

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM  
MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Park Elektrik Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Park Elektrik Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit denetim konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Denetimde konunun nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardının Uygulanması</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Grup, ilişikteki 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardını uygulayarak hazırlamıştır.</p> <p>TMS 29’un uygulanması, Grup’un 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kalemde önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bununla birlikte, söz konusu uygulamanın denetimini gerçekleştirmek için harcanan ilave denetim eforu da göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29’un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Grup’un TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2’de yer almaktadır.</p> | <p>Denetimimiz sırasında, TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardının uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Grup yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,</li><li>- Grup yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29’a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi,</li><li>- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplamaya dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi,</li><li>- Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye’deki Tüketici Fiyat Endeksi’nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi,</li><li>- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,</li><li>- TMS 29’un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.</li></ul> |

| Kilit denetim konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Denetimde konunun nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Dipnot 2 ve 10'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam konsolide varlıklarının %38'ini oluşturmakta olup toplam değeri 1.167.650.780 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin, bağımsız değerlendirme eksperleri ("Değerleme Eksperleri") tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri yönetim tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler, konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Gerçeğe uygun değerler, gayrimenkullerin yakın çevresinde kiraya verilen veya satışa sunulan emsal gayrimenkuller için mevcut işlem fiyatlarını yansıtan emsal karşılaştırma yöntemine göre belirlenmiştir. Söz konusu gayrimenkullerin konsolide finansal tablolar için tutarsal açıdan önemli olması, değerlemelerinde tahmin ve varsayımlar (varlığın niteliği, kullanım amacı, lokasyon düzeltmesi vb.) kullanılması ve bu tahmin ve varsayımların değerlendirmesinde değerlendirme uzmanlarımızın desteğinden faydalanan olmamız sebepleriyle, bu husus denetimimiz bakımından önem arz etmektedir.</p> | <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, Grup Yönetimi tarafından gerçekleştirilen değerlendirmeler dahil olmak üzere, söz konusu değerlendirme çalışmaları ile ilgili muhasebeleştirilmenin incelenmesi ve aşağıda sunulan denetim prosedürlerinin gerçekleştirilmesidir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Söz konusu varlıkların yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına girip girmediğine ilişkin, varlıkların kullanım amacına yönelik, Şirket Yönetimi ile görüşülmesi.</li><li>- İlgili varlıkların tapu kayıtlarının kontrol edilmesi.</li><li>- Grup'un atamış olduğu Değerleme Eksperleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket Yönetimi'nin gerçekleştirdiği değerlendirme ve sorgulamaların anlaşılması.</li><li>- Değerleme Eksperleri'nin yeterliliğinin, ehliyetinin icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak bağımsızlığının değerlendirilmesi.</li><li>- Grup'un Değerleme Eksperleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporunda uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan tahmin ve varsayımların uygunluğunun uzmanlarımızın desteğiyle değerlendirilmesi.</li><li>- Dipnot 2 ve 10'de yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolarda yapılan açıklamaların ilgili TFRS'ye göre uyum ve yeterliliğinin kontrolü.</li></ul> |

| Kilit denetim konuları                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Denetimde konunun nasıl ele alındığı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><i>Karşılıklar ve koşullu borçlar</i></b><br><b><i>(Bakınız Not 14)</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Grup'un taraf olduğu davalara ilişkin tazminat talepleri bulunmaktadır. Söz konusu tazminat taleplerine ilişkin karşılık ve koşullu borç değerlendirmesi yapılırken yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Grup'tan çıkmalarının muhtemel olup olmadığına ilişkin önemli tahminler kullanılmaktadır.</p> <p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un devam etmekte olan davalarına ilişkin tazminat talepleri bulunmakta olup aşağıdaki nedenlerden dolayı denetim çalışmalarımızda bu konuya odaklanmış bulunuyoruz:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Grup'un 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarına önemli etki yaratması,</li><li>- Yapılan değerlendirmelerde Grup Yönetimi'nin önemli tahminler kullanması,</li><li>- Karşılık ve koşullu borç değerlendirmesinde kullanılan tahminlerin ileride dava süreçlerinde gerçekleşebilecek değişimlerinden etkilenebilecek olması,</li><li>- Grup Yönetimi'nin dava konularıyla alakalı hususlarda, bunların konsolide finansal tablolara etkisinin değerlendirmesi sırasında hukuk müşavirlerini sürece dahil etmesi.</li></ul> | <p>Denetimimiz sırasında Karşılıklar ve Koşullu Borçlar ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Dava ve tazminat taleplerine ilişkin süreçlerin nasıl işlediği ve Grup Yönetimi tarafından nasıl değerlendirildiği anlaşılmıştır.</li><li>- Devam eden davalara ilişkin bağımsız dış hukuk müşavir ve Grup'un iç hukuk müşavirliğinden görüş mektupları alınmıştır.</li><li>- Grup üst yönetimiyle, Grup Yönetimi'nin tahminlerini değerlendirmek için toplantılar yapılmış olup, sonrasında Grup Yönetimi tarafından hazırlanan dava özet raporları incelenmiştir.</li><li>- Grup'un iç hukuk müşavirleri ile davalara ilişkin görüşmeler yapıp değerlendirmeleri alınmıştır, değerlendirmelerin makulluğu kendi hukuk müşavirlerimiz ile değerlendirilmiştir.</li></ul> |

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağını makul şekilde beklediği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 25 Nisan 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Çağlar Sürücü, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25 Nisan 2024

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

---

**İÇİNDEKİLER**

**SAYFA**

|                                                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                         | <b>1 - 2</b>  |
| <b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b> | <b>3</b>      |
| <b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                    | <b>4</b>      |
| <b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                             | <b>5</b>      |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>            | <b>6 - 63</b> |

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

|                                                      | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2023 | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |                        |                                                               |                                                                 |
| <b>Dönen varlıklar</b>                               |                        |                                                               |                                                                 |
| Nakit ve nakit benzerleri                            | 4                      | 75.852.401                                                    | 262.779.765                                                     |
| Finansal yatırımlar                                  | 5                      | -                                                             | 1.187.517                                                       |
| Ticari alacaklar                                     | 6                      | 60.705.125                                                    | 51.587.516                                                      |
| <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>         | 23                     | 27.984.288                                                    | 19.208.268                                                      |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i> |                        | 32.720.837                                                    | 32.379.248                                                      |
| Diğer alacaklar                                      | 8                      | 220.583.904                                                   | 8.273.869                                                       |
| <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>          | 23                     | 220.062.393                                                   | 5.118.903                                                       |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  |                        | 521.511                                                       | 3.154.966                                                       |
| Stoklar                                              | 9                      | 41.319.381                                                    | 29.595.002                                                      |
| Peşin ödenmiş giderler                               | 7                      | 24.916.877                                                    | 877.948                                                         |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar               |                        | -                                                             | 203.541                                                         |
| Diğer dönen varlıklar                                | 15                     | 167.156                                                       | 188.609                                                         |
| <b>Toplam dönen varlıklar</b>                        |                        | <b>423.544.844</b>                                            | <b>354.693.767</b>                                              |
| <b>Duran varlıklar</b>                               |                        |                                                               |                                                                 |
| Diğer alacaklar                                      | 8                      | 334.543.266                                                   | 925.038.728                                                     |
| <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>          | 23                     | 334.004.657                                                   | 924.510.202                                                     |
| <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>  |                        | 538.609                                                       | 528.526                                                         |
| Stoklar                                              | 9                      | 713.150                                                       | 267.548                                                         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                        | 10                     | 1.167.650.780                                                 | 892.730.050                                                     |
| Maddi duran varlıklar                                | 11                     | 928.068.865                                                   | 740.016.568                                                     |
| Maddi olmayan duran varlıklar                        | 12                     | 156.689.659                                                   | 165.730.116                                                     |
| Ertelenmiş vergi varlıkları                          | 21                     | 6.107.167                                                     | -                                                               |
| Diğer duran varlıklar                                | 15                     | 64.295.104                                                    | 43.097.248                                                      |
| <b>Toplam duran varlıklar</b>                        |                        | <b>2.658.067.991</b>                                          | <b>2.766.880.258</b>                                            |
| <b>Toplam varlıklar</b>                              |                        | <b>3.081.612.835</b>                                          | <b>3.121.574.025</b>                                            |

1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Nisan 2024 tarihinde onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 31 ARALIK 2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

|                                                                                              | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2023 | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>31 Aralık 2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             |                        |                                                               |                                                                 |
| <b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                             |                        |                                                               |                                                                 |
| Ticari borçlar                                                                               | 6                      | 48.566.096                                                    | 60.430.537                                                      |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                                                            | 23                     | 484.986                                                       | 1.158.830                                                       |
| İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                                    |                        | 48.081.110                                                    | 59.271.707                                                      |
| Çalışanlara sağlanan faydalar<br>kapsamında borçlar                                          | 13                     | 3.178.110                                                     | 2.287.809                                                       |
| Diğer borçlar                                                                                | 8                      | 9.347.165                                                     | 10.789.632                                                      |
| İlişkili taraflara diğer borçlar                                                             | 23                     | 2.397                                                         | 4.619                                                           |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                     |                        | 9.344.768                                                     | 10.785.013                                                      |
| Ertelenmiş gelirler                                                                          | 7                      | 10.535.390                                                    | 10.138.896                                                      |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü                                                                 | 21                     | 25.730.704                                                    | 16.076.510                                                      |
| Kısa vadeli karşılıklar                                                                      | 14                     | 61.701.130                                                    | 100.944.398                                                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                               |                        | 4.089.516                                                     | 3.499.768                                                       |
| Diğer kısa vadeli karşılıklar                                                                |                        | 57.611.614                                                    | 97.444.630                                                      |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler                                                              | 15                     | 15.691.233                                                    | 7.904.056                                                       |
| <b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>                                                      |                        | <b>174.749.828</b>                                            | <b>208.571.838</b>                                              |
| <b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                             |                        |                                                               |                                                                 |
| Diğer borçlar                                                                                | 8                      | 7.391.840                                                     | 7.755.639                                                       |
| İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                                     |                        | 7.391.840                                                     | 7.755.639                                                       |
| Uzun vadeli karşılıklar                                                                      | 14                     | 44.166.218                                                    | 68.203.531                                                      |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                               |                        | 12.574.469                                                    | 11.829.410                                                      |
| Diğer uzun vadeli karşılıklar                                                                |                        | 31.591.749                                                    | 56.374.121                                                      |
| Ertelenmiş vergi yükümlülüğü                                                                 | 21                     | 102.495.159                                                   | 183.856.783                                                     |
| Diğer uzun vadeli yükümlülükler                                                              | 15                     | -                                                             | 316.646                                                         |
| <b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>                                                      |                        | <b>154.053.217</b>                                            | <b>260.132.599</b>                                              |
| <b>Toplam yükümlülükler</b>                                                                  |                        | <b>328.803.045</b>                                            | <b>468.704.437</b>                                              |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                        |                                                               |                                                                 |
| Ödenmiş sermaye                                                                              | 16                     | 148.867.243                                                   | 148.867.243                                                     |
| Sermaye düzeltme farkları                                                                    | 16                     | 2.019.387.433                                                 | 2.019.387.433                                                   |
| Geri alınmış paylar (-)                                                                      | 16                     | (24.220.150)                                                  | (16.041.179)                                                    |
| Paylara ilişkin primler                                                                      | 16                     | 1.580.709                                                     | 1.580.709                                                       |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak<br>birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler) |                        | 3.351.262                                                     | 1.448.972                                                       |
| Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları / (kayıpları)                                      |                        | 3.351.262                                                     | 1.448.972                                                       |
| Maddi duran varlıklar yeniden<br>değerleme artışları                                         |                        | 4.659.358                                                     | 1.880.931                                                       |
| Tanımlanmış fayda planları<br>yeniden ölçüm (kayıpları)                                      |                        | (1.308.096)                                                   | (431.959)                                                       |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                          | 16                     | 1.816.688.993                                                 | 1.786.147.129                                                   |
| Geçmiş yıllar zararları                                                                      |                        | (1.550.818.307)                                               | (1.062.979.520)                                                 |
| Net dönem karı veya zararı                                                                   |                        | 337.972.607                                                   | (225.541.199)                                                   |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                                                    |                        | <b>2.752.809.790</b>                                          | <b>2.652.869.588</b>                                            |
| <b>Toplam Kaynaklar</b>                                                                      |                        | <b>3.081.612.835</b>                                          | <b>3.121.574.025</b>                                            |

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT

## KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

|                                                                     | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya zarar kısmı</b>                                         |                        |                                                                           |                                                                             |
| Hasılat                                                             | 17                     | 397.477.028                                                               | 387.699.031                                                                 |
| Satışların maliyeti (-)                                             | 17                     | (246.126.677)                                                             | (236.862.212)                                                               |
| <b>Brüt kar</b>                                                     |                        | <b>151.350.351</b>                                                        | <b>150.836.819</b>                                                          |
| Genel yönetim giderleri (-)                                         | 18                     | (52.900.805)                                                              | (40.948.503)                                                                |
| Pazarlama giderleri (-)                                             |                        | (1.278.983)                                                               | -                                                                           |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler                                  | 18                     | 10.893.764                                                                | 7.011.030                                                                   |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)                              | 18                     | (49.539.320)                                                              | (58.773.208)                                                                |
| <b>Esas faaliyet karı</b>                                           |                        | <b>58.525.007</b>                                                         | <b>58.126.138</b>                                                           |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler                                   | 19                     | 287.549.943                                                               | 90.477.854                                                                  |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)                               | 19                     | (46.868)                                                                  | (21.053.667)                                                                |
| <b>Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı</b>               |                        | <b>346.028.082</b>                                                        | <b>127.550.325</b>                                                          |
| Finansman gelirleri                                                 | 20                     | 472.824.845                                                               | 443.616.694                                                                 |
| Finansman giderleri (-)                                             | 20                     | (2.446.013)                                                               | (2.381.325)                                                                 |
| Net parasal pozisyon (kayıpları)                                    |                        | (407.764.614)                                                             | (626.070.369)                                                               |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>            |                        | <b>408.642.300</b>                                                        | <b>(57.284.675)</b>                                                         |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri)</b>                        |                        | <b>(70.669.693)</b>                                                       | <b>(168.256.524)</b>                                                        |
| Dönem vergi gideri (-)                                              | 21                     | (158.807.506)                                                             | (132.364.320)                                                               |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)                                    | 21                     | 88.137.813                                                                | (35.892.204)                                                                |
| <b>Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)</b>                   |                        | <b>337.972.607</b>                                                        | <b>(225.541.199)</b>                                                        |
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç/(kayıp)</b>          | 22                     | <b>0,02279</b>                                                            | <b>(0,01518)</b>                                                            |
| <b>Diğer kapsamlı gelir kısmı</b>                                   |                        |                                                                           |                                                                             |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>             |                        | <b>1.902.290</b>                                                          | <b>1.448.972</b>                                                            |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları)                |                        | (1.203.295)                                                               | (538.946)                                                                   |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları), vergi etkisi  |                        | 327.158                                                                   | 106.987                                                                     |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları               |                        | 3.810.680                                                                 | 2.331.428                                                                   |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi |                        | (1.032.253)                                                               | (450.497)                                                                   |
| <b>Diğer kapsamlı gelir</b>                                         |                        | <b>1.902.290</b>                                                          | <b>1.448.972</b>                                                            |
| <b>Toplam kapsamlı gelir/(gider)</b>                                |                        | <b>339.874.897</b>                                                        | <b>(224.092.227)</b>                                                        |

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

|                                                                         | Ödenmiş sermaye    | Geri alınmış paylar | Sermaye düzeltme farkları | Pay ihraç primleri | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler |                                                      | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler | Birikmiş karlar / (zararlar) |                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                                                                         |                    |                     |                           |                    | Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları                                        | Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) |                                     | Geçmiş yıllar zararları      | Net dönem karı/zararı | Toplam öz kaynaklar  |
| <b>1 Ocak 2022</b>                                                      | <b>148.867.243</b> | <b>(9.397.672)</b>  | <b>2.019.387.433</b>      | <b>1.580.709</b>   | <b>-</b>                                                                                     | <b>-</b>                                             | <b>1.779.503.622</b>                | <b>(1.157.196.737)</b>       | <b>100.860.724</b>    | <b>2.883.605.322</b> |
| Transferler                                                             | -                  | -                   | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                    | -                                   | 100.860.724                  | (100.860.724)         | -                    |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)     | -                  | (6.643.507)         | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                    | 6.643.507                           | (6.643.507)                  | -                     | (6.643.507)          |
| Toplam kapsamlı gelir/(gider)                                           | -                  | -                   | -                         | -                  | 1.880.931                                                                                    | (431.959)                                            | -                                   | -                            | (225.541.199)         | (224.092.227)        |
| <b>31 Aralık 2022</b>                                                   | <b>148.867.243</b> | <b>(16.041.179)</b> | <b>2.019.387.433</b>      | <b>1.580.709</b>   | <b>1.880.931</b>                                                                             | <b>(431.959)</b>                                     | <b>1.786.147.129</b>                | <b>(1.062.979.520)</b>       | <b>(225.541.199)</b>  | <b>2.652.869.588</b> |
| <b>1 Ocak 2023</b>                                                      | <b>148.867.243</b> | <b>(16.041.179)</b> | <b>2.019.387.433</b>      | <b>1.580.709</b>   | <b>1.880.931</b>                                                                             | <b>(431.959)</b>                                     | <b>1.786.147.129</b>                | <b>(1.062.979.520)</b>       | <b>(225.541.199)</b>  | <b>2.652.869.588</b> |
| Transferler                                                             | -                  | -                   | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                    | 22.362.893                          | (247.904.092)                | 225.541.199           | -                    |
| Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış) (*) | -                  | (8.178.971)         | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                    | 8.178.971                           | (8.178.971)                  | -                     | (8.178.971)          |
| Kar Payları                                                             | -                  | -                   | -                         | -                  | -                                                                                            | -                                                    | -                                   | (231.755.724)                | -                     | (231.755.724)        |
| Toplam kapsamlı gelir/(gider)                                           | -                  | -                   | -                         | -                  | 2.778.427                                                                                    | (876.137)                                            | -                                   | -                            | 337.972.607           | 339.874.897          |
| <b>31 Aralık 2023</b>                                                   | <b>148.867.243</b> | <b>(24.220.150)</b> | <b>2.019.387.433</b>      | <b>1.580.709</b>   | <b>4.659.358</b>                                                                             | <b>(1.308.096)</b>                                   | <b>1.816.688.993</b>                | <b>(1.550.818.307)</b>       | <b>337.972.607</b>    | <b>2.752.809.790</b> |

(\*) Pay Geri Alım Programı kapsamında, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla eşleşen emirler dikkate alındığında, Şirket sermayesinin %0,61'ine denk gelen toplam 910.000 TL nominal değerli pay geri alınmıştır. Ayrıca, 2017 yılında sermaye piyasası mevzuatı kapsamında ortaklara kullandırılan ayrılma hakkı kapsamında 750.000 TL nominal değerli pay da geri alım programı haricinde geri alınmıştır.

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

| NAKİT AKIŞ TABLOSU                                                                                                   | Dipnot<br>Referansları | Cari Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | Geçmiş Dönem<br>Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                                    |                        | <b>(409.032.346)</b>                                                      | <b>(649.433.775)</b>                                                        |
| <b>Dönem karı (zararı)</b>                                                                                           |                        | <b>337.972.607</b>                                                        | <b>(225.541.199)</b>                                                        |
| <b>Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                                                     |                        | <b>(486.652.157)</b>                                                      | <b>(187.183.060)</b>                                                        |
| Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler                         |                        | (123.775)                                                                 | (2.539.126)                                                                 |
| Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                     | 11, 12                 | 173.238.300                                                               | 161.061.829                                                                 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer (kazançları) ile ilgili düzeltmeler                              | 10                     | (272.818.339)                                                             | (75.964.030)                                                                |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler                                            | 14                     | 7.258.197                                                                 | 7.455.029                                                                   |
| Dava ve/veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler                                                                | 14                     | 39.252.695                                                                | 50.438.338                                                                  |
| Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler                                                                                  | 21                     | 70.669.693                                                                | 168.256.524                                                                 |
| Faiz (gelirleri) ile ilgili düzeltmeler                                                                              |                        | (80.585.619)                                                              | (117.741.476)                                                               |
| Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler                                                   |                        | (393.354.653)                                                             | (325.724.382)                                                               |
| Yatırım ya da finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarına neden olan diğer kalemlere ilişkin düzeltmeler |                        | (11.076.403)                                                              | 1.753.204                                                                   |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) ile İlgili Düzeltmeler                                    |                        | (40.133)                                                                  | (14.907)                                                                    |
| Parasal kayıp / kazanç                                                                                               |                        | (19.072.120)                                                              | (54.164.063)                                                                |
| <b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>                                                                   |                        | <b>(90.748.747)</b>                                                       | <b>(17.283.466)</b>                                                         |
| Stoklardaki (artış) ile ilgili düzeltmeler                                                                           | 9                      | (12.169.981)                                                              | (8.691.384)                                                                 |
| Ticari alacaklardaki (artış) ile ilgili düzeltmeler                                                                  |                        | (3.662.523)                                                               | (11.925.843)                                                                |
| Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler                                               |                        | 2.623.372                                                                 | 4.534.475                                                                   |
| Ticari borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler                                                             |                        | (25.731.622)                                                              | 12.625.468                                                                  |
| Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/(azalış) ile ilgili düzeltmeler                                         |                        | (5.365.876)                                                               | 301.855                                                                     |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış                                                           | 13                     | 890.301                                                                   | 584.753                                                                     |
| Peşin ödenmiş giderlerdeki (artış)/azalış                                                                            | 7                      | (22.266.671)                                                              | 755.237                                                                     |
| Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki (artış)/azalış                                                              | 15                     | (21.176.403)                                                              | 1.112.710                                                                   |
| Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki (azalış)                                                                |                        | (4.285.838)                                                               | (16.214.029)                                                                |
| Ertelenmiş gelirlerdeki artış/(azalış)                                                                               | 7                      | 396.494                                                                   | (366.708)                                                                   |
| <b>Faaliyetlerde kullanılan nakit akışları</b>                                                                       |                        | <b>(239.428.297)</b>                                                      | <b>(430.007.725)</b>                                                        |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler                                       | 14                     | (317.482)                                                                 | (905.442)                                                                   |
| Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler                                                                                  | 14                     | (32.093.166)                                                              | (9.319.647)                                                                 |
| Vergi (ödemeleri)                                                                                                    |                        | (137.193.401)                                                             | (209.200.961)                                                               |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>                                                        |                        | <b>514.113.943</b>                                                        | <b>901.982.492</b>                                                          |
| Katılım (Kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları                                                      |                        | (15.128.135)                                                              | (6.586.956)                                                                 |
| Katılım (Kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit girişleri                                                      |                        | 15.421.639                                                                | 5.539.578                                                                   |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                     |                        | (342.138.798)                                                             | (248.269.726)                                                               |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                      |                        | 262.051                                                                   | 16.266.292                                                                  |
| İlişkili taraflara verilen nakit avans ve borçlardan geri ödemeler                                                   |                        | 843.306.853                                                               | 1.135.630.066                                                               |
| Alınan faiz                                                                                                          |                        | 2.485.110                                                                 | -                                                                           |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                                     |                        | (2.230.648)                                                               | -                                                                           |
| Diğer nakit girişleri (çıkışları)                                                                                    |                        | 12.135.871                                                                | (596.762)                                                                   |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                                                  |                        | <b>(240.994.163)</b>                                                      | <b>(7.799.949)</b>                                                          |
| İşletmenin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları                     |                        | (8.178.971)                                                               | (6.643.508)                                                                 |
| Ödenen temettü                                                                                                       |                        | (231.755.724)                                                             | -                                                                           |
| Diğer nakit çıkışları                                                                                                |                        | (1.059.468)                                                               | (1.156.441)                                                                 |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)</b>              |                        | <b>(135.912.566)</b>                                                      | <b>244.748.768</b>                                                          |
| <b>Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi (D)</b>                                                     |                        | <b>(53.957.475)</b>                                                       | <b>(14.679.148)</b>                                                         |
| <b>Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi (E)</b>                               |                        | <b>2.942.677</b>                                                          | <b>309.593</b>                                                              |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış) (A+B+C+D+ E)</b>                                                |                        | <b>(186.927.364)</b>                                                      | <b>230.379.213</b>                                                          |
| <b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>                                                                          | <b>4</b>               | <b>262.779.765</b>                                                        | <b>32.400.552</b>                                                           |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>                                                                          | <b>4</b>               | <b>75.852.401</b>                                                         | <b>262.779.765</b>                                                          |

Ekteki dipnotlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# **PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

## **1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### **NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Park Elektrik Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Park Elektrik" veya "Şirket"), 1994 yılında kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet konusu her türlü maden, maden cevheri ve bunların türevlerini aramak, çıkarmak, işlemek ve işletmek, bunlardan sanayide kullanılan her türlü madde ve malzeme üretmek, bu maksatla maden sahaları aramak, işletme ruhsatnamelerini ve işletme imtiyazlarını iktisap etmek, bunları işletmek ya da işletletmek, gerek kendi ürettiği ve gerekse temin ettiği her türlü maden ve madenden üretilmiş maddeyi işlemek, saflaştırmak, arıtmak, elektrik, enerji ve buhar ihtiyacını karşılamak üzere kojenerasyon enerji santralleri kurmak, bunları işletmek, enerji fazlasını satmak, cam, maden ve maden türevlerinden her türlü elyaf üretimi ve bu elyaflardan her nevi ürünü üretmek, elektrik üretimi ve dağıtımı ile ilgili santraller kurmak, bunları işletmek, işletletmek ya da satmak, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işlemeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek, üretilen elektrik enerjisini toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmaktır.

Şirket'in Siirt'in Şirvan ilçesinde bulunan Madenköy bakır madeni sahasında 17 Kasım 2016 tarihinde heyelan meydana gelmiş ve takip eden süreçte Şirket, konsantre bakır üretim faaliyetleriyle ilgili söz konusu varlıklarını 17 Mart 2017 tarihinde satmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket'in bakır üretimine ilişkin operasyonları son bulmuştur.

Şirket, bakır üretimi faaliyetinin satışını takiben fiili faaliyet konusunu değiştirerek, Şirket'in ana ortağı olan Park Holding A.Ş. ve Turgay Ciner'in sahip oldukları Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Konya Ilgın") sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Satın alma işlemi 10 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Bu onaya müteakip hisse devri gerçekleşmiştir.

İştirak edilen Konya Ilgın, sahip olduğu maden işletme ruhsatları ve tarafı olduğu rödovans sözleşmesi çerçevesinde ilgili sahalarda linyit kömürü üretimi gerçekleştirme amacıyla işletme hakkına sahiptir. Konya'nın Ilgın İlçesi'ne 500 MW kurulu güce sahip olacak akışkan yataklı kazan teknolojisi ile termik santral kurulması planlanmaktadır. Konya Ilgın'ın tarafı olduğu rödovans sözleşmesi kapsamındaki sahada, santralin faaliyet göstereceği döneme hazırlık yapılması amacıyla açık ocaktan linyit kömürü üretim faaliyetine başlanması için dekapaj çalışmalarına 2019 yılında başlanmış ve 2019 yılının son çeyreği içerisinde kömür üretim faaliyetine başlanmıştır. Haziran 2019 - Aralık 2027 dönemini kapsayan ön madencilik planlamasının önceliği, gelecekte santralin faaliyet göstereceği dönemde uygulanacak olan yüksek kömür üretim kapasiteli ana madencilik planına hazırlık yapılması olup ana madencilik planı kapsamında sahadan üretilecek kömür termik santralin yakıt ihtiyacını karşılamak için kullanılacaktır. Şirket, bağlı ortaklığı Konya Ilgın ile birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konya Ilgın'ın 27 Şubat 2013 tarihli ve 49 yıl süreli elektrik üretim lisansı, tesis tamamlama süresinin uzatılması suretiyle lisansın tadil edilmesi için yapılan başvuru neticesinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ("EPDK") 27 Ekim 2022 tarih ve 11321-10 sayılı Kurul kararı ile iptal edilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, söz konusu karara karşı EPDK'ya itirazda bulunulmuştur. Konya Ilgın'ın ilgili itiraz kapsamındaki talepleri EPDK'nın 22 Aralık 2022 tarih ve 11471-3 sayılı Kurul kararı ile reddedilmiş ve Konya Ilgın'a tebliğ edilmiştir. 3 Ocak 2023 tarihinde, EPDK'nın ilgili kararının yürütmesinin durdurulması istemli iptal davası Ankara 21'inci İdare Mahkemesi nezdinde 2023/11 esas numaralı dosya ile Konya Ilgın tarafından açılmıştır. Ankara 21'inci İdare Mahkemesi, 8 Mart 2023 tarihli kararıyla; yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar vermiştir. Konya Ilgın'ın yürütmeyi durdurma isteminin reddine ilişkin mahkeme kararına karşı yaptığı itiraz sonucu, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8'inci İdari Dava Dairesi, 13 Nisan 2023 tarihli kararıyla itiraz isteminin reddine karar vermiştir. Ankara 21'inci İdare Mahkemesi nezdinde 2023/11 esas numaralı dosya ile görülen davada, EPDK kararında mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle Konya Ilgın'ın iptal talebinin reddine istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiş olup, davanın esasına ilişkin yargı süreci yapılan istinaf başvurusu kapsamında devam etmektedir (Not 2.5).

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket ayrıca, işletme ruhsatı sahibi bulunduğu Gaziantep İli, İslahiye İlçesi'nde bulunan boksit sahasının rödovans usulüyle işletilmesi amacıyla sözleşme imzalamış olup, 2019 yılının üçüncü çeyreği içerisinde rödovans geliri elde etmeye başlamıştır. Söz konusu gelir, üretim miktarı üzerinden hesaplanıp konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Şirket'in kanuni merkezi Sultantepe Mahallesi, Paşalimanı Caddesi, No: 41, Üsküdar/İstanbul'dur.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un 47 çalışanı mevcuttur (31 Aralık 2022: 50 çalışan).

Şirket payları 1997 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda listelenmiştir.

| Adı               | 31 Aralık 2023 |                    | 31 Aralık 2022 |                    |
|-------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                   | Pay oranı (%)  | Tutar              | Pay oranı (%)  | Tutar              |
| Park Holding A.Ş. | 61,24          | 91.170.622         | 61,24          | 91.170.622         |
| Turgay Ciner      | 6,76           | 10.065.983         | 6,76           | 10.065.983         |
| Diğer (*)         | 32,00          | 47.630.638         | 32,00          | 47.630.638         |
| <b>Toplam</b>     | <b>100</b>     | <b>148.867.243</b> | <b>100</b>     | <b>148.867.243</b> |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla eşleşen emirler dikkate alındığında, geri alınmış toplam 1.660.000 TL nominal değerli payı da içermektedir.

Şirket ana ortağı; Park Holding A.Ş., Turgay Ciner tarafından kontrol edilmektedir.

### Konsolidasyona Dahil Edilen Şirket

#### Bağlı Ortaklıklar

Grup aşağıda belirtilen bağlı ortaklığını tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre ilişikteki konsolide finansal tablolara dahil etmiştir.

| Şirket ünvanı | Faaliyet konusu         | Kayıtlı olduğu ülke |
|---------------|-------------------------|---------------------|
| Konya Ilgın   | Kömür üretimi ve satışı | Türkiye             |

#### Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Nisan 2024 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, finansal tablolar SPK tarafından kamuya açıklanmış finansal tablo formatlarına ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından kullanıma açılmış TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını ve defterlerini Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, varsa gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa, bina, tesis, makine ve cihazlar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası ("TL") olarak hazırlanmıştır.

##### Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL ile sunulmuştur. Konsolide finansal tabloların sunumunda Grup'un geçerli para birimi olan TL sunum para birimi olarak seçilmiş ve tutarlar TL cinsinden ifade edilmiştir.

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 31 Aralık 2023 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin raporlama tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan SPK finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Grup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak hazırlamış olduğu konsolide finansal tablolarında TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulamıştır. Bu nedenle Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2022 olarak belirlenmiştir.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesi yapılmamış ilgili döneme ait net dönem karı dahil olmak üzere oluşan geçmiş yıllar karları tutarı 716.032.801 TL'dir. Enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS 29 uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda oluşan geçmiş yıl zararları ise 390.264.510 TL olup, bu tutarın 31 Aralık 2023 satın alma gücüne göre hesaplanmış tutarı 1.056.336.014 TL'dir.

|                                      | 1 Ocak 2022<br>(Enflasyon<br>Muhasebesi<br>Öncesi) | Enflasyon<br>Muhasebesine<br>Geçiş Sınıflama<br>Etkisi | Enflasyon<br>Muhasebesi<br>Düzeltilme Etkisi | 1 Ocak 2022<br>(Enflasyon<br>Muhasebesi<br>Sonrası) | 1 Ocak 2022<br>(Enflasyon<br>Muhasebesi<br>Sonrası-2023<br>Satın Alma Gücü<br>Seviyesi) |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Geçmiş Yıllar<br>Karları/(Zararları) | 716.032.801                                        | (325.086.493)                                          | (781.210.818)                                | (390.264.510)                                       | (1.056.336.014)                                                                         |

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesi yapılmamış ilgili döneme ait geçmiş yıllar karları tutarı 711.194.032 TL'dir. Enflasyona geçiş kapsamında TMS 29 uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda oluşan geçmiş yıl zararları ise 645.117.856 TL olup, bu tutarın 31 Aralık 2023 satın alma gücüne göre hesaplanmış tutarı 1.062.979.520 TL'dir

|                                      | 31 Aralık<br>2022<br>(Enflasyon<br>Muhasebesi<br>Öncesi) | Enflasyon<br>Muhasebesine<br>Geçiş Sınıflama<br>Etkisi | Enflasyon<br>Muhasebesi<br>Düzeltilme Etkisi | 31 Aralık 2022<br>(Enflasyon<br>Muhasebesi<br>Sonrası) | 31 Aralık 2022<br>(Enflasyon<br>Muhasebesi<br>Sonrası-2023<br>Satın Alma Gücü<br>Seviyesi) |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geçmiş Yıllar<br>Karları/(Zararları) | 711.194.032                                              | (321.630.443)                                          | (1.034.681.445)                              | (645.117.856)                                          | (1.062.979.520)                                                                            |

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih      | Endeks   | Düzeltilme katsayısı | Üç yıllık kümülatif<br>enflasyon oranları |
|------------|----------|----------------------|-------------------------------------------|
| 31.12.2023 | 1.859,38 | 1,00000              | %268                                      |
| 31.12.2022 | 1.128,45 | 1,64773              | %156                                      |
| 31.12.2021 | 686,95   | 2,70672              | %74                                       |

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, raporlama tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, raporlama tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- Raporlama tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal kayıp hesabına kaydedilmiştir.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin ilgili konsolide finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

#### **Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, yapılandırılmış kuruluşlar da dahil olmak üzere, Grup'un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü; bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Bağlı ortaklıklara ait varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve gider hesapları ile nakit akış hareketleri tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Park Elektrik ve bağlı ortaklığının sahip olduğu payların kayıtlı değerleri ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

| Bağlı Ortaklıklar | Faaliyet konusu         | Toplam sahiplik oranı (%) |
|-------------------|-------------------------|---------------------------|
| Konya Ilgın       | Kömür üretimi ve satışı | 100,00                    |

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")

**a. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
- **TMS 12'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu;** Geçici istisna, Aralık 2023 yılsonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içerir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**b. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler**

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") (Devamı)

###### *b. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler (Devamı)*

- **TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu'nun ("UMSK"), yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.
- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Grup, yukarıda belirtilen standartların finansal tablolar üzerinde önemli bir etkisinin olmamasını beklemektedir.

##### 2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerdeki Değişiklikler ve Hatalar

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### İlişkili Taraflar

İlişkili taraflar, konsolide finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle (raporlayan işletme) ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin:
- (i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda.
  - (ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda.
  - (iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
  - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

##### Hasılat

Grup, TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un hasılatı önemli oranda rödovans gelirlerinden ve kömür satışından kaynaklanmakta olup, ilgili kömür satış sözleşmeleri uyarınca nakliye müşterilere ait olacak şekilde kömürün kontrolü Şirket'in maden sahasında müşterilere devredilmektedir. Rödovans geliri ise ilgili dönemde gerçekleştirilen üretim üzerinden tahakkuk ettirilerek hasılat olarak kaydedilmektedir.

#### Temettü ve Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

###### Stoklar

Stoklar, endekslenmiş maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre (safha maliyet sistemi) ve çoğunlukla aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

###### Maddi Duran Varlıklar

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde kullanımda tutulan tesis, makina ve cihazlar yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla, taşıtlar, demirbaşlar ve yapılmakta olan yatırımlar, endekslenmiş maliyet değerlerinden ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler finansal durum tablosu tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerinin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu tesis, makina ve cihazların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu tesis, makina ve cihazların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

|                             | Faydalı ömür |
|-----------------------------|--------------|
| Tesis, makine ve cihazlar   | 5 - 25 yıl   |
| Taşıtlar                    | 5 - 7 yıl    |
| Demirbaşlar                 | 4 - 15 yıl   |
| Diğer maddi duran varlıklar | 10 - 15 yıl  |

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maden Varlıkları

###### Maden Araştırma ve Değerlendirme Giderleri

Maden sahaları hazırlığı ile ilgili harcamalar (jeofiziksel, topoğrafik, jeolojik ve benzer türdeki harcamalar dahil) gelecekte ekonomik olarak sürdürülebilir bir sermaye oluşumuna katkı sağlayacakları konusunda bir kanı oluşması durumu haricinde, oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Sözü edilen durumda, bir madenin ticari nitelikli üretim kapasitesine ulaşması ile birlikte söz konusu harcamalar aktifleştirilir ve madenin faydalı ömrü (toplam rezerv miktarı) süresince itfaya tabi tutulur. Bir madenin geliştirme ve yapım aşaması öncesinde gider yazılan araştırma ve değerlendirme harcamaları, bu aşamalar sonucunda ticari nitelik taşıyan bir maden rezervinin saptanması durumu da dahil olmak üzere, sonradan aktifleştirilmez. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

###### Maden Hazırlık ve Geliştirme Giderleri

Bir maden kaynağından cevher çıkarmanın teknik yapılabilirliği (fizibilitesi) ve ticari uygulanabilirliği kanıtlanabilir olduktan sonra oluşan harcamalar maden hazırlık ve geliştirme gideri olarak aktifleştirilir. Madenin geliştirilmesi aşamasında hem üretime geçilmeden önce (kamulaştırma, susuzlaştırma, örtü tabakasının kaldırılması vb.) hem de sonrasında katlanılan dekapaj maliyetleri de bu kapsamda madenin maliyetinin bir parçasını oluşturur.

Maden üretim aşamasındaki dekapaj sırasında kaldırılan madde kömür ile atık karışımından oluşmaktadır. Cevher atık oranı düşük olduğunda gerçekleşen dekapaj maliyetlerinin bir kısmı kömür üretiminde kullanılabilir nitelikteki cevhere ve gelecek dönemlerde çıkarılacak daha fazla miktarda kömüre ulaşma erişimi kolaylaştırması gibi fayda sağlamaktadır. Grup, dekapaj varlıklarını ancak dekapaj çalışmasına ilişkin gelecekteki ekonomik faydayı elde etmesi muhtemel olduğunda, kömür yatağının erişimi kolaylaşan kısmını tanıyabildiğinde ve ilgili dekapaj maliyetlerinin güvenilir bir şekilde ölçümleyebildiğinde oluşan maliyetleri dekapaj çalışması varlığı olarak maden varlıkları altında muhasebeleştirmektedir. Bu çerçevede, gerçekleşen dekapaj oranının, Grup'un mevcut madencilik planlaması dönemi dikkate alınarak hesaplanan ortalama tahmini dekapaj oranından daha yüksek olması durumunda, yıl içerisinde katlanılan dekapaj maliyetinin bir kısmı söz konusu oranlar çerçevesinde aktifleştirilmektedir. Planlanan tahmini dekapaj oranındaki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Açık ocak maden sahası geliştirme faaliyetlerine ve açık ocakta yapılan üretime bağlı olarak ortaya çıkan maden sahalarının hali hazırdaki durumlarına göre ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanma maliyetleri; madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle muhtemel olan giderlerin karşılığının raporlama tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri üzerinden finansal tablolara yansıtılmasıdır. Söz konusu karşılıklar raporlama tarihindeki değerlerine piyasalarda oluşan faiz oranı ve yükümlülük ile ilgili risk dikkate alınarak, vergi öncesi olan ve gelecekteki nakit akışlarının tahminiyle ilgili riski içermeyen iskonto oranı ile indirgenmiş olup hesaplamalar her bir raporlama döneminde gözden geçirilmektedir. Maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması karşılığının hesaplanmasında kullanılan yöntem tahminlerindeki değişikliklerden kaynaklanan değişimler, maden sahalarının ıslahı, rehabilitasyonu ve kapanması maliyetlerine yansıtılır.

Maden hazırlık ve geliştirme giderleri, başta dekapaj olmak üzere madenin geliştirilmesi için katlanılan maliyetleri, maden sahasının rehabilitasyon maliyeti karşılığını, maden arazilerinin kamulaştırma ve sahanın susuzlaştırma bedelleri ile benzeri diğer maliyetleri içermekte olup, maden üretimi süresince üretim miktarı ile orantılı olarak itfa edilmektedir.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Olmayan Duran Varlıklar

###### Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırlı ömre sahip olanlar, endekslenmiş maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklardan sınırsız ömre sahip olanlar maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler.

Faydalı ömür

Haklar

3 - 30 yıl

###### Bilgisayar Yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

###### İşletme Birleşmesi Yoluyla Elde Edilen Maddi Olmayan Duran Varlıklar

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen ve şerefiyeden ayrı olarak tanımlanan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi yoluyla elde edilen maddi olmayan duran varlıklar başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

##### Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her raporlama tarihinde varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını belirlemek için maddi olan ve olmayan duran varlıklarının defter değerini inceler. Varlıklarda değer düşüklüğü olması durumunda, değer düşüklüğü tutarının belirlenebilmesi için varlıkların, varsa, geri kazanılabilir tutarı ölçülür. Bir varlığın geri kazanılabilir tutarının ölçülemediği durumlarda Grup, varlıkla ilişkili nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarını ölçer. Makul ve tutarlı bir tahsis esası belirlenmesi halinde Grup varlıkları nakit yaratan birimlere dağıtılır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda, Grup varlıkları makul ve tutarlı bir tahsis esasının belirlenmesi için en küçük nakit yaratan birimlere dağıtılır.

Süresiz ekonomik ömrü olan ve kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklar, yılda en az bir kez ya da değer düşüklüğü göstergesi olması durumunda değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Geri kazanılabilir tutar, bir varlığın veya nakit yaratan birimin, satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değeri ile kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlık veya nakit yaratan birimden elde edilmesi beklenen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeridir. Kullanım değerinin hesaplanmasında mevcut dönemdeki piyasa değerlendirmesine göre paranın kullanım değerini ve gelecekteki nakit akımları tahminlerinde dikkate alınmayan varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

Bir varlığın (ya da nakit yaratan birimin) geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, varlığın (ya da nakit yaratan birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. İlgili varlığın yeniden değerlendirilen tutarla ölçülmediği hallerde değer düşüklüğü zararı doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Bu durumda değer düşüklüğü zararı yeniden değerlendirme değer azalışı olarak dikkate alınır.

Değer düşüklüğü zararının sonraki dönemlerde iptali söz konusu olduğunda, varlığın (ya da ilgili nakit yaratan birimin) defter değeri geri kazanılabilir tutar için yeniden güncellenen tahmini tutara denk gelecek şekilde artırılır. Arttırılan defter değeri, ilgili varlık (ya da ilgili nakit yaratan birimi) için önceki dönemlerde varlık için değer düşüklüğü zararının ayrılmamış olması durumunda ulaşacağı defter değeri aşmamalıdır. Varlık yeniden değerlendirilmiş bir tutar üzerinden gösterilmedikçe, değer düşüklüğü zararına ilişkin iptal işlemi doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilmiş bir varlığın değer düşüklüğü zararının iptali, yeniden değerlendirme artışı olarak dikkate alınır.

#### Finansal Araçlar

##### Finansal Varlıklar

##### Sınıflandırma ve ölçüm

Grup, finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

##### İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modelini benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda "ticari alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

##### Ticari alacaklarda değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim konsolide gelir tablosunda önemlilik arz etmemesi sebebiyle muhasebeleştirilmemektedir. Her raporlama döneminde hesaplama yapılarak tekrar değerlendirilmektedir.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal Araçlar (Devamı)

###### i) Gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar

Yönetimin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında yatırımın gerçeğe uygun değer farkının diğer kapsamlı gelire veya kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olarak değişmez bir seçim yapar.

###### ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire kaydedilen varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerleme farkı geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

##### Finansal Varlıkların Kayda Alınması ve Çıkarılması

Bütün finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Bir finansal varlık (ya da finansal varlığın veya benzer finansal varlıklardan oluşan grubun bir kısmı);

- Varlıktan nakit akımı elde etme hakkına ilişkin sürenin bitmiş olması durumunda,
- Grup'un varlıktan nakit akımı elde etme hakkı olmakla birlikte, üçüncü kişilere direkt devretme zorunluluğu olan bir anlaşma kapsamında çok fazla zaman geçirmeden tamamını ödeme yükümlülüğü olması durumunda,
- Grup'un finansal varlıktan nakit akımlarını elde etme hakkını devretmesi ve (a) varlık ile ilgili tüm risk veya ödüllerin devredilmiş veya (b) tüm hak ya da ödüllerin transfer edilmemiş olmasına rağmen, varlık üzerindeki tüm kontrolleri transfer etmiş olması durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Grup'un varlıktan nakit akımı elde etmesi hakkını devretmesi bununla birlikte tüm risk ya da menfaatlerin transfer edilmemesi veya üzerindeki kontrolü devretmemesi durumunda varlık, Grup'un varlık ile devam eden ilişkisine bağlı olarak konsolide finansal tablolarda taşınır.

Finansal yükümlülükler, bu yükümlülüklerden doğan borçların ortadan kalkması, iptal edilmesi ve süresinin dolması durumlarında kayıtlardan çıkartılır.

##### Finansal Yükümlülükler

Finansal bir yükümlülük ilk muhasebeleştirilmesi sırasında gerçeğe uygun değerinden ölçülür. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılmayan finansal yükümlülüklerin ilk muhasebeleştirilmesi sırasında, ilgili finansal yükümlülüğün yüklenimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de söz konusu gerçeğe uygun değere ilave edilir. Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

Ortak kontrole tabi olmayan işletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın almaya ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir. Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da, uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

Grup, 10 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleşen Genel Kurul toplantısında onaylanması ile birlikte Konya Ilgın'ın sermayesinin %100'ünü Park Holding A.Ş. ve Turgay Ciner'den satın almıştır. Bu işlem ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri olarak değerlendirilmiştir. KGK tarafından 21 Temmuz 2013 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi" kapsamında, konsolide finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmeyeceği, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi konsolide finansal tabloların düzeltilip ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulacağı ve ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılacağı belirtilmiştir. Söz konusu hesapta yer alan tutarlar TMS 29 ile uyumlu olacak şekilde "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına sınıflanarak raporlanmıştır.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olduğundan konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TFRS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dahil TFRS hükümlerine göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla söz konusu tutarlar, Grup'un kontrolünü elinde bulunduran Park Holding A.Ş.'nin Konya Ilgın iktisabı ile finansal tablolarına dahil ettiği finansal tablo kalemlerini ihtiva etmektedir.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kur Değişiminin Etkileri

###### Yabancı Para İşlem ve Bakiyeler

İşletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

##### Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, ilgili dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

##### Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kar veya zarara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, raporlama tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın en güvenilir şekilde tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

###### Çevresel Yükümlülükler

Grup, Türkiye'de kapsamlı çevresel kontrol ve düzenlemelere tabidir. Grup'un faaliyetleri; çeşitli materyallerin ve çevreyi kirletici özelliğe sahip maddelerin atık olarak çevreye verilmesi sonucu, arazi yapısının bozulması ve bu şekilde çevredeki bitki ve diğer canlı dokusu üzerinde muhtemel bir olumsuz etki yaratılmasına neden olabilmektedir.

Grup Yönetimi, Türkiye'de halen geçerli olan çevre ile ilgili tüm yasa ve yönetmeliklere tam olarak uyduğu kanısındadır. Ancak, çevre ile ilgili yasa ve yönetmelikler, zaman içinde değişmekte ve sürekli bir gelişme kaydetmektedir. Grup, bu bağlamda, çevre ile ilgili yasal çerçevede meydana gelebilecek değişikliklerin zamanını veya kapsamını önceden tahmin edememektedir. Bu tür değişiklikler, gerçekleşmeleri durumunda, Grup'un, kullandığı teknolojiyi daha sıkı hale gelecek olan çevresel standartlara uymak için modernize etmesini gerektirebilir.

Grup; çeşitli yasa, madencilik lisansları sözleşmeleri kapsamında, madencilik faaliyetlerinin bitimini takiben, madencilikle ilgili yararlanmış olduğu tesis ve diğer varlıkları kullanım dışına çıkartarak, çevreyi eski konumuna getirmektedir. Grup Yönetimi, çevresel yükümlülüklerinin başlıca aşağıdaki hususları içerdiği görüşündedir:

- Arazi yapısının rehabilite edilmesi ve diğer sürekli rehabilitasyon çeşitleri ile
- Madencilik faaliyetleri sırasında kullanılan varlıkların, söz konusu faaliyetlerin bitiminde kullanım dışına çıkarılması ve maden sahalarının, çevredeki nüfusun güvenliği ile çevre, binalar ve diğer tesislerin korunmasını sağlayan bir hale getirilmesi.

Çevresel yükümlülüklerin kapsamı ile bunlarla ilgili olarak gelecekte katlanılması beklenen maliyetler, niteliği itibarıyla önceden tahmin edilmesi zor bir özellik göstermekte olup, bunlar, sürdürülen faaliyetlerin ölçeği ile yasal düzenlemelerin zamanlaması ve gelişimine bağlıdır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile çevresel yükümlülüklerle ilişkin gerekli karşılıklar maden hazırlık ve geliştirme giderlerinde aktifleştirilmiş olup, maden üretimi süresince üretim miktarı ile orantılı olarak itfa edilecektir.

##### Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup Yönetimi tarafından performans değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullanılan bilgiler, Türkiye'de bulunan ve tek işkolunda faaliyette bulunan "Madencilik" bölümüne aittir.

##### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak endekslenmiş maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, raporlama tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile değerlendirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yeni gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmediği raporlama tarihlerinde cari satın alma gücünü ifade edecek şekilde ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmektedir.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda finansal durum tablosu dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar "Maddi Duran Varlıklar"a uygulanan muhasebe politikasını uygular.

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

##### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

##### Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

##### Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Vergi, doğrudan özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

##### Çalışanlara Sağlanan Faydalar

##### Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu altında muhasebeleştirilir.

##### Nakit Akış Tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

##### Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Grup geleceğe yönelik tahmin ve varsayımlarda bulunmaktadır. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

##### Dava Karşılıkları

Not 14'te detaylandırıldığı üzere Grup dönem içerisinde faaliyetleri dahilinde birden çok davaya davalı ve davacı olarak taraf olmuştur. Tüm bu davalar Grup Yönetimi tarafından TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" standardı kapsamında değerlendirilerek konsolide finansal tablolara ya da dipnotlarına yansıtılmıştır.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

##### Dava Karşılıkları (Devamı)

Bu davaların gelecekteki sonuçları Grup'un değerlendirmelerinden farklılık gösterebilir. Grup Yönetimi raporlama tarihi itibarıyla mevcut şartlar altında yaptığı değerlendirmeler sonucunda, uygun muhasebeleştirme kriterleri ve ölçüm esaslarının karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklara uygulanmasını ve finansal tablo kullanıcılarının bunların nitelikleri, zamanlamaları ve tutarlarını anlamalarını sağlamak üzere gerekli bilgilerin ekli konsolide finansal tablolarda sunulduğu kanaatinde.

##### Çevresel Yükümlülükler

Çevre rehabilitasyonu, maden sahalarının ıslahı ve kapanmasına istinaden finansal tablolara yansıtılan karşılıkların tutarı, Grup Yönetimi'nin planlarına ve ilgili yasal düzenlemelerin gerektirdiklerine dayanmakta olup, söz konusu plan ve yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, kullanılan indirgenme oranları ve maden rezervlerine istinaden yapılan tahminlerdeki değişiklikler karşılıkları etkileyebilmektedir. Grup hesaplamada baz alınan tahminleri düzenli olarak gözden geçirmektedir. Teknolojik gelişmeler, fiyat ve faiz değişiklikleri karşılığı etkileyebilecek temel faktörlerdir.

31 Aralık 2023 itibarıyla Konya Ilgın maden sahasındaki maden rehabilitasyon maliyeti karşılığı Yönetim tarafından tahminlerine dayanılarak hazırlanmıştır. Bakiyenin bugünkü değerinin belirlenmesinde uzun vadeli tahvil oranları ve uzun vadeli enflasyon oranları göz önünde bulundurularak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmıştır. Söz konusu iskonto oranı, yükümlülüklerin beklenen gerçekleşme tarihi olan 2057 tarihinden bugüne iskonto işleminde kullanılmıştır.

##### Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Faydalı Ömürleri

Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının faydalı ömürlerini her dönem bitimi itibarıyla değerlendirmektedir. Şirket, maddi ve maddi olmayan duran varlıklarının kullanım amaçlarını, ilgili teknolojik gelişmeleri ve yönetimini ilgilendiren; faydalı ömrü ve duran varlıkların amortismanını azaltan ya da uzatan bütün diğer faktörleri göz önünde bulundurmaktadır.

Grup'un mevcut uygulamadaki madencilik planlaması kapsamında, planlama dönemi boyunca gerçekleştirilmesi beklenen dekapaj miktarı ve bu dekapaj karşılığında erişim sağlanması planlanan kömür miktarı dikkate alınarak, planlama dönemi boyunca maden varlıklarının itfa edilmesinde kullanılmak üzere ortalama bir dekapaj oranı hesaplanmaktadır. Planlanan tahmini dekapaj oranındaki değişiklikler her raporlama döneminde gözden geçirilmekte ve ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

##### Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, Konya Ilgın'ın elektrik üretim lisansının EPDK tarafından iptal edilmesi nedeniyle, Konya Ilgın bünyesinde yürütülen santral yatırımı ve kömür madenciliği faaliyetleriyle ilgili maddi ve maddi olmayan duran varlıklarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirmiştir. Santralin faaliyet göstereceği dönemde uygulanacak olan yüksek kömür üretim kapasiteli ana madencilik planına hazırlık yapılması amacıyla 2019 yılında hayata geçirilen ön madencilik planlaması kapsamında rödovans usulüyle işletilen 1247 sicil numaralı sahada yürütülen linyit üretim faaliyeti herhangi bir santral veya benzeri tesis kurma şartı içermemektedir. İlerleyen dönemde kömür üretim faaliyetlerinin devam etmesi öngörülen 1247 sicil numaralı sahanın devamı niteliğindeki 2444 sicil numaralı sahanın ruhsatı ise doğrudan Konya Ilgın uhdesinde olup 4 Mart 2043 tarihine kadar geçerliliği bulunmaktadır. Bu çerçevede, lisans iptal kararının yargı denetimine tabi olması ve her ne kadar kesinleşmiş bir karar mevcut olmasa da, süreç neticesinde santral yatırımının hayata geçirilememesi durumunda dahi ilgili sahalarından kömür üretimi gerçekleştirilmesinin önünde herhangi bir engel olmadığı dikkate alınarak varlıkların defter değerlerinin geri kazanabilir değerlerini aşmadığı sonucuna gelinmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. Yargı süreci henüz sonuçlanmamış olup, yargı sürecindeki gelişmelere göre her raporlama tarihinde ilgili değerlendirme gerçekleştirilecektir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

###### Gelir Vergisi

Grup'un gelir vergisi karşılığını belirlemesinde önemli tahminlerin kullanılması gerekmektedir. Grup vergi yükümlülüklerinden kaynaklanan vergi karşılığının kullanımını tahmin etmektedir. Nihai vergi sonuçları çıktığında, gerçekleşen tutarlar tahmin edilenlerden farklı olabilir ve finansal durum tablosu tarihi itibarıyla kayıtlarda olan gelir vergisi karşılığına bir düzeltme getirebilir.

###### Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin ve Tesis, Makine ve Cihazların Gerçeğe Uygun Değerleri

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların ve tesis, makine ve cihazların gerçeğe uygun değerinin bulunması esnasında kullanılan ekspertiz raporlarının temel varsayımları aşağıda belirtilmiştir:

###### Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup, 2023 yılında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik değerlendirme çalışmalarını yaptırmıştır.

Konsolide finansal tablolarda, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılan taşınmazların gerçeğe uygun değerinin bulunması esnasında kullanılan ekspertiz raporlarında emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımları kullanılmıştır.

###### Tesis, Makine ve Cihazlar

Grup, 2023 yılında tesis, makine ve cihazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitine yönelik değerlendirme çalışmalarını yaptırmıştır.

Konsolide finansal tablolarda, tesis, makine ve cihazların gerçeğe uygun değerinin bulunması esnasında kullanılan ekspertiz raporlarında emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımları kullanılmıştır.

#### NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır (Not 2.3).

#### NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

|                 | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022     |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| Kasa            | 473               | 5.510              |
| Bankadaki nakit | 75.851.928        | 262.774.255        |
| Vadesiz mevduat | 75.851.928        | 262.774.255        |
|                 | <b>75.852.401</b> | <b>262.779.765</b> |

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bloke nakit ve nakit benzeri kalemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

##### a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

|                                        | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022   |
|----------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Kısa vadeli finansal yatırımlar</b> |                |                  |
| Yatırım fonları                        | -              | 1.187.517        |
|                                        | -              | <b>1.187.517</b> |

#### NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

##### Ticari Alacaklar

|                                                | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari alacaklar</b>            |                   |                   |
| Ticari alacaklar                               | 53.281.520        | 54.250.515        |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 23) | 27.984.288        | 19.208.268        |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı             | (20.560.683)      | (21.871.267)      |
|                                                | <b>60.705.125</b> | <b>51.587.516</b> |

31 Aralık 2023 itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 15 ile 30 gün arasında değişmektedir (31 Aralık 2022: 15 ile 30 gün).

Alacakların vade analizine Not 24'te yer verilmiştir.

Vadesi geçmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacakların analizi aşağıdaki gibidir:

|                  | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 1 ila 5 yıl      | -                 | -                 |
| 5 yıl veya üzeri | 20.560.683        | 21.871.267        |
|                  | <b>20.560.683</b> | <b>21.871.267</b> |

Grup tahsil imkanı kalmayan alacakları için karşılık ayırmıştır. Şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten finansal durum tablosu tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Dolayısıyla, Grup Yönetimi ekli konsolide finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığından daha fazla bir karşılığa gerek olmadığı inancındadır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Şüpheli alacaklar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

| Şüpheli ticari alacak karşılığı hareketleri | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Açılış bakiyesi                             | (21.871.267)               | (25.421.429)               |
| Kur farkı                                   | (7.287.102)                | (6.395.835)                |
| Enflasyon etkisi                            | 8.597.686                  | 9.945.997                  |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                     | <b>(20.560.683)</b>        | <b>(21.871.267)</b>        |

#### Ticari Borçlar

|                                            | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ticari borçlar</b>          |                   |                   |
| Ticari borçlar                             | 48.081.110        | 59.271.707        |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 23) | 484.986           | 1.158.830         |
|                                            | <b>48.566.096</b> | <b>60.430.537</b> |

31 Aralık 2023 itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 30 ile 45 gün arasında değişmektedir (31 Aralık 2022: 30 ile 45 gün).

#### NOT 7 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

|                               | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022 |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Peşin ödenmiş giderler</b> |                   |                |
| Verilen sipariş avansları (*) | 19.096.468        | 271.155        |
| Gelecek aylara ait giderler   | 5.820.409         | 606.793        |
|                               | <b>24.916.877</b> | <b>877.948</b> |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ilgili tutarın tamamı Grup'un madencilik faaliyetleriyle ilgili tedarikçi firmaya verdiği parasal avanslardan oluşmaktadır.

|                                        | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</b> |                   |                   |
| Gelecek aylara ait gelirler (*)        | 10.535.390        | 10.138.896        |
|                                        | <b>10.535.390</b> | <b>10.138.896</b> |

(\*) İlgili tutarın 10.020.247 TL'lik kısmı Şirket'in yargı süreci henüz kesinleşmemiş maden devlet hakkı iade tutarlarından oluşmaktadır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

|                                           | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
|-------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Kısa vadeli diğer alacaklar</b>        |                       |                       |
| İlişkili taraflardan alacaklar (Not 23)   | 220.062.393           | 5.118.903             |
| Kamudan alacaklar                         | -                     | 2.206.788             |
| Verilen depozito ve teminatlar            | 421.497               | 948.178               |
| Diğer alacaklar                           | 950.532               | 1.406.956             |
| Şüpheli diğer alacaklar karşılığı         | (850.518)             | (1.406.956)           |
|                                           | <b>220.583.904</b>    | <b>8.273.869</b>      |
| <b>Uzun vadeli diğer alacaklar</b>        |                       |                       |
| İlişkili taraflardan alacaklar (Not 23)   | 334.004.657           | 924.510.202           |
| Verilen depozito ve teminatlar            | 538.609               | 528.526               |
|                                           | <b>334.543.266</b>    | <b>925.038.728</b>    |
| <b>Kısa vadeli diğer borçlar</b>          |                       |                       |
| Alınan depozito ve teminatlar (*)         | 9.305.521             | 10.784.251            |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 23) | 2.397                 | 4.619                 |
| Diğer borçlar                             | 39.247                | 762                   |
|                                           | <b>9.347.165</b>      | <b>10.789.632</b>     |
| <b>Uzun vadeli diğer borçlar</b>          |                       |                       |
| Alınan depozito ve teminatlar (*)         | 7.391.840             | 7.755.639             |
|                                           | <b>7.391.840</b>      | <b>7.755.639</b>      |

(\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla müşteri ve tedarikçilerden alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - STOKLAR

| Kısa vadeli stoklar  | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Mamüller (*)         | 39.058.294        | 27.186.736        |
| İlk madde ve malzeme | 2.125.996         | 2.170.445         |
| Diğer stoklar        | 135.091           | 237.821           |
|                      | <b>41.319.381</b> | <b>29.595.002</b> |

(\*) Mamüller kömür stoklarından oluşmaktadır

| Uzun vadeli stoklar | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Yedek parça         | 713.150        | 267.548        |
|                     | <b>713.150</b> | <b>267.548</b> |

#### NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

##### Gerçeğe uygun değer

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi            | 892.730.050          |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları   | 272.690.082          |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin girişler   | 2.230.648            |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>1.167.650.780</b> |

##### Gerçeğe uygun değer

|                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| 1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi            | 816.863.593        |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları   | 75.866.457         |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin girişler   | -                  |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b> | <b>892.730.050</b> |

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımlarına göre belirlenmiştir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|                      |                    | Raporlama tarihi itibarıyla<br>Gerçeğe uygun değer seviyesi |                    |                 |
|----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
|                      |                    | 1. seviye<br>TL                                             | 2. seviye<br>TL    | 3. seviye<br>TL |
| 31 Aralık 2023       |                    |                                                             |                    |                 |
| <b>Arsa ve Arazi</b> | <b>599.702.583</b> | -                                                           | <b>599.702.583</b> | -               |
| - Ceyhan             | 445.309.901        | -                                                           | 445.309.901        | -               |
| - Edirne             | 153.649.132        | -                                                           | 153.649.132        | -               |
| - Siirt              | 743.550            | -                                                           | 743.550            | -               |
| <b>Binalar</b>       | <b>567.948.197</b> | -                                                           | <b>567.948.197</b> | -               |
| - Ceyhan             | 132.996.099        | -                                                           | 132.996.099        | -               |
| - Edirne             | 41.425.000         | -                                                           | 41.425.000         | -               |
| - Şişhane            | 392.040.000        | -                                                           | 392.040.000        | -               |
| - Siirt              | 1.487.098          | -                                                           | 1.487.098          | -               |

Cari dönemde seviyeler arasında herhangi bir geçiş olmamıştır.

|                      |                    | Raporlama tarihi itibarıyla<br>Gerçeğe uygun değer seviyesi |                    |                 |
|----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
|                      |                    | 1. seviye<br>TL                                             | 2. seviye<br>TL    | 3. seviye<br>TL |
| 31 Aralık 2022       |                    |                                                             |                    |                 |
| <b>Arsa ve Arazi</b> | <b>437.396.486</b> | -                                                           | <b>437.396.486</b> | -               |
| - Ceyhan             | 342.200.316        | -                                                           | 342.200.316        | -               |
| - Edirne             | 95.196.170         | -                                                           | 95.196.170         | -               |
| <b>Binalar</b>       | <b>455.333.564</b> | -                                                           | <b>455.333.564</b> | -               |
| - Ceyhan             | 92.528.313         | -                                                           | 92.528.313         | -               |
| - Edirne             | 39.817.376         | -                                                           | 39.817.376         | -               |
| - Şişhane            | 322.987.875        | -                                                           | 322.987.875        | -               |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

| Maliyet değeri                                     | Yeraltı ve yerüstü düzenleri | Maden varlıkları     | Tesis makine ve cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Diğer maddi varlıklar | Yapılmakta olan yatırımlar | Toplam               |
|----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi</b>      | <b>11.146.576</b>            | <b>994.174.119</b>   | <b>49.372.996</b>        | <b>1.744.722</b> | <b>4.302.827</b> | <b>1.393.983</b>      | <b>36.687.726</b>          | <b>1.098.822.949</b> |
| Alımlar (*)                                        | 788.079                      | 347.561.499          | 1.787.974                | -                | 239.490          | 81.242                | 3.160.361                  | 353.618.645          |
| Maden rehabilitasyon maliyeti karşılığı            | -                            | (5.195.051)          | -                        | -                | -                | -                     | -                          | (5.195.051)          |
| Gerçeğe uygun değer farkları                       | -                            | -                    | 3.810.680                | -                | -                | -                     | -                          | 3.810.680            |
| Çıkışlar                                           | -                            | -                    | (106.690)                | (20.950)         | (50.793)         | (37.765)              | -                          | (216.198)            |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>11.934.655</b>            | <b>1.336.540.567</b> | <b>54.864.960</b>        | <b>1.723.772</b> | <b>4.491.524</b> | <b>1.437.460</b>      | <b>39.848.087</b>          | <b>1.450.841.025</b> |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                      |                              |                      |                          |                  |                  |                       |                            |                      |
| <b>1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi</b>      | <b>1.033.423</b>             | <b>349.069.207</b>   | <b>3.866.947</b>         | <b>1.354.666</b> | <b>3.325.235</b> | <b>156.903</b>        | <b>-</b>                   | <b>358.806.381</b>   |
| Dönem gideri                                       | 479.118                      | 159.850.107          | 3.254.747                | 142.370          | 181.025          | 136.334               | -                          | 164.043.701          |
| Çıkışlar                                           | -                            | -                    | (32.879)                 | (13.094)         | (15.584)         | (16.365)              | -                          | (77.922)             |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>1.512.541</b>             | <b>508.919.314</b>   | <b>7.088.815</b>         | <b>1.483.942</b> | <b>3.490.676</b> | <b>276.872</b>        | <b>-</b>                   | <b>522.772.160</b>   |
| <b>1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri</b>    | <b>10.113.153</b>            | <b>645.104.912</b>   | <b>45.506.049</b>        | <b>390.056</b>   | <b>977.592</b>   | <b>1.237.080</b>      | <b>36.687.726</b>          | <b>740.016.568</b>   |
| <b>31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>10.422.114</b>            | <b>827.621.253</b>   | <b>47.776.145</b>        | <b>239.830</b>   | <b>1.000.848</b> | <b>1.160.588</b>      | <b>39.848.087</b>          | <b>928.068.865</b>   |

(\*) Maden varlıklarındaki artış ağırlıklı olarak Konya İlgın linyit sahasında devam eden dekapaj çalışmaları kaynaklıdır.

31 Aralık 2023 itibarıyla dönem amortismanının 163.823.379 TL'lik (31 Aralık 2022: 151.402.404) kısmı satışların maliyetinde, 220.322 TL'lik kısmı genel yönetim giderlerinde (31 Aralık 2022: 494.625 TL) yer almaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

| Maliyet değeri                                     | Yeraltı ve yerüstü düzenleri | Maden varlıkları   | Tesis makine ve cihazlar | Taşıtlar         | Demirbaşlar      | Diğer maddi varlıklar | Yapılmakta olan yatırımlar | Toplam               |
|----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi</b>      | <b>10.167.413</b>            | <b>700.097.808</b> | <b>47.854.777</b>        | <b>1.939.387</b> | <b>4.253.151</b> | <b>258.576</b>        | <b>33.269.229</b>          | <b>797.840.341</b>   |
| Alımlar (*)                                        | -                            | 253.937.512        | 13.205.531               | 259.422          | 271.190          | -                     | 6.437.296                  | 274.110.951          |
| Maden rehabilitasyon maliyeti karşılığı            | -                            | 40.138.799         | -                        | -                | -                | -                     | -                          | 40.138.799           |
| Gerçeğe uygun değer farkları                       | -                            | -                  | 2.331.428                | -                | -                | -                     | -                          | 2.331.428            |
| Transferler                                        | 2.424.841                    | -                  | (541.449)                | -                | -                | 1.135.407             | (3.018.799)                | -                    |
| Çıkışlar                                           | (1.445.678)                  | -                  | (13.477.291)             | (454.087)        | (221.514)        | -                     | -                          | (15.598.570)         |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>11.146.576</b>            | <b>994.174.119</b> | <b>49.372.996</b>        | <b>1.744.722</b> | <b>4.302.827</b> | <b>1.393.983</b>      | <b>36.687.726</b>          | <b>1.098.822.949</b> |
| <b>Birikmiş amortismanlar</b>                      |                              |                    |                          |                  |                  |                       |                            |                      |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi</b>      | <b>719.134</b>               | <b>200.860.232</b> | <b>2.408.489</b>         | <b>1.293.777</b> | <b>3.429.565</b> | <b>69.558</b>         | <b>-</b>                   | <b>208.780.755</b>   |
| Dönem gideri                                       | 446.329                      | 148.208.975        | 2.870.354                | 166.843          | 117.183          | 87.345                | -                          | 151.897.029          |
| Çıkışlar                                           | (152.599)                    | -                  | (1.391.337)              | (105.954)        | (221.513)        | -                     | -                          | (1.871.403)          |
| Transferler                                        | 20.559                       | -                  | (20.559)                 | -                | -                | -                     | -                          | -                    |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>1.033.423</b>             | <b>349.069.207</b> | <b>3.866.947</b>         | <b>1.354.666</b> | <b>3.325.235</b> | <b>156.903</b>        | <b>-</b>                   | <b>358.806.381</b>   |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri</b>    | <b>9.448.279</b>             | <b>499.237.576</b> | <b>45.446.288</b>        | <b>645.610</b>   | <b>823.586</b>   | <b>189.018</b>        | <b>33.269.229</b>          | <b>589.059.586</b>   |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>10.113.153</b>            | <b>645.104.912</b> | <b>45.506.049</b>        | <b>390.056</b>   | <b>977.592</b>   | <b>1.237.080</b>      | <b>36.687.726</b>          | <b>740.016.568</b>   |

(\*) Maden varlıklarındaki artış ağırlıklı olarak Konya İlgın linyit sahasında devam eden dekapaj çalışmaları kaynaklıdır.

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu tesis, makine ve cihazlara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|                           | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |           |            |           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                           | 31 Aralık 2023                                              | 1. Seviye | 2. Seviye  | 3. Seviye |
| Tesis, makine ve cihazlar | 47.776.145                                                  | -         | 47.776.145 | -         |

  

|                           | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |           |            |           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
|                           | 31 Aralık 2022                                              | 1. Seviye | 2. Seviye  | 3. Seviye |
| Tesis, makine ve cihazlar | 45.506.049                                                  | -         | 45.506.049 | -         |

#### NOT 12 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLARI

| Maliyet Değeri                              | Haklar      | Toplam      |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi      | 292.262.338 | 292.262.338 |
| Alımlar                                     | 154.142     | 154.142     |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 292.416.480 | 292.416.480 |
| Birikmiş itfa payları                       |             |             |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi      | 126.532.222 | 126.532.222 |
| Dönem Gideri                                | 9.194.599   | 9.194.599   |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 135.726.821 | 135.726.821 |
| 1 Ocak 2023 itibarıyla net defter değeri    | 165.730.116 | 165.730.116 |
| 31 Aralık 2023 itibarıyla net defter değeri | 156.689.659 | 156.689.659 |

31 Aralık 2023 itibarıyla dönem amortismanının 29.800 TL'lik kısmı satışların maliyetinde, 9.164.799 TL'lik kısmı genel yönetim giderlerinde (31 Aralık 2022: 9.164.800 TL kısmı genel yönetim giderlerinde) yer almaktadır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**NOT 12 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLARI (Devamı)**

| Maliyet Değeri                                     | Haklar             | Toplam             |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi</b>      | <b>292.262.338</b> | <b>292.262.338</b> |
| Alımlar                                            | -                  | -                  |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>292.262.338</b> | <b>292.262.338</b> |
| <b>Birikmiş itfa payları</b>                       |                    |                    |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi</b>      | <b>117.367.422</b> | <b>117.367.422</b> |
| Dönem Gideri                                       | 9.164.800          | 9.164.800          |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi</b>  | <b>126.532.222</b> | <b>126.532.222</b> |
| <b>1 Ocak 2022 itibarıyla net defter değeri</b>    | <b>174.894.916</b> | <b>174.894.916</b> |
| <b>31 Aralık 2022 itibarıyla net defter değeri</b> | <b>165.730.116</b> | <b>165.730.116</b> |

**NOT 13 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

|                                      | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Personele borçlar                    | 1.500.577        | 1.103.100        |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 1.170.617        | 951.244          |
| Ödenecek diğer yükümlükler           | 506.916          | 233.465          |
|                                      | <b>3.178.110</b> | <b>2.287.809</b> |

**NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

**a) Kısa vadeli karşılıklar**

|                                                                       | 31 Aralık 2023   | 31 Aralık 2022   |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</b> |                  |                  |
| Kullanılmamış izin karşılıkları                                       | 4.089.516        | 3.499.768        |
|                                                                       | <b>4.089.516</b> | <b>3.499.768</b> |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Kullanılmamış izin karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Açılış bakiyesi</b>                         | <b>3.499.768</b>           | <b>3.434.541</b>           |
| Dönem gideri / (Konusu kalmayan karşılık), net | 2.889.191                  | 2.213.860                  |
| Dönemde yapılan ödemeler                       | (111.913)                  | (392.244)                  |
| Enflasyon etkisi                               | (2.187.530)                | (1.756.389)                |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                        | <b>4.089.516</b>           | <b>3.499.768</b>           |

  

|                                      | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b> |                   |                   |
| Dava karşılığı (*)                   | 57.611.614        | 97.444.630        |
|                                      | <b>57.611.614</b> | <b>97.444.630</b> |

(\*) Grup, dönem içerisinde faaliyetleri dahilinde birden çok davaya davalı ve davacı olarak taraf olmuştur. Grup'un mevcut davalarının önemli bir kısmı Şirket'in 2017 yılında kapatılan Siirt'in Şirvan ilçesinde bulunan Madenköy işletmesine ilişkin işçi davaları olup, bu işletmede çalışan Şirket personeli ve taşeron personel ile yasal varislerinin hak taleplerini (vefat kaynaklı maddi ve manevi tazminat, alacak ve işe iade) içermektedir. Grup, aleyhine açılmış hukuk, iş, ticari ve idari davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların ve güncel dava aşamalarının değerlendirilmesi neticesinde konsolide finansal tablolarda toplam 57.611.614 TL (31 Aralık 2022: 97.444.630 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, davalarda yaşanan gelişmeler çerçevesinde her raporlama döneminde güncellenmektedir. Bu kapsamda Grup Yönetimi, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmamış ya da gerekli karşılıkların ayrılmadığı ve Grup'un finansal durumu ya da faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden dava ya da yasal takip olmadığı görüşündedir.

Dava karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıda verilmiştir.

|                                                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Açılış bakiyesi</b>                         | <b>97.444.630</b>          | <b>108.850.820</b>         |
| Dönem gideri / (Konusu kalmayan karşılık), net | 34.471.664                 | 47.288.585                 |
| Dönem içinde yapılan ödemeler                  | (32.093.166)               | (9.319.647)                |
| Kur etkisi                                     | 4.781.031                  | 3.149.753                  |
| Enflasyon etkisi                               | (46.992.545)               | (52.524.881)               |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                        | <b>57.611.614</b>          | <b>97.444.630</b>          |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### b) Uzun vadeli karşılıklar

|                           | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 12.574.469        | 11.829.410        |
|                           | <b>12.574.469</b> | <b>11.829.410</b> |

##### Kıdem tazminatı karşılıkları

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tam, aylık 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar, işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili finansal durum tablosu tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %14,17 enflasyon ve %17,53 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,94 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2022: %1,55). İsteğe bağlı işten ayrılma oranları da 0-15 yıl çalışanlar için % 5, 16 ve üzeri yıl çalışanlar için %0 olarak dikkate alınmıştır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 35.058,58 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

Kıdem tazminatı karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                                         | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Açılış bakiyesi</b>                  | <b>11.829.410</b>          | <b>11.289.570</b>          |
| Hizmet maliyeti                         | 5.461.100                  | 5.504.888                  |
| Faiz maliyeti                           | 111.201                    | 275.226                    |
| Aktüeryal kayıp/(kazanç)                | 1.203.295                  | 538.946                    |
| Dönem içinde ödenen (-)                 | (205.569)                  | (513.198)                  |
| Enflasyon etkisi                        | (5.824.968)                | (5.266.022)                |
| <b>Kapanış bakiyesi</b>                 | <b>12.574.469</b>          | <b>11.829.410</b>          |
|                                         | <b>31 Aralık 2023</b>      | <b>31 Aralık 2022</b>      |
| <b>Diğer uzun vadeli karşılıklar</b>    |                            |                            |
| Maden rehabilitasyon maliyeti karşılığı | 31.591.749                 | 56.374.121                 |
|                                         | <b>31.591.749</b>          | <b>56.374.121</b>          |

Maden rehabilitasyon maliyeti karşılığı yönetim tarafından tahminlerine dayanarak hazırlanmıştır. 2023 tahmininde kullanılan kritik varsayımlar, 2057 yılına kadar yapılacak olan harcamaların zamanlamasıdır. Bakienin bugünkü değerinin belirlenmesinde uzun vadeli tahvil oranları ve uzun vadeli enflasyon oranları göz önünde bulundurularak %14,17 enflasyon oranı ve %17,53 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,94 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmıştır.

|                        | 2023   | 2022   |
|------------------------|--------|--------|
| Yıllık enflasyon oranı | %14,17 | %12,03 |
| Yıllık faiz oranı      | %17,53 | %13,77 |
| Yıllık iskonto oranı   | %2,94  | %1,55  |

#### c) Alınan ve verilen teminatlar

| Alınan teminatlar               | 31 Aralık 2023 |                    | 31 Aralık 2022 |                    |
|---------------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                 | Döviz Tutarı   | TL Karşılığı       | Döviz tutarı   | TL Karşılığı       |
| Teminat mektupları (ABD Doları) | 100.000        | 2.943.820          | 100.000        | 3.080.973          |
| Teminat mektupları (TL)         | 2.400.000      | 2.400.000          | 3.954.550      | 3.954.550          |
| Teminat senetleri (TL)          | 200.000.000    | 200.000.000        | 329.545.837    | 329.545.837        |
| Nakdi Teminatlar (TL)           | 9.337.812      | 9.337.812          | 10.837.456     | 10.837.456         |
| Nakdi Teminatlar (ABD Doları)   | 250.000        | 7.359.550          | 250.000        | 7.702.434          |
| <b>Toplam</b>                   |                | <b>222.041.182</b> |                | <b>355.121.250</b> |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023                                                 | TL                 | TL karşılığı<br>Toplam |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen                          | 115.879.701        | 115.879.701            |
| <i>Teminat Mektupları (*)</i>                                  | <i>115.184.153</i> | <i>115.184.153</i>     |
| <i>Nakdi Teminatlar</i>                                        | <i>695.548</i>     | <i>695.548</i>         |
| <i>Kefaletler</i>                                              | -                  | -                      |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil                           |                    |                        |
| Edilen Ortaklıklar Lehine Verilen                              | -                  | -                      |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi                   | -                  | -                      |
| Amacıyla Diğer 3'üncü Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verilen | -                  | -                      |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                       | -                  | -                      |
| <b>Toplam (**)</b>                                             | <b>115.879.701</b> | <b>115.879.701</b>     |

(\*) Tablonun A maddesinde belirtilen ve Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarından, bağlı ortaklığı Konya Ilgın tarafından verilmiş 75.117.449 TL tutarındaki teminat mektubuna Şirket kefil olmuştur.

(\*\*) Grup'un TRİ pozisyonuna konu olan tüm teminat mektupları, nakdi teminatlar ve kefaletler Türk Lirası'dır.

| 31 Aralık 2022                                                 | TL                 | TL karşılığı<br>Toplam |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Verilen                          | 184.246.413        | 184.246.413            |
| <i>Teminat Mektupları (*)</i>                                  | <i>183.003.027</i> | <i>183.003.027</i>     |
| <i>Nakdi Teminatlar</i>                                        | <i>1.243.386</i>   | <i>1.243.386</i>       |
| <i>Kefaletler</i>                                              | -                  | -                      |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil                           |                    |                        |
| Edilen Ortaklıklar Lehine Verilen                              | -                  | -                      |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi                   | -                  | -                      |
| Amacıyla Diğer 3'üncü Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Verilen | -                  | -                      |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                       | -                  | -                      |
| <b>Toplam (**)</b>                                             | <b>184.246.413</b> | <b>184.246.413</b>     |

(\*\*) Grup'un TRİ pozisyonuna konu olan tüm teminat mektupları, nakdi teminatlar ve kefaletler Türk Lirası'dır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

|                                                  | 31 Aralık 2023        | 31 Aralık 2022        |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Diğer dönen varlıklar</b>                     |                       |                       |
| Personel avansları                               | 147.355               | 157.416               |
| İş avansları                                     | 19.801                | 31.193                |
|                                                  | <b>167.156</b>        | <b>188.609</b>        |
| <b>Diğer duran varlıklar</b>                     | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
| Gelecek yıllarda indirilecek katma değer vergisi | 64.295.104            | 43.097.248            |
|                                                  | <b>64.295.104</b>     | <b>43.097.248</b>     |
| <b>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</b>           | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
| Ödenecek vergi ve fonlar                         | 15.691.233            | 6.320.833             |
| Diğer çeşitli borç ve yükümlülükler              | -                     | 1.583.223             |
|                                                  | <b>15.691.233</b>     | <b>7.904.056</b>      |
| <b>Diğer uzun vadeli yükümlülükler</b>           | <b>31 Aralık 2023</b> | <b>31 Aralık 2022</b> |
| Diğer çeşitli borç ve yükümlülükler              | -                     | 316.646               |
|                                                  | <b>-</b>              | <b>316.646</b>        |

#### NOT 16 - ÖZKAYNAK

##### a) Sermaye

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı                                | 31 Aralık 2023 |                      | 31 Aralık 2022 |                      |
|------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                                    | Pay oranı (%)  | Tutar                | Pay oranı (%)  | Tutar                |
| Park Holding A.Ş.                  | 61,24          | 91.170.622           | 61,24          | 91.170.622           |
| Turgay Ciner                       | 6,76           | 10.065.983           | 6,76           | 10.065.983           |
| Diğer                              | 32,00          | 47.630.638           | 32,00          | 47.630.638           |
| <b>Toplam</b>                      | <b>100,00</b>  | <b>148.867.243</b>   | <b>100,00</b>  | <b>148.867.243</b>   |
| <b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b> |                | <b>2.019.387.433</b> |                | <b>2.019.387.433</b> |
| <b>Toplam</b>                      |                | <b>2.168.254.676</b> |                | <b>2.168.254.676</b> |

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 16 – ÖZKAYNAK (Devamı)

| Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi |                   |                       |                        |                                            |
|---------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Grubu                                       | Nama/<br>Hamiline | Nominal<br>Değer (TL) | Sermayeye<br>Oranı (%) | İmtiyaz Türü                               |
| A                                           | Nama              | 18.290.866            | 12,29                  | 6 Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı |
| B                                           | Nama              | 130.576.377           | 87,71                  | 3 Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı |
|                                             |                   | <b>148.867.243</b>    | <b>100</b>             |                                            |

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 148.867.243 TL tutarında olup, kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL'dir.

#### b) Geri alınmış paylar

2 Haziran 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanan Pay Geri Alım Programı kapsamında; Şirket toplam 550.000 TL nominal değerli paylarını geri almıştır. İlgili program 2 Haziran 2023 tarihinde sona ermiş olup, 19 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreli yeni bir Pay Geri Alım Programı onaylanmıştır. Söz konusu program kapsamında, 2023 yılında 360.000 TL nominal değerli pay geri alımı daha gerçekleştirilmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla eşleşen emirler dikkate alındığında ilgili programlar kapsamında geri alınan payların sermayeye oranı %0,61'e ulaşmıştır. 2023 yılında pay geri alımları için işlem maliyetleri dahil 8.178.971 TL (31 Aralık 2022: 6.643.507 TL) bedel ödenmiştir. Şirket ayrıca, 2017 yılında sermaye piyasası mevzuatı kapsamında ortaklarına kullandığı ayrılma hakkı kapsamında 750.000 TL nominal değerli payını geri almış olup, sermayenin %10'u olarak belirlenmiş pay geri alım üst sınırının hesaplanmasında ilgili paylar sermaye piyasası mevzuatı uyarınca dikkate alınmamaktadır.

#### c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin birinci fıkrasının (e) bendine göre kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı (7061 sayılı Kanun'unun 89'uncu Maddesi'nin yürürlük tarihi olan 5 Aralık 2017 tarihinden önce yapılan satışlarda %75'lik kısmı) kurumlar vergisinden müstesna olup aynı madde hükmüne göre istisna tutarın satışın yapıldığı dönemde uygulanması ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmının satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması gerekmektedir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

Şirket'in 12 Haziran 2018 tarihinde gerçekleştirdiği 2017 yılı olağan genel kurul toplantısında, vergi mevzuatı uyarınca Şirket'in konsantre bakır üretim faaliyetleriyle ilgili taşınmazlarının satışından elde edilen kazançların %75'lik kısmı olan 243.523.090 TL'nin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca vergi istisnasından faydalanılması için özkaynaklar altında özel bir fon hesabına alınarak özel yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir. İlgili tutarın pasifte özel bir fon hesabında tutulmasına ilişkin beş yıllık süre 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla sona ermiş olup, vergisel bir sonuç doğurmadan Genel Kurul kararı ile serbestçe tasarruf edilebilir hale gelmiştir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 – ÖZKAYNAK (Devamı)

Şirket'in 2 Haziran 2021 tarihinde gerçekleştirdiği 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2020 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda yer alan dönem karı üzerinden vergi mevzuatı uyarınca Şirket'in taşınmazlarının bir bölümünün satışından elde edilen kazancın %50'lik kısmı olan 1.390.503 TL'nin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca vergi istisnasından faydalanılması için özkaynaklar altında özel bir fon hesabına alınarak özel yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Grup'un finansal tablolarında ilgili tutarlar "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" olarak raporlanmıştır.

TTK'nın 519'uncu maddesinin birinci fıkrası uyarınca, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak genel kanuni yedek akçe ayrılır. Ayrıca 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca %20 sınırına tabi olmaksızın çıkarılmış sermayenin %5'ini aşan tutarda kar dağıtımı yapılması halinde, aşan kısmın %10'u kadar genel kanuni yedek akçe ayrılır. TTK'ya göre, genel kanuni yedek akçe çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Şirket'in 19 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirdiği 2022 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2022 yıllık hesap dönemine ait net dağıtılabılır dönem karından karşılanmak üzere toplam 170.000.000 TL brüt kar payının nakden dağıtılmasına ve dağıtılan kar payı kaynaklı olarak TTK'nın 519'uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi uyarınca toplam 16.255.664 TL'nin genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Toplam kar payı ödemesinin geri alınmış paylar hariç tutularak 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alım gücü esasına göre hesaplanmış tutarı 231.755.724 TL ve genel kanuni yedek akçe olarak ayrılan tutar 22.362.893 TL'dir.

TTK ve SPK düzenlemeleri uyarınca, geri alınmış paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılmaktadır. Bu çerçevede, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde, işlem maliyetleri dahil 24.220.150 TL (31 Aralık 2022: 16.041.179 TL) tutarında geri alınmış paylar için yedek akçe ayrılmıştır.

Park Elektrik'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023 (TFRS)                  | Tarihi Değer       | Enflasyon Düzeltme Etkisi | Endekslenmiş değer   |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| Sermaye düzeltme farkları              | 16.484.812         | 2.002.902.621             | 2.019.387.433        |
| Paylara İlişkin Primler                | 137.848            | 1.442.861                 | 1.580.709            |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler   | 332.422.880        | 1.484.266.113             | 1.816.688.993        |
| - Yasal yedekler                       | 74.589.346         | 446.365.468               | 520.954.814          |
| - Gayrimenkul satış kazancı            | 244.913.593        | 1.026.600.436             | 1.271.514.029        |
| - Geri alınan paylara ilişkin yedekler | 12.919.941         | 11.300.209                | 24.220.150           |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>349.045.540</b> | <b>3.488.611.595</b>      | <b>3.837.657.135</b> |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 16 – ÖZKAYNAK (Devamı)

| 31 Aralık 2023 (VUK)                   | Tarihi Değer       | Enflasyon<br>Düzeltilme Etkisi | Endekslenmiş<br>değer |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Sermaye düzeltme farkları              | 16.484.812         | 2.053.058.120                  | 2.069.542.932         |
| Paylara İlişkin Primler                | 137.848            | 2.398.157                      | 2.536.005             |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler   | 332.399.080        | 2.748.312.870                  | 3.080.711.950         |
| - Yasal yedekler                       | 74.589.346         | 748.372.596                    | 822.961.942           |
| - Gayrimenkul satış kazancı            | 244.913.593        | 1.983.169.588                  | 2.228.083.181         |
| - Geri alınan paylara ilişkin yedekler | 12.896.141         | 16.770.686                     | 29.666.827            |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>349.021.740</b> | <b>4.803.769.147</b>           | <b>5.152.790.887</b>  |

Yasal kayıtlarda ("VUK") yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki fark olan 1.166.266.510 TL geçmiş yıllar zararları hesabında izlenmektedir.

#### d) Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)

Yeniden değerlendirme fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan arsa, bina ve tesis, makine ve cihazların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeği uygun değeri arasındaki farkı yansıtmaktadır.

#### NOT 17 - HASILAT ve SATIŞLARIN MALİYETİ

| Satışlar                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kömür satış gelirleri (Not 1) | 239.619.466                | 246.711.614                |
| Rödovans gelirleri (Not 1)    | 156.368.548                | 136.283.109                |
| Diğer                         | 1.557.009                  | 6.189.791                  |
| Satış iadeleri                | (67.995)                   | (1.485.483)                |
|                               | <b>397.477.028</b>         | <b>387.699.031</b>         |

| Satışların maliyeti              | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Amortisman giderleri (Not 11-12) | 163.853.179                | 151.402.404                |
| Genel üretim giderleri           | 70.222.063                 | 67.278.150                 |
| İşçilik giderleri                | 19.359.470                 | 14.852.719                 |
| İlk madde ve malzeme giderleri   | 6.106.287                  | 11.048.421                 |
| Diğer satışların maliyeti        | 250.994                    | 771.450                    |
| Mamul stoklarındaki değişim      | (13.665.316)               | (8.490.932)                |
|                                  | <b>246.126.677</b>         | <b>236.862.212</b>         |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**NOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER)**

| <b>Genel yönetim giderleri</b>               | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> |
|----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Personel giderleri                           | 23.498.852                         | 19.677.981                         |
| Amortisman giderleri ve itfa payları         | 9.385.121                          | 9.659.425                          |
| Yönetim hizmeti ve gider payları             | 5.558.576                          | 2.990.157                          |
| Kira giderleri                               | 4.880.305                          | 1.498.791                          |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler        | 2.202.965                          | 2.565.701                          |
| Vergi, resim ve harçlar                      | 1.916.225                          | 1.000.039                          |
| Yardım ve bağışlar                           | 537.167                            | 61.588                             |
| Mahkeme ve noter giderleri                   | 232.499                            | 149.618                            |
| Diğer                                        | 4.689.095                          | 3.345.203                          |
|                                              | <b>52.900.805</b>                  | <b>40.948.503</b>                  |
| <b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>    | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> |
| Kur farkı gelirleri                          | 4.749.956                          | 2.832.702                          |
| Reeskont faiz gelirleri                      | 489.235                            | 2.946.298                          |
| Faiz gelirleri                               | 443.001                            | 1.002.923                          |
| İstisnalar ve indirimler                     | 5.184.086                          | -                                  |
| Diğer                                        | 27.486                             | 229.107                            |
|                                              | <b>10.893.764</b>                  | <b>7.011.030</b>                   |
| <b>Esas faaliyetlerden diğer giderler</b>    | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> |
| Karşılık giderleri                           | 39.207.688                         | 50.902.113                         |
| Maden devlet hakkı, ruhsat ve izin bedelleri | 4.405.480                          | 1.766.711                          |
| Kur farkı giderleri                          | 4.603.971                          | 2.997.562                          |
| Reeskont faiz giderleri                      | 962.616                            | 2.700.783                          |
| Diğer                                        | 359.565                            | 406.039                            |
|                                              | <b>49.539.320</b>                  | <b>58.773.208</b>                  |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**NOT 18 - GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/(GİDERLER) (Devamı)**

**Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretleri**

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

|                                                | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> |
|------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti | 683.402                            | 614.543                            |
|                                                | <b>683.402</b>                     | <b>614.543</b>                     |

**NOT 19 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/(GİDERLER)**

|                                                               | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>                      |                                    |                                    |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer artışları | 272.690.082                        | 75.866.459                         |
| Kira gelirleri                                                | 12.135.871                         | 11.958.161                         |
| Faiz geliri                                                   | 2.386.368                          | -                                  |
| Sabit kıymet satış gelirleri                                  | 168.949                            | 2.539.126                          |
| Finansal yatırımlar değer artışları                           | 128.257                            | 97.570                             |
| Finansal yatırımlar satış karı                                | 40.416                             | 14.907                             |
| Diğer                                                         | -                                  | 1.631                              |
|                                                               | <b>287.549.943</b>                 | <b>90.477.854</b>                  |

|                                          | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> |
|------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Yatırım faaliyetlerinden giderler</b> |                                    |                                    |
| Sabit kıymet satış zararı                | 45.174                             | -                                  |
| Lisans iptali (*)                        | -                                  | 12.786.962                         |
| Finansal varlık satış zararı             | -                                  | 8.266.021                          |
| Diğer                                    | 1.694                              | 684                                |
|                                          | <b>46.868</b>                      | <b>21.053.667</b>                  |

(\*) Not 1'de detaylandırıldığı üzere Konya İlgin'in 27 Şubat 2013 tarihli ve 49 yıl süreli elektrik üretim lisansının Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ("EPDK") 27.10.2022 tarih ve 11321-10 sayılı Kurul kararı ile iptal edilmesi ile bu lisansa ilişkin verilen teminat mektuplarının nakde çevrilmesi sonucunda oluşan giderden kaynaklanmaktadır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - FİNANSMAN GELİRLERİ/(GİDERLERİ)

| Finansman gelirleri     | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kur farkı gelirleri     | 393.363.264                | 326.025.357                |
| Faiz gelirleri          | 79.461.581                 | 117.591.337                |
|                         | <b>472.824.845</b>         | <b>443.616.694</b>         |
| Finansman giderleri     | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
| Faiz giderleri          | 1.231.950                  | 1.088.765                  |
| Kur farkı giderleri     | 154.595                    | 136.117                    |
| Diğer finansal giderler | 1.059.468                  | 1.156.443                  |
|                         | <b>2.446.013</b>           | <b>2.381.325</b>           |

#### NOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

| Kurumlar vergisi                                  | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Cari dönem ödenecek kurumlar vergisi              | 121.690.711       | 115.375.509       |
| Peşin ödenen vergi                                | (95.960.007)      | (99.298.999)      |
| <b>Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler</b> | <b>25.730.704</b> | <b>16.076.510</b> |

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

|                                  | 31 Aralık 2023      | 31 Aralık 2022       |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|
| Cari vergi (gideri)              | (158.807.506)       | (132.364.320)        |
| Ertelenmiş vergi geliri/(gideri) | 88.137.813          | (35.892.204)         |
|                                  | <b>(70.669.693)</b> | <b>(168.256.524)</b> |

#### Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

| Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)                                                                             | 31 Aralık 2023                     | 31 Aralık 2022                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerleme farkı                                                                          | (227.679.937)                      | (106.685.706)                      |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler                                                              | 112.338.717                        | (103.834.443)                      |
| Borç ve gider karşılıkları                                                                                               | 8.157.539                          | 13.050.168                         |
| Maden kapama maliyetleri                                                                                                 | 7.582.020                          | 10.711.083                         |
| Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları                                                                                     | 4.142.234                          | 3.047.836                          |
| Alacak ve borçların reeskontu                                                                                            | 62.458                             | (42.047)                           |
| Diğer                                                                                                                    | (991.023)                          | (103.674)                          |
|                                                                                                                          | <b>(96.387.992)</b>                | <b>(183.856.783)</b>               |
| <b>Vergi Mutabakatı</b>                                                                                                  |                                    |                                    |
|                                                                                                                          | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2023</b> | <b>1 Ocak -<br/>31 Aralık 2022</b> |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar                                                                                  | 408.642.300                        | (57.284.675)                       |
| Geçerli vergi oranı                                                                                                      | %25                                | %23                                |
| <b>Yürürlükteki vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri</b>                                                        | <b>(102.160.575)</b>               | <b>13.175.475</b>                  |
| Kanunen kabul edilmeyen giderler                                                                                         | (6.241.318)                        | (4.729.730)                        |
| İndirim ve istisnalar                                                                                                    | 2.617.887                          | 2.762.829                          |
| Vergiye tabi olmayan düzeltmeler                                                                                         | -                                  | -                                  |
| Önceki yıllarda üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zararlar                                                   | -                                  | 482.261                            |
| Matrah arttırımına ilişkin vergi gideri                                                                                  | (11.756.370)                       | -                                  |
| Vergi oranı farkları/değişimi                                                                                            | (96.061.230)                       | (2.948.322)                        |
| Vergiye tabi olmayan enflasyon farkları                                                                                  | (134.592.568)                      | (173.928.190)                      |
| VUK hükümlerine göre enflasyon muhasebesinden kaynaklanan geçici farklara ilişkin hesaplanan ertelenmiş vergi etkisi (*) | 274.485.441                        | -                                  |
| Diğer                                                                                                                    | 3.039.040                          | (3.070.847)                        |
| <b>Toplam vergi gideri</b>                                                                                               | <b>(70.669.693)</b>                | <b>(168.256.524)</b>               |

(\*) Vergi Usul Kanunu'nun 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2'nci Mükerrer) sayılı tebliği ile birlikte, enflasyon muhasebesine ilişkin yapılan düzeltmelerin yaratmış olduğu geçici farkların ertelenmiş vergi etkisinden oluşmaktadır. 2023 yılında yasal kayıtların enflasyon muhasebesine tabi tutulması sonucu oluşan 346.066.603 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlıklarının 71.581.162 TL tutarındaki kısmı ihtiyatlılık ilkesi gereği ve gelecek dönemlerde değerlendirilmek şartıyla kayıtlara alınmamıştır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iş ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

## **PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### **NOT 21 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle yürürlüğe giren Kurumlar Vergisi Kanunu'ndaki değişiklik ile birlikte Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2023 tarihine kadar %20 olarak uygulanmıştır (2022: %23). 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile kurumlar vergisi oranı %20'den %25'e (Finansal Kuruluşlar için %25'ten %30'a) çıkartılmış olup yeni oran 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannameler için geçerlidir.

Bunun yanı sıra, ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına uygulanan kurumlar vergisi oranına yönelik 1 puanlık indirim 5 puan olarak değiştirilmiştir. Ayrıca yapılan değişikliklerle, 15 Temmuz 2023 itibariyle; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

Grup 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarında, ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri hesaplanırken ilgili geçici farkları için vergi oranını %25 ve %24 olarak dikkate alınmıştır. 22 Ocak 2022 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7351 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 15'inci Maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32'nci Maddesi'ne yapılan düzenlemeler uyarınca sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı 2022 yılından itibaren 1 puan indirimli uygulanmaktadır.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (Ar-Ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61'inci Madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler yılın son çeyreği hariç üçer aylık mali karları üzerinden geçici vergi hesaplar ve öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar vergiyi doğuran olayı takip eden beşinci takvim yılının son gününe kadar muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarı yapılacak tarhiyat nedeniyle değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 22 - PAY BAŞINA KAZANÇ

|                                                                       | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç</b>                    |                            |                            |
| Beher 1 Kr olan nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi (*) | 14.827.481.276             | 14.854.816.766             |
| Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı/(zararı)                 | 337.972.607                | (225.541.199)              |
| <b>Basit ve sulandırılmış pay başına kazanç/(kayıp)</b>               | <b>0,02279</b>             | <b>(0,01518)</b>           |

(\*) Geri alınmış paylar düzeltilerek hesaplanmıştır.

### NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### İlişkili Taraflardan Alacaklar

| Ünvan                                                                   | Tarafların Niteliği | 31 Aralık 2023    |                             |                             | Toplam             |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                         |                     | Ticari Alacaklar  | Diğer Kısa Vadeli Alacaklar | Diğer Uzun Vadeli Alacaklar |                    |
| Park Holding A.Ş. (*)                                                   | Ortak               | -                 | 220.062.393                 | 334.004.657                 | 554.067.050        |
| Eti Soda Üretim Pazarlama Nakliyat ve Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. | İlişkili Şirket     | 27.984.288        | -                           | -                           | 27.984.288         |
| <b>Toplam</b>                                                           |                     | <b>27.984.288</b> | <b>220.062.393</b>          | <b>334.004.657</b>          | <b>582.051.338</b> |

  

| Ünvan                                                                   | Tarafların Niteliği | 31 Aralık 2022    |                             |                             | Toplam             |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                         |                     | Ticari Alacaklar  | Diğer Kısa Vadeli Alacaklar | Diğer Uzun Vadeli Alacaklar |                    |
| Park Holding A.Ş. (*)                                                   | Ortak               | -                 | 5.118.903                   | 924.510.202                 | 929.629.105        |
| Eti Soda Üretim Pazarlama Nakliyat ve Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. | İlişkili Şirket     | 19.208.268        | -                           | -                           | 19.208.268         |
| <b>Toplam</b>                                                           |                     | <b>19.208.268</b> | <b>5.118.903</b>            | <b>924.510.202</b>          | <b>948.837.373</b> |

(\*) Şirket'in 2017 yılı içinde gerçekleştirdiği Konya İlgin bağlı ortaklık satın alma tutarı olan 150 Milyon ABD Doları ilgili taraflarca 126,2 Milyon ABD Doları olarak revize edilmiş ve aradaki fark tutarı ilgili faiziyle birlikte Park Holding A.Ş.'den alacak olarak cari hesaplara intikal ettirilmiştir. Ortak kontrol altında işletme birleşmesi olarak muhasebeleştirilen bu işleme ilişkin farklar, ilgili vergi etkileri (16.653.195 TL) ile birlikte özkaynaklar altındaki "Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabı altında raporlanmıştır. Söz konusu hesapta yer alan tutarlar TMS 29 ile uyumlu olacak şekilde "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına sınıflanmıştır.

Grup'un 2023 ve 2022 yılları içerisinde TL ve ABD Doları cinsinden ticari ve finansal işlemlerde kullandığı üçer aylık vade farkı oranları aşağıdaki gibidir

|                 | 2023   |            | 2022   |            |
|-----------------|--------|------------|--------|------------|
|                 | TL     | ABD Doları | TL     | ABD Doları |
| Ocak - Mart     | %20,33 | %5,30      | %20,14 | %2,72      |
| Nisan - Haziran | %24,44 | %5,64      | %20,21 | %3,78      |
| Temmuz - Eylül  | %34,28 | %6,15      | %22,09 | %5,67      |
| Ekim - Aralık   | %49,29 | %6,23      | %18,75 | %5,83      |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### İlişkili Taraflara Borçlar

| Ünvan                                         | 31 Aralık 2023   |                |               | Toplam         |
|-----------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Tarafın Niteliği | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar |                |
| Park Holding A.Ş.                             | Ortak            | 464.700        | -             | 464.700        |
| Ciner Turizm Tic. İnş. Servis Hizmetleri A.Ş. | İlişkili Şirket  | 20.286         | -             | 20.286         |
| Diğer İlişkili Taraflara Temettü Borçları     | Ortak            | -              | 2.397         | 2.397          |
| <b>Toplam</b>                                 |                  | <b>484.986</b> | <b>2.397</b>  | <b>487.383</b> |

| Ünvan                                         | 31 Aralık 2022   |                  |               | Toplam           |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
|                                               | Tarafın Niteliği | Ticari Borçlar   | Diğer Borçlar |                  |
| Park Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.         | İlişkili Şirket  | 342.742          | -             | 342.742          |
| Park Holding A.Ş.                             | Ortak            | 751.374          | -             | 751.374          |
| Ciner Enerji Madencilik San. ve Tic. A.Ş.     | İlişkili Şirket  | 21.692           | -             | 21.692           |
| Ciner Turizm Tic. İnş. Servis Hizmetleri A.Ş. | İlişkili Şirket  | 43.022           | -             | 43.022           |
| Diğer İlişkili Taraflara Temettü Borçları     | Ortak            | -                | 4.619         | 4.619            |
| <b>Toplam</b>                                 |                  | <b>1.158.830</b> | <b>4.619</b>  | <b>1.163.449</b> |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları

| 31 Aralık 2023                                  |                  |     |                  |                |                  |                  |                  |                   |
|-------------------------------------------------|------------------|-----|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Ünvan                                           | Tarafın Niteliği | Mal | Hizmet           | Duran Varlık   | Finansman Gideri | Kira             | Diğer            | Toplam            |
| Park Teknik Madencilik Turizm San. ve Tic. A.Ş. | İlişkili Şirket  | -   | -                | -              | 1.285            | -                | -                | 1.285             |
| Park Holding A.Ş.                               | Ortak            | -   | 2.148.437        | -              | 119.232          | 4.363.761        | 3.827.842        | 10.459.272        |
| Silopi Elektrik Üretim A.Ş.                     | İlişkili Şirket  | -   | -                | 450.029        | -                | -                | 187.095          | 637.124           |
| Park Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.                 | İlişkili Şirket  | -   | 2.753            | -              | -                | -                | -                | 2.753             |
| Ciner Turizm Tic. İnş. Servis Hizmetleri A.Ş.   | İlişkili Şirket  | -   | -                | -              | -                | 285.230          | 17.571           | 302.801           |
| <b>Toplam</b>                                   |                  | -   | <b>2.151.190</b> | <b>450.029</b> | <b>120.517</b>   | <b>4.648.991</b> | <b>4.032.508</b> | <b>11.403.235</b> |

| 31 Aralık 2022                                                               |                  |                |                  |                  |                  |                  |                  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Ünvan                                                                        | Tarafın Niteliği | Mal            | Hizmet           | Duran Varlık     | Finansman Gideri | Kira             | Diğer            | Toplam            |
| Park Teknik Madencilik Turizm San. ve Tic. A.Ş.                              | İlişkili Şirket  | 90.504         | -                | 1.394.538        | 19.412           | 49.804           | -                | 1.554.258         |
| Park Holding A.Ş.                                                            | Ortak            | -              | 1.311.069        | -                | 197.593          | 1.362.515        | 4.317.685        | 7.188.862         |
| Ciner Enerji Madencilik San. ve Tic. A.Ş.                                    | İlişkili Şirket  | -              | -                | -                | 12.809           | -                | -                | 12.809            |
| Silopi Elektrik Üretim A.Ş.                                                  | İlişkili Şirket  | 448.476        | -                | 2.726.278        | 1.347            | 204.594          | 132.514          | 3.513.209         |
| Park Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.                                              | İlişkili Şirket  | -              | 197.446          | -                | -                | -                | -                | 197.446           |
| Eti Soda Üretim Pazarlama Nakliyat ve Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. | İlişkili Şirket  | -              | -                | -                | -                | -                | 424.943          | 424.943           |
| Ciner Turizm Tic. İnş. Servis Hizmetleri A.Ş.                                | İlişkili Şirket  | -              | -                | -                | 253              | 270.350          | 8.762            | 279.365           |
| <b>Toplam</b>                                                                |                  | <b>538.980</b> | <b>1.508.515</b> | <b>4.120.816</b> | <b>231.414</b>   | <b>1.887.263</b> | <b>4.883.904</b> | <b>13.170.892</b> |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları

| Ünvan                                                                        | Tarafların Niteliği | 31 Aralık 2023     |          |              |                    |          |          |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|--------------|--------------------|----------|----------|--------------------|
|                                                                              |                     | Mal                | Hizmet   | Duran Varlık | Finansman Geliri   | Kira     | Diğer    | Toplam             |
| Park Holding A.Ş.                                                            | Ortak               | -                  | -        | -            | 466.952.416        | -        | -        | 466.952.416        |
| Eti Soda Üretim Pazarlama Nakliyat ve Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. | İlişkili Şirket     | 239.551.471        | -        | -            | 443.000            | -        | -        | 239.994.471        |
| Silopi Elektrik Üretim A.Ş.                                                  | İlişkili Şirket     | 63.445             | -        | -            | -                  | -        | -        | 63.445             |
| Park Teknik Madencilik Turizm San. ve Tic. A.Ş.                              | İlişkili Şirket     | 5.170              | -        | -            | -                  | -        | -        | 5.170              |
| <b>Toplam</b>                                                                |                     | <b>239.620.086</b> | <b>-</b> | <b>-</b>     | <b>467.395.416</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>707.015.502</b> |

| Ünvan                                                                        | Tarafların Niteliği | 31 Aralık 2022     |          |                  |                    |               |                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|------------------|--------------------|---------------|----------------|--------------------|
|                                                                              |                     | Mal                | Hizmet   | Duran Varlık     | Finansman Geliri   | Kira          | Diğer          | Toplam             |
| Park Holding A.Ş.                                                            | Ortak               | -                  | -        | -                | 443.130.898        | -             | 684.004        | 443.814.902        |
| Eti Soda Üretim Pazarlama Nakliyat ve Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. | İlişkili Şirket     | 221.193.787        | -        | -                | 1.002.622          | -             | -              | 222.196.409        |
| Silopi Elektrik Üretim A.Ş.                                                  | İlişkili Şirket     | -                  | -        | 3.457.154        | 40.056             | 33.048        | -              | 3.530.258          |
| Ciner Enerji Madencilik San. ve Tic. A.Ş.                                    | İlişkili Şirket     | -                  | -        | -                | -                  | -             | 14.360         | 14.360             |
| Park Cam San. ve Tic. A.Ş.                                                   | İlişkili Şirket     | -                  | -        | -                | -                  | -             | 194.901        | 194.901            |
| Ciner Turizm Tic. İnş. Servis Hizm. A.Ş.                                     | İlişkili Şirket     | -                  | -        | -                | 196                | -             | 6.143          | 6.339              |
| <b>Toplam</b>                                                                |                     | <b>221.193.787</b> | <b>-</b> | <b>3.457.154</b> | <b>444.173.772</b> | <b>33.048</b> | <b>899.408</b> | <b>669.757.169</b> |

| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (**) | 1 Ocak - 31 Aralık 2023 | 1 Ocak - 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                               | 778.663                 | 606.134                 |

(\*\*) Yönetim Kurulu üyeleri haricinde, üst düzey yöneticiler Şirket ve bağlı ortaklığının Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve müdür seviyesinin üzerindeki yönetici kadrolarından oluşmaktadır. Grup bünyesinde bu kadrolara yapılan bir ödeme bulunmamakta olup, sadece Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenme yapılmakta olup, diğer üyelere Yönetim Kurulu'nda sahip oldukları görevler dolayısıyla herhangi bir ödeme yapılmamaktadır.

## **PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### **NOT 23 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**

##### **Park Holding A.Ş.**

Grup, nakit yönetim politikası kapsamında, ana ortağı olan Park Holding A.Ş.'ye fon sağlayabileceği gibi Park Holding A.Ş.'den fon kullanımı da gerçekleştirebilmektedir. Grup, finansal borç ve alacaklarına yukarıda belirtilen faiz oranlarıyla vade farkı uygulamaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere Grup, ilişkili tarafları ile olan tüm finansal ve ticari işlemler için vade farkı uygulamaktadır. Grup 2023 yılında Park Holding A.Ş.'den 466.952.416 TL tutarında finansman geliri elde etmiştir (2022: 443.130.898 TL).

Grup'un Park Holding A.Ş.'den olan ticari olmayan toplam alacağı 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile 554.067.050 TL'dir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla mevcut olan ticari olmayan alacak bakiyesi hem yabancı para cinsinden hem de Türk lirası cinsinden bakiyelerden oluşmakta olup döviz bakiyesi 18.095.960 ABD Doları seviyesindedir. İlgili dövizli bakiye tutarı 2022 yıl sonunda ise 28.458.268 ABD Doları seviyesindeydi.

Şirket'in ana ortağı olan Park Holding A.Ş. grup şirketlerine faaliyetlerini sağlıklı bir biçimde yürütmeleri için ihtiyaç duydukları yönetim hizmetini vermektedir. Bu hizmet; sayılanlarla sınırlı olmamak üzere, satın alma fonksiyonlarının yerine getirilmesini, bilgi işlem yatırımlarının gerçekleştirilmesini, insan kaynakları süreçleri için teknik bilgi ve desteğin sağlanmasını, finansal raporlama, denetim ve vergisel planlama konularında verilen destek ile hukuki danışmanlık süreçlerini kapsamaktadır. Park Holding A.Ş. söz konusu hizmeti vermek için katlandığı maliyetleri gider dağıtımı yöntemiyle ilgili şirketlere hizmetten faydalanma derecelerine göre dağıtmaktadır.

Şirket, ayrıca mülkiyeti Park Holding A.Ş.'ye ait gayrimenkulün kendisine tahsis edilen alanını Şirket merkezi olarak kullanmakta ve bu kapsamda kira ile benzeri kullanım ve işletim giderlerine katlanmaktadır.

##### **Diğer İlişkili Şirketler**

Grup, Park Teknik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den duran varlık alımı yapmış ve malzeme ve işçilik temin etmiştir.

Grup, Silopi Elektrik Üretim A.Ş. ile duran varlık alım/satım işlemleri gerçekleştirmiş ve elektrik enerjisi satın almıştır.

Grup, Ciner Turizm Ticaret İnşaat Servis Hizmetleri A.Ş. ile araç kiralama işlemleri gerçekleştirmektedir.

Grup, Park Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.'den sigorta poliçesi satın almaktadır.

Grup, Eti Soda Üretim Pazarlama Nakliyat ve Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ye kömür satışı gerçekleştirmektedir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup'un, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, Not 6 ve 7'de açıklanan borçlar, Not 4'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not 16'da açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi finansal borçlar ve yükümlülükleri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla net borç/toplam özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

|                                                                    | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Finansal Borçlar                                                   | -              | -              |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri ve Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar | (75.852.401)   | (263.967.282)  |
| Net Borç                                                           | (75.852.401)   | (263.967.282)  |
| Toplam Özkaynak                                                    | 2.752.809.790  | 2.652.869.588  |
| <b>Net Borç/Toplam Özkaynak (%)</b>                                | <b>(2,755)</b> | <b>(9,950)</b> |

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

##### b) Finansal Risk Faktörleri

Şirket faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup'un finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Grup finansal araçlarını risk politikaları çerçevesinde yönetmektedir. Grup'un nakit giriş ve çıkışları günlük olarak, aylık nakit akış bütçeleri haftalık raporlarla, yıllık nakit akış bütçeleri ise aylık nakit raporlarla izlenmektedir.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir Risk Yönetimi Birimi tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un Risk Yönetimi Birimi tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

##### (b.1) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir (Not 6).

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                                                                                    | 31 Aralık 2023    |                   |                    |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                  | Alacaklar         |                   |                    |                  | Bankadaki Mevduat |
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar  |                   | Diğer Alacaklar    |                  |                   |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf    | Diğer Taraf       | İlişkili Taraf     | Diğer Taraf      |                   |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>                                                                           |                   |                   |                    |                  |                   |
| <b>(A +B+C+D+E)</b>                                                                                                                              | <b>27.984.288</b> | <b>32.720.837</b> | <b>554.067.050</b> | <b>1.060.120</b> | <b>75.851.928</b> |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                 | (2.943.820)       | (200.000.000)      | -                | -                 |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 27.984.288        | 32.327.467        | 554.067.050        | 1.047.010        | 75.851.928        |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                 | (2.943.820)       | (200.000.000)      | -                | -                 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                 | 393.370           | -                  | 13.110           | -                 |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |
| - Vadesi geçmiş ( brüt defter değeri )                                                                                                           | -                 | 20.560.683        | -                  | 850.518          | -                 |
| - Değer düşüklüğü ( - )                                                                                                                          | -                 | (20.560.683)      | -                  | (850.518)        | -                 |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ( - )                                                                                  | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |
| - Vadesi geçmemiş ( brüt defter değeri )                                                                                                         | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |
| - Değer düşüklüğü ( - )                                                                                                                          | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ( - )                                                                                  | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                       | -                 | -                 | -                  | -                | -                 |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri                                                                                    | 31 Aralık 2022    |                   |                    |                  |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                                                                                                                                                  | Alacaklar         |                   |                    |                  | Bankadaki Mevduat  |
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar  |                   | Diğer Alacaklar    |                  |                    |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf    | Diğer Taraf       | İlişkili Taraf     | Diğer Taraf      |                    |
| <b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)</b>                                                                           |                   |                   |                    |                  |                    |
| <b>(A +B+C+D+E)</b>                                                                                                                              | <b>19.208.268</b> | <b>32.379.248</b> | <b>929.629.105</b> | <b>3.683.492</b> | <b>262.774.255</b> |
| - Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                 | (3.080.973)       | (329.545.837)      | -                | -                  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 18.916.823        | 32.379.248        | 929.629.105        | 3.656.362        | 262.774.255        |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                 | (3.080.973)       | (329.545.837)      | -                | -                  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | 291.445           | -                 | -                  | 27.130           | -                  |
| - Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                  | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |
| - Vadesi geçmiş ( brüt defter değeri )                                                                                                           | -                 | 21.871.267        | -                  | 1.406.956        | -                  |
| - Değer düşüklüğü ( - )                                                                                                                          | -                 | (21.871.267)      | -                  | (1.406.956)      | -                  |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ( - )                                                                                  | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |
| - Vadesi geçmemiş ( brüt defter değeri )                                                                                                         | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |
| - Değer düşüklüğü ( - )                                                                                                                          | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |
| - Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı ( - )                                                                                  | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                       | -                 | -                 | -                  | -                | -                  |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklar aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31 Aralık 2023   |                 |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                      | Ticari alacaklar | Diğer alacaklar |
| Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş   | 276.462          | 7.177           |
| Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş     | 116.908          | -               |
| Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş    | -                | 5.933           |
| Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş    | -                | -               |
| <b>Toplam vadesi geçen alacaklar</b> | <b>393.370</b>   | <b>13.110</b>   |

  

|                                      | 31 Aralık 2022   |                 |
|--------------------------------------|------------------|-----------------|
|                                      | Ticari alacaklar | Diğer alacaklar |
| Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş   | 291.445          | -               |
| Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş     | -                | 3.286           |
| Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş    | -                | 23.844          |
| Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş    | -                | -               |
| <b>Toplam vadesi geçen alacaklar</b> | <b>291.445</b>   | <b>27.130</b>   |

#### (b.2) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

#### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Grup'un finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter değeri     | 31 Aralık 2023                                       |                   |                    |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|                                             |                   | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III) | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>80.996.334</b> | <b>87.044.606</b>                                    | <b>44.049.021</b> | <b>35.603.745</b>  | <b>7.391.840</b>    |
| Ticari borçlar                              | 48.566.096        | 54.614.368                                           | 29.734.450        | 24.879.918         | -                   |
| Diğer borçlar                               | 16.739.005        | 16.739.005                                           | 41.643            | 9.305.522          | 7.391.840           |
| Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler     | 15.691.233        | 15.691.233                                           | 14.272.928        | 1.418.305          | -                   |

  

| Sözleşme uyarınca vadeler                   | Defter değeri     | 31 Aralık 2022                                       |                   |                    |                     |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|                                             |                   | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı (I+II+III) | 3 aydan kısa (I)  | 3-12 ay arası (II) | 1-5 yıl arası (III) |
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b> | <b>87.196.510</b> | <b>90.324.876</b>                                    | <b>63.324.568</b> | <b>18.928.023</b>  | <b>8.072.285</b>    |
| Ticari borçlar                              | 60.430.537        | 63.558.903                                           | 46.066.853        | 17.492.050         | -                   |
| Diğer borçlar                               | 18.545.271        | 18.545.271                                           | 10.620.241        | 169.391            | 7.755.639           |
| Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler     | 8.220.702         | 8.220.702                                            | 6.637.474         | 1.266.582          | 316.646             |

#### (b.3) Piyasa Riski Yönetimi

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

##### (b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal olmayan yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

| 31 Aralık 2023 |                                                                                                        |                    |                   |                  |                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                |                                                                                                        | TL Karşılığı       | ABD Doları        | Avro             | İngiliz Sterlini |
| 1.             | Ticari Alacak                                                                                          | 11.384.379         | 386.721           | -                | -                |
| 2a.            | Parasal Finansal Varlıklar                                                                             | 198.797.513        | 6.750.732         | 2.091            | -                |
| 2b.            | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                     | -                  | -                 | -                | -                |
| 3.             | Diğer                                                                                                  | -                  | -                 | -                | -                |
| 4.             | <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                                 | 210.181.892        | 7.137.453         | 2.091            | -                |
| 5.             | Ticari Alacaklar                                                                                       | -                  | -                 | -                | -                |
| 6a.            | Parasal Finansal Varlıklar                                                                             | 334.004.657        | 11.345.961        | -                | -                |
| 6b.            | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                     | -                  | -                 | -                | -                |
| 7.             | Diğer                                                                                                  | -                  | -                 | -                | -                |
| 8.             | <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                                 | 334.004.657        | 11.345.961        | -                | -                |
| 9.             | <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                | <b>544.186.549</b> | <b>18.483.414</b> | <b>2.091</b>     | -                |
| 10.            | Ticari Borçlar                                                                                         | 204.001            | 6.930             | -                | -                |
| 11.            | Finansal Yükümlülükler                                                                                 | -                  | -                 | -                | -                |
| 12a.           | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                       | 12.824.693         | -                 | 393.711          | -                |
| 12b.           | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                    | -                  | -                 | -                | -                |
| 13.            | <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                       | 13.028.694         | 6.930             | 393.711          | -                |
| 14.            | Ticari Borçlar                                                                                         | -                  | -                 | -                | -                |
| 15.            | Finansal Yükümlülükler                                                                                 | -                  | -                 | -                | -                |
| 16a.           | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                       | 7.359.550          | 250.000           | -                | -                |
| 16b.           | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                    | -                  | -                 | -                | -                |
| 17.            | <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                       | 7.359.550          | 250.000           | -                | -                |
| 18.            | <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            | <b>20.388.244</b>  | <b>256.930</b>    | <b>393.711</b>   | -                |
| 19.            | <b>Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>          | -                  | -                 | -                | -                |
| 19a.           | Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                   | -                  | -                 | -                | -                |
| 19b.           | Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                   | -                  | -                 | -                | -                |
| 20.            | <b>Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu</b>                                                 | <b>523.798.305</b> | <b>18.226.484</b> | <b>(391.620)</b> | -                |
| 21.            | <b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>523.798.305</b> | <b>18.226.484</b> | <b>(391.620)</b> | -                |
| 22.            | Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                           | -                  | -                 | -                | -                |
| 23.            | Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı                                                         | -                  | -                 | -                | -                |
| 24.            | Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı                                                     | -                  | -                 | -                | -                |

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

|      |                                                                                                        | 31 Aralık 2022     |                   |                  |                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
|      |                                                                                                        | TL Karşılığı       | ABD Doları        | Avro             | İngiliz Sterlini |
| 1.   | Ticari Alacak                                                                                          | 16.510.352         | 535.881           | -                | -                |
| 2a.  | Parasal Finansal Varlıklar                                                                             | 39.887.146         | 1.260.500         | 32.011           | -                |
| 2b.  | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                     | -                  | -                 | -                | -                |
| 3.   | Diğer                                                                                                  | -                  | -                 | -                | -                |
| 4.   | <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                                 | <b>56.397.498</b>  | <b>1.796.381</b>  | <b>32.011</b>    | -                |
| 5.   | Ticari Alacaklar                                                                                       | -                  | -                 | -                | -                |
| 6a.  | Parasal Finansal Varlıklar                                                                             | 876.791.686        | 28.458.268        | -                | -                |
| 6b.  | Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                     | -                  | -                 | -                | -                |
| 7.   | Diğer                                                                                                  | -                  | -                 | -                | -                |
| 8.   | <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                                 | <b>876.791.686</b> | <b>28.458.268</b> | -                | -                |
| 9.   | <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                | <b>933.189.184</b> | <b>30.254.649</b> | <b>32.011</b>    | -                |
| 10.  | Ticari Borçlar                                                                                         | -                  | -                 | -                | -                |
| 11.  | Finansal Yükümlülükler                                                                                 | -                  | -                 | -                | -                |
| 12a. | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                       | 12.271.396         | -                 | 373.589          | -                |
| 12b. | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                    | -                  | -                 | -                | -                |
| 13.  | <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                       | <b>12.271.396</b>  | -                 | <b>373.589</b>   | -                |
| 14.  | Ticari Borçlar                                                                                         | -                  | -                 | -                | -                |
| 15.  | Finansal Yükümlülükler                                                                                 | -                  | -                 | -                | -                |
| 16a. | Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                       | 7.702.434          | 250.000           | -                | -                |
| 16b. | Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                    | -                  | -                 | -                | -                |
| 17.  | <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                       | <b>7.702.434</b>   | <b>250.000</b>    | -                | -                |
| 18.  | <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                            | <b>19.973.830</b>  | <b>250.000</b>    | <b>373.589</b>   | -                |
| 19.  | <b>Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık/ yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>          | -                  | -                 | -                | -                |
| 19a. | Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                   | -                  | -                 | -                | -                |
| 19b. | Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                   | -                  | -                 | -                | -                |
| 20.  | <b>Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu</b>                                                 | <b>913.215.354</b> | <b>30.004.649</b> | <b>(341.578)</b> | -                |
| 21.  | <b>Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>913.215.354</b> | <b>30.004.649</b> | <b>(341.578)</b> | -                |
| 22.  | Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                           | -                  | -                 | -                | -                |
| 23.  | Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı                                                         | -                  | -                 | -                | -                |
| 24.  | Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı                                                     | -                  | -                 | -                | -                |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Grup, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer kurların etkisi önemsizdir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aktif ve pasifte yer alan döviz bakiyeleri TCMB tarafından finansal durum tablosu tarihi için açıklanan döviz alış kurları ile çevrilmiştir (31 Aralık 2023: 1 ABD Doları = 29,4382 TL, 1 Avro = 32,5739 TL ve 1 İngiliz Sterlini = 37,4417 TL, 31 Aralık 2022: 1 ABD Doları = 18,6983 TL, 1 Avro = 19,9349 TL ve 1 İngiliz Sterlini = 22,4892 TL).

Aşağıdaki tablo Grup'un döviz kurlarındaki %20'lik (31 Aralık 2022: %20) artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

#### Kur riskine duyarlılık

|                                                               | 31 Aralık 2023                     |                                     |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                               | Kar/(Zarar)                        |                                     |
|                                                               | Yabancı paranın<br>Değer kazanması | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %20 değerlenmesi halinde         | 107.310.975                        | (107.310.975)                       |
| <b>ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)</b>                    | <b>107.310.975</b>                 | <b>(107.310.975)</b>                |
| Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi halinde               | (2.551.314)                        | 2.551.314                           |
| <b>Avro net varlık/(yükümlülüğü)</b>                          | <b>(2.551.314)</b>                 | <b>2.551.314</b>                    |
| Diğer döviz kurlarının TL karşısında %20 değerlenmesi halinde | -                                  | -                                   |
| <b>Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)</b>                   | <b>-</b>                           | <b>-</b>                            |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>104.759.661</b>                 | <b>(104.759.661)</b>                |

# PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### NOT 24 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

|                                                               | 31 Aralık 2022                  |                                  |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                                                               | Kar/(Zarar)                     |                                  |
|                                                               | Yabancı paranın Değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %20 değerlenmesi halinde         | 184.887.055                     | (184.887.055)                    |
| <b>ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)</b>                    | <b>184.887.055</b>              | <b>(184.887.055)</b>             |
| Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi halinde               | (2.243.984)                     | 2.243.984                        |
| <b>Avro net varlık/(yükümlülüğü)</b>                          | <b>(2.243.984)</b>              | <b>2.243.984</b>                 |
| Diğer döviz kurlarının TL karşısında %20 değerlenmesi halinde | -                               | -                                |
| <b>Diğer döviz net varlık/(yükümlülüğü)</b>                   | <b>-</b>                        | <b>-</b>                         |
| <b>Toplam</b>                                                 | <b>182.643.071</b>              | <b>(182.643.071)</b>             |

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmamaktadır.

### Finansal Araçlar Kategorileri

| 31 Aralık 2023                 | İtfa edilmiş değerinden gösterilen yükümlülükler | İtfa edilmiş değerinden gösterilen varlıklar | Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan varlıklar | Defter değeri      | Not |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>      | -                                                | <b>691.684.696</b>                           | -                                                         | <b>691.684.696</b> |     |
| Nakit ve nakit benzerleri      | -                                                | 75.852.401                                   | -                                                         | 75.852.401         | 4   |
| Ticari alacaklar               | -                                                | 32.720.837                                   | -                                                         | 32.720.837         | 6   |
| İlişkili taraflardan alacaklar | -                                                | 582.051.338                                  | -                                                         | 582.051.338        | 23  |
| Diğer alacaklar                | -                                                | 1.060.120                                    | -                                                         | 1.060.120          | 8   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  | <b>65.305.101</b>                                | -                                            | -                                                         | <b>65.305.101</b>  |     |
| Ticari borçlar                 | 48.081.110                                       | -                                            | -                                                         | 48.081.110         | 6   |
| İlişkili taraflara borçlar     | 487.383                                          | -                                            | -                                                         | 487.383            | 23  |
| Diğer borçlar                  | 16.736.608                                       | -                                            | -                                                         | 16.736.608         | 8   |

  

| 31 Aralık 2022                 | İtfa edilmiş değerinden gösterilen yükümlülükler | İtfa edilmiş değerinden gösterilen varlıklar | Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan varlıklar | Defter değeri        | Not |
|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>      | -                                                | <b>1.247.679.878</b>                         | <b>1.187.517</b>                                          | <b>1.248.867.395</b> |     |
| Nakit ve nakit benzerleri      | -                                                | 262.779.765                                  | -                                                         | 262.779.765          | 4   |
| Ticari alacaklar               | -                                                | 32.379.248                                   | -                                                         | 32.379.248           | 6   |
| İlişkili taraflardan alacaklar | -                                                | 948.837.373                                  | -                                                         | 948.837.373          | 23  |
| Diğer alacaklar                | -                                                | 3.683.492                                    | -                                                         | 3.683.492            | 8   |
| Finansal yatırımlar            | -                                                | -                                            | 1.187.517                                                 | 1.187.517            | 5   |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>  | <b>78.975.808</b>                                | -                                            | -                                                         | <b>78.975.808</b>    |     |
| Ticari borçlar                 | 59.271.707                                       | -                                            | -                                                         | 59.271.707           | 6   |
| İlişkili taraflara borçlar     | 1.163.449                                        | -                                            | -                                                         | 1.163.449            | 23  |
| Diğer borçlar                  | 18.540.652                                       | -                                            | -                                                         | 18.540.652           | 8   |

## **PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 31 ARALIK 2023 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

---

#### **NOT 25 - RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Şirket'in bağlı ortaklığı Konya Ilgın'ın 27 Şubat 2013 tarihli ve 49 yıl süreli elektrik üretim lisansının EPDK'nın 27 Ekim 2022 tarih ve 11321-10 sayılı kararı ile iptal edilmesine karşı Ankara 21'inci İdare Mahkemesi nezdinde 2023/11 esas numaralı dosya ile görülen davada, Konya Ilgın'ın iptal talebinin reddine karar veren Ankara 21'inci İdare Mahkemesi'nin söz konusu ret kararının kaldırılması ve EPDK'nın 27 Ekim 2022 tarih ve 11321-10 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali talepleriyle Ankara Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf başvurusunda bulunmuştur.

Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8'inci İdari Dava Dairesi'nce, Ankara 21'inci İdare Mahkemesi tarafından verilmiş olan kararın ve dava konusu işlemin yürütülmesinin durdurulmasını gerektirecek nitelikte bulunmadığından, Konya Ilgın'ın yürütmenin durdurulması isteminin kesin olarak reddine karar verilmiştir. Davanın esasına ilişkin yargı süreci istinaf başvurusu kapsamında devam etmektedir.

Şirket'in işletme ruhsatına sahip olduğu Gaziantep İli, Islahiye İlçesi'nde bulunan 78173 ruhsat numaralı boksit sahasını 15 Nisan 2019 tarihinde taraflarca imzalanan rödovans sözleşmesi çerçevesinde işletmekte olan CTC Enerji Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin talebi üzerine, rödovans sözleşmesinin süresi 15 Nisan 2024 tarihinden ruhsat bitim tarihi olan 14 Aralık 2028 tarihine kadar uzatılmıştır.

.....