesi&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Müşteriden sadece&lt;br/&gt;yasal olarak&lt;br/&gt;alınması gereken&lt;br/&gt;masraflar&lt;br/&gt;alınacaktır.&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;Kuveyt Türk&lt;br/&gt;Katılım Bankası&lt;br/&gt;A.Ş.*&lt;br/&gt;*Halka arz&lt;br/&gt;olacak Şirket'in&lt;br/&gt;katılım endeksi&lt;br/&gt;kriterlerine uygun&lt;br/&gt;olması&lt;br/&gt;durumunda&lt;br/&gt;geçerlidir.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Saklayıcı&lt;br/&gt;Kurum Virman&lt;br/&gt;tarifesi&lt;br/&gt;uygulanacaktır&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Saklayıcı Kurum&lt;br/&gt;Virman tarifesi&lt;br/&gt;uygulanacaktır.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Müşteriden sadece&lt;br/&gt;yasal olarak&lt;br/&gt;alınması gereken&lt;br/&gt;masraflar&lt;br/&gt;alınacaktır.&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;Vakıf Katılım&lt;br/&gt;Bankası A.Ş.*&lt;br/&gt;*Halka arz&lt;br/&gt;olacak Şirket'in&lt;br/&gt;katılım endeksi&lt;br/&gt;kriterlerine uygun&lt;br/&gt;olması&lt;br/&gt;durumunda&lt;br/&gt;geçerlidir.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Saklayıcı&lt;br/&gt;Kurum Virman&lt;br/&gt;tarifesi&lt;br/&gt;uygulanacaktır&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Saklayıcı Kurum&lt;br/&gt;Virman tarifesi&lt;br/&gt;uygulanacaktır.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Müşteriden&lt;br/&gt;sadece yasal&lt;br/&gt;olarak alınması&lt;br/&gt;gereken&lt;br/&gt;masraflar&lt;br/&gt;alınacaktır.&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;Yatırım&lt;br/&gt;Finansman&lt;br/&gt;Menkul Değerler&lt;br/&gt;A.Ş.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;Müşterilerden&lt;br/&gt;alınmıyor. Yatırım&lt;br/&gt;Finansman&lt;br/&gt;müşterisi&lt;br/&gt;olmayanlardan;&lt;br/&gt;başka kurumlara&lt;br/&gt;hisse senedi&lt;br/&gt;virmanlarında&lt;br/&gt;MKK tarifesi&lt;br/&gt;uygulanır.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;0-250.000 TL arası: 20&lt;br/&gt;TL+BSMV&lt;br/&gt;250.000,01 TL-500.000&lt;br/&gt;TL arası: 35 TL +&lt;br/&gt;BSMV&lt;br/&gt;500.000,01- 1.000.000&lt;br/&gt;TL arası: 75 TL +&lt;br/&gt;BSMV 1.000.000,01 -&lt;br/&gt;1.500.000 arası: 100 TL&lt;br/&gt;+ BSMV 1.500.000,01-&lt;br/&gt;5.000.000 arası: 150 TL&lt;br/&gt;+ BSMV ve&lt;br/&gt;5.000.000,01 ve üzeri&lt;br/&gt;250 TL+ BSMV&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt; &lt;tr&gt; &lt;td&gt;Ziraat Yatırım&lt;br/&gt;Menkul Değerler&lt;br/&gt;A.Ş.&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;İşlem başına 5,30&lt;br/&gt;TL+BSMV&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;-&lt;/td&gt;&lt;td&gt;MKK tarafından&lt;br/&gt;alınan ücretler&lt;br/&gt;müşteri&lt;br/&gt;hesaplarına&lt;br/&gt;yansıtılmaktadır.&lt;/td&gt;&lt;/tr&gt; &lt;/table&gt; &lt;/div&gt; &lt;div data-bbox="> <p><b>URLA MAKİNA</b><br/>SANAYİ VE TİCARET A.Ş.<br/>Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR<br/>Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18<br/>Ticaret Sicil No: 510716/000015<br/>Mersis No: 0894 0006 8180 0015</p> </a> |

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin V.D. 25 041 0552  
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İl Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

**TERA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 37,44 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışları ve Borsadaki Kılavuz Emsaller'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)), Tera Yatırım'ın ve Şirket'in internet sitelerinde ilan edilecektir. Ayrıca bahsi geçen fiyat tespit raporu, işbu izahnamenin 9 numaralı ekinde yer almaktadır.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir.

Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

|                                          |                                                                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş:</b> | Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                                  |
| <b>Adresi:</b>                           | Eski Büyükdere Caddesi İz Plaza Giz No:9<br>K:11 34398 Maslak / Sarıyer - İstanbul |
| <b>İnternet Adresi:</b>                  | <a href="http://www.terayatirim.com">www.terayatirim.com</a>                       |
| <b>KEP Adresi:</b>                       | teramenkul@hs01.kep.tr                                                             |

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.



#### 25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

#### 25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Halka Arz Edenler ve Tera Yatırım arasında Aracılık Sözleşmesi 21.11.2023 tarihinde akdedilmiş olup, ilgili sözleşmenin süresinin uzatımı için hazırlanan zeyilname ise 18.12.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu Sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü ve kapsamı, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket'in hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış, tahsis ve dağıtım ile ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, konsorsiyuma ilişkin hükümler, satış işlemleri, tahsis ve dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri içeren Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ise 19.07.2024 tarihinde imzalanmıştır.

#### 25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Edenler ise satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, Akol Avukatlık Bürosu'nun hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketi olan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin denetim ücreti ve makine ve gayrimenkul değerlendirme raporlarını hazırlayan Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin değerlendirme raporlarına ilişkin ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arzda Konsorsiyum Lideri olarak görev alan Tera Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın Şirket ile Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri ile arasında Halka Arza Aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tera Yatırım, halka arza ilişkin Halka Arza Aracılık kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile 30.09.2024, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.



Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.'nin, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Reanda Aren Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmeti veren Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket ile arasında gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu gayrimenkul ve makine teçhizat değerlendirme hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

Şirket'e genel danışmanlık hizmeti veren Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş. ile Şirket arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş.'nin, Şirket ile arasında genel danışmanlık hizmetlerine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Consulta Yönetim ve Teknoloji Danışmanlığı A.Ş., Şirket'e sunduğu genel danışmanlık hizmetleri kapsamında ücret almaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazarı'nda işlem görmesi için 05.04.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, halka arz edilen payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Genel olarak; halka arz sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşmektedir.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konması, edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,
- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V. D. 894 0006 52 18  
Ticaret Sicil No: 510717-K-3215  
Mersis No: 0894 0006 80000015

250

**VIŞNE MADENCİLİK**

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mec: Şehit Nevres Bulv. Kızıllı İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

**26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

**26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:**

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:**

Tera Yatırım, Ortaklığımız paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Tera Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Tera Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

**26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:**

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 gündür.

**26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:**

Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

**26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:**

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

**26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:**

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir.

Şirket payları, Borsa'nın vereceği olumlu kararlarla Borsa'da işlem görmeye başladıkları sırada Pay Tebliği'nin 11'inci maddesi çerçevesinde, Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin halka arzdan elde edeceği brüt fon tutarının %10'u olan fon kaynağı ile "Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler" in gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nefes Bulv. No: 3/7 Alkancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 82 18  
Ticaret Sicil No: 510714-K-3219  
Mersis No: 0894 0006 82 18000000

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
ÜZTÜRK  
Hasan Tahsin V.D. 894 0006 82 18  
Mer: Şehit Nefes Bulv. Kuzeyi, Merkez 3/7 Alkancak-İZMİR



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Şirket'in elde edeceği brüt halka arz geliri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin paylarının satışından elde edilen net fon tutarı tükenmedikçe fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılamaz.

**26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:**

Yoktur.

**27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER**

**27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:**

| Halka Arz Eden Pay Sahibi          | Adresi                                                             | Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler | Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. | Şehit Nerves Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak/Konak İzmir             | Şirket Yönetim Kurulu Başkanı           | Şirket Yönetim Kurulu Başkanı                   |
| Nejla Öztüre                       | Turabey Mh. İnönü Cad.No 137 K.2 D.5 Bergama/İzmir                 | -                                       | -                                               |
| Ecmel Öztüre                       | Yenice Mah., Sefaköy Sitesi, B Blok, No:11, Urla/İzmir             | Şirket Yönetim Kurulu Üyesi             | Şirket Yönetim Kurulu Üyesi                     |
| Cem Öztüre                         | Kalabak Mah. 3318 sok. Olive Park Blok no:30 Urla İzmir            | -                                       | -                                               |
| Can Öztüre                         | 2044/2 Sokak, No:11, Villa 122, Mavişehir-Karşıyaka/İzmir          | Şirket Yönetim Kurulu Üyesi             | Şirket Yönetim Kurulu Üyesi                     |
| Murat San                          | 1382 Sokak, No:7, Buket Apt., Kat:3, Daire:6, Alsancak-Konak/İzmir | Şirket Yönetim Kurulu Üyesi             | Şirket Yönetim Kurulu Üyesi                     |
| Nezih Öztüre                       | Kalabak Mah. Şehit Kemal Cad. No: 78 Urla / İZMİR                  | -                                       | -                                               |

**27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri**

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerde 7.000.000 adet nama yazılı B grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz sonucunda Şirket sermaye yapısının, aşağıdaki şekilde olmas planlanmaktadır:

**URLA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nerves Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 0894 0006 8180 68 18  
Ticaret Sicil No: 51071-K-3212  
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin V.D. 0894 0006 8180 68 18  
Şehit Nerves Bulv. Kızılay İş Merkezi 7 Alsancak-İZMİR



| Pay Sahibi                         | Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı |                    |               | Halka Arz Sonrası  |               |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                                    | Grup u                              | Tutarı (TL)        | Oranı (%)     | Tutar (TL)         | Oranı (%)     |
| Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. | B                                   | 50.000.000         | 50            | 46.500.000         | 39,74         |
| Nejla ÖZTÜRE                       | B                                   | 12.250.100         | 12,25         | 11.392.593         | 9,74          |
| Ecmel ÖZTÜRE                       | A                                   | 6.176.670          | 6,18          | 6.176.670          | 5,28          |
|                                    | B                                   | 5.172.930          | 5,17          | 4.378.458          | 3,74          |
| Cem ÖZTÜRE                         | A                                   | 6.176.670          | 6,18          | 6.176.670          | 5,28          |
|                                    | B                                   | 5.172.930          | 5,17          | 4.378.458          | 3,74          |
| Can ÖZTÜRE                         | A                                   | 6.176.670          | 6,18          | 6.176.670          | 5,28          |
|                                    | B                                   | 5.172.930          | 5,17          | 4.378.458          | 3,74          |
| Nezih ÖZTÜRE                       | A                                   | 1.469.990          | 1,47          | 1.469.990          | 1,26          |
|                                    | B                                   | 1.231.110          | 1,23          | 1.042.033          | 0,90          |
| Murat SAN                          | B                                   | 1.000.000          | 1             | 930.000            | 0,79          |
| Halka Açık                         | B                                   | -                  | -             | 24.000.000         | 20,51         |
| <b>TOPLAM</b>                      |                                     | <b>100.000.000</b> | <b>100,00</b> | <b>117.000.000</b> | <b>100,00</b> |

**27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:**

Şirket, 22.07.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş., 22.07.2024 tarihli ve 2024/8 numaralı yönetim kurulu kararı ile, Nejla Öztüre, Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Murat San ve Nezih Öztüre ise 25.07.2024 tarihli beyanları ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında

**URLA MAKİNA**

**SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Şehit Nâzım Bul. No: 3/7 Alsancak - İZMİR

Hasan Tahsin V.D. 894 00 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

**ŞİŞİ MADENCİLİK**

**ŞİŞİ MADENCİLİK A.Ş.**

Şehit Nâzım Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak - İZMİR

Mer: Şehit Nâzım Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak - İZMİR

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nâzım Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak - İZMİR



**ŞİŞİ MADENCİLİK A.Ş.**

**ŞİŞİ MADENCİLİK A.Ş.**

Şehit Nâzım Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak - İZMİR

Mer: Şehit Nâzım Bul. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak - İZMİR

satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheyi mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

**c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:**

İşbu izahnamenin 27.3. bölümünün (b) bendinde yer alan taahhütler, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile SPK'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı kapsamında verilmesi gereken taahhütleri de kapsamaktadır.

**d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:**

Yoktur.

**e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:**

Yoktur.

**28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ**

**28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:**

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyetin 46.945.614 TL olacağı tahmin edilmekte ve pay başına maliyetin 1,96 TL olması öngörülmektedir. Şirket'in halka arzdan sağlayacağı net nakit girişinin 599.227.362 TL olması beklenmektedir.

| Tahmini Maliyet (TL)                                       | Şirket             | Halka Arz Eden Pay Sahipleri | Toplam             |
|------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| SPK Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden) (%0,2)    | 234.000            | 0                            | 234.000            |
| SPK Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden) | 619.480            | 255.080                      | 874.560            |
| Borsa Kota Alma Ücreti (%0,03+BSMV)                        | 64.334             | 26.491                       | 90.825             |
| MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005+BSMV)                    | 122.850            | 0                            | 122.850            |
| Aracılık Komisyonu (BSMV dahil)                            | 21.719.880         | 8.943.480                    | 30.663.360         |
| Hukuki Danışmanlık (KDV dahil)                             | 728.391            | 299.926                      | 1.028.316          |
| Finansal Danışmanlık (KDV dahil)                           | 408.000            | 168.000                      | 576.000            |
| Bağımsız Denetim Giderleri (KDV dahil)                     | 8.848.903          | 0                            | 8.848.903          |
| Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler                      | 4.500.000          | 0                            | 4.500.000          |
| Rekabet Kurumu                                             | 6.800              | 0                            | 6.800              |
| <b>Toplam Tahmini Maliyet</b>                              | <b>37.252.638</b>  | <b>9.692.976</b>             | <b>46.945.614</b>  |
| <b>1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı</b>               | <b>17.000.000</b>  | <b>7.000.000</b>             | <b>24.000.000</b>  |
| <b>Pay Başı Maliyet</b>                                    | <b>2,19</b>        | <b>1,38</b>                  | <b>1,96</b>        |
| <b>Halka Arz Geliri (Brüt)</b>                             | <b>636.480.000</b> | <b>262.080.000</b>           | <b>898.560.000</b> |
| <b>Halka Arz Geliri (Net)</b>                              | <b>599.227.362</b> | <b>252.387.024</b>           | <b>851.614.386</b> |

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun





İşbu fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu karar tarihi itibarıyla ilgili yatırıma ilişkin CED Gerekli Değildir kararı, yapı ruhsat izinleri ve yatırım teşvik belgesi bulunmakta olup projelendirme işlerine başlanmıştır.

Yapılması planlanan tesis ve kapalı stok alanının yaklaşık toplam 2.786 m<sup>2</sup> olması hedeflenmektedir.

İşbu fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu karar tarihi itibarıyla hafriyat çalışmaları ile hem saha alt yapısı (drenaj çalışmaları) hem de tesfiye ve kotlama çalışmaları gerçekleştirilmekte olup drenaj çalışmaları hariç olmak üzere diğer altyapı çalışmaları büyük ölçüde tamamlanmış durumdadır.

Yatırımın maliyetinin yaklaşık 8.300.000 ABD Doları tutarında gerçekleşmesi planlanmaktadır.

#### **Çelemlı Fabrikası Hidrolik Kireç Karışım Hattı Kurulması**

Kara, demir yolları ve killi zeminlerin stabilizasyonu için kül-kireç-çimento karışımından oluşan ve hidrolik kireç adı verilen malzemenin hazırlanması için gerekli elevator, bant, helezon, silo gibi aktarma ve dolum ekipmanlarından müteşekkil bir üretim hattının kurulması ve bu sayede ürün, müşteri ve pazar çeşitliliğinin artırılması hedeflenmektedir.

Ürün farklılaştırma pazarlama stratejisi kullanılarak hem yurt içi hem de yurt dışı hinterlandda farklı pazarlarda faaliyet gösterilmesi hedeflenmektedir. Çelemlı Fabrikası'na yapılması planlanan eklentinin yaklaşık 30 m<sup>2</sup>'si kapalı alan olmak üzere toplam yaklaşık 330 m<sup>2</sup> olması planlanmaktadır.

Bahsi geçen yatırımın toplam maliyetinin yaklaşık 1.000.000 ABD Doları tutarında gerçekleşmesi planlanmaktadır.

#### **Narlı Fabrikası Kireç Söndürme, Sarım Tesisi, Büyük Çuval (Big-Bag) Dolumu, Paketleme ve Ambalajlama Tesisi (Silolar ve Tüm Ekipmanları İle)**

Özellikle yurt dışına satış yapabilmek adına sönmüş kireç taleplerini (dökme gemi ve big-bag dolum) karşılayabilmek için Çelemlı'deki söndürme hattına ilaveten daha modern bir söndürme hattı ile dozajlı tartım ve dolum hattı yatırımı planlanmaktadır. Bu yatırım sayesinde Şirket'in hasılatının ve hasılatındaki ihracat oranının artırılması hedeflenmektedir.

İlgili yatırım için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Kurulması planlanan söndürme tesisinde yapılması planlanan sönmüş kireç üretimi ile başta Şirket'in Çelemlı Fabrikası'ndan (nakliye fiyat farkı vb. nedenlerle) erişilmesi güç noktalara ulaşılması planlanmaktadır. Ayrıca farklı kalitede sönmüş kireç üretimi gerçekleştirilmesi ve ürün farklılaştırma çalışması ile farklı sektör ve bölgelere ulaşım sağlanması hedeflenmektedir. Yine Çelemlı Fabrikası'nda işbu fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu karar tarihi itibarıyla yapılan sönmüş kireç üretiminin yurt içi ve yurt dışı pazar talebini karşılayamaması durumunda Narlı'da yapılması planlanan üretimin ihracat yapılarak satışı planlanmaktadır.

İşbu fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu karar tarihi itibarıyla kurulması planlanan tesisin mimari ve statik projelendirme işi tamamlanmış olup temel ve saha betonlarının dökümüne başlanmıştır.

Söndürme tesisi ve depo binalarının yaklaşık olarak sırasıyla 1.024 m<sup>2</sup> ve 2.640 m<sup>2</sup> olmak üzere toplam 3.664 m<sup>2</sup> olması planlanmaktadır.

**URTA MAKİNA**  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Şehit Nevres Bul. No: 377 Alsancak-İZMİR  
Hasan Tahsin V.D. 801 600 68 18  
Ticaret Sicil No: 510741-İS  
Mersis No: 0894 0006 8150 0017

**VIŞNE MADENCİLİK**  
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Hasan Tahsin V.D. 801 600 68 18  
Ticaret Sicil No: 510741-İS  
Mersis No: 0894 0006 8150 0017



**TERA**  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3d23-4a1a-a51c-83bbf432e5c5  
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>