

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**30 EYLÜL 2014 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
DİPNOTLAR**

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ TAMAMLAYICI NOTLAR.....	6- 49

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
Notlar	30.09.2014	31.12.2013	31.12.2012
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar	417.042.675	351.242.765	255.162.552
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6 2.813.319	551.310	2.599.505
Finansal Yatırımlar	Not.7 11.176.829	14.223.111	34.144.458
Ticari Alacaklar	Not.10 51.981.723	34.385.387	5.263.390
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 14.904.736	29.905.615	1.310.255
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37 37.076.987	4.479.772	3.953.135
Diğer Alacaklar	Not.11 100.523.189	83.382.164	46.457.633
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11 14.267.091	11.458.197	8.674.326
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11-37 86.256.098	71.923.967	37.783.307
Stoklar	Not.13 145.180.489	147.875.988	49.209.597
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12 46.695.568	-	86.332.230
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 6.454.291	10.446.982	15.465.614
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25 298	-	5.283.021
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26 52.216.969	21.112.033	10.407.104
Toplam	417.042.675	311.976.975	255.162.552
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34 -	39.265.790	-
Duran Varlıklar	358.281.517	295.401.197	330.137.212
Ticari Alacaklar	Not.10 12.888.368	8.458.381	29.812.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10 12.888.368	8.458.381	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37 -	-	29.812.088
Diğer Alacaklar	Not.11 186.685	175.311	913.551
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11 154.900	141.705	879.945
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	Not.11-37 31.785	33.606	33.606
Finansal Yatırımlar	Not.7 174.635.131	174.635.131	172.942.770
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16 -	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14 -	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17 86.874.267	34.469.399	63.205.400
Maddi Duran Varlıklar	Not.18 6.575.541	8.395.272	8.354.187
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19 53.001.797	53.000.770	53.210.195
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19 33.947.827	33.946.800	34.156.225
<i>Şerefiye</i>	Not.19 19.053.970	19.053.970	19.053.970
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15 14.270.187	5.620.219	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35 7.727.878	1.868.792	553.251
Diğer Duran Varlıklar	Not.26 2.121.663	8.777.922	1.145.770
TOPLAM VARLIKLAR	775.324.192	646.643.962	585.299.764

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30.09.2014	31.12.2013	31.12.2012
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		463.490.449	370.305.087	534.203.238
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	10.828.625	16.543.004	22.612.491
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	5.622.513	1.562.415	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	391.692.032	301.015.682	79.997.375
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	61.977.825	66.887.648	64.732.441
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	329.714.207	234.128.034	15.264.934
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	3.436.002	1.703.249	1.836.061
Diğer Borçlar	Not.11	49.491.820	46.364.460	428.771.520
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	6.855.042	12.976.656	32.844.792
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	42.636.778	33.387.804	395.926.728
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	Not.12	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	484.271	232.590	62.700
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	1.055.123	860.788
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.935.186	1.828.564	62.303
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	1.682.558	1.570.586	62.303
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	252.628	257.978	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-	-
Toplam		463.490.449	370.305.087	534.203.238
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		147.690.824	114.878.587	51.438.822
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	23.857.120	2.482.386	3.756.658
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	74.232.685	69.751.555	47.046.886
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	-	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	74.232.685	69.751.555	47.046.886
Diğer Borçlar	Not.11	9.364	12.947	23.318
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	9.364	12.947	23.318
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	49.172.491	41.624.401	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	419.164	398.034	611.960
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22-24</i>	419.164	398.034	611.960
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	609.264	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-	-
ÖZKAYNAKLAR		164.142.919	161.460.288	(342.296)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	147.339.575	179.130.530	9.594.363
Ödenmiş Sermaye	Not.27	232.707.815	232.707.815	24.180.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	Not.27	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not.27	(12.743.101)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Not.27	(50.804)	(2.900.804)	(2.900.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Not.27	441.516	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27	81.654	81.654	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27	-	-	(487.526)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27	2.327.858	2.327.858	2.184.807
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Not.27	(53.527.509)	(14.398.556)	(10.752.339)
Net Dönem Karı / (Zararı)	Not.27	(21.897.854)	(39.128.953)	(3.072.106)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	16.803.344	(17.670.242)	(9.936.659)
TOPLAM KAYNAKLAR		775.324.192	646.643.962	585.299.764

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2014 30.09.2014	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.07.2014 30.09.2014	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2013 30.09.2013	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.07.2013 30.09.2013
	Notlar				
Hasılat	Not.28	85.141.141	23.319.956	159.567.067	37.297.134
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(79.974.870)	(20.950.714)	(158.931.305)	(49.240.886)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		5.166.271	2.369.242	635.762	(11.943.752)
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		5.166.271	2.369.242	635.762	(11.943.752)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(3.701.278)	(1.152.013)	(50.374)	(21.642)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(1.708.085)	(588.889)	(3.404.031)	(2.443.720)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	2.964.617	(345.057)	2.271.626	30.368
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(17.304.374)	(4.051.710)	(7.630.706)	4.753.496
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(14.582.849)	(3.768.427)	(8.177.723)	(9.625.250)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	10.038.572	9.928.927	143.976	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(1.960.398)	(1.844.705)	(6.971.215)	(6.971.215)
FİNANSMAN GELİR GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(6.504.675)	4.315.795	(15.004.962)	(16.596.465)
Finansal Gelirler	Not.33	7.288.908	2.118.089	5.352.697	1.893.340
Finansal Giderler (-)	Not.33	(27.154.162)	(10.485.863)	(24.923.073)	(10.460.964)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(26.369.929)	(4.051.979)	(34.575.338)	(25.164.089)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		6.468.350	1.318.017	2.802.489	3.670.757
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		-	-	(1.674.551)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	Not.35	6.468.350	1.318.017	4.477.040	3.670.757
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(19.901.579)	(2.733.962)	(31.772.849)	(21.493.332)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(19.901.579)	(2.733.962)	(31.772.849)	(21.493.332)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(19.901.579)	(2.733.962)	(31.772.849)	(21.493.332)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	1.996.275	3.271.658	(4.581.021)	(2.067.951)
Ana Ortaklık Payları		(21.897.854)	(6.005.620)	(27.191.828)	(19.425.381)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,0941)	(0,0258)	(0,1168)	(0,0835)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	-	-
Tanınılan Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda)		-	-	-	-
Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(19.901.579)	(2.733.962)	(31.772.849)	(21.493.332)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(19.901.579)	(2.733.962)	(31.772.849)	(21.493.332)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.996.275	3.271.658	(4.581.021)	(2.067.951)
Ana Ortaklık Payları		(21.897.854)	(6.005.620)	(27.191.828)	(19.425.381)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ SONRASI KARİ / (ZARARI)		(26.369.929)	(34.575.338)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Dönem Karı / (Zararı)			
Vergi Öncesi Kar/Zarar Mutabakatı ile ilgili Düzeltmeler			
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	Not.18,19	1.087.068	310.356
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	Not.24	21.130	-
Alacaklar Reeskont Tutarındaki Değişim	Not.10	1.558.788	1.737.156
Sabit Kıymet Satış Karı/Zararı		(10.038.572)	(24.687)
Borç Senetleri Prekontundaki Değişim	Not.10	534.276	(1.099.430)
Hisse Senedi Değerleme		1.742.581	6.971.215
Kur Farkları Net		1.627.106	819.770
Faiz Geliri		(7.269.040)	24.965.091
Faiz Gideri		39.634.932	(4.529.833)
Kontrol Gücü Olmayan Paylardaki Değişim		-	(380.135)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.528.340	(5.805.835)
Ticari Alacaklardaki Değişim	Not.10	(23.585.111)	(224.303.711)
Diğer Alacaklardaki Değişim	Not.11	(17.152.399)	(24.525.672)
Stoklardaki Değişim	Not.13	2.695.499	13.250.769
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki ve Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim	Not.15	3.142.494	1.171.890
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklardaki Değişim		(298)	(17.891.315)
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış(+) / Artış (-)	Not.12	(46.695.568)	56.117.723
Diğer Varlıklardaki Değişim	Not.10	(24.448.677)	6.274.936
Ticari Borçlardaki Değişim	Not.10	99.623.204	190.355.836
Diğer Borçlardaki Değişim	Not.11	16.851.037	(204.193.848)
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim	Not.22-26	106.622	27.674.587
Diğer		(5.600.393)	(3.235.024)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		7.464.750	(185.109.664)
Vergi Ödemeleri/ladeleri	Not.22	(1.055.421)	-
Ödenen Faiz (Net)		(12.756.858)	2.380.571
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not.22		
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit		(6.347.529)	(182.729.093)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık alımlarından Nakit Çıkışları	Not.18-19	(125.858)	(6.967.025)
Maddi ve Maddi Olmayan duran varlık Satışlarından Nakit Girişleri	Not.18-19	847.493	(592.776)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri		-	(1.692.362)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması		4.153.701	4.885.677
Sonucu Elde Edilen Nakit			
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları		-	3.720.466
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		4.875.336	(646.020)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	208.527.000
Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	Not.8	(22.542.352)	8.808.823
Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit	Not.8	47.047.670	(35.717.677)
Ödenen Faiz		(20.771.115)	-
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		3.734.203	181.618.146
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		2.262.009	(1.756.967)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		-	(202.423)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		2.262.009	(1.959.390)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	551.310	2.598.010
	Not.6	2.813.319	638.620

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar					Özkaynaklar
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risken Korunma Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem																		
01.01.2014 (Dönem Başı)	27	232.707.815	-	(2.900.804)	-	441.516	-	81.654	-	-	-	-	2.327.858	(14.398.556)	(39.128.953)	179.130.530	(17.670.242)	161.460.288
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.128.953)	39.128.953	-	-	-
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.734.209	19.734.209
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalışlar		-	-	2.850.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.850.000	-	2.850.000
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi		-	-	-	(12.743.101)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.743.101)	12.743.101	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.897.854)	(21.897.854)	1.996.276	(19.901.578)	(19.901.578)
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.897.854)	(21.897.854)	1.996.276	(19.901.578)	(19.901.578)
30.09.2014 (Dönem Sonu)	27	232.707.815	-	(50.804)	(12.743.101)	441.516	-	81.654	-	-	-	-	2.327.858	(53.527.509)	(21.897.854)	147.339.575	16.803.344	164.142.919

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltilmesi	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar					Özkaynaklar
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Emeklilik Planlarında Aktüeryal Kayıp/ Kazançlar Fonu	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risken Korunma Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş (Yeniden Düzenlenmiş) Önceki Dönem																		
01.01.2013 (Dönem Başı)	27	24.180.815	-	(2.900.804)	-	441.516	-	-	(487.526)	-	-	-	2.184.807	(10.752.339)	(3.072.106)	9.594.363	(9.936.659)	(342.296)
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hatalara İlişkin Düzeltmeler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferler	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.072.106)	3.072.106	-	-	-
Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalışlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri ile Yapılan İşlemler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net Dönem Kar Zararı	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.766.447)	(7.766.447)	(4.581.021)	(12.347.468)	(12.347.468)
- Diğer Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.766.447)	(7.766.447)	(4.581.021)	(12.347.468)	(12.347.468)
30.09.2013 (Dönem Sonu)	27	24.180.815	-	(2.900.804)	-	441.516	-	-	(487.526)	-	-	-	2.184.807	(13.824.445)	(7.766.447)	1.827.916	(14.517.680)	(12.689.764)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan ünvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2014		31.12.2013	
Ortaklar	Tutarı	Oranı	Tutarı	Oranı
Kamil Engin Yeşil	200.357.761	86,10%	198.757.762	85,41%
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12%	16.577.897	7,12%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02%	2.900.804	1,25%
Halka Arz	13.531.819	5,81%	14.471.352	6,22%
Diğer	2.189.534	0,94%	-	-
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00%	232.707.815	100,00%

Şirket'in 30.09.2014 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 205 kişidir. (31.12.2013: 251)

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 10 Kasım 2014 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2014	İştirak Oranı 2013
Bağlı ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	100%	100%
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	50%	50%
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	65%	-
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	65%	-
İştirak	Zincir Yapı	İstanbul	2010	25%	25%
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	33%	33%

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat") : 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket' nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat") : Şirket'in ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir. Hali hazırda faaliyeti bulunmamaktadır.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global") :

Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'nin iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine ayni sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye ortaklığı %65,44 tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Şirket") Yeşil Global Ayak Giyim Pazarlama Anonim Şirketi ünvanı ile, 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi : Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarımı, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"):

Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi, Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş.'nin tamamına sahip olduğundan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin %65 oranında dolaylı ortaklığı mevcuttur.

Borova Latvia Sia:

Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Borova Tikinti MMC

Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Borova Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

(*) **Zincir Yapı Anonim Şirketi ("Zincir Yapı"):** Şirket'in faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı ve özel yap sat türü konut, işyeri, ticarethane, iş merkezi inşaatları yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek hizmetlerini gerçekleştirmektedir. İlişteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

(*) **Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"):** Şirket'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

(*) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları tarafımızca denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %25 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının %22,22 'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %25,62).

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ("Tebliği") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK' nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir.

30.09.2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	100%	-	100%
Haytek İnşaat	50%	-	50%
Yeşil Global	65%	-	65%
Yeşil İçmeler	-	65%	65%
İştirakin Adı			
Televersal	33%	-	33%
Zincir Yapı	25%	-	25%

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**31.12.2013**

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	%100	-	%100
Haytek İnşaat	%50	-	%50
İştirakin Adı			
Zincir Yapı	%25	-	%25
Televersal	%33	-	%33

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak "Geçmiş Yıllar Karları" kalemi altında muhasebeleştirilir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup'un 30.09.2014 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosu, 31.12.2013 ve 31.12.2012 tarihleri itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2014-30.09.2014 hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tabloların ise, 01.01.2013-30.09.2013 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlenmiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup konsolide finansal durum tablolarında bu formatlara uygun olarak yapılmıştır.

Grup'un yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında oluşan özkaynak farkı ortak kontrole tabi işletme birleşmesinden oluşmaktadır. Hisse başına kazanç ve dönem karında ortak kontrole tabi işletme birleşmesinin etkisi olmamış olup farkların tamamı kontrol gücü olmayan paylarda sunulmuştur.

	Ortak Kontrole Tabi Yeniden Düzenlenmiş Konsolide Finansal Tablolar	Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar	Fark
Bilanço	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
Dönen Varlıklar	351.242.765	268.863.304	82.379.461
Duran Varlıklar	295.401.197	285.987.878	9.413.319
Aktif	646.643.962	554.851.182	91.792.780
Kısa Vadeli Yükümlülükler	370.305.087	302.275.391	68.029.696
Uzun Vadeli Yükümlülükler	114.878.587	72.643.438	42.235.149
Özkaynak	161.460.288	179.932.353	(18.472.065)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(17.670.242)	801.823	(18.472.065)
Pasif	646.643.962	554.851.182	91.792.780

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Ortak Kontrole Tabi Yeniden Düzenlenmiş Konsolide Finansal Tablolar	Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar	Fark
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
Bilanço			
Dönen Varlıklar	255.162.552	265.710.154	(10.547.602)
Duran Varlıklar	330.137.212	366.040.761	(35.903.549)
Aktif	585.299.764	631.750.915	(46.451.151)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	534.203.238	614.170.016	(79.966.778)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	51.438.822	4.391.936	47.046.886
Özkaynak	(342.296)	13.188.963	(13.531.259)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(9.936.659)	1.092.041	(11.028.700)
Pasif	585.299.764	631.750.915	(46.451.151)

	Ortak Kontrole Tabi Yeniden Düzenlenmiş Konsolide Finansal Tablolar	Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar	Fark
	01.01.2013-30.09.2013	01.01.2013-30.09.2013	01.01.2013-30.09.2013
Gelir Tablosu			
Brüt Kar/Zarar	635.762	635.762	-
Esas Faaliyet Kar/Zarar	(8.177.723)	(5.525.478)	(2.652.245)
Finansman Gelir Gider Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	(15.004.962)	(12.352.717)	(2.652.245)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(34.575.338)	(30.862.075)	(3.713.263)
Dönem Karı / (Zararı)	(31.772.849)	(27.571.963)	(4.200.886)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(4.581.021)	(380.135)	(4.200.886)

	Ortak Kontrole Tabi Yeniden Düzenlenmiş Konsolide Finansal Tablolar	Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar	Fark
	01.07.2013-30.09.2013	01.07.2013-30.09.2013	01.07.2013-30.09.2013
Gelir Tablosu			
Brüt Kar/Zarar	(11.943.752)	(11.943.752)	-
Esas Faaliyet Kar/Zarar	(9.625.250)	(15.469.635)	5.844.385
Finansman Gelir Gider Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	(16.596.465)	(15.469.635)	(1.126.830)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(25.164.089)	(24.060.039)	(1.104.050)
Dönem Karı / (Zararı)	(21.493.332)	(19.665.910)	(1.827.422)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(2.067.951)	(272.414)	(1.795.537)

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi' nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. **(Not :24)**
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. **(Not: 2.09.03)**
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standartındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 2013 yılında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not 10**' da verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 30.09.2014 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı 56.534 TL'dir.(31.12.2013 : 47.256 TL)
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.
- Grup Yönetimi **Not :22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30.09.2014 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 1.616.079 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır.(31.12.2013: 1.565.234 TL)

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Arsa, Bina , Makina Tesis ve Cihazlar dışındaki Maddi Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Grup Maddi Duran Varlıkları içerisinde yer alan Arsa, Bina ve Makina Tesis ve Cihazlar için 31.12.2009 tarihine kadar TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini, 01.01.2010'dan itibaren ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir.

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine ve Tesisler	10 – 25
Döşeme ve Demirbaşlar	7 – 50
Diğer Maddi Varlıklar	20
Özel Maliyetler	20
Taşıtlar	20 – 50

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7 – 33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	25 – 33

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleşirmektedir.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır)

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları konsolide kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilir.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not 37**'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde gelir tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, gelir tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır. (31.12.2013: Bulunmamaktadır.)

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlıklarında ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklükleri indirildikten sonraki tutarlar ile gösterilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller yıllık olarak bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2014 tarihi itibariyle sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2013 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **TMS 1 (Değişiklikler) Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerinin Sunumu**

Söz konusu değişiklik diğer kapsamlı gelir tablosunda sunulan kalemlerin gruplama farklarını içermektedir. Değişiklik sadece diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sonraki dönemlerde gelir tablosunda yeniden sınıflandırılıp sınıflandırılmayacağı ile ilgili sumumunu etkilemiş olup, Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 1 (Değişiklikler) TFRS' nin ilk uygulanması**

Söz konusu değişiklik ilk kez TFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha düşük bir faiz oranı ile kullandıkları kamu kredilerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 7 (Değişiklikler) Sunum – Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi**

Değişiklik sadece açıklama esaslarını etkilemekte olup, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 27 (Değişiklikler) Bireysel Finansal Tablolar**

TFRS 10' un ve TFRS 12' nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 27' de de değişiklikler yapmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda, artık TMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesi konularını içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 28 (Değişiklikler) İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar**

TFRS 11'in ve TFRS 12'nin yayınlanmasının sonucu olarak, KGK TMS 28'de de değişiklikler yapmış ve standardın ismini TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar olarak değiştirmiştir. Yapılan değişiklikler ile iştiraklerin yanı sıra, iş ortaklıklarında da özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirme getirilmiştir. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar**

TMS 27 Konsolide ve Bireysel Tablolar Standardı'nın konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Bu standart hangi şirketlerin konsolidasyon kapsamına gireceğini belirlemede kullanılacak yeni bir kontrol tanımı yapmıştır. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TFRS 11 Müşterek Düzenlemeler**

Standart kapsamında İş Ortaklıkları'nın oransal konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmesi uygulamasına son verilmiş, bunun yerine özkaynaktan pay alma yönteminin uygulanması getirilmiştir. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları**

TFRS 12 iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklama gerekliliklerini içermektedir. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü**

Standart gerçeğe uygun değer TFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır ve gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili rehber niteliğindedir. Standart ile getirilen ek açıklama zorunlulukları bulunmaktadır. Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TFRYK 20 Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat Maliyetleri**

Söz konusu yorum Grup ile ilgili değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 (Değişiklikler) Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

Söz konusu değişiklik tanımlanmış fayda planlarında aktüeryal kayıp/kazançların diğer kapsamlı gelir altında gösterilmesini kapsamaktadır.

Grup TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardında meydana gelen ve 1 Ocak 2013'ten itibaren geçerli olan değişiklik çerçevesinde kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. Grup, etkisi önemlilik seviyesinde olmadığı için 2012 yılına ilişkin konsolide finansal tablolarını revize etmemiştir. Dönem içerisinde başka bir muhasebe politikasında değişiklik yapılmamış olup, uygulanan muhasebe politikaları önceki dönemlerle tutarlıdır.

- **Uygulama Rehberi “TFRS 10, TFRS 11 ve TFRS 12 değişiklik”**

Değişiklikler geriye dönük düzeltme yapma gerekliliğini ortadan kaldırmak amacıyla sadece uygulama rehberinde yapılmıştır. Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonar konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TMS 32 Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi (Değişiklikler) (1 Ocak 2014) (Söz konusu standardın grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRS 9 Sınıflandırma ve Açıklama (1 Ocak 2015) (Söz konusu standardın grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

TFRS'deki iyileştirmeler

TMSK, mevcut standartlarda değişiklikler içeren 2009 – 2011 dönemi Yıllık TFRS İyileştirmelerini yayınlamıştır. Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- TMS 1 Finansal Tabloların Sunuşu
- TMS 16 Maddi Duran Varlıklar
- TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetim Kurumu tarafından henüz yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıdaki standartlar , yorumlar ve değişiklikler TMSK tarafından yayınlanmış fakat, Kamu Gözetim Kurumu tarafından TFRS' ye uyarlanmamıştır.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik) (Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TFRYK Yorum 21 Zorunlu Vergiler (Söz konusu Yorumun Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - (Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)
- TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev Ürünlerin Devri Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı (Değişiklik) (Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmayacağı beklenmektedir)

Kamu Gözetim Kurumu tarafından yayınlanan ilke kararları

- Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi 20 Mayıs 2013 tarihinde finansal tablolarda standartları sağlamak amacı ile yayınlanmıştır. Grup rehberle uyum sağlamak amacı ile gerekli sınıflama değişikliklerini konsolide finansal tablolara uygulamıştır.
- Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- İntifa Senetlerinin Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)
- Karşılıklı İştirak Yatırımlarının Muhasebeleştirilmesi (Söz konusu kararın Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli hiçbir etkisi olmamıştır)

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebelemektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki tutarın nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'i iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer taktir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Söz konusu birleşme Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Gelir tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem konsolide finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 12.743.101 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket Ünvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen İştirak Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Toplam			40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un dönem sonları itibariyle iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Kasa	143.929	142.166
Banka	2.669.390	388.352
-Vadeli Mevduat	-	-
-Vadesiz Mevduat	2.669.390	388.352
Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar	-	-
Diğer Hazır Değerler	-	20.792
Toplam	2.813.319	551.310

Grup'un dönem sonları itibariyle vadeli mevduatı bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır.

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	11.176.829	14.221.837
Diğer Finansal Yatırımlar	-	1.274
Toplam	11.176.829	14.223.111

30.09.2014 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	0,14652	35.052.517	35.052.517	10.871.829
ADNAC	0,00048	350.000	350.000	305.000
Toplam				11.176.829

(*) 30.09.2014 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 11.176.829 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.09.2014 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2013 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	0,13736	35.052.517	35.052.517	12.047.162
ADNAC	0,00406	2.657.222	2.657.222	2.174.674
Diğer		1.275	1.275	1.275
Toplam		37.711.014	37.711.014	14.223.111

(*) 31.12.2013 tarihi itibarıyla sözkonusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 14.223.111 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu sözkonusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2013 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
Yeşil GYO A.Ş.	3.892.460	3.892.460
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	5.175.200	5.175.200
Zincir Yapı A.Ş. (*)	162.379.903	162.379.903
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (*)	3.322.000	3.322.000
Toplam	174.635.131	174.635.131

(*)Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları tarafımızca denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup , iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %25 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının %22,22 'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %25,62).

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	9.176.164	16.543.004
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.652.461	-
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	5.622.513	1.562.415
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	16.451.138	18.105.419

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	22.272.123	6.477
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.584.997	2.475.909
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	23.857.120	2.482.386

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30.09.2014	31.12.2013
0-3 ay	455.219	532.518
3-12 ay	15.995.919	17.572.901
1-5 yıl	23.857.119	2.482.386
Toplam	40.308.257	20.587.805

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b)Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30.09.2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	9.161.848	%11-16
EURO Kısa Vadeli Banka Kredileri	4.950	14.315	%4
USD Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	1.633.955	3.723.621	%4
EURO Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	656.738	1.898.893	%4
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.652.461	13%
Kısa Vadeli Borçlar Toplamı		16.451.138	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
USD Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	7.827.998	17.839.225	%4
EURO Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	1.533.132	4.432.898	%4
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.584.997	13%
Uzun Vadeli Borçlar Toplamı		23.857.120	

31.12.2013

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	12.096.546	%11-16
USD Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.083.333	4.446.458	%7
TL Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	36.431	%11
TL Uzun Vadeli Finansal Kiralamaların Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	1.525.984	%13
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		18.105.419	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Banka Kredileri	-	6.477	%11
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.475.909	%13
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		2.482.386	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer FinansalYükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Ticari Alacaklar	1.596.664	344.470
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	37.076.987	4.479.772
Alacak Senetleri	13.586.248	29.801.985
Alacak Reeskontu (-)	(991.696)	(240.840)
Şüpheli Ticari Alacaklar	101.382	50.223
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(101.382)	(50.223)
Faktoring Şirketlerinden Alacaklar	713.520	-
Toplam	51.981.723	34.385.387

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 9,40'dır. (31.12.2013: % 9,5). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38'** de yer verilmiştir.

30.09.2014 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 76.180.007 TL'dir. (31.12.2013: 69.154.045 TL)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Alacak Senetleri	14.307.687	9.069.768
Alacak Reeskontu (-)	(1.419.319)	(611.387)
Toplam	12.888.368	8.458.381

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Ocak- 30 Eylül 2013
Dönem başı bakiyesi	50.223	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(29.144)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	80.303	358.501
Dönem sonu bakiyesi	101.382	358.501

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Satıcılar	21.686.311	28.944.114
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	339.564.951	250.945.310
Borç Senetleri	40.621.412	39.084.150
Borç Reeskontu (-)	(10.457.084)	(17.957.892)
-İlişkili Taraflar	(9.850.744)	(16.817.276)
-Diğer	(606.340)	(1.140.616)
Diğer Ticari Borçlar	276.442	-
Toplam	391.692.032	301.015.682

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 9,40'dır. (31.12.2013 :% 9,5)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	88.937.685	90.152.370
Borç Senetleri	-	-
Borç Reeskontu (-)	(14.705.000)	(20.400.815)
-İlişkili Taraflar	(14.705.000)	(20.400.815)
-Diğer	-	-
Toplam	74.232.685	69.751.555

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklamıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not 37)	86.256.098	71.923.967
Verilen Depozito ve Teminatlar	14.341	12.612
Vergi Dairesinden Alacaklar	8.419.065	-
Şüpheli Diğer Alacaklar	2.433.014	7.662
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(2.433.014)	(7.662)
Diğer Alacaklar	5.833.685	11.445.585
Toplam	100.523.189	83.382.164

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Ocak- 30 Eylül 2013
Dönem başı bakiyesi	7.662	205.075
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	2.425.352	-
Dönem sonu bakiyesi	2.433.014	205.075

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıdaki açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.785	33.606
Diğer Alacaklar	-	137.695
Verilen Depozito ve Teminatlar	154.900	4.010
Toplam	186.685	175.311

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	5.901.726	8.514.220
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	919.598	237.880
Diğer Borçlar	33.718	4.224.556
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	42.636.778	33.387.804
Toplam	49.491.820	46.364.460

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	12.947
Toplam	9.364	12.947

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerin Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2014	31.12.2013
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	107.926.934	384.949.388
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	9.490.728	26.946.457
	117.417.662	411.895.845
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	70.722.094	411.895.845
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	46.695.568	-

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2014	31.12.2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	46.695.568	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	46.695.568	-

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	30.09.2014	31.12.2013
Yurtdışındaki inşaat projeleri	46.695.568	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	46.695.568	-

Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	30.09.2014	31.12.2013
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	46.695.568	-

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Yarı Mamuller	26.259.876	15.907.418
Ticari Mallar	118.797.147	131.835.826
Diğer Stoklar	180.000	180.000
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(56.534)	(47.256)
Toplam	145.180.489	147.875.988

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin NGD'nin üzerinde olması halinde Stok Değer Düşüş Karşılığı ayrılır. Grup'un 30.09.2014 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı 56.534 TL'dir. (31.12.2013: 47.256 TL)

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22'**de yer verilmiştir. Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bulunmamaktadır.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 30 Eylül 2014	1 Ocak- 30 Eylül 2013
Dönem başı bakiyesi	47.256	293.910
İptal edilen karşılık	-	(156.599)
Cari dönemde ayrılan karşılık	9.278	-
Dönem Sonu Bakiyesi	56.534	137.311

Gider yazılan stok tutarı ticari mal maliyetinde izlenmektedir.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıklar'ı bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Verilen Sipariş Avansları	6.400.927	837.353
Gelecek Aylara Ait Giderler	53.364	9.609.629
Toplam	6.454.291	10.446.982

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Verilen Avanslar	14.110.662	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	159.525	5.620.219
Toplam	14.270.187	5.620.219

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	484.271	164.870
Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	67.720
Toplam	484.271	232.590

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	49.172.491	41.624.401
Toplam	49.172.491	41.624.401

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar'ı bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden arazi ve arsaların gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından gerçekleştirilen 29 Ocak 2014 tarihli değerlemeye göre elde edilmiştir.

Değerleme Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirkettir. Söz konusu değerleme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir. Daire ve Dükkanların değerlemesi ilişkili taraf olan Yeşil GYO tarafından sağlanan rayiç satış fiyatlarına göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

30.09.2014

Maliyet Bedeli

	Arazi veArsalar	Daire ve dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2014 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399
Girişler	55.607.845	3.370.284	58.978.129
Çıkışlar	(4.450.583)	(2.122.678)	(6.573.261)
30 Eylül 2014 Bakiyesi	69.112.262	17.762.005	86.874.267

Arazi ve arsalarla ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2014	31.12.2013
Sarıyer / Uskumru Kızıtaşı Mevkii	5.025.000	5.025.000
Sarıyer / Uskumru Kayış Kıran Mevkii	-	3.510.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.589.417	4.300.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	2.060.000	2.060.000
Edirne/İskenderköyü Mevkii	1.230.000	1.230.000
Topkapı Mevkii	54.762.895	230.000
Dolapdere Mevkii	844.950	-
Toplam	69.112.262	17.955.000

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde izlediği Sarıyer Uskumru Makul Değer tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 30.01.2014 tarihli ekspertiz raporları dikkate alınmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde izlediği Çorlu Velimeşe, Çorlu Marmaracık, Edirne Sazlıdere, Edirne İskenderköyü Makul Değer tespitinde Lotus Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 29.01.2014 tarihli ekspertiz raporları dikkate alınmıştır.

Grup'un bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Topkapı Mevkii Arsası Makul Değer tespitinde Bakırköy 12.Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar dikkate alınmıştır.

Grup'un bilançosunda kayıtlı Şişli ilçesi İnönü Mah. 52. pafta 539 ada 14 ve 15 nolu bağımsız bölümlere ait Dolapdere Mevkii Arsası Makul Değer tespitinde Bakırköy 50.Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/224 nolu karar dikkate alınmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2013

Maliyet Bedeli

	Arazi ve Arsalar	Daire ve dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2013 Bakiyesi	52.850.000	10.355.400	62.999.146
Girişler	1.030.000	3.225.866	4.255.866
Çıkışlar	-	(450.400)	(450.400)
Değer Düşüklüğü / Birikmiş Amortisman	(85.000)	(82.176)	(167.176)
30 Eylül 2013 Bakiyesi	53.795.000	12.842.436	66.637.436

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2014

Maliyet Bedeli

	31 Aralık 2013	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	-	-	304.251
Taşıtlar	1.865.699	8.300	-	1.873.999
Döşeme ve Demirbaşlar	3.574.846	55.797	-	3.630.643
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	67.500
Özel Maliyetler	3.470.159	9.900	-	3.480.059
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.299.277	-	(857.493)	441.784
Toplam	14.161.996	73.997	(857.493)	13.378.500

Birikmiş Amortisman

	31 Aralık 2013	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30 Eylül 2014
Binalar	(392.449)	(238.933)	-	(631.382)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(135.079)	(47.373)	-	(182.452)
Taşıtlar	(592.838)	(270.339)	-	(863.177)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.584.656)	(383.220)	-	(1.967.876)
Diğer Maddi Varlıklar	(4.438)	(10.098)	-	(14.537)
Özel Maliyetler	(3.057.264)	(86.271)	-	(3.143.535)
Toplam	(5.766.724)	(1.036.234)	-	(6.802.958)
Net Değer	8.395.272			6.575.541

Amortisman gider ve itfa paylarının kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir.

Hesap Adı	30.09.2014
Satışların maliyeti (-)	790.006
Genel yönetim giderleri (-)	244.102
Pazarlama satış dağıtım giderleri (-)	52.960
Toplam	1.087.068

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2013

Maliyet Bedeli

	31 Aralık 2012	İlaveler	Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	1.799.191	3.068	-	-	1.802.259
Taşıtlar	1.974.242	151.624	-	(68.109)	2.057.757
Döşeme ve Demirbaşlar	2.947.555	196.040	345.173	(60.334)	3.428.434
Diğer Maddi Varlıklar	3.447.424	-	-	-	3.447.424
Yapılmakta Olan Yatırımlar	466.020	251.904	-	-	717.294
Toplam	14.214.696	586.085	345.173	(128.443)	15.034.062

Birikmiş Amortisman

	31 Aralık 2012	Dönem Amortismanı	Ortak Kontrolle Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	Çıkışlar	30 Eylül 2013
Binalar	(34.423)	(296.799)	-	-	(331.222)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(1.567.556)	(49.120)	-	-	(1.616.676)
Taşıtlar	(389.456)	(287.435)	-	4.107	(672.784)
Döşeme ve Demirbaşlar	(990.234)	(413.242)	(88.433)	30.494	(1.461.415)
Diğer Maddi Varlıklar	(2.878.842)	(143.767)	-	-	(3.022.609)
Toplam	(5.860.511)	(1.190.363)	(88.433)	34.601	(7.104.706)
Net Değer	8.354.185				7.929.356

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30.09.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	31 Aralık 2013	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2014
Haklar	505.874	51.861	-	557.735
Marka	33.610.000	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	201.164
Toplam	34.317.038	51.861	-	34.368.899

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	31 Aralık 2013	Dönem Amort.	Satış	30 Eylül 2014
Haklar	(242.611)	(14.013)	-	(256.624)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(127.627)	(36.821)	-	(164.448)
Toplam	(370.238)	(50.834)	-	(421.072)
Net Değer	33.946.800			33.947.827

Şerefiye

	30.09.2014	31.12.2013
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	19.053.970	19.053.970
Toplam	19.053.970	19.053.970
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Genel Toplamı	53.001.797	53.000.770

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2013

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	31 Aralık 2012	Alış	Satış	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	30 Eylül 2013
Haklar	463.132	6.690	-	10.460	480.282
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olm D. Var.	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	34.274.296	6.690	-	10.460	34.291.446

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	31 Aralık 2012	Dönem Amort.	Satış	Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	30 Eylül 2013
Haklar	(54.560)	(3.978)	-	(704)	(59.242)
Diğer Maddi Olm D. Var.	(63.512)	(73.830)	-	-	(137.342)
Toplam	(118.072)	(77.808)	-	(704)	(196.584)
Net Değer	34.156.224				34.094.862

Şerefiye

	30.09.2013	31.12.2012
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	19.053.970	19.053.970
Toplam	19.053.970	19.053.970
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	53.148.832	53.210.195

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Personele Borçlar	612.732	911.059
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	941.865	427.812
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.881.405	364.378
Toplam	3.436.002	1.703.249

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli	30.09.2014	31.12.2013
Dava Karşılığı	1.616.079	1.565.234
İzin Karşılığı	252.628	257.978
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	66.479	5.352
Toplam	1.935.186	1.828.564

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not :24** uzun vadeli karşılıklarda açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)*ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:*

Grup'un çalışmakta olduğu yasal danışmanlarından elde edilen dava yazısına göre Grup aleyhine açılmış olan davalara ilişkin ayrılan karşılık tutarı 1.616.079 TL'dir. (31.12.2013: 1.565.234TL)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda sunulmuştur.

Cinsi	Döviz Cinsi	30.09.2014 DÖVİZ TUTARI	30.09.2014 TL TUTARI	31.12.2013 DÖVİZ TUTARI	31.12.2013 TL TUTARI
Verilen İpotekler	TL	110.835.521	110.835.521	108.370.439	108.370.439
Verilen Teminat Senedi	TL	9.597.623	9.597.623	524.783	524.783
Verilen Teminat Çeki	TL	2.000.000	2.000.000	-	-
TOPLAM			122.433.144		108.895.222
Alınan Çek/Senetler	TL	48.007.269	48.007.269	50.118.017	50.118.017
Alınan Çek/Senetler	USD	4.118.638	7.425.312	-	-
Alınan Teminat Mektupları	TL	10.444.640	10.444.640	-	-
Alınan Teminat Mektupları	USD	5.274.535	10.302.786	19.036.028	19.036.028
TOPLAM			76.180.007		69.154.045

*iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:***30.09.2014**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar	Aviva-Sompo-Odak Sigorta	1.751.616	TL	2013-2014	2014-2015
Demirbaş	Axa-Sompo Sigorta	50.000.000	TL	2014	2015
Daireler	Gras Savoye	8.625.120	TL	2013	2014
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Axa Sigorta	6.915.000	TL	2014	2015
Toplam		67.291.736			

31.12.2013

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar	Aviva-Sompo-Odak Sigorta	1.684.272	TL	2013-2014	2014-2015
Demirbaş	Axa-Sompo Sigorta	52.260.000	TL	2013-2014	2014-2015
Daireler	Ak Sigorta	13.120.460	TL	2013-2014	2014-2015
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sigorta	6.000.000	TL	2013-2014	2014-2015
Toplam		73.064.732			

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

30.09.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibariyle Grup'un teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2014	31.12.2013
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	22.480.570	13.058.085
<i>Teminat mektupları</i>	-	-
<i>İpotek</i>	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	-	-
Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	-	-
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	99.952.574	85.014.030
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri	99.952.574	85.014.030
lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		
Toplam	122.433.144	98.072.115

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2014 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRI' lerin Grup özkaynaklarına oranı % 74,59' dur. (31.12.2013 : % 46,84)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 9 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.

23.2 Haytek İnşaat, Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

23.3 Yeşil İnşaat'ın , Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli karşılıkları içerisinde yer alan Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli	30.09.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	-
Toplam	-	-

Uzun Vadeli	30.09.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	419.164	398.034
Toplam	419.164	398.034

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.09.2014 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.438,22 TL (31.12.2013: 3.438,22 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.09. 2014 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 6,00 enflasyon oranı ve % 10,5 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,25 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2013: % 4,29).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2014	01.01.2013
	30.09.2014	30.09.2013
1 Ocak itibarıyla	398.034	611.960
Dönem içi gider / (ödeme),net	21.130	87.094
30 Eylül İtibariyle	419.164	699.054

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmemektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergiler	298	-
Toplam	298	-

26. Diğer Varlık Ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Devreden KDV	24.463.646	21.111.864
İndirilecek KDV	20.886	-
İş Avansları	346.696	9
Personel Avansları	45.700	160
Diğer	27.340.041	-
Toplam	52.216.969	21.112.033

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Stopaj	2.121.663	8.777.922
Toplam	2.121.663	8.777.922

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30.09.2014 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Paylar'ı 16.803.344 TL'dir. (31.12.2013: (17.670.242) TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Grup'un sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2014		31.12.2013	
Ortaklar	Tutarı	Oran (%)	Tutarı	Oran (%)
Kamil Engin Yeşil	200.357.761	86,10%	198.757.762	85,41%
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12%	16.577.897	7,12%
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02%	2.900.804	1,25%
Halka Arz	13.531.819	5,81%	14.471.352	6,22%
Diğer	2.189.534	0,94%	-	-
Sermaye Toplamı	232.707.815	100%	232.707.815	100%

Grup'un sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Grup Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815	Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1	TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815	TL

Grup'un çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Grup'un sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Grup'un kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Grup'un dönem sonları itibari ile karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804 TL)'dir. (31.12.2013: (2.900.804 TL))

Geri Alınmış Paylar

30.09.2014

Grup 30.09.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını grup ortaklarından Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Grup'un halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

31.12.2013

Grup kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarına denk gelen ödeme tutarı, hisse senedinin iptaline veya yeniden ihraç edilmesine kadar özkaynaklardan düşülmekte ve geri alınan paylar kalemi altında gösterilmektedir. Bu hisse senetlerinin mutekip dönemlerde yeniden ihraç edilmesi veya satılması durumunda tahsil edilen tutar yine özkaynaklarda gösterilir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönemler itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Yasal Yedekler	1.289.841	1.289.841
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
Toplam	2.327.858	2.327.858

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır. (31.12.2013:Bulunmamaktadır.)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'i iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer taktir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Söz konusu birleşme Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Gelir tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem konsolide finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 12.743.101 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi Etkisi	(12.743.101)	-
Toplam	(12.743.101)	-

x) Diğer Hususlar

Grup'un 30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(2.900.804)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.327.858	2.327.858
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	(12.743.101)	-
Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	(53.527.509)	(14.398.556)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(21.897.854)	(39.128.953)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	147.339.575	179.130.530
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16.803.344	(17.670.242)
Toplam Özkaynaklar	164.142.919	161.460.288

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönem sonları itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Yurtiçi Satışlar	84.664.638	22.843.453	133.598.409	30.651.072
Diğer Gelirler	479.503	479.503	25.989.819	6.660.470
Satıştan İadeler	(3.000)	(3.000)	(21.161)	(14.408)
Net Satışlar	85.141.141	23.319.956	159.567.067	37.297.134
İnşaat Maliyeti (-)	(65.785.695)	(16.455.318)	(124.654.323)	(28.495.653)
Diğer (-)	(14.189.175)	(4.495.396)	(34.276.982)	(20.745.233)
Satışların Maliyeti	(79.974.870)	(20.950.714)	(158.931.305)	(49.240.886)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	5.166.271	2.369.242	635.762	(11.943.752)

29. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(3.701.278)	(1.152.013)	(50.374)	(21.642)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.708.085)	(588.889)	(3.404.031)	(2.443.720)
Toplam Faaliyet Giderleri	(5.409.363)	(1.740.902)	(3.454.405)	(2.465.362)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)	(3.701.278)	(1.152.013)	(50.374)	(21.642)
Personel Giderleri	(3.067.439)	(974.260)	(15.934)	-
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(36.838)	(12.515)	(735)	(735)
Kira ve Aidat Gideri	(120.279)	(29.362)	(120)	(120)
Araç Kira Gideri	(59.772)	(16.102)	(1.029)	(1.029)
Küçük Demirbaş Gideri	(8.262)	(901)	(6.893)	(6.893)
Yemek Gideri	(64.261)	(17.286)	(5.410)	(5.410)
Amortisman Gideri	(52.960)	(18.266)	(2.434)	(2.434)
Diğer Giderler	(291.467)	(83.321)	(17.819)	(5.021)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.708.085)	(588.889)	(3.404.031)	(2.443.720)
Personel Giderleri	(372.169)	19.867	(901.696)	(539.678)
Holding Gider Yansıma	(284.294)	(131.362)	(12.952)	(6.768)
Noter Giderleri	(15.681)	(1.355)	-	-
Temsil ve Ağır Lama Giderleri	(84.691)	(68.062)	-	-
Genel Kurul Giderleri	(2.636)	13.113	-	-
İmkb / Kap Giderleri	(62.133)	2.486	-	-
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(134.833)	(49.125)	(351.289)	(265.180)
Vergi Resim Harç	(228.660)	(181.362)	(10.196)	(225)
Amortisman ve Tükenme Payları	(244.102)	(83.844)	(310.356)	(103.253)
İşgücü Temin Gideri	(3.705)	(938)	-	-
Sigortalama Giderleri	(13.466)	(6.704)	-	-
Kiralama Giderleri	(16.624)	(6.894)	(11.025)	(3.675)
Şehiriçi Yol Giderleri	(13.059)	(5.889)	-	-
Güvenlik gideri	(13.979)	(13.979)	-	-
Diğer Giderler	(218.053)	(74.841)	(1.806.517)	(1.524.941)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(5.409.363)	(1.740.902)	(3.454.405)	(2.465.362)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Esas Faaliyetlerden Gelirler	2.964.617	(345.057)	2.271.626	30.368
Komisyon Gelirleri	-	-	29	(3.539)
Konusu Kalmayan Karş (Dava Karşılığı)	11.800	-	-	-
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	2.453	2.202	-	-
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	29.144	-	675.000	-
Hurda Satış Geliri	203.931	40.427	-	-
Sigorta Tazminat Gelirleri	4.232	4.232	-	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	642.459	(9.504)	1.099.430	(225.708)
Önceki Dönem Reeskont İptali	852.227	-	-	-
Diğer Gelirler ve Karlar	1.218.371	(382.414)	497.167	259.615
Esas Faaliyetlerden Giderler	(17.304.374)	(4.051.710)	(7.630.706)	4.753.496
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(2.505.655)	(14.364)	-	-
Dava Karşılık Giderleri	(62.645)	-	(1.359.643)	143.288
KKEG	-	-	-	607.035
Diğer Karşılık Giderleri	-	-	(6.073)	(6.073)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(1.361)	(1.361)	(719.046)	(430.989)
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	-	-	(2.565.486)	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(5.951.070)	(1.382.000)	(1.529.381)	(1.249.892)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(8.300.474)	(2.777.559)	(1.408.028)	281
Varlıklarda Değer düşüklüğü zararı	-	-	-	5.705.260
Diğer Giderler	(483.169)	123.574	(43.049)	(15.414)
Diğer Gelir / Giderler (Net)	(14.339.757)	(4.396.767)	(5.359.080)	4.783.864

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık Satış Karları	10.038.572	9.989.219	-	-
Faiz Gelirleri	-	(1.959)	-	-
Temettü Geliri	-	-	112.091	-
Finansal Varlık Değer Artışı	-	(58.333)	-	-
Menkul Kıymet Satış Karı	-	-	31.885	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10.038.572	9.928.927	143.976	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(140.039)	(140.039)	-	-
Menkul Kıymet Satış Zararı	(1.742.581)	(1.626.888)	-	-
Finansal Varlık Değer Azalışı	(77.778)	(77.778)	(6.971.215)	(6.971.215)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(1.960.398)	(1.844.705)	(6.971.215)	(6.971.215)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	95.148	95.135	-	(78.325)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	5.679.206	1.056.310	2	(2.920.983)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	1.514.554	966.644	-	(460.047)
Temettü Geliri	-	-	5.352.695	5.352.695
Toplam Finansman Gelirleri	7.288.908	2.118.089	5.352.697	1.893.340

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(6.891.098)	(3.092.058)	-	12.364.677
Konsolidasyon Kapsamındaki Firmalara Faiz Gideri	-	-	(1.061.020)	-
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri Gideri	(18.492.290)	(6.210.568)	-	9.254
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(1.620.897)	(1.157.672)	-	1.013.585
Banka Komisyon Giderleri	(1.176)	(733)	-	11.828
Diğer	(148.701)	(24.832)	(23.862.053)	(23.860.308)
Toplam Finansman Giderleri	(27.154.162)	(10.485.863)	(24.923.073)	(10.460.964)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Hesap Adı	30.09.2014	31.12.2013
Arazi ve Arsalar (*)	-	39.265.790
Toplam	-	39.265.790

(*) 31.12.2013 tarihi itibariyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler olarak muhasebeleştirilen ve detayları önceki dönem konsolide finansal tablolarında açıklanan, ilişkili taraf olan Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'e ("Yeşil Global") aynı sermaye olarak konulan arsa tutarı 39.265.790 TL, tescil işlemlerinin tamamlanmış olması nedeniyle 30.09.2014 dönemde bulunmamaktadır.

31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilgili varlık ve giderler aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2013
Zeytinburnu / Merkezefendi Mevkii Arsa	39.265.790
	39.265.790
	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Durdurulan faaliyetlerden giderler	
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlığın Kayıtlı Değeri İle Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(834.210)
İmar Harcamaları	(378.770)
Vergi Etkisi	75.754
Toplam	(1.137.226)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	-

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup cari dönem vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır.

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	30.09.2014	30.09.2013
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(10.143.643)	(14.697.296)
Matraha İlaveler		
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	18.078.311	12.188.229
Matrahtan İndirimler (-)	(6.983)	112.091
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	8.684.987	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(743.336)	(2.621.158)
Vergi Karşılığı	-	-

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal konsolide finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı			
	/(Yükümlülüğü)			
	30.09.2014		31.12.2013	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	3.860.542	772.109	97.000	13.098
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.512.370	502.474	57.885	11.577
Ertelenmiş Finansman Geliri	6.058.604	(5.032.417)	15.345.975	(2.972.859)
Ertelenmiş Finansman Gideri	2.411.015	482.203	23.253.575	(4.650.715)
Gelecek Aylara Ait Giderler	7.040.461	(1.408.092)	5.620.219	(1.124.044)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	369.492	83.833	405.017	81.003
İnşaat Muhasebesi	9.490.728	(1.898.146)	1.137.070	227.414
Kredi İskontosu	281.721	56.344	-	-
Finansal Varlık Değerleme Farkları	22.889.980	4.850.218	23.487.902	4.697.580
İzin Karşılığı	245.910	50.526	257.978	51.596
Dava Karşılığı	1.616.079	323.217	1.565.234	313.047
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	12.653.956	8.247.199	43.225.271	8.645.056
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	3.472.219	694.444	20.166.127	(4.033.226)
Diğer	19.830	3.966	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	7.727.878		1.259.528	

	30.09.2014	31.12.2013
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.)	1.259.528	805.316
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	6.468.350	398.871
Durdurulan Faaliyetlere Yansıyan	-	75.755
Özkaynakta Muhasebeleştirilen Ertelenmiş Vergi	-	(20.413)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	7.727.878	1.259.528

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(26.369.929)	(34.575.338)
Gelir vergisi oranı %20	5.273.986	6.915.068
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	1.194.364	(2.438.028)
- Vergiye tabi olmayan gelirler		
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	6.468.350	4.477.040

36. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2013 30.09.2013
Hesap Adı				
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(21.897.854)	(6.005.620)	(27.191.828)	(19.425.381)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi (*)	232.707.815	232.707.815	232.707.815	232.707.815
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,0941)	(0,0258)	(0,1168)	(0,0835)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri**30.09.2014**

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olm. Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olm. Borçlar
Şahıs Ortaklar	276	6.742.977	429.438	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	2.074.111	666.538	4.692.101	-
Yeşil Holding A.Ş.	326.444	39.675.184	2.920.722	8.866.632
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	1.770	-	-	1.400.161
Ortadoğu Enerji A.Ş.	-	-	-	20.001.013
Ortadoğu Nakliyat A.Ş.	-	-	-	1.406.795
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	43.061	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	7.990	-	160.205	-
Zincir Yapı A.Ş.	57.569	-	-	10.957.397
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	10.070	39.171.399	36.448	2.130
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	34.555.696	-	420.263.722	-
Diğer	-	31.785	-	2.650
Borç Reeskontu	-	-	(24.555.744)	-
Toplam	37.076.987	86.287.883	403.946.892	42.636.778

31.12.2013

	Ticari Alacaklar	Ticari Olm. Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olm. Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	4.430.139	-	3.000.000
Alaittin Sılaydın	30.446	-	-	-
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	2.373.763	-	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	936.165	3.169.637	329.208	5.000.000
Yeşil Holding A.Ş.	346.832	34.355.175	1.556.520	5.591.205
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	596.061	5.949	-	1.235.944
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	9.049.045
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	54.099	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	92.290	675.685	281.123	4.000.000
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	50.116	29.287.382	399.745	1.111.610
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	231.561.438	-
Işın Gökkaya	-	-	-	2.000.000
Hüseyin Kızanlıklılı	-	-	-	2.400.000
Toplam	4.479.772	71.923.967	234.128.034	33.387.804

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 30.09.2014 tarihi itibariyle TL bakiyeler için yıllık %11,75 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2013 faiz oranı:%11,75)

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar**30.09.2014****Alımlar**

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	981.151	-	-	981.151
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	153.151	-	-	-	153.151
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	43.488	1.805	-	-	-	45.293
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	144	3.300	91.048	-	94.492
Yeşil Kundura San. A.Ş.	1.563.697	14.740	-	45.916	-	1.624.353
Yeşil Holding A.Ş.	-	766.873	4.500	301.844	843.039	1.916.256
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	3.000	130.871	-	133.871
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	2.659.002	121.500	14.428.970	162.242	17.371.714
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	849.316	-	849.316
TOPLAM	1.607.185	3.595.715	1.113.451	15.847.965	1.005.281	23.169.597

Satışlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	524.583	1.680.000	2.204.583
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	23.336	34.500	-	-	57.836
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	22.626	4.500	1.831.921	-	1.859.047
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	51.589	51.589
Yeşil Kundura San. A.Ş.	463.000	1.506.680	290.730	121.824	-	2.382.234
Yeşil Holding A.Ş.	-	88.485	188.925	3.200.878	-	3.478.288
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	7.500	-	-	7.500
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.641.308	23.267.228	184.041	-	3.087.817	29.180.394
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	461.296	461.296
TOPLAM	3.104.308	24.908.355	710.196	5.679.206	5.280.702	39.682.767

30.09.2013**Alımlar**

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	2.981.250	-	-	2.981.250
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	81.582	-	-	-	81.582
Renco Kompozit Tekn. San.ve Tic. A.Ş.	221.451	-	-	-	4.788	226.239
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	23.934	23.934
Ortadoğu Nakliyat İnş.Paz.A.Ş.	-	-	-	33.793	-	33.793
Yeşil Holding A.Ş.	-	901.995	-	312.962	-	1.214.957
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	141.632	-	141.632
Yeşil Kundura A.Ş.	280.531	-	5.400	606.051	-	891.982
Yeşil GYO A.Ş.	75.056.881	1.309.827	-	22.266.187	5.323.367	103.956.262
TOPLAM	75.558.863	2.293.404	2.986.650	23.360.625	5.352.089	109.551.631

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Satışlar

Grup	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	150.595	60.449	211.044
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri A.Ş.	-	50.276	4.500	138.144	-	192.920
Renco Kompozit Tekn. San. Ve Tic. A.Ş.	32.411	-	4.500	2.116.829	-	2.153.740
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	82.522	313.400	395.922
Televersal Bilgi Tekn. Ve İletişim A.Ş.	-	-	-	27.611	-	27.611
Yeşil Kundura A.Ş.	277.800	101.478	311.725	793.345	54.690	1.539.038
Yeşil Holding A.Ş.	-	60.164	125.684	1.220.787	23.739	1.430.374
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	8.000	-	-	8.000
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	190.385.365	13.500	-	55.743	190.454.608
TOPLAM	310.211	190.597.283	467.909	4.529.833	508.021	196.413.257

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	2.184.713	1.876.706
Toplam	2.184.713	1.876.706

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

30 Eylül 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2014	31.12.2013
Toplam Borçlar	611.181.273	485.183.674
Eksi: Hazır Değerler	(2.813.319)	(551.310)
Net Borç	608.367.954	484.632.364
Toplam Özsermaye	164.142.919	161.460.288
Toplam Sermaye	772.510.873	646.092.652
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	78,75	75,00

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**(c) Riskler**

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Cari Dönem 30.09.2014

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.273.721)	2.273.721	(2.273.721)	2.273.721
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.273.721)	2.273.721	(2.273.721)	2.273.721
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(1.127.500)	1.127.500	(1.127.500)	1.127.500
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(1.127.500)	1.127.500	(1.127.500)	1.127.500
TOPLAM	(3.401.221)	3.401.221	(3.401.221)	3.401.221

Önceki Dönem 31.12.2013

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(485.109)	485.109	(485.109)	485.109
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(485.109)	485.109	(485.109)	485.109
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(300.323)	300.323	(300.323)	300.323
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(300.323)	300.323	(300.323)	300.323
TOPLAM	(785.432)	785.432	(785.432)	785.432

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 30.09.2014				Önceki Dönem 31.12.2013				
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	CHF	Diğer
1. Ticari Alacaklar	10	-	4	-	1.002.176	469.557	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	15.711.321	6.876.743	13.804	-	3.027	1.418	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	2.765.551	291.820	729.685	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	15.711.331	6.876.743	13.807	-	3.770.754	762.795	729.685	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	15.711.331	6.876.743	13.807	-	3.770.754	762.795	729.685	-	-
10. Ticari Borçlar	16.845.769	7.392.062	-	-	(149.666)	(23.448)	(33.925)	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	27.908.951	9.461.954	2.194.821	-	(4.446.458)	(2.083.333)	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	(7.028.851)	(928.888)	(1.718.483)	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	4.968.822	-	1.718.483	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	49.723.543	16.854.015	3.913.304	-	(11.624.975)	(3.035.669)	(1.752.408)	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	49.723.543	16.854.015	3.913.304	-	(11.624.975)	(3.035.669)	(1.752.408)	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(34.012.211)	(9.977.273)	(3.899.497)	-	(7.854.221)	(2.272.871)	(1.022.723)	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(29.043.389)	(9.977.273)	(2.181.014)	-	(7.854.221)	(2.272.871)	(1.022.723)	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	11.176.829	14.223.111
Finansal Yükümlülükler	40.308.258	4.049.819

Değişken Faizli Finansal Araçlar	30 Eylül 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	16.537.986

30 Eylül 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) 218.486 TL daha yüksek/(düşük) olmaktadır. (31 Aralık 2013: 63.414 TL düşük)

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	37.076.987	27.793.104	86.287.883	14.421.991	2.669.390	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	2.000.000	-		-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	35.076.987	27.793.104	86.287.883	14.421.991	2.669.390	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-					
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	101.382	-	2.433.014	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)		(101.382)	-	(2.433.014)	-	-
- Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4.479.772	38.363.996	71.923.967	11.633.508	388.352	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.401.787	38.119.745	71.923.967	11.633.508	388.352	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	2.077.985	244.251	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar (Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	555.734.159	672.086.597	556.821.180	115.265.417
<i>Borçlanmalar</i>	<i>37.070.800</i>	<i>38.924.340</i>	<i>14.497.477</i>	<i>24.426.863</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>3.237.458</i>	<i>3.636.587</i>	<i>1.745.082</i>	<i>1.891.505</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>465.924.717</i>	<i>580.024.486</i>	<i>491.086.801</i>	<i>88.937.685</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>49.501.184</i>	<i>49.501.184</i>	<i>49.491.820</i>	<i>9.364</i>

31.12.2013

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	437.732.449	476.887.621	382.564.594	94.323.027
<i>Borçlanmalar</i>	<i>16.585.912</i>	<i>16.585.912</i>	<i>16.585.912</i>	<i>-</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>4.001.893</i>	<i>4.798.358</i>	<i>1.598.040</i>	<i>3.200.318</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>370.767.237</i>	<i>409.125.944</i>	<i>318.016.182</i>	<i>91.109.762</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>46.377.407</i>	<i>46.377.407</i>	<i>46.364.460</i>	<i>12.947</i>

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
30 Eylül 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 9 Temmuz 2014 tarihli toplantısında, 30 Mayıs 2012 tarihli ve 392 sayılı "Ulusal Pazar veya İkinci Ulusal Pazar'da İşlem Gören Paylar İçin Dönemsel Değerlendirme Esasları Genelgesi" gereğince yapılan 2014 yılı Ocak-Haziran dönemine ilişkin dönemsel değerlendirme çalışmasına göre, payları Ulusal Pazar'da işlem görmekte olan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. 'nin dönemsel değerlendirme kriterlerini sağlayamaması nedeniyle geçici olarak İkinci Ulusal Pazar'a alınmasına, bu çerçevede, Genelgenin IV' üncü maddesi uyarınca Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.' i 1 Ağustos 2014 tarihinden itibaren İkinci Ulusal Pazarda işlem görmeye başlamıştır.

Yönetim Kurulu'nun 24 Eylül 2014 tarihli toplantısında, Hüseyin Kızanlıklılı'nın Yeşil Yapı Endüstri A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifasının kabulü ile yerine Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından evrakları incelenen Alaittin Sılaydın'ın ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu madde 363 uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmesine, Komitelerin etkin çalışabilmesi için; Riskin Erken Saptanması Komitesine; Yaşar Altıparmak'ın komite başkanı, Alaittin Sılaydın'ın da üye olarak seçilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklanan hususların etkisi dışında konsolide finansal tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da konsolide finansal tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli başka bir husus bulunmamaktadır.