

Borova Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

**1 Ocak – 30 Eylül 2013
Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar**

İÇİNDEKİLER**Sayfa**

Bilanço.....	1-2
Kapsamlı Gelir Tablosu.....	3
Nakit Akım Tablosu.....	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
1 Şirketin Organizasyonu Ve Faaliyet Konusu	6
2 Mali Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7
3 İşletme Birleşmeleri.....	21
4 İş Ortaklıkları.....	22
5 Faaliyet Bölümleri	22
6 Nakit Ve Nakit Benzerleri	22
7 Finansal Yatırımlar	23
8 Finansal Borçlar.....	24
9 Diğer Finansal Yükümlülükler	25
10 Ticari Alacak Ve Borçlar.....	25
11 Diğer Alacak Ve Borçlar	26
12 Peşin Ödenmiş Giderler Ve Ertelenmiş Gelirler	28
13 Stoklar	28
14 Canlı Varlıklar	29
15 Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Varlıklar	29
16 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	29
17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	30
18 Maddi Duran Varlıklar	24
19 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	33
20 Şerefiye.....	33
21 Devlet Teşvik Ve Yardımları	34
22 Karşılıklar, Koşullu Varlık Ve Yükümlülükler	34
23 Taahhütler.....	37
24 Çalışanlara Sağlanan Faydalar.....	38
25 Emeklilik Planları.....	38
26 Diğer Varlık Ve Yükümlülükler.....	38
27 Özkaynaklar.....	39
28 Satışlar Ve Satışların Maliyeti.....	42
29 Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Satış Dağıtım.....	42
30 Niteliklerine Göre Giderler.....	43
31 Diğer Faaliyetlerden Gelir / Giderler.....	43
32 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	44
33 Finansman Gelirleri Giderleri.....	45
34 Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar Ve Durdurulan Faaliyetler.....	45
35 Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık Ve Yükümlülükleri Dahil)	45
36 Hisse Başına Kazanç	47
37 İlişkili Taraf Açıklamaları	48
38 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği Ve Düzeyi	53
39 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları Ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	60
40 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar.....	62
41 Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen Ya Da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir Ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	63

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş**Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak
gösterilmiştir)**(Yeniden düzenlenmiş)**

		İncelemeden	Bağımsız
		Geçmemiş	Denetimden Geçmiş
Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem	
Referansları	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012	
V A R L I K L A R			
DÖNEN VARLIKLAR	450.145.768	263.099.430	
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	638.620	2.598.010
Finansal Yatırımlar	7	22.287.566	34.144.458
Ticari Alacaklar	10-37	243.985.030	5.257.423
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10-37	10.559.590	1.310.255
- <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	233.425.440	3.947.168
Diğer Alacaklar	11	71.720.239	46.457.633
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11-37	60.954.527	37.783.307
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	10.765.712	8.674.326
Stoklar	13	66.173.332	135.541.824
- <i>Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar</i>		30.214.507	86.332.230
- <i>Stoklar</i>		35.958.825	49.209.594
Peşin Ödenmiş Giderler	12	855.172	360.716
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	26	33.424.120	15.532.805
Diğer Dönen Varlıklar		11.061.689	23.206.561
ARA TOPLAM	450.145.768	263.099.430	
DURAN VARLIKLAR			
DURAN VARLIKLAR	331.992.937	329.889.182	
Finansal Yatırımlar	7	39.752.478	38.060.116
Ticari Alacaklar	10-37	12.831.266	29.812.088
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10-37	12.831.266	29.812.088
Diğer Alacaklar	11	172.306	909.240
- <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11-37	33.606	33.606
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	138.700	875.634
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	66.637.436	62.916.970
Maddi Duran Varlıklar	18	7.672.616	8.354.185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		192.256.284	188.021.049
- <i>Şerefiye</i>	20	187.833.823	187.833.823
- <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	4.422.461	187.226
Peşin Ödenmiş Giderler	12	20.418	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	5.634.426	669.763
Diğer Duran Varlıklar	26	7.015.707	1.145.771
TOPLAM VARLIKLAR	782.138.705	592.988.612	

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Yeniden düzenlenmiş)	
		İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
K A Y N A K L A R			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		582.183.202	578.141.015
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	14.240.476	22.612.491
Ticari Borçlar	10-37	519.485.356	330.228.950
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37	445.713.495	265.656.533
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	73.771.861	64.572.417
Diğer Borçlar	11	20.193.426	224.376.483
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	6.438.292	189.804.113
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	13.755.134	34.572.370
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	327.637	860.788
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	261.720	62.303
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		--	--
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	261.720	62.303
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	27.674.587	--
ARA TOPLAM		582.444.922	578.141.015
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		8.747.229	4.391.937
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	8.035.648	3.756.658
Diğer Borçlar		12.527	23.318
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	12.527	23.318
Uzun Vadeli Karşılıklar		699.054	611.961
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		699.054	611.961
Ö Z K A Y N A K L A R		191.208.274	10.455.660
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR	27	190.496.368	9.363.619
Ödenmiş Sermaye		232.707.815	24.180.815
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		(3.223.618)	(3.223.618)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(689.949)	(487.526)
- Yabancı Para Çevirim Farkları		(689.949)	(487.526)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	1.146.790	1.146.790
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		(12.694.358)	(9.391.509)
Net Dönem Karı/Zararı		(27.191.828)	(3.302.849)
KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR		711.906	1.092.041
TOPLAM KAYNAKLAR		782.138.705	592.988.612

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı
Gelir Tablosu

		Cari Dönem Konsolide	Önceki Dönem Konsolide	Cari Dönem Konsolide	Önceki Dönem Konsolide
	Dipnot	01.01.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 30.09.2012	01.07.2013- 30.09.2013	01.07.2012- 30.09.2012
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	159.559.067	4.264.276	37.289.134	--
Satışların Maliyeti (-)	28	(158.923.305)	(5.855.185)	(49.232.886)	--
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)		635.762	(1.590.909)	(11.943.752)	--
BRÜT KAR/ZARAR		635.762	(1.590.909)	(11.943.752)	--
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(3.347.475)	(1.234.871)	(2.440.288)	(441.837)
Pazarlama Giderleri (-)	29-30	(15.015)		(3.349)	
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	2.303.352	1.118.642	78.447	791.572
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(12.041.432)	(3.471.565)	(1.160.693)	(1.602.837)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(12.464.808)	(5.178.703)	(15.469.635)	(1.253.102)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	112.091			
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		(12.352.717)	(5.178.703)	(15.469.635)	(1.253.102)
- Finansman Giderleri (-)	33	(23.862.053)	(278.597)	(10.483.745)	(14.356)
- Finansman Gelirleri	33	5.352.695	255.121	1.893.341	103.195
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(30.862.075)	(5.202.179)	(24.060.039)	(1.164.263)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-)/Geliri		3.290.112	292.997	4.394.129	20.247
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	35	(1.674.551)		--	
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	35	4.964.663	292.997	4.394.129	20.247
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(27.571.963)	(4.909.182)	(19.665.910)	(1.144.016)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		--	--	--	--
DÖNEM KARI/ZARARI		(27.571.963)	(4.909.182)	(19.665.910)	(1.144.016)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		(27.571.963)	(4.879.800)	(19.665.910)	(1.143.254)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(380.135)	14.691	(272.414)	381
- Ana Ortaklık Payları		(27.191.828)	(4.894.491)	(19.393.496)	(1.143.635)
Pay Başına Kazanç					
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(,1168)	(,2024)	(,0833)	(,0473)
- Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		--	--	--	--
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		--	16.113	--	29.303
Yabancı Para Çevirim Farkları			16.113		29.303
DİĞER KAPSAMLI GELİR		--	16.113	--	29.303
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(27.571.963)	(4.893.069)	(19.665.910)	(1.114.713)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
Özkaynak Değişim Tablosu

	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Pay İhraç Primleri/ İskontoları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
ÖNCEKİ DÖNEM										
1 Ocak 2012 İtibariyle Bakiyeler	16.120.543	--	441.516	(499.056)	1.146.790	(8.373.692)	(1.017.816)	7.818.285	32.075	7.850.360
Muhasebe Politikalarındaki										
Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	(1.017.816)	1.017.816	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	16.113	--	--	(4.894.492)	(4.878.379)	(14.691)	(4.893.070)
Sermaye Artırımı	8.060.272	--	--	--	--	--	--	8.060.272	--	8.060.272
30 Eylül 2012 İtibariyle Bakiyeler	24.180.815	--	441.516	(482.943)	1.146.790	(9.391.508)	(4.894.492)	11.000.178	17.384	11.017.562
CARİ DÖNEM										
1 Ocak 2013 İtibariyle Bakiyeler (Dönem Başı)	24.180.815	(3.223.618)	441.516	(487.526)	1.146.790	(9.391.509)	(3.302.849)	9.363.619	1.092.041	10.455.660
Muhasebe Politikalarındaki										
Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transferler	--	--	--	--	--	(3.302.849)	3.302.849	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir	--	--	--	(202.423)	--	--	(27.191.828)	(27.394.251)	(380.135)	(27.774.386)
Sermaye Artırımı	208.527.000	--	--	--	--	--	--	208.527.000	--	208.527.000
Diğer Değişiklikler Nedeniyle										
Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
30 Eylül 2013 İtibariyle Bakiyeler	232.707.815	(3.223.618)	441.516	(689.949)	1.146.790	(12.694.358)	(27.191.828)	190.496.368	711.906	191.208.274

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		(Konsolide) İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	(Konsolide) İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem
	Not	01.01.2013 30.09.2013	01.01.2012 30.09.2012
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(185.109.664)	(6.593.085)
Dönem Karı/Zararı		(27.191.828)	(5.202.179)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler (A1)		18.397.610	(28.341)
Amortisman ve itfa payları (+)	18-19	310.356	255.922
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+) / Azalış (-)	24		6.336
Peşin Ödenmiş Vergi	35	(1.686.764)	--
Ertelenmiş Vergi Artış (+) / Azalış (-)	35	(4.964.663)	--
Alacak Senetleri Reeskontu	10	1.737.156	1.346
Borç Senetleri Reeskontu (-)	10	(1.099.430)	--
Sabit Kıymet Satış Karı/ (Zararı)	31	(24.687)	(308.058)
Kur Farkları,Net	32	819.770	--
Faiz Gideri (+)	33-31	24.965.091	--
Faiz Geliri (-)		(4.529.833)	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme	17-32	(3.720.466)	--
Hisse Senedi Değerleme	7-32	6.971.215	--
Yabancı Para Çevrim Farkı Etkisi	27	--	16.113
Azımlık Paylarındaki Değişim	27	(380.135)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(176.315.446)	(1.362.565)
Ticari Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	10-11	(224.303.711)	9.425.756
Diğer Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	11	(24.525.672)	432.168
Stoklarda Azalış(+)/ Artış (-)	13	13.250.769	--
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış(+)/ Artış (-)	12	1.171.890	--
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	26	(17.891.315)	--
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	15	56.117.723	8.654.975
Diğer Varlıklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	26-36	6.274.936	3.642.956
Ticari Borçlardaki Azalış(-)/ Artış (+)	10-11	190.355.836	(18.066.743)
Diğer Borçlardaki Azalış(-)/ Artış (+)	11	(204.193.848)	(5.438.068)
Dönem Karı Vergi ve Yükümlülüğü Azalış(-)/ Artış (+)		(533.151)	--
Borç Karşılıklarındaki Azalış(-)/ Artış (+)		199.417	(13.609)
Çalışanlara Sağlanan Faydalardaki Azalış(-)/ Artış (+)		87.093	--
Diğer Yükümlülüklerdeki Azalış(-)/ Artış (+)	26	27.674.587	--
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(157.917.837)	(1.390.906)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(646.020)	(447.377)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		(1.692.362)	--
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7	4.885.677	(1.341.667)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		(592.776)	894.481
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(6.967.025)	(191)
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	17	3.720.466	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		183.998.717	7.722.514
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		208.527.000	8.060.272
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		8.808.823	--
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(35.717.677)	(371.491)
Ödenen Faiz	33	2.380.571	33.733
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(1.756.967)	682.052
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(202.423)	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(1.959.390)	682.052
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.598.010	3.278.002
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)		638.620	3.960.053

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin hisseleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Bundan böyle mali tablolarla ve dipnotlarda Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları "Grup" olarak ifade edilecektir.

Grup'un 2013 yılında çalışan ortalama personel sayısı 178'dir. (31 Aralık 2012:209) Çalışanların 22'i idari personel, 156'si teknik personeldir. 31 Aralık 2012: Çalışanların 26'sı idari personel, 183'si teknik personeldir.)

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir.

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2013		31.12.2012	
		Pay Oranı		Pay Oranı
Hissedar	Pay Tutarı	(%)	Pay Tutarı	(%)
Halka Açık	15.896.813	6,83%	19.356.141	80,05%
Tayfun Uzunova	-	-	16.952	0,07%
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.(**)	4.877	0,00%	4.877	0,02%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	2.900.804	1,25%	2.900.804	12,00%
Kamil Engin Yeşil	195.137.804	83,86%	1.901.954	7,87%
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12%	-	-
Fatma Yücel Yeşil	1.668.216	0,72%	-	-
Alaittin Sılaydın	104.264	0,04%	-	-
Cengiz Dilli	417.054	0,18%	-	-
Yaşar Altıparmak	87	0,00004%	87	0,0004%
Toplam	232.707.815	1	24.180.815	1

Bağlı Ortaklıklar;

30 Eylül 2013, ve 31 Aralık 2012 tarihleri itibariyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar ve bunlara ait nihai hisse payı oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Ana Faaliyet Konusu	Nihai Oran ve Oy Hakkı	
		30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.	İnşaat Sektörü	% 50	% 50
Borova Tikinti MMC	İnşaat Sektörü	% 100	% 100
Borova Latvia Sia	Her türlü İnşaat İşleri	% 100	% 100
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	İnşaat Sektörü	% 100	-

Şirket'in bağlı ortaklığı Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU(Devamı)

Şirket'in bağlı ortaklığı Borova Tikinti MMC Azerbaycan'ın Bakü kentinde kurulmuş olup, önceki yıllarda 18.200.000 USD bedelle inşaat sözleşmesi imzalamıştır. Proje tamamlanmış olup, Şirket'in 30 Eylül 2013 tarihi itibariyle faal bir projesi bulunmamaktadır.

Grup'un 9 Haziran 2011 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden Borova Latvia SIA'nın kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket, sektörünün önde gelen firmalarından ve aynı zamanda Şirket'in iştiraki olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Bu konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 8 Kasım 2013 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurulun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS'leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK'nun finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan "Türk Lirası" cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık’ın doğrudan ve / veya dolaylı olarak sahip olduğu hisseler neticesinde sözkonusu şirketlerdeki hisselerle ilgili toplam oy kullanma hakkının % 50’den fazlasını kullanma yetkisi vasıtasıyla; veya oy kullanma hakkının % 50’den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Şirket’in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıkların bilanço ve kar/zarar tabloları Şirket’in mali tabloları ile tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Şirket’in aktifinde yer alan bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile bağlı ortaklıkların özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiş, aynı zamanda şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir.

Azınlık hakları, azınlık hissedarlarının bağlı ortaklıkların net aktiflerindeki ve dönem faaliyet sonuçlarındaki payını gösterir. Bu detaylar konsolide bilanço ve kar/zarar tablosundan ayrı olarak gösterilir. Azınlık haklarına ait zararlar bağlı ortaklıkların hisselerine ait azınlık çıkarlarından fazla ise, azınlığın bağlayıcı yükümlülükleri olmadığı takdirde azınlıklara ait zararlar çoğunluğun çıkarları aleyhine sonuçlanabilir.

Şirket’in mali tablolarına tam konsolidasyon metodu ile dahil ettiği bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket İsmi	Faaliyet Alanı	İştirak Oranı 30 Eylül 2013 %	İştirak Oranı 31 Aralık 2012 %
Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş. (1)	Her türlü İnşaat İşleri	50	50
Borova Tikinti MMC (2)	Her türlü İnşaat İşleri	100	100
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. (3)	Her türlü İnşaat İşleri	100	100

(1) Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. 2012 yılında % 49,99 hissesini Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’ne satmış olup 2012 sonu itibarıyla iştirak oranı % 50 olmuştur.

(2) Borova Tikinti MMC 31 Aralık 2009 tarihli mali tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

(3) 03.12.2012 tarihinde satın alınmıştır. (Dipnot:3)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Borova Latvia SIA'nın 9 Haziran 2011 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. olup faaliyetlerinin etkinliğinin düşük olması nedeniyle konsolidasyona dahil edilmemiş ve maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin ortaklığı nedeniyle, dolaylı olarak ortak olduğu, iştiraklerin yapısı ve temel faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir.

İştirakler	Ülke	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı % 30 Eylül 2013	İştirak Oranı % 31 Aralık 2012
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.(*)	Türkiye	İnşaat Sektörü	% 15,87	% 15,87
Zincir Yapı A.Ş.(**)	Türkiye	İnşaat Sektörü	% 25	% 25
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. (***)	Türkiye	Gayri faal	% 33,22	% 33,22
Ortadoğu Enerji San. Tic. A.Ş. (****)	Türkiye	Elektrik Enerjisi Üretimi, İletimi Ve Dağıtımı	% 2	% 2

(*) İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda ("İMKB") işlem görmekte olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin faaliyet konusu; Gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınmasıyla, satılmasıyla ve kiralanmasıyla ilgili danışmanlık faaliyetleri ve ekspertiz hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi; İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıyla 1997 yılında İstanbul'da kurulmuştur. 26 Aralık 2006 tarih ve 26 No'lu Yönetim Kurulu kararına göre Şirket'in "İhlas Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olan ünvanının "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve bu karar 29 Ocak 2007 tarihinde İstanbul Ticaret Memurluğu'nda tescil ettirilmiştir. 30.10.2010 tarihli olağanüstü Genel Kurul kararı ile Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş ile tüm aktif ve pasifin devir alınması yoluyla birleşmesine karar verilmiştir, söz konusu karar 31.12.2010 tarihinde tescil edilmiş ve 06.01.2011 tarih 7724 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır. 17 Mart 2011 tarihinde yapılan Olağan Genel kurul toplantısında alınan karara göre Şirket'in "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olan ünvanının "Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesine karar verilmiş ve bu karar 30 Mart 2011 tarih ve 7783 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Bu Şirket'in hisselerinin halka açık piyasada alım satım yapılması nedeniyle Şirket hisseleri gerçeğe uygun değer yöntemiyle konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(**) Zincir Yapı A.Ş.'nin faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı ve özel yap sat türü konut, işyeri, ticarethane, iş merkezi inşaatları yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Şirket'in TMS/TFRS uygun mali tablolarının düzenlenemessi nedeniyle özkaynak konsolidasyonu yöntemi ile konsolide edilmemiş olup maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(***) Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi'nin ana sözleşmesinde yer alan faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şirket'in TMS/TFRS uygun mali tablolarının düzenlenemessi nedeniyle özkaynak konsolidasyonu yöntemi ile konsolide edilmemiş olup maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

(****) Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin fiili faaliyet konusu elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, işletmeye almak, devralmak, kiralamak, kiraya vermek olup fiili olarak elektrik enerjisi satışlarına devam etmektedir. Şirket maliyet değerleri ile konsolide mali tablolara dahil edilmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Grup'un karşılaştırma amacıyla sunmuş olduğu finansal tablolarda Dipnot 2.01' de bahsedilen tebliğ değişikliği nedeniyle bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Söz konusu değişiklikleri Grup'un faaliyet sonuçlarına etkisi bulunmamaktadır.

Grup'un karşılaştırma dönemi olan 31 Aralık 2012 bilançosunda;

- 1- Not 3' de açıklandığı üzere Şirket, 03 Aralık 2012 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin paylarının tamamını ortaklarına borçlanmak suretiyle değerlendirme raporunda belirlenen tutar olan 244.556.000 TL bedelle satın almıştır.Söz konusu tutar, Şirket'in tahsisli sermaye artırımı başvurusu sürecinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından revize edilmiş olup 208.527.000 TL olarak belirlenmiştir.Söz konusu bedel değişikliği Şerefiye hesabını 36.029.000 TL azaltırken hisse alımından kaynaklanan ilişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar hesabını da aynı tutarda azaltmıştır.
- 2- TMS 32 paragraf 33, *"İşletmenin, özkaynağına dayalı finansal araçlarını yeniden edinmesi durumunda, bu araçlar("işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri") özkaynaktan düşülür. İşletmenin özkaynağına dayalı finansal araçlarının alışından, satışından, ihracından ya da iptalinden dolayı kar veya zarara herhangi bir kazanç ya da kayıp yansıtılmaz. Bunun gibi, işletmenin geri satın alınan kendi hisseleri, işletme tarafından ya da konsolide edilmiş şirketler grubunun diğer üyeleri tarafından geri alınabilir ya da elde tutulabilir. Alınan ya da ödenen tutarlar doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir."*

şeklinde düzenlenmiş olup, Grup, mali tablolarında söz konusu TMS gereğince bağlı ortaklığı olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 3.223.618 TL tutarındaki ana ortaklık paylarını özkaynaklar altında Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi hesabında göstermiş olup söz konusu hisselerle ilişkin olarak ilgili dönemde gider olarak kaydedilen 612.895 TL makul değer azalışı ile birlikte bilançosunda 2.610.723 TL rayiç değerle yer alan hisseleri Finansal Yatırımlar hesabından karşılıklı olarak elimine etmiştir. Söz konusu eliminasyona bağlı olarak dönem zararı, makul değer azalışı kaynaklı 612.895 TL'nin Finansal Giderler'den ve düzeltmenin ertelenmiş vergi geliri etkisi olan 122.579 TL'nin Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri'nden geri çekilmesi neticesinde 490.316 TL (=612.895 TL - 122.579 TL) azalmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Söz konusu değişiklikler Grup'un aktiflerini 38.762.302 TL kadar azaltırken bunun karşılığında yabancı kaynaklarını 36.029.000 TL, özkaynaklarını ise 2.733.302 TL azaltmıştır.Yapılan değişikliklerin tamamı 03.12.2012'de Yeşil İnşaat hisselerinin alımıyla ilgili olduğu için, 01.01.2012 açılışına bir etkisi olmamış olup bu nedenle 2012 açılış bilançosunda bir düzeltme yapılmamıştır.

Bu değişiklikler sonucu etkilenen bilanço kalemlerinin daha önce sunulan ve yeniden düzenlenmiş tutarları aşağıdaki gibidir.

	Yeniden Düzenlenmiş 31 Aralık 2012	Önce Sunulan 31 Aralık 2012
Finansal Yatırımlar	34.144.458	36.755.181
Şerefiye	187.833.823	223.862.823
Ertelenmiş Vergi Varlığı	669.763	792.342
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	189.649.747	225.678.747
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi(-)	(3.223.618)	--
Net Dönem Karı / Zararı	(3.302.849)	(3.793.165)
Toplam	405.771.324	483.295.928

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup tarafından uygulanan önemli muhasebe politikalarına ilişkin özet bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Cari dönemde muhasebe politikalarında bir değişiklik yapılmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup, şüpheli alacakların tespiti, maddi duran varlıklarda ve stoklarda değer düşüklüğü olup olmadığının tespiti, maddi duran varlıklarda yararlı ömürlerin tespiti, Grup aleyhine açılan davalar için karşılık ayrılıp ayrılmaması, kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında kullanılan aktüeryal varsayımlar, lehe açılan davalarla ilgili olarak tahsil edilebilir tutarın tespiti gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır. Grup tarafından uygulanan muhasebe tahminlerine ilişkin bilgiler aşağıda ilgili bölümlerde yer almaktadır. Muhasebe tahminlerinin oluşturulmasında geçmiş tecrübelerden faydalanılmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, yurt içinde inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup'un Ocak 2012 den itibaren devam eden inşaat faaliyeti bulunmamaktadır, Grup'un gelirleri inşaat faaliyetleri gelirlerinden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal yöntemle göre muhasebeleştirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre mali tablolara yansıtılır

2.08.02 Maddi Duran Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

CİNSİ	30 Eylül 2013 ORAN (%)	31 Aralık 2012 ORAN (%)
Döşeme ve Demirbaşlar	3 - 33	3 - 33
Nakil Vasıtaları	5 – 20	5 – 20
Özel Maliyetler	28 - 33	28 - 33
Makine-Tesis Cihazlar	20	20
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20	20

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.03 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın alımdan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile varsa değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Amortisman oranları % 33'tür. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.08.04 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Grup yönetimi her bir bilanço tarihi itibariyle maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü yaratan bir durum ortaya çıkıp çıkmadığını tespit etmektedir. Cari dönemde ve önceki dönemde Maddi Duran Varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna dönük bir tespit yapılmamıştır. Grup'un uzun vadeli finansal yatırımlarından olma iştiraki Borova Latvia Sia için mali tablolarda değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.(Not:7)

2.08.05 Kiralama İşlemleri

Kiraya Veren Olarak Grup: **Operasyonel Kiralama**

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

2.08.07 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

TMS/TFRS kapsamında finansal varlıklar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in bilançosunda ve aktif tarafta yer alır. (Not 7)

Etkin faiz yöntemi

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Sınıflandırma

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, (alım-satım amaçlı finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak kayda alınan finansal varlıklar) kısa vadeli olarak kar amacıyla elde tutulan finansal varlıkları içermektedir. Korunma amaçlı olarak sınıflanamayacak türev araçları, alım-satım amaçlı finansal varlıklar içerisinde sınıflanır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara, ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Dönem içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

2.08.09 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır.

Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.10 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraf işlemleri, bakiyeleri v.b. bilgiler **Not:37**'de yer almaktadır.

2.08.13 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır. Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

2.08.14 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 itibariyle yapılan değerlendirmede, kıdem tazminatı yükümlülük tutarının iskonto edilmeksizin brüt tutarı ile mali tablolara yansıtılmasına karar verilmiştir.

2.08.15 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.09 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2013 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve UFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grubun mali durumu ve performansı üzerinde oluşan etkileri ilgili paragraflarda açıklanmaktadır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

TMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu

Sözkonusu değişiklik diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulan kalemlerin gruplama farklarını içermektedir. Değişiklik sadece diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sonraki dönemlerde gelir tablosunda yeniden sınıflandırılıp sınıflandırılmayacağı ile ilgili sumumunu etkilemekte olup, Grup’un ara dönem finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 7 (Değişiklikler) Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi

Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemekte olup, Grup’un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolar

TFRS 10’ un ve TFRS 12’ nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27’ de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup’un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

TMS 28 (Değişiklikler) İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TMS 27 Konsolide ve Bireysel Tablolar Standardı'nın konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Bu standart hangi şirketlerin konsolidasyon kapsamına gireceğini belirlemede kullanılacak yeni bir kontrol tanımı yapmıştır. Söz konusu değişikliğin Grup'un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart kapsamında İş Ortaklıkları'nın oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmesi uygulamasına son verilmiş, bunun yerine özkaynaktan pay alma yönteminin uygulanması getirilmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un ara dönem finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır ve gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili rehber niteliğindedir. Standart ile getirilen ek açıklama zorunlulukları bulunmaktadır.

TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat Maliyetleri

Söz konusu yorum Grup ile ilgili değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Söz konusu değişiklik tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kayıp/kazançların diğer kapsamlı gelir altında gösterilmesini kapsamaktadır. Şirket TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı'nda meydana gelen ve 1 Ocak 2013'ten itibaren geçerli olan değişiklik çerçevesinde kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilecek olup Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi "TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik"

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR(Devamı)

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tablolar ın onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi (Değişiklikler) (1 Ocak 2014) (Söz konusu standardın şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

TFRS 9 Sınıflandırma ve Açıklama (1 Ocak 2015) (Söz konusu standardın şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket, 03 Aralık 2012 tarihinde Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin % 100'ünü satın almıştır. Şirket'in büyüme hedefine katkıda bulunacak olan bu satın alma ile Şirket özkaynak gücüne ciddi bir katkı sunması beklenilmektedir. Satın alma bedeli nakit olarak ödenmeyip cari hesap olarak borçlanılmıştır. Şirket 26.03.2013 tarihinde 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı 24.180.815 TL olan çıkarılmış sermayesinin 268.736.815 TL' ye artırılmasının planlanması nedeniyle mevcut oratkların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş. (Yeşil İnşaat) oratklarına Yeşil İnşaat paylarının satın alınması nedeniyle doğan borca mahsuben tahsisli olarak satılacak 244.556.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesininin Sermaye Piyasası Kurumunca onaylanması için başvuruda bulunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15/08/2013 tarih ve 29833736-105.01.01.01.-2530-8642 sayılı yazısı ve 16/07/2013 tarih ve 25/796 sayılı Kurul kararı kapsamında;

- *Yeşil İnşaat'ın Şirketimiz tarafından Innovia Zekeriyaköy Villa Projesi dikkate alınmadan 208.527.000 TL üzerinden satın alınması ve Yeşil İnşaat ortaklarına doğan 208.527.000 TL tutarındaki borcunun Yeşil İnşaat ortaklarının sermaye koyma borcuna mahsup edilmesi,*
- *Yapılacak tahsisli sermaye artırımının 208.527.000 TL üzerinden gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda yeniden alınan 17.07.2013 tarih ve 2013/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurula sunulmuştur.*
- *Şirketimiz ortaklarından Kamil Engin Yeşil tarafından pay alım teklifi işlemi 24.07.2013 – 06.08.2013 tarihleri arası gerçekleşmiştir.*

SPK'nun 15.08.2013 tarih ve 56/SA/796 sayılı İHRAÇ BELGESİ doğrultusunda,

- *Şirketimizin talebiyle, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından 208.527.000 TL nominal değerde kaydi bakiye 16.08.2013 tarihinde "borsada işlem gören nitelikte" oluşturulmuştur.*
- *Toplam 208.527.000 TL nominal değerli payların, Yeşil İnşaat ortaklarına satımı BİST Toptan Satışlar Pazarı'nda (TSP) 22.08.2013 tarihinde gerçekleştirilmiştir.*

SPK'nun "İhraç Belgesi" doğrultusunda çıkarılmış sermayemiz 24.180.815 TL'sından 232.707.815 TL'sına tahsisli artırılma işlemleri tamamlanmış olup, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.09.2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimiz 26.08.2013 tarihinde ünvanını YEŞİL Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirme kararı almış ve KAP'a açıklama yapmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ (Devamı)

Ünvan değişikliği, T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02/09/2013 tarih ve 9074 sayılı yazısına istinaden 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 333 ncü maddesi gereğince T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 19/09/2013 tarih ve 7142 sayı ile tastikinden geçen Şirket Ünvanının YEŞİL Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi olarak değiştirilmesine ilişkin 3 ncü madde değişikliği Şirket'in 30/10/2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında ortaklarca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İlgili Olağan Genel Kurul Toplantı sonucu İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 05/11/2013 tarihinde tescil edilmiştir.

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ile SPK'nın yazısında belirlediği satın alma bedeli olan 208.527.000 TL (=244.556.000 TL-36.029.000 TL) üzerinden şerefiye tekrar hesaplanmış olup aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	(Daha Önce Sunulan) 31 Aralık 2012	(Yeniden Düzenlenmiş) 31 Aralık 2012
Toplam Satın Alma Bedeli	244.556.000	208.527.000
Tanımlanabilir Varlıkların Gerçeğe Uygun Değeri	20.693.177	20.693.177
<i>Varlıklar</i>	396.014.955	396.014.955
<i>Yükümlülükler</i>	(375.321.778)	(375.321.778)
Şerefiye	223.862.823	187.833.823

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 FAALİYET BÖLÜMLERİ

Grup'un coğrafi bölümleri daha önce Türkiye ve Azerbeycan olarak raporlama yapılmıştı. Ancak 30 Eylül 2013 tarihi itibariyle farklı coğrafi bölüm olarak raporlanan Azerbeycan bölümü, toplam İşletme dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen hasılatın, işletme içi ve dışı tüm bölümlerin toplam hasılatının %10'unundan daha azını oluşturması ve varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının %10'dan daha azını oluşturması nedeniyle önemlilik ilkesi gereği bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kasa Hesabı	16.177	6.413
Bankalar Hesabı	622.443	2.591.597
<i>Bankalar(Vadesiz Mevduat)</i>	622.443	545.618
<i>Bankalar(Vadesi Üç Aya Kadar Olan Vadeli Mevduat)</i>	-	2.045.979
Toplam	638.620	2.598.010

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERELERİ (Devamı)

Banka mevduatlarının para cinsi bakımından dağılımı aşağıda açıklanmıştır:

Para Cinsi	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
TL	620.627	2.475.380
USD	1.816	116.217
EUR	--	--
Toplam	622.443	2.591.597

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	Döviz Tutarı	30 Eylül 2013			31 Aralık 2012		
		TL Tutar	Faiz Oranı		Döviz Tutarı	TL Tutar	Faiz Oranı
TL	--	--	-		2.045.979	2.045.979	5%

Grup'un 30 Eylül 2013 tarihi itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012 tarihindeki vadeli mevduatın vade tarihi 1 Ocak 2013'dür.)

Nakit Akım Tablosunda Nakit ve Nakit benzerleri kalemi faiz tahakkukları ve bloke hazır değerler hariç olarak gösterilmektedir. Nakit akım tablosunda raporlanan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Nakit ve Nakit Benzerleri Bilanço Tutarı	638.620	2.598.290
Bloke Mevduat	--	--
Faiz Tahakkukları	--	(280)
Nakit Akım Tablosunda Raporlanan Tutar	638.620	2.598.010

30 Eylül 2013 tarihi itibariyle bloke mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2012: Yoktur)

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Grubun kısa vadeli finansal yatırımları gerçeğe uygun değeri yansıtılacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, tamamı İMKB de işlem gören hisse senetlerinden oluşup detayı aşağıdaki gibidir;

Borsada İşlem Gören:

Gerçeğe Uygun Değeri Kar/(Zarara)			30 Eylül 2013
Yansıtılacak Finansal Varlıklar	Nominal Değer	Defter Değeri	Makul Değeri
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	38.383.321	45.009.158	19.959.327
Adana Çimento	3.815.218	2.657.222	2.327.282
Fon	--	957	957
Toplam	42.198.539	47.667.337	22.287.566

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR(Devamı)

Borsada İşlem Gören:

Gerçeğe Uygun Değeri Kar/(Zarara)

Yansıtılacak Finansal Varlıklar	Nominal Değer	Defter Değeri	31 Aralık 2012 Makul Değeri
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ort. A.Ş.	38.383.321	45.009.159	26.311.412
Adana Çimento	10.443.167	7.230.507	7.832.375
Fon	--	671	671
Toplam	48.826.488	52.240.337	34.144.458

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları satılmaya hazır finansal varlık olarak tasniflenmiş hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. Grup'un satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırdığı hisselerinin tamamı Teşkilatlanmış Piyasalarda İşlem görmemekte olup detayı aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	30 Eylül 2013 Hisse Tutarı	31 Aralık 2012 Hisse Tutarı
Borova Latvia Sia	5.177	5.177
Ortadoğu Enerji San. Tic A.Ş.	4.929.200	4.929.200
Yeşil GYO.	3.892.460	3.892.460
Zincir Yapı Ortaklığı	27.743.250	27.743.250
Televersal Bilgi Teknoloji A.Ş. Ortaklığı	3.322.000	3.322.000
İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)	(134.432)	(1.826.794)
İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(5.177)	(5.177)
Toplam	39.752.478	38.060.116

8 FİNANSAL BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Krediler	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kısa Vadeli Spot Krediler	14.189.078	22.579.907
Kısa Vadeli Taşıt Kredileri	51.398	32.584
Toplam	14.240.476	22.612.491

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Krediler	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Uzun Vadeli Spot Krediler	8.035.648	3.713.750
Uzun Vadeli Taşıt Kredileri	-	42.908
Toplam	8.035.648	3.756.658

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
0-3 ay	51.398	1.237.917
3-12 ay	14.189.078	21.374.574
1-3 yıl	8.035.648	3.756.658
Toplam	22.276.124	26.369.149

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8. FİNANSAL BORÇLAR(Devamı)

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2013

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Taşıt Kredileri	--	51.398	11%
TL Spot Krediler	--	16.574.171	11%-16%
USD Spot Krediler	2.777.778	5.650.556	7%
Toplam Krediler		22.276.124	

31 Aralık 2012

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Yıllık Faiz Oranı (%)
TL Rotatif Kredi	--	75.492	11%
TL Taşıt Kredileri	--	17.628.241	11%-16%
USD Krediler	4.861.111	8.665.416	7%
Toplam Krediler		26.369.149	

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Alıcılar	1.672.697	1.455.101
Alacak Senetleri	9.184.921	-
Alacak Reeskontu (-)	(298.028)	(144.846)
Şüpheli Ticari Alacaklar	358.501	-
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(358.501)	-
Toplam	10.559.590	1.310.255

İlişkil Taraflardan Ticari Alacak Kısa Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflardan Ticari Alacak(not 37)	216.033.454	3.947.168
İlişkili Taraflardan Senetli Alacak(Firma)	17.391.986	
Toplam	233.425.440	3.947.168

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

10. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR(Devamı)

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar Uzun Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Alacak Senetleri	12.831.266	29.812.088
Toplam	12.831.266	29.812.088

Grup'un Ticari Alacakları için alınmış teminatı bulunmamaktadır.

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Satıcılar	26.321.820	23.955.656
Borç Senetleri	49.160.413	42.035.696
Borç Reeskontu (-)	(1.734.602)	(1.439.128)
Diğer Ticari Borçlar	24.230	20.193
Toplam	73.771.861	64.572.417

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar Kısa Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İlişkili Taraflardan Ticari Borçlar	445.713.495	265.656.533
Toplam	445.713.495	265.656.533

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Diğer Alacaklar	10.765.712	8.674.326
Şüpheli Diğer Alacaklar	205.075	205.075
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(205.075)	(205.075)
Toplam	10.765.712	8.674.326

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar Kısa Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ortaklardan Alacaklar	60.594.527	37.783.307
-Şahıs Ortaklardan Alacaklar	4.736.230	13.283.975
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar(Firma)	56.218.297	-
-İlişkili Taraflardan Senetli Alacaklar(Firma)	-	24.499.332
Toplam	60.954.527	37.783.307

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

11. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR(Devamı)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki tabloda açıklanmıştır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar Uzun Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İştiraklerden Alacaklar	33.606	33.606
Toplam	33.606	33.606

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar Uzun Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Verilen Depozito ve Teminatlar	138.700	875.634
Toplam	138.700	875.634

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir. Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.971.815	10.227.893
Personele Borçlar	490.281	32.240
Diğer Borçlar	291	22.452.703
Alınan Sipariş Avansları	79.098	62.697
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	3.022.255	1.574.905
Ödenecek SSK	191.394	221.932
Toplam	13.755.134	34.572.370

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar Kısa Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ortaklara Borçlar	6.438.292	
-İlişkili Taraflardan Diğer Borçlar(Firma)	6.438.292	189.804.113
Toplam	6.438.292	189.804.113

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıdaki tabloda açıklanmıştır;

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Alınan Depozito ve Teminatlar	8.944	8987
Diğer Borçlar	3.583	14331
Toplam	12.527	23.318

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

12 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle peşin ödenmiş giderleri ve ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir,

Peşin Ödenmiş Giderler Kısa Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Verilen Sipariş Avansları(İnşaat Faaliyetine İlişkin Avanslar)	825.118	130.014
Gelecek Aylara Ait Giderler	30.054	230.702
Toplam	855.172	360.716

Peşin Ödenmiş Giderler Uzun Vadeli

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Gelecek Yıllara Ait Giderler	20.418	-
Toplam	20.418	-

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İlk Madde Malzeme	-	216.242
Yarı Mamüller	544.423	507.526
Ticari Mallar (Daire ve işyeri Stokları)	35.371.713	48.568.847
Diğer Stoklar	180.000	210.889
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(137.311)	(293.910)
Tamamlanmamış İnşaat Maliyetleri (Dipnot 15)	30.214.507	86.332.230
Toplam	66.173.332	135.541.824

Şirket'in daire ve işyeri stoklarının tamamı ilişkili taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den satın alınan INNOVIA I ve INNOVIA II projesindeki konut ve ticari alan stoklarından oluşmaktadır.

Şirketin stoklarında yer alan tüm konut ve ticari alanların tapuları ilişkili taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescilli olup, tapu devirleri Şirket üzerine yapılmamıştır. Tapu harçları dolayısıyla doğacak vergi yükümlüklerini azaltmak amacıyla nihai tüketiciye satışı gerçekleştirilene kadar tapuların satıcı ilişkili şirket üzerinde tutulması şirket politikası olarak benimsenmiştir.

Daireler üzerindeki ipotekler Not: 22'de gösterilmiştir.

30.09.2013 itibariyle Grup stoklarının 137.311.-TL için stok değer düşüş karşılığı ayrılmasına karar vermiştir. Bu kararın verilmesinde önceki dönemde satışı gerçekleştirilen stoklarda önemli ölçüde değer düşüklüğü oluşması göz önüne alınmıştır.

Stok değer düşüş karşılığı ayrılmış stokların için ayrılan karşılığa ilişkin tablo aşağıdaki gibidir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

13. STOKLAR(Devamı)

	1 Ocak 2012 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012
Dönem Başı Karşılık Tutarı	293.599	156.599
Cari Dönem Ayrılan Karşılık İptal Tutarı (Not:31)	(156.599)	137.311
Dönem Sonu Karşılık Tutarı	137.311	293.910

Net gerçekleştirilebilir değer hesabında ilgili stokların tahmini satış değerleri dikkate alınmıştır.

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Grup, yurt içinde inşaat faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grup, Kasım 2010 döneminden itibaren inşaat faaliyetlerine başlamış olup Yeşil İnşaat Yapı Düzenleme ve Pazarlama Ticaret A.Ş. (Yeşil GYO) ile INNOVIA III VE INNOVIA IV projeleri çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. İşin keşif bedeli 315.000.000 TL'dir. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Maliyetler	219.712.357	120.705.139
Kazanç	38.192.368	3.819.461
Dönem Sonu İtibariyle Toplam Faturalanan Hakediş Bedelleri (-)	(227.690.219)	(38.192.370)
Toplam	30.214.507	86.332.230

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda aşağıdaki şekilde sınıflandırılmıştır;

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	30.214.507	86.332.230
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri	--	--
Toplam	30.214.507	86.332.230

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinden arsaları gerçeğe uygun değer yöntemi ile binalarını ise maliyet yöntemi ile değerlemektedir. Dönem sonları itibariyle Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
Finansal Varlık Edinimi	52.850.000	10.149.146	62.999.146
Alımlar-Transferler	1.030.000	3.225.866	4.255.866
Çıkışlar	-	(450.400)	(450.400)
Değer Düşüklüğü/Birikmiş Amortisman	(85.000)	(82.176)	(167.176)
30 Eylül 2013 Bakiyesi	53.795.000	12.842.436	66.637.436

	Arazi ve Arsalar	Binalar	Toplam
Finansal Varlık Edinimi	52.850.000	3.108.746	55.958.746
Alımlar (*)		7.040.400	7.040.400
Birikmiş Amortismanlar (-)		(82.176)	(82.176)
31 Aralık 2012 Bakiyesi	52.850.000	10.066.970	62.916.970

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme A.Ş. şirketinin hazırladığı değerleme raporu dikkate alınmıştır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin bağımsız değerleme kuruluşları tarafından belirlenen makul değerleri aşağıdaki gibidir. Değerleme şirketi emsal karşılaştırma yöntemi kullanarak gerçeğe uygun değerleri tespit etmiştir.

Gerçeğe Uygun Değerler	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Sarıyer / Uskumru Kızıtaşı Mevkii	2.680.000	2.680.000
Sarıyer / Uskumru Kayış Kıran Mevkii	3.120.000	3.120.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.300.000	3.300.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	1.140.000	1.140.000
Edirne/İskenderköyü Mevkii	910.000	910.000
Zeytinburnu/Merkezefendi Mevkii	40.100.000	40.100.000
529 Ada 1 Parsel Avcılar İstanbul	230.000	-
Sazlıdere Mevkii 6 Pafta Edirne	800.000	-
Toplam	53.880.000	52.850.000

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Eylül 2013	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Maliyet							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2013	3.580.264	2.947.555	1.974.242	1.799.191	3.447.424	466.020	14.214.696
Çevrim Farkları	--	--	--	--	--	--	--
Alımlar	--	196.040	151.624	3.068	--	251.904	602.636
Transfer	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	(60.334)	(68.109)	--	--	--	(128.443)
30 Eylül 2013 Kapanış Bakiyesi	3.580.264	3.083.261	2.057.757	1.802.259	3.447.424	717.924	14.688.889
Birikmiş Amortisman							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2013	(34.423)	(990.234)	(389.456)	(1.567.556)	(2.878.842)	--	(5.860.511)
Çevrim Farkı	--	--	--	--	--	--	--
Cari dönem Amortismanı	(296.799)	(413.242)	(287.435)	(49.120)	(143.768)	--	(1.190.363)
Transfer	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	30.494	4.107	--	--	--	34.601
30 Eylül 2013 Kapanış Bakiyesi	(331.222)	(1.372.982)	(672.784)	(1.616.676)	(3.022.610)	--	(7.016.273)
1 Ocak 2013 Net defter değeri	3.545.841	1.957.321	1.584.786	231.635	568.582	466.020	8.354.185
30 Eylül 2013 Net defter değeri	3.249.042	1.710.279	1.384.973	185.583	424.814	717.924	7.672.616

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not: 30**'da yer almaktadır.
Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.
Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2012	Binalar	Demirbaşlar	Taşıtlar	Tesis, Makina, Cihazlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
Maliyet							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2012	--	809.107	385.911	1.602.087	--	--	2.797.105
Çevrim Farkları	--	(4.815)	--	(104.079)	--	--	(108.895)
Alımlar	--	3.539	--	--	--	--	3.539
Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	3.580.264	2.598.983	1.781.362	301.183	3.447.424	466.020	12.175.236
Transfer	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	(459.259)	(193.030)	--	--	--	(652.288)
31 Aralık 2012 Kapanış Bakiyesi	3.580.264	2.947.555	1.974.243	1.799.191	3.447.424	466.020	14.214.697
Birikmiş Amortisman							
Açılış bakiyesi							
1 Ocak 2012	--	(293.965)	(194.470)	(1.389.345)	--	--	(1.877.780)
Çevrim Farkı	--	4.283	--	90.032	--	--	94.315
Cari dönem Amortismanı	--	(110.625)	(20.855)	(198.695)	--	--	(330.175)
Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	(34.423)	(700.811)	(221.876)	(69.548)	(2.878.845)	--	(3.905.502)
Transfer	--	--	--	--	--	--	--
Çıkışlar	--	110.884	47.744	--	--	--	158.628
31 Aralık 2012	(34.423)	(990.234)	(389.455)	(1.567.556)	(2.878.845)	--	(5.860.514)
1 Ocak 2012 Net defter değeri	--	515.142	191.441	212.742	--	--	919.324
31 Aralık 2012 Net defter değeri	3.545.841	1.957.321	1.584.788	231.635	568.578	466.020	8.354.185

Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildiği hesaplara ilişkin bilgiler **Not 30**'da yer almaktadır.

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**30 Eylül 2013**

Aktif Değeri	1 Ocak 2013	Alış	Satış	Transfer	30 Eylül 2013
Haklar	104.134	4.309.990	--	--	4.414.124
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	--	--	--	201.164
Toplam	305.298	4.309.990	--	--	4.615.288

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2013	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30 Eylül 2013
Haklar	(54.560)	(25.535)	--	--	(80.095)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(63.512)	(49.220)	--	--	(112.732)
Toplam	(118.072)	(74.755)	--	--	(192.827)
Net Değer	187.226				4.422.461

31 Aralık 2012

Aktif Değeri	1 Ocak 2012	Alış	Satış	Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	Transfer	31 Aralık 2012
Haklar	122.799	481	(55.337)	55.062	(18.872)	104.133
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	201.164	-	201.164
Toplam	122.799	481	(55.337)	256.226	(18.872)	305.298

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2012	Dönem Amortismanı	Satış	Bağlı Ortaklık İktisabından Girişler	Transfer	31 Aralık 2012
Haklar	(57.987)	(5.629)	12.379	(9.275)	5.953	(54.559)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-	(63.512)	-	(63.512)
Toplam	(57.987)	(5.629)	12.379	(72.787)	5.953	(118.071)
Net Değer	64.812					187.226

20 ŞEREFİYE

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İktisaplar (Dipnot:3)	187.833.823	187.833.823
	187.833.823	187.833.823

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Kısa Vadeli	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Dava Karşılığı	62.303	62.303
Gider Tahakkukları	199.417	
Toplam	261.720	62.303

30 Eylül 2013	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2013 itibariyle	62.303	62.303
İlave karşılık	199.417	199.417
İptal edilen karşılıklar	--	--
30 Eylül 2013 itibariyle	261.720	261.720

30 Eylül 2013

Aleyhte ve Lehte açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/871 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 41.334 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/869 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 16.619 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 1. İş Mahkemesi 2012/107 Esas sayılı dosyası ile İnci Erdem tarafından açılan 4.350 TL tutarlı SGK Primi tazminat davası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

30.09.2013 tarihi itibariyle Grup şirketlerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul A.Ş. ne açılan davaların toplam tutarı 932.017 TL dir. Bu davaların 169.594 TL'si taşeron şirketlerde çalışan personel davalarına ilişkindir. Şirket'e açılan davalara ilişkin olarak aleyhte sonuçlanmayacağından hareket ederek açılan davalarla ilgili olarak karşılık ayrılmamıştır.

31 Aralık 2012	Dava Karşılığı	Toplam
1 Ocak 2012 itibariyle	75.912	75.912
İlave karşılık	4.350	4.350
İptal edilen karşılıklar	(17.959)	(17.959)
31 Aralık 2012 itibariyle	62.303	62.303

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31 Aralık 2012

Aleyhte ve Lehte açılan davaların tutarı, karşılık ayrılıp ayrılmadığına ilişkin bilgiler.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/871 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 41.334 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Kocaeli 4. İş Mahkemesi 2010/869 Esas sayılı dosyası ile Sosyal Güvenlik Kurumu'nun 16.619 TL tutarındaki alacağı için açılan dava devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 1. İş Mahkemesi 2012/107 Esas sayılı dosyası ile İnci Erdem tarafından açılan 4.350 TL tutarlı SGK Primi tazminat davası devam etmektedir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

31.12.2012 tarihi itibariyle Grup şirketlerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul A.Ş. ne açılan davaların toplam tutarı 932.017 TL dir. Bu davaların 169.594 TL'si taşeron şirketlerde çalışan personel davalarına ilişkindir. Şirket'e açılan davalara ilişkin olarak aleyhte sonuçlanmayacağından hareket ederek açılan davalarla ilgili olarak karşılık ayrılmamıştır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

Pasifte yer almayan taahhütler;

Cinsi	Döviz Cinsi	30.09.2013
Alınan Teminat Mektubu	TL	12.844.677
Alınan Teminat Mektubu	USD	1.826.752
Alınan Teminat Çekleri	TL	29.418
Alınan Teminat Çekleri	USD	5.607.354
Alınan Teminat Senetleri	TL	38.247.916
Alınan Teminat Senetleri	USD	1.569.084
Verilen Teminat Senetleri*		418.743
Toplam		60.543.944

(*) 30 Eylül 2013 dönemi itibariyle Verilen Teminat Senedi karşılığı olan 418.743.-TL tutar Bankalardan kullanılan kredi karşığında verilmiş olup, kredi borcu tamamen kapanmasına rağmen bankalardan alınmamıştır.

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat;

30 Eylül 2013

Kime verildiği	Teminat cinsi	Para Birimi	Teminat Tutarı
Bank Pozitif	Daire İpotek	TL	4.072.951
Akbank	Daire İpotek	TL	4.232.656
Denizbank	Daire İpotek	TL	15.020.770
Garanti	Daire İpotek	TL	644.000
Şekerbank	Daire İpotek	TL	164.500
Vakıfbank	Daire İpotek	TL	4.881.920
Toplam			29.016.797

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

30 Eylül 2013 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

TEMİNAT REHİN İPOTEKLER	30 Eylül 2013
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	8.470.107
Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	20.546.690
<i>Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	--
<i>B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	20.546.690
<i>C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı</i>	--
TOPLAM	29.016.797

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Grup tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2012
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	11.899.512
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
C) Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	21.914.150
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	21.914.150
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--
Toplam	33.813.662

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30 Eylül 2013

Hesap Adı	Sigorta Şirketi	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi	30 Eylül 2013
Taşıtlar	Aviva Sigorta A.Ş. Sompo Japan Sig. A.Ş.	2012-2013	2013-2014	1.790.185
Demirbaşlar/Geniş Kapsamlı İşyeri Merkez Daireler	Sompo Japan Sig. A.Ş.	2012-2013	2013-2014	112.460.000
3.Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sig. A.Ş.	2013	2014	4.495.340
3.Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sig. A.Ş.	2012-2013	2013	19.467.500
Toplam Sigorta Tutarı				138.213.025

31 Aralık 2012

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Taşıtlar	Aviva Sigorta A.Ş.- Sompo Japan Sig. A.Ş.	1.827.583	2011/2012	2013
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sig. A.Ş.	700.000	2012	2013
Geniş Kapsamlı İşyeri Merkez	Sompo Japan Sig. A.Ş.	114.815.000	2012	2013
TOPLAM		117.342.583		

23 TAAHHÜTLER

- Grup şirketlerinden Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.'nin, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 9 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.
- Şirketimiz iştiraklerinden Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş., Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.
- Şirketimiz iştiraklerinden YEŞİL İNŞAAT GAYR.YAT.HİZ.TİC.A.Ş.'nin, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un dönem sonları itibariyle kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kıdem Tazminatı Karşılığı	699.054	611.961
Toplam	699.054	611.961

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Eylül 2013 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.254,44 TL tavanına tabidir.(31 Aralık 2012: 3.033,98 TL) Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Grup Yönetimi her bilanço tarihi itibariyle tahminlere ilişkin varsayımları gözden geçirmekte ve gereken durumlarda revize etmektedir. 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 itibariyle yapılan değerlendirmede, kıdem tazminatı yükümlülük tutarının iskonto edilmeksizin brüt tutarı ile mali tablolara yansıtılmasına karar verilmiştir. Bu değerlendirmeyi yaparken bilanço tarihi sonrası dönemde Şirket'in tek faal inşaat projesine ilişkin sözleşmenin feshedilmiş olmasının yarattığı durum da dikkate alınmıştır.

	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012
1 Ocak Açılış	611.960	22.951
Bağlı Ortaklık İktisabından Gelen Açılış Bakiyesi	--	240.668
Dönem Kıdem Tazminatı Karşılığı	87.094	348.341
Kapanış Bakiyesi	699.054	611.960

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
İnşaat Faaliyetlerine İlişkin Avanslar(Taşeron Avansları dahil)	5.188.796	14.778.008
Gelir Tahakkukları	-	281
-Faiz Gelir Tahakkuku	-	281
Ertelenmiş Finansman Giderleri	5.537.069	8.102.555
İş Avansları	261.924	304.681
Personel Avansları	73.900	21.036
Toplam	11.061.689	23.206.561

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

26. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Devreden KDV	30.263.174	10.249.785
İndirilecek KDV	2.821.095	-
Peşin Ödenen Vergiler	339.851	5.283.020
Toplam	33.424.120	15.532.805

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Maddi Duran Varlıklar için Verilen Sipariş Avansları	185.000	-
Peşin Ödenen Vergiler	6.830.707	1.145.771
Toplam	7.015.707	1.145.771

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Hesaplanan KDV	27.674.587	-
Toplam	27.674.587	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Grup'un 30 Eylül 2013 tarihi itibariyle azınlık payları 711.906' dir. (31 Aralık 2012: 1.092.041 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi

Ortaklık Yapısı

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2013		31.12.2012	
		Pay Oranı		Pay Oranı
Hissedar	Pay Tutarı	(%)	Pay Tutarı	(%)
Halka Açık	15.896.813	6,83%	19.356.141	80,05%
Tayfun Uzunova	-	-	16.952	0,07%
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.(**)	4.877	0,00%	4.877	0,02%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	2.900.804	1,25%	2.900.804	12,00%
Kamil Engin Yeşil	195.137.804	83,86%	1.901.954	7,87%
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12%	-	-
Fatma Yücel Yeşil	1.668.216	0,72%	-	-
Alaittin Sılaydın	104.264	0,04%	-	-
Cengiz Dilli	417.054	0,18%	-	-
Yaşar Altıparmak	87	0,00004%	87	0,0004%
Toplam	232.707.815	1	24.180.815	1

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. SERMAYE(Devamı)

En büyük ortak sıfatı ile Kamil Engin Yeşil ve Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. fiili olarak Grup'un nihai kontrolünü elinde tutmaktadır.

Hisse adedi ve hisse grupları ve imtiyazlar:

Grup'un çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL (İkiyüz Otuziki Milyon Yediyüz Yedi bin Sekizyüz on beş Türk Lirası) olup tamamı ödenmiştir. Grup'un sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır.

Yıl İçinde Sermaye artışı:

30 Eylül 2013

Şirket 26.03.2013 tarihinde 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı 24.180.815 TL olan çıkarılmış sermayesinin 268.736.815 TL'ye artırılmasının planlanması nedeniyle mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri A.Ş. (Yeşil İnşaat) ortaklarına Yeşil İnşaat paylarının satın alınması nedeniyle doğan borca mahsuben tahsisli olarak satılacak 244.556.000 TL nominal değerli paylara ilişkin ihraç belgesinin Sermaye Piyasası Kurumunca onaylanması için başvuruda bulunmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15/08/2013 tarih ve 29833736-105.01.01.01.-2530-8642 sayılı yazısı ve 16/07/2013 tarih ve 25/796 sayılı Kurul kararı kapsamında;

- Yeşil İnşaat'ın Şirketimiz tarafından Innovia Zekeriya Köy Villa Projesi dikkate alınmadan 208.527.000 TL üzerinden satın alınması ve Yeşil İnşaat ortaklarına doğan 208.527.000 TL tutarındaki borcunun Yeşil İnşaat ortaklarının sermaye koyma borcuna mahsup edilmesi,
- Yapılacak tahsisli sermaye artırımının 208.527.000 TL üzerinden gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda yeniden alınan 17.07.2013 tarih ve 2013/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurula sunulmuştur.
- Şirketimiz ortaklarından Kamil Engin Yeşil tarafından pay alım teklifi işlemi 24.07.2013 – 06.08.2013 tarihleri arası gerçekleşmiştir.

SPK'nun 15.08.2013 tarih ve 56/SA/796 sayılı İHRAÇ BELGESİ doğrultusunda,

- Şirketimizin talebiyle, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından 208.527.000 TL nominal değerde kaydi bakiye 16.08.2013 tarihinde "borsada işlem gören nitelikte" oluşturulmuştur.
- Toplam 208.527.000 TL nominal değerli payların, Yeşil İnşaat ortaklarına satımı BİST Toptan Satışlar Pazarı'nda (TSP) 22.08.2013 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

SPK'nun "İhraç Belgesi" doğrultusunda çıkarılmış sermayemiz 24.180.815 TL'sından 232.707.815 TL'sine tahsisli artırılma işlemleri tamamlanmış olup, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.09.2013 tarihinde tescil edilmiştir.

31 Aralık 2012

Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. Yönetim Kurulu, 12.03.2012 tarih ve 2012/09 sayılı karar ile şirket sermayesinin 16.120.543 TL'den nakden ödenerek 24.180.815 TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Bu karara ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2012 tarih ve 1675-6733 sayı ile onayından geçen izahname İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'na 02.07.2012 tarihinde tescil edilerek 06.07.2012 tarihinde Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. SERMAYE(Devamı)

Yıl İçinde Sermaye Azalışı:

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup, mali tablolarında, bağlı ortaklığı olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret Anonim Şirketi'nin sahip olduğu 3.223.618 TL tutarındaki ana ortaklık paylarını özkaynaklar altında Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi hesabında göstermiştir. **(Not: 2.04)**

iii) Sermaye Yedekleri

Hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazançlarından oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Kurumlar Vergisinden İstisna Edilmiş İştirak Hisseleri ile Gayrimenkul Satış Kazançları	1.146.790	1.146.790
Toplam	1.146.790	1.146.790

vi) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş Yıl Karları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl zararlarından oluşmaktadır.

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

Grup'un SPK standartlarına göre hazırlanmış mali tablolarında cari dönem faaliyetleri zararlar sonuclanmış olup dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır. Yine SPK standartlarına göre hazırlanmış olan mali tablolarda 30 Eylül 2013 itibariyle Grup'un dağıtımına konu edilebilecek geçmiş yıl karı Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. SERMAYE(Devamı)

Grup'un dönem sonları itibariyle özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Sermaye	232.707.815	24.180.815
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi(-)	(3.223.618)	(3.223.618)
Hisse Senedi İhraç Primi	441.516	441.516
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.146.790	1.146.790
Yabancı Para Çevrim Farkları	(689.949)	(487.526)
Geçmiş Yıl Karları / (Zararları)	(12.694.362)	(9.391.509)
Net Dönem Kar / (Zararı)	(27.191.827)	(3.302.849)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	190.496.365	9.363.619
Azınlık Payı	711.906	1.092.041
Toplam Özkaynaklar	191.208.271	10.455.660

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012	1 Temmuz 2013	1 Temmuz 2012
	30 Eylül 2013	30 Eylül 2012	30 Eylül 2013	30 Eylül 2012
İnşaat Faal. Yütiçi Satışlar (Not:15)	133.598.409	4.264.276	30.651.072	--
Satıştan İade	(21.161)	--	(14.408)	--
Diğer Satışlar	25.989.819	--	6.660.470	--
Net Satışlar	159.567.067	4.264.276	37.297.134	--
İnşaat Maliyeti (-) (Not:15)	(124.654.324)	--	(28.495.654)	--
Diğer	(34.276.982)	(5.855.185)	(20.745.233)	--
Brüt Kar / (Zarar)	635.762	(1.590.909)	(11.943.752)	--

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013	1 Ocak 2012	1 Temmuz 2013	1 Temmuz 2012
	30 Eylül 2013	30 Eylül 2012	30 Eylül 2013	30 Eylül 2012
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.347.475)	(1.234.871)	(2.440.288)	(441.837)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(15.015)	--	(3.349)	--
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.362.490)	(1.234.871)	(2.443.637)	(441.837)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Personel Giderleri	(901.696)	(611.624)	(539.678)	(173.962)
Araç Giderleri	(44.090)	(25.564)	(23.625)	(19.856)
Etüd-Proje Giderleri	(238.651)	--	(238.651)	--
Büro Giderleri	(62.747)	(81.582)	(33.320)	(20.214)
Seyahat Giderleri	(5.011)	(3.690)	(3.386)	(2.469)
Depo Giderleri	--	(5.475)	--	(5.475)
Danışmanlık Giderleri (**)	(217.081)	(31.167)	(151.594)	(31.167)
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	(127.877)	(38.051)	(112.986)	(6.934)
Amortisman ve Tükenme Payları	(310.356)	(247.381)	(103.253)	(90.287)
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	(142.068)	(6.336)	(76.273)	(3.420)
SPK-Borsa-Hisse Senedi Giderleri	--	(96.268)	4.098	(36.783)
Kira Giderleri	(5.625)	(28.710)	(1.875)	(19.328)
Diğer	(1.307.288)	(59.023)	(1.163.094)	(31.942)
Toplam	(3.362.490)	(1.234.871)	(2.443.637)	(441.837)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Satışların Maliyeti				
Genel yönetim giderleri	(310.356)	(247.381)	(103.253)	(90.287)
Toplam	(310.356)	(247.381)	(103.253)	(90.287)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Satışların Maliyeti				
Genel yönetim giderleri	(901.696)	(611.624)	(539.678)	(173.962)
Toplam	(901.696)	(611.624)	(539.678)	(173.962)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Cari Dönem Reeskont Geliri	1.099.430	--	(225.708)	--
Kira Gelirleri	--	--	--	--
Konusu Kalmayan Karşılıklar	675.000	17.959	--	-
Sabit Kıymet Satış Karları	--	308.058	--	--
Komisyon Gelirleri	29	--	29	--
Menkul Kıymet Satış Karları	31.885	--	31.885	--
Yansıtma Gelirleri	423.671	--	236.572	--
Diğer	73.336	792.625	35.668	791.572
Diğer Gelirler	2.303.352	1.118.642	78.447	791.572

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Giderleri aşağıdaki tablodaki gibidir,

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Alımlardan Elimine Edilen Faiz	(2.565.486)	--	--	--
Cari Dönem Reeskont Gideri (-)	(329.127)	--	(49.638)	--
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(1.408.028)	--	--	--
Karşılık Giderleri	(6.073)	(4.350)	(6.073)	(4.350)
Faktoring Komisyonu	--	(15.911)	--	--
KKEG ve Cezalar	(14.912)	(1.540.658)	160.976	(1.538.799)
Yurtdışı Proje Hizmet Gideri*	--	(1.885.028)	--	(58.336)
Finansal Varlıklar Değer Azalışları	(6.971.215)	--	(1.265.955)	--
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(719.046)	--	--	--
Diğer	(27.544)	(25.618)	(3)	(1.352)
Diğer (Giderler)	(12.041.432)	(3.471.565)	(1.160.693)	(1.602.837)

(*)Grup'un muhtemel inşaat projeleri ile ilgili olarak almış olduğu teknik danışmanlık, ihale hazırlıkları, metraj çalışması, şartname hazırlanması ve proje danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Temettü Gelirleri	112.091	--	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	112.091	--	--	--

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

33 FİNANSMAN GELİRLERİ GİDERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Faiz Gelirleri	472.163	201.604	393.838	98.831
Kur Farkı Gelirleri	819.770	10.697	359.726	4.364
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Geliri	4.529.833	42.820	1.608.848	--
Toplam Finansman Gelirleri	5.821.766	255.121	2.362.412	103.195

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Faiz Giderleri (-)	(22.399.606)	(31.389)	(10.035.164)	(3.659)
Kur Farkı Giderleri (-)	(1.931.238)	(237.345)	(917.653)	(5.430)
Önceki Dönem Reeskont İptali (-)	(281)	--	--	--
Diğer		(9.863)	--	(5.267)
Toplam Finansal Giderler	(24.331.125)	(278.597)	(10.952.817)	(14.356)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2012: Yoktur)

35 GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Grup'un vergi gideri (veya geliri) ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Cari Dönem Yasal Vergi Karş. (-)	(1.674.551)	--	--	--
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	4.964.663	292.997	4.394.129	20.247
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	3.290.112	292.997	4.394.129	20.247

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar -payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi hesaplanmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Hesap Adı	30 Eylül 2013		31 Aralık 2012	
	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Farklar	Ertelenmiş Vergi
Sabit Kıymetler	(370.661)	(74.132)	(690.987)	(138.197)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(17.208.169)	(3.441.634)	(13.720.659)	(2.744.132)
Stoklar Düzeltme	9.587.838	1.917.568	9.587.839	1.917.568
Kıdem Tazminatı Karşılığı	668.916	133.783	611.960	122.392
Finansal Varlık Değer Artış Kar/Zararı	26.171.892	5.234.378	15.490.332	3.098.066
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltme Etkisi	(757.936)	(151.587)	(612.895)	(122.579)
İnşaat Tamamlama Yüzdesi Düzeltme	(7.570.342)	(1.514.068)	(8.011.948)	(1.602.390)
Mali Zarar	284.294	56.859	284.294	56.859
Diğer	17.366.300	3.473.260	410.873	82.176
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	28.172.132	5.634.426	3.348.809	669.763

Yukarıda yer alan net ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülükleri bilançoda ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar için ayrı ayrı gösterilmiştir. Bilançoda yer alan bakiyeler ile yukarıda dönem sonları itibariyle hesaplanan tutarların mutabakatı aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Ertelenmiş Vergi Varlığı	10.815.848	5.277.061
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	(5.181.421)	(4.607.298)
Bilançoda yer alan net ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	5.634.426	669.763

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Grup'un 30 Eylül 2013 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 8.626.797 TL (31 Aralık 2012: 5.900.731) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır. Grup'un 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanmayan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir:

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER(Devamı)

Mali Zarar Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	30 Eylül 2013
2008	2013	2013	206.728
2009	2014	2014	224.324
2010	2015	2015	1.276.459
2011	2016	2016	3.874.459
2012	2017	2017	2.760.533
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilmeyen Mali Zarar			8.342.503

Grup'un 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi alacağı hesaplanan mali zararları ve kullanılabilecekleri en son hesap dönemleri aşağıdaki gibidir.

Mali Zarar Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	Kullanılabilecek En Son Hesap Dönemi	31 Aralık 2012
2009	2014	2014	6.475
2010	2015	2015	11.575
2011	2016	2016	5.906
2012	2017	2017	260.338
Ertelenmiş Vergi Hesabına Dahil Edilen Mali Zarar			284.294

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak 2013 30 Eylül 2013	1 Ocak 2012 30 Eylül 2012	1 Temmuz 2013 30 Eylül 2013	1 Temmuz 2012 30 Eylül 2012
Dönem Karı / (Zararı)	(27.571.963)	(4.879.800)	(19.665.910)	(1.143.254)
Hisse Adedi	232.707.815	24.180.815	232.707.815	24.180.815
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,1185)	(0,2018)	(0,0845)	(0,0473)

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

a) İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:

30.09.2013	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	-	2.208.541	12.500	-
Cengiz Dilli	-	225.497	-	-
Emel Yeşil Küçükçolak	-	2.302.192	1.192.500	-
Alaittin Silaydın	37.878	-	7.500	-
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	2.198.272	-	-
Toplam Ortaklar	37.878	6.934.501	1.212.500	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. *	212.163.803	-	442.934.076	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Senetli Alacaklar / Borçlar)	17.391.986	-	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	2.780.737
Toplam İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	229.555.789	-	442.934.076	2.780.737
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	37.616	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	227.646	1.034.395	96.266	-
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	2.541.414	24.677.329	261.312	1.011.191
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	-	355.985	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	787.604	5.844.332	302.987	-
Yeşil Holding A.Ş.	228.054	22.031.588	906.354	7.894
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	1.144.551
Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ltd.Şti.	9.440	2.389	-	1.493.919
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	74.007	-	-
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	3.831.774	54.020.025	1.566.919	3.657.554
Genel Toplam	233.425.440	60.954.526	445.713.496	6.438.291

(*)İlişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’den INNOVIA II-III-IV projeleri çerçevesinde verilen hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakediş alacaklardan oluşmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(Devamı)

31 Aralık 2012	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil**	--	4.256.810	--	188.970.951
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	1.811.430	--	--
Toplam Ortaklar	--	6.068.240	--	188.970.951
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Senetli Alacaklar / Borçlar)*	--	--	263.542.915	--
Zincir Yapı Proje Geliştirme Ltd.Şti.	--	--	--	678.796
Toplam İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	--	--	263.542.915	678.796
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	37.616	--	--	--
Cengiz Dilli	--	207.895	--	--
Emel Yeşil Küçükçolak	--	1.232.416	--	--
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	538.475	1.430.667	--	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	123.838	18.746.624	265.808	--
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	158.497	--	--	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	2.532.056	8.255.768	--	--
Yeşil Kundura Kollektif Şti.	--	5.500	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	540.909	1.470.740	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	15.777	--	1.540.429	--
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	--	365.457	307.381	--
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	3.947.168	31.715.067	2.113.618	--
Genel Toplam	3.947.168	37.783.307	265.656.533	189.649.747

(*)İlişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den INNOVIA II-III-IV projeleri çerçevesinde verilen hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin hakediş alacaklardan oluşmaktadır.

(**)İlişkili kişi Kamil Engin Yeşil'den Yeşil İnşaat hisse alımı ile ilgili borçlardan oluşmaktadır.

30.09.2013 ve 31.12.2012 tarihi itibariyle ilişkili taraflarla gerçekleştirilen alınan-verilen teminat yoktur.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar****01.01.2013****30.09.2013****Alımlar**

	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	2.981.250	-	-	2.981.250
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	81.582	-	-	-	-	81.582
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	221.451	-	-	-	-	4.788	226.239
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	-	23.934	23.934
Yeşil Kundura San. A.Ş.	280.531	-	-	-	-	-	280.531
Yeşil Holding A.Ş.	-	768.097	-	-	-	-	768.097
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	141.632	-	-	-	141.632
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	1.309.827	22.299.980*	-	4.410.000	913.367	28.933.175
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	501.982	2.159.506	22.441.612	2.981.250	4.410.000	942.089	33.436.439

(*) Tamamı, Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından, 30.09.2013 tarihinde fatura edilen adet faizi tutarıdır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

01.01.2013	Satışlar						
30.09.2013	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	150.595	-	37.511	22.988	211.094
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	50.276	138.144	4.500	-	-	192.920
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	32.411	-	2.116.829	4.500	-	-	2.153.740
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	82.522	-	-	313.400	395.922
Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	-	-	27.611	-	-	-	27.611
Yeşil Kundura San.A.Ş.	277.800	101.478	793.345	311.725	-	54.690	1.539.038
Yeşil Holding A.Ş.	-	60.164	1.220.787	125.684	-	23.739	1.430.374
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	8.000	-	-	8.000
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	190.385.365	-	13.500	-	55.743	190.454.608
Toplam	310.211	190.597.284	4.529.833	467.909	37.511	470.560	196.413.308

EURO olarak takip edilen Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 6 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

TL/USD olarak takip edilen Yeşil Kundura San. A.Ş.cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık TL % 13,75-11 ve USD %6 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Renco Kompozit Teknolojileri San. Ve Tic.A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Yeşil Holding A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

TL olarak takip edilen Şahıs Ortaklara cari hesabına hesaplanan faiz için yıllık % 13,75-11 faiz oranı kullanılmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**01.01.2012****Alımlar****30.09.2012**

	Mal / Hizmet	Faiz*	Kira	Kur Farkı	Toplam
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	2.155.500	-	-	127.434	2.282.934
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	1.888.000	-	-	1.888.000
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hizm.Tic.A.Ş.	18.492	-	59.517	476	78.485
Toplam	2.173.992	1.888.000	59.517	127.910	4.249.420

(*) INNOVIA III projesinin Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş. tarafından ilişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye süresinde teslim edilememesi nedeniyle ödenen "Geç Teslim Gecikme Ceza Bedeli" tutarından oluşmaktadır.

01.01.2012**Satışlar****30.09.2012**

	Mal / Hizmet	Faiz	Kira	Kur Farkı	Toplam
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	85.581	-	-	85.581
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.857.138	-	-	-	14.857.138
Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yat.Hizm.Tic.A.Ş.	1.084.563	41.269	-	3.297	1.129.130
Toplam	15.941.701	126.850	-	3.297	16.071.849

(*) INNOVIA III projesinin Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş. tarafından ilişkili firma Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye süresinde teslim edilememesi nedeniyle ödenen "Geç Teslim Gecikme Ceza Bedeli" tutarından oluşmaktadır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI(Devamı)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2013- 30.09.2013	01.01.2012- 31.12.2012
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	1.876.706	1.937.397
Toplam	1.876.706	1.937.397

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Toplam borçlar	590.930.434	24.848.036
Eksi: Hazır değerler	(638.620)	(3.278.002)
Net borç	590.291.814	21.570.034
Özkaynaklar	191.208.270	7.850.360
Toplam Sermaye	781.500.084	29.420.394
Borç / Toplam Sermaye	76%	73%

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

c) Grup'un maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kuru ve faiz oranındaki değişiklikler ile diğer risklere maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibariyle bankadaki mevduatları nedeniyle kur değişimi yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmamaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.09.2013

		Kar / Zarar
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(571.805)	571.805
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(571.805)	571.805
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(282.743)	282.743
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(282.743)	282.743
TOPLAM	(854.548)	854.548
AZM'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- AZM Net Varlık / Yükümlülüğü		
8- AZM Riskinden Korunan Kısım (-)		
9- AZM Net Etki (4+5)		
TOPLAM	(854.548)	854.548

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38.FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
31.12.2012		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(510.012)	510.012
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(510.012)	510.012
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Diğer Para Birimler Net Varlık / Yükümlülüğü	(234.056)	234.056
5- Diğer Para Birimi Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Diğer Para Birimi Net Etki (4+5)	(234.056)	234.056
TOPLAM	(744.068)	744.068

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Döviz Pozisyonu Tablosu**

	30.09.2013			31.12.2012		
	TL Karşılığı	USD	Avro	TL Karşılığı	USD	Avro
1. Ticari Alacaklar	644.828	361.735	-	25.134	14.100	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.236.256	1.413.809	729.685	1.833.579	65.959	729.685
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	520.198	291.820	-	8.646.799	4.850.667	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	5.401.283	2.067.364	729.685	10.505.512	4.930.726	729.685
5. Ticari Alacaklar	(1.237.917)	(694.444)	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	78.765	-	33.493
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	(1.237.917)	(694.444)	-	78.765	-	33.493
9. Toplam Varlıklar (4+8)	4.163.366	1.372.920	729.685	10.584.277	4.930.726	763.178
10. Ticari Borçlar	(1.088.435)	(532.809)	(58.957)	(625.623)	(273.181)	(58.957)
11. Finansal Yükümlülükler	(1.237.917)	(694.444)	-	(3.437.572)	(1.928.404)	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	(5.553.401)	(873.290)	(1.699.483)	(5.296.350)	(729.090)	(1.699.483)
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(7.879.752)	(2.100.543)	(1.758.440)	(9.359.545)	(2.930.675)	(1.758.440)
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(3.713.750)	(2.083.333)	-	(8.665.417)	(4.861.111)	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	(3.713.750)	(2.083.333)	-	(8.665.417)	(4.861.111)	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(11.593.502)	(4.183.876)	(1.758.440)	(18.024.962)	(7.791.786)	(1.758.440)
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(7.430.136)	(2.810.957)	(1.028.756)	(7.440.684)	(2.861.060)	(995.262)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(7.430.136)	(2.810.957)	(1.028.756)	(7.440.684)	(2.861.060)	(995.262)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

(c2) Faiz oranı riski yönetimi

Grup sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, Sabit faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6 ve Not: 7'de yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	30 Eylül 2013	31 Aralık 2012
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	2.045.929
Finansal Yükümlülükler	22.276.124	22.612.491
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

30 Eylül 2013 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 222.761 TL (31 Aralık 2012: 243.232 TL düşük) daha fazla olacaktı.

Grup'un finansal varlıkları sabit faizli ve vadesi 1 yıldan kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Bu mevduatlar sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz dalgalanmalarından etkilenme riski taşımaktadır. Bu nedenle sabit faizli mevduatlar için de faiz riski hesaplanmıştır. Bu hususlar Grup'u faiz dalgalanmalarına duyarlı hale getirmektedir. Bu nedenle Grup'un sabit faizli finansal varlıklarının tamamı için faiz riski hesaplanmıştır.

(c3) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır. **(Not 10).**

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

30 Eylül 2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	233.425.440	10.559.590	60.954.527	10.765.712	622.443
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	233.425.440	10.559.590	60.954.527	10.765.712	622.443
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Riskleri**

31 Aralık 2012	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)	3.947.168	1.310.255	37.783.307	8.674.326	2.591.597
- <i>Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.947.168	1.310.255	37.783.307	8.674.326	2.591.597
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- <i>Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- <i>Değer Düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-
- <i>Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
- <i>Değer Düşüklüğü (-)</i>	-	-	-	-	-
- <i>Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı</i>	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ(Devamı)

Şirketin, 30 Eylül 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle, koşulları yeniden görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkları bulunmamaktadır.

(c4) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlardan vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)(Devamı)

Parasal Yükümlülükler

Banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

Bu değişiklik,gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 : Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.
Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin,kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri gibi iskonto edilmiş maliyet bedelinden gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40 RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

1) Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.’nin 25.03.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı’na göre;

- Şirket’in 19/11/2012 tarih ve 2012/26 sayılı yönetim kurulu kararında, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.’nin 244.556.000 TL (İkiyüzkırkdörtmilyonbeşyüzellialtıbin TürkLirası) bedelle alınmasına karar verildiğinden; ayrıca, 15/03/2013 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul da ortaklarca oybirliğiyle kabul edilen; İştirak alımı nedeniyle doğan borcumuzun, küçük ortaklarımıza yük getirmeyecek şekilde tahsisli sermaye artırımını yapılarak kapatılması ve bu suretle şirketimizin mali yapısının daha da güçlendirilmesi amacıyla;
- Şirketin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde olmak üzere; çıkarılmış sermayesinin 24.180.815 TL’sından tahsisli olarak 244.556.000 TL artırılarak 268.736.815 TL’na yükseltilmesine, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.’nin mevcut ortaklarına hisse devriden doğan borçlarımızın tahsisli artışında sermayeye dönüştürülmesine karar verilmiştir.
- Bu işlemlerle ilgili olarak gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu’na başvurulmasına ve kamuoyuna bilgi verilmesine karar verilmiştir. 244.556.000 TL’lik tahsisli sermaye artırım ile ilgili SPK başvurusu, 26 Mart 2013 tarihinde yapılmıştır.

2) Sermaye Piyasası Kurulu’nun 15/08/2013 tarih ve 29833736-105.01.01.01.-2530-8642 sayılı yazısı ve 16/07/2013 tarih ve 25/796 sayılı Kurul kararı kapsamında;

- Yeşil İnşaat’ın Şirket tarafından Innovia Zekeriyaköy Villa Projesi (36.029.000 TL) dikkate alınmadan 208.527.000 TL üzerinden satın alınması ve Yeşil İnşaat ortaklarına doğan 208.527.000 TL tutarındaki borcunun Yeşil İnşaat ortaklarının sermaye koyma borcuna mahsup edilmesi,
- Yapılacak tahsisli sermaye artırımının 208.527.000 TL üzerinden gerçekleştirilmesi ve bu doğrultuda yeniden alınan 17.07.2013 tarih ve 2013/07 sayılı yönetim kurulu kararı ile Kurula sunulmuştur.
- Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil tarafından pay alım teklifi işlemi 0,93 TL üzerinden 24.07.2013 – 06.08.2013 tarihleri arası gerçekleşmiştir.

3) SPK’nun 15.08.2013 tarih ve 56/SA/796 sayılı İHRAÇ BELGESİ doğrultusunda,

- Şirket talebiyle, Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından 208.527.000 TL nominal değerde kaydi bakiye 16.08.2013 tarihinde “borsada işlem gören nitelikte” oluşturulmuştur.
- Toplam 208.527.000 TL nominal değerli payların, Yeşil İnşaat ortaklarına satımı BİST Toptan Satışlar Pazarı’nda (TSP) 22.08.2013 tarihinde gerçekleştirilmiştir.
- SPK’nun “İhraç Belgesi” doğrultusunda çıkarılmış sermaye 24.180.815 TL’sından 232.707.815 TL’sına tahsisli artırılma işlemleri tamamlanmış olup, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 03.09.2013 tarihinde tescil edilmiştir.

4) Borova Yapı Endüstrisi A.Ş.’nin 26.08.2013 tarihli Yönetim Kurulu Kararı’na göre;

- Şirket 26.08.2013 tarihinde ünvanını YEŞİL Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirme kararı almış ve KAP’a açıklama yapılmıştır.

BOROVA YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2013 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40. RAPORLAMA TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR(Devamı)

- Ünvan değişikliği, T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 02/09/2013 tarih ve 9074 sayılı yazısına istinaden 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 333 ncü maddesi gereğince T.C.Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 19/09/2013 tarih ve 7142 sayı ile tastikinden geçen Şirket Ünvanının YEŞİL Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi olarak değiştirilmesine ilişkin 3 ncü madde değişikliği Şirket'in 30/10/2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında ortaklarca oy birliği ile kabul edilmiştir. Olağan Genel Kurul Toplantı sonucu İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 05/11/2013 tarihinde tescil edilmiştir.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.(31.12.2012-Yoktur)