

-

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi

**1 Ocak – 31 Mart 2014
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar**

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-54

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHİ İTİBARI İLE
KONSOLİDE BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	İncelemeden Geçmemiş 31 Mart 2014	Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2013
Dönen Varlıklar		270.202.866	268.863.304
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	63.715	357.884
Finansal Yatırımlar	7		
- Gerçeğe Uygun Değeri Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		12.385.009	14.223.111
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9-5	8.679.641	4.468.734
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	21.540.134	27.588.372
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	12	19.698.444	--
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10-5	75.902.150	71.923.967
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	12.389.190	11.444.935
Stoklar	11	81.839.740	81.975.025
Peşin Ödenmiş Giderler	13	9.507.861	9.609.079
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	7.071.672	--
Diğer Dönen Varlıklar	24	21.125.310	8.006.407
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	32	--	39.265.790
Duran Varlıklar		321.346.617	285.987.878
Ticari Alacaklar	9	7.012.393	5.842.975
Diğer Alacaklar	10	172.838	171.301
Finansal Yatırımlar			
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	7	48.333.450	9.067.660
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	165.567.471	165.567.471
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	32.605.239	34.469.399
Maddi Duran Varlıklar	18	6.746.359	7.299.464
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Şerefiye	20	19.053.970	19.053.970
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	33.957.280	33.921.139
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.427	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	33	6.365.281	1.816.577
Diğer Duran Varlıklar	24	1.529.909	8.777.922
TOPLAM VARLIKLAR		591.549.483	554.851.182

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE BİLANÇO
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>İncelemeden Geçmemiş</i> 31 Mart 2014	<i>Denetimden Geçmiş</i> 31 Aralık 2013
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		356.750.135	302.275.391
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	12.957.179	16.537.986
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	1.122.548	1.562.415
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9-5	5.254.045	20.060.152
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	56.764.976	60.736.861
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	1.033.095	1.048.777
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10-5	269.349.535	189.695.827
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	9.895.034	11.190.249
Ertelenmiş Gelirler	13	--	67.720
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	33	--	1.055.123
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	311.419	257.978
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	62.303	62.303
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	24	--	--
Uzun Vadeli Yükümlülükler		59.893.435	72.643.438
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	2.708.250	2.482.386
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	9-5	56.729.938	69.751.555
Diğer Borçlar	10	9.364	12.947
Kıdem Tazminatı Karşılığı	23	445.883	396.550
ÖZKAYNAKLAR		174.905.913	179.932.353
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		174.171.399	179.130.530
Ödenmiş Sermaye	25	232.707.815	232.707.815
Geri Alınan Paylar(-)	25	(50.804)	(2.900.804)
Paylara İlişkin Primler	25	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı para çevrim farkları	25	--	--
- Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu	25	81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25	2.327.858	2.327.858
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	25	(53.527.509)	(14.398.556)
Net Dönem Karı/(Zararı)		(7.809.131)	(39.128.953)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		734.514	801.823
TOPLAM KAYNAKLAR		591.549.483	554.851.182

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Yeniden Sınıflandırılmış İncelemeden Geçmemiş</i>
	Not	31 Mart 2014	31 Mart 2013
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	23.488.118	60.979.113
Satışların Maliyeti (-)	26	(28.532.629)	(49.716.686)
BRÜT KAR/ ZARAR		(5.044.511)	11.262.427
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	27	(3.350)	(9.266)
Genel Yönetim Giderleri (-)	27	(427.208)	(475.408)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	29	3.219.417	1.200.741
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	29	(5.027.762)	(6.759.229)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		(7.283.414)	5.219.265
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30	1.420.617	242.574
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	30	(1.272.691)	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	16	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		(7.135.488)	5.461.839
Finansman Geliri	31	2.340.779	1.661.238
Finansman Giderleri (-)	31	(7.630.436)	(1.976.697)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		(12.425.145)	5.146.380
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		4.548.704	(1.054.806)
- Dönem Vergi Gelir/Gideri	33	--	(1.346.740)
- Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri	33	4.548.704	291.934
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		(7.876.441)	4.091.574
DURDURULAN FAALİYETLER		--	--
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/Zararı		--	--
DÖNEM KARI/ZARARI		(7.876.441)	4.091.574
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		--	(37.503)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp)		--	--
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / (kayıp) ertelenmiş vergi etkisi		--	--
- Yabancı Para Çevrim Farkı		--	(37.503)
Diğer kapsamlı gelir/(gider) (vergi sonrası)		(7.876.441)	4.054.072
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(7.876.441)	4.054.072
Dönem Zararının Dağılımı		(7.876.441)	4.091.572
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(67.310)	(4.516)
Ana Ortaklık Payları		(7.809.131)	4.096.088
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(7.876.441)	4.054.072
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(7.876.441)	4.054.072
Pay Başına Kazanç		(0,034)	0,1694

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTİRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sermaye	Geri Alınan Paylar(-)	Paylara İlişkin Primler	Yabancı Para Çevrim Farkları	Diğer Fonlar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özsermaye
1 Ocak 2014 bakiyesi		232.707.815	(2.900.804)	441.516	--	81.654	2.327.858	(14.398.556)	(39.128.953)	179.770.530	801.823	180.572.353
Transfer	25	--	--	--	--	--	--	(39.128.953)	39.128.953	--	--	--
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalışlar	25	--	2.850.000	--	--	--	--	--	--	2.850.000	--	2.850.000
Toplam Kapsamlı Gelir												
<i>Dönem Geliri</i>	25	--	--	--	--	--	--	--	(7.809.131)	(7.809.131)	(67.309)	(7.876.411)
<i>Toplam kapsamlı gelir</i>	25	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
31 Mart 2014 bakiyesi		232.707.815	(50.804)	441.516	--	81.654	2.327.858	(53.527.509)	(7.809.131)	174.171.399	734.514	174.905.913
1 Ocak 2013 bakiyesi		24.180.815	(2.900.804)	441.516	(487.526)	--	2.184.807	(10.752.339)	(3.072.106)	9.594.363	1.092.041	10.686.404
Sermaye artışı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Transfer	25	--	--	--	--	--	--	(3.072.106)	3.072.106	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir												
<i>Dönem Geliri</i>	25	--	--	--	--	--	--	--	4.096.088	4.096.088	(4.516)	4.091.572
<i>Toplam kapsamlı gelir</i>	25	--	--	--	(37.503)	--	--	--	--	(37.503)	--	(37.503)
31 Mart 2013 bakiyesi		24.180.815	(2.900.804)	441.516	(525.029)	--	2.184.807	(13.824.445)	4.096.088	13.652.948	1.087.525	14.740.473

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	<i>İncelemeden Geçmemiş</i> 31 Mart 2014	<i>İncelemeden Geçmemiş</i> 31 Mart 2013
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI			
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi net zarar		(12.425.145)	4.096.088
Durdurulan faaliyetler vergi öncesi net kar	32	--	--
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve itfa payları	18-19	339.767	348.934
Kıdem tazminatı karşılığı	23	49.333	5.182
Vergi karşılığındaki değişim		--	1.346.740
Ertelenmiş vergideki değişim	33	(4.548.704)	(291.934)
Alacak reeskont tutarındaki değişim	9	603.816	208.531
Stok değer düşüklüğündeki değişim	11	9.278	156.599
Borç senetleri prekontundaki değişim	9	2.267.359	(1.448.538)
Sabit kıymet satış karındaki değişim	30	(1.420.617)	(7.176)
Hisse senedi değerlemesi		1.272.691	2.578.906
Yabancı para çevrim farkı		--	(37.503)
Kontrol gücü olmayan paylardaki değişim		(67.309)	(4.516)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(13.919.531)	6.951.313
Ticari alacaklardaki değişim	9	2.489.448	(10.445.577)
Diğer alacaklardaki değişim	10	(7.349.327)	(7.007.432)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklardaki değişim	12	(19.698.444)	(50.704.109)
Dönem karı vergi ve yükümlülüğündeki değişim	33	(1.055.123)	(860.788)
Stoklardaki değişim	11	354.364	7.865.860
Diğer varlıklardaki değişim	24	(5.870.890)	(9.352.069)
Ticari borçlardaki değişim	9	(34.066.968)	66.188.791
Diğer borçlardaki değişim	10	78.354.911	(2.411.584)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki değişim	14	37.759	295
Diğer		425.414	--
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net Nakit		(298.387)	224.700
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışlarından sağlanan nakit	18-19	(51.161)	(462.278)
Kısa vadeli finansal yatırımlardaki değişim	7	565.411	1.580.584
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımları ve satımları,net	17	3.284.777	(474.553)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Kısa vadeli mali borçlardaki değişim	8	(4.020.673)	(2.732.601)
Uzun vadeli mali borçlardaki değişim	8	225.864	11.467
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(3.794.809)	(2.721.134)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Değişim		(294.169)	(1.852.681)
Dönem Başı Hazır Değerler	6	357.884	2.598.010
Dönem Sonu Hazır Değerler	6	63.715	745.329

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirket’i (“Şirket”) 1979 yılında kurulmuştur. Şirket’in hisseleri Borsa İstanbul’da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul’dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Grup bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 138 kişidir (31 Aralık 2013 : 173 Kişi).

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 9 Mayıs 2014 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket’in bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı ortaklıklar;

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi (“Yeşil İnşaat”): 1992 yılında Türkiye’de kurulmuştur. Şirket’in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket’ nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul’dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi (“Haytek İnşaat”): Şirket’in ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Hali hazırda faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup’un % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.

Grup’un % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan’da kurulu Tikinti MMC’nin faaliyeti bulunmamaktadır. Cari dönem içerisinde konsolidasyon kapsamında çıkartılmıştır.

İştirakler;

Zincir Yapı Anonim Şirketi (“Zincir Yapı”): Şirket’in faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı ve özel yap sat türü konut, işyeri, ticarethane, iş merkezi inşaatları yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek hizmetlerini gerçekleştirmektedir. İlişkili konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir (Not 16)

Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi (“Televersal”): Şirket’in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişkili konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir (Not 16)

NOT 2 – KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KKGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır.

Grup, 31 Mart 2014 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, 14.1No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirket (ve Bağlı Ortaklıklar), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile Gerçeğe uygun değeri kar/zarar ile ilişkilendirilen finansal varlıklar rayiç değeri üzerinden gösterilmiş olup, ilgili değer artış /azalışları kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.3 Fonksiyonel Para Birimi

Grup’un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup’un geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiştir. Borova Tikinti MMC’nin Manat para birimi cinsinden olan finansal tablolarından varlık ve yükümlülükler dönem sonu kuru ile, gelir tablosu ise ortalama kur ile TL’ye çevrilmiştir. Kur değişiminden kaynaklanan farklar kapsamlı gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

2.4. Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket’in ve Şirket’in bağlı ortaklıklarının ve özsermaye yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50’den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir. Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide finansal durumun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

- Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen müşterek yönetime tabi ortaklar ve iştirakler, başta maliyet değerleriyle ifade edilir. Taşınan tutar, alım tarihinden sonra, ortaklığın karlarından ya da zararlarından iştirak eden şirketin ortaklık oranına göre arttırılır veya azaltılır. Ortaklıktan sağlanan kar dağıtımları, ortaklığın değerini düşürür. Özsermayedeki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özsermaye kalemlerinden kaynaklanması halinde Şirket'in özsermayesinde de bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. Ortaklığın net aktif değerindeki düşüşün geçici olmaması durumunda ortaklık değeri, finansal tablolarda azaltılmış değeriyle gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla bağlı ortaklık ve iştiraklerin oranları gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Grup tarafından sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)		Etkin ortaklık payı (%)	
	31 Mart 2014	31 Aralık 2013	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Yeşil İnşaat	100,00	100,00	100,00	100,00
Haytek İnşaat	50,00	50,00	50,00	50,00
Zincir Yapı	25,00	25,00	25,00	25,00
Televersal	33,22	33,22	33,22	33,22
Yeşil Global	65,44	--	65,44	--

Konsolidasyon kapsamı dışındaki ortaklıklar Not 7'de gösterilmiştir.

2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik işletmenin finansal araçlarını netleştirmeye ilişkin hakları ve ilgili düzenlemeler (örnek teminat sözleşmeleri) konusunda bazı bilgileri açıklamasını gerektirmektedir. Getirilen açıklamalar finansal tablo kullanıcılarına

- i) Netleştirilen işlemlerin Grup'un finansal durumuna etkilerinin ve muhtemel etkilerinin değerlendirilmesi için ve
- ii) TFRS'ye göre ve diğer genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmış finansal tabloların karşılaştırılması ve analiz edilmesi için faydalı bilgiler sunmaktadır.

Yeni açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilen tüm finansal araçlar için verilmelidir. Söz konusu açıklamalar TMS 32 uyarınca bilançoda netleştirilememiş olsa dahi uygulanabilir ana netleştirme düzenlemesine veya benzer bir anlaşılmaya tabi olan finansal araçlar için de geçerlidir. Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemektedir ve Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu (Değişiklik) – Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Unsurlarının Sunumu

Yapılan değişiklikler diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplamasını değiştirmektedir. Bundan sonra diğer kapsamlı gelir tablosunda ileriki bir tarihte gelir tablosuna sınıflanabilecek (veya geri döndürülebilecek) kalemlerin hiçbir zaman gelir tablosuna sınıflanamayacak kalemlerden ayrı gösterilmesi gerekmektedir. Değişiklik sadece sunum esaslarını etkilemiştir ve Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Değişiklik)

Standartta yapılan değişiklik kapsamında birçok konuya açıklık getirilmiş veya uygulamada değişiklik yapılmıştır. Yapılan birçok değişiklikten en önemlileri tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması, tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kar/zararının diğer kapsamlı gelir altında yansıtılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrımının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. İlgili değişiklikler geriye doğru uygulanmalıdır. Grup aktüeryal kazanç/kayıplarını bu değişiklik öncesi gelir tablosunda muhasebeleştirilmekteydi. Grup'un önceki dönemlerde muhasebeleştirdiği aktüeryal kazanç/kaybın önemlilik arz etmemesi sebebiyle ilgili uygulamaya 1 Ocak 2013 tarihi itibarıyla uygulamaya başlamıştır.

TMS 27 Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10'nun ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27'de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumunu veya performansı üzerinde önemli etkisi olması olmamıştır.

TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar (Değişiklik)

TFRS 11’in ve TFRS 12’nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGG TMS 28’de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar

TFRS 10 - TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır. Finansal tablo hazırlayıcılarına karar vermeleri için daha fazla alan bırakan, ilke bazlı bir standarttır. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumunu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler

Standart müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceğini düzenlemektedir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir. Söz konusu standardın Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Ara dönemdeki önemli olaylar ve işlemler nedeniyle verilmesi gereken açıklamalar dışında, yeni standart kapsamında yapılması gereken açıklamaların hiçbirisi ara dönemler için geçerli değildir dolayısıyla Grup ara dönemde bu açıklamaları sunmamıştır.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü

Yeni standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabileceği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Yeni açıklamaların sadece TFRS 13’ün uygulamaya başlandığı dönemden itibaren verilmesi gerekmektedir. Grup bu açıklamaları Not 38 ve Not 39’da sunmaktadır. Standardın Grup’un finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

UFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat (Dekapaj) Maliyetleri

Yorum, üretim aşamasındaki hafriyatların ne zaman ve hangi koşullarda varlık olarak muhasebeleşeceği, muhasebeleşen varlığın ilk kayda alma ve sonraki dönemlerde nasıl ölçüleceğine açıklık getirmektedir. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Uygulama Rehberi (TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişikliği)

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. İlk uygulama tarihi “TFRS 10’un ilk defa uygulandığı yıllık hesap döneminin başlangıcı” olarak tanımlanmıştır. Kontrolün olup olmadığı değerlendirilmesi karşılaştırmalı sunulan dönemin başı yerine ilk uygulama tarihinde yapılacaktır. Eğer TFRS 10’a göre kontrol değerlendirilmesi TMS 27/TMSYK 12’ye göre yapılandan farklı ise geriye dönük düzeltme etkileri saptanmalıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Ancak, kontrol değerlendirmesi aynı ise geriye dönük düzeltme gerekmez. Eğer birden fazla karşılaştırmalı dönem sunuluyorsa, sadece bir dönemin geriye dönük düzeltilmesine izin verilmiştir. KGK, aynı sebeplerle TFRS 11 ve TFRS 12 uygulama rehberlerinde de değişiklik yapmış ve geçiş hükümlerini kolaylaştırmıştır. Değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS'deki iyileştirmeler

1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olan 2009-2011 dönemi yıllık TFRS iyileştirmelerinin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasabeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Değişiklikler 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

UMSK, Haziran 2013'de UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardına getirilen değişiklikleri yayınlamıştır. Bu değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dar bir istisna getirmektedir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2011 de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

UFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını UFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiç bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler

Bu yorum, zorunlu vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, zorunlu verginin sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşığın aşılması halinde ortaya çıkan bir zorunlu verginin, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Bu yorum 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yorumun geçmişe dönük olarak uygulanması zorunludur. Söz konusu yorum Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

UMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

UMSK, UFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra UMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümlerini değiştirmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Bu değişiklik, 1 Ocak 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. İşletme UFRS 13'ü uygulamışsa erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklik açıklama hükümlerini etkilemiştir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde hiç bir etkisi olmayacaktır.

2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

SPK'nın kararı uyarınca finansal tablolarında yapılan sınıflamalar

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup'un finansal durum tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır. Buna göre;

- Finansal gelirler hesap grubunda bulunan 978.205 TL reeskont geliri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisine,
- Esas faaliyetlerden diğer gelirler hesap grubu içerisindeki 242.574 TL tutarındaki menkul kıymet satış karı yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisine,

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

- Finansal giderler hesap grubunda bulunan 208.531 TL cari dönem reeskont gideri, 1.408.028 TL önceki dönem reeskont iptali ve 1.941.377 tutarındaki faiz gideri esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde sınıflanmıştır.

2.7 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tabloda net değerleri ile gösterilirler.

2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti (indirgenmiş maliyet) üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuku etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak riski karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutarı arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Ticari borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satınalma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Grup stoklarının ağırlıklı kısmı daire ve dükkanlar oluşmakta olup 3 yıl vade ile alınmaktadır. Vadeli alımlardan kaynaklanan faiz giderleri stok maliyetinden düşülmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar satın alım maliyet değerinden, birikmiş tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Amortisman Yılı
Döşeme ve Demirbaşlar	3 – 20
Nakil Vasıtaları	4-5
Özel Maliyetler	3-4
Makine-Tesis Cihazlar	5- 10

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. 1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir. Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Markalar

İşletme içi yaratılan markalar, işin bir bütün olarak geliştirilmesine ilişkin maliyetlerden ayırt edilememeleri nedeniyle maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilmez. Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılır.

Markalar sınırsız faydalı ömre sahip olmaları nedeniyle itfa edilmez. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerlerinin, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu geri kazanıldığı durumlarda satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden düşük olanı ile değerlendirilir.

Durdurulan faaliyetlerden kaynaklanan gelir ve gider kapsamlı gelir tablosu içinde ayrı olarak sınıflanır.

Finansal araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “alım-satım amaçlı finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Alım-Satım amaçlı finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar

Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İlgili varlıklar borsa oluşan fiyatlara göre değerlendirilmektedir.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Alım-satım amaçlı finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Bütün finansal varlıklarda (diğer alt başlıklarda tanımlanan alacak ve krediler hariç), değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde yada tedarikinde veya idari amaçla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla (sahibi veya finansal kiralama sözleşmesine göre kiracı tarafından) elde tutulan arsa veya bina ya da binanın bir kısmı veya her ikisi yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır.

Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

Muhasebeleştirme sırasında ölçme

Yatırım amaçlı gayrimenkuller başlangıçta maliyeti ile ölçülür. İşlem maliyetleri de başlangıç ölçümüne dahil edilir.

Muhasebeleştirme sonrasında ölçme

Yatırım amaçlı gayrimenkuller muhasebeleştirme sonrasında gerçeğe uygun değer yöntemi veya maliyet yöntemi ile ölçülür. Seçilen yöntem tüm yatırım amaçlı gayrimenkullere uygulanır. Grup yatırım amaçlı gayrimenkulleri gerçeğe uygun değer yöntemine göre değerlemektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi:

Yatırım amaçlı bir gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri; karşılıklı pazarlık ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da bir borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, olduğu dönemde kâr veya zarara dahil edilir.

Grup stoklarında bulunan daire ve dükkanlardan 1 yılın üzerinde kirada olanları yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflamaktadır.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, UFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltmeyi dahil eder.

Bir işletmenin satın alınması ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işlemenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi gelir tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

Ortak kontrol altında işletme birleşmeleri

Ortak kontrol altında gerçekleşen işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde ise işletme birleşmesine konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınır. Gelir tabloları ise işletme birleşmesinin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilir. Önceki dönem finansal tablolarında karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmaz. İştirak tutarı satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarı netleştirmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” olarak “Geçmiş yıl karları” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Kontrol gücü olmayan paylar ile gerçekleşen işlemler

Grup, ana ortaklık dışı ile gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alış ve satış işlemlerini Grup’un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, ana ortaklık dışından ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetinde net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Ana ortaklık dışına hisse satış işlemlerinde ise satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıkların kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer sözkonusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Borçlanma maliyetleri

Özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri oluştukları dönemde gider olarak muhasebeleştirilir.

Banka kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili notlarında açıklamaktadır. Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece notlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın işletmeye girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır. Ekonomik fayda girişinin muhtemel hale gelmesi durumunda, işletme söz konusu koşullu varlığı finansal tablo dipnotlarında gösterir.

Dövizli işlemler

Yıl içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Döviz dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya zararları oluştuğu dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
ABD DOLARI	2,1898	2,1343
EURO	3,0072	2,9365

Hasılat

İnşaat sözleşmesi gelirleri:

Bir inşaat sözleşmesinin sonucu güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyorsa gelir ve gider olarak finansal tablolara alınır.

Grup'un yürütmekte olduğu inşaat projeleri maliyet+kar şeklinde düzenlenmiştir. İnşaat maliyetlerinden sözleşme uyarınca hakediş konu olanlar üzerinden yüklenici karı eklenerek hakediş tutarı hesaplanmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Daire satışları:

Satılan dairelerin riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı finansal tablolara alınmaktadır. Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Ancak, nakit girişinin ertelendiği durumlarda satış bedelinin makul değeri alınacak olan nakdin nominal değerinden daha düşük olabilir. İşlemin, Grup tarafından vade farksız satış yapılması veya piyasa faizinin daha altında bir faiz haddinin uygulanmasındaki gibi finansman işlemi şeklinde gerçekleşmesi durumunda, satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunur. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; benzer kredi derecelendirmesine sahip bir işletmenin benzer finansal araçları için geçerli olan faiz oranı veya finansal aracın nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır.

Daha önce kayıtlara alınan hasılatla ilgili alacakların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda ise, ilgili tutar hasılatın düzeltilmesi suretiyle değil, gider yazılmak suretiyle finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır. Grup'un mal satışlarında satılan malın hasılat olarak değerlendirilmesini sağlayan şartlar genellikle malın fabrika alanının dışına çıkmasıyla gerçekleşmiş olmaktadır.

Kira gelirleri:

Kira gelirleri tahakkuk esasına göre kayıtlara yansıtılmaktadır.

Temettü ve faiz geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Finansal tablo tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, Finansal tablo tarihi ile Finansal tablonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal tablo tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

İlişkili taraflar

Bu rapor kapsamında Grup'un hissedarları, Grup'un hissedarlarının doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup'un yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

Kiralama işlemleri

Kiracı olarak

Finansal kiralama

Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki vergi avantaj veya teşvikleri düşüldükten sonraki gerçeğe uygun değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden aktifleştirilir. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Operasyonel kiralama

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, işletme kiralaması olarak sınıflandırılır. İşletme kiralaları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralayan olarak

Operasyonel kiralama

Operasyonel kiralamada, kiralanan varlıklar, konsolide bilançoda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna yansıtılır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları kullanılarak hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabileceği bir mali kar oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için tanımlanır. Ertelenmiş vergi aktifli her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali karın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifli ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları -bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak- kullanılmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi varlıklarını gözden geçirmekte ve gelecekte indirilebilir olması ihtimali göz önüne alınarak muhasebeleştirilmektedir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Grup, Türkiye’deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Tanımlanmış katkı planı

Grup, Türkiye’de Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Grup’un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Pay başına kazanç

Pay başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

2.9.Önemli Muhasebe Tahminler ve Varsayımları

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Alacak/Borç iskontosu:

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır.

Dava karşılık:

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Grup hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Grup Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

Faydalı ömür:

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kıdem tazminatı:

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkul rayiç değerleri:

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değerlerini belirlerken uzman kuruluşlardan yardım almaktadır. Uzman kuruluş raporları doğrultusunda ilgili gayrimenkullerin rayiç değeri belirlenmektedir.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

NOT 4 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un ana faaliyet konusu inşaat sözleşmeleri ve taahhüt işlerinden oluşmaktadır. Grup'un önemli ölçüde farklı risk ve getirileri olan işletme faaliyet alanı ve faaliyet gösterdiği farklı bir coğrafi bölge olmadığından finansal bilgiler bölümlere göre raporlanmamıştır.

NOT 5 – İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) Alacaklar;

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Şahıs Ortaklar	--	276	--	--
Alaittin Sılaydın	--	--	30.446	--
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	2.425.352	--	2.373.763	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	278.130	368.576	936.165	3.169.637
Yeşil Holding A.Ş.	1.351.176	39.572.577	346.832	34.355.175
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	12.980	5.949
Kamil Engin Yeşil	--	5.179.018	--	3.291.585
Cengiz Dilli	--	--	--	261.810
Emel Yeşil Küçükçolak	--	--	--	876.744
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	--	--	43.061	--
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	16.188	35.251	92.290	675.685
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	30.746.452	50.116	29.287.382
Yeşil GYO A.Ş.	4.434.915	--	--	--
Yeşil Global İnşaat Taahhüt A.Ş.	173.880	--	583.081	--
Toplam	8.679.641	75.902.150	4.468.734	71.923.967

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

b) Borçlar;

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Ticari	Diğer	Ticari	Diğer
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. *	81.217.193	241.168.297	109.778.308	176.781.121
Yeşil Holding A.Ş.	206.805	51.304	1.294.282	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	51.404	1.480.562	--	1.235.944
Yeşil Global A.Ş.	--	323.267	--	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	18.411.206	--	9.049.045
Metal Yapı Konut A.Ş.	--	7.050.195	--	--
Online Gayrimenkul Yön. Hizm.i Tic.A.Ş.	51.439	--	139.185	--
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	--	--	399.496	1.111.610
Yeşil Kundura San.A .Ş.	147.873	--	329.208	--
Ortadoğu İnşaat A.Ş.	--	864.704	--	--
Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ltd.Şti.	--	--	--	1.518.107
Ertelenmiş finansman gideri	(19.690.731)	--	(22.128.772)	--
Toplam	61.983.983	269.349.535	89.811.707	189.695.827

* Ticari borçlar gayrimenkul alımlarından, diğer borçlar finansman amacıyla sağlanan borçlardan oluşmaktadır. Diğer borçların vadesi belirlenmemiştir. Adat işlenmektedir.

c) Alış/Satışlar ;

Alışlar	1 Ocak – 31 Mart 2014					
	Mal	Hizmet	Adat	Kira	Gayrimenkul demirbaş	Kur Farkı
Şahıs Ortaklar	--	--	--	311.649	--	--
Online Gayrimenkul Yön.Hizm. Tic.A.Ş.	--	43.593	--	--	--	--
Ortadoğu Nakliyat İnş.A.Ş.	--	--	23.672	3.300	--	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	136.919	--	--	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	175.258	--	--	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	43.563	--	--	--
Yeşil Global İnşaat Taahhüt A.Ş.	--	1.325.473	14.745	--	--	1.829
Yeşil GYO A.Ş.	--	283.302	4.792.721	--	--	162.242
Toplam	136.919	1.827.626	4.874.701	314.949	--	164.071

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

1 Ocak – 31 Mart 2014

Satışlar	Mal	Hizmet	Adat*	Kira	Menkul Kıymet	Kur Farkı
Şahıs Ortaklar	--	--	151.436	--	1.680.000	--
Online Gayrimenkul Yön.Hizm. Tic.A.Ş.	--	12.219	--	1.500	--	--
Renco Kompozit Tekn. San.Ve Tic.A.Ş.	--	8.240	858.773	1.500	--	--
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	--	--	--	--	51.589
Yeşil Kundura San. A.Ş.	--	41.496	104.436	98.094	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	23.006	1.057.532	64.582	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	3.000	--	--
Yeşil GYO A.Ş. (**)	--	1.253.838	--	68.862	--	--
Yeşil Global İnşaat Taahhüt A.Ş.	--	1.477.286	--	59.493	--	--
Toplam		2.816.085	2.172.177	297.031	1.680.000	51.589

* TL bakiyeler adet hesaplamaları için yıllık % 11,75 faiz oranı, ABD Doları ve Euro için % 6 faiz oranı kullanılmıştır.

(**)İlişkili firma INNOVIA IV projesi çerçevesinde verilen hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin tutardan oluşmaktadır.

1 Ocak – 31 Aralık 2013

Alışlar	Mal	Hizmet	Adat	Kira	Gayrimenkul demirbaş	Kur Farkı
Şahıs Ortaklar	--	--	--	3.643.750	--	--
Online Gayrimenkul Yön.Hizm. Tic.A.Ş.	--	117.954	--	--	--	5.501
Renco Kompozit Tekn. San.Ve Tic.A.Ş.	338.556	--	--	--	--	18.802
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	--	--	--	--	23.934
Yeşil Kundura San. A.Ş.	304.810	--	--	--	--	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	--	299.821	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	1.096.849	5.163	--	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	183.009	--	--	--
Yeşil Global İnşaat Taahhüt A.Ş.	--	--	61.966	--	--	--
Yeşil GYO A.Ş.	--	1.680.336	29.356.556	--	71.083.980	1.308.556
Toplam	643.366	2.895.139	29.906.515	3.643.750	71.083.980	1.356.793

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1 Ocak – 31 Aralık 2013

Satışlar	Mal	Hizmet	Adat**	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Kur Farkı
Şahıs Ortaklar	--	--	202.920	--	37.569	34.415
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	--	--	4.614	--	--	--
Online Gayrimenkul Yön.Hizm. Tic.A.Ş.	--	72.212	165.679	6.000	--	--
Renco Kompozit Tekn. San.Ve Tic.A.Ş.	36.471	--	2.879.785	6.000	--	--
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	--	--	114.927	--	--	450.653
Televersal Bilgi Tekn. ve İletişim A.Ş.	--	--	37.519	--	--	--
Yeşil Kundura San. A.Ş.	277.800	133.259	936.310	405.844	--	81.253
Yeşil Holding A.Ş.	--	89.493	1.956.759	184.470	--	56.326
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	11.000	--	--
Yeşil GYO A.Ş. *	--	255.338.207	--	38.434	--	56.657
Yeşil Global İnşaat Taahhüt A.Ş.	--	455.719	--	36.868	--	1.829
Toplam	314.271	256.088.890	6.298.513	688.616	37.569	681.133

* İlişkili firma INNOVIA III ve IV projeleri çerçevesinde verilen hafriyat ve inşaat işlerine ilişkin tutardan oluşmaktadır.

** TL bakiyeler adat hesaplamaları için yıllık %11, % 11,75 ve % 13,75 faiz oranı, ABD Doları ve Euro için % 6 faiz oranı kullanılmıştır.

d) Verilen TRİ'ler

Grup 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Yeşil GYO için 81.828.631TL ipotek vermiştir (31 Aralık 2013 : 85.014.030 TL)

e) 1 Ocak -31 Mart 2014 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 759.511 TL 'dir (1 Ocak -31 Aralık 2013: 2.688.431 TL). İlgili tutarın tamamı ücret ödemeleridir. Grup, yönetim kurulu üyelerini, Genel Müdür ve Genel Müdür yardımcılarını üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 6 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kasa	7.342	11.680
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	56.373	346.204
	63.715	357.884

Grup'un 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla vadeli mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013 : Yoktur) .

Bloke Mevduatı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 7 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Nominal tutar	Maliyet değeri	Nominal tutar	Maliyet değeri
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar				
Yeşil GYO hisseleri	29.383.291	35.052.517	29.383.291	35.052.517
Adana Çimento hisseleri	500.000	350.000	3.815.218	2.657.222
Diğer	--	660.513	--	1.275
	36.063.030		37.711.014	
Değer artış / (azalış)				
Yeşil GYO hisseleri.		(23.593.021)		(23.005.355)
Adana Çimento hisseleri		(85.000)		(482.548)
31 Mart makul değerleri		12.385.009		14.223.111

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Borova Latvia Sia	100,00	5.177	100,00	5.177
Ortadoğu Enerji San. Tic A.Ş. (*)	2,00	5.175.200	2,00	5.175.200
Yeşil GYO A.Ş. (A grubu hisseler) (*)	0,02	3.892.460	0,02	3.892.460
Yeşil Global A.Ş.(**)	65,44	39.265.790	--	--
Borova Tikinti	100,00	240	100,00	240
	48.338.867		9.073.077	
Değer düşüklüğü karşılığı				
Borova Latvia Sia		(5.177)		(5.177)
Borova Tikinti		(240)		(240)
	48.333.450		9.067.660	

(*) Satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemediği ve aktif bir piyasası olmadığı için maliyet değeriyle gösterilmektedir.

(**)Grup Yönetimi 26 Ağustos 2013 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Zeytinburnu Merkezefendi’de bulunan ve daha önce yatırım amaçlı gayrimenkullerde takip ettiği arsaları, ilişkili taraf olan Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’e (“Yeşil Global”) aynı sermaye olarak koymaya karar vermiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değerleri Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi’nce atanan bilirkişi raporuna istinaden, 2945 Ada 39 Parselin değeri, 38.123.390 TL ve 2945 42 Parselin Değeri 1.142.000 TL olmak üzere toplam 39.265.790 TL olarak belirlenmiştir.

Genel kurul işlemleri tamamlanmış olup, 18.03.2014 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiştir. Konulan aynı sermaye ile Grup’un Yeşil Global’a iştirak oranı % 65,44’dür.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31.12.2013 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler olarak muhasebeleştirilen yatırım, tescil işlemlerinin tamamlanmış olması nedeniyle 31.03.2014 tarihli finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlıklara transfer edilmiştir.

NOT 8 – BORÇLANMALAR

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla borçlanmalarının tamamı banka kredisi olup detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar
Kısa vadeli borçlanmalar				
- TL Spot krediler	Değişken- %11-16	9.915.790	Değişken- %11-16	12.091.528
- ABD Doları Spot krediler	Değişken -%7	3.041.389	Değişken -%7	4.446.458
		12.957.179		16.537.986

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmalar kısa vadeli kısmı				
- Leasing borçları,net	--	1.088.370	--	1.525.984
- TL Taşıt alım kredisi	Sabit- %11	34.179	Sabit- %11	36.431
		1.122.548		1.562.415

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Faiz Oranı (%)	Tutar	Faiz Oranı (%)	Tutar
Uzun vadeli borçlanmalar kısa vadeli kısmı				
- Leasing borçları,net	--	2.708.250	--	2.475.909
- TL Taşıt alım kredisi	--	--	Sabit- %11	6.477
		2.708.250		2.482.386

Borçlanmaların ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2014	Leasing Borçları	Taşıt alım kredisi	Krediler	Toplam
0-3 ay vadeli	272.093	8.977	--	281.070
3-12 ay vadeli	816.278	25.202	12.957.179	13.798.658
1-3 Yıl Vadeli	2.708.250	--	--	2.708.250
	3.796.621	34.179	12.957.179	16.787.978

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2013	Leasing Borçları	Taşıt alım kredisi	Krediler	Toplam
0-3 ay vadeli	518.770	8.730	--	527.500
3-12 ay vadeli	1.007.214	27.701	16.537.986	17.572.901
1-3 Yıl Vadeli	2.475.909	6.477	--	2.482.386
	4.001.893	42.908	16.537.986	20.582.787

Grup’un kullanmış olduğu kredilere ilişkin vermiş olduğu teminat/ipotek/rehinlerin dökümü Not 21’de açıklanmıştır.

NOT 9 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ticari alacaklar		
Ticari alacaklar	11.336.822	4.787.805
Alınan çekler ve senetler	19.136.647	27.510.141
	30.473.469	32.297.946
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(253.694)	(240.840)
	30.219.775	32.057.106
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Alınan çekler ve senetler	8.196.063	6.454.362
Ertelenmiş finansman geliri (-)	(1.183.670)	(611.387)
	7.012.393	5.842.975

Grup alacaklarının ağırlıklı kısmını daire satışlarından kaynaklanmaktadır. Daire satışları 3 yıl vadeli olup senetle yapılmaktadır.

Grup’un alacaklarına ilişkin almış olduğu teminat yoktur (31 Aralık 2013 Yoktur).

Grup alacaklarının maruz kaldığı riskler ve risklerin düzeyi Not 35’te açıklanmıştır.

Ticari alacakların dövizli bakiyeleri Not 35 Kur Riski’nde açıklanmıştır.

Ticari alacaklar içerisindeki ilişkili bakiyeleri Not 5’te açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	24.028.302	46.521.920
Borç senetleri	40.479.387	37.127.853
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(2.488.668)	(2.852.760)
	62.019.021	80.797.013
Uzun vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	75.227.486	90.152.370
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(18.497.548)	(20.400.815)
	56.729.938	69.751.555

Grup borçlarının ağırlıklı kısmını Yeşil GYO A.Ş.'den temin edilen daire alımlarından kaynaklanmaktadır. Daire alımları 3 yıl vadeli.

Ticari borçlar içerisindeki ilişkili bakiyeleri Not 5'te açıklanmıştır.

NOT 10 – DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa ve uzun vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli diğer alacaklar		
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	75.902.150	71.923.967
Diğer alacaklar	10.755.082	11.019.852
Vergi dairesinden alacaklar	1.652.787	423.354
Verilen teminatlar	--	1.729
Ertelenmiş finansman gideri (-)	(18.679)	--
	88.291.340	83.368.902
Uzun vadeli diğer alacaklar		
Verilen depozito ve teminatlar	141.053	137.695
Diğer alacaklar	31.785	33.606
	172.838	171.301

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli diğer borçlar		
İlişkili taraflara diğer borçlar (Not 5)	269.349.535	189.695.827
Diğer borçlar	61.597	2.665.689
Alınan depozito ve teminatlar	8.574.972	8.514.220
Diğer	1.258.465	10.340
	279.244.569	200.886.076

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Uzun vadeli diğer borçlar

Alınan depozito ve teminatlar	9.364	9.364
Diğer	--	3.583
	9.364	12.947

NOT 11 – STOKLAR

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle stokları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Daire ve işyeri stokları	80.959.629	81.334.749
Tamamlanmamış Stoklar	756.645	507.532
Diğer stoklar	180.000	180.000
Stok değer düşüklüğü karşılığı	(56.534)	(47.256)
	81.839.740	81.975.025

NOT 12 – DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden hakedişe konu maliyetler	25.106.883	384.949.388
Kazanç	(4.159.864)	26.946.457
Yıl sonu itibariyle toplam faturalanan hakediş bedelleri (-)	(1.248.575)	(411.895.845)
Net bakiye	19.698.444	--

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

NOT 13 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Verilen avanslar	9.417.018	9.484.817
Gelecek aylara ait giderler	90.843	124.262
	9.507.861	9.609.079

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler		
Gelecek yıllara ait giderler	2.427	--
	2.427	--

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ertelenmiş gelirleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan sipariş avansları	--	67.720
	--	67.720

NOT 14 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDAKİ BORÇLAR

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek vergiler ve fonlar	430.169	310.004
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	165.122	155.654
Personele borçlar	437.804	583.119
	1.033.095	1.048.777

NOT 15 – CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Peşin ödenen vergiler	7.071.672	--
	7.071.672	--

NOT 16 – ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Pay (%)	Tutar	Pay (%)	Tutar
Zincir yapı *	25,00	162.379.903	25,00	162.379.903
Televersal*	33,22	3.322.000	33,22	3.322.000
Sermaye taahhütleri (-)		165.701.903		165.701.903
Zincir yapı				
Televersal		--		--
		(134.432)		(134.432)
		165.567.471		165.567.471

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

* SPK tarafından belirlenen finansal raporlama standartlarına uygun finansal tablo bulunmadığından edinme maliyeti ile kayıtlara yansıtılmış, ilgili iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup’un payı kadar tutar yansıtılamamıştır.

NOT 17 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden arazi ve arsaların gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından gerçekleştirilen 29 Ocak 2014 tarihli değerlemeye göre elde edilmiştir. Değerleme Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirkettir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir. Daire ve Dükkanların değerlemesi ilişkili taraf olan Yeşil GYO tarafından sağlanan rayiç satış fiyatlarına göre tespit edilmiştir

Grup Yönetimi 1 yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

	Arazi ve Arsalar	Daire ve dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2014 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399
Girişler	--	--	--
Çıkışlar	(709.873)	(1.154.287)	(1.864.160)
31 Mart 2014 Bakiyesi	17.245.127	15.360.112	32.605.239

	Arazi ve Arsalar	Daire ve dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2013 Bakiyesi	52.850.000	10.355.400	63.205.400
Girişler	1.030.000	7.723.273	8.753.273
Çıkışlar	--	(5.026.178)	(5.026.178)
Değer artış/azalış	4.175.000	3.461.904	7.636.904
Transferler *	(40.100.000)	--	(40.100.000)

31 Aralık 2013 Bakiyesi **17.955.000** **16.514.399** **34.469.399**

(*)Zeytinburnu merkezefendi mevkii’nde bulunan arsa satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflandırılmıştır (Not 32)

Arazi ve arsalarla ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir;

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Sarıyer / Uskumru Kızıtaşı Mevkii	3.510.000	3.510.000
Sarıyer / Uskumru Kayış Kıran Mevkii	5.025.000	5.025.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.590.127	4.300.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	2.060.000	2.060.000
Edirne/İskenderköyü Mevkii	1.230.000	1.230.000
Avcılar /Arsa	230.000	230.000
	17.245.127	17.955.000

Grup, cari dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği gelirleri hasılat hesabında muhasebeleştirmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 18 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2014
<u>Maliyet</u>							
Binalar	3.580.264	--	--	3.580.264	--	--	3.580.264
Makine, tesis ve cihazlar	301.183	3.068	--	304.251	--	--	304.251
Taşıt araçları	1.974.244	92.837	(201.382)	1.865.699	--	--	1.865.699
Döşeme ve demirbaşlar	2.879.366	92.957	--	2.972.323	--	--	2.972.323
Özel maliyetler	3.447.424	--	--	3.447.424	--	--	3.447.424
Yapılmakta olan yatırımlar	466.020	293.357	--	759.377	--	(228.357)	531.020
	12.648.501	482.219	(201.382)	12.929.338	--	(228.357)	12.700.980
<u>Birikmiş Amortisman</u>							
Binalar	34.423	358.026	--	392.449	89.507	--	481.956
Makine, tesis ve cihazlar	69.548	65.531	--	135.079	16.411	--	151.490
Taşıt araçları	389.456	381.720	(21.448)	749.728	94.212	--	843.940
Döşeme ve demirbaşlar	922.042	380.157	--	1.302.199	96.812	--	1.399.011
Özel maliyetler	2.878.845	171.574	--	3.050.419	27.805	--	3.078.224
	4.294.314	1.357.008	(21.448)	5.629.874	324.747	--	5.954.621
Net Değer	8.354.187			7.299.464			6.746.359

Cari dönem içerisinde oluşan amortisman gideri ve itfa paylarının 90.308 TL’si genel yönetim giderlerine, bakiye kısım ise satışların maliyetinde giderleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 19 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemler içinde maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2014
Maliyet				
Haklar	477.123	51.161	--	528.284
Marka	33.610.000	--	--	33.610.000
Diğer	201.164	--	--	201.164
	34.288.287	51.161	--	34.339.448
Birikmiş itfa payı				
Haklar	239.521	2.037	--	241.558
Diğer	127.627	12.983	--	140.610
	367.148	15.020	--	382.168
Net kayıtlı değeri	33.921.139			33.957.280

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2013
Maliyet				
Haklar	463.133	13.990	--	477.123
Marka	33.610.000	--	--	33.610.000
Diğer	201.164	--	--	201.164
	34.274.297	13.990	--	34.288.287
Birikmiş itfa payı				
Haklar	54.561	184.960	--	239.521
Diğer	63.511	64.116	--	127.627
	118.072	249.076	--	367.148
Net kayıtlı değeri	34.156.225			33.921.139

Grup Yönetimi Yeşil İnşaat’ın iktisabıyla edindiği innovia markasının kayıtlı değerini 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

NOT 20 – ŞEREFİYE

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Yeşil İnşaat iktisabından kaynaklanan şerefiye	19.053.970	19.053.970
	19.053.970	19.053.970

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

21.1 Kısa vadeli karşılıklar:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Dava karşılıkları	62.303	62.303
İzin karşılıkları	311.419	257.978
	373.722	320.281

21.2 Dava ve ihtilaflar

a) Grup’un “davacı” olduğu ve devam etmekte olan davalar:

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve devam eden toplam 102.168 TL dava ve icra takibi bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 104.880 TL).

b) Grup aleyhine açılmış ve devam etmekte olan davalar:

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış ve devam eden 968.107 TL dava ve icra takibi vardır. (31 Aralık 2013 : 818.710 TL)

21.3 Verilen/alınan teminat ve kefaletler:

a) Verilen TRİ’ler

Grup tarafından verilen TRİ’ler	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
A) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	12.653.851	12.639.342
B) Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	--
Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.		
C) Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	--
D) Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	81.828.631	85.014.030
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı		-
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı (Not 5)	81.828.631	85.014.030
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	--
Toplam	94.482.482	97.653.372

Grup’un 3. Kişiler adına vermiş olduğu TRİ’lerin özkaynak toplamına oranı % 45,68 dir. (31 Aralık 2013 : % 46,84)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Grup tarafından verilen TRİ'lerin ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Teminat cinsi	Kime verildiği	Para Birimi	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Daire İpotek	Bankalara	TL	90.280.055	97.128.589
Teminat senedi	Bankalara	TL	4.202.427	524.783
			94.482.482	97.653.372

b) Alınan TRİ'ler

Cinsi	Kimden Alındığı	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Çek/Senet	Tedarikçilerden	29.637.063	50.118.017
Teminat mektubu	Tedarikçilerden	66.163.249	19.036.028
Toplam		95.800.312	69.154.045

NOT 22 – TAAHHÜTLER

22.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 9 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.

22.2 Haytek İnşaat, Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

22.3 Yeşil İnşaat'ın , Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

NOT 23 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.438,22 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Mart 2014 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

31 Mart 2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 5 enflasyon oranı ve %9,5 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,29 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: 4,66 reel iskonto oranı). İsteğe bağlı işten ayrılımlar neticesinde ödenmeyip, Grup’a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı hesabı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Dönem başı bakiye	396.550	611.960
Ödemeler	(25.278)	(230.938)
Faiz maliyeti	9.418	27.488
Cari hizmet maliyeti	167.260	90.107
Aktüeryal kazanç /(kayıp)	(102.067)	(102.067)
Dönem sonu itibarıyla karşılık	445.883	396.550

NOT 24 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla diğer dönen/duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Diğer dönen varlıklar		
Devreden KDV	11.399.105	8.006.407
Personel avansı	41.950	--
İş avansı	442.121	
Diğer	9.242.134	--
	21.125.310	8.006.407
	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Diğer duran varlıklar		
Devam eden inşaat projeleri ile ilgili stopajlar	1.529.909	8.777.922
	1.529.909	8.777.922

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla diğer yükümlülükleri yoktur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 25 – ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 olup tamamı ödenmiştir. Şirket’in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hissedenden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL’dir.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket’in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Pay yüzdesi	Pay tutarı	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Kamil Engin Yeşil	86,10	200.357.762	85,41	198.757.762
Emel Yeşil Küçükçolak	7,12	16.577.897	7,12	16.577.897
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	0,02	50.804	1,25	2.900.804
Halka açık	5,81	13.526.855	6,22	14.471.352
Diğer	0,94	2.194.497		
	100,00	232.707.815	100,00	232.707.815

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Yasal yedekler	1.289.841	1.289.841
Gayrimenkul satış kazancı istisnası	1.038.017	1.038.017
	2.327.858	2.327.858

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Geri alınan paylar

31.03.2014

Şirket 31.03.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını şirket ortaklarından Engin Yeşil’e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, şirketin halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

31.12.2013

Şirket kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarına denk gelen ödeme tutarı, hisse senedinin iptaline veya yeniden ihraç edilmesine kadar özkaynaklardan düşülmekte ve geri alınan paylar kalemi altında gösterilmektedir. Bu hisse senetlerinin muteakip dönemlerde yeniden ihraç edilmesi veya satılması durumunda tahsil edilen tutar yine özkaynaklarda gösterilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Yeşil İnşaat'ın 3.223.618 TL tutar karşılığı aldığı, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisseler sermaye hesabından, alım fiyatı ile nominal tutarı arasındaki fark olan ise geçmiş yıl karları hesabına ilave edilmiştir.

Paylara ilişkin primleri

Paylara ilişkin primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz. Ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir.

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu

UMS-19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Geçmiş yıllar zararları

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Olağanüstü yedekler	645.447	645.447
Geçmiş yıl zararları	(54.172.956)	(15.044.003)
Toplam	(53.527.509)	(14.398.556)

Kontrol gücü olmayan payları

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir.

Kar dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 "Kar Payı Tebliği"ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan kaynaklardan karşılanabildiği sürece, dağıtacakları kar tutarını Kurulun Seri: II No: 14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlanan finansal tablolarında yeralan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplamalarına imkan tanınmıştır. Şirket'in yasal kayıtlarına göre dağıtılabılır kaynakları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri itibariyle satış gelirleri ve satışların maliyetleri ile ilgili detaylar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Yurtiçi satışlar		
İnşaat faaliyetleri Yurt içi Satışlar	20.947.019	58.211.788
Diğer	2.541.099	2.767.325
Hasılat toplamı	23.488.118	60.979.113
İnşaat maliyeti (-)	(25.106.883)	(49.356.018)
Diğer (-)	(3.425.746)	(360.668)
Brüt Kar/(Zarar)	(5.044.511)	11.262.427

NOT 27 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri genel yönetim giderleri ile pazarlama,satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	(3.350)	(9.266)
Genel yönetim giderleri	(427.208)	(475.408)
	(430.558)	(484.674)

NOT 28 –NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri itibariyle niteliklerine göre giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Genel yönetim giderleri		
Personel gideri	(151.136)	(292.039)
Amortisman giderleri	(90.308)	(74.488)
Danışmanlık ve müşavirlik giderleri	(44.622)	(37.067)
Kira gideri	(1.950)	(1.125)
Araç giderleri	(18.011)	(11.607)
Kıdem tazminatı karşılık gideri	(49.333)	(5.182)
SPK-borsa-hisse senedi giderleri	--	(6.366)
Diğer	(71.848)	(47.534)
	(427.208)	(475.408)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Pazarlama,Satış ve Dağıtım Gideri		
Diğer	(3.350)	(9.266)
	(3.350)	(9.266)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Satışların Maliyeti	(249.459)	(274.446)
Genel Yönetim Gideri	(90.308)	(74.488)
	(339.767)	(348.934)

NOT 29 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Diğer gelirler		
Reeskont gelirleri	2.147.712	978.205
İptal edilen karşılıklar	--	29.802
Yansıtma gelirleri	--	190.332
Diğer gelir ve karlar	1.071.705	2.402
	3.219.417	1.200.741

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Diğer giderler		
Alımlardan elemine edilen faiz	--	(1.941.377)
Reeskont giderleri	(1.456.043)	(208.531)
Önceki dönem reeskont iptali	(3.562.844)	(1.408.028)
KKEG ve cezalar	--	(408.414)
Finansal varlık değer azalışı	--	(2.784.155)
Diğer	(8.875)	(8.724)
	(5.027.762)	(6.759.229)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 – YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri itibarıyla yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Sabit kıymet satış karı	1.420.617	--
Menkul kıymet satış karı	--	242.574
	1.420.617	242.574

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Menkul kıymet satış zararı	(1.233.802)	--
Diğer	(38.889)	--
	(1.272.691)	--

NOT 31 – FİNANSMAN GİDERLERİ / GELİRLERİ

Grup’un 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri itibarıyla finansman giderleri ve gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Finansman giderleri		
Kur farkı giderleri	(324.340)	(234.772)
Faiz giderleri	(7.306.096)	(1.741.925)
	(7.630.436)	(1.976.697)

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Finansman gelirleri		
Kur farkı gelirleri	122.386	134.407
Faiz gelirleri	2.218.393	1.526.831
	2.340.779	1.661.238

NOT 32 - SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31.03.2014:

31.12.2013 tarihi itibarıyla satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler olarak muhasebeleştirilen ve detayları önceki dönem finansal tablolarında açıklanan, ilişkili taraf olan Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’e (“Yeşil Global”) aynı sermaye olarak konulan arsa tutarı 39.265.790 TL, tescil işlemlerinin tamamlanmış olması nedeniyle 31.03.2014 tarihli finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlıklara transfer edilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31.12.2013:

Grup Yönetimi 26 Ağustos 2013 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Zeytinburnu Merkezefendi'de bulunan ve daha önce yatırım amaçlı gayrimenkullerde takip ettiği arsaları, ilişkili taraf olan Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'e ("Yeşil Global") aynı sermaye olarak koymaya karar vermiştir. Söz konusu gayrimenkullerin değerleri Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi'nce atanan bilirkişi raporuna istinaden, 2945 Ada 39 Parselin değeri, 38.123.390 TL ve 2945 42 Parselin Değeri 1.142.000 TL olmak üzere toplam 39.265.790 TL olarak belirlenmiştir.

Genel kurul işlemleri tamamlanmış olup, ticaret sicil müdürlüğünde işlemler devam etmektedir. Konulan aynı sermaye ile Grup'un Yeşil Global'a iştirak oranı % 65,44 olacaktır.

31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ilgili varlık ve giderler aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2013	
Zeytinburnu/Merkezefendi Mevkii arsa	39.265.790
39.265.790	
1 Ocak – 31 Aralık 2013	
Durdurulan faaliyetlerden giderler	
Satış amacıyla elde tutulan varlığın kayıtlı değeri ile gerçeğe uygun değer farkı	(834.210)
İmar harcamaları	(378.770)
Vergi etkisi	75.754
(1.137.226)	

NOT 33 – GELİR VERGİLERİ

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2014 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 20'dir (2013: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2014 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir. (2013: %20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Bu istisnalardan Grup'a ilişkin olanlar aşağıda açıklanmıştır:

Gayrimenkul ve İştirak Hissesi Satış Kazancı İstisnası

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının %75'i kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundurdıkları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Türkiye'de vergi mevzuatı, ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamı şirketlerin konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle bilançoya yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Cari vergi yükümlülüğü	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Kurumlar vergisi karşılığı	1.901.177	2.742.229
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar	(1.901.177)	(1.687.106)
Ödenecek kurumlar vergisi	--	1.055.123

31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri itibariyle gelir tablosuna yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

Vergi geliri / (gideri)	31 Mart 2014	31 Mart 2013
Cari kurumlar vergisi	--	(1.346.740)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	4.548.704	291.934
	4.548.704	(1.054.806)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(12.425.145)	5.146.379
Yerel vergi oranı % 20 üzerinden hesaplanan vergi	2.485.029	(1.029.276)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin vergi etkisi	1.028.661	1.319.697
Vergiye tabi olmayan zararların vergi etkisi	--	
Diğer	1.035.014	1.512
Vergi karşılığı	4.548.704	291.934

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Ertelenmiş vergiler

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla %20’dir .

	31 Mart 2014		31 Aralık 2013	
	Kümülatif Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)	Kümülatif Değerleme Farkları	Varlık/ (Yükümlülük)
Stokların kayıtlı değeri ile vergi değeri arasındaki net fark	26.944.976	5.392.961	26.935.698	5.387.140
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki net fark	219.947	43.989	15.756	(3.151)
Kıdem tazminatı karşılığı	445.883	89.177	396.550	79.310
Ertelenmiş finansman geliri	1.456.043	291.209	240.840	48.168
Ertelenmiş finansman gideri	20.986.216	(4.197.243)	23.253.575	(4.650.715)
İnşaat muhasebesi	3.447.222	(689.444)	1.137.070	227.414
Finansal varlık değerleme farkları	23.697.834	4.739.567	23.487.902	4.697.580
Dava karşılık	62.303	12.461	62.303	12.461
İzin karşılığı	311.419	62.284	257.978	51.596
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.101.602	620.320	20.166.127	(4.033.226)
Ertelenen Vergi Varlıkları, Net		6.365.281		1.816.577

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grup'un ertelenmiş vergi varlık/yükümlülükleri hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Aralık 2013
1 Ocak itibariyle açılış bakiyesi	1.816.577	540.277
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	4.548.704	1.220.959
Durdurulan faaliyetlere yansıyan	--	75.754
Özkaynağa yansıyan	--	(20.413)
	6.365.281	1.816.577

NOT 34 – PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Hisse başına kar, hissedarlara ait net karın adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır. Grup'un 31 Mart 2014 ve 31 Mart 2013 tarihleri itibariyle hisse başına kazancı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Mart 2014	1 Ocak – 31 Mart 2013
Net Dönem Karı/(Zararı) (TL)	(7.809.131)	4.096.088
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	232.707.815	24.180.815
Hisse Başına Zarar (TL)	(0,034)	0,1694

NOT 35- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Toplam borçlar	416.643.570	374.918.829
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(63.715)	(357.884)
Net borç	416.579.855	374.560.945
Özkaynaklar	174.905.913	179.932.353
Toplam Sermaye	591.485.768	554.493.298
Borç / Toplam Sermaye	70,42%	67,55%

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

Grup'un maruz kaldığı belli başlı riskler aşağıdaki gibidir;

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Alacaklar için alınmış teminat bulunmamaktadır.

Grup'un kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) ⁽¹⁾	8.679.641	28.552.527	75.902.150	12.562.028	56.373
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	8.679.641	28.552.527	75.902.150	12.562.028	56.373
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) ⁽¹⁾	4.468.734	33.431.347	71.923.967	11.444.935	346.204
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.390.749	33.187.096	71.923.967	11.444.935	346.204
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ⁽²⁾	2.077.985	244.251	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

(1) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar, Grup'un halihazırda ticari ilişkilerinin devam ettiği, tahsilat sorunu yaşamadığı müşteri bakiyelerinden oluşmaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Grup Yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un likidite risk tablosu aşağıdaki gibidir;

31 Mart 2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 - 12 ay arası	1-2 yıl arası	2 - 5 yıl arası
Borçlanmalar	16.787.978	17.483.765	281.070	360.471	13.798.657	2.708.250	335.317
Ticari Borçlar	118.748.959	139.735.175	34.933.794	23.289.196	17.466.897	11.644.598	52.400.690

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31Aralık 2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3- 6 ay arası	6 - 12 ay arası	1-2 yıl arası	2 - 5 yıl arası
Borçlanmalar	20.582.787	20.582.787	17.639.581	224.434	513.622	1.276.077	929.073
Ticari Borçlar	150.548.568	174.423.157	32.322.419	32.322.419	19.625.942	19.674.059	70.478.318

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. İlgili araçlarda meydana gelen dalgalanmalar Grup'un gelir tablosu ve özkaynakları üzerinde değişime yol açmaktadır.

Kur Riski

Grup'un döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Mart 2014	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Parasal finansal varlıklar	2.929	1.336	0,90
Ticari alacaklar	1.028.236	469.557	-
Diğer alacaklar	5.925.666	1.703.972	729.685
Dönen varlıklar	6.956.831	2.174.865	729.686
Duran varlıklar	-	-	-
Toplam Varlıklar	6.956.831	2.174.865	729.686
Ticari borçlar	(153.366)	(23.448)	(33.925)
Borçlanmalar	(4.562.083)	(2.083.333)	-
Diğer borçlar	(7.201.901)	(928.888)	(1.718.483)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	(11.917.350)	(3.035.669)	(1.752.408)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	(9.197)	(4.200)	-
Toplam Yükümlülükler	(11.926.547)	(3.039.869)	(1.752.408)
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(4.969.717)	(865.004)	(1.022.723)
İhracat	--	--	--
İthalat	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2013	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Parasal finansal varlıklar	2.852	1.336	--
Ticari alacaklar	1.002.176	469.557	--
Diğer alacaklar	2.765.551	291.820	729.685
Dönen varlıklar	3.770.579	762.713	729.685
Duran varlıklar	--	--	--
Toplam Varlıklar	3.770.579	762.713	729.685
Ticari borçlar	(149.666)	(23.448)	(33.925)
Borçlanmalar	(4.446.458)	(2.083.333)	--
Diğer borçlar	(7.028.851)	(928.888)	(1.718.483)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	(11.624.975)	(3.035.669)	(1.752.408)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	--	--	--
Toplam Yükümlülükler	(11.624.975)	(3.035.669)	(1.752.408)
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	(7.854.396)	(2.272.956)	(1.022.723)
İhracat	--	--	--
İthalat	--	--	--

Duyarlılık analizi;

31 Mart 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle yabancı paranın %10 değer artışı yada azalışı karşısında diğer tüm değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, vergi öncesi kar ve özkaynakları aşağıdaki tutarlar kadar daha düşük/yüksek olacaktı.

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2014				
ABD Doları	(189.418)	189.418	(189.418)	189.418
Euro	(307.553)	307.553	(307.553)	307.553
Toplam	(496.971)	496.971	(496.971)	496.971

	Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2013				
ABD Doları	(485.117)	485.117	(485.117)	485.117
Euro	(300.323)	300.323	(300.323)	300.323
Toplam	(785.440)	785.440	(785.440)	785.440

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Faiz Oranı Riski

Grup değişken faiz oranlı banka kredilerinden dolayı faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Sabit faizli banka kredileri ile vadeli mevduatlarında risk olmamakla beraber operasyonlarının devamı için gelecek dönemlerdeki krediler ve mevduatlar için ileride gerçekleşecek faiz oranlarından etkilenmektedir.

Faiz Pozisyonu Tablosu

	31 Mart 2014	31 Aralık 2013
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Vadeli mevduatlar	--	--
Banka kredileri	--	--
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Banka kredileri	12.957.179	16.537.986

Duyarlılık analizi;

31 Mart 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 puan yüksek olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar 32.392 TL (31 Aralık 2013: 63.414 TL düşük) daha fazla olacaktı.

NOT 36 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski ile likidite riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlardan vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar işlem gördüğü borsalar dikkate alınarak, satılmaya hazır finansal varlıklar maliyet değeri ile gösterilmektedir. Grup Yönetimi ilgili tutarların makul değeri yansıttığını düşünmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer ölçümleri kategorileri;

Grup, UFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

1. Kategori: aktif piyasada belirlenmiş fiyat
2. Kategori: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri
3. Kategori: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri.

Yukarıdaki kategorileri göre gerçeğe uygun değeriyle ölçülen finansal varlıklar aşağıdaki gibidir:

31.03.2014	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	48.333.450
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	12.385.009	--	--
Toplam	12.385.009	--	48.333.450
31.12.2013	1.Kategori	2.Kategori	3.Kategori
Satılmaya hazır finansal varlıklar	--	--	9.067.660
Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	14.223.111	--	--
Toplam	14.223.111	--	9.067.660

NOT 37 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

NOT 38 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.