

## 8. SONUÇ

İş bu Rapor; **Park Elektrik Üretim Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.** ve Malik Şirket **Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş** yetkililerinin talebi üzerine, tapuda, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bereketzade Mahallesi, Büyükhendek Caddesi, 106 pafta, 156 ada, 1 parsel numaralı, 332,-m<sup>2</sup> yüzölçümlü, on dükkanlı kargir apartman vasıflı gayrimenkulün yasal durumunun irdelenmesi ve adil piyasa değerinin tespitine yönelik olarak hazırlanmış yapılan çalışmalar sonucunda,

- **Gayrimenkulün adil piyasa (rayiç) değerinin, değerleme tarihi itibarıyla ve peşin değer esasına göre, üzerinde herhangi bir takyidat yer almaksızın, piyasa yaklaşımı sonucu bulunan,**

- **KDV Hariç 59.580.000,-TL**

olduğu kanaatine varılmıştır.

Saygılarımızla,



Güner **ŞAN**  
Değerleme Uzmanı  
S.P.K. Lisans No.: 400288



Yusuf Yaşar **TURAN**  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
S.P.K. Lisans No.: 400471

İşbu rapor, Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından **Park Elektrik Üretim Madencilik San. Ve Tic. A.Ş.** ve **Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş** nin yazılı talebi üzerine üç nüsha ve orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımı halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan Şirketimiz sorumlu değildir.