

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK 2014 – 30 HAZİRAN 2014
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLULARIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler

	Sayfa
Sınırlı Denetim Raporu.....	
Ara Dönem Konsolide Finansal Durum	1-2
Ara Dönem Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Ara Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu	4
Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-49

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL
DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	30.06.2014	31.12.2013	31.12.2012
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		404.745.091	351.242.765	255.162.552
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	299.006	551.310	2.599.505
Finansal Yatırımlar	Not.7	12.939.828	14.223.111	34.144.458
Ticari Alacaklar	Not.10- Not.37	67.403.391	34.385.387	5.263.390
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		39.046.295	4.479.772	3.953.135
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		28.357.096	29.905.615	1.310.255
Diğer Alacaklar	Not.11- Not.37	101.361.583	83.382.164	46.457.633
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		82.665.753	71.923.967	37.783.307
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		18.695.830	11.458.197	8.674.326
Stoklar	Not.13	144.326.713	147.875.988	49.209.597
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	38.217.148	-	86.332.230
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	7.051.502	10.446.982	15.465.614
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	296	-	5.283.021
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	33.145.624	21.112.033	10.407.104
Toplam		404.745.091	311.976.975	255.162.552
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	39.265.790	-
Duran Varlıklar		341.142.600	295.401.197	330.137.212
Finansal Yatırımlar	Not.7	174.635.131	174.635.131	172.942.770
Ticari Alacaklar	Not.10- Not.37	9.957.305	8.458.381	29.812.088
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		-	-	29.812.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		9.957.305	8.458.381	-
Diğer Alacaklar	Not.11- Not.37	317.566	175.311	913.551
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		31.785	33.606	33.606
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		285.781	141.705	879.945
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	75.075.714	34.469.399	63.205.400
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	6.853.533	8.395.272	8.354.187
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	53.015.808	53.000.770	53.210.195
<i>Şerefiye</i>		19.053.970	19.053.970	19.053.970
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		33.961.838	33.946.800	34.156.225
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	12.762.031	5.620.219	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	6.654.603	1.868.792	553.251
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	1.870.909	8.777.922	1.145.770
TOPLAM VARLIKLAR		745.887.691	646.643.962	585.299.764

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(BİLANÇO)
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2014	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2013	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2012
Dipnot Referansları				
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		489.046.473	370.305.087	534.203.238
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	13.037.105	16.543.004	22.612.491
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	862.821	1.562.415	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-	-
Ticari Borçlar	Not.10-Not.37	413.473.398	301.015.682	79.997.375
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		354.281.742	234.128.034	15.264.934
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		59.191.656	66.887.648	64.732.441
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	2.945.824	1.703.249	1.836.061
Diğer Borçlar	Not.11-Not.37	56.582.388	46.364.460	428.771.520
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		47.120.294	33.387.804	395.926.728
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		9.462.094	12.976.656	32.844.792
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	142.441	232.590	62.700
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	1.055.123	860.788
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	2.002.496	1.828.564	62.303
<i>Çalışanlara Sağ. Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		378.974	257.978	-
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		1.623.522	1.570.586	62.303
Toplam		489.046.073	370.305.087	534.203.238
Uzun Vadeli Yükümlülükler		89.964.338	114.878.587	51.438.822
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	20.934.919	2.482.386	3.756.658
Ticari Borçlar	Not.10	18.721.898	69.751.555	47.046.886
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		18.498.556	69.751.555	47.046.886
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		223.342	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	9.364	12.947	23.318
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		-	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		9.364	12.947	23.318
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22- Not.24	514.015	398.034	611.960
<i>Çalışanlara Sağ. Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		514.015	398.034	611.960
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>		-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.12	49.539.400	41.624.401	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	244.742	609.264	-
ÖZKAYNAKLAR		166.876.880	161.460.288	(342.296)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	153.345.195	179.130.530	9.594.363
Ödenmiş Sermaye		232.707.815	232.707.815	24.180.815
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi(-)		(50.804)	(2.900.804)	(2.900.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		441.516	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer				
Kapsamlı Gelirler veya Giderler		81.654	81.654	(487.526)
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		-	-	-
<i>Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i>		-	-	-
<i>Diğer</i>		81.654	81.654	(487.526)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.327.858	2.327.858	2.184.807
Ortak Kontrol Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		(12.743.101)	-	-
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(53.527.509)	(14.398.556)	(10.752.339)
Net Dönem Karı / Zararı		(15.892.234)	(39.128.953)	(3.072.106)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		13.531.685	(17.670.242)	(9.936.659)
TOPLAM KAYNAKLAR		745.887.691	646.643.962	585.299.764

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Yeniden Düzenlenmiş İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Hasılat	Not.28	61.821.185	38.333.067	122.269.933	61.290.820
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(59.024.156)	(30.491.527)	(109.690.419)	(59.973.733)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		2.797.029	7.841.540	12.579.514	1.317.087
BRÜT KAR / (ZARAR)		2.797.029	7.841.540	12.579.514	1.317.087
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(2.549.265)	(2.545.915)	(28.732)	(19.466)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1.119.196)	(691.988)	(960.311)	(484.903)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	3.309.674	90.257	2.241.258	1.040.517
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(13.252.664)	(8.224.902)	(12.384.202)	(5.624.973)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(10.814.422)	(3.531.008)	1.447.527	(3.771.738)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	109.645	(1.310.972)	143.976	(98.598)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(115.693)	1.156.998	-	-
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KAR/ZARARI		(10.820.470)	(3.684.982)	1.591.503	(3.870.336)
Finansal Gelirler	Not.33	5.170.819	2.830.040	3.459.357	1.798.119
Finansal Giderler (-)	Not.33	(16.668.299)	(9.037.863)	(14.462.109)	(12.485.412)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(22.317.950)	(9.892.805)	(9.411.249)	(14.557.629)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		5.150.333	601.629	(868.268)	186.538
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	-	-	(1.674.551)	(327.811)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	5.150.333	601.629	806.283	514.349
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(17.167.617)	(9.291.176)	(10.279.517)	(14.371.091)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(17.167.617)	(9.291.176)	(10.279.517)	(14.371.091)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(17.167.617)	(9.291.176)	(10.279.517)	(14.371.091)
Azınlık Payları	Not.27	(1.275.383)	(1.208.073)	(2.513.070)	(2.508.554)
Ana Ortaklık Payları	Not.27	(15.892.234)	(8.083.103)	(7.766.447)	(11.862.537)
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider) Dağılımı		(17.167.617)	(9.291.176)	(10.279.517)	(14.371.091)
Ana Ortaklık Payları		(17.167.617)	(9.291.176)	(10.279.517)	(14.371.091)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,068)	(0,034)	(0,321)	(0,491)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme					
Artışları/(Azalışları)		-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	(202.423)	(164.920)
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	(202.423)	(164.920)
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(13.674.827)	(5.798.386)	(10.481.940)	(14.536.011)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR					
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(17.167.617)	(9.291.176)	(10.481.940)	(14.536.011)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.275.383)	(1.208.073)	(2.513.070)	(2.508.554)
Ana Ortaklık Payları		(15.892.234)	(8.083.103)	(7.968.870)	(12.027.457)

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR
DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Pay İhraç Primleri/İskonto ları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardandan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazanç lar Fonu							
01.01.2013 (Dönem Başı)	27	24.180.815	(2.900.804)	441.516	(487.526)			2.184.807	(10.752.339)	(3.072.106)	9.594.363	(9.936.659)	(342.296)
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	(3.072.106)	3.072.106	-	-	-
Temettüleri	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmeleri Etkisi	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	(202.423)	-	-	-	(7.766.447)	(7.766.447)	(7.968.870)	(2.513.070)	(10.481.940)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	(7.766.447)	(7.766.447)	(7.766.447)	(2.513.070)	(10.279.517)
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	(202.423)	-	-	-	-	-	(202.423)	-	(202.423)
30.06.2013 (Dönem Sonu)	27	24.180.815	(2.900.804)	441.516	(689.949)	-	-	2.184.807	(13.824.445)	(7.766.447)	1.625.493	(12.449.729)	(10.824.236)

Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Pay İhraç Primleri/İskonto ları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardandan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
						Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/Kazanç lar Fonu	Birikmiş Karlar						
01.01.2014 (Dönem Başı)	27	232.707.815	(2.900.804)		441.516	81.654	2.327.858	(14.398.556)	(39.128.953)	(179.130.530)	179.130.530	(17.670.242)	161.460.288
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	(39.128.953)	39.128.953	-	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.734.209	-	19.734.209
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış		-	2.850.000	-	-	-	-	-	-	-	2.850.000	-	2.850.000
Ortak Kontrol Altında İşletme Birleşmeleri Etkisi	27	-	-	(12.743.101)	-	-	-	-	-	(12.743.101)	12.743.101	-	-
Diğer	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-	-	(15.892.234)	(15.892.234)	(15.892.234)	(1.275.383)	(17.167.617)
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	(15.892.234)	(15.892.234)	(15.892.234)	(1.275.383)	(17.167.617)
- Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.06.2014 (Dönem Sonu)	27	232.707.815	(50.804)	(12.743.101)	441.516	81.654	2.327.858	(53.527.509)	(15.892.234)	(15.892.234)	153.345.195	13.531.685	166.876.880

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot Referansları	01.01.2014-30.06.2014	01.01.2013-30.06.2013
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar Mutabakatı		(22.317.950)	(9.411.249)
Düzeltilmeler:			
Dönem Amortismanı	Not :18	768.565	748.459
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	Not :24	277.863	65.795
Alacaklar Reeskont Tutarındaki Değişim	Not :10 Not: 11	1.179.813	1.687.517
Faiz Geliri	Not :32	(6.127.099)	-
Faiz Gideri	Not :33	26.172.747	13.354.892
Hisse Senedi Değerleme	Not :13	57.360	5.620.260
Borç Senetleri Prekontundaki Değişim	Not :10 Not:11	552.800	(1.325.138)
Yabancı Para Çevrim Farkı Etkisi	Not:22	-	(202.423)
Kur Farkı Net	Not:33	23.403	870.576
Azınlık Paylarındaki Değişim	Not:18	-	(107.721)
Sabit Kıymet Satış Karları/ Zararları	Not :31	(49.353)	(7.838)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Farkı	Not :17	-	85.000
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		538.149	11.378.130
Ticari Alacaklardaki Değişim	Not :10 Not:11	(35.696.741)	(12.333.388)
Diğer Alacaklardaki Değişim		(18.121.674)	(26.970.877)
Stoklardaki Değişim	Not :13	3.549.275	8.987.105
Ticari Borçlarındaki Değişim	Not:10	242.656.380	118.771.416
Diğer Borçlardaki Değişim	Not:11	(152.839.516)	4.486.823
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki ve Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim	Not:22	4.078.518	(662.332)
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklardaki Değişim	Not:25	(296)	2.479.585
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış(+)/ Artış (-)	Not:12	(38.217.148)	(102.947.337)
Diğer Varlıklardaki Değişim		(5.126.578)	(2.451.975)
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim	Not:22	173.932	210
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlardaki Değişim	Not:20	1.242.575	-
Diğer		(31.038)	2.802.839
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		2.205.838	3.540.199
Vergi Ödemeleri		(1.055.419)	(2.207.702)
Ödenen Faiz (Net)		(8.587.795)	-
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not:24	(130.548)	-
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(7.567.924)	1.332.497
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları (-)	Not :18	(3.331.141)	(592.776)
Maddi duran varlık satışlarından elde edilen nakit (+)	Not :18	3.805.054	101.680
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit		4.075.923	4.971.048
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	Not:7	-	(1.478.160)
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		4.549.836	3.001.792
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit	Not :8	21.339.398	-
Finansal Borç Ödemeleri	Not :8	(5.606.143)	(6.709.832)
Ödenen Faiz (Net)		(12.967.471)	1.575.036
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		2.765.784	(5.134.796)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış			
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		(252.304)	(800.507)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	(485.622)
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net. Artış/Azalış		(252.304)	(1.286.129)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not :6	551.310	2.605.432
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not :6	299.006	1.319.303

İlişik açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirket'i ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan ünvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2014		31.12.2013	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	200.357.761	86,10%	198.757.762	85,41%
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12%	16.577.897	7,12%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02%	2.900.804	1,25%
Halka Arz	13.531.819	5,81%	14.471.352	6,22%
Diğer	2.189.534	0,94%	-	-
Sermaye Toplamı	232.707.815	100%	232.707.815	100%

Şirket'in 30.06.2014 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 217 kişidir. (31.12.2013: 251)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 19 Ağustos 2014 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2014	İştirak Oranı 2013
Bağlı ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	100%	100%
Bağlı Ortaklık	Haytek A.Ş.	İstanbul	2009	50%	50%
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	65%	-
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	65%	-
İştirak	Zincir Yapı A.Ş.	İstanbul	2010	25%	25%
İştirak	Televersal A.Ş.	İstanbul	2004	33%	33%

Bağlı Ortaklıkların Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket' nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat") :Şirket'in ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir.Hali hazırda faaliyeti bulunmamaktadır.

Yeşil Global Anonim Şirketi:

Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'i iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir.Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12.Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Şirket" Yeşil Global Ayak Giyim Pazarlama Anonim Şirketi ünvanı ile), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/ İstanbul'dur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar **(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**

Şirket'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarımı, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Anonim Şirketi :

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi , Yeşil İçmeler İnşaat Turizm A.Ş.'nin tamamına sahip olduğundan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin %65 oranında dolaylı ortaklığı mevcuttur.

Borova Latvia Sia Borova:

Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.Şirket'in finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Tikinti MMC

Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

(*) Zincir Yapı Anonim Şirketi ("Zincir Yapı"): Şirket'in faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı ve özel yap sat türü konut, işyeri, ticarethane, iş merkezi inşaatları yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek hizmetlerini gerçekleştirmektedir. İlişteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

(*) Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Şirket'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

(*) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları tarafımızca denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup , iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %25 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının %22,22 'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %25,62).

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ("Tebliği") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK' nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.06.2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	100%	-	100%
Haytek İnşaat	50%	-	50%
Yeşil Global	65%	-	65%
Yeşil İçmeler	-	65%	65%
İştirakin Adı			
Televersal	33%	-	33%
Zincir Yapı	25%	-	25%

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2013

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	%100	-	%100
Haytek İnşaat	%50	-	%50
İştirakin Adı			
Zincir Yapı	%25	-	%25
Televersal	%33	-	%33

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş Yıllar Karları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30.06.2014 tarihi itibariyle konsolide finansal tablosu, 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2014-30.06.2014 hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2013-30.06.2013 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup konsolide finansal durum tablolarında bu formatlara uygun olarak yapılmıştır.

Grup'un yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında oluşan özkaynak farkı ortak kontrole tabi işletme birleşmesinden oluşmaktadır. Hisse başına kazanç ve dönem karında ortak kontrole tabi işletme birleşmesinin etkisi olmamış olup farkların tamamı kontrol gücü olmayan paylarda sunulmuştur.

	Ortak Kontrole Tabi Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
Bilanço	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
Dönen Varlıklar	351.242.765	268.863.304	82.379.461
Duran Varlıklar	295.401.197	285.987.878	9.413.319
Aktif	646.643.962	554.851.182	91.792.780
Kısa Vadeli Yükümlülükler	370.305.087	302.275.391	68.029.696
Uzun Vadeli Yükümlülükler	114.878.587	72.643.438	42.235.149
Özkaynak	161.460.288	179.932.353	(18.472.065)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(17.670.242)	801.823	(18.472.065)
Pasif	646.643.962	554.851.182	91.792.780

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Ortak Kontrole Tabi Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
Bilanço	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
Dönen Varlıklar	255.162.552	265.710.154	(10.547.602)
Duran Varlıklar	330.137.212	366.040.761	(35.903.549)
Aktif	585.299.764	631.750.915	(46.451.151)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	534.203.238	614.170.016	(79.966.778)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	51.438.822	4.391.936	47.046.886
Özkaynak	(342.296)	13.188.963	(13.531.259)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(9.936.659)	1.092.041	(11.028.700)
Pasif	585.299.764	631.750.915	(46.451.151)

	Ortak Kontrole Tabi Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
Gelir Tablosu	01.01.2013-30.06.2013	01.01.2013-30.06.2013	01.01.2013-30.06.2013
Brüt Kar/Zarar	12.579.514	12.579.514	-
Esas Faaliyet Kar/Zarar	1.447.527	3.004.827	(1.557.300)
Finansman Gelir Gider Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	1.591.503	3.148.803	(1.557.300)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(9.411.249)	(6.770.151)	(2.641.098)
Dönem Karı / (Zararı)	(10.279.517)	(7.874.168)	(2.405.349)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(2.513.070)	(107.721)	(2.405.349)

	Ortak Kontrole Tabi Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
Gelir Tablosu	01.04.2013-30.06.2013	01.04.2013-30.06.2013	01.04.2013-30.06.2013
Brüt Kar/Zarar	1.317.087	1.317.087	-
Esas Faaliyet Kar/Zarar	(3.771.738)	(2.214.438)	(1.557.300)
Finansman Gelir Gider Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	(3.870.336)	(2.313.036)	(1.557.300)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(14.557.629)	(11.916.531)	(2.641.098)
Dönem Karı / (Zararı)	(14.371.091)	(11.965.742)	(2.405.349)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(2.508.554)	(103.205)	(2.405.349)

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Not :24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır.Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir.Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 2013 yılında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır.Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi Not:17-18’de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not 10**’ da verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup’un 30.06.2014 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı 56.534 TL’dir.(31.12.2013 : 47.256 TL)
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS’ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Grup’un geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.
- Grup yönetimi dipnot 22’de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30.06.2014 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolarda 1.616.079 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır.(31.12.2013: 1.565.234 TL)

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup’a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup’un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup’un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup’un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk , dairelerden , ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Arsa, Bina , Makina Tesis ve Cihazlar dışındaki Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Grup Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan Arsa, Bina ve Makina Tesis ve Cihazlar için 31.12.2009 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini, 01.01.2010'dan itibaren ise Yeniden Değerleme modelini kullanmayı tercih etmiştir.

30.06.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	%10
Makine ve Tesisler	%10 - %25
Döşeme ve Demirbaşlar	%7 - %50
Diğer Maddi Varlıklar	%20
Özel Maliyetler	%20
Taşıtlar	%20 - %50

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	%7 - %33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	%25 - %33

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriymiş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleşirmektedir.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur. (31.12.2013: Yoktur)

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır)

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not 37**'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde gelir tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, gelir tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri indirildikten sonraki tutarlar ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yıllık olarak bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **TMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu**

Söz konusu değişiklik diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulan kalemlerin gruplama farklarını içermektedir. Değişiklik sadece diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sonraki dönemlerde gelir tablosunda yeniden sınıflandırılıp sınıflandırmayacağı ile ilgili sumumunu etkilemiş olup, Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 1 (Değişiklikler) TFRS' nin ilk uygulanması**

Söz konusu değişiklik ilk kez TFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha düşük bir faiz oranı ile kullandıkları kamu kredilerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi**

Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemekte olup, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolar**

TFRS 10' un ve TFRS 12' nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27' de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 28 (Değişiklikler) İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar**

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

TMS 27 Konsolide ve Bireysel Tablolar Standardı'nın konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Bu standart hangi şirketlerin konsolidasyon kapsamına gireceğini belirlemede kullanılacak yeni bir kontrol tanımı yapmıştır. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart kapsamında İş Ortaklıkları'nın oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmesi uygulamasına son verilmiş, bunun yerine özkaynaktan pay alma yönteminin uygulanması getirilmiştir. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır ve gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili rehber niteliğindedir. Standart ile getirilen ek açıklama zorunlulukları bulunmaktadır. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat Maliyetleri**

Söz konusu yorum Grup ile ilgili değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

Söz konusu değişiklik tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kayıp/kazançların diğer kapsamlı gelir altında gösterilmesini kapsamaktadır.

Grup TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı'nda meydana gelen ve 1 Ocak 2013'ten itibaren geçerli olan değişiklik çerçevesinde kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Grup, etkisi önemlilik seviyesinde olmadığı için 2012 yılına ilişkin finansal tablolarını revize etmemiştir. Dönem içerisinde başka bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

- **Uygulama Rehberi “TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik”**

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonar konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TMS 32 Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi (Değişiklikler) (1 Ocak 2014) (Söz konusu standardın grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRS 9 Sınıflandırma ve Açıklama (1 Ocak 2015) (Söz konusu standardın grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

TFRS'deki iyileştirmeler

TMSK, mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009 – 2011 dönemi Yıllık TFRS İyileştirmelerini yayınlamıştır. Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu
- TMS 16 Maddi Duran Varlıklar
- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetim Kurumu tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıdaki standartlar , yorumlar ve değişiklikler TMSK tarafından yayınlanmış fakat, Kamu Gözetim Kurumu tarafından TFRS' ye uyarlanmamıştır.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik) (Söz konusu standardın Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler (Söz konusu Yorumun Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - (Söz konusu Standardın Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev Ürünlerin Devri Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı (Değişiklik) (Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan ilke kararları

- Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarda standartları sağlamak amacı ile yayınlanmıştır. Grup rehberine uyum sağlamak amacı ile gerekli sınıflama değişikliklerini konsolide finansal tablolarına uygulamıştır.
- Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebelemektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'i iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Söz konusu birleşme Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Gelir tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 12.743.101 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Ünvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen İştirak Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
					Nispetindeki Tutarın Neti		
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Toplam			40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un dönem sonları itibariyle iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Kasa	143.004	142.166
Banka	150.673	388.352
-Vadeli Mevduat	-	-
-Vadesiz Mevduat	150.673	388.352
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	829	-
Diğer Hazır Değerler	4.500	20.792
Toplam	299.006	551.310

Grup'un dönem sonları itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır.

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibari ile Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	12.939.828	14.221.837
Diğer Finansal Yatırımlar	-	1.274
Toplam	12.939.828	14.223.111

30.06.2014 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

**Gerçeğe Uygun Değer
Farkları Kar/ Zarara
Yansıtılan Finansal
Varlıklar**

Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	0,1428	35.052.517	35.052.517	12.634.828
ADNAC	0,0005	350.000	350.000	305.000
Toplam		35.402.517	35.402.517	12.939.828

(*) 30.06.2014 tarihi itibariyle sözkonusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 12.939.828 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu sözkonusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.06.2014 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2013 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

**Gerçeğe Uygun Değer
Farkları Kar/ Zarara
Yansıtılan Finansal
Varlıklar**

Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	0,13736	35.052.517	35.052.517	12.047.162
ADNAC	0,00406	2.657.222	2.657.222	2.174.674
Diğer		1.275	1.275	1.275
Toplam		37.711.014	37.711.014	14.223.111

(*) 31.12.2013 tarihi itibariyle sözkonusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 14.223.111 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu sözkonusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2013 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibari ile Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
Yeşil GYO A.Ş.	3.892.460	3.892.460
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	5.175.200	5.175.200
Zincir Yapı A.Ş. (*)	162.379.903	162.379.903
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (*)	3.322.000	3.322.000
Toplam	174.635.131	174.635.131

(*)Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları tarafımızca denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup , iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %25 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının %22,22 'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %25,62).

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Krediler

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	11.385.126	16.543.004
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.651.979	-
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	862.821	1.562.415
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	13.899.926	18.105.419

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Uzun Vadeli Krediler

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	19.012.325	6.477
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.922.594	2.475.909
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	20.934.919	2.482.386

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30.06.2014	31.12.2013
0-3 ay	431.502	532.518
3-12 ay	13.468.424	17.572.901
1-5 yıl	20.934.919	2.482.386
Toplam	34.834.845	20.587.805

b)Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30.06.2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TLKısa Vadeli Banka Kredileri	11.385.126	11.385.126	%4,5 - 16,5
USD Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	406.339	862.821	%4
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.651.979	1.651.979	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplam	13.899.926		

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
USD Banka Kredileri	8.953.718	19.012.325	%4
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.922.594	1.922.594	%12
Uzun Vadeli Borçlar Toplam	20.934.919		

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**31.12.2013**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	12.096.546	%11-16
USD Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.083.333	4.446.458	%7
TL Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	36.431	%11
TL Uzun Vadeli Finansal Kiralamaların Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	1.525.984	%13
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		18.105.419	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Banka Kredileri	-	6.477	%11
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.475.909	%13
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		2.482.386	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Finansal Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Ticari Alacaklar	2.942.409	344.470
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Bkz Not: 37)	39.046.295	4.479.772
Alacak Senetleri	16.722.464	29.801.985
Alacak Reeskontu (-)	(690.041)	(240.840)
Şüpheli Ticari Alacaklar	87.018	50.223
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(87.018)	(50.223)
Faktoring Şirketlerinden Alacaklar	9.382.264	-
Toplam	67.403.391	34.385.387

Grup, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 149 gündür (31.12.2013: 60 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,15'dir. (31.12.2013: % 9,5). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

30 Haziran 2014 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 76.178.988 TL'dir. (31.12.2013: 69.154.045 TL)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Alacak Senetleri	11.299.304	9.069.768
Alacak Reeskontu (-)	(1.341.999)	(611.387)
Toplam	9.957.305	8.458.381

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Ocak- 30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	50.223	725.223
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	(29.144)	(675.000)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	65.939	-
Dönem sonu bakiyesi	87.018	50.223

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Satıcılar	20.597.103	28.944.114
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz Not: 37)	382.128.254	250.945.310
Borç Senetleri	39.125.712	39.084.150
Borç Reeskontu (-)	(28.411.382)	(17.957.892)
-İlişkili Taraflar	(27.846.512)	(16.817.276)
-Diğer	(564.870)	(1.140.616)
Diğer Ticari Borçlar	33.711	-
Toplam	413.473.398	301.015.682

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 933 gündür. (31 Aralık 2013: 219 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,15 'tir. (31.12.2013 :% 9,5)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bkz Not: 37)	19.370.211	90.152.370
Borç Senetleri	246.288	-
Borç Reeskontu (-)	(894.601)	(20.400.815)
-İlişkili Taraflar	(871.655)	(20.400.815)
-Diğer	(22.946)	-
Toplam	18.721.898	69.751.555

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	82.665.753	71.923.967
Verilen Depozito ve Teminatlar	14.341	12.612
Vergi Dairesinden Alacaklar	10.632.662	-
Şüpheli Diğer Alacaklar	2.433.014	7.662
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(2.433.014)	(7.662)
Diğer Alacaklar	8.048.827	11.445.585
Toplam	101.361.583	83.382.164

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Ocak- 30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	7.662	7.662
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	2.425.352	-
Dönem sonu bakiyesi	2.433.014	7.662

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	33.606
Diğer Alacaklar	31.785	137.695
Verilen Depozito ve Teminatlar	285.781	4.010
Toplam	317.566	175.311

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	7.087.292	8.514.220
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	2.343.897	237.880
Diğer Borçlar	30.905	4.224.556
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar(Bkz Not: 37)	47.120.294	33.387.804
Toplam	56.582.388	46.364.460

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	12.947
Toplam	9.364	12.947

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerin Alacaklar ve Hakediş Bedelleri**

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2014	31.12.2013
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	93.597.909	384.949.388
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	6.982.880	26.946.457
	100.580.789	411.895.845
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	62.363.641	411.895.845
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	38.217.148	-

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30.06.2014	31.12.2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	38.217.148	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	38.217.148	-

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar

	30.06.2014	31.12.2013
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	38.217.148	-
	38.217.148	-

Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar

	30.06.2014	31.12.2013
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	38.217.148	-

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Yarı Mamuller	22.635.150	15.907.418
Ticari Mallar	121.568.097	131.835.826
Diğer Stoklar	180.000	180.000
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(56.534)	(47.256)
Toplam	144.326.713	147.875.988

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin NGD'nin üzerinde olması halinde Stok Değer Düşüş Karşılığı ayrılır. Grup'un 30.06.2014 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı 56.534 TL'dir. (31.12.2013: 47.256 TL)

	30.06.2014	31.12.2013
Maliyet Bedeli	144.383.247	147.923.244
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(56.534)	(47.256)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	143.307.697	147.368.456
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	1.019.016	507.532
Toplam Stoklar (a+b)	144.326.713	147.875.988

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22'**de yer verilmiştir. Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Ocak- 30 Haziran 2013
Dönem başı bakiyesi	47.256	293.910
İptal edilen karşılık	-	(156.599)
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık	9.278	-
Toplam	56.534	137.311

Gider yazılan stok tutarı ticari mal maliyetinde izlenmektedir.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıklar'ı bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Verilen Sipariş Avansları	6.971.304	837.353
Gelecek Aylara Ait Giderler	80.198	9.609.629
Toplam	7.051.502	10.446.982

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Verilen Avanslar	3.432.408	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	9.329.623	5.620.219
Toplam	12.762.031	5.620.219

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler'i aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	142.441	164.870
Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	67.720
Toplam	142.441	232.590

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	49.539.400	41.624.401
Toplam	49.539.400	41.624.401

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar'ı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden arazi ve arsaların gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından gerçekleştirilen 29 Ocak 2014 tarihli değerlemeye göre elde edilmiştir.

Değerleme Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirkettir. Söz konusu değerleme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir. Daire ve Dükkanların değerlemesi ilişkili taraf olan Yeşil GYO tarafından sağlanan rayiç satış fiyatlarına göre tespit edilmiştir.

Grup yönetimi 1 yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir;

30.06.2014

Maliyet Bedeli

	Arazi veArsalar	Daire ve dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2014 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399
Girişler	40.110.740	3.370.284	43.481.024
Çıkışlar	(939.873)	(1.934.836)	(2.874.709)
30 Haziran 2014 Bakiyesi	57.125.867	17.949.847	75.075.714

Arazi ve arsalarla ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30.06.2014	31.12.2013
Sarıyer / Uskumru Kıztaşı Mevkii	3.510.000	3.510.000
Sarıyer / Uskumru Kayış Kıran Mevkii	5.025.000	5.025.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.590.127	4.300.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	2.060.000	2.060.000
Edirne/İskenderköyü Mevkii	1.230.000	1.230.000
Topkapı Mevkii	39.265.790	230.000
Dolapdere Mevkii	844.950	-
Toplam	57.125.867	17.955.000

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde izlediği Sarıyer Uskumru Makul Değer tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 30.01.2014 tarihli ekspertiz raporları dikkate alınmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde izlediği Çorlu Velimeşe, Çorlu Marmaracık, Edirne Sazlıdere, Edirne İskenderköyü Makul Değer tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 29.01.2014 tarihli ekspertiz raporları dikkate alınmıştır.

Grup'un bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Topkapı Mevkii Arsası Makul Değer tespitinde Bakırköy 12.Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar dikkate alınmıştır.

Grup'un bilançosunda kayıtlı Şişli ilçesi İnönü Mah. 52. pafta 539 ada 14 ve 15 nolu bağımsız bölümlere ait Dolapdere Mevkii Arsası Makul Değer tespitinde Bakırköy 50.Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/224 nolu karar dikkate alınmıştır.

30.06.2013

Maliyet Bedeli

	Arazi veArsalar	Daire ve dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2013 Bakiyesi	52.850.000	10.355.400	63.205.400
Girişler	1.030.000	898.560	1.928.560
Çıkışlar	-	(450.400)	(450.400)
DeğerDüşüklüğü / BirikmişAmortisman	(85.000)	(82.176)	(167.176)
30 Haziran 2013 Bakiyesi	53.795.000	10.721.384	64.516.384

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.06.2014**Maliyet Bedeli**

	31 Aralık 2013	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
<u>Maliyet</u>				
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	-	-	304.251
Taşıtlar	1.865.699	7.500	-	1.873.199
Döşeme ve Demirbaşlar	3.574.846	54.297	-	3.629.143
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	67.500
Özel Maliyetler	3.470.159	9.900	-	3.480.059
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.299.277	-	(880.993)	418.284
Toplam	14.161.996	71.697	(880.993)	13.352.700

Birikmiş Amortisman

	31 Aralık 2013	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Binalar	392.449	179.014	-	571.463
Makine, Tesis ve Cihazlar	135.079	32.822	-	167.901
Taşıtlar	749.728	31.236	-	780.964
Döşeme ve Demirbaşlar	1.433.911	418.534	-	1.852.445
Diğer Maddi Varlıklar	4.438	6.695	-	11.133
Özel Maliyetler	3.051.119	64.142	-	3.115.261
Toplam	5.766.724	732.443	-	6.499.167
Net Değer	8.395.272			6.853.533

Amortisman giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	30.06.2014	30.06.2013
Satışların maliyeti (-)	(573.613)	(541.356)
Genel yönetim giderleri (-)	(160.258)	(207.103)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(34.695)	-
Toplam	(768.566)	(748.459)

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

30.06.2013**Maliyet Bedeli**

	31 Aralık 2012	İlaveler	Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	Çıkışlar	30 Haziran 2013
<u>Maliyet</u>					
Binalar	3.580.268	-	-	-	3.580.268
Makine, Tesis ve Cihazlar	1.799.191	3.068	-	-	1.802.259
Taşıtlar	1.974.243	151.623	-	(68.109)	2.057.757
Döşeme ve Demirbaşlar	2.948.755	191.345	345.173(*)	(60.334)	3.424.939
Diğer Maddi Varlıklar	3.447.424	-	-	-	3.447.424
Özel Maliyetler	466.020	240.049	-	-	706.069
Toplam	14.215.901	586.085	345.173	(128.443)	15.018.716

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

	31 Aralık 2012	Dönem Amortismanı	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	Çıkışlar	30 Haziran 2013
Binalar	34.423	179.013	-	-	213.436
Makine, Tesis ve Cihazlar	1.567.556	32.709	-	-	1.600.265
Taşıtlar	389.456	191.157	-	(4.107)	576.506
Döşeme ve Demirbaşlar	991.434	194.545	88.433	(30.494)	1.243.918
Diğer Maddi Varlıklar	2.878.842	115.565	-	-	2.994.407
Toplam	5.861.711	712.989	88.433	(34.601)	6.628.532
Net Değer	8.354.190				8.390.184

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**30.06.2014****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2014	Giriş	Çıkış	30.06.2014
Haklar	505.874	51.161	-	557.035
Marka	33.610.000	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	201.164
Toplam	34.317.038	51.161	-	34.368.199

Eksi: Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amort.	Satış	30.06.2014
Haklar	242.611	10.179	-	252.790
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	127.627	25.944	-	153.571
Toplam	370.238	36.123	-	406.361
Net Değer	33.946.800			33.961.838

Şerefiye

	30.06.2014	31.12.2013
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	19.053.970	19.053.970
Toplam	19.053.970	19.053.970
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	53.015.808	53.000.770

30.06.2013**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2013	Alış	Satış	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	30.06.2013
Haklar	463.132	6.690	-	10.460	480.282
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olm D. Var.	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	34.274.296	6.690	-	10.460	34.291.446

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2013	Dönem Amort.	Satış	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	30.06.2013
Haklar	54.560	2.652	-	704	57.916
Diğer Maddi Olm D. Var.	63.512	32.818	-	-	96.330
Toplam	118.072	35.470	-	704	154.246
Net Değer	34.156.224				34.137.200

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şerefiye

	30.06.2013	31.12.2012
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	19.053.970	19.053.970
Toplam	19.053.970	19.053.970
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	53.191.170	53.210.195

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Personele Borçlar	757.084	911.059
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.060.714	427.812
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.128.026	364.378
Toplam	2.945.824	1.703.249

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarı ile Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22. Kısa Vadeli Karşılıklar*i) Karşılıklar*

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli	30.06.2014	31.12.2013
Dava Karşılığı	1.616.079	1.565.234
İzin Karşılığı	347.640	257.978
Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.334	-
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	7.443	5.352
Toplam	2.002.496	1.828.564

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not 24** Uzun Vadeli Karşılıklarda açıklanmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup'un çalışmakta olduğu yasal danışmanlarından elde edilen dava yazısına göre Grup aleyhine açılmış olan davalara ilişkin ayrılan karşılık tutarı 1.616.079 TL'dir. (31.12.2013: 1.565.234TL)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar

30.06.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda sunulmuştur;

Cinsi	Döviz Cinsi	30.06.2014 DÖVİZ TUTARI	30.06.2014 TL TUTARI	31.12.2013 DÖVİZ TUTARI	31.12.2013 TL TUTARI
Verilen İpotekler	TL	111.354.198	111.354.198	108.370.439	108.370.439
Verilen Teminat Senedi	TL	9.783.876	9.783.876	524.783	524.783
Verilen Teminat Çeki	TL	2.000.000	2.000.000	-	-
TOPLAM		123.138.074	123.138.074	108.895.222	108.895.222
Alınan Çek/Senetler	TL	55.072.186	55.072.186	50.118.017	50.118.017
Alınan Teminat Mektupları	TL	21.106.802	21.106.802	19.036.028	19.036.028
TOPLAM		76.178.988	76.178.988	69.154.045	69.154.045

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30.06.2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar	Aviva-Sompo-Odak Sigorta	1.751.616	TL	2013-2014	2014-2015
Demirbaş	Axa-Sompo Sigorta	52.260.000	TL	2013-2014	2014-2015
Daireler	Ak Sigorta	13.120.460	TL	2013-2014	2014-2015
Toplam		67.132.076			

31.12.2013

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar	Aviva-Sompo-Odak Sigorta	1.684.272	TL	2013-2014	2014-2015
Demirbaş	Axa-Sompo Sigorta	52.260.000	TL	2013-2014	2014-2015
Daireler	Ak Sigorta	13.120.460	TL	2013-2014	2014-2015
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sigorta	6.000.000	TL	2013-2014	2014-2015
Toplam TL		73.064.732			

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

30.06.2014 ve 31.12.2013 tarihi itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2014	31.12.2013
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	33.285.213	13.058.085
<i>Teminat mektupları</i>	-	-
<i>İpotek</i>	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	89.852.862	85.014.030
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	89.852.862	85.014.030
Toplam	123.138.075	98.072.115

30.06.2014 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı % 74,69' dur. (31.12.2013 : % 46,84)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 9 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.

23.2 Haytek İnşaat, Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

23.3 Yeşil İnşaat'ın , Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**24. Uzun Vadeli Karşılıklar**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa ve Uzun Vadeli karşılıkları içerisinde yer alan Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli	30.06.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.334	-
Toplam	31.334	-

Uzun Vadeli	30.06.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	514.015	398.034
Toplam	514.015	398.034

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.03.2014 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.438,22 TL (31.12.2013: 3.438,22 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,00 enflasyon oranı ve % 10,5 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,25 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: % 4,29).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2014	01.01.2013
	30.06.2014	30.06.2013
1 Ocak itibariyle	398.034	611.960
Dönem içi Ödeme	(130.548)	(13.700)
Dönem Gideri	277.863	80.578
Kapanış Bakiyesi	545.349	678.838

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergiler	296	-
Toplam	296	-

26. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Devreden KDV	24.049.332	21.111.864
İş Avansları	75.798	9
Personel Avansları	45.550	160
Diğer	8.974.944	-
Toplam	33.145.624	21.112.033

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Stopaj	1.870.909	8.777.922
Toplam	1.870.909	8.777.922

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30.06.2014 tarihi itibari ile Kontrol Gücü Olmayan Paylar'ı 13.531.685 TL'dir. (31.12.2013: (17.670.242) TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.06.2014		31.12.2013	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	200.357.761	86,10%	198.757.762	85,41%
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12%	16.577.897	7,12%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02%	2.900.804	1,25%
Halka Arz	13.531.819	5,81%	14.471.352	6,22%
Diğer	2.189.534	0,94%	-	-
Sermaye Toplamı	232.707.815	100%	232.707.815	100%

Grup'un sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Grup Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815	Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1	TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815	TL

Grup'un çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Grup'un sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Grup'un dönem sonları itibari ile karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804 TL)'dir. (31.12.2013: (2.900.804 TL))

Geri Alınmış Paylar

30.06.2014

Grup 30.06.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını grup ortaklarından Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, grubun halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

31.12.2013

Grup kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarına denk gelen ödeme tutarı, hisse senedinin iptaline veya yeniden ihraç edilmesine kadar özkaynaklardan düşülmekte ve geri alınan paylar kalemi altında gösterilmektedir. Bu hisse senetlerinin muteakip dönemlerde yeniden ihraç edilmesi veya satılması durumunda tahsil edilen tutar yine özkaynaklarda gösterilir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönemler itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Yasal Yedekler	1.289.841	1.289.841
Gayrimenkul satış kazancı istisnası	1.038.017	1.038.017
Toplam	2.327.858	2.327.858

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi**

Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'i iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer taktir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Söz konusu birleşme Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Gelir tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 12.743.101 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	(12.743.101)	-
Toplam	(12.743.101)	-

x) Diğer Hususlar

Grup'un 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2014	31.12.2013
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(2.900.804)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
<i>Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i>	<i>81.654</i>	<i>81.654</i>
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.327.858	2.327.858
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	(12.743.101)	-
Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	(53.527.509)	(14.398.556)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(15.892.234)	(39.128.953)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	153.345.195	179.130.530
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	13.531.685	(17.670.242)
Toplam Özkaynaklar	166.876.880	161.460.288

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Yurtiçi Satışlar	10.988.721	8.756.701	102.947.337	52.243.228
Yurtdışı Satışlar	50.832.464	29.885.445	-	-
Diğer Gelirler	-	(309.079)	19.329.349	9.054.345
Satıştan İadeler	-	-	(6.753)	(6.753)
Satış İskontoları	-	-	-	-
Diğer İndirimler	-	-	-	-
Net Satışlar	61.821.185	38.333.067	122.269.933	61.290.820
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(8.294.478)	(5.675.303)	-	-
Satılan Mamul Maliyeti	-	-	-	-
Satılan Hizmet Maliyeti	(1.074.471)	(338.547)	-	-
İnşaat Maliyetleri	(49.330.377)	(24.223.494)	(96.158.670)	(48.771.653)
Kıdem Tazminatı Gideri	(163.041)	(163.041)	-	-
Diğer Satışların Maliyeti	(161.789)	(91.142)	(13.531.749)	(11.202.080)
Satışların Maliyeti	(59.024.156)	(30.491.527)	(109.690.419)	(59.973.733)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	2.797.029	7.841.540	12.579.514	1.317.087

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satışların Maliyetinin ayrıntısı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Ticari Mal Maliyeti (-)	(8.294.478)	(5.675.303)	-	-
İnşaat Maliyetleri (-)	(49.330.377)	(24.223.494)	(96.158.670)	(48.771.653)
Hizmet Maliyeti (-)	(1.074.471)	(338.547)	-	-
Diğer satışların Maliyeti (-)	(161.789)	(91.142)	(13.531.749)	(11.202.080)
Kıdem Tazminatı Gideri	(163.041)	(163.041)	-	-
Satışların maliyeti (-)	(59.024.156)	(30.491.527)	(109.690.419)	(59.973.733)

29. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(2.549.265)	(2.545.915)	(28.732)	(19.466)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.119.196)	(691.988)	(960.311)	(484.903)
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.668.461)	(3.237.903)	(989.043)	(504.369)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)	(2.549.265)	(2.545.915)	(28.732)	(19.466)
Personel Giderleri	(2.093.179)	(2.093.179)	(15.934)	(15.934)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(24.323)	(24.323)	-	-
Kira ve Aidat Gideri	(90.917)	(90.917)	-	-
Araç Kira Gideri	(43.670)	(43.670)	-	-
Araç Akaryakıt Gideri	(32.671)	(32.671)	-	-
Küçük Demirbaş Gideri	(7.361)	(7.361)	-	-
Yemek Gideri	(46.975)	(46.975)	-	-
Ofis Gideri	(12.732)	(12.732)	-	-
Amortisman Gideri	(34.694)	(34.694)	-	-
Diğer Giderler	(162.743)	(159.393)	(12.798)	(3.532)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.119.196)	(691.988)	(960.311)	(484.903)
Personel Giderleri	(392.036)	(240.900)	(362.018)	(69.979)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(3.561)	(3.561)	-	-
Holding Gider Yansıtmı	(152.932)	(127.286)	(6.184)	(6.184)
Noter Giderleri	(14.326)	(14.326)	-	-
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(16.629)	(2.723)	-	-
Genel Kurul Giderleri	(15.749)	(15.749)	-	-
İmkb / Kap Giderleri	(64.619)	(64.619)	-	-
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(85.708)	(41.086)	(86.109)	(49.042)
Kıdem Tazminatı Gideri	(40.049)	9.284	(66.537)	(61.355)
Vergi Resim Harç	(47.298)	(41.993)	(9.971)	(9.971)
Amortisman ve Tükenme Payları	(160.258)	(69.950)	(207.103)	(132.615)
İşgücü Temin Gideri	(2.767)	(2.767)	-	-
Sigortalama Giderleri	(6.762)	(3.393)	-	-
Kiralama Giderleri	(9.730)	(7.780)	(7.350)	(6.225)
Şehiriçi Yol Giderleri	(7.170)	(2.609)	-	-
Diğer Giderler	(99.602)	(62.530)	(215.039)	(149.532)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(3.668.461)	(3.237.903)	(989.043)	(504.369)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	30.06.2014	30.06.2013
Satışların maliyeti (-)	(573.613)	(541.356)
Genel yönetim giderleri (-)	(160.258)	(207.103)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(34.695)	-
Toplam	(768.566)	(748.459)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Esas Faaliyetlerden Gelirler (+)	3.309.674	90.257	2.241.258	1.040.517
Komisyon Gelirleri	-	-	3.568	3.568
Konusu Kalmayan Karş (Dava Karşılığı)	11.800	11.800	-	-
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	251	251	-	-
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	29.144	29.144	675.000	645.198
Hurda Satış Geliri	163.504	163.504	-	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	651.963	(643.522)	1.325.138	346.933
Önceki Dönem Reeskont İptali	852.227	-	-	-
Diğer Gelirler ve Karlar	1.600.785	529.080	237.552	44.818
Esas Faaliyetlerden Giderler	(13.252.664)	(8.224.902)	(12.384.202)	(5.624.973)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(2.491.291)	(2.491.291)	-	-
Dava Karşılık Giderleri	(62.645)	(62.645)	(1.502.931)	(1.502.931)
KKEG	-	-	(607.035)	(198.621)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	-	-	(288.057)	(288.057)
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	-	-	(2.565.486)	(624.109)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(4.569.070)	(3.113.027)	(279.489)	(70.958)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(5.522.915)	(1.960.071)	(1.408.309)	(281)
Varlıklarda Değer düşüklüğü zararı	-	-	(5.705.260)	(2.921.105)
Diğer Giderler	(606.743)	(597.868)	(27.635)	(18.911)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(9.942.990)	(8.134.645)	(10.142.944)	(4.584.456)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık Satış Karları	49.353	(1.371.264)	-	-
Temettü Geliri	-	-	112.091	112.091
Faiz Geliri	1.959	1.959	-	-
Finansal Varlık Değer Artışı	58.333	58.333	-	-
Menkul Kıymet Satış Karı	-	-	31.885	(210.689)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	109.645	(1.310.972)	143.976	(98.598)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Menkul Kıymet Satış Zararı	(115.693)	1.118.109	-	-
Finansal Varlık Değer Azalışı	-	38.889	-	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(115.693)	1.156.998	-	-

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	13	(53.201)	78.325	78.325
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	4.622.896	2.457.716	1.859.965	333.134
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	547.910	425.525	460.047	325.640
Toplam Finansman Gelirleri	5.170.819	2.830.040	2.398.337	737.099

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.04.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013	01.04.2013 30.06.2013
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(3.799.040)	(1.367.646)	(12.364.677)	(10.622.752)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri Gideri	(12.281.722)	(7.407.020)	(9.254)	(9.254)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(463.225)	(155.870)	(1.013.585)	(778.813)
Banka Komisyon Giderleri	(443)	16.542	(11.828)	(11.828)
Diğer	(123.869)	(123.869)	(1.745)	(1.745)
Toplam Finansman Giderleri	(16.668.299)	(9.037.863)	(13.401.089)	(11.424.392)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

	30.06.2014	31.12.2013
Arazi ve Arsalar (*)	-	39.265.790
Toplam	-	39.265.790

(*) 31.12.2013 tarihi itibariyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler olarak muhasebeleştirilen ve detayları önceki dönem finansal tablolarında açıklanan, ilişkili taraf olan Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'e ("Yeşil Global") aynı sermaye olarak konulan arsa tutarı 39.265.790 TL, tescil işlemlerinin tamamlanmış olması nedeniyle 30.06.2014 dönemde bulunmamaktadır.

31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle ilgili varlık ve giderler aşağıdaki gibidir;

	31 Aralık 2013
Zetincburnu / Merkezefendi Mevkii Arsa	39.265.790
	39.265.790
	01 Ocak - 31 Aralık 2013
Durdurulan faaliyetlerden giderler	
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlığın Kayıtlı Değeri İle Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(834.210)
İmar Harcamaları	(378.770)
Vergi Etkisi	75.754
	(1.137.226)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	2.742.229
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	(1.687.106)
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	1.055.123

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2013 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(13.188.015)	1.582.531
Matraha İlaveler	11.228.840	6.842.029
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	11.228.840	6.842.029
Matrahtan İndirimler (-)	6.983	112.091
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	(9.042.266)	(8.342.503)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(1.966.159)	8.312.469
Vergi Karşılığı	-	-

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	30.06.2014		31.12.2013	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	371.873	74.374	97.000	13.098
Mali Zarar	21.371.630	4.492.104	-	-
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.520.032	504.006	57.885	11.577
Ertelenmiş Finansman Geliri	29.305.983	(5.861.196)	15.345.975	(2.972.859)
Ertelenmiş Finansman Gideri	2.032.040	406.408	23.253.575	(4.650.715)
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.289.922	(1.257.984)	5.620.219	(1.124.044)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	552.332	110.461	405.017	81.003
İnşaat Muhasebesi	6.982.880	(1.396.576)	1.137.070	227.414
Kredi İskontosu	16.366	3.273	-	-
Finansal varlık değerlendirme farkları	-	-	23.487.902	4.697.580
İzin Karşılığı	340.966	69.528	257.978	51.596
Dava Karşılığı	1.353.103	323.217	1.565.234	313.047
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	41.589.807	8.317.961	43.225.271	8.645.056
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.101.602	620.320	20.166.127	(4.033.226)
Diğer	19.825	3.965	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)		6.409.861		1.259.528

	30.06.2014	31.12.2013
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.)	1.259.528	805.316
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	5.150.333	398.871
Durdurulan Faaliyetlere Yansıyan	-	75.755
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	-	(20.413)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	6.992.047	1.259.528

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014	01.01.2013
Vergi karşılığının mutabakatı:	30.06.2014	30.06.2013
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(22.317.950)	(9.411.249)
Gelir vergisi oranı %20	4.463.590	1.882.250
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(2.943.907)	(2.750.517)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	3.630.650	-
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	5.150.333	(868.267)

36. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	01.01.2014	01.04.2014	01.01.2013	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2013
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(15.892.234)	(8.083.103)	(7.766.447)	(11.862.537)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi (*)	232.707.815	232.707.815	24.180.815	24.180.815
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,068)	(0,034)	(0,3212)	(0,4906)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri**30.06.2014**

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olm. Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olm. Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	5.214.538	400.000	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	1.413.480	300.144	4.278.088	3.682.770
Yeşil Holding A.Ş.	215.814	40.746.617	3.347.043	6.756.873
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	1.539.565
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	1.125.000	20.002.839
Ortadoğu Nakliyat İnş.Tur.z.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	1.248.444
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	43.061	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	102.479	7.198	32.322	-
Zincir Yapı A.Ş.	486.760	-	-	10.699.608
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	36.397.256	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	36.781.643	-	345.099.289	-
Diğer	3.058	-	-	3.190.195
Toplam	39.046.295	82.665.753	354.281.742	47.120.294

31.12.2013

	Ticari Alacaklar	Ticari Olm. Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olm. Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	4.430.139	-	3.000.000
Alaittin Sılaydın	30.446	-	-	-
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	2.373.763	-	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	936.165	3.169.637	329.208	5.000.000
Yeşil Holding A.Ş.	346.832	34.355.175	1.556.520	5.591.205
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	596.061	5.949	-	1.235.944
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	9.049.045
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	54.099	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	92.290	675.685	281.123	4.000.000
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	50.116	29.287.382	399.745	1.111.610
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	231.561.438	-
Işın Gökkaya	-	-	-	2.000.000
Hüseyin Kızanıklı	-	-	-	2.400.000
Toplam	4.479.772	71.923.967	234.128.034	33.387.804

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 30.06.2014 tarihi itibarıyla TL bakiyeler için yıllık %11,75 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2013 faiz oranı:%11,75)

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar**30.06.2014****Alımlar**

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Demirbaş	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	618.947	-	-	-	618.947
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	-	252.050	-	-	252.050
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	113.002	-	-	-	-	113.002
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	12.600	-	-	-	-	-	12.600
Ortadoğu Nakliyat İnş.Tur.z.İhr.Paz.A.Ş.	-	144	3.300	52.041	-	-	55.485
Yeşil Kundura San. A.Ş.	164.879	10.381	-	45.916	-	-	221.176
Yeşil Holding A.Ş.	-	500.120	3.000	301.844	843.039	-	1.648.003
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	88.321	-	-	88.321
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	1.852.630	81.000	9.773.479	-	162.242	11.869.351
TOPLAM	177.479	2.476.277	706.247	10.513.651	843.039	162.242	14.878.935

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satışlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Menkul Kıymet	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	331.914	1.680.000	-	2.011.914
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	18.064	3.000	-	-	-	21.064
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	15.557	3.000	1.831.921	-	-	1.850.478
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	1.004.137	194.013	112.935	-	-	1.311.085
Yeşil Holding A.Ş.	-	56.918	126.139	2.253.083	-	-	2.436.140
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	6.000	-	-	-	6.000
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.641.308	12.955.186	125.882	-	-	1.496.271	17.218.647
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	-	412.509	412.509
TOPLAM	2.641.308	14.049.862	458.034	4.197.939	1.680.000	1.908.780	25.267.837

30.06.2013**Alımlar****Şirketler**

	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	2.950.000	-	-	2.950.000
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	42.611	-	-	-	42.611
Renco Kompozit Tekn. San.ve Tic. A.Ş.	132.796	-	-	-	-	132.796
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	23.934	23.934
Yeşil Holding A.Ş.	-	553.943	-	293.117	-	847.060
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	101.257	-	101.257
Yeşil Kundura A.Ş.	-	-	3.600	606.051	-	609.651
Yeşil GYO A.Ş.	-	873.657	-	10.036.874	434.736	11.345.267
TOPLAM	132.796	1.470.211	2.953.600	11.037.299	458.670	16.052.576

Satışlar

Grup	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	57.777	1.096	58.873
Cengiz Dilli	-	-	-	-	9.407	9.407
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş.	-	26.894	107.968	3.000	-	137.862
Renco Kompozit Tekn. San. Ve Tic. A.Ş.	26.622	-	1.419.951	3.000	-	1.449.573
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	52.193	-	142.143	194.336
Televersal Bilgi Tekn. Ve İletişim A.Ş.	-	-	18.269	-	-	18.269
Yeşil Kundura A.Ş.	-	68.365	652.129	218.221	39.993	978.708
Yeşil Holding A.Ş.	-	34.360	689.864	67.809	10.730	802.763
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	5.000	-	5.000
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	658.456	-	3.000	55.743	717.199
TOPLAM	26.622	788.075	2.940.374	357.807	259.112	4.371.990

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2014 30.06.2014	01.01.2013 30.06.2013
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	1.359.761	1.220.565
Toplam	1.359.761	1.220.565

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Haziran 2014, 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2014	31.12.2013
Toplam Borçlar	579.010.811	485.183.674
Eksi: Hazır Değerler	(299.006)	(551.310)
Net Borç	578.711.805	484.632.364
Toplam Özsermaye	166.876.880	161.460.288
Toplam Sermaye	745.588.685	646.092.652
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	77,62	75,00

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Cari Dönem 30.06.2014

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	1.153.594	(1.153.594)	1.153.594	(1.153.594)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	1.153.594	(1.153.594)	1.153.594	(1.153.594)
3- ABD Doları Net Etki (1+2)				
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(489.293)	489.293	(489.293)	489.293
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)				
6- Euro Net Etki (4+5)	(489.293)	489.293	(489.293)	489.293
TOPLAM	664.301	(664.301)	664.301	(664.301)

Önceki Dönem 31.12.2013

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(485.109)	485.109	(485.109)	485.109
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(485.109)	485.109	(485.109)	485.109
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(300.323)	300.323	(300.323)	300.323
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(300.323)	300.323	(300.323)	300.323
TOPLAM	(785.432)	785.432	(785.432)	785.432

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 30.06.2014				Önceki Dönem 31.12.2013				
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	1.002.176	469.557	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	14.628.310	6.852.953	26.540	-	3.027	1.418	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	2.765.551	291.820	729.685	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	14.628.310	6.852.953	26.540	-	3.770.754	762.795	729.685	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	14.628.310	6.852.953	26.540	-	3.770.754	762.795	729.685	-	-
10. Ticari Borçlar	150.740	70.990	-	-	(149.666)	(23.448)	(33.925)	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	1.474.583	694.444	-	-	(4.446.458)	(2.083.333)	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	(7.028.851)	(928.888)	(1.718.483)	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	6.359.977	654.750	1.718.483	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	7.985.300	1.420.184	1.718.483	-	(11.624.975)	(3.035.669)	(1.752.408)	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	7.985.300	1.420.184	1.718.483	-	(11.624.975)	(3.035.669)	(1.752.408)	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	6.643.009	5.432.768	(1.691.943)	-	(7.854.221)	(2.272.871)	(1.022.723)	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	6.643.009	5.432.768	(1.691.943)	-	(7.854.221)	(2.272.871)	(1.022.723)	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	12.940.657	14.223.111
Finansal Yükümlülükler	33.360.262	4.049.819

Değişken Faizli Finansal Araçlar	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	1.474.583	16.537.986

30 Haziran 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) 218.942 TL daha yüksek/(düşük) olmaktadır. (31.12.2013: 63.414 TL düşük)

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.06.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	39.046.295	38.314.401	82.665.753	19.013.396	150.673	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	2.000.000	-		-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	37.046.295	38.314.401	82.665.753	19.013.396	150.673	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-		-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	87.018	-	2.433.014	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)		(87.018)	-	(2.433.014)	-	-
- Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4.479.772	38.363.996	71.923.967	11.633.508	388.352	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.401.787	38.119.745	71.923.967	11.633.508	388.352	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	2.077.985	244.251	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.06.2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	523.621.893	555.149.656	531.686.737	23.026.648
<i>Borçlanmalar</i>	<i>31.260.272</i>	<i>32.983.766</i>	<i>12.284.894</i>	<i>20.698.872</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>3.574.573</i>	<i>4.072.859</i>	<i>1.308.812</i>	<i>2.327.776</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>432.195.296</i>	<i>461.501.279</i>	<i>461.501.279</i>	-
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>56.591.752</i>	<i>56.591.752</i>	<i>56.591.752</i>	-

31.12.2013

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	437.732.449	476.887.621	382.564.594	94.323.027
<i>Borçlanmalar</i>	<i>16.585.912</i>	<i>16.585.912</i>	<i>16.585.912</i>	-
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>4.001.893</i>	<i>4.798.358</i>	<i>1.598.040</i>	<i>3.200.318</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>370.767.237</i>	<i>409.125.944</i>	<i>318.016.182</i>	<i>91.109.762</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>46.377.407</i>	<i>46.377.407</i>	<i>46.364.460</i>	<i>12.947</i>

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Giriş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket")'nin ekte yer alan 30 Haziran 2014 tarihli konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup Yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "*Ara Dönem Finansal Raporlama*" Standardına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "*Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi*"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Görüşün Dayanağı

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları tarafımızca denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup , iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %25 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının %22,22 'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %25,62).

Grup'un finansal durum tablosunda (bilanço) stoklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yeralan konut ve iş yeri stoklarının tapu tescilleri Yeşil İnşaat A.Ş. adına değil ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Yeşil GYO") adınadır. Grup Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, “*Şartlı Sonucun Dayanağı*” paragrafında belirtilen hususun ara dönem konsolide finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi’nin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, aynı tarihli konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Görüşü Etkilemeyen, Dikkat Çekilmek İstenen Husus

Grup’un, detayları Not: 2.04 no’lu dipnotlarda açıklandığı üzere, 2014 yılında edindiği ve bağlı ortaklığı olan Yeşil Global A.Ş birleşmesinin “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi” kapsamında olması dolayısıyla, ilişikteki finansal tablolar ile karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2013 ve 31 Aralık 2012 tarihli finansal durum tabloları ile 01.01.2013 – 30.06.2013 dönemi faaliyet sonuçları yeniden düzenlenmiştir.

Grup'un önceki dönem konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir denetim firması tarafından gerçekleştirilmiştir. Söz konusu bağımsız denetim şirketi 11 Mart 2014 tarihli bağımsız denetim raporunda şartlı görüş bildirmiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Oktay Akyüz
Sorumlu Ortak Başdenetçi
İstanbul, 19 Ağustos 2014