

**SERMAVE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

I. GENEL BİLGİLER

- a) Raporun Dönemi : 01.01.2019 – 31.03.2019
- b) Şirketin Ticaret Unvanı : PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
MERSİS Numarası : 0815006930100014
Vergi Dairesi ve Numarası : İSTANBUL BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. – 8150069301
Ticaret Sicili Numarası : 312858

İletişim Bilgileri

Adres : PAŞALIMANI CAD.
NO:41 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

Telefon : +90 216 531 24 00

Faks : +90 216 531 25 71

Web Sitesi : www.parkelektrik.com.tr

c) Şirketin Sermaye Dağılımı ve Ortaklık Yapısı

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 300.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye : 148.867.243 TL

PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NİN ORTAKLIK YAPISI					
PAY SAHİBİ	Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Adedi	Pay Oranı	Sermaye Miktarı (TL)
Park Holding A.Ş.	A	Nama	1.648.340.856	11,07%	16.483.408,56
Park Holding A.Ş.	B	Nama	7.468.521.385	50,17%	74.685.213,85
Ara Toplam			9.116.862.241	61,24%	91.168.622,41
Turgay CİNER	A	Nama	105.715.714	0,71%	1.057.157,14
Turgay CİNER	B	Nama	900.882.574	6,05%	9.008.825,74
Ara Toplam			1.006.598.288	6,76%	10.065.982,88
Diğer	A	Nama	75.030.000	0,50%	750.300,00
Diğer	B	Nama	4.688.233.771	31,49%	46.882.337,71
Ara Toplam			4.763.263.771	32,00%	47.632.637,71
TOPLAM			14.886.724.300	100,00%	148.867.243,00

Şirketin hakim ortağı Park Holding A.Ş. Turgay Ciner tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in herhangi bir karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

ç) İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Yönetim kurulunun (6) altı üyesi A grubu pay sahipleri, (3) üç üyesi B grubu pay sahipleri veya onların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. Oy haklarının kullanımına yönelik bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Pay Grubu	Nama/ Hamiline	Pay Adedi	Nominal Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı	İmtiyaz
A	Nama	1.829.086.570	18.290.866	%12,29	6 Yönetim Kurulu üyesini aday gösterme hakkı
B	Nama	13.057.637.730	130.576.377	%87,71	3 Yönetim Kurulu üyesini aday gösterme hakkı

d) Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı Bilgileri

i) Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket Yönetim Kurulu üyeleri, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemeler gereğince Şirket esas sözleşmesi çerçevesinde 12 Haziran 2018 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da iki yıl süre ile görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

31.03.2019 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri:

Yönetim Kurulu	Görevi	İcrada Yer Alıp Almadığı	Göreve Başlama Tarihi
Gürsel Usta	Yönetim Kurulu Başkanı	Hayır	12.06.2018
Erdal Yavuz	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Hayır	12.06.2018
Salih Selim Şenkal	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	12.06.2018
Orhan Yüksel	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	12.06.2018
Cevdet Özçevik	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	12.06.2018
Engin Yavuz	Yönetim Kurulu Üyesi	Evet	12.06.2018
Mehmet Sıraç Aslan *	Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	15.11.2018
Güven Önal	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	12.06.2018
Galip Taşdemir	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Hayır	12.06.2018

* Ali Coşkun Duyak'ın istifası nedeniyle boşalan yönetim kurulu üyeliğine 15.11.2018 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla kalan süreyi tamamlamak üzere, TTK'nın 363. maddesine göre ve yapılacak ilk Genel Kurul Toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Mehmet Sıraç Aslan atanmıştır.

ii) Personel ve İşçi Hareketleri ve Toplu Sözleşme Uygulamaları ile Personel ve İşçiye Sağlanan Hak ve Menfaatler

	31 Mart 2018			31 Mart 2019		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Toplam
Park Elektrik	14	13	27	12	16	28
Konya Ilgın	3	1	4	4	1	5
Toplam	17	14	31	16	17	33

31.03.2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklığının personel mevcudu toplam 33 kişidir. Bunlardan 16 adedi beyaz yaka, 17 adedi ise mavi yakadır.

Cari dönem itibarıyla Şirketimiz bünyesinde çalışan personelin toplu sözleşmesi bulunmamaktadır. Personele iş sözleşmelerinde belirtilen ücret ve haklar kapsamında ödeme yapılmaktadır.

31.03.2019 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığının çalışan personeli için ayrılan kıdem tazminatı karşılık tutarı 3.439.010 TL, izin karşılığı ise 595.775 TL'dir.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

iii) Yönetim Kurulu üyelerinin Şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri

Şirketin 2017 faaliyetlerine ilişkin 12 Haziran 2018 tarihinde gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerine TTK'nın ilgili maddeleri çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmiştir. Cari dönemde bu kapsamda bir işlem gerçekleştirilmemiştir.

II. YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

12 Haziran 2018 tarihinde düzenlenen Olağan Genel Kurul'da alınan karar doğrultusunda, sadece bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık net 5.000 TL ücret ödemesi yapılmakta olup, diğer üyelere Yönetim Kurulu'nda sahip oldukları görevler dolayısıyla herhangi bir ödeme yapılmamaktadır. Üst düzey yöneticiler, Genel Müdür ve yardımcılar kadrolarından oluşmakta olup, cari hesap döneminde bu kapsamda yapılan bir ödeme bulunmamaktadır.

1 Ocak – 31 Mart 2019 dönemine ilişkin yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar toplamı 35.612 TL olup, detayları KAP'ta ve Şirket internet sitesinde yayımlanan 31.03.2019 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolara ait 18 numaralı dipnotta yer almaktadır. 2019 yılı ilk çeyreğinde yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere yukarıda bahsi geçen tutarlar haricinde herhangi bir yan menfaat veya fayda sağlanmamıştır.

III. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a. Şirketin İlgili Hesap Döneminde Yapmış Olduğu Yatırımlar ve Teşviklerden Yararlanma Durumu

Grup'un yapmakta olduğu maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları esas itibarıyla Konya Ilgın Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin (Konya Ilgın) bünyesinde yer alan 500 MW kurulu güce sahip entegre termik santral projesine ilişkin santral ve maden sahası hazırlık yatırımlarından oluşmaktadır. Konya Ilgın'ın faaliyetlerine ilişkin detaylı bilgi bu bölümün (i) numaralı alt bendinde yer verilmiştir.

Grup, cari dönem itibarıyla sigorta prim teşviki ve asgari ücret teşviki dışında doğrudan yatırımlarla bağlantılı herhangi bir teşvikten yararlanmamıştır.

b. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgi

Yönetim Kurulu, Şirket'in mevcut ve potansiyel risklerine ilişkin olarak bir risk yönetim mekanizması oluşturmuştur. Risk yönetiminin takibine yönelik olarak iç kontrol mekanizmaları kullanılmaktadır. Risk yönetiminin etkinliği belli aralıklarla gözden geçirilmekte, saptanan eksiklikler veya aksaklıklar en kısa zaman içerisinde düzeltilmektedir.

Şirket, kendi bünyesinde İç Denetim birimi oluşturmuştur. İç denetim kurumun mevcut ve potansiyel riskleri nasıl yönettiği, risklere, hatalara, suistimal ve diğer olası kayıplara karşı iç kontrollerin varlığının etkinliğini, yönetim süreçleri ve organizasyon yapısının sağlıklı olup olmadığını değerlendirir, sonuçları ilgili kurum içi makama raporlar ve sorunlara çözüm önerileri getirir.

c. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

		Şirketin Ortaklık Payı			
		31.12.2018		31.03.2019	
Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranı	Etkin Ortaklık Oranı	Doğrudan ve Dolaylı Ortaklık Oranı	Etkin Ortaklık Oranı
Konya Ilgın Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışı	%100	%100	%100	%100
Park Termik Elektrik San. ve Tic. A.Ş.	Elektrik üretimi ve satışı	%10	%10	%10	%10

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketin %100 hissesini satın aldığı Konya İlgin, 500 MW kurulu güce sahip, entegre bir termik santral kurma projesine sahiptir.

Konya İlgin'a ek olarak Park Elektrik, Park Termik Elektrik San. ve Tic. A.Ş.'nin de %10 hissesine sahiptir. Park Termik, Ankara Çayırhan'da toplam 620 MW kapasiteli termik elektrik santralini işletmektedir. Park Termik ayrıca, işletme hakkı devri yöntemi ile bölgedeki kömür sahalarından kömür çıkarma hakkını da elinde bulundurmaktadır.

ç. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket dönem içinde kendi paylarını iktisap etmemiştir. Daha önceki dönemlerde iktisap edilmiş 750.000 TL nominal bedelli geri alınan pay bulunmaktadır.

d. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Hesap dönemi içerisinde TTK'nın 438'inci maddesi kapsamında herhangi bir özel denetim talebi söz konusu olmamıştır.

Sermaye piyasası mevzuatı ile Türk Ticaret Kanunu ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu mevzuatları gereğince bağımsız denetim faaliyetini gerçekleştirmek ve 2019 yılı faaliyet ve hesaplarını incelemek üzere, Denetimden Sorumlu Komitenin önerisi üzerine Yönetim Kurulu'nca belirlenen "PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş."nin bağımsız denetçi olarak seçimi, 20 Mayıs 2019 tarihinde gerçekleştirilecek Genel Kurul'un onayına sunulacaktır.

e. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Grup aleyhine açılan davaların faaliyetler üzerine olası etkileri her raporlama döneminde değerlendirilerek finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmaktadır. 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine çeşitli konularda açılmış ve halen devam eden davalar için toplam 27.071.481 TL tutarında karşılık ayrılmıştır.

f. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Mevzuata aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket veya yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.

g. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Çevrede Meydana Gelen Önemli Değişiklikler ve İşletmenin Bu Değişikliklere Karşı Uyguladığı Politikalar

Dönem içinde faaliyet gösterilen coğrafi çevre ile ilgili olarak yaşanan önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

ğ. İşletmenin Performansını Etkileyen Ana Etmenler

Türkiye'ye ek olarak global düzeydeki ekonomik gelişmeler, vergi ve teşvik mevzuatındaki değişiklikler ile devam eden Konya İlgin projesi nedeniyle enerji sektöründeki gelişmeler işletmenin performansını etkileyen ana etmenler arasında sayılabilmektedir. Cari dönemle ilgili olarak Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

h. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan uyulması zorunlu olan "Kurumsal Yönetim İlkeleri"ne cari dönemde de uyulmuş ve bu ilkeler uygulanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.01.2019 tarihli ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanan "Kurumsal Yönetim Uyum Raporu" (URF) ve "Kurumsal Yönetim Bilgi Formu" (KYBF) ise www.kap.org.tr adresinde açıklanarak kamuoyuyla paylaşılmıştır.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Uyum Beyanı ve Kurumsal Yönetim düzenlemelerine ilişkin ilave açıklamaları ayrıca 2018 yıllık faaliyet raporunun "VII-Kurumsal Yönetim Düzenlemelerine İlişkin Diğer Açıklamalar" bölümünde yer almaktadır.

SAHA Kurumsal Yönetim ve Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından yapılan 2018 yılı kurumsal yönetim derecelendirmesi neticesinde Şirket'in kurumsal yönetim derecelendirme notu 5 Haziran 2018 tarihli raporla 9,00 olarak güncellenmiştir.

Ana Başlıklar	Ağırlık	Not
Pay Sahipleri	%25	87,90
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	%25	97,22
Menfaat Sahipleri	%15	87,81
Yönetim Kurulu	%35	87,31
Toplam	90,01	

İ. Dönem İçinde Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

Bulunmamaktadır.

İ. Şirket'in Bağlı Ortaklığı'nın Faaliyetleri – Konya Ilgın Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.

Şirket, bakır üretimi faaliyetinin satışını takiben fiili faaliyet konusunu değiştirerek 18 Mart 2017 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında Şirket'in ana ortağı olan Park Holding A.Ş. ve Turgay Ciner'in sahip oldukları Konya Ilgın'ın %100 oranındaki hisselerini 150.000.000 ABD Doları karşılığında satın almaya karar vermiştir. Satın alma işlemi 10 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında onaylanmış ve hisse devri gerçekleşmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Konya Ilgın, 500 MW kurulu güce sahip entegre bir termik santral kurma projesine sahiptir. Konya Ilgın, sahip olduğu maden işletme ruhsatı ve rödovans sözleşmeleri çerçevesinde madenden linyit kömürü çıkarmak ve elektrik enerjisi üretim ve satışını yapmak üzere kurulmuştur.

Çevre ve Orman Bakanlığı tarafınca ÇED Olumlu Belgesi verilen santralle ilgili olarak şu ana kadar sondaj, zemin etüd çalışmaları, arazi vasıf değişiklikleri, maden sahası susuzlaştırması ve mülkiyet hakkı alımı çalışmaları gerçekleştirilmiştir. 2017 yılsonu itibariyle santral sahası arazi vasıf değişiklikleri ve kamulaştırma çalışmaları tamamlanmış, 2018 yılında maden sahası ile ilgili çalışmalar ve kamulaştırma çalışmaları devam ettirilmiştir. 2018 yılsonu itibariyle maden sahası kamulaştırma işlemlerinin de önemli bir bölümü tamamlanmıştır. Konya Ilgın'ın tarafı olduğu rödovans sözleşmesi kapsamındaki sahadan 2019 yılında ocaktan kömür üretim faaliyetine başlanması için gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

Konya Ilgın'da bugüne kadar gerçekleştirilen santral ve maden sahası hazırlık giderlerinin toplamı 31.03.2019 tarihi itibariyle 31.510.877 TL'ye ulaşmıştır.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Aşağıdaki tabloda, Konya Ilgın projesine ilişkin temel bilgilere yer verilmektedir.

Projenin Adı	İlgın 500 MW Termik Santrali
İli / İlçesi	Konya / Ilgın
Tesis Tipi	Termik – Akışkan Yatak
Ünite Sayısı	2 adet buhar türbini (2X250 MWe)
Toplam Kurulu Gücü	500 MW
Yakıt Türü	Yerli Linyit / Fuel Oil
Öngörülen Ort. Yıllık Brüt Üretim Miktarı	3.800.000.000 KWh / Yıl
Tahmini Yapım Süresi	43 ay (Yaklaşık 3,5 yıl)
Elektrik Üretim Lisans Süresi	49 yıl (27 Şubat 2013 tarihinde alınmıştır)
İrtifak Hakkı Süresi	Santral sahasında elektrik üretim tesisi kurulması amacıyla 49 yıl (27 Şubat 2013 tarihinde tesis edilmiştir)
Ruhsat Süresi	1.865,42 hektar alanı kapsayan ve 04.03.2043 tarihine kadar geçerli maden işletme ruhsatı
Rödovans Sözleşme Süresi	5.649,65 hektar alanı kapsayan ve 09.04.2022 tarihine kadar geçerli rödovans sözleşmesi

j. Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasındaki Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi

Bulunmamaktadır.

k. Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Bulunmamaktadır.

l. Yapılan Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri

Grup, 2019 yılı ilk çeyreğinde yalnızca 2.545 TL tutarında bağış ve yardım gerçekleştirmiştir. Cari dönemde gerçekleştirilen herhangi bir sosyal sorumluluk projesi bulunmamaktadır.

IV. FİNANSAL DURUM

a. Finansal Tabloların Özeti

ÖZET BİLANÇO (TL)	31/12/2018	31/03/2019
Dönen Varlıklar	30.855.928	27.524.540
Duran Varlıklar	494.276.329	511.039.196
TOPLAM VARLIKLAR	525.132.257	538.563.736
Kısa Vadeli Yükümlülükler	20.937.836	31.921.119
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.114.124	19.322.912
Özkaynaklar	483.080.297	487.319.705
TOPLAM KAYNAKLAR	525.132.257	538.563.736

SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

ÖZET GELİR TABLOSU (TL)	31/03/2018	31/03/2019
Hasılat	92.711	63.744
Brüt Kar / (Zarar)	85.840	55.250
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)	(2.860.486)	(14.795.119)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	569.637	335.922
Finansman Gelirleri	11.703.729	20.015.131
Finansman (Giderleri)	(194.351)	(126.074)
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Karı / (Zararı)	9.218.529	5.429.860
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.792.080)	(1.190.452)
Net dönem karı / (Zararı)	7.426.449	4.239.408
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	7.426.449	4.239.408

b. Temel Göstergeler ve Oranlar

Likidite Oranları	31/12/2018	31/03/2019
Cari Oran	1,47	0,86
Likidite Oranı	1,37	0,79

Finansal Yapı Oranları	31/12/2018	31/03/2019
Toplam Borçlar/Özsermaye	%8,70	%10,52
K.V. Borçlar / Toplam Aktifler	%3,99	%5,93
U.V. Borçlar / Toplam Aktifler	%4,02	%3,59
Maddi Duran Varlık /(Özsermaye+U.V. Borçlar)	%0,82	%1,00

Karlılık Oranları	31/12/2018	31/03/2019
Net Dönem Karı / Toplam Aktif	%7,45	%0,79
Net Dönem Karı / Özsermaye	%8,10	%0,87

c. Ortaklığın Finansman Kaynakları

Grubun 31.03.2019 tarihi itibarıyla kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerinin toplam kaynaklar içerisindeki payı %9,51 seviyesinde olup, Grup faaliyetlerini önemli oranda özkaynaklar ile finanse etmektedir. Sermayenin karşılıksız kalma durumu bulunmamaktadır.

**SERMAVE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

d. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Dönem içerisinde çıkarılan sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

e. Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, TTK hükümleri, SPK düzenlemeleri, vergi mevzuatı ile esas sözleşmemizde belirlenen hükümler çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır. Şirket esas sözleşmesi uyarınca herhangi bir kar payı imtiyazı bulunmamaktadır.

Kar dağıtımı, Şirket'in sektör içindeki hedeflerine yönelik büyümesi de göz önünde bulundurularak yatırım ve finansman ihtiyaçları ışığında nakit ya da kar payının sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtımı yöntemiyle gerçekleştirilebilmektedir.

Dağıtılacak kar payı Yönetim Kurulu önerisi olarak Genel Kurul'un onayına sunulmakta ve dağıtılacak kar payı belirlendikten sonra mevzuatta belirlenen yasal sürelerde dağıtım yapılmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu 22 Nisan 2019 tarihli toplantısında, 2018 yılına ait 39.113.489 TL tutarındaki net dağıtılabilir dönem karından kar payı dağıtımını yapılmaması hususunun 20 Mayıs 2019 tarihinde gerçekleştirilecek 2018 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar vermiştir.

f. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör Hakkında Bilgi, İşletmenin Sektör İçerisindeki Yeri

Grup mevcut durum itibarıyla yatırım sürecinde olup, Şirket'in bağlı ortaklığı bünyesindeki termik santral yatırımının tamamlanmasıyla elektrik üretim sektöründe faaliyet göstermesi planlanmaktadır.

2019 yılının ilk üç ayında Türkiye'nin elektrik tüketimi bir önceki yılın aynı dönemine göre %1,54 azalarak 71.793 GWh düzeyinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemde üretimdeki azalış ise %1,45 seviyesinde gerçekleşerek toplam elektrik üretim rakamı 72.053 GWh olmuştur.

Söz konusu dönemde ortalama spot elektrik fiyatındaki değişim ise ciddi düzeyde gerçekleşmiş, Mart 2019 itibarıyla 256 TL/MWh düzeyine çıkan ortalama spot elektrik fiyatları Mart 2018'e göre yaklaşık %61 artış sergilemiştir. Üç aylık ortalama elektrik satış fiyatları bazında ise artış %42 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2018 yılının ilk üç ayında ortalama 172,4 TL/MWh olan elektrik satış fiyatı, 2019 yılının aynı döneminde 245,4 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir.

	Mart 2018	Mart 2019	Yıllık Değişim	3A 2018	3A 2019	Yıllık Değişim
Üretim (GWh)	24.231	23.799	-%1,79	73.112	72.053	-%1,45
Tüketim (GWh)	24.145	23.794	-%1,45	72.919	71.793	-%1,54
Ortalama Spot Fiyatı (TL/MWh)	158,5	256,0	%61	172,4	245,4	%42

Kaynak: TEİAŞ YTBS, EPIAŞ

2019 yılı üç aylık dönemde elektrik üretiminde hidroelektrik ve rüzgâr santrallerinin payı bir önceki yılın aynı dönemine göre artış gösterirken, doğalgaz santrallerinin üretimlerinde düşüş gerçekleşmiştir. Linyit yakıtlı santrallerinin üretim payı ise sabit kalmıştır.

2019 yılının ilk üç aylık döneminde üretilen toplam elektriğin enerji kaynakları arasındaki dağılımına bakıldığında, geçtiğimiz yıla göre önemli artış gösteren Hidroelektrik (akarsu ve barajlı) santrallerinin üretimdeki %31 payla en büyük enerji kaynağı olduğu görülmektedir. Diğer yandan ithal kömür kullanan santrallerin üretimdeki payı yaklaşık %20, geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre önemli ölçüde düşüş gösteren doğalgaz santrallerinin payı %18, linyit santrallerinin payı ise %15 düzeyinde gerçekleşmiştir. Kömürle çalışan tüm santraller baz alındığında ise ithal kömür, linyit, asfaltit ve taş kömürü santrallerinin toplam üretim içindeki payı Mart 2019 itibarıyla %37 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN
ESASLAR TEBLİĞİ'NE (II-14.1) İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
1 OCAK – 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Enerjide dışa bağımlılığı azaltmak, sürdürülebilir büyümeyi sağlamak ve cari açığı düşürmek hedefiyle hükümet, son yıllarda yerli kömürle üretim yapan elektrik santrallerine çeşitli destekler sunmaktadır.

Bu destekler kapsamında 2016 yılı 9369 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla lisans sahibi yerli kömür yakıtlı elektrik üretim santrallerinden elektrik enerjisi satın alımına başlanmıştır. Bu çerçevede gerçekleştirilen alımlarda 2016 ve 2017 yılı için belirlenen elektrik satış bedeli 185 TL/MWh düzeyindedir. 2017 yılı 11070 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla söz konusu elektrik alım ihalelerinin 2018 yılından geçerli olmak üzere yedi yıl süre ile devam ettirilmesi ve 2024 yılı sonuna kadar her yılın çeyrek dönemleri için satış fiyatının TÜFE ve ÜFE değerlerinin ortalaması ile eskale edilmesi kararları alınmıştır.

2019 yılında EÜAŞ tarafından enerji alım ihalesi şartlar değiştirilerek yenilenmiştir. Bu kapsamda 2019 yılı birinci çeyrek dönemi fiyatının 285 TL/MWh olması, 2019 yılı ikinci çeyrek döneminden itibaren 3'er aylık dönemler bazında %25 ÜFE endeks artışı, %25 TÜFE endeks artışı, %50 ABD Doları kur artışı ile eskale edilerek satış fiyatının oluşturulması, satış fiyatının 50 USD/MWh'den düşük olması durumunda 50 USD/MWh, 55 USD/MWh'den yüksek olması durumunda 55 USD/MWh olarak uygulanması kararları alınmıştır. 2019 ikinci çeyrek dönemi için fiyat 291,78 TL/MWh olarak belirlenmiştir.

Yerli kömürle elektrik üreten santrallere sağlanan bir başka avantaj ise 20 Ocak 2018 tarihinde Resmi Gazete'nde yayınlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Piyasası Kapasite Mekanizması Yönetmeliği'dir. Bu kapsamda EPDK tarafından üretim kaynakları bazında belirlenen Sabit Maliyet Bileşeni, Değişken Maliyet Bileşeni ve gerçekleşen piyasa fiyatlarına göre, öncelikle yerli kaynaklara dayalı santraller olmak üzere Yönetmelikte belirlenen şartlara sahip olan üretim santrallerine kapasite ödemesi gerçekleştirilmekte idi. 2019 yılında söz konusu Yönetmelikte yapılan değişiklik ile piyasa fiyatı şartı ve değişken maliyet bileşeni kaldırılarak, üretim tesislerinin EPDK tarafından üretim kaynakları bazında belirlenen Sabit Maliyet Bileşeni ve kurulu güçleri bazında kapasite ödemesi alması sağlanmıştır.

V. RİSKLER VE YÖNETİM KURULU'NUN DEĞERLENDİRMESİ

Park Elektrik faaliyetlerini şeffaf, hesap verebilir, adil ve sorumlu bir şekilde yürütmektedir. Yönetim Kurulu, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemleri ve süreçlerini de içerecek şekilde iç kontrol sistemlerini, ilgili Yönetim Kurulu komitelerinin görüşünü de dikkate alarak oluşturmaktadır.

Şirket bünyesinde Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'ne uyumlu olarak Yönetim Kurulu'nun 12 Eylül 2013 tarihli kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapan komitenin amacı, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel riskleri tanımlamak, analiz etmek, ölçmek, izlemek ve raporlamak, kontrol edilebilen ve edilemeyen riskleri azaltmak ve önlem almaktır. Komite, bu görevi doğrultusunda Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktadır.

İlaveten yönetim kurulu bünyesinde finansal raporlama sürecinin iç kontrolü amacıyla Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuş olup, her çeyrek raporlama döneminde yönetim kuruluna gerekli raporlamalar yapılmaktadır.

VI. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ VE BAKİYELERİNE İLİŞKİN ORTAKLARA SUNULMASI ZORUNLU BİLGİLER

01.01.2019 – 31.03.2019 ara hesap dönemini kapsayan ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ilişkin açıklamalar 31.03.2019 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolara ait 18 numaralı dipnotta yer almaktadır.