

**KAR PAYINDAN/İÇ KAYNAKLARDAN BEDELSİZ SERMAYE ARTIRIMI**

**BASVURU FORMU**

**1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER**

- 1.1. Ticaret Unvanı : POLİSAN HOLDİNG A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi : Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Cad.No:7  
Dilovası/KOCAELİ
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : Gebze
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası : 5769
- 1.5. Faaliyet Konusu : Sermayesine ve yönetimine katıldığı şirketler arasında koordinasyonu sağlamak, sevk ve idare edilmelerini temin etmek, planlama, pazarlama ve mali işler, finansman ve fon yönetimi, hukuk, insan kaynakları, bilgi işlem alanlarında gelişmiş tekniklerle çalışmalarını sağlamak amacıyla kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu ticari, sınai, tarımsal, turistik, inşaat, madencilik, finansal konular başta olmak üzere her türlü iştiğal konusunda çalışmak ve yerli ve yabancı şirketlerin sermayelerine ve yönetimlerine katılarak çeşitli faaliyetlerde bulunmaktır.

Şirket'in ticari merkezi; Dilovası Organize Sanayi Bölgesi 1.Kısım Liman Cad. No:7 Dilovası - Kocaeli'dir.

Şirket'in İstanbul Şubesi "İçerenköy Mah. Ali Nihat Tarlan Cad. No:86 Ataşehir-İstanbul'dadır.

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri aşağıdaki gibidir:

- Polisan Kansai Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş
- Polisan Kimya Sanayii A.Ş.
- Poliport Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Polisan Tarımsal Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş
- Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Tic. A.Ş.
- Polisan Hellas S.A.
- Polisan Maroc S.A.

Grup'un temel faaliyetleri Türkiye'de olup, aşağıda belirtilen belli başlı sektörler altında toplanmıştır:

- Kimyevi maddeler üretimi ve satışı
- Ağaç ve tarım endüstrilerini destekleyici nihai ve yan maddelerin üretimi ve satışı
- Boya imalatı ve satışı
- Yapı kimyasalları üretimi ve satışı
- Liman, depolama ve antrepo hizmetleri
- Hizmet

## 1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket'in Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mehmet Emin Bitlis	86.270.350,00	23,32
Ahmet Ertuğrul Bitlis	85.750.349,00	23,18
Ahmet Faik Bitlis	36.256.717,00	9,8
Fatma Nilgün Kasrat	36.256.717,00	9,8
Ayşe Melike Bitlis Bush	34.546.717,00	9,34
Diğer	90.919.150,00	24,57
<b>TOPLAM</b>	<b>370.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

21/01/2019 1 TL nominal değerli/1 lot payın kapanış fiyatı 7,40 TL'dir.

Şirket'in 370.000.000 TL olan ödenmiş/çıkarılmış sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi					
Grubu	Nama/ Hamiline	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Hamiline	Yok	1 TL	370.000.000	100,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>370.000.000</b>	<b>100,00</b>

## 1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi<sup>1</sup> Ortaklara Ait Ortaklık Yapısı

Yoktur.

## 1.8. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi*
Mehmet Emin Bitlis	Başkan	15.05.2018	3 yıl
Ahmet Ertuğrul Bitlis	Başkan Yardımcısı	15.05.2018	3 yıl
Ahmet Faik Bitlis	Üye	15.05.2018	3 yıl
Fatma Nilgün Kasrat	Üye	15.05.2018	3 yıl

<sup>1</sup> Sermayede paya sahip tüzel kişi ortak/ortaklıkların ortaklık yapısına yer verilmesi hususunda, en fazla paya sahip tüzel kişi ortağın %5 ve üzeri pay sahiplerini gösterir ortaklık yapısına kesin olarak yer verilecektir. Gerekli görülmesi halinde en fazla paya sahip olan tüzel kişi ortak dışındaki tüzel kişi ortakların ortaklık yapısına da yer verilebilecektir. Sermayede paya sahip tüzel kişi yoksa "Yoktur" denilecek ve tablo silinecektir.

Erol Mizrahi	Üye	15.05.2018	3 yıl
Ali Fırat Yemenciler	Üye	15.05.2018	3 yıl
Zafer Kurtul	Üye	15.05.2018	3 yıl
Şeref Taşkın	Bağımsız Üye	01.06.2018	3 yıl
Arif Başer	Bağımsız Üye	01.06.2018	3 yıl

\*(Kaç yıl ve/veya ay için seçildiği bilgisine yer verilecektir.)

Şirket ana sözleşmesinin “Yönetim Kurulu ve Süresi” başlıklı 10.Maddesine göre Yönetim Kurulu; Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca seçilecek en az 5 en çok 9 üyeden oluşur. Yönetim Kurulu’nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunmakla birlikte, Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. İcrada görevli olmayan üyeler içerisinde, görevlerinin hiçbir etki altında kalmaksızın yapabilme niteliğine sahip bağımsız üyeler bulunur. Yönetim Kurulu’nda görev alacak bağımsız üyelerin atanma şekilleri, seçimleri, sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne ve kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulu üyeleri bağımsız üyeler dahil olmak üzere en çok üç yıl için seçilirler.

#### 1.9. Finansal Duran Varlıkları

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Polisan Kimya San. A.Ş.	153.611.602,17	100,00
Poliport Kimya San.ve Tic.A.Ş.	6.100.000,00	71,12
Poliport Kimya San.ve Tic.A.Ş.(P. Kimya işt.)	6.100.000,00	22,23
Polisan Tarımsal Üret.San.ve Tic.A.Ş	550.000,00	100,00
Polisan Yapı İnş.Taa.Tur.San.ve Tic.A.Ş.	18.500.000,00	100,00
Polisan Hellas SA.	EUR 1.400.000	100,00

İştirakler ve Diğer Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Polisan Kansai Boya San.ve Tic.A.Ş.	125.003.144,00	50,00
Rohm And Haas Kim.Ü.ÜR.Dağ.T.A.Ş.	150.000,00	40,00

#### 1.10. Şirketin Kısa Tarihçesi:

1956 yılında Bitlis Ailesi tarafından kurulan Şark Mensucat kumaş boyama ve dokuma entegre tesisleri Zeytinburnu’nda faaliyete geçti. 1961 yılında Kağıthane Mensucat Fabrikası satın alınarak faaliyetler burada devam etti. 1964 yılında Poli Vinil Asetat Kimyevi Maddeler Sanayi A.Ş. kuruldu ve kağıt tutkalı, tekstil apre malzemesi, boya hammaddesi olarak kullanılan emülsiyon reçineleri Türkiye’de ilk kez, Kağıthane tesislerinde üretilmeye başladı. 1967 yılında

Polivinil Asetat Kimyevi Maddeler Sanayi A.Ş.'nin ünvanı Polisan Kimya Sanayii A.Ş. olarak değiştirildi. 1968'de levha kontraplak ve formikalarda kullanılan formaldehit reçineleri Türkiye'de yine ilk kez, Kağıthane tesislerinde üretilmeye başladı. 1971 yılında Polisan Holding tesislerinin yer aldığı Dilovası'nda dökme sıvı depolama hizmetleri vermek amacı ile Poliport kuruldu. 1977 yılında yeni teknolojiyle donanımlı, 100.000 ton kapasiteli üre formaldehit üretim tesisleri Gebze-Dilovası'nda inşa edildi ve Kağıthane'deki üretim birimi Dilovası'ndaki tesislere taşındı. 1985 yılında Polisan Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. kurularak boya üretimine başladı. 2000 yılında Polisan Holding A.Ş. kuruldu. 2004 yılında, Polisan Kimya San.A.Ş., dünyada bilinen en büyük emülsiyon reçine üreticilerinden Rohm and Haas ile bir JV kurdu. 2006 yılında Polisan Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. kuruldu. 2012 yılında Polisan Holding A.Ş. halka açılarak, hisse senetleri Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladı. 2013 yılında Yunanistan'da 75.000 metrekare arazisi, 15.000 metrekare kapalı alanı ile full otomasyonla çalışan Yunanistan ve Balkanlardaki tek sürekli Polietilen Tereftalat (PET) Granül ve Preform tesisi satın alındı ve Polisan Hellas adıyla faaliyetlerine başladı. 2016 yılında Polisan Boya'nın %50 oranındaki hissesini, dünyanın ilk 10, Japonya'nın da lider boya üreticilerinden Kansai Paint devir aldı ve yeni boya üretim ve depolama tesisi yatırımı yapıldı.

## 2. SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

- 2.1.1. Sermaye Artırımına İlişkin Kurul Kararı : 11.06.2012 tarih,1572-6284 sayılı karar
- 2.1.2. Artırım Öncesi Sermaye : 350.250.000 TL
- 2.1.3. Artırım Kaynakları
- NAKİT : 19.750.000 TL
- 2.1.4. Artırım Sonrası Sermaye  
(Güncel Sermaye Tutarı) : 370.000.000 TL
- 2.1.5. Sermayenin
- Tescil Tarihi : 18.06.2012
  - İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 25.06.2012 / 8097
- 2.1.6. Sermayenin Ödendiğinin Tespitine İlişkin;
- Mali Müşavir Raporunu Düzenleyen Adı Soyadı : Cihat Kumuşoğlu
  - Mali Müşavir Raporunun Tarih ve Sayısı : 28.05.2012 tarih, YMM-428/1526-47

### 2.2. Kayıtlı Sermayeye İlişkin Bilgiler<sup>2</sup>

- 2.2.1. KSS Geçiş İzni Veren Kurul Kararının Tarihi ve Sayısı : 03.11.2011-37/986
- 2.2.2. KSS'ye Geçişte Verilen Tavan : 500.000.000 TL
- 2.2.3. Son Durum İtibarıyla KS Tavanı : 1.000.000.000 TL
- 2.2.4. Mevcut Tavana İlişkin Genel Kurul Tarihi : 20.12.2018
- 2.2.5. Mevcut Tavanın Tescil Tarihi : 21.12.2018
- 2.2.6. Mevcut Tavanın Tescilinin İlan Edildiği TTSG : 26.12.2018/ 9732

<sup>2</sup> Bu kısım Şirketin kayıtlı sermaye sistemine tabi olması durumunda doldurulacak, aksi taktirde silinecektir.

### 3. TALEP EDİLEN SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### 3.1. Yetkili Organ Kararları

<b>-Yönetim Kurulu Kararı/ları<sup>3</sup></b>	08.01.2018 tarihli yönetim kurulu kararı
	22.01.2018 tarihli yönetim kurulu kararı

#### 3.2. Artırım Kaynakları:

Şirket'in işbu sermaye artırımına ilişkin kaynakları şöyledir:

<b>Mevcut Sermaye</b>	<b>: 370.000.000 TL</b>
-İştirak Ve Gayrimenkul Satış Karı	: 85.273.015,26 TL
-Geçmiş Yıl Karları	: 171.094.955,56 TL
-Diğer Kar Yedekleri	: 132.132.029,18 TL
<b>Toplam Artırım Tutarı</b>	<b>: 388.500.000 TL</b>
<b>Artırım Oranı</b>	<b>: % 105</b>

**3.3. Sermaye Artırımı Nedeniyle Değişecek Esas Sözleşme Maddeleri :** Esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7. Maddesi

**3.4. Sermaye Artırımı Sonucunda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Düzeltilmiş Borsa Fiyatı ile İhraç Edilecek Payların Grubu**

Şirket sermayesini temsil eden paylarda grup ayrımı bulunmamaktadır.

Tarih	Açılış	Yüksek	Düşük	Kapanış	Ortalama
27.11.2018	6.15	6.18	6.13	6.14	6.1545
28.11.2018	6.15	6.17	6.12	6.16	6.1452
29.11.2018	6.17	6.2	6.15	6.18	6.1748
30.11.2018	6.2	6.32	6.18	6.23	6.2106
03.12.2018	6.25	6.29	6.23	6.28	6.2619
04.12.2018	6.29	6.35	6.28	6.35	6.3157
05.12.2018	6.37	6.4	6.35	6.39	6.379
06.12.2018	6.41	6.46	6.39	6.44	6.4267
07.12.2018	6.46	6.51	6.44	6.5	6.4747
10.12.2018	6.52	6.58	6.5	6.56	6.5452
11.12.2018	6.57	6.59	5.25	5.25	5.9032
12.12.2018	4.92	5.13	4.44	4.62	4.6554
13.12.2018	4.71	5.02	4.6	5.02	4.8154
14.12.2018	5.02	5.32	5.01	5.26	5.1615
17.12.2018	5.29	5.54	5.26	5.54	5.4418
18.12.2018	5.59	5.71	5.53	5.71	5.6525
19.12.2018	5.72	5.81	5.66	5.81	5.7535
20.12.2018	5.83	5.91	5.81	5.9	5.8591
21.12.2018	5.91	6.01	5.9	6	5.9587

<sup>3</sup> Varsa karın pay olarak dağıtılmasına ilişkin yönetim kurulu kararı (önerisi)/genel kurul gündemine ilişkin karar ile iç kaynaklardan sermaye artırımında sermaye artırımına ilişkin karar hakkında bilgi verilecektir.

24.12.2018	6.04	6.08	6	6.07	6.0545
25.12.2018	6.08	6.11	6.08	6.09	6.0928
26.12.2018	6.13	6.13	6.09	6.1	6.1037
27.12.2018	6.12	6.19	6.1	6.17	6.1468
28.12.2018	6.18	6.24	6.17	6.22	6.2064
31.12.2018	6.25	6.27	6.22	6.25	6.2421
02.01.2019	6.27	6.29	6.25	6.27	6.272
03.01.2019	6.28	6.3	6.27	6.28	6.2836
04.01.2019	6.29	6.34	6.28	6.33	6.3147
07.01.2019	6.35	6.42	6.33	6.42	6.3734
08.01.2019	6.44	6.51	6.42	6.49	6.4692
					6.0282

#### 4. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Şirket'in 2015, 2016 ve 2017 yıllarına ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetçi Görüşü*
11.03.2016	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	31.12.2015 tarihi itibarıyla %40 orana sahip olduğu ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirildiği, Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş. finansal tabloları, Şirket'in söz konusu iştirak üzerindeki kontrol gücü sınırlı olduğu için, konsolidasyon kapsamında denetimden geçmemiştir.
28.02.2017	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	31.12.2016 tarihi itibarıyla %40 orana sahip olduğu ve özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirildiği, Rohm and Haas Kimyasal Ürünler Üretim Dağıtım ve Ticaret A.Ş. finansal tabloları, Şirket'in söz konusu iştirak üzerindeki kontrol gücü sınırlı olduğu için, konsolidasyon kapsamında denetimden geçmemiştir.
06.03.2018	Konsolide	Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Yoktur

(\*) Bağımsız denetçi görüşü şartlı ise şartın detayına da yer verilecektir. Finansal tablolar bağımsız denetimden geçmemiş ise YOKTUR yazılacaktır)

Şirket'in 2015, 2016 ve 2017 yılları finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Varlıklar	Cari dönem		Geçmiş dönem		Change	Flux	Ref:
	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş			
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015					
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>363.591.955</b>	<b>626.569.239</b>	<b>(262.977.284)</b>	<b>41,97%</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	91.206.315	103.196.750	(11.990.435)	-12%	A		
Ticari alacaklar	141.102.207	390.299.326	(249.197.119)	-64%			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	10.871.744	699.185	10.172.559	1455%	B		
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	130.230.463	389.600.141	(259.369.678)	-67%	C		
Diğer alacaklar	54.686.543	1.838.908	52.847.635	2874%			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	51.130.369	-	51.130.369	0%	D		
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	3.556.174	1.838.908	1.717.266	93%			
Stoklar	65.149.588	109.402.528	(44.252.940)	-40%	E		
Peşin ödenmiş giderler	8.772.602	7.993.857	778.745	10%			
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	3.986	2.919.296	(2.915.310)	-100%			
Diğer dönen varlıklar	2.670.714	10.918.574	(8.247.860)	-76%			
<b>Duran varlıklar</b>	<b>1.343.409.238</b>	<b>1.017.627.928</b>	<b>325.781.310</b>	<b>32,01%</b>			
Ticari alacaklar	1.550.317	13.445.390	(11.895.073)	-88%			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	1.550.317	13.445.390	(11.895.073)	-88%	F		
Diğer alacaklar	452.648	418.790	33.858	8%			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	452.648	418.790	33.858	8%			
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	406.112.982	8.125.910	397.987.072	4898%	G		
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	259.771.203	244.706.712	15.064.491	6%	H		
Maddi duran varlıklar	623.323.097	700.074.686	(76.751.589)	-11%	I		
Maddi olmayan duran varlıklar	2.448.600	4.840.083	(2.391.483)	-49%			
Peşin ödenmiş giderler	33.598.533	28.942.048	4.656.485	16%			
Ertelenmiş vergi varlığı	16.151.858	17.074.309	(922.451)	-5%			
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.707.001.193</b>	<b>1.644.197.167</b>	<b>62.804.026</b>	<b>3,82%</b>			

Kaynaklar	Cari dönem		Geçmiş dönem		Change	Flux	Ref:
	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş			
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015					
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>228.308.860</b>	<b>597.741.357</b>	<b>(369.432.497)</b>	<b>-61,80%</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar	6.185.430	37.899.135	(31.713.705)	-84%	J		
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	106.531.915	393.777.419	(287.245.504)	-73%	J		
Ticari borçlar	91.222.798	145.618.019	(54.395.221)	-37%			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	115.310	11.434.458	(11.319.148)	-99%	K		
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	91.107.488	134.183.561	(43.076.073)	-32%	L		
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	4.598.585	5.323.081	(724.496)	-14%			
Diğer borçlar	804.840	1.824.720	(1.019.880)	-56%			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	6.208	6.208	-	0%			
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	798.632	1.818.512	(1.019.880)	-56%			
Ertelenmiş gelirler	3.781.550	3.886.262	(104.712)	-3%			
Dönem karı vergi yükümlülüğü	8.135.928	4.162.807	3.973.121	95%			
Kısa vadeli karşılıklar	599.463	1.299.188	(699.725)	-54%			
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	599.463	1.299.188	(699.725)	-54%			
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	6.448.351	3.950.726	2.497.625	63%			
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>165.983.386</b>	<b>214.690.467</b>	<b>(48.707.081)</b>	<b>-22,69%</b>			

Uzun vadeli borçlanmalar	82.853.158	124.340.822	(41.487.664)	-33%	J
Uzun vadeli karşılıklar	8.526.458	12.968.300	(4.441.842)	-34%	
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	8.526.458	12.968.300	(4.441.842)	-34%	
Ertelenmiş gelirler	465.000	0	465.000	0%	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	74.138.770	77.381.345	(3.242.575)	-4%	
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.312.708.947</b>	<b>831.765.343</b>	<b>480.943.604</b>	<b>57,82%</b>	
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>1.292.841.371</b>	<b>812.635.925</b>	<b>480.205.446</b>	<b>59%</b>	
Ödenmiş sermaye	370.000.000	370.000.000	-	0%	
Sermaye düzeltme farkları	1.467.266	1.467.266	-	0%	
Paylara ilişkin primler/iskontolar	23.130.220	23.130.220	-	0%	
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ giderler	202.737.888	264.919.649	(62.181.761)	-23%	
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	202.737.888	264.919.649	(62.181.761)	-23%	
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	-9.214.300	-4.427.101	(4.787.199)	108%	
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	211.952.188	269.346.750	(57.394.562)	-21%	
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler	-8.072.636	-2.217.237	(5.855.399)	264%	
- Yabancı para çevrim farkları	-8.072.636	-2.217.237	(5.855.399)	264%	
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	28.530.253	25.484.767	3.045.486	12%	
Diğer yedekler	-208.727.832	-208.727.832	-	0%	
Geçmiş yıllar karları	411.185.465	305.554.887	105.630.578	35%	
Net dönem karı	472.590.747	33.024.205	439.566.542	1331%	
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>19.867.576</b>	<b>19.129.418</b>	<b>738.158</b>	<b>3,86%</b>	
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>1.707.001.193</b>	<b>1.644.197.167</b>	<b>62.804.026</b>	<b>3,82%</b>	

	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2016	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2015	Change	Flux	Ref:
<b>Kar veya zarar kısmı</b>					
Hasılat	470.331.288	433.884.257	36.447.031	8%	M
Satışların maliyeti (-)	(383.317.447)	(362.498.158)	(20.819.289)	6%	M
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>87.013.841</b>	<b>71.386.099</b>	<b>15.627.742</b>	<b>22%</b>	
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(1.697.973)	(1.258.055)	(439.918)	35%	
Pazarlama giderleri (-)	(18.271.947)	(16.023.225)	(2.248.722)	14%	
Genel yönetim giderleri (-)	(21.180.542)	(20.505.711)	(674.831)	3%	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	10.861.515	12.417.080	(1.555.565)	-13%	
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(7.954.596)	(9.121.206)	1.166.610	-13%	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/zararlarından paylar	(579.528)	3.047.147	(3.626.675)	-119%	
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>48.190.770</b>	<b>39.942.129</b>	<b>8.248.641</b>	<b>21%</b>	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	457.919.209	13.772.832	444.146.377	3225%	N
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(40.220)	(15.608)	(24.612)	158%	
<b>Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>506.069.759</b>	<b>53.699.353</b>	<b>452.370.406</b>	<b>842%</b>	
Finansman gelirleri	3.966.228	14.357.711	(10.391.483)	-72%	
Finansman giderleri (-)	(31.092.925)	(40.164.000)	9.071.075	-23%	
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>478.943.062</b>	<b>27.893.064</b>	<b>451.049.998</b>	<b>1617%</b>	

<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>				
- Dönem vergi gideri	(16.640.994)	(11.668.091)	(4.972.903)	43%
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	1.265.870	6.681.240	(5.415.370)	-81%
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>463.567.938</b>	<b>22.906.213</b>	440.661.725	1924%
<b>Durdurulan faaliyetler dönem karı</b>				
	<b>10.959.273</b>	<b>12.462.256</b>	1.502.983	-12%
<b>Dönem karı</b>	<b>474.527.211</b>	<b>35.368.469</b>	439.158.742	1242%
<b>Dönem karının dağılımı:</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	1.936.464	2.344.264	(407.800)	-17%
Ana ortaklık payları	472.590.747	33.024.205	439.566.542	1331%
<b>Pay başına kazanç</b>				
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	1,277	0,089	1	1335%
- Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	1,248	0,055	1	2169%
- Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	0,029	0,034	0	-15%

- A** 21 Aralık 2016 tarihinde Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. şirketine satılmasının akabinde Polisan Kansai Boya line by line konsolide edilmemeye başlanmış ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir. Bu nedenle 2016 yılında Polisan Kansai Boya'nın etkisi 31 Aralık 2016 finansal tablolarında yoktur. Bu nedenle nakit ve nakit benzerleri tutarında azalma meydana gelmiştir.
- B** İlişkili taraflardan ticari alacaklar bakiyesindeki artışın nedeni, Polisan Kansai Boya'nın satışı sonucunda iş ortaklığa konumuna gelmesi nedeniyle Grup'un ilişkili tarafı olarak değerlendirilmiş olup bu kapsamda 2016 yılı sonundaki bakiyesi ilişkili taraflardan ticari olarak sınıflanmasından kaynaklanmaktadır.
- C** 21 Aralık 2016 tarihinde Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. şirketine satılmasının akabinde Polisan Kansai Boya line by line konsolide edilmemeye başlanmış ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2016 yıl sonu konsolide finansal tablolarında Polisan Kansai Boya'nın etkisi yoktur. Bu nedenle ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar tutarında azalma meydana gelmiştir.
- D** Grup'un ilişkili tarafı olan Şark Mensucat firmasına vermiş olduğu borç paradan oluşmaktadır. Polisan Kansai Boya'nın satılması akabinde alınan tutardan Grup'ün firmaya borç verilmiştir. Bu nedenle bu bakiyede artış görülmektedir. Şark mensucat için adat faizi hesaplanmakta ve adat faizi faturaları kesilmektedir.
- E** 21 Aralık 2016 tarihinde Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. şirketine satılmasının akabinde Polisan Kansai Boya line by line konsolide edilmemeye başlanmış ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2016 yıl sonu konsolide finansal tablolarında Polisan Kansai Boya'nın etkisi yoktur. Bu nedenle stoklar hesabında azalma meydana gelmiştir.
- F** 21 Aralık 2016 tarihinde Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. şirketine satılmasının akabinde Polisan Kansai Boya line by line konsolide edilmemeye başlanmış ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2016 yıl sonu konsolide finansal tablolarında Polisan Kansai Boya'nın etkisi yoktur. 31 Aralık 2015 mali tablolarında yer alan uzun vadeli ticari alacaklar tutarı Polisan Kansai Boya ve Polisan Yapı İnşaat firmasının uzun vadeli senetlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 mali

tablolarında Polisan Kansai Boyanın etkisinin olmaması nedeniyle tutarda azalma meydana gelmiştir.

- G** 21 Aralık 2016 tarihinde Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. firmasına satılmasından kaynaklı olarak Şirket iş ortaklığı olarak değerlendirilmiştir ve 2016 yılsonu itibariyle özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.
- H** Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardı kapsamında gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir. Bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkullerini her yıl sonunda SPK lisanslı bağımsız bir değerlendirme kuruluşuna değerletmektedir. Yeniden değerlendirme sonucunda oluşan değer artışından kaynaklı olarak hesapta artış görülmektedir.
- I** 21 Aralık 2016 yılsonunda Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin satışı nedeniyle özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmeye başlanması nedeniyle maddi duran varlıklar bakiyesinde azalma meydana gelmiştir.
- J** 21 Aralık 2016 tarihinde Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. şirketine satılmasının akabinde Polisan Kansai Boya line by line konsolide edilmemeye başlanmış ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2016 yıl sonu konsolide finansal tablolarında Polisan Kansai Boya'nın etkisi yoktur. 31 Aralık 2016 mali tablolarında Polisan Kansai Boyanın etkisinin olmaması nedeniyle tutarda azalma meydana gelmiştir.
- K** 31 Aralık 2015 tarihinde Grup'un ilişkili tarafı olan Rohm and Haas firmasına yaklaşık 11 milyon civarında borç verilmiştir. 2016 yılında borç para ödendiği için tutarda azalma meydana gelmiştir.
- L** 21 Aralık 2016 tarihinde Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. şirketine satılmasının akabinde Polisan Kansai Boya line by line konsolide edilmemeye başlanmış ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir. 31 Aralık 2016 yıl sonu konsolide finansal tablolarında Polisan Kansai Boya'nın etkisi yoktur. 31 Aralık 2016 mali tablolarında Polisan Kansai Boyanın etkisinin olmaması nedeniyle ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar tutarında azalma meydana gelmiştir.
- M** 21 Aralık 2016 tarihinde Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. şirketine satılmasının akabinde Polisan Kansai Boya line by line konsolide edilmemeye başlanmış ve özkaynaktan pay alma yöntemi ile konsolide edilmiştir. Satışın yapıldığı tarihe kadar 21 Aralık 2016 tarihine kadar Polisan Kansai Boya'nın gelir tablosu durdurulan faaliyet olarak ayrı bir lineda gösterilerek konsolide edilmiştir ve 2015 yılı mali tablolarıda karşılaştırılabilir olması amacıyla yeniden düzenlenmiştir. Satışlardaki artışın nedeni Grup'un bağlı ortaklığı olan Hellas firmasının satış hacmindeki artıştan kaynaklıdır. Satışın artışına istinaden maliyetlerde de artış meydana gelmiştir.
- N** 21 Aralık 2016 tarihinde Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Kansai Boya'nın Kansai Paint Co. Ltd şirketine satılmasından kaynaklı oluşan bağlı ortaklık satış karından dolayı hesapta artış görülmektedir.



10

Varlıklar	Cari dönem	Geçmiş dönem	Change	Flux	Ref:
	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016			
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>416.007.205</b>	<b>363.591.954</b>	<b>52.415.251</b>	<b>14,42%</b>	
Nakit ve nakit benzerleri	18.972.561	91.206.315	(72.233.754)	-79%	A
Finansal varlıklar	199.998	-	199.998	0%	
Ticari alacaklar	240.663.237	141.102.207	99.561.030	71%	
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	9.317.387	10.871.744	(1.554.357)	-14%	
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	231.345.850	130.230.463	101.115.387	78%	B
Diğer alacaklar	55.332.398	54.686.543	645.855	1%	
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	51.096.024	51.130.369	(34.345)	0%	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	4.236.374	3.556.174	680.200	19%	
Stoklar	88.172.132	65.149.588	23.022.544	35%	C
Peşin ödenmiş giderler	9.480.628	8.772.602	708.026	8%	
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	6.339	3.986	2.353	59%	
Diğer dönen varlıklar	3.179.912	2.670.713	509.199	19%	
<b>Duran varlıklar</b>	<b>1.566.176.708</b>	<b>1.366.790.422</b>	<b>199.386.286</b>	<b>12,73%</b>	
Ticari alacaklar	808.574	1.550.317	(741.743)	-48%	
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	808.574	1.550.317	(741.743)	-48%	
Diğer alacaklar	506.045	452.648	53.397	12%	
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	506.045	452.648	53.397	12%	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	435.032.812	406.112.982	28.919.830	7%	D
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	270.849.274	259.771.203	11.078.071	4%	E
Maddi duran varlıklar	759.980.174	623.323.097	136.657.077	22%	F
Maddi olmayan duran varlıklar	3.051.516	2.448.600	602.916	25%	
Peşin ödenmiş giderler	40.900.155	33.598.533	7.301.622	22%	G
Ertelenmiş vergi varlığı	55.048.158	39.533.042	15.515.116	39%	H
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>1.982.183.913</b>	<b>1.730.382.376</b>	<b>251.801.537</b>	<b>14,55%</b>	

Kaynaklar	Cari dönem	Geçmiş dönem	Change	Flux	Ref:
	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>315.688.185</b>	<b>228.308.859</b>	<b>87.379.326</b>	<b>38,27%</b>	
Kısa vadeli borçlanmalar	52.927.918	6.185.430	46.742.488	756%	I
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	147.022.888	106.531.915	40.490.973	38%	I
Türev finansal araçlar	91.904	-	91.904	0%	
Ticari borçlar	91.361.925	91.222.798	139.127	0%	
- İlişkili taraflara ticari borçlar	217.089	115.310	101.779	88%	
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	91.144.836	91.107.488	37.348	0%	
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	5.483.774	4.598.585	885.189	19%	
Diğer borçlar	4.143.738	804.840	3.338.898	415%	
- İlişkili taraflara diğer borçlar	170.556	6.208	164.348	2647%	
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	3.973.182	798.632	3.174.550	397%	
Ertelenmiş gelirler	6.139.363	3.781.550	2.357.813	62%	
Dönem karı vergi yükümlülüğü	4.373.898	8.135.928	(3.762.030)	-46%	
Kısa vadeli karşılıklar	558.062	599.463	(41.401)	-7%	
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	558.062	599.463	(41.401)	-7%	
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	3.584.715	6.448.350	(2.863.635)	-44%	

<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>186.988.626</b>	<b>201.525.543</b>	<b>(14.536.917)</b>	<b>-7,21%</b>	
Uzun vadeli borçlanmalar	39.847.667	82.853.158	(43.005.491)	-52%	I
Uzun vadeli karşılıklar	10.203.729	8.526.458	1.677.271	20%	
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10.203.729	8.526.458	1.677.271	20%	
Ertelenmiş gelirler	99.705	465.000	(365.295)	-79%	
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	136.837.525	109.680.927	27.156.598	25%	H
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.479.507.102</b>	<b>1.300.547.974</b>	<b>178.959.128</b>	<b>13,76%</b>	
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>	<b>1.452.878.576</b>	<b>1.279.341.797</b>	<b>173.536.779</b>	<b>14%</b>	
Ödenmiş sermaye	370.000.000	370.000.000	-	0%	
Sermaye düzeltme farkları	1.467.266	1.467.266	-	0%	
Paylara ilişkin primler/iskontolar	23.130.220	23.130.220	-	0%	
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/ giderler	302.629.367	202.737.888	99.891.479	49%	
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç / kayıpları	302.629.367	202.737.888	99.891.479	49%	
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/ (kayıpları)	-10.270.784	-9.214.300	(1.056.484)	11%	
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları	312.900.151	211.952.188	100.947.963	48%	
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler	-15.865.646	-8.072.636	(7.793.010)	97%	
- Yabancı para çevrim farkları	-15.865.646	-8.072.636	(7.793.010)	97%	
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	40.062.818	28.530.253	11.532.565	40%	
Diğer yedekler	-208.727.832	-208.727.832	-	0%	
Geçmiş yıllar karları	841.551.111	390.111.948	451.439.163	116%	
Net dönem karı	98.631.272	480.164.690	(381.533.418)	-79%	
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>26.628.526</b>	<b>21.206.177</b>	<b>5.422.349</b>	<b>25,57%</b>	
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>1.982.183.913</b>	<b>1.730.382.376</b>	<b>251.801.537</b>	<b>14,55%</b>	

	Bağımsız denetimden geçmiş		Change	Flux	Ref:
	1 Ocak-31 Aralık 2017	1 Ocak-31 Aralık 2016			
<b>Kar veya zarar kısmı</b>					
Hasılat	749.621.708	470.331.288	279.290.420	59%	J
Satışların maliyeti (-)	(631.448.052)	(383.317.447)	(248.130.605)	65%	J
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>118.173.656</b>	<b>87.013.841</b>	<b>31.159.815</b>	<b>-26%</b>	
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(2.336.718)	(1.697.973)	(638.745)	38%	
Pazarlama giderleri (-)	(29.990.845)	(18.271.947)	(11.718.898)	64%	K
Genel yönetim giderleri (-)	(23.148.201)	(21.180.542)	(1.967.659)	9%	
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	9.833.943	10.861.515	(1.027.572)	-9%	
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(6.965.196)	(7.954.596)	989.400	-12%	
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/zararlarından paylar	22.899.344	(579.528)	23.478.872	-4051%	D
<b>Esas faaliyet karı</b>	<b>88.465.983</b>	<b>48.190.770</b>	<b>40.275.213</b>	<b>-46%</b>	
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	13.136.811	457.919.209	(444.782.398)	-97%	L
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(1.456.555)	(40.220)	(1.416.335)	3521%	
<b>Finansman geliri/gideri öncesi faaliyet karı</b>	<b>100.146.239</b>	<b>506.069.759</b>	<b>405.923.520</b>	<b>405%</b>	
Finansman gelirleri	17.024.567	3.966.228	13.058.339	329%	M
Finansman giderleri (-)	(18.873.327)	(31.092.925)	12.219.598	-39%	M

<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>	<b>98.297.479</b>	<b>478.943.062</b>	<b>380.645.583</b>	<b>387%</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/gideri</b>				
- Dönem vergi gideri	(11.744.737)	(16.640.994)	4.896.257	-29%
- Ertelenmiş vergi gelir/gideri	14.593.732	9.568.783	5.024.949	53%
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı</b>	<b>101.146.474</b>	<b>471.870.851</b>	<b>370.724.377</b>	<b>367%</b>
<b>Durdurulan faaliyetler dönem karı</b>	<b>0</b>	<b>10.959.273</b>	<b>10.959.273</b>	<b>INF</b>
<b>Dönem karı</b>	<b>101.146.474</b>	<b>482.830.124</b>	<b>381.683.650</b>	<b>377%</b>
<b>Dönem karının dağılımı:</b>				
Kontrol gücü olmayan paylar	2.515.202	2.665.434	(150.232)	-6%
Ana ortaklık payları	98.631.272	480.164.690	(381.533.418)	-79%
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>0,267</b>	<b>1,298</b>	<b>-1</b>	<b>INF</b>
- Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	0,267	1,268	-1	INF
- Durdurulan faaliyetlerden pay başına kazanç	0	0,03	0	INF

- A** Nakit ve nakit benzerleri hesabındaki azalışın nedeni 2016 yılında Grup'un bağlı ortaklığı Polisan Kansai Boya'nın satışı sonrasında Kansai'den gelen paranın bir kısmının vadeli mevduatlarda tutulmasından kaynaklanmaktadır. 2017 yılsonunda bu şekilde bir durum söz konusu olmadığından 2017 yılında bakiye azalmıştır.
- B** 2017 yılının Mart ayında Polisan Kimya'nın Polisan Yapı Kimyasalları ile birleşmesi sonrasında Polisan Kimya bu birleşmeden olumlu etkilenmiş ve Ankara, Samsun'da küçük üretim yerleri açarak satış hacmini arttırmıştır. Ayrıca Yunanistan'da bulunan Hellas firmasında Coca Cola ile yapılan antlaşma ile satış hacmini arttırmış bu nedenle ticari alacaklar bakiyesinde artış yaşanmıştır.
- C** Stoklardaki artışın sebebi, ithal edilen hammaddelerin ilerleyen dönemlerde artması öngörülen döviz kurlarından etkilenmemek için, düşük kurdan alınması ve stoklarda bekletilmesidir. Buna ek olarak Hellasın Coca Colaya yapmış olduğu satışlar nedeniyle riski henüz müşteriye geçmemiş olup yoldaki mallarda bekleyen stoklarından kaynaklı olarak artış görülmektedir.
- D** Grup'un %50 ortaklıkla sahip olduğu ve iş ortaklığı olan Polisan Kansai Boya ve iştiraki Rohm and Haas firmasının özkaynaktan pay alma yöntemi ile muhasebeleştirilmesi sonucunda oluşan tutardır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Polisan Kansai Boya ve Rohm and Haas firması kar etmiş, bu nedenle bakiyede artış görülmektedir.
- E** Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller standardı kapsamında gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. Bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkullerini her yıl sonunda SPK lisanslı bağımsız bir değerlendirme kuruluşuna değerletmektedir. Yeniden değerlendirme sonucunda oluşan değer artışından kaynaklı olarak hesapta artış görülmektedir.
- F** Grup arsa, arazi, bina ve yeraltı yer üstü düzenlerini TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardı kapsamında yeniden değerlendirilmiş tutarı ile muhasebeleştirilmektedir. TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında arsa, arazi, bina ve yeraltı yerüstü düzenlerini 3-5 yılda bir değerlemesi gerekmektedir. Grup bu kapsamda 2017

yılsonunda tüm arsa, arazi bina ve yeraltı yerüstü düzenlerini değerlemiştir. Bu değerlendirme sonucunda oluşan değer artışından kaynaklı hesapta artış görülmektedir.

- G** 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Peşin ödenmiş giderlerdeki artışın sebebi, Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Kimya Sanayii A.Ş. Firmasında bulunan 9 milyon EUR tutarındaki sabit kıymet avansının değerlemesinden kaynaklı olarak meydana gelen değer artışıdır. 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla TMS 22 kapsamında verilen avansların değerlendirilmemesi gerektiği belirtilmiş, bu kapsamda 31.12.2017 den sonra avans tutarı değerlendirilmeyecektir.
- H** Ertelenmiş vergi varlığından artışın nedeni; Grup'un bağlı ortaklığı olan Poliport Kimya ve Polisan Kimya firmasındaki yatırım teşvik belgeleri kapsamında fiili yatırım harcamaları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışın nedeni ise; Grup'un maddi duran varlıklarını ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemesi sonucunda oluşan değer artışı üzerinden ayrılan ertelenmiş vergi yükümlülüğü tutarından kaynaklanmaktadır.
- I** Polisan Kimya'nın yeni yatırımlarını finanse edebilmek için almış olduğu krediler, özellikle kısa vadeli borçlanmalar için artışa sebep olmuştur. Hellas'a ait uzun vadeli kredilerin kısa döneme ait kısımlarında da meydana gelen artışlar genel artışa etki etmektedir. Uzun vadeli borçlanmalardaki azalışın sebebi, Hellas dışındaki hiç bir şirkette uzun vadeli kredi tutarı bulunmamasından kaynaklanmaktadır. 2017 yılında alınan krediler incelendiğinde Hellas hariç tüm şirketlerde rotatif veya spot krediler kullanılmıştır. Vadeleri bir yıldan az olduğu için uzun vadeli borçlanmaya etki etmediğinden 2016 yılı ile kıyaslandığında azalış görülmektedir.
- J** 2017 yılı Polisan Kimya için büyüme yılı olarak kabul edilmiş ve tüm yatırımlar bu hedefe göre yapılmıştır. Bunun sonucunda da Polisan Kimya hasılatında beklenen artış görülmüştür. Mart ayında Yapı Kimyasalları'nın Polisan Kimya'ya geçmesi de artışa sebep olan bir diğer durumlardan biridir. 2017 yılında Poliport'un kapasite artışıyla birlikte sıvı yük ve kimyasal depolama hizmetinde ve böylece hasılatlarında artış görülmüştür.
- K** 2017 yılının Polisan Kimya için büyüme yılı olarak belirlenmesi sebebiyle, pazarlama faaliyetlerini arttırabilmek için pazarlama departmanı tarafından piyasadan alınan pazarlama danışmanlık bedelleri, artışa sebep olmuştur. Yapılan tüm stratejiler sonrasında satışların artmasıyla birlikte nakliye giderlerinde görülen artış da konsolide bakiyeyi arttırmıştır.
- L** Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabındaki azalışın nedeni; 31 Aralık 2016 yılsonundan önce 21 Aralık 2016 tarihinde Grup'un bağlı ortaklığı olan Polisan Kansai Boya'nın %50 hissesinin Kansai Paint Co. Ltd. şirketine satılması sonucu oluşan bağlı ortaklık satış karından kaynaklanmaktadır. Satış 2016 yılsonunda olduğu için bu dönem mali tablolara bağlı ortaklık satış karı yansımıştır.
- M** 2016 yılı sonunda Polisan Boya'nın Kansai Paint Co. LTD satılması sonrasında elde edilen nakit, 2017 yılında vadeli mevduat hesabına koyulmuştur ve faiz geliri elde edilmiştir. Bununla birlikte Polisan Kimya'nın 2017 yılı içerisinde aldığı kredilerde meydana gelen artış sebebiyle katlanmak zorunda kaldığı finansman giderinde de artış meydana gelmiştir. 2017 yılsonu ve 2016 yılsonu kurları karşılaştırıldığında kurlarda artış yaşandığı görülmektedir. Kurların artışından kaynaklı olarak bu hesabın netinde artış meydana geldiği görülmektedir.

22/01/2019

İhraççı

POLİSAN HOLDİNG A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri  
Adı, Soyadı, Görevi, İmza

**Erol Mizrahi**                      **Mehmet Emin Bitlis**  
**Yönetim Kurulu Üyesi**    **Yönetim Kurulu Başkanı**

  
  
  
HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ