

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM  
MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

|                                                                            |               |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                         | <b>1 - 2</b>  |
| <b>ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b> | <b>3</b>      |
| <b>ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                    | <b>4</b>      |
| <b>ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                             | <b>5</b>      |
| <b>ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b>           | <b>6 - 44</b> |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

| <b>VARLIKLAR</b>                                     | <b>Dipnot<br/>Referansları</b> | <b>Sınırlı Denetimden<br/>Geçmemiş<br/>Cari Dönem<br/>30 Eylül 2025</b> | <b>Bağımsız Denetimden<br/>Geçmiş<br/>Geçmiş Dönem<br/>31 Aralık 2024</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                               |                                |                                                                         |                                                                           |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | 23                             | 10.942.618                                                              | 108.021.328                                                               |
| Ticari Alacaklar                                     |                                | 104.648.618                                                             | 137.355.043                                                               |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | 4,5                            | 24.996.052                                                              | 46.785.624                                                                |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | 5                              | 79.652.566                                                              | 90.569.419                                                                |
| Diğer Alacaklar                                      |                                | 50.172.650                                                              | 169.367.252                                                               |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | 4,6                            | 48.248.344                                                              | 168.492.056                                                               |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 6                              | 1.924.306                                                               | 875.196                                                                   |
| Stoklar                                              | 7                              | 74.820.563                                                              | 77.454.150                                                                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               |                                | 3.684.235                                                               | 7.555.532                                                                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               | 19                             | 76.874.360                                                              | 38.904.350                                                                |
| Diğer Dönen Varlıklar                                | 12                             | 271.228                                                                 | 793.360                                                                   |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                        |                                | <b>321.414.272</b>                                                      | <b>539.451.015</b>                                                        |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                               |                                |                                                                         |                                                                           |
| Diğer Alacaklar                                      |                                | 597.919                                                                 | 739.680                                                                   |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | 6                              | 597.919                                                                 | 739.680                                                                   |
| Stoklar                                              | 7                              | 205.057                                                                 | 221.035                                                                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        | 8                              | 2.177.915.973                                                           | 2.140.205.621                                                             |
| Maddi Duran Varlıklar                                | 9                              | 2.375.742.919                                                           | 2.190.940.368                                                             |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        | 10                             | 254.550.849                                                             | 267.070.040                                                               |
| Diğer Duran Varlıklar                                | 12                             | 290.984.636                                                             | 219.462.924                                                               |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                        |                                | <b>5.099.997.353</b>                                                    | <b>4.818.639.668</b>                                                      |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |                                | <b>5.421.411.625</b>                                                    | <b>5.358.090.683</b>                                                      |

Ekteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****30 EYLÜL 2025 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR                                             | Dipnot<br>Referansları | Sınırlı Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem<br>30 Eylül 2025 | Bağımsız Denetimden<br>Geçmiş<br>Geçmiş Dönem<br>31 Aralık 2024 |
|-------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                       |                        |                                                               |                                                                 |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                      |                        |                                                               |                                                                 |
| Ticari Borçlar                                        |                        | 108.708.083                                                   | 118.468.740                                                     |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>              | 4,5                    | 653.551                                                       | 730.910                                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>      | 5                      | 108.054.532                                                   | 117.737.830                                                     |
| Diğer Borçlar                                         |                        | 7.308.519                                                     | 13.821.086                                                      |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>               | 4,6                    | 37.877                                                        | 4.879                                                           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>       | 6                      | 7.270.642                                                     | 13.816.207                                                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar      |                        | 7.439.239                                                     | 5.098.180                                                       |
| Ertelenmiş Gelirler                                   |                        | 13.066                                                        | 178.332                                                         |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                               |                        | 52.180.635                                                    | 58.895.024                                                      |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin</i>         |                        |                                                               |                                                                 |
| <i>Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                        | 11                     | 8.043.640                                                     | 9.111.885                                                       |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                  | 11                     | 44.136.995                                                    | 49.783.139                                                      |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                       | 12                     | 45.736.210                                                    | 45.022.699                                                      |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>               |                        | <b>221.385.752</b>                                            | <b>241.484.061</b>                                              |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                      |                        |                                                               |                                                                 |
| Diğer Borçlar                                         |                        | 10.406.890                                                    | 11.085.611                                                      |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>       | 6                      | 10.406.890                                                    | 11.085.611                                                      |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                               |                        | 75.797.266                                                    | 81.809.215                                                      |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin</i>         |                        |                                                               |                                                                 |
| <i>Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                        | 11                     | 21.200.185                                                    | 24.239.619                                                      |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                  | 11                     | 54.597.081                                                    | 57.569.596                                                      |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                          | 19                     | 270.695.948                                                   | 246.388.918                                                     |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>               |                        | <b>356.900.104</b>                                            | <b>339.283.744</b>                                              |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                           |                        | <b>578.285.856</b>                                            | <b>580.767.805</b>                                              |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                    |                        |                                                               |                                                                 |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                  |                        |                                                               |                                                                 |
| Ödenmiş Sermaye                                       | 13                     | 148.867.243                                                   | 148.867.243                                                     |
| Sermaye Düzeltme Farkları                             | 13                     | 3.777.705.327                                                 | 3.777.705.327                                                   |
| Geri Alınmış Paylar (-)                               | 13                     | (58.368.646)                                                  | (54.459.353)                                                    |
| Pay İhraç Primleri                                    | 13                     | 2.862.564                                                     | 2.862.564                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak         |                        |                                                               |                                                                 |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)         |                        | 3.981.030                                                     | 3.981.030                                                       |
| <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları</i> |                        | 7.999.593                                                     | 7.999.593                                                       |
| <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm</i>       |                        |                                                               |                                                                 |
| <i>Kazançları / (Kayıpları)</i>                       |                        | (4.018.563)                                                   | (4.018.563)                                                     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                   | 13                     | 1.037.419.569                                                 | 1.033.510.276                                                   |
| Geçmiş Yıllar Zararları                               |                        | (139.053.502)                                                 | (226.765.649)                                                   |
| Net Dönem Karı                                        |                        | 69.712.184                                                    | 91.621.440                                                      |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                             |                        | <b>4.843.125.769</b>                                          | <b>4.777.322.878</b>                                            |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                               |                        | <b>5.421.411.625</b>                                          | <b>5.358.090.683</b>                                            |

Ekteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

|                                                                |                        | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Cari Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Geçmiş Dönem | Sınırlı<br>Denetimden<br>Geçmemiş<br>Geçmiş Dönem |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                | Dipnot<br>Referansları | 1 Ocak -<br>30 Eylül<br>2025                    | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025                   | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024                       | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024                     |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                    |                        |                                                 |                                                 |                                                   |                                                   |
| Hasılat                                                        | 14                     | 486.756.058                                     | 165.019.559                                     | 570.798.798                                       | 212.383.738                                       |
| Satışların Maliyeti (-)                                        | 14                     | (317.091.828)                                   | (94.287.818)                                    | (355.370.789)                                     | (129.820.495)                                     |
| <b>BRÜT KAR</b>                                                |                        | <b>169.664.230</b>                              | <b>70.731.741</b>                               | <b>215.428.009</b>                                | <b>82.563.243</b>                                 |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                    | 15                     | (67.709.750)                                    | (20.390.431)                                    | (69.318.614)                                      | (18.167.508)                                      |
| Pazarlama Giderleri (-)                                        | 15                     | (1.858.055)                                     | -                                               | (4.406.721)                                       | (854.358)                                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                             | 16                     | 5.073.342                                       | 1.221.421                                       | 31.631.627                                        | (483.033)                                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                         | 16                     | (15.627.667)                                    | (3.765.116)                                     | (24.051.494)                                      | (7.705.011)                                       |
| <b>ESAS FAALİYETLER KARI</b>                                   |                        | <b>89.542.100</b>                               | <b>47.797.615</b>                               | <b>149.282.807</b>                                | <b>55.353.333</b>                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                              | 17                     | 57.542.144                                      | 7.033.658                                       | 16.425.773                                        | 6.380.358                                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                          | 17                     | (1.759.991)                                     | (586)                                           | (25.234.529)                                      | (1.245)                                           |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ)</b>                               |                        |                                                 |                                                 |                                                   |                                                   |
| <b>ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>                                    |                        | <b>145.324.253</b>                              | <b>54.830.687</b>                               | <b>140.474.051</b>                                | <b>61.732.446</b>                                 |
| Finansman Gelirleri                                            | 18                     | 45.069.189                                      | 6.044.680                                       | 175.572.349                                       | 22.670.586                                        |
| Finansman Giderleri (-)                                        | 18                     | (7.256.039)                                     | (1.786.587)                                     | (6.552.355)                                       | (1.512.872)                                       |
| Net Parasal Pozisyon (Kayıpları)                               | 24                     | (78.114.225)                                    | (20.783.431)                                    | (251.047.757)                                     | (38.177.339)                                      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ<br/>ÖNCESİ KARI/(ZARARI)</b>   |                        | <b>105.023.178</b>                              | <b>38.305.349</b>                               | <b>58.446.288</b>                                 | <b>44.712.821</b>                                 |
| Vergi Geliri/(Gideri)                                          |                        | (35.310.994)                                    | (2.666.429)                                     | 6.377.497                                         | (35.195.008)                                      |
| Dönem Vergi (Gideri)/Geliri                                    | 19                     | (11.003.963)                                    | 2.996.529                                       | -                                                 | -                                                 |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri                               | 19                     | (24.307.031)                                    | (5.662.958)                                     | 6.377.497                                         | (35.195.008)                                      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER<br/>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>          |                        | <b>69.712.184</b>                               | <b>35.638.920</b>                               | <b>64.823.785</b>                                 | <b>9.517.813</b>                                  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN<br/>PAY BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)</b> | <b>20</b>              | <b>0,47229</b>                                  | <b>0,24145</b>                                  | <b>0,43849</b>                                    | <b>0,06436</b>                                    |
| <b>NET DÖNEM KARI</b>                                          |                        | <b>69.712.184</b>                               | <b>35.638.920</b>                               | <b>64.823.785</b>                                 | <b>9.517.813</b>                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                              |                        | -                                               | -                                               | -                                                 | -                                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)</b>                            |                        | -                                               | -                                               | -                                                 | -                                                 |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                   |                        | <b>69.712.184</b>                               | <b>35.638.920</b>                               | <b>64.823.785</b>                                 | <b>9.517.813</b>                                  |

Ekteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

|                                                                         | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltme Farkları | Geri Alınmış Paylar | Pay İhraç Primleri | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                      | Birikmiş Karlar veya (Zararlar)     |                                   |                         | Toplam Özkaynaklar   |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
|                                                                         |                    |                           |                     |                    | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları                                               | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları) | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları) | Net Dönem Karı/(Zararı) |                      |
| <b>1 Ocak 2024</b>                                                      | <b>148.867.243</b> | <b>3.777.705.327</b>      | <b>(43.861.168)</b> | <b>2.862.564</b>   | <b>8.437.807</b>                                                                             | <b>(2.368.881)</b>                                   | <b>3.289.909.271</b>                | <b>(2.808.434.222)</b>            | <b>612.047.092</b>      | <b>4.985.165.033</b> |
| Transferler                                                             | -                  | -                         | -                   | -                  | -                                                                                            | -                                                    | (2.266.997.182)                     | 2.879.044.274                     | (612.047.092)           | -                    |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/(Azalış) (*) | -                  | -                         | (10.043.077)        | -                  | -                                                                                            | -                                                    | 10.043.077                          | (10.043.077)                      | -                       | <b>(10.043.077)</b>  |
| Kar Payları                                                             | -                  | -                         | -                   | -                  | -                                                                                            | -                                                    | -                                   | (286.777.518)                     | -                       | <b>(286.777.518)</b> |
| Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)                                           | -                  | -                         | -                   | -                  | -                                                                                            | -                                                    | -                                   | -                                 | 64.823.785              | <b>64.823.785</b>    |
| <b>30 Eylül 2024</b>                                                    | <b>148.867.243</b> | <b>3.777.705.327</b>      | <b>(53.904.245)</b> | <b>2.862.564</b>   | <b>8.437.807</b>                                                                             | <b>(2.368.881)</b>                                   | <b>1.032.955.166</b>                | <b>(226.210.543)</b>              | <b>64.823.785</b>       | <b>4.753.168.223</b> |
| <b>1 Ocak 2025</b>                                                      | <b>148.867.243</b> | <b>3.777.705.327</b>      | <b>(54.459.353)</b> | <b>2.862.564</b>   | <b>7.999.593</b>                                                                             | <b>(4.018.563)</b>                                   | <b>1.033.510.276</b>                | <b>(226.765.649)</b>              | <b>91.621.440</b>       | <b>4.777.322.878</b> |
| Transferler                                                             | -                  | -                         | -                   | -                  | -                                                                                            | -                                                    | -                                   | 91.621.440                        | (91.621.440)            | -                    |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/(Azalış) (*) | -                  | -                         | (3.909.293)         | -                  | -                                                                                            | -                                                    | 3.909.293                           | (3.909.293)                       | -                       | <b>(3.909.293)</b>   |
| Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)                                           | -                  | -                         | -                   | -                  | -                                                                                            | -                                                    | -                                   | -                                 | 69.712.184              | <b>69.712.184</b>    |
| <b>30 Eylül 2025</b>                                                    | <b>148.867.243</b> | <b>3.777.705.327</b>      | <b>(58.368.646)</b> | <b>2.862.564</b>   | <b>7.999.593</b>                                                                             | <b>(4.018.563)</b>                                   | <b>1.037.419.569</b>                | <b>(139.053.502)</b>              | <b>69.712.184</b>       | <b>4.843.125.769</b> |

(\*) Pay Geri Alım Programı kapsamında, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla eşleşen emirler dikkate alındığında, Şirket sermayesinin %0,97'sine denk gelen toplam 1.442.506 TL nominal değerli pay geri alınmıştır. 2017 yılında sermaye piyasası mevzuatı kapsamında ortaklara kullanılan ayrılma hakkı kapsamında 750.000 TL nominal değerli pay da geri alım programı haricinde geri alınmıştır.

Ekteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                       |                     | Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmemiş Geçmiş Dönem |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                                                                                                       | Dipnot Referansları | 1 Ocak - 30 Eylül 2025                 | 1 Ocak - 30 Eylül 2024                   |
| <b>A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                       |                     |                                        |                                          |
| <b>Dönem Karı/(Zararı)</b>                                                                                            |                     | <b>69.712.184</b>                      | <b>64.823.785</b>                        |
| <b><u>Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</u></b>                                               |                     |                                        |                                          |
| Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | 9,10                | 227.167.106                            | 245.292.045                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                    | 11                  | 6.180.959                              | 13.096.023                               |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                        | 11                  | 5.682.446                              | 17.627.065                               |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                  |                     | (20.300.954)                           | (58.549.792)                             |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/(Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                    | 19                  | (249.746)                              | -                                        |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                                    |                     | (19.065.333)                           | (112.270.981)                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                     | 8,17                | (37.710.352)                           | 25.231.706                               |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                          |                     | 35.310.994                             | (6.377.499)                              |
| Yatırıma ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler | 17,18               | (15.751.452)                           | (14.858.336)                             |
| Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                                     |                     | (4.041.648)                            | (9.726.068)                              |
| Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler                                                            |                     | 83.388.798                             | 280.055.742                              |
| <b><u>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</u></b>                                                             |                     |                                        |                                          |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                             |                     | 3.871.297                              | 41.664.069                               |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                               |                     | 2.649.565                              | (5.271.485)                              |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                            |                     | 9.321.464                              | (30.283.410)                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                        |                     | (1.234.749)                            | (878.166)                                |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                              |                     | (32.584.047)                           | (128.000)                                |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                        |                     | (3.889.774)                            | (1.539.843)                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                   |                     | 1.492.921                              | 1.303.370                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                               |                     | (115.654.327)                          | (107.040.476)                            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                           |                     | 2.155.345                              | 1.053.295                                |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                                |                     | (129.111)                              | (13.884.095)                             |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                      |                     | <b>196.321.586</b>                     | <b>329.338.949</b>                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar                                                                    |                     |                                        |                                          |
| Kapsamında Yapılan Ödemeler                                                                                           | 11                  | (4.607.755)                            | (345.370)                                |
| Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler                                                                                   | 11                  | (4.615.602)                            | (46.184.701)                             |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                            |                     | (56.861.439)                           | (81.035.756)                             |
|                                                                                                                       |                     | <b>130.236.790</b>                     | <b>201.773.122</b>                       |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |                     |                                        |                                          |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                        |                     | (347.744.966)                          | (554.060.994)                            |
| Alınan Faiz                                                                                                           |                     | 877.780                                | 476.102                                  |
| İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler                                                    |                     | 129.613.371                            | 593.669.943                              |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                     | 17                  | 17.823.978                             | 16.425.773                               |
|                                                                                                                       |                     | <b>(199.429.837)</b>                   | <b>56.510.824</b>                        |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                   |                     |                                        |                                          |
| İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                     | 13                  | (3.909.293)                            | (10.043.077)                             |
| Ödenen Temettüleri                                                                                                    |                     | -                                      | (286.777.518)                            |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                     |                     | (2.072.527)                            | (1.567.438)                              |
|                                                                                                                       |                     | <b>(5.981.820)</b>                     | <b>(298.388.033)</b>                     |
| <b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C)</b>  |                     | <b>(75.174.867)</b>                    | <b>(40.104.087)</b>                      |
| <b>E. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                |                     | <b>(3.605)</b>                         | <b>(495.958)</b>                         |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D+E)</b>                                                  |                     | <b>(75.178.472)</b>                    | <b>(40.600.045)</b>                      |
| <b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                        | 23                  | <b>108.021.328</b>                     | <b>137.363.918</b>                       |
| <b>G. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ</b>                                                       |                     | <b>(21.900.238)</b>                    | <b>(36.257.209)</b>                      |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)</b>                                                           | 23                  | <b>10.942.618</b>                      | <b>60.506.664</b>                        |

Ekteki dipnotlar, ara dönem özet konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## **PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### **1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Park Elektrik Üretim Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Park Elektrik" veya "Şirket"), 1994 yılında kurulmuş olup, Grup'un faaliyet konusu her türlü maden, maden cevheri ve bunların türevlerini aramak, çıkarmak, işlemek ve işletmek, bunlardan sanayide kullanılan her türlü madde ve malzeme üretmek, bu maksatla maden sahaları aramak, işletme ruhsatnamelerini ve işletme imtiyazlarını iktisap etmek, bunları işletmek ya da işletletmek, gerek kendi ürettiği ve gerekse temin ettiği her türlü maden ve madenden üretilmiş maddeyi işlemek, saflaştırmak, arıtmak, elektrik, enerji ve buhar ihtiyacını karşılamak üzere kojenerasyon enerji santralleri kurmak, bunları işletmek, enerji fazlasını satmak, cam maden ve maden türevlerinden her türlü elyaf üretimi ve bu elyaflardan her nevi ürünü üretmek, elektrik üretimi ve dağıtımını ile ilgili santraller kurmak, bunları işletmek, işletletmek ya da satmak, elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek, üretilen elektrik enerjisini toptan satış lisansı sahibi tüzel kişilere, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmaktır.

Şirket'in Siirt'in Şirvan ilçesinde bulunan Madenköy bakır madeni sahasında 17 Kasım 2016 tarihinde heyelan meydana gelmiş ve takip eden süreçte Şirket, konsantre bakır üretim faaliyetleriyle ilgili söz konusu varlıklarını 17 Mart 2017 tarihinde satmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket'in bakır üretimine ilişkin operasyonları son bulmuştur.

Şirket, bakır üretimi faaliyetinin satışını takiben fiili faaliyet konusunu değiştirerek Şirket'in ana ortağı olan Park Holding A.Ş. ve Turgay Ciner'in sahip oldukları Konya Ilgın Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Konya Ilgın") sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Satın alma işlemi 10 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Bu onaya müteakip hisse devri gerçekleşmiştir.

İştirak edilen Konya Ilgın, sahip olduğu maden işletme ruhsatları ve tarafı olduğu rödovans sözleşmesi çerçevesinde ilgili sahalarda linyit kömürü üretimi gerçekleştirme amacıyla işletme hakkına sahiptir. Konya'nın Ilgın İlçesi'ne 500 MW kurulu güce sahip olacak akışkan yataklı kazan teknolojisi ile termik santral kurulması planlanmaktadır. Konya Ilgın'ın tarafı olduğu rödovans sözleşmesi kapsamındaki sahada, santralin faaliyet göstereceği döneme hazırlık yapılması amacıyla açık ocaktan linyit kömürü üretim faaliyetine başlanması için dekapaj çalışmalarına 2019 yılında başlanmış ve 2019 yılının son çeyreği içerisinde kömür üretim faaliyetine başlanmıştır. Haziran 2019 - Aralık 2029 dönemini kapsayan ön madencilik planlamasının önceliği, gelecekte santralin faaliyet göstereceği dönemde uygulanacak olan yüksek kömür üretim kapasiteli ana madencilik planına hazırlık yapılması olup ana madencilik planı kapsamında sahadan üretilen kömür termik santralin yakıt ihtiyacını karşılamak için kullanılacaktır. Şirket, bağlı ortaklığı Konya Ilgın ile birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Konya Ilgın'ın 27 Şubat 2013 tarihli ve 49 yıl süreli elektrik üretim lisansı, tesis tamamlama süresinin uzatılması suretiyle lisansın tadil edilmesi için yapılan başvuru neticesinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ("EPDK") 27 Ekim 2022 tarih ve 11321-10 sayılı Kurul kararı ile iptal edilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11'inci maddesi uyarınca, söz konusu karara karşı EPDK'ya itirazda bulunulmuştur. Konya Ilgın'ın ilgili itiraz kapsamındaki talepleri EPDK'nın 22 Aralık 2022 tarih ve 11471-3 sayılı Kurul kararı ile reddedilmiş ve Konya Ilgın'a tebliğ edilmiştir. 3 Ocak 2023 tarihinde, EPDK'nın ilgili kararının yürütmesinin durdurulması istemli iptal davası Ankara 21'inci İdare Mahkemesi nezdinde 2023/11 esas numaralı dosya ile Konya Ilgın tarafından açılmıştır. Ankara 21'inci İdare Mahkemesi, 8 Mart 2023 tarihli kararıyla; yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar vermiştir. Konya Ilgın'ın yürütmeyi durdurma isteminin reddine ilişkin mahkeme kararına karşı yaptığı itiraz sonucu, Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8'inci İdari Dava Dairesi, 13 Nisan 2023 tarihli kararıyla itiraz isteminin reddine karar vermiştir. Ankara 21'inci İdare Mahkemesi nezdinde 2023/11 esas numaralı dosya ile görülen davada, EPDK kararında mevzuata ve hukuka aykırılık bulunmadığı gerekçesiyle Konya Ilgın'ın iptal talebinin reddine istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmesi üzerine yapılan istinaf başvurusu Ankara Bölge İdare Mahkemesi 8'inci İdari Dava Dairesi'nce reddedilmiştir. Davanın esasına ilişkin yargı süreci yapılan temyiz başvurusu kapsamında Danıştay nezdinde devam etmektedir.

Grup ayrıca, işletme ruhsatı sahibi bulunduğu Gaziantep İli, İslahiye İlçesi'nde bulunan boksit sahasının rödovans usulüyle işletilmesi amacıyla sözleşme imzalamış olup, 2019 yılının üçüncü çeyreği içerisinde rödovans geliri elde etmeye başlamıştır. Söz konusu gelir, üretim miktarı üzerinden hesaplanıp konsolide finansal tablolara dahil edilmektedir.

Şirket'in kanuni merkezi Sultantepe Mahallesi Paşalimanı Caddesi No: 41 Üsküdar / İstanbul adresindedir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un 42 çalışanı mevcuttur (31 Aralık 2024: 47 çalışan).

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 1. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket payları 1997 yılından itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in ortaklık yapısı aşağıda yer almaktadır.

| Adı               | Pay Oranı<br>(%) | 30 Eylül<br>2025 | Pay Oranı<br>(%) | 31 Aralık<br>2024 |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Park Holding A.Ş. | %61,24           | 91.170.622       | %61,24           | 91.170.622        |
| Turgay Ciner      | %6,76            | 10.065.983       | %6,76            | 10.065.983        |
| Diğer (*)         | %32,00           | 47.630.638       | %32,00           | 47.630.638        |
|                   | %100,00          | 148.867.243      | %100,00          | 148.867.243       |

(\*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla eşleşen emirler dikkate alındığında, geri alınmış toplam 2.192.506 TL nominal değerli payı da içermektedir (31 Aralık 2024: 1.995.000 TL nominal değerli pay).

Şirket'in ana ortağı Park Holding A.Ş. olup, Park Holding A.Ş.'nin sermayesinin tamamı Turgay Ciner'e aittir. İstanbul 5. Sulh Ceza Hakimliği'nin 30 Eylül 2025 tarihli ve 2025/10165 D.İş sayılı kararıyla Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu (Fon) Şirket'e kayyım olarak atanmış olup ilgili mahkeme kararı uyarınca Fon Kurulu'nun 30 Eylül 2025 tarihli ve 2025/12 sayılı kararıyla Şirket Yönetim Kurulu yeniden oluşturulmuştur. Şirket'in yönetimi ve temsili Fon Kurulunca atanan Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilmektedir.

#### Konsolidasyona Dahil Edilen Şirket:

#### Bağlı Ortaklıklar:

Şirket aşağıda belirtilen bağlı ortaklığını tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre ilişikteki konsolide finansal tablolara dahil etmiştir.

| Şirket ünvanı | Faaliyet konusu         | Kayıtlı olduğu ülke |
|---------------|-------------------------|---------------------|
| Konya Ilgın   | Kömür üretimi ve satışı | Türkiye             |

#### Finansal Tabloların Onaylanması

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 10 Kasım 2025 tarihinde onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

#### TFRS'lere Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5'inci Maddesi'ne istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır. Ayrıca, finansal tablolar KGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından kullanıma açılmış TFRS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte değerlendirilmesi gerekir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### TFRS'lere Uygunluk Beyanı (Devamı)

Grup, yasal muhasebe kayıtlarını ve defterlerini Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve arazi, bina, tesis, makine ve cihazlar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan Türk Lirası ("TL") ile sunulmuştur. Konsolide finansal tabloların sunumunda Grup'un geçerli para birimi olan TL sunum para birimi olarak seçilmiş ve tutarlar TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

Grup, KGK tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan duyuru ve yayınlanan "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Hakkında Uygulama Rehberi"ne istinaden 30 Eylül 2025 tarihli ve aynı tarihte sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") Standardını uygulayarak hazırlamıştır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tabloların, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanır ve önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilir. Grup bu nedenle, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Grup'un TMS 29'u ilk uygulama tarihi 1 Ocak 2022 olarak belirlenmiştir. 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltilmesi yapılmamış ilgili döneme ait Net Dönem Karı dahil olmak üzere oluşan Geçmiş Yıl Karları tutarı 716.032.801 TL'dir. Enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS 29 uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarda oluşan Geçmiş Yıl Zararları 390.264.510 TL olup, bu tutarın 30 Eylül 2025 satın alma gücüne göre hesaplanmış tutarı 1.912.957.949 TL'dir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ara dönem özet konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

| Tarih          | Endeks   | Düzeltilme katsayısı | Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları |
|----------------|----------|----------------------|----------------------------------------|
| 30 Eylül 2025  | 3.367,72 | 1,00000              | %222                                   |
| 31 Aralık 2024 | 2.684,55 | 1,25430              | %291                                   |
| 30 Eylül 2024  | 2.526,16 | 1,33294              | %343                                   |

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, raporlama tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

#### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (Devamı)

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, raporlama tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" ve TMS 2 "Stoklar" hükümleri uygulanmıştır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal kayıp hesabına kaydedilmiştir (Not 24).

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Özet konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### Konsolidasyona İlişkin Esaslar

##### **Bağlı ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, yapılandırılmış kuruluşlar da dahil olmak üzere, Grup'un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü; bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Bağlı ortaklıklara ait varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve gider hesapları ile nakit akış hareketleri tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir. Park Elektrik ve bağlı ortaklığının sahip olduğu payların kayıtlı değerleri ilgili özkaynaklar ile karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

| Bağlı Ortaklık | Faaliyet konusu         | Toplam sahiplik oranı (%) |
|----------------|-------------------------|---------------------------|
| Konya Ilgın    | Kömür üretimi ve satışı | 100,00                    |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

##### a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

##### **TMS 21 (Değişiklikler) *Takas Edilebilirliğin Bulunmaması***

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

##### b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

|                                  |                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TFRS 17                          | <i>Sigorta Sözleşmeleri</i>                                                                     |
| TFRS 17 (Değişiklikler)          | <i>Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler</i> |
| TFRS 18                          | <i>Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar</i>                                                 |
| TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) | <i>Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler</i>           |
| TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) | <i>Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler</i>                                        |
| TFRS 19                          | <i>Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar</i>                    |
| Yıllık İyileştirmeler            | <i>TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11</i>                                        |

##### **TFRS 17 *Sigorta Sözleşmeleri***

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

##### **TFRS 17 (Değişiklikler) *Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması - Karşılaştırmalı Bilgiler***

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

##### **TFRS 18 *Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar***

TFRS uygulayan tüm işletmeler için finansal tablolarda bilgilerin sunumu ve açıklanması konusundaki gereklilikleri içermektedir. 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

## **PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

#### **2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (Devamı)**

- b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### ***TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Yapılan Değişiklikler***

Değişiklikler, TFRS 9 Finansal Araçlar standardının sınıflandırma ve ölçüm gerekliliklerinin uygulama sonrası gözden geçirilmesi sırasında belirlenen konuları ele almaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

#### ***TFRS 9 ve TFRS 7 (Değişiklikler) - Elektrik Alım Anlaşmalarına İlişkin Değişiklikler***

Değişiklikler, doğaya bağlı elektrik referanslı sözleşmeleri daha gerçeğe uygun bir şekilde yansıttığı görüşüyle, işletmelerin finansal tablolarına bu tür sözleşmelere ilişkin bilgileri dahil edebilmelerini sağlamayı amaçlamaktadır. 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

#### ***TFRS 19 - Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar***

TFRS 19, uygun koşulları sağlayan bir bağlı ortaklığın, diğer TFRS'lerdeki açıklama gereklilikleri yerine uygulamasına izin verilen açıklama gerekliliklerini belirlemektedir. 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir.

#### **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11**

Duyuru aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 1: İlk kez uygulayanlar için riskten korunma muhasebesi
- TFRS 7: Finansal tablo dışı bırakmadan kaynaklanan kazanç veya kayıp
- TFRS 7: İşlem fiyatı ile gerçeğe uygun değer arasındaki ertelenmiş farkın açıklanması
- TFRS 7: Giriş ve kredi riski açıklamaları
- TFRS 9: Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması
- TFRS 9: İşlem fiyatı
- TFRS 10: 'Fiili temsilci' tespiti
- TMS 7: Maliyet yöntemi

Yıllık raporlama dönemleri 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlar.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## **PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

### **1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerdeki Değişiklikler ve Hatalar**

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ise geriye dönük uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara döneme ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan muhasebe politikaları ile tutarlıdır.

### **2.4 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Grup, konsolide finansal tablolarını hazırlarken varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar kullanmaktadır. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup Yönetimi'nin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir. Bu tahmin ve varsayımlar düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmaktadır. Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar dava karşılıkları, çevresel yükümlülükler, maddi ve maddi olmayan duran varlıklardaki değer düşüklüğü, gelir vergisi ve yatırım amaçlı gayrimenkuller ile tesis, makine ve cihazların gerçeğe uygun değer tespit çalışmalarında kullanılan varsayımlardır.

Grup, Konya Ilgın'ın elektrik üretim lisansının EPDK tarafından iptal edilmesi nedeniyle, Konya Ilgın bünyesinde yürütülen santral yatırımı ve kömür madenciliği faaliyetleriyle ilgili maddi ve maddi olmayan duran varlıklarında herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirmiştir. Santralin faaliyet göstereceği dönemde uygulanacak olan yüksek kömür üretim kapasiteli ana madencilik planına hazırlık yapılması amacıyla 2019 yılında hayata geçirilen ön madencilik planlaması kapsamında rödovans usulüyle işletilen 1247 ruhsat numaralı sahada yürütülen linyit üretim faaliyeti herhangi bir santral veya benzeri tesis kurma şartı içermemektedir. İlerleyen dönemde kömür üretim faaliyetlerinin devam etmesi öngörülen 1247 ruhsat numaralı sahanın devamı niteliğindeki 2444 ruhsat numaralı sahanın ruhsatı ise doğrudan Konya Ilgın uhdesinde olup 4 Mart 2043 tarihine kadar geçerliliği bulunmaktadır. Bu çerçevede, lisans iptal kararının yargı denetimine tabi olması ve her ne kadar kesinleşmiş bir karar mevcut olmasa da süreç neticesinde santral yatırımının hayata geçirilememesi durumunda dahi ilgili sahalardan kömür üretimi gerçekleştirilmesinin önünde herhangi bir engel olmadığı dikkate alınarak varlıkların defter değerlerinin geri kazanabilir değerlerini aşmadığı sonucuna gelinmiş ve herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir. Yargı süreci henüz sonuçlanmamış olup, yargı sürecindeki gelişmelere göre her raporlama tarihinde ilgili değerlendirme gerçekleştirilecektir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

#### İlişkili Taraflardan Alacaklar

|                                                              |                  | 30 Eylül 2025    |                 |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------|
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Alacaklar                   | Tarafın Niteliği | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar | Toplam     |
| Park Holding A.Ş.                                            | Ortak            | -                | 48.248.344      | 48.248.344 |
| Eti Soda Üretim Paz. Nak. ve Elekt. Üretim San. ve Tic. A.Ş. | İlişkili Şirket  | 24.996.052       | -               | 24.996.052 |
| Toplam                                                       |                  | 24.996.052       | 48.248.344      | 73.244.396 |

  

|                                                              |                  | 31 Aralık 2024   |                 |             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------|
| İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Alacaklar                   | Tarafın Niteliği | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar | Toplam      |
| Park Holding A.Ş.                                            | Ortak            | -                | 168.492.056     | 168.492.056 |
| Eti Soda Üretim Paz. Nak. ve Elekt. Üretim San. ve Tic. A.Ş. | İlişkili Şirket  | 46.785.624       | -               | 46.785.624  |
| Toplam                                                       |                  | 46.785.624       | 168.492.056     | 215.277.680 |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili Taraflara Borçlar

| İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlar    | Tarafın Niteliği | 30 Eylül 2025  |               | Toplam  |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|---------|
|                                           |                  | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar |         |
| Park Holding A.Ş.                         | Ortak            | 653.551        | 33.988        | 687.539 |
| Diğer ilişkili taraflara temettü borçları | Ortak            | -              | 3.889         | 3.889   |
| Toplam                                    |                  | 653.551        | 37.877        | 691.428 |

| İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Borçlar    | Tarafın Niteliği | 31 Aralık 2024 |               | Toplam  |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|---------------|---------|
|                                           |                  | Ticari Borçlar | Diğer Borçlar |         |
| Park Holding A.Ş.                         | Ortak            | 711.192        | -             | 711.192 |
| Ciner Turizm Tic. İnş. Servis Hizm. A.Ş.  | Grup İçi Şirket  | 19.718         | -             | 19.718  |
| Diğer ilişkili taraflara temettü borçları | Ortak            | -              | 4.879         | 4.879   |
| Toplam                                    |                  | 730.910        | 4.879         | 735.789 |

Aylık vade farkı oranları aşağıdaki gibidir:

|                 | 2025   |            | 2024   |            |
|-----------------|--------|------------|--------|------------|
|                 | TL     | ABD Doları | TL     | ABD Doları |
| Ocak - Mart     | %46,56 | %4,94      | %54,36 | %5,38      |
| Nisan - Haziran | %49,83 | %5,19      | %64,42 | %5,31      |
| Temmuz - Eylül  | %46,33 | %4,87      | %49,88 | %4,86      |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları

|                                                |                     | 1 Ocak - 30 Eylül 2025 |              |           |           |           |            |
|------------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları    | Tarafların Niteliği |                        |              | Finansman | Kira      | Diğer     | Toplam     |
|                                                |                     | Hizmet                 | Duran Varlık | Gideri    |           |           |            |
| Park Holding A.Ş.                              | Ortak               | 5.327.444              | -            | 38.761    | 3.043.781 | 2.752.374 | 11.162.360 |
| Park Teknik Elekt. Maden.Tur. San. Tic. A.Ş.   | Grup İçi Şirket     | -                      | 284.905      | -         | -         | -         | 284.905    |
| Ciner Turizm Tic. İnş. Servis Hizm. A.Ş.       | Grup İçi Şirket     | -                      | -            | -         | 176.254   | 8.438     | 184.692    |
| Kasımpaşa Sportif Faaliyetler A.Ş.             | Grup İçi Şirket     | -                      | -            | -         | -         | 264.273   | 264.273    |
| Paşalimanı İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş. (*) | Grup İçi Şirket     | -                      | -            | -         | 133.254   | -         | 133.254    |
|                                                |                     | 5.327.444              | 284.905      | 38.761    | 3.353.289 | 3.025.085 | 12.029.484 |

  

|                                              |                     | 1 Ocak - 30 Eylül 2024 |              |           |           |           |            |
|----------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Alımları  | Tarafların Niteliği |                        |              | Finansman | Kira      | Diğer     | Toplam     |
|                                              |                     | Hizmet                 | Duran Varlık | Gideri    |           |           |            |
| Park Holding A.Ş.                            | Ortak               | 2.870.417              | -            | 461.930   | 291.558   | 2.248.254 | 5.872.159  |
| Park Teknik Elekt. Maden.Tur. San. Tic. A.Ş. | Grup İçi Şirket     | 1.794.740              | 292.730      | 6.566     | -         | -         | 2.094.036  |
| Silopi Elektrik Üretim A.Ş.                  | Grup İçi Şirket     | -                      | -            | -         | -         | 373.951   | 373.951    |
| Ciner Turizm Tic. İnş. Servis Hizm. A.Ş.     | Grup İçi Şirket     | -                      | -            | -         | 209.368   | 11.258    | 220.626    |
| Kasımpaşa Sportif Faaliyetler A.Ş.           | Grup İçi Şirket     | -                      | -            | -         | -         | 683.997   | 683.997    |
| Paşalimanı İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.   | Grup İçi Şirket     | -                      | -            | -         | 2.916.741 | 4.008     | 2.920.749  |
|                                              |                     | 4.665.157              | 292.730      | 468.496   | 3.417.667 | 3.321.468 | 12.165.518 |

(\*) Paşalimanı İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş. 10 Ocak 2025 tarihinde Park Holding A.Ş. ile kül halinde birleşmiştir.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları

|                                                              |                  | 1 Ocak - 30 Eylül 2025 |                  |       |             |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------|-------------|
| İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları                   | Tarafın Niteliği | Mal Satışları          | Finansman Geliri | Diğer | Toplam      |
| Park Holding A.Ş.                                            | Ortak            | -                      | 43.826.363       | -     | 43.826.363  |
| Eti Soda Üretim Paz. Nak. ve Elekt. Üretim San. ve Tic. A.Ş. | İlişkili Şirket  | 215.692.612            | -                | -     | 215.692.612 |
|                                                              |                  | 215.692.612            | 43.826.363       | -     | 259.518.975 |
|                                                              |                  | 1 Ocak - 30 Eylül 2024 |                  |       |             |
| İlişkili Taraflara Mal ve Hizmet Satışları                   | Tarafın Niteliği | Mal Satışları          | Finansman Geliri | Diğer | Toplam      |
| Park Holding A.Ş.                                            | Ortak            | -                      | 171.918.952      | -     | 171.918.952 |
| Eti Soda Üretim Paz. Nak. ve Elekt. Üretim San. ve Tic. A.Ş. | İlişkili Şirket  | 311.184.800            | -                | -     | 311.184.800 |
|                                                              |                  | 311.184.800            | 171.918.952      | -     | 483.103.752 |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 4. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

###### Üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar

|                                      | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Maaş, prim ve benzeri diğer faydalar | 1.395.969                   | 1.280.648                   |
|                                      | <u>1.395.969</u>            | <u>1.280.648</u>            |

- (\*) Yönetim Kurulu üyeleri haricinde, üst düzey yöneticiler Şirket ve bağlı ortaklığının Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve müdür seviyesinin üzerindeki yönetici kadrolarından oluşmaktadır. Grup bünyesinde bu kadrolara yapılan bir ödeme bulunmamakta olup, Olağan Genel Kurul toplantısında alınan karar doğrultusunda sadece Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine ödeme yapılmış olup, diğer üyelere Yönetim Kurulu'nda sahip oldukları görevler dolayısıyla herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

##### Park Holding A.Ş.

Grup, nakit yönetim politikası kapsamında ana ortağı olan Park Holding A.Ş.'ye fon sağlayabileceği gibi Park Holding A.Ş.'den fon kullanımı da gerçekleştirebilmektedir. Grup, finansal borç ve alacaklarına yukarıda belirtilen faiz oranlarıyla vade farkı uygulamaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere Grup, ilişkili tarafları ile olan tüm finansal ve ticari işlemler için vade farkı uygulamaktadır. Bunun sonucu olarak Grup 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Park Holding A.Ş.'den 43.826.363 TL tutarında finansman geliri elde etmiştir (30 Eylül 2024: 171.918.952 TL).

Grup'un Park Holding A.Ş.'den olan ticari olmayan toplam alacağı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 48.248.344 TL'dir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla mevcut olan ticari olmayan alacak bakiyesi hem yabancı para cinsinden hem de Türk lirası cinsinden bakiyelerden oluşmakta olup döviz bakiyesi 103.689 ABD Doları seviyesindedir (31 Aralık 2024: 3.518.109 ABD Doları).

Şirket'in ana ortağı olan Park Holding A.Ş. grup şirketlerine faaliyetlerini sağlıklı bir biçimde yürütmeleri için ihtiyaç duydukları yönetim hizmetini vermektedir. Bu hizmet; sayılanlarla sınırlı olmamak üzere, satın alma fonksiyonlarının yerine getirilmesini, bilgi işlem yatırımlarının gerçekleştirilmesini, insan kaynakları süreçleri için teknik bilgi ve desteğin sağlanmasını, finansal raporlama, denetim ve vergisel planlama konularında verilen destek ile hukuki danışmanlık süreçlerini kapsamaktadır. Park Holding A.Ş. söz konusu hizmeti vermek için katlandığı maliyetleri gider dağıtım yöntemiyle ilgili şirketlere hizmetten faydalanma derecelerine göre dağıtmaktadır.

Şirket, ayrıca 2024 yılı boyunca mülkiyeti Park Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı Paşalimanı İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş.'ye ait gayrimenkulün kendisine tahsis edilen alanını Şirket merkezi olarak kullanmış ve bu kapsamda kira ile benzeri kullanım ve işletim giderlerine katlanmıştır. Paşalimanı İthalat İhracat ve Ticaret A.Ş. 10 Ocak 2025 tarihinde Park Holding A.Ş. ile kül halinde birleşmiştir.

##### Diğer Grup içi Şirketler

Grup, Park Teknik Elektrik Madencilik Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den işçilik ve duran varlık temin etmiştir.

Grup, Ciner Turizm Ticaret İnşaat Servis Hizmetleri A.Ş. ile araç kiralama işlemleri gerçekleştirmektedir.

Grup, Eti Soda Üretim Pazarlama Nakliyat ve Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'ye kömür satışı gerçekleştirmektedir.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**5. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**

**Ticari Alacaklar**

|                                               | 30 Eylül<br>2025   | 31 Aralık<br>2024  |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Kısa vadeli ticari alacaklar</u>           |                    |                    |
| Ticari alacaklar                              | 108.160.184        | 120.985.989        |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4) | 24.996.052         | 46.785.624         |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)        | (28.507.618)       | (30.416.570)       |
|                                               | <u>104.648.618</u> | <u>137.355.043</u> |

30 Eylül 2025 itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ortalama vadesi 15 ile 30 gün arasında değişmektedir (31 Aralık 2024: 15 ile 30 gün).

Alacakların vade analizine Not 21'de yer verilmiştir.

Vadesi geçmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacakların analizi aşağıdaki gibidir:

|                                     | 30 Eylül<br>2025  | 31 Aralık<br>2024 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vadesi üzerinden 5 yıl üzeri geçmiş | 28.507.618        | 30.416.570        |
|                                     | <u>28.507.618</u> | <u>30.416.570</u> |

Grup tahsil imkanı kalmayan alacakları için karşılık ayırmıştır. Şüpheli alacak karşılığı geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten finansal durum tablosu tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Dolayısıyla, Grup Yönetimi ekli konsolide finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığından daha fazla bir karşılığa gerek olmadığı inancındadır.

Şüpheli alacaklar karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

|                                                 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Şüpheli alacak karşılığı hareket tablosu</u> |                             |                             |
| Açılış bakiyesi (-)                             | (30.416.570)                | (37.234.100)                |
| Kur farkı etkisi                                | (4.257.702)                 | (4.207.132)                 |
| Parasal kayıp/(kazanç)                          | 6.166.654                   | 9.827.941                   |
| Kapanış bakiyesi                                | <u>(28.507.618)</u>         | <u>(31.613.291)</u>         |

**Ticari Borçlar**

|                                           | 30 Eylül<br>2025   | 31 Aralık<br>2024  |
|-------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <u>Kısa vadeli ticari borçlar</u>         |                    |                    |
| Ticari borçlar                            | 108.054.532        | 117.737.830        |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 4) | 653.551            | 730.910            |
|                                           | <u>108.708.083</u> | <u>118.468.740</u> |

30 Eylül 2025 itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi 30 ile 45 gün arasında değişmektedir (31 Aralık 2024: 30 ile 45 gün).

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**6. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

|                                              | 30 Eylül<br>2025                                                                                          | 31 Aralık<br>2024  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>           |                                                                                                           |                    |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4) | 48.248.344                                                                                                | 168.492.056        |
| Verilen depozito ve teminatlar               | 1.858.336                                                                                                 | 762.223            |
| Diğer çeşitli alacaklar                      | 916.488                                                                                                   | 1.179.774          |
| Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)        | (850.518)                                                                                                 | (1.066.801)        |
|                                              | <u>50.172.650</u>                                                                                         | <u>169.367.252</u> |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Alacaklar</b>           |                                                                                                           |                    |
| Verilen depozito ve teminatlar               | 597.919                                                                                                   | 739.680            |
|                                              | <u>597.919</u>                                                                                            | <u>739.680</u>     |
| <b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>             |                                                                                                           |                    |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 4)     | 37.877                                                                                                    | 4.879              |
| Alınan depozito ve teminatlar (*)            | 7.270.642                                                                                                 | 13.815.626         |
| Diğer çeşitli borçlar                        | -                                                                                                         | 581                |
|                                              | <u>7.308.519</u>                                                                                          | <u>13.821.086</u>  |
| (*)                                          | 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla müşteri ve tedarikçilerden alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır. |                    |
| <b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>             |                                                                                                           |                    |
| Alınan depozito ve teminatlar (*)            | 10.406.890                                                                                                | 11.085.611         |
|                                              | <u>10.406.890</u>                                                                                         | <u>11.085.611</u>  |

(\*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla müşteri ve tedarikçilerden alınan depozito ve teminatlardan oluşmaktadır.

**7. STOKLAR****Kısa Vadeli Stoklar**

|                      | 30 Eylül<br>2025  | 31 Aralık<br>2024 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| İlk madde ve malzeme | 1.730.172         | 2.063.277         |
| Mamuller (*)         | 72.955.297        | 75.221.430        |
| Diğer stoklar        | 135.094           | 169.443           |
|                      | <u>74.820.563</u> | <u>77.454.150</u> |

(\*) Mamuller kömür stoklarından oluşmaktadır.

**Uzun Vadeli Stoklar**

|                     | 30 Eylül<br>2025 | 31 Aralık<br>2024 |
|---------------------|------------------|-------------------|
| Uzun vadeli stoklar | 205.057          | 221.035           |
|                     | <u>205.057</u>   | <u>221.035</u>    |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**8. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

|                                                                         | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Açılış bakiyesi                                                         | 2.140.205.621               | 2.114.541.976               |
| Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışları / (azalışları) (Not 17) | 37.710.352                  | (25.231.706)                |
| Kapanış bakiyesi                                                        | 2.177.915.973               | 2.089.310.270               |

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

Grup tarafından, tümü işletme kiralaması olarak kiralanan yatırım amaçlı gayrimenkullerden kazanılmış olan gayrimenkul kira geliri 17.823.978 TL'dir (30 Eylül 2024: 16.425.773 TL) (Not 17).

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri emsal karşılaştırma ve maliyet yaklaşımlarına göre belirlenmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|                      |                      | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                      | 30 Eylül<br>2025     | 1. Seviye<br>TL                                             | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| <b>Arsa ve Arazi</b> | <b>1.128.199.659</b> | -                                                           | 1.128.199.659   | -               |
| Ceyhan               | 829.524.144          | -                                                           | 829.524.144     | -               |
| Edime                | 297.328.992          | -                                                           | 297.328.992     | -               |
| Siirt                | 1.346.523            | -                                                           | 1.346.523       | -               |
| <b>Binalar</b>       | <b>1.049.716.314</b> | -                                                           | 1.049.716.314   | -               |
| Ceyhan               | 231.484.283          | -                                                           | 231.484.283     | -               |
| Edime                | 81.886.088           | -                                                           | 81.886.088      | -               |
| Şişhane              | 733.652.902          | -                                                           | 733.652.902     | -               |
| Siirt                | 2.693.041            | -                                                           | 2.693.041       | -               |

|                      |                      | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                      | 31 Aralık<br>2024    | 1. Seviye<br>TL                                             | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| <b>Arsa ve Arazi</b> | <b>1.096.999.131</b> | -                                                           | 1.096.999.131   | -               |
| Ceyhan               | 806.567.579          | -                                                           | 806.567.579     | -               |
| Edime                | 289.085.029          | -                                                           | 289.085.029     | -               |
| Siirt                | 1.346.523            | -                                                           | 1.346.523       | -               |
| <b>Binalar</b>       | <b>1.043.206.490</b> | -                                                           | 1.043.206.490   | -               |
| Ceyhan               | 233.242.350          | -                                                           | 233.242.350     | -               |
| Edime                | 78.776.053           | -                                                           | 78.776.053      | -               |
| Şişhane              | 728.495.046          | -                                                           | 728.495.046     | -               |
| Siirt                | 2.693.041            | -                                                           | 2.693.041       | -               |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR

|                                            | Yer altı ve<br>yerüstü düzenleri | Maden varlıkları | Tesis, makine<br>ve cihazlar | Taşıtlar  | Demirbaşlar | Diğer maddi<br>duran varlıklar | Yapılmakta<br>olan yatırımlar | Toplam        |
|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <u>Maliyet Değeri</u>                      |                                  |                  |                              |           |             |                                |                               |               |
| 1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi     | 21.612.910                       | 3.292.751.798    | 93.996.407                   | 3.121.643 | 8.210.929   | 4.692.580                      | 46.569.657                    | 3.470.955.924 |
| Alımlar (*)                                | -                                | 388.203.561      | -                            | 284.905   | -           | -                              | 3.275.934                     | 391.764.400   |
| Çıkışlar                                   | -                                | -                | -                            | (653.299) | -           | -                              | -                             | (653.299)     |
| Maden rehabilitasyon karşılığı             | -                                | 7.686.066        | -                            | -         | -           | -                              | -                             | 7.686.066     |
| 30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 21.612.910                       | 3.688.641.425    | 93.996.407                   | 2.753.249 | 8.210.929   | 4.692.580                      | 49.845.591                    | 3.869.753.091 |
| <u>Birikmiş Amortisman</u>                 |                                  |                  |                              |           |             |                                |                               |               |
| 1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi     | 3.710.837                        | 1.245.913.382    | 19.869.444                   | 2.902.402 | 6.697.394   | 922.097                        | -                             | 1.280.015.556 |
| Dönem gideri                               | 728.789                          | 208.189.531      | 5.006.670                    | 103.709   | 277.396     | 341.820                        | -                             | 214.647.915   |
| Çıkışlar                                   | -                                | -                | -                            | (653.299) | -           | -                              | -                             | (653.299)     |
| 30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 4.439.626                        | 1.454.102.913    | 24.876.114                   | 2.352.812 | 6.974.790   | 1.263.917                      | -                             | 1.494.010.172 |
| 30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri | 17.173.284                       | 2.234.538.512    | 69.120.293                   | 400.437   | 1.236.139   | 3.428.663                      | 49.845.591                    | 2.375.742.919 |

(\*) Maden varlıklarındaki artış ağırlıklı olarak Konya Ilgın linyit sahasında devam eden dekapaj çalışmaları kaynaklıdır.

30 Eylül 2025 itibarıyla dönem amortismanının 214.592.868 TL'lik (30 Eylül 2024: 232.686.977 TL) kısmı satışların maliyetinde, 55.047 TL'lik kısmı genel yönetim giderlerinde (30 Eylül 2024: 86.072 TL) yer almaktadır.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

|                                            | Yer altı ve<br>yerüstü düzenleri | Maden varlıkları | Tesis, makine<br>ve cihazlar | Taşıtlar  | Demirbaşlar | Diğer maddi<br>duran varlıklar | Yapılmakta<br>olan yatırımlar | Toplam        |
|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <u>Maliyet Değeri</u>                      |                                  |                  |                              |           |             |                                |                               |               |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi     | 21.612.909                       | 2.420.390.737    | 99.356.985                   | 3.121.643 | 8.133.858   | 2.603.146                      | 72.162.375                    | 2.627.381.653 |
| Alımlar (*)                                | -                                | 626.095.040      | 925.900                      | -         | 48.521      | -                              | 5.104.046                     | 632.173.507   |
| Yapılmakta olan yatırımlardan transferler  | -                                | -                | -                            | -         | -           | 2.089.434                      | (2.089.434)                   | -             |
| Maden rehabilitasyon karşılığı             | -                                | 11.412.179       | -                            | -         | -           | -                              | -                             | 11.412.179    |
| 30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 21.612.909                       | 3.057.897.956    | 100.282.885                  | 3.121.643 | 8.182.379   | 4.692.580                      | 75.176.987                    | 3.270.967.339 |
| <u>Birikmiş Amortisman</u>                 |                                  |                  |                              |           |             |                                |                               |               |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi     | 2.739.117                        | 921.620.802      | 12.837.397                   | 2.687.326 | 6.321.394   | 501.398                        | -                             | 946.707.434   |
| Dönem gideri                               | 728.789                          | 225.996.642      | 5.267.960                    | 191.588   | 281.310     | 306.760                        | -                             | 232.773.049   |
| 30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 3.467.906                        | 1.147.617.444    | 18.105.357                   | 2.878.914 | 6.602.704   | 808.158                        | -                             | 1.179.480.483 |
| 30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri | 18.145.003                       | 1.910.280.512    | 82.177.528                   | 242.729   | 1.579.675   | 3.884.422                      | 75.176.987                    | 2.091.486.856 |

(\*) Maden varlıklarındaki artış ağırlıklı olarak Konya Ilgın linyit sahasında devam eden dekapaj çalışmaları kaynaklıdır.

Grup'un 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**9. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un sahip olduğu tesis, makine ve cihazlara ilişkin bilgiler ile söz konusu varlıklara ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|                           | 30 Eylül<br>2025 | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|---------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                           |                  | 1. Seviye<br>TL                                             | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Tesis, makine ve cihazlar | 69.120.293       | -                                                           | 69.120.293      | -               |

  

|                           | 31 Aralık<br>2024 | Raporlama tarihi itibarıyla<br>gerçeğe uygun değer seviyesi |                 |                 |
|---------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                           |                   | 1. Seviye<br>TL                                             | 2. Seviye<br>TL | 3. Seviye<br>TL |
| Tesis, makine ve cihazlar | 74.126.963        | -                                                           | 74.126.963      | -               |

**10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

|                                            | Haklar      |
|--------------------------------------------|-------------|
| <u>Maliyet Değeri</u>                      |             |
| 1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi     | 529.554.817 |
| 30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 529.554.817 |
| <u>Birikmiş İtfa Payları</u>               |             |
| 1 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi     | 262.484.777 |
| Dönem gideri                               | 12.519.191  |
| 30 Eylül 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 275.003.968 |
| 30 Eylül 2025 itibarıyla net defter değeri | 254.550.849 |

  

|                                            | Haklar      |
|--------------------------------------------|-------------|
| <u>Maliyet Değeri</u>                      |             |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi     | 529.547.816 |
| Alımlar                                    | 6.998       |
| 30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 529.554.814 |
| <u>Birikmiş İtfa Payları</u>               |             |
| 1 Ocak 2024 itibarıyla açılış bakiyesi     | 245.792.716 |
| Dönem gideri                               | 12.518.996  |
| 30 Eylül 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi  | 258.311.712 |
| 30 Eylül 2024 itibarıyla net defter değeri | 271.243.102 |

30 Eylül 2025 itibarıyla dönem itfa paylarının 71.535 TL'lik kısmı satışların maliyetinde, 12.447.656 TL'lik kısmı genel yönetim giderlerinde (30 Eylül 2024: 71.341 TL'lik kısmı satışların maliyetinde, 12.447.655 TL'lik kısmı genel yönetim giderlerinde) yer almaktadır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**a) Kısa vadeli karşılıklar**

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar:

|                              | 30 Eylül<br>2025 | 31 Aralık<br>2024 |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| Kullanılmamış izin karşılığı | 8.043.640        | 9.111.885         |
|                              | <u>8.043.640</u> | <u>9.111.885</u>  |

Kullanılmamış izin karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                                             | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 |
|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Açılış bakiyesi                             | 9.111.885                   | 7.405.857                   |
| Dönem gideri/(Konusu kalmayan karşılık),net | 1.120.361                   | 5.317.853                   |
| Ödemeler (*)                                | (3.095.104)                 | -                           |
| Parasal kayıp/(kazanç)                      | 906.498                     | (2.728.143)                 |
| Kapanış bakiyesi                            | <u>8.043.640</u>            | <u>9.995.567</u>            |

(\*) Bilanço tarihi sonrasında yapılan ödemeleri de içermektedir.

|                                | 30 Eylül<br>2025  | 31 Aralık<br>2024 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Kısa vadeli karşılıklar</u> |                   |                   |
| Dava karşılığı (*)             | 44.136.995        | 49.783.139        |
|                                | <u>44.136.995</u> | <u>49.783.139</u> |

(\*) Grup, dönem içerisinde faaliyetleri dahilinde birden çok davaya davalı ve davacı olarak taraf olmuştur. Grup'un mevcut davalarının önemli bir kısmı Şirket'in 2017 yılında kapatılan Siirt'in Şirvan ilçesinde bulunan Madenköy işletmesine ilişkin işçi davaları olup, bu işletmede çalışan Şirket personeli ve taşeron personel ile yasal varislerinin hak taleplerini (vefat kaynaklı maddi ve manevi tazminat, alacak ve işe iade) içermektedir. Grup, aleyhine açılmış hukuk, iş, ticari ve idari davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların ve güncel dava aşamalarının değerlendirilmesi neticesinde konsolide finansal tablolarda toplam 44.136.995 TL (31 Aralık 2024: 49.783.139 TL) tutarında karşılık ayırmıştır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, davalarda yaşanan gelişmeler çerçevesinde her raporlama döneminde güncellenmektedir. Bu kapsamda Grup Yönetimi, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmamış ya da gerekli karşılıkların ayrılmadığı ve Grup'un finansal durumu ya da faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden dava ya da yasal takip olmadığı görüşündedir.

Dava karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıda verilmiştir.

|                                                      | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Dava karşılığı hareket tablosu                       |                             |                             |
| Açılış bakiyesi                                      | 49.783.139                  | 104.331.002                 |
| Dönem gideri/(Konusu kalmayan karşılık),net (Not 16) | 5.682.446                   | 17.627.065                  |
| Ödemeler                                             | (4.615.602)                 | (46.184.701)                |
| Kur etkisi (Not 16)                                  | 3.610.759                   | 1.044.734                   |
| Parasal (kazanç)                                     | (10.323.747)                | (23.094.351)                |
| Kapanış bakiyesi                                     | <u>44.136.995</u>           | <u>53.723.749</u>           |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

##### b) Uzun vadeli karşılıklar

###### Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar:

|                           | 30 Eylül<br>2025  | 31 Aralık<br>2024 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 21.200.185        | 24.239.619        |
|                           | <u>21.200.185</u> | <u>24.239.619</u> |

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. Yeniden düzenlenmiş TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar, işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli özet konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili finansal durum tablosu tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %14,17 enflasyon ve %17,53 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,94 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2024: % 2,94). İsteğe bağlı işten ayrılma oranları da 0-15 yıl çalışanlar için %5, 16 ve üzeri yıl çalışanlar için %0 olarak dikkate alınmıştır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2025: 46.655,43 TL - 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile 58.519,71 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

Kıdem tazminatı karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                  | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 |
|------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Açılış bakiyesi  | 24.239.619                  | 22.771.569                  |
| Hizmet maliyeti  | 4.622.068                   | 7.378.165                   |
| Faiz maliyeti    | 438.530                     | 400.005                     |
| Ödemeler (*)     | (3.394.394)                 | (345.370)                   |
| Parasal (kazanç) | (4.705.638)                 | (6.584.472)                 |
| Kapanış bakiyesi | <u>21.200.185</u>           | <u>23.619.897</u>           |

(\*) Bilanço tarihi sonrasında yapılan ödemeleri de içermektedir.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)**

**b) Uzun vadeli karşılıklar (Devamı)**

|                                | 30 Eylül<br>2025  | 31 Aralık<br>2024 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Uzun vadeli karşılıklar</u> |                   |                   |
| Maden rehabilitasyon karşılığı | 54.597.081        | 57.569.596        |
|                                | <u>54.597.081</u> | <u>57.569.596</u> |

Maden rehabilitasyon maliyeti karşılığı Grup Yönetimi tarafından tahminlerine dayanarak hazırlanmıştır. 30 Eylül 2025 tahmininde kullanılan kritik varsayımlar, 2059 yılına kadar yapılacak olan harcamaların zamanlamasıdır. Bakiyenin bugünkü değerinin belirlenmesinde uzun vadeli tahvil oranları ve uzun vadeli enflasyon oranları göz önünde bulundurularak %14,17 enflasyon oranı ve %17,53 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,94 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmıştır.

**c) Alınan ve verilen teminatlar**

| <u>Alınan teminatlar</u>        | 30 Eylül 2025 |                    | 31 Aralık 2024 |                    |
|---------------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                 | Orjinal Tutar | TL Karşılığı       | Orjinal Tutar  | TL Karşılığı       |
| Teminat mektupları (TL)         | 2.400.000     | 2.400.000          | 2.400.000      | 2.400.000          |
| Teminat mektupları (ABD Doları) | 100.000       | 4.149.840          | 100.000        | 4.418.044          |
| Teminat senetleri (TL)          | 200.000.000   | 200.000.000        | 200.000.000    | 200.000.000        |
| Nakdi teminatlar (TL)           | 7.302.932     | 7.302.932          | 11.046.937     | 11.046.937         |
| Nakdi teminatlar (ABD Doları)   | 250.000       | 10.374.600         | 250.000        | 11.045.110         |
|                                 |               | <u>224.227.372</u> |                | <u>228.910.091</u> |

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| 30 Eylül 2025                                                                                                                         | TL karşılığı       | TL                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                   | 414.479.984        | 414.479.984        |
| -Teminat mektupları (*)                                                                                                               | 412.454.986        | 412.454.986        |
| -Nakdi teminatlar                                                                                                                     | 2.024.998          | 2.024.998          |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                                  | -                  | -                  |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülemsi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı | -                  | -                  |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                                                                                              | -                  | -                  |
| Toplam                                                                                                                                | <u>414.479.984</u> | <u>414.479.984</u> |

(\*) Tablonun A maddesinde belirtilen ve Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarından, bağlı ortaklığı Konya Ilgın tarafından verilmiş 75.117.449 TL (30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle 136.032.966 TL) tutarındaki teminat mektubuna Şirket kefil olmuştur.

(\*\*) Grup'un TRİ pozisyonuna konu olan tüm teminat mektupları ve nakdi teminatlar Türk Lirası'dır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)****c) Alınan ve verilen teminatlar (Devamı)**

| 31 Aralık 2024                                                  | TL karşılığı | TL          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam    |              |             |
| Tutarı                                                          | 278.199.299  | 278.199.299 |
| -Teminat mektupları (*)                                         | 277.212.355  | 277.212.355 |
| -Nakdi teminatlar                                               | 986.944      | 986.944     |
| B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine  |              |             |
| Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı                           | -            | -           |
| C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülemsi Amacıyla Diğer 3.  |              |             |
| Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam |              |             |
| Tutarı                                                          | -            | -           |
| D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı                        | -            | -           |
| Toplam                                                          | 278.199.299  | 278.199.299 |

(\*) Tablonun A maddesinde belirtilen ve Grup'un kendi tüzel kişiliği adına verilen teminat mektuplarından, bağlı ortaklığı Konya İlgin tarafından verilmiş 75.117.449 TL (30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücüyle 136.032.966 TL) tutarındaki teminat mektubuna Şirket kefil olmuştur.

(\*\*) Grup'un TRİ pozisyonuna konu olan tüm teminat mektupları ve nakdi teminatlar Türk Lirası'dır.

**12. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                                        | 30 Eylül<br>2025 | 31 Aralık<br>2024 |
|----------------------------------------|------------------|-------------------|
| <u>Diğer dönen varlıklar</u>           |                  |                   |
| İş avansları                           | 84.785           | 6.335             |
| Personel avansları                     | 186.443          | 787.025           |
|                                        | 271.228          | 793.360           |
| <u>Diğer duran varlıklar</u>           |                  |                   |
| Gelecek yıllarda indirilecek KDV       | 290.984.636      | 219.462.924       |
|                                        | 290.984.636      | 219.462.924       |
| <u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u> |                  |                   |
| Ödenecek vergi ve fonlar               | 45.736.210       | 45.022.699        |
|                                        | 45.736.210       | 45.022.699        |

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

##### a) Sermaye

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Adı                       | Pay Oranı<br>(%) | 30 Eylül<br>2025 | Pay Oranı<br>(%) | 31 Aralık<br>2024 |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Park Holding A.Ş.         | %61,24           | 91.170.622       | %61,24           | 91.170.622        |
| Turgay Ciner              | %6,76            | 10.065.983       | %6,76            | 10.065.983        |
| Diğer (*)                 | %32,00           | 47.630.638       | %32,00           | 47.630.638        |
|                           | %100,00          | 148.867.243      | %100,00          | 148.867.243       |
| Sermaye Düzeltme Farkları |                  | 3.777.705.327    |                  | 3.777.705.327     |
|                           |                  | 3.926.572.570    |                  | 3.926.572.570     |

(\*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla eşleşen emirler dikkate alındığında, geri alınmış toplam 2.192.506 TL nominal değerli payı da (31 Aralık 2024: 1.995.000 TL nominal değerli pay) içermektedir.

##### Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

| Grubu | Nama/<br>Hamiline | Nominal<br>Değer (TL) | Sermaye<br>Oranı (%) | İmtiyaz Türü                               |
|-------|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------|
| A     | Nama              | 18.290.866            | 12,29                | 6 Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı |
| B     | Nama              | 130.576.377           | 87,71                | 3 Yönetim Kurulu Üyesi aday gösterme hakkı |

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 148.867.243 TL tutarında olup, kayıtlı sermaye tavanı 6.000.000.000 TL'dir.

##### b) Geri alınmış paylar

2 Haziran 2021 tarihinde gerçekleştirilen 2020 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanan Pay Geri Alım Programı kapsamında; Şirket toplam 550.000 TL nominal değerli paylarını geri almıştır. İlgili program 2 Haziran 2023 tarihinde sona ermiş olup, 19 Haziran 2023 tarihinde gerçekleştirilen 2022 yılına ilişkin Olağan Genel Kurul toplantısında 3 yıl süreli yeni bir Pay Geri Alım Programı onaylanmıştır. Söz konusu program kapsamında, 2025 yılının dokuz aylık döneminde 197.506 TL nominal değerli (2024 Dokuz Aylık Dönem: 310.000 TL nominal değerli) pay geri alımı daha gerçekleştirilmiştir. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla eşleşen emirler dikkate alındığında ilgili programlar kapsamında geri alınan payların sermayeye oranı %0,97'ye ulaşmıştır. 2025 yılının dokuz aylık döneminde pay geri alımları için işlem maliyetleri dahil 3.909.293 TL (30 Eylül 2024: 10.043.077 TL) bedel ödenmiştir. Şirket ayrıca, 2017 yılında sermaye piyasası mevzuatı kapsamında ortaklarına kullandığı ayrılma hakkı kapsamında 750.000 TL nominal değerli payını geri almış olup, sermayenin %10'u olarak belirlenmiş pay geri alım üst sınırının hesaplanmasında ilgili paylar sermaye piyasası mevzuatı uyarınca dikkate alınmamaktadır.

##### c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin birinci fıkrasının (e) bendine göre kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik (7061 sayılı Kanun'unun 89'uncu Maddesi'nin yürürlük tarihi olan 5 Aralık 2017 tarihinden önce yapılan satışlarda %75'lik kısmı) kısmı kurumlar vergisinden müstesna olup, aynı madde hükmüne göre istisna tutarın satışın yapıldığı dönemde uygulanması ve satış kazancının istisnadan yararlanan kısmının satışın yapıldığı yılı izleyen beşinci yılın sonuna kadar pasifte özel bir fon hesabında tutulması gerekmektedir.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan, "6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 13. SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

##### c) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (Devamı)

Şirket'in 12 Haziran 2018 tarihinde gerçekleştirdiği 2017 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, vergi mevzuatı uyarınca Şirket'in konsantre bakır üretim faaliyetleriyle ilgili taşınmazlarının satışından elde edilen kazançların %75'lik kısmı olan 243.523.090 TL'nin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca vergi istisnasından faydalanılması için özkaynaklar altında özel bir fon hesabına alınarak özel yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir. İlgili tutarın pasifte özel bir fon hesabında tutulmasına ilişkin beş yıllık süre 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla sona ermiş olup, Şirket'in 25 Haziran 2024 yılında gerçekleştirdiği 2023 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında ilgili fon tutarının kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler hesabından geçmiş yıllar karları hesabına aktarılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 2 Haziran 2021 yılında gerçekleştirdiği 2020 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında, 2020 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda yer alan dönem karı üzerinden vergi mevzuatı uyarınca Şirket'in taşınmazlarının bir bölümünün satışından elde edilen kazancın %50'lik kısmı olan 1.390.503 TL'nin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin birinci fıkrasının (e) bendi uyarınca vergi istisnasından faydalanılması için özkaynaklar altında özel bir fon hesabına alınarak özel yedek olarak ayrılmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede, Grup'un finansal tablolarında ilgili tutarlar "Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler" olarak raporlanmıştır.

TTK ve SPK düzenlemeleri uyarınca, geri alınmış paylar için iktisap değerlerini karşılayan tutarda yedek akçe ayrılmaktadır. Bu çerçevede, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda yer alan kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler içerisinde, işlem maliyetleri dahil 58.368.646 TL (31 Aralık 2024: 54.459.353 TL) tutarında geri alınmış paylar için yedek akçe ayrılmıştır.

Park Elektrik'in özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

| 30 Eylül 2025 (TFRS)                   | Tarihi Değer       | Enflasyon<br>Düzeltilme Etkisi | Endekslenmiş<br>Değer |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Sermaye düzeltme farkları              | 16.484.812         | 3.761.220.515                  | 3.777.705.327         |
| Paylara ilişkin primler                | 137.848            | 2.724.716                      | 2.862.564             |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler   | 119.025.102        | 918.394.467                    | 1.037.419.569         |
| - Yasal yedekler                       | 93.845.010         | 876.653.760                    | 970.498.770           |
| - Gayrimenkul satış kazancı            | 1.390.504          | 7.161.649                      | 8.552.153             |
| - Geri alınan paylara ilişkin yedekler | 23.789.588         | 34.579.058                     | 58.368.646            |
| <b>Toplam</b>                          | <b>135.647.762</b> | <b>4.682.339.698</b>           | <b>4.817.987.460</b>  |

| 30 Eylül 2025 (VUK)                    | Tarihi Değer       | Enflasyon<br>Düzeltilme Etkisi | Endekslenmiş<br>Değer |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Sermaye düzeltme farkları              | 16.484.812         | 3.360.381.443                  | 3.376.866.255         |
| Paylara ilişkin primler                | 137.848            | 3.892.641                      | 4.030.489             |
| Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler   | 118.978.523        | 1.291.390.990                  | 1.410.369.513         |
| - Yasal yedekler                       | 93.845.010         | 1.244.696.825                  | 1.338.541.835         |
| - Gayrimenkul satış kazancı            | 1.390.504          | 9.652.064                      | 11.042.568            |
| - Geri alınan paylara ilişkin yedekler | 23.743.009         | 37.042.101                     | 60.785.110            |
| <b>Toplam</b>                          | <b>135.601.183</b> | <b>4.655.665.074</b>           | <b>4.791.266.257</b>  |

Yasal kayıtlarda ("VUK") yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki fark olan 26.721.203 TL geçmiş yıllar zararları hesabında izlenmektedir.

##### d) Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları/(azalışları)

Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları / (azalışları) (fonu), arsa ve arazi, bina ve tesis, makine ve cihazların yeniden değerlemesi sonucu ortaya çıkar ve ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra ortaya çıkan daha önceki kayıtlı defter değer ile gerçeğe uygun değer arasındaki farkı yansıtmaktadır. Yeniden değerlendirilen varlıkların elden çıkarılması durumunda, yeniden değerlendirme fonunun satılan varlıklarla ilişkili kısmı doğrudan geçmiş yıl karına devredilir.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**14. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

|                                                 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Hasılat</b>                                  |                             |                               |                             |                               |
| Yurtiçi satışlar                                | 486.757.721                 | 165.019.559                   | 570.798.798                 | 212.383.738                   |
| -Kömür satış gelirleri                          | 215.694.275                 | 63.412.858                    | 311.184.800                 | 106.480.313                   |
| -Rödovans gelirleri                             | 270.465.730                 | 101.017.061                   | 258.470.024                 | 104.775.072                   |
| -Diğer                                          | 597.716                     | 589.642                       | 1.143.974                   | 1.128.353                     |
| Satış iadeleri                                  | (1.663)                     | -                             | -                           | -                             |
|                                                 | <u>486.756.058</u>          | <u>165.019.559</u>            | <u>570.798.798</u>          | <u>212.383.738</u>            |
|                                                 |                             |                               |                             |                               |
| <b>Satışların Maliyeti</b>                      |                             |                               |                             |                               |
| Amortisman giderleri ve itfa payları (Not 9,10) | 214.664.403                 | 80.002.174                    | 232.758.318                 | 81.106.360                    |
| Genel üretim gideri                             | 65.765.299                  | 23.603.955                    | 91.102.721                  | 32.536.708                    |
| İşçilik giderleri                               | 31.539.987                  | 9.054.454                     | 32.161.206                  | 9.815.699                     |
| İlk madde ve malzeme giderleri                  | 2.856.006                   | 983.315                       | 7.380.837                   | 2.267.919                     |
| Mamul stoklarındaki değişim                     | 2.266.133                   | (19.356.080)                  | (8.032.293)                 | 4.093.809                     |
|                                                 | <u>317.091.828</u>          | <u>94.287.818</u>             | <u>355.370.789</u>          | <u>129.820.495</u>            |

**15. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ VE PAZARLAMA GİDERLERİ**

|                                                 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Genel Yönetim Giderleri</b>                  |                             |                               |                             |                               |
| Personel giderleri                              | 36.359.745                  | 10.842.640                    | 40.053.752                  | 9.343.935                     |
| Amortisman giderleri ve itfa payları (Not 9,10) | 12.502.703                  | 4.138.853                     | 12.533.727                  | 4.200.564                     |
| Yönetim hizmeti ve gider payları                | 9.871.994                   | 2.719.920                     | 6.563.247                   | 2.198.177                     |
| Kira giderleri                                  | 3.888.435                   | 1.261.850                     | 3.761.369                   | 1.164.886                     |
| Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler            | 1.491.243                   | 489.802                       | 1.381.302                   | 516.063                       |
| Vergi, resim ve harçlar                         | 1.047.843                   | 85.662                        | 1.278.649                   | 141.503                       |
| Mahkeme ve noter giderleri                      | 69.615                      | 27.275                        | 166.392                     | 34.735                        |
| Diğer faaliyet giderleri                        | 2.478.172                   | 824.429                       | 3.580.176                   | 567.645                       |
|                                                 | <u>67.709.750</u>           | <u>20.390.431</u>             | <u>69.318.614</u>           | <u>18.167.508</u>             |
|                                                 |                             |                               |                             |                               |
| <b>Pazarlama Giderleri</b>                      |                             |                               |                             |                               |
| Vergi, resim ve harçlar                         | 1.858.055                   | -                             | 4.406.721                   | 854.358                       |
|                                                 | <u>1.858.055</u>            | <u>-</u>                      | <u>4.406.721</u>            | <u>854.358</u>                |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**16. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER****Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                          | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Kur farkı gelirleri      | 3.955.096                   | 1.181.833                     | 2.800.097                   | 764.861                       |
| Reeskont faiz gelirleri  | 877.512                     | (136.815)                     | 1.264.379                   | (957.760)                     |
| Dava gelirleri (*)       | -                           | -                             | 17.730.699                  | (288.253)                     |
| İstisnalar ve indirimler | -                           | -                             | 9.726.068                   | 95.117                        |
| Faiz gelirleri           | 161.306                     | 161.306                       | -                           | -                             |
| Diğer gelirler           | 79.428                      | 15.097                        | 110.384                     | (96.998)                      |
|                          | <u>5.073.342</u>            | <u>1.221.421</u>              | <u>31.631.627</u>           | <u>(483.033)</u>              |

(\*) Bakır üretim faaliyeti gerçekleştirilen dönemde fazladan ödenen maden devlet hakkı bedellerinin iadesi için açılan davanın 2024 yılında lehe sonuçlanması neticesinde elde edilen gelirdir.

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

|                                                 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Karşılık giderleri (Not 11)                     | 9.293.205                   | 1.688.690                     | 18.671.799                  | 6.920.902                     |
| Maden devlet hakkı, ruhsat ve<br>izin bedelleri | 4.351.657                   | 1.479.551                     | 2.585.992                   | 494.290                       |
| Kur farkı giderleri                             | 1.902.544                   | 596.875                       | 1.855.478                   | 444.703                       |
| Reeskont faiz giderleri                         | -                           | -                             | 930.928                     | (162.181)                     |
| Diğer giderler                                  | 80.261                      | -                             | 7.297                       | 7.297                         |
|                                                 | <u>15.627.667</u>           | <u>3.765.116</u>              | <u>24.051.494</u>           | <u>7.705.011</u>              |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.****1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**17. YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER****Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

|                                                             | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun<br>değer artışları | 39.468.420                  | -                             | -                           | -                             |
| Kira gelirleri                                              | 17.823.978                  | 6.783.912                     | 16.425.773                  | 6.380.358                     |
| Sabit kıymet satış geliri                                   | 249.746                     | 249.746                       | -                           | -                             |
|                                                             | <u>57.542.144</u>           | <u>7.033.658</u>              | <u>16.425.773</u>           | <u>6.380.358</u>              |

**Yatırım Faaliyetlerinden Giderler**

|                                                              | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Yatırım amaçlı gayrimenkul gerçeğe uygun<br>değer azalışları | 1.758.068                   | -                             | 25.231.706                  | -                             |
| Finansal yatırımlar alım-satım komisyonu                     | 1.923                       | 586                           | 2.823                       | 1.245                         |
|                                                              | <u>1.759.991</u>            | <u>586</u>                    | <u>25.234.529</u>           | <u>1.245</u>                  |

**18. FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ****Finansman Gelirleri**

|                     | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|---------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Faiz gelirleri      | 24.054.300                  | 3.295.386                     | 62.682.477                  | 8.657.049                     |
| Kur farkı gelirleri | 21.014.889                  | 2.749.294                     | 112.889.872                 | 14.013.537                    |
|                     | <u>45.069.189</u>           | <u>6.044.680</u>              | <u>175.572.349</u>          | <u>22.670.586</u>             |

**Finansman Giderleri**

|                         | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 | 1 Temmuz-<br>30 Eylül<br>2024 |
|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Faiz giderleri          | 4.792.164                   | 799.263                       | 4.466.136                   | 1.198.261                     |
| Kur farkı giderleri     | 391.349                     | 128.036                       | 518.782                     | 294                           |
| Diğer finansal giderler | 2.072.526                   | 859.288                       | 1.567.437                   | 314.317                       |
|                         | <u>7.256.039</u>            | <u>1.786.587</u>              | <u>6.552.355</u>            | <u>1.512.872</u>              |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)**

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar

|                                          | 30 Eylül<br>2025    | 31 Aralık<br>2024   |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Cari vergi (varlığı)/yükümlülüğü:</u> |                     |                     |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı          | 11.003.963          | -                   |
| Eksi: Peşin ödenen vergi                 | (87.878.323)        | (38.904.350)        |
|                                          | <u>(76.874.360)</u> | <u>(38.904.350)</u> |

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi tutarları aşağıdaki gibidir:

|                                         | 30 Eylül<br>2025    | 31 Aralık<br>2024   |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <u>Gelir vergisi (gideri) / geliri:</u> |                     |                     |
| Cari kurumlar vergisi karşılığı         | (11.003.963)        | -                   |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)      | (24.307.031)        | (72.498.267)        |
|                                         | <u>(35.310.994)</u> | <u>(72.498.267)</u> |

**Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri**

Grup, vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'lere göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                                                                              | 30 Eylül<br>2025     | 31 Aralık<br>2024    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ertelenmiş vergi yükümlülükleri                                                              | (270.695.948)        | (246.388.918)        |
| Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri) (net)                                         | <u>(270.695.948)</u> | <u>(246.388.918)</u> |
| <u>Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri):</u>                                       |                      |                      |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin düzeltmeler | (307.335.306)        | (284.802.396)        |
| Kıdem ve izin karşılığı                                                                      | 7.257.392            | 8.287.268            |
| Vergiden mahsup edilecek geçmiş yıl zararları                                                | -                    | 6.138.234            |
| Maden rehabilitasyon karşılığı                                                               | 13.103.299           | 13.816.703           |
| Borç ve gider karşılıkları                                                                   | 6.101.529            | 5.451.648            |
| Alacak ve borçların reeskontu                                                                | (76.803)             | 33.265               |
| Stoklarla ilgili düzeltmeler                                                                 | 10.253.279           | 4.675.008            |
| Diğer                                                                                        | 662                  | 11.352               |
|                                                                                              | <u>(270.695.948)</u> | <u>(246.388.918)</u> |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**19. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL) (Devamı)**

|                                                                   | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Vergi karşılığının mutabakatı:</u>                             |                             |                             |
| Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar                           | 105.023.178                 | 58.446.288                  |
| Vergi öncesi kar                                                  | 105.023.178                 | 58.446.288                  |
| Gelir vergisi oranı %25 (2024: %25)                               | %25                         | %25                         |
| Yürürlükte vergi oranı üzerinden hesaplanan vergi gideri          | (26.255.795)                | (14.611.572)                |
| Vergi etkisi:                                                     |                             |                             |
| -Kanunen kabul edilmeyen giderler                                 | (9.278.342)                 | (8.883.682)                 |
| -İndirim ve istisnalar                                            | 1.177.963                   | 2.911.445                   |
| -Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan mali zararlar           | (110.994.403)               | (43.606.100)                |
| -Yasal enflasyon muhasebe uygulamalarının ertelenmiş vergi etkisi | 112.315.631                 | 68.230.089                  |
| -Bağlı ortaklık vergi oran farklılıkları                          | (2.541.359)                 | (958.360)                   |
| -Diğer                                                            | 265.311                     | 3.295.677                   |
| Toplam vergi gideri                                               | (35.310.994)                | 6.377.497                   |

**20. PAY BAŞINA KAZANÇ**

|                                                                        | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2025 | 1 Ocak-<br>30 Eylül<br>2024 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç</u>                     |                             |                             |
| Beheri 1 TL olan nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi (*) | 147.603.426                 | 147.833.885                 |
| Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı / (zararı)                | 69.712.184                  | 64.823.785                  |
| Sulandırılmış pay başına kazanç                                        | 0,47229                     | 0,43849                     |

(\*) Geri alınmış paylar düzeltilerek hesaplanmıştır.

## PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

### 1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### a) Sermaye Riski Yönetimi

Grup'un, sermaye yönetiminde bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı, kısa vadeli borçlanmalar, Not 23'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve Not 13'te açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynağa bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi finansal borçlar ve diğer finansal yükümlülükleri içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla net borç/toplam özkaynak oranı aşağıdaki gibidir:

|                                                                    | 30 Eylül<br>2025 | 31 Aralık<br>2024 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Finansal Borçlar                                                   | -                | -                 |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri ve Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar | (10.942.618)     | (108.021.328)     |
| Net Borç                                                           | (10.942.618)     | (108.021.328)     |
| Toplam Özkaynak                                                    | 4.843.125.769    | 4.777.322.878     |
| Net Borç/Toplam Sermaye Oranı                                      | (%0,11)          | (%2,26)           |

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

##### b) Finansal Risk Faktörleri

Grup faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akışı faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin, Grup'un finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerinin minimize edilmesi üzerine odaklanmaktadır.

Grup finansal araçlarını risk politikaları çerçevesinde yönetmektedir. Grup'un nakit giriş ve çıkışları günlük olarak, aylık nakit akış bütçeleri haftalık raporlarla, yıllık nakit akış bütçeleri ise aylık nakit raporlarla izlenmektedir.

Risk yönetimi, Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar doğrultusunda merkezi bir Risk Yönetimi Birimi tarafından yürütülmektedir. Risk politikalarına ilişkin olarak ise Grup'un Risk Yönetimi Birimi tarafından finansal risk tanımlanır, değerlendirilir ve Grup'un operasyon üniteleri ile birlikte çalışmak suretiyle riskin azaltılmasına yönelik araçlar kullanılır.

##### (b.1) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir (Not 5).

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****(b.1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

| 30 Eylül 2025                                                                                                                                    | Alacaklar        |              |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |              | Diğer Alacaklar |             |                         |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf  | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)                                                                      | 24.996.052       | 79.652.566   | 48.248.344      | 2.522.225   | 10.942.618              |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | (4.149.840)  | (48.248.344)    | -           | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 24.996.052       | 79.652.566   | 48.248.344      | 2.456.255   | 10.942.618              |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | (4.149.840)  | (48.248.344)    | -           | -                       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -            | -               | -           | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -            | -               | 65.970      | -                       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -            | -               | -           | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 28.507.618   | -               | 850.518     | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | (28.507.618) | -               | (850.518)   | -                       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -            | -               | -           | -                       |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                       | -                | -            | -               | -           | -                       |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****(b.1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

|                                                                                                                                                  | Alacaklar        |              |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |              | Diğer Alacaklar |             |                         |
| 31 Aralık 2024                                                                                                                                   | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf  | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)                                                                      | 46.785.624       | 90.569.419   | 168.492.056     | 1.614.876   | 108.011.635             |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | (4.418.044)  | (168.492.056)   | -           | -                       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 46.785.624       | 90.569.419   | 168.492.056     | 1.501.903   | 108.011.635             |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | (4.418.044)  | (168.492.056)   | -           | -                       |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -            | -               | -           | -                       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -            | -               | 112.973     | -                       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -            | -               | -           | -                       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 30.416.570   | -               | 1.066.801   | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | (30.416.570) | -               | (1.066.801) | -                       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | -            | -               | -           | -                       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | -            | -               | -           | -                       |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                       | -                | -            | -               | -           | -                       |

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**(b.1) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıklar aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>30 Eylül 2025</b>           |                               |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                                    | <b><u>Ticari alacaklar</u></b> | <b><u>Diğer alacaklar</u></b> |
| Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş | -                              | -                             |
| Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş   | -                              | -                             |
| Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş  | -                              | 65.970                        |
| Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş  | -                              | -                             |
|                                    | -                              | <b>65.970</b>                 |
|                                    | <b>31 Aralık 2024</b>          |                               |
|                                    | <b><u>Ticari alacaklar</u></b> | <b><u>Diğer alacaklar</u></b> |
| Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş | -                              | -                             |
| Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş   | -                              | -                             |
| Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş  | -                              | 112.973                       |
| Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş  | -                              | -                             |
|                                    | -                              | <b>112.973</b>                |

**(b.2) Likidite Risk Yönetimi**

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

**Likidite riski tabloları**

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**(b.2) Likidite Risk Yönetimi (Devamı)**

Aşağıdaki tablo, Grup'un finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolar, Grup'un yükümlülükleri iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

**30 Eylül 2025**

| Sözleşme uyarınca vadeler                      | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı | 3 aydan kısa (I)   | 3 - 12 ay arası (II) | 1- 5 yıl arası (III) |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                                                |                    | (I+II+III)                                |                    |                      |                      |
| Ticari borçlar                                 | 108.708.083        | 125.699.453                               | 72.846.464         | 52.852.989           | -                    |
| Diğer borçlar                                  | 17.715.409         | 17.715.409                                | 7.204.629          | 103.890              | 10.406.890           |
| Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler        | 45.736.210         | 45.736.210                                | 45.736.210         | -                    | -                    |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar | 7.439.239          | 7.439.239                                 | 7.439.239          | -                    | -                    |
|                                                | <u>179.598.941</u> | <u>196.590.311</u>                        | <u>133.226.542</u> | <u>52.956.879</u>    | <u>10.406.890</u>    |

**31 Aralık 2024**

| Sözleşme uyarınca vadeler                      | Defter değeri      | Sözleşme uyarınca nakit çıkışları toplamı | 3 aydan kısa (I)   | 3 - 12 ay arası (II) | 1- 5 yıl arası (III) |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
|                                                |                    | (I+II+III)                                |                    |                      |                      |
| Ticari borçlar                                 | 118.468.740        | 135.280.788                               | 74.477.072         | 60.803.716           | -                    |
| Diğer borçlar                                  | 24.906.697         | 24.906.697                                | 13.690.777         | 130.309              | 11.085.611           |
| Diğer kısa ve uzun vadeli yükümlülükler        | 45.022.699         | 45.022.702                                | 45.022.702         | -                    | -                    |
| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar | 5.098.180          | 5.098.180                                 | 5.098.180          | -                    | -                    |
|                                                | <u>193.496.316</u> | <u>210.308.367</u>                        | <u>138.288.731</u> | <u>60.934.025</u>    | <u>11.085.611</u>    |

**(b.3) Piyasa Riski Yönetimi**

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari dönemde Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****(b.3.1) Kur riski yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal olmayan yükümlülüklerinin finansal durum tablosu tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                              | 30 Eylül 2025                                |            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|-----------|
|                                                                                                              | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel<br>para birimi) | ABD Doları | Avro      |
| 1. Ticari Alacak                                                                                             | 39.309.318                                   | 947.249    | -         |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | 4.405.718                                    | 104.016    | 1.834     |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                                            | -          | -         |
| 3. Diğer                                                                                                     | -                                            | -          | -         |
| 4. DÖNEN VARLIKLAR                                                                                           | 43.715.036                                   | 1.051.265  | 1.834     |
| 8 DURAN VARLIKLAR                                                                                            | -                                            | -          | -         |
| <b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                   | 43.715.036                                   | 1.051.265  | 1.834     |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | -                                            | -          | -         |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                                            | -          | -         |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | 19.535.878                                   | -          | 401.577   |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                                            | -          | -         |
| 13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                | 19.535.878                                   | -          | 401.577   |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | -                                            | -          | -         |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                                            | -          | -         |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | 10.374.600                                   | 250.000    | -         |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                                            | -          | -         |
| 17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                | 10.374.600                                   | 250.000    | -         |
| <b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                              | 29.910.478                                   | 250.000    | 401.577   |
| <b>19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>           | -                                            | -          | -         |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                    | -                                            | -          | -         |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                    | -                                            | -          | -         |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu                                                         | 13.804.558                                   | 801.265    | (399.743) |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | 13.804.558                                   | 801.265    | (399.743) |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                             | -                                            | -          | -         |
| 23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı                                                           | -                                            | -          | -         |
| 24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı                                                       | -                                            | -          | -         |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**(b.3.1) Kur riski yönetimi (Devamı)**

|                                                                                                              | <b>31 Aralık 2024</b>                                 |                   |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
|                                                                                                              | <b>TL Karşılığı<br/>(Fonksiyonel<br/>para birimi)</b> | <b>ABD Doları</b> | <b>Avro</b>     |
| 1. Ticari Alacak                                                                                             | 41.234.974                                            | 933.331           | -               |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | 168.131.646                                           | 3.519.079         | 274.640         |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                                                     | -                 | -               |
| 3. Diğer                                                                                                     | -                                                     | -                 | -               |
| 4. DÖNEN VARLIKLAR                                                                                           | 209.366.620                                           | 4.452.410         | 274.640         |
| 8 DURAN VARLIKLAR                                                                                            | -                                                     | -                 | -               |
| <b>9. TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                   | <b>209.366.620</b>                                    | <b>4.452.410</b>  | <b>274.640</b>  |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | 271.445                                               | 6.144             | -               |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                                                     | -                 | -               |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | 13.881.336                                            | -                 | 301.202         |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                                                     | -                 | -               |
| 13. KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                | 14.152.781                                            | 6.144             | 301.202         |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | -                                                     | -                 | -               |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                                                     | -                 | -               |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | 11.045.110                                            | 250.000           | -               |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                                                     | -                                                     | -                 | -               |
| 17. UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                | 11.045.110                                            | 250.000           | -               |
| <b>18. TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                              | <b>25.197.891</b>                                     | <b>256.144</b>    | <b>301.202</b>  |
| <b>19. Finansal durum tablosu dışı türev araçların net varlık / yükümlülük pozisyonu (19a-19b)</b>           | -                                                     | -                 | -               |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                    | -                                                     | -                 | -               |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı                                    | -                                                     | -                 | -               |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu                                                         | 184.168.729                                           | 4.196.266         | (26.562)        |
| <b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>184.168.729</b>                                    | <b>4.196.266</b>  | <b>(26.562)</b> |
| 22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri                             | -                                                     | -                 | -               |
| 23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı                                                           | -                                                     | -                 | -               |
| 24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı                                                       | -                                                     | -                 | -               |

Grup, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Diğer kurların etkisi önemsizdir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla aktif ve pasifte yer alan döviz bakiyeleri TCMB tarafından finansal durum tablosu tarihi için açıklanan döviz alış kurları ile çevrilmiştir 30 Eylül 2025: 1 ABD Doları: 41,4984 TL ve 1 Avro: 48,6479 TL (31 Aralık 2024: 1 ABD Doları: 35,2233 TL ve 1 Avro: 36,7429 TL).

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

**(b.3.1) Kur riski yönetimi (Devamı)**

Aşağıdaki tablo Grup'un döviz kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

**Kur riskine duyarlılık**

| <b>30 Eylül 2025</b>                                  |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Kar / Zarar                                           | Özkaynaklar                         |
| Yabancı paranın<br>değer kazanması                    | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %20 değerlenmesi halinde |                                     |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü               | 6.650.243 (6.650.243)               |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)             | - -                                 |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>                   | <b>6.650.243 (6.650.243)</b>        |
| Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi halinde       |                                     |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük                      | (3.889.331) 3.889.331               |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)                  | - -                                 |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                         | <b>(3.889.331) 3.889.331</b>        |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                   | <b>2.760.912 (2.760.912)</b>        |

| <b>31 Aralık 2024</b>                                 |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Kar / Zarar                                           | Özkaynaklar                         |
| Yabancı paranın<br>değer kazanması                    | Yabancı paranın<br>değer kaybetmesi |
| ABD Doları'nın TL karşısında %20 değerlenmesi halinde |                                     |
| 1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü               | 37.078.576 (37.078.576)             |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)             | - -                                 |
| <b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>                   | <b>37.078.576 (37.078.576)</b>      |
| Avro'nun TL karşısında %20 değerlenmesi halinde       |                                     |
| 4 - Avro net varlık / yükümlülük                      | (244.830) 244.830                   |
| 5 - Avro riskinden korunan kısım (-)                  | - -                                 |
| <b>6- Avro net etki (4+5)</b>                         | <b>(244.830) 244.830</b>            |
| <b>TOPLAM (3+6)</b>                                   | <b>36.833.746 (36.833.746)</b>      |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmamaktadır.

**Finansal Araçlar Kategorileri**

| 30 Eylül 2025                                     | İtfa edilmiş<br>değerlerinden<br>gösterilen<br>finansal<br>yükümlülükler | İtfa edilmiş<br>değerlerinden<br>gösterilen<br>finansal varlıklar | Defter değeri | Dipnot |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| <u>Finansal varlıklar</u>                         | -                                                                        | 166.361.805                                                       | 166.361.805   |        |
| Nakit ve nakit benzerleri                         | -                                                                        | 10.942.618                                                        | 10.942.618    | 23     |
| Ticari alacaklar                                  | -                                                                        | 79.652.566                                                        | 79.652.566    | 5      |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar             | -                                                                        | 24.996.052                                                        | 24.996.052    | 4,5    |
| Diğer alacaklar                                   | -                                                                        | 2.522.225                                                         | 2.522.225     | 6      |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar              | -                                                                        | 48.248.344                                                        | 48.248.344    | 4,6    |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                     | 133.862.731                                                              | -                                                                 | 133.862.731   |        |
| Ticari borçlar                                    | 108.054.532                                                              | -                                                                 | 108.054.532   | 5      |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                 | 653.551                                                                  | -                                                                 | 653.551       | 4,5    |
| Diğer borçlar                                     | 17.677.532                                                               | -                                                                 | 17.677.532    | 6      |
| İlişkili taraflara diğer borçlar                  | 37.877                                                                   | -                                                                 | 37.877        | 4,6    |
| Çalışanlara sağlanan faydalara<br>ilişkin borçlar | 7.439.239                                                                | -                                                                 | 7.439.239     |        |
| 31 Aralık 2024                                    | İtfa edilmiş<br>değerlerinden<br>gösterilen<br>finansal<br>yükümlülükler | İtfa edilmiş<br>değerlerinden<br>gösterilen<br>finansal varlıklar | Defter değeri | Dipnot |
| <u>Finansal varlıklar</u>                         | -                                                                        | 415.483.303                                                       | 415.483.303   |        |
| Nakit ve nakit benzerleri                         | -                                                                        | 108.021.328                                                       | 108.021.328   | 23     |
| Ticari alacaklar                                  | -                                                                        | 90.569.419                                                        | 90.569.419    | 5      |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar             | -                                                                        | 46.785.624                                                        | 46.785.624    | 4,5    |
| Diğer alacaklar                                   | -                                                                        | 1.614.876                                                         | 1.614.876     | 6      |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar              | -                                                                        | 168.492.056                                                       | 168.492.056   | 4,6    |
| <u>Finansal yükümlülükler</u>                     | 148.473.617                                                              | -                                                                 | 148.473.617   |        |
| Ticari borçlar                                    | 117.737.830                                                              | -                                                                 | 117.737.830   | 5      |
| İlişkili taraflara ticari borçlar                 | 730.910                                                                  | -                                                                 | 730.910       | 4,5    |
| Diğer borçlar                                     | 24.901.818                                                               | -                                                                 | 24.901.818    | 6      |
| İlişkili taraflara diğer borçlar                  | 4.879                                                                    | -                                                                 | 4.879         | 4,6    |
| Çalışanlara sağlanan faydalara<br>ilişkin borçlar | 5.098.180                                                                | -                                                                 | 5.098.180     |        |

**PARK ELEKTRİK ÜRETİM MADENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alım gücü ile ifade edilmiştir.)

**22. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

**23. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

|                 | 30 Eylül<br>2025  | 31 Aralık<br>2024  |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| Kasa            | -                 | 9.693              |
| Bankadaki nakit | 10.942.618        | 108.011.635        |
| Vadesiz mevduat | 9.358.211         | 107.215.227        |
| Repo            | 1.584.407         | 796.408            |
|                 | <u>10.942.618</u> | <u>108.021.328</u> |

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bloke nakit ve nakit benzeri kalemleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

**24. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

| Parasal olmayan kalemler                                                                      | 30 Eylül 2025        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Finansal durum tablosu kalemleri</b>                                                       | <b>(132.879.521)</b> |
| Stoklar                                                                                       | 7.978.758            |
| Peşin ödenmiş giderler                                                                        | 798.077              |
| Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar,<br>finansal yatırımlar, bağlı ortaklıklar     | 76.288.764           |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar                                                        | 261.426.339          |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller                                                                 | 48.244.434           |
| Diğer yükümlülükler                                                                           | 435.844              |
| Ödenmiş sermaye                                                                               | (118.082.177)        |
| Pay ihraç primleri                                                                            | (33.661)             |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak<br>birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler | (466.397)            |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler                                                           | (86.506.022)         |
| Geçmiş yıllar karları                                                                         | (322.963.480)        |
| <b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>                                                       | <b>54.765.296</b>    |
| Hasılat                                                                                       | 55.675.841           |
| Satışların maliyeti                                                                           | 1.091.825            |
| Genel yönetim giderleri                                                                       | 5.397.844            |
| Esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler                                                      | (1.230.936)          |
| Yatırım faaliyetlerinden gelir/giderler                                                       | (1.615.254)          |
| Finansman gelir/giderleri                                                                     | (4.554.024)          |
| <b>Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)</b>                                            | <b>(78.114.225)</b>  |