

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu : JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş : TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Adresi : Finanskent Mah. Finans Cad. No: 4 İç Kapı No: 6 34760 Ümraniye / İstanbul - Türkiye
Telefon ve Faks No : 0212 352 56 73 – 0216 629 20 97
Tarih : 31/10/2025
Konu : SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi
Sayfa : 1/1

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ" JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- İncelenen dönemde kârlılık göstergelerinde artış ve çoğunlukla yatırım gelirlerinden oluşmasına rağmen, 2025 mali yılının ilk yarısında belirgin iyileşme,
- Yasal gerekliliklerin üzerinde yeterli sermaye yeterliliği tabanı,
- Hisse senetlerinden oluşan teminatlı alacak portföyü ile desteklenen aktif kalitesi,
- Finansal esnekliği destekleyen çeşitlendirilmiş fonlama yapısı,
- Geniş yetkilere sahip bir aracı kurum olarak sunulan kapsamlı hizmet yelpazesi,
- Halka açık bir şirket olarak kurumsal yönetim uygulamalarına uyum,
- Türk sermaye piyasalarındaki yoğun rekabet,
- Yüksek risk iştahına sahip yatırım portföyü,
- Gelişmekte olan piyasalarda risk iştahı ve sermaye akışlarının hassas doğası,
- Yatırım süreçlerinin doğasından kaynaklanan belirsizlikler ile karmaşık ve yapılandırılmış ürünlerin risk seviyelerini ve operasyonel riskleri artırması

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ"** nin Uzun Vadeli Ulusal notu **A (tr)** seviyesinde teyit edilmiş olup diğer tüm notlar aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: A (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu:	: J1 (tr) / (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB (Durağan)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu:	: BB (Durağan)
Uzun Vadeli Ulusal İhraç Notu:	: A (tr) / (Durağan)
Kısa Vadeli Ulusal İhraç Notu:	: J1 (tr) / (Durağan)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihraççının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Özgür Fuad Engin
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah Yetgin
Genel Müdür