

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK 2014 – 31 ARALIK 2014
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLolarIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler

	Sayfa
Bağımsız Denetim Raporu	
Konsolide Finansal Durum	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu	4
Dönem Konsolide Nakit Akış Tablosu	5
Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-52

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2014	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2013	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2012
VARLIKLAR	Notlar			
Dönen Varlıklar		262.692.045	301.131.448	242.719.509
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.034.789	605.979	2.615.170
Finansal Yatırımlar	Not.7	17.974.438	14.223.111	34.144.458
Ticari Alacaklar	Not.10	40.798.817	35.278.019	5.168.616
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>18.488.669</i>	<i>30.698.857</i>	<i>1.485.795</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>22.310.148</i>	<i>4.579.162</i>	<i>3.682.821</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	73.632.331	53.339.639	27.917.456
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>7.855.888</i>	<i>10.703.054</i>	<i>8.880.773</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>65.776.443</i>	<i>42.636.585</i>	<i>19.036.683</i>
Stoklar	Not.13	75.096.845	121.304.303	51.784.900
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	1.720.788	-	86.332.230
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	8.830.609	12.029.478	15.546.815
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	5	-	5.283.252
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	43.603.423	25.085.129	13.926.612
Toplam		262.692.045	261.865.658	242.719.509
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	39.265.790	-
Duran Varlıklar		238.614.334	312.639.032	343.558.555
Ticari Alacaklar	Not.10	5.818.555	8.458.381	29.812.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>5.818.555</i>	<i>8.458.381</i>	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>29.812.088</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	246.956	215.703	948.271
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>215.171</i>	<i>182.097</i>	<i>914.665</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>31.785</i>	<i>33.606</i>	<i>33.606</i>
Finansal Yatırımlar	Not.7	12.255.228	157.823.228	156.130.867
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	93.984.901	34.469.399	63.205.400
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	24.114.109	19.371.676	20.921.580
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	70.145.740	70.141.868	70.210.903
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	<i>34.279.867</i>	<i>34.275.995</i>	<i>34.345.030</i>
<i>Şerefiye</i>	<i>Not.19</i>	<i>35.865.873</i>	<i>35.865.873</i>	<i>35.865.873</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	15.983.280	5.789.990	141.342
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	11.885.506	7.590.865	1.042.334
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	4.180.059	8.777.922	1.145.770
TOPLAM VARLIKLAR		501.306.379	613.770.480	586.278.064

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Cari Dönem 31.12.2014	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Önceki Dönem 31.12.2013	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Önceki Dönem 31.12.2012
KAYNAKLAR	Notlar			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		321.510.464	375.709.056	540.764.962
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.224.221	17.372.696	24.209.826
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	-	1.562.415	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	183.078.060	305.005.382	82.742.202
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	123.930.566	71.006.544	67.446.179
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	59.147.494	233.998.838	15.296.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	2.165.586	1.958.909	2.116.746
Diğer Borçlar	Not.11	13.718.201	46.311.970	429.648.051
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	10.001.397	13.045.590	33.672.607
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	3.716.804	33.266.380	395.975.444
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	Not.12	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	118.350.609	592.529	1.120.801
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	1.055.123	860.788
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.973.787	1.850.032	66.548
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	1.690.329	1.573.456	62.303
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	283.458	276.576	4.245
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-	-
Toplam		321.510.464	375.709.056	540.764.962
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		59.196.738	114.338.590	52.229.947
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	1.237.325	2.484.236	4.494.010
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	69.751.555	47.046.886
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	-	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	-	69.751.555	47.046.886
Diğer Borçlar	Not.11	9.364	12.947	23.318
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	9.364	12.947	23.318
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	50.410.551	41.624.401	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	678.264	465.451	665.733
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22-24</i>	678.264	465.451	665.733
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	6.861.234	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-	-
		-	-	-
ÖZKAYNAKLAR		120.599.177	123.722.834	(6.716.845)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	97.423.763	156.450.839	9.163.303
Ödenmiş Sermaye	Not.27	232.707.815	232.707.815	24.180.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	Not.27	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not.27	(38.081.806)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Not.27	(50.804)	(2.900.804)	(2.900.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Not.27	441.516	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27	81.654	81.654	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27	-	-	(487.526)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27	2.410.001	2.327.858	2.184.807
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Not.27	(76.289.343)	(14.398.556)	(11.183.399)
Net Dönem Karı / (Zararı)	Not.27	(23.795.270)	(61.808.644)	(3.072.106)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	23.175.414	(32.728.005)	(15.880.148)
TOPLAM KAYNAKLAR		501.306.379	613.770.480	586.278.064

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Hasılat	Not.28	278.357.424	278.666.238
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(271.028.653)	(274.801.776)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		7.328.771	3.864.462
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		7.328.771	3.864.462
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(5.527.711)	(870.666)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(7.414.038)	(6.111.070)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	4.758.520	5.257.373
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(39.671.181)	(49.226.794)
ESAS FAALİYET KARİ / (ZARARI)		(40.525.639)	(47.086.695)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	52.336.064	9.169.422
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(7.475.017)	(14.182.362)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARİ / (ZARARI)		4.335.408	(52.099.635)
Finansal Gelirler	Not.33	7.331.601	6.708.917
Finansal Giderler (-)	Not.33	(33.072.077)	(35.934.860)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)		(21.405.068)	(81.325.578)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		(5.777.801)	3.806.302
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		(3.211.209)	(2.742.229)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	Not.35	(2.566.592)	6.548.531
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ / (ZARARI)		(27.182.869)	(77.519.276)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	(1.137.226)
DÖNEM KARİ / (ZARARI)		(27.182.869)	(78.656.502)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(27.182.869)	(78.656.502)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	(3.387.599)	(16.847.858)
Ana Ortaklık Payları		(23.795.270)	(61.808.644)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,1023)	(0,6706)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	81.654
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		-	102.068
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda)		-	-
Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	(20.414)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		-	81.654
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(27.182.869)	(78.574.848)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(27.182.869)	(78.574.848)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.387.599)	(16.847.858)
Ana Ortaklık Payları		(23.795.270)	(61.726.990)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

								Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar	
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem															
01.01.2014 (Dönem Başı)	Not.27	232.707.815	-	-	(2.900.804)	441.516	81.654	-	2.327.858	(14.398.556)	(61.808.644)	156.450.839	(32.728.005)	123.722.834	
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	82.143	(61.890.787)	61.808.644	-	-	-	
Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not.27	-	-	(38.081.806)	-	-	-	-	-	-	-	(38.081.806)	59.291.018	21.209.212	
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış / Azalış	Not.27	-	-	-	2.850.000	-	-	-	-	-	-	2.850.000	-	2.850.000	
Sermaye Artırımı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Temettüller	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Diğer	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.795.270)	(23.795.270)	(3.387.599)	(27.182.869)	
- Net Dönem Kar Zararı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.795.270)	(23.795.270)	(3.387.599)	(27.182.869)	
- Diğer Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31.12.2014 (Dönem Sonu)	Not.27	232.707.815	-	(38.081.806)	(50.804)	441.516	81.654	-	2.410.001	(76.289.343)	(23.795.270)	97.423.763	23.175.414	120.599.177	

Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmelerin Birleşmesinin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar					Özkaynaklar
								Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
01.01.2013 (Dönem Başı)	Not.27	24.180.815	-	-	(2.900.804)	441.516	-	(487.526)	2.184.807	(11.183.399)	(3.072.106)	9.163.303	(15.880.148)	(6.716.845)	
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	143.051	(3.215.157)	3.072.106	-	-	-	-
Sermaye Artırımı	Not.27	208.527.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208.527.000	-	208.527.000	-
Temettüler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Konsolidasyon Kapsamından Çıkış Nedeniyle Diğer	Not.27	-	-	-	-	-	-	487.526	-	-	-	487.526	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	81.654	-	-	-	-	(61.808.644)	(61.726.990)	(16.847.857)	(78.574.847)
- Net Dönem Kar Zararı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.808.644)	(61.808.644)	(16.847.857)	(78.656.501)
- Diğer Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	81.654	-	-	-	-	81.654	-	-	81.654
31.12.2013 (Dönem Sonu)	Not.27	232.707.815	-	-	(2.900.804)	441.516	81.654	-	2.327.858	(14.398.556)	(61.808.644)	156.450.839	(32.728.005)	123.722.834	

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2014 31.12.2014	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2013 31.12.2013
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Notlar		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(21.405.068)	(81.325.578)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ (ZARARI)		-	(1.137.226)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zararı) ile ilgili Düzeltmeler			
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	Not.17-18-19	3.113.133	3.438.157
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	Not.22-24	620.641	30.656
İzin Karşılığındaki Değişim	Not.22	6.882	272.331
Alacaklar Reeskont Tutarındaki Değişim	Not.10	561.818	734.271
Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim	Not.10-11	4.806.625	491.233
Borç Senetleri Prekontundaki Değişim	Not.10	14.874.101	(3.776.716)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış Kazanç ve Kayıpları (Net)	Not.17-32-33	(22.940.411)	(7.636.904)
Maddi Duran Varlık Satış Kazanç ve Kayıpları (net)	Not.17-18-19-32-33	161.690	37.815
Finansal Varlık Gerçekleşmemiş Değer Artış Kazanç ve Kayıpları (Net)	Not.7-32-33	(5.881.830)	7.472.428
Finansal Varlık Satış Karı Zararı (Net)	Not.7-32-33	904.580	-
Gerçekleşmemiş Hakediş Tahakkukları	Not.12	(1.720.788)	-
Faiz Geliri	Not.31-33	(5.338.212)	(6.698.522)
Faiz Gideri	Not.31-33	26.982.925	31.628.500
Stok Değer Düşüklüğündeki Değişim	Not.13	13.949.431	28.373.430
Stoklar Gerçekleşen Finansman Faiz Gelirleri		(6.262.256)	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	123.755	1.783.484
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.557.016	(26.312.641)
Ticari Alacaklardaki Değişim	Not.10	(3.525.880)	76.803.066
Stoklardaki Değişim	Not.13	38.520.283	(97.892.833)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim	Not.11	(25.048.770)	(25.141.109)
Ticari Borçlardaki Değişim	Not.10	(201.552.978)	248.744.565
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim	Not.11-20	(18.663.415)	(383.504.289)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim	Not.15	(6.993.131)	(2.131.853)
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklardaki Değişim	Not.25	-	-
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim	Not.26	(18.518.294)	(11.158.517)
Diğer Duran Varlıklardaki Değişim	Not.26	4.597.863	(7.632.152)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim	Not.15	126.544.230	41.096.129
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		1.468.121	(19.889.228)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(100.614.955)	(207.018.862)
Ödenen Faiz (Net)		-	-
Vergi Ödemeleri/Tahsilatları (net)		(4.266.337)	2.735.358
Tahsil Edilen Faiz (Net)		-	-
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not.24	(407.828)	(230.938)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(105.289.120)	(204.514.442)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi Olmayan Duran Varlık Çıkışlarından Elde Edilen Nakit (+)	Not.17-18-19	12.842.993	24.103.451
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Çıkışlar	Not.17-18-19	(17.166.472)	(11.031.669)
Finansal Yatırım Satışından Elde Edilen Nakit	Not.7	149.643.923	13.606.558
Ödenen Faiz (Net)		(21.644.713)	(24.929.978)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		123.675.731	1.748.362
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Ödemesi	Not.27	-	208.527.000
Kısa Vadeli Finansal Borçlardaki Değişim	Not.8	(16.710.890)	(5.274.715)
Uzun Vadeli Finansal Borçlardaki Değişim	Not.8	(1.246.911)	(2.009.774)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(17.957.801)	201.242.511
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		428.810	(1.523.569)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	(485.622)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		428.810	(2.009.191)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	605.979	2.615.170
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	1.034.789	605.979

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirket'i ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan ünvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2014		31.12.2013	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	200.357.762	86,10	198.757.762	85,41
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	2.900.804	1,25
Halka Arz	13.531.819	5,81	14.471.352	6,22
Diğer	2.189.533	0,95	-	-
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 31.12.2014 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 259 kişidir. (31.12.2013: 251 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 11 Mart 2015 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2014	İştirak Oranı 2013
Bağlı Ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	% 100	% 100
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	% 50	% 50
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	% 65,44	-
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	% 65,44	-
Bağlı Ortaklık	Renco	İstanbul	2010	% 86,67	-
İştirak	Zincir Yapı	İstanbul	2010	-	% 25
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	% 33,22	% 33,22

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket' nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Şirket'in ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir. Hali hazırda faaliyeti bulunmamaktadır.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"): Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Şirket" Yeşil Global Ayak Giyim Pazarlama Anonim Şirketi ünvanı ile), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sinai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"): Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi, Yeşil İçmeler İnşaat Turizm A.Ş.'nin tamamına sahip olduğundan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin %65,44 oranında dolaylı ortaklığı mevcuttur.

Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Renco Kompozit"): Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

Borova Latvia Sia Borova: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Zincir Yapı Anonim Şirketi ("Zincir Yapı"): Şirket'in faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı ve özel yap sat türü konut, işyeri, ticarethane, iş merkezi inşaatları yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Zincir Yapı'nın hisseleri 2014 yılında Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır (**Not:7**). İlişkili konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla iştirak maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Şirket'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişkili konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %0 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının % 0,6'sını oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %24,25).

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ("Tebliğ") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK' nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.12.2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	% 65,44	-	% 65,44
Yeşil İçmeler	-	% 65,44	% 65,44
Renco Kompozit	% 86,67	-	% 86,67
İştirakin Adı			
Zincir Yapı	-	-	-
Televersal	% 33,22	-	% 33,22

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2013

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
İştirakin Adı			
Zincir Yapı	% 25	-	% 25
Televersal	% 33,22	-	% 33,22

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31.12.2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu, 31.12.2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2014-31.12.2014 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2013-31.12.2013 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup konsolide finansal durum tablolarında bu formatlara uygun olarak yapılmıştır.

Grup'un yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında oluşan özkaynak farkı, ortak kontrole tabi işletme birleşmesinden ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerde Değişiklikler ve Hatalar Standardı"na göre geriye dönük olarak yapılan ve aşağıda açıklanan düzeltmelerin etkisinden oluşmaktadır. Hisse başına kazanç ve dönem karında ortak kontrole tabi işletme birleşmesinin etkisi olmamış olup farkların tamamı kontrol gücü olmayan paylarda sunulmuştur.

	Ortak Kontrole Tabi ve TMS 8 Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
Bilanço	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
Dönen Varlıklar	301.131.448	268.863.304	32.268.144
Duran Varlıklar	312.639.032	285.987.878	26.651.154
Aktif	613.770.480	554.851.182	58.919.298
Kısa Vadeli Yükümlülükler	375.709.056	302.275.391	73.433.665
Uzun Vadeli Yükümlülükler	114.338.590	72.643.438	41.695.152
Özkaynak	123.722.834	179.932.353	(56.209.519)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(32.728.005)	801.823	(33.529.828)
Pasif	613.770.480	554.851.182	58.919.298

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Ortak Kontrolle Tabi Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
Bilanço			
Dönen Varlıklar	242.719.509	254.996.877	(12.277.368)
Duran Varlıklar	343.558.555	330.119.927	13.438.628
Aktif	586.278.064	585.116.804	1.161.260
Kısa Vadeli Yükümlülükler	540.333.902	522.991.578	17.342.324
Uzun Vadeli Yükümlülükler	52.229.947	51.438.822	791.125
Özkaynak	(6.285.785)	10.686.404	(16.972.189)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(15.880.148)	1.092.041	(16.972.189)
Pasif	586.278.064	585.116.804	1.161.260

	Ortak Kontrolle Tabi ve TMS 8 Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2013-31.12.2013
Gelir Tablosu			
Brüt Kar/Zarar	3.864.462	7.292.102	(3.427.640)
Esas Faaliyet Kar/Zarar	(47.086.695)	(28.313.783)	(18.772.912)
Finansman Gelir Gider Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	(52.099.635)	(31.638.984)	(20.460.651)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(81.325.578)	(38.281.946)	(43.043.632)
Dönem Karı/(Zararı)	(78.656.502)	(39.419.172)	(39.237.330)
- Ana Ortaklık Payları	(61.808.644)	(39.128.953)	(22.679.691)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(16.847.858)	(290.219)	(16.557.639)

31.12.2013 tarihi itibarıyla TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerde Değişikler ve Hatalar Standardı”na göre stoklarda 28.349.614 TL stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış olup, bunun neticesinde konsolide finansal tablolarda dönen varlıklar 28.486.925 TL azalmış, duran varlıklarda yer alan ertelenmiş vergi varlığı 5.669.923 TL tutarında artmış, dönem zararı ise 22.679.691 TL artmıştır. Bu düzeltmenin yanı sıra kar/zararı etkilememekle beraber TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerde Değişikler ve Hatalar Standardı” uyarınca Grup’un 3 Aralık 2012 tarihinde 208.527.000 TL bedelle satın aldığı Yeşil İnşaat paylarına ilişkin şerefiye de geriye dönük yeniden düzeltilmiştir.

	Raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden Düzenlenmiş
Ticari alacaklar	44.593.899	-	44.593.899
Stoklar	48.702.065	-	48.702.065
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	86.332.230	-	86.332.230
Finansal Yatırımlar	44.254.618	246.000	44.500.618
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	29.238.457	117.824.750	147.063.207
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	62.916.970	-	62.916.970
Markalar	-	33.610.000	33.610.000
Diğer	77.389.322	287.200	77.676.522
Tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri	393.427.561	151.967.950	545.395.511
Finansal Borçlar	26.369.149	-	26.369.149
Ticari Borçlar	71.397.031	-	71.397.031
Diğer Borçlar	276.112.738	-	276.112.738
Diğer yükümlülükler	1.442.860	-	1.442.860
Tanımlanabilir yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri	375.321.778	-	375.321.778
Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri	18.105.783	151.967.950	170.073.733
Satın alma bedeli	244.556.000	(36.029.000)	208.527.000
Nakit ve nakit benzerleri-iktisap edilen	(2.587.394)	-	(2.587.394)
Hesaplanan şerefiye	223.862.823	(187.996.950)	35.865.873

2013 yılında Grup’a kesilen ve esas faaliyetlerden gelirlerde yer alan 6.419.756 TL adet geliri finansman gelirleri içerisinde tasnif edilmiştir.

2013 yılında esas faaliyetlerden giderlerde tasniflenen 25.256.515 TL adet gideri finansman giderleri içerisinde tasnif edilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Not :24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 2013 ve 2014 yıllarında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi Not:17-18'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not:10'da verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31.12.2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı 42.616.771 TL'dir (31.12.2013: 28.667.340 TL).
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un ertelenmiş vergiye konu teşkil eden geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.
- Grup Yönetimi Not:22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31.12.2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 1.620.928 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır (31.12.2013: 1.565.234 TL).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk , dairelerden , ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.12.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	5 – 25
Taşıtlar	20 – 50
Döşeme ve Demirbaşlar	5 – 100
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20
Özel Maliyetler	20

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7 – 33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebelemektedir.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un dönemler itibariyle aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not:37’de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilmiştir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10’a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

- **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları**

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

- **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39'da yapılan bu değişiklik, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

- **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

2012 yılında yapılan değişiklik standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TMS 19 Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)**

Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklamaktadır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

UFRS'ndaki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'de '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayımlamıştır. Standartların "Karar Gereçekleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

- **TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" (Değişiklik) :** Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri” (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) :** Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekeçleri”:** TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde konsolide finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Grup Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayımlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girememiştir. Grup gerekli değişiklikleri bu standartlar KGK tarafından yayınlandıktan sonra yapacaktır.

- **UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” :** UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır.
- **UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- **UMS 27 “ Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik):** Yapılan değişiklikle bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılmasına izin verilmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
- **UFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” ve UMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” (Değişiklik):** Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **UMS 1: Açıklama İnisiyatifi (UMS 1’de Değişiklik)** UMSK, Aralık 2014’te, UMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; önemlilik, ayırıştırma ve alt toplamlar, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Grup’un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS’ndaki iyileştirmeler

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

- **UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” (Değişiklik):** Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

- UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)
- UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)
- UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)
- UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde konsolide finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.’nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat’ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat’ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.’nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’ne ortaklığı %65,44’tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67’sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Ünvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen İştirak Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Renco Kompozit A.Ş.	31.12.2014	%86,67	15.765.834	39.000.000	13.661.295	25.338.705	2.101.586
Toplam			56.293.768	78.265.790	40.183.984	38.081.806	14.907.043

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un dönem sonları itibariyle iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	65.874	157.850
Banka	968.915	427.337
-Vadeli Mevduat	330.823	-
-Vadesiz Mevduat	638.092	427.337
Diğer Hazır Değerler	-	20.792
Toplam	1.034.789	605.979

Grup'un banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	31.12.2014	31.12.2013
1-30 gün	330.823	-
Toplam	330.823	-

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	31.12.2014		31.12.2013	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	330.823	%9,7	-	-

Grup'un dönem sonları itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır.

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	17.974.438	14.221.837
Diğer Finansal Yatırımlar	-	1.274
Toplam	17.974.438	14.223.111

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2014 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

**Gerçeğe Uygun Değer
Farkları Kar/ Zarara
Yansıtılan Finansal**

Varlıklar	Adet	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	29.383.321	35.052.517	35.052.517	17.649.438
ADNAC	500.000	350.000	350.000	325.000
Toplam		35.402.517	35.402.517	17.974.438

(*) 31.12.2014 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 17.974.438 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2014 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2013 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

**Gerçeğe Uygun Değer
Farkları Kar/ Zarara
Yansıtılan Finansal**

Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	0,13736	35.052.517	35.052.517	12.047.162
ADNAC	0,00406	2.657.222	2.657.222	2.174.674
Diğer		1.275	1.275	1.275
Toplam		37.711.014	37.711.014	14.223.111

(*) 31.12.2013 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 14.223.111 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2013 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
Yeşil GYO A.Ş.	3.892.460	3.892.460
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	5.175.200	5.175.200
Zincir Yapı A.Ş. (*)	-	145.568.000
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (*)	3.322.000	3.322.000
Toplam	12.255.228	157.823.228

(*) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %0 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının % 0,6 'sını oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %24,25).

2014 hesap döneminde 650.616.000 TL bedel ile KPMG Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından değerlendirilmesi yapılan 84.102.300 TL sermayeli Zincir Yapı A.Ş.'nin sermayesinin %25'ini oluşturan 21.025.575 adet payı Yeşil İnşaat tarafından 162.654.000 TL bedel ile Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Krediler

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	571.403	16.543.004
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.652.818	829.692
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	1.562.415
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	2.224.221	18.935.111

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Uzun Vadeli Krediler

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	-	6.477
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.237.325	2.477.759
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	1.237.325	2.484.236

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31.12.2014	31.12.2013
0-3 ay	1.002.813	949.746
3-12 ay	1.221.408	17.985.365
1-5 yıl	1.237.325	2.484.236
Toplam	3.461.546	21.419.347

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	571.403	Faizsiz-%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.652.818	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		2.224.221	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.237.325	%12
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		1.237.325	

31.12.2013

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	12.096.546	%11-16
USD Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.083.333	4.446.458	%7
TL Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	36.431	%11
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.355.676	%12-14
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		18.935.111	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Banka Kredileri	-	6.477	%11
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.477.759	%12-14
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		2.484.236	

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer FinansalYükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Ticari Alacaklar	5.377.599	453.547
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	22.310.148	4.579.162
Alacak Senetleri	13.661.560	30.513.985
Alacak Reeskontu (-)	(550.490)	(268.675)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.263.503	1.180.413
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.263.503)	(1.180.413)
Toplam	40.798.817	35.278.019

Grup, alacaklarının tahsil ediliş edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 52 gündür (31.12.2013: 60 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,40'tır. (31.12.2013: % 9,5). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 74.119.027 TL'dir. (31.12.2013: 69.154.045 TL)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alacak Senetleri	6.709.945	9.069.768
Alacak Reeskontu (-)	(891.390)	(611.387)
Toplam	5.818.555	8.458.381

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	1.180.413	1.141.216
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	83.090	39.197
Dönem sonu bakiyesi	1.263.503	1.180.413

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Satıcılar	63.039.554	29.905.132
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	68.793.471	250.816.114
Borç Senetleri	63.784.243	42.350.058
Borç Reeskontu (-)	(12.539.208)	(18.065.922)
Toplam	183.078.060	305.005.382

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 310 gündür. (31 Aralık 2013: 219 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,40'tır. (31.12.2013:% 9,5)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	90.152.370
Borç Reeskontu (-)	-	(20.400.815)
Toplam	-	69.751.555

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	65.776.443	42.636.585
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.755	12.612
Vergi Dairesinden Alacaklar	7.637.864	57.914
Şüpheli Diğer Alacaklar	7.139.647	2.414.822
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(7.139.647)	(2.414.822)
Diğer Alacaklar	202.269	10.632.528
Toplam	73.632.331	53.339.639

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	2.414.822	1.963.328
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not:31)	4.724.825	451.494
Dönem sonu bakiyesi	7.139.647	2.414.822

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	31.785	33.606
Verilen Depozito ve Teminatlar	215.171	44.402
Diğer Alacaklar	-	137.695
Toplam	246.956	215.703

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	5.195.041	8.514.220
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	3.574.341	302.950
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	871.211	-
Diğer Borçlar	360.804	4.228.420
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	3.716.804	33.266.380
Toplam	13.718.201	46.311.970

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	12.947
Toplam	9.364	12.947

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerin Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	131.361.196	384.949.388
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	6.256.171	26.946.457
	137.617.367	411.895.845
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	135.896.579	411.895.845
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	1.720.788	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	1.720.788	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	1.720.788	-
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>	31.12.2014	31.12.2013
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	1.720.788	-
	1.720.788	-
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>	31.12.2014	31.12.2013
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)	1.720.788	-

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
İlk Madde ve Malzeme	171.192	180.315
Yarı Mamuller	26.882.496	15.955.659
Mamuller	1.693.068	51.449.859
Ticari Mallar	87.282.886	81.418.049
Diğer Stoklar	1.683.974	967.761
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(42.616.771)	(28.667.340)
Toplam	75.096.845	121.304.303

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin NGD'nin üzerinde olması halinde Stok Değer Düşüş Karşılığı ayrılır. Grup'un 31.12.2014 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı 42.616.771 TL'dir. (31.12.2013: 28.667.340 TL)

	31.12.2014	31.12.2013
Maliyet Bedeli	96.742.835	69.613.404
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(42.616.771)	(28.667.340)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	54.126.064	40.946.064
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	20.970.781	80.358.239
Toplam Stoklar (a+b)	75.096.845	121.304.303

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	28.667.340	293.910
İptal edilen karşılık	-	-
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık	13.949.431	28.373.430
Toplam	42.616.771	28.667.340

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Sipariş Avansları	8.719.384	2.419.849
Gelecek Aylara Ait Giderler	111.225	9.609.629
Şüpheli Alacaklar	456.701	457.991
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(456.701)	(457.991)
Toplam	8.830.609	12.029.478

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	457.991	457.449
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(1.290)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	-	542
Dönem sonu bakiyesi	456.701	457.991

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Avanslar	3.432.408	132.781
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	12.550.872	5.657.209
Toplam	15.983.280	5.789.990

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle gelecek yıllara ait giderlerin 9.296.137 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil Global'in geliştirmekte olduğu inşaat projelerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	984.407	524.809
Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	67.720
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Not:37)	117.366.202	-
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	85.986.202	-
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	31.380.000	-
Toplam	118.350.609	592.529

(*) Söz konusu tutarlar İnnovia projelerine ait avanslardan meydana gelmektedir.

(**) Söz konusu tutar Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak üzerinde konumlu 2945 ada, 51 nolu parseldeki 6.342,68 m2 arsanın %50'sinin satışına ilişkin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den alınan avanslarından meydana gelmektedir.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	50.410.551	41.624.401
Toplam	50.410.551	41.624.401

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından (Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.) gerçekleştirilen Değerleme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirkettir. Söz konusu değerleme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2014

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2014 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399
Girişler	44.395.790	4.882.945	49.278.735
Çıkışlar	(3.882.596)	(8.821.049)	(12.703.645)
Değer Artış/(Azalış)	17.700.806	5.239.606	22.940.412
Transferler	(230.000)	230.000	-
31 Aralık 2014 Bakiyesi	75.939.000	18.045.901	93.984.901

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2014
Sarıyer / Uskumru Mevkii	5.279.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.860.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.760.000
Edirne	3.540.000
Zeytinburnu Mevkii	61.500.000
Toplam	75.939.000
Binalar	31.12.2014
Avcılar/Firüzköy Mevkii	300.000
Şişli Meşrutiyet	615.000
Innovia I-II Etap Daire-Çarşı	9.520.000
Villa	110.901
S Çarşı	7.500.000
Toplam	18.045.901

31.12.2013

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2013 Bakiyesi	52.850.000	10.355.400	63.205.400
Girişler	1.030.000	7.723.273	8.753.273
Çıkışlar	-	(5.026.178)	(5.026.178)
Değer Artış/(Azalış)	4.175.000	3.461.904	7.636.904
Transferler	(40.100.000)	-	(40.100.000)
31 Aralık 2013 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla arazi ve arsalarla ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013
Sarıyer / Uskumru Kıztaşı Mevkii	3.510.000
Sarıyer / Uskumru Kayış Kıran Mevkii	5.025.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	4.300.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	2.060.000
Edirne/İskenderköyü Mevkii	1.230.000
Topkapı Mevkii	230.000
Toplam	17.955.000

Zeytinburnu merkezefendi mevkii'nde bulunan arsa satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflandırılmıştır (Not:34).

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2014	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2014
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	9.572.335	1.152.385	-	10.724.720
Taşıtlar	1.928.371	14.552	(340.000)	1.602.923
Döşeme ve Demirbaşlar	3.968.128	66.021	-	4.034.149
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	67.500
Özel Maliyetler	3.834.366	13.300	-	3.847.666
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	4.552.768
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.299.277	6.759.281	-	8.058.558
Toplam	28.803.009	8.005.539	(340.000)	36.468.548

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2014
Binalar	(392.450)	(329.175)	-	(721.625)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(2.104.260)	(1.080.799)	-	(3.185.059)
Taşıtlar	(625.633)	(309.736)	124.667	(810.702)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.724.628)	(558.804)	-	(2.283.432)
Diğer Maddi Varlıklar	(4.438)	(13.500)	-	(17.938)
Özel Maliyetler	(3.229.412)	(190.242)	-	(3.419.654)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(1.350.512)	(565.517)	-	(1.916.029)
Toplam	(9.431.333)	(3.047.773)	124.667	(12.354.439)
Net Değer	19.371.676			24.114.109

31.12.2013

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2013	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2013
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	9.613.446	661.585	(702.696)	9.572.335
Taşıtlar	2.036.916	92.837	(201.382)	1.928.371
Döşeme ve Demirbaşlar	3.251.371	716.757	-	3.968.128
Diğer Maddi Varlıklar	-	67.500	-	67.500
Özel Maliyetler	3.804.303	30.063	-	3.834.366
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	4.552.768
Yapılmakta Olan Yatırımlar	466.020	833.257	-	1.299.277
Toplam	27.305.088	2.401.999	(904.078)	28.803.009

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2013	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2013
Binalar	(34.423)	(358.027)	-	(392.450)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(1.168.300)	(1.004.548)	68.588	(2.104.260)
Taşıtlar	(409.716)	(237.365)	21.448	(625.633)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.007.072)	(717.556)	-	(1.724.628)
Diğer Maddi Varlıklar	-	(4.438)	-	(4.438)
Özel Maliyetler	(2.979.000)	(250.412)	-	(3.229.412)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(784.997)	(565.515)	-	(1.350.512)
Toplam	(6.383.508)	(3.137.861)	90.036	(9.431.333)
Net Değer	20.921.580			19.371.676

Amortisman giderlerinin konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Stoklar	(85.706)	-
Satışların Maliyeti	(2.603.209)	(2.876.536)
Genel Yönetim Giderleri	(438.696)	(561.621)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(71.228)	-
Toplam	(3.198.839)	(3.438.157)

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2014	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2014
Haklar	870.810	96.675	-	967.485
Marka	33.610.000	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	233.444	58.263	-	291.707
Toplam	34.714.254	154.938	-	34.869.192

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2014
Haklar	(294.050)	(82.283)	-	(376.333)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(144.209)	(68.783)	-	(212.992)
Toplam	(438.259)	(151.066)	-	(589.325)
Net Değer	34.275.995			34.279.867

Şerefiye

	31.12.2014
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	70.145.740

Grup Yönetimi 2014 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2013

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2013	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2013
Haklar	645.614	225.196	-	870.810
Marka	33.610.000	-	-	33.610.000
Diğer	226.664	6.780	-	233.444
Toplam	34.482.278	231.976	-	34.714.254

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2013	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2013
Haklar	(65.775)	(228.277)	-	(294.052)
Diğer	(71.473)	(72.734)	-	(144.207)
Toplam	(137.248)	(301.011)	-	(438.259)
Net Değer	34.345.030			34.275.995

Şerefiye

	31.12.2013	31.12.2012
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873	35.865.873
Toplam	35.865.873	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	70.141.868	70.210.903

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Personele Borçlar	1.686	1.044.552
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	468.674	427.812
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.066.793	486.545
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	628.433	-
Toplam	2.165.586	1.958.909

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Dava Karşılığı	1.620.928	1.565.234
İzin Karşılığı	283.458	276.576
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	69.401	8.222
Toplam	1.973.787	1.850.032

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları Not:24'de açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup'un çalışmakta olduğu yasal danışmanlarından elde edilen dava yazısına göre Grup aleyhine açılmış olan davalara ilişkin ayrılan karşılık tutarı 1.620.928 TL'dir. (31.12.2013: 1.565.234 TL)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2014 DÖVİZ TUTARI	31.12.2014 TL TUTARI	31.12.2013 DÖVİZ TUTARI	31.12.2013 TL TUTARI
Verilen İpotekler	TL	172.922.350	172.922.350	108.370.439	108.370.439
Verilen Teminat Senedi	TL	12.474.743	12.474.743	524.783	524.783
Verilen Teminat Çeki	TL	2.000.000	2.000.000	-	-
TOPLAM			187.397.093		108.895.222
Alınan Çek/Senetler	TL	42.620.283	42.620.283	50.118.017	50.118.017
Alınan Çek/Senetler	USD	4.115.638	9.543.753	-	-
Alınan Teminat Mektupları	TL	9.895.470	9.895.470	19.036.028	19.036.028
Alınan Teminat Mektupları	USD	5.200.535	12.059.521	-	-
TOPLAM			74.119.027		69.154.045

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.12.2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Binalar	Axa Sigorta	50.000.000	TL	2014	2015
Taşıtlar	Sompo Japan-Allianz-Generali Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2014	2015
Dask-Konut	Generali-Dubai Sigorta	1.906.489	TL	2014	2015
Emtea	Mapfre Sigorta	2.000.000	TL	2014	2015
Demirbaş-Dekorasyon	Mapfre Sigorta	1.450.000	TL	2014	2015
Makine-Tesisat	Mapfre Sigorta	10.000.000	TL	2014	2015
Kasa	Mapfre Sigorta	200.000	TL	2014	2015
Elektronik Cihaz	Mapfre Sigorta	50.000	TL	2014	2015
Toplam		65.606.489			

31.12.2013

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sigorta	6.000.000	TL	2013-2014	2014-2015
Daireler	Ak Sigorta	13.120.460	TL	2013-2014	2014-2015
Demirbaş	Axa-Sompo Japan Sigorta	53.510.000	TL	2013-2014	2014-2015
Demirbaş-Dekorasyon	Sompo Japan Sigorta	200.000	TL	2013	2014
Elektronik Cihaz	Sompo Japan Sigorta	50.000	TL	2013	2014
Emtea	Sompo Japan Sigorta	2.000.000	TL	2013	2014
Kasa	Sompo Japan Sigorta	200.000	TL	2013	2014
Makine-Tesisat	Sompo Japan Sigorta	7.500.000	TL	2013	2014
Taşıtlar	Aviva-Sompo Japan-Odak Sigorta	1.736.472	TL	2013-2014	2014-2015
Toplam		84.316.932			

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	145.674.743	23.881.192
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	41.722.350	85.014.030
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	41.722.350	85.014.030
Toplam	187.397.093	108.895.222

31.12.2014 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Grup özkaynaklarına oranı % 34,60' dır. (31.12.2013: % 68,71)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 9 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.

23.2 Haytek İnşaat, Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

23.3 Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	678.264	465.451
Toplam	678.264	465.451

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.541,37 TL (31.12.2013: 3.438,22 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,00 enflasyon oranı ve % 10 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,77 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: % 4,29).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Açılış Bakiyesi	465.451	665.733
Ödeme (-)	(407.828)	(230.938)
Dönem Gideri	620.641	30.656
Kapanış Bakiyesi	678.264	465.451

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergiler	5	-
Toplam	5	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Devreden KDV	18.234.114	24.907.487
Diğer KDV	226.331	159.474
İş Avansları	297.585	18.008
Personel Avansları	46.335	160
Taahhütlere Verilen İş Avansları	24.799.058	-
Toplam	43.603.423	25.085.129

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergiler	4.076.897	8.777.922
Gelecek Yıllara Ait Giderler	103.162	-
Toplam	4.180.059	8.777.922

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31.12.2014 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 23.175.414 TL'dir. (31.12.2013: (32.728.005) TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2014		31.12.2013	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	200.357.762	86,10	198.757.762	85,41
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	2.900.804	1,25
Halka Arz	13.531.819	5,81	14.471.352	6,22
Diğer	2.189.533	0,95	-	-
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804)'dir. (31.12.2013: (2.900.804 TL))

Geri Alınmış Paylar

31.12.2014

Grup 31.12.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

31.12.2013

Grup kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarına denk gelen ödeme tutarı, hisse senedinin iptaline veya yeniden ihraç edilmesine kadar özkaynaklardan düşülmekte ve geri alınan paylar kalemi altında gösterilmektedir. Bu hisse senetlerinin muteakip dönemlerde yeniden ihraç edilmesi veya satılması durumunda tahsil edilen tutar yine özkaynaklarda gösterilir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Yasal Yedekler	1.371.984	1.289.841
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
Toplam	2.410.001	2.327.858

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır. (31.12.2013:Bulunmamaktadır.)

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44'tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67'sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Ünvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen İştirak Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Renco Kompozit A.Ş.	31.12.2014	%86,67	15.765.834	39.000.000	13.661.295	25.338.705	2.101.586
Toplam			56.293.768	78.265.790	40.183.984	38.081.806	14.907.043

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(2.900.804)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
Emeklilik Plan, Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	81.654	81.654
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.410.001	2.327.858
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	(38.081.806)	-
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(76.289.343)	(14.398.556)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(23.795.270)	(61.808.644)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	97.423.763	156.450.839
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.175.414	(32.728.005)
Toplam Özkaynaklar	120.599.177	123.722.834

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Yurtiçi Satışlar	189.788.536	27.951.357
Yurtdışı Satışlar	728.997	30.240
Diğer Gelirler	-	815.932
İnşaat Proje Hasılatı	87.869.042	249.905.046
Satıştan İadeler	(6.679)	(24.880)
Satış İskontoları	-	(11.457)
Diğer İndirimler	(22.472)	-
Net Satışlar	278.357.424	278.666.238
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(179.326.543)	(19.507.484)
Satılan Mamul Maliyeti	(8.229.216)	(5.799.232)
Satılan Hizmet Maliyeti	-	(5.817.047)
İnşaat Maliyetleri	(81.612.871)	(242.974.109)
Kıdem Tazminatı Gideri	(51.335)	(23.173)
Diğer Satışların Maliyeti	(1.808.688)	(680.731)
Satışların Maliyeti	(271.028.653)	(274.801.776)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	7.328.771	3.864.462

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(5.527.711)	(870.666)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.414.038)	(6.111.070)
Toplam Faaliyet Giderleri	(12.941.749)	(6.981.736)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)	(5.527.711)	(870.666)
Personel Giderleri	(3.973.731)	(538.462)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(48.761)	-
Reklam Giderleri	(265.884)	(5.184)
Kira ve Aidat Gideri	(160.132)	(36.987)
Araç Kira Gideri	(72.799)	(19.247)
Nakliye Giderleri	(11.127)	(120.897)
Küçük Demirbaş Gideri	(8.262)	(40.573)
Yemek Gideri	(76.816)	(45.731)
Temsil-Ağırlama Giderleri	(11.893)	-
Ofis Gideri	(24.910)	(7.129)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(21.888)	(1.484)
İzin Karşılığı Giderleri	(9.599)	-
Amortisman Gideri	(71.228)	(13.237)
Diğer Giderler	(770.681)	(41.735)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.414.038)	(6.111.070)
Personel Giderleri	(1.662.622)	(1.991.485)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(64.412)	(18.260)
Yemek Giderleri	(47.621)	(18.171)
Holding Gider Yansıtma	(823.923)	(455.247)
Noter Giderleri	(16.511)	-
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(168.478)	(6.157)
Genel Kurul Giderleri	(50.625)	-
BİST/Kap Giderleri	(62.133)	-
Patent Marka başvuru gideri	(284.387)	-
Haberleşme Giderleri	-	-
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(325.100)	(483.043)
Kırtasiye Giderleri	(18.334)	-
Kıdem Tazminatı Gideri	(147.827)	(22.516)
Vergi Resim Harç	(1.708.405)	(261.693)
Amortisman ve Tükenme Payları	(438.696)	(561.621)
İşgücü Temin Gideri	(55.207)	-
Sigortalama Giderleri	(33.742)	(109.600)
Kiralama Giderleri	(453.345)	(341.938)
Temizlik Giderleri	(76.145)	(117.650)
Güvenlik Giderleri	(73.156)	-
Şehiriçi Yol Giderleri	(33.385)	(8.825)
Diğer Giderler	(869.984)	(1.714.864)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(12.941.749)	(6.981.736)

Amortisman giderlerinin konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Stoklar	(85.706)	-
Satışların Maliyeti	(2.603.209)	(2.876.536)
Genel Yönetim Giderleri	(438.696)	(561.621)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(71.228)	-
Toplam	(3.198.839)	(3.438.157)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Esas Faaliyetlerden Gelirler	4.758.520	5.257.373
Konusu Kalmayan Karş.(Dava Karşılığı)	6.951	-
Konusu Kalmayan Karş.(Kıdem Karşılığı)	4.200	-
Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)	1.290	804.507
Konusu Kalmayan Karş.(İzin Karşılığı)	41.570	-
Kira Gelirleri	9.240	28.800
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	-	148.768
Hurda Satış Geliri	244.310	20.597
Reeskont Gelirleri	3.773.293	1.249.591
Kur Farkı Gelirleri	244.269	1.616.590
Vade Farkı Gelirleri	-	385.816
Diğer Gelirler ve Karlar	433.397	1.002.704
Esas Faaliyetlerden Giderler	(39.671.181)	(49.226.794)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(4.807.915)	(491.233)
Kıdem Tazminatı Giderleri	-	(23.643)
Dava Karşılık Giderleri	(62.645)	(1.502.931)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(13.949.431)	(28.373.430)
Faiz Giderleri	(649.425)	-
Reeskont Giderleri	(15.173.321)	(10.685.602)
Kur Farkı Giderleri	(88.783)	(2.183.009)
Diğer Giderler	(4.939.661)	(5.966.946)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	(34.912.661)	(43.969.421)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
İştirak Satış Kazancı	17.086.000	-
Temettü Gelirleri	19.076	112.091
Faiz Gelirleri	-	61.867
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	28.848.351	7.636.904
Finansal Varlık Değer Artışı	5.881.830	1.358.560
Menkul Kıymet Satış Karı	500.807	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	52.336.064	9.169.422

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(161.690)	(37.815)
Menkul Kıymet Satış Zararı	(1.405.387)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Kaybı	(5.907.940)	-
Finansal Varlık Değer Azalışı	-	(8.830.988)
İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	(3.663.635)
İştirak Alım Şerefiye Gideri	-	(1.649.924)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(7.475.017)	(14.182.362)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	429.930	3.279.794
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	4.908.282	3.418.728
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	1.993.389	10.395
Toplam Finansman Gelirleri	7.331.601	6.708.917

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Finansman Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Giderler	(10.403.378)	(9.507.285)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri Gideri	(19.284.804)	(25.194.549)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(2.710.100)	(1.188.944)
Banka Komisyon Giderleri	(673.795)	(44.082)
Toplam Finansman Giderleri	(33.072.077)	(35.934.860)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Arazi ve Arsalar (*)	-	39.265.790
Toplam	-	39.265.790

(*) 31.12.2013 tarihi itibariyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler olarak muhasebeleştirilen ve detayları önceki dönem finansal tablolarında açıklanan, ilişkili taraf olan Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'e ("Yeşil Global") aynı sermaye olarak konulan arsa tutarı 39.265.790 TL, tescil işlemlerinin tamamlanmış olması nedeniyle 31.12.2014 tarihi itibariyle bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilgili varlıkları ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2013
Zeytinburnu / Merkezefendi Mevkii Arsa	39.265.790
Toplam	39.265.790

	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Durdurulan faaliyetlerden giderler	
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlığın Kayıtlı Değeri İle Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(834.210)
İmar Harcamaları	(378.770)
Vergi Etkisi	75.754
Toplam	(1.137.226)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	3.211.209	2.742.229
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(3.211.209)	(1.687.106)
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	1.055.123

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	86.248.049	(27.246.319)
Matraha İlaveler	24.051.063	29.424.701
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	24.051.063	29.424.701
Matrahtan İndirimler (-)	(101.194.246)	(151.905)
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	(9.052.267)	(25.478.603)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	9.104.867	2.026.477
Vergi Karşılığı	(3.211.209)	(2.742.229)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı (/ (Yükümlülüğü))			
	31.12.2014		31.12.2013	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	17.711.765	(3.542.353)	724.145	(144.829)
Şüpheli Alacak Karşılığı	6.893.185	1.378.637	4.053.225	810.645
Gelecek Aylara Ait Giderler	9.287.813	(1.857.563)	5.620.219	(1.124.044)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	656.794	131.358	465.450	93.090
İnşaat Muhasebesi	6.256.171	(1.251.234)	-	-
Kredi İskontosu	58.860	11.772	4.575	915
Finansal varlık değerlendirme farkları	17.406.742	3.481.349	23.288.572	4.657.714
İzin Karşılığı	269.942	53.989	276.576	55.314
Dava Karşılığı	1.620.928	324.186	1.565.240	313.048
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı	53.596.980	10.719.396	71.845.355	14.369.071
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20.674.980	(4.134.996)	20.166.127	(4.033.225)
Reeskont Gideri	1.441.880	288.377	268.675	53.735
Reeskont Geliri	2.893.231	(578.646)	38.466.740	(7.693.348)
Gider Tahakkuku	-	-	1.137.070	227.414
Diğer	-	-	26.825	5.365
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	5.024.272		7.590.865	

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.)	7.590.865	1.042.334
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(2.566.592)	6.548.531
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	5.024.272	7.590.865

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(21.405.068)	(81.325.578)
Gelir vergisi oranı %20	4.281.014	16.265.116
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(7.576.421)	(7.890.918)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	-	-
- Kullanılmayan cari yıl mali zarar	(2.482.394)	(4.567.896)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(5.777.801)	3.806.302

36. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Hesap Adı		
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(23.795.270)	(61.808.644)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	232.707.815	92.166.330
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,1023)	(0,6706)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

31 Aralık 2014

İlişkili Taraf Adı	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	1.694.070	475.454	928.684
Yeşil Kundura San. A.Ş.	3.746.619	14.055.046	1.198.306	-
Yeşil Holding A.Ş.	821.986	36.111.851	646.912	1.349.697
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	7.080	-	-	1.382.420
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	47.106	-
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	56.003
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	43.061	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	156.781	4.908.119	170.356	-
Zincir Yapı A.Ş.	228.147	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	16.859.601	-	66.229.345	117.366.202 (*)
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	365.738	-	25.992	-
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket	-	5.543.778	-	-
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	7.239	-	-	-
Renco World Corporation	11.800	-	-	-
Renco Usa	62.096	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	3.495.364	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	(9.645.977)	-
Toplam	22.310.148	65.808.228	59.147.494	121.083.006

(*) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2013

İlişkili Taraf Adı	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	30.446	4.430.139	-	3.928.684
Yeşil Kundura San. A.Ş.	936.165	3.169.637	329.208	5.000.000
Yeşil Holding A.Ş.	346.832	34.355.175	1.827.069	5.591.205
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	596.061	5.949	-	1.235.944
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	-	61.502
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	-
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	43.061	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	92.290	675.685	281.123	4.000.000
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	2.373.763	-	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	9.049.045
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29.290	-	338.531.084	-
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	108.416	-	-	-
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket	-	33.606	-	-
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	11.038	-	-	-
Renco World Corporation	11.800	-	-	-
Renco Usa	-	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	-	-
Işık Gökkaya	-	-	-	2.000.000
Hüseyin Kızanlıklı	-	-	-	2.400.000
Borç Reeskontu (-)	-	-	(37.218.091)	-
Toplam	4.579.162	42.670.191	303.750.393	33.266.380

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 31.12.2014 tarihi itibarıyla TL bakiyeler için yıllık %10,50 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2013 faiz oranı:%11,75)

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

01.01.2014-31.12.2014

Alımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Demirbaş	Komisyon	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	1.271.072	-	-	-	-	1.271.072
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	114.800	210.276	325.076
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	226.578	-	-	-	-	-	226.578
Yeşil Kundura San. A.Ş.	1.440.861	-	-	45.916	-	-	17.585	1.504.362
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.284.624	6.000	402.762	818.160	-	91.229	2.602.775
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	170.912	-	-	-	170.912
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	236.194	17.161.967	-	445.748	5.470.709	23.314.618
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	484.520	-	-	-	484.520
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	1.018.728	-	-	-	1.018.728
TOPLAM	1.440.861	1.511.202	1.513.266	19.284.804	818.160	560.548	5.789.799	30.918.640

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Hakediş	Faiz	İştirak	Komisyon	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	559.873	-	-	-	559.873
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	66.000	-	100.587	-	-	26.278	192.865
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	7.213	-	-	-	-	-	-	7.213
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	-	-	12.000	-	-	-	-	16.633	28.633
Ortadoğu Dış Ticaret Ltd.Şti	17.825	-	-	-	-	-	-	-	17.825
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	120.306	391.715	1.882.663	371.480	-	-	883.839	3.650.003
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.250.745	254.384	-	3.811.643	-	-	89.649	5.406.421
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	43.723.908	5.747.322	244.676	86.148.253	-	162.654.000	-	2.958.182	301.476.341
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	605.853	-	605.853
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	-	-	64.699	-	-	12.983	77.682
Yeşil Nasa İnşaat Taahhüt A.Ş.	221.820	-	-	-	-	-	-	-	221.820
Renco USA	59.858	-	-	-	-	-	-	-	59.858
TOPLAM	44.023.411	7.125.586	968.775	88.030.916	4.908.282	162.654.000	605.853	3.987.564	312.304.387

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2013-31.12.2013

Alımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	3.643.750	-	-	-	3.643.750
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	117.954	-	-	-	5.501	123.455
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	-	23.934	23.934
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.096.849	-	5.163	-	-	1.102.012
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	183.009	-	-	183.009
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	299.821	-	-	299.821
Yeşil Kundura A.Ş.	304.810	-	-	-	-	-	304.810
Yeşil GYO A.Ş. (*)	-	1.680.336	-	29.356.556	71.083.980	1.308.556	103.429.428
TOPLAM	304.810	2.895.139	3.643.750	29.844.549	71.083.980	1.337.991	109.110.219

(*) İlgili bakiyenin 4.650.000 TL'si geç teslim cezasıdır.

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	202.920	37.569	34.415	274.904
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	4.614	-	-	4.614
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	72.212	6.000	165.679	-	-	243.891
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	114.927	-	450.653	565.580
Televersal Bilgi Tekn. ve İletişim A.Ş.	-	-	-	37.519	-	-	37.519
Yeşil Holding A.Ş.	-	89.493	184.470	1.956.759	-	56.326	2.287.048
Yeşil Kundura A.Ş.	277.800	133.259	405.844	936.310	-	81.253	1.834.466
Yeşil GYO A.Ş. (*)	-	255.338.207	38.434	-	-	56.657	255.433.298
TOPLAM	277.800	255.633.171	634.748	3.418.728	37.569	679.304	260.681.320

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	3.149.034	2.990.945
Toplam	3.149.034	2.990.945

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Toplam Borçlar	380.707.202	490.047.646
Eksi: Hazır Değerler	(1.034.789)	(605.979)
Net Borç	379.672.413	489.441.667
Toplam Özsermaye	120.599.177	123.722.834
Toplam Sermaye	500.271.590	613.164.501
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,7589	0,7982

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem 31.12.2014

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(12.002)	12.002	(12.002)	12.002
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(12.002)	12.002	(12.002)	12.002
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(480.839)	480.839	(480.839)	480.839
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(480.839)	480.839	(480.839)	480.839
TOPLAM	(492.841)	492.841	(492.841)	492.841

Önceki Dönem 31.12.2013

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(415.819)	415.819	(415.819)	415.819
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(415.819)	415.819	(415.819)	415.819
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(299.994)	299.994	(299.994)	299.994
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(299.994)	299.994	(299.994)	299.994
TOPLAM	(715.813)	715.813	(715.813)	715.813

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2014				Önceki Dönem 31.12.2013			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.272.519	548.760	-	-	1.896.824	888.733	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	16.033.509	6.897.484	13.803	-	6.140	1.336	1.120	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	8.696	3.750	-	-	2.765.551	291.820	729.685	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	17.314.724	7.449.994	13.803	-	4.668.515	1.181.889	730.805	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	17.314.724	7.449.994	13.803	-	4.668.515	1.181.889	730.805	-
10. Ticari Borçlar	15.389.279	6.636.457	-	-	185.788	40.373	33.925	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	4.446.458	2.083.333	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.853.857	865.295	1.718.483	-	7.194.397	1.006.453	1.718.483	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	22.243.136	7.501.752	1.718.483	-	11.826.643	3.130.159	1.752.408	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	22.243.136	7.501.752	1.718.483	-	11.826.643	3.130.159	1.752.408	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.928.412)	(51.758)	(1.704.680)	-	(7.158.127)	(1.948.270)	(1.021.603)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.928.412)	(51.758)	(1.704.680)	-	(7.158.127)	(1.948.270)	(1.021.603)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	18.305.261	14.223.111
Finansal Yükümlülükler	3.461.546	4.881.361

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	16.537.986

31 Aralık 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti. (31.12.2013: 165.380 TL)

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	22.310.148	24.307.224	65.808.228	8.071.059	968.915	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.310.148	24.307.224	65.808.228	8.071.059	968.915	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.263.503	-	7.139.647	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.263.503)	-	(7.139.647)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4.579.162	39.157.238	42.670.191	10.885.151	427.337	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.579.162	39.157.238	42.670.191	10.885.151	427.337	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.180.413	-	2.414.822	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.180.413)	-	(2.414.822)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	200.267.171	213.116.554	211.661.319	1.455.235
<i>Borçlanmalar</i>	<i>571.403</i>	<i>571.403</i>	<i>571.403</i>	<i>-</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>2.890.143</i>	<i>3.200.318</i>	<i>1.745.083</i>	<i>1.455.235</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>183.078.060</i>	<i>195.617.268</i>	<i>195.617.268</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>13.727.565</i>	<i>13.727.565</i>	<i>13.727.565</i>	<i>-</i>

31.12.2013

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	442.501.201	461.395.323	458.192.705	3.202.618
<i>Borçlanmalar</i>	<i>16.585.912</i>	<i>16.585.912</i>	<i>16.585.912</i>	<i>-</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>4.833.435</i>	<i>5.661.635</i>	<i>2.459.017</i>	<i>3.202.618</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>374.756.937</i>	<i>392.822.859</i>	<i>392.822.859</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>46.324.917</i>	<i>46.324.917</i>	<i>46.324.917</i>	<i>-</i>

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.