

HALKA ARZ EDİLMESİZİN VEYA YURT DIŞINDA
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

- 1.1. Ticaret Unvanı : Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.
- 1.2. Merkez Adresi : Acıbadem Mah. Ali Dede Sk. No: 4 PK: 34718
Kadıköy/İstanbul
- 1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
- 1.4. Ticaret Sicil Numarası : 51769 - 5
- 1.5. Faaliyet Konusu Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.
(Şirket) Esas Sözleşmesi'ne göre Şirketimizin amaç ve konusu aşağıda belirtilmektedir:

- Her türlü tekne, yat ve deniz taşıtlarını imal etmek, imal ettirmek, motosiklet ve benzeri araçlar, üç ve dört tekerlekli motor, otomobil ve benzeri araçların alımı, satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, ithalatı ve ihracatının yapılması;
- Bu araçlarla ilgili olarak her türlü aksam, mekanik, elektrikli motor ve bütünleyici parçaları, aksesuarları, kabinleri, teçhizatı ve bütün yedek parça ve lastiklerinin alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı ile bunların imali, genel olarak bunlarla ilgili her türlü işlemi yapmak;
- Araçların onarım ve bakımları için her türlü servis istasyonu, atölye ve tamirhanelerin kurulması ve işletilmesi işleriyle iştigal etmek; nakil vasıtalarının montaj, satış sonrası bakım ve teknik servis hizmetlerini yapmak;
- Distribütörlük, bayilik ve acentelik anlaşmaları akdetmek, bayilik ağını koordine etmek, yurtiçi ve dışında her türlü nakil vasıtalarının ve nakil vasıtaları sektörü ile alakalı parçaların ve aksesuarların toptan ve perakende satışını yapmak üzere temsilcilik ofisleri açmak, sergileme alanı, galeri, satış ofisi ve mağazaları, teknik servis ve satış sonrası bakım mağazaları açmak;
- Amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü ticari, sınai ve hukuki tasarruflarda bulunmak, ithalat, ihracat ve gerekli diğer izin ve ruhsatları almak ve yine konusu ile ilgili resmi ve özel ihalelere katılmak.
- Şirketin 31/12/2022 itibari ile personel sayısı (Konsolide) 240'dır.
- Şirket'in mevcut sermayesi 123.000.000 TL tutarındadır.
- Şirket Esas sözleşmesi kapsamında Suzuki, MG, Piaggio, KYMCO, Silence, Bimas/Okai, Wallbox marka taşıt ve

**DOĞAN TREND OTOMOTIV TİCARET
HİZMET VE TEKNOLOJİ A.Ş.**
Acıbadem Mah. Ali Dede Sk. No: 4 / Kadıköy / İstanbul
Tel: +90 (0) 6 242 08 00 / Faks: +90 (0) 6 242 08 03
Kadıköy / D: 859 063 6433 / Tic. Sic. No: 51769 / 5
Persis No: 0859 0638 6433 0013

ürünlerin, yedek parçaları ile birlikte Distirbütlüğünü gerçekleştirmekle birlikte filo kiralama hizmetleri de vermektedir. Şirket'in bütün faaliyetleri Türkiye'de olup temel faaliyet konusu pazarlamadır. Şirket, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. "Doğan Holding" in paylarının tamamına sahip olduğu Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.'nin doğrudan bağlı ortaklığıdır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirketimizin 123.000.000 TL olan sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutar (TL)	Oran (%)
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	123.000.000,00	100,00
TOPLAM	123.000.000,00	100,00

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'ne göre; Şirketimizin sermayesi 123.000.000 TL değerinden olup bu sermaye her biri 1 TL değerinde 123.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirketimiz sermayesini temsil eden paylar nama yazılı olup bu paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirketimiz sermayesinin % 100'üne sahip olan Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Adilbey Holding A.Ş.	---	1.299.679.019,43	49,66
Aydın DOĞAN	---	222.047.299,54	8,49
Borsa İstanbul A.Ş.'de İşlem Gören ve Diğer	---	1.095.211.969,03	41,85
TOPLAM		2.616.938.288,00	100,00

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. Esas Sözleşmesi'nin 'Kayıtlı ve Çıkarılmış Sermaye' başlıklı 7 nci maddesine göre; Doğan Holding'in 2.616.938.288 Türk Lirası tutarındaki çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş olup, her biri 1.-(bir) Türk Lirası itibari değerde tamamı hamiline yazılı toplam 2.616.938.288 adet paya bölünmüştür.

Ayrıca; Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. sermayesini temsil eden payların tamamı hamiline yazılı olup bu paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Şirketimiz sermayesinin % 100'üne sahip olan Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirketimizin mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgilerine aşağıda yer verilmektedir:

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Seçildiği GK Tarihi	Görev Süresi
Çağlar GÖÇÜŞ	Yönetim Kurulu Başkanı	25.03.2022	3 yıl
Eren SARIÇOĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	25.03.2022	3 yıl
Ayşegül İLDENİZ	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2022	3 yıl
Hüseyin Kağan DAĞTEKİN	Yönetim Kurulu Murahhas Üyesi ve Genel Müdür	25.03.2022	3 yıl
Ayhan SIRTİKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	25.03.2022	3 yıl

Şirketimiz Esas Sözleşmesi'ne göre; Yönetim Kurulu en az 1 en çok 6 kişiden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu süresi 1-3 yıl arasındadır. Şirketimizin 25.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu Üyeleri 3 (üç) yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Şirketimizin bağlı ortaklığına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Bağlı Ortaklık (31.12.2022)		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Doğrudan Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama A.Ş.	67.000.000,00	100,00
Otomobillite Motorlu Araçlar Ticaret ve Hizmetleri A.Ş.	40.000.000,00	100,00

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5 inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı – Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı Tarih
Korhan KURTOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı - CFO	18.09.2018
Fatih TUNCER	Mali İşler Müdürü	05.11.2021
M. Süer Mete	Finans Müdürü	18.08.2022

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Şirketimizin MKK üyeliği bulunmaktadır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım Öncesi Sermaye : 83.000.000 TL

2.2. Artırım Kaynakları

- Nakit : 40.000.000 TL

DOĞAN TREND OTOMOTİV TİCARET
FİNANSMAN VE TEKNOLOJİ A.Ş.
Acıbadem Mah. Ak Pazarı No: 4 Kat: 5 / 34710
Tel: +90 (216) 242 00 00 / Faks: +90 (216) 242 00 53
Kodkoy 00 859 063 8643 / Tic. Sic. No: 317683
Ticaret Sic. No: 0859 0638 6430 0013

Kısa vadeli borçlanmalar	328.696.990	1.411.470.876
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22.110.784	23.821.272
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	697.009	1.414.022
Ticari borçlar	203.186.665	156.240.119
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.377.552	13.887.669
Diğer borçlar	18.311.583	52.717.405
Ertelenmiş gelirler	12.721.935	11.391.750
Dönem karı vergi yükümlülüğü	0	5.005.838
Kısa vadeli karşılıklar	1.970.670	4.267.485
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	198.794	571.155
Uzun vadeli borçlanmalar	39.308.046	54.006.529
Uzun vadeli karşılıklar	1.917.687	6.006.526
Diğer Borçlar	0	0
Ertelenmiş gelirler	2.559.147	3.710.466
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	878.364	0
Özkaynaklar	121.637.735	356.145.692
Çıkarılmış sermaye	123.000.000	123.000.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-22.386.447	-22.386.447
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	-487.506	-2.165.260
Geçmiş yıllar karları veya zararları	1.300.122	21.511.688
Net dönem karı veya zararı	20.211.566	236.185.711
Pasif Toplamı	757.572.961	2.100.656.804

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022
Hasılat	1.122.993.641	3.558.335.066
Satışların Maliyeti (-)	-946.985.550	-2.850.346.186
Brüt Kar (Zarar)	176.008.091	707.988.880
Genel Yönetim Giderleri (-)	-25.690.873	-50.990.076
Pazarlama Giderleri (-)	-80.989.345	-238.236.969
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.913.080	89.505.981
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.055.863	-12.763.286
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	90.185.090	495.504.530
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı Zararı	90.185.090	495.504.530
Finansman Gelirleri		
Finansman Giderleri (-)	-63.401.544	-252.966.318
Sürdürülebilir Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı/Karı	26.783.546	242.538.212
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-487.127	-27.168.023
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-6.084.853	20.815.522
Dönem Karı (Zararı)	20.211.566	236.185.711


DOĞAN TÜMEN OTOMATİK TİCARET
SİSTEMLER VE TEKNOLOJİ A.Ş.
 Acıbadem Mah. Acıbadem Sok. No: 43 Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
 Tel: +90 (0) 212 242 08 00 / Faks: +90 (0) 212 242 08 03
 Kadastro No: 859 063 8643 / Tic. Sic. No: 511695
 Mersis No: 0859 0638 6430 0013

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
JCR-ER Group of Japan Credit Rating Agency Ltd	30.05.2022	AA (Tr)	Yatırım yapılabilir

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Tutar	Türü	Satış Şekli	ISIN Kodu
19.10.2022	12.04.2023	153.000.000,00	Finansman Bonosu	Nitelikli Yatırımcıya Satış	TRFDGTR42318
24.03.2023	19.09.2023	157.000.000,00	Finansman Bonosu	Nitelikli Yatırımcıya Satış	TRFDGTR92313
		310.000.000,00			

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

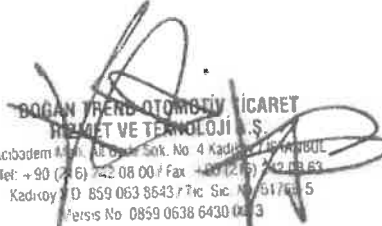
Bulunmamaktadır.

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Finansman maliyetini düşürme amaçlı olarak alternatif finansman opsiyonu sağlanması	% 30
Operasyonel işletme giderleri finansmanı	% 30
Stok finansmanı (Kiralama faaliyetlerinde kullanılacak araçlar, Yurt dışından ithal edilecek, otomobiller, motosikletler, deniz motorları ve yedek parçalar)	% 40

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

İşbu Başvuru Formu tarihi itibarıyla herhangi bir yetkili yatırım kuruluşu ile akdedilmiş bir sözleşme bulunmamaktadır.


DOĞAN YÜCEL OTOMOTİF İCARET
HİZMET VE TEKNOLOJİ A.Ş.
Acıbadem Mah. Altınordu Sok. No: 4 Kadıköy / İSTANBUL
Tel: +90 (216) 742 08 00 / Fax: +90 (216) 742 08 63
Kadıköy / D: 859 063 8643 / T: 742 08 63
Tic. Sic. No: 317655
Mersis No: 0859 0638 6430 0003

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Nitelikli yatırımcılara satılmak üzere ihraç edilecek tahvil/finansman bonolarının Borsa İstanbul A.Ş. (“Borsa”) “*Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı*”nda işlem görmesi planlanmakta olup, Borsa’ya başvurunun Sermaye Piyasası Kurulu onayını müteakip yapılması planlanmaktadır.

27/03/2023

Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.

İsim-Soyadı : H.Kağan Dağtekin
Ünvan : Genel Müdür -Y.K. Üyesi

İsim-Soyadı : Korhan Kurtoğlu
Ünvan : Genel Müdür Yardımcısı - CFO

DOĞAN TREND OTOMOTİV TİCARET
HİZMET VE TEKNOLOJİ A.Ş.
Acıbadem Mah. 04. Sok. No: 4 Kat: 4 / İSTANBUL
Tel: +90 (216) 242 08 00 / Faks: +90 (216) 242 08 01
Kayıtlı V.D. 859 063 6643 / Tic. Sic. No: 311095
Mersis No: 0859 0638 6431 0013

Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.

Finansal Analiz (Özet)

Esas sözleşmenin 3 maddesinde belirtildiği üzere Şirket Her türlü tekne, yat ve deniz taşıtlarını imal etmek, imal ettirmek, motosiklet ve benzeri araçlar, üç ve dört tekerlekli motor, otomobil ve benzeri araçların alımı, satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, ithalatı ve ihracatının yapılması;

Bu araçlarla ilgili olarak her türlü aksam, mekanik, elektrikli motor ve bütünleyici parçaları, aksesuarları, kabinleri, teçhizatı ve bütün yedek parça ve lastiklerinin alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı ile, bunların imali, genel olarak bunlarla ilgili her türlü işlemi yapmak;

Araçların onarım ve bakımları için her türlü servis istasyonu, atölye ve tamirhanelerin kurulması ve işletilmesi işleriyle iştigal etmek;

Nakil vasıtalarının montaj, satış sonrası bakım ve teknik servis hizmetlerini yapmak; Distribütörlük, bayilik ve acentelik anlaşmaları akdetmek, bayilik ağını koordine etmek, yurtiçi ve dışında her türlü nakil vasıtalarının ve nakil vasıtaları sektörü ile alakalı parçaların ve aksesuarların toptan ve perakende satışını yapmak üzere temsilcilik ofisleri açmak, sergileme alanı, galeri, satış ofisi ve mağazaları, teknik servis ve satış sonrası bakım mağazaları açmak; Amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü ticari, sınai ve hukuki tasarruflarda bulunmak, ithalat, ihracat ve gerekli diğer izin ve ruhsatları almak ve yine konusu ile ilgili resmi ve özel ihalelere katılmak.

Şirketin 31/12/2022 itibari ile personel sayısı (Konsolide) 240'tır.

Şirket'in mevcut sermayesi 123.000.000 TL tutarındadır.

Şirket Esas sözleşmesi kapsamında Suzuki, MG, Piaggio, KYMCO, Silence, Bimas/Okai, Wallbox marka taşıt ve ürünlerin, yedek parçaları ile birlikte Distribütörlüğünü gerçekleştirmekle birlikte filo kiralama hizmetleri de vermektedir. Şirket'in bütün faaliyetleri Türkiye'de olup temel faaliyet konusu pazarlamadır. Şirket, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş. "Doğan Holding" in paylarının tamamına sahip olduğu Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş'nin doğrudan bağlı ortaklığıdır.

Konsolidasyona Dahil Olan Şirketler

Şirketimizin bağlı ortaklığına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Bağlı Ortaklık (31.12.2022)		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Doğrudan Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama A.Ş.	67.000.000,00	100,00
Otomobilite Motorlu Araçlar Ticaret ve Hizmetleri A.Ş.	40.000.000,00	100,00

Suzuki Motorlu Araçlar Pazarlama A.Ş. ("Suzuki"); her nevi taşıt araçları, deniz motorları, dizel ve benzinli motorlar, motosiklet ve bunlarla ilgili her türlü yardımcı malzeme ve yedek parça ticareti yapmak amacıyla kurulmuştur.

Otomobilite Motorlu Araçlar Ticaret ve Hizmetleri A.Ş. ("Otomobilite"); her nevi taşıt araçları, deniz motorları, dizel ve benzinli motorlar, motosiklet ve bunlarla ilgili her türlü yardımcı malzeme ve yedek parça ticareti yapmak amacıyla kurulmuştur.

Doğan Trend'in 2021 ve 2022 yıllarına ilişkin Konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide/Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2022	TMS/TFRS	Konsolide	PwC Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ	Olumlu
31.12.2021	TMS/TFRS	Konsolide	PwC Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ	Olumlu

Doğan Trend'in 31.12.2022 tarihi itibarıyla Konsolide finansal tablolarından seçilmiş özet verileri, 31.12.2021 tarihi itibarıyla verileri ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Aktif Toplama Oranı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Aktif Toplama Oranı	Değişim
Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2021		31.12.2022		
Nakit ve nakit benzerleri	150.276.974	20%	924.577.111	44%	515%
Türev Araçlar	0,00	0%	5.972.206	0%	-
Ticari Alacaklar	112.436.737	15%	172.103.273	8%	53%
Diğer alacaklar	1.036.938	0%	1.210.338	0%	17%
Stoklar	112.117.396	15%	266.465.275	13%	138%
Peşin ödenmiş giderler	111.605.505	15%	240.412.678	11%	115%
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	156.300	0%	0,00	0%	-100%
Diğer dönen varlıklar	3.847.470	1%	4.627.747	0%	20%
Maddi duran varlıklar	73.952.583	10%	54.390.905	3%	-26%
Maddi olmayan duran varlıklar	17.879.929	2%	18.571.985	1%	4%
Kullanım hakkı varlıkları	6.765.674	1%	27.368.275	1%	305%
Kiralama faaliyetinde kullanılan varlıklar	140.118.058	18%	360.964.586	17%	158%
Peşin ödenmiş giderler	1.341.446	0%	1.378.479	0%	3%
Ertelenmiş vergi varlığı	2.257.349	0%	22.613.946	1%	902%
Diğer duran varlıklar	23.780.602	3%	0,00	0%	-100%
Aktif Toplamı	757.572.961	100%	2.100.656.804	100%	177%
Kısa vadeli borçlanmalar	328.696.990	43%	1.411.470.876	67%	329%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22.110.784	3%	23.821.272	1%	8%
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	697.009	0%	1.414.022	0%	103%
Ticari borçlar	203.186.665	27%	156.240.119	7%	-23%
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	3.377.552	0%	13.887.669	1%	311%
Diğer borçlar	18.311.583	2%	52.717.405	3%	188%
Ertelenmiş gelirler	12.721.935	2%	11.391.750	1%	-10%

Dönem karı vergi yükümlülüğü	0,00	0%	5.005.838	0%	-
Kısa vadeli karşılıklar	1.970.670	0%	4.267.485	0%	117%
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	198.794	0%	571.155	0%	187%
Uzun vadeli borçlanmalar	39.308.046	5%	54.006.529	3%	37%
Uzun vadeli karşılıklar	1.917.687	0%	6.006.526	0%	213%
Diğer Borçlar	0,00	0%	0,00	0%	-
Ertelenmiş gelirler	2.559.147	0%	3.710.466	0%	45%
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	878.364	0%	0	0%	-100%
Özkaynaklar	121.637.735	16%	356.145.692	17%	193%
Çıkarılmış sermaye	123.000.000	16%	123.000.000	6%	0%
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	-22.386.447	-3%	-22.386.447	-1%	0%
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	-487.506	0%	-2.165.260	0%	344%
Geçmiş yıllar karları veya zararları	1.300.122	0%	21.511.688	1%	1555%
Net dönem karı veya zararı	20.211.566	3%	236.185.711	11%	1069%
Pasif Toplamı	757.572.961	100%	2.100.656.804	100%	177%

31.12.2022 tarihi itibarıyla Doğan Trend'in Konsolide **"Varlıklar Toplamı"** 31.12.2021'e kıyasla % 177 büyümüş ve 2.101 Milyon TL olmuştur. 31.12.2021 tarihine kıyasla artışın önemli bölümüne ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır:

"Nakit ve Nakit Benzerleri" 2021 yılsonunda 150 Milyon TL iken 2022 yılsonunda 924,5 Milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin 2021 yılında gerçekleştirdiği Hasılat rakamı 1.122 Milyon TL iken 2022 yılında 3.558 Milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin iç talebi karşılamak için Nakit ve Nakit Benzerleri de hasılatdaki artışla doğru orantılı olarak artış göstermiştir.

"Ticari Alacaklar" 2021 yılsonunda 112,4 Milyon TL iken 2022 yılsonunda 172,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin 2021 yılında gerçekleştirdiği Hasılat rakamı 1.122 Milyon TL iken 2022 yılında 3.558 Milyon TL'ye yükselmiştir. Ticari Alacak rakamı da hasılatdaki artışla doğru orantılı olarak artış göstermiştir. 2020 yılında sadece Piaggio markasının distribütörlüğü var iken; 2021 yılında, MG, Kymco, Silence, Okai, Wallbox ve Bimas distribütörlükleri eklenmiştir. Bu markalar ile birlikte de ciro artışı gerçekleşmiştir. Bu ciro artışının etkisi 2022 yılında da devam etmiştir.

"Stoklar" 2021 yılsonunda 112,1 Milyon TL iken 2022 yılsonunda 266,4 Milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin 2021 yılında gerçekleştirdiği Hasılat rakamı 1.122 Milyon TL iken 2022 yılında 3.558 Milyon TL'ye yükselmiştir. Stoklar Kaleminde Otomobil, Motosiklet, Deniz Motoru, Araç Şarj Cihazı, Elektrikli Bisiklet, Scooter ve yedek parçalar bulunmaktadır. İthal edilen bu stoklar ile ilgili en önemli artış nedeni kur etkisi olarak açıklanabilir.

"Peşin Ödenmiş Giderler" 2021 yılsonunda 111,6 Milyon TL iken 2022 yılsonunda 240,4 Milyon TL'ye yükselmiştir. 240,4 Milyon TL'lik tutarın 232,5 Milyon TL'lik kısmı Şirketin yurtdışından ithal ettiği otomobil, motosiklet, deniz motoru ve yedek parçalar için verilen avanslardan kaynaklanmaktadır. Geri kalan tutar ise şirketin operasyonel faaliyetleri için katlandığı peşin ödenen giderlerden kaynaklanmaktadır.

“Ertelenmiş Vergi Varlığı” Şirketin 2022 yılında gerçekleştirmiş olduğu Sabit Kıymet Yeniden değerlendirme işlemlerinin, Bağımsız denetim şirketi tarafından yapılan, mali tablolara etkisinin düzeltilmesi sonucu vergi varlığı doğurmuştur.

“Kullanım Hakkı Varlıklar” 2020 yılsonunda 6,8 Milyon TL iken 2021 yılsonunda 27,4 Milyon TL’ye yükselmiştir. TFRS 16 Kapsamında yapılan sınıflama neticesinde, artışın en büyük nedenleri; yeni şube açılışları kapsamında yapılan kiralama ve araç kiralama faaliyetlerinin büyümesi nedeni ile ihtiyaçlar doğrultusunda yapılan rent to rent işlemlerdir.

“Kiralama faaliyetinde kullanılan varlıklar” 2021 yılsonunda 140,1 Milyon TL iken 2022 yılsonunda 360,9 Milyon TL’ye yükselmiştir. Artışın nedeni; Kiralama faaliyet alanının 2022 yılında kiralanabilir araç adetlerini arttırmasından kaynaklanmaktadır.

“Diğer Duran Varlıklar” 2022 yılsonunda 23,7 Milyon TL olarak gerçekleşen Diğer Duran Varlıklar Kalemi, Devreden Katma Değer Vergisinden kaynaklanmaktadır.

“Kısa Vadeli Borçlanmalar” 2021 yıl sonunda 328.7 Milyon TL olan Kısa Vadeli Borçlanmalar 2022 yıl sonunda 1.411 Milyon TL’ye yükselmiştir. Bu tutarın 1.033 Milyon TL’lik tutarı Banka Kredilerinden oluşmaktadır. Şirketin aktif kalemlerindeki artışın kısmen finansmanı banka kredileri ile sağlanmaktadır. Şirket varlıklarının artışı ile doğru orantılı olarak hareket etmiştir.

“Kiralama İşlemlerinden Borçlar” 2021 yıl sonunda 697 Bin TL olan Kiralama İşlemlerinden Borçlar 2022 yıl sonunda 1.4 Milyon TL’ye yükselmiştir. TFRS 16 Kapsamında yapılan sınıflama neticesinde, artışın en büyük nedenleri; yeni şube açılışları kapsamında yapılan kiralama ve araç kiralama faaliyetlerinin büyümesi nedeni ile ihtiyaçlar doğrultusunda yapılan rent to rent işlemlerdir.

“Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar” 2021 yıl sonunda 3,4 Milyon TL olan tutar 2022 yıl sonunda 13,9 Mio TL’ye yükselmiştir. 2020 yılında grup toplamında 145 kişi çalışmakta iken 2021 yıl sonunda çalışan sayısı 240’a çıkmıştır. Ayrıca Personel sayısının artmasıyla beraber maaş zam oranları da 2022 yılında yükselmiştir. Artışın nedeni bu şekilde açıklanabilir.

“Diğer Borçlar” 2021 yıl sonunda 18,3 Milyon TL olan tutar 2022 yıl sonunda 52,7 Milyon TL’ye yükselmiştir. Diğer Borçlar Kaleminin 50,8 Milyon TL’lik tutarı Ödenecek Vergi ve Fonlardan oluşmaktadır. Şirketin Hasılat artışıyla, doğru orantılı olarak, Ödenecek vergi tutarının artış görmesi Diğer borçlar kalemini yükseltmiştir.

“Kısa Vadeli Karşılıklar” 2021 yıl sonunda 1,97 Milyon TL olan tutar 2022 yıl sonunda 4,3 Milyon TL’ye yükselmiştir. Kısa Vadeli Karşılıkların 3,8 Milyon TL’si Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan, geri kalan 441 Bin TL ise Diğer Kısa Vadeli Karşılıklardan oluşmaktadır. 2021 yılında grup toplamında 145 kişi çalışmakta iken 2022 yıl sonunda çalışan sayısı 240’a çıkmıştır. Artışın nedeni bu şekilde açıklanabilir.

“Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler” 2022 yıl sonunda 571 Bin TL olan tutar, Stok Sayım Noksanlarından oluşmaktadır.

“Uzun Vadeli Karşılıklar” 2021 yıl sonunda 1,9 Milyon TL olan tutar 2022 yıl sonunda 6 Milyon TL’ye yükselmiştir. Personeller için ayrılan Kıdem ve izin karşılıklarından

kaynaklanmaktadır. 2021 yılında grup toplamında 145 kişi çalışmakta iken 2022 yıl sonunda çalışan sayısı 240'a çıkmıştır. Artışın nedeni, çalışan sayısındaki artışla açıklanabilir.

Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Net Satış Oranı	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Net Satış Oranı	Değişim
Gelir Tablosu (TL)	31.12.2021		31.12.2022		
Hasılat	1.122.993.641		3.558.335.066		
Satışların Maliyeti (-)	-946.985.550		-2.850.346.186		
Brüt Kar (Zarar)	176.008.091	16%	707.988.880	20%	302%
Genel Yönetim Giderleri (-)	-25.690.873	-2%	-50.990.076	-1%	98%
Pazarlama Giderleri (-)	-80.989.345	-7%	-238.236.969	-7%	194%
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	28.913.080	3%	89.505.981	3%	210%
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.055.863	-1%	-12.763.286	0%	58%
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	90.185.090	8%	495.504.530	14%	449%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0,00	0%	0,00	0%	-
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet K/Z	90.185.090	8%	495.504.530	14%	449%
Finansman Gelirleri	0,00	0%	0,00	0%	-
Finansman Giderleri (-)	-63.401.544	-6%	-252.966.318	-7%	299%
Sürdürülebilir Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	26.783.546	2%	242.538.212	7%	806%
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-487.127	0%	-271.68023	-1%	5.477%
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-6.084.853	-1%	20.815.522	1%	-442%
Dönem Karı (Zararı)	20.211.566	2%	236.185.711	7%	1.069%

Şirketin Dönem Karı 2021 yılında 20,2 Milyon TL iken 2022 yılı faaliyetlerinden dolayı bu tutar 2021 yılına oranla %1069 artarak 236,2 Milyon TL'ye yükselmiştir.

“Hasılat” Şirketin 2021 yılında gerçekleştirdiği Hasılat rakamı 1.123 Milyon TL iken 2022 yılında 3.558 Milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında sadece Piaggio markasının distribütörlüğü var iken 2021 yılında, MG, Kymco, Silence, Okai, Wallbox ve Bimas distribütörlükleri eklenmiştir. Bu markalar ile birlikte de ciro artışı gerçekleşmiştir. Bu artışın 2022 yılında da devam etmesi ve buna otomotiv sektöründeki iç talepteki artışında eklenmesiyle Şirket Konsolide Ciro'sunu 3.558 Milyon TL'ye yükselmiştir.

“Satışların Maliyeti” Satışların maliyeti hesabı da ciro ile doğru orantılı olarak paralele yakın bir artış göstermiştir. İthal edilen ürünler dövizli olarak ithal edildiğinden 2022 yılındaki döviz kuru artışı maliyetlerimizi olumsuz bir şekilde etkilemiştir.

“Pazarlama Giderleri” Şirketin pazarlama giderlerindeki bir önceki döneme göre % 194'lük artışın en büyük nedeni; Distribütörlüğümüz kapsamındaki markalar için (MG, Kymco, Silence, Piaggio, Okai, Wallbox ve Bimas) yapmış olduğumuz reklam pazarlama giderlerinden kaynaklanmaktadır.

DOĞAN TREND OTOMOTİV TİCARET HİZMET VE TEKNOLOJİ A.Ş.
 Acıbadem Mah. Altınada Sok. No: 6 Kat: 3 / İSTANBUL
 Tel: +90 (0) 216 242 08 00 / Faks: +90 (0) 216 242 08 52
 Kadastro No: 859 063 8543 / Tic Sic. No: 51769
 Mersis No: 0859 0638 6430 0013

“**Finansman Giderleri**” Şirketin finansman giderlerinde bir önceki döneme göre % 299’lık artış söz konusu olmuştur. Şirket 2022 yılında yukarıda bahsetmiş olduğumuz yatırımlar dışında stoklara ilişkin de finansman ihtiyacı duymuştur. Bu ihtiyaçların belli bir kısmını Öz sermaye ile belli bir kısmını da dış kaynaklardan borçlanarak finanse etmiştir. Kısa ve Uzun vadeler de yapılan borçlanmalar neticesinde 2022 yılında 252,9 Milyon TL’lik finansman gideri oluşmuştur.

Milyon TL	2021	2022
Ciro	1.123,0	3.558,3
EBITDA	122,65	579,6
Dönem Karı	20,2	236,2

Milyon TL	2021	2022
Brüt Karlılık	15,7%	19,9%
Özsermaye Karlılık	16,6%	66,3%

Mali Rasyolar	2021	2022
Cari oran	0,8	1,0
Kaldıraç Oranı	0,8	0,8
Net Faiz Gideri / EBITDA	52%	44%
Ekonomik Rantabilite	3,5%	11,5%

NET İŞLETME SERMAYESİ	-99.794.662	-65.418.963
------------------------------	--------------------	--------------------

Doğan Trend, 2022 yılında Konsolide Mali Tablo verilerine göre, 236,2 Milyon TL “**Dönem Karı**” (2021 yılında 20,2 Milyon TL) ve 579,6 Milyon TL “**EBITDA Karı**” (2021: 122,65 Milyon TL,) elde etmiştir. Karlılık rasyolarına bakıldığında 2022 yılında “**Brüt Karlılık**” %19,9 seviyelerindeyken (2021: %15,7), 2022 yılında “**Özsermaye Karlılığı**” %66,3 (2020: %16,6) düzeyindedir.

Net İşletme Sermayesi 2022 yılı sonunda -65.4 Milyon TL (2021 -99,8 Milyon TL)’dir. Şirket gerçekleştirdiği borçlanmaları yatırım faaliyeti olan kiralama araçlarına yönlendirmektedir. Şirketin 2022 yılında net işletme sermayesinin eksi değerde olması kiralama faaliyetinde kullanılan varlıklar’ın sabit kıymet hesaplarında bulunması ve bu varlıkların net işletme sermayesi hesaplamasına katılmamasından kaynaklanmaktadır.

Doğan Trend’in 2022 yılında **cari oranı** 1 seviyesinde (2021: 0,8) gerçekleşmiştir.

Doğan Trend’in 2022 yılında **Kaldıraç** oranı %0,8 (2021: %0,8) olarak gerçekleşmiştir.

Doğan Trend’in 2022 yılında **Net Faiz Gideri / EBITDA** oranı %44 (2021: %52) olarak gerçekleşmiştir.

Doğan Trend'in 2022 yılında **Ekonomik Rantabilite** (Vergi ve Faiz Öncesi Kâr / Pasif Toplamı) oranı % 11,5 (2021: %3,5) olarak gerçekleşmiştir.

“Dönem Karı” önceki yılın aynı dönemine kıyasla % 1.069 artarak 236,2 Milyon TL seviyesine ulaşmıştır. (31.12.2021 itibarıyla 20,2 Milyon TL)

Doğan Trend Otomotiv Ticaret Hizmet ve Teknoloji A.Ş.



İsim-Soyadı : H. Kağan Dağtekin
Ünvan : Genel Müdür
Yönetim Kurulu Üyesi

İsim-Soyadı : Korhan Kurtoğlu
Ünvan : Genel Müdür Yardımcısı – CFO