

Borova Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

**1 Ocak – 30 Haziran 2013
Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar
ve Bağımsız Denetçi İnceleme Raporu**

İÇİNDEKİLER**Sayfa**

Bilanço.....	1-2
Kapsamlı Gelir Tablosu.....	3
Nakit Akım Tablosu.....	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
1 Şirketin Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	6
2 Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7
3 İşletme Birleşmeleri.....	21
4 İş Ortaklıkları.....	22
5 Faaliyet Bölümleri	22
6 Nakit Ve Nakit Benzerleri	22
7 Finansal Yatırımlar	23
8 Finansal Borçlar.....	24
9 Diğer Finansal Yükümlülükler	25
10 Ticari Alacak Ve Borçlar.....	25
11 Diğer Alacak Ve Borçlar	26
12 Peşin Ödenmiş Giderler Ve Ertelenmiş Gelirler	27
13 Stoklar	27
14 Canlı Varlıklar	28
15 Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	28
16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	29
17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	29
18 Maddi Duran Varlıklar	24
19 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	32
20 Şerefiye.....	32
21 Devlet Teşvik Ve Yardımları	33
22 Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler	33
23 Taahhütler.....	36
24 Çalışanlara Sağlanan Faydalar.....	37
25 Emeklilik Planları.....	37
26 Diğer Varlık Ve Yükümlülükler.....	37
27 Özkaynaklar.....	38
28 Satışlar Ve Satışların Maliyeti.....	40
29 Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Satış Dağıtım.....	41
30 Niteliklerine Göre Giderler.....	41
31 Diğer Faaliyetlerden Gelir / Giderler.....	42
32 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	42
33 Finansman Gelirleri Giderleri.....	43
34 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler.....	43
35 Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil)	43
36 Hisse Başına Kazanç	45
37 İlişkili Taraf Açıklamaları	46
38 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	52
39 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	59
40 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar.....	61
41 Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	62

01 Ocak–30 Haziran Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Hakkında İnceleme Raporu

**Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.
Yönetim Kuruluna,**

Giriş

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin ("Şirket") ekte yer alan 30 Haziran 2013 tarihli ara dönem bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık ara döneme ait gelir tablosu, ara dönem kapsamlı gelir tablosu, ara dönem nakit akım tablosu, ara dönem öz sermaye değişim tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. Şirket Yönetimi'nin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Seri:X, No:22 sayılı Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliğ'de yer alan ara dönem finansal tabloların incelenmesi ile ilgili düzenlemelere uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bu incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Şartlı Sonucun Dayanağı

1. Grup'un %100 oranında iştirak ettiği Bağlı Ortaklığı Borova Tikinti MMC'nin 30 Haziran 2013 ara dönemi mali tabloları şirket aktif olmadığından bağımsız incelemeden geçmemiştir.

Aynı şekilde, Grup'un %100 oranında iştirak ettiği Bağlı Ortaklığı Borova Latvia Sia'nın mali tabloları Grup Yönetimi tarafından bu şirketin aktif toplamı, hasılat ve bilanço dışı yükümlülükler bakımından Grup'un mali tablolarını önemli ölçüde etkilemeyeceği gerekçesi ile konsolidasyon kapsamı dışında tutulmuştur. Bu şirketin aktif toplamı, hasılat ve bilanço dışı yükümlülükler gibi önemli finansal bilgileri tarafımıza ibraz edilmemiştir. Grup'un 9 Haziran 2011 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden Borova Latvia SIA'nın kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.

2. Grup'un finansal durum tablosunda (bilanço) stoklar ve maddi duran varlıklar hesabında yer alan konut ve iş yeri stoklarının tapu tescilleri Şirket adına değil ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına. Rapor tarihi itibarıyla tapu devirleri Şirket adına henüz yapılmamıştır.
3. Grup'un finansal durum tablosunda uzun vadeli finansal yatırımlar hesabında yer alan % 32,22 oranında iştirak ettiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve % 25 oranında iştirak ettiği Zincir Yapı A.Ş.'nin 30 Haziran 2013 ara hesap dönemi mali tabloları TMS ve TFRS'lere uygun olarak hazırlanmadığı için özkaynak konsolidasyonu yöntemi ile konsolide edilmemiş olup maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

Şartlı Sonuç

İncelememiz sonucunda, ekteki ara dönem finansal tablolarının, Borova Endüstrisi A.Ş.'nin 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla, yukarıda açıklanan 1, 2, ve 3 numaralı paragraflarda belirtilen hususlar hariç olmak üzere, finansal pozisyonunu, altı aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

Dikkat Çekilmek İstenen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz.

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376/1.maddesinde *"Son yıllık bilançodan, sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamının yarısının zarar sebebiyle karşılıksız kaldığı anlaşılırsa, yönetim kurulu, genel kurulu hemen toplantıya çağırır ve bu genel kurula uygun gördüğü iyileştirici önlemleri sunar"* şeklinde düzenlenmiştir.

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla sermayesi ile kanuni yedek akçelerinin toplamı 25.769.121.-TL olup özkaynakları, 11.820.926 TL'dir. Bu durumda Şirket'in, TTK'nın ilgili maddesi gereğince, sermayesi ile yedek akçelerinin toplamının yarısı karşılıksız kalmıştır.

Not 40' da detaylı açıklanmış olduğu üzere, Şirket tarafından, 03.12.2012 tarihinde Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. 'nin hisselerinin alımından kaynaklanan 208.527.000 TL ortaklara borçlar hesabının, tahsisli sermaye artırımına gidilerek sermayeye ilave edilmesi suretiyle, Şirket'in sermayesi 232.707.815 TL'ye yükselmektedir. Tahsisli sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen yeni payların ortaklar tarafından alımı rapor tarihi itibarıyla sonuçlanmamış olup, devam etmektedir.

2. Şirket'in bağlı ortaklığı olan, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. (Yeşil İnşaat)'nin, ilişkili şirketi olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Yeşil GYO) ile oluşan cari hesap borcu bakiyesine, Yeşil GYO tarafından 10.036.874 TL adat faizi hesaplanarak, 30.06.2013 tarihinde Yeşil İnşaat'a fatura edilmiş ve kayıtlara dönem faiz gideri olarak alınmıştır. **(Not 33-37)**

Söz konusu cari hesap borcuna ilişkin olarak Yeşil GYO ile Şirket arasında yazılı olarak akdedilmiş bir cari hesap sözleşmesi bulunmamaktadır.

İstanbul, 23 Ağustos 2013

YEDİTEPE BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ
(Associate member of PRAXITY AISBL)

Hüseyin Çetin, YMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(Yeniden düzenlenmiş)

	Dipnot	İncelemeden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
V A R L I K L A R			
DÖNEN VARLIKLAR		400.152.261	263.099.430
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.257.861	2.598.010
Finansal Yatırımlar	7	23.553.150	34.144.458
Ticari Alacaklar	10-37	34.247.932	5.257.423
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	26.632.695	3.947.168
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	7.615.237	1.310.255
Diğer Alacaklar	11	60.883.885	46.457.633
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-37	48.808.634	37.783.307
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	12.075.251	8.674.326
Stoklar	13	40.222.489	49.209.594
Peşin Ödenmiş Giderler	12	16.126.773	15.464.441
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	2.803.435	5.283.020
Diğer Dönen Varlıklar		221.056.736	104.684.851
- Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	15	189.279.567	86.332.230
- Diğer	26	31.777.169	18.352.621
ARA TOPLAM		400.152.261	263.099.430
DURAN VARLIKLAR			
DURAN VARLIKLAR		312.379.990	329.889.182
Finansal Yatırımlar	7	38.060.116	38.060.116
Ticari Alacaklar	10-37	11.395.468	29.812.088
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	11.395.468	29.812.088
Diğer Alacaklar	11	1.051.449	909.240
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-37	33.606	33.606
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	1.017.843	875.634
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	64.310.130	62.916.970
Maddi Duran Varlıklar	18	8.133.440	8.354.185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		187.992.269	188.021.049
- Şerefiye	20	187.833.823	187.833.823
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	158.446	187.226
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1.240.297	669.763
Diğer Duran Varlıklar	26	196.821	1.145.771
TOPLAM VARLIKLAR		712.532.251	592.988.612

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(Yeniden düzenlenmiş)

	Dipnot	İncelemeden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2012
K A Y N A K L A R			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		708.101.264	578.141.016
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	17.224.353	22.612.491
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	2.648.903	--
Ticari Borçlar	10-37	458.548.104	330.228.950
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	375.044.460	265.656.533
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	83.503.644	64.572.417
Diğer Borçlar	11	229.289.754	224.376.484
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	212.759.112	189.649.747
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	16.530.642	34.726.737
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	327.637	860.788
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	62.303	62.303
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	62.303	62.303
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	210	--
ARA TOPLAM		708.101.264	578.141.016
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.051.918	4.391.936
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	1.361.097	3.756.658
Diğer Borçlar	11	13.066	23.318
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	13.066	23.318
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	677.755	611.960
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	677.755	611.960
Ö Z K A Y N A K L A R		2.379.069	10.455.660
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	27	1.394.749	9.363.619
Ödenmiş Sermaye		24.180.815	24.180.815
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		(3.223.618)	(3.223.618)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(689.949)	(487.526)
- Yabancı Para Çevirim Farkları		(689.949)	(487.526)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.146.790	1.146.790
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		(12.694.358)	(9.391.509)
Net Dönem Karı/Zararı		(7.766.447)	(3.302.849)
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR		984.320	1.092.041
TOPLAM KAYNAKLAR		712.532.251	592.988.612

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE KAR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		İncelemeden Geçmiş Cari Dönem	İncelemeden Geçmiş Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Dipnot	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2012- 30.06.2012	01.04.2013- 30.06.2013	01.04.2012- 30.06.2012
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	122.269.933	4.264.276	61.290.820	17.048
Satışların Maliyeti (-)	28	(109.690.419)	(5.855.185)	(59.973.733)	(22.079)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		12.579.514	(1.590.909)	1.317.087	(5.031)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar (Zarar)		--	--	--	--
BRÜT KAR/ZARAR		12.579.514	(1.590.909)	1.317.087	(5.031)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(907.187)	(793.034)	(431.779)	(397.465)
Pazarlama Giderleri (-)	29-30	(11.666)	--	(2.400)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	2.224.905	61.831	1.024.164	(18.197)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(10.880.739)	(1.898.102)	(4.121.510)	(858.449)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		3.004.827	(4.220.214)	(2.214.438)	(1.279.142)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	143.976	308.058	(98.598)	4.466
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		3.148.803	(3.912.156)	(2.313.036)	(1.274.676)
- Finansman Giderleri (-)	33	(13.378.308)	(234.868)	(11.401.611)	(88.587)
- Finansman Gelirleri	33	3.459.354	109.106	1.798.116	68.180
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(6.770.151)	(4.037.918)	(11.916.531)	(1.295.083)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri		(1.104.017)	272.750	(49.211)	40.404
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	35	(1.674.551)	--	(327.811)	--
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	35	570.534	272.750	278.600	40.404
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(7.874.168)	(3.765.168)	(11.965.742)	(1.254.679)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(7.874.168)	(3.765.168)	(11.965.742)	(1.254.679)
DÖNEM KARI/ZARARI		(7.874.168)	(3.765.168)	(11.965.742)	(1.254.679)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		(7.874.168)	(3.765.168)	(11.965.742)	(1.254.679)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(107.721)	(14.310)	(103.205)	(27.053)
- Ana Ortaklık Payları		(7.766.447)	(3.750.858)	(11.862.537)	(1.227.626)
Pay Başına Kazanç					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,3212)	(0,1551)	(0,4906)	(0,0508)
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		--	--	--	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(202.423)	(13.190)	(164.920)	--
Yabancı Para Çevirim Farkları		(202.423)	(13.190)	(164.920)	--
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(202.423)	(13.190)	(164.920)	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(8.076.591)	(3.778.358)	(12.130.662)	(1.254.679)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
İncelemeden Geçmiş Önceki Dönem (Dipnot 27)										
1 Ocak 2012 İtibariyle Bakiyeler	16.120.543	--	441.516	(499.056)	1.146.790	(8.373.692)	(1.017.816)	7.818.285	32.075	7.850.360
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	(1.017.816)	1.017.816	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	(13.190)	--	--	(3.750.856)	(3.764.046)	(14.311)	(3.778.357)
30 Haziran 2012 İtibariyle Bakiyeler	16.120.543	--	441.516	(512.246)	1.146.790	(9.391.508)	(3.750.856)	4.054.239	17.764	4.072.003
İncelemeden Geçmiş Cari Dönem (Dipnot 27)										
1 Ocak 2013 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	24.180.815	(3.223.618)	441.516	(487.526)	1.146.790	(9.391.509)	(3.302.849)	9.363.619	1.092.041	10.455.660
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	(3.302.849)	3.302.849	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	(202.423)	--	--	(7.766.447)	(7.968.870)	(107.721)	(8.076.591)
30 Haziran 2013 İtibariyle Bakiyeler	24.180.815	(3.223.618)	441.516	(689.949)	1.146.790	(12.694.358)	(7.766.447)	1.394.749	984.320	2.379.069

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE NAKİT AKIŞTABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		İncelemeden Geçmiş Cari Dönem	İncelemeden Geçmiş Önceki Dönem
Dipnot		01.01.2013	01.01.2012
		30.06.2013	30.06.2012
		1.278.477	(4.087.028)
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı/Zararı		(7.766.447)	(4.037.916)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler (A1)		19.685.694	(137.897)
Amortisman ve itfa payları (+)	18-19	748.459	192.762
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+) / Azalış (-)	24	65.795	2.302
Cari Dönem Vergi Kaşılığı	35	1.674.551	--
Peşin Ödenmiş Vergi	35	(2.207.702)	--
Ertelenmiş Vergi Artış (+) / Azalış (-)	35	(570.534)	--
Alacak Senetleri Reeskontu	10	1.687.517	29.373
Borç Senetleri Reeskontu (-)	10	(1.325.138)	(42.820)
Sabit Kıymet Satış Karı/ (Zararı)	31	(7.838)	(308.058)
Kur Farkları,Net	32	870.576	
Faiz Gideri (+)	33-31	13.354.892	1.734
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme	17-32	85.000	--
Hisse Senedi Değerleme	7-32	5.620.260	--
Yabancı Para Çevrim Farkı Etkisi	27	(202.423)	(13.190)
Azınlık Paylarındaki Değişim	27	(107.721)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(10.640.770)	88.785
Ticari Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	10-11	(12.333.388)	11.635.786
Diğer Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	11	(26.970.877)	(6.007.953)
Stoklarda Azalış(+)/ Artış (-)	13	8.987.105	--
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış(+)/ Artış (-)	12	(662.332)	--
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	26	2.479.585	--
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	15	(102.947.337)	8.654.975
Diğer Varlıklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	26-36	(2.451.975)	3.662.969
Ticari Borçlardaki Azalış(-)/ Artış (+)	10-11	118.771.416	(17.851.595)
Diğer Borçlardaki Azalış(-)/ Artış (+)	11	4.486.823	(17.959)
Diğer Yükümlülüklerdeki Azalış(-)/ Artış (+)	26	210	12.562
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.044.924	(49.112)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		3.001.792	891.432
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7	4.971.048	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		(592.776)	891.623
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	101.680	(191)
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	17	(1.478.160)	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(5.134.796)	(17.468)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(6.709.832)	(23.165)
Ödenen Faiz	33	1.575.036	5.697
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(854.527)	(3.213.064)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(485.622)	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(1.340.149)	(3.213.064)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.598.010	3.278.002
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		1.257.861	64.938

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. (“Şirket”) 1979 yılında kurulmuştur. Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.’nin hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda (İMKB) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul’dur.

Bundan böyle mali tablolarla ve dipnotlarda Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları “Grup” olarak ifade edilecektir.

Grup’un 2013 yılında çalışan ortalama personel sayısı 178’dir. (31 Aralık 2012:209) Çalışanların 21’i idari personel, 157’si teknik personeldir. 31 Aralık 2012: Çalışanların 26’sı idari personel, 183’si teknik personeldir.)

Şirket’in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2013		31.12.2012	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	18.851.336	77,96%	19.356.141	80,05%
Tayfun Uzunova	-	-	16.952	0,07%
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	4.877	0,02%	4.877	0,02%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	2.900.804	12,00%	2.900.804	12,00%
Kamil Engin Yeşil	2.423.712	10,02%	1.901.954	7,87%
Yaşar Altıparmak	87	0,0004%	87	0,0004%
Toplam	24.180.815	1	24.180.815	1

Bağlı Ortaklıklar;

30 Haziran 2013, ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı	
		30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.	İnşaat Sektörü	% 50	% 99
Borova Tikinti MMC	İnşaat Sektörü	% 100	% 100
Borova Latvia Sia	Her türlü İnşaat İşleri	% 100	% 100
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	İnşaat Sektörü	% 100	-

Şirket’in bağlı ortaklığı Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi’nin faaliyet konusu yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Şirket’in bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC Azerbaycan’ın Bakü kentinde kurulmuş olup, önceki yıllarda 18.200.000 USD bedelle inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Proje tamamlanmış olup, Şirket’in 30 Haziran 2013 tarihi itibariyle faal bir projesi bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

Grup'un 9 Haziran 2011 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden Borova Latvia SIA'nın kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket, sektörünün önde gelen firmalarından ve aynı zamanda Şirket'in iştiraki olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Bu konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 22 Ağustos 2013 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS'leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK'nun finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık’ın doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu hisseler neticesinde sözkonusu şirketlerdeki hisselerle ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50’den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket’in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Şirket’in mali tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket’in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş, aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

Şirket’in mali tablolarına tam konsolidasyon metodu ile dahil ettiği bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	İştirak Oranı 30 Haziran 2013 %	İştirak Oranı 31 Aralık 2012 %
Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş. (1)	Her türlü İnşaat İşleri	50	50
Borova Tikinti MMC (2)	Her türlü İnşaat İşleri	100	100
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. (3)	Her türlü İnşaat İşleri	100	100

(1) Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. 2012 yılında % 49,99 hissesini Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne satmış olup 2012 sonu itibarıyla iştirak oranı % 50 olmuştur.

(2) Borova Tikinti MMC 31 Aralık 2009 tarihli mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

(3) 03.12.2012 tarihinde satın alınmıştır. (Dipnot:3)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Borova Latvia SIA'nın 9 Haziran 2011 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. olup faaliyetlerinin etkinliğinin düşük olması nedeniyle konsolidasyona dahil edilmemiş ve maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin ortaklığı nedeniyle, dolaylı olarak ortak olduğu, iştiraklerin yapısı ve temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir.

<u>İştirakler</u>	<u>Ülke</u>	<u>Faaliyet Konusu</u>	<u>İştirak Oranı</u> % 30 Haziran 2013	<u>İştirak Oranı</u> % 31 Aralık 2012
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(*)	Türkiye	İnşaat Sektörü	% 15,87	% 15,87
Zincir Yapı A.Ş.(**)	Türkiye	İnşaat Sektörü	% 25	% 25
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. (***)	Türkiye	Gayri faal	% 33,22	% 33,22
Ortadoğu Enerji San. Tic. A.Ş. (****)	Türkiye	Elektrik Enerjisi Üretimi, İletimi Ve Dağıtımı	% 2	% 2

(*) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmekte olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu; Gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınmasıyla, satılmasıyla ve kiralanmasıyla ilgili danışmanlık faaliyetleri ve ekspertiz hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi; İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıyla 1997 yılında İstanbul'da kurulmuştur. 26 Aralık 2006 tarih ve 26 No'lu Yönetim Kurulu kararına göre Şirket'in "İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olan ünvanının "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve bu karar 29 Ocak 2007 tarihinde İstanbul Ticaret Memurluğu'nda tescil ettirilmiştir. 30.10.2010 tarihli olağanüstü Genel Kurul kararı ile Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş ile tüm aktif ve pasifin devir alınması yoluyla birleşmesine karar verilmiştir, söz konusu karar 31.12.2010 tarihinde tescil edilmiş ve 06.01.2011 tarih 7724 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 17 Mart 2011 tarihinde yapılan Olağan Genel kurul toplantısında alınan karara göre Şirket'in "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olan ünvanının "Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve bu karar 30 Mart 2011 tarih ve 7783 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Bu Şirket'in hisselerinin halka açık piyasada alım satım yapılması nedeniyle Şirket hisseleri gerçeğe uygun değer yöntemiyle konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(**) Zincir Yapı A.Ş.'nin faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı ve özel yap sat türü konut, işyeri, ticarethane, iş merkezi inşaatları yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in TMS/TFRS uygun mali tablolarının düzenlenemessi nedeniyle özkaynak konsolidasyonu yöntemi ile konsolide edilmemiş olup maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(***) Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi'nin ana sözleşmesinde yer alan faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şirket'in TMS/TFRS uygun mali tablolarının düzenlenemessi nedeniyle özkaynak konsolidasyonu yöntemi ile konsolide edilmemiş olup maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(****) Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin fiili faaliyet konusu elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek olup fiili olarak elektrik enerjisi satışlarına devam etmektedir. Şirket maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un karşılaştırma amacıyla sunmuş olduğu finansal tablolarda Dipnot 2.01' de bahsedilen tebliğ değişikliği nedeniyle bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Söz konusu değişiklikleri Grup'un faaliyet sonuçlarına etkisi bulunmamaktadır.

Grup'un karşılaştırma dönemi olan 31 Aralık 2012 bilançosunda;

- 1- Not 3' de açıklandığı üzere Şirket, 03 Aralık 2012 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını ortaklarına borçlanmak suretiyle değerlendirme raporunda belirlenen tutar olan 244.556.000 TL bedelle satın almıştır.Söz konusu tutar, Şirket'in tahsisli sermaye artırımı başvurusu sürecinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından revize edilmiş olup 208.527.000 TL olarak belirlenmiştir.Söz konusu bedel değişikliği Şerefiye hesabını 36.029.000 TL azaltırken hisse alımından kaynaklanan ilişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar hesabını da aynı tutarda azaltmıştır.
- 2- TMS 32 paragraf 33, *"İşletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz. Bunun gibi, işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri, işletme tarafından ya da konsolide edilmiş şirketler grubunun diğer üyeleri tarafından geri alınabilir ya da elde tutulabilir. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynaktan muhasebeleştirilir."*

şeklinde düzenlenmiş olup, Grup, mali tablolarında söz konusu TMS gereğince bağlı ortaklığı olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 3.223.618 TL tutarındaki ana ortaklık paylarını özkaynaklar altında Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi hesabında göstermiş olup söz konusu hisselerle ilişkin olarak ilgili dönemde gider olarak kaydedilen 612.895 TL makul değer azalışı ile birlikte bilançosunda 2.610.723 TL rayiç değerle yer alan hisseleri Finansal Yatırımlar hesabından karşılıklı olarak elimine etmiştir. Söz konusu eliminasyona bağlı olarak dönem zararı, makul değer azalışı kaynaklı 612.895 TL'nin Finansal Giderler'den ve düzeltmenin ertelenmiş vergi geliri etkisi olan 122.579 TL'nin Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri'nden geri çekilmesi neticesinde 490.316 TL (=612.895 TL - 122.579 TL) azalmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Söz konusu değişiklikler Grup'un aktiflerini 38.762.302 TL kadar azaltırken bunun karşılığında yabancı kaynaklarını 36.029.000 TL, özkaynaklarını ise 2.733.302 TL azaltmıştır.Yapılan değişikliklerin tamamı 03.12.2012'de Yeşil İnşaat hisselerinin alımıyla ilgili olduğu için, 01.01.2012 açılışına bir etkisi olmamış olup bu nedenle 2012 açılış bilançosunda bir düzeltme yapılmamıştır.

Bu değişiklikler sonucu etkilenen bilanço kalemlerinin daha önce sunulan ve yeniden düzenlenmiş tutarları aşağıdaki gibidir.

	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012	Önce Sunulan 31 Aralık 2012
Finansal Yatırımlar	34.144.458	36.755.181
Şerefiye	187.833.823	223.862.823
Ertelenmiş Vergi Varlığı	669.763	792.342
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	189.649.747	225.678.747
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi(-)	(3.223.618)	--
Net Dönem Karı / Zararı	(3.302.849)	(3.793.165)
Toplam	405.771.324	483.295.928

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup tarafından uygulanan önemli muhasebe politikalarına ilişkin özet bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, maddi duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Grup aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, lehe açılan davalarla ilgili olarak tahsil edilebilir tutarın tespiti gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır. Grup tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, yurt içinde inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup'un Ocak 2012 den itibaren devam eden inşaat faaliyeti bulunmamaktadır, Grup'un gelirleri inşaat faaliyetleri gelirlerinden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yönteme göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır

2.08.02 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

CİNSİ	30 Haziran 2013 ORAN (%)	31 Aralık 2012 ORAN (%)
Döşeme ve Demirbaşlar	3 - 33	3 - 33
Nakil Vasıtaları	5 – 20	5 – 20
Özel Maliyetler	28 - 33	28 - 33
Makine-Tesis Cihazlar	20	20
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	20

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 33'tür. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.04 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Grup yönetimi her bir bilanço tarihi itibariyle maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü yaratan bir durum ortaya çıkıp çıkmadığını tespit etmektedir. Cari dönemde ve önceki dönemde Maddi Duran Varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna dönük bir tespit yapılmamıştır. Grup'un uzun vadeli finansal yatırımlarından olma iştiraki Borova Latvia Sia için mali tablolarda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.(Not:7)

2.08.05 Kiralama İşlemleri

Kiraya Veren Olarak Grup:

Operasyonel Kiralama

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

2.08.07 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

TMS/TFRS kapsamında finansal varlıklar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda ve aktif tarafta yer alır. (Not 7)

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Sınıflandırma

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, (alım-satım amaçlı finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak kayda alınan finansal varlıklar) kısa vadeli olarak kar amacıyla elde tutulan finansal varlıkları içermektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflanamayacak türev araçları, alım-satım amaçlı finansal varlıklar içerisinde sınıflanır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara, ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Dönem içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.08.09 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır.

Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.10 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraf işlemleri, bakiyeleri v.b. bilgiler **Not:37**'de yer almaktadır.

2.08.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.08.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 itibariyle yapılan değerlendirmede, kıdem tazminatı yükümlülük tutarının iskonto edilmeksizin brüt tutarı ile mali tablolara yansıtılmasına karar verilmiştir.

2.08.15 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2013 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grubun mali durumu ve performansı üzerinde oluşan etkileri ilgili paragraflarda açıklanmaktadır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

Söz konusu değişiklik diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulan kalemlerin gruplama farklarını içermektedir. Değişiklik sadece diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sonraki dönemlerde gelir tablosunda yeniden sınıflandırılıp sınıflandırılmayacağı ile ilgili sumumunu etkilemekte olup, Grup’un ara dönem finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 7 (Değişiklikler) Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi

Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemekte olup, Grup’un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolar

TFRS 10’ un ve TFRS 12’ nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27’ de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

TMS 28 (Değişiklikler) İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TMS 27 Konsolide ve Bireysel Tablolar Standardı'nın konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Bu standart hangi şirketlerin konsolidasyon kapsamına gireceğini belirlemede kullanılacak yeni bir kontrol tanımı yapmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup'un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart kapsamında İş Ortaklıkları'nın oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmesi uygulamasına son verilmiş, bunun yerine özkaynaktan pay alma yönteminin uygulanması getirilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır ve gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili rehber niteliğindedir. Standart ile getirilen ek açıklama zorunlulukları bulunmaktadır.

TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat Maliyetleri

Söz konusu yorum Grup ile ilgili değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Söz konusu değişiklik tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kayıp/kazançların diğer kapsamlı gelir altında gösterilmesini kapsamaktadır. Şirket TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı'nda meydana gelen ve 1 Ocak 2013'ten itibaren geçerli olan değişiklik çerçevesinde kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilecek olup Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi "TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik"

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tablolar ın onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi (Değişiklikler) (1 Ocak 2014) (Söz konusu standardın şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

TFRS 9 Sınıflandırma ve Açıklama (1 Ocak 2015) (Söz konusu standardın şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 03 Aralık 2012 tarihinde Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin % 100'ünü satın almıştır. Şirket'in büyüme hedefine katkıda bulunacak olan bu satın alma ile Şirket özkaynak gücüne ciddi bir katkı sunması beklenilmektedir. Satın alma bedeli nakit olarak ödenmeyip cari hesap olarak borçlanılmıştır. Şirket 26.03.2013 tarihinde 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı 24.180.815 TL olan çıkarılmış sermayesinin 268.736.815 TL' ye artırılmasının planlanması nedeniyle mevcut oratkların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş. (Yeşil İnşaat) oratklarına Yeşil İnşaat paylarının satın alınması nedeniyle doğan borca mahsuben tahsisli olarak satılacak 244.556.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesininin Sermaye Piyasası Kurumunca onaylanması için başvuruda bulunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15/08/2013 tarih ve 29833736-105.01.01.01.-2530-8642 sayılı yazısı ve 16/07/2013 tarih ve 25/796 sayılı Kurul kararı kapsamında;

- Yeşil İnşaat'ın Şirketimiz tarafından Innovia Zekeriyaköy Villa Projesi dikkate alınmadan 208.527.000 TL üzerinden satın alınması ve Yeşil İnşaat ortaklarına doğan 208.527.000 TL tutarındaki borcunun Yeşil İnşaat ortaklarının sermaye koyma borcuna mahsup edilmesi,
- Yapılacak tahsisli sermaye artırımının 208.527.000 TL üzerinden gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda yeniden alınan 17.07.2013 tarih ve 2013/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurula sunulmuştur.
- Şirketimiz ortaklarından Kamil Engin Yeşil tarafından pay alım teklifi işlemi 24.07.2013 – 06.08.2013 tarihleri arası gerçekleşmiştir.

SPK'nun 15.08.2013 tarih ve 56/SA/796 sayılı İHRAÇ BELGESİ doğrultusunda,

- Şirketimizin talebiyle, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından 208.527.000 TL nominal değerde kaydi bakiye 16.08.2013 tarihinde "borsada işlem gören nitelikte" oluşturulmuştur.
- Toplam 208.527.000 TL nominal değerli payların, Yeşil İnşaat ortaklarına satımı BİST Toptan Satışlar Pazarı'nda (TSP) 22.08.2013 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Tüm işlemlere müteakip, SPK'na tahsisli sermaye artırımı ve pay alım teklifi işlemlerinin tamamlandığına dair bilgi verilecektir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ(Devamı)

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ile SPK'nın yazısında belirlediği satın alma bedeli olan 208.527.000 TL (=244.556.000 TL-36.029.000 TL) üzerinden şerefiye tekrar hesaplanmış olup aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	(Daha Önce Sunulan) 31 Aralık 2012	(Yeniden Düzenlenmiş) 31 Aralık 2012
Toplam Satın Alma Bedeli	244.556.000	208.527.000
Tanımlanabilir Varlıkların Gerçeğe Uygun Değeri	20.693.177	20.693.177
<i>Varlıklar</i>	396.014.955	396.014.955
<i>Yükümlülükler</i>	(375.321.778)	(375.321.778)
Şerefiye	223.862.823	187.833.823

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 FAALİYET BÖLÜMLERİ

Grup'un coğrafi bölümleri daha önce Türkiye ve Azerbeycan olarak raporlama yapılmıştı. Ancak 30 Haziran 2013 tarihi itibariyle farklı coğrafi bölüm olarak raporlanan Azerbeycan bölümü, toplam İşletme dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen hasılatın, işletme içi ve dışı tüm bölümlerin toplam hasılatının %10'unundan daha azını oluşturması ve varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının %10'dan daha azını oluşturması nedeniyle önemlilik ilkesi gereği bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Kasa	9.748	6.413
Banka	1.248.113	2.591.597
-Vadesiz Mevduat	1.248.113	545.618
-Vadeli Mevduat	--	2.045.979
Toplam	1.257.861	2.598.010

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERELERİ (Devamı)

Banka mevduatlarının para cinsi bakımından dağılımı aşağıda açıklanmıştır:

Para Cinsi	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
TL	1.246.546	2.475.380
USD	1.567	116.217
EUR	--	--
Toplam	1.248.113	2.591.597

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	30 Haziran 2013			31 Aralık 2012		
	Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı
TL	-	-	-	2.045.979	2.045.979	5%

Grup'un 30 Haziran 2013 tarihi itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 tarihindeki vadeli mevduatın vade tarihi 1 Ocak 2013'dür.)

Nakit Akım Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	1.257.861	2.598.290
Bloke Mevduat	--	--
Faiz Tahakkukları	--	(280)
Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar	1.257.861	2.598.010

30 Haziran 2013 tarihi itibariyle bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012: Yoktur)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grubun kısa vadeli finansal yatırımları gerçeğe uygun değeri yansıtılacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, tamamı İMKB de işlem gören hisse senetlerinden oluşup detayı aşağıdaki gibidir;

Borsada İşlem Gören:

Gerçeğe Uygun Değeri Kar/(Zarara)	30 Haziran 2013		
Yansıtılacak Finansal Varlıklar	Nominal Değer	Defter Değeri	Makul Değeri
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	38.383.321	45.009.158	21.110.826
Adana Çimento	3.815.218	2.657.222	2.441.740
Fon	--	584	584
Toplam	42.198.539	47.666.964	23.553.150

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR(Devamı)

Borsada İşlem Gören:

Gerçeğe Uygun Değeri Kar/(Zarara)			31 Aralık 2012
Yansıtılacak Finansal Varlıklar	Nominal Değer	Defter Değeri	Makul Değeri
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	38.383.321	45.009.159	26.311.412
Adana Çimento	10.443.167	7.230.507	7.832.375
Fon	--	671	671
Toplam	48.826.488	52.240.337	34.144.458

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. Grup'un satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisselerinin tamamı Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem görmemekte olup detayı aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	30 Haziran 2013 Hisse Tutarı	31 Aralık 2012 Hisse Tutarı
Borova Latvia Sia	5.177	5.177
Ortadoğu Enerji San. Tic A.Ş.	4.929.200	4.929.200
Yeşil GYO.	3.892.460	3.892.460
Zincir Yapı Ortaklığı	27.743.250	27.743.250
Televersal Bilgi Teknoloji A.Ş. Ortaklığı	3.322.000	3.322.000
İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)	(1.826.794)	(1.826.794)
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(5.177)	(5.177)
Toplam	38.060.116	38.060.116

8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Spot Krediler	19.838.802	22.579.907
Kısa Vadeli Taşıt Kredileri	34.454	32.584
Toplam	19.873.256	22.612.491

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Spot Krediler	1.335.896	3.713.750
Uzun Vadeli Taşıt Kredileri	25.201	42.908
Toplam	1.361.097	3.756.658

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
0-3 ay	6.344.667	1.237.917
3-12 ay	13.528.589	21.374.574
1-3 yıl	1.361.097	3.756.658
Toplam	21.234.353	26.369.149

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR(Devamı)

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2013

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Taşıtlı Kredileri	--	59.654	11%
TL Spot Krediler	--	13.155.428	11%-16%
USD Spot Krediler	4.166.667	8.019.271	7%
Toplam Krediler		21.234.353	

31 Aralık 2012

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Rotatif Kredi	--	75.492	11%
TL Taşıtlı Kredileri	--	17.628.241	11%-16%
USD Krediler	4.861.111	8.665.416	7%
Toplam Krediler		26.369.149	

c) Diğer Bilgiler:

Dönem sonları itibariyle Grup'un finansal kiralama borçları bulunmamaktadır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflar Harici Ticari Alacaklar	7.894.726	1.455.101
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar(Not:37)	26.632.695	3.947.168
İlişkili Taraflardan Senetli Alacaklar (Not:37)	--	--
Alacak Reeskontu	(279.489)	(144.846)
Toplam	34.247.932	5.257.423

Ticari Alacakların Vade Bazında Dağılımı

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Vadesi Geçmiş / Belirsiz	--	--
3 aya kadar	7.894.726	1.455.101
3-12 Ay	26.632.695	3.947.168
Toplam	34.527.421	5.402.269

Grup'un Ticari Alacakları için alınmış teminatı bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR(Devamı)

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Satıcılar	45.204.227	23.955.656
Borç Senetleri	40.081.394	42.035.696
Borç Reeskontu (-)	(1.802.212)	(1.439.128)
Diğer Ticari Borçlar	20.235	20.193
İlişkili Taraflara Borçlar (Not:37)	375.044.460	265.656.533
Toplam	458.548.104	330.228.950

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	--	5.000
Diğer Alacaklar	12.075.251	8.669.326
İlişkili Taraflardan Senetli Alacaklar	--	24.499.332
İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar (Not: 37)	48.808.634	13.283.975
Toplam	60.883.885	46.457.633

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki tablolarda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	1.017.843	875.634
İştiraklerden Alacaklar	33.606	33.606
Toplam	1.051.449	909.240

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir. Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR(Devamı)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraf Harici Diğer Borçlar	16.530.642	34.726.737
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	6.013.370	1.574.905
Ödenecek SSK Primleri	378.130	221.932
Personele Borçlar	480.982	32.240
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.014.399	10.227.893
Diğer Borçlar	516.607	--
AlınanAvanslar	127.154	62.697
İlişkili Taraflara Borçlar (Not: 37)	212.759.112	189.649.747
Toplam	229.289.754	224.376.484

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıdaki tabloda açıklanmıştır;

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.484	8.987
Diğer Borçlar	3.582	14.331
Toplam	13.066	23.318

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir,

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Aylara Ait Giderler	105.698	230.702
Personel Avansları	70.311	21.036
İş Avansları	320.387	304.681
Verilen Sipariş Avansları	165.620	130.014
İnşaat Faaliyetine İlişkin Avanslar	15.464.757	14.778.008
Toplam	16.126.773	15.464.441

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
İnşaat Malzemeleri	59.643	216.242
Daire ve İşyeri Stokları	39.545.080	48.568.847
Tamamlanmamış Stoklar	544.190	507.526
Diğer Stoklar	210.887	210.889
Stok Değer Düşüş Karşılığı	(137.311)	(293.910)
Toplam	40.222.489	49.209.594

Şirket'in daire ve işyeri stoklarının tamamı ilişkili taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den satın alınan INNOVIA I ve INNOVIA II projesindeki konut ve ticari alan stoklarından oluşmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

13. STOKLAR(Devamı)

Şirketin stoklarında yer alan tüm konut ve ticari alanların tapuları ilişkili taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescilli olup, tapu devirleri Şirket üzerine yapılmamıştır. Tapu harçları dolayısıyla doğacak vergi yükümlüklerini azaltmak amacıyla nihai tüketiciye satışı gerçekleştirilene kadar tapuların satıcı ilişkili şirket üzerinde tutulması şirket politikası olarak benimsenmiştir.

Daireler üzerindeki ipotekler Not: 22’de gösterilmiştir.

30.06.2013 itibariyle Grup stoklarının 137.311.-TL için stok değer düşüş karşılığı ayrılmasına karar verilmiştir. Bu kararın verilmesinde önceki dönemde satışı gerçekleştirilen stoklarda önemli ölçüde değer düşüklüğü oluşması göz önüne alınmıştır.

Stok değer düşüş karşılığı ayrılmış stokların için ayrılan karşılığa ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2012 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Dönem Başı Karşılık Tutarı	293.599	156.599
Cari Dönem Ayrılan Karşılık İptal Tutarı (Not:31)	(156.599)	137.311
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	137.311	293.910

Net gerçekleştirilebilir değer hesabında ilgili stokların tahmini satış değerleri dikkate alınmıştır.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup, yurt içinde inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup, Kasım 2010 döneminden itibaren inşaat faaliyetlerine başlamış olup Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. (Yeşil GYO) ile INNOVIA III VE INNOVIA IV projeleri çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. İşin keşif bedeli 315.000.000 TL’dir. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Maliyetler	216.863.809	120.705.139
Kazanç	10.608.128	3.819.461
Dönem Sonu İtibariyle Toplam Faturalanan Hakediş Bedelleri (-)	(38.192.370)	(38.192.370)
Toplam	189.279.567	86.332.230

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır;

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	189.279.567	86.332.230
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	--	--
Toplam	189.279.567	86.332.230

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinden arsaları gerçeğe uygun değer yöntemi ile binalarını ise maliyet yöntemi ile değerlemektedir. Dönem sonları itibariyle Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
Finansal Varlık Edinimi	52.850.000	10.149.146	62.999.146
Alımlar-Transferler	1.030.000	898.560	1.928.560
Çıkışlar	--	(450.400)	(450.400)
Değer Düşüklüğü/Birikmiş Amortisman	(85.000)	(82.176)	(167.176)
30 Haziran 2013 Bakiyesi	53.795.000	10.515.130	64.310.130

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
Finansal Varlık Edinimi	52.850.000	3.108.746	55.958.746
Alımlar	--	7.040.400	7.040.400
Birikmiş Amortismanlar (-)	--	(82.176)	(82.176)
31 Aralık 2012 Bakiyesi	52.850.000	10.066.970	62.916.970

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketinin hazırladığı değerleme raporu dikkate alınmıştır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin bağımsız değerleme kuruluşları tarafından belirlenen makul değerleri aşağıdaki gibidir. Değerleme şirketi emsal karşılaştırma yöntemi kullanarak gerçeğe uygun değerleri tespit etmiştir.

Gerçeğe Uygun Değerler	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Sarıyer / Uskumru Kızıtaşı Mevkii	2.680.000	2.680.000
Sarıyer / Uskumru Kayış Kıran Mevkii	3.120.000	3.120.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.300.000	3.300.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	1.140.000	1.140.000
Edirne/İskenderköyü Mevkii	910.000	910.000
Zeytinburnu/Merkezefendi Mevkii	40.100.000	40.100.000
529 Ada 1 Parsel Avcılar İstanbul	230.000	-
Sazlıdere Mevkii 6 Pafta Edirne	800.000	-
Toplam	53.880.000	52.850.000

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2013	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Maliyet							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2013	3.580.264	2.947.555	1.974.242	1.799.191	3.447.424	466.020	14.214.696
Çevrim Farkları	--	--	--	--	--	--	--
Alımlar	--	191.345	151.624	3.068	--	240.049	586.086
Transfer	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	(60.334)	(68.109)	--	--	--	(128.443)
30 Haziran 2013 Kapamış Bakiyesi	3.580.264	3.078.566	2.057.757	1.802.259	3.447.424	706.069	14.672.339
Birikmiş Amortisman							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2013	(34.423)	(990.234)	(389.456)	(1.567.556)	(2.878.842)	--	(5.860.511)
Çevrim Farkı	--	--	--	--	--	--	--
Cari dönem Amortismanı	(179.013)	(194.545)	(191.157)	(32.709)	(115.565)	--	(712.989)
Transfer	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	30.494	4.107	--	--	--	34.601
30 Haziran 2013 Kapamış Bakiyesi	(213.436)	(1.154.285)	(576.506)	(1.600.265)	(2.994.407)	--	(6.538.899)
1 Ocak 2013 Net defter değeri	3.545.841	1.957.321	1.584.786	231.635	568.582	466.020	8.354.185
30 Haziran 2013 Net defter değeri	3.366.828	1.924.281	1.481.251	201.994	453.017	706.069	8.133.440

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not: 30**'da yer almaktadır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2012	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Maliyet							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2012	--	809.107	385.911	1.602.087	--	--	2.797.105
Çevrim Farkları	--	(4.815)	--	(104.079)	--	--	(108.895)
Alımlar	--	3.539	--	--	--	--	3.539
Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	3.580.264	2.598.983	1.781.362	301.183	3.447.424	466.020	12.175.236
Transfer	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	(459.259)	(193.030)	--	--	--	(652.288)
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	3.580.264	2.947.555	1.974.243	1.799.191	3.447.424	466.020	14.214.697
Birikmiş Amortisman							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2012	--	(293.965)	(194.470)	(1.389.345)	--	--	(1.877.780)
Çevrim Farkı	--	4.283	--	90.032	--	--	94.315
Cari dönem Amortismanı	--	(110.625)	(20.855)	(198.695)	--	--	(330.175)
Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	(34.423)	(700.811)	(221.876)	(69.548)	(2.878.845)	--	(3.905.502)
Transfer	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	110.884	47.744	--	--	--	158.628
31 Aralık 2012	(34.423)	(990.234)	(389.455)	(1.567.556)	(2.878.845)	--	(5.860.514)
1 Ocak 2012 Net defter değeri	--	515.142	191.441	212.742	--	--	919.324
31 Aralık 2012 Net defter değeri	3.545.841	1.957.321	1.584.788	231.635	568.578	466.020	8.354.185

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not 30**'da yer almaktadır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**30 Haziran 2013**

Aktif Değeri	1 Ocak 2013	Alış	Satış	Transfer	30 Haziran 2013
Haklar	104.134	6.690	--	--	110.824
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	--	--	--	201.164
Toplam	305.298	6.690	--	--	311.988

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30 Haziran 2013
Haklar	(54.560)	(2.652)	--	--	(57.212)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(63.512)	(32.818)	--	--	(96.330)
Toplam	(118.072)	(35.470)	--	--	(153.542)

Net Değer	187.226				158.446
------------------	----------------	--	--	--	----------------

31 Aralık 2012

Aktif Değeri	1 Ocak 2012	Alış	Satış	Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	Transfer	31 Aralık 2012
Haklar	122.799	481	(55.337)	55.062	(18.872)	104.133
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	201.164	-	201.164
Toplam	122.799	481	(55.337)	256.226	(18.872)	305.298

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2012	Dönem Amortismanı	Satış	Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	Transfer	31 Aralık 2012
Haklar	(57.987)	(5.629)	12.379	(9.275)	5.953	(54.559)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	(63.512)	-	(63.512)
Toplam	(57.987)	(5.629)	12.379	(72.787)	5.953	(118.071)

Net Değer	64.812					187.226
------------------	---------------	--	--	--	--	----------------

20 ŞEREFİYE

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
İktisaplar (Dipnot:3)	187.833.823	187.833.823
	187.833.823	187.833.823

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Dava Karşılığı	62.303	62.303
Toplam	62.303	62.303

30 Haziran 2013	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2013 itibariyle	62.303	62.303
İlave karşılık	--	--
İptal edilen karşılıklar	--	--
30 Haziran 2013 itibariyle	62.303	62.303

30 Haziran 2013

Aleyhte ve Lehte açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/871 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 41.334 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/869 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 16.619 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 1. İş Mahkemesi 2012/107 Esas sayılı dosyası ile İnci Erdem tarafından açılan 4.350 TL tutarlı SGK Primi tazminat davası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

30.06.2013 tarihi itibariyle Grup şirketlerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul A.Ş. ne açılan davaların toplam tutarı 932.017 TL dir. Bu davaların 169.594 TL'si taşeron şirketlerde çalışan personel davalarına ilişkindir. Şirket'e açılan davalara ilişkin olarak aleyhte sonuçlanmayacağından hareket ederek açılan davalarla ilgili olarak karşılık ayrılmamıştır.

31 Aralık 2012	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2012 itibariyle	75.912	75.912
İlave karşılık	4.350	4.350
İptal edilen karşılıklar	(17.959)	(17.959)
31 Aralık 2012 itibariyle	62.303	62.303

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler;

31 Aralık 2012

Aleyhte ve Lehte açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/871 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 41.334 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/869 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 16.619 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 1. İş Mahkemesi 2012/107 Esas sayılı dosyası ile İnci Erdem tarafından açılan 4.350 TL tutarlı SGK Primi tazminat davası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31.12.2012 tarihi itibarıyla Grup şirketlerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul A.Ş. ne açılan davaların toplam tutarı 932.017 TL dir. Bu davaların 169.594 TL'si taşeron şirketlerde çalışan personel davalarına ilişkindir. Şirket'e açılan davalara ilişkin olarak aleyhte sonuçlanmayacağından hareket ederek açılan davalarla ilgili olarak karşılık ayrılmamıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler;

Cinsi	Döviz Cinsi	30 Haziran 2013
Alınan Teminat Mektubu	TL	11.880.620
Alınan Teminat Çekleri	TL	29.418
Alınan Teminat Çekleri	USD	5.607.354
Alınan Teminat Senetleri	TL	41.450.649
Verilen Teminat Senetleri	TL	418.743
Toplam		59.386.784

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

30 Haziran 2013

Kime verildiği	Teminat cinsi	Para Birimi	Teminat Tutarı
Bank Pozitif	Daire İpotek	TL	7.161.812
Akbank	Daire İpotek	TL	5.510.380
Denizbank	Daire İpotek	TL	16.637.530
Garanti	Daire İpotek	TL	644.000
Şekerbank	Daire İpotek	TL	164.500
Vakıfbank	Daire İpotek	TL	10.412.446
Verilen Teminat Senetleri	Senet	TL	418.743
Toplam			40.949.411

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) 30 Haziran 2013 dönemi itibariyle Verilen Teminat Senedi karşılığı olan 418.743.-TL tutar Bankalardan kullanılan kredi karşılığında verilmiş olup, kredi borcu tamamen kapanmasına rağmen bankalardan alınmamıştır.

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

30 Haziran 2013 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2013
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	40.949.411
Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--
Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
TOPLAM	40.949.411

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2012
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	11.899.512
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	21.914.150
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	21.914.150
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
Toplam	33.813.662

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30 Haziran 2013

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Taşıtlar	Aviva Sigorta A.Ş.- Sompo Japan Sig. A.Ş.	1.872.005	2012/2013	2013/2014
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sig. A.Ş.	19.467.500	2012/2013	2013
Geniş Kapsamlı İşyeri Merkez	Sompo Japan Sig. A.Ş.	112.960.000	2012/2013	2013/2014
TOPLAM		134.299.505		

31 Aralık 2012

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Taşıtlar	Aviva Sigorta A.Ş.- Sompo Japan Sig. A.Ş.	1.827.583	2011/2012	2013
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sig. A.Ş.	700.000	2012	2013
Geniş Kapsamlı İşyeri Merkez	Sompo Japan Sig. A.Ş.	114.815.000	2012	2013
TOPLAM		117.342.583		

23 TAAHHÜTLER

- Grup şirketlerinden Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.'nin, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 8 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.
- Şirketimiz iştiraklerinden Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş., Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un dönem sonları itibariyle kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki gibidir;

Uzun Vadeli	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Kıdem Tazminatı Karşılığı	677.755	611.960
Toplam	677.755	611.960

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Haziran 2013 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.129,25 TL tavanına tabidir.(31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup Yönetimi her bilanço tarihi itibariyle tahminlere ilişkin varsayımları gözden geçirmekte ve gereken durumlarda revize etmektedir. 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 itibariyle yapılan değerlendirmede, kıdem tazminatı yükümlülük tutarının iskonto edilmeksizin brüt tutarı ile mali tablolara yansıtılmasına karar verilmiştir. Bu değerlendirmeyi yaparken bilanço tarihi sonrası dönemde Şirket'in tek faal inşaat projesine ilişkin sözleşmenin feshedilmiş olmasının yarattığı durum da dikkate alınmıştır.

	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012
1 Ocak Açılış	611.960	22.951
Bağlı Ortaklık İktisabından Gelen Açılış Bakiyesi	--	240.668
Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	65.795	348.341
Kapanış Bakiyesi	677.755	611.960

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Devreden KDV	26.237.792	10.249.785
Peşin Ödenen Vergiler	2.803.435	5.283.020
Gelir Tahakkukları	--	281
Ertelenmiş Finansman Giderleri	5.537.069	8.102.555
Diğer	2.308	--
Toplam	34.580.604	23.635.641

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Devam Eden İnşaat ile İlgili Ödenen Stopajlar	--	1.145.771
Gelecek Yıllara Ait Giderler	11.821	--
Verilen Sipariş Avansları	185.000	--
Toplam	196.821	1.145.771

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Vergi ve SGK Gecikme Cezası Tahakkuku	210	-
Toplam	210	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Grup'un 30 Haziran 2013 tarihi itibariyle azınlık payları 984.320' dir. (31 Aralık 2012: 1.092.041 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi

Ortaklık Yapısı

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2013		31.12.2012	
Hissedar	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
Halka Açık	18.851.336	77,96%	19.356.141	80,05%
Tayfun Uzunova	-	-	16.952	0,07%
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	4.877	0,02%	4.877	0,02%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	2.900.804	12,00%	2.900.804	12,00%
Kamil Engin Yeşil	2.423.712	10,02%	1.901.954	7,87%
Yaşar Altıparmak	87	0,0004%	87	0,0004%
Toplam	24.180.815	1	24.180.815	1

En büyük ortak sıfatı ile Kamil Engin Yeşil ve Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. fiili olarak Grup'un nihai kontrolünü elinde tutmaktadır.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

Grup'un çıkarılmış sermayesi 24.180.815 TL (Yirmidörtmilyon Yüz Seksenbin Sekizyüzonbeş Türk Lirası) olup tamamı ödenmiştir. Grup'un sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 24.180.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. SERMAYE(Devamı)

Yıl İçinde Sermaye artışı:

01.01.2013 ve 30.06.2013 dönemi itibariyle sermaye artışı yoktur.

31 Aralık 2012

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. Yönetim Kurulu, 12.03.2012 tarih ve 2012/09 sayılı karar ile şirket sermayesinin 16.120.543 TL'den nakden ödenerek 24.180.815 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu karara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2012 tarih ve 1675-6733 sayı ile onayından geçen izahname İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nca 02.07.2012 tarihinde tescil edilerek 06.07.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

Yıl İçinde Sermaye Azalışı:

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup, mali tablolarında, bağlı ortaklığı olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 3.223.618 TL tutarındaki ana ortaklık paylarını özkaynaklar altında Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi hesabında göstermiştir. **(Not: 2.04)**

iii) Sermaye Yedekleri

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazançlarından oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazançları	1.146.790	1.146.790
Toplam	1.146.790	1.146.790

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. SERMAYE(Devamı)

vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırım; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Grup'un SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında cari dönem faaliyetleri zararlı sonuçlanmış olup dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır. Yine SPK standartlarına göre hazırlanmış olan mali tablolarda 30 Haziran 2013 itibariyle Grup'un dağıtımına konu edilebilecek geçmiş yıl karı Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

Grup'un dönem sonları itibariyle özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Sermaye	24.180.815	24.180.815
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi(-)	(3.223.618)	(3.223.618)
Hisse Senedi İhraç Primi	441.516	441.516
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.146.790	1.146.790
Yabancı Para Çevrim Farkları	(689.949)	(487.526)
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(12.694.358)	(9.391.509)
Net Dönem Kar / (Zararı)	(7.766.447)	(3.302.849)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	1.394.749	9.363.619
Azınlık Payı	984.320	1.092.041
Toplam Özkaynaklar	2.379.069	10.455.660

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 30 Haziran 2012	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2012 30 Haziran 2012
İnşaat Faal. Yutici Satışlar (Not:15)	102.947.337	4.264.276	52.243.228	17.048
Satıştan İade	(6.753)	--	(6.753)	--
Diğer	19.329.349	--	9.054.345	--
Net Satışlar	122.269.933	4.264.276	61.290.820	17.048
İnşaat Maliyeti (-) (Not:15)	(96.158.670)	(5.855.185)	(48.771.653)	(22.079)
Diğer	(13.531.749)	--	(11.202.080)	--
Brüt Kar / (Zarar)	12.579.514	(1.590.909)	1.317.087	(5.031)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012	1 Nisan 2013	1 Nisan 2012
	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012
Genel Yönetim Giderleri (-)	(907.187)	(793.034)	(431.779)	(397.465)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(11.666)	--	(2.400)	--
Toplam Faaliyet Giderleri	(918.853)	(793.034)	(434.179)	(397.465)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012	1 Nisan 2013	1 Nisan 2012
	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012
Personel Giderleri	(362.018)	(363.269)	(69.979)	(175.608)
Araç Giderleri	(20.465)	(26.482)	(8.858)	(20.774)
Etüd-Proje Giderleri	--	(13.960)	--	--
Büro Giderleri	(29.427)	(32.964)	(12.577)	(1.596)
Seyahat Giderleri	(1.625)	(3.115)	(292)	(1.894)
Depo Giderleri	--	(5.475)	--	(5.475)
Danışmanlık Giderleri (**)	(65.487)	--	(45.070)	--
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(14.891)	(48.732)	1.759	(17.616)
Amortisman ve Tükenme Payları	(207.103)	(192.762)	(132.615)	(95.668)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(65.795)	(2.303)	(60.613)	(812)
SPK-Borsa-Hisse Senedi Giderleri	(4.098)	(35.293)	2.268	(25.808)
Kira Giderleri	(3.750)	(52.772)	(2.625)	(43.390)
Diğer	(144.194)	(15.907)	(105.577)	(8.824)
Toplam	(918.853)	(793.034)	(434.179)	(397.465)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012	1 Nisan 2013	1 Nisan 2012
	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012
Satışların Maliyeti	(541.356)	--	(266.910)	(9.984)
Genel yönetim giderleri	(207.103)	(192.762)	(132.615)	(95.668)
Toplam	(748.459)	(192.762)	(399.525)	(105.652)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012	1 Nisan 2013	1 Nisan 2012
	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012	30 Haziran 2013	30 Haziran 2012
Satışların Maliyeti	(1.083.587)	--	(665.557)	--
Genel yönetim giderleri	(362.018)	(363.269)	(69.979)	(175.608)
Toplam	(1.445.605)	(363.269)	(735.536)	(175.608)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 30 Haziran 2012	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2012 30 Haziran 2012
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.325.138	42.820	346.933	(24.773)
Şüpheli Alacak Karşılığı İptal Geliri	675.000	17.959	645.198	17.959
Yansıtma Gelirleri	187.099	--	(3.233)	--
Diğer	37.668	1.052	35.266	(11.383)
Diğer Gelirler	2.224.905	61.831	1.024.164	(18.197)

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Giderleri aşağıdaki tablodaki gibidir,

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 30 Haziran 2012	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2012 30 Haziran 2012
Alımlardan Elimine Edilen Faiz	(2.565.486)	--	(624.109)	--
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(279.489)	(1.672)	(70.958)	29.140
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(1.408.028)	(27.701)	--	(27.701)
Faktoring Komisyonu	--	(15.910)	--	--
KKEG ve Cezalar	(607.035)	(1.858)	(198.621)	--
Yurtdışı Proje Hizmet Gideri(*)	--	(1.826.695)	--	(850.000)
(Dipnot:37)				
Finansal Varlıklar Değer Azalışları	(5.705.260)	--	(2.921.105)	--
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(287.900)	--	(287.900)	--
Diğer	(27.541)	(24.266)	(18.817)	(9.888)
Diğer (Giderler)	(10.880.739)	(1.898.102)	(4.121.510)	(858.449)

(*)Grup'un muhtemel inşaat projeleri ile ilgili olarak almış olduğu teknik danışmanlık, ihale hazırlıkları, metraj çalışması, şartname hazırlanması ve proje danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 30 Haziran 2012	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2012 30 Haziran 2012
Sabit Kıymet Satış Karları	--	308.058	--	4.466
Menkul Kıymet Satış Karları	31.885	--	(210.689)	--
Temettü Gelirleri	112.091	--	112.091	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	143.976	308.058	(98.598)	4.466

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

33 FİNANSMAN GELİRLERİ GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 30 Haziran 2012	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2012 30 Haziran 2012
Faiz Gelirleri	78.325	21.102	78.325	(107)
Kur Farkı Gelirleri	460.044	6.333	325.637	4.581
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	2.920.985	81.671	1.394.154	63.706
Toplam Finansman Gelirleri	3.459.354	109.106	1.798.116	68.180

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 30 Haziran 2012	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2012 30 Haziran 2012
Faiz Giderleri (-)	(12.364.442)	(27.731)	(10.622.517)	(11.275)
Kur Farkı Giderleri (-)	(1.013.585)	(203.887)	(778.813)	(75.467)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(281)	--	(281)	--
Diğer	--	(3.250)	--	(1.845)
Toplam Finansal Giderler	(13.378.308)	(234.868)	(11.401.611)	(88.587)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

35 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un vergi gideri (veya geliri) ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Haziran 2013	1 Ocak 2012 30 Haziran 2012	1 Nisan 2013 30 Haziran 2013	1 Nisan 2012 30 Haziran 2012
Cari Dönem Yasal Vergi Karş. (-)	(1.674.551)	--	(327.811)	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	570.534	272.750	278.600	40.404
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(1.104.017)	272.750	(49.211)	40.404

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar -payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi hesaplanmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2013		31 Aralık 2012	
	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi
Sabit Kıymetler	(511.810)	(102.362)	(690.987)	(138.197)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(13.545.729)	(2.709.146)	(13.720.659)	(2.744.132)
Stoklar Düzeltme	4.884.672	976.934	9.587.839	1.917.568
Kıdem Tazminatı Karşılığı	649.804	129.961	611.960	122.392
Finansal Varlık Değer Artış Kar/Zararı	24.871.751	4.974.350	15.490.332	3.098.066
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltme Etkisi	(757.936)	(151.587)	(612.895)	(122.579)
İnşaat Tamamlama Yüzdesi Düzeltme	(8.244.866)	(1.648.973)	(8.011.948)	(1.602.390)
Mali Zarar	284.294	56.859	284.294	56.859
Diğer	(1.428.690)	(285.739)	410.873	82.176
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	6.201.490	1.240.297	3.348.809	669.763

Yukarıda yer alan net ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri bilançoda ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar için ayrı ayrı gösterilmiştir. Bilançoda yer alan bakiyeler ile yukarıda dönem sonları itibariyle hesaplanan tutarların mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş Vergi Varlığı	6.138.104	5.277.061
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(4.897.807)	(4.607.298)
Bilançoda yer alan net ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	1.240.297	669.763

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Grup'un 30 Haziran 2013 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 8.626.797 TL (31 Aralık 2012: 5.900.731) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. Grup'un 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmayan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Mali Zarar Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	30 Haziran 2013
2008	2013	2013	206.728
2009	2014	2014	224.324
2010	2015	2015	1.276.459
2011	2016	2016	3.874.459
2012	2017	2017	2.760.533
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilmeyen Mali Zarar			8.342.503

Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir.

Mali Zarar Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	31 Aralık 2012
2009	2014	2014	6.475
2010	2015	2015	11.575
2011	2016	2016	5.906
2012	2017	2017	260.338
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilen Mali Zarar			284.294

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2012- 30.06.2012	01.04.2013- 30.06.2013	01.04.2012- 30.06.2012
Ana Ortaklığa Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(7.766.447)	(3.750.858)	(11.862.537)	(1.227.626)
Hisse Adedi	24.180.815	24.180.815	24.180.815	24.180.815
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	-0,3212	-0,1551	-0,4906	-0,0508

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

30 Haziran 2013	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	345.345	905.088	189.759.570
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	1.991.226	--	--
Toplam Ortaklar	--	2.336.571	905.088	189.759.570
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	780.518	--	371.824.228	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Senetli Alacaklar / Borçlar)	22.381.465	--	--	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	--	--	2.658.066
Toplam İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	23.161.983	--	371.824.228	2.658.066
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	37.616	--	--	--
Cengiz Dilli	--	218.260	--	417.054
Emel Yeşil Küçükçolak	--	1.899.440	1.180.000	16.577.897
Alaittin Sılaydın	--	--	--	104.264
Fatma Yücel Yeşil	--	--	--	1.668.216
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	162.676	1.249.345	50.281	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	1.710.496	22.888.027	156.699	--
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	--	344.007	--	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	1.425.467	1.607.763	300.024	--
Yeşil Holding A.Ş.	128.557	18.253.094	628.140	44.551
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	5.900	--	--	1.529.494
Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ltd.Şti.	--	12.127	--	--
İş Ortaklıklarından Alacaklar	--	33.606	--	--
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	3.470.712	46.505.669	2.315.144	20.341.476
Genel Toplam	26.632.695	48.842.240	375.044.460	212.759.112

(*)İlişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den INNOVIA II-III-IV projeleri çerçevesinde verilen hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakediş alacaklardan oluşmaktadır.

(**)İlişkili kişi Kamil Engin Yeşil'den Yeşil İnşaat hisse alımı ile ilgili borçlardan oluşmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(Devamı)

31 Aralık 2012	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	4.256.810	--	188.970.951
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	1.811.430	--	--
Toplam Ortaklar	--	6.068.240	--	188.970.951
Borova Latvia Sia	--	--	--	--
Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	--	--	--	--
Haytek İnşaat Taah.A.Ş.	--	--	--	--
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hizm.Tic.A.Ş.	--	--	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Senetli Alacaklar / Borçlar)	--	--	263.542.915	--
Zincir Yapı Proje Geliştirme Ltd.Şti.	--	--	--	678.796
Toplam İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	--	--	263.542.915	678.796
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	37.616	--	--	--
Cengiz Dilli	--	207.895	--	--
Emel Yeşil Küçükçolak	--	1.232.416	--	--
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	538.475	1.430.667	--	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	123.838	18.746.624	265.808	--
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	158.497	--	--	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	2.532.056	8.255.768	--	--
Yeşil Kundura Kollektif Şti.	--	5.500	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	540.909	1.470.740	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	15.777	--	1.540.429	--
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	--	365.457	307.381	--
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	3.947.168	31.715.067	2.113.618	--
Genel Toplam	3.947.168	37.783.307	265.656.533	189.649.747

(*)İlişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den INNOVIA II-III-IV projeleri çerçevesinde verilen hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakediş alacaklardan oluşmaktadır.

(**)İlişkili kişi Kamil Engin Yeşil'den Yeşil İnşaat hisse alımı ile ilgili borçlardan oluşmaktadır.

30.06.2013 ve 31.12.2012 tarihi itibariyle ilişkili taraflarla gerçekleştirilen alınan-verilen teminat yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

01 Ocak-30 Haziran 2013	Alımlar					
	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	--	--	--	2.950.000	--	2.950.000
Cengiz Dilli	--	--	--	--	--	--
Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Haytek İnşaat Taah.A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	--	42.611	--	--	--	42.611
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	132.796	--	--	--	--	132.796
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	--	--	--	23.934	23.934
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	532.322	--	--	--	532.322
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	101.257	--	--	101.257
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	873.657	10.036.874(*)	--	434.736	11.345.267
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hizm.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Toplam	132.796	1.448.590	10.138.131	2.950.000	458.670	15.128.187

(*) Tamamı, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, 30.06.2013 tarihinde fatura edilen adat faizi tutarıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

01 Ocak-30 Haziran 2013	Satışlar					Toplam
	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Kur Farkı	
Şahıs Ortaklar	--	--	57.777	--	1.096	58.870
Cengiz Dilli	--	--	--	--	9.407	9.407
Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Haytek İnşaat Taah.A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	--	26.894	107.968	3.000	--	137.861
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	26.622	--	1.419.951	3.000	--	1.449.573
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	--	52.193	--	142.143	194.336
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	--	--	18.269	--	--	18.269
Yeşil Kundura San. A.Ş.	--	68.395	652.129	218.221	39.993	978.738
Yeşil Holding A.Ş.	--	34.360	689.864	67.809	10.730	802.763
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	5.000	--	5.000
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	658.456	--	3.000	55.743	717.199
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hizm.Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	--
Yeşil Kundura Kollektif Şti.	--	--	--	--	--	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	--	--	--	--	--
Toplam	26.622	788.105	2.998.151	300.030	259.108	4.372.016

EURO olarak takip edilen Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 6 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Yeşil İnşaat Gayr.Yat.Hiz.Tic. A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

TL/USD olarak takip edilen Yeşil Kundura San. A.Ş.cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık TL % 13,75-11 ve USD %6 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Yeşil Holding A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

01 Ocak-30 Haziran 2012		Alımlar					
	Mal/Hizmet	Cari Hesap/Nakit Kullandırma	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	--	1.000.000	--	--	--	--	1.000.000
Cengiz Dilli	--	--	--	--	--	--	--
Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Haytek İnşaat Taah.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	2.155.500	--	--	--	--	118.559	2.274.059
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	--	--	1.888.000	--	--	--	1.888.000
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hizm.Tic.A.Ş.	15.736	--	--	59.517	--	476	75.729
Zincir Yapı A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	2.171.236	1.000.000	1.888.000	59.517	--	119.035	5.237.788

(*) INNOVIA III projesinin Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş. tarafından ilişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye süresinde teslim edilememesi nedeniyle ödenen "Geç Teslim Gecikme Ceza Bedeli" tutarından oluşmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

01 Ocak-30 Haziran 2012	Satışlar						Toplam
	Mal/Hizmet	Cari Hesap/Nakit Kullandırma	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı	
Şahıs Ortaklar	--	--	--	--	--	--	--
Cengiz Dilli	--	--	--	--	--	--	--
Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Haytek İnşaat Taah.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	2.759.832	55.103	--	--	--	2.814.935
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.857.138	--	34.974	--	--	--	14.892.112
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hizm.Tic.A.Ş. (**)	1.037.310	1.000.000	--	--	--	232	2.037.542
Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ltd.Şti.	--	--	--	--	--	--	--
Yeşil Kundura Kollektif Şti.	--	--	--	--	--	--	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	--	--	--	--	--	--
Toplam	15.894.448	3.759.832	90.077	--	--	232	19.744.589

(**) İlişkili firma Yeşil İnşaat Gayr.Yat.Hiz.Tic.A.Ş. ile yapılan mal/hizmet satışına ilişkin tutar Sabit Kıymet satışlarına ilişkindir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(Devamı)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2013- 30.06.2013	01.01.2012- 31.12.2012
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	1.220.565	1.937.397
Toplam	1.220.565	1.937.397

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Toplam borçlar	710.153.185	582.532.952
Eksi: Hazır değerler	(1.257.857)	(2.598.010)
Net borç	708.895.328	579.934.942
Özkaynaklar	2.144.019	10.220.614
Toplam Sermaye	711.039.347	590.155.557
Borç / Toplam Sermaye	100%	98%

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kuru ve faiz oranındaki değişiklikler ile diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibariyle bankadaki mevduatları nedeniyle kur değişimi yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmamaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
30.06.2013		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(876.693)	876.693
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(876.693)	876.693
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(75.177)	75.177
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(75.177)	75.177
TOPLAM	(951.871)	951.871

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2012		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(510.012)	510.012
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(510.012)	510.012
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(234.056)	234.056
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(234.056)	234.056
TOPLAM	(744.068)	744.068

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)**Döviz Pozisyonu Tablosu**

	30.6.2013			31.12.2012		
	TL Karşılığı	USD	Avro	TL Karşılığı	USD	Avro
1. Ticari Alacaklar	597.293	310.314	-	25.134	14.100	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	9.107.677	2.825.883	1.459.370	1.833.579	65.959	729.685
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	292.223	151.820	-	8.646.799	4.850.667	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	9.997.193	3.288.017	1.459.370	10.505.512	4.930.726	729.685
5. Ticari Alacaklar	(4.010.000)	(2.083.333)	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	78.765	-	33.493
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	(4.010.000)	(2.083.333)	-	78.765	-	33.493
9. Toplam Varlıklar (4+8)	5.987.193	1.204.684	1.459.370	10.584.277	4.930.726	763.178
10. Ticari Borçlar	(1.802.474)	(859.452)	(58.957)	(625.623)	(273.181)	(58.957)
11. Finansal Yükümlülükler	(4.010.000)	(2.083.333)	-	(3.437.572)	(1.928.404)	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(5.675.343)	(729.090)	(1.699.483)	(5.296.350)	(729.090)	(1.699.483)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(11.487.817)	(3.671.875)	(1.758.440)	(9.359.545)	(2.930.675)	(1.758.440)
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(4.010.000)	(2.083.333)	-	(8.665.417)	(4.861.111)	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	(8.084)	(4.200)	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	(4.018.084)	(2.087.533)	-	(8.665.417)	(4.861.111)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(15.505.901)	(5.759.408)	(1.758.440)	(18.024.962)	(7.791.786)	(1.758.440)
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(9.518.708)	(4.554.725)	(299.071)	(7.440.684)	(2.861.060)	(995.262)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(9.518.708)	(4.554.725)	(299.071)	(7.440.684)	(2.861.060)	(995.262)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

(c2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6 ve Not: 7'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	30 Haziran 2013	31 Aralık 2012
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	2.045.929
Finansal Yükümlülükler	21.234.353	26.369.149
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

30 Haziran 2013 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 212.344 TL (31 Aralık 2012: 243.232 TL düşük) daha fazla olacaktı.

Grup'un finansal varlıkları sabit faizli ve vadesi 1 yıldan kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Bu mevduatlar sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli mevduatlar için de faiz riski hesaplanmıştır. Bu hususlar Grup'u faiz dalgalanmalarına duyarlı hale getirmektedir. Bu nedenle Grup'un sabit faizli finansal varlıklarının tamamı için faiz riski hesaplanmıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. **(Not 10).**

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

30 Haziran 2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	26.632.695	7.615.237	48.808.634	12.075.251	1.248.113
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	26.632.695	7.615.237	48.808.634	12.075.251	1.248.113
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değerlerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

31 Aralık 2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	3.947.168	1.310.255	37.783.307	8.674.326	2.591.597
- <i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.947.168	1.310.255	37.783.307	8.674.326	2.591.597
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- <i>Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- <i>Değer Düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-
- <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- <i>Değer Düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-
- <i>Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Şirketin, 30 Haziran 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla, koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

(c4) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlardan vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)(Devamı)

Parasal Yükümlülükler

Banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

Bu değişiklik,gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.
Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin,kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 25.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na göre;

Şirket'in 19/11/2012 tarih ve 2012/26 sayılı yönetim kurulu kararında, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin 244.556.000 TL (İkiyüzkırkdörtmilyonbeşyüzellialtıbin TürkLirası) bedelle alınmasına karar verildiğinden; ayrıca, 15/03/2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul da ortaklarca oybirliğiyle kabul edilen; İştirak alımı nedeniyle doğan borcumuzun, küçük ortaklarımıza yük getirmeyecek şekilde tahsisli sermaye artırımını yapılarak kapatılması ve bu suretle şirketimizin mali yapısının daha da güçlendirilmesi amacıyla;

1) Şirketimizin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere; çıkarılmış sermayesinin 24.180.815 TL'sından tahsisli olarak 244.556.000 TL artırılarak 268.736.815 TL'na yükseltilmesine, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin mevcut ortaklarından;

- a) Kamil Engin Yeşil'e 222.545.960 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,
- b) Emel Yeşil Küçükçolak'a 19.442.202 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,
- c) Fatma Yücel Yeşil'e 1.956.448 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,
- d) Cengiz Dilli'ye 489.112 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,
- e) Alaittin Sılaydın'a 122.278 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcumuzun tahsisli sermaye artışında sermayeye dönüştürülmesine,

2) Tahsisli sermaye artırımının, beher hisse bedeli nominal değerden aşağı olmamak üzere İMKB Toptan Satışlar Pazarı fiyat marjları dahilinde olmak üzere yapılmasına,

3) Esas Sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7.Maddesine istinaden ortaklarımızın yeni pay alma (rüçhan) haklarının sınırlandırılmasına,

4) SPK'nun 25/1 maddesi çerçevesinde pay alım teklifi yapılacağına,

5) Bu işlemlerle ilgili olarak gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmasına ve kamuoyuna bilgi verilmesine karar verilmiştir. 244.556.000 TL'lik tahsisli sermaye artırım ile ilgili SPK başvurusu, 26 Mart 2013 tarihinde yapılmıştır.

6) Şirket 14 Mayıs 2013 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan; Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. 19/11/2012 tarih ve 2012/26 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin 244.556.000 TL bedelle alınmasına karar verilmiştir. 25/03/2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile de iştirak alımı nedeniyle doğan borcun, küçük ortaklara yük getirmeyecek şekilde tahsisli sermaye artımı yapılarak kapatılması kararlaştırılmış olup, Şirketimiz ortaklarından Sn.Kamil Engin Yeşil'e, 222.545.960 TL'lik Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin iştirak hissesi devrinden doğan borcun, sermayeye dönüştürülmesi sonucu, Sn.Kamil Engin Yeşil'in Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'deki payı %10.02'den %83.71'e yükselecektir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR(Devamı)

Sermaye Piyasası Kurulu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPKn) 23'üncü maddesi çerçevesinde önemli nitelikteki işlemler arasında sayılmasına ve SPKn'nun 29'uncu maddesi kapsamında yapılacak olan genel kurulun ardından uygulanacak ayrılma hakkı yerine, SPKn'nun 24/4 maddesinin verdiği yetkiye istinaden sermaye koyma borcunu mahsup yoluyla gerçekleştiren sermaye artırımını sonucu SPKn'nun 25/1 maddesi çerçevesinde, Sn.Kamil Engin Yeşil'e pay alım teklifinde bulunma zorunluluğu getirilmesine karar verilmiştir. Bu karara istinaden çağrı işlemleri ile ilgili dokümanlar SPK'na iletilmiş olup, çağrı işlemi Sermaye Piyasası Kurulunun onayını takiben **Endeks Türev Yatırım Menkul Değerler A.Ş.** tarafından gerçekleştirilecektir ve Kamuyu Aydınlatma Platformuna (KAP) gerekli açıklamalar yapılacaktır.

Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan açıklamaya ek olarak; Çağrı için tespit edilen Sermaye Piyasası Kurulu'nca henüz onaylanmamış satın alma fiyatı 1 TL nominal bedel için 0,88 TL olup nihai çağrı fiyatı SPK onayını takiben duyurulacaktır.

7) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15/08/2013 tarih ve 29833736-105.01.01.01.-2530-8642 sayılı yazısı ve 16/07/2013 tarih ve 25/796 sayılı Kurul kararı kapsamında;

- Yeşil İnşaat'ın Şirketimiz tarafından Innovia Zekeriyaköy Villa Projesi (36.029.000 TL) dikkate alınmadan 208.527.000 TL üzerinden satın alınması ve Yeşil İnşaat ortaklarına doğan 208.527.000 TL tutarındaki borcunun Yeşil İnşaat ortaklarının sermaye koyma borcuna mahsup edilmesi,
- Yapılacak tahsisli sermaye artırımının 208.527.000 TL üzerinden gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda yeniden alınan 17.07.2013 tarih ve 2013/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurula sunulmuştur.
- Şirketimiz ortaklarından Kamil Engin Yeşil tarafından pay alım teklifi işlemi 0,93 TL üzerinden 24.07.2013 – 06.08.2013 tarihleri arası gerçekleşmiştir.

8) SPK'nun 15.08.2013 tarih ve 56/SA/796 sayılı İHRAÇ BELGESİ doğrultusunda,

- Şirketimizin talebiyle, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından 208.527.000 TL nominal değerde kaydi bakiye 16.08.2013 tarihinde "borsada işlem gören nitelikte" oluşturulmuştur.
- Toplam 208.527.000 TL nominal değerli payların, Yeşil İnşaat ortaklarına satımı BİST Toptan Satışlar Pazarı'nda (TSP) 22.08.2013 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Tüm işlemlere müteakip, SPK'na tahsisli sermaye artırımını ve pay alım teklifi işlemlerinin tamamlandığına dair bilgi verilecektir.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.