

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Grup inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir.

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin hisselerinin belli bir bölümü (31.12.2009: % 91,46 / 31.12.2008: % 88,6) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir.

Grubun 2009 yılı çalışan ortalama personel sayısı 8' dir. (31.12.2008: 21) Çalışanların tümü idari personeldir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2009		31.12.2008	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	18.127.710	91,46%	17.557.089	88,6
Tayfun Uzunova	1.632.988	8,24%	2.201.737	11,1
Yaşar Altıparmak	-	-	1.871	0,01
Borova Holding	58.989	0,3%	58.990	0,3
Toplam	19.819.687	100%	19.819.687	100%

Şirketin bağlı ortaklığı Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu yer altı ve yer üstü hertürlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirketin iştiraki Borova TML Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de yatırımları Yap-İşlet-Devret modeli olarak gerçekleştirilecek enerji santrallerinin yapımı için kurulmuş ortak girişim şirkettir.

Şirketin bağlı ortaklığı Borova Latvia Letonya Cumhuriyeti'nde kurulmuş olup, faaliyet konusu ise inşaat alanında inşaat veya mimarlık üzerine sertifika sahibi olan sorumlu uzmanlarla işbirliği yaparak işlerini yürütmektedir.

Şirketin bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC Azerbaycan'ın Bakü kentinde kurulmuş olup, 18.200.000 USD bedelle inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Proje tamamlanmış olup, şirketin 31.12.2009 tarihi itibarıyla faal bir projesi bulunmamaktadır.

Bundan böyle mali tablolarda ve dipnotlarda Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları Grup olarak ifade edilmektedir.

Bu finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 08 Nisan 2010 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Tayfun Uzunova, Yaşar Altıparmak ve Yurdacan Turan tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Şirket'in Azerbaycan'ın Bakü kentinde faaliyetlerinin sürdüren bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC defterlerini Azerbaycan' da yürürlükte olan kanunlara göre ve Manat para birimi cinsinden hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 01 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/IFRS") uygulamaları ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/IFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'na ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") esas alınır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Borova Tikinti MMC'nin manat para birimi cinsinden olan mali tablolarından bilanço dönem sonu kuru ile gelir tablosu ise ortalama kur ile TL'ye çevrilmiştir. Gelir tablosunun ortalama kur ile çevrilmesinden doğan farklar özkaynaklar ile ilişkilendirilmektedir.

Grubun finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grubun mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir. Borova Tikinti MMC'nin manat para birimi cinsinden olan mali tablolarından bilanço dönem sonu kuru ile gelir tablosu ise ortalama kur ile TL'ye çevrilmiştir. Gelir tablosunun ortalama kur ile çevrilmesinden doğan farklar özkaynaklar ile ilişkilendirilmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in ya doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu hisseler neticesinde sözkonusu şirketlerdeki hisselerle ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları şirketin mali tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket'in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	İştirak Oranı %
Haytek İnşaat Taahhüt (1)	Her türlü bayındırlık hiz.	74
Borova Tikinti MMC (4)	Her türlü İnşaat İşleri	100
Tasfiye Halinde Borova-TML Enerji (2)	Enerji santralleri yapımı	43
Borova Latvia SIA/ (3)	Her türlü İnşaat İşleri	100

- (1) Şirketin mali tablolarına tam konsolidasyon metodu ile dahil edilmiştir.Şirket'e kuruluşunda iştirak edilmesi nedeniyle şerefiye oluşmamıştır.
- (2) Şirket mali tablolarında satılmaya hazır finansal varlık olarak yer almakta olup özkaynakları üzerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.
- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olup faaliyetlerinin etkinliğinin düşük olması nedeniyle konsolidasyona dahil edilmemiş ve maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.
- (4) Şirket'in önceki yıllarda iştirak ettiği Borova Tikinti MMC 31.12.2009 mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu şirket'in 01.01.2009- 31.12.2009 dönemi faaliyet sonuçlarının etkileri ekli mali tablolara yansıtılmıştır. Bu şirket'in 01.01.2009 tarihi öncesine ait faaliyet sonuçlarının etkisi ise gelir tablosunda diğer giderler arasında önceki dönem gider ve zararları olarak muhasebeleştirilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Gerektiği durumlarda cari dönem mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grubun mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, yurt içinde ve yurt dışında inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup gelirlerinin tamamı inşaat faaliyetleri ile ilgilidir.

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara kaydedilmesinde, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı kullanılmaktadır. Grubun 31.12.2009 tarihi itibarıyla devam eden inşaat faaliyeti bulunmamaktadır.

Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

CİNSİ	31 Aralık 2009 ORAN (%)	31 Aralık 2008 ORAN (%)
Döşeme ve Demirbaşlar	20-25-33	10-20-25-33-50
Nakil Vasıtaları	6,67	5-6,67

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yoktur.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Finansal Kiralama İşlemleri

Grup finansal kiralama işlemi mevcut değildir. Grup kiracı ve kiralayan sıfatıyla operasyonel kiralama (gayrimenkul kiralama) işlemleri gerçekleştirmektedir.

Kiracı Olarak Grup:

Operasyonel Kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

Kiralayan Olarak Grup:

Operasyonel Kiralama

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grubun özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Yoktur.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Yoktur.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlenmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara, ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grubun finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grubun tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grubun türev finansal aracı yoktur.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır.

Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grupun, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.08.15 . Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grubun cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grubun geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grubun bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grubun cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grubun esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grubun yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grubun finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grubun yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Grup finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumlar:

- UMS 1 (Değişiklik), “Mali Tabloların Sunumu”

Bu standarttaki değişikliğe göre özkaynak değişim tablosu sadece hissedarlarla yapılan işlemleri kapsamaktadır. Hissedarlarla yapılan işlemler dışındaki değişimler özkaynakların altında tek bir satırda gösterilmekte ve buna ilişkin detaylar için ayrı bir tablo hazırlanmaktadır. Gelir tablosundaki bütün gelir ve gider hesaplarını ve “diğer kapsamlı gelir”i içeren yeni bir kapsamlı gelir tablosu ortaya çıkmaktadır. İşletmeler dönem kar/zararı bileşenlerini gösteren gelir tablosu kalemleriyle, diğer kapsamlı gelirin bir arada olduğu tek bir “Kapsamlı Gelir Tablosu” sunmaktadır. Bu değişikliğin dönem kar /zararına bir etkisi olmamıştır.

- UFRS 7 “Finansal Araçlar”

Gerçeğe uygun değer ölçümü ve likidite riskine ilişkin ek açıklamalar gerekli kılınmıştır. Bu standartta talep edilen ek bilgilere ilişkin açıklamalar Not:38’de yapılmış olup bu değişikliklerin dönem kar /zararına etkisi olmamıştır.

- UFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”

UFRS 8, UMS 14 Bölümlere Göre Raporlama’nın yerine gelmiştir. Bölümsel Raporlamaya yönetimin bakışını getirmektedir. Bölümlere Göre Raporlama, yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan raporlama kriterlerine göre yapılır. Raporlanan bilgiler, yönetimin faaliyet bölümlerinin performansını değerlendirmekte ve kaynak dağılımına karar vermekte kullandığı bilgileri içermektedir. Bu değişikliğin dönem kar/zararına bir etkisi olmamıştır.

b) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Grup finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar:

- UFRS 1 (Değişiklik) “UFRS’nin İlk Defa Uygulanmasına İlişkin İlkeler”
- UFRS 2 (Değişiklik), “Hisse Bazlı Ödemeler”
- UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”
- UMS 28 (Değişiklik), “İştiraklerdeki Yatırımlar”
- UMS 31 (Değişiklik), “Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkların Muhasebeleştirilmesi”
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler”
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Sözleşmeleri”
- UFRYK 16 “Yurtdışındaki İşletmede Bulunan Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”
- UMS 23, “(Değişiklik) Borçlanma Maliyetleri”.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) 31.12.2009 itibariyle henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulama seçeneği kullanılmamış standartlar

UFRS / UMS	Yürürlük Tarihi	İçerik
UMS 24 (Değişiklik), “İlişkili Taraf Açıklamaları	1 Ocak 2011 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklamaları güncellenmiştir.
UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar	1 Temmuz 2009 sonrası başlayan mali dönemler	Bağlı ortaklıklardaki paylarında değişime neden olan olaylara ya da işlemlere ilişkin uygulanacak muhasebeleştirme yöntemlere yer verilmiştir.
UFRS 1 (Değişiklik) ”UFRS’nin ilk kez uygulanması”	1 Ocak 2010 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Pertol gaz arama faaliyeti olan veya kiralama işlemi olan Şirketlerde UFRS’ye geçişte bazı istisnalar getirilmiştir.
UFRS 2 (Değişiklik) ”Hisse Bazlı Ödemeler”	1 Ocak 2010 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Gruba nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelere ilişkin açıklamalar.
UFRS 3 (Değişiklik), “İşletme Birleşmeleri”	1 Temmuz 2009 sonrası başlayan mali dönemler	Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme, iktisap maliyetlerinin muhasebeleşmesi ve şerefiyenin kayıtlara alınmasına ilişkin esaslar.
UFRS 5 (Değişiklik), “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”	1 Ocak 2010 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlerin açıklanması
UFRS 9, “Finansal Araçlar: Sınıflama ve Ölçme”	1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan mali dönemler için geçerlidir.	Finasal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket cari dönemde Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi’ne kuruluşunda % 74 oranı ile iştirak etmiştir. Şirket’in sermayesi 50.000 TL olup maliyet bedeli 37.000 TL’dir. Bu şirkete kuruluşunda iştirak edildiğinden Şerefiye hesaplanmamıştır. Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi cari dönemde önemli bir faaliyet yürütmemekte olup 31.12.2009 itibariyle bu şirket’in aktif toplamı 28.161 TL, özkaynak toplamı 28.161 TL, dönem zararı ise 8.839 TL’dir. Bu şirket’in cari dönemde satış hasılatı mevcut değildir.

Şirket’in önceki yıllarda iştirak ettiği Borova Tikinti MMC 31.12.2009 mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu şirket’in 01.01.2009- 31.12.2009 dönemi faaliyet sonuçlarının etkileri ekli mali tablolara yansıtılmıştır. Bu şirket’in 01.01.2009 tarihi öncesine ait faaliyet sonuçlarının etkisi ise gelir tablosunda diğer giderler arasında önceki dönem gider ve zararları olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu şirkete ait finansal büyüklüklere **Not:5**’te yer verilmiştir.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grubun iş ortaklığı bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

5 FAALİYET BÖLÜMLERİ

Grubun coğrafi bölümleri bazında kar/zarar özeti aşağıdaki gibidir.

01.01.2009 – 31.12.2009	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eleminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Satış Gelirleri	89.713	677.058	766.771	-	766.771
Satışların Maliyeti	(9.713)	(565.952)	(575.665)	-	(575.665)
Brüt Kar/Zarar	80.000	111.106	191.106	-	191.106
Faaliyet Giderleri	(2.205.345)	(118.520)	(2.323.865)	11.687	(2.312.178)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.521.224	18.317	1.539.541	(21.307)	1.518.234
Diğer Faaliyet Giderleri	(144.691)	-	(144.691)	(1.088.360)	(1.233.051)
Faaliyet Kar/Zararı	(748.812)	10.903	(737.909)		(1.835.889)
Finansal Gelirler	297.895	-	297.895	-	297.895
Finansal Giderler	(309.191)	(17.676)	(326.867)	-	(326.867)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(760.108)	(6.773)	(766.881)	-	(1.864.861)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(100.779)	-	(100.779)	-	(100.779)
Dönem Kar / (Zararı)	(860.887)	(6.773)	(867.660)	-	(1.965.640)

31.12.2009	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eleminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Varlık Toplamı	9.964.748	1.031.280	10.996.028	(214.511)	10.781.517
- Ticari ve Diğer Alacaklar	8.168.741	150.697	8.319.438	(177.271)	8.142.167
- MDV	86.383	687.512	773.895	-	773.895
-Diğer Aktifler	1.709.624	193.071	1.902.695	(37.240)	1.865.455
Yükümlülük Toplamı	4.102.069	2.126.173	6.228.242	(177.271)	6.050.971
-Ticari ve Diğer Borçlar	3.181.418	1.373.586	4.555.004	(177.271)	4.377.733
- Finansal Borçlar	628.808	752.587	1.381.395	-	1.381.395
- Diğer Yükümlülükler	291.843	-	291.843	-	291.843
Özkaynaklar	5.862.679	(1.094.893)	4.767.786	(37.240)	4.730.546

Şirketin Azerbaycan' da faaliyet gösteren iştiraki Borova Tikinti MMC şirketi 31.12.2008 tarihli finansal tablolarda konsolidasyon kapsamı dışında tutulduğundan coğrafi bölümlere göre raporlama karşılaştırmalı olarak sunulamamıştır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grubun dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Kasa	165	1.053
Banka	1.933	566
-Vadesiz Mevduat	1.933	566
Toplam	2.098	1.619

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grubun finansal yatırımları satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. Grubun hisse senedi yatırımlarının tamamı Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımlarından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31.12.2009		31.12.2008	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
Borova-TML Enerji	979.108	43	979.108	43
Borova Tikinti MMC (*)	-	-	240	100
Borova Latvia SIA/	5.177	100	5.177	100
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(519.321)	-	(376.162)	-
Toplam	464.964		608.363	

(*) Şirket'in önceki yıllarda iştirak ettiği Borova Tikinti MMC, 31.12.2009 dönemi itibariyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

İştirak Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Dönem başı bakiyesi	(376.162)	(623.465)
Dönem İçerisindeki (Artış) / Azalış	(143.159)	247.303
Dönem sonu bakiyesi	(519.321)	(376.162)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

31.12.2009

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Borova-TML Enerji	1.081.311	-	1.081.311	-	(1.424.122)
Toplam	1.081.311		1.081.311		(1.424.122)

31.12.2008

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Borova-TML Enerji	3.759.164	1.288.959	2.470.205	-	(9.620)
Toplam	3.759.164	1.288.959	2.470.205	-	(9.620)

8 FİNANSAL BORÇLAR

Grubun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Banka Kredileri	1.239.805	349.721
Toplam	1.239.805	349.721

Grubun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Banka Kredileri	141.590	-
Toplam	141.590	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31.12.2009	31.12.2008
Vadesi Geçen Krediler	799.984	-
0-3 ay	94.393	-
3-12 ay	345.628	349.721
1-3 yıl	141.590	-
TOPLAM	1.381.395	349.721

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2009

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	628.808	17-23,28
AZM Krediler (*)	400.000	752.587	20
Krediler Toplamı		1.381.395	

(*) Azerbaycan Manat'ı cinsinden alınan krediler.

31.12.2008

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	349.721	22
Krediler Toplamı	-	349.721	-

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grubun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Alicılar	7.187.237	5.673.373
-İlişkili Taraflar (Bkz Not: 37)	-	-
-Diğer	7.187.237	5.673.373
Şüpheli Ticari Alacaklar	340.596	340.596
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(340.596)	(340.596)
Toplam	7.187.237	5.673.373

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Dönem başı bakiyesi	(340.596)	(340.596)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	(340.596)	(340.596)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklara ilişkin açıklama ve bu alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009	31.12.2008
3 aya kadar	330	-
3-12 ay arası	-	-
1-5 yıl arası	7.186.907	1.704.161
Toplam	7.182.237	1.704.161

Grubun Ticari Alacakları için alınmış teminatı bulunmamaktadır.

Grubun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacağı bulunmamaktadır.

Grubun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.10.2009	31.12.2008
Satıcılar	1.675.962	226.688
- İlişkili Tar. Ticari Borçlar (Bkz Not: 37)	-	-
-Diğer Ticari Borçlar	1.675.962	226.688
Borç Senetleri	83.457	83.174
Borç Reeskontu (-)	(1.433)	(2.879)
Toplam	1.757.986	306.983

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grubun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Avukatlara Verilen Avanslar	29.062	24.986
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar (Bkz Not: 37)	925.868	1.143.539
Toplam	954.930	1.168.525

Grubun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Grubun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	861.360	340.384
Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	16.134	15.283
Ödenecek SSK Primleri	7.680	-
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit.	449.503	291.428
Alınan Sipariş Avansları	-	-
Personele Borçlar	92.017	33.673
Diğer	296.026	-
İlişkili Taraflara Borçlar (Bkz Not: 37)	1.758.387	1.588.782
Toplam	2.619.747	1.929.166

Grubun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

13 STOKLAR

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Şirketin inşaat projeleri tamamlanmış olup, 31.12.2009 tarihi itibariyle devam eden projesi bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grubun dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2009	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Toplam
Maliyet				
Açılış bakiyesi				
01 Ocak 2009	318.100	377.206	-	695.306
Konsolidasyona İlaveler (*)	56.776	40.580	1.247.254	1.344.610
Çevrim Farkları	(492)	-	(10.799)	(11.291)
Alımlar	-	-	-	-
Çıkışlar	(80.263)	(40.580)		(120.843)
31 Aralık 2009	294.121	377.206	1.236.455	1.907.782
Kapanış Bakiyesi	294.121	377.206	1.236.455	1.907.782
Birikmiş Amortisman				
Açılış bakiyesi				
01 Ocak 2009	292.084	275.658	-	567.742
Konsolidasyona İlaveler (*)	20.827	16.485	416.563	453.875
Çevrim Farkı	(241)		(5.045)	(5.286)
Cari dönem Amortismanı	22.979	25.160	166.165	214.304
Çıkışlar	(80.263)	(16.485)		(96.748)
31 Aralık 2009	255.386	300.818	577.683	1.133.887
01 Ocak 2009 Net defter değeri	26.016	101.548	-	127.564
31 Aralık 2009 Net defter değeri	38.735	76.388	658.772	773.895

(*) Borova Tikinti MMC şirketi 2009 yılında grup mali tablolarına tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

31 Aralık 2008	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Toplam
Maliyet				
Açılış bakiyesi				
01 Ocak 2008	1.043.426	318.100	469.076	1.830.602
Çevrim Farkları	-	-	-	-
Alımlar	-	-	-	-
Çıkışlar	(1.043.426)	-	(91.870)	(1.135.296)
31 Aralık 2008	-	318.100	377.206	695.306
Kapanış Bakiyesi	-	318.100	377.206	695.306

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Açılış bakiyesi				
01 Ocak 2008	208.998	272.534	291.791	773.323
Çevrim Farkı	-			
Cari dönem Amortismanı	10.434	19.550	25.160	55.144
Çıkışlar	(219.432)	-	(41.293)	(260.725)
31 Aralık 2008	-	292.084	275.658	567.742
01 Ocak 2008 Net defter değeri	834.428	45.566	177.285	1.057.279
31 Aralık 2008 Net defter değeri	-	26.016	101.548	127.564

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Yoktur.

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli	31.12.2009	31.12.2008
Dava Karşılığı	80.198	9.774
Gecikme Cezaları	126.009	36.846
Diğer Borç Gider Karşılıkları	-	-
Toplam	206.207	46.620

	Dava Karşılığı	Gecikme Cezaları	Toplam
1 Ocak itibariyle	9.774	36.846	46.620
İlave karşılık	70.424	89.163	159.587
Ödemeler	-	-	-
İptal edilen karşılıklar	-	-	-
31 Aralık itibariyle	80.198	126.009	206.207

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31.12.2009

Alevhte ve Levhte Açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Anadolu Kurumlar Vergi Dairesinin 17.719,26 TL vergi ve 34.552,56 TL ve G.Faizli borca yapılan itirazına ilişkin açılan dava İstanbul 8. Vergi Mahkemesinin 2008/2125 esas dava dosyası devam etmektedir.Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 5. İcra Md. 2009/8254 Esas sayılı dosyası ile Foreks Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin 1.059 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Körfez İcra Md. 2006/2653 Esas sayılı dosyası ile T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 3.972 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Üsküdar 3. İş Mahkemesi 2009/844 Esas sayılı dosyası ile Özgür Diriksoy'un 20.000 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Beykoz İcra Md. 2009/3935 Esas sayılı dosyası ile Nalan Gür'ün 3.954 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Grup tarafından, faiz hariç 6.320.558 TL'nin işlemiş ve işleyecek faizi ve KDV'si ile birlikte tahsili talebi ile, ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde, "Başbakanlığa Bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) " aleyhine açılan bir tahkim davası mevcuttur. Bu davada, Gruba 3.548.672 TL anapara, bu anaparaya 30 Haziran 2009 tarihinden itibaren ödeme tarihine kadar işleyecek kanuni faiz tutarı ile 2.094.012 TL işlemiş faiz ödenmesine karar verilmiş olup, yargılama masrafı olarak Gruba 89.427 TL ve 162.000 USD ödenmesine, buna karşılık davalı TOKİ'ye ise yargılama masrafı olarak 77.113 TL ve 108.000 USD ödenmesine karar verilmiştir. TOKİ kararda hesap hatası olduğu iddiasıyla itirazda bulunmuştur. Bu itiraz neticesinde, 30.06.2009 tarihine kadar işlemiş olan faizin 2.094.012 TL değil, 1.824.937 TL olduğu tespit edilmiş ve bu karardaki 30.06.2009 tarihine kadar işlemiş faiz rakamı bu şekilde düzeltilmiştir. Bu hakem kararının tenfizi ve icrası talebiyle Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2009/740 E. Numarası ile dava açılmıştır ve bu dava halen derdesttir. Bu davaya ilişkin olarak Grup hesaplarında 5.467.232 TL tutarında gelir tahakkuku mevcuttur.

31.12.2008

Bilecik Asliye Hukuk Mahkemesinin 2005/319 Esas sayılı dosyası ile Bilmer İnşaat'ın açmış olduğu 7.910 TL tutarındaki davanın bilirkişi raporu doğrultusunda kısmen kabulüne ve 4.584 TL üzerinde %40 icra inkar tazminatı ile birlikte tahkiminin devamına karar verildi. Karar temyiz edildi, ödeme yapıldı.

Bilecik Asliye Hukuk Mahkemesinin 2006/109 Esas sayılı dosyası ile Bilmer İnşaat'ın açmış olduğu 19.693 TL tutarındaki davanın 2.429 TL üzerinden kısmen kabulüne karar verildi. Kararı davacı vekili temyiz etmiştir. İcra emri gelmiş, ödeme yapılmıştır, dosya temyizde.

SSK Başkanlığının 6.632 TL tutarında iş kazası nedeni ile uğranılan kurum zararı nedeniyle açmış olduğu dava Kocaeli 2. İş Mahkemesi 2005/27 E. Sayılı dosyası ile devam etmektedir. Şirket bu dava için kayıtlarında dava karşılığı ayırmamıştır.

Kadıköy 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2005/370 sayılı dosyası için Alfen Mühendislik İnşaat Taahhüt Ticaret Limited Şirketi'nin 8.000 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir.

SSK Başkanlığının 1.866 TL tutarında iş kazası nedeni ile uğranılan kurum zararı nedeniyle açmış olduğu dava Kocaeli 2. iş mahkemesi 2004/930 E. Sayılı dosyası ile devam etmektedir. Karşılık ayrılmamıştır.

Anadolu Kurumlar Vergi Dairesinin 17.719,26 TL vergi ve 34.552,56 TL ve G.Faizli borca yapılan itirazına ilişkin açılan dava İstanbul 8. Vergi Mahkemesinin 2008/2125 esas dava dosyası devam etmektedir.

Şirket tarafından faiz hariç 6.320.558 TL' nin tahsili talebi ile ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde 'TC Devletini Temsilen TC Başbakanlık Proje Uygulama Birimi' aleyhine açılan bir tahkim davası mevcuttur. Bu tahkim davasına ilişkin daha önce 1 Kasım 2005 tarihinde yapılan ön başvuruda, sözkonusu maddi talep 1.000.000 TL olarak gösterilmişti. Bu davaya ilişkin olarak şirket hesaplarında 3.969.212 TL tutarında gelir tahakkuku mevcuttur.

iii) Pasifte verilmeyen taahhütler:

Cinsi	31.12.2009	31.12.2008
Verilen Teminat Mektupları – TL	-	-
Verilen Teminat Mektupları – USD	-	-
Verilen Teminat Çekleri – TL	-	-
Verilen Teminat Çeki – USD	-	-
Alınan Teminat Senetleri – TL	666.025	-
Alınan Teminat Senetleri – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – TL	279.418	-
Alınan Teminat Çekleri – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – (USD)	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

31.12.2009

Borova Yapı'nın taksitlendirilmiş vergi borcuna karşılık olarak 2 Adet Araç ipotek verilmiştir. Toplam ipotek tutarı 87.500 TL'dir.

31.12.2008

Borova Yapı'nın taksitlendirilmiş vergi borcuna karşılık olarak 1 araç ipotek olarak verilmiştir. Toplam ipotek tutarı 60.000 TL'dir.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.12.2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Aktife Kayıtlı Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Geniş Kaps. İşyeri Merkez	Aviva Sigorta	750.000	237.837	2008-2009	2009-2010
Taşıtlar	Aviva Sigorta	86.400	377.206	2008-2009	2009-2010
TOPLAM		836.400	615.043		

31.12.2008

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Aktife Kayıtlı Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Geniş Kaps. İşyeri Merkez	Aviva Sigorta	600.000	318.100	2007-2008	2008-2009
Taşıtlar	Aviva Sigorta	86.731	377.206	2007-2008	2008-2009
TOPLAM		686.731	695.306		

vii) Teminat Rehin ve İpoteklerin Özkaynaklara Oranı

31.12.2009 ve 31.12.2008 tarihi itibariyle Grubun teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ' ler

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	87.500	60.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
Toplam	<u>87.500</u>	<u>60.000</u>

Grubun vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları' na oranı 31.12.2009 tarihi itibariyle % 0 ' dır.(31.12.2008 tarihi itibariyle % 0)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31.12.2009	31.12.2008
Kıdem Tazminatı Karşılığı	85.636	35.985
Toplam	85.636	35.985

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, grubun çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), grubun yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 4,80 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, % 5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2008: %6,26 reel iskonto oranı).

Kıdem Tazminatı yükümlülüklerine ilişkin emeklilik olasılığı tahmini 31.12.2009 için % 69,29 olarak hesaplanmıştır.(31.12.2008:% 60,55)

	1 Ocak – 31 Aralık 2009	1 Ocak – 31 Aralık 2008
1 Ocak	35.985	58.533
Dönem içerisindeki artış / (Azalış)	49.651	(22.548)
Kapanış Bakiyesi	85.636	35.985

Cari Dönem kıdem tazminat karşılık gideri ve bakiyesi ise genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grubun dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Gelecek Aylara Ait Giderler	69.506	5.517
Devreden KDV	126.875	132.527
Personel Avansları	26.742	3.168
İş Avansları	1.951	553.298
Peşin Ödenen Vergiler	121.812	-
Verilen Sipariş Avansları	68.416	-
Şüpheli Diğer Varlıklar	633.330	130.025
Şüpheli Diğer Varlık Karşılıkları (-)	(633.330)	(130.025)
Diğer	2.783	-
Toplam	418.085	694.510

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2009	1 Ocak- 31 Aralık 2008
Dönem başı bakiyesi	(130.025)	-
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	(503.305)	(130.025)
Dönem sonu bakiyesi	(633.330)	(130.025)

Grubun dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Grubun dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi

Ortaklık Yapısı

	31.12.2009		31.12.2008	
Ortaklar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Borova Holding	58.989	0,3	58.990	0,3
Tayfun Uzunova	1.632.988	8,24	2.201.737	11,1
Yaşar Altıparmak	71	0,0004	1.871	0,001
Halka Açık	18.127.639	91,46	17.557.089	88,6
Toplam	19.819.687	100	19.819.687	100

En büyük ortak sıfatı ile Tayfun Uzunova fiili olarak Şirket'in nihai kontrolünü elinde tutmaktadır.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

Şirketin çıkarılmış sermayesi 19.819.687-TL (Ondokuzmilyonsekisyüzondokuzbinaltıyüz-seksen yedi TürkLira)'sı olup tamamı ödenmiştir. Şirketin sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 19.819.687 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Yoktur.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzletmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştirakı bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden ve Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnasından oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, grubun ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Yasal Yedekler	-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Ve Gayrimenkul Satış Kazançları	1.146.790	108.773
Toplam	1.146.790	108.773

vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Grubun SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında cari dönem faaliyetleri zararlı sonuçlanmış olup dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır. Yine SPK standartlarına göre hazırlanmış olan mali tablolarda 31.12.2009 itibariyle Grubun Dağıtımına konu edilebilecek geçmiş yıl karı yoktur.

vii) Diğer

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş sermaye", "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle;

- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" ve "Hisse senedi ihraç primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar/zararıyla",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grubun dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sermaye	19.819.687	19.819.687
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	9.778.218
Hisse Senedi İhraç Primi	129.576	129.576
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.146.790	108.773
Geçmiş Yıl Karları	(14.409.487)	(22.125.170)
Net Dönem Kar / (Zararı)	(1.963.342)	(1.024.518)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	4.723.224	6.686.566
Azınlık Payı	7.322	-
Toplam Özkaynaklar	4.730.546	6.686.566

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grubun dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Yurtiçi Satışlar	677.058	-
Yurtdışı Satışlar	9.713	-
Diğer Gelirler	80.000	-
Satıştan İadeler (-)	-	-
Satış İskontoları (-)	-	-
Net Satışlar	766.771	-
Hizmet Maliyeti (-)	(565.952)	-
Satışların Maliyeti (-)	(9.713)	-
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	191.106	-

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grubun dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.312.178)	(2.457.364)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	-	-
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(2.312.178)	(2.457.364)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grubun dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Personel Giderleri	(356.014)	(1.248.804)
Araç Giderleri	(37.952)	(69.873)
Etüd-Proje Giderleri	(8.000)	(41.633)
Büro Giderleri	(45.077)	(77.084)
Seyahat Giderleri	(7.755)	(13.583)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(1.025)	(2.945)
Depo Giderleri	(11.076)	(6.638)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(90.722)	(105.432)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(154.124)	(321.438)
Amortisman ve Tükenme Payları	(48.138)	(55.144)
Ödenmeyen SSK	(84.238)	(142.754)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(503.305)	(130.025)
Dava Karşılık Giderleri	(70.424)	-
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(49.651)	-
Diğer	(844.677)	(242.011)
Genel Yönetim Giderleri Toplamı (-)	(2.312.178)	(2.457.364)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(2.312.178)	(2.457.364)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Satışların maliyeti	(166.166)	-
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	-
Genel yönetim giderleri	(48.138)	(55.144)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-
Toplam	(214.304)	(55.144)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Satışların maliyeti	-	-
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	-
Genel yönetim giderleri	(356.014)	(1.248.804)
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-
Toplam	(356.014)	(1.248.804)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grubun dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Diğer Gelirler	1.518.234	2.230.971
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	695	487.584
- İptal Edilen Kıdem Tazminatı Karş.	-	22.548
- Sabit Kıymet Satış Karları	18.317	1.457.113
- Kira Gelirleri	1.199	16.420
- Kazanılan Dava Geliri (*)	1.498.019	-
- İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı İptali	-	247.303
- Diğer	4	3
Diğer Giderler (-)	(1.233.051)	(138.237)
- Borova Tikinti MMC 01.01.2009 öncesi zararları	(1.088.360)	-
- Komisyon Giderleri	-	(22.670)
- İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı	(143.159)	-
- Sonuçlanan Proje Gideri	(1.531)	(90.900)
- Sabit Kıymet Satış Zararları	-	(24.641)
- Diğer	(1)	(26)
Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	285.183	2.092.734

(*) Diğer Gelirler içerisinde yer alan Kazanılan Dava Geliri; Grubun Toki'den olan Düzce Projesi alacağına ilişkin olarak cari dönemde yapmış olduğu 1.498.019 TL tutarındaki gelir tahakkudur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32 FİNANSAL GELİRLER

Grubun dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Faiz Gelirleri	135.903	61.157
Kur Farkı Gelirleri	160.559	843.387
Grup Şirket ve Ortak Faiz Geliri		
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.433	2.879
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	-
Toplam Finansal Gelirler	297.895	907.423

33 FİNANSAL GİDERLER

Grubun dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Faiz Giderleri (-)	(157.508)	(333.863)
Kur Farkı Giderleri (-)	(160.305)	(290.984)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(2.879)	(934)
Diğer	(6.175)	-
Toplam Finansal Giderler	(326.867)	(625.781)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grubun vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(100.779)	(941.530)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(100.779)	(941.530)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in 2009 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarih olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grubun cari dönem cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2009 31.12.2009
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(1.247.975)	(33.066)
Matraha İlaveler	799.327	680.174
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı		
Kıdem Tazminatı Karşılığı	49.651	-
Dava Tazminat Karşılığı		
İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı		
Mali Zarar		
Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	749.676	680.174
Matrahtan İndirimler (-)	-	(22.548)
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı		
Senetler Ve Çek Reeskontları		
Konusu Kalmayan Şüpheli Tic. Al. Karş.		
Ödenen SSK Primleri		
Konusu Kalmayan Kıdem Taz. Karş.	-	(22.548)
Diğer		
Zarar Olsa Dahi İndirilecek İstisna ve İndirimler (-)	-	(1.038.017)
Gayrimenkul Satış Kazancı	-	(1.038.017)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(448.647)	(413.457)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grubun vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2009	31.12.2008
Sabit Kıymetler	(16.542)	(21.693)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	17.127	7.197
İştirak Değer Düşüş Karşılığı	102.829	75.232
Şüpheli Alacak Karşılığı	31.465	
Prekont Geliri	(287)	(576)
Dava Karşılığı	16.040	1.955
Mali Zarar	1.082.128	990.421
Gelir Tahakkuku	(299.560)	-
Ödenmeyen SSK	47.108	28.551
Diğer	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.	980.308	1.081.087

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	31.12.2009	31.12.2008
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	1.081.087	2.022.617
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(100.779)	(941.530)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	908.308	1.081.087

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Grubun 31.12.2009 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 5.410.644 TL (31.12.2008:8.719.156 TL) olup Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede bu tutarın tamamının (31.12.2008:4.952.105 TL) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek sadece bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. Grubun 31 Aralık 2009 ve 31.12.2008 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmayan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009	31.12.2008
2009	-	3.767.051
2010	-	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilmeyen Mali Zarar	-	3.767.051

Grubun 31 Aralık 2009 ve 31.12.2008 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2009	31.12.2008
2009	-	-
2010	3.663.365	3.663.365
2011	285.674	285.674
2012	589.610	589.610
2013	413.456	413.456
2014	458.539	-
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilen Mali Zarar	5.410.644	4.952.105

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar	(1.864.861)	(82.988)
Kurumlar vergisi oranı %20	372.972	16.598
Vergi etkisi:		
- Kullanım Süresi Dolan Mali Zarar	-	(753.410)
- Borova Tikinti MMC'01.01.2009 öncesi zararları (Not:31)	(217.672)	
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(256.079)	(204.718)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(100.779)	(941.530)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Dönem Karı / (Zararı)	(1.965.640)	(1.024.518)
Ortalama Hisse Adedi	19.819.687	19.819.687
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,099)	(0,052)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2009	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Ortaklar	-	-	-	1.033.616
Borova Holding A.Ş.	-	925.868	-	-
Borova Latvia Sia	-	-	-	43.151
Borova Tikinti MMC	-	-	-	-
TML Enerji	-	-	-	547.632
Haytek	-	-	-	-
Tibot Yapı	-	-	-	133.988
Toplam	-	925.868	-	1.758.387

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemin niteliği ve alınan-verilen teminatların tutarı aşağıdadır:

İlişkinin Niteliği		Teminatın Niteliği	Teminat Tutarı	Verilen Teminat Tutarı
31 Aralık 2009				
Borova Holding A.Ş.	Cari Hesap Nakit Kullandırımı, Kira	Yok	-	-
TML İnşaat San.Tic.ve Turz.A.Ş.	Kira	Yok	-	-
Toplam			-	-

31 Aralık 2008	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Ortaklar	-	-	-	814.820
Borova Holding A.Ş.	-	410.020	-	-
Borova Latvia Sia	-	398.621	-	28.273
Borova Tikinti MMC	-	334.898	-	166.734
TML Enerji	-	-	-	424.632
Haytek	-	-	-	-
Tibot Yapı	-	-	-	154.323
Toplam	-	1.143.539	-	1.588.782

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemin niteliği ve alınan-verilen teminatların tutarı aşağıdadır:

İlişkinin Niteliği		Teminatın Niteliği	Teminat Tutarı	Verilen Teminat Tutarı
31 Aralık 2008				
Borova Holding A.Ş.	Cari Hesap Nakit Kullandırımı, Kira	Yok	-	-
Toplam			-	-

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

01.01.2009 31.12.2009	Alımlar				Satışlar			
	Mal	Hizmet	Kira	Toplam	Hizmet	Faiz	Kira	Toplam
Borova Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	40.903	1.200	42.103
TML İnşaat San.Tic.ve Turz.A.Ş.	-	-	7.000	7.000	-	-	-	-
Toplam	-	-	7.000	7.000	-	40.903	22.507	63.410

01.01.2008 31.12.2008	Alımlar				Satışlar			
	Mal	Hizmet	Kira	Toplam	Hizmet	Faiz	Kira	Toplam
Borova Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	61.157	1.200	62.357
Haytek İnşaat Taah.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Borova Tıkıntı MMC İrt.Brs.	-	-	-	-	-	-	15.220	15.220
TML İnşaat San.Tic.ve Turz.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-	61.157	16.420	77.577

USD olarak takip edilen Borova Holding cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 6 yıllık faiz oranı kullanılmıştır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2009 31.12.2009	01.01.2008 31.12.2008
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	27.497	-
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	27.497	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grubun sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grubun sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grubun sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grubun borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grubun spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grubun finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

c) Grubun Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grubun maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibariyle finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	77.489	(77.489)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	77.489	(77.489)
Avro'nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	171.829	(171.829)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	171.829	(171.829)
AZM'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- AZM Net Varlık / Yükümlülüğü	(178.259)	178.269
8- AZM Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- AZM Net Etki (4+5)	(178.259)	178.269
TOPLAM	71.057	(71.057)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki Dönem	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(16.621)	16.621
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(16.621)	16.621
Avro Para Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	173.222	(173.222)
5- Avro Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
- Avro Para Birimi Net Etki (4+5)	173.222	(173.222)
Diğer Birimlerinin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	-	-
TOPLAM	156.601	(156.601)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu										
	Cari Dönem					Önceki Dönem				
	TL Karşılığı	USD	Avro	AZM	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	AZM	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.719.525	-	795.938	31	-	1.732.218	-	809.145	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	1.268.391	614.909	-	178.109	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	2.987.916	614.909	795.398	178.140	-	1.732.218	-	809.145	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	2.987.916	614.909	795.398	178.140	-	1.732.218	-	809.145	-	-
10. Ticari Borçlar	(1.366.182)	(184)	-	(707.807)	-	(278)	(184)	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	(752.787)	-	-	(390.091)	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(158.377)	(100.085)	-	(3.980)	-	(165.934)	(109.723)	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(2.277.346)	(100.269)	-	(1.101.878)	-	(166.212)	(109.907)	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(2.277.346)	(100.269)	-	(1.101.878)	-	(166.212)	(109.907)	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	710.570	514.640	795.398	(923.738)	-	1.566.005	(109.907)	809.145	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	710.570	514.640	795.398	(923.738)	-	1.566.005	(109.907)	809.145	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski yönetimi

Grup sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grubun sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	1.381.395	349.721
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2009 tarihinde TL para birimi cinsinden olan **faiz 1 puan yüksek** olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 13.814 TL (31.12.2008: 3.497 TL) daha düşük olacaktı.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grubun tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

Grubun ticari alacaklar hesabında bulunan ticari alacaklarının vadesi geçmiştir. Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARI İLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not		Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	7.187.237	925.868	29.062	10-11	1.933	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	330	925.868	29.062	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	7.186.907	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	340.596	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(340.596)	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not		Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (	-	5.673.373	1.143.539	24.986	10-11	566	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri (2)	-	3.969.212	1.143.539	24.986	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.704.161	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	340.596	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(340.596)	-	-	10-11	-	6
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	7.186.907	-	-	7.186.907
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş				
Toplam vadesi geçen alacaklar	7.186.907	-	-	7.186.907
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

31 Aralık 2008	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	1.704.161	-	-	1.704.161
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş				
Toplam vadesi geçen alacaklar	1.704.161	-	-	1.704.161
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

h) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, grubun türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2009

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.759.128	5.823.428	1.365.906	1.460.326	2.557.412	439.784	-	-
Banka Kredileri	1.381.395	1.444.262	752.587	158.473	381.254	151.948	-	-
Borçlanma Senedi								
İhraçları	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yüküml.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.757.986	1.759.419	1.365.906	393.513	-	-	-	-
Diğer Borçlar	2.619.747	2.619.747	-	155.753	2.176.158	287.836	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-

31.12.2008

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.585.870	2.663.248	-	362.160	2.301.088	-	-	-
Banka Kredileri	349.721	424.220	-	18.625	405.595	-	-	-
Borçlanma Senedi								
İhraçları	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yüküml.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	306.983	309.862	-	309.862	-	-	-	-
Diğer Borçlar	1.929.166	1.929.166	-	33.673	1.895.493	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grubun finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grubun faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grubun spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 06.10.2009 tarihli yönetim kurulu kararı ile, 31.12.2008 finansal tablolarında yer alan 23.149.688.-TL tutarındaki Geçmiş Yıl Zararlarından kaynaklanan Bilanço açığının kapatılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulunun 2009/18 sayılı bülteninde Halka Açık Anonim Ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen Sermaye Azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar duyurusu kapsamında;

- Çıkarılmış Sermayemizin 19.819.687.-TL'den 6.448.217.-TL'ye azaltılmasına,

T.T.K.' nun 396 ncı maddesi gereğince Bilirkişi Raporu alınması için mahkeme başvurusunun yapılmasına, gerekli izinlerin alınması için,

- Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulmasına,
- Sanayi ve Ticaret Bakanlığına başvurulmasına,

karar vermiştir.

Sermaye azaltımına ilişkin olarak İMKB Yönetim Kurulu' nun 18.03.2010 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 2009/18 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen 'Halka açık anonim ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar' duyurusu kapsamında azaltılan sermayeyi temsil eden 13.371.470 TL nominal değerli hissenin Borsa Kotasyonundan çıkarılmasına karar verilmiştir.

Şirket daha sonra 02.04.2010 tarihli yönetim kurulu kararı ile Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulunun 01.08.2000 tarih ve 83/1311 nolu izni ile Kayıtlı Sermaye Sistemine geçen Şirketin sermayesinin 6.448.217 TL'den 16.120.543 TL'ye çıkarılması ile ilgili gerekli evrakların hazırlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na müracaat edilmesine ve arttırılacak 9.762.326 TL'nin ortaklarca nakden karşılanmasına karar vermiştir.

Ayrıca Şirket Toki'den olan 5.467.232 TL'lik alacağını 2010 yılında tahsil etmeyi düşünmekte ve burdan gelecek nakit ile işletme sermayesi açığını gidermeyi düşünmektedir. Sonraki dönemde şirket elindeki işletme sermayesini yeni ihaleler alabilmek için kullanacaktır.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Grubun cari dönem faaliyetleri 1.950.843 TL, önceki dönem faaliyetleri ise 1.024.518 TL zarar ile sonuçlanmıştır. Şirketin sermayesinin yaklaşık % 75'i karşılıksız kalmış bulunmaktadır. Türk Ticaret Kanunu' nun 324. maddesi; esas sermayenin 2/3' ünün karşılıksız kalması halinde İdare Meclisi tarafından aktiflerin satış fiyatı baz alınarak bir ara bilanço tanzim edilmesini emreder. Esas sermayenin 2/3' ünün karşılıksız kalması halinde genel kurulda sermayenin tamamlanmasına veya kalan 1/3 sermaye ile devamına karar verilmediği takdirde şirket feshedilmiş sayılır. Şirket yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede 31.12.2009' u takip eden 12 aylık dönemde işletmenin faaliyetlerinin sürekliliğine kuşku düşürecek önemli belirsizlikler olmadığı değerlendirilmektedir. Şirket yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır.

Şirket 31.12.2009 tarihli konsolide bilançolarda oluşması muhtemel sermaye açığının kapatılması amacıyla 2009 yılı içerisinde sermaye azaltım çalışmalarına başlamıştır.

Buna ilişkin olarak; Şirket 06.10.2009 tarihli yönetim kurulu kararı ile, 31.12.2008 finansal tablolarında yer alan 23.149.688.-TL tutarındaki Geçmiş Yıl Zararlarından kaynaklanan Bilanço açığının kapatılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulunun 2009/18 sayılı bülteninde Halka Açık Anonim Ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen Sermaye Azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar duyurusu kapsamında;

- Çıkarılmış Sermayemizin 19.819.687.-TL'den 6.448.217.-TL'ye azaltılmasına,

T.T.K.' nun 396 ncı maddesi gereğince Bilirkişi Raporu alınması için mahkeme başvurusunun yapılmasına, gerekli izinlerin alınması için,

- Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulmasına,
- Sanayi ve Ticaret Bakanlığına başvurulmasına,

karar vermiştir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2009 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sermaye azaltımına ilişkin olarak İMKB Yönetim Kurulu' nun 18.03.2010 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 2009/18 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen 'Halka açık anonim ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar' duyurusu kapsamında azaltılan sermayeyi temsil eden 13.371.470 TL nominal değerli hissenin Borsa Kotasyonundan çıkarılmasına karar verilmiştir.

Şirket daha sonra 02.04.2010 tarihli yönetim kurulu kararı ile Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulunun 01.08.2000 tarih ve 83/1311 nolu izni ile Kayıtlı Sermaye Sistemine geçen Şirketin sermayesinin 6.448.217 TL'den 16.120.543 TL'ye çıkarılması ile ilgili gerekli evrakların hazırlanarak, Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na müracat edilmesine ve arttırılacak 9.762.326 TL'nin ortaklarca nakden karşılanmasına karar vermiştir.

Ayrıca Şirket Toki'den olan 5.467.232 TL'lik alacağını 2010 yılında tahsil etmeyi düşünmekte ve burdan gelecek nakit ile işletme sermayesi açığını gidermeyi düşünmektedir. Sonraki dönemde şirket elindeki işletme sermayesini yeni ihaleler alabilmek için kullanacaktır.