

sistem ve ağlar, Şirket'in kontrolünde olmayan arıza ve kesintilere maruz kalırsa Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virtüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller ve benzeri olaylar kesintiye sebep olabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, operasyonel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Yaşanabilecek kritik düzeyde büyük bir kesinti veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetlerinin durmasına sebep olabilir ve müşterilerine ürün satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı taleplere, dava açılmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Şirket'in fabrikalarının faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza, faaliyetlerdeki aksamaların yanı sıra idari para cezalarına sebep olabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık veya siber saldırı, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri sırasında yürütülen işler tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket'in faaliyetleri esnasında iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri tehlikeli iş kategorisinde olup Şirket, çalışanlarının iş sahalarında işleri sırasında iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önleyebilmek amacıyla ilgili mevzuata uygun önlemlerin etkin şekilde alınmasına özen göstermektedir. Şirket çalışanları, operasyonlar çerçevesinde yaralanma, kesik, yanık, elektrik çarpması gibi iş kazalarına maruz kalabilir. Şirket'in alınan tedbirlere rağmen Şirket çalışanlarının iş sahalarında iş kazasına uğraması sebebiyle hukuki veya cezai sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin mevzuata uygun tedbirleri almak ve alınmasını sağlamak için gösterdiği çabaya rağmen önlenemeyen kaza ve hasarlar sonucunda faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve kısmen veya tamamen sigorta ile karşılanamayan tazminat sorumlulukları doğabilir.

İtibar ve marka imajının korunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla marka, tasarım ve faydalı modelden doğan ve taraf olduğu herhangi bir hukuki uyumsuzluk bulunmamakla birlikte ileride taraf olabileceği marka, tasarım ve faydalı modelden doğan davaların Şirket aleyhine sonuçlanması halinde Şirket, çeşitli tazminatlarla, marka, tasarım ve faydalı model tescilinin hükümsüzlüğü ve sicilden terkinin vb. birtakım sonuçlar ile karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz anlamda etkileyebilir. Şirket'in "Ö Öztüre" ve "Vitalc" markaları tanınırlığa sahiptir ve başarısı marka imajını ve itibarını muhafaza etmeye, geliştirmeye, müşteriler ve tüketiciler ile marka arasında kurulan güçlü ilişkiye bağlıdır. Şirket hem tüketicilerle hem de müşterileri ile arasındaki iyi ilişkiyi koruyamazsa Şirket'in itibarı zarar görebilir ve satışları azabilir. Aynı zamanda sosyal medyada ve internet ortamında Şirket veya markalar hakkında yer alan olumsuz paylaşımlar ya da yorumlar sebebiyle müşteriler ve tüketiciler nezdinde Şirket imajı ve itibarı zarar görebilir.



ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz anlamda etkileyebilir.

Şirket'in teknik, ticari, ekonomik, politik veya sosyal herhangi bir konudan dolayı yazılı ve görsel basında, sosyal medya platformlarında doğru veya yanlış bilgiler çerçevesinde imajını zedeleyebilecek durumlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olarak sosyal medyada veya basında yer alabilecek haber veya içerik gibi marka imajını zedeleyebilecek durumlar, Şirket'in itibarına, ürünlerini pazarlama kabiliyetine zarar verebilir.

Şirket, herhangi bir uyumsuzlukla bağlantılı olmadan doğru veya yanlış bilgi içeren teknik, ticari veya sosyal konulardan dolayı açıklama yapması gereken veya aydınlatılması gereken durumlarla karşı karşıya kalabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmek için yürürlükteki mevzuat ve idari uygulamalar gereği çeşitli izin ve ruhsatlara sahip olması gerekmektedir. Bu izin ve ruhsatların alınamaması ya da mevcut izin ve ruhsatların kaldırılması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, maden sektöründe faaliyet gösterdiğinden ve yurt içi ve yurt dışı kaynaklı üretim, satış, ithalat ve ihracat faaliyetleri gerçekleştirmekte olduğundan yüksek sayıda izin ve ruhsata sahip olması gerekmektedir ve faaliyetleri çeşitli idari kurumlar tarafından denetlenmektedir. Çelemlı Fabrikası'nın 14.11.2018 başlangıç tarih ve 222829162.0.1 belge numaralı çevre izin belgesi bulunmaktadır. "Çevre İzin Belgesi" veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi" veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu'nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülüklerle uymayan işletmelere uyarıda bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Şirket faaliyetlerini Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği, kapsamında gerçekleştirmektedir. İlgili kanuna göre yer kabuğunda ve su kaynaklarında tabii olarak bulunan, ekonomik ve ticari değeri olan petrol, doğal gaz, jeotermal ve su kaynakları dışında kalan her türlü madde, maden sayılmıştır. Şirket faaliyetleri ilgili kanun ve yönetmelik kapsamında sahip olduğu ruhsatlar belirli süreler ile verilen ruhsatlar kapsamında gerçekleştirmektedir. Ruhsat sahiplerinin ilgili mevzuata uymama hallerinde ruhsat sahiplerine idari para cezası verilebilmekte olup ve ihlallerin tekrarlanması hali ruhsat iptal edilmesine neden olabilmektedir. İşbu ruhsatlar, Şirket'in faaliyetlerinin sürekliliği için kritik önem taşımakta olup ruhsatların herhangi bir nedenle iptal edilmesi, sürelerinin dolması veya yenilenememesi halleri Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

İşbu yukarıda bahsedilen ruhsatlar haricinde Şirket'in özellikle üretim ve ihracat faaliyetleri için mevzuatın gerektirdiği izin ve ruhsatları elde edememesi, bu izin ve ruhsatların muhafazası için gerekli koşulları sağlayamaması Şirket'in faaliyetlerinde önemli aksaklıklara sebep olabilir. Şirket'in tabi olduğu mevzuat, yargı ve idari mercilerin uygulamalarında, zaman içinde gerçekleşebilecek değişiklikler de Şirket'in



faaliyetlerini etkileyebilir. Şirket, faaliyetlerini tabi olduğu yürürlükteki kanun, yönetmelik ve diğer mevzuat şartlarına uygun şekilde yürütmekle mükelleftir. Şirket, değişen mevzuat ve idari uygulamalara uyum sağlayamayabilir, mevcut mevzuat, izin ve ruhsatlarının gerekliliklerini yerine getiremeyebilir, bu durumda Şirket'in faaliyetleri geçici ve/veya kalıcı şekilde durdurulabilir, idari para cezaları vb. cezalar ile karşı karşıya kalabilir.

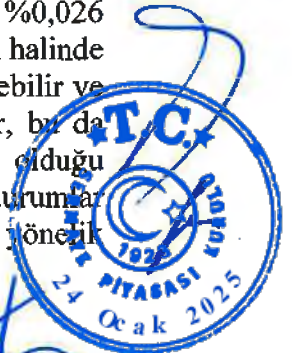
Şirket faaliyetleri çeşitli çevre, sağlık ve güvenlik mevzuatına ve uygulamalarına tabidir. Bu mevzuat ve uygulamalar genel sağlık ve güvenlik, hava emisyonları, atık su depolama, arıtma ve deşarjlar, tehlikeli, toksik veya tehlikeli maddelerin kullanımı, tutulması ve taşınması, atık bertaraf uygulamaları ve çevresel kirlenmenin önlenmesine ilişkin düzenlemeler, gümrük, veri güvenliği konularındaki düzenlemeler gibi giderek daha katı standartlar getiren düzenlemeleri kapsamaktadır. Bu mevzuat ve uygulamalara uygun yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin maliyeti önemli boyutta olabilir. Yeni veya daha katı yükümlülüklerle uyum, üretim ve işletme uygulamalarında revizyonlar, ek sermaye harcamaları ve organizasyonel değişiklikler gerektirebilir. Yurt içi ve faaliyet gösterilen yurt dışı pazarlarda mevzuat ve idari uygulamaların ihlali, değişen mevzuata uyum sağlayamama, hukuki ve/veya idari cezalar uygulanmasına, izinlerin kaybedilmesine, askıya alınmasına, Şirket ile iş yapan üçüncü tarafların Şirket'in ticari faaliyetlerini kısıtlamalarına veya askıya almalarına neden olabilir.

Şirket'in faaliyetlerinin tabi olduğu çevre, sağlık, güvenlik, imar ile ilgili düzenlemeler kapsamında idari mercilerce yapılabilecek incelemeler haricinde üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler de ortaya çıkabilir. Mevzuata aykırı durumlarda, Şirket ve/veya sorumlu yöneticileri için hukuki ve cezai yaptırımlar ortaya çıkabilir.

Şirket'in müşterilerinin ve satış kanallarının ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket, müşterilerinin ticari geçmiş, sektör, bölge ve rekabet düzeyi, dolaylı ve dolaysız bilgi kaynakları, ekonomik konjonktür ve haftalık ve/veya aylık olarak izlenen ortalama borç geri ödeme vadeleri dikkate alınarak oluşturulan limitler dahilinde bazı müşterilerinden nakdi ve/veya gayrinakdi teminat, bazı müşterilerinden ise ön ödeme ile sipariş kabul etmektedir. Dolayısıyla Müşteri ve Şirket'in satış kanallarının bazılarında yukarıda sayılan kriterlere göre değişen koşullarda teminat veya ön ödeme alınmaktadır.

Vadeli satış yapılan müşterilerden tahsilatta yaşanan sıkıntı, müşterilerin ve/veya satış kanallarının ödeme güçlüğüne düşmesi, nakit akışı uyuşmazlıkları; Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Şirket müşterilerinin veya satış kanallarının bir kısmı ödeme güçlerini kaybedebilir veya faaliyetlerine son verebilir. Böylelikle Şirket'in alacaklarının bir kısmı şüpheli hale dönüşebilir ya da tahsil edilemeyebilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir. Şirket'in 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla toplam şüpheli ticari alacak tutarı 5.062.257 TL olup toplam ticari alacak tutarına oranı %0,026 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satış kanallarının acze düşmesi veya iflas etmesi halinde Şirket dilediği koşullarda yeni satış kanalları bulamayabilir veya bulması gecikebilir ve bu durumda noktasal dağıtım yapmak güçleşebilir veya mümkün olmayabilir, bu da Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Şirket, taraf olduğu sözleşmelerin feshi halinde tazminat talepleri ile karşı karşıya kalabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.



Şirket'in ürün stokları değişkenlik gösterebilir. Şirket'in stok ve envanter seviyesini doğru belirleme ve depolama alanlarını yönetmede başarılı olmaması, ürün stoklarını efektif bir biçimde kullanamaması, Şirket'in faaliyetlerini, depolama maliyetlerini, finansal durumunu ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları; satışlarının yoğunluğuna, üretim kapasitesine ve makroekonomik ve mikroekonomik koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha az satış yapmış olması halinde Şirket'in ürün stoklarında artış yaşanabilir. Bu stoklanan ürünlerde bozulmalar gerçekleşebilir. Şirket'in stoklanan ürünlerin depolanmasına ve muhafaza edilmesine ilişkin giderleri artabilir, Şirket yeni depolama alanları bulmak zorunda kalabilir. Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha fazla satış yapmış olması ise stokların tükenmesine yol açabilir ve çeşitli nedenlerle Şirket'in üretim faaliyetlerinin yetersiz kalması halinde ise Şirket'in müşterileri ile olan ilişkileri zedelenebilir. Bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

Enerji ve taşımacılık giderlerinde yaşanacak dalgalanmalar Şirket'in üretim ve satış maliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim faaliyetlerini sürdürebilmesi, üretilen ürünlerin taşınması ve dağıtımı için enerji ve taşımacılık giderlerine katlanılmaktadır. Şirket'in faaliyet sonuçları, finansal durumu ve karlılığı enerji ve taşımacılık fiyatlarındaki hareketlerden etkilenebilir. Enerji fiyatları, enerji üretimine ilişkin mevzuat veya politikalarındaki değişiklikler de dahil olmak üzere Şirket'in kontrolü dışındaki çeşitli faktörlerle gelecekte değişebilir. Enerji ve yakıt maliyetlerindeki, navlun oranlarındaki veya diğer nakliye maliyetlerindeki artışlar veya önemli dalgalanmalar, Şirket'in daha yüksek girdi maliyetlerini müşterilerine yansıtamaması halinde, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri, Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, A Grubu nama yazılı paylara sahip olan Öztüre ailesi Şirket yönetim kurulu üyeleri aday gösterme imtiyazı ve genel kurul toplantılarında 5 oy olacak şekilde oyda imtiyaza sahip olmaya devam edeceklerdir. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler, Şirket'in yönetimini, strateji ve faaliyetlerini kontrol etmeye devam edecektir.

Halka Arz Edenler'in çıkarları ile Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A Grubu nama yazılı pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve kontrolün bu şekilde yoğunlaşması, azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek kararların alınmaması, önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda yurt içinde ve maliyet gösterdiği veya ürün sattığı yurt dışı ülkelerde, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Şirket'in herhangi bir finansal yıl için



fiili vergi oranındaki bir artış, ek vergiler, vergi denetimleri ve vergi cezaları, Şirket'in finansal durumu ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Deprem, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi doğal afetler veya mücbir sebepler, Şirket'in fabrikalarına ve genel olarak Türkiye ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Şirket'in Narlı Fabrikası, 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremlerin merkezi olan Kahramanmaraş'ta, Çelemlî Fabrikası ve Çukurova Fabrikası ise depremin etkilediği iller arasında yer alan Adana'da yer almaktadır. Kahramanmaraş ili üçüncü derece, Adana ili ise ikinci derece deprem bölgesidir. 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremler Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkilemiştir. Her ne kadar Narlı Fabrikası ve Çelemlî Fabrikası'nda bahsi geçen deprem sebebiyle büyük bir hasar meydana gelmemiş ve fabrikalarda istihdam edilen personeller arasında yaralanan olmamış olsa da Şirket'in fabrikaları bünyesinde çalışan personellerin aile üyelerinin ilgili depremde yaralanma, kayıp ve hasarlar gibi durumlara maruz kalması sebebiyle yaklaşık 3 hafta düzenli ve yeterli sayıda personel sağlanamamış, ayrıca Şirket'in fabrikalarına elektrik tedarikinde de olumsuzluklar yaşanmıştır. Bahsi geçen dönemde Şirket'in fabrikalarında yer alan jeneratörler, fabrikalardaki temel alanlara ve yalnızca stoktan yapılan sevkiyat ekipmanlarına enerji sağlamıştır. Narlı Fabrikası'nda ise Şirket'in operasyonel faaliyetlerini etkilemeyecek derecede küçük çatlaklar dışında herhangi bir maddi hasar meydana gelmemiştir. 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen ve 11 ili etkileyen Kahramanmaraş merkezli depremler dolayısıyla Şirket tarafından personellere 5.518.491 TL brüt ücret ödemesi, 240.746 TL tutarında aynı yardımlar ve 5.759.237 TL tutarında ise ödemeler gerçekleştirilmiştir. Gelecekte meydana gelebilecek depremlerden veya diğer doğal afetlerden etkilenen bölgelerin yeniden yapılandırılması, Şirket'in üretim faaliyeti için ihtiyaç duyduğu hammaddeleri talep artışı nedeniyle bulmakta güçlük yaşamasına ve/veya hammadde fiyatları artması nedeniyle maliyet artışına sebep olabilir.

Gelecekte Şirket fabrikalarının veya merkezinin, Şirket çalışanlarını etkileyebilecek herhangi bir depremin veya diğer doğal afetlerin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetlerinde kesinti, durma veya aksamalar meydana gelebilir. Meydana gelebilecek bir deprem veya diğer bir doğal afet, Şirket'in fabrikalarını, merkezlerini veya mağazalarını doğrudan etkilemese dahi tedarikçilerinin veya müşterilerinin faaliyetlerini ve faaliyet gösterdiği coğrafi pazarları etkileyebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerinin etkilenmesine, Şirket'in gelirlerinde önemli bir azalmaya neden olabilir. Meydana gelebilecek depremlerin veya doğal afetlerin ülke ekonomisine yansıyan etkileri de Şirket'in faaliyetlerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in fabrikalarındaki ve merkezlerindeki hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Üretim kaybı sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Fabrikaların ve merkezlerin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait makine, ekipman ve yardımcı ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç tamir edilemeyebilir.

Ek olarak gelecekte COVID-19 pandemisine benzer yaşanabilecek küresel ve/veya yerel salgınlar, Şirket'in tedarik, üretim ve satış faaliyetlerini olumsuz olarak

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5e5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Neleğ
Kıymış

URLA MARMARIS
SANAYİ ve TİCARET
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Marmarış-İZMİR
Hasan Taşsin V.D. 894 000 818
Ticaret Sicil No: 51071-A-32218
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



TERA
ANONİM
ERLER

etkileyebilir, hammadde, yarı mamul, navlun ve enerji temin maliyetlerinde 2020 ve 2021 yıllarında yaşanan artışlara benzer şekilde artışlara sebep olabilir. Şirket maliyetlerdeki olası bir artışı ürün fiyatlarına zamanında veya tam olarak yansıtamayabilir. Ayrıca bu durum, Şirket'in faaliyet gösterdiği ülkelerdeki ekonomik durumu olumsuz yönde etkileyebilir ve tüketicinin alım gücünün azalmasına sebep olabilir. Bunların yanında e-ticaret kanallarından yapılan satışların ileride gerçekleşebilecek salgınlar nedeniyle artacağına veya mağaza satışlarında meydana gelebilecek düşüşleri telafi edebileceğinin de garantisi bulunmamaktadır.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği ve/veya ileride faaliyet gösterebileceği ülkelerde ve coğrafi bölgelerde yaşanabilecek olumsuz politik gelişmeler, savaş, terör eylemleri, çatışmalar, ayaklanmalar ve benzeri haller, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in hammadde tedarik ettiği, üretim faaliyetlerini gerçekleştirdiği, Şirket ürünlerinin satıldığı, satış kanallarının bulunduğu ve/veya sair şekilde faaliyet gösterilen ve ileride faaliyet gösterilebilecek herhangi bir ülkede ve/veya coğrafi bölgede meydana gelebilecek olumsuz politik gelişmeler, savaş, terör saldırıları, ayaklanmalar, çatışmalar, gerçekleşen saldırılar, saldırı tehditleri, gösteriler ve benzeri durumlar, ilgili ülkenin ve/veya bölgenin ekonomisini, tedarik zincirini, tüketicilerin alım gücünü, tüketici alışkanlıklarını ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Yukarıda sıralanan durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi halinde Şirket ilgili bölgedeki ve/veya ülkedeki faaliyetlerini durdurmak, sona erdirmek zorunda kalabilir.

Rusya-Ukrayna savaşı sırasında görülen enerji ve emtia fiyatlarında gerçekleşen ani dalgalanmalar, hammadde, yarı mamul ve enerji kaynaklarında yaşanan tedarik sorunları, göç, çeşitli kişi ve şirketlere uygulanan yaptırımlar gibi sonuçlara maruz bırakabilir. Bahsi geçen durumlar, aynı zamanda küresel ekonomiyi ve Türkiye ekonomisini de olumsuz yönde etkileyebilir. Yukarıda bahsedilen durumlardan herhangi birinin gerçekleşmesi, Şirket'in hammadde tedarik zincirinde aksamalara, tedarik edilen hammaddeler bakımından fiyat dalgalanmalarına ve Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına sebep olabilir. Ek olarak Şirket'in üretim ve satış faaliyetlerinde aksamalar meydana gelebilir, müşteri talepleri azalabilir, müşterilerin alım gücü olumsuz etkilenebilir ve bu kapsamda Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları, gelirleri, kârlılığı ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve yönetimin karmaşık muhasebe konularına ilişkin öznel tahminleri ve değerlendirmeleri Şirket'in finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket solo finansal tablolarını TFRS'ye uygun olarak hazırlamakta olup bu kapsamda finansal raporlama standartları ve bunlara ilişkin yorumların yanında kiralamarlar, borçların TFRS'ye göre bugünkü değerine indirgenmesi, ticari alacak, hasılatın muhasebeleştirilmesi, kıdem ve ihbar tazminatı karşılıkları gibi konular son derece karmaşık olup ayrıca birçok finansman varsayım, tahmin ve yorum içermektedir. TFRS veya yorumlardaki değişiklikler veya bunlara temel teşkil eden öngörüler, varsayımlar, yorumlar, değişiklikler Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Muhasebe standartlarının değişmesi Şirket'te sistem değişikliklerine sebep olarak ve dolayısıyla Şirket'in işletme maliyetini arttırabilir ve/veya mali tabloları değiştirebilir.

5.2. İhracatının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler



Lokal ve global ekonomik gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmeler Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkileyebilir. Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici/firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçlulukları ve faiz oranlarındaki artış, ciro ve kârlılıklar üzerinde gerçekleşebilecek olumsuz etkiler sonucunda sektördeki şirketlerin finansal performansları olumsuz etkilenebilir.

Küresel ekonomi ile birlikte Türkiye'de ortaya çıkabilecek ekonomik, politik veya sair sebeplerle olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma, sektöre olan talebin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması, ticari alacakların tahsil edilmesinde ve sektör şirketlerinin nakit akışında bozulmaya, sektör şirketlerinin faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve kârlılık oranlarında azalma yaşatarak sektör şirketlerinin finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in içinde yer aldığı sektör jeopolitik riskler, bölgesel gerilimler ve savaşlar sebebiyle olumsuz etkilenebilir.

Türkiye'nin coğrafi konumu sebebiyle bölgesel gerilimlere yakın konumda bulunmakta veya etki alanı içerisinde kalmaktadır. Şirket'in faaliyetleri savaş, bölgesel gerilimler ve jeopolitik risklerden olumsuz etkilenebilir. Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın çevre ülkelere ve dünya ekonomisine negatif yönlü etkisi bu bölgede üretilen ve sonrasında ihraç edilen ürünlerin arzında yaşanan sıkıntılar maliyet kalemleri üzerinde baskı yaratmaktadır. Bu kapsamda uygulanan ekonomik yaptırımlar nedeniyle ticaret hacimleri etkilenmekte, bu bölgede bulunan kişilerin harcama alışkanlıklarında değişikliklere neden olmakta ve lojistik faaliyetlerinde zaman zaman aksamalar yaşanmaktadır. Anılan riskler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, kârlılığını, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Makroekonomik gelişmeler ve uluslararası siyasi krizler Şirket'i ve Şirket'in içinde bulunduğu sektörü doğrudan etkilemektedir.

Yurt dışı ve yurt içi piyasalarda oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar, devalüasyon, enflasyon, siyasi riskler, küresel veya bölgesel bazda yaşanabilecek ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. Ayrıca kur, faiz politikaları, enflasyon ve devalüasyon gibi makroekonomik faktörlerde bozulma veya değişkenlik, Şirket'in hammadde tedarik, üretim maliyetleri ve müşterilerinin faaliyetlerini etkileyebilir, müşterilerinin tüketim gücünü ve taleplerini düşürebilir. Maliyetlerde ani dalgalanmalar öngörülebilirliğin azalmasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde rekabet yoğunudur, faaliyet gösterilen pazarlardaki rekabet Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Maden sektörü, rekabeti yoğun olan bir sektördür. Bu pazarlardaki rekabet büyük ölçüde fiyat, şirket itibarı ve hizmete dayanmaktadır. Şirket'in Pazar payını kaybetmeyeceğinin veya gelecekte mevcut ve yeni rakiplerinin artan rekabetiyle karşı karşıya kalmayacağını garanti edilememektedir. Şirket sektördeki rekabete uyum sağlayamayabilir. Sektörün daralması ve rekabetin artması neticesinde Şirket pazardaki rekabet nedeniyle mevcut Pazar payını, gelirini veya kârlılığını koruyamayabilir. Şirket rakipleri ile ürün

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sehit Nefres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8100 0000

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Sehit Nefres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8100 0000

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM

Sehit Nefres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8100 0000

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



satışlarında fiyat bazlı rekabete girebilir. Şirket müşterilerine sunduğu kalitede ürün üretimine devam etse ve rekabetçi bir fiyat politikası uygulasa dahi, faaliyetine konu ürün segmentlerine yeni yerel veya uluslararası şirketlerin faaliyete başlaması ve/veya rakip şirketlerin yatırımlarını artırması, rekabetin artmasına, dolayısıyla kâr marjının baskılanmasına sebep olabilir. Gelecekte, Şirket bu tür yatırımları yapmaya devam etmek için yeterli kaynağa sahip olmayabilir ve sonuç olarak faaliyet gösterdiği pazarlarda rekabet etme kabiliyeti azalabilir. Buna ek olarak, rakipler müşterilerin değişen ihtiyaçlarına daha hızlı tepki verebilir, kendilerini daha etkili bir şekilde farklılaştırabilir veya ürünlerinin işlevselliğini veya performansını Şirket'ten daha hızlı veya daha uygun maliyetli bir şekilde geliştirebilir. Şirket gelecekte önemli fiyat, marj veya hacim düşüşleriyle karşı karşıya kalabilir ve Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları veya mali durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket, kireç ve taş üreten veya üretebilecek lokasyonlarda faaliyet göstermek için Şirket ile eşit veya daha fazla finansal kaynaklara, operasyonel deneyime ve teknik kapasiteye sahip olabilecek diğer kişi ve şirketlerle rekabet etmek zorunda kalabilir. Bu rekabetin bir sonucu olarak, Şirket, kendisi için elverişli veya avantajlı koşullarda olacak şekilde yeni lokasyonlarda faaliyet gösteremeyebilir veya Şirket'in mevcut lokasyonlarında gösterdiği faaliyetler sürdüremeyebilir. Artan rekabet Şirket'in mevcut faaliyetlerinin büyümesinde yavaşlamaya neden olabilir veya tamamen bir engel teşkil edebilir. Artan rekabet Pazar payı kaybına da yol açabilir.

Ayrıca, sektördeki olası bir konsolidasyon Şirket'in karşılaştığı rekabet düzeyinin artmasına neden olabilir. Şirket'in rakipleri, birbirleri iş ortaklıkları kurabilir veya birleşme veya devralmalar gerçekleştirebilir. Bu işlemler sektörün konsolide olmasına neden olabilir ve Şirket'in rakiplerinin finansal kaynaklarının büyümelerine neden olabilir ve daha geniş bir ürün yelpazesi elde etmesi sonucunu doğurabilir.

Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri iklim değişikliğinden olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in faaliyetleri, iklim değişikliğinden kaynaklanan yağış oranlarındaki veya değişiklikler, artan sıcaklık ve aşırı hava olayları gibi bir dizi fiziksel riske maruz kalabilir. Sel veya yetersiz su kaynakları da dahil olmak üzere bu tür olaylar veya koşullar madencilik ve nakliye operasyonlarını, Şirket'in ürünlerini işleme faaliyetlerinde aksamalara neden olabilir, kaynak veya enerji tedarikinde kısıtlığa yol açabilir. Bu kapsamda, enerji maliyetlerini artırabilir, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmekte kullandığı alet ve edevatlar zarara uğrayabilir. Şirket'in faaliyetlerinin güvenlik riskini artırabilir ve Şirket'in finansmana erişim ve/veya sigorta olanaklarını olumsuz yönde etkileyebilir. Bu durumlar Şirket'in iklim değişikliği tehdidine yeterince ve yerinde yanıt vermediği algısını oluşturabilir ve Şirket'in itibarının zedelenmesine neden olabilir. Bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve geleceğe yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Absancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 000 54 18
Ticaret Sicil No: 510 000 000 000 000 000
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
BETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89 000 54 18
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızıllar İl Merkezi 3/7 Absancak-İZMİR



TERA
(YATIRIM MENKUL DEĞERLER)
ANONİM ŞİRKETİ

Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edememesi, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum hisselerin likiditesini ve hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 24.000.000 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesinin %20,51'ine karşılık gelmektedir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nefres Bul. No: 3/1 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 08 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 51071 0019

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 001 0552
Şehit Nefres Bulv. Kızılay-Şişli Alsancak-İZMİR



Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket'in mevcut pay sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra mevcut hissedarlar, ortaklık sermayesinin çoğunluğuna sahip olacağından, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. A grubu pay sahipleri imtiyazlı paylar olduğundan, A grubu paylar oy haklarının çoğunluğuna sahip olacaktır. Mevcut pay sahipleri ve özellikle A Grubu pay sahipleri, yönetim kurulu ve bilirkişilerin seçimi, Esas Sözleşme tadilleri, sermaye artırımını, her türlü birleşme işlemleri ve temettü ödemeleri gibi pay sahiplerinin kararına sunulan konularda önemli nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ayrıca Şirket'in yönetimi ve işleri üzerinde genel olarak önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edeceklerdir. Mevcut pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.

Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket, 22.07.2024 tarihli ve 2024/20 sayılı yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü kapsamında; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları dahil dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymete ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Şirket'in pay sahipleri, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana hissedarların gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir.



Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortak ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda; Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

Paylar, tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Yatırım araçlarının uygunluğu; yatırımcıların finansal durumları, sahip oldukları portföylerin niteliği gibi etkenlere göre yatırımcıdan yatırımcıya farklılık göstermekte olup; Paylar, her yatırımcı için uygun bir yatırım aracı olmayabilir. Bu durum, ilgili yatırımcıların yatırımdan bekledikleri faydayı elde edememelerine ve zarar etmelerine yol açabilecektir.

Türk Lirası değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için teklif edilen fiyat TL olacaktır. Ayrıca, Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar üzerinden dağıtacağı temettüleri TL olarak ödenecektir. Şirket ayrıca finansal tablolarını TL olarak hazırlamaktadır. Şirket'in gelirlerinin bir kısmı dövizle endeksli olsa da TL'nin diğer para birimleri karşısındaki değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak, küresel ekonomik olaylar ve Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket operasyonlarından beklentileri karşılanamayabilir ve bu durum hisse fiyatlarının düşmesine neden olabilir. Şirket hisselerinin Borsa İstanbul tarafından alım satımının askıya alınması hisse fiyatını olumsuz etkileyebilir. Hisseler için aktif veya sürdürülebilir bir alış satış piyasası oluşturulamaz veya sürdürülemez. Şirket'in iflas etmesi durumunda, Şirket'in hissedarları tarafından sahip olunan hisseler değerlerini tamamen kaybedebilir.

Şirket, esas sözleşmesi çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman SPK'nın ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtılabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilmek kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, SPK tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabilmek kâr veya yedeklerin durumu,



- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinin bir bölümünde kâr dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kâr dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler mevcuttur.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Ayrıca, müşterilerin uluslararası ticari ve ekonomik konjonktürden etkilenmelerine ve tüm bunlardan bağımsız yurt içi veya yurt dışı makroekonomik gelişmelerin kötüleşmesi Şirket'in performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine sebep olabilir. Böyle bir durumda Şirket pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

5.4. Diğer Riskler

Sermaye riski

Sermaye riski Şirket'in kaynağı ne olursa olsun büyüyen riskler karşısında sermayesinin yetersiz kalabileceği durumları ifade etmektedir. Borç/özsermaye oranında özsermaye aleyhine bozulma olması uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve



faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun oluşturabilir. Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılları ile 30.09.2024 tarihinde sona eren ara dönem itibarıyla özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre borç/özsermaye oranı aşağıdaki tabloda yer almakta olup 30.09.2024 itibarıyla Şirket'in net finansal borcu 111.585.042 TL'dir.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Toplam finansal borçlanmalar	434.203.199	348.443.471	146.824.523	146.023.684
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	63.860.358	21.782.305	105.502.641	34.438.642
Net finansal borç / (net nakit)	370.342.841	326.661.166	41.321.882	111.585.042
Özkaynaklar	1.195.288.462	1.574.464.725	2.099.299.999	2.127.081.996
Net finansal borç / özkaynak oranı	0,31	0,21	0,02	0,05

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi net finansal borç/toplam özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net finansal borç, finansal borçlar toplamının (uzun ve kısa vadeli finansal borçları içerir) nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımların düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Bu oran net finansal borcun, bilançoda bulunan toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunmakta olup, yıllar itibarıyla söz konusu oranın 0,02-0,3 bandında olduğu görülmektedir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket, vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. 30.09.2024 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan 188.398.763 TL tutarındaki ticari alacakları ile 2.558.328 TL tutarında bulunan diğer alacakları kredi (alacak tahsilatı) riskine maruz tutarlardır. Şirket söz konusu alacakların bir kısmını tahsil edemeyebilir ve bunun neticesinde karşılık ayırarak zarar yazmak zorunda kalabilir.

Öte yandan, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılsonları ile 30.09.2024 9 aylık ara dönem itibarıyla yukarıda yer alan hesap kalemlerine ilişkin bakiyeler aşağıda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	186.209.459	180.917.151	173.900.833	188.398.763
Diğer Alacaklar	6.517.289	1.416.618	2.755.396	2.558.328

Likidite riski

Şirket'in önümüzdeki 0-12 ay arasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken yükümlülüklerinin toplamı 30.09.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin özel denetimden geçmiş bilanço dipnotlarına göre 239.063.483 TL seviyesindedir. Bunun 133.543.705 TL'lik kısmı finansal borçlardan, 74.953.204 TL'lik kısmı ticari ve diğer borçlardan, 30.566.574 TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlardan oluşmaktadır. Söz konusu yükümlülüklerin alacakların tahsil edilmesinden ve yeni banka kredisi temin edilmesinden sağlanan nakit ile karşılanamaması durumu likidite riskini oluşturmaktadır.

Finansal yükümlülüklerin yerine getirilememesi riski, bilanço ve nakit akışının uyumlu bir şekilde yönetilmesi ile bertaraf edilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borç gün vadelerinin uyumlu olmasına özen gösterilmekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, net işletme sermayesi yönetimi hedefleri konulmakta ve bilanço oranlarının belli seviyelerde tutulmasına çalışılmaktadır.

Faiz oranı riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır.

30.09.2024 tarihi itibarı ile bağımsız denetimden geçmiş mali tablolara göre Şirket'in toplam finansal yükümlülükleri 146.023.684 TL seviyesindedir. Söz konusu kredilerin vadeleri geldiğinde yenilenmeleri durumunda Şirket faiz oranlarında dalgalanma riskine maruz kalabilir.

Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir.

Öte yandan 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılsonları ile 30.09.2024 ara dönem itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülükleri aşağıda yer almaktadır:

(TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Finansal Yükümlülükler	434.203.199	348.443.471	146.824.523	146.023.684

Döviz kuru riski

Şirket başlıca Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riski büyük oranda Avro ve ABD Doları cinsi ticari alacaklar, parasal finansal varlıklar ve ticari borçlar ile finansal borçlardan kaynaklanmaktadır.

Döviz Riski	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
ABD Doları Cinsinden Net Pozisyonu	-1.710.956	-1.656.313	-1.175.534	-224.235
Avro Cinsinden Net Pozisyonu	235.393	-49.218	-99.629	-44.407

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in bilançosunda Avro ve ABD Doları cinsinden nakit varlık, ticari alacak, finansal borç ve ticari borçlar bulunmaktadır. Döviz kurlarında yaşanabilecek dalgalanmalar sonucu bu borç ve alacakların TL cinsi karşılıklarında da oynaklıklar olabilecek, dönemsel olarak kur farkı karı ve zararı oluşabilecektir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in toplamda 9.346.204 TL karşılığı net açık pozisyonu bulunmaktadır. Kurlardaki dalgalanmalar kur farkı zararına neden olarak Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilecektir.

Öte yandan, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yılsonları ile 30.09.2024 ara dönem itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Döviz Riski (TL bazında toplam)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024
Döviz cinsinden varlıklar	59.361.065	1.081.861	6.843.907	15.150.971
Döviz cinsinden yükümlülükler	128.468.245	72.739.443	57.173.851	24.496.575
Net yabancı para pozisyonu	-69.107.180	-71.657.582	-50.329.944	-9.346.204



6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Ticaret Ünvanı	Vişne Madencilik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İşletme Adı	Yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicili	İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil No	MERKEZ-148010
Ticaret Siciline Tescil Tarihi	03.10.2008

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Süresi: Süresiz

Kuruluş Tarihi: 03.10.2008

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının Kurulduğu Ülke:	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı Merkezinin Adresi:	Şehit Nerves Bulvarı, No:3, Kat:7, Alsancak/Konak/İzmir
İnternet Adresi:	https://www.visnemadencilik.com/
Telefon Numarası:	0232 463 00 03
Faks Numarası:	0232 463 11 06

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Gelişme
2008	Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 03.10.2008 tarihinde mevcut ünvanıyla ve 500.000 TL kuruluş sermayesi ile tescil edilerek kurulmuştur.
2009	Şirket'in Çelemlı Fabrikası kurulmuştur. Şirket'in ilk kireç fabrikası olan Çelemlı Fabrikası için Ekim 2009'da ÇET Gerekli Değildir belgesi alınmıştır.
2010	08.03.2010 tarihi itibarıyla Ecmel Öztüre, Cem Öztüre, Can Öztüre, Nihat Mithat Öztüre ve Nejla Öztüre, Şirket paylarını Şirket'in söz konusu dönemdeki mevcut pay sahiplerinden devralmışlardır.

URLA MAKİNA

SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nerves Bul. No: 3/7 Alsancak/Konak/İzmir

Hasan Tahsin V.D. 894 000 63 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0804 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nerves Bul. No: 3/7 Alsancak/Konak/İzmir

Mersis No: 0804 0006 8180 0015

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

Sicil No: 270903

Mersis No: 34300000000000000000

	14.09.2010 tarihinde Çelemlı Fabrikası bünyesinde 250 ton/gün kapasiteli çift şaftlı dikey fırın devreye alınmıştır. 08.04.2010 tarih ve 7539 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere, Şirket'in merkezi İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne nakledilmiştir. 08.04.2010 tarih ve 7539 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 2.500.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır. 28.10.2010 tarih ve 7679 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 4.500.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır. Çelemlı Fabrikası 29.10.2010 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2010/240 nolu 250 ton/günlük kapasite raporu almıştır.
2011	05.06.2011 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 2. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur. 04.01.2011 tarih ve 7722 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket, Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi devralarak birleşme işlemine taraf olmuştur. 06.01.2011 tarih ve 7724 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 9.322.560 TL'ye artırılmış olup artırılan 4.822.560 TL; İzmir Ticaret Sicili'ne 137465 K/11530 sicil numarası ile kayıtlı "Kuvars Tekstil ve Yakıt Sanayi ve Ticaret A.Ş."nin 31.10.2020 tarihli bilançosunun İzmir Asliye 4. Ticaret Mahkemesi'nin 2010/972 Esas sayılı kararı ile yapılan tespit sonucu tüm aktif ve pasiflerinin TTK'nın devir almaya ilişkin 451. Maddesi ile ilgili 146 – 151'inci maddeleri ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19 – 20'nci maddeleri uyarınca kül halinde Şirket tarafından devir alınması sonucu karşılanmıştır. 06.01.2011 tarih ve 7724 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in 9.322.560 TL olan sermayesi 12.679.074 TL'ye artırılmış olup artırılan 3.356.514 TL; pay başına yaklaşık 1.4 TL ödenmek suretiyle tamamen Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından karşılanmıştır. 30.11.2011 tarihinde Çelemlı Fabrikası için Fabrika Kireç Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (EN-459-1) almıştır. 29.03.2011 tarihinde Adana İl Özel İdaresi'nden kireç üretimi konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmıştır. Çelemlı Fabrikası 28.06.2011 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2011/20 nolu kapasite raporu alarak kireç üretimini günlük 500 ton/güne yükseltmiştir.
2012	04.05.2012 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 3. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.



2013	17.07.2013 tarih ve 8365 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket, pay devralmak suretiyle Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de %99,85 oranında pay sahibi olmuştur. 31.12.2013 tarih ve 8339 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 22.000.000 TL'ye artırılmış olup artırılan sermayenin 5.000.000 TL'si; nakit olarak ödenmiştir. Kalan tutarın 3.907.439,99 TL'si özel fonların sermayeye ilavesi ile, 413.486,01 TL'si özkaynak kalemi olan geçmiş yıl karlarının sermayeye ilavesi ile karşılanmıştır. Çelemlı Fabrikası 14.11.2013 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2013/370 nolu kapasite raporu alarak kireç üretimini günlük 750 ton/güne yükseltmiştir. 11.06.2013 tarih ve 8339 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye Değişikliği, Yönetim Kurulu ve Süresi, Yönetim Kurulu Toplantıları, Şirketin Temsil ve İlzımı, Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları, Denetim, Denetçinin Görevleri, Genel Kurul, Genel Kurul Toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcisinin Bulunması, İlan, Ana Sözleşmenin Değiştirilmesi, Senelik Raporlar, Payların Devri, Kar'ın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı maddeleri tadil edilmiştir. 30.10.2023 tarihinde Çelemlı Fabrikası için ISO-9001 belgesi alınmıştır.
2014	04.04.2014 tarih ve 8543 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş., tüm aktif ve pasifleri ile Şirket tarafından devralınmış olup Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş. infisah etmiştir. Bahsi geçen birleşme işlemi sonrasında Şirket'in bünyesine Çukurova Fabrikası dahil edilmiştir.
2015	18.02.2015 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 4. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur. Çelemlı Fabrikası 05.05.2015 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2015/171 nolu kapasite raporu alarak kireç üretimini günlük 1000 ton/güne yükseltmiştir.
2016	01.09.2016 tarihinde Şirket'in Çelemlı Fabrikası bünyesinde gerçekleştirilen kireç üretimi faaliyeti kapsamında gerçekleştirilen kapasite artışı nedeniyle "ÇED Gerekli Değildir" belgesi yenilenmiştir.
2017	Çelemlı Fabrikası 25.04.2017 tarihinde Adana Sanayi Odası'ndan 2017/241 nolu kapasite raporu alarak kireç üretimini günlük 1250 ton/güne yükseltmiştir.
2018	10.04.2018 tarihinde Çelemlı Kireç Fabrikası'nda 250 ton/gün kapasiteli 5. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.
2019	Şirket, Saraylı Madencilik Taşımacılık İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'den Narlı Fabrikası arsası ve Kıрма-Element Tesisi satın almıştır. Kireç fabrikası yatırımına başlanılmıştır. Çelemlı Fabrikası için ISO-14001 ve ISO-45001 belgeleri alınmıştır.
2020	09.04.2020 tarih ve 10055 sayılı TTSG'de yayımlandığı üzere Şirket'in sermayesi 32.000.000 TL'ye artırılmış olup artırılan tutarın tamamı nakit olarak karşılanmıştır.



	06.07.2020 tarihinde Şirket'in Çukurova Fabrikası'nda gerçekleştirilen kalker ocağı faaliyeti için "ÇED Gerekli Değildir" belgesi, kırma eleme faaliyetleri için ise "ÇED Kapsam Dışı" belgesi alınmıştır. 26.06.2020 tarihinde Çukurova Fabrikası için fabrika beton agrega üretim kontrolü uygunluk belgesi alınmıştır. (EN-12620)
2021	Narlı Fabrikası inşaatı için 25.01.2021 tarihinde 176.333.056 TL tutarlı bölgesel yatırım teşvik belgesi alınmıştır. 13.10.2021 tarihinde Narlı Fabrikası işletmeye alınarak, 250 ton/gün kapasiteli çift şaftlı dikey fırın devreye alınmıştır. 29.07.2021 tarihinde Şirket'in Çukurova Fabrikası için "Hava Emisyonu" konulu "Çevre İzin Belgesi" alınmıştır. 01.03.2021 tarihinde Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilen kalker ocağı ve kırma-eleme faaliyetleri için "ÇED Olumlu" belgesi ile 09.02.2021 tarihinde kireç üretimi faaliyeti için "ÇED Gerekli Değildir" belgesi alınmıştır. 10.09.2021 tarihinde Narlı Fabrikası için Fabrika Beton Agregası üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi alınmıştır. (EN-12620) 24.09.2021 tarihinde narlı Fabrikası için fabrika kireç üretim kontrolü uygunluk belgesi (EN-459-1) alınmıştır. Narlı Fabrikası 27.08.2021 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odasından 2021/314 nolu 250 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 1500 ton/güne yükselmiştir. 13.10.2021 tarihinde Kahramanmaraş Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'ndan kireç üretim konulu işyeri açma ve çalışma ruhsatı almıştır.
2022	28.03.2022 tarihinde Narlı Fabrikası 250 ton/gün kapasiteli 2. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur. Narlı Fabrikası 22.03.2022 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odası'ndan 2022/156 nolu 500 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 1750 ton/güne yükselmiştir.
2023	06.05.2023 tarihinde Narlı Fabrikası'na kireç biriktirme ünitesi (modernizasyon) inşa edilmesi amacıyla 16.761.751 TL tutarlı bölgesel yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Narlı Fabrikası 13.06.2023 tarihinde Kahramanmaraş Ticaret Odası'ndan 2023/123 nolu 750 ton/ gün kireç üretim kapasitesi almış olup toplamda Şirket'in kireç üretim kapasitesi 2000 ton/güne yükselmiştir. 12.07.2023 tarihinde Narlı Fabrikası 250 ton/gün kapasiteli 3. Çift şaftlı dikey fırın kurulmuştur.



Needing
Kripke

Arççmin



Kullanım Yeri	Yatırımlar	Yatırım Bedeli (TL)	Yatırım Yılı	Tamamlanma Derecesi (%)	Tamamlanma Yılı	Finansman Şekli
Çukurova Fabrikası -- Çelemlî Fabrikası /Adana	Yol Güzergahı İyileştirmeleri	21.038.144	2022	100	2022	Özkaynak
Çelemlî Fabrikası/Adana	Yakıt Hazırlama Tesisi Modernizasyonu	13.888.058	2022	100	2022	Özkaynak
Çukurova Fabrikası/Adana ve Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	2 adet İş Makinası (Lastikli Yükleyici)	10.487.886	2022	100	2022	Özkaynak
Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	Kireç Fabrikası Yatırımı	1.066.664.427	2021	100	2022	Özkaynak (%48) ve Banka Kredisi (%52)
Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	2 Adet Paletli Eskavatör	20.592.748	2023	100	2023	Özkaynak
Narlı Fabrikası/ Kahramanmaraş	Narlı Fabrikası Kireç Biriketlenme Tesisi Yatırımı	12.781.277	2023	100	2024	Özkaynak
Çelemlî Fabrikası/Adana	Çelemlî Fabrikası Öğütülmüş Kalsiyum Oksit Tesisi Kapasite Artırımı İçin İyileştirme Yatırımları	4.392.811	2024	100	2024	Özkaynak

TL'nin 30.09.2024 tarihi itibarıyla satım alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Sayı	Proje Türü	Yatırımın Niteliği	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi	Proje Başlangıç Tarihi	Proje Tahmini Bitiş Tarihi
1	Kireç Fırını	5. Kireç Fırını Yatırımı	Öz Kaynaklar ve Banka Kredisi	%20	2021	2025
2	Söndürme, Paketleme ve Depolama	Narlı Fabrikası Kireç Söndürme, Paketleme ve Depolama yatırımı	Öz Kaynaklar ve Banka Kredisi	%65	2024	2025
3	Hammadde Hazırlama	Çelemlî Fabrikası Hammadde Hazırlama Tesisi	Öz Kaynaklar ve Banka Kredisi	%5	2023	2025
4	Ürün Çeşitlendirme	Çelemlî Fabrikası Hidrolik	Öz Kaynaklar	%2	2024	2025

URLA MAKİNA

SAYAYI ve TİCARİT

Sehi Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

Hesap Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

VIŞNE MADENCİLİK

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a516-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Sehi Nevres Bul. Sayay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

TERA

YATIRIM MENKİ

ANONİM

2025

Sayı	Proje Türü	Yatırımın Niteliği	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi	Proje Başlangıç Tarihi	Proje Tahmini Bitiş Tarihi
		Kireç Karışım Hattı Kurulması yatırımları				
5	Mikronize Kalsiyum Karbonat Tesisi Yatırımı	Narlı Kireç Fabrikası Mikronize Kalsiyum Karbonat Tesisi Yatırımları	Öz Kaynaklar	%12	2024	2025

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 16.12.2024 tarih ve 2024/26 sayılı fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu kararına ek olarak Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilmesi planlanan söndürme binası ve depo binasının çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işlerinin gerçekleştirilmesi amacıyla akdettiği bir söndürme ve depo binaları çelik konstrüksiyon imalat ve montaj işleri sözleşmesi, Çelemlı Fabrikası'nda taş kırma eleme tesisi ve Narlı Fabrikası'nda söndürme ve paketleme tesisi projelerinin gerçekleştirilmesi için iki adet söndürme ve paketleme tesisi mimari, statik, betonarme ve çelik projelendirme sözleşmesi ve Narlı Fabrikası'nda kurulması planlanan hidratasyon tesisi, depo ve siloların inşaatına ilişkin altyapı beton ve demir işleri ile çevre düzenleme işlerine ilişkin bir hidratasyon tesisi ve depo binası alt yapı demir ve beton işleri sözleşmesi imzalanmıştır. Bahsi geçen fon kullanım yerine ilişkin yönetim kurulu kararı ile ilgili sözleşmeler haricinde geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında almış olduğu herhangi bir bağlayıcı kararı yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde aldığı teşviklerin detayları aşağıda verilmektedir:

Teşvik Türü / TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	01.01.2023-30.09.2023 dönemi	01.01.2024-30.09.2024 dönemi	Teşvik Kullanım Şekli
Sigorta Primi Teşvik Geliri	3.590.711	4.091.105	5.072.911	3.848.504	8.199.444	Nakit
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Bölgesel Teşvik Uygulaması	54.476.010	57.202.502	59.503.159	35.499.605	10.300.414	Yatırım İndirimi
TOPLAM	58.066.721	61.293.607	64.576.070	39.348.109	18.499.858	

TL'nin 30.09.2024 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre ifade edilmiştir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37/A Alıncak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D: 894 006 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D: 825 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. Kızılay Köprüsü 3/7 Alıncak-İZMİR

84

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.



7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket, Maden Kanunu kapsamındaki işlenmiş ve işlenmemiş maden ve cevherler ile ilgili ruhsatları almak, ocak açmak, çalıştırmak ve üretim faaliyetlerinde bulunmak, kalker, mıcır, fırın taşı, parça kireç, söndürülmüş kireç ve tertibinde kireç bulunan veya içine kireç karıştırılan madde ve malzemeler ile toprak sanayi ürünlerinin üretimi, yurtiçi ve yurtdışında alımı ve satımı, komisyon, taahhütlük, mümessillik, montaj, proje ve danışmanlık işleri ile her türlü maden ve kireç üretimi tesislerinin kurulması, kiralınması, kiraya verilmesi ve işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket'in merkezi; Şehit Nerves Bulvarı No: 3 Kat: 7 Alsancak/Konak İzmir'dedir.

Şirket'in mevcut durumda 3 (üç) adet fabrikası bulunmaktadır. Çelemlı Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nın tesis ve arazi mülkiyeti Şirket'e aitken Çukurova Fabrikası ise maden sahasında kurulmuş olup kurulu tesisin mülkiyeti Şirket'e aittir. Şirket'in fabrikalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmektedir:

Fabrika Adı	Adresi
Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA
Çukurova Fabrikası	Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA
Narlı Fabrikası	Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ

Şirket'in yukarıda sayılan fabrikaları bünyesinde entegre tesisler bulunmakta olup Çelemlı Fabrikası bünyesinde taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi, fırınlar (sönmemiş kireç üretimi), öğütülmüş kalsiyum oksit üretim tesisi, vıkalı üretim tesisi, sönmüş kireç üretim tesisi ve sönmüş torba kireç üretim tesisi bulunmaktadır. Çukurova Fabrikası'nda entegre taş ocağı ve kırma eleme tesisi bulunmaktadır. Narlı Fabrikası'nda entegre taş ocağı, kırma eleme tesisi, yakıt hazırlama tesisi ve fırınlar (sönmemiş kireç üretimi) bulunmaktadır.

Şirket'in ana ve alt ürün gruplarını içeren tablo ise aşağıda yer almaktadır:

Ana Ürün Grubu	Alt Ürünler
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	• Parça, granül, toz ve mikronize olmak üzere 4 (dört) farklı formda üretilmektedir.
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	• 2 (iki) çeşit sönmüş kireç ürünü üretmekte olup bu ürünler; (i) sönmüş CL80 S inşaat kireci ve (ii) sönmüş CL90 S sanayi kireci olarak sıralanmaktadır.
Agrega	• Kırma Kum • Mıcır 1 Numara • Mıcır 2 Numara

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nerves Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR

Hakan Tansin V.D. Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

Ticaret Sicil No: 51071-K-3211

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA

ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

	• BY-PASS Malzeme • Dolgu Malzemesi • Kireç Taşı • Betonluk Malzeme
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	• 1 ve 2 kiloluk naylon poşet ambalajlara dolumu yapılarak azami 1 tonluk büyük çuval veya karton kutulu ambalajlarda sevk edilmektedir

Şirket'in 30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla toplam personel sayısı 46 beyaz yaka ve 204 mavi yaka olmak üzere toplamda 250 kişiden oluşmakta olup Şirket'in fabrikaları bazında, mavi – beyaz yaka personel kırılımını içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

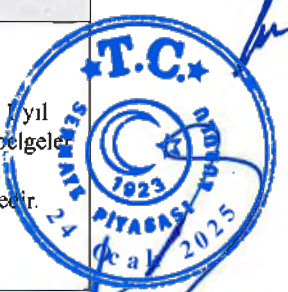
Fabrika Adı	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Çelemlı Fabrikası	14	68	82
Çukurova Fabrikası	3	45	48
Narlı Fabrikası	13	91	104
Merkez Ofis	16	0	16
Toplam	46	204	250

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ana ürün kategorileri bazlı hasılat tablosu, aşağıda yer almaktadır:

	30.09.2024		30.09.2023		31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
Hasılat (TL)	Hasılat	%	Hasılat	%	Hasılat	%	Hasılat	%	Hasılat	%
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları	485.421.019	59	740.347.682	79	769.878.720	83	1.174.233.395	84	1.016.649.503	78
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	128.005.971	15	75.443.461	8	46.172.426	5	91.216.866	7	105.592.799	8
Agrega Satışları	178.030.995	21	82.665.323	9	83.997.728	9	85.239.474	6	131.146.246	10
Nem ve Gaz Giderici Vikalo Satışları	38.743.383	5	37.422.357	4	24.123.578	3	45.458.720	3	51.164.939	4
TOPLAM	830.201.368	100	935.878.823	100	924.172.452	100	1.396.148.455	100	1.304.553.487	100

Şirket fabrikalarının sahip olduğu sertifikalara ilişkin detayları içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

Sertifika Adı	Fabrika Adı	Şirket Tarafından Edinim Tarihi	Açıklama
Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (EN 12620)	Çukurova Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 26.06.2020 Güncel Belge Tarihi: 25.06.2025	Güncel belgeler 1 yıl geçerli olup ilgili belgeler yılda 1 kez güncellenmektedir.
	Narlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 10.09.2021 Güncel Belge Tarihi: 09.09.2025	
Fabrika Üretim Kontrolü	Narlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 24.09.2021 Güncel Belge Tarihi: 24.09.2025	



Uygunluk Belgesi (EN 459-1)	Çelemlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 30.11.2011 Güncel Belge Tarihi: 15.08.2025	
ISO 9001	Çelemlı Fabrikası	İlk Alınış Tarihi: 30.10.2013 Güncel Belge Tarihi: 11.09.2025	
ISO 14001		İlk Alınış Tarihi: 07.08.2019 Güncel Belge Tarihi: 06.08.2025	
ISO 45001		İlk Alınış Tarihi: 07.08.2019 Güncel Belge Tarihi: 26.08.2025	

Fabrikalar

Şirket'in işbu izahname tarihi itibarıyla 3 (üç) adet fabrikası bulunmaktadır. Şirket'in fabrikalarına ilişkin bilgilerin yer aldığı tablo aşağıda gösterilmektedir:

Fabrika Adı	Adresi
Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Mah., Munak Meydanı, No:5, Yüreğir/ADANA
Çukurova Fabrikası	Çokçapınar Mah., 5301 Cadde, No:3/1, Ceyhan /ADANA
Narlı Fabrikası	Karabıyıklı Mah., Karabıyıklı Kümeevler, No:147, Pazarcık /KAHRAMANMARAŞ

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in toplam üretim ve satış miktarları (ton) aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Toplam Üretim ve Satış Bazısı	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
Ürün Grupları	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları	399.773	399.683	385.486	384.673	331.844	334.935	226.789	236.068	191.875	186.778
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	27.138	27.619	32.464	31.199	32.907	33.413	22.489	23.942	41.796	42.707
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	7.574	7.666	9.935	9.914	11.086	11.134	8.015	7.902	10.501	10.336
Kireç Toplamı (Ton)	434.485	434.968	427.885	425.786	375.837	379.482	257.293	267.912	244.172	239.821
Agrega (Taş) Toplamı (Ton)	1.581.441	1.421.877	1.712.388	1.437.456	1.324.202	1.049.221	919.301	736.482	1.500.383	1.510.254

Çelemlı Fabrikası

Şirket'in Adana ili, Yüreğir ilçesi, Çelemlı mahallesinde faaliyet gösteren, 8.596 m² kapalı alan ve 65.823 m² açık alan olmak üzere toplam 74.419 m² alan üzerine kurulu Çelemlı Fabrikası, Şirket'in ilk kireç fabrikasıdır. Şirket Haziran 2009 tarihinde Çelemlı Fabrikası'nın arsasını satın almıştır. Ekim 2009 tarihinde ise ÇED Gerekli Değildir Belgesi alınmış ve Çelemlı Fabrikası'nın kurulumuna başlanmış olup 2010 yılında 250 ton/gün kapasite ile işletmeye alınmıştır.

Şirket'in Çelemlı Fabrikası'na ait görsel, aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Nefes Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 006 818 18
Ticaret Sicil No: 510714-K-3215
Mersis No: 0894 006 818 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 006 818 18
Mer: Şehit Nefes Bulv. Kızılay Is. Mah. No: 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

Dogrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>





Çelemlı Fabrikası bünyesinde 5 (beş) adet fırın bulunmaktadır. Çelemlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç, (iii) parça kireç, (iv) sönmüş kireç, (v) torba kireç, (vi) mikronize CL90 Q ve (vii) nem ve gaz giderici vikalı üretimleri gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen ürünler, her boyutta 1.000 ton kapasiteli bağımsız silolarda sevk edilmek üzere stoklanmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Çelemlı Fabrikası'nda 6.000 tonluk ürün silosu yanında 5.800 tonluk elenmemiş malzeme silosu bulunmaktadır. Şirket'in mevcut durumda toplam 11.800 ton kapasiteli 14 adet farklı boyutta ürün silosu mevcuttur.

Çelemlı Fabrikası'nda 5 (beş) adet kireç fırını, depo, idari bina, atölye – ambar, kömür deposu, kömür öğütme ve kurutma alanı, kireç eleme alanı, kireç söndürme ve paketleme alanı, yamaç tüneli, çöktürme havuzu, atık geçici depolama alanı bulunmaktadır.

Çelemlı Fabrikası'nın yakıt ihtiyacının karşılanması adına dışarıdan ham haliyle petrokok tedarik edilmekte ve Şirket'in Çelemlı Fabrikası'na entegre olan kurutma ve öğütme tesislerinde petrokokun randımanlı yanması için gerekli büyüklüğe getirilerek Çelemlı Fabrikası'nın fırınlarında kullanılmaktadır.

Çelemlı Fabrikası'nda üretilen ürünlerin, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarını gösteren tablo, aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 2/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 899 008 68 18
Ticaret Sicil No: 510717-3215
Mersis No: 0894 0006 8188 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 899 001 9552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılcık Sok. No: 2/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
Çelemlı Fabrikası'nda Üretilen Ürünler	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları Toplamı	384.262	385.178	252.985	256.194	186.733	190.503	133.683	141.286	107.555	101.578
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit) Satışları	27.138	27.619	32.464	31.199	32.907	33.413	22.489	23.942	41.796	42.707
Nem ve Gaz Giderici Visko	7.574	7.666	9.935	9.914	11.086	11.124	8.015	7.902	10.501	10.336
KİREÇ TOPLAMI	418.974	420.463	295.384	297.307	230.726	235.050	164.187	173.130	159.852	154.621

Çelemlı Fabrikası; ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 ve ISO EN 459 – 1:2010 sertifikalarına sahiptir.

Çelemlı Fabrikası bünyesine hammadde üretim tesisi faaliyeti eklenmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda Şirket'in 26.07.2023 tarihli yönetim kurulu kararına istinaden Çelemlı Fabrikası'nda kullanılan kömür ve petrokok hammaddelerini sağlamak üzere Çelemlı Fabrikası'nın alt kısmında kapalı bir kırma-eleme tesisi kurmak için proje çalışmalarına ve arazi düzenlemek üzere planlamalara başlanmasına karar verilmiştir.

30.09.2024 tarihi itibarıyla tüm resmi izinler, plan, proje ve zemin düzenlemeleri için harcanan yatırım tutarı yaklaşık 8.200.000 TL'dir. Tüm destek iş makinaları ve araçlarla birlikte bahsi geçen yatırıma ilişkin yatırım maliyetinin, yaklaşık 8.300.000 ABD Doları olması planlanmaktadır.

Çukurova Fabrikası

Şirket'in Adana ili, Ceyhan ilçesi, Çokçapınar mahallesinde yer alan 3000 m² kapalı alan ve 117.000 m² açık alan olmak üzere toplam 120.000 m² alan üzerine kurulu Çukurova Fabrikası, 2014 yılında Şirket'in Çukurova Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi tüm aktif ve pasifleri ile devralmış olması akabinde Şirket bünyesine dahil edilmiş olup (i) taş ocağı ve (ii) kırma eleme tesisi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Çukurova Fabrikası'nda taş ocağı olarak; kalsiyum karbonat (CaCO₃) bütünlüğü %97 ve üzerinde bulunan kalkerin hammaddesi, delme patlatma yöntemiyle ana kayadan koparılacak kırma ve eleme tesisine taşınmaktadır. Kırma eleme tesisinde ise taşınan malzeme istenilen boyutlarda kırılıp elenerek, ayrı ayrı bunkerlere alınmak suretiyle stoklanmaktadır. Çukurova Fabrikası bünyesinde; (i) mıcır, (ii) kırma kum, (iii) by-pass, (iv) dolgu malzemesi ve (v) fırın taşı (kireç taşı) ürünlerinin üretimleri gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen ürünler; çimento fabrikaları, beton santralleri, asfalt tesisleri gibi kalker kullanımı olan tüm tesislere satılmaktadır. Çukurova Fabrikası; ISO EN 12620 – A1:2008 sertifikasına sahiptir.

Şirket'in Çukurova Fabrikası'na ait görsel, aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 177, Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51871-K-2215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 894 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızıllar Köyü 377 Alsancak-İZMİR





Çukurova Fabrikası'nda üretilen ürünlerin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarını gösteren tablo, aşağıda yer almaktadır:

Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
Çukurova Fabrikası'nda Üretilen Ürünler	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Mıdır	184.903	192.134	180.173	181.770	209.285	207.828	156.698	151.956	232.268	231.235
Kırma Kum	191.624	211.384	198.246	199.710	151.076	151.094	108.702	106.606	221.130	221.134
By-pass	210.348	186.484	154.375	287.718	123.018	118.189	69.970	97.680	161.306	334.180
Dolgu malzemesi	11.891	11.891	514	514	160	160	0	0	7791	7792
Fırın Taşı (Kireç Taşı)	863.568	818.676	552.011	527.320	319.577	402.114	233.057	285.836	293.252	302.167
Agrega (Taş) TOPLAMI	1.462.334	1.420.569	1.085.319	1.197.032	803.116	879.385	568.427	642.078	915.747	1.096.508

Narlı Fabrikası

Şirket'in Kahramanmaraş ili, Pazarcık ilçesi, Karabıyıklı mahallesinde yer alan 6.000 m² kapalı alan ve 644.500 m² açık alan olmak üzere toplam 650.500 m² alan üzerine kurulu Narlı Fabrikası 2019 yılında kurulmuş olup 2021 yılında 250 ton/gün kapasite ile işletmeye alınmıştır. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Narlı Fabrikası'nın kapasitesi, 1000 ton/gün'dür. Narlı Fabrikası bünyesinde 4 (dört) adet fırın bulunmaktadır. Narlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç ve (iii) parça kireç üretimleri ile kırma eleme tesisi ürünleri olan (iv) mıdır, (v) kırma kum, (vi) by-pass dolgu malzemesi ve (vii) fabrikanın hammaddesi olan kireç taşı üretimini gerçekleştirilmektedir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 89 000 68 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 89 000 68 18
Ticaret Sicil No: 5107
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c505
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Şirket'in Narlı Fabrikası'na ait görsel, aşağıda yer almaktadır:



Narlı Fabrikası bünyesinde agrega dışında üretilen ürünler, her boyutta 1000 ton kapasiteli bağımsız silolarda sevk edilmek üzere stoklanmaktadır. Agrega ise damperli (dökme) kamyonlar ile sevk edilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla Narlı Fabrikası bünyesinde 9000 tonluk ürün silosu yanında 3000 tonluk elenmemiş malzeme stoğu bulunmaktadır.

Narlı Fabrikası'nda üretilen ürünlerin, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarının gösterildiği tablo aşağıda yer almaktadır:

Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023		30.09.2023		30.09.2024	
Ürün Grubu	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit) Satışları Toplamı	15.511	14.505	132.501	128.479	145.111	144.432	93.106	94.782	84.320	85.200
Micir	12.141	21	39.016	15.778	16.255	43.752	4.908	22.354	64.679	67.580
Kırma Kum										
By-pass	55.401	-	36.312	41.746	77.792	77.692	55.146	40.422	102.400	97.616
Dolgu malzemesi	9.483	1.287	179.929	174.868	208.949	48.394	128.558	31.628	200.470	248.550
Fırın Taşı (Kireç Taşı)	-	-	8.032	8.032	-	-	0	0	0	0
AGREGA (TAŞ) TOPLAMI	119.107	1.308	627.069	240.424	521.086	169.838	350.874	94.404	584.636	413.746

Narlı Fabrikası; ISO EN 459 – 1:2010 ve ISO EN 12620 – A1:2008 ve SEDEX Bıllar 2 (Sosyal Güvenilirlik Programı) sertifikalarına sahiptir.

Şirket'in fabrikalarının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla kireç ve agrega ürünlerine ilişkin kapasite kullanım oranlarını gösteren tablolar, aşağıda yer almaktadır:



Kireç Grubu – Kapasite Kullanım Oranları

Fabrika Adı / Ton	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	422.813	418.974	99	422.813	297.307	70,3	422.813	230.726	55
Çukurova Fabrikası	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Narlı Fabrikası	82.500	15.511	19	165.000	132.501	80	330.000	145.111	44
TOPLAM	505.313	434.485	86	587.813	429.808	73	752.813	375.837	50

Fabrika Adı / Ton	30.09.2023			30.09.2024		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	316.230	164.187	52	316.230	159.852	51
Çukurova Fabrikası	-	-	-	-	-	-
Narlı Fabrikası	246819	93.106	38	246819	84.320	34
TOPLAM	563.049	257.293	46	563.049	244.172	43

Agrega Grubu – Kapasite Kullanım Oranları

Fabrika Adı / Ton	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Çukurova Fabrikası	667.320	1.462.334	219	667.320	1.085.319	162	667.320	803.116	120
Narlı Fabrikası	2.151.930	119.107	6	2.151.930	627.069	29	2.151.930	521.086	24
TOPLAM	2.819.250	1.581.441	56	2.819.250	1.712.388	61	2.819.250	1.324.202	47

Fabrika Adı / Ton	30.09.2023			30.09.2024		
	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)	Toplam Kapasite	Üretim	Kapasite Kullanım (%)
Çelemlı Fabrikası	-	-	-	-	-	-
Çukurova Fabrikası	499.119	568.427	114	499.119	915.747	183
Narlı Fabrikası	1.609.527	350.874	22	1.609.527	584.636	36
TOPLAM	2.108.646	919.301	44	2.108.646	1.500.383	71

Şirket'in fabrikalarının 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla toplam satış tutarlarına ve satış tutarlarının yıllar bazında hasılat tutarlarına oranlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Fabrika Adı / Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Çelemlı Fabrikası	816.561.143	88	915.006.132	66	712.735.785	57
Çukurova Fabrikası	78.428.605	8	76.920.013	6	111.800.645	8
Narlı Fabrikası	29.182.977	4	404.222.831	28	464.847.033	35
TOPLAM	924.172.725	100	1.396.148.976	100	1.289.383.462	100



Fabrika Adı / Yıl	30.09.2023		30.09.2024	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Çelemlı Fabrikası	591.129.077	61	419.241.097	51
Çukurova Fabrikası	72.446.729	7	141.828.271	17
Narlı Fabrikası	311.466.444	32	268.787.040	32
TOPLAM	975.042.249	100	829.856.408	100

Ürünler

Şirket'in faaliyetleri temel olarak 4 (dört) farklı ana ürün üretimi üzerine kuruludur. Bu ürünler; (i) sönmemiş kireç (kalsiyum oksit), (ii) sönmüş kireç (kalsiyum hidroksit), (iii) agrega ve (iv) nem ve gaz giderici vikalıo şeklinde sıralanabilir.

Sönmemiş kireç; (i) parça, (ii) granül, (iii) toz ve (iv) mikronize olmak üzere 4 (dört) farklı formda üretilmektedir. Üretilen ürünler, endüstriyel nakliye araçları (silobas veya damperli) vasıtasıyla dökme formda sanayi kuruluşlarına satılmaktadır. Ayrıca, azami 1 ton büyüklüğünde çuval, kâğıt veya plastik torbalara konularak hazır sıva, alçı, inşaat ve plastik sektörlerine de satışlar gerçekleştirilmektedir. Şirket, 250 tonluk basınçlı tipte, toplam 9 (dokuz) adet fırına sahiptir. Ayrıca Şirket, toplam 21.000 ton beton ve çelik konstrüksiyon silolarda depolama kapasitesine sahiptir.

Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)

Şirket'in Çelemlı Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda üretilen sönmemiş kireç, yüksek saflıktaki kireç taşının paralel akışlı fırınlarda 900 – 1100 °C ısıtılmasıyla elde edilen üründür. Metal sanayi (demir ve çelik, demir dışı metaller), inşaat sanayi (yapı malzemeleri), kâğıt sanayi (sülfat ve sülfat sürecinde ve Çöktürülmüş Kalsiyum Karbonat (PCC) üretiminde), çevre sektörü, kimya sanayi (karbit, kalsiyum tuzları ve nötrleşmede), seramik sanayi ve tarım sektörlerinde kullanılmaktadır. Şirket 4 (dört) çeşit sönmemiş kireç ürünü üretmekte olup bu ürünler; (i) 15 – 55 mm parça kireç, (ii) 3 – 15 mm granül kireç, (iii) 0 – 3 mm toz kireç ve (iv) mikronize öğütülmüş kalsiyum oksit (mikronize CL90 Q) olarak sıralanmaktadır. Sönmemiş kireç ürün grubunda üretilen ürünler; dökme, silobas (granül ve toz) ve azami 1 tonluk büyük çuvalarda sevk edilmektedir. Aşağıda Şirket bünyesinde üretilen ve satışı gerçekleştirilen sönmemiş kireç çeşitlerine ilişkin görseller yer almaktadır:



15-55 mm parça kireç

3-15 mm granül kireç

0-3 mm toz kireç

Mikronize CL90

Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)

Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen sönmüş kireç, paralel akışlı fırınlarda üretilen kalsiyum oksitin Çelemlı Fabrikası'nda yer alan entegre bir tesis olan söndürme tesisinde su ile reaksiyona girmesi ile elde edilmektedir. Yapı malzemeleri, baca gazı arıtma, demir

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nefres Bul. No: 3/7 41100
Hasan Tahsin V.D. 834 004 88 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nefres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ



ve çelik, demir dışı metal, kimya, maden, yol yapımı, içme suyu arıtma, atık su arıtma, atık çamur hazırlama, zararlı atıklar ve kâğıt sektörlerinde kullanılmaktadır. Şirket 2 (iki) çeşit sönmüş kireç ürünü üretmekte olup bu ürünler; (i) sönmüş CL80 S inşaat kireci ve (ii) sönmüş CL90 S sanayi kireci olarak sıralanmaktadır. Sönmüş kireç ürün grubunda üretilen ürünler; torba, silobas (granül ve toz) ve azami 1 tonluk büyük çuvallar ile sevk edilmektedir. Aşağıda Şirket bünyesinde üretilen ve satışı gerçekleştirilen sönmüş kireç çeşitlerine ilişkin görseller yer almaktadır:



CL80 S inşaat kireci



CL90 sanayi kireci



Azami 1 ton büyük çuval sönmüş dökme kireç



Sönmüş kireç (silobas)

Agrega (Taş)

Şirket'in Çukurova Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda üretilen agrega (taş) ürün grubu altındaki ürünlere ilişkin detaylı bilgiler içeren tablo aşağıda yer almaktadır:

ÜRÜN ADI	ÜRÜN BOYUTU	KULLANIM ALANLARI	ÜRÜN GÖRSELLERİ
Kırma Kum	0 - 3 mm	Bu malzemeler; hazır beton üretiminde, yol dolgusu ve kaplamasında, inşaat sıvasında yoğun olarak kullanılmaktadır. Özellikle inşaat sektöründe sıva harcı yapımında kullanılmaktadır.	
Kırma Kum	0 - 5 mm	Bu malzemeler; hazır beton üretiminde, parke taşı döşemede ve inşaat kaba sıvada yoğun olarak kullanılmaktadır.	
Mıcır 1 Numara	5 - 15 mm	Özellikle inşaat işlerinde ve hazır beton sektörlerinin kullanımına uygun olarak üretilmektedir. Hazır beton sektöründe öncelikli olarak tercih edilmektedir. Kimyasal ve fiziksel özellikleri sayesinde reaksiyona girdiği çimento matrisinin yapışma özelliğini kuvvetlendirerek, mekanik çekme mukavemetini artırır.	

Mıcır 2 Numara	15 – 22 mm	Karayolu, inşaat sektörü, beton, altyapı uygulamalarında kullanılmaktadır. Hazır beton sektöründe öncelikli olarak tercih edilmektedir. Kimyasal ve fiziksel özellikleri sayesinde reaksiyona girdiği çimento matrisinin yapışma özelliğini kuvvetlendirerek, mekanik çekme mukavemetini artırır.	
BY-PASS Malzeme	0 – 25 mm	Zemin ve alt temel dolgusuna uygun olarak üretilen BY-PASS malzemesi, dolgu malzemesi olarak kullanılmaktadır.	
Dolgu Malzemesi	0 – 60 mm	Tüvenan kalkerin konkasörle kırılması ve 0-60 mm boyutlarında sınıflandırılması sonucu elde edilebilmektedir. Asıl kullanım alanı ise, yollar için alt temel malzemesidir. Fakat talepler doğrultusunda dolgu malzemesi olarak da kullanılabilir.	
Kireç Taşı	60 – 100 mm	Bu malzemeler en az %95 CaCO3 bütünlüğüne sahip kireç taşının 60-100mm boyutlarında hazırlanıp sönmemiş kireç üretimi yapan kireç üretim tesislerine sevkiyatı yapılmaktadır.	
Betonluk Malzeme	0 – 22 mm	Özellikle hazır beton sektörlerinin kullanımına uygun olarak belli standartlarda üretilmektedir. Bu malzeme istenilen boyutlarda kırılıp elenerek granülometrik bileşim, tane şekli, tane dayanımı, aşınma direnci, dona dayanıklılığı ve zararlı maddeler bakımından TS 706 standartının gereklerini yerine getirmelidir. Ayrıca, suyun etkisi altında yumuşamamalı, dağılmamalı, betonun bileşenleri ile zararlı bileşikler meydana getirmemeli ve donatının korozyona karşı korunmasını tehlikeye düşürmemelidir.	

Nem ve Gaz Giderici Vikalo

Şirket'in Çelemlı Fabrikası'nda üretilen nem ve gaz giderici vikalo ile; her türlü polietilenlerin ve ısıtım işlem esnasında plastiklerin, var olan nem ve gazlarının absorbe edilmesi suretiyle daha homojen bir film elde edilmesi sağlanmakta ve oluşan film yırtılması önlenmektedir. Nem ve gaz giderici vikalo; plastik geri dönüşüm süreçlerinde katkı maddesi olarak kullanılmakta olup tüm plastik geri dönüşüm sektörlerinde

MAKINA
NAYI ve TİCARET A.Ş.
Neyes Bul. No: 317 Alsancak-İZMİR
Tic. Sicil No: 8940068180
Tic. Sicil No: 51071-K-219
Sicil No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>
Mer: Şehit Nafiz Bey, Kızılay 1. Merkezi 317 Alsancak-İZMİR

TERA
ANONİM



Ana Ürün Grupları / TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	743.094.182	83	1.120.893.538	84	901.839.175	77
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	46.172.571	5	85.239.474	6	102.697.903	8
Agrega	83.997.923	9	85.239.474	6	131.146.246	10
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	24.123.653	3	45.458.720	4	51.164.939	5
TOPLAM	897.388.329	100	1.336.831.206	100	1.186.848.263	100

Ana Ürün Grupları / TL	30.09.2023	Satış Payı (%)	30.09.2024	Satış Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	715.284.227	79	451.227.134	57
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	75.443.461	8	119.634.343	15
Agrega	82.665.323	9	175.157.493	22
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	37.422.357	4	38.743.383	5
TOPLAM	910.815.368	100	784.762.353	100



31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ana ürün grupları itibarıyla yurt dışı satışları ve ürün gruplarından her birinin toplam satışlara oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ana Ürün Grupları / TL	31.12.2021	Satış Payı (%)	31.12.2022	Satış Payı (%)	31.12.2023	Satış Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	26.784.050	100	49.204.294	100	39.011.783	93
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	-	-	-	-	2.894.896	7
Agrega	-	-	-	-	-	-
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	-	-	-	-	-	-
TOPLAM	26.784.050	100	49.204.294	100	41.906.679	100

Ana Ürün Grupları / TL	01.01.2023-30.09.2023	Satış Payı (%)	01.01.2024-30.09.2024	Satış Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	25.063.455	100	34.193.885	75
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	0	0	8.371.628	18
Agrega	0	0	2.873.502	7
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	0	0	0	0
TOPLAM	25.063.455	100	45.439.015	100

Şirket'in yurt içi satışlarının, Şirket'in toplam satışları içindeki payı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla %97,1, %96,4, %96,8, %97,4 ve %94,5'tir. Şirket'in yurt dışı satışlarının, Şirket'in toplam satışları içindeki payı ise 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla %2,9, %3,5, %3,1, %2,6 ve %5,5'tir.

Şirket'in her bir ana ürün grubunun 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla ton bazında üretim ve satış miktarlarına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Kireç Grubu

Ton/Yıl	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023		
Ana Ürün Grubu	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	399.773	399.683	92	385.486	384.673	90	331.844	334.935	88
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	27.138	27.619	6	32.464	31.199	7	32.907	33.413	9
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	7.574	7.666	2	9.935	9.914	2	11.086	11.134	3
TOPLAM	434.485	434.968	100	427.885	425.786	100	375.837	379.482	100



Ton/Yıl	30.09.2023			30.09.2024		
Ana Ürün Grubu	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Toplam Satış Miktarları İçindeki Payı (%)
Sönmemiş Kireç (Kalsiyum Oksit)	226.789	236.068	88	191.875	186.778	78
Sönmüş Kireç (Kalsiyum Hidroksit)	22.489	23.942	9	41.796	42.707	18
Nem ve Gaz Giderici Vikalo	8.015	7.902	3	10.501	10.336	4
TOPLAM	257.293	267.912	100	244.172	239.821	100

Agrega Grubu

Ton/Yıl	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
Ana Ürün Grubu	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Agrega (Taş)	1.581.441	1.421.877	1.712.388	1.437.456	1.324.202	1.049.221
TOPLAM	1.581.441	1.421.877	1.712.388	1.437.456	1.324.202	1.049.221

Ton/Yıl	30.09.2023		30.09.2024	
Ana Ürün Grubu	Üretim Miktarı	Satış Miktarı	Üretim Miktarı	Satış Miktarı
Agrega (Taş)	919.301	736.482	1.500.383	1.510.254
TOPLAM	919.301	736.482	1.500.383	1.510.254

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 17 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 834 000 68 18
Ticaret Sicil No: 510 11-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

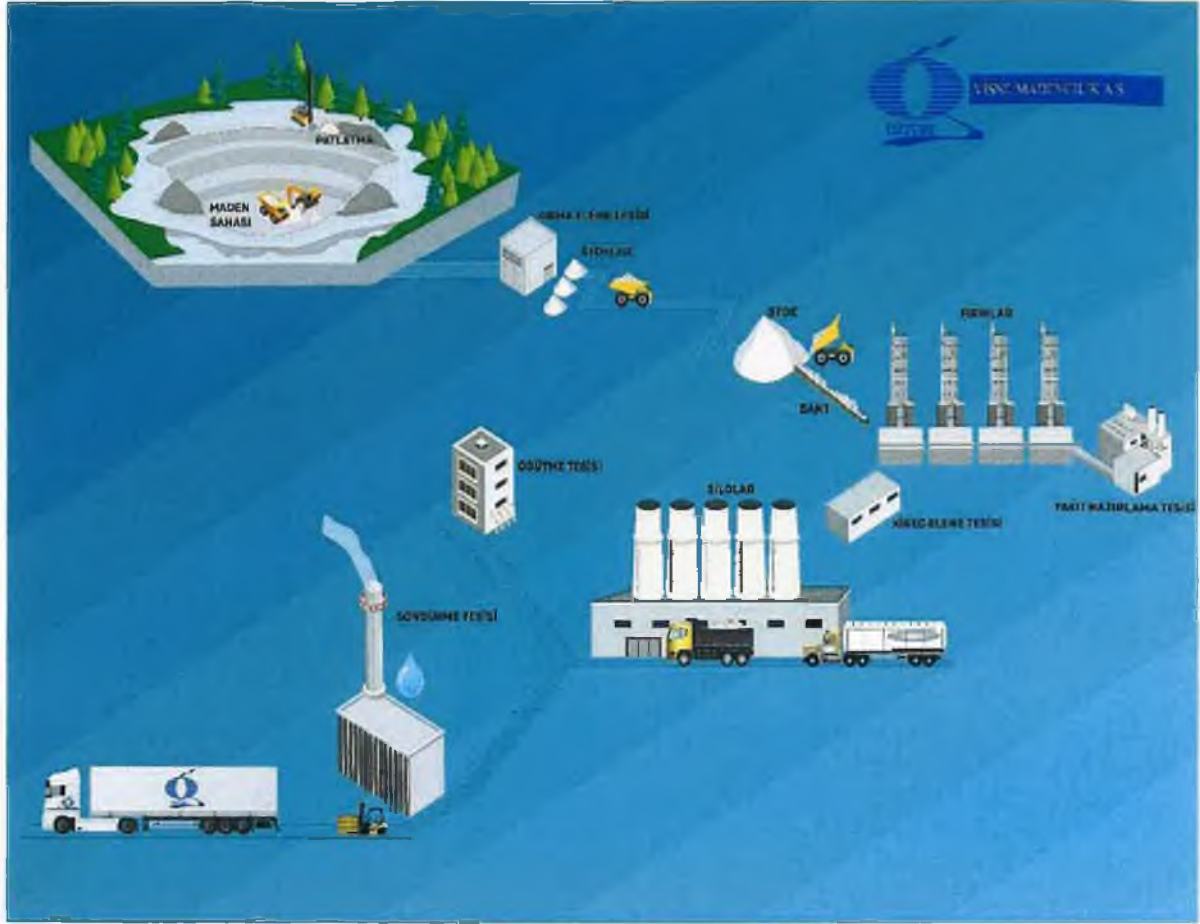
VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 925 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bul. Taşçı İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Kireç Üretim Süreci



Şirket'in fabrikalarında gerçekleştirilen kireç üretim sürecine ilişkin şema yukarıda yer almakta olup üretim sürecinin detaylarına ise aşağıda yer verilmektedir:

İlk olarak hammadde sahasında delme ve patlatma yöntemiyle taş istihraç edilerek kamyonlar ile Şirket fabrikalarına entegre olan kırma eleme tesislerine sevk edilmektedir.

Çıkartılan ve kırma eleme tesisinde boyutlandırılan kireç taşı, ekseriyetle 2 ana boyutta; 30-60 mm veya 60-120 mm (kireç taşı) ölçeklendirilerek Şirket'in kireç üretim fabrikalarına sevk edilmek üzere ayrı ayrı stoklanmaktadır. Kireç taşının yanı sıra, üretim esnasında elde edilen farklı mm boyutlardaki mıcır, kırma kum, dolgu malzemesi ve By Pass malzemeleri ise hazır beton, çimento, inşaat, termik santral vs. muhtelif sektörlerin kullanımı için piyasada satılmaktadır.

Kırma eleme tesisinden sevk edilen kireç taşı fırınlara girmeden önce elenmektedir ve impürlerinden (safsızlık) arındırılmaktadır. 900-1000 °C sıcaklıktaki fırınlara beslenmektedir. Bu sıcaklık için gerekli olan yakıt, ham haliyle tedarik edilen petrokoku ilgili fabrikada bulunan yakıt hazırlama ünitesinde kurutma ve öğütme yapılması ile hazırlanmaktadır. Fırına üstten taş ve yakıt beslenmektedir, fırının altından ise kalsinasyon işlemini tamamlamış kireç boşaltılmaktadır.

Fırından çıkan kireç, boyutlandırma için eleme işlemine tabi tutulmaktadır. Bunun sonrasında sipariş durumuna göre farklı ebatlarda kireç üretimi yapılmakta ve bu ürünler

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nefres Bul. No: 3/7
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Tic. Sicil No: 894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51e-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

VİŞNE MADENCİLİK

ŞİRKETİ A.Ş.

Şehit Nefres Bulv. Kızılay İş Merkezi 3/7 Aksaray-İZMİR

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ



silolara alınmaktadır. Silolardaki ürünler dökme olarak sevk edilebileceği gibi Şirket bünyesindeki fabrikalara entegre öğütme ve söndürme tesislerine de sevk edilebilmektedir.

Üretilen kirecin bir bölümü sipariş durumuna göre öğütülmektedir ve öğütülmüş kalsiyum oksit (Micronize CL90 Q) olarak dökme veya 2 kilogramlık ambalajlarda nem ve gaz giderici vikalo olarak piyasaya sunulmaktadır. Üretilen kirecin bir bölümü ise sipariş durumuna göre söndürme işlemine tabi tutulmaktadır. Söndürme işlemi kısaca kalsiyum oksidin su ile reaksiyona girerek kalsiyum hidroksite dönüşmesi işlemidir. Söndürme tesisinde üretilen farklı tip ve özellikteki ürünler dökme olarak veya 25kg lık ambalajlarda bolumum sanayi ve inşaat sektörünün ihtiyacını karşılamak üzere piyasaya sunulmaktadır.

Şirket'in fabrikaları bazında üretim süreçlerine ilişkin bilgiler ise aşağıda yer almaktadır:

Çelemlı Fabrikası Üretim Süreci: Çelemlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç, (iii) parça kireç, (iv) sönmüş kireç, (v) torba kireç, (vi) mikronize CL90 Q ve (vii) nem ve gaz giderici vikalo üretimleri gerçekleştirilmektedir.

Çukurova Fabrikası'ndan gelen kireç taşı yukarıda yer alan şemada belirtilen işlemlerden geçerek Kireç elde edilmektedir. Sonrasında boyutlandırma için eleme işlemine tabi tutulmaktadır. Akabinde sipariş durumuna göre farklı ebatlarda kireç üretimi yapılmakta ve bu ürünler silolara alınmaktadır. Silolardaki ürünler dökme olarak sevk edilebileceği gibi Çelemlı Fabrikası'na entegre olan öğütme tesisine sevk edilip (Micronize CL90 Q), nem ve gaz giderici vikalo elde edilmektedir. Sipariş durumuna göre Çelemlı Fabrikası'na entegre olan söndürme tesislerine sevk edilip sönmüş kireç ve torba kireç elde edilmektedir.

Ürünler ayrıca, azami 1 ton büyüklüğünde çuval, kâğıt veya plastik torbalara konularak hazır sıva, alçı, inşaat ve plastik sektörlerine de satışlar gerçekleştirilmektedir.

Çukurova Fabrikası Üretim Süreci: Şirket'in Çukurova Fabrikası bünyesinde taş ocağı ve kırma eleme tesisi bulunmakta olup hammadde sahasından kırma eleme tesisine taşınan malzeme, istenilen boyutlarda kırılıp elenerek ayrı ayrı bunkerlere alınmak suretiyle stoklanmaktadır. Çukurova Fabrikası bünyesinde; (i) mıcır, (ii) kırma kum, (iii) by-pass, (iv) dolgu malzemesi ve (v) fırın taşı (kireç taşı) ürünlerinin üretimleri gerçekleştirilmektedir. Bahsi geçen ürünler; çimento fabrikaları, beton santralleri, asfalt tesisleri gibi kalker kullanımı olan tüm tesislere satılmaktadır. Çukurova Fabrikası'nda üretilen kireç taşı ise Çelemlı Fabrikası'na kamyonlar ile sevk edilmektedir.

Narlı Fabrikası Üretim Süreci: Narlı Fabrikası'nda temel olarak; (i) toz kireç, (ii) granül kireç ve (iii) parça kireç üretimleri ile kırma eleme tesisi ürünleri olan (iv) mıcır, (v) kırma kum, (vi) by-pass dolgu malzemesi ve (vii) fabrikanın hammaddesi olan kireç taşı üretimi gerçekleştirilmektedir.

Hammadde sahasından Narlı Fabrikası bünyesinde yer alan kırma eleme tesisine taşınan malzeme istenilen boyutlarda kırılıp elenerek ayrı ayrı bunkerlere alınmak suretiyle stoklanmaktadır. Kireç taşı kamyonlar ile kireç üretimi için fırın stokholüne taşınır. Yukarıda yer alan üretim şemasında belirtilen işlemlerden geçerek sönmemiş kireç elde edilmektedir. Sonrasında boyutlandırma için eleme işlemine tabi tutulmaktadır. Akabinde sipariş durumuna göre farklı ebatlarda kireç üretimi yapılmakta ve bu ürünler silolara alınmaktadır. Silolardaki ürünler dökme olarak sevk edilmektedir. Ayrıca, azami 1 ton büyüklüğünde çuval, kâğıt veya plastik torbalara konularak hazır sıva, alçı, inşaat ve plastik sektörlerine de satışlar gerçekleştirilmektedir.

Ham Madde Tedarik Zinciri

Şirket'in fabrikalarında kullanılan hammadde üretimleri, Şirket'in Çukurova Fabrikası ve Narlı Fabrikası'nda gerçekleştirilmektedir. Narlı Fabrikası'nda kullanılan hammadde ihtiyacı, yine Narlı Fabrikası'nda üretilmekte olup Çelemlı Fabrikası'na ait hammadde ihtiyacı ise Çukurova Fabrikası'ndan sağlanmaktadır.

Şirket kireç üretim faaliyetinin temel hammaddesi olan kireç taşı ve üretim sürecinde yan ürün olarak ortaya çıkan agregaları işletme iznine sahip olduğu maden sahalarından tedarik etmektedir. Bu kapsamda halihazırda Çelemlı Fabrikası için gerekli hammadde Adana ili, Ceyhan ilçesi Çokcapınar köyü sınırları içerisinde yer alan Sicil: 72839 (ER:3063757) numaralı II-A Grup ruhsat sahasından (Çukurova maden sahası) tedarik edilmekle birlikte ilerleyen dönemlerde söz konusu fabrika için gerekli hammaddenin, Adana ili Ceyhan ilçesi Gündoğan köyü sınırları içinde yer alan Sicil: 200704213 (ER:3137103) numaralı II-A Grup ruhsat sahasından (Gündoğan maden sahası) tedarik edilmeye başlanması planlanmaktadır. Diğer taraftan Narlı Fabrikası için gerekli hammadde ise ilgili fabrika ile aynı konumda bulunan Kahramanmaraş ili Pazarcık ilçesi Akkoyunlu köyü sınırları içinde yer alan Sicil: 69069 (ER: 2550761) numaralı II-A Grup ruhsat sahasından (Narlı maden sahası) tedarik edilmektedir. Şirket'in uzun vadeli üretim kapasitesi ve maden sahalarının rezerv yapısının bilimsel yöntemler ile ortaya konulmasını teminen söz konusu üç maden sahasına yönelik MİTUS Arama ve Proje A.Ş. tarafından Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (UMREK) kodlu rezerv raporu hazırlanmıştır.

Aşağıdaki tablolarda bu 3 rapora ilişkin özet sonuç bilgileri yer almaktadır. Buna göre Şirket'in işletme izinlerine sahip olduğu Çukurova (Adana), Gündoğan (Adana) ve Narlı (Kahramanmaraş) maden sahalarındaki kireç taşı, mıcır ve bypass rezervlerinin 31.12.2023 tarihi itibarıyla güncel değerleri sırasıyla 682.053.546,60 TL, 4.712.362.945,88 TL ve 7.703.723.003,54 TL olarak hesaplanırken ocak kapasitesine bağlı rezerv ömürleri ise sırasıyla Çukurova sahası için 4 yıl, Gündoğan sahası için 41,4 yıl, Narlı sahası için ise 50,2 yıl olarak hesaplanmıştır.

Adana Çukurova Çokcapınar Sahası			
Ürünler	Dağılımı (%)	Rezerve Göre Dağılımı (ton)	Değeri (TL)
Mıcır	25	1.497.858,78	224.675.831,77
Bypass	10	599.143,51	39.452.890,88
Fırın Taşı	65	3.894.432,83	417.924.823,95
Toplam	100	5.991.435,12	682.053.546,60

Adana Gündoğan Sahası			
Ürünler	Dağılımı (%)	Rezerve Göre Dağılımı (ton)	Değeri (TL)
Mıcır	25	10.348.827,08	1.552.303,79
Bypass	10	4.139.530,83	272.583.204,08
Fırın Taşı	65	26.906.950,41	2.887.476.305,01
Toplam	100	41.395.308,32	4.712.362.945,88

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 37 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 825 041 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kurumlar Merkezi 37 Alsancak-İZMİR

101

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



YATIRIM MENKUL DEĞERLER



Kahramanmaraş Narlı Kireçtaşı Rezerv Sınıflandırmasına Göre		
Ürünler	Dağılımı (%)	Rezerve Göre Dağılımı (ton)
Mıcır	30	12.425.784,00
Bypass	10	4.141.928,00
Fırın Taşı	60	24.851.568,00
Toplam	100	41.419.280,00

Kahramanmaraş Narlı Sahası Rezerv Değeri	
Ürünler	Değeri (TL)
Mıcır	4.584.465.520,50
Bypass	327.916.392,76
Fırın Taşı	2.791.341.090,28
Toplam	7.703.723.003,54

Kahramanmaraş Narlı Dolomitik Kireçtaşı Rezerv Sınıflandırmasına Göre		
Ürünler	(%) Dağılımı	Rezerve Göre Dağılımı (ton)
Mıcır	90	18.137.511,00
Bypass	10	2.015.279,00
Toplam	100	20.152.790,00

Şirket bünyesinde satış biriminin aldığı siparişlere ve değişen piyasa koşullarına göre üretim planlamaları yapılmakta, stok miktarları kontrol edilmekte ve üretim ihtiyacına uygun şekilde Şirket bünyesinde hammadde üretimi yapılmaktadır. Şirket fabrikalarında asgari 3 (üç) aylık hammadde stokları bulundurulmaktadır.

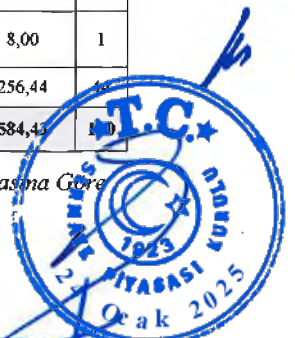
Aşağıda yer alan tabloda 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ilk 10 tedarikçisine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Hacim Bakımında En Büyük 10 Tedarikçilere İlişkin Bilgiler												
No.	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023			30.09.2024		
	Tedarikçi Ünvanı	Alış (Milyon TL)	%	Tedarikçi Ünvanı	Alış (Milyon TL)	%	Tedarikçi Ünvanı	Alış (Milyon TL)	%	Tedarikçi Ünvanı	Alış (Milyon TL)	%
1	Tedarikçi 1	245,32	36	Tedarikçi 1	199,87	21	Tedarikçi 2	177,72	21	Tedarikçi 2	94,20	16
2	Tedarikçi 4	69,47	10	Tedarikçi 2	178,92	19	Tedarikçi 3	153,53	18	Tedarikçi 3	87,96	15
3	Tedarikçi 6	56,27	8	Tedarikçi 3	74,18	8	Tedarikçi 1	80,31	10	Tedarikçi 4	32,21	6
4	Tedarikçi 2	25,64	4	Tedarikçi 4	47,69	5	Tedarikçi 4	54,61	6	Tedarikçi 5	25,33	4
5	Tedarikçi 5	22,80	3	Tedarikçi 8	48,91	5	Tedarikçi 8	34,67	4	Tedarikçi 7	20,71	4
6	Tedarikçi 12	17,56	3	Tedarikçi 7	40,43	4	Tedarikçi 5	31,44	4	Tedarikçi 8	18,61	3
7	Tedarikçi 13	17,14	3	Tedarikçi 6	34,27	4	Tedarikçi 7	28,29	3	Tedarikçi 14	15,71	3
8	Tedarikçi 7	15,82	2	Tedarikçi 9	40,83	4	Tedarikçi 10	23,26	3	Tedarikçi 14	12,84	2
9	Tedarikçi 15	14,03	2	Tedarikçi 5	36,19	4	Tedarikçi 11	10,26	1	Tedarikçi 11	12,42	2
10	Tedarikçi 10	7,42	1	Tedarikçi 10	21,42	2	Tedarikçi 12	7,21	1	Tedarikçi 17	8,00	1
11	diğer	184,81	27	diğer	214,56	23	diğer	242,27	29	diğer	256,44	45
	Toplam Alışlar	676,30	100	Toplam Alışlar	937,28	100	Toplam Alışlar	843,59	100	Toplam Alışlar	584,43	100

*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Satın Alım Gücü Esasına Göre İfade Edilmiştir.)

URİA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM, SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 932 041 0552
Şehit Nevres Bulv. Kızılay İş Merkezi 2/27 Alsancak-İZMİR



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Müşteriler ve Satış Kanalları

Şirket'in hem yurt içi hem yurt dışı müşterileri bulunmakta olup 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket tarafından yurtdışına yapılan satışlar, Şirket'in gelirlerinin sırasıyla sırasıyla %2,9, %3,5, %3,1,2,6 ve %5,5'sini oluşturmaktadır.

Şirket satışlarını ağırlıklı olarak yurt içine TL üzerinden gerçekleştirmektedir. Aşağıda yer alan tabloda 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in ilk 10 müşterisine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Hacim Bakımından En Büyük 10 Müşteriye İlişkin Bilgiler (Tutar Bazında)												
No.	31.12.2021			31.12.2022			31.12.2023			30.09.2024		
	Müşteri	Satış (Milyon TL)	%	Müşteri	Satış (Milyon TL)	%	Müşteri	Satış (Milyon TL)	%	Müşteri	Satış (Milyon TL)	%
1	Müşteri 1	260,81	28	Müşteri 1	307,73	22	Müşteri 1	244,48	18	Müşteri 4	97,19	12
2	Müşteri 3	86,86	9	Müşteri 2	201,00	14	Müşteri 4	152,70	11	Müşteri 2	48,40	6
3	Müşteri 5	63,57	7	Müşteri 3	101,91	7	Müşteri 3	93,50	7	Müşteri 3	42,99	5
4	Müşteri 2	60,11	6	Müşteri 5	59,58	4	Müşteri 2	92,03	7	Müşteri 13	39,72	5
5	Müşteri 7	46,82	5	Müşteri 11	45,99	3	Müşteri 9	53,65	4	Müşteri 5	36,41	4
6	Müşteri 10	26,97	3	Müşteri 6	33,62	2	Müşteri 6	50,70	4	Müşteri 6	30,40	4
7	Müşteri 8	18,46	2	Müşteri 14	33,57	2	Müşteri 5	48,24	4	Müşteri 12	29,20	4
8	Müşteri 16	16,66	2	Müşteri 10	30,35	2	Müşteri 8	39,76	3	Müşteri 1	28,85	3
9	Müşteri 12	14,88	2	Müşteri 9	28,90	2	Müşteri 13	37,20	3	Müşteri 7	25,32	3
10	Müşteri 17	10,40	1	Müşteri 8	26,90	2	Müşteri 7	36,66	3	Müşteri 15	25,15	3
11	diğer	319,75	35	diğer	527,91	38	diğer	490,77	37	diğer	426,57	51
	Toplam Satışlar	925,31	100	Toplam Satışlar	1397,45	100	Toplam Satışlar	1339,69	100	Toplam Satışlar	830,20	100

*Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 30 Eylül 2024 Tarihi İtibarıyla Satın Alım Gücü Esasına Göre İfade Edilmiştir.)

İhracat ve İthalat

Şirket bünyesinde ihracat faaliyetleri daha çok sönmemiş kireç (kalsiyum oksit) ürününe yönelik gerçekleştirilmekte olup ihracat faaliyetleri kapsamında ürünlerin teslimi ağırlıklı olarak karayolu ile gerçekleştirilmekte, bir kısmı ise deniz yolu ile gerçekleştirilmektedir.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket, ihracat faaliyetleri kapsamında ağırlıklı olarak serbest bölgeye ürün sevkiyatları gerçekleştirmiştir. 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla serbest bölgeye ek olarak Senegal'de yerleşik bir firmaya da ihracat yapılmış olup ek olarak ihraç kayıtlı satışlar da gerçekleştirilmiştir.

30.09.2024 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla Amerika Birleşik Devletleri, İsrail, Rusya, K.K.T.C Yunanistan ve Amman Ülkelerine 8.325.261 TL direkt ve ihraç kayıtlı toz ve hidrat kireç ihracatı gerçekleştirilmiştir.

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket bünyesinde ithalat faaliyetleri gerçekleştirilmemiş olup 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla serbest bölgeden ithalat faaliyetleri gerçekleştirilmiştir. 30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket bünyesinde ithalat faaliyetleri gerçekleştirilmemiştir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nefiye Bul. No: 31/1 Alsancak / 34118
Hasan Cahsin V.D. 894 0006 8130 0015
Ticaret Sicil No: 51011-K-215
Mersis No: 0894 0006 8130 0015

VIŞNE MADENCİLİK

ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

103
KURUMSAL VERİLERİ

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ŞİRKETİ

2023



Lojistik ve Teslimat

Şirket bünyesinde üretilen ürünlerin teslimatının çoğunluğu, üçüncü kişi lojistik firmaları veya şahıs firmaları tarafından da sağlanmakta olup bir kısmının teslimatı ise doğrudan Şirket tarafından yapılmaktadır. Bu kapsamda Şirket müşterilerine ait nakliye araçlarının ilgili fabrikaya yönlendirilmesi suretiyle ürün teslimatları gerçekleştirilmektedir.

Bilgi Teknolojileri

Şirket'in satın alma süreçlerini yönettiği web tabanlı bir program olan "Elektronik Satınalma Sistemi (ESS)" altında yer alan "Lojistik" bölümü sayesinde bağımsız ayrı bir program olan kantar programı aracılığıyla düzenlenen tüm irsaliyelerin, taşıma şekline göre sözleşmeli nakliye taşıeronu tarafından anlaşmalı fiyatlar üzerinden düzenlenen nakliye (taşımacılık) faturaları kontrol edilerek onaylanmakta ve entegrasyonu sağlanmış LOGO muhasebe sistemine aktarılmaktadır.

Bahsi geçen tüm sevkiyat süreçlerinin öncesinde üretimin hazırlaması gerekli ürün siparişleri, satış ve pazarlama birimine mensup ekip tarafından LOGO-CRM modülü üzerinde açılan siparişlerce iş emri olarak üretime iletilmektedir. Üretilen ürünlerin yüklemesi tamamlandıktan sonra kantar programı üzerinden ilgili siparişin çağrılması ve irsaliye düzenlenmesi suretiyle sevkiyat başlamaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Kireç taşı, sönmemiş kireç ve sönmüş kireçten oluşan ürün grubuna "kireç ürünleri" adı verilmektedir. Kirecin hammaddesi olan kireç taşı, karbonatlı tortul kayaç ve fosiller için kullanılan genel bir deyim olup yapısında prensip olarak kalsiyum karbonat veya kalsiyum karbonat/magnezyum karbonat bileşikleri (CaCO_3 / MgCO_3) kombine halde bulunmaktadır. Bunun yanı sıra içinde değişik oranlarda demir, alüminyum, silisyum, kükürt gibi safsızlıklara da rastlanabilmektedir. Dünyada çok çeşitli formasyon ve tiplerde kireç taşı mevcuttur. Bunlar orijin, jeolojik formasyon, madenralojik yapı, kristal yapısı, kimyasal bileşim, renk ve sertlik özelliklerine göre gruplandırılmaktadır. (Örneğin; Tebeşir, Marn, Traverten vb.). İçindeki magnezyum karbonat miktarının %20-40 arasında olması durumunda ise kireç taşı, eşkenar dörtgen yapıdaki dolomit ($\text{CaMg}(\text{CO}_3)_2$) adını almaktadır.³

Kireç hemen hemen her ülkede⁴ üretilen ve medeniyetlerin varoluşlarından itibaren kullanılan en önemli endüstriyel madenler arasındadır. Önemli ölçüde enerji ihtiyacı olan kireç endüstrilerinde üretim maliyetlerinin yaklaşık %50'si enerji harcamalarında kaynaklanmaktadır. Bu durum, arz, talep ve fiyatlamaya konularının enerji fiyatlarına olağüstü hassasiyetini ortaya koymaktadır.⁵

³ Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/kirec>

⁴ Avrupa Birliği (AB) kapsamında Lüksemburg, Malta ve Hollanda dışındaki bütün AB ülkelerinde üretilmektedir. Kireç, Avrupa Birliği (AB) dışındaki ülkelerde de üretilmektedir. Kireç, Avrupa Birliği (AB) dışındaki ülkelerde de üretilmektedir. Kireç, Avrupa Birliği (AB) dışındaki ülkelerde de üretilmektedir.

Derneği, <https://www.kirec.org/>

⁵ Kireç, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/kirec>



Kireç Ürünlerinin Başlıca Kullanım Alanları⁶

Kireç ürünlerinin başlıca kullanım alanları aşağıdaki gibi sıralanabilmektedir:

- Portland çimento ve beton yapımında hammadde komponenti,
- İnşaat harç ve sıvalarında bağlayıcı,
- Demir-çelik endüstrisinde safsızlaştırıcı,
- Gaz beton endüstrisinde bağlayıcı,
- Çevre denetiminde arıtma kimyasalı,
- Asitli toprakların rehabilitasyonunda pH dengeleyicisi,
- Çeşitli kimyasal maddelerin elde edilmesinde ara reaksiyon kimyasalı veya nihai ürün komponenti ve
- Yol zemin inşaatlarında stabilizatör ve asfalt yapımında aşınmaya karşı katkı maddesi.

Aşağıdaki tablolarda küresel ölçekte kirecin kullanım alanları ve Türkiye'deki durum gösterilmektedir.⁷

Kireç Kullanım Alanları				
ANA SEKTÖR	KULLANIM ALANI	KİREÇ CİNSİ	KULLANMA AMACI	TÜRKİYE' DE KULLANIMI
KİMYA	Alkaliler (NaOH)	Kireç Sütü	Tabii sodadan kostik soda üretiminde	Var
	Karpit ve Cyanamide	Sönmemiş kireç	Kok ve kirecin yüksek sıcaklıkta reaksiyonu ile (CaC ₂) kalsiyum karbür ve karpitin azot ile tepkimesinde azot gübresi Cynamide (CaCN ₂) üretimi (bitki gelişim düzenleyici olarak)	Var
	MgO Magnezyum Oksit	Dolomitik kireç	Deniz suyundan MgO üretiminde	Yok
	Kalsiyum Hipoklorit	Sönmüş kireç	Sönmüş kireç ve klor gazının reaksiyonu ile kalsiyum hipoklorit üretiminde	Var
	CMA (Kalsiyum Magnezyum Asetat)	Dolomitik kireç	Yollarda buzlanmayı önleyen kalsiyum magnezyum asetat üretiminde	Yok
	Sitrikasit	Sönmüş kireç	Sitrik asit rafinasyonunda	Var
	Kalsiyum tuzları	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Kirecin organik veya inorganik asitlerle reaksiyonu neticesinde çeşitli kimyasalların üretiminde kalsiyum fosfat (mono, di), florit, bromit, ferrosiyanit ve nitrit, kalsiyum asetat, stearate, oleate, tetrat, lactate, citrate, benzoate ve glukonate	Kısmen
	Diğer	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Krom kimyasalların üretiminde nütürleştirici olarak, etilen veya propilen glikolün üretiminde, glikoz ve dekstirinin konsantrasyonunda adsorbent ve desikkant olarak çeşitli kimyasal proseslerde, deri sanayi	Kısmen

⁶ Sektörel Analiz Raporu, Doğu Anadolu Kalkınma Ajansı, <https://www.kalkinmakutuphanesi.gov.tr/assets/upload/dosyalar/modenclik-20sekt-c3-b0rel-20analiz-20raporu.pdf>

⁷ Kaynak: Kireç Sanayicileri Derneği- Kireç Dünyası Dergisi (Kasım, 2022)

ÇEVRE	Baca gazı arıtma	Kireç sütü, sönmüş toz kireç, Dolomitik kireç	Yaş veya kuru desülfirizasyon yöntemi ile baca gazındaki kükürt dioksitin temizlenmesinde	Var
		Kireç sütü, sönmüş toz kireç,	Evsel atıkların insinerasyonunda (emisyona açığa çıkarmadan bertaraf edilmesinde) baca gazlarında bulunan Hidroklorik Asit'in (HCl) temizlenmesinde	Var
		Sönmüş toz kireç	Aktif karbonatla birlikte baca gazlarındaki cıvanın temizlenmesinde	Var
	İçme suyu arıtma	Sönmüş kireç	Karbonat sertliğinin giderilmesinde, kireç / soda prosesinde karbonat sertliği dışındaki sertliğin giderilmesinde	Var
		Sönmüş kireç	Asidik suların nötrleştirilmesinde, alüminyum ve demir tuzları ile birlikte sudaki katı partiküllerin çöktürülmesinde	Var
		Sönmüş kireç	Suyun Ph değerini yükseltip sudaki bakteri ve bazı virüsleri yok etmekte "excess alkalinity treatment	Var
		Dolomitik Sönmüş kireç	Sudaki silisin, manganın ve organik taninin giderilmesinde	Var
	Atık su arıtımı	Sönmüş kireç	Evsel atık suların arıtımında, alüminyum ve demir tuzları ile birlikte katı maddelerin çöktürülmesinde, fosfor ve azotun giderilmesinde	Var
		Sönmüş kireç	Endüstride, asit ihtiva eden suların nötrleştirilmesinde, demir, krom gibi metal iyonlarının çöktürülmesinde, pancar şekeri fabrikalarında proses suyunun berraklaştırılmasında	Var
	Atık Çamur hazırlama	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Evsel atık su arıtma tesislerinden çıkan çamurun stabilizasyonunda ve gübreye dönüştürülmesinde, hayvansal atıkların stabilizasyonunda	Var
		Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Sülfat / sülfat çamurları, petrol atıkları gibi endüstriyel atıkların stabilizasyonunda	Var
SERAMİK	Zararlı atıklar	Sönmüş kireç	Bakır, kurşun, çinko, arsenik gibi metalleri ihtiva eden atıkların stabilizasyonunda	Var
	Refrakter	Sinter dolomit Sönmüş kireç	Dolomit tuğla üretiminde, silisli tuğla üretiminde	Var
	Cam	Dolomitik kireç	Cam üretiminde akışkanlaştırıcı (flux) olarak	Var
	Diğer	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Emaye, porselen eşya üretiminde	Var

ANA SEKTÖR	KULLANMA ALANI	KİREÇ CİNSİ	KULLANMA AMACI	TÜRKİYE'DE KULLANIMI
YATIRIM - GIDA	Tarım	Sönmüş veya Sönmemiş kireç	Tarım topraklarında PH ayarlamada	Var

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 518710
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	Gıda ve gıda yan ürünleri	Sönmüş kireç	Kemiklerden jelatin yapımında, tereyağ, sodyum kazeinat, laktik asit, Kabartma tozu, meyve endüstrisinde meyve atıklarının yeme Dönüştürülmesinde, tartarik asit üretilmesinde ve meyvelerin tazeliğini korumada	Var
MADEN	Flotasyon (Madenlerin suda yüzdürülerek veya çöktürülerek ayrıştırıldığı kimyasal bir cevher zenginleştirme yöntemi)	Sönmüş toz kireç	Bakır, kurşun, çinko gibi cevherlerin flotasyonunda pH ayarlayıcı ve pirit bastırıcı olarak	Var
	Aglomerasyon (küçük parçaları yığıştırmak, topaklaştırmak, birleştirmek suretiyle büyük parçalar elde edilmesi)	Sönmüş toz kireç	Demir cevheri konsantrelerinin paletlenmesinde bağlayıcı olarak ve kendinden cürufu (self-fluxed) pelet üretiminde	Var
	Kömür birikitleme	Sönmüş toz kireç	Melasma bağlayıcı olarak kullanıldığı kömür birikletlerinde sertleştirici ve aynı zamanda kükürt sorbenti (emici) olarak	Var
	Altın	Sönmemiş Kireç	Altın üretimindeki leaching (Katı madde formundaki madenin sıvıda çözündürülmesi ve süzülmesi prosesi) yönteminde pH ayarlaması	Var
METAL	Demir ve çelik	Parça, granül ve yüksek kalsiyumlu kireç	Bazik oksijen ve elektrik ark ocaklarında cüruf yapıcı ve kükürt, fosfor, silika giderici, ikinci rafinasyonda pota ocaklarında kükürt ve fosfor giderici	Var
		Sönmemiş toz kireç 150 mikron	Bazik oksijen çelik üretiminde kükürt giderici olarak (Metalik magnezyum ile birlikte)	Var
		Parça, granül veya toz dolomitik kireç	Bazik Oksijen Fırınları (BOF – basic oxygen furnace-), Elektrikli Ark Ocakları (EAO – electrical arc furnace) ve Pota ocaklarında bazik refrakteri korumak için.	Var
	Çelik ürünleri	Sönmüş toz kireç	Haddanelerde kayganlaştırıcı olarak ve korozyonu önlemek üzere nötralizasyon için.	Var
	Demir dışı metaller	Sönmüş toz kireç	Altın ve gümüşün siyanürleme yöntemi ile kazanımında pH ayarlayıcısı olarak	Var
		Sönmüş toz kireç	Alumina üretiminde boksitten silisin uzaklaştırılmasında (Bayer prosesi)	Var
		Dolomitik Kireç	Metalik magnezyum üretiminde	Var
		Sönmemiş kireç	Düşük karbonlu ferrokrom üretiminde cüruf yapıcı olarak	Var
İNŞAAT	Yol	Kireç, sönmüş toz kireç, kireç sütü	Yol yapımında killi zeminlerin stabilizasyonunda	Var
		Sönmüş toz kireç	Sıcak asfaltta soyulmayı önleyici (Antistripping) kimyasal olarak asfaltın dayanımını arttırmada	Var



	Yapı Malzemeleri	Toz sönmemiş kireç	Gazbeton üretiminde	Var
		Sönmüş veya sönmemiş toz kireç	Kalsiyum silikat tuğla (sand-limebrick) üretiminde	Var
		Sönmüş toz kireç	Beton blok ve elemanlar üretiminde ürün sağlamlığını artırmada	Var
		Toz sönmemiş kireç	Diotomit veya silisle birlikte yalıtım malzemeleri yapımında	Var
		Sönmüş toz kireç Hamur kireç	Harç ve sıva yapımında bağlayıcı ve sıvaya işlenebilirlik vermek için, badana olarak	Var
KAĞIT	Sülfat prosesi	Sönmemiş kireç	Sülfat prosesinde sodyum hidroksitini geri kazanımında (rejenerasyonunda)	Var
	Sülfite prosesi	Sönmemiş kireç	Sülfite prosesi kalsiyum bisülfite üretiminde	Var
	PCC (Precipitated Calcium Carbonate; Çöktürülmüş Kalsiyum Karbonat)	Sönmemiş kireç	Dolgu ve kaplama maddesi olarak çöktürülmüş kalsiyum karbonat üretiminde	Var
	Beyazlatma	Kireç sütü	Kâğıt beyazlatmada kullanılan kalsiyum hipokloritin üretiminde	Var
	Diğer	Sönmüş kireç	Kâğıt endüstrisi atık sularındaki katıların çöktürülmesinde, filtrasyon yardımcısı olarak, alkol, kalsiyum lignosülfanatın geri kazanımında	Var
ŞEKER	Şeker Kamışı	Sönmüş kireç	PH Düzenleyici ve impürte (safsızlık) giderici olarak	Yok
	Şeker pancarı	Sönmüş kireç	PH Düzenleyici ve impürte giderici olarak	Var

Kaynak: Kireç Sanayicileri Derneği

Dünyada Kireç Üretimi ve Ticareti

Lime Statistics and Information 2023 yılsonu verilerine göre küresel ölçekte yıllık bazda 430 milyon ton kireç üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretim miktarının yıllar içerisinde stabil bir seyir izlediği ve Çin'in %72,1 Pazar payı ile en yüksek Pazar payına sahip ülke olduğu görülmektedir. Küresel görünüm ile uyumlu bir biçimde Türkiye'nin de yıllar içerisinde benzer seviyelerde üretim gerçekleştirdiği ve %1,1'lik sektör payı ile 9. Sırada yer aldığı görülmektedir.

Ülke (Bin Metrik Ton)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Küresel Üretimdeki Payı (%)
Çin	290.000	300.000	310.000	310.000	310.000	310.000	310.000	72,1
ABD	17.600	18.000	16.900	15.800	16.800	17.000	17.000	4,0
Hindistan	16.000	16.000	16.000	15.000	16.000	16.000	16.000	3,7
Rusya	11.179	11.305	11.577	11.364	11.000	11.000	11.000	2,6
Brezilya	8.300	8.300	8.100	8.000	8.400	8.400	8.300	2,0
Japonya	7.431	7.575	7.321	5.821	6.653	7.000	6.200	1,6
Almanya	6.991	7.112	6.100	5.600	5.600	5.600	5.900	1,4
Kore	5.200	5.200	5.200	5.100	5.200	5.200	5.100	1,2
Türkiye	4.700	4.700	4.600	4.700	4.800	4.800	4.600	1,1
İran	3.100	3.300	3.500	3.900	3.900	3.900	4.000	0,9

İtalya	3.600	3.600	3.500	3.400	3.600	3.600	3.500	0,8
Fransa	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	2.600	3.000	0,6
Ukrayna	2.151	2.298	2.245	2.341	2.348	2.000	2.000	0,5
Avustralya	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	0,5
Polonya	1.904	2.684	1.777	1.677	1.700	1.700	1.800	0,4
İspanya	1.800	1.800	1.800	1.700	1.800	1.800	1.700	0,4
Kanada	1.842	1.785	1.797	1.501	1.594	1.600	1.700	0,4
Malezya	1.600	1.447	1.628	1.478	1.500	1.500	1.500	0,3
Bulgaristan	1.503	1.545	1.457	1.278	1.521	1.500	1.400	0,3
Birleşik Krallık	1.400	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.400	0,3
Belçika	1.324	1.331	1.561	1.500	1.500	1.500	1.200	0,3
Romanya	2.126	2.249	1.991	1.275	1.428	1.400	1.100	0,3
Slovenya	1.174	1.213	1.186	1.026	1.118	1.200	1.100	0,3
Güney Afrika	1.221	1.332	1.239	1.004	1.000	1.000	1.200	0,2
Diğer	15.445	15.747	15.660	15.132	15.585	16.000	15.000	3,7
Toplam	410.000	420.000	430.000	420.000	430.000	430.000	430.000	100,0

Kaynak: 2 Lime Statistics and Information, <https://www.usgs.gov/centers/national-minerals-information-center/lime-statistics-and-information>

Şirket'in faaliyet gösterdiği kireç sektörü; Pazar için üretim yapanlar ve kendi ihtiyacı için üretim yapanlar şeklinde ikiye ayrılmaktadır. Soda sanayi, demir-çelik sanayi ve şeker sanayinde genellikle üretim süreçlerinde ara ürün olarak kullanmak üzere kendi ihtiyacına yakın miktardaki kireci kendileri için üretilmektedir. Kendi için üretim yapanların üretim miktarı ise yaklaşık toplam ülke üretiminin % 40'ı civarında gerçekleşmektedir.

Kireç Sektörü Son 5 Yıllık CaO Üretimi (1.000 ton)

Bölge/Yıl	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Türkiye	4.984	4.950	4.964	5.180	4.981	4.770
Dünya	350.000	424.000	424.000	430.000	430.000	430.000

Kaynak: KISA'D Kireç Sanayi Sektör Raporu, www.kirec.org

Kireç kullanan sektörlerin başında demir-çelik endüstrisi gelmektedir. Çin'in kireç üretiminde ilk sırada yer alması benzer bir görünümü demir-çelik üretiminde de göstermesinden kaynaklanmaktadır. Aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere küresel ölçekte en fazla ham çelik üreten ilk 15 ülke içerisinde Çin'in ilk sırada olduğu görülmektedir. Diğer taraftan çelik üretimindeki yıllar içerisinde gözlemlenen stabil üretim seyri kireç üretimindeki benzer görünümü açıklamaktadır.

Dünya Ham Çelik Üretimi (Ülkeler ve Yıllara Göre) – Milyon Ton					
Sıra No.	Ülke Adı	2020	2021	2022	2023
1	Çin	1.064,8	1.035,2	1.018,0	1.019,1
2	Hindistan	100,3	118,2	125,4	140,2
3	Japonya	83,2	96,3	89,2	87,0
4	ABD	72,7	85,8	80,5	80,7
5	Rusya	71,6	77,0	71,5	75,8
6	Güney Kore	67,1	70,4	65,8	66,7
7	Almanya	35,7	40,2	36,8	35,4
8	Brezilya	31,4	36,1	34,1	33,9
9	Türkiye	35,8	40,4	35,1	33,7
10	İran	29,0	28,3	30,6	31,1
11	İtalya	20,4	24,4	21,6	21,1

URTA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bul. No: 3/7

Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer. Şehit Nevres Bulv. Kızıllı İş. Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK
İNCELEME SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nevres Bulv. Kızıllı İş. Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Ticaret Sicil No: 271000-K-00000

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

TERA
ANONİM ŞİRKETİ

Şehit Nevres Bulv. Kızıllı İş. Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

Ticaret Sicil No: 271000-K-00000

Mersis No: 0894 0006 8180 0015



Türkiye Ham Çelik Üretimi (mt.)												
	Ocak	Subat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2018	3.2	3.0	3.4	3.0	3.3	3.0	3.3	3.0	2.9	3.2	3.1	2.9
2019	2.6	2.6	3.0	3.0	3.1	2.7	2.9	2.6	2.7	2.7	2.9	2.9
2020	3.0	2.9	3.1	2.2	2.3	2.8	3.1	3.2	3.2	3.2	3.2	3.4
2021	3.4	3.0	3.4	3.3	3.2	3.4	3.2	3.5	3.3	3.5	3.4	3.3
2022	3.2	3.0	3.3	3.4	3.2	2.9	2.7	2.8	2.7	2.9	2.4	2.7
2023	2.6	2.1	2.7	2.7	2.9	2.9	2.9	2.8	2.8	3.0	3	3.2
2024	3.2	3.1	3.2	2.8	3.2							

Kaynak: Türkiye Çelik Üreticileri Derneği (TÇÜD)

Şirket'in Sektördeki Konumu

Türkiye'de kireç sektörü, Pazar için üretim yapanlar ve kendi ihtiyacı için üretim yapanlar şeklinde ikiye ayrılabilir. Soda sanayi, demir-çelik sanayi ve şeker sanayinde faaliyet gösteren bazı işletmeler, üretim süreçlerinde ara ürün olarak kullanılmak üzere kendi ihtiyacına yakın miktardaki kireci üretmektedir. Kendi ihtiyacına yönelik yapılan üretim miktarı 2022 yıl sonu verilerine göre toplam ülke üretiminin yaklaşık %50'sine karşılık gelmektedir.

Şirket, ağırlıklı olarak demir-çelik sektörüne yönelik üretim yaparken soda sanayine yönelik gerçekleştirdiği üretim hacmi %16,2 ile ikinci sırada yer almaktadır.

Bununla birlikte farklı sanayilerde baca gazı sönümleyici olarak toz kireç, geri dönüşüm plastik sanayinde nem alıcı olarak kullanılmak üzere "Vikalo" markası ile öğütülmüş toz kireç, alçı sanayinde kullanılan mikronize sönmüş kireç gibi çeşitli sektörlerin ihtiyaçlarına yönelik farklı ürün gamı ile kireç üretimi gerçekleştirmektedir. Şirket tarafından üretilen kireç ağırlıklı olarak farklı üretim süreçlerinin ara mamulü konumundadır. Son kullanıcıya yönelik satışı yapılan tek ürün söndürülmüş 25 kg'lık torba kireçtir.

Altın ve bakır madenleri de düzenli olarak (%5) Şirket tarafından kireç tedarik edilen sektörler arasında yer almakta, kireç kullanım miktarları üretim miktarlarına göre her geçen gün artmaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihinde sona eren finansal dönem itibarıyla kireç satışlarının sektör bazında dağılımına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in kireç satışlarının sektör bazında dağılımına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Sektör	Satış Hacimdeki Payı (%)
Demir-Çelik Sanayi	48,1
Soda Sanayi	16,2
Diğer Sanayi (Geri Dönüşüm, Kömür Kurutma)	8,4
Altın Sanayi	4,8
İnşaat Sanayi (Torba Kireç)	4,4
Toz Kireç (Kâğıt, Hamur Kireç Yapımı, Gıda Ve Diğerleri)	3,5
İhraç Kayıtlı Satış (Toz Kireç, Torba Kireç)	2,2
İnşaat Sanayi (Sönmüş Kireç)	2,2
Plastik Sanayi (Vikalo)	2,8
Adana Serbest Bölge (İhraç Kayıtlı, Hayvan Yemi Yapımında)	1,7
Diğer İnşaat Sanayi (Kâğıt, Hamur Kireç Yapımı, Şeker Fabrikaları, Kâğıt Sanayi Ve Diğerleri)	1,9
İnşaat Sanayi (Alıcılar)	1,0
Toplam Kireç Satış ve Ciro	100,0

Şirket, 2023 yıl sonu itibarıyla Türkiye'deki üretimin %8,4'ünü gerçekleştirmiş olup faaliyet bölgesinde (Adana, Osmaniye, Hatay, Kahramanmaraş ve Gaziantep) birinci, Türkiye çapındaki kireç üreticileri arasında ise ikinci büyük üretim hacmine sahiptir.

Kuruluşlar / Üretim (Bin Ton)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kendi Adına Üretim yapanlar	2248	2258	2613	2523	2495	-
Kireç Sanayicileri Demegi Üye Kireç Üreticileri	2153	2141	2112	2217	2086	-
Diğer Kireç Üreticileri	582	552	450	400	400	-
TOPLAM	4983	4951	5175	5140	4981	4770
Vişne Madencilik Üretimi	330	261	301	428	420	376
Üretim içindeki Şirket Payı (%)	6,60	5,30	5,80	8,30	8,40	7,9

Sektörel karşılaştırmada sönmemiş kireç üretim verileri baz alınmaktadır.

Yukarıda yer alan tablodaki "Kendi Adına Üretim Yapanlar" olarak sınıflandırılan kuruluşlar; büyük altın ve/veya demir-çelik firmaları olup kendi ihtiyaçlarını karşılamak üzere bünyelerinde kireç üretim birimleri yer almaktadır. Yurt içi üretimde bu firmaların tonajı da hesaba katılmaktadır. "Kendi Adına Üretim Yapanlar" ve kendi adına üretim yapmayan bazı firmalar KISAD'a üye olmadığı için toplam üretim, yukarıdaki tabloda 3 (üç) başlık altında toplanmıştır.

Şirket'in faaliyet gösterdiği alana ilişkin rekabet analizi yapıldığında kireç sektöründe lojistik imkanların oldukça önemli olduğu, karlılık düzeylerini koruyabilmek adına yakın bölgelere satışın tercih edildiği görülmektedir. Bu kapsamda Şirket'in rekabet alanı fabrikalarına yakınlık arz eden Akdeniz, Orta Anadolu ve Güneydoğu Anadolu bölgeleri olarak değerlendirilmektedir. Bu üç bölgedeki Şirket dışında piyasaya yönelik üretim yapan tesislerin toplam üretim hacmi yıllık 745.000 ton olurken 2023 yılında faaliyete alınan yeni fırınları ile birlikte Şirket'in toplam üretim kapasitesi 810.000 tona ulaşmıştır. Ayrıca ilgili bölgelerde Şirket'in ardından ikinci sırada gelen rakibin toplam üretim kapasitesinin 250.000 ton olduğu görülmektedir.

Şirket'in Stratejik Hedefleri

Şirket'in belirlemiş olduğu stratejik hedefleri hem kısa hem de orta vadeli büyüme ve sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşmasını sağlamak için tasarlanmıştır. Bahsi geçen stratejik hedeflerin, Şirket'in Pazar pozisyonunu güçlendirmesi ve uzun vadeli rekabet avantajı sağlaması hedeflenmektedir. Kısa ve orta vadeli stratejik hedeflerinden bazıları aşağıda sıralanmaktadır:

Şirket Fabrikalarında Modernizasyon ve Ürün Çeşitliliği

Şirket fabrikalarında modernizasyon ve ürün kompozisyonunun genişletilmesi hedefleri ile iç piyasada Şirket'in Pazar payının yükseltilmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda Şirket bünyesinde yeni tesisler kurulması ve ürün gamının genişletilmesi hedeflenmektedir. Hidrat ve mikronize kireç pazarında aktif üretici olarak yer alınması da hedefler arasındadır. Özellikle mikronize kireç üretimi ile birlikte yeni sektörlere ulaşılması da planlanmaktadır.

Ar-Ge Çalışmaları

Şirket'in mevcut ürün kompozisyonunda yer alan kireç ürünlerinin Ar-Ge çalışmalarıyla geliştirilmesi ve bu kapsamda yeni uygulama alanlarına giriş yapılması hedeflenmektedir. Ek olarak plastik ürün uygulamalarını çeşitlendirmek ve kaplı ürün üretimi alanına giriş yapmak da Şirket'in stratejik hedefleri arasındadır.



Şirket'in mevcut fabrikalarında ve özellikle Narlı Fabrikası'nda kapasite arttırımı gerçekleştirilmesi planlanmakta olup bu kapsamda Şirket'in ihracat faaliyetlerinin arttırılması hedeflenmektedir.

Şirket fabrikalarında emisyonları azaltıcı yeni faaliyetlerin araştırılması, güneş enerjisinden elektrik üretimi alanına girilmesi, Şirket ürünleri bakımından verimliliği arttıracak Ar-Ge çalışmalarının yürütülmesi ve Şirket fabrikalarının bulunduğu alanlarda ağaçlandırma faaliyetlerinin yürütülmesi hedeflenmektedir.

Şirket'in hammadde tedarik süreçlerinden başlayarak, üretim ve ürünlerin müşteriye teslimine kadar tüm süreçleri elektronik ortamda (web arayüzü) raporlayarak takip edilmesi adına dijitalleşme çalışmaları yapılması planlanmaktadır.

Şirket'in üretim sürecinde kullandığı ana hammadde olan kireç taşıını kendi bünyesinden sağlaması,

Şirket fabrikalarının lojistik konumları gereği demir-çelik endüstrisinin önemli bir yer tuttuğu Osmaniye OSB, Payas OSB ve İskenderun'a yakın mesafede bulunan Şirket fabrikalarından dökme olarak kireç tedariği yapılmasının nakliye anlamında avantajlı olması,

Şirket'in farklı ürünleri içeren geniş ürün gamına sahip olması,

Şirket müşterilerinin farklı sektörlerde faaliyet gösteren müşterilerden oluşması sebebiyle müşteri kompozisyonunda çeşitlilik,

Şirket fabrikalarının Mersin ve İskenderun limanlarına yakın konumda olması sayesinde dökme gemi ve konteyner yükleme için ihracat pazarlarına açılmaya elverişli konumda bulunulması,

06.02.2023 tarihinde gerçekleşen deprem sonrası tam kapasite çalışan alçı tesislerinin yeni fabrikalar açmaya başlaması ile bu bölgede artan kireç ihtiyacı,

Şirket müşterilerinden bir kısmının faaliyet gösterdiği soda sektörü bakımından Ankara'da yer alan soda fabrikaları ile Şirket'in Narlı Fabrikası arasında tren yolu ile kireç sevkiyatı imkânı bulunması,

Türkiye’de büyüyen plastik ve kâğıt sektörüne yönelik Şirket bünyesinde oluşturulan vikalö ve CL-90-S ürünleri ile ürün satışlarının artırılması,

Zemin stabilizasyonu işlemlerinde hidrolik kireç kullanımının artması ve birçok yol yapım şartnamesinde kireç kullanımı zorunlu hale gelmesi.

Şirket'in üretim faaliyetlerini yürüttüğü fabrikaların deprem bölgesinde yer alması dolayısıyla olası bir depremde fabrikaların zarar görme ihtimali, personel sağlığının olumsuz etkilenmesi ve faaliyet bölgesindeki ekonomik aktivitenin yavaşlama olasılığı,

Bazı sektörlerin talep ettiği kirec türünün Sirket fabrikalarında üretilmemesi.

Maden sahasına sahip olmayan Çelemlı Fabrikası'nın hammadde ihtiyacının Şirket'e ait farklı maden sahalarından tedarik edilmesi kapsamında taşıma maliyetine katlanılması,

Çelemlı'de kırma eleme tesisi yer almaması sebebiyle Çelemlı Fabrikası'nda kullanılacak hammaddenin farklı bir tesiste kırılma ve elenme ihtiyacının bulunması,

Çelemlı Fabrikası'nın hammadde ihtiyacının halihazırda temin edildiği Çukurova maden sahasında 4 yıllık rezervin kalması ve Şirket'in sahip olduğu yeni hammadde sahasına geçiş ihtiyacı,

Şirket'in idari merkezi ve fabrikalarının farklı şehirlerde bulunması,

Şirket'in faaliyet gösterdiği bölgedeki nitelikli personel ihtiyacı yüksek olması,

Şirket karlılığının petrokok gibi değeri küresel piyasalarda belirlenen bir emtia fiyatından ile doğrudan etkilenmesi,

Satışı yapılan bazı ürün gruplarının karlı bir şekilde uzun menzilli taşımaya uygun olmadığından uzak bölgelerdeki fırsatların yeterince değerlendirilememesi,

Piyasada satılmakta olan görece düşük maliyetli ve düşük kaliteli alternatif ürünler ile rakabet etmedeki zorluklar,

Fabrikaların her ikisinin de Akdeniz Bölgesi Adana bölümünde yer almasından dolayı Ege ve Marmara bölgelerindeki büyük inşaat projelerine satış imkanlarının kısıtlı olması,

Global iklim değişikliği nedeniyle entegre demir çelik yatırımlarındaki kısıtlamalar.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

31.12.2021, 31.12.2022 ve, 31.12.2023, 01.01.2023-30.09.2023 ve 01.01.2024-30.09.2024 tarihlerinde sona eren finansal dönemler itibarıyla Şirket'in brüt satışlarının coğrafi dağılımı, aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

İller	31.12.2021	Oran (%)	31.12.2022	Oran (%)	31.12.2023	Oran (%)	01.01.2023-30.09.2023	Oran (%)	01.01.2024-30.09.2024	Oran (%)
Osmaniye	397.821.229	43	435.159.716	31	397.333.380	30	311.569.393	32	61.306.450	7
Ankara	34.454.460	4	47.852.714	3	217.420.349	17	143.774.510	15	180.309.335	22
Hatay	169.939.400	18	381.295.578	27	208.718.325	16	145.485.365	15	165.095.981	20
Adana	91.248.096	10	123.911.657	9	184.400.685	14	129.127.698	13	76.416.062	9
İzmir	53.724.400	6	54.686.352	4	51.385.323	4	41.710.089	4	43.294.100	5
Diğer İller	150.207.089	16	304.038.665	22	227.170.667	17	178.311.739	18	257.395.464	31
TOPLAM	897.188.674	97,0	1.346.944.683	96,4	1.296.428.729	96,8	949.978.794	97,4	784.417.393	94,5

Yurt dışı/İhraç kavramı	31.12.2021	Oran (%)	31.12.2022	Oran (%)	31.12.2023	Oran (%)	01.01.2023-30.09.2023	Oran (%)	01.01.2024-30.09.2024	Oran (%)
Yurtdışı	26.784.051	2,9	49.204.294	3,5	41.906.680	3,1	25.063.455	2,6	45.439.015	5,5

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in net satışları, sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilmemektedir.

URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 51071-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

YİŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÖZTİRE
Hasan Tahsin V.D. 894 001 0552
Mer: Şehit Nevres Bulv. Kızılay İl Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

115

Doküman Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Bu izahnamenin 5. Maddesinde belirtilen risk faktörleri dışında etkilenen bir durum yoktur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

15.06.1985 tarihli ve 18785 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3213 sayılı Maden Kanunu ve 11.12.2022 tarihli ve 32040 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin milli menfaatlere uygun olarak aranması, işletilmesi, geliştirilmesi ve üretilmesi amacıyla gerçek ve tüzel kişilere belli bir süreyle hak verilmesi ve terk edilmesi ile 21.06.2005 tarihli ve 25852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri İzin Yönetmeliği uyarınca madencilik faaliyetlerinin hangi esaslara göre yürütüleceği ve bu esaslarla ilgili bakanlıklar ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarının vereceği izinler düzenlenmektedir. Madenler, ekonomik değerlerine göre beş ayrı gruba sınıflandırılmış ve her bir grup için özel ruhsatlandırma prosedürleri belirlenmiştir. Maden Yönetmeliği, madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi için gerekli olan arama ve işletme ruhsatları ile işletme izinlerinin verilme usul ve esaslarını ayrıntılı bir şekilde düzenlemektedir. Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği uyarınca madenlerin çıkarılıp işletilebilmesi için ruhsat başvurusunda bulunan gerçek veya tüzel kişiye sırasıyla maden arama ruhsatı, işletme ruhsatı ve işletme izni verilmektedir. Söz konusu mevzuat kapsamında Maden Arama Ruhsatı, belirli bir alanda ve süre zarfında maden arama hakları verirken, İşletme Ruhsatı maden çıkarılan alanlarda işletme faaliyetlerini yürütme yetkisi tanır. İşletme İzni ise, işletmeye alınacak maden için gerekli olan resmi izni ifade eder ve bu izin MAPEG tarafından verilir. Maden işletme ruhsatının alınmasından itibaren, işletme faaliyetine başlayabilmek için, Maden Kanunu'nun 7. Maddesinde belirtilen zorunlu izinlerin de alınması gerekmektedir. Bu izinlerin alınmasından sonra MAPEG madenin işletmeye alınabilmesi için işletme izni vermektedir. Alınması gereken temel izinler; ÇED Belgesi, Mülkiyet İzni, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile varsa MAPEG kayıtlarına işlenmiş özel alanlar ile ilgili izinlerdir. Maden Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca ruhsat sahibince, işletme ruhsatı yürürlük tarihinden itibaren 3 yıl içinde 7. Maddeye göre alınması gerekli olan ÇED kararı, mülkiyet izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile MAPEG kayıtlarına işlenmiş alanlar ile ilgili izinlerin MAPEG verilmesini müteakip, işletme izni düzenlenir. Süresi içinde yükümlülükleri yerine getirilmeyen ruhsatlar için her yıl idari para cezası verilir. Tüzel kişiler, bu izinleri alarak ve uygun projelerini ilgili otoriteye sunarak madencilik faaliyetlerine başlayabilirler. Maden Kanunu'nun 7. Maddesine göre gerekli izinlerin alınmasından itibaren işletme izni verilmesini takiben Maden Kanunu'nun 14. Maddesi uyarınca ruhsat sahibinden her yıl Devlet Hakkı alınmaktadır. Madenlerden alınan Devlet hakkına esas olan emsal ocak başı satış fiyatı, bölgeler de dikkate alınarak her madene ait ayrı ayrı ve uygulandığı yıl için belirlenerek MAPEG tarafından ilan edilmektedir.

Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına kayıtlı maden ocaklarına ilişkin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen maden izinlerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

URLA MAKİNA
SANAYİ ve TİCARET A.Ş.
Şehit Neşriye Bul. No: 3/7 Alsancak-İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 041 0552
Ticaret Sicil No: 510714-K-35
Mersis No: 0894 0006 8180 0019

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Hasan Tahsin V.D. 041 0552
Mer: Şehit Neşriye Bulv. K. Uluçayır Merkez 3/7 Alsancak-İZMİR

116

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



İl	İlçe/Köy	Ruhsat Grubu	Ruhsat Numarası	Erişim Numarası	Ruhsat Alanı (Hektar)	İşletme Ruhsatı Başlangıç Tarihi	İşletme Ruhsatı Bitiş Tarihi	İzin Verildiği Maden Cinsi	İşletme İznî/İşletme Ruhsatı
Adana	Ceyhan/Çokçapınar	II-A	72839	3063757	11,98	24.04.2024	25.05.2035	Kalker (2.Grup)	İşletme İznî
Adana	Ceyhan/Gündoğan	II-A	200704213	3137103	31,98	09.06.2020	09.02.2030	Kalker (Mıdır)	İşletme İznî
Kahramanmaraş	Pazarcık/Akkoyunlu	II-A	69069	2550761	41,29	11.04.2016	11.04.2026	Kalker	İşletme İznî

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına kayıtlı ve faaliyete hazır haldeki maden ocaklarına ilişkin MAPEG tarafından verilen maden ruhsatlarına ilişkin detaylar ise aşağıda yer almaktadır:

Ocak/Adres	Ruhsat Grubu	Maden Cinsi	Ruhsat Numarası	Erişim Numarası	Ruhsat Alanı (ha)	İşletme Ruhsatı Bitiş Tarihi
Çukurova Kalker Ocağı Adres:Adana Ceyhan/Çokçapınar	II-A	Kalker (2.Grup)	72839	3063757	11.98	25.05.2035
200704213 Maden Sahası Adres:Adana Ceyhan/Gündoğan	II-A	Kalker (Mıdır)	200704213	3137103	99.95	09.06.2030
Narlı Kalker Ocağı Adres: Kahramanmaraş Pazarcık/Akkoyunlu	II-A	Kalker	69069	2550761	92.19	11.04.2026
88970 Maden Sahası Adres: Adana/Merkez	II-A	Kalker	88970	3387250	45,67	16.06.2031

Şirket'in maden ocaklarına ilişkin izinler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Ruhsat No	İzin Tarihi	İzin Bitiş Tarihi	Alan (Metrekare)	Yer/ Lokasyon
Çukurova Kalker Ocağı	27.12.2022	25.05.2035	793,00	Adana/Ceyhan/Çukurova Şubesi
Çukurova Kalker Ocağı	27.12.2022	25.05.2035	17.104,00	Adana/Ceyhan/Çukurova Şubesi
200704213 Maden Sahası	29.12.2020	09.06.2030	5.270,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	21.12.2020	09.06.2030	35.841,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	29.12.2020	09.06.2030	47.880,00	Adana/Ceyhan/Gündoğan
200704213 Maden Sahası	28.12.2023	09.06.2030	71.412,70	Adana/Ceyhan/Gündoğan

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket adına tescil edilmiş markalar ve Şirket'in sahip olduğu alan adlarına ilişkin tablo, aşağıda yer almaktadır:

Şirket Adına Tescilli Markalar

No.	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Yenileme Tarihi	Marka Adı	Marka Görseli	Nice Sınıfları	Durum
1.	2024/042157	26.03.2024	-	v.k. vişne kireç	V.K. Vişne Kireç	19 / 35 /	Marka başvuru sürecindedir.



7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir bağlı ortaklığı ve/veya iştiraki bulunmamakta olup Şirket paylarının %50'si Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, %12,25'i Nejla Öztüre'ye, %11,35'i Ecmel Öztüre'ye, %11,35'i Cem Öztüre'ye, %11,35'i Can Öztüre'ye, %2,70'i Nezih Öztüre'ye ve %1'i Murat San'a aittir.

Şirket ortakları ile ortakların pay sahibi oldukları şirketlere ilişkin bilgiler, aşağıda yer alan tabloda gösterilmektedir:

Şirket Ünvanı	Ülke	Kuruluş Yılı	Faaliyetlere İlişkin Özet Açıklama	Sermaye (TL)	Ortaklar
Urla Makina Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	19.12.1985	Taş kömürü madenciliği	7.000.000	• Öztüre Holding A.Ş. (%39,40), • Ecmel Öztüre (%6,70), • Cem Öztüre (%6,70), • Asya Nilayda Duran (%3,37), • Murat San (%5,00), • Eşref Gürhan Aydın (%7,00), • Halit Kalaycı (%3,00), • Can Öztüre (%6,70), • Kemal Serbest (%1,75), • Öztüre Eğitim Vakfı (%5,57), • Murat Güner (%3,00), • Nezih Öztüre (%1,93), • Nejla Öztüre (%7,23), • Tolga Öztüre (%1,50), • Serap Çiçek (%1,12).
Öztüre Holding A.Ş.	T.C.	16.08.2007	Holding şirketlerinin sevk ve idaresi faaliyetleri	2.900.000	• Nejla Öztüre (%24,97), • Ecmel Öztüre (%23,13), • Cem Öztüre (%19,89), • Nezih Öztüre (%5,65), • Can Öztüre (%21,54), • Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%3,81), • Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%1,01).
Öztüre Çelik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	26.04.1988	Demir/çelikten bar ve çubukların, profillerin, levha kazıkların (palplanş), tüp ve boruların toptan ticareti	16.010.000	• Cem Öztüre (%81,94), • Can Öztüre (%15,05), • Tolga Öztüre (%3,00).
Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	29.07.1987	Taş ve mermerin kesilmesi, şekil verilmesi ve bitirilmesi	2.000.000	• Öztüre Holding A.Ş. (%1,25), • Elif Öztüre (%10,00), • Nejla Öztüre (%10,25), • Aybige Öztüre (%10,00), • Fatma Gül Öztüre (%5,05), • Can Öztüre (%73,45).

**URLA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

Şehit Nevres Bul. No: 3/7 Altınoluk
Hasan Tahsin V.D. 894 000 68 18
Ticaret Sicil No: 510714-K-3215
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

Mer: Şehit Nevres Bul. Sancak İş Merkezi 3/7 Alsancak-İZMİR

VIŞNE MADENCİLİK

**TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER**



Minereks Dış Ticaret A.Ş.	T.C.	28.07.1994	Kireç alım satım faaliyetleri	150.000	• Öztüre Holding A.Ş. (%49), • Murat San (%37), • Bergama Taş Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%4,54), • Cem Öztüre (%4,70), • Ecmel Öztüre (%4,76).
MRP Bilgi Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	29.01.2003	Bilgisayar programlama faaliyetleri	1.300.000	• Cem Öztüre (%82), • Can Öztüre (%15), • Tolga Öztüre (%3).
Pergamon Status Dış Ticaret A.Ş.	T.C.	30.04.2001	Dış ticaret sermaye şirketi statüsü ile ihracat işlemlerine aracılık	7.425.000	• Şirket (%0,04), • Minereks Dış Ticaret A.Ş. (%12,15), • Roteks Tekstil (%9,75), • Deniz Bingöl (%5,71), • Spot Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%2,46), • Diğer (%69,93).
Kimtaş Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.	T.C.	22.07.1993	Kireç üretim faaliyetleri	66.000.000	• Ecmel Öztüre (%0,008), • Cem Öztüre (%0,008), • Can Öztüre (%0,008), • Nezh Öztüre (%0,008), • Nejla Öztüre (%0,011), • Carmeuse Europe SA (%99,95), • Diğer Ortaklar (%0,0001).

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağ ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in doğrudan veya dolaylı herhangi bir bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in kayıtlı değeri 10.000.000 TL ve üzerindeki maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Maden Varlıkları	Muhtelif	-	-	58.474.113	Hammadde tedarik ve üretim süreçlerinde kullanılmaktadır	-	-	-
Arazi ve Arsalar	Muhtelif	98509,5	Adana/ Yüreğir İlçesi Çelemler Beldesi	108.811.209	Fabrika Sahası, Stok Sahası, Arsa ve Tarla	-	-	-
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenlemeleri	Muhtelif	-	-	58.602.294	Yol, Alt Yapı, Çevre Düzenleri,	-	-	-



					Üretim Düzenleri			
Binalar	Muhtelif	14778	-	136.521.170	Fabrika idari, İşletme, Lojman Binaları	-	-	-
Tesis, Makine ve Cihazlar	Muhtelif	-	-	1.527.119.336	Üretim	-	-	-
Taşıtlar	Muhtelif	-	-	69.938.907	Üretim	-	-	-
Demirbaşlar	Muhtelif	-	-	17.591.981	Üretim	-	-	-

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
İş Makinası (2 adet)	15.12.2022-15.12.-2024	Şirket	43.458.565	Üretim-Hammadde Hazırlama	Ak Finansal Kiralama A.Ş.

Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler							
Cinsi	Edinileceği Yıl	m²	Mevkii	Yapılan Ödeme (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı	Yatırım Tutarı (ABD Doları) (Bilgi Amaçlı)
Tesis, Makine ve Cihazlar	2024-2025	-	Çelemlı Fabrikası, Adana	8.300.000	326.700.000	İmalat Amaçlı	8.325.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	2025	-	Çelemlı Fabrikası, Adana	500.000	39.500.000	İmalat Amaçlı	1.000.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	2024	-	Narlı Fabrikası, Kahramanmaraş	105.000.000	55.000.000	İmalat Amaçlı	4.785.000
Tesis, Makine ve Cihazlar	2025	-	Narlı Fabrikası, Kahramanmaraş	-	240.000.000	İmalat Amaçlı	6.000.000

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgi					
Cinsi	Edinildiği Yıl	m²	Mevkii	Net Dafter Değeri (TL)	Kullanım Amacı
Tarla	2019	28.447,66	Çelemlı, Adana	7.795.912	Yatırım Amaçlı

11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir. Şirket’in hukuka uygun bir biçimde işletilebilmesi çevre mevzuatı kapsamında bazı ek izin ve onayların alınmasına bağlıdır. Söz konusu mevzuatta belirtilen yükümlülüklerin ihlali, Şirket faaliyetlerinin geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına ve/veya idari para cezası verilmesine neden olabilecektir.

Çevre Kanunu uyarınca her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kanun kapsamında ilgililer; kirlenmeyi önlemek, kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek ve azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.

Çevre Kanunu uyarınca ilgili işletmelere, çevresel etki değerlendirmesine, çevre izinlerine, tehlikeli kimyasal ve atıklara ve gürültü kontrolüne ilişkin çeşitli yükümlülükler getirilmiştir. İlgili yükümlülükler, aşağıda ayrı ayrı belirtilen ikincil mevzuat hükümleri ile detaylandırılarak uygulanmaktadır.

AKA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Selahattin Bulvarı No: 7 Altıncağ-İZMİR
Hüsnü Tahsin
Ticaret Sicil No: 51071-K
Mersis No: 0894 0006 8180 0015

VIŞNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
ÖZTÜRK
Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevreyi kirlletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler, Çevre Kanunu madde 11 kapsamında 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ÇED Yönetmeliği uyarınca ÇED raporu almak ve çeşitli çevre lisansları ve ikincil mevzuat kapsamında gereken ilgili diğer lisansları almakla yükümlüdür. ÇED Yönetmeliği kapsamında, ilgili projenin çevresel etkilerinin değerlendirilmesi bakımından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından dört şekilde karar verilmesi mümkündür:

- Çevresel etki değerlendirilmesi gerekli değildir kararı (“ÇED Gerekli Değildir” kararı) ilgili Yönetmelik EK-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirtilen karardır. “ÇED Gerekli Değildir” kararı verilen proje için 5 yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Gerekli Değildir” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi gereklidir kararı (“ÇED Gereklidir” kararı), Yönetmelik Ek-2’deki listede yer alan çevresel etkileri ön inceleme ve değerlendirmeye tabi projelerin çevresel etkilerinin incelenerek, çevresel etkilerinin daha detaylı incelenmesi amacıyla çevresel etki değerlendirmesi raporu hazırlanmasının gerektiğini belirten karardır.

Çevre Bakanlığı’nın bir projeye ilişkin “ÇED Gereklidir” kararı vermesi üzerine, anılan projeye ilişkin olarak ÇED raporu hazırlanması gerekmektedir. ÇED Raporu, ÇED Yönetmeliği’nin ekindeki ilgili forma uygun olarak hazırlanarak, Çevre Bakanlığı tarafından kurulan ilgili komisyona sunulur.

- Çevresel etki değerlendirilmesi olumlu kararı (“ÇED Olumlu” kararı), ÇED Raporu hakkında ilgili komisyon tarafından yapılan değerlendirilmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeyde olduğunun belirlenmesi üzerine projenin gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmediğini belirten karardır. “ÇED Olumlu” kararı verilen proje için beş yıl içinde mücbir sebep bulunmaksızın yatırıma başlanmaması durumunda “ÇED Olumlu” kararı geçersiz sayılır.
- Çevresel etki değerlendirilmesi olumsuz kararı (“ÇED Olumsuz” kararı) ise, ÇED Raporu hakkında komisyonca yapılan değerlendirmeler dikkate alınarak, projenin çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkileri nedeniyle gerçekleştirilmesinde çevre açısından sakınca görüldüğünü belirten karardır.

Mevzuat uyarınca “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadıkça, ÇED Yönetmeliği kapsamındaki projeler ile ilgili teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez.

“ÇED Olumlu” veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı bulunan ve eşik değeri olan projelerde yapılacak kapasite artışı ve/veya alan genişletilmesinin planlanması durumunda, her bir kapasite artışı miktarının mevcut proje kapasite ile toplanması ve bu toplamın ÇED Yönetmeliği’nin EK-1’inde yer alan eşik değerde olması ya da üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği’nin 8. Maddesi kapsamında; EK-2’deki listede yer alan eşik değeri a k 20



değer ve üzerinde kalması durumunda ÇED Yönetmeliği'nin 16. Maddesi kapsamında yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Şirket'in sahip olduğu fabrikaların faaliyetleri kapsamında sahip oldukları ÇED belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır:

No.	Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
1.	Çelemlı Fabrikası	Kireç Üretimi Faaliyeti	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü	450	24.09.2009
2.	Çelemlı Fabrikası	Kireç Fabrikası Kapasite Artışı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2016331-992	01.09.2016
3.	Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Kireç Fabrikası Hammadde Üretim Ünitesi	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2020409-1226	23.09.2020
4.	Çelemlı Fabrikası	Çelemlı Fabrikası Hammadde Hazırlama Ünitesi Kapasite Artışı Projesi	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-202393-1434	07.03.2023
5.	Narlı Tesisi	Kireç Fabrikası	ÇED Gerekli Değildir	Kahramanmaraş Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	98840047 220-02 E-202123	09.02.2021
6.	Çukurova Fabrikası	Kırma ve Eleme Faaliyeti	ÇED Kapsam Dışı	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	E-2015747-220-03-8643	02.10.2015

Şirket'in maden ocakları için aldığı ÇED kararları ise aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

No.	Tesis	Faaliyet	ÇED Kararının Türü	İlgili Kurum	Belge Numarası	Tarih
1.	Çukurova Kalker Ocağı	Kalker Ocağı Kapasite Artışı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2020271-1210	06.07.2020
2.	Narlı Kalker Ocağı	Kalker Ocağı ve Kırma- Eleme Kapasite Artışı	ÇED Olumlu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim	6187	01.03.2023

				Genel Müdürlüğü		
3.	200704213 Maden Sahası	Kalker Ocağı ve Kurma Eleme Tesis	ÇED Olumlu	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	3243	25.11.2013
4.	Çelemler Kalker Ocağı	II-A Grup Kalker Ocağı	ÇED Gerekli Değildir	Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	90438820 220-02 E-2024528-1559	29.11.2024

Çevre İzni

10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan ÇİLY, çevre izin ve lisanslarına tabi işletmeleri iki kategoride sınıflandırmaktadır. Bunlar: çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi fazla olan faaliyetlerde bulunan işletmeler ve çevre üzerinde kirlilik yaratma etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerdir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği’nin 5. Maddesi uyarınca çevreyi kirletici etkisi olan faaliyetlerde bulunan işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için ilk olarak geçici faaliyet belgesi almaları gerekmektedir. Geçici faaliyet belgesi alan işletmelerin, belge tarihinden itibaren bir yıl içerisinde faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: “Çevre İzin Belgesi” (emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinlerden oluşan ve hammadde kaynaklı üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) veya “Çevre İzin ve Lisans Belgesi” (yukarıda belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinlerden oluşan ve geri dönüştürülen kaynaklar kullanılarak yapılan üretim faaliyetlerine ilişkin olarak düzenlenen) almak için İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’ne müracaat etmesi gerekmektedir.

ÇİLY uyarınca geçici faaliyet belgesi olmadan faaliyete başladığı tespit edilen işletmelere, Çevre Kanunu’nun ilgili hükümlerine göre idari yaptırımlar uygulanır ve söz konusu işletmeler, geçici faaliyet belgesi düzenlenene kadar faaliyette bulunamazlar.

Tesis faaliyet konusu bakımından ÇİLY uyarınca çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan, çevreye kirletici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyor veya çevreye kirletici etkisi olmasına rağmen belirlenen sınır değerlerini aşmıyor ise Çere İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenmektedir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi olmadan faaliyet göstermeleri halinde ilgili tesislerin faaliyetleri Çevre Kanunu uyarınca süresiz durdurulur ve aykırılığın çeşidine göre idari para cezasına çarptırılırlar.

“Çevre İzin Belgesi” veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi” veriliş tarihinden itibaren 5 yıl süre boyunca geçerlidir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Kanunu’nda veya ikincil mevzuatta belirtilen yükümlülöklere uymayan işletmelere uyandı bulunabilir ve meydana gelen ihlalin giderilmesi için ilgili işletmeye süresi 1 yılı aşmayan bir düzeltme süresi verebilir. İhlalin devam etmesi halinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işletmenin faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının, geçici veya kalıcı olarak durdurulmasına karar verebilir. Çevre Kanunu hükümlerini ihlal eden



işletmeler her ihlalin niteliği doğrultusunda değişiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

ÇİLY Ek-1 ve Ek-2 uyarınca şirket tesislerinin sahip olduğu evre izin ve lisans belgelerine ilişkin detaylar aşağıda yer almaktadır.

No.	Tesis	Faaliyet	Belge Türü	evre İzin ve Lisans Konusu	İlgili Kurum	Belge Numarası	Geçerlilik Tarihi
1.	200704213 Maden Sahası	200704213 nolu II-A Grubu Kalker Ocağı	evre İzni	Hava Emisyonu	Adana Valiliği evre şehircilik İl Müdürlüğü	286440026.0.1	30.11.2025
2.	ukurova Fabrikası	72839 nolu Kalker Ocağı, Kıрма- Eleme Tesisi ve Sönmüş Kireç retimi ve Paketleme Tesisi	evre İzni	Hava Emisyonu	Adana Valiliği evre şehircilik İl Müdürlüğü	223211900.0.1	29.07.2026
3.	elemlİ Fabrikası	Sönmüş ve Sönmemiş Kireç retimi	evre İzni	Hava Emisyonu ve Atıksu Deřaręı	T.C. evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	222829162.0.1	17.10.2028
4.	Narlı Fabrikası	69069 nolu Kalker Ocağı ve Kıрма Eleme Tesisi ve Kireç retimi	evre İzni	Hava Emisyonu	T.C. evre, şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	305453778.0.1	19.06.2029

evre Danışmanlık Hizmetinin Alınması

01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan evre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik uyarınca ÇİLY EK-1 listesinde yer alan işletmelerin (i) evre Bakanlığı’ndan yeterlik belgesi olarak evre yönetim birimlerini kurma veya (ii) danışmanlık firmalarından evre yönetimi hizmeti alma yükümlülükleri; ÇİLY EK-2 listesinde yer alan işletmelerin ise en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya evre Bakanlığı’ndan yeterlik belgesi olarak evre yönetim birimlerini kurmak veya evre danışmanlık firmalarından evre yönetimi hizmeti almak yükümlülükleri bulunmaktadır.

URBA MAKİNA
SANAYİ VE TİCARET A.ř.
Sehit Nevres Bul. No: 3/7 Akarlı Sok. İZMİR
Hasan Tahsin V.D. 810100163-18
Ticaret Sicil No: 510700K-3219
Mersis No: 0894 0006 8180 0016

VIşNE MADENCİLİK
ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.ř.
Hasan Tahsin V.D. 810100163-18
Ticaret Sicil No: 510700K-3219
Mersis No: 0894 0006 8180 0016

Dokrulama Kodu: Te4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA
ANONİM İşLETMENLER

Atık Yönetimi

02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği’nin ilgili maddeleri uyarınca, faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan gerçek veya tüzel kişiler “atık üreticisi”; atık üreticisi ya da atığı zilyetliğinde veya mülkiyetinde bulunduran gerçek veya tüzel kişiler ise “atık sahibi” olarak kabul edilmiştir.

Atık Yönetimi Yönetmeliğin 9. Maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla, (vi) Atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibariyle başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı tarafından hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla, (v) atığın niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla ve (vi) ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunup onay almakta yükümlüdür. Ancak sadece ÇİLY EK-1’de yer alan işletmeler tarafından il müdürlüğü onayına sunulur. Diğer atık üreticileri güncel atık yönetim planlarını denetim esnasında sunulmak üzere hazır bulundurur.

Atık Yönetimi Yönetmeliği, atıkların, atık üreticisi tarafından işleme tesislerine ulaştırılmadan önce güvenli bir şekilde bekletilmesini geçici depolama olarak tanımlamıştır. Atık Yönetimi Yönetmeliği 13. Maddesi uyarınca atıklar üretildikleri yerde türlerine göre belirlenmiş kriterlere uygun şekilde geçici depolanırlar. Geçici depolama işlemi, kural olarak atığın üretildiği tesis veya kuruluşun sınırları içinde yapılır. Tıbbi atıklar ile ambalaj atıkları hariç olmak üzere, tesis/kuruluş sınırları içinde uygun yer bulunmadığının il müdürlüğü tarafından tespiti durumunda üreticiye ait il sınırları içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden uygunluk alınmış olan bir alanda güvenli bir şekilde geçici depolama yapılabilir.

Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticilerin, tehlikeli atıklarını geçici depoladıkları alan veya konteynerleri için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nden geçici depolama izni almaları gerekmektedir. Ayda bin kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten atık üreticilerinin, tehlikeli atıklarını depolayacakları alanlar ile ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık geçici depolama alanları/konteynerleri geçici depolama izninden muaf tutulmuşlardır. Buna ilaveten miktarına bakılmaksızın tehlikeli atıkların toplanması, taşınması, ara depolanması, geri kazanımı, yeniden kullanılması bertarafı ve procesten kaynaklanan tehlikeli atıkların geçici depolanması faaliyetlerinde bulunanlar faaliyetleri nedeniyle oluşacak bir kaza dolayısıyla üçüncü şahıslara verebilecekleri zararlara karşı tehlikeli atık malî sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadırlar. Çevre Kanunu’nun 20. Maddesi uyarınca ilgili mevzuatta öngörülen yasalara veya sınırlamalara aykırı olarak tehlikeli atıkları toplayan, ayıran, geçici ve ara depolama yapan, geri kazanan, yeniden kullanan, taşıyan, ambalajlayan, etiketleyen, bertaraf eden ve ömrü dolan tehlikeli atık bertaraf tesislerini kurallara uygun olarak

URLA TİCARET A.Ş.
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Şehit Nefes Bul. No: 3/1 - 35100 - İZMİR

Hasan Tansin V.D. 834

Ticaret Sicil No: 51071-K-3215

Mersis No: 0894 0006 8180 0015

Doğrulama Kodu: 1e4386d3-3023-4a1a-a51c-83bbf432c5c5

<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

TERA

ANONİM Sİ