

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin hisselerinin belli bir bölümü (30 Eylül 2010: % 65,02 / 31 Aralık 2009: % 91,46) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir.

Grup'un 2010 yılı çalışan ortalama personel sayısı 7' dir. (31 Aralık 2009: 8) Çalışanların tümü idari personeldir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

<u>Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.</u>	<u>30 Eylül 2010</u>		<u>31 Aralık 2009</u>	
		Pay Oranı		Pay Oranı
Hissedar	Pay Tutarı	(%)	Pay Tutarı	(%)
Halka Açık	10.481.459	65,02	18.127.639	91,46
Kamil Engin Yeşil	2.310.560	14,33	-	-
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	1.933.869	12,00	-	-
Tayfun Uzunova	1.389.720	8,62	1.632.988	8,24
Borova Holding	4877	0,03	58.989	0,30
Yaşar Altıparmak	58	0,0004	71	0,0004
Toplam	16.120.543	100	19.819.687	100

Şirketin bağlı ortaklığı Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu yer altı ve yer üstü hertürlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir.

Şirketin iştiraki Borova TML Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de yatırımları Yap-İşlet-Devret modeli olarak gerçekleştirilecek enerji santrallerinin yapımı için kurulmuş ortak girişim şirkettir.

Şirketin bağlı ortaklığı Borova Latvia Letonya Cumhuriyeti'nde kurulmuş olup, faaliyet konusu ise inşaat alanında inşaat veya mimarlık üzerine sertifika sahibi olan sorumlu uzmanlarla işbirliği yaparak işlerini yürütmektir.

Şirketin bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC Azerbaycan'ın Bakü kentinde kurulmuş olup, 18.200.000 USD bedelle inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Proje tamamlanmış olup, şirketin 30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla faal bir projesi bulunmamaktadır.

Bundan böyle mali tablolarla ve dipnotlarla Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları (**Not:2.03**) Grup olarak ifade edilecektir.

Bu finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 11 Kasım 2010 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Tayfun Uzunova ve Yaşar Altıparmak tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Şirket'in Azerbaycan'ın Bakü kentinde faaliyetlerinin sürdüren bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC defterlerini Azerbaycan' da yürürlükte olan kanunlara göre ve Manat para birimi cinsinden hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolarla geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

("UMS/UFRS") uygulamalar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'na ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur.

Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir. Borova Tikinti MMC'nin manat para birimi cinsinden olan mali tablolarından bilanço dönem sonu kuru ile gelir tablosu ise ortalama kur ile TL'ye çevrilmiştir. Gelir tablosunun ortalama kur ile çevrilmesinden doğan farklar özkaynaklar ile ilişkilendirilmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Şirket'in doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu hisseler neticesinde sözkonusu şirketlerdeki hisselerle ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları şirketin mali tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket'in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş, aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

30 Eylül 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	İştirak Oranı %
Haytek İnşaat Taahhüt (1)	Her türlü bayındırlık hiz.	74
Borova Tikinti MMC (4)	Her türlü İnşaat İşleri	100
Tasfiye Halinde Borova-TML Enerji (2)	Enerji santralleri yapımı	43
Borova Latvia SIA/ (3)	Her türlü İnşaat İşleri	100

- (1) Şirketin mali tablolarına tam konsolidasyon metodu ile dahil edilmiştir.Şirket'e kuruluşunda iştirak edilmesi nedeniyle şerefiye oluşmamıştır.
- (2) Şirket mali tablolarında satılmaya hazır finansal varlık olarak yer almakta olup özkaynakları üzerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.
- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olup faaliyetlerinin etkinliğinin düşük olması nedeniyle konsolidasyona dahil edilmemiş ve maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.
- (4) Şirket'in önceki yıllarda iştirak ettiği Borova Tikinti MMC 31 Aralık 2009 mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu şirket'in 1 Ocak 2010- 30 Eylül 2010 dönemi faaliyet sonuçlarının etkileri 30 Eylül 2010 dönemi finansal tablolarına yansıtılmıştır. Bu şirket'in 1 Ocak 2009 tarihi öncesine ait faaliyet sonuçlarının etkisi ise 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarda diğer giderler arasında önceki dönem gider ve zararları olarak muhasebeleştirilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Gerektiği durumlarda cari dönem mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır. Grup'un nakit akımlarının daha iyi raporlanabilmesi amacıyla cari dönemde Grup'un nakit akım tablosuna yeni kalemler eklenmiştir. Karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla bu yeni eklenen kalemlere paralel olarak önceki dönem nakit akım tablosunda da benzer düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan sınıflama işlemlerinin Grup'un önceki

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

dönem mali tablolarında yer alan dönem karı, özkaynak toplamı, aktif toplamı v.b. mali tablo kalemlerine ve faaliyet sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

Mali tablolar 31 Aralık 2009'dan itibaren konsolide olarak hazırlanmaya başlamıştır. (Not:2.03 ve Not:3) Cari dönem mali tablolarında karşılaştırmalı olarak sunulan 1 Ocak 2009-30 Eylül 2009 kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akım tablosu Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin solo faaliyet sonuçlarını göstermektedir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, maddi duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Grup aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, lehe açılan davalarla ilgili olarak tahsil edilebilir tutarın tespiti (TOKİ) gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır. Şirket tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, yurt içinde ve yurt dışında inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'in cari dönemde inşaat faaliyetleri ile ilgili bir geliri bulunmamaktadır. Cari dönem hasılat tutarının tamamı mevcut inşaat malzemesi stoklarının satışı v.b. ana faaliyet konusu dışı gelirlerden oluşmaktadır.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stoklarının tamamı yurtdışında yerleşik Mutabqany EST firmasından iade alınan inşaat malzemesi stoklarından oluşmaktadır. (Not:41)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

CİNSİ	30 Eylül 2010 ORAN (%)	31 Aralık 2009 ORAN (%)
Döşeme ve Demirbaşlar	20-25-33	20-25-33
Nakil Vasıtaları	6,67	6,67

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yoktur.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Grup yönetimi her bir bilanço tarihi itibariyle Maddi Duran Varlıklarında değer düşüklüğü yaratan bir durum ortaya çıkıp çıkmadığını tespit etmektedir. Cari dönemde ve önceki dönemde Maddi Duran Varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna dönük bir tespit yapılmamıştır.

2.08.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Grup:

Finansal Kiralama

Grup'un finansal kiralama işlemi mevcut değildir.

Operasyonel Kiralama

Grup kiracı sıfatıyla operasyonel kiralama (gayrimenkul kiralama) işlemleri gerçekleştirmektedir.

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmelere göre önümüzdeki 5 yıllık dönemde ödenecek kira tutarları aşağıdaki gibidir.

Dönem	(*)Tutar
0-12 Ay	113.212
1-5 Yıl	557.435
Toplam	670.647

(*)Tutarlar sadece bilgi amaçlı olup tutarların hesabında sözleşmelere belirtilen yıllık kira artış oranları baz alınmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiralayan Olarak Grup:

Operasyonel Kiralama

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Sözleşmelere göre önümüzdeki 5 yıllık dönemde elde edilecek kira gelirleri aşağıdaki gibidir.

Dönem	(*)Tutar
0-12 Ay	1.200
1-5 Yıl	4.800
Toplam	6.000

(*)Tutarlar sadece bilgi amaçlı olup tutarların hesabında sözleşmelere belirtilen yıllık kira artış oranları baz alınmıştır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Yoktur.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara, ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir.

İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Yoktur.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı yoktur.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır.

Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraf işlemleri, bakiyeleri v.b. bilgiler **Not:37**’de yer almaktadır.

2.08.15 . Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

2.09 Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibarıyla geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UFRS 2 (Değişiklik) "Hisse Bazlı Ödemeler" Hisse bazlı ödemeler ile ilgili bir takım açıklamalar getirilmiştir.
- UFRS 3 (Değişiklik), "İşletme Birleşmeleri" ve UMS 27 (Değişiklik), "Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar" Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme, iktisap maliyetlerinin muhasebeleştirilmesi ve şerefiyenin kayıtlara alınmasına ilişkin bir takım düzenlemeler yapılmış ve bağlı ortaklıklardaki payların değişimine ilişkin örneklerle yer verilmiştir.
- UFRS 1 (Değişiklik), "UFRS'nin ilk kez uygulanması" UFRS'nin ilk kez uygulanmasında bazı istisnalar getirilmiştir.
- UMS 39 (Değişiklik), "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Uygun korumalı enstrümanlar
- UFRYK 17, "Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması".

Yukarıdaki değişikliklerin Grup mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

ii) 31 Aralık 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibarıyla geçerli olacak olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UMS 24 (Revize) "İlişkili Taraf Açıklamaları" (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklamaları güncellenmiştir.
- UFRS 9 "Finansal Araçlar" (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir.
- UMS 32 (Değişiklik) "Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması" (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- UFRS 1 (Değişiklik) (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir): Karşılaştırmalı UFRS 7 notları için sınırlı muafiyet
- UFRYK 9 “Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır)
- UFRYK 14 (Değişiklik) “Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.)
- UFRYK 19 “Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması” (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).

Grup yönetimi, yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup’un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Cari dönemde işletme birleşmesi kapsamında bir faaliyet gerçekleşmemiştir. Önceki dönemde gerçekleşen işletme birleşmesine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir.

Şirket 1 Ocak 2009 – 31 Aralık 2009 döneminde Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi’ne kuruluşunda % 74 oranı ile iştirak etmiştir. Şirket’in sermayesi 50.000 TL olup maliyet bedeli 37.000 TL’dir. Bu şirkete kuruluşunda iştirak edildiğinden Şerefiye hesaplanmamıştır. Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi cari dönemde önemli bir faaliyet yürütmekte olup 30 Eylül 2010 itibariyle bu şirket’in aktif toplamı 14.230 TL, özkaynak toplamı 14.048 TL, dönem zararı ise 14.113 TL’dir. Bu şirket’in cari dönemde satış hasılatı mevcut değildir.

Şirket’in önceki yıllarda iştirak ettiği Borova Tikinti MMC 31 Aralık 2009 mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu şirket’in 1 Ocak 2010 – 30 Eylül 2010 dönemi faaliyet sonuçlarının etkileri ekli mali tablolara yansıtılmıştır. Bu şirket’in 1 Ocak 2009 tarihi öncesine ait faaliyet sonuçlarının etkisi ise 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarda diğer giderler arasında önceki dönem gider ve zararları olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu şirkete ait finansal büyüklüklere **Not:5**’te yer verilmiştir.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup’un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 FAALİYET BÖLÜMLERİ

Grup’un coğrafi bölümleri bazında kar/zarar özeti aşağıdaki gibidir.

01 Ocak 2010 – 30 Eylül 2010	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eliminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Satış Gelirleri	358.000	68.422	426.422	(358.000)	68.422
Satışların Maliyeti	(1.436.750)	(204.355)	(1.641.105)	358.000	(1.283.105)
Brüt Kar/Zarar	(1.078.750)	(135.933)	(1.214.683)		(1.214.683)
Faaliyet Giderleri	(2.185.174)	(266.202)	(2.451.376)	1.500	(2.449.876)
Diğer Faaliyet Gelirleri	169.859	-	169.859	(1.500)	168.359
Diğer Faaliyet Giderleri	(222.323)	(151.309)	(373.632)		(373.632)
Faaliyet Kar/Zararı	(3.316.388)	(553.443)	(3.869.831)		(3.869.831)
Finansal Gelirler	356.223	-	356.223	-	356.223
Finansal Giderler	(368.559)	-	(368.559)	(68.723)	(437.282)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(3.328.724)	(553.443)	(3.882.167)		(3.950.890)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(227.530)	-	(227.530)	-	(227.530)
Dönem Kar / (Zararı)	(3.556.254)	(553.443)	(4.109.698)		(4.178.421)

30 Eylül 2010	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eliminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Varlık Toplamı	13.423.182	731.032	14.154.213	(807.547)	13.346.666
- Ticari ve Diğer Alacaklar	7.147.009	-	7.147.009	(770.307)	6.376.702
- MDV	276.267	478.128	754.395	-	754.395

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

-Diğer Aktifler	5.999.906	252.904	6.252.809	(37.240)	6.215.569
Yükümlülük Toplamı	1.132.491	2.324.520	3.457.011	(701.584)	2.755.426
-Ticari ve Diğer Borçlar	1.045.550	1.595.524	2.641.074	(701.584)	1.939.490
- Finansal Borçlar	-	728.996	728.996	-	728.996
- Diğer Yükümlülükler	86.941	-	86.941	-	86.941
Özkaynaklar	12.290.691	(1.593.488)	10.697.203	(105.963)	10.591.240

01 Ocak 2009 – 31 Aralık 2009	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eliminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Satış Gelirleri	89.713	677.058	766.771	-	766.771
Satışların Maliyeti	(9.713)	(565.952)	(575.665)	-	(575.665)
Brüt Kar/Zarar	80.000	111.106	191.106	-	191.106
Faaliyet Giderleri	(2.205.345)	(118.520)	(2.323.865)	11.687	(2.312.178)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.521.224	18.317	1.539.541	(21.307)	1.518.234
Diğer Faaliyet Giderleri	(144.691)	-	(144.691)	(1.088.360)	(1.233.051)
Faaliyet Kar/Zararı	(748.812)	10.903	(737.909)	-	(1.835.889)
Finansal Gelirler	297.895	-	297.895	-	297.895
Finansal Giderler	(309.191)	(17.676)	(326.867)	-	(326.867)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(760.108)	(6.773)	(766.881)	-	(1.864.861)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(100.779)	-	(100.779)	-	(100.779)
Dönem Kar / (Zararı)	(860.887)	(6.773)	(867.660)	-	(1.965.640)

31 Aralık 2009	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eliminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Varlık Toplamı	9.964.748	1.031.280	10.996.028	(214.511)	10.781.517
- Ticari ve Diğer Alacaklar	8.168.741	150.697	8.319.438	(177.271)	8.142.167
- MDV	86.383	687.512	773.895	-	773.895
-Diğer Aktifler	1.709.624	193.071	1.902.695	(37.240)	1.865.455
Yükümlülük Toplamı	4.102.069	2.126.173	6.228.242	(177.271)	6.050.971
-Ticari ve Diğer Borçlar	3.181.418	1.373.586	4.555.004	(177.271)	4.377.733
- Finansal Borçlar	628.808	752.587	1.381.395	-	1.381.395
- Diğer Yükümlülükler	291.843	-	291.843	-	291.843
Özkaynaklar	5.862.679	(1.094.893)	4.767.786	(37.240)	4.730.546

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kasa	6.271	165
Banka	4.462.211	1.933
-Vadesiz Mevduat	2.162.845	1.933
-Vadeli Mevduat	2.301.067	-
Toplam	4.470.183	2.098

Bankalar vadesiz mevduatlarının dökümü aşağıda açıklanmıştır:

Para Cinsi	30 Eylül 2010 Bakiye	31 Aralık 2009 Bakiye
TL	702.353	1.933
USD	1.153.825	-
EUR	306.667	-
Toplam	2.162.845	1.933

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	30 Eylül 2010		Tutar	31 Aralık 2009	
	Tutar	Faiz Oranı %		Tutar	Faiz Oranı %
EUR	2.301.067	% 3	-	-	-

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un finansal yatırımları satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. Grup'un hisse senedi yatırımlarının tamamı Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımlarından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
Borova-TML Enerji	989.000	43	979.108	43
Borova Latvia SIA	5.177	100	5.177	100
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(529.213)	-	(519.321)	-
Toplam	464.964		464.964	

İştirak Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009
Dönem başı bakiyesi	(519.321)	(376.162)
Dönem içerisindeki (Artış) / Azalış	(9.892)	(137.982)
Dönem sonu bakiyesi	(529.213)	(514.144)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

30 Eylül 2010

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Borova-TML Enerji	1.081.311	-	1.081.311	-	-
Toplam	1.081.311		1.081.311		-

31 Aralık 2009

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Borova-TML Enerji	1.081.311	-	1.081.311	-	(1.424.122)
Toplam	1.081.311		1.081.311		(1.424.122)

8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Banka Kredileri	728.996	1.239.805
Toplam	728.996	1.239.805

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Banka Kredileri	-	141.590
Toplam	-	141.590

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Vadesi Geçen Krediler	728.996	799.984
0-3 ay	-	94.393
3-12 ay	-	345.428
1-3 yıl	-	141.590
TOPLAM	728.996	1.381.395

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2010

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	-	-
AZN Krediler (*)	400.000	728.996	20
Krediler Toplamı		728.996	

(*) Azerbaycan Manat'ı cinsinden alınan krediler.

31 Aralık 2009

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	628.808	17-23,28
AZN Krediler (*)	400.000	752.587	20
Krediler Toplamı		1.381.395	

(*) Azerbaycan Manat'ı cinsinden alınan krediler.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Alicılar	5.799.532	7.187.237
Şüpheli Ticari Alacaklar	340.596	340.596
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(340.596)	(340.596)
Toplam	5.799.532	7.187.237

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009
Dönem başı bakiyesi	(340.596)	(340.596)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	(340.596)	(340.596)

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklara ilişkin açıklama ve bu alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
3 aya kadar	-	330
3-12 ay arası	339	-
Vadesi Belirsiz(*)	5.799.193	7.186.907
Toplam	5.799.532	7.187.237

(*) Bu tutarın 5.467.232 TL (31 Aralık 2009: 5.467.232) TOKİ gelir tahakkuku tutarından, 189.515 TL (31 Aralık 2009 :207.247 TL) 'si MAK Trading SA firmasından, 142.228 TL (31 Aralık 2009: 1.512.210 TL) 'si Mutabqany EST firmasından, 218 TL'si ise diğer alıcılardan olan alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacaklar için finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

Grup'un Ticari Alacakları için alınmış teminatı bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacağı bulunmamaktadır.

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Satıcılar	983.283	1.675.962
Borç Senetleri	225.107	83.457
Borç Reeskontu (-)	(2.185)	(1.433)
Toplam	1.206.205	1.757.986

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Avukatlara Verilen Avanslar	14.120	29.062
Diğer Alacaklar	1.600	-
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar (Bkz Not: 37)	561.450	925.868
Toplam	577.170	954.930

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	180.653	861.360
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	164.122	16.134
Ödenecek SSK Primleri	7.439	7.680
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit.	-	449.503
Personele Borçlar	9.092	92.017
Diğer	-	296.026
İlişkili Taraflara Borçlar (Bkz Not: 37)	552.632	1.758.387
Toplam	733.285	2.619.747

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

13 STOKLAR

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
İnşaat Malzemeleri	156.599	-
Stok Değer Düşüş Karşılığı	(156.599)	-
Toplam	-	-

	1 Ocak 2010	1 Ocak 2009
	30 Eylül 2010	30 Eylül 2009
Dönem Başı Karşılık Tutarı	-	-
Cari Dönem Ayrılan Karşılık Tutarı	(156.599)	-
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	(156.599)	-

Grup cari dönemde 156.599 TL maliyet bedelli stoklarının tamamı için stok değer düşüş karşılığı ayrılmasına karar vermiştir. Bu kararın verilmesinde cari dönemde satışı gerçekleştirilen stoklarda önemli ölçüde değer düşüklüğü oluşmasını göz önüne almıştır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup'un inşaat projeleri tamamlanmış olup, 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle devam eden projesi bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Eylül 2010	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet					
Açılış bakiyesi					
1 Ocak 2010	294.121	377.206	1.236.455	-	1.907.782
Çevrim Farkları	(1.764)	-	(38.759)	-	(40.523)
Alımlar	36.563	-	-	211.710	248.723
Çıkışlar	-	-	-	-	-
30 Eylül 2010	328.920	377.206	1.197.696	211.710	2.115.532
Kapanış Bakiyesi	328.920	377.206	1.197.696	211.710	2.115.532
Birikmiş Amortisman					
Açılış bakiyesi					
1 Ocak 2010	255.386	300.818	577.683	-	1.133.887
Çevrim Farkı	(863)	-	(18.109)	-	(18.972)
Cari dönem Amortismanı	22.199	18.870	180.245	24.908	246.222
Çıkışlar	-	-	-	-	-
30 Eylül 2010	276.721	319.688	739.820	24.908	1.361.137
01 Ocak 2010 Net defter değeri	38.735	76.388	658.772	-	773.895
30 Eylül 2010 Net defter değeri	52.198	57.518	457.876	186.802	754.395

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not 30**'da yer almaktadır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

30 Eylül 2009	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Toplam
Maliyet				
Açılış bakiyesi				
01 Ocak 2009	318.100	377.206	-	695.306
Alımlar	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-
30 Eylül 2009	318.100	377.206	-	695.306
Kapanış Bakiyesi	318.100	377.206	-	695.306
Birikmiş Amortisman				
Açılış bakiyesi				
01 Ocak 2009	292.084	275.658	-	567.742
Cari dönem Amortismanı	12.167	18.870	-	31.037
Çıkışlar	-	-	-	-
30 Eylül 2009	304.251	294.528	-	598.779
01 Ocak 2009 Net defter değeri	26.016	101.548	-	127.564
30 Eylül 2009 Net defter değeri	13.849	82.678	-	96.527

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not: 30**'da yer almaktadır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Dava Karşılığı	34.358	80.198
Gecikme Cezaları	-	126.009
Toplam	34.358	206.207

30 Eylül 2010

	Dava Karşılığı	Gecikme Cezaları	Toplam
1 Ocak 2009 itibariyle	80.198	126.009	206.207
İlave karşılık	24.921	40.801	65.722
Ödemeler	(70.761)	(166.810)	(237.571)
İptal edilen karşılıklar	-	-	-
30 Eylül 2010 itibariyle	34.358	-	34.358

30 Eylül 2009

	Dava Karşılığı	Gecikme Cezaları	Toplam
1 Ocak 2009 itibariyle	9.774	36.846	46.620
İlave karşılık	-	67.641	67.641
Ödemeler	-	-	-
İptal edilen karşılıklar	-	-	-
30 Eylül 2009 itibariyle	9.774	104.487	114.261

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

30 Eylül 2010

Aleyhte ve Levhte Açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Körfez İcra Md. 2006/2653 Esas sayılı dosyası ile T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 3.972 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Üsküdar 3. İş Mahkemesi 2009/844 Esas sayılı dosyası ile Özgür Diriksoy'un 20.000 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Beykoz İcra Md. 2009/3935 Esas sayılı dosyası ile Nalan Gür'ün 3.954 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Grup'un Anadolu Kurumlar Vergi Dairesi'ne olan 6.433 TL'lik borcu için İstanbul 2. Vergi Mahkemesi'nin 2009/3527E esas sayılı dava dosyası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Grup tarafından, faiz hariç 6.320.558 TL'nin işlemiş ve işleyecek faizi ve KDV'si ile birlikte tahsili talebi ile, ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde, "Başbakanlığa Bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) " aleyhine açılan bir tahkim davası

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

mevcuttur. Bu davada, Gruba 3.548.672 TL anapara, bu anaparaya 30 Haziran 2009 tarihinden itibaren ödeme tarihine kadar işleyecek kanuni faiz tutarı ile 2.094.012 TL işlemiş faiz ödenmesine karar verilmiş olup, yargılama masrafı olarak Gruba 89.427 TL ve 162.000 USD ödenmesine, buna karşılık davalı TOKİ'ye ise yargılama masrafı olarak 77.113 TL ve 108.000 USD ödenmesine karar verilmiştir. TOKİ kararda hesap hatası olduğu iddiasıyla itirazda bulunmuştur. Bu itiraz neticesinde, 30 Haziran 2009 tarihine kadar işlemiş olan faizin 2.094.012 TL değil, 1.824.937 TL olduğu tespit edilmiş ve bu karardaki 30 Haziran 2009 tarihine kadar işlemiş faiz rakamı bu şekilde düzeltilmiştir. Bu hakem kararının tenfizi ve icrası talebiyle Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2009/740 E. Numarası ile dava açılmıştır ve bu dava halen derdesttir. Bu davaya ilişkin olarak Grup hesaplarında 5.467.232 TL tutarında gelir tahakkuku mevcuttur.

31 Aralık 2009

Aleyhte ve Leyhte Açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Anadolu Kurumlar Vergi Dairesinin 17.719 TL vergi ve 34.552 TL ve G.Faizli borca yapılan itirazına ilişkin açılan dava İstanbul 8. Vergi Mahkemesinin 2008/2125 esas dava dosyası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 5. İcra Md. 2009/8254 Esas sayılı dosyası ile Foreks Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin 1.059 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Körfez İcra Md. 2006/2653 Esas sayılı dosyası ile T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 3.972 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Üsküdar 3. İş Mahkemesi 2009/844 Esas sayılı dosyası ile Özgür Diriksoy'un 20.000 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Beykoz İcra Md. 2009/3935 Esas sayılı dosyası ile Nalan Gür'ün 3.954 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Grup tarafından, faiz hariç 6.320.558 TL'nin işlemiş ve işleyecek faizi ve KDV'si ile birlikte tahsili talebi ile, ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde, "Başbakanlığa Bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) " aleyhine açılan bir tahkim davası mevcuttur. Bu davada, Gruba 3.548.672 TL anapara, bu anaparaya 30 Haziran 2009 tarihinden itibaren ödeme tarihine kadar işleyecek kanuni faiz tutarı ile 2.094.012 TL işlemiş faiz ödenmesine karar verilmiş olup, yargılama masrafı olarak Gruba 89.427 TL ve 162.000 USD ödenmesine, buna karşılık davalı TOKİ'ye ise yargılama masrafı olarak 77.113 TL ve 108.000 USD ödenmesine karar verilmiştir. TOKİ kararda hesap hatası olduğu iddiasıyla itirazda bulunmuştur. Bu itiraz neticesinde, 30 Haziran 2009 tarihine kadar işlemiş olan faizin 2.094.012 TL değil, 1.824.937 TL olduğu tespit edilmiş ve bu karardaki 30 Haziran 2009 tarihine kadar işlemiş faiz rakamı bu şekilde düzeltilmiştir. Bu hakem kararının tenfizi ve icrası talebiyle Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2009/740 E. Numarası ile dava açılmıştır ve bu dava halen derdesttir. Bu davaya ilişkin olarak Grup hesaplarında 5.467.232 TL tutarında gelir tahakkuku mevcuttur.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Verilen Teminat Mektupları – TL	-	-
Verilen Teminat Mektupları – USD	-	-
Verilen Teminat Çekleri – TL	-	-
Verilen Teminat Çeki – USD	-	-
Alınan Teminat Senetleri – TL	666.025	666.025
Alınan Teminat Senetleri – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – TL	279.418	279.418
Alınan Teminat Çekleri – (EUR)	-	-
Alınan Teminat Çekleri – (USD)	-	-

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

30 Eylül 2010

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2009

Borova Yapı'nın taksitlendirilmiş vergi borcuna karşılık olarak 2 Adet Şirket aracı üzerinde rehin kaydı mevcuttur. Toplam rehin tutarı 87.500 TL'dir.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30 Eylül 2010

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Aktife Kayıtlı Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Geniş Kaps. İşyeri Merkez	Aviva Sigorta	750.000	274.400	2009-2010	2010-2011
Taşıtlar	Aviva Sigorta	81.400	377.206	2009-2010	2010-2011
TOPLAM		831.400	651.606		

31 Aralık 2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Aktife Kayıtlı Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Geniş Kaps. İşyeri Merkez	Aviva Sigorta	750.000	237.837	2008-2009	2009-2010
Taşıtlar	Aviva Sigorta	86.400	377.206	2008-2009	2009-2010
TOPLAM		836.400	615.043		

vii) Teminat Rehin ve İpoteklerin Özkaynaklara Oranı

30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ' ler

	<u>30 Eylül 2010</u>	<u>31 Aralık 2009</u>
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	87.500
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
Toplam	-	87.500

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları' na oranı 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle % 0 ' dır. (31 Aralık 2009 tarihi itibariyle % 0)

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Kıdem Tazminatı Karşılığı	52.583	85.636
Toplam	52.583	85.636

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle, ekli mali tablolarla karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

30 Eylül 2010 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 4,80 enflasyon oranı ve %11 iskonto oranı varsayımına göre, % 5,92 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2009: %5,92 reel iskonto oranı).

Kıdem Tazminatı yükümlülüklerine ilişkin emeklilik olasılığı tahmini 30 Eylül 2010 için % 75,01 olarak hesaplanmıştır.(30 Eylül 2009:% 71,79)

	1 Ocak – 30 Eylül 2010	1 Ocak – 30 Eylül 2009
1 Ocak Açılış	85.636	35.985
Cari Dönem Hizmet Maliyeti	4.594	19.839
Önceki Dönem Hizmet Maliyeti	1.509	23.372
Faiz Maliyeti	14.285	23.083
Ödemeler (-)	(53.441)	(23.718)
30 Eylül Kapanış Bakiyesi	52.583	78.561

Cari Dönem kıdem tazminat karşılık gideri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.794	69.506
Devreden KDV	263.999	126.875
Personel Avansları	4.004	26.742
İş Avansları	-	1.951
Peşin Ödenen Vergiler	185.880	121.812
Verilen Sipariş Avansları	66.271	68.416
Şüpheli Diğer Varlıklar	695.111	633.330
Şüpheli Diğer Varlık Karşılıkları (-)	(695.111)	(633.330)
Diğer	2.696	2.783
Toplam	527.644	418.085

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2010	1 Ocak- 30 Eylül 2009
Dönem başı bakiyesi	(633.330)	(130.025)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Dönem gideri	(61.781)	(2.074)
Dönem sonu bakiyesi	(695.111)	(132.099)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Grup'un 30 Eylül 2010 tarihi itibariyle azınlık payları 3.652 TL' dir. (31 Aralık 2009: 7.322 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi

Ortaklık Yapısı

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
	Pay Oranı	Pay Oranı
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Tutarı
	(%)	(%)
Halka Açık	10.481.459	18.127.639
Kamil Engin Yeşil	2.310.560	-
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	1.933.869	-
Tayfun Uzunova	1.389.720	1.632.988
Borova Holding	4877	58.989
Yaşar Altıparmak	58	71
Toplam	16.120.543	19.819.687

En büyük ortak sıfatı ile Yeşil İnşaat Gay.Yatırım Hiz.Tic.A.Ş., Kamil Engin Yeşil ve Tayfun Uzunova fiili olarak Grup'un nihai kontrolünü elinde tutmaktadır.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

Grup'un çıkarılmış sermayesi 16.120.543-TL (Onaltımilyon yüzymibinbeşyüzkırkçTürkLira)'sı olup tamamı ödenmiştir. Grup'un sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 16.120.543 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Grup'un 5 Nisan 2010 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı; 30.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayenin 9.672.326 TL'lik kısmı nakden karşılanmak üzere 6.448.217 TL'den 16.120.543 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 9.672.326 TL nominal değerli payların kurul kaydına alınmasına karar verilmiştir. Bu sermaye artırımı nedeniyle çıkarılacak paylar Sermaye Piyasası Kurulu'na 30 Haziran 2010 Tarih ve 56/507 sayı ile kayda alınmıştır.

Nakit olarak artırılan 9.672.326.-TL'lik sermayeyi temsilen payların tamamının halka arza ilişkin izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde, bedellerinin nakden ve tamamen ödenmesi suretiyle satıldığı anlaşıldığından,

Sermaye artırımı işlemlerinin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliği ile izahnamede belirtilen usul ve esaslara uygun olarak sonuçlandırıldığına Sermaye Piyasası Kuruluna bildirilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulundan sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin 23/09/2010 tarih ve 1216 sayılı tescile mesnet belgesi alınmış olup, Ticaret Sicili Gazetesinde 12/10/2010 tarih ve 7667 sayı

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ile yayınlanmıştır. 03/11/2010 tarih ve İMKB/4-GDD-134.03/591 13537 sayılı yazı ile 9.672.326 TL nominal değerli hamiline yazılı hisse senetleri Borsa Kotuna alınmıştır.

Yıl İçinde Sermaye azalışı:

Grup 6 Ekim 2009 tarihli 2009/10 toplantı nolu yönetim kurulu kararı ile, 31 Aralık 2008 finansal tablolarında yer alan 23.149.688.-TL tutarındaki Geçmiş Yıl Zararlarından kaynaklanan Bilanço açığının kapatılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulunun 2009/18 sayılı bülteninde Halka Açık Anonim Ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen Sermaye Azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar duyurusu kapsamında;

Çıkarılmış Sermayenin 19.819.687 TL'den 6.448.217 TL'ye azaltılmasına, bu kapsamda T.T.K.' nun 396 ıncı maddesi gereğince Bilirkişi Raporu alınması için mahkeme başvurusunun yapılmasına, gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığına başvurulmasına karar vermiştir.

Sermaye azaltımına ilişkin olarak İMKB Yönetim Kurulu' nun 18 Mart 2010 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 2009/18 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen 'Halka açık anonim ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar' duyurusu kapsamında azaltılan sermayeyi temsil eden 13.371.470 TL nominal değerli hissenin Borsa Kotasyonundan çıkarılmasına karar verilmiştir.

2004 Yılı End. Zararı	8.232.821
2005 Yılı Zararı	2.160.459
2006 Yılı Zararı	1.887.064
2007 Yılı Zararı (kısmi)	1.091.126
Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	13.371.470

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Grup'un yapmış olduğu sermaye artırımını nedeniyle ortaklık yapısı aşağıdaki şekilde değişmiştir.

Ortaklık Yapısı

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	30 Eylül 2010		31 Aralık 2009	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	10.481.459	65,02	18.127.639	91,46
Kamil Engin Yeşil	2.310.560	14,33	-	-
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	1.933.869	12,00	-	-
Tayfun Uzunova	1.389.720	8,62	1.632.988	8,24
Borova Holding	4877	0,03	58.989	0,30
Yaşar Altıparmak	58	0,0004	71	0,0004
Toplam	16.120.543	100	19.819.687	100

En büyük ortak sıfatı ile Yeşil İnşaat Gay.Yatırım Hiz.Tic.A.Ş., Kamil Engin Yeşil ve Tayfun Uzunova fiili olarak Grup'un nihai kontrolünü elinde tutmaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden ve Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnasından oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Yasal Yedekler	-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Ve Gayrimenkul Satış Kazançları	1.146.790	1.146.790
Toplam	1.146.790	1.146.790

vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Grup'un SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında cari dönem faaliyetleri zararlı sonuçlanmış olup dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır. Yine SPK standartlarına göre hazırlanmış olan mali tablolarda 30 Eylül 2010 itibariyle Grup'un Dağıtıma konu edilebilecek geçmiş yıl karı yoktur.

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Sermaye	16.120.543	19.819.687
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Hisse Senedi İhraç Primi	441.516	129.576
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.146.790	1.146.790
Yabancı Para Çevrim Farkları	54.849	-
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(3.001.359)	(14.409.487)
Net Dönem Kar / (Zararı)	(4.174.751)	(1.963.342)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	10.587.588	4.723.224
Azınlık Payı	3.652	7.322
Toplam Özkaynaklar	10.591.240	4.730.546

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Yurtiçi Satışlar	-	-	-	-
Yurtdışı Satışlar	68.422	(126)	9.713	9.713
Diğer Gelirler	-	-	80.000	-
Net Satışlar	68.422	(126)	89.713	9.713
Satışların Maliyeti (-)	(1.283.105)	376	(9.713)	(9.713)
Ticari Faal. Brüt Kar / (Zarar)	(1.214.683)	250	80.000	-

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.449.876)	(1.469.832)	(683.143)	(178.027)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.449.876)	(1.469.832)	(683.143)	(178.027)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Personel Giderleri	(717.152)	(608.342)	(254.700)	(74.149)
Araç Giderleri	(39.717)	(21.388)	(29.608)	(8.655)
Büro Giderleri	(175.201)	(159.803)	(22.318)	(5.987)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(111.896)	(80.847)	(63.075)	(21.025)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(470.229)	(102.894)	(170.797)	(88.509)
Amortisman ve Tükenme Payları	(246.222)	(92.738)	(31.037)	(10.175)
Ödenmeyen SSK	-	39.306	(58.947)	(23.384)
Holding Hizmet Giderleri	(150.000)	180	-	-
SPK-Borsa Hisse Senedi Giderleri	(110.664)	(83.087)	-	-
Diğer	(428.795)	(360.219)	(52.661)	53.857
Genel Yönetim Giderleri Toplamı (-)	(2.449.876)	(1.469.832)	(683.143)	(178.027)
Toplam	(2.449.876)	(1.469.832)	(683.143)	(178.027)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Genel yönetim giderleri	(246.222)	(92.738)	(31.037)	(10.175)
Toplam	(246.222)	(92.738)	(31.037)	(10.175)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Genel yönetim giderleri	(717.152)	(608.342)	(254.700)	(74.149)
Toplam	(717.152)	(608.342)	(254.700)	(74.149)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Diğer Gelirler	168.359	157.867	1.785.428	5.539
- Kira Gelirleri	1.650	1.050	17.014	5.539
- Kazanılan Dava Gelir Tah. (Not:22)	-	-	1.768.411	-
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	103.814	103.814	-	-
- Diğer	62.895	53.003	3	-
Diğer Giderler (-)	(373.632)	(142.803)	(139.727)	(138.637)
- Dava Karşılık Gideri	(24.921)	-	-	-
- İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı	(9.892)	-	(137.982)	(137.982)
- Sonuçlanan Proje Gideri	(61.507)	(53.123)	(385)	(266)
- Diğer Şüpheli Alacaklar Karşılık Gid.	-	-	(1.360)	(389)
- Stok Değ. Düşüklüğü Karş. Gid.	(156.599)	-	-	-
- Diğer	(120.713)	(89.680)	-	-
Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	(205.273)	15.064	1.645.701	(133.098)

32 FİNANSAL GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Faiz Gelirleri	200.109	24.992	122.979	11.447
Kur Farkı Gelirleri	153.929	65.973	148.703	24.584
Cari Dönem Reeskont Geliri	2.185	(36.564)	776	(874)
Toplam Finansal Gelirler	356.223	54.401	272.458	35.157

33 FİNANSAL GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Faiz Giderleri (-)	(70.549)	(16.934)	(94.222)	(38.746)
Kur Farkı Giderleri (-)	(349.739)	(225.810)	(153.599)	(20.242)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(1.433)	-	(2.879)	-
Diğer	(15.561)	(14.406)	(972)	306
Toplam Finansal Giderler	(437.282)	(257.150)	(251.672)	(58.682)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Cari Dönem Yasal Vergi Karş. (-)	-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(227.530)	203.084	(200.025)	42.484
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(227.530)	203.084	(200.025)	42.484

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2010 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarih olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup'un cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(4.464.765)	(475.404)
Matraha İlaveler	1.511.832	169.256
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	-	42.576
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	58.947
Ödenmeyen SSK Primleri	-	-
Dava Tazminat Karşılığı	-	-
İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	-
Mali Zarar	-	-
Diğer Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1.511.832	67.733
Matrahtan İndirimler (-)	(33.053)	-
Konusu Kalmayan Dava Karşılığı	-	-
Senetler Ve Çek Reeskontları	-	-
Konusu Kalmayan Şüpheli Tic. Al. Karş.	-	-
Ödenen SSK Primleri	-	-
Konusu Kalmayan Kıdem Taz. Karş.	(33.053)	-
Diğer	-	-
Zarar Olsa Dahi İndirilecek İstisna ve İndirimler (-)	-	-
Gayrimenkul Satış Kazancı	-	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(2.985.986)	(306.148)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Sabit Kıymetler	(49.216)	(16.542)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	10.517	17.127
İştirak Değer Düşüş Karşılığı	105.843	102.829
Şüpheli Alacak Karşılığı	31.465	31.465
Prekont Geliri	(437)	(287)
Dava Karşılığı	6.872	16.040
Mali Zarar	944.675	1.082.128
Gelir Tahakkuku	(299.560)	(299.560)
Ödenmeyen SSK	-	47.108
Diğer	2.621	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.	752.778	980.308

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	30 Eylül 2010	30 Eylül 2009
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	980.308	1.081.087
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(227.530)	(200.025)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	752.778	881.062

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Grup'un 30 Eylül 2010 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 8.386.738 TL (31 Aralık 2009: 5.410.644 TL) olup Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede bu tutarın 4.723.373 TL'lik kısmının (31 Aralık 2009:5.410.644 TL) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek sadece bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. Grup'un 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmayan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
2010	3.663.365	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilmeyen Mali Zarar	3.663.365	-

Grup'un 30 Eylül 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
2010	-	3.663.365
2011	285.674	285.674
2012	589.610	589.610
2013	413.456	413.456
2014	448.647	458.539
2015	2.985.986	-
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilen Mali Zarar	4.723.373	5.410.644

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar	(3.950.890)	1.063.344
Kurumlar vergisi oranı %20	790.178	(212.669)
Vergi etkisi:		
- Kullanılmayan Mali Zarar (*)	(732.673)	-
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(285.035)	-
-Diğer	-	12.644
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(227.530)	(200.025)

(*) Cari dönemde ertelenmiş vergi hesabından çıkarılan 3.663.665 TL'lik mali zarardan kaynaklanmaktadır.

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	01 Ocak 2010 30 Eylül 2010	01 Temmuz 2010 30 Eylül 2010	01 Ocak 2009 30 Eylül 2009	01 Temmuz 2009 30 Eylül 2009
Dönem Karı / (Zararı)	(4.174.751)	(1.451.202)	863.319	(292.166)
Ortalama Hisse Adedi	16.120.543	16.120.543	19.819.687	19.819.687
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,2590)	(0,0900)	0,0436	(0,0147)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

30 Eylül 2010	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Ortaklar	-	-	-	1.000
Borova Holding A.Ş.	-	540.025	-	-
Borova Latvia Sia	-	21.425	-	-
TML Enerji	-	-	-	552.632
Tibot Yapı	-	-	-	-
Toplam	-	561.450		553.632

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemin niteliği ve alınan-verilen teminatların tutarı aşağıdadır:

30 Eylül 2010	İlişkinin Niteliği	Teminatın Niteliği	Teminat Tutarı	Verilen Teminat Tutarı
Borova Holding A.Ş.	Cari Hesap Nakit Kullandırımı, Kira	Yok	-	-
Borova Latvia	Nakit Kullandırımı	Yok	-	-
TML İnşaat				
San.Tic.ve Turz.A.Ş.	Kira	Yok	-	-
Toplam			-	-

31 Aralık 2009	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Ortaklar	-	-	-	1.033.616
Borova Holding A.Ş.	-	925.868	-	-
Borova Latvia Sia	-	-	-	43.151
TML Enerji	-	-	-	547.632
Tibot Yapı	-	-	-	133.988
Toplam	-	925.868		1.758.387

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemin niteliği ve alınan-verilen teminatların tutarı aşağıdadır:

31 Aralık 2009	İlişkinin Niteliği	Teminatın Niteliği	Teminat Tutarı	Verilen Teminat Tutarı
Borova Holding A.Ş.	Cari Hesap Nakit Kullandırımı, Kira	Yok	-	-
Borova Latvia	Nakit Kullandırımı	Yok		
TML İnşaat				
San.Tic.ve Turz.A.Ş.	Kira	Yok	-	-
Toplam			-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

01 Ocak 2010

30 Eylül 2010

	Alımlar				Satışlar			
	Hizmet	Faiz	Kira	Toplam	Hizmet	Faiz	Kira	Toplam
Borova Holding A.Ş.	450.000	-	-	450.000	-	80.980	900	81.880
TML İnşaat San.Tic.ve Turz.A.Ş.	90.600	-	85.040	175.640	-	-	-	-
Toplam	540.600	-	85.040	625.640	-	80.980	900	81.880

USD olarak takip edilen Borova Holding cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 6 - 8 yıllık faiz oranı kullanılmıştır.

01 Ocak 2009

30 Eylül 2009

	Alımlar				Satışlar			
	Hizmet	Faiz	Kira	Toplam	Hizmet	Faiz	Kira	Toplam
Borova Holding A.Ş.	-	77.332	-	77.332	-	65.945	900	66.845
Haytek İnşaat Taah.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	2.000	2.000
TML İnşaat San.Tic.ve Turz.A.Ş.	-	-	1.000	1.000	-	-	-	-
Toplam	-	77.332	1.000	78.332	-	65.945	2.900	68.845

USD olarak takip edilen Borova Holding cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 6 yıllık faiz oranı kullanılmıştır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	143.737	27.497
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	143.737	27.497

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30 Eylül 2010	31 Aralık 2009
Toplam borçlar	2.755.427	6.050.971
Eksi: Hazır değerler	(4.470.183)	(2.098)
Net borç	(1.714.756)	6.048.873
Özkaynaklar	10.591.240	4.730.546
Toplam Sermaye	8.876.484	10.779.419
Borç / Toplam Sermaye	> %100	% 56

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

c) Grup'un Maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibariyle finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	115.383	(115.383)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	115.383	(115.383)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	295.920	(295.920)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	295.920	(295.920)
AZN'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- AZM Net Varlık / Yükümlülüğü	(138.529)	138.529
8- AZM Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- AZN Net Etki (4+5)	(138.529)	138.529
TOPLAM	272.774	(272.774)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki Dönem		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	77.489	(77.489)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	77.489	(77.489)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	171.829	(171.829)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	171.829	(171.829)
AZN'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- AZM Net Varlık / Yükümlülüğü	(178.259)	178.269
8- AZM Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- AZN Net Etki (4+5)	(178.259)	178.269
TOPLAM	71.057	(71.057)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu										
	Cari Dönem					Önceki Dönem				
	TL Karşılığı	USD	Avro	AZN	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	AZN	Diğer
1. Ticari Alacaklar	331.802	-	167.938	32	-	1.719.525	-	795.398	31	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.781.282	795.084	1.330.089	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	250.149	-	-	137.257	-	1.268.391	614.909	-	178.109	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	4.363.234	795.084	1.498.026	137.289	-	2.987.916	614.909	795.398	178.140	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.363.234	795.084	1.498.026	137.289	-	2.987.916	614.909	795.398	178.140	-
10. Ticari Borçlar	899.060	-	-	493.314	-	1.366.182	184	-	707.807	-
11. Finansal Yükümlülükler	728.996	-	-	400.000	-	752.787	-	-	390.091	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.439	-	-	4.082	-	158.377	100.085	-	3.980	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	1.635.495	-	-	897.396	-	2.277.346	100.269	-	1.101.878	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	1.635.495	-	-	897.396	-	2.277.346	100.269	-	1.101.878	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	2.727.739	795.084	1.498.026	(760.107)	-	710.570	514.640	795.398	(923.738)	-
21. Parasal Kalemli Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.727.739	795.084	1.498.026	(760.107)	-	710.570	514.640	795.398	(923.738)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski yönetimi

Grup sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	2.301.067	-
Finansal Yükümlülükler	728.996	1.381.395
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

30 Eylül 2010 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 17.258 TL (31 Aralık 2009: 13.814 TL düşük) daha yüksek olacaktı.

Grup'un finansal yükümlülüklerinin tamamı kısa vadeli veya vadesi geçmiş finansal borçlardan oluşmaktadır. Bu husus Grup'u faiz dalgalanmalarına duyarlı hale getirmektedir. Bu nedenle Grup'un finansal yükümlülüklerinin tamamı için faiz riski hesaplanmıştır.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not 10).

Grup'un ticari alacaklar hesabında bulunan ticari alacaklarının vadesi geçmiştir. Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not	Not	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	5.799.532	561.450	15.720	10-11	4.463.912	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	-	561.450	15.720	10-11	4.463.912	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	5.799.532	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	340.596	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(340.596)	-	-	10-11	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not	Not	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	7.187.237	925.868	29.062	10-11	1.933	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	330	925.868	29.062	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	7.186.907	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	340.596	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(340.596)	-	-	10-11	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2010	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	5.799.532	-	-	5.799.532
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş				
Toplam vadesi geçen alacaklar	<u>5.799.532</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.799.532</u>
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

31 Aralık 2009	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş				
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş				
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş				
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	7.186.907	-	-	7.186.907
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş				
Toplam vadesi geçen alacaklar	<u>7.186.907</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.186.907</u>
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

h) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Eylül 2010

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.668.486	2.670.671	1.628.056	1.042.615	-	-	-	-
Banka Kredileri	728.996	728.996	728.996	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.206.205	1.208.390	899.060	309.330	-	-	-	-
Diğer Borçlar	733.285	733.285	-	733.285	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2009

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.759.128	5.823.428	2.118.493	707.739	2.557.412	439.784	-	-
Banka Kredileri	1.381.395	1.444.262	752.587	158.473	381.254	151.948	-	-
Borçlanma Senedi	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraçları	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yüküml.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.757.986	1.759.419	1.365.906	393.513	-	-	-	-
Diğer Borçlar	2.619.747	2.619.747	-	155.753	2.176.158	287.836	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Not:41'de açıklanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- a) Grup'un cari dönem faaliyetleri 4.174.751 TL, önceki dönem faaliyetleri ise 1.963.342 TL zarar ile sonuçlanmıştır. Grup'un sermayesinin yaklaşık % 34'ü karşılıksız kalmış bulunmaktadır. Türk Ticaret Kanunu' nun 324. maddesi; esas sermayenin 2/3' ünün karşılıksız kalması halinde İdare Meclisi tarafından aktiflerin satış fiyatı baz alınarak bir ara bilanço tanzim edilmesini emreder. Esas sermayenin 2/3' ünün karşılıksız kalması halinde genel kurulda sermayenin tamamlanmasına veya kalan 1/3 sermaye ile devamına karar verilmediği takdirde şirket feshedilmiş sayılır. Grup yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede 30 Eylül 2010' u takip eden 12 aylık dönemde işletmenin faaliyetlerinin sürekliliğine kuşku düşürecek önemli belirsizlikler olmadığı değerlendirilmektedir. Grup yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır.

Grup'un 5 Nisan 2010 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı; 30.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayenin 9.672.326 TL'lik kısmı nakden karşılanmak üzere 6.448.217 TL'den 16.120.543 TL'ye artırılması işlemi, halka arza ilişkin izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde, bedellerinin nakden ve tamamen ödenmesi suretiyle satıldığı anlaşıldığından, sermaye artırımı işlemlerinin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliği ile izahnamede belirtilen usul ve esaslara uygun olarak sonuçlandığının Sermaye Piyasası Kuruluna bildirilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulundan sermaye artırımının tamamlandığına ilişkin 23/09/2010 tarih ve 1216 sayılı tescile mesnet belgesi alınmış olup, Ticaret Sicili Gazetesinde 12/10/2010 tarih ve 7667 sayı ile yayınlanmıştır. 03/11/2010 tarih ve İMKB/4-GDD-134.03/591 13537 sayılı yazı ile 9.672.326 TL nominal değerli hamiline yazılı hisse senetleri Borsa Kotuna alınmıştır.

Grup'un 8 Kasım 2010 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararı ile 30.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'na çıkarılmasıyla ilgili Esas Sözleşmemizin 7 inci maddesinin tadil edilerek, genel kurula sunulması için, gerekli evrakın tanzim edilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na müracaat edilmesine karar vermiştir.

Ayrıca Grup Toki'den olan 5.467.232 TL'lik alacağını 2010 yılında tahsil etmeyi düşünmekte ve burdan gelecek nakit ile işletme sermayesi açığını gidermeyi düşünmektedir. Sonraki dönemde Grup elindeki işletme sermayesini yeni ihaleler alabilmek için kullanacaktır.

- b) Grup'un Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Mutabqany EST'ye 2007 yılında 700.000 EURO bedel ile sattığı muhtelif inşaat malzemesi Mutabqany EST tarafından cari dönemde yine 700.000 EURO bedel ile iade edilmiştir. Bu firmadan olan ve bağımsız denetim şirketinin şartlı görüş vermesinin nedenlerinden biri olan 700.000 Euro'luk alacak bu iade işlemi ile kapanmıştır. İade alınan malların bir kısmı 68.871 TL bedel ile Grup'un Azerbaycan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığınca üçüncü kişilere satılmıştır. Mutabqany EST firmasınca 700.000 EURO bedelle 2007 yılında satın alınıp cari dönemde iade edilen inşaat malzemeleri için 72.000 EURO karşılığı 138.362 TL faiz faturası düzenlenmiştir.
- c) Yukarıda a maddesinde belirtilen sermaye artırımı işleminde Grup'un sermaye artırımı nedeniyle halka arzedilen 9.672.326 TL'lik sermayeyi temsil eden paylardan rüçhan hakları kullanıldıktan sonra kalan 3.653.106 TL'lik paylar Borsa Birincil Piyasada 27 Ağustos 2010 tarihine kadar satışa sunulmuş olup, Şirket ortaklarından Sayın Tayfun Uzunova halka arz süresi sonunda satılamayan kısımların son 3 işlem günündeki ağırlıklı ortalama fiyat üzerinden satın almayı taahhüt etmiştir. Sayın Tayfun Uzunova yukarıda belirtilen sermaye artırımı işlemi ile gerek rüçhan hakkı kullanımı yoluyla gerekse satın alma yoluyla elde edeceği paylar ve Şirket'in mevcut sermayesinde sahip olduğu payları 6 ay süreyle İMKB'de satmayacağını taahhüt etmiştir.