

Borova Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

**1 Ocak – 31 Mart 2013
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar**

İÇİNDEKİLER**Sayfa**

Bilanço.....	1-2
Kapsamlı Gelir Tablosu.....	3
Nakit Akım Tablosu.....	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
1 Şirketin Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu.....	6
2 Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	7
3 İşletme Birleşmeleri.....	22
4 İş Ortaklıkları.....	22
5 Faaliyet Bölümleri.....	22
6 Nakit Ve Nakit Benzerleri.....	23
7 Finansal Yatırımlar.....	24
8 Finansal Borçlar.....	25
9 Diğer Finansal Yükümlülükler.....	26
10 Ticari Alacak Ve Borçlar.....	26
11 Diğer Alacak Ve Borçlar.....	27
12 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak Ve Borçlar.....	28
13 Stoklar.....	28
14 Canlı Varlıklar.....	28
15 Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar.....	29
16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar.....	29
17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	29
18 Maddi Duran Varlıklar.....	24
19 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	33
20 Şerefiye.....	34
21 Devlet Teşvik Ve Yardımları.....	34
22 Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler.....	34
23 Taahhütler.....	37
24 Çalışanlara Sağlanan Faydalar.....	37
25 Emeklilik Planları.....	38
26 Diğer Varlık Ve Yükümlülükler.....	38
27 Özkaynaklar.....	39
28 Satışlar Ve Satışların Maliyeti.....	41
29 Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Satış Dağıtım.....	41
30 Niteliklerine Göre Giderler.....	41
31 Diğer Faaliyetlerden Gelir / Giderler.....	43
32 Finansal Gelirler.....	43
33 Finansal Giderler.....	44
34 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler.....	44
35 Vergi Varlık Ve Yükümlülükler.....	44
36 Hisse Başına Kazanç.....	46
37 İlişkili Taraf Açıklamaları.....	47
38 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi.....	52
39 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	59
40 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar.....	61
41 Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar.....	62

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE BİLANÇO (Seri XI-29
Konsolide)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak
gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		345.336.897	265.710.154
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	745.329	2.598.010
Finansal Yatırımlar	Not.7	32.595.690	36.755.181
Ticari Alacaklar	Not.10	35.616.766	5.257.423
<i>İlişkili Taraf Harici Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>17.103.756</i>	<i>1.310.255</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10,</i> <i>Not.37</i>	<i>18.513.010</i>	<i>3.947.168</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	53.225.255	46.457.633
<i>İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>5.740.261</i>	<i>8.674.326</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>Not.11,</i> <i>Not.37</i>	<i>47.484.994</i>	<i>37.783.307</i>
Stoklar	Not.13	41.187.138	49.209.597
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.15	137.036.338	86.332.229
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	44.930.381	39.100.081
Toplam		345.336.897	265.710.154
Duran Varlıklar			
Duran Varlıklar		350.647.958	366.040.761
Ticari Alacaklar	Not.10	9.857.401	29.812.088
Diğer Alacaklar	Not.11	981.436	909.240
<i>İlişkili Taraf Harici Diğer Alacaklar</i>		<i>946.439</i>	<i>875.634</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<i>34.997</i>	<i>33.606</i>
Finansal Yatırımlar	Not.7	38.060.116	38.060.116
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	63.391.523	62.916.970
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	8.480.300	8.354.185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	167.312	187.226
Şerhiye	Not.3	223.862.823	223.862.823
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	1.084.276	792.342
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	4.762.771	1.145.771
TOPLAM VARLIKLAR		695.984.855	631.750.915

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE BİLANÇO (Seri XI-29
Konsolide)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2012
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		674.347.560	614.170.016
Finansal Borçlar	Not.8	19.879.889	22.612.491
Ticari Borçlar	Not.10	394.969.202	330.228.950
<i>İlişkili Taraf Harici Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	<i>71.847.572</i>	<i>64.572.417</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10,</i> <i>Not.37</i>	<i>323.121.630</i>	<i>265.656.533</i>
Diğer Borçlar	Not.11	258.089.130	260.405.484
<i>İlişkili Taraf Harici Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	<i>14.365.533</i>	<i>34.572.371</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11,</i> <i>Not.37</i>	<i>243.723.597</i>	<i>225.833.113</i>
Dönem Karı Vergi ve Yükümlülüğü	Not.35	1.346.740	860.788
Borç Karşılıkları	Not.22	62.303	62.303
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	296	-
Toplam		674.347.560	614.170.016
Uzun Vadeli Yükümlülükler		4.394.264	4.391.936
Finansal Borçlar	Not.8	3.768.125	3.756.658
Diğer Borçlar	Not.11	8.997	23.318
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	Not.24	617.142	611.960
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
ÖZKAYNAKLAR		17.243.031	13.188.963
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	16.155.506	12.096.922
Ödenmiş Sermaye		24.180.815	24.180.815
Hisse Senedi İhraç Primleri		441.516	441.516
Yabancı Para Çevrim Farkları		(525.029)	(487.526)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.146.790	1.146.790
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(13.184.674)	(9.391.508)
Net Dönem Karı / Zararı		4.096.088	(3.793.165)
Azımlık Payları		1.087.525	1.092.041
TOPLAM KAYNAKLAR		695.984.855	631.750.915

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KAPSAMLI GELİR TABLOSU (Seri XI-29 Konsolide)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Konsolide) Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2013	(Konsolide) Bağımsız Denetimden Geçmemiş 01.01.2012
	Notlar	31.03.2013	31.03.2012
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Satış Gelirleri	Not.28	60.979.113	4.247.228
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(49.716.686)	(5.833.106)
BRÜT KAR / (ZARAR)		11.262.427	(1.585.878)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(9.266)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(475.408)	(395.569)
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	465.110	316.027
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	(3.201.293)	(1.008.841)
FAALİYET KAR / (ZARARI)		8.041.570	(2.674.261)
Finansal Gelirler	Not.32	2.639.443	108.519
Finansal Giderler (-)	Not.33	(5.534.633)	(177.093)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		5.146.380	(2.742.835)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(1.054.806)	232.346
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(1.346.740)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	291.934	232.346
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.091.574	(2.510.489)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		4.091.574	(2.510.489)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkı Değişim		(37.503)	(15.972)
Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki Değişim		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(37.503)	(15.972)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		4.054.071	(2.526.461)
Azınlık Payları		(4.516)	12.743
Ana Ortaklık Payları		4.096.088	(2.513.718)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	0,1694	(0,1559)
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	Not.36	0,1694	(0,1559)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Hisse Senedi İhraç Primleri	Yabancı Para Çevrim Farkı	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Anaortaklığa ait Özkaynaklar	Azınlık Payı	Toplam Özkaynaklar
01.01.2013		24.180.815	-	441.516	(487.526)	1.146.790	(9.391.508)	(3.793.165)	12.096.922	1.092.041	13.188.963
Sermaye artırım	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler	27	-	-	-	-	-	(3.793.165)	3.793.165	-	-	-
Net dönem karı	27	-	-	-	-	-	-	4.096.088	-	(4.516)	4.096.088
Diğer kapsamlı gelir	27	-	-	-	(37.503)	-	-	-	-	-	(37.503)
31.03.2013		24.180.815	-	441.516	(525.029)	1.146.790	(13.184.673)	4.096.088	16.155.507	1.087.525	17.243.032
Bağımsız Denetimden Geçmemiş											
01.01.2012		16.120.543	-	441.516	(499.056)	1.146.790	(8.373.692)	(1.017.816)	7.818.285	32.075	7.850.360
Geçmiş yıllar karlarına transferler	27	-	-	-	-	-	(1.017.816)	1.017.816	-	-	-
Net dönem karı	27	-	-	-	(15.972)	-	-	(2.497.747)	-	(12.743)	(2.497.747)
Diğer kapsamlı gelir	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.03.2012		16.120.543	-	441.516	(515.028)	1.146.790	(9.391.508)	(2.497.747)	5.304.566	19.332	5.323.898

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU (Seri XI-29 Konsolide)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	(Konsolide)	(Konsolide)
		Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmemiş Cari Dönem	Geçmemiş Önceki Dönem
		01.01.2013	01.01.2012
		31.03.2013	31.03.2012
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER ÖNCESİ KAR / (ZARAR)			
Düzeltilmeler:		4.096.088	(2.742.836)
Amortisman ve itfa payları (+)	Not:18 Not:19	348.934	97.093
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+) / Azalış (-)	Not:24	5.182	1.490
Vergi Karşılığındaki Artış (+) / Azalış (-)	Not:35	1.346.740	-
Ertelenmiş Vergi Artış (+) / Azalış (-)	Not:35	(291.934)	-
Borç Karşılıklarındaki Değişim	Not:22	-	4.862
Stok değer Düşüş Karşılığı (+)	Not:13	156.599	-
Alacak Senetleri Reeskontu	Not:10	208.531	67.592
Borç Senetleri Reeskontu (-)	Not:10	(1.448.538)	(30.812)
Sabit Kıymet Satış Karı/ (Zararı)	Not:31	(7.176)	(303.592)
Faiz Geliri (-)	Not:32	-	(232)
Hisse Senedi Değerleme	Not:7-32	2.578.906	-
Yabancı Para Çevrim Farkı Etkisi		(37.503)	(15.972)
Azınlık Paylarındaki Değişim		(4.516)	-
İşletme Sermayesinde Değişiklikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		6.951.313	(2.922.407)
Ticari Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	Not:10 Not:11	(10.445.577)	8.638.185
Diğer Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	Not:11	(7.007.432)	(2.960.583)
Stoklarda Azalış(+)/ Artış (-)	Not:13	7.865.860	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	Not: 15	(50.704.109)	8.654.975
Diğer Varlıklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	Not:26 Not:36	(9.352.069)	3.818.919
Ticari Borçlardaki Azalış(-)/ Artış (+)	Not:10 Not:11	66.188.791	(15.551.247)
Diğer Borçlardaki Azalış(-)/ Artış (+)	Not:11	(2.411.584)	(3.783.368)
Dönem Karı Vergi ve Yükümlülüğü Azalış(-)/ Artış (+)	Not:26	(860.788)	-
Diğer Yükümlülüklerdeki Azalış(-)/ Artış (+)		295	-
Esas Faaliyet ile İlgili Oluşan Nakit (+)		224.700	(4.105.526)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		224.700	(4.105.526)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Kısa Vadeli Finansal Yatırımlardaki Azalış(-)/ Artış (+)	Not:7	1.580.584	
Maddi duran ve Maddi Olmayan Duran varlık alımları (-)	Not:18 Not:19	(455.134)	(191)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık çıkışlarından elde edilen nakit	Not:18 Not:19	(7.144)	890.451
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerdeki varlık alımları (-)	Not:17	(474.553)	
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		643.753	890.260
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Kısa vadeli mali borçlardaki artış (+) azalış	Not:8	(2.732.601)	49.150
Uzun vadeli mali borçlardaki artış (+)/azalış	Not:8	11.467	(95.505)
Faiz Ödemeleri, Net		-	16.456
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(2.721.134)	(29.899)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		(1.852.681)	(3.245.165)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	2.598.010	3.278.002
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	745.329	32.838

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. (“Şirket”) 1979 yılında kurulmuştur. Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.’nin hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (İMKB) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul’dur.

Bundan böyle mali tablolarında ve dipnotlarda Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları “Grup” olarak ifade edilecektir.

Grup’un 2013 yılında çalışan ortalama personel sayısı 178’dur. (31 Aralık 2012:209) Çalışanların 21’i idari personel, 157’si teknik personeldir. 31 Aralık 2012: Çalışanların 26’sı idari personel, 183’si teknik personeldir.)

Şirket’in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.03.2013		31.12.2012	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	18.851.336	77,96%	19.356.141	80,05%
Tayfun Uzunova	-	-	16.952	0,07%
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	4.877	0,02%	4.877	0,02%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	2.900.804	12,00%	2.900.804	12,00%
Kamil Engin Yeşil	2.423.712	10,02%	1.901.954	7,87%
Yaşar Altıparmak	87	0,0004%	87	0,0004%
Toplam	24.180.815	1	24.180.815	1

Bağlı Ortaklıklar;

31 Mart 2013, ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı	
		31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.	İnşaat Sektörü	% 50	% 99
Borova Tikinti MMC	İnşaat Sektörü	% 100	% 100
Borova Latvia Sia	Her türlü İnşaat İşleri	% 100	% 100
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	İnşaat Sektörü	% 100	-

Şirket’in bağlı ortaklığı Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi’nin faaliyet konusu yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket’in bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC Azerbaycan’ın Bakü kentinde kurulmuş olup, önceki yıllarda 18.200.000 USD bedelle inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Proje tamamlanmış olup, Şirket’in 31 Mart 2013 tarihi itibariyle faal bir projesi bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

Grup'un 9 Haziran 2011 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden Borova Latvia SIA'nın kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket, sektörünün önde gelen firmalarından ve aynı zamanda Şirket'in iştiraki olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Bu konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 16 Mayıs 2013 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket ve Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklığı yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Şirket'in Azerbaycan'ın Bakü kentinde faaliyetlerini sürdüren bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC defterlerini Azerbaycan'da yürürlükte olan kanunlara göre ve Manat para birimi cinsinden hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nun yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir.

Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir ve Seri: XI, No:25 "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" yürürlükten kaldırılmıştır. Bu tebliğe istinaden, işletmeler Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları'nı ("UMS/UFRS") uygulayarak ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS'lere göre hazırladığı hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'na ("TMSK") yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur. Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur.

Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir. Borova Tikinti MMC'nin Manat para birimi cinsinden olan mali tablolarından bilanço dönem sonu kuru ile, gelir tablosu ise ortalama kur ile TL'ye çevrilmiştir. Gelir tablosunun ortalama kur ile çevrilmesinden doğan farklar özkaynaklar ile ilişkilendirilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık’ın doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu hisseler neticesinde sözkonusu şirketlerdeki hisselerle ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50’den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket’in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Şirket’in mali tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket’in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş, aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

Şirket’in mali tablolarına tam konsolidasyon metodu ile dahil ettiği bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	İştirak Oranı 31 Mart 2013 %	İştirak Oranı 31 Aralık 2012 %
Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş. (1)	Her türlü İnşaat İşleri	50	50
Borova Tikinti MMC (2)	Her türlü İnşaat İşleri	100	100
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. (3)	Her türlü İnşaat İşleri	100	100

(1) Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. 2012 yılında % 49,99 hissesini Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne satmış olup 2012 sonu itibarıyla iştirak oranı % 50 olmuştur.

(2) Borova Tikinti MMC 31 Aralık 2009 tarihli mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

(3) 03.12.2012 tarihinde satın alınmıştır. (Dipnot:3)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Borova Latvia SIA'nın 9 Haziran 2011 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. olup faaliyetlerinin etkinliğinin düşük olması nedeniyle konsolidasyona dahil edilmemiş ve maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin ortaklığı nedeniyle, dolaylı olarak ortak olduğu, iştiraklerin yapısı ve temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir.

<u>İştirakler</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>	<u>İştirak Oranı</u> % 31 Mart 2013	<u>İştirak Oranı</u> % 31 Aralık 2012
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(*)	Türkiye	İnşaat Sektörü	16,46%	% 17,95
Zincir Yapı A.Ş.(**)	Türkiye	İnşaat Sektörü	% 25	% 25
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. (***)	Türkiye	Gayri faal	% 33,22	% 33,22
Ortadoğu Enerji San. Tic. A.Ş. (****)	Türkiye	Elektrik Enerjisi Üretimi, İletimi Ve Dağıtımı	% 2	% 2

(*) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmekte olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu; Gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınmasıyla, satılmasıyla ve kiralanmasıyla ilgili danışmanlık faaliyetleri ve ekspertiz hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi; İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıyla 1997 yılında İstanbul'da kurulmuştur. 26 Aralık 2006 tarih ve 26 No'lu Yönetim Kurulu kararına göre Şirket'in "İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olan ünvanının "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve bu karar 29 Ocak 2007 tarihinde İstanbul Ticaret Memurluğu'nda tescil ettirilmiştir. 30.10.2010 tarihli olağanüstü Genel Kurul kararı ile Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş ile tüm aktif ve pasifin devir alınması yoluyla birleşmesine karar verilmiştir, söz konusu karar 31.12.2010 tarihinde tescil edilmiş ve 06.01.2011 tarih 7724 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 17 Mart 2011 tarihinde yapılan Olağan Genel kurul toplantısında alınan karara göre Şirket'in "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olan ünvanının "Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve bu karar 30 Mart 2011 tarih ve 7783 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Bu Şirket'in hisselerinin halka açık piyasada alım satım yapılması nedeniyle Şirket hisseleri gerçeğe uygun değer yöntemiyle konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(**) Zincir Yapı A.Ş.'nin faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı ve özel yap sat türü konut, işyeri, ticarethane, iş merkezi inşaatları yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in TMS/TFRS uygun mali tablolarının düzenlenememesi nedeniyle özkaynak konsolidasyonu yöntemi ile konsolide edilmemiş olup maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(***) Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi'nin ana sözleşmesinde yer alan faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şirket'in TMS/TFRS uygun mali tablolarının düzenlenemessi nedeniyle özkaynak konsolidasyonu yöntemi ile konsolide edilmemiş olup maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(****) Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin fiili faaliyet konusu elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek olup fiili olarak elektrik enerjisi satışlarına devam etmektedir. Şirket maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Grup'un nakit akımlarının daha iyi raporlanabilmesi amacıyla cari dönemde Grup'un nakit akım tablosu yeniden sınıflandırılmıştır. Karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla önceki dönem nakit akım tablosunda da benzer düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan sınıflama işlemlerinin Grup'un önceki dönem mali tablolarında yer alan dönem karı, özkaynak toplamı, aktif toplamı v.b. mali tablo kalemlerine ve faaliyet sonuçlarına bir etkisi olmamıştır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup tarafından uygulanan önemli muhasebe politikalarına ilişkin özet bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, maddi duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Grup aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, lehe açılan davalarla ilgili olarak tahsil edilebilir tutarın tespiti gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır. Grup tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, yurt içinde inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup'un Ocak 2012 den itibaren devam eden inşaat faaliyeti bulunmamaktadır, Grup'un gelirleri inşaat faaliyetleri gelirlerinden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır

2.08.02 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

CİNSİ	31 Mart 2013 ORAN (%)	31 Aralık 2012 ORAN (%)
Döşeme ve Demirbaşlar	3 - 33	3 - 33
Nakil Vasıtaları	5 - 20	5 - 20
Özel Maliyetler	28 - 33	28 - 33
Makine-Tesis Cihazlar	20	20
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	20

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 33'tür. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.04 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Grup yönetimi her bir bilanço tarihi itibariyle maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü yaratan bir durum ortaya çıkıp çıkmadığını tespit etmektedir. Cari dönemde ve önceki dönemde Maddi Duran Varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna dönük bir tespit yapılmamıştır. Grup'un uzun vadeli finansal yatırımlarının tamamı için mali tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır. **(Not:7)**

2.08.05 Kiralama İşlemleri

Kiraya Veren Olarak Grup:

Operasyonel Kiralama

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadırlar.

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.08.07 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir.

Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara, ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Dönem içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.08.09 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır.

Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.10 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraf işlemleri, bakiyeleri v.b. bilgiler **Not:37**'de yer almaktadır.

2.08.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zarar etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.08.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirildiğinde provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 itibariyle yapılan değerlendirmede, kıdem tazminatı yükümlülük tutarının iskonto edilmeksizin brüt tutarı ile mali tablolara yansıtılmasına karar verilmiştir.

2.08.15 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2013 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2012 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grubun mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

UMS 12 Gelir Vergileri – Esas Alınan Varlıkların Geri Kazanımı

UMS 12, i) aksi ispat edilene kadar hukuken geçerli öngörü olarak, UMS 40 kapsamında gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanması ve ii) UMS 16'daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıklar üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiğine ilişkin güncellenmiştir. Değişikliklerin geriye dönük olarak uygulanması gerekmektedir. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişikliğin Grubun finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Geliştirilmiş Bilanço Dışı Bırakma Açıklama Yükümlülükleri,

Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Karşılaştırmalı açıklamalar verilmesi zorunlu değildir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, yorumlar ve değişiklikler:

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir fakat erken uygulamaya izin verilmektedir. Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. İleriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemler hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemektedir ve Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayırımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Grup, düzeltilmiş standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UMS 27 Bireysel Finansal Tablolar

UFRS 10'nun ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler, ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu değişikliğin Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar

UFRS 11'in ve UFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, UMSK UMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini UMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Bu değişikliklerin geçiş hükümleri UFRS 11 ile aynıdır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve UMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar -- Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi

Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına i) netleştirilen işlemlerin Grubun finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve ii) UFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır. Bu değişiklik henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Değişiklikler geriye dönük olarak 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri ve bu hesap dönemlerindeki ara dönemler için geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. UFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından onaylanmamıştır. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı farklı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir. UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir "kontrol" tanımı yapılmıştır. Mali tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu standardın Grubun finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

Standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler bazı düzenlemelerle geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.

UFRS 12 daha önce UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamalar ile daha önce UMS 31 İş Ortaklıklarındaki Paylar ve UMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar'da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Yeni standart kapsamında Grup diğer işletmelerdeki yatırımlarına ilişkin daha fazla dipnot açıklaması verecektir.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilirliği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren yıllık hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Yeni açıklamaların sadece UFRS 13'ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. – yani önceki dönemlerle karşılaştırmalı açıklama gerekmemektedir. Bu standart henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirketlerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren üretim aşamasında oluşan hafriyat maliyetlerine bu yorumun gerekliliklerini uygulamaları gerekecektir. Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Bu yorum henüz Avrupa Birliği tarafından kabul edilmemiştir. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grubun finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olması beklenmemektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 03 Aralık 2012 tarihinde Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin % 100'ünü satın almıştır. Şirket'in büyüme hedefine katkıda bulunacak olan bu satın alma ile Şirket özkaynak gücüne ciddi bir katkı sunması beklenilmektedir. Satın alma bedeli nakit olarak ödenmeyip cari hesap olarak borçlanılmıştır. Şirket mevcut hisse alımından kaynaklanan borcunu tahsisli sermaye artırım ile SPK'ya başvuruda bulunmuş olup işlemler devam etmektedir.

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin Satın alma bedelleri ve varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerleri aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

Toplam Satın alma Bedeli	244.556.000
Tanımlanabilir Varlıkların Gerçeğe Uygun Değeri	
Varlıklar	396.014.955
Yükümlülükler	(375.321.778)
Gerçeğe Uygun Değer (Net)	20.693.177
Şerefiye	223.862.823

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 FAALİYET BÖLÜMLERİ

Grup'un coğrafi bölümleri daha önce Türkiye ve Azerbaycan olarak raporlama yapılmıştı. Ancak 31 Mart 2013 tarihi itibariyle farklı coğrafi bölüm olarak raporlanan Azerbaycan bölümü, toplam İşletme dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen hasılatın, işletme içi ve dışı tüm bölümlerin toplam hasılatının %10'unundan daha azını oluşturması ve varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının %10'dan daha azını oluşturması nedeniyle önemlilik ilkesi gereği bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Kasa	77.498	6.413
Banka	667.831	2.591.597
-Vadesiz Mevduat	667.831	545.617
-Vadeli Mevduat	-	2.045.979
Toplam	745.329	2.598.010

Banka mevduatlarının para cinsi bakımından dağılımı aşağıda açıklanmıştır:

Para Cinsi	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
TL	651.889	2.475.380
USD	15.942	116.217
Toplam	667.831	2.591.597

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31 Mart 2013			31 Aralık 2012		
	Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı
TL	-	-	-	2.045.979	2.045.979	5%

Grup'un 31 Mart 2013 tarihi itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 tarihindeki vadeli mevduatın vade tarihi 1 Ocak 2013'dür.)

Nakit Akım Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	745.324	2.598.290
Bloke Mevduat	-	-
Faiz Tahakkukları	745.324	(280)
Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar	31 Mart 2013	2.598.010

31 Mart 2013 tarihi itibariyle bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012: Yoktur)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grubun kısa vadeli finansal yatırımları gerçeğe uygun değeri yansıtılacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, tamamı İMKB de işlem gören hisse senetlerinden oluşup detayı aşağıdaki gibidir;

Borsada İşlem Gören:

Gerçeğe Uygun Değeri Kar/(Zarara)			31 Mart 2013
Yansıtılacak Finansal Varlıklar	Nominal Değer	Defter Değeri	Makul Değeri
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	38.383.321	45.009.158	23.797.854
Borova B Grubu	2.900.804	3.223.618	2.639.731
Adana Çimento	8.315.218	5.762.222	6.153.261
Fon	-	4.843	4.843
Toplam	49.599.343	53.999.841	32.595.690

Borsada İşlem Gören:

Gerçeğe Uygun Değeri Kar/(Zarara)			31 Aralık 2012
Yansıtılacak Finansal Varlıklar	Nominal Değer	Defter Değeri	Makul Değeri
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	38.383.321	45.009.159	26.311.412
Borova B Grubu	2.900.804	3.732.367	2.610.723
Adana Çimento	10.443.167	7.230.507	7.832.375
Diğer	-	671	671
Toplam	51.727.292	55.972.704	36.755.181

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. Grup'un satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisselerinin tamamı Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem görmemekte olup detayı aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
	Hisse Tutarı	Hisse Tutarı
Borova Latvia Sia	5.177	5.177
Ortadoğu Enerji San. Tic A.Ş.	4.929.200	4.929.200
Yeşil GYO A.Ş.	3.892.460	3.892.460
Zincir Yapı A.Ş.	27.743.250	27.743.250
Televersal Bilgi Teknoloji A.Ş.	3.322.000	3.322.000
İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)	(1.826.794)	(1.826.794)
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(5.177)	(5.177)
Toplam	38.060.116	38.060.116

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Taşıt Kredileri	33.506	32.584
Kısa Vadeli Spot Krediler	19.846.383	22.579.907
Toplam	19.879.889	22.612.491

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Taşıt Kredileri	33.506	42.908
Uzun Vadeli Spot Krediler	3.734.619	3.713.750
Toplam	3.768.125	3.756.658

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
0-3 ay	1.264.071	1.237.917
3-12 ay	18.615.818	21.374.574
1-3 yıl	3.768.125	3.756.658
Toplam	23.648.015	26.369.149

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2013

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Taşıt Kredileri		67.684	11%
TL Spot Krediler		16.044.081	11%-16%
USD Spot Krediler	4.166.667	7.536.250	7%
Toplam Krediler		23.648.015	

31 Aralık 2012

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Rotatif Kredi		75.492	11%
TL Taşıt Kredileri		17.628.241	11%-16%
USD Krediler	4.861.111	8.665.417	7%
Toplam Krediler		26.369.149	

c) Diğer Bilgiler:

Dönem sonları itibariyle Grup'un finansal kiralama borçları bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflar Harici Ticari Alacaklar	17.144.676	1.455.101
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar(Not:37)	18.513.010	3.947.168
Alacak Reeskontu	(40.920)	(144.846)
Toplam	35.616.766	5.257.423

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
3 aya kadar	17.144.677	1.455.101
3-12 Ay	18.513.010	3.947.168
Toplam	35.657.687	5.402.269

Grup'un Ticari Alacakları için alınmış teminatı bulunmamaktadır.

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Satıcılar	31.758.128	23.955.656
Borç Senetleri	41.522.583,17	42.035.696
Borç Reeskontu (-)	(1.448.538)	(1.439.128)
Diğer Ticari Borçlar	20.193	20.193
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:37)	323.116.837	265.656.533
Toplam	394.969.202	330.228.951

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	-	5.000
Diğer Alacaklar	5.907.872	6.669.326
Diğer Alacak Reeskontu	(167.611)	-
İlişkili Taraflardan Senetli Alacaklar	-	24.499.332
İlişkili Taraflardan Tic. Olmayan Alacaklar (Not: 37)	47.484.994	15.283.975
Toplam	53.225.255	46.457.633

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki tabloda açıklanmıştır.

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	947.831	875.634
İştiraklerden Alacaklar	33.606	33.606
Toplam	981.436	909.239

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir. Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	14.365.534	34.572.371
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	3.163.437	1.574.905
Ödenecek SSK Primleri	394.889	221.932
Personele Borçlar	481.836	32.240
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük. (*)	29.734,00	-
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.279.249	10.227.893
Diğer Borçlar	94.068	-
Alınan Avanslar	922.322	62.697,40
İlişkili Taraflara Borçlar (Not: 37)	243.723.596	225.833.113
Toplam	258.089.130	260.405.484

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıdaki tabloda açıklanmıştır;

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Alınan Depozito ve Teminatlar	8.997	8.987
Diğer Borçlar	-	14.331
Toplam	8.997	23.318

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
İnşaat Malzemeleri	59.643	216.242
Daire ve İşyeri Stokları	40.546.388	48.568.847
Tamamlanmamış Stoklar	507.532	507.532
Diğer Stoklar	210.887	210.887
Stok Değer Düşüş Karşılığı	(137.311)	(293.910)
Toplam	41.187.138	49.209.597

Şirket'in stoklarının tamamı ilişkili taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den satın alınan INNOVIA I ve INNOVIA II projesindeki konut ve ticari alan stoklarından oluşmaktadır.

Şirketin stoklarında yer alan tüm konut ve ticari alanların tapuları ilişkili taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescilli olup, tapu devirleri Şirket üzerine yapılmamıştır. Tapu harçları dolayısıyla doğacak vergi yükümlüklerini azaltmak amacıyla nihai tüketiciye satışı gerçekleştirilene kadar tapuların satıcı ilişkili şirket üzerinde tutulması şirket politikası olarak benimsenmiştir.

Daireler üzerindeki ipotekler Not: 22'de gösterilmiştir.

31.03.2013 itibariyle Grup stoklarının 137.311 TL'si için stok değer düşüş karşılığı ayrılmasına karar vermiştir. Bu kararın verilmesinde önceki dönemde satışı gerçekleştirilen stoklarda önemli ölçüde değer düşüklüğü oluşması göz önüne alınmıştır.

Stok değer düşüş karşılığı ayrılmış stokların için ayrılan karşılığa ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012
	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Dönem Başı Karşılık Tutarı	293.599	156.599
Cari Dönem Ayrılan Karşılık Tutarı (Not:31)	(156.288)	137.000
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	137.311	293.599

Net gerçekleştirilebilir değer hesabında ilgili stokların tahmini satış değerleri dikkate alınmıştır.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup, yurt içinde inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup, Kasım 2010 döneminden itibaren inşaat faaliyetlerine başlamış olup Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. (Yeşil GYO) ile INNOVIA III VE INNOVIA IV projeleri çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. İşin keşif bedeli 315.000.000 TL'dir. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Maliyetler	133.719.247	120.705.138
Kazanç	3.317.091	(33.768.021)
Dönem Sonu İtibariyle Toplam Faturalanan Hakediş Bedelleri (-)		(604.887)
Toplam	137.036.338	86.332.230

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır;

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	137.036.338	86.332.230
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	-	-
Toplam	137.036.338	86.332.230

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinden arsaları gerçeğe uygun değer yöntemi ile binalarını ise maliyet yöntemi ile değerlemektedir. Dönem sonları itibariyle Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
Finansal Varlık Edinimi	52.850.000	10.149.146	62.999.146
Alımlar (*)	145.000	376.352	521.352
Birikmiş Amortismanlar (-)		(128.974)	(128.974)
31 Mart 2013 Bakiyesi	52.995.000	10.396.524	63.391.524
	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
Finansal Varlık Edinimi	52.850.000	3.108.746	55.958.746
Alımlar (*)		7.040.400	7.040.400
Birikmiş Amortismanlar (-)		(82.175)	(82.175)
31 Aralık 2012 Bakiyesi	52.850.000	10.066.971	62.916.971

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

17. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER(Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketinin hazırladığı değerlendirme raporu dikkate alınmıştır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından belirlenen makul değerleri aşağıdaki gibidir. Değerleme şirketi emsal karşılaştırma yöntemi kullanarak gerçeğe uygun değerleri tespit etmiştir.

Gerçeğe Uygun Değerler

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Sarıyer / Uskumru Kızıtaşı Mevkii	2.680.000	2.680.000
Sarıyer / Uskumru Kayış Kıran Mevkii	3.120.000	3.120.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.300.000	3.300.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	1.140.000	1.140.000
Edirne/İskenderköyü Mevkii	910.000	910.000
Zeytinburnu/Merkezefendi Mevkii	40.100.000	40.100.000
Toplam	52.850.000	52.850.000

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Mart 2013	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Maliyet							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2013	3.580.264	2.947.557	1.974.243	1.799.191	3.447.423	466.020	14.214.699
Çevrim Farkları	-	818		17.969			18.787
Alımlar	-	73.651	149.343	2.851	-	217.112	442.957
Transfer	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2013 Kapanış Bakiyesi	3.580.264	3.022.026	2.123.586	1.820.011	3.447.423	683.132	14.676.443
Birikmiş Amortisman							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2013	(34.423)	(990.236)	(389.455)	(1.567.557)	(2.878.844)	-	(5.860.515)
Çevrim Farkı	-	(818)		(10.791)	-	-	(11.609)
Cari dönem Amortismanı	(89.507)	(95.158)	(59.125)	(16.302)	(63.926)		(324.019)
Transfer	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	-	-	-	-	-	-
31 Mart 2013	(123.930)	(1.086.212)	(448.580)	(1.594.650)	(2.942.771)	-	(6.196.143)
1 Ocak 2013 Net defter değeri	3.545.841	1.957.321	1.584.788	231.635	568.579	466.020	8.354.184
31 Mart 2013 Net defter değeri	3.456.334	1.935.814	1.675.006	225.361	504.653	683.132	8.480.300

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not: 30**'da yer almaktadır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2012	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
<u>Maliyet</u>							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2012	-	809.107	385.911	1.602.087	-	-	2.797.105
Çevrim Farkları	-	(4.815)	-	(104.079)	-	-	(108.895)
Alımlar	-	3.539	-	-	-	-	3.539
Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	3.580.264	2.598.983	1.781.361	301.183	3.447.424	466.020	12.175.236
Transfer	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	(459.259)	(193.030)	-	-	-	(652.288)
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	3.580.264	2.947.555	1.974.243	1.799.191	3.447.424	466.020	14.214.697
<u>Birikmiş Amortisman</u>							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2012	-	(293.965)	(194.470)	(1.389.345)	-	-	(1.877.780)
Çevrim Farkı	-	4.283	-	90.032	-	-	94.315
Cari dönem Amortismanı	-	(110.625)	(20.855)	(198.695)	-	-	(330.175)
Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	(34.423)	(700.811)	(221.875)	(69.548)	(2.878.845)	-	(3.905.502)
Transfer	-	-	-	-	-	-	-
Çıkışlar	-	110.884	47.744	-	-	-	158.628
31 Aralık 2012	(34.423)	(990.234)	(389.455)	(1.567.556)	(2.878.845)	-	(5.860.514)
1 Ocak 2012 Net defter değeri	-	515.142	191.441	212.742	-	-	919.324
31 Aralık 2012 Net defter değeri	3.545.841	1.957.321	1.584.788	231.635	568.578	466.020	8.354.185

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not 30**'da yer almaktadır.
Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.
Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**31 Mart 2013**

Aktif Değeri	1 Ocak 2013	Alış	Satış	Transfer	31 Mart 2013
Haklar	104.133	5.000	-	-	109.133
Diğer Maddi Olm. Duran Varlıklar	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	305.298	5.000	-	-	310.298

**Birikmiş
Amortisman**

Hesap Adı	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31 Mart 2013
Haklar	(54.560)	(1.320)	-	-	(55.880)
Diğer Maddi Olm. Duran Varlıklar	(63.512)	(23.594)	-	-	(87.106)
Toplam	(118.072)	(24.914)	-	-	(142.986)
Net Değer	-				167.312

31 Aralık 2012**Maliyet**

Aktif Değeri	1 Ocak 2012	Alış	Satış	Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	Transfer	31 Aralık 2012
Haklar	122.799	481	(55.337)	55.062	(18.872)	104.133
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	201.164	-	201.164
Toplam	122.799	481	(55.337)	256.226	(18.872)	305.298

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	1 Ocak 2012	Dönem Amortismanı	Satış	Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	Transfer	31 Aralık 2012
Haklar	(57.987)	(5.629)	12.379	(9.276)	5.953	(54.559)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	(63.512)	-	(63.512)
Toplam	(57.987)	(5.629)	12.379	(72.787)	5.953	(118.071)
Net Değer	64.812					187.226

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

20 ŞEREFİYE

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
İktisaplar (Dipnot:3)	223.862.823	223.862.823
	223.862.823	223.862.823

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Dava Karşılığı	62.303	62.303
Toplam	62.303	62.303

31 Mart 2013

	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2013 itibariyle	62.303	62.303
İlave karşılık	-	-
İptal edilen karşılıklar	-	-
31 Mart 2013 itibariyle	62.303	62.303

31 Mart 2013

Aleyhte ve Lehte açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/871 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 41.334 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/869 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 16.619 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 1. İş Mahkemesi 2012/107 Esas sayılı dosyası ile İnci Erdem tarafından açılan 4.350 TL tutarlı SGK Primi tazminat davası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31.03.2013 tarihi itibariyle Grup şirketlerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul A.Ş. ne açılan davaların toplam tutarı 932.017 TL dir. Bu davaların 169.594 TL'si taşeron şirketlerde çalışan personel davalarına ilişkindir. Şirket'e açılan davalara ilişkin olarak aleyhte sonuçlanmayacağından hareket ederek açılan davalarla ilgili olarak karşılık ayrılmamıştır.

31 Aralık 2012

	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2012 itibariyle	75.912	75.912
İlave karşılık	4.350	4.350
İptal edilen karşılıklar	(17.959)	(17.959)
31 Aralık 2012 itibariyle	62.303	62.303

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31 Aralık 2012

Aleyhte ve Lehte açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/871 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 41.334 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/869 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 16.619 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 1. İş Mahkemesi 2012/107 Esas sayılı dosyası ile İnci Erdem tarafından açılan 4.350 TL tutarlı SGK Primi tazminat davası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31.03.2013 tarihi itibariyle Grup şirketlerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul A.Ş. ne açılan davaların toplam tutarı 932.017 TL dir. Bu davaların 169.594 TL'si taşeron şirketlerde çalışan personel davalarına ilişkindir. Şirket'e açılan davalara ilişkin olarak aleyhte sonuçlanmayacağından hareket ederek açılan davalarla ilgili olarak karşılık ayrılmamıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Cinsi	Döviz Cinsi	31 Mart 2013
Alınan Teminat Mektubu	TL	11.395.627
Alınan Teminat Mektubu	USD	1.826.752
Alınan Teminat Çekleri	TL	29.418
Alınan Teminat Çekleri	USD	-
Alınan Teminat Senetleri	TL	37.011.556
Alınan Teminat Senetleri	USD	7.176.438
Toplam		57.439.790

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

31 Mart 2013

Kime verildiği	Teminat cinsi	Para Birimi	Teminat Tutarı
Bank Pozitif	Daire İpotek	TL	6.522.857
Akbank	Daire İpotek	TL	5.068.119
Denizbank	Daire İpotek	TL	15.919.330
Garanti	Daire İpotek	TL	939.750
Şekerbank	Daire İpotek	TL	679.000
Vakıfbank	Daire İpotek	TL	6.265.280
Verilen Teminat Senetleri	Senet	TL	418.743
Toplam			35.394.336

(*) 31 Mart 2013 dönemi itibariyle Verilen Teminat Senedi karşılığı olan 418.743 TL tutar Bankalardan kullanılan kredi karşılığında verilmiş olup, kredi borcu tamamen kapanmasına rağmen bankalardan alınmamıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

31 Mart 2013 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

TEMİNAT REHİN İPOTEKLER	31 Mart 2013
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	12.009.718
Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	23.803.360
Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	23.803.360
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
TOPLAM	35.813.078

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2012
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	11.899.512
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	21.914.150
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	21.914.150
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
Toplam	33.813.662

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Mart 2013

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Taşıtlar	Aviva Sigorta A.Ş.- Sompo Japan Sig. A.Ş.	1.868.131	2011/2012	2013
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sig. A.Ş.	19.467.500	2012	2013
Geniş Kapsamlı İşyeri Merkez	Sompo Japan Sig. A.Ş.	114.515.000	2012	2013
TOPLAM		135.850.631		

31 Aralık 2012

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Taşıtlar	Aviva Sigorta A.Ş.- Sompo Japan Sig. A.Ş.	2.291.703	2011/2012	2013
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sig. A.Ş.	-	2012	2013
Geniş Kapsamlı İşyeri Merkez	Sompo Japan Sig. A.Ş.	6.216.101	2012	2013
TOPLAM		8.507.803		

vii) Teminat Rehin ve İpoteklerin Özkaynaklara Oranı

Grup'un vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Grup Özkaynakları' na oranı 31 Mart 2013 tarihi itibariyle %3 ' dır. (31 Aralık 2012 tarihi itibariyle % 31)

23 TAAHHÜTLER

- Grup şirketlerinden Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.'nin, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 6 adet toplamda yaklaşık 90.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.
- Şirketimiz iştiraklerinden Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş., Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un dönem sonları itibariyle kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Kıdem Tazminatı Karşılığı	617.142	611.960
Toplam	617.142	611.960

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Mart 2013 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.129,25 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup Yönetimi her bilanço tarihi itibariyle tahminlere ilişkin varsayımları gözden geçirmekte ve gereken durumlarda revize etmektedir. 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 itibariyle yapılan değerlendirmede, kıdem tazminatı yükümlülük tutarının iskonto edilmeksizin brüt tutarı ile mali tablolara yansıtılmasına karar verilmiştir. Bu değerlendirmeyi yaparken bilanço tarihi sonrası dönemde Şirket'in tek faal inşaat projesine ilişkin sözleşmenin feshedilmiş olmasının yarattığı durum da dikkate alınmıştır.

	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012
	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
1 Ocak Açılış	611.960	22.951
Bağlı Ortaklık İktisabından Gelen Açılış Bakiyesi	-	240.667
Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.182	348.341
Kapanış Bakiyesi	617.142	611.960

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Aylara Ait Giderler	195.289	230.702
Devreden KDV	17.084.672	10.249.785
Personel Avansları	48.565	21.036
İş Avansları	370.059	304.681
Peşin Ödenen Vergiler	1.658.151	5.283.021
Verilen Sipariş Avansları	2.511.281	130.014
Gelir Tahakkukları	808.002	280,27
İnşaat Faaliyetine İlişkin Avanslar	11.829.897	14.778.007,97
Ertelenmiş Finansman Giderleri	10.424.465	8.102.554,72
Toplam	44.930.381	39.100.081

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Devam Eden İnşaat ile İlgili Ödenen Stopajlar	4.758.099	1.145.771
Gelecek Yıllara Ait Giderler	4.672	-
Toplam	4.762.771	1.145.771

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Vergi ve SGK Gecikme Cezası Tahakkuku	296	-
Toplam	296	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Grup'un 31 Mart 2013 tarihi itibariyle azınlık payları 1.087.525' dir. (31 Aralık 2012: 1.092.041 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi

Ortaklık Yapısı

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.03.2013		31.12.2012	
	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	18.851.336	77,96%	19.356.141	80,05%
Tayfun Uzunova	-	-	16.952	0,07%
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	4.877	0,02%	4.877	0,02%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	2.900.804	12,00%	2.900.804	12,00%
Kamil Engin Yeşil	2.423.712	10,02%	1.901.954	7,87%
Yaşar Altıparmak	87	0,0004%	87	0,0004%
Toplam	24.180.815	1	24.180.815	1

En büyük ortak sıfatı ile Kamil Engin Yeşil ve Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. fiili olarak Grup'un nihai kontrolünü elinde tutmaktadır.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

Grup'un çıkarılmış sermayesi 24.180.815 TL (Yirmidörtmilyon Yüz Seksenbin Sekizyüzonbeş Türk Lirası) olup tamamı ödenmiştir. Grup'un sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 24.180.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. SERMAYE(Devamı)

Yıl İçinde Sermaye artışı:

01.03.2013 ve 31.03.2013 dönemi itibariyle sermaye artışı yoktur.

31 Aralık 2012

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. Yönetim Kurulu, 12.03.2012 tarih ve 2012/09 sayılı karar ile şirket sermayesinin 16.120.543 TL'den nakden ödenerek 24.180.815 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu karara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2012 tarih ve 1675-6733 sayı ile onayından geçen izahname İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nca 02.07.2012 tarihinde tescil edilerek 06.07.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

Yıl İçinde Sermaye Azalışı:

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştirakı bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazançlarından oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazançları	1.146.790	1.146.790
Toplam	1.146.790	1.146.790

vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. SERMAYE(Devamı)

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Grup'un SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında cari dönem faaliyetleri zararlar sonu çanmış olup dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır. Yine SPK standartlarına göre hazırlanmış olan mali tablolarda 31 Mart 2013 itibariyle Grup'un dağıtıma konu edilebilecek geçmiş yıl karı Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

Grup'un dönem sonları itibariyle özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Sermaye	24.180.815	24.180.815
Hisse Senedi İhraç Primi	441.516	441.516
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.146.790	1.146.790
Yabancı Para Çevrim Farkları	(525.029)	(487.526)
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(13.184.678)	(9.391.509)
Net Dönem Kar / (Zararı)	4.096.088	(3.793.165)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	16.155.503	12.096.921
Azınlık Payı	1.087.525	1.092.041
Toplam Özkaynaklar	17.243.028	13.188.962

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Mart 2012
İnşaat Faal. Yütiçi Satışlar (Not:15)	58.211.788	4.247.228
Diğer	2.767.325	
Net Satışlar	60.979.113	4.247.228
İnşaat Maliyeti (-) (Not:15)	(49.356.018)	(5.833.106)
Diğer	(360.668)	
Brüt Kar / (Zarar)	11.262.427	(1.585.878)

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Mart 2012
Genel Yönetim Giderleri (-)	(475.408)	(395.569)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(9.266)	
Toplam Faaliyet Giderleri	(475.408)	(395.569)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Mart 2012
Personel Giderleri	(292.039)	(187.662)
Araç Giderleri	(11.607)	(5.708)
Büro Giderleri	(16.850)	(31.369)
Seyahat Giderleri	(1.333)	(1.221)
Danışmanlık Giderleri	(20.417)	(13.960)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(16.650)	(31.116)
Amortisman ve Tükenme Payları	(74.488)	(97.093)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(5.182)	(1.490)
SPK-Borsa-Hisse Senedi Giderleri	(6.366)	(9.484)
Kira Giderleri	(1.125)	(9.382)
Diğer	(29.352)	(7.084)
Toplam	(475.408)	(395.569)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Aralık 2013	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Satışların Maliyeti	(274.446)	-
Genel yönetim giderleri	(74.488)	(335.804)
Toplam	(348.934)	(335.804)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Mart 2012
- Konusu Kalmayan Karşılıklar	29.802	-
- Sabit Kıymet Satış Karları	-	303.592
- Menkul Kıymet Satış Karları	242.574	-
- Yansıtma Gelirleri	190.332	-
- Diğer	2.402	12.435
Diğer Gelirler	465.110	316.027

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Giderleri aşağıdaki tablodaki gibidir,

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Mart 2012
- Faktoring Komisyonu	-	(15.911)
- Önceki Yıl Proje Hizmet Gideri (*)	-	(976.695)
- İştirak Hisse Zararları	-	-
- KKEG ve Cezalar	(408.414)	(1.857)
- Finansal Varlıklar Değer Azalışları	(2.784.155)	-
- Diğer	(8.724)	(14.378)
Diğer (Giderler)	(3.201.293)	(1.008.841)

(*)Grup'un muhtemel inşaat projeleri ile ilgili olarak almış olduğu teknik danışmanlık, ihale hazırlıkları, metraj çalışması, şartname hazırlanması ve proje danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır

32 FİNANSAL GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Mart 2012
Faiz Gelirleri	-	21.209
Kur Farkı Gelirleri	134.407	1.753
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	1.526.831	17.965
Cari Dönem Reeskont Geliri	978.205	67.592
Toplam Finansal Gelirler	2.639.443	108.519

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

33 FİNANSAL GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Mart 2012
Faiz Giderleri (-)	(3.683.302)	(16.456)
Kur Farkı Giderleri (-)	(234.772)	(128.419)
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(208.531)	(30.812)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(1.408.028)	-
Diğer	-	(1.406)
Toplam Finansal Giderler	(5.534.633)	(177.093)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un vergi gideri (veya geliri) ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Mart 2012
Cari Dönem Yasal Vergi Karş. (-)	(1.346.740)	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	291.934	232.346
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(1.054.806)	232.346

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar -payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelemiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi hesaplanmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2013		31 Aralık 2012	
	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi
Sabit Kıymetler	(641.193)	(128.239)	(690.987)	(138.197)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(18.034.921)	(3.606.984)	(13.720.659)	(2.744.132)
Stoklar Düzeltme	11.098.286	2.219.657	9.587.839	1.917.568
Kıdem Tazminatı Karşılığı	592.036	118.407	611.960	122.392
Finansal Varlık Değer Artış Kar/Zararı	21.404.347	4.280.869	15.490.332	3.098.066
İnşaat Tamamlama Yüzdesi Düzeltme	(22.845.598)	(4.569.120)	(8.011.948)	(1.602.390)
Mali Zarar	-	-	284.294	56.859
Diğer	13.848.423	2.769.686	410.878	82.177
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	5.421.379	1.084.276	3.961.709	792.343

Yukarıda yer alan net ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri bilançoda ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar için ayrı ayrı gösterilmiştir. Bilançoda yer alan bakiyeler ile yukarıda dönem sonları itibariyle hesaplanan tutarların mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9.388.619	5.277.062
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-8.304.343	-4.484.719
Bilançoda yer alan net ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	1.084.276	792.343

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Grup'un 31 Mart 2013 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 8.626.797 TL (31 Aralık 2012: 5.900.731 TL) olup Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede bu tutarın 284.294 TL'sinin (31 Aralık 2012: 23.956 TL) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. Grup'un 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmayan mali zararları ve kullanılacakları en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Mali Zarar Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	31 Aralık 2012
2008	2013	2013	206.728
2009	2014	2014	224.324
2010	2015	2015	1.276.459
2011	2016	2016	3.874.459
2012	2017	2017	2.760.533
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilmeyen Mali Zarar			8.342.503

Grup'un 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir.

Mali Zarar Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	31 Aralık 2011
2009	2014	2014	6.475
2010	2015	2015	11.575
2011	2016	2016	5.906
2012	2017	2017	260.338
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilen Mali Zarar			284.294

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak 2013 31 Mart 2013	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	5.146.379	(5.162.122)
Kurumlar vergisi oranı %20	(1.029.276)	1.032.424
Vergi etkisi:		
- Kullanılmayan Mali Zarar (*)	-	(552.799)
- Üzerinden Ertelenmiş Vergi Hesaplanmayan Bağlı Ortaklık Zararı ve Bağlı Ortaklık Kur Farkı	1.512	(39.529)
Eleminasyon Etkisi		
- Mali Zarar Revizesi (Not:41)	-	-
- Dikkate Alınmayan Mali Zarar	-	(521.122)
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1.319.697	939.519
Gelir tablosundaki vergi karşılığı geliri / (gideri)	291.934	858.494

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012
	31 Mart 2013	31 Mart 2012
Dönem Karı / (Zararı)	4.096.088	(2.513.718)
Hisse Adedi	24.180.815	16.120.543
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,1694	(0,1559)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

31.03.2013	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil**	-	5.675	449.366	222.545.960
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	1.816.707	-	-
Toplam Ortaklar	-	1.822.382	449.366	222.545.960
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.*	69.916	-	319.132.372	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Senetli Alacaklar / Borçlar)	16.532.474	-	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	398.596
Toplam İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	16.602.390	-	319.132.372	398.596
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	37.616	-	-	-
Cengiz Dilli	-	210.505	-	489.112
Emel Yeşil Küçükçolak	585.366	1.273.400	-	19.442.202
Alaittin Silaydın	-	-	-	122.278
Fatma Yücel Yeşil	-	-	-	1.956.448
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	16.303	1.484.168	8.850	-
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	1.770	20.818.713	94.092	-
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	-	316.950	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	1.209.611	10.027.801	300.024	-
Yeşil Kundura Kollektif Şti.	-	5.500	-	-
Yeşil Holding A.Ş.	55.233	11.562.431	183.447	44.551
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	2.360	-	-	1.528.681
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	1.908.260	45.699.467	586.414	23.583.272
Genel Toplam	18.510.650	47.521.849	320.168.153	246.527.828

(*)İlişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den INNOVIA II-III-IV projeleri çerçevesinde verilen hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakediş alacaklardan oluşmaktadır.

(**)İlişkili kişi Kamil Engin Yeşil'den Yeşil İnşaat hisse alımı ile ilgili borçlardan oluşmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(Devamı)

31.12.2012	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	-	4.256.810	-	(**) 224.999.951
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	1.811.430	-	-
Toplam Ortaklar	-	6.068.240	-	224.999.951
Borova Latvia Sia	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	-	-	258.230.338	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Senetli Alacaklar / Borçlar)	5.312.577	-	-	-
Zincir Yapı Proje Geliştirme Ltd.Şti.	-	-	-	678.796
Toplam İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	5.312.577	-	258.230.338	678.796
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	37.616	-	-	-
Cengiz Dilli	-	207.895	-	-
Emel Yeşil Küçükçolak	-	1.232.416	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	538.475	1.430.667	-	-
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	123.838	18.746.624	265.808	-
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	158.497	-	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	2.532.056	8.255.768	-	-
Yeşil Kundura Kollektif Şti.	-	5.500	-	-
Yeşil Holding A.Ş.	540.909	1.470.740	-	-
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	15.776	-	1.540.429	-
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	365.457	307.382	-
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	3.947.168	31.715.067	2.113.619	-
Genel Toplam	9.259.745	37.783.307	260.343.957	225.678.747

(*)İlişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den INNOVIA II-III-IV projeleri çerçevesinde verilen hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakediş alacaklardan oluşmaktadır.

(**)İlişkili kişi Kamil Engin Yeşil'den Yeşil İnşaat hisse alımı ile ilgili borçlardan oluşmaktadır.

31.03.2013 ve 31.12.2012 tarihi itibariyle ilişkili taraflarla gerçekleştirilen alınan-verilen teminat yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

01.01.2013

31.03.2013

Alımlar

	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	1.416.000	-	-	1.416.000
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	8.850	-	-	-	-	8.850
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	94.092	-	-	-	-	-	94.092
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	-	23.934	23.934
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	300.024	-	-	-	-	-	300.024
Yeşil Holding A.Ş.	-	183.447	-	-	-	-	183.447
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	59.070	-	-	-	59.070
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	546.380	-	-	-	19.029	565.410
Zincir Yapı Proje Geliştirme Ltd.Şti.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	394.116	738.678	59.070	1.416.000	-	42.963	2.650.827

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

01.01.2013

31.03.2013

Satışlar

	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	40.660	-	-	-	40.660
Cengiz Dilli	-	-	-	-	-	1.727	1.727
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	14.533	-	1.770	-	-	16.303
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.770	-	-	1.770
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	29.211	-	-	-	29.211
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	300.024	34.467	424.667	459.568	-	5.326	1.224.052
Yeşil Holding A.Ş.	-	19.964	267.816	34.888	-	2.085	324.753
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	2.360	-	-	2.360
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	68.146	-	1.770	-	55.743	125.659
Yeşil Kundura Kollektif Şti.	-	-	-	-	-	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	300.024	137.110	762.355	502.126	-	64.880	1.766.496

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

01.01.2012	Alımlar						
31.12.2012	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	5.664.000	-	62.979	5.726.979
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	37.616	-	-	-	-	-	37.616
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	433.375	-	-	-	-	123	433.497
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	2.155.500	-	-	-	118.559	2.274.059
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	37.928	-	-	-	2.577	40.505
Yeşil Holding A.Ş.	-	359.167	-	-	-	-	359.167
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	146.469	-	-	217	146.687
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	307.532	-	-	-	-	7.471	315.004
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	1.962.799	1.888.000	-	26.943.271	37	30.794.107
Toplam	778.523	4.740.832	2.357.907	5.723.517	27.903.077	195.290	41.699.146

01.01.2012	Satışlar						
31.12.2012	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	529.336	-	-	8.263	537.598
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	246.061	285.333	7.080	-	-	538.475
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	975.908	-	1.677.476	7.080	-	177	2.660.641
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	116.629	-	-	56.551	173.179
Yeşil Kundura San. A.Ş.	39.877	197.018	1.105.718	593.456	16.532	-	1.952.601
Yeşil Holding A.Ş.	-	70.157	193.031	42.282	9.544	-	315.013
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	6.212	-	15.993	-	-	22.206
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	201.089.000	-	7.080	-	11	201.096.091
Toplam	1.015.785	201.850.136	4.230.960	709.908	985.882	68.328	208.860.999

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(Devamı)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2013- 31.03.2013	01.01.2012- 31.12.2012
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	575.106	1.937.397
Toplam	575.106	1.937.397

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Toplam borçlar	678.741.822	618.561.952
Eksi: Hazır değerler	(745.324)	(2.598.010)
Net borç	677.996.498	615.963.942
Özkaynaklar	17.243.028	13.188.962
Toplam Sermaye	695.239.526	629.152.905
Borç / Toplam Sermaye	98%	98%

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kuru ve faiz oranındaki değişiklikler ile diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibariyle bankadaki mevduatları nedeniyle kur değişimi yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmamaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.03.2013

Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	349.908	(349.908)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	349.908	(349.908)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(237.488)	237.488
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(237.488)	237.488
TOPLAM	112.419	(112.419)
AZM'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- AZM Net Varlık / Yükümlülüğü		
8- AZM Riskinden Korunan Kısım (-)		
9- AZM Net Etki (4+5)		
TOPLAM	112.419	(112.419)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2012		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(510.012)	510.012
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(510.012)	510.012
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(234.056)	234.056
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(234.056)	234.056
TOPLAM	(744.068)	744.068

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31.03.2013					31.12.2012		
	TL Karşılığı	USD	Avro	GBP	Diğer	TL Karşılığı	USD	Avro
1. Ticari Alacaklar	443.659	245.292	-	-	-	25.134	14.100	0
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.262.168	1.420.966	729.685	-	-	1.833.579	65.959	729.685
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	2.899.999	1.603.361	-	-	-	8646798,656	4850666,81	0
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	7.605.826	3.269.619	729.685	-	-	10.505.512	4.930.726	729.685
5. Ticari Alacaklar	4.650	2.571	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	78765,4881	-	33493
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	4.650	2.571	-	-	-	78765,4881	0	33493
9. Toplam Varlıklar (4+8)	7.610.476	3.272.190	729.685	-	-	10.584.277	4.930.726	763.178
10. Ticari Borçlar	(1.182.694)	(578.304)	(58.957)	-	-	(625.623)	(273.181)	(58.957)
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-3437572,257	-1928403,6	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(5.259.636)	(729.090)	(1.699.483)	-	-	(5.296.350)	(729.090)	(1.699.483)
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(6.442.330)	(1.307.394)	(1.758.440)	-	-	(9.359.545)	(2.930.675)	(1.758.440)
14. Ticari Borçlar	(7.597)	(4.200)	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	(8.665.417)	(4.861.111)	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	(7.597)	(4.200)	-	-	-	(8.665.417)	(4.861.111)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(6.449.927)	(1.311.594)	(1.758.440)	-	-	(18.024.962)	(7.791.786)	(1.758.440)
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	0	0	0
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.160.549	1.960.597	(1.028.756)	-	-	(7.440.684)	(2.861.060)	(995.262)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	1.160.549	1.960.597	(1.028.756)	-	-	(7.440.684)	(2.861.060)	-995.262

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

(c2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6 ve Not: 7'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Mart 2013	31 Aralık 2012
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	2.045.979
Finansal Yükümlülükler	23.648.015	26.369.149
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Mart 2013 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 236.480 TL (31 Aralık 2012: 243.232 TL düşük) daha fazla olacaktı.

Grup'un finansal varlıkları sabit faizli ve vadesi 1 yıldan kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Bu mevduatlar sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli mevduatlar için de faiz riski hesaplanmıştır. Bu hususlar Grup'u faiz dalgalanmalarına duyarlı hale getirmektedir. Bu nedenle Grup'un sabit faizli finansal varlıklarının tamamı için faiz riski hesaplanmıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. (Not 10).

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri

31 Mart 2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	18.513.010	17.103.757	47.484.994	5.740.261	667.831
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	18.513.010	17.103.757	47.484.994	5.740.261	667.831
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

31 Aralık 2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	3.947.168	1.310.255	37.783.307	8.674.326	2.591.597
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.947.168	1.310.255	37.783.307	8.674.326	2.591.597
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Şirketin, 31 Mart 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle, koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

(c4) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlardan vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)(Devamı)

Parasal Yükümlülükler

Banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

Bu değişiklik,gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.
Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin,kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 25.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na göre;

Şirket'in 19/11/2012 tarih ve 2012/26 sayılı yönetim kurulu kararında, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin 244.556.000 TL (İkiyüzkırkdörtmilyonbeşyüzellialtıbin TürkLirası) bedelle alınmasına karar verildiğinden; ayrıca, 15/03/2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul da ortaklarca oybirliğiyle kabul edilen; İştirak alımı nedeniyle doğan borcumuzun, küçük ortaklarımıza yük getirmeyecek şekilde tahsisli sermaye artırım yapılarak kapatılması ve bu suretle şirketimizin mali yapısının daha da güçlendirilmesi amacıyla;

1) Şirketimizin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere; çıkarılmış sermayesinin 24.180.815 TL'sından tahsisli olarak 244.556.000 TL artırılarak 268.736.815 TL'na yükseltilmesine, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin mevcut ortaklarından;

- a) Kamil Engin Yeşil'e 222.545.960 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,
- b) Emel Yeşil Küçükçolak'a 19.442.202 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,
- c) Fatma Yücel Yeşil'e 1.956.448 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,
- d) Cengiz Dilli'ye 489.112 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,
- e) Alaittin Sılaydın'a 122.278 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,

2) Tahsisli sermaye artırımının, beher hisse bedeli nominal değerden aşağı olmamak üzere İMKB Toptan Satışlar Pazarı fiyat marjları dahilinde olmak üzere yapılmasına,

3) Esas Sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7.Maddesine istinaden ortaklarımızın yeni pay alma (rüçhan) haklarının sınırlandırılmasına,

4) SPK'nun 25/1 maddesi çerçevesinde pay alım teklifi yapılacağına,

5) Bu işlemlerle ilgili olarak gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve kamuoyuna bilgi verilmesine karar verilmiştir. 244.556.000 TL'lik tahsisli sermaye artırım ile ilgili SPK başvurusu, 26 Mart 2013 tarihinde yapılmıştır.

6) Şirket 14 Mayıs 2013 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan; Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. 19/11/2012 tarih ve 2012/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin 244.556.000 TL bedelle alınmasına karar verilmiştir. 25/03/2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile de iştirak alımı nedeniyle doğan borcun, küçük ortaklara yük getirmeyecek şekilde tahsisli sermaye artımı yapılarak kapatılması kararlaştırılmış olup, Şirketimiz ortaklarından Sn.Kamil Engin Yeşil'e, 222.545.960 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcun, sermayeye dönüştürülmesi sonucu, Sn.Kamil Engin Yeşil'in Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'deki payı %10.02'den %83.71'e yükselecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 23'üncü maddesi çerçevesinde önemli nitelikteki işlemler arasında sayılmasına ve SPKn'nun 29'uncu maddesi kapsamında yapılacak olan genel kurulun ardından uygulanacak ayrılma hakkı yerine, SPKn'nun 24/4 maddesinin verdiği yetkiye istinaden sermaye

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

koyma borcunu mahsup yoluyla gerçekleşen sermaye artırımını sonucu SPK'nın 25/1 maddesi çerçevesinde, Sn.Kamil Engin Yeşil'e pay alım teklifinde bulunma zorunluluğu getirilmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden çağrı işlemleri ile ilgili dokümanlar SPK'na iletilmiş olup, çağrı işlemi Sermaye Piyasası Kurulunun onayını takiben **Endeks Türev Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** tarafından gerçekleştirilecektir ve Kamuyu Aydınlatma Platformuna (KAP) gerekli açıklamalar yapılacaktır.

Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan açıklamaya ek olarak; Çağrı için tespit edilen Sermaye Piyasası Kurulu'nca henüz onaylanmamış satın alma fiyatı 1 TL nominal bedel için 0,88 TL olup nihai çağrı fiyatı SPK onayını takiben duyurulacaktır.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur