

**Borova Yapı Endüstrisi
Anonim Şirketi**

**1 Ocak – 31 Aralık 2010
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar
ve
Bağımsız Denetim Raporu**

Borova Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

31 Aralık 2010 Tarihli Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Denetçi Raporu.....	
Bilanço.....	1-2
Kapsamlı Gelir Tablosu.....	3
Nakit Akım Tablosu.....	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....	6-48

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Borova Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

- 1) **Borova Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'nin** ve konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının (**Not: 2.03**) (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2010 itibariyle hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide öz sermaye değişim tablosunu ve konsolide nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz. Grup'un 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiştir. Söz konusu bağımsız denetim şirketi 9 Nisan 2010 tarihli bağımsız denetim raporunda şartlı görüş bildirmiştir. Önceki dönem denetçisi tarafından şartlı görüş verilen hususlar cari dönem denetim çalışmalarımızda dikkate alınmıştır.

Finansal Tablolarla İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu

- 2) Grup Yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

- 3) Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtır yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Şirket'in iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Şartlı Görüşün Dayanakları

- 4) Grup'un 2007 yılında 240 TL sermaye ile kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği Bağlı Ortaklığı Borova Tikinti MMC'nin mali tabloları 31 Aralık 2009 dönemi mali tablolarından itibaren konsolidasyona dahil edilmiştir. Konsolidasyona dahil edilen Borova Tikinti MMC'nin özet finansal bilgilerine **Not:5**'te, bu şirketin konsolidasyonunda uygulanan politikalara **Not: 2.3**'te yer verilmiştir. Borova Tikinti MMC'nin 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 dönemi mali tabloları bağımsız denetimden geçmemiştir.

- 5) Grup'un 2007 yılında 3.000 EURO sermaye ile kuruluşuna %100 oranında iştirak ettiği Bağlı Ortaklığı Borova Latvia Sia'nın mali tabloları Grup Yönetimi tarafından bu şirketin aktif toplamı, hasılat ve bilanço dışı yükümlülükler bakımından Grup'un mali tablolarını önemli ölçüde etkilemeyeceği gerekçesi ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur. Bu Şirket'in 3.000 EURO karşılığı 5.177 TL tutarındaki maliyet bedeli satılmaya hazır finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiş ve bu tutarın tamamı için değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. (**Not:7**) Bu şirketin aktif toplamı, hasılat ve bilanço dışı yükümlülükler gibi önemli finansal bilgileri tarafımıza ibraz edilmemiştir. Grup Yönetimi tarafından, işverene sunulan avans ve kati teminat mektuplarının işverence uygun görülmeyip, avansın tahsil edilememesi üzerine yapılan masrafların işveren AFI INVESTMENTS SIA tarafından karşılanmak üzere sözleşmenin feshedildiği ve şirketin fiilen faaliyette olmadığı beyan edilmiştir.

Şartlı Görüş

- 6) Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, yukarıda şartlı görüşün dayanakları kısmında belirtilen hususlar nedeniyle ortaya çıkabilecek düzeltmeler dışında, **Borova Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi**'nin 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü Etkilemeyen Husus

- 7) Grup'un 2010 yılı faaliyetleri 5.372.333 TL, 2009 yılı faaliyetleri 1.963.342 TL, 2008 yılı faaliyetleri 1.024.518 TL zarar ile sonuçlanmıştır. Grup, öz kaynaklarının yaklaşık % 42'sini kaybetmiş bulunmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'nun 324. maddesinde; Esas sermayenin 2/3'ünün karşılıksız kalması halinde İdare Meclisi tarafından aktiflerin satış fiyatı baz alınarak bir ara bilanço tanzim edilmesi gerektiği, esas sermayenin 2/3'ünün karşılıksız kalması halinde Genel Kurul'da sermayenin tamamlanmasına veya kalan 1/3 sermaye ile devamına karar verilmediği takdirde şirketin feshedilmiş sayılacağı belirtilmektedir. Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede 31 Aralık 2010' u takip eden 12 aylık dönemde Grup'un faaliyetlerinin sürekliliğine kuşku düşürecek önemli belirsizlikler olmadığı değerlendirilmektedir. Ekli mali tablolar işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmış olup Grup yönetiminin bu değerlendirmeyi yaparken dikkate aldığı hususlara **Not:41**'de yer verilmiştir.

ÇAĞDAŞ BAĞIMSIZ DENETİM S.M.M.M. A.Ş.
An Independent Member of IAPA International

ÖZCAN AKSU
Sorumlu Ortak Başdenetçi
(İstanbul, 8 Nisan 2011)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE BİLANÇO

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Konsolide) Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2010	(Konsolide) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2009
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		9.407.349	8.562.350
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.253.567	2.098
Finansal Yatırımlar	Not.7	2.404.741	-
Ticari Alacaklar	Not.10	4.328.923	7.187.237
<i>İlişkili Taraf Harici Ticari Alacaklar</i>	Not.10	2.500.000	7.187.237
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.37	1.828.923	-
Diğer Alacaklar	Not.11	744.714	954.930
<i>İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar</i>	Not.11	19.910	29.062
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11, Not.37	724.804	925.868
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.15	88.488	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	586.916	418.085
Toplam		9.407.349	8.562.350
Duran Varlıklar		1.847.421	2.219.167
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	464.964
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	1.085.576	773.895
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	761.845	980.308
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		11.254.770	10.781.517

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE BİLANÇO
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Konsolide) Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2010	(Konsolide) Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2009
	Notlar		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.957.099	5.823.745
Finansal Borçlar	Not.8	-	1.239.805
Ticari Borçlar	Not.10	1.692.860	1.757.986
Diğer Borçlar	Not.11	163.903	2.619.747
<i>İlişkili Taraf Harici Ticari Olmayan Borçlar</i>	Not.11	162.903	861.360
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borç</i>	Not.11, Not.37	1.000	1.758.387
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	Not.15	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	100.336	206.207
Toplam		1.957.099	5.823.745
Uzun Vadeli Yükümlülükler		19.717	227.226
Finansal Borçlar	Not.8	-	141.590
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Kıdem Tazminatı Karşılığı	Not.24	19.717	85.636
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
ÖZKAYNAKLAR		9.277.954	4.730.546
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	9.275.537	4.723.224
Ödenmiş Sermaye		16.120.543	19.819.687
Hisse Senedi İhraç Primleri		441.516	129.576
Değer Artış Fonları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		(59.620)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.146.790	1.146.790
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(3.001.359)	(14.409.487)
Net Dönem Karı / Zararı		(5.372.333)	(1.963.342)
Azınlık Payları		2.417	7.322
TOPLAM KAYNAKLAR		11.254.770	10.781.517

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Konsolide)	(Konsolide)
		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2010	01.01.2009
	Notlar	31.12.2010	31.12.2009
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Satış Gelirleri	Not.28	5.941.086	766.771
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(6.776.053)	(575.665)
BRÜT KAR / (ZARAR)		(834.967)	191.106
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(3.580.170)	(2.312.178)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	260.256	1.518.234
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(1.311.050)	(1.233.051)
FAALİYET KAR / (ZARARI)		(5.465.931)	(1.835.889)
Finansal Gelirler	Not.32	702.107	297.895
Finansal Giderler (-)	Not.33	(394.951)	(326.867)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(5.158.775)	(1.864.861)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(218.463)	(100.779)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(218.463)	(100.779)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(5.377.238)	(1.965.640)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(5.377.238)	(1.965.640)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(59.620)	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(59.620)	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(5.436.858)	(1.965.640)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(5.377.238)	(1.965.640)
Azınlık Payları		(4.905)	(2.298)
Ana Ortaklık Payları		(5.372.333)	(1.963.342)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(5.436.858)	(1.965.640)
Azınlık Payları		(4.905)	(2.298)
Ana Ortaklık Payları		(5.431.953)	(1.963.342)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0,5544)	(0,3045)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	Not.36		
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0,5544)	(0,3045)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	Not.36		

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş**KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Konsolide)	(Yeniden Sınıflandırılmış) (Konsolide)
		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Notlar	01.01.2010 31.12.2010	01.01.2009 31.12.2009
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(5.158.775)	(1.864.861)
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	Not:18	324.755	214.304
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+) / Azalış (-)	Not:24	(65.919)	49.651
İştirak ve bağlı ortaklık değer düşüş karşılığı	Not:7, Not:31	(514.144)	143.159
Borova Tikinti MMC 01.01.2009 Öncesi zararları	Not:3, Not:31	-	1.088.360
Borç Karşılıklarındaki Değişim	Not:22	105.871	159.587
Stok değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:13	156.599	-
Borç Senetleri Prekontu (-)	Not:10	1.351	1.446
Sabit Kıymet Satış Karı	Not:31	-	(18.317)
Faiz Gideri (+)	Not:33	66.797	157.508
Faiz Geliri (-)	Not:32	(236.900)	(135.903)
İşletme Sermayesinde Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		(5.320.365)	(205.066)
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not:10 Not:11	3.068.530	(1.149.572)
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Artış (-)	Not: 15	(88.488)	-
Stoklarda azalış(+) / artış (-)	Not:13	(156.599)	-
Ticari Borçlardaki ve Diğer Borçlardaki azalış(-)	Not:10 Not:11	(2.522.321)	766.552
İşletme Sermayesinde Diğer Artışlar/Azalışlar (+)/(-)		(59.607)	288.431
Esas Faaliyet ile İlgili Oluşan Nakit (+)		(5.078.850)	(299.655)
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)		(92.194)	-
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(5.171.044)	(299.655)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Vadesi 3 Ayın Üzerindeki Vadeli Mevduatlardaki Artış (-) / Azalış (+)	Not:7	(2.385.152)	-
Uzun Vadeli Finansal Yatırımlardaki Artış (-) / Azalış (+)	Not:7	979.108	240
Maddi duran ve Maddi Olmayan Duran varlık alımları (-)	Not:18 Not:19	(612.888)	-
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık çıkışlarından elde edilen nakit	Not:18 Not:19	-	42.412
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(2.018.932)	42.652
C)FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNALANAN NAKİT AKIMLARI			
Sermaye Artırımı	Not:27	9.672.326	-
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	(1.239.805)	137.497
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)	Not:8	(141.590)	141.590
Faiz Ödemeleri, Net		150.514	(21.605)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		8.441.445	257.482
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		1.251.469	479
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	2.098	1.619
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	1.253.567	2.098

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(Konsolide) Bağımsız Denetimden Geçmiş	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Yabancı Para Çevrim Farkı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Anaortaklığa ait Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
01.01.2010		19.819.687	-	129.576	-	1.146.790	(14.409.487)	(1.963.342)	4.723.224	7.322	4.730.546
Sermaye azaltımı	27	(13.371.470)	-	-	-	-	13.371.470	-	-	-	-
Sermaye artırımı	27	9.672.326	-	-	-	-	-	-	9.672.326	-	9.672.326
Hisse Senedi İhraç Primleri	27	-	-	311.940	-	-	-	-	311.940	-	311.940
Geçmiş yıllar karlarına transferler	27	-	-	-	-	-	(1.963.342)	1.963.342	-	-	-
Yedeklere transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettü ödemesi	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net dönem karı	27	-	-	-	-	-	-	(5.372.333)	(5.372.333)	(4.905)	(5.377.238)
Diğer kapsamlı gelir	27	-	-	-	(59.620)	-	-	-	(59.620)	-	(59.620)
31.12.2010		16.120.543	-	441.516	(59.620)	1.146.790	(3.001.359)	(5.372.333)	9.275.537	2.417	9.277.954
(Konsolide)											
Bağımsız Denetimden Geçmiş											
01.01.2009		19.819.687	9.778.218	129.576	-	108.773	(22.125.170)	(1.024.518)	6.686.566	-	6.686.566
Sermaye artırımı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	27	-	(9.778.218)	-	-	1.038.017	7.715.683	1.024.518	-	-	-
Yedeklere transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettü ödemesi	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık İktisabı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	9.620	9.620
Net dönem karı	27	-	-	-	-	-	-	(1.963.342)	(1.963.342)	(2.298)	(1.965.640)
Diğer kapsamlı gelir	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2009		19.819.687	-	129.576	-	1.146.790	(14.409.487)	(1.963.342)	4.723.224	7.322	4.730.546

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir.

Grup'un 2010 yılı çalışan ortalama personel sayısı 9' dur. (31 Aralık 2009: 8) Çalışanların tümü idari personeldir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	10.481.459	65,02	18.127.639	91,46
Tayfun Uzunova	1.389.720	8,62	1.632.988	8,24
Borova Holding A.Ş.	4.877	0,03	58.989	0,30
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	1.933.869	12,00	-	-
Kamil Engin Yeşil	2.310.560	14,33	-	-
Yaşar Altıparmak	58	0,0004	71	0,0004
Toplam	16.120.543	100	19.819.687	100

Şirket'in bağlı ortaklığı Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket'in iştiraki Borova TML Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de yatırımları Yap-İşlet-Devret modeli olarak gerçekleştirilecek enerji santrallerinin yapımı için kurulmuş ortak girişim şirkettir. Borova TML Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28 Aralık 2010 tarihinde yapılan genel kurulunda tasfiye edilmesine ve kararın ticaret siciline tescil ve ilan ettirilmesine karar verilmiştir. (Bkz. Not:7)

Şirket'in bağlı ortaklığı Borova Latvia Sia Letonya Cumhuriyeti'nde kurulmuş olup, faaliyet konusu ise inşaat alanında inşaat veya mimarlık üzerine sertifika sahibi olan sorumlu uzmanlarla işbirliği yaparak işlerini yürütmektedir.

Şirketin bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC Azerbaycan'ın Bakü kentinde kurulmuş olup, 18.200.000 USD bedelle inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Proje tamamlanmış olup, Şirket'in 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle faal bir projesi bulunmamaktadır.

Bundan böyle mali tablolarda ve dipnotlarda Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları (Not:2.03) Grup olarak ifade edilecektir.

Bu konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 7 Nisan 2011 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Tayfun Uzunova ve Yaşar Altıparmak tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Şirket'in Azerbaycan'ın Bakü kentinde faaliyetlerini sürdüren bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC defterlerini Azerbaycan' da yürürlükte olan kanunlara göre ve Manat para birimi cinsinden hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygulayarak ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nca ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur.

Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir. Borova Tikinti MMC'nin manat para birimi cinsinden olan mali tablolarından bilanço dönem sonu kuru ile gelir tablosu ise ortalama kur ile TL'ye çevrilmiştir. Gelir tablosunun ortalama kur ile çevrilmesinden doğan farklar özkaynaklar ile ilişkilendirilmektedir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu hisseler neticesinde sözkonusu şirketlerdeki hisselerle ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Şirket'in mali tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket'in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş, aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	İştirak Oranı % 2010	İştirak Oranı % 2009
(1) Haytek İnşaat Taahhüt	Her türlü bayındırlık hiz.	74	74
(2) Tasfiye Halinde Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Enerji santralleri yapımı	-	43
(3) Borova Latvia Sia	Her türlü İnşaat İşleri	100	100
(4) Borova Tikinti MMC	Her türlü İnşaat İşleri	100	100

- (1) Şirket'in mali tablolarına tam konsolidasyon metodu ile dahil edilmiştir. Şirket'e kuruluşunda iştirak edilmesi nedeniyle şerefiye oluşmamıştır.
- (2) Borova TML Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28 Aralık 2010 tarihinde yapılan genel kurulunda tasfiye edilmesine ve kararın ticaret siciline tescil ve ilan ettirilmesine karar verilmiştir. **(Bkz. Not:7)**
- (3) Şirket'in bağlı ortaklığı olup faaliyetlerinin etkinliğinin düşük olması nedeniyle konsolidasyona dahil edilmemiş ve maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.
- (4) Şirket'in önceki yıllarda iştirak ettiği Borova Tikinti MMC 31 Aralık 2009 tarihli mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu Şirket'in 1 Ocak 2010 - 31 Aralık 2010 dönemi faaliyet sonuçlarının etkileri 31 Aralık 2010 dönemi finansal tablolarına yansıtılmıştır. Bu şirket'in 1 Ocak 2009 tarihi öncesine ait faaliyet sonuçlarının etkisi ise 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarda diğer giderler arasında önceki dönem gider ve zararları olarak muhasebeleştirilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Gerektiği durumlarda cari dönem mali tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem mali tablolarına da uygulanır. Grup'un nakit akımlarının daha iyi raporlanabilmesi amacıyla cari dönemde Grup'un nakit akım tablosuna yeni kalemler eklenmiştir. Karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla bu yeni eklenen kalemlere paralel olarak önceki dönem nakit akım tablosunda da benzer düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan sınıflama işlemlerinin Grup'un önceki dönem mali tablolarında yer alan dönem karı, özkaynak toplamı, aktif toplamı v.b. mali tablo kalemlerine ve faaliyet sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

Mali tablolar 31 Aralık 2009'dan itibaren konsolide olarak hazırlanmaya başlamıştır. **(Not:2.03 ve Not:3)**

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup tarafından uygulanan önemli muhasebe politikalarına ilişkin özet bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında, açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, maddi duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Grup aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, lehe açılan davalarla ilgili olarak tahsil edilebilir tutarın tespiti (TOKİ) gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır. Grup tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, yurt içinde ve yurt dışında inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup Kasım 2010 döneminden itibaren yeniden inşaat faaliyetlerine başlamış olup, Grup'un gelirleri inşaat faaliyetlerinden gelirler ve mevcut inşaat malzemesi stoklarının satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönetime göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stoklarının tamamı yurtdışında yerleşik Mutabqany EST firmasından iade alınan inşaat malzemesi stoklarından oluşmaktadır. **(Not:41)**

Grup cari dönemde 156.599 TL maliyet bedelli stoklarının tamamı için stok değer düşüş karşılığı ayrılmasına karar vermiştir. Bu kararın verilmesinde cari dönemde satış gerçekleştirilen stoklarda önemli ölçüde değer düşüklüğü oluşması göz önüne alınmıştır.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 itibariyle net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altında olan stok tutarına **Not 13**'te yer verilmiştir.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

CİNSİ	31 Aralık 2010 ORAN (%)	31 Aralık 2009 ORAN (%)
Döşeme ve Demirbaşlar	3,33 – 20 – 25 – 33,3	20-25-33
Nakil Vasıtaları	5 – 6,67 – 20	6,67
Özel Maliyetler	28,57 – 29,27 – 30 – 30,27 – 31,58 – 32,43	-
Makine-Tesis Cihazlar	20	-

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Yoktur.

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Grup yönetimi her bir bilanço tarihi itibariyle Maddi Duran Varlıklarında değer düşüklüğü yaratan bir durum ortaya çıkıp çıkmadığını tespit etmektedir. Cari dönemde ve önceki dönemde Maddi Duran Varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna dönük bir tespit yapılmamıştır. Grup'un uzun vadeli finansal yatırımlarının tamamı için mali tablolarda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. **(Not:7)**

2.08.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Grup:

Finansal Kiralama

Grup'un finansal kiralama işlemi mevcut değildir.

Operasyonel Kiralama

Grup kiracı sıfatıyla operasyonel kiralama (gayrimenkul kiralama) işlemleri gerçekleştirmektedir.

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup'un kiracı sıfatı ile kiraladığı en önemli varlık İstanbul Mecidiyeköy'de yer alan merkez ofistir. Sözleşmelere göre önümüzdeki 5 yıllık dönemde ödenecek kira tutarları aşağıdaki gibidir.

Dönem	(*)Tutar
0-12 Ay	126.543
1-5 Yıl	628.821
Toplam	755.364

(*)Tutarlar sadece bilgi amaçlı olup tutarların hesabında sözleşmelere belirtilen yıllık kira artış oranları baz alınmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiraya Veren Olarak Grup:

Operasyonel Kiralama

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

Sözleşmelere göre önümüzdeki 5 yıllık dönemde elde edilecek kira gelirleri aşağıdaki gibidir.

Dönem	(*)Tutar
0-12 Ay	1.227
1-5 Yıl	6.095
Toplam	7.322

(*)Tutarlar sadece bilgi amaçlı olup tutarların hesabında sözleşmelere belirtilen yıllık kira artış oranları baz alınmıştır.

2.08.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

2.08.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.08.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara, ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değeri düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Yoktur.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı yoktur.

2.08.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.08.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır.

Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.12 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.08.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraf işlemleri, bakiyeleri v.b. bilgiler **Not:37**’de yer almaktadır.

2.08.15 . Devlet Teşvik ve Yardımları

Yoktur.

2.08.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.17 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.08.18 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.08.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulu bulunmamaktadır.

2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2010 tarihinden sonra başlayan mali dönemler itibariyle geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UFRS 2 (Değişiklik) “Hisse Bazlı Ödemeler” Hisse bazlı ödemeler ile ilgili bir takım açıklamalar getirilmiştir.
- UFRS 3 (Değişiklik), “İşletme Birleşmeleri” ve UMS 27 (Değişiklik), “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” Koşullu bedele ilişkin muhasebeleştirme, iktisap maliyetlerinin muhasebeleştirilmesi ve şerefiyenin kayıtlara alınmasına ilişkin bir takım düzenlemeler yapılmış ve bağlı ortaklıklardaki payların değişimine ilişkin örneklerle yer verilmiştir.
- UFRS 1 (Değişiklik), “UFRS’nin ilk kez uygulanması” UFRS’nin ilk kez uygulanmasında bazı istisnalar getirilmiştir.
- UMS 39 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Uygun korumalı Araçlar.
- UFRYK 17, “Gayri-nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması”, İşletmelerin ortaklarına nakit dışı varlık dağıtımının muhasebeleştirilmesine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Yukarıdaki değişikliklerin Grup mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

ii) Grup açısından 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UMS 24 (Revize) “İlişkili Taraf Açıklamaları” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Kamu iştirakleri için ilişkili taraf açıklamaları güncellenmiştir.
- UFRS 9 “Finansal Araçlar” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Finansal varlıkların sınıflanması ve ölçülmesi ile ilgili yeni koşullar getirmektedir.
- UMS 32 (Değişiklik) “Hisse İhraçlarının Sınıflandırılması” (1 Şubat 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Türev aracı olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarlar karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir.
- UMS 1 (Değişiklik) “Finansal Tabloların Sunuluşu” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) Özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu düzenlenmesine ilişkin açıklamalar getirilmiştir.
- UFRS 1 (Değişiklik) (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir): Karşılaştırmalı UFRS 7 notları için sınırlı muafiyete ilişkin açıklamalar yapılmıştır.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır): UFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklamalar getirilmektedir.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçların:” (1 Temmuz 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır): Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir şekilde incelenmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.
- UFRYK 9 “Saklı Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır).
- UFRYK 14 (Değişiklik) “Asgari Fonlama Koşullarının Geri Ödenmesi” (1 Ocak 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) İşletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin verilmesine ilişkin açıklamalar yer almaktadır.
- UFRYK 19 “Finansal Yükümlülüklerin Sermaye Araçları ile Ortadan Kaldırılması” (1 Temmuz 2010 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır) İşletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır.

Grup yönetimi, yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup’un mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Cari dönemde işletme birleşmesi kapsamında bir faaliyet gerçekleşmemiştir. Önceki dönemde gerçekleşen işletme birleşmesine ilişkin açıklamalar aşağıdaki gibidir.

Şirket 1 Ocak 2009 – 31 Aralık 2009 döneminde Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi'ne kuruluşunda % 74 oranı ile iştirak etmiştir. Şirket'in sermayesi 50.000 TL olup maliyet bedeli 37.000 TL'dir. Bu şirkete kuruluşunda iştirak edildiğinden şerefiye hesaplanmamıştır. Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi cari dönemde önemli bir faaliyet yürütmekte olup 31 Aralık 2010 itibariyle bu şirket'in aktif toplamı 9.479 TL, özkaynak toplamı 9.297 TL, dönem zararı ise 18.864 TL'dir. Bu şirket'in cari dönemde satış hasılatı mevcut değildir.

Şirket'in önceki yıllarda iştirak ettiği Borova Tikinti MMC 31 Aralık 2009 mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Bu şirket'in 1 Ocak 2010 – 31 Aralık 2010 dönemi faaliyet sonuçlarının etkileri ekli mali tablolara yansıtılmıştır. Bu şirketin 1 Ocak 2009 tarihi öncesine ait faaliyet sonuçlarının etkisi ise 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarda diğer giderler arasında önceki dönem gider ve zararları olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu şirkete ait finansal bilgilere **Not:5'**te yer verilmiştir.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 FAALİYET BÖLÜMLERİ

Grup'un coğrafi bölümleri bazında kar/zarar özeti aşağıdaki gibidir.

1 Ocak 2010 – 31 Aralık 2010	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eliminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Satış Gelirleri	6.231.303	67.783	6.299.086	(358.000)	5.941.086
Satışların Maliyeti	(6.931.608)	(202.445)	(7.134.053)	358.000	(6.776.053)
Brüt Kar/Zarar	(700.305)	(134.662)	(834.967)		(834.967)
Faaliyet Giderleri	(3.262.265)	(321.445)	(3.583.710)	3.540	(3.580.170)
Diğer Faaliyet Gelirleri	236.109	27.687	263.796	(3.540)	260.256
Diğer Faaliyet Giderleri	(1.154.451)	(156.599)	(1.311.050)	-	(1.311.050)
Faaliyet Kar/Zararı	(4.880.912)	(585.019)	(5.465.931)		(5.465.931)
Finansal Gelirler	702.107	-	702.107	-	702.107
Finansal Giderler	(394.951)	-	(394.951)	-	(394.951)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(4.573.756)	(585.019)	(5.158.775)		(5.158.775)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(218.463)	-	(218.463)	-	(218.463)
Dönem Kar / (Zararı)	(4.792.219)	(585.019)	(5.377.238)		(5.377.238)

31 Aralık 2010	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eliminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Varlık Toplamı	13.038.340	443.656	13.481.996	(2.227.226)	11.254.770
- Ticari ve Diğer Alacaklar	7.263.623	-	7.263.623	(2.189.986)	5.073.637
- MDV	641.920	443.656	1.085.576	-	1.085.576
- Diğer Aktifler	5.132.797	-	5.132.797	(37.240)	5.095.557
Yükümlülük Toplamı	1.983.614	2.183.188	4.166.802	(2.189.986)	1.976.816
- Ticari ve Diğer Borçlar	1.863.561	2.183.188	4.046.749	(2.189.986)	1.856.763
- Finansal Borçlar	-	-	-	-	-
- Diğer Yükümlülükler	120.053	-	120.053	-	120.053
Özkaynaklar	11.054.726	(1.739.532)	9.315.194	(37.240)	9.277.954

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 Ocak 2009 – 31 Aralık 2009	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eliminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Satış Gelirleri	89.713	677.058	766.771	-	766.771
Satışların Maliyeti	(9.713)	(565.952)	(575.665)	-	(575.665)
Brüt Kar/Zarar	80.000	111.106	191.106	-	191.106
Faaliyet Giderleri	(2.205.345)	(118.520)	(2.323.865)	11.687	(2.312.178)
Diğer Faaliyet Gelirleri	1.521.224	18.317	1.539.541	(21.307)	1.518.234
Diğer Faaliyet Giderleri	(144.691)	-	(144.691)	(1.088.360)	(1.233.051)
Faaliyet Kar/Zararı	(748.812)	10.903	(737.909)	(1.097.980)	(1.835.889)
Finansal Gelirler	297.895	-	297.895	-	297.895
Finansal Giderler	(309.191)	(17.676)	(326.867)	-	(326.867)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	(760.108)	(6.773)	(766.881)	-	(1.864.861)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(100.779)	-	(100.779)	-	(100.779)
Dönem Kar / (Zararı)	(860.887)	(6.773)	(867.660)	-	(1.965.640)

31 Aralık 2009	Türkiye	Azerbaycan (Borova Tikinti MMC)	Toplam	Konsolidasyon ve Eliminasyon Düzeltilmeleri	Konsolide
Varlık Toplamı	9.964.748	1.031.280	10.996.028	(214.511)	10.781.517
- Ticari ve Diğer Alacaklar	8.168.741	150.697	8.319.438	(177.271)	8.142.167
- MDV	86.383	687.512	773.895	-	773.895
-Diğer Aktifler	1.709.624	193.071	1.902.695	(37.240)	1.865.455
Yükümlülük Toplamı	4.102.069	2.126.173	6.228.242	(177.271)	6.050.971
-Ticari ve Diğer Borçlar	3.181.418	1.373.586	4.555.004	(177.271)	4.377.733
- Finansal Borçlar	628.808	752.587	1.381.395	-	1.381.395
- Diğer Yükümlülükler	291.843	-	291.843	-	291.843
Özkaynaklar	5.862.679	(1.094.893)	4.767.786	(37.240)	4.730.546

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kasa	594	165
Banka	1.252.973	1.933
-Vadesiz Mevduat	1.252.973	1.933
Toplam	1.253.567	2.098

Bankalar vadesiz mevduatlarının para cinsi bakımından dağılımı aşağıda açıklanmıştır:

Para Cinsi	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
TL	951.718	1.933
USD	8.369	-
EUR	292.886	-
Toplam	1.252.973	1.933

31 Aralık 2010 tarihi itibariyle bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2009: Yoktur.)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olarak tasniflenmiş ve vadesine üç aydan uzun bir yıldan kısa süre kalan vadeli mevduattan oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir;

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı %	Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı %
EUR	1.173.560	2.404.741	% 3	-	-	-

Vadeli EUR hesapları için kullanılan faiz oranı % 3 olup, 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle 19.589 TL tutarında vadeli mevduat faiz tahakkuku finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. Grup'un hisse senedi yatırımlarının tamamı Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımlarından oluşmakta olup detayı aşağıdaki gibidir;

Şirket Adı	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Hisse Tutarı	Oran (%)	Hisse Tutarı	Oran (%)
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş. (*)	-	-	979.108	43
Borova Latvia Sia	5.177	100	5.177	100
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(5.177)	-	(519.321)	-
Toplam	-		464.964	

Finansal Yatırımlar Hareket Tablosu:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Dönem Başı Bakiyesi	984.285	984.525
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş. Tasfiye (*)	(979.108)	-
Alım / (Satım)	-	-
Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen (**)	-	(240)
Dönem sonu bakiyesi	5.177	984.285

Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü Karşılığındaki Hareketler:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Dönem Başı Bakiyesi	(519.321)	(376.162)
Tasfiye Nedeniyle Karşılıklarda yapılan düzeltme (*)	514.144	-
Dönem İçerisindeki (Artış)	-	(143.159)
Dönem Sonu Bakiyesi	(5.177)	(519.321)

(*) Borova TML Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28 Aralık 2010 tarihinde yapılan genel kurulunda tasfiye edilmesine ve kararın ticaret siciline tescil ve ilan ettirilmesine karar verilmiştir. Alınan genel kurul kararı doğrultusunda şirket kayıtlarında yer alan 979.108 TL tutarındaki iştirak maliyeti ile daha önce bu şirket için ayrılmış olan 514.144 TL tutarındaki iştirak değer düşüş karşılığının net tutarı 464.964 TL bu şirkete olan borç tutarından mahsup edilerek bu şirketin tasfiyesinin etkileri mali tablolara yansıtılmıştır. Bu şirkete olan borç tutarı olan 558.751 TL ile net iştirak maliyeti 464.964 TL'nin netleştirilmesinden kalan 93.787 TL bakiye ise tasfiye geliri olarak diğer gelirler arasında muhasebeleştirilmiştir.

(**) Grup 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarında Borova Tikinti MMC'yi konsolidasyon kapsamına almıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem Görmeyen Hisse Senedi Yatırımlarına ilişkin özet finansal bilgiler:

31 Aralık 2010

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş. (*)	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-

(*) Borova TML Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 28 Aralık 2010 tarihinde yapılan genel kurulunda tasfiye edilmesine ve kararın ticaret siciline tescil ve ilan ettirilmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2009

Şirket Adı	Aktif Toplamı	Borçlar Toplamı	Özkaynak Toplamı	Net satışlar	Dönem Karı
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş.	1.081.311	-	1.081.311	-	(1.424.122)
Toplam	1.081.311	-	1.081.311	-	(1.424.122)

8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka Kredileri	-	1.239.805
Toplam	-	1.239.805

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Banka Kredileri	-	141.590
Toplam	-	141.590

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vadesi Geçen Krediler	-	799.984
0-3 ay	-	94.393
3-12 ay	-	345.428
1-3 yıl	-	141.590
TOPLAM	-	1.381.395

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010

Yoktur.

31 Aralık 2009

Krediler

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler	-	628.808	17-23,28
AZM Krediler (*)	400.000	752.587	20
Krediler Toplamı		1.381.395	

(*) Azerbaycan Manat'ı cinsinden alınan krediler.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Diğer Bilgiler:

Dönem sonları itibariyle Grup'un finansal kiralama borçları bulunmamaktadır.

Finansal borçlar karşılığında verilmiş teminat, ipotek v.b. yoktur.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İlişkili Taraflar Harici Ticari Alacaklar	2.647.753	7.527.833
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(147.753)	(340.596)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.828.923	-
Toplam	4.328.923	7.187.237

Şüpheli Alacaklar Karşılığındaki Hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Dönem başı bakiyesi	(340.596)	(340.596)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Kayıtlardan çıkarılan alacaklar	340.596	-
Dönem gideri	(147.753)	-
Dönem sonu bakiyesi	(147.753)	(340.596)

Ticari Alacakların Vade Bazında Dağılımı :

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vadesi Geçmiş / Belirsiz	(*) 147.753	7.527.833
3 aya kadar	4.328.923	-
3-12 ay arası	-	-
Vadesi Belirsiz	-	-
Toplam	4.476.676	7.527.833

(*) Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar ve koşulları yeniden görüşülmüş bulunan ticari alacaklara ilişkin açıklama ve bu alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
3 aya kadar	(1) 2.500.000	330
3-12 ay arası	-	-
Vadesi Belirsiz	-	(2) 7.186.907
Toplam	2.500.000	7.187.237

(1) Bu tutar TOKİ gelir tahakkuk tutarından oluşmaktadır. (Not: 22)

(2) Bu tutarın 5.467.232 TL TOKİ gelir tahakkuku tutarından, 207.247 TL 'si MAK Trading SA firmasından, 1.512.210 TL 'si Mutabqany EST firmasından, kalan bakiyesi ise diğer alıcılardan olan alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacaklar için finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

Grup'un Ticari Alacakları için alınmış teminatı bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacağı bulunmamaktadır.

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satıcılar	1.676.242	1.675.962
Borç Senetleri	16.700	83.457
Borç Reeskontu (-)	(82)	(1.433)
Toplam	1.692.860	1.757.986

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Avukatlara Verilen Avanslar	-	29.062
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.600	-
Diğer Alacaklar	18.310	-
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar (Bkz Not: 37)	724.804	925.868
Toplam	744.714	954.930

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	162.903	861.360
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	158.401	16.134
Ödenecek SSK Primleri	-	7.680
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit.	-	449.503
Personele Borçlar	4.502	92.017
Diğer	-	296.026
İlişkili Taraflara Borçlar (Bkz Not: 37)	1.000	1.758.387
Toplam	163.903	2.619.747

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

13 STOKLAR

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İnşaat Malzemeleri	156.599	-
Stok Değer Düşüş Karşılığı	(156.599)	-
Toplam	-	-

Grup'un stoklarının tamamı yurtdışında yerleşik Mutabqany EST firmasından iade alınan inşaat malzemesi stoklarından oluşmaktadır. (Not:41)

	1 Ocak 2010	1 Ocak 2009
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem Başı Karşılık Tutarı	-	-
Cari Dönem Ayrılan Karşılık Tutarı	156.599	-
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	156.599	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup cari dönemde 156.599 TL maliyet bedelli stoklarının tamamı için stok değer düşüş karşılığı ayrılmasına karar vermiştir. Bu kararın verilmesinde cari dönemde satışı gerçekleştirilen stoklarda önemli ölçüde değer düşüklüğü oluşması göz önüne alınmıştır.

Stok değer düşüş karşılığı ayrılmış stokların maliyet bedeli, net gerçekleşebilir değeri ve ayrılan karşılığa ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

	31.12.2010	31.12.2009
Maliyet Bedeli	156.599	-
Net Gerçekleşebilir Değer	-	-
Ayrılan Karşılık	156.599	-

Net gerçekleşebilir değer hesabında ilgili stokların tahmini satış değerleri dikkate alınmıştır.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup, yurt içinde ve yurt dışında inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup Kasım 2010 döneminden itibaren inşaat faaliyetlerine başlamış olup Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. ile 12 Kasım 2010 tarihinde INNOVIA III projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. İşin keşif bedeli 315.000.000 TL olup, işin 20 ayda bitirilmesi planlanmaktadır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Maliyetler	5.494.858	-
Kazanç	378.445	-
Dönem Sonu İtibariyle Toplam Faturalanan Hakediş Bedelleri (-)	(5.784.815)	-
Toplam	88.488	-

Yukarıdaki net bakiye ekteki konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır;

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	88.488	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	-	-
Toplam	88.488	-

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2010	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet					
Açılış bakiyesi					
1 Ocak 2010	294.121	377.206	1.236.455	-	1.907.782
Çevrim Farkları	1.928	-	42.347	-	44.275
Alımlar	285.080	110.124	-	217.684	612.888
Çıkışlar	-	-	-	-	-
31 Aralık 2010	581.129	487.330	1.278.802	217.684	2.564.945
Kapanış Bakiyesi	581.129	487.330	1.278.802	217.684	2.564.945
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
Açılış bakiyesi					
1 Ocak 2010	255.386	300.818	577.683	-	1.133.887
Çevrim Farkı	942	-	19.785	-	20.727
Cari dönem Amortismanı	30.200	14.415	255.761	24.379	324.755
Çıkışlar	-	-	-	-	-
31 Aralık 2010	286.528	315.233	853.229	24.379	1.479.369
1 Ocak 2010 Net defter değeri	38.735	76.388	658.772	-	773.895
31 Aralık 2010 Net defter değeri	294.601	172.097	425.573	193.305	1.085.576

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not 30'**da yer almaktadır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22'**de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22'**de yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2009	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet					
Açılış bakiyesi					
1 Ocak 2009	318.100	377.206	-	-	695.306
Konsolidasyona İlaveler(*)	56.776	40.580	1.247.254	-	1.344.610
Çevrim Farkları	(492)	-	(10.799)	-	(11.291)
Alımlar	-	-	-	-	-
Çıkışlar	(80.263)	(40.580)	-	-	(120.843)
31 Aralık 2009					
Kapanış Bakiyesi	294.121	377.206	1.236.455	-	1.907.782
Birikmiş Amortisman					
Açılış bakiyesi					
1 Ocak 2009	292.084	275.658	-	-	567.742
Konsolidasyona İlaveler(*)	20.827	16.485	416.563	-	453.875
Çevrim Farkları	(241)	-	(5.045)	-	(5.286)
Cari dönem Amortismanı	22.979	25.160	166.165	-	214.304
Çıkışlar	(80.263)	(16.485)	-	-	(96.748)
31 Aralık 2009	255.386	300.818	577.683	-	1.133.887
1 Ocak 2009 Net defter değeri	26.016	101.548	-	-	127.564
31 Aralık 2009 Net defter değeri	38.735	76.388	658.772	-	773.895

*Borava Tikinti MMC Şirketi 2009 Yılında grup mali tablolarına tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not: 30**'da yer almaktadır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Yoktur.

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dava Karşılığı	100.336	80.198
Gecikme Cezaları	-	126.009
Toplam	100.336	206.207

31 Aralık 2010

	Dava Karşılığı	Gecikme Cezaları	Toplam
1 Ocak 2009 itibariyle	80.198	126.009	206.207
İlave karşılık	105.259	315.920	421.179
Ödemeler	(81.149)	(441.929)	(523.078)
İptal edilen karşılıklar	(3.972)	-	(3.972)
31 Aralık 2010 itibariyle	100.336	-	100.336

31 Aralık 2009

	Dava Karşılığı	Gecikme Cezaları	Toplam
1 Ocak 2009 itibariyle	9.774	36.846	46.620
İlave karşılık	70.424	89.163	159.587
Ödemeler	-	-	-
İptal edilen karşılıklar	-	-	-
31 Aralık 2009 itibariyle	80.198	126.009	206.207

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31 Aralık 2010

Aleyhte ve Leyhte Açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Üsküdar 3. İş Mahkemesi 2009/844 Esas sayılı dosyası ile Özgür Diriksoy'un 20.000 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 6. İcra Müdürlüğü 2010/6230 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 16.339 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 6. İcra Müdürlüğü 2010/5858 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 6.050 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/871 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 16.614 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/869 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 41.334 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2009

Aleyhte ve Leyhte Açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Anadolu Kurumlar Vergi Dairesinin 17.719 TL vergi ve 34.552 TL ve G.Faizli borca yapılan itirazına ilişkin açılan dava İstanbul 8. Vergi Mahkemesinin 2008/2125 esas dava dosyası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 5. İcra Md. 2009/8254 Esas sayılı dosyası ile Foreks Bilgi İletişim Hizmetleri A.Ş.'nin 1.059 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Körfez İcra Md. 2006/2653 Esas sayılı dosyası ile T.C. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 3.972 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Üsküdar 3. İş Mahkemesi 2009/844 Esas sayılı dosyası ile Özgür Diriksoy'un 20.000 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Beykoz İcra Md. 2009/3935 Esas sayılı dosyası ile Nalan Gür'ün 3.954 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Grup tarafından, faiz hariç 6.320.558 TL'nin işlemiş ve işleyecek faizi ve KDV'si ile birlikte tahsili talebi ile, ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde, "Başbakanlığa Bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) " aleyhine açılan bir tahkim davası mevcuttur. Bu davada, Gruba 3.548.672 TL anapara, bu anaparaya 30 Haziran 2009 tarihinden itibaren ödeme tarihine kadar işleyecek kanuni faiz tutarı ile 2.094.012 TL işlemiş faiz ödenmesine karar verilmiş olup, yargılama masrafı olarak Gruba 89.427 TL ve 162.000 USD ödenmesine, buna karşılık davalı TOKİ'ye ise yargılama masrafı olarak 77.113 TL ve 108.000 USD ödenmesine karar verilmiştir. TOKİ kararda hesap hatası olduğu iddiasıyla itirazda bulunmuştur. Bu itiraz neticesinde, 30 Haziran 2009 tarihine kadar işlemiş olan faizin 2.094.012 TL değil, 1.824.937 TL olduğu tespit edilmiş ve bu karardaki 30 Haziran 2009 tarihine kadar işlemiş faiz rakamı bu şekilde düzeltilmiştir. Bu hakem kararının tenfizi ve icrası talebiyle Ankara 4. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2009/740 E. Numarası ile dava açılmıştır ve bu dava halen derdesttir. Bu davaya ilişkin olarak Grup hesaplarında 5.467.232 TL tutarında gelir tahakkuku mevcuttur.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	Döviz Cinsi	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	-
Verilen Teminat Mektupları	USD	-	-
Verilen Teminat Çekleri	TL	-	-
Verilen Teminat Çeki	USD	-	-
Alınan Teminat Senetleri	TL	679.625	666.025
Alınan Teminat Senetleri	EUR	-	-
Alınan Teminat Çekleri	TL	279.418	279.418
Alınan Teminat Çekleri	EUR	-	-
Alınan Teminat Çekleri	USD	-	-

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

31 Aralık 2010

Yoktur.

31 Aralık 2009

Borova Yapı'nın taksitlendirilmiş vergi borcuna karşılık olarak 2 Adet Şirket aracı üzerinde rehin kaydı mevcuttur. Toplam rehin tutarı 87.500 TL'dir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) *Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı;*

31 Aralık 2010

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Aktife Kayıtlı Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Geniş Kaps. İşyeri Merkez	Aviva Sigorta	500.000	522.917	2009-2010	2010-2011
Taşıtlar	Aviva Sigorta	205.553	487.330	2009-2010	2010-2011
TOPLAM		705.553	1.010.247		

31 Aralık 2009

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Aktife Kayıtlı Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Geniş Kaps. İşyeri Merkez	Aviva Sigorta	750.000	237.837	2008-2009	2009-2010
Taşıtlar	Aviva Sigorta	86.400	377.206	2008-2009	2009-2010
TOPLAM		836.400	615.043		

vii) *Teminat Rehin ve İpoteklerin Özkaynaklara Oranı*

31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ' ler	Döviz Tutarı	31 Aralık 2010	Döviz Tutarı	31 Aralık 2009
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	87.500
<i>Teminat Mektubu</i>	-	-	-	-
<i>Rehin (TL)</i>	-	-	-	87.500
<i>İpotek</i>	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	87.500

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları' na oranı 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle % 0 ' dır. (31 Aralık 2009 tarihi itibariyle % 0)

viii) *Diğer Hususlar*

Grup tarafından, faiz hariç 6.320.558 TL'nin işlemiş ve işleyecek faizi ve KDV'si ile birlikte tahsili talebi ile, ICC Uluslararası Tahkim Mahkemesi nezdinde, "Başbakanlığa Bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) " aleyhine açılan bir tahkim davası cari dönemde uzlaşma ile sonuçlanmıştır. Grup ile TOKİ arasında 24 Kasım 2010 tarihli "Anlaşma Tutanağı" imzalanarak, tarafların borçlarını nasıl ödeyeceği konusunda uzlaşmaya varılmıştır. Yapılan anlaşma tutanağı ile varılan anlaşma gereği TOKİ'den olan alacak tutarı 4.931.915 TL olarak belirlenmiştir. Bu uzlaşma gereği TOKİ 2 Aralık 2010 tarihli dilekçesi ile temyiz talebinden vazgeçmiştir. Yargıtay 15. Hukuk Dairesi, 10 Aralık 2010 tarihli ve 2010/6491 Esas 2010/6841 Karar sayılı kararı ile TOKİ'nin temyizden feragat etmesi sebebiyle temyiz dilekçesinin reddine karar vermiştir. Dava bu sebeple sona ermiştir. Grup lehine sonuçlanan bu dava ile birlikte 30 Haziran 2009 tarihli

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ve 14086/RCH/JCN sayılı ICC (Milletlerarası Ticaret Odası) hakem kararının (28 Ekim 2009 tarihli ek karar ile yapılan düzeltme de dikkate alınarak) ödenmesi konusunda davalı TOKİ ile mutabakat sağlanarak imzalanan anlaşma gereği Grup'un alacağının ½'si davalı TOKİ tarafından 2 Aralık 2010 tarihinde ödenmiştir. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Grup finansal tablolarında bu alacağa ilişkin olarak 2.500.000 TL'lik gelir tahakkuku mevcuttur. Grup kalan bu alacağını 31 Ocak 2011 tarihinde tahsil etmiştir.

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kıdem Tazminatı Karşılığı	19.717	85.636
Toplam	19.717	85.636

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.517,01 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) tavanına tabidir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623,23 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 4,80 enflasyon oranı ve % 11 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,66 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31 Aralık 2009: % 5,92 reel iskonto oranı)

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin emeklilik olasılığı tahmini 31 Aralık 2010 için % 75,64 olarak dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2009: % 69,29)

	2010	2009
1 Ocak Açılış	85.636	35.985
Hizmet Maliyeti	18.920	3.955
Faiz Maliyeti	6.376	32.902
Ödemeler (-)	(92.194)	-
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	979	12.794
31 Aralık Kapanış Bakiyesi	19.717	85.636

Kıdem tazminat karşılık giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları
Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Gelecek Aylara Ait Giderler	13.123	69.506
Devreden KDV	385.237	126.875
Personel Avansları	1.000	26.742
İş Avansları	11.080	1.951
Peşin Ödenen Vergiler	176.476	121.812
Verilen Sipariş Avansları	-	68.416
Şüpheli Diğer Varlıklar	543.914	633.330
Şüpheli Diğer Varlık Karşılıkları (-)	(543.914)	(633.330)
Diğer	-	2.783
Toplam	586.916	418.085

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2010 31 Aralık 2009
Dönem başı bakiyesi	(633.330)	(130.025)
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)	-	-
Kayıtlardan çıkarılan alacaklar	116.297	-
Dönem gideri	(26.881)	(503.305)
Dönem sonu bakiyesi	(543.914)	(633.330)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle azınlık payları 2.417 TL' dir. (31 Aralık 2009: 7.322 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi

Ortaklık Yapısı

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	10.481.459	65,02	18.127.639	91,46
Tayfun Uzunova	1.389.720	8,62	1.632.988	8,24
Borova Holding A.Ş.	4.877	0,03	58.989	0,30
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	1.933.869	12,00	-	-
Kamil Engin Yeşil	2.310.560	14,33	-	-
Yaşar Altıparmak	58	0,0004	71	0,0004
Toplam	16.120.543	100	19.819.687	100

En büyük ortak sıfatı ile Kamil Engin Yeşil , Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. ve Tayfun Uzunova fiili olarak Grup'un nihai kontrolünü elinde tutmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

Grup'un çıkarılmış sermayesi 16.120.543-TL (Onaltımilyon yüzymibin beşyüzkırkçTürkLira)'sı olup tamamı ödenmiştir. Grup'un sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 16.120.543 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

Grup'un 5 Nisan 2010 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı; 30.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayenin 9.672.326 TL'lik kısmı nakden karşılanmak üzere 6.448.217 TL'den 16.120.543 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 9.672.326 TL nominal değerli payların kurul kaydına alınmasına karar verilmiştir. Bu sermaye artırımını nedeniyle çıkarılan paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nca 30 Haziran 2010 Tarih ve 56/507 sayı ile kayda alınmıştır.

Ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16 Aralık 2010 tarihli B.02.1.SPK.0.13-1566 sayılı yazısı ile çıkarılmış sermayesi 16.120.543 TL, kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL olan ve mevcut 30.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanına ulaşma şartı aranmaksızın 500.000.000 TL tutarında yeni kayıtlı sermaye tavanı belirlenmesi Sermaye Piyasası Kurulu'nca uygun görülmüştür. Grup bu karara istinaden 25 Ocak 2011 tarihinde yapmış olduğu olağanüstü genel kurulda; Grup'un kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'ye çıkarılmasıyla ilgili esas sözleşmenin 7. Maddesinin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nca 22 Kasım 2010 tarih ve 6771 sayı ile onaylı tadil tasarısında olduğu şekliyle değiştirilmesi konusunda katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Yıl İçinde Sermaye Azalışı:

Grup 6 Ekim 2009 tarihli 2009/10 toplantı nolu yönetim kurulu kararı ile, 31 Aralık 2008 finansal tablolarında yer alan 23.149.688.-TL tutarındaki Geçmiş Yıl Zararlarından kaynaklanan Bilanço açığının kapatılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulunun 2009/18 sayılı bülteninde "Halka açık anonim ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar" duyurusu kapsamında;

Çıkarılmış Sermayenin 19.819.687 TL'den 6.448.217 TL'ye azaltılmasına, bu kapsamda T.T.K.' nun 396 ıncı maddesi gereğince Bilirkişi Raporu alınması için mahkeme başvurusunun yapılmasına, gerekli izinlerin alınması için Sermaye Piyasası Kurulu'na ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na başvurulmasına karar verilmiştir.

Sermaye azaltımına ilişkin olarak İMKB Yönetim Kurulu' nun 18 Mart 2010 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 2009/18 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen 'Halka açık anonim ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar' duyurusu kapsamında azaltılan sermayeyi temsil eden 13.371.470 TL nominal değerli hissenin Borsa Kotasyonundan çıkarılmasına karar verilmiştir.

2004 Yılı End. Zararı	8.232.821
2005 Yılı Zararı	2.160.459
2006 Yılı Zararı	1.887.064
2007 Yılı Zararı (kısmi)	1.091.126
Geçmiş Yıl Zararları Toplamı	13.371.470

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnasından oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sermayeye Eklenecek İştirak Ve Gayrimenkul Satış Kazançları	1.146.790	1.146.790
Toplam	1.146.790	1.146.790

vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır. SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Grup'un SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında cari dönem faaliyetleri zararlı sonuçlanmış olup dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır. Yine SPK standartlarına göre hazırlanmış olan mali tablolarda 31 Aralık 2010 itibariyle Grup'un dağıtımına konu edilebilecek geçmiş yıl karı yoktur.

Grup'un dönem sonları itibariyle özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sermaye	16.120.543	19.819.687
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Hisse Senedi İhraç Primi	441.516	129.576
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.146.790	1.146.790
Yabancı Para Çevrim Farkları	(59.620)	-
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(3.001.359)	(14.409.487)
Net Dönem Kar / (Zararı)	(5.372.333)	(1.963.342)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	9.275.537	4.723.224
Azınlık Payı	2.417	7.322
Toplam Özkaynaklar	9.277.954	4.730.546

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Yurtiçi Satışlar	5.873.303	677.058
Yurtdışı Satışlar	67.783	9.713
Diğer Gelirler	-	80.000
Net Satışlar	5.941.086	766.771
İnşaat Maliyeti (-)	(5.494.858)	(565.952)
Satışların Maliyeti (-)	(1.281.195)	(9.713)
Brüt Kar / (Zarar)	(834.967)	191.106

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.580.170)	(2.312.178)
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.580.170)	(2.312.178)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Personel Giderleri	(965.455)	(440.252)
Araç Giderleri	(60.283)	(37.952)
Etüd-Proje Giderleri	(83.912)	(8.000)
Büro Giderleri	(214.403)	(45.077)
Seyahat Giderleri	(13.672)	(7.755)
Depo Giderleri	(9.450)	(11.076)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(197.895)	(90.722)
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(493.237)	(154.124)
Amortisman ve Tükenme Payları	(324.755)	(48.138)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(174.634)	(503.305)
Dava Karşılık Giderleri	(105.259)	(70.424)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(26.275)	(49.651)
Kira Giderleri	(156.290)	(17.650)
Danışmanlık Giderleri	(242.067)	-
SPK-Borsa-Hisse Senedi Giderleri	(149.294)	(14.854)
Diğer	(363.289)	(813.198)
Genel Yönetim Giderleri Toplamı (-)	(3.580.170)	(2.312.178)
Toplam	(3.580.170)	(2.312.178)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Satışların maliyeti	-	(166.166)
Genel yönetim giderleri	(324.755)	(48.138)
Toplam	(324.755)	(214.304)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Genel yönetim giderleri	(965.455)	(440.252)
Toplam	(965.455)	(440.252)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Diğer Gelirler	260.256	1.518.234
- Kira Gelirleri	660	1.199
- Kazanılan Dava Gelir Tah. (*)	-	1.498.019
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	85.120	695
- Sabit Kıymet Satış Karları	-	18.317
- Borova TML Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. Tasfiye Geliri (Not:7)	93.787	-
- Diğer	80.689	4
Diğer Giderler (-)	(1.311.050)	(1.233.051)
- İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	(143.159)
- Sonuçlanan Proje Gideri (**)	(477.548)	(1.531)
- Borova Tikinti MMC 01.01.2009 öncesi zararları.	-	(1.088.360)
- Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(156.599)	-
- Gelir Tah. Düzeltmesi (***)	(535.016)	-
- Diğer	(141.887)	(1)
Diğer Gelir / (Giderler) (Net)	(1.050.794)	285.183

(*) Diğer Gelirler içerisinde yer alan Kazanılan Dava Geliri; Grup'un Toki'den olan Düzce Projesi alacağına ilişkin olarak cari dönemde yapmış olduğu 1.498.019 TL tutarındaki gelir tahakkudur.

(**) Diğer Giderler içerisinde yer alan Sonuçlanan Proje Gideri; Grup'un Toki ile olan Düzce Projesi alacak davasına ilişkin hukuki danışmanlık, mahkeme ve dava giderlerinden oluşmaktadır. (Not:22, viii - Diğer Hususlar)

(**) Grup daha önceki yıllarda gerçekleştirilen Düzce Projesinden doğan alacaklar ile ilgili olarak borçlu idare TOKİ ile uzlaşmaya varmıştır. 24 Kasım 2010 tarihli protokol ile varılan uzlaşma gereği TOKİ'den olan alacak tutarı 4.931.915 TL olarak belirlenmiştir. Söz konusu uzlaşma protokolü gereği idare ile uzlaşılan tutar ile yasal kayıtlarda mevcut alacak arasındaki fark 535.016 TL diğer giderler arasında muhasebeleştirilmiştir. İdare ile uzlaşılan tutarın 2.431.915 TL'si 30 Kasım 2010 tarihinde, 2.500.000 TL'si ise 31 Ocak 2011 tarihinde tahsil edilmiştir. 31 Ocak 2011 tarihi itibariyle mevcut bir alacak kalmamıştır. (Not:22, viii - Diğer Hususlar)

32 FİNANSAL GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Faiz Gelirleri	187.109	135.903
Kur Farkı Gelirleri	465.125	160.559
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	49.791	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	82	1.433
Toplam Finansal Gelirler	702.107	297.895

33 FİNANSAL GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Faiz Giderleri (-)	(66.797)	(157.508)
Kur Farkı Giderleri (-)	(318.391)	(160.305)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(1.433)	(2.879)
Diğer	(8.330)	(6.175)
Toplam Finansal Giderler	(394.451)	(326.867)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Cari Dönem Yasal Vergi Karş. (-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(218.463)	(100.779)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(218.463)	(100.779)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2010 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarih olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

21 Haziran 2006 tarihli resmi gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi
Sabit Kıymetler	174.465	(34.893)	82.709	(16.542)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	19.717	3.943	85.636	17.127
İştirak Değer Düşüş Karşılığı	-	-	514.144	102.829
Şüpheli Alacak Karşılığı	147.753	29.551	157.723	31.465
Prekont Geliri	-	-	1.433	(287)
Dava Karşılığı	100.336	20.067	80.198	16.040
Mali Zarar	2.728.173	545.635	5.410.644	1.081.128
Gelir Tahakkuku	962.704	(192.541)	1.497.802	(299.560)
Ödenmeyen SSK	-	-	235.540	47.108
İnşaat Tamamlama Yüzdesi Düzeltme	1.950.203	390.041	-	-
Diğer	211	42	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yük.		761.845		980.308

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	980.308	1.081.087
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(218.463)	(100.779)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi varlığı / Yükümlülüğü	761.845	980.308

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Grup'un 31 Aralık 2010 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 6.105.864 TL (31 Aralık 2009: 5.410.644 TL) olup Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede bu tutarın 2.728.173 TL'lik kısmının (31 Aralık 2009: 5.410.644 TL) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek sadece bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. Grup'un 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmayan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
2010	3.377.691	-
2011	-	-
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilmeyen Mali Zarar	3.377.691	-

Grup'un 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
2010	-	3.663.365
2011	-	285.674
2012	589.610	589.610
2013	413.456	413.456
2014	448.648	458.539
2015	1.276.459	-
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilen Mali Zarar	2.728.173	5.410.644

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar	(5.158.775)	(1.864.861)
Kurumlar vergisi oranı %20	1.031.755	372.972
Vergi etkisi:		
- Kullanılmayan Mali Zarar (*)	(675.538)	-
- Borova Tikinti MMC'01.01.2009 öncesi zararları	-	(217.672)
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(574.680)	(256.079)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(218.463)	(100.779)

(*) Cari dönemde ertelenmiş vergi hesabından çıkarılan 3.377.691 TL'lik mali zarardan kaynaklanmaktadır.

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak 2010 31 Aralık 2010	1 Ocak 2009 31 Aralık 2009
Dönem Karı / (Zararı)	(5.372.333)	(1.963.342)
Ortalama Hisse Adedi	9.690.041	6.448.217
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,5544)	(0,3045)

Sermaye azaltımına ilişkin olarak İMKB Yönetim Kurulu' nun 18 Mart 2010 tarihli toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu' nun 2009/18 sayılı haftalık bülteninde ilan edilen 'Halka açık anonim ortaklıkların fon çıkışı gerektirmeyen sermaye azaltım işlemlerinde uyulacak ilke ve esaslar' duyurusu kapsamında azaltılan sermayeyi temsil eden 13.371.470 TL nominal değerli hissenin Borsa Kotasyonundan çıkarılmasına karar verilmiştir. Cari dönemde yapılan bu sermaye azaltımı içsel kaynaklardan sermaye azaltımı olarak değerlendirilmiş ve önceki dönem hisse adedi revize edilmiştir.

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2010	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	-	-	1.000
Borova Holding A.Ş.	-	(*)702.580	-	-
Borova Latvia Sia	-	22.224	-	-
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Tibot Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	1.828.923	-	-	-
Toplam	1.828.923	724.804	-	1.000

(*) Grup'un Tibot Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.'ye olan 128.283 TL'lik borcu, cari dönemde Borova Holding A.Ş.'den olan alacaklar hesabından mahsup edilmiştir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemin niteliği ve alınan-verilen teminatların tutarı aşağıdadır:

31 Aralık 2010	İlişkinin Niteliği	Teminatın Niteliği	Teminat Tutarı	Verilen Teminat Tutarı
Borova Holding A.Ş.	Cari Hesap Nakit Kullandırımı, Kira	Yok	-	-
Borova Latvia Sia	Nakit Kullandırımı	Yok	-	-
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kira	Yok	-	-
Şahıs Ortaklar	Nakit Kullandırımı	Yok	-	-
Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	Ticari Faaliyet	Yok	-	-
Toplam			-	-

31 Aralık 2009	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	-	-	1.033.616
Borova Holding A.Ş.	-	925.868	-	-
Borova Latvia Sia	-	-	-	43.151
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	547.632
Tibot Yapı Market San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	133.988
Toplam	-	925.868		1.758.387

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemin niteliği ve alınan-verilen teminatların tutarı aşağıdadır:

31 Aralık 2009	İlişkinin Niteliği	Teminatın Niteliği	Teminat Tutarı	Verilen Teminat Tutarı
Borova Holding A.Ş.	Cari Hesap Nakit Kullandırımı, Kira	Yok	-	-
Borova Latvia Sia	Nakit Kullandırımı	Yok	-	-
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Kira	Yok	-	-
Toplam			-	-

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar**1 Ocak 2010****31 Aralık 2010**

	Alımlar					
	Mal / Hizmet	Faiz	Kira	Cari Hesap Nakit Kullandırımı	Kur Farkı	Toplam
Borova Holding A.Ş.	(*) 477.000	-	-	198.893	49.950	725.843
Borova Latvia Sia	-	-	-	-	1.073	1.073
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş.	106.908	-	100.347	23.119	-	230.374
Toplam	583.908	-	100.347	222.012	51.023	957.290

(*) Borova Holding A.Ş. tarafından denetim, danışmanlık ve transfer fiyatlandırması kapsamında yansıtılan tutarlardan oluşmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**1 Ocak 2010
31 Aralık 2010**

	Satışlar					
	Mal / Hizmet	Faiz	Kira	Cari Hesap Nakit Kullandırımı	Kur Farkı	Toplam
Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş.	(*) 6.826.082	-	-	-	-	6.826.082
Borova Holding A.Ş.	-	58.754	1.416	381.919	108.182	550.271
Borova Latvia Sia	-	-	-	22.497	799	23.296
Toplam	6.826.082	58.754	1.416	404.416	108.981	7.399.649

USD olarak takip edilen Borova Holding A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 6, TL olarak takip edilen Borova Holding A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 8 faiz oranı kullanılmıştır.

(*) İlişkili firma Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş.'ne INNOVIA III projesi çerçevesinde verilen harfiyat işlerine ilişkin tutardan oluşmaktadır.

**1 Ocak 2009
31 Aralık 2009**

	Alımlar					
	Mal / Hizmet	Faiz	Kira	Cari Hesap Nakit Kullandırımı	Kur Farkı	Toplam
Borova - TML Enerji San. ve Tic. A.Ş.	-	-	7.000	-	-	7.000
Toplam	-	-	7.000	-	-	7.000

**1 Ocak 2009
31 Aralık 2009**

	Satışlar					
	Mal / Hizmet	Faiz	Kira	Cari Hesap Nakit Kullandırımı	Kur Farkı	Toplam
Borova Holding A.Ş.	-	40.903	1.200	-	-	42.103
Toplam	-	40.903	1.200	-	-	42.103

USD olarak takip edilen Borova Holding A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 6 yıllık faiz oranı kullanılmıştır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	595.655	27.497
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	595.655	27.497

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup'un sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Toplam borçlar	1.976.816	6.050.971
Eksi: Hazır değerler	(1.253.567)	(2.098)
Net borç	723.249	6.048.873
Özkaynaklar	9.277.954	4.730.546
Toplam Sermaye	10.001.203	10.779.419
Borç / Toplam Sermaye	% 7	% 56

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

Grup yapmış olduğu bedelli sermaye artırım ve Toki'den olan alacağın tahsili ile borçlarının büyük bir kısmını ödemiş ve sermaye yapısını güçlendirmiştir. Borçların toplam sermaye'ye oranı 31 Aralık 2009 döneminde % 56 iken 31 Aralık 2010 Döneminde % 7'ye düşmüştür.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki , faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup esas itibariyle döviz cinsinden finansal borçları , ticari alacakları ve borçları, kısa vadeli finansal yatırımları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem		
Kar / Zarar		
Yabancı Paranın Değer Kazanması Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi		
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	47.222	(47.222)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	47.222	(47.222)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	284.780	(284.780)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	284.780	(284.780)
AZM'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- AZM Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- AZM Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- AZM Net Etki (4+5)	-	-
TOPLAM	332.002	(332.002)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki Dönem		
Kar / Zarar		
Yabancı Paranın Değer Kazanması Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi		
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	77.489	(77.489)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	77.489	(77.489)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	171.829	(171.829)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	171.829	(171.829)
AZM'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- AZM Net Varlık / Yükümlülüğü	(178.259)	178.269
8- AZM Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- AZM Net Etki (4+5)	(178.259)	178.269
TOPLAM	71.059	(71.059)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu										
	Cari Dönem					Önceki Dönem				
	TL Karşılığı	USD	Avro	AZM	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro	AZM	Diğer
1. Ticari Alacaklar	147.535	-	72.000	-	-	1.719.525	-	795.398	31	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.686.408	5.413	1.306.934	-	-	-	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	486.071	300.030	10.846	-	-	1.268.391	614.909	-	178.109	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	3.320.014	305.443	1.389.780	-	-	2.987.916	614.909	795.398	178.140	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	3.320.014	305.443	1.389.780	-	-	2.987.916	614.909	795.398	178.140	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	1.366.182	184	-	707.807	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	752.787	-	-	390.091	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	158.377	100.085	-	3.980	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	-	-	-	-	-	2.277.346	100.269	-	1.101.878	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	-	-	-	-	-	2.277.346	100.269	-	1.101.878	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	3.320.014	305.443	1.389.780	-	-	710.570	514.640	795.398	(923.738)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.320.014	305.443	1.389.780	-	-	710.570	514.640	795.398	(923.738)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	2.404.741	-
Finansal Yükümlülükler	-	1.381.395
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2010 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 24.047 TL (31 Aralık 2009: 13.814 TL düşük) daha yüksek olacaktı.

Grup'un finansal varlıkları sabit faizli ve vadesi 3 aydan uzun 1 yıldan kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2010 tarihi itibariyle finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2009 dönemi finansal yükümlülüklerinin büyük kısmı kısa vadeli veya vadesi geçmiş finansal borçlardan oluşmaktadır. Bu hususlar Grup'u faiz dalgalanmalarına duyarlı hale getirmektedir. Bu nedenle Grup'un finansal yükümlülüklerinin tamamı için faiz riski hesaplanmıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. **(Not 10).**

Grup'un daha önceki yıllarda gerçekleştirilen Düzce Projesinden doğan TOKİ'den olan alacağının vadesi geçmiştir. Ancak Grup borçlu idare TOKİ ile uzlaşmaya varmıştır. 24 Kasım 2010 tarihli protokol ile varılan uzlaşma gereği TOKİ'den olan alacak tutarı 4.931.915 TL olarak belirlenmiştir. İdare ile uzlaşılan tutarın 2.431.915 TL'si 30 Kasım 2010 tarihinde, 2.500.000 TL'si ise 31 Ocak 2011 tarihinde tahsil edilmiştir. 31 Ocak 2011 tarihi itibariyle mevcut bir alacak kalmamıştır. Grup'un diğer ilişkili taraf haricindeki alacakları 147.735 TL olup, bu tutarın 147.535 TL'si Mutabqany EST firmasından, 218 TL 'si ise diğer alıcılardan olan alacaklardan oluşmaktadır. Bu alacaklar için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Grup'un alacaklarının büyük bir kısmı ilişkili taraflardan olan alacaklardan oluşmaktadır. Grup Yönetimi tarafından bu husus alacağı teminat altına alan bir durum olarak değerlendirilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip	Bankalardaki Mevduat / Finansal Yatırımlar (Vadeli Mevduat)	Dip
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not		Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.828.923	2.500.000	724.804	19.910	10-11	3.657.714	6,7
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.828.923	-	724.804	19.910	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	2.500.000	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	147.753	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(147.753)	-	-	10-11	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip	Bankalardaki Mevduat	Dip
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	Not		Not
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	7.187.237	925.868	29.062	10-11	1.933	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	330	925.868	29.062	10-11	-	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	7.186.907	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	340.596	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(340.596)	-	-	10-11	-	6
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2010	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	(*) 2.647.753	-	-	2.647.753
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	(*) 2.647.753	-	-	2.647.753
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

(*) Bu tutarın 2.500.000 TL'si TOKİ gelir tahakkukundan oluşmaktadır. Grup daha önceki yıllarda gerçekleştirilen Düzce Projesinden doğan alacaklar ile ilgili olarak borçlu idare TOKİ ile uzlaşmaya varmıştır. 24 Kasım 2010 tarihli protokol ile varılan uzlaşma gereği TOKİ'den olan alacak tutarı 4.931.915 TL olarak belirlenmiştir. İdare ile uzlaşılan tutarın 2.431.915 TL'si 30 Kasım 2010 tarihinde, 2.500.000 TL'si ise 31 Ocak 2011 tarihinde tahsil edilmiştir. 31 Ocak 2011 tarihi itibariyle mevcut bir alacak kalmamıştır. Geri kalan 147.753 TL diğer alıcılardan olan alacaklardan oluşmakta olup, finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2009	<u>Ticari Alacaklar</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Diğer</u>	<u>Toplam</u>
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	330	-	-	330
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	-	-	-	-
Vadesi üzerinden 1-5 yıl geçmiş	7.186.907	-	-	7.186.907
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	7.187.237	-	-	7.187.237
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

(c4) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2010

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.856.763	1.856.845	-	1.856.845	-	-	-	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.692.860	1.692.942	-	1.692.942	-	-	-	-
Diğer Borçlar	163.903	163.903	-	163.903	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2009

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıkışlar Toplamı	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesi Belirsiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	5.759.128	5.823.428	2.118.493	707.739	2.557.412	439.784	-	-
Banka Kredileri	1.381.395	1.444.262	752.587	158.473	381.254	151.948	-	-
Borçlanma Senedi	-	-	-	-	-	-	-	-
İhraçları	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yüküml.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.757.986	1.759.419	1.365.906	393.513	-	-	-	-
Diğer Borçlar	2.619.747	2.619.747	-	155.753	2.176.158	287.836	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup aktifinde makul değer değişimlerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Uzun vadeli banka kredileri ilgili notlarda açıklanmak üzere saptanan gerçeğe uygun değerleri, sözleşmenin öngördüğü nakit akımlarının cari piyasa faiz oranı ile iskonto edilmiş değeridir (Not 8).

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler. Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Grup 31 Aralık 2010 itibariyle kısa vadeli finansal yatırımlarını iskonto edilmiş maliyet bedeli ile mali tablolarında göstermiştir. Uzun vadeli finansal yatırımlarının tamamı için maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayırmıştır. (Seviye 2) (**Not: 7**)

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

40 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Not:41'de açıklanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2010 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları

Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

- a) Grup'un cari dönem faaliyetleri 5.372.334 TL, önceki dönem faaliyetleri ise 1.963.342 TL zarar ile sonuçlanmıştır. Grup'un sermayesinin yaklaşık % 42'si karşılıksız kalmış bulunmaktadır. Türk Ticaret Kanunu' nun 324. maddesi; esas sermayenin 2/3' ünün karşılıksız kalması halinde İdare Meclisi tarafından aktiflerin satış fiyatı baz alınarak bir ara bilanço tanzim edilmesini emreder. Esas sermayenin 2/3' ünün karşılıksız kalması halinde genel kurulda sermayenin tamamlanmasına veya kalan 1/3 sermaye ile devamına karar verilmediği takdirde şirket feshedilmiş sayılır. Grup yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede 31 Aralık 2010' u takip eden 12 aylık dönemde işletmenin faaliyetlerinin sürekliliğine kuşku düşürecek önemli belirsizlikler olmadığı değerlendirilmektedir. Grup Yönetimi bu değerlendirmeyi yaparken aşağıdaki hususları dikkate almıştır.

Grup daha önceki yıllarda gerçekleştirilen Düzce Projesinden doğan alacaklar ile ilgili olarak borçlu idare TOKİ ile uzlaşmaya varmıştır. 24 Kasım 2010 tarihli protokol ile varılan uzlaşma gereği TOKİ'den olan alacak tutarı 4.931.915 TL olarak belirlenmiştir. İdare ile uzlaşılan tutarın 2.431.915 TL'si 30 Kasım 2010 tarihinde, 2.500.000 TL'si ise 31 Ocak 2011 tarihinde tahsil edilmiştir. 31 Ocak 2011 tarihi itibariyle mevcut bir alacak kalmamıştır.

Grup, yurt içinde ve yurt dışında inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup Kasım 2010 döneminden itibaren inşaat faaliyetlerine başlamış olup Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. ile 12 Kasım 2010 tarihinde INNOVIA III projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. İşin keşif bedeli 315.000.000 TL olup, işin 20 ayda bitirilmesi planlanmaktadır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin bilgiler **Not 15'**de yer almaktadır. Grup başlamış olduğu inşaat faaliyetlerinden elde edeceği fon ile işletme sermayesi açığını gidermeyi ve ilerideki gerçekleştirilecek projelerin finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

- b) Grup'un 5 Nisan 2010 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı; 30.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde çıkarılmış sermayenin 9.672.326 TL'lik kısmı nakden karşılanmak üzere 6.448.217 TL'den 16.120.543 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek toplam 9.672.326 TL nominal değerli payların kurul kaydına alınmasına karar verilmiştir. Bu sermaye artırımı nedeniyle çıkarılan paylar Sermaye Piyasası Kurulu'na 30 Haziran 2010 Tarih ve 56/507 sayılı ile kayda alınmıştır.
- c) Grup'un Suudi Arabistan'da faaliyet gösteren Mutabqany EST'ye 2007 yılında 700.000 EURO bedel ile sattığı muhtelif inşaat malzemesi Mutabqany EST tarafından cari dönemde yine 700.000 EURO bedel ile iade edilmiştir. Bu firmadan olan ve bağımsız denetim şirketinin şartlı görüş vermesinin nedenlerinden biri olan 700.000 Euro'luk alacak bu iade işlemi ile kapanmıştır. İade alınan malların bir kısmı 68.871 TL bedel ile Grup'un Azerbaycan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığınca üçüncü kişilere satılmıştır. Mutabqany EST firmasının 700.000 EURO bedelle 2007 yılında satın alınıp cari dönemde iade edilen inşaat malzemeleri için 72.000 EURO karşılığı 138.362 TL faiz faturası düzenlenmiştir.
- d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16 Aralık 2010 tarihli B.02.1.SPK.0.13-1566 sayılı yazısı ile çıkarılmış sermayesi 16.120.543 TL, kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL olan ve mevcut 30.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanına ulaşma şartı aranmaksızın 500.000.000 TL tutarında yeni kayıtlı sermaye tavanı belirlenmesi Sermaye Piyasası Kurulu'na uygun görülmüştür. Grup bu karara istinaden 25 Ocak 2011 tarihinde yapmış olduğu olağanüstü genel kurulda; Grup'un kayıtlı sermaye tavanının 500.000.000 TL'ye çıkarılmasıyla ilgili esas sözleşmenin 7. Maddesinin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na 22 Kasım 2010 tarih ve 6771 sayılı ile onaylı tadil tasarısında olduğu şekliyle değiştirilmesi konusunda katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.