

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu' na****Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde
Denetimine İlişkin Rapor**

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin ("Grup") 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup Yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'ncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun konsolide finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Grup'un faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin Grup'un konsolide finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan konsolide finansal bilgilerin konsolide finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi konsolide finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Görüş

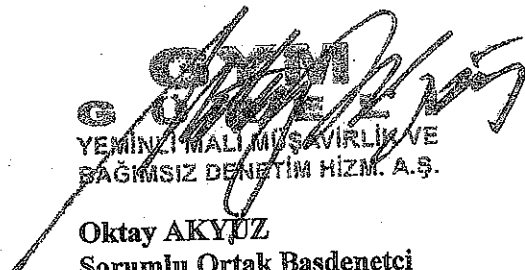
Görüşümüze göre Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan konsolide finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen konsolide finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

TTK'nın 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, işletmenin öngürülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemlilikte bir hususa rastlanmamıştır.

(İstanbul, 11.03.2015)

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL


YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE
BAĞIMSIZ DENETİM HİZM. A.Ş.

Oktay AKYÜZ
Sorumlu Ortak Başdenetçi



Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.

**01.01.2014 – 31.12.2014 YILLIK
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

BÖLÜM 1	YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI YÖNETİM KURULU ÜYELERİ
BÖLÜM 2	GENEL BİLGİLER A. İŞLETMENİN VİZYONU, MİSYONU, DEĞERLERİ VE HEDEFİ B. GENEL BİLGİLER, ORGANİZASYONEL YAPI, İŞLETMENİN TABİ OLDUĞU YASAL ÇERÇEVE VE DÜZENLEMELER, YÖNETİM ORGANİZASYONU VE ÖNEMLİ İŞLETME BİRİMLERİ C. FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖR VE İŞLETMENİN BU SEKTÖR İÇİNDEKİ YERİ, ÖNEMLİ HİZMET VE ÜRÜNLER, ÖNEMLİ MEVSİMLER FAKTÖRLER, İŞLETME KALİTE BELGELERİ BİLGİLERİ, ÜRÜN VEYA HİZMET KALİTE YÖNETİMİ D. İŞLETMENİN GELECEĞİ İLE İLGİLİ BEKLENTİLERİ I. Genel ekonomik durum ile ilgili beklentiler II. İşletmenin faaliyet gösterdiği sektörün geleceği hakkında beklentiler III. İşletme yönetiminin geleceğe yönelik tahmin ve beklentileri
BÖLÜM 3	YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
BÖLÜM 4	FAALİYETLER
BÖLÜM 5	İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
BÖLÜM 6	FİNANSAL DURUM
BÖLÜM 7	İŞLETMENİN FİNANSMAN KAYNAKLARI VE RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI A. Risk Yönetim Politikaları B. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Yapısı ve Riskin Erken Saptanması
BÖLÜM 8	DİĞER HUSUSLAR
EK 1	KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU
EK 2	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. 01 OCAK-31 ARALIK 2014 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bölüm 1

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

**Değerli Hissedarlarımız,
İş Ortaklarımız ve Müşterilerimiz,**

Türkiye ekonomisi istikrarlı duruşu ve her geçen yıl elde ettiği ekonomik büyümeyle birlikte küresel ekonomide üst seviyelere doğru yükselmektedir. Ekonominin lokomotif sektörlerinden inşaat sektörünün de bu büyümede önemli bir katkısı bulunmaktadır. Geçtiğimiz 10 yılda gözle görülür biçimde ilerleme gösteren inşaat sektörünün bu gelişmesinde en önemli unsur dinamik, köklü ve güçlü firmaların varlığıdır. Bizim için önemli diğer bir gurur kaynağı da Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 1993 yılında İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda halka açılarak Türkiye'de işlem görmeye başlayan ilk inşaat firması olan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak bu şirketler arasında yer almaktan gurur duyuyoruz.



Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak vizyonumuzu; faaliyette bulunduğumuz ulusal ve uluslararası çevreyi siyasi, ekonomik, sosyal, teknolojik, yasal ve kurumsal boyutlarıyla, ortak yararlar doğrultusunda etkileme gücüne sahip, sektördeki diğer firmalara örnek olabilecek ve toplumda kabul gören lider bir kuruluş olmak şeklinde belirledik.

Köklü ve güçlü ve bir inşaat firması olan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin geçmişten bugüne yaptığı çalışmalara baktığımızda Şirketimiz, ilk kontratını Suudi Arabistan Krallığı'ndaki Jubail şehrindeki beş futbol sahasından daha geniş alana yayılan Deniz Suyu Arıtma Tesisleri'nin kimyasal depolama üniteleri projesi ile gerçekleştirmiştir. Ardından 1981 yılında Libya'da inşa edilen çiftlik evleri projesiyle firmamız ödül kazanmıştır. Gerek ulusal gerek uluslararası platformda hayata geçirdiği projeler ile öne çıkan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., Türkiye ve komşu ülkelerde gerçekleştirilen projeler ile de Şirketin farklı teknolojik alanlardaki faaliyetlerini geliştirmiştir.

35 yıllık tecrübesini gerçekleştirdiği tüm projelere yansıtan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'nin tamamlamış olduğu Innovia 3. Etap, şirket portföyünde önemli bir yere sahiptir. 14 bin konut ile Türkiye'de özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük gayrimenkul projesi olan Innovia Projesi'nin 4.Etap'ı ve Innovia Suites Beylikdüzü inşaatı Yeşil Yapı Endüstri A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan Yeşil İnşaat tarafından teknolojinin ve deneyimin bir araya geldiği bir performansla devam etmektedir.

Hedefimiz, Yeşil Yapı olarak, birbirinden başarılı işlerle dolu bu uzun süreci daha yeni ve üstün projelerle taçlandırmaya devam etmektir. Çağdaş işletim ve yönetim yaklaşımları doğrultusunda sunduğumuz hizmetin kalitesini, hedeflerimiz doğrultusunda sürekli ölçüp iyileştirmeye yönelik çalışmalar yapıyoruz. Şirketimizin ekonomik gücünü arttıracak, mali ve insan kaynaklarını hedefler doğrultusunda en etkin ve verimli şekilde kullanmak, sürekli gelişen ve değişen iş dünyasında daha da etkin olmak ve geleceğe hazırlanmak için araştırma ve planlamalarımıza büyük önem ve ağırlık veriyoruz.

2015 yılında da Türk inşaat sektörünün önemli oyuncularından biri olarak, üstün yönetim ve finansal becerilerimizi birikimimizle birleştirerek ülkemize hizmet etmeyi sürdüreceğiz. Önümüzdeki dönemde de bütün paydaşlarımıza kazanç ve mutluluk katacak projelerde birlikte olmak dileğiyle.

Saygılarımla,
Engin Yeşil
Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulumuz ikisi bağımsız olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır. 21 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilen 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilen yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri üç yıldır. 31.12.2014 itibari ile şirketimizin Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Komiteleri'nde görev alan üyeler aşağıda sunulmuştur. Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler hakkındaki bilgiye özgeçmişlerinde yer verilmiştir.

Ad Soyad	Görev	Görev Başlangıç Tarihi
K. Engin Yeşil	Yönetim Kurulu Başkanı	21.05.2014
Yaşar Altıparmak	Yönetim Kurulu Üyesi	21.05.2014
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Üyesi	24.09.2014
Metin Başer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	21.05.2014
Dr. Resul Kurt	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	21.05.2014

Yönetim Kurulu'nda Dönem İçerisinde Yapılan Değişiklikler

24.09.2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantımızda; 21 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilen 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen Hüseyin Kızanlıklılı'nın Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifasının kabulü ile yerine Kurumsal Yönetim Komitemiz tarafından evrakları incelenen Alaittin Sılaydın'ın ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu madde 363 uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu'nun Yetki ve Sorumlulukları, Çalışma Esasları, Yıl İçerisindeki Toplantı Sayısı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin Söz konusu Toplantılara Katılım Durumu

Şirketin idaresi ve temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu kanun ve şirket esas sözleşmesi ile açıkça men edilmemiş olan bütün idare ve temsil işlerini yapmakla görevli ve yetkilidir. Yönetim Kurulu şirket işleri gerek gösterdikçe toplanır. Ancak, toplantılara iki aydan fazla ara verilmez. Türk Ticaret Kanununun yönetim kurulu toplantıları ile ilgili hükümleri mahfuzdur. Yönetim kurulu üyeleri, Yönetim kurulu toplantısına uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle iştirak edebilirler. 2014 faaliyet yılında yönetim kurulu 15 kez toplanmıştır. Yönetim Kurulu Toplantı nisabı tüm üyelerin aktif katılımı ile sağlanmıştır.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Beyanları

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri olan Dr. Resul Kurt ve Metin Başer, Mevzuat ve Esas Sözleşme çerçevesinde bağımsız olduklarına ilişkin aşağıda örneği bulunan beyanı atama esnasında yönetim kurulumuza vermişlerdir.

“Yeşil Yapı’da

- Son on yıl içerisinde toplam 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticarî ilişkinin kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Yönetim kurulu görevim dolayısıyla hissedar isem %1’in altında hisseye sahip olduğumu ve bu payların imtiyazlı olmadığını,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu’na göre Türkiye’de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.”

Dr. Resul Kurt

Metin Başer

Yönetim Kurulu ve Komite Üyeleri Özgeçmişleri

Kamil Engin YEŞİL

Yönetim Kurulu Başkanı

Engin Yeşil, 1962 yılında İstanbul'da doğmuştur. İstanbul'da Şişli Terakki Lisesi'nin ardından eğitimini ABD’de Florida Üniversitesi Finans Bölümü'nde tamamlamıştır.

Okul sonrası iş hayatına ABD’de başlayan Yeşil, burada telekomünikasyon ve kontak lens alanlarında şirketler kurmuş ve geliştirmiştir. 2006 yılında Türkiye’de Yeşil İnşaat’ı kurmuştur. Trump’ın Türkiye isim haklarını almış, eski unvanı İhlas GYO olan ve sonrasında unvanı “Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı” olarak değiştirilen Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı’nı yabancı bir ortakla satın almıştır. Halen

Türkiye’de ve Amerika Birleşik Devletlerinde inşaat, telekomünikasyon, enerji, hizmet ve üretim alanlarında faaliyet gösteren Yeşil Holding’in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Yaşar ALTIPARMAK

Yönetim Kurulu Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

Yaşar Altıparmak, 1953 yılında Urfa’da doğmuştur. İstanbul İktisadi Ticari İlimler Akademisi’nden mezun olmuştur.

Çalışma hayatına 1975 yılında Vatan A.Ş.’de Muhasebe Şefi olarak başlayan Altıparmak, daha sonra 1978’de Çukurova’da Muhasebe Müdürü olarak 5 yıl hizmet vermiştir. 1983-1993 yılları arasında Yeşil Yapı’da Muhasebe Müdürü olarak görev yapmıştır. Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ve Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz. Tic. A.Ş.’de Yönetim Kurulu Üyesi olan Altıparmak, 1994’dan 2013 yılına kadar Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.’de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev alan Altıparmak, halen Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Alaittin SILAYDIN

Yönetim Kurulu Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Alaittin Sılaydın, 1972 yılında Antakya’da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü’nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.’de Denetim Uzmanı olarak başlayan Sılaydın, daha sonra Turkcell İletişim’de Birim Yöneticisi olarak 4 yıl hizmet vermiştir. 2014 yılında Yeşil Grubu’na katılmış ve halen Yeşil İnşaat ve Yeşil Yapı’da Yönetim Kurulu Üyesi, Yeşil Yatırım Holding’te Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Metin BAŞER

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı / Denetimden Sorumlu Komite Üyesi

Metin Başer, 1953 Yılında Nevşehir İli Kozaklı ilçesinde doğmuştur. 1957 yılında ailesi ile birlikte Kayseri’ye göç etmiştir. Babası ile Amcası ortaklaşa Kayseri’de ticaret ile uğraşmıştır. İlk, Orta ve Ticaret Lisesi öğrenimini Kayseri’de tamamlamıştır. Üniversite öğrenimini bugünkü ismi Gazi Üniversitesi olan; Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi’nde Maliye ve Muhasebe bölümünde 1977 yılında tamamlamıştır.

1978 yılında Maliye Bakanlığı’nın açmış olduğu sınavı kazanarak 1979 yılında İstanbul Vergi Denetmenliği görevine atanmıştır. Vergi Denetmenliği görevini kendi isteği ile 1991 yılı Eylül ayında sonlandırmıştır. 1992 yılından bu yana Eminönü, Cağaloğlu’nda serbest olarak Mali Müşavirlik mesleğini icra etmektedir. Mesleki icrasında ağırlıklı olarak; vergi hukuku danışmanlığı, vergi davaları, vergi incelemeleri, vergi uzlaşmaları ve şirketlerde muhasebe uygulamaları ve denetimi işlerini yapmaktadır. 1990 yılında yürürlüğe giren Mali Müşavirlik meslek yasası ile kurulan İstanbul Mali Müşavirler Odası’nda sırasıyla; 1992-1994 yılları arasında Disiplin Kurulu Üyeliği, 1994-1998 yılları arasında Denetleme Kurulu Başkanlığı, 1998-2000 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyeliği ve Başkan Yardımcılığı görevlerini yapmıştır. Halen aynı kurumda (İSMMMO) 2003 yılından beri Mevzuat Danışma Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir. Metin Başer, 2000 Yılından itibaren mali müşavirlik yeterlilik sınavlarında eğitim veren kurumlarda ve vakıf üniversitesinde vergi hukuku ve muhasebe uygulamaları dersleri vermektedir. Çeşitli gazete, dergi ve internet sitelerinde vergi ve muhasebe uygulamaları konularında makaleleri yayımlanmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Dr. Resul KURT**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Denetimden Sorumlu Komite Başkanı**

Resul Kurt, 1971 yılında Adıyaman'da doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuştur. Marmara Üniversitesi Sosyal Sigortacılık programında Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır.

Çalışma hayatına 1995 yılında, Sosyal Sigortalar Kurumu Genel Müdürlüğü Sigorta Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Sigorta Müfettiş Yardımcısı olarak başlamıştır. 3 yıllık Müfettiş Yardımcılığı dönemini müteakip yeterli sınavında başarılı olarak 1998 yılında Sigorta Müfettişliğine atanmıştır. Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı Sigorta Teftiş Kurulu Başkanlığında Sigorta Müfettişi, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığında Müfettiş ve Başmüfettiş, Rapor Okuma Komisyonu Başkanı olarak çalışmıştır. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkan Danışmanlığı görevinde bulunmuştur. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Rehberlik ve Teftiş Başkanlığında Başmüfettiş olarak sürdürdüğü görevinden istifa ederek ayrılmıştır. Marmara Üniversitesi SBYO'nda ve BSYO'da Öğretim Görevlisi olarak görev yapmıştır. Bahçeşehir Üniversitesi BÜSEM İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik Uzmanlığı sertifika programı koordinatörüdür. Kendisine ait danışmanlık şirketinde yönetici ortak olarak çalışmaktadır. Halen birçok büyük kuruma çalışma hayatı, iş hukuku, sosyal güvenlik, iş sağlığı ve güvenliği konularında danışmanlık hizmeti veren bir şirkette yönetici ortaktır.

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetleme Kurulu Üyelerinin Görev ve Yetkileri

Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Esas Sözleşmesi'nde belirtilen görev ve yetkilere haizdir.

Yönetim Kurulu Komite Üyeleri ve Çalışma Esasları

Ad Soyad	Görev	Görev Başlangıç Tarihi
Resul Kurt	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı	21.05.2014
Metin Başer	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı / Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	21.05.2014
Yaşar Altıparmak	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı / Kurumsal Yönetim Komite Üyesi	21.05.2014
Alaittin Sılaydın	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	23.09.2014

Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini yerine getirmek üzerine yetkilendirilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite her türlü iç ve bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Denetim Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim ilkelerine uygun olarak yapılandırılmıştır. Komite iki üyeden oluşmaktadır ve gerekli görülen sıklıkta toplanır.

Komite başkanı, bağımsız üyeler arasından seçilmiştir ve seçiminde de belli niteliklere sahip olmasına dikkat edilmiştir. Komite Başkanının daha önce benzer bir görevde bulunmuş, finansal tabloları analiz edebilecek bilgi birikime sahip, muhasebe standartlarına vakıf ve yüksek nitelikli olmasına özen gösterilmiştir.

Komite, faaliyet yılı içerisinde altı kere toplanmıştır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulmuştur. Komite, kamuya açıklanan yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ve gerçeğe uygunluğu ve doğruluğu hususunda değerlendirmeler yaparak olumlu görüş bildirmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Komite gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır.

Komite, Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilen iki kişiden oluşmaktadır. Komite, faaliyet yılı içerisinde beş kez toplanmış ve toplantı sonucu tutanağa bağlanarak görüşler yönetim kuruluna sunulmuştur. Komite, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını değerlendirerek şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulandığı konusunda olumlu görüş bildirmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini de yerine getirmektedir.

Aday Gösterme Komitesi

Şirket'in Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında çalışmalar yapmak amacı taşımaktadır. Gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Aday Gösterme Komitesi;

- a) Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,
- b) Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
- c) Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak,
- d) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmek ve gerekiyor ise değişiklik önerilerinin onaylanması için yönetim kuruluna sunmaktır.

Ücret Komitesi

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esaslarının belirlenmesi konularında çalışmalar yapma amacı taşımaktadır. Gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Ücret Komitesi;

- a) Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler,
- b) Şirketin ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler,
- c) Kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.
- d) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kere gözden geçirmek üzere kurulmuştur. Komite en az iki ayda bir toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

- a) Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur,
- b) Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder,
- c) Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar,
- d) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Komite, faaliyet yılı içerisinde sekiz kere toplanmıştır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulmuştur. Komite, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek herhangi bir risk teşhis etmemiştir.

Komitelerin çalışma esasları internet sitesi www.vyapi.com.tr 'de detaylı olarak kamuya açıklanmıştır. Komiteler kendi yetki ve sorumluluğu dâhilinde hareket eder ve Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur, ancak nihai karar yönetim kurulu tarafından verilir. 2014 faaliyet yılı süresince Yönetim Kurulu Komiteleri'miz etkin bir şekilde çalışmış ve çalışmalarıyla ilgili olarak Yönetim Kurulu'na raporlama yapmışlardır.

Özel Durum Açıklamaları ve Finansal Raporların Kamuya Açıklanması

Özel durum açıklamaları, SPK'nın ilgili tebliğinde belirtilen esaslara uygun olarak hazırlanır ve KAP'ta açıklama yapma etkisine sahip Şirket yetkilileri tarafından yayımlanmak üzere KAP'a gönderilir.

Finansal tablolar, Sermaye Piyasası düzenlemeleri çerçevesinde Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanır. Yılsonu ve altı aylık finansal raporlar yetkili bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından Uluslararası Denetim Standartları uyarınca denetimden geçirilir. Finansal raporlar kamuya açıklanmadan önce Denetimden Sorumlu Komite'den alınan uygunluk görüşüyle Yönetim Kurulu onayına sunulur. Yönetim kurulunca onaylanan finansal raporlar, varsa bağımsız denetim raporu ile birlikte ilgili mevzuat hükümlerinde belirlenen süre ve esaslara uygun olarak kamuya açıklanmak üzere KAP'a gönderilir. KAP'ta açıklanan finansal raporlara Şirket'in kurumsal web sitesinde yer verilir.

Bölüm 2

Genel Bilgiler



YEŞİL YAPI'NIN VİZYONU, MİSYONU, DEĞERLERİ VE

Vizyon

Çağın gerekliliklerinin ötesinde, teknolojik gelişmeler ışığında, insana, doğaya, dünyaya saygılı bir duruşla, güçlü, konforlu, verimli yapılar inşa etmek.

Misyon

İnşa ettiğimiz yapılarla Tük inşaat sektörünün kalite standartlarının yükselmesinde öncü rol oynamak.

Değerler

- Üstün hizmet kalitesi
- AR-GE'de öncülük
- Yenilikçi bakış açısı
- Etkin kaynak kullanımı
- Dengeli, şeffaf, kurumsal yönetim

Hedef

İleri teknolojilerle, insan refahını sağlayacak, ekonomik ve sosyal açıdan verimli ve doğaya saygılı konutlar inşa etmek için çağdaş yönetim anlayışı, etkin finans ve insan kaynağı kullanımıyla faaliyetlerimizi gerçekleştirmek.



GENEL BİLGİLER, ORGANİZASYONEL YAPI, İŞLETMENİN TABİ OLDUĞU YASAL ÇERÇEVE VE DÜZENLEMELER, YÖNETİM ORGANİZASYONU VE ÖNEMLİ İŞLETME BİRİMLERİ

TARİHÇE

1979 yılında Otaş Ortadoğu Taahhüt A.Ş. unvanı ile İstanbul'da kurulmuştur. 1990 yılında unvanı olarak Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak ve 2013 yılında Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değişmiştir.

Yurtiçi faaliyetleriyle birlikte yurtdışında Azerbaycan, Gürcistan, Rusya, Letonya, Bosna, Libya ve Suudi Arabistan'da birçok projeyi başarıyla tamamlayan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., istikrarlı büyüyen uluslararası bir firma haline gelmiştir. Firma şu anda Türkiye, Afrika ve Ortadoğu'da birçok üstyapı ve altyapı projelerine odaklı şekilde çalışmalarını yürütmektedir.

Uluslararası alanda ilk kontrat ile Suudi Arabistan Krallığı'ndaki Jubail şehrinde Denzsuyu Arıtma Tesisleri'nin kimyasal depolama üniteleri projesiyle gerçekleşmiştir. Ardından 1981 yılında Libya'da çiftlik evleri inşaatı projesi hayata geçirilmiştir. Türkiye ve komşu ülkelerde tamamlanan projeler ile Şirketin farklı teknolojik alanlardaki faaliyetleri gelişmiştir.

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. eğitimli ve deneyimli kadrosu sayesinde, tasarımdan faaliyet başlangıcına kadar her aşamada müteahhitlik hizmeti verebilmektedir. Şirket, borsaya açılan ilk inşaat firması olup, hisseleri 1993 yılından bu yana Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin faaliyetleri uluslararası kalite ve derecelendirme kuruluşları tarafından düzenli olarak denetlenmektedir. Firma, on yılı aşkın süredir ISO 14001:2004, ISO 9001:2008 ve OHSAS 18001 sertifikalarına sahiptir.

KİLOMETRE TAŞLARI

- 1979** : Yeşil Yapı kuruldu
- 1980** : İlk uluslararası sözleşmesini (Suudi Arabistan'daki ambarlar ve ardından Libya'da çiftlik evleri) gerçekleştirildi.
- 1984** : İlk konut projesinin yapımına başlandı (4. Levent Otaş Evleri).
- 1986** : İlk villa projesinin yapımına başlandı (Otaştepe villaları).
- 1993** : Batı Avrupa'da ilk taahhüt işi alındı (Letonya, Ventspils Atıksu Arıtma Tesisi)
- 1993** : BİST'e açıldı ve BİST 100 Endeksi'nde işlem görmeye başlayan ilk inşaat firması oldu.
- 1996** : Azerbaycan Bakü'de ilk Ramstore süpermarket işi yapıldı.
- 1998** : ISO 9001 Kalite Yönetim Belgesi alındı, Bakü'de ilk yapı-market (Master Tibot) işi yapıldı, Bosna-Hersek'te 850 daireli apartman ile 705 yataklı hastane yenileme projesi bir yıldan kısa sürede tamamlandı, Supsa'da petrol terminali inşaatı tamamlandı. Yeşil Yapı Gürcistan'da ilk inşaat işi alan Türk firması oldu.
- 1999** : Antalya Üniversitesi Organ Nakil Hastanesi ve Bakü'de ilk lüks otel inşaatı (ISR Radisson Apart Hotel) işi yapıldı.
- 2000** : Cargill Mısır İşleme Tesisleri Bursa'da inşa edildi.
- 2002** : İlk santral projesi (Severnaya-Azerbaycan 400 M/W Gaz Çevrim Santrali)
- 2007** : Baltıklar'ın en büyük konut projesine başlandı (Soleville)
- 2008** : Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin iştiraki Yeşil İnşaat Innovia Projesi'nin 1.Etap inşaat çalışmalarına başladı.
- 2009** : Yeşil Yapı A.Ş., kuruluşunun 30. yılını kutladı.
- 2010** : Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin iştiraki Yeşil İnşaat Innovia Projesi'nin 2.Etap inşaat çalışmalarına başladı.
- 2011** : Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin iştiraki Yeşil İnşaat Innovia Projesi'nin 3.Etap inşaat çalışmalarına başladı.
- 2013** : Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin iştiraki Yeşil İnşaat Innovia Projesi'nin 4.Etap inşaat çalışmalarına başladı.
- 2014** : Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin iştiraki Yeşil İnşaat Innovia Projesi'nin 4.Etap inşaat çalışmalarına devam etti.

Şirket Künyesi

Ticaret Unvanı	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası	166863
Vergi Dairesi	Davutpaşa / 180 003 3468
Kuruluş Tarihi	04.10.1979
Kayıtlı Sermayesi	500.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi	232.707.815 TL
Faaliyet Merkezi	İstanbul
BİST'te İşlem Görme Tarihi	07.12.1993
BİST İşlem Kodu	YYAPI
Merkez ve İletişim Adresi	Yılanlı Ayazma Yolu, No:15, Yeşil Plaza Kat:12, Topkapı / İstanbul
Telefon / Faks Numarası	0212 482 11 10 / 0212 483 33 35
İnternet Adresi	www.yyapi.com.tr
E-Posta Adresi	bilgi@yyapi.com.tr

Sermaye Yapısı

TARİH	ESKİ SERMAYE (TL)	ARTIRIM / AZALTIM	YENİ SERMAYE (TL)
		AÇIKLAMA	TUTAR (TL)
04.10.1979	20.000.000	Kuruluş	20.000.000
25.08.1982	20.000.000	Bedelli %150	30.000.000
26.04.1988	50.000.000	Bedelli %900	450.000.000
06.12.1988	500.000.000	Bedelli %400	2.000.000.000
06.05.1993	2.500.000.000	Bedelli %100	2.500.000.000
09.05.1994	5.000.000.000	Bedelli %100	5.000.000.000
30.03.1995	10.000.000.000	Bedelli %200	20.000.000.000
20.10.1995	30.000.000.000	Bedelli %50	15.000.000.000
08.04.1996	45.000.000.000	Bedelli %100	45.000.000.000
24.03.1997	90.000.000.000	Bedelli %100	90.000.000.000
10.06.1998	180.000.000.000	Bedelli %100	180.000.000.000
15.05.2000	360.000.000.000	Bedelli %350	1.260.000.000.000
16.11.2001	1.620.000.000.000	Bedelli %100	1.620.000.000.000
08.01.2004	3.240.000.000.000	Bedelli %50	1.620.000.000.000
08.01.2004	4.860.000.000.000	Bedelli %25	1.215.000.000.000
14.12.2004	6.075.000.000.000	Bedelli %50	3.037.500.000.000
21.04.2005	9.112.500	Bedelli %50	4.556.250
19.09.2005	13.668.750	Bedelli %45	6.150.937
02.03.2010 (*)	19.819.687	Sermaye Azaltımı %67	-13.371.470
12.10.2010	6.448.217	Bedelli %150	9.672.326
01.10.2012	16.120.543	Bedelli %50	8.060.272
03.09.2013 (**)	24.180.815	Tahsisli Sermaye Artırımı %862	208.527.000

(*) 06.10.2009 tarihinde Şirket yönetim kurulu, 31.12.2008 bilançosunda yer alan bilanço açığı tutarı olan 23.149.688.-TL'nin kapatılması amacıyla 13.371.470.-TL'lik sermaye azaltımı yapılmasına karar vermiş, söz konusu işlem sonucunda Şirketin çıkarılmış sermaye 19.819.687.-TL'sinden 6.448.217.-TL'sine düşürülmüştür. Gerçekleştirilen sermaye azaltım işlemi sonucunda hissedarlarımızın portföyündeki payı düşmüş, fakat pay birim değeri işlem sırasında yükseldiğinden toplam yatırım tutarında bir değişiklik olmamıştır.

(**) Şirket, 3 Aralık 2012 tarihi itibarıyla "Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 208.527.000.-TL bedelle %100 satın alması sonucunda, satın alma bedelini "Tahsisli Sermaye Artırımı" karşılığında ödediğinden ve SPK'nın "İhraç Belgesi" doğrultusunda çıkarılmış, sermayemiz 24.180.815 TL'den 232.707.815.-TL'ye artırılmıştır.

Ortaklık Yapısı

31.12.2014 itibariyle;

Ad Soyad	Nominal Tutar (TL)	Oran (%)
Kamil Engin Yeşil	200.357.761,50	86,10
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897,00	7,12
Diğer	15.772.156,50	6,78
Toplam	232.707.815,00	100

Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun 31.12.2014 tarihli raporuna göre, Şirketimizin fiili dolaşımda sayılan paylarının nominal tutarı 13.353.389,51 TL olup, söz konusu payların Şirket sermayesine oranı %5,73'tür.

Dönem İçerisinde Meydana Gelen Değişiklikler

Şirketimiz iştiraklerinden, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş.'nin sahibi olduğu Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait 2.900.803,50 adet payından 2.000.000 adet payını 0,84 TL fiyattan Kamil Engin Yeşil'e 29.01.2014 tarihinde satmıştır. Satış işleminden sonraki Yeşil İnşaat Gayr.Yat.Hiz.Tic.A.Ş.'nin ortaklık payı 900.803,50 adet, %0,39 olmuştur.

Üst Yönetim

Ad Soyad	Görev	Göreve Başlama Tarihi	Mesleği
Ş. Fatih Özkan	Genel Müdür	27.11.2013	İnşaat Mühendisi

Şaban Fatih Özkan

Fatih Özkan 1963 yılında doğmuştur. Yükseköğrenimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. Sırasıyla Turan Büyükhahin, Maktaş A.Ş., Tekfen İnşaat, Nuro ve Polimeks İnşaat A.Ş.'de şantiye şefi, proje müdürü, alt yapı müdürü, ihale grup müdürü gibi görevlerde bulunmuştur. 2009 yılında Yeşil Grubu bünyesine katılan Özkan, halen Innovia Projesi'nde Proje Müdürlüğü görevini yürütmektedir. Özkan, Aralık 2013 tarihinden itibaren Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Özkan, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Üst Yönetim'de Dönem İçinde Yapılan Değişiklikler

Üst Yönetimde dönem içinde yapılan değişiklik bulunmamaktadır.

Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri

21.05.2014 tarihinde gerçekleştirilen 2013 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üyelerine TTK'nın "Şirketle işlem yapma, şirkete borçlanma yasağı" başlıklı 395. ve "Rekabet Yasağı"

başlıklı 396. maddeleri uyarınca gerekli iznin verilmesi hususu görüşülmüştür. Yapılan oylama ile maddelerdeki hususlar hakkında yönetim kurulu üyelerine oy birliği ile izin verilmiştir.

2014 yılı içerisinde yönetim hâkimiyetini elinde bulunduran pay sahipleri, yönetim kurulu üyeleri, üst düzey yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınları, şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte önemli işlem gerçekleştirmemiştir.



FAALİYET GÖSTERİLEN SEKTÖR VE İŞLETMENİN BU SEKTÖR İÇİNDEKİ YERİ, ÖNEMLİ HİZMET VE ÜRÜNLER, ÖNEMLİ MEVSİMLER FAKTÖRLER, İŞLETME KALİTE BELGELERİ BİLGİLERİ, ÜRÜN VEYA HİZMET KALİTE YÖNETİMİ

Faaliyet Gösterilen Sektör

Yeşil Yapı, inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir. 1979 yılında kurulan Yeşil Yapı, 1993 yılında Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereğince halka açılıp BİST'e kote olmuş Türkiye'deki ilk inşaat şirkettir.

Şirketimiz 1998 yılında beri ISO 9001 (Kalite Yönetim Sistemi), 2006 yılından beri ise OHSAS 18001 (İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi) ve ISO 14001 (Çevre Yönetim Sistemi) sertifikalarına sahiptir.

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. gerek tek başına, gerek ortaklıkları kanalıyla yurt içi ve yurt dışında birçok proje üstlenmektedir. 2014 yılında tamamlanan ve devam eden projelere ilişkin bilgiler bu faaliyet raporunda sunulmuştur.

Sektöre İlişkin Gelişmeler Hakkında Bilgi

Türkiye Ekonomisi

2014 yılında Türkiye ekonomisi ilk çeyrekte %4,8, ikinci çeyrekte %2,2, üçüncü çeyrekte ise %1,7 olmak üzere yılın ilk dokuz ayında %2,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Aralık ayında yıllık TÜFE artışı yüzde 8,17, yıllık ÜFE artışı ise yüzde 6,36 olarak gerçekleşmiştir.

Ocak-Kasım döneminde ihracat bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yüzde 4,2 oranında artarken ithalat yüzde 3,5 seviyesinde gerçekleşmiştir. Dış ticaret açığı ise yine geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 15,5 daralarak 76 milyar USD olmuştur.

2014 yılını USD/TL kuru 2,33, EUR/TL kuru ise 2,83 seviyesinden tamamlamıştır. 2014 yılında Borsa İstanbul BIST 100 Endeksi hisse senetleri ortalama yüzde 26 oranında değer kazanmıştır.

TCMB 24 Aralık'ta gerçekleştirdiği Para Politikası Kurulu toplantısında 1 hafta vadeli repo ihale faiz oranını yüzde 8,25, gecelik borçlanma faiz oranını yüzde 7,5 ve borç verme faiz oranını yüzde 11,25 oranında bırakmış ve değişikliğe gitmemiştir.

İnşaat Sektörü

2014 yılının ilk çeyreğinde yüzde 5,2 büyümeye gösteren inşaat sektöründe büyümeye ikinci çeyrek dönemde yüzde 2,7, üçüncü çeyrek dönemde ise yüzde 1 olarak gerçekleşmiştir. Böylece yılın ilk dokuz ayında inşaat sektöründe büyümeye yüzde 2,9 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılında toplam konut satışları bir önceki yıla göre %0.70 oranında artarak 1.165.381 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılında yabancılara yapılan konut satışı yaklaşık %36 oranında artarak 18.959 adet olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılında yapılan ipotekli satışlar bir önceki yıla göre %18 oranında azalarak 389.689 adet olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılında alınan konut yapı ruhsatları daire sayısı bir önceki yıla göre yaklaşık %18 artarak 1.009.804 olarak gerçekleşmiştir.

Mevzuat Değişiklikleri

Özel Durumlar Tebliği (II-15.1)

Tebliğ, 23.01.2014 tarihinde yayınlanmış olup, yayımı tarihinden 1 ay sonra yürürlüğe girmiştir. Tebliğ ile;

1) Sermaye piyasası araçlarının değerini, fiyatını veya yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek öneme sahip, basın-yayın organları veya diğer iletişim yollarıyla ilk kez kamuya duyurulan veya daha önce kamuya duyurulmuş bilgilerden farklı içerikteki haber veya söylentilerin varlığı halinde, şirket kaynaklı olup olmadığına bakılmaksızın, bunların doğru veya yeterli olup olmadığı konusunda ihraççılar tarafından açıklama yapılması zorunluluğu getirilmiştir.

2) İçsel bilgilerin, ihraççıların bilgisi dışında %10 veya daha fazla oranda paya sahip kişiler tarafından öğrenilmesi durumunda, söz konusu içsel bilgilere ilişkin olarak ilgili kişiler tarafından açıklama yapılacağı, ihraççının ana ortaklığı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinde önemli bir değişikliğin ortaya çıkması durumunda, ihraççı tarafından açıklama yapılacağı hükümleri getirilmiştir.

3) Eski düzenlemede, sadece ihraççılar için olan erteleme hakkı, açıklama yükümlülüğü bulunan gerçek kişiler için de getirilmiştir.

4) Geleceğe yönelik değerlendirmelerin kamuya açıklanması ilk kez düzenlenmiş ve bu hususta;

a) Yönetim kurulu kararı veya yönetim kurulu tarafından yetki verilmiş ise yetki verilen kişinin yazılı onayının bulunması gerektiği,

b) Yılda en fazla dört defa açıklama yapılabileceği,

c) Daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine yer verileceği düzenlenmiştir.

5) İdari sorumluluğu bulunan kişiler ile ihraççının ana ortaklığı tarafından ihraççının halka arz edilen pay dışındaki diğer sermaye piyasası araçlarında yapılan işlemlerin toplam tutarının bir takvim yılı içerisinde 100.000 TL'yi aşması halinde, işlemi yapanlar tarafından gerçekleştirilen tüm işlemlerin kamuya açıklanacağı düzenlenmiştir.

6) İdari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişiler ile ihraççının ana ortaklığı tarafından sermayeyi temsil eden paylar ve bu paylara dayalı diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin olarak gerçekleştirilecek işlemlerin, satış sonrasında yapılacak açıklamadan ayrı olarak, her bir işlemde asgari olarak bir iş günü önce satış miktarı belirtilmeksizin kamuya açıklanacağı düzenlenmiştir.

7) Kamuyu Aydınlatma Platformundaki şirket genel bilgileri ekranında yer alan, payları borsada işlem gören ihraççıların sermayesinde doğrudan %5 veya daha fazla oranda paya veya oy hakkına sahip gerçek ve tüzel kişileri gösteren tablonun, değişiklik olması durumunda Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından güncelleneceği belirtilmiştir.

8) Pay dışındaki sermaye piyasası araçlarını halka arz eden ihraççıların kamuyu aydınlatma yükümlülükleri düzenlenmiştir.

9) İhraççılar bazında içsel bilgilere erişimi olanlar listesinin MKK tarafından saklanacağı ve talep üzerine Kurulumuza ve ilgili borsaya gönderileceği hükmü getirilmiştir.

10) Önceden yapılmış olan özel durum açıklamalarında meydana gelen gelişmelerin ve değişikliklerin sürekli olarak güncellenerek kamuya duyurulacağı, daha önce özel durum açıklaması yoluyla kamuya duyurulan ve henüz sonuçlanmamış bir hususta herhangi bir gelişme olmasa dahi bu durumun, konuya ilişkin son özel durum açıklama tarihinden itibaren altmışar günlük sürelerle gerekçeleri ile birlikte kamuya açıklanacağı düzenlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)

Tebliğ, 03.01.2014 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Tebliğe ilişkin bilgileri aşağıda bulabilirsiniz:

1. Kurumsal yönetim ilkeleri SPKn ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun yayımlanması sebebiyle, anılan Kanunlarda yer verilen hükümler çerçevesinde revize edilmiştir.
2. Kurulumuzun Seri:IV, No:56 sayılı "Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ" ile Seri:IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Tebliği" (Seri:IV, No:41 Tebliği) yürürlükten kaldırılmış ve söz konusu iki tebliğdeki hususlar yeniden düzenlenmiştir.
3. Paylarını ilk defa halka arz etmek üzere Kurul'a başvuran veya payları Ulusal Pazar, İkinci Ulusal Pazar ve Kurumsal Ürünler Pazarı'nda işlem görecektir ortaklıkların, zorunlu ilkelere uyum konusunu belirleyen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacakları hüküm altına alınmıştır.
4. SPKn'nun 17'nci maddesinde yer alan ve ortaklıkların ilişkili tarafları ile arasındaki işlemlere başlanmadan önce, yapılacak işlemin esaslarını belirleyen bir yönetim kurulu kararı alma zorunluluğuna ilişkin hüküm Tebliğ'e eklenmiş ve sadece ortaklıkların değil, ortaklıkların bağlı ortaklıklarının da ilişkili tarafları ile gerçekleştirecekleri işlemlerde aynı yükümlülüğe tabi olduğu hükme bağlanmıştır.
5. Seri:IV, No:41 Tebliği'nde düzenlenen "Pay sahipleri ile ilişkiler birimi" başlıklı madde; Tebliğ'de "Yatırımcı ilişkileri bölümü" olarak revize edilmiş, söz konusu maddeye bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunmasının zorunlu olduğu düzenlenmiştir.

6. Kurulumuzun 09.09.2009 tarih ve 28/780 sayılı kararı ile düzenlenmiş olan ve “Teminat, Rehin, İpotek ve Kefaletler” hakkındaki kararı ayrıntılı şekilde Tebliğ’de düzenlenmiştir.
7. Payları borsada işlem görmeyen halka açık ortaklıklar bu Tebliğ kapsamına alınmamışlardır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

Şirketimiz 2014 faaliyet yılında kurumsal yönetim ilkelerini uygulama konusunda sürekli ve dinamik bir süreç yürütmüştür. Bu doğrultuda önümüzdeki dönemde de gerekli iyileştirmeler gerçekleştirilecektir. Bu ilkelere uyulmaması nedeniyle meydana gelen herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır. Şirketin, “Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu” Ek 1’de yer almaktadır.



İŞLETMENİN GELECEĞİ İLE İLGİLİ BEKLENTİLERİ

Genel ekonomik durum ile ilgili beklentiler

IMF’nin raporuna 2015 yılında küresel ekonominin yüzde 3,5, gelişmiş ekonomilerin yüzde 2,4 ve gelişmekte olan ekonomilerin ise yüzde 4,3 oranında büyümesi beklenmektedir. Enflasyon oranının ise gelişmiş ekonomilerde yüzde 1, gelişmekte olan ekonomilerde yüzde 5,7 oranında gerçekleşeceği öngörülmektedir. Küresel ticaret hacminin ise yüzde 3,8 oranında artacağı tahmin edilmektedir.

2014 yılında petrol fiyatlarındaki düşüşün Türkiye’nin dış ticaret dengesi üzerinde olumlu etkisinin önümüzdeki dönemde de devam etmesi beklenmektedir. Orta Vadeli program tahminlerine göre, bütçe açığının GSYH’ye oranının 2015 yılında yüzde 1,1 seviyesine inmesi öngörülmektedir.

2015 yılı için global ekonominin seyrini büyük ölçüde gelişmiş ülkelerin izleyeceği para politikaları ve Fed’in faiz artırım sürecinin etkilemesi beklenmektedir.

İşletmenin faaliyet gösterdiği sektörün geleceği hakkında beklentiler

Türkiye’nin şehirleşme oranı ve bu sürecin getirdiği alt ve üst yapı ihtiyaçları neticesinde ülkenin önümüzdeki 10 yıl içerisinde yeni ve hızlı bir yapılanma sürecinde olacağı görülmektedir. Türkiye’yi gelişmiş ülkeler kategorisine taşıyacak bu inşa sürecinde kentsel dönüşümün ve paralelindeki gerekli yapılanmanın büyük rol oynaması beklenmektedir.

Türkiye hem sahip olduğu konumu hem de iklimiyle özellikle Körfez ülkelerinin cazibe merkezi olmaya devam etmektedir. 2013 yılında Körfez ülkelerinden ülkemize yapılan yatırım 1,1 milyon m² iken, 2014 yılında bu rakam 2,8 milyon m² olarak gerçekleşmiştir.

Artan nüfus ve kentleşme gibi olgularla konut, kamu ve özel hizmet binaları, yol, köprü ve benzeri inşaat ihtiyaçları da artmaktadır. 2015 yılı itibari ile GSMH içindeki payı yüzde 5,8 olan inşaat sektörünün, 2023 yılı itibari ile bu katkı payının yüzde 11 ila 12 seviyelerine kadar artacağı öngörülmektedir.

İşletme yönetiminin geleceğe yönelik tahmin ve beklentileri

Köklü ve gcl bir inşaat şirketi olarak, doğa ve teknoloji olgularını bütünleştirme vizyonumuzla yarattığımız projelerle geleceğin yaşam standartlarını bugün sunmayı hedeflemekteyiz. İnşaat sektörünün gelişmesine, toplum için daha kaliteli yaşam alanları üretilmesine destek olarak, ağdaş şehircilik anlayışımızla ve yükselen yapılarımızla bulunduğumuz bölgeye değer katma amacı taşıtmaktayız. Yurtiçi ve yurtdışında hayata geçirdiğimiz AVM, konut, eğitim binaları, otel, iş merkezi, hastane, endüstriyel merkez, kültür merkezleri projelerimizin önümüzdeki dönemde de devam etmesini planlamaktayız.

Bölüm 3

*Yönetim Organı Üyeleri İle
Üst Düzey Yöneticilere
Sağlanan Mali Haklar*

YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre yönetim kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri Genel Kurul'da tespit edilir. Üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları, Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı esas alınarak ücret politikası ilkeleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir.

21.05.2014 tarihli Genel Kurul'da Yönetim Kurulu Üyeleri'ne huzur hakkı olarak aylık net 1.600.-TL ödenmesine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilen K.Engin Yeşil ve Hüseyin Kızanlıklılı yazılı olarak Genel Kurul'a beyanlarında; huzur haklarından feragat ettiklerini bildirmişler ve bu feragatın tutanağa geçirilmesini talep etmişlerdir.

Yönetim Kurulu ve üst yönetime sağlanan faydalar, üçer aylık dönemler itibarıyla açıklanan Finansal Raporlar ile kamuya duyurulmaktadır. 1 Ocak – 31 Aralık 2014 dönemi içinde üst yönetime sağlanan faydalar 3.149.034 TL'dir.

Bölüm 4

Faaliyetler



ŞİRKET FAALİYETLERİ

Ülkemiz istikrarlı ekonomik çizgisiyle her geçen yıl büyüyerek dünyanın ekonomi listelerinde ilk sıralara doğru yükselmektedir. OECD ülkeleri arasında kriz sonrası en çok gelişme gösteren ülke olarak öne çıkan Türkiye'nin ekonomik büyümede elde ettiği olumlu performans ile birlikte Türkiye ekonomisindeki güçlü büyüme inşaat sektörünü de desteklemiştir. Geçtiğimiz 10 yılda hızlı bir ivme kazanan inşaat sektörünün bu derece yükselişe geçmesinde en önemli rol köklü ve güçlü firmaların varlığıdır. Ne mutlu bize ki Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. da bu güçlü ve köklü şirketler arasında yer almaktadır.

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin geçmişten bugüne yaptığı çalışmalara baktığımızda Şirketimiz ilk kontratını Suudi Arabistan Krallığı'ndaki Jubail şehrindeki beş futbol sahasından daha geniş alana yayılan Deniz Suyu Arıtma Tesisleri'nin kimyasal depolama üniteleri projesi ile gerçekleştirmiştir. Ardından 1981 yılında Libya'da inşa edilen çiftlik evleri inşasıyla firmamız ödül kazanmıştır. Gerek ulusal gerek uluslararası platformda hayata geçirdiği projeler ile öne çıkan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., Türkiye ve komşu ülkelerde gerçekleştirilen projeler ile de şirketin farklı teknolojik alanlardaki faaliyetlerini geliştirmiştir.

Yeşil Yapı'nın bağlı ortaklığı; "Sadece inşaat yapmıyoruz, içine yaşamı da katıyoruz" sloganı ile çalışmalarını sürdüren Yeşil İnşaat, Türkiye'nin özel sektörde gerçekleşen en büyük projesi olan "Innovia" 1., 2. ve 3. Etaplarının inşaatını tamamlamıştır. Tamamlanmış projeler portföyünde Topkapı Yeşil Plaza da bulunan Yeşil İnşaat'ın temel prensibi katma değer sağlayan, yenilikçi, ses getiren, farklılık yaratan ve yüksek yaşam standartlarına sahip projeler tasarlamak ve sunmaktır.



DEVAM EDEN VE PLANLANAN PROJELER

Şirketimiz yurtiçi ve yurtdışında iştigal konusuyla ilgili proje geliştirme faaliyetlerine ve girişimlerine devam etmektedir.

Yeşil Yapı olarak devam eden proje bulunmamakta olup, bağlı ortaklıklarının ve doğrudan iştiraklerinin devam eden ve planlanan projelerine ait bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.

• Innovia Projesi – 4.Etap

Yeşil İnşaat, Türkiye'nin özel sektörde gerçekleşen en büyük projelerinden olan Beylikdüzü'nde bulunan "Innovia Projesi" 1, 2. ve 3 Etaplarının inşaatını tamamlamıştır. 4. Etap'ın fore kazık, iksa, temel ve tünel kalıp imalatları devam etmektedir. Tünel kalıp çalışması ilerlemiş, bloklarda duvar imalatına başlanmıştır. Farklı parseller üzerinde toplam 4 etap olarak gerçekleştirilmekte olan proje tamamlandığında bünyesindeki konut ve ticari ünite sayısı yaklaşık 14.000 olacaktır.

5.802 adet daire ile yaklaşık 15.194 m²'lik ticari alandan oluşacak Innovia Projesi 4. Etap bünyesinde açık ve kapalı yüzme havuzları, jakuzi, seyir ve güneşlenme terasları, yürüme, koşu ve bisiklet yolları, şelale ve süs havuzları, çocuk oyun alanı ve havuzu, fitness center, açık ve kapalı spor alanları, tenis kortu, basketbol-voleybol sahası, çok amaçlı spor sahası, sauna ve Türk hamamı, sosyal tesis ve ticari üniteler, açık ve kapalı otopark, 24 saat özel güvenlik ve teknik bakım ekibi bulunmaktadır.



17 adet konut bloğu ve stüdyo, 1+1, 2+1, 3+1 daire seçenekleri ile Innovia Projesi 4. Etap'ın satışları devam etmektedir. Bloklar 3 adet (3 bloğun 2 adet bodrum katı vardır) kattan oluşan ve kapalı otopark alanı olarak düzenlenmiş geniş bir kitle üzerinde yükselmektedir.

- Innovia Suites Beylikdüzü

Yaklaşık 101.600 m² inşaat alanlı 802 adet rezidans daire ve 45 adet işyeri ile 104 odalı otel binasından oluşması planlanan karma projenin inşaat başlama tarihi Haziran 2013 olup inşaatın tamamlanma tarihi ise Aralık 2016 olarak öngörülmektedir.

- Edirne Projesi

Edirne ili Merkez ilçesi İskender Köyü Sazlıdere Karşısı Mevkii'nde bulunan taşınmazların üzerinde yurt, konut ve ticari alandan oluşan karma proje gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.

- İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesinde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmıştır. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m² olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parsel(ler) numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

- İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

Bölüm 5

*İşletme Faaliyetleri
ve Faaliyetlere İlişkin
Önemli Gelişmeler*

İŞLETME FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER



İşletmenin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in doğrudan ve dolaylı iştirakleri ile bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

Şirket İsmi	Ortaklık Oranı %
1- Haytek İnşaat Taahhüt A.Ş.	50
2- Borova Latvia Sia	100
3- Borova Tikinti MMC	100
4- Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz. Tic. A.Ş.	100
5- Yeşil Global İnşaat Turz.Otel.A.Ş.	65,44
6- Yeşil İçmeler İnşaat Turz.Otel.A.Ş.	65,44
7- Renco Kompozit Teknolojileri San.Tic.A.Ş.	86,67
8- Televarsal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.	33,22
9- Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2

- 1) Şirket 2009 yılında kurulmuş olup, inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in %50 payına iştirak edilmektedir. Şirket finansal tabloları ile %50 konsolidasyon metodu ile dahil edilmiştir. Şirkete kuruluşunda iştirak edilmesi nedeniyle şerefiye oluşmamıştır.
- 2) Şirketin bağlı ortaklığı olup faaliyetlerinin etkinliğinin düşük olması nedeniyle konsolidasyona dahil edilmemiş ve maliyet bedeli üzerinden değer düşüş karşılığı ayrılmıştır. Grubun 9 Haziran 2011 tarihinde almış olduğu yönetim kurulu kararına istinaden Borova Latvia SIA'nın kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.
- 3) Borova Tikinti MMC'ye ait finansal tablolar 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamına alınmış ancak 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla faaliyetinin bulunmaması nedeniyle yönetim kararıyla konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır.
- 4) Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic.A.Ş. Yeşil Plaza'nın yanı sıra Türkiye'nin özel sektörde gerçekleştirilen en büyük projelerinden biri olan Innovia'nın da yaratıcısıdır. Yeşil İnşaat'ın fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup, inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Yeşil Yapı End.A.Ş. 03/12/2012 tarihinde Yeşil İnşaat'ın hisselerinin tamamını 244.556.000 TL bedelle satın almıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 16/07/2013 tarih ve 25/796 sayılı toplantısında, Yeşil İnşaat'ın 208.527.000 TL üzerinden satın alınmasına karar verilmiştir. 03/12/2012 tarihi itibarıyla finansal tabloları konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

- 5) Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12.Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Şirket" Yeşil Global Ayak Giyim Pazarlama Anonim Şirketi ünvanı ile), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir. 30/06/2014 tarihi itibarıyla finansal tabloları konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir. Şirket'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.
- 6) Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat karşılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir. Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi, Yeşil İçmeler İnşaat Turizm A.Ş.'nin tamamına sahiptir. 30.06.2014 tarihi itibarıyla dolaylı yoldan finansal tabloları %65,44 oranında konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.
- 7) Renco Kompozit Teknolojileri San.Tic.Aş. faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.
- 8) Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. 'nin faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. Konsolide mali tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

- 9) Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. çevre teknolojilerine ağırlık vererek bu yönde yatırımlarını geliştirmiş ve genişleten şirketin uzun vadede planlanan diğer faaliyet alanları, Güneş Enerjisi, Hidroelektrik Enerji, Rüzgar Enerjisi, Biokütle ve Jeotermal Enerji olmakla beraber finansal tabloları konsolidasyon kapsamı dışında bırakılmıştır.



İşletmenin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

2014 yılını kapsayan dönem içerisinde Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.



Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

01 Ocak – 31 Aralık 2014 dönemi içerisinde Esas Sözleşmemizde herhangi bir değişiklik olmamıştır.



01 Ocak – 31 Aralık 2014 Dönemi İçerisinde Yapılan Özel ve Kamu Denetimine İlişkin Bilgileri

Şirketler, finansal tablolarının hazırlanmasında ve kamuya açıklanmasında, Kurulun Seri: XI, No: 29 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümlerine uymak zorundadırlar.

Bunun sonucu olarak şirketin 6. ve 12. ay sonu itibarıyla finansal tabloları, Kurul tarafından listeye alınmış bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir.

Sermaye piyasası bağımsız dış denetleme hakkında yönetmelik gereği, 2014 yılında gerçekleştirilen Olağan Genel Kurul toplantısında bağımsız denetim şirketi olan “Gürel Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.” seçilmiş ve söz konusu firma 2014 yılı 6 ve 12 aylık finansal tablolarımızın denetimini gerçekleştirmiştir.



Grubun Aleyhine Açılan ve İşletmenin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları

Grup aleyhine açılmış davalara ilişkin ayrılan karşılık tutarı 1.620.928 TL’dir.



Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari ve Adli Yaptırımlar

Şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında mevzuat hükümlerine aykırılık nedeniyle herhangi bir uygulanan idari ve adli yaptırımlar bulunmamaktadır.



Belirlenen Hedefler ve Alınan Genel Kurul Kararları İle İlgili Bilgiler

21 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilen 2013 yılı faaliyet yılı için yapılan Yıllık Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda;

1)Toplantı Başkanlığına Sn.Eyüp Y.Mutlu oy birliği ile seçildi. Toplantı Başkanı Oy Toplama Memurluğuna Sn.Erhan Demirtaş'ın, Yazmanlığa Sn.Müzeyyen Musaak'ı görevlendirmiştir.

2)Genel Kurul toplantı tutanağını imzalamak üzere toplantı başkanlığına oy birliğiyle yetki verildi.

3)K.Engin Yeşil vekili Eyüp Y.Mutlu'nun önergesiyle 2013 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu toplantıdan 21 gün önce şirket merkezinde ortaklarımızın incelemesine hazır bulundurulmuş, internet sitesinde yayınlanmış olması nedeniyle Faaliyet Raporunun okunmuş sayılması ve müzakerelere geçilmesi oya sunuldu. Teklif onaylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. 2013 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu müzakereye açıldı, söz alan olmadı.

4)K.Engin Yeşil vekili Eyüp Y.Mutlu'nun önergesiyle 2013 yılına ait Bağımsız Denetim Kurulu Raporu toplantıdan 21 gün önce şirket merkezinde ortaklarımızın incelemesine hazır bulundurulmuş, internet sitesinde yayınlanmış olması nedeniyle Bağımsız Denetim Kurulu Raporunun özetinin okunmasını teklif etti. Teklif oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. Bağımsız Denetleme Raporu özeti okundu.

5)2013 yılına ait Bilanço ve Gelir Tablosunun özetinin okunması oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi. 2013 yılına ait Bilanço ve Gelir Tablosunun özeti ayrı ayrı okundu. Müzakereye açıldı. Söz alan olmadı. Yapılan oylama sonucunda Bilanço ve Gelir Tablosu oybirliği ile tasdik edildi.

6)Y Yönetim Kurulu Üyesi K.Engin Yeşil vekili Eyüp Y.Mutlu, Şirket 2013 yılında zarar ettiğinden herhangi bir kar dağıtımı söz konusu değildir dedi. Bu durum Genel Kurul tasvibine sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

7)2013 yılı çalışmalarından dolayı Yönetim Kurulunun ibrasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kurulu Üyelikleri oy birliği ile ibra edildi. Yönetim Kurulu Üyeleri kendi ibralarında oy kullanmamışlardır.

8)Yeni Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimine ve sayısının tespitine geçildi. K.Engin Yeşil vekili Eyüp Y.Mutlu söz alarak, Yönetim Kurulu Üye sayısının 5 kişi olmasını ve Yönetim Kurulu Üyeliklerine, K.Engin Yeşil,

Yaşar Altıparmak ve Hüseyin Kızanıklı'yı, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliklerine de Metin Başer ve Resul Kurt'u önerdi. Başka bir öneri olmadı. Yönetim Kurulu Üye sayısının 5 olmasına ve Yönetim Kurulu Üyeliklerine 3 yıl süreyle görev yapmak üzere; K.Engin Yeşil, Hüseyin Kızanıklı ve Yaşar Altıparmak, Bağımsız Üye adayları; Resul Kurt ve Metin Başer seçilmelerine oy birliği ile karar verildi.

9) Yönetim Kurulu Üyelerine huzur hakkı olarak aylık Net 1.600 TL ücret ödenmesine oy birliği ile karar verildi. Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilen K.Engin Yeşil ve Hüseyin Kızanıklı yazılı olarak Genel Kurul'a beyanlarında; huzur haklarından feragat ettiklerini bildirmişler ve bu feragatın tutanağa geçirilmesini talep etmişlerdir.

10)Yönetim Kurulu Üyelerine TTK'nun 395.ve 396. Maddelerinde sayılan izinler oybirliği ile verildi.

11)TTK ve SPK düzenlemeleri gereğince 2014 yılı şirket faaliyet hesapları için Yönetim Kurulu'nun önerdiği Bağımsız Denetim Kuruluşu olarak "Gürel YMM ve Bağ.Den.Hiz.A.Ş."nin seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

12) Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince "Şirketin 2014 ve izleyen yıllara ilişkin Kar Payı Dağıtım Politikası" hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

13)SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6 maddesinde yer alan işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

14)Şirket tarafından 3.kişiler lehine verilmiş ticari olmayan teminat, rehin veya ipotek bulunmadığı ve elde edilen gelir veya menfaatler olmadığı hakkında genel kurula bilgi verildi.

15)SPK düzenlemeleri çerçevesinde, 2013 yılı içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında genel kurula bilgi verildi.

16)Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirket'in "Şirket Bilgilendirme Politikası" hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

17)SPK düzenlemeleri gereğince 2013 yılı içinde yapılan herhangi bir bağış bulunmadığı bilgisi Ortaklara verildi. 2014 yılında kar edilmesi halinde Bilançonun Net Karının azami %5'i kadar bağış yapılabileceği hususunda Yönetim Kurulu'na oybirliği ile yetki verildi.

18)Dilekler bölümünde başka söz alan olmadığından toplantıya Bakanlık Temsilcisi tarafından son verildi.



İşletmenin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Şirketin yıl içinde bağış ve yardım harcamaları bulunmamaktadır.

Bölüm 6

Finansal Durum

FİNANSAL DURUM

Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak İşletmenin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz Kaynak Oranı ile İşletme Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Şirketin 2014 yılındaki konsolide aktif büyüklüğü 501.306.379 TL'dir. Şirket stokları 2014 yılında 75.096.845 TL'dir.

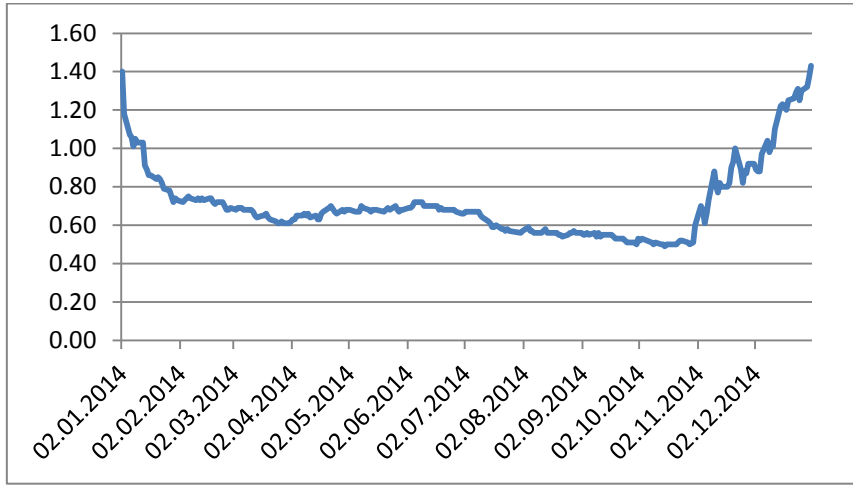
KONSOLİDE ÖZEL BİLANÇO (TL)	31.12.2014	31.12.2013
Dönen Varlıklar	262,692,045	301,131,448
Duran Varlıklar	238,614,334	312,639,032
TOPLAM VARLIKLAR	501,306,379	613,770,480
Kısa Vadeli Yükümlülükler	321,510,464	375,709,056
Uzun Vadeli Yükümlülükler	59,196,738	114,338,590
Özkaynaklar	120,599,177	123,722,834
TOPLAM KAYNAKLAR	501,306,379	613,770,480

KONSOLİDE ÖZET GELİR TABLOSU (TL)	31.12.2014	31.12.2013
Hasılat	278,357,424	278,666,238
Brüt Kar / (Zarar)	7,328,771	3,864,462
Faaliyet Kar / (Zararı)	(40,525,639)	(47,086,695)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(27,182,869)	(78,656,502)

KONSOLİDE TEMEL GÖSTERGELER	31.12.2014	31.12.2013
Cari Oran	0,82	0,80
Likidite Oranı	0,58	0,48
Finansal Kaldıraç Oranı	0,76	0,80
Özkaynak Karlılığı	(0,23)	(0,64)
Brüt Kar Marjı	0,03	0,01
Net Kar Marjı	(0,09)	(0,28)

Hisse Senedi Performansı

2014 yılında YYAPI hisse senetleri en düşük 0,48 TL'den ve en yüksek 1,44 TL'den işlem görmüştür. Olağandışı miktar ve fiyat hareketlerine neden olacak kamuya açıklanmamış özel bir durum yoktur. Yıl boyunca gerçekleşen fiyat hareketleri aşağıdaki gibidir.



31.12.2014 tarihi itibarıyla Yeşil Yapı'nın piyasa değeri yaklaşık 332.772 bin TL'dir. Piyasa değerinin defter değerine oranı 2,26 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin yapmış olduğu raporlama neticesinde Yönetim Kurulu tarafından detaylı inceleme yapılmıştır. Sermayenin karşılıksız kalması veya borca batık olması gibi bir durum tespiti söz konusu değildir.

Varsa Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirketimiz özkaynak ve yabancı kaynak dengesine dikkat ederek 2015 yılında da yatırımlarına devam edecektir. Şirket, masraf ve gider yapısında minimum gider anlayışı ile çalışmaktadır. Alınan kredilerin ödemeleri projelerin nakit akış durumuna göre yapılmakta olup finansal yükün asgari düzeylerde tutulması açısından planlama yapılmaktadır.

Kâr Payı Dağıtım Politikası

Kar dağıtım politikamız Sermaye Piyasası Mevzuatı ve esas sözleşmemiz çerçevesinde belirlenmiştir. Temettü avansının dağıtım usul ve esasları hakkında Sermaye Piyasası mevzuatına uyulur.

Şirketin temettü avansı dağıtılabilmesi için, yönetim kuruluna, ilgili yılla sınırlı olmak üzere, genel kurul kararıyla yetki verilmiş olmalıdır.

Yıllık karın hissedarlara hangi tarihte ne şekilde verileceği, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârlar geri alınmaz.

Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin 38.Maddesi uyarınca;

Şirketin umumi masrafları ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tespit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kâr varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

- a) %5'i Kanuni Yedek Akçeye ayrılır. T.T.K. mad.466/1
- b) Kalandan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.
- c) Kalandan %30'u geçmemek şartıyla miktar ve oranı Genel Kurul Kararıyla tespit edilmek suretiyle intifa senedi sahiplerine pay ayrılır.
- d) Artandan %5'i İdare Meclisi Azalarına dağıtılır.
- e) Safi kârdan a, b, c, d bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya dönem sonu kâr olarak bilançoda bırakmaya kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. (T.T.K. 466/3 maddesi mahfuzdur.)
- f) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 466. Maddesinin 2. Fıkrası 3. Bendi uyarınca ikinci tertip Kanuni yedek akçe olarak ayrılır.
- g) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına ertesi yıla kar aktarılmasına ve birinci temettü ödenmedikçe Yönetim Kurulu Üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere intifa senedi sahiplerine çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Bölüm 7

*Riskler ve Yönetim Organının
Değerlendirilmesi*

İŞLETMENİN FİNANSMAN KAYNAKLARI VE RİSK YÖNETİM POLİTİKALARI



Risk Yönetim Politikaları

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, önceki yıllarda olduğu gibi her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarında doğabilmektedir. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski için belirlenen kredi sürelerini sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir.

Piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.



Finansal Riskler

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır. Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Likidite riski

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Faiz oranı riski

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	18.305.261	14.223.111
Finansal Yükümlülükler	3.461.546	4.881.361
Değişken Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	16.537.986

31 Aralık 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

Kur Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.



İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Yapısı ve Riskin Erken Saptanması

Yeşil Yapı üst yönetimi tarafından şirket faaliyetlerinin kontrolü, yönetim süreçlerinin etkinliğini değerlendirme ve geliştirme ve risk yönetimi sağlama amacı ile iç denetim komitesi oluşturulmuştur.

İç denetim komitesinin görevi iç kontrol sisteminin uygunluğunu değerlendirmektir.

İç kontrol sistemi, finansal bilgilerin güvenilir bir şekilde ve zamanında hazırlanması, muhasebe kayıtlarının eksiksiz ve doğru bir biçimde yapılması, varlıkların korunması, yönetim politikalarına bağlılığın sağlanması da dahil olmak üzere işletme faaliyetlerinin düzgün ve verimli olarak yürütülmesine,

şirket yönetimi tarafından belirlenen hedeflere ulaşılmasına yardımcı olmak için yönetim tarafından kabul edilen politika ve prosedürleri kapsamaktadır.

İç denetimin amacı uygulanan iç kontrol uygulamalarının tatmin edici düzeyde işlediğini teyit etmek amacıyla gerekli denetimleri yürütmektir. İç denetim, şirket yönetimine yardımcı olmak amacıyla ve yönetime bilgi sağlanması hususunda şirketin muhasebe, mali ve diğer faaliyetlerini incelemek için yapılan bağımsız bir inceleme ve değerlendirme faaliyetidir.

Şirketimiz, SPK ve Borsa'nın denetimi yanında mali açıdan bağımsız denetime de tabidir.

Komitenin amacı, Şirketin faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. risklerin ve fırsatların belirlenmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi ve izlenmesi; maruz kalınabilecek bu risklerin ve faydalanılabilecek fırsatların yönetilmesi, raporlanması ve dikkate alınması amacı ile Yönetim Kuruluna öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.



Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kere gözden geçirmek üzere kurulmuştur. Komite en az iki ayda bir toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder,
- Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar,
- Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Söz konusu komite 21.05.2014 tarihinde kurulmuş olup, komite 2 üyeden oluşmaktadır. Komite 2014 yılı içerisinde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik sekiz defa toplanmış ve hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur. Komite, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek herhangi bir risk teşhis etmemiştir.

İşletmenin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler

Yatırım danışmanlığı ve derecelendirme hizmeti alınan şirketlerle ilgili dikkate alınan en önemli husus bağımsızlık şartını taşımalarıdır. Bu kapsamda;

- a) Şirkette sermayenin %10 veya üzerinde paya veya bu oranda oy hakkına sahip ortaklar,
- b) Şirkette yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazını içeren pay sahibi ortaklar,
- c) (a), (b) ve bentlerinde sayılanların %10'dan fazla paya veya bu oranda oy hakkına sahip oldukları diğer şirketler,
- d) Şirketin iştirakleri, dışındaki tüzel veya gerçek kişiler tercih edilmektedir.

Bu sayede çıkar çatışması en aza indirgenmektedir. Hizmet koşullarını düzenleyen sözleşmeler dikkatli şekilde incelenmekte ve/veya düzenlenmektedir.

Bölüm 8

Diğer Hususlar

31.12.2014 tarihinden sonra meydana gelen özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar:

31.12.2014 tarihinden sonra meydana gelen özel durum yoktur.

Nadir veya bir defaya mahsus işlemler

Şirket, 2014 yılı hesap dönemi içerisinde herhangi olağandışı bir işlem gerçekleştirmemiştir.

Şirketin performansında kalıcı etkisi olabilecek önemli değişiklikler

2014 yılı hesap dönemi içerisinde Şirket'in durumunu veya geleceğini etkileyebilecek kalıcı etkisi olan bir değişiklik meydana gelmemiştir.

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkelerine uymakta ve bu ilkelere uyulmasını ana yönetim prensiplerinden biri olarak benimsemektedir. Söz konusu ilkelerin zorunlu maddelerinin uygulamaya alınmasına yönelik olarak gerek önümüzdeki ilk Genel Kurul gerekse diğer Şirket düzenlemeleri açısından hazırlıklarımız devam etmekte ve zorunlu olmayan diğer hususlara uyum düzeyini artırma çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkelerinden uyulması zorunlu maddelerine uyulmasına ilişkin yükümlülük bu raporda yerine getirilmiş, zorunlu olmayan diğer ilkelere uyulmaması hali gerekçeleriyle birlikte ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Komitenin başlıca görevi kurumsal yönetim ilkelerine uyumu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmaktır. Komite, sermaye piyasalarına ilişkin, yatırımcı ilişkileri faaliyetleri başta olmak üzere Şirketimiz faaliyetlerini ilgilendiren mevzuat değişikliklerini takip etmekte ve Şirket'in kurumsal yönetim uygulamalarını düzenli olarak gözden geçirmekte, iyileştirmeye açık alanların tespitini sürekli olarak yapmakta ve yürürlüğe konan yeni uygulamalar ile Şirket kurumsal yönetim sistemini sürekli olarak iyileştirmektedir.

İlkelere uyum sağlama konusunda gerekli her türlü gayreti özveriyle gösteren şirket yönetimi, 2014 faaliyet yılında bu ilkelerin şirket tarafından uygulanmasını sağlamıştır. Dönem içerisinde bu ilkelerin uygulanmaması sebebiyle ortaya çıkan bir çıkar çatışması söz konusu değildir.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ**2. Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

Şirketimizde Yatırımcı İlişkileri Birimi kurulmuştur. 2014 yılında şirketimiz Genel Müdürü Ş.Fatih Özkan ve Muhasebe Müdürü Müzeyyen Musaak şirketin sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonun sağlanması ile görevli bulunmuşlardır. Kurumsal Yönetim Komitesi ile paralel çalışarak kurumsal yönetim ilkelerine uyumu sağlamak amacıyla çalışmalar yapmış ve bu doğrultuda pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel tutulmasını gözeterek; pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak karşılamıştır.

Fatih Özkan'a 0212 482 11 10 numaralı telefon, 0212 483 33 35 numaraları faks ve fatih.ozkan@yesilinsaat.com.tr elektronik posta aracılığıyla ulaşılabilir. 02.02.2015 tarihi itibarıyla Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi olarak Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı bulunan Kaan Sop atanmıştır. İlgili kişiye +90 (212) 482 11 10 numaralı telefon, +90 (212) 483 33 35 numaralı faks ve kaan.sop@yyapi.com.tr elektronik posta adresinden ulaşılabilir.

Dönem içinde birime telefon ve elektronik posta yoluyla otuz iki adet başvuru yapılmıştır ve her birine yanıt verilmiştir. Pay sahiplerinin haklarını kullanmakta etkin olabilmeleri, şirket yönetimi ile yeterli düzeyde iletişim ve etkileşim içinde bulunabilmeleri için aktif şekilde çalışan Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nün görevleri şu şekildedir;

- a) Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- b) Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- c) Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- d) Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak,
- e) Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlamak,
- f) Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dâhil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek.

Bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında, pay sahipleri arasında ayrım yapılmaz. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler pay sahiplerinin kullanımına sunulur. Bilgi, tam ve gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmak şeklinde zamanında ve özenli bir şekilde verilir. Bilgi verme yükümlülüğünün kapsamına, şirketin sermaye, yönetim veya denetim bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili olduğu gerçek ya da tüzel kişiler ile şirket arasındaki hukuki ve ticari ilişkiler de girer. Pay sahibinin bilgi alma hakkı, aynı zamanda yönetim kurulu ve denetçilerin de bilgi verme yükümlülüğünü ifade eder. Genel kurul veya yönetim kurulu ancak ticari sırların muhafazası veya korunmaya değer bir şirket menfaatinin bulunması gerekçesi ile inceleme ve bilgi talebini reddedebilir. Şirketimizin www.yyapi.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde şirketle ilgili bilgiler, düzenli ve güncel olarak pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinin bilgi talepleri; kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler Sermaye Piyasası ve Türk Ticaret Kanunu mevzuatı gereğince kapsam dışında tutularak, açık ve net olarak cevaplanırken, Şirket hakkında oluşan gelişmeler elektronik ortamda pay sahiplerinin bilgilerine sunulur. Bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında, pay sahipleri arasında ayrım yapılmamaktadır. Şirket internet sitesi pay sahiplerinin kolayca şirketin Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla yapmış olduğu özel durum açıklamalarına erişebilecekleri şekilde düzenlenmiştir. Şirket internet sitesinde yatırımcılar, Bilgi Toplumu Hizmetleri bölümü üzerinden, Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) portalına bağlanmakta ve Şirket hakkındaki temel bilgilere söz konusu bağlantı üzerinden de ulaşabilmektedirler. Ayrıca, Bilgilendirme Politikası, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarına ilişkin haber ve belgeler Şirket internet sitesinde de yayımlanmaktadır.

Şirketimiz son üç aylık döneme ilişkin gelişmeleri özetleyen ve yönetim kurulu tarafından hazırlanan Faaliyet Raporunu, portföyde yer alan varlıklara ilişkin bilgileri, varsa projelere ilişkin mevcut durum, tamamlanma oranı ve süresi, öngörülerin gerçekleşme durumu, sorunlar gibi bilgileri, Şirketin bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış üç aylık bilanço ve gelir tablolarını içeren “Üç Aylık Rapor” düzenlemektedir. Kurula gönderilen Üç Aylık Raporlar aynı zamanda şirket merkezinde ve internet sitesinde yatırımcıların incelemesi için hazır bulundurmaktadır. Ayrıca talep etmeleri halinde ortaklara da gönderilir.

Pay sahiplerimizin taleplerinin yerine getirilmesinde ilgili mevzuata ve esas sözleşmeye uyuma azami özen gösterilmekte olup, 2014 yılında pay sahibi haklarının kullanımı ile ilgili olarak Şirketimize intikal eden herhangi bir yazılı/sözlü şikayet veya Şirketimiz hakkında açılan herhangi bir idari / kanuni takip bulunmamaktadır. Pay sahipleri ile çıkabilecek anlaşmazlıklar konusunda ise sorun pay sahibinin iletmesi veya Şirketin fark etmesi ile hızlı bir şekilde uzman personel, Kurumsal Yönetim Komitesi ve yönetim kurulu vasıtasıyla çözüme ulaştırılacaktır. Şirket Esas Sözleşmesi’nde özel denetçi atanması talebi düzenlenmemiştir.

4. Genel Kurul Toplantıları

Şirketimizin 2013 yılı faaliyet sonuçlarının görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısı 21 Mayıs 2014 tarihinde Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Yeşil Plaza, Kat:12 Topkapı / İstanbul adresindeki şirket merkezinde yapılmıştır. Toplantıya davet, kanun ve Esas Sözleşmemize uygun Yenigün Gazetesi ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanmıştır ve şirketimizin www.yyapi.com.tr adresinde ve KAP www.kap.com.tr adresinde ilan edilmiştir.

Şirketin toplam 232.707.815 TL’lik sermayesine tekabül eden toplam 232.707.815 adet hisseden 50.803,50 TL’lik sermayeye karşılık 50.803,50 adet hisse asaleten, 217.456.975,50 TL’lik sermayeye karşılık 217.456.975,50 adet hisse de vekaleten olmak üzere toplam 217.507.779 pay toplantıda temsil edilmiştir. Toplantıya pay sahiplerinin dışında Yönetim Kurulu üyeleri, Denetim Kurulu üyeleri, bağımsız denetim firması yetkilisi, finansal tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililer ve ilgili diğer kişiler katılmış, medya kuruluşları ise katılmamıştır.

2013 Faaliyet Yılına ait Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Raporları ile Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu, Kar Dağıtımına İlişkin teklif ile Faaliyet Raporu ekinde Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu ve gündem maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyum için gerekli açıklamaları içeren ayrıntılı Bilgilendirme Notu toplantıdan üç hafta önce kanuni süresi içinde Şirket Merkezi’nde, www.yyapi.com.tr adresindeki Şirket internet sitesinde ve Merkezi Kayıt Kuruluşu’nun e-Yönet ile Elektronik Genel Kurul sisteminde hissedarlarımızın incelemelerine hazır bulundurulmuştur.

Gündem hazırlanırken, pay sahiplerinin Şirket’in Yatırımcı İlişkileri Bölümü’ne yazılı olarak iletmiş oldukları ve gündemde yer almasını istedikleri konuların Yönetim Kurulu tarafından dikkate alınmasına özen gösterilmekte olup, 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısına ilişkin gündemin hazırlandığı dönemde, Şirket’e söz konusu hususta herhangi bir talep iletilmemiştir. Toplantının her aşamasında pay sahiplerine, konuşma hakkı dahil, soru sorma ve öneride bulunma imkanı tanınmakta ve tüm sorulara cevap verilmekte, önerileri dikkate alınmaktadır. Dönem içinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında,

toplantıya katılan pay sahiplerinden soru ve öneri gelmediğinden toplantı tutanağında bu hususa yer verilmemiştir.

Genel Kurul toplantısı sonrası, toplantı tutanağı EGKS'ye yüklenmiş, tutanak ve hazirun cetveli KAP vasıtasıyla kamuya duyurulmuş ve Şirket internet sitesinin "Yatırımcı Köşesi" bölümünde yer alan "Genel Kurul Bilgileri" başlığı altına konularak pay sahiplerinin bilgisine sunulmuştur. Genel Kurul, dönem içerisinde olağanüstü olarak toplanmamıştır.

Toplantı başlamadan önce, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca, Genel Kurul toplantısında kullanılabilecek toplam oy adedi, sahip oldukları imtiyazlar ile oy kullanma prosedürü hakkında ortaklara bilgi sunulmuştur. Toplantının her aşamasında pay sahiplerine, konuşma hakkı dahil, soru sorma ve öneride bulunma imkanı tanınmakta ve tüm sorulara cevap verilmekte, önerileri dikkate alınmaktadır. Dönem içinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısında, toplantıya katılan pay sahiplerinden soru ve öneri gelmediğinden toplantı tutanağında bu hususa yer verilmemiştir. Diğer yandan, Genel Kurul toplantısı öncesinde ve sonrasında, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı ve sözlü her türlü bilgi talebi Şirket'in Bilgilendirme Politikası çerçevesinde yanıtlanmıştır.

SPK düzenlemeleri gereğince 2013 yılı içinde yapılan herhangi bir bağış bulunulmadığı bilgisi ortaklara ayrı bir gündem maddesi ile verilmiştir. 2014 yılında kar edilmesi halinde bilançonun net karının azami %5'i kadar bağış yapılabileceği hususunda yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verilmiştir.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirketimizde oy hakkının kullanılmasını zorlaştıracı uygulamalardan kaçınılmakta; her pay sahibine, oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanmaktadır. Herhangi bir pay sahibinin oy hakkına üst sınır getirilmemiştir. Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir. Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Esas Sözleşmemizde pay sahibi olmayan kişinin, temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hüküm bulunmamaktadır. Pay sahiplerimiz, azınlık paylarının yönetimde temsil edilmesi yönünde herhangi bir talepte bulunmamışlardır. Esas Sözleşmemizde birikimli oy kullanma yöntemine dair bir uygulama bulunmamaktadır.

6. Kar Payı Hakkı

Yönetim Kurulumuz, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu Düzenleme ve İlke Kararları, Vergi Mevzuatı, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme hükümlerini dikkate alarak kâr dağıtım kararlarını belirlemektedir.

Şirket Esas Sözleşmesinin 38.maddesi uyarınca, Şirketin umumi masrafları ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tesbit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilânçoda görülen safi (net) kâr varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

a) %5'i Kanuni Yedek Akçeye ayrılır. TTK Madde 466/1

b) Kalandan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

c) Kalandan %30'u geçmemek şartıyla miktar ve oranı Genel Kurul Kararıyla tesbit edilmek suretiyle intifa senedi sahiplerine pay ayrılır.

d) Artandan %5'i İdare Meclisi Azalarına dağıtılır.

e) Safi kârdan a,b,c,d bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya dönem sonu kâr olarak bilançoda bırakmaya kanuni veya ihtiyari yedek akçelere ilave etmeye veya olağanüstü yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. (T.T.K. 466/3 maddesi mahfuzdur.)

f) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 466. Maddesinin 2.Fıkrasının 3.Bendi uyarınca ikinci tertip Kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

g) Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına ertesi yıla kar aktarılmasına ve birinci temettü ödenmedikçe Yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere intifa senedi sahiplerine çeşitli amaçla kurulmuş olan vakıflara ve benzer nitelikteki kişi/kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.

Şirketin belirli ve tutarlı bir kâr dağıtım politikası bulunmaktadır. Bu politika genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmakta, faaliyet raporunda ve şirketin internet sitesinde kamuya açıklanmaktadır. Kâr dağıtım politikası yatırımcıların şirketin gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesine imkân verecek açıklıkta asgari bilgileri içermektedir. Kâr dağıtım politikasında pay sahiplerinin menfaatleri ile şirket menfaati arasında dengeli bir politika izlenir. Kâr dağıtımında imtiyaz bulunmamakta olup, kâr dağıtım işlemleri mevzuatta belirtilen yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir. Yönetim Kurulunun, Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgi Genel Kurul toplantısında pay sahiplerine sunulur, faaliyet raporunda yer alır ve kamuya açıklanır. 2013 yılı hesap dönemine ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Şirketin 2014 ve izleyen yıllara ilişkin Kar Payı Dağıtım Politikası hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.

7. Payların Devri

Esas Sözleşmemizde, pay sahiplerinin paylarını serbestçe devretmesini zorlaştıracı uygulamalar ve pay devrini kısıtlayan hükümler mevcut değildir. Yönetim Kurulu itibari değerinin üzerinde pay çıkarılması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında kararlar alabilir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

BÖLÜM II – KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Bilgilendirme Politikası

Şirket Bilgilendirme Politikası'na "Yatırımcı Köşesi" bölümünde yer alan "Kurumsal Yönetim" başlığı altından ulaşılabilir. Bilgilendirme Politikası'nın yürütülmesi ile ilgili olarak 2014 yılında şirket genel müdürüz Fatih Özkan ve muhasebe müdürümüz Müzeyyen Musaak görev almıştır. 02.02.2015 tarihi itibarıyla Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi olarak Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı

bulunan Kaan Sop görevlendirilmiştir. İlgili kişiye +90 (212) 482 11 10 numaralı telefon, +90 (212) 483 33 35 numaralı faks ve kaan.sop@yyapi.com.tr elektronik posta adresinden ulaşılabilir.

Şirket Bilgilendirme Yönetimi'nin amacı; pay ve menfaat sahipleri ile ilgililerin eşit, doğru, tarafsız bilgilendirilmesini temin etmek, Şirket'in sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeleri zamanında ve yeterli bilgi ile kamuya duyurulmasını ve bilgilere kolay erişimi sağlamaktır. Şirketin geçmiş performansını, beklentilerini, stratejilerini, hedeflerini ve vizyonunu kamuya, yatırımcılarla, kurum ve kuruluşlarla paylaşmak şirkete ait finansal bilgileri muhasebe prensipleri ve mevzuat çerçevesinde zamanında doğru ve detaylı bir şekilde ilan ederek etkin iletişimle paylaşmaktır.

Şirket tarafından açıklanan bilgiler, açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde kamunun kullanımına sunulur. Bilgilendirme yapılırken yöntem olarak, yasal düzenlemelerde öngörülenlere ek olarak, internet sitesi, elektronik posta gönderileri, basın bültenleri, medya kuruluşları, Merkezi Kayıt Kuruluşu e-yönet ve broşürler somut olayın gereklerine uygun olarak kullanılır. Bilgilendirme Yönetimi kapsamında mevzuat ile belirlenenler dışında kamuya Şirket'in yönetimi, hukuki durumu ve Şirket projeleri ile ilgili bilgiler, yöneticiler ve yönetim kurulu üyelerince yapılacak açıklamalarla sunulur. Şeffaf yönetim anlayışımızın gereği olarak, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin veya ilgililerin yazılı bilgi talepleri ivedilikle yanıtlanır. Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanması durumunda, varsayımlar ve varsayımların dayandığı veriler de açıklanır. Bilgiler, dayanağı olmayan, abartılı öngörüler içeremez, yanıltıcı olamaz. Ayrıca, varsayımlar şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları ile uyumlu olmalıdır. Kamuya açıklanan geleceğe yönelik bilgilerde yer alan tahminlerin ve dayanakların gerçekleşmemesi veya gerçekleşmeyeceğinin anlaşılması halinde, güncellenen bilgiler derhal gerekçeleri ile birlikte kamuya açıklanır.

Bilgi alma ve inceleme hakkının kullanımında, pay sahipleri arasında ayırım yapılmaz. Pay sahiplerinin haklarını kullanmakta etkin olmaları, Şirket yönetimi ile iletişim ve etkileşim içinde bulunabilmeleri için Yatırımcı İlişkileri Bölümü faaliyettedir. Kurumsal Yönetim faaliyetlerine şirketimizin entegrasyonu dünya ve ülkemizde gerçekleştirilen yaklaşımlar Yatırımcı İlişkileri Bölümü tarafından takip edilmektedir. Kurumsal Yönetim Komitesi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Yatırımcılardan ve diğer kişilerden gelen sorular sorunun içeriğine göre yönlendirilerek uzman kişilerce cevaplandırılması sağlanmaktadır. Kamuya yapılan açıklamalarla ilgili yürütülen çalışmalar Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesinin gözetiminde gerçekleşmektedir. Şirketin sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeler gecikmeksizin kamuya duyulur. Şirketin finansal durumunda ve/veya faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olması halinde veya yakın bir gelecekte önemli bir değişikliğin ortaya çıkmasının beklendiği durumlarda, ilgili düzenlemelerde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, kamuoyu bilgilendirilir. Şirketin kamuya yapmış olduğu açıklamalar ile ilgili olarak sonradan ortaya çıkan değişiklikler ve gelişmeler sürekli olarak güncellenerek kamuya duyurulur.

9. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz, yatırımcı ilişkilerini daha etkin ve hızlı şekilde sürdürebilmek, hissedarlarla sürekli iletişim içinde olmak amacıyla, resmi web sitesi www.yyapi.com.tr adresinde bulunmaktadır. Şirketimizin www.yyapi.com.tr adresindeki kurumsal internet sitesinde şirketle ilgili bilgiler, düzenli ve güncel olarak İngilizce ve Türkçe olmak üzere pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

İnternet sitesinde, ticaret sicili bilgileri, son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapısı, şirket esas sözleşmesinin son hali, özel durum açıklamaları, yıllık faaliyet raporları, periyodik finansal tablo ve raporlar, izahnameler ve sirkülerler, genel kurul toplantılarının gündemleri, hazır bulunanlar listesi ve toplantı tutanakları, vekaleten oy kullanma formu öncelikle yer alır. Yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek bir şekilde yer verilir. Şirketin antetli kağıdında internet sitesinin adresi yer alır. İnternet sitemizde; Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen hususlara yönelik olarak; Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu, Bilgilendirme Politikası, Kar Dağıtım Politikası, Ücretlendirme Politikası, Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bilgilerine yer verilmiştir.

10. Faaliyet Raporu

Şirketimizin faaliyet raporu hissedarlarımızın, kamuoyunun ve diğer tüm menfaat sahiplerinin Şirketimizin faaliyetleri hakkında tam ve doğru bilgiye ulaşmasını sağlayacak şekilde ve Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda gerekli görülen detayda hazırlanmaktadır.

Mevzuatta ve Kurumsal Yönetim İlkelerinin diğer bölümlerinde belirtilen hususlara ek olarak yıllık faaliyet raporlarında;

- a) Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerin şirket dışında yürüttükleri görevler hakkında bilgiye ve yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin beyanlarına,
- b) Yönetim Kurulu komitelerinin komite üyeleri, toplanma sıklığı, yürütülen faaliyetleri de içerecek şekilde çalışma esaslarına ve komitelerin etkinliğine ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesine,
- c) Yönetim kurulunun yıl içerisindeki toplantı sayısına ve yönetim kurulu üyelerinin söz konusu toplantılara katılım durumuna,
- d) Varsa mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve yönetim kurulu üyeleri hakkında verilen önemli nitelikteki idari yaptırım ve cezalara ilişkin açıklamaya, e) Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri hakkında bilgiye,
- e) Şirket aleyhine açılan önemli davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiye,
- f) Şirketin yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda hizmet aldığı kurumlarla arasında çıkan çıkar çatışmaları ve bu çıkar çatışmalarını önlemek için şirketçe alınan tedbirler hakkında bilgiye,
- g) %5'i aşan karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgiye,
- h) Çalışanların sosyal hakları, mesleki eğitimi ile diğer toplumsal ve çevresel sonuç doğuran şirket faaliyetlerine ilişkin kurumsal sosyal sorumluluk faaliyetleri hakkında bilgiye,
- i) Kurumsal yönetim ilkelerinin 1.3.7 numaralı bölümünde yer alan bilgilere yer verilir.

BÖLÜM III – MENFAAT SAHİPLERİ

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirket faaliyetlerinin, kamuyu aydınlatma ilkeleri çerçevesinde dürüst, güvenilir ve kamuya açık olması sayesinde menfaat sahipleri Şirket'in durumu hakkında KAP, şirket internet sitesi, faaliyet raporu, MKK portalı vb. kamuyu aydınlatma araçları aracılığıyla bilgilendirilmektedir. Menfaat sahiplerinden gelen bildirimler, konu ile ilgili uzman birimlere yönlendirilerek üst yönetimin bilgisine sunulur. Menfaat sahiplerinin yasal ve etik açıdan uygun olmayan işlemlere ilişkin kaygılarını Kurumsal Yönetim Komitesi'ne iletilmesine imkân tanınmıştır.

Yönetim kurulu üyeleri ve yöneticiler menfaat sahiplerini zarara uğratmak kastıyla malvarlığının azalmasına yol açacak tasarruflarda bulunamaz.

Şirketin kurumsal yönetim yapısı çalışanlar ve temsilcileri dâhil tüm menfaat sahiplerinin yasal ve etik açıdan uygun olmayan işlemlere ilişkin kaygılarını yönetime iletilmesine imkânı tanınmıştır.

Şirket, mal ve hizmetlerinin pazarlamasında ve satışında müşteri memnuniyetini sağlayıcı her türlü tedbiri almıştır; müşterinin satın aldığı mal ve hizmete ilişkin talepleri süratle karşılar ve gecikmeler hakkında süre bitimi beklenmeksizin müşteriler bilgilendirilir. Mal ve hizmetlerde kalite standartlarına uyulur ve standardın korunmasına özen gösterilir.

Menfaat sahiplerinin mevzuat ve sözleşmelerle korunan haklarının ihlali halinde etkili ve süratli bir tazmin imkânı sağlanır. Şirket, mevzuat ile menfaat sahiplerine sağlanmış olan tazminat gibi mekanizmaların kullanılabilmesi için gerekli kolaylığı gösterir. Ayrıca şirket çalışanlarına yönelik tazminat politikasını oluşturmuş ve bunu internet sitesi aracılığıyla kamuya açıklamıştır. Menfaat sahipleri arasında çıkar çatışmaları ortaya çıktığında veya bir menfaat sahibinin birden fazla çıkar grubuna dahil olması durumunda, sahip olunan hakların korunması açısından mümkün olduğunca dengeli bir politika izlenir, her bir hakkın birbirinden bağımsız olarak korunması hedeflenir.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Menfaat sahipleri, Şirket faaliyetlerinin hakkında sürekli bilgilendirilerek, geri dönüş ve iletişime özen gösterilmiştir, edinilen geri dönüş, istek ve öneriler ilgili birim uzmanlarımızca yönetime sunularak Şirket bünyesinde etüt edilir, bu doğrultuda menfaat sahiplerinin yönetime katılımı sağlanarak çözüm önerilerine artı değerlerin eklenmesi sağlanır. Menfaat sahiplerinin yasal ve etik açıdan uygun olmayan işlemlere ilişkin kaygılarını yönetime iletilmesine imkân tanınarak yönetimin menfaat sahiplerinin öneri ve dikkatlerindeki uygulamaları düzenleme açısından gözden geçirir ve menfaat sahiplerinin yönetime katılımı sağlanır.

Şirketin çalışanları ve temsilcileri dâhil tüm menfaat sahiplerinin yasal ve etik açıdan uygun olmayan işlemlere ilişkin kaygılarını yönetim ile paylaşma imkânı tanınmıştır.

Şirket, mal ve hizmetlerinin pazarlamasında ve satışında müşteri memnuniyetini sağlayıcı ve yeni bildirimlerini etüt edici faaliyetler gerçekleştirilmiş, oluşturulan raporlar yönetime sunularak menfaat

sahiplerinin yönetimle entegrasyonu sağlanmaya çalışılmıştır. Menfaat sahipleri bakımından sonuç doğuran önemli kararlarda menfaat sahiplerinin görüşleri alınır.

13. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizde insan kaynakları politikası kapsamında, personel alımına ve terfi mekanizmasına ilişkin kriterler yazılı olarak belirlenmiştir. Çalışanlar ile ilişkileri yürütmek üzere temsilci olarak Yeşil Grubu İnsan Kaynakları ve Personel Müdürü Osman Adamcıl atanmıştır. Katılımcı bir yönetim ortamının oluşturulmasını teminen, Şirketin finansal imkânları, ücret, kariyer, eğitim, sağlık gibi konularda çalışanlara yönelik bilgilendirme toplantıları düzenli olarak yapılmakta görüş alışverişinde bulunmaktadır. Çalışanlar ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanları ilgilendiren gelişmeler çalışanlara bu toplantılar vasıtasıyla veya temsilci vasıtasıyla bildirilir. İşe alımlarda belirlenen görev tanımları gelişen ve değişen şartlar söz konusu olduğunda yöneticiler tarafından revize edilir ve çalışanlarla yapılan toplantılar neticesinde güncel konuma uygun hale getirilir. Çalışanlar için güvenli çalışma ortamı sağlanmıştır. Çalışanlardan ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayet gelmemiştir. İşe alım politikasında ve kariyer planlamasında eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmiştir. Yönetici görev değişikliklerinin şirket yönetiminde aksaklığa sebep olabileceği öngörülen durumlarda, yeni görevlendirilecek yöneticilerin belirlenmesi hususunda halefiyet planlaması yapılmıştır.

14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirketimiz sosyal sorumluluk bilinci çerçevesinde faaliyetlerinde çevreye verdiği olumsuz etkileri en aza indirerek, çevre sorumluluğunu yerine getirmektedir. Dönem içinde çevreye verilen zararlardan şirketimiz aleyhine açılmış dava bulunmamaktadır. Şirketin yıl içinde bağış ve yardım harcamaları bulunmamaktadır.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

15. Yönetim Kurulunun Yapısı ve Oluşumu

Yönetim Kurulumuz ikisi bağımsız olmak üzere icracı olmayan beş üyeden oluşmaktadır. 21 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilen 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda seçilen yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri üç yıldır. 31.12.2014 itibari ile şirketimizin Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Komiteleri'nde görev alan üyeler aşağıda sunulmuştur. Yönetim Kurulu üyelerinin şirket dışında başka görevler alması belirli kurallara bağlanmamakla beraber bunlara özgeçmişlerinde yer verilmiştir.

Ad Soyad	Görev
K. Engin Yeşil	Yönetim Kurulu Başkanı
Yaşar Altıparmak	Yönetim Kurulu Üyesi
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Üyesi
Metin Başer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Dr. Resul Kurt	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu'nda Döneminde Yapılan Değişiklikler

24.09.2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantımızda; 21 Mayıs 2014 tarihinde gerçekleştirilen 2013 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda Yönetim Kurulu üyesi olarak seçilen Hüseyin Kızanlıklılı'nın Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifasının kabulü ile yerine Kurumsal Yönetim Komitemiz tarafından evrakları incelenen Alaittin Sılaydın'ın ilk genel kurul toplantısında genel kurulun onayına sunulmak üzere, Türk Ticaret Kanunu madde 363 uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Bağımsız üyenin nitelikleri şu şekildedir:

Yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığı, yönetim kurulu üyelerinin Kurul tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinde tanımlanan anlamda bağımsız olması halidir.

Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi, yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

Aşağıdaki kriterlerin tamamını taşıyan yönetim kurulu üyesi "bağımsız üye" olarak nitelendirilir.

- a) Şirket, şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olması,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmamış ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almamış olması,
- c) Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmaması,
- d) Yönetim Kurulu görevi dolayısıyla hissedar ise sermayede sahip olduğu payın oranının %1'den fazla olmaması ve bu payların imtiyazlı olmaması,
- e) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olması,
- f) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla üniversite öğretim üyeleri hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmesi durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olması,
- g) Gelir Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayılması,
- h) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olması.

- i) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olması.

Bağımsız yönetim kurulu üyesi, mevzuat, Esas Sözleşme ve yukarıda yer alan kriterler çerçevesinde bağımsız olduğuna ilişkin aşağıda örneği bulunan beyanı atama esnasında yönetim kuruluna vermektedir:

“Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.’de,

- Son on yıl içerisinde toplam 6 yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- Şirket, Şirketin ilişkili taraflarından biri veya şirket sermayesinde doğrudan veya dolaylı olarak %5 veya daha fazla paya sahip hissedarların yönetim veya sermaye bakımından ilişkili olduğu tüzel kişiler ile şahsım, eşim ve üçüncü dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında, son beş yıl içinde, doğrudan veya dolaylı istihdam, sermaye veya önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,
- Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimini, derecelendirilmesini ve danışmanlığını yapan şirketler olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin faaliyet ve organizasyonunun tamamını veya belli bir bölümünü yürüten şirketlerde çalışmadığımı ve yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- Son beş yıl içerisinde, şirkete önemli ölçüde hizmet ve ürün sağlayan firmaların herhangi birisinde ortak, çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- Yönetim kurulu görevim dolayısıyla hissedar isem %1’in altında hisseye sahip olduğumu ve bu payların imtiyazlı olmadığını,
- Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- Kamu kurum ve kuruluşlarında, aday gösterilme tarihi itibarıyla ve seçilmem durumunda görevi süresince, tam zamanlı çalışmıyor olduğumu,
- Gelir Vergisi Kanunu’na göre Türkiye’de yerleşmiş sayıldığımı,
- Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ortakları arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu; ve dolayısıyla şirket yönetim kurulu üyeliğimi, bağımsız üye olarak yerine getireceğimi beyan ederim.”

Bağımsızlığı ortadan kaldıran bir durum ortaya çıktığı takdirde, değişiklik bağımsız üye tarafından kamuya duyurulmak üzere derhal yönetim kuruluna iletilir. Bu durumda asgari bağımsız yönetim kurulu üye sayısının yeniden sağlanmasını teminen, bağımsızlığını kaybeden yönetim kurulu üyesi ilke olarak istifa eder. Yönetim kurulu bu durumda ilk Genel Kurul’a kadar görev yapmak üzere boşalan üyeliklere bağımsız üye seçer. Ancak toplantı ve karar nisaplarının oluşmasında sorun yaşanması durumunda, bağımsızlığını kaybeden üye görevine devam eder. Bu kapsamda yapılan işlemler ayrıca yönetim kurulu tarafından kamuya en kısa sürede duyurulur.

Bağımsız yönetim kurulu üyeliğine adaylığını ileten adaylar, bağımsızlık ölçütlerini taşıyıp taşıyamama hususu dikkate alınarak, ilgili tebliğ uyarınca değerlendirilmiş ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Aday Listemiz:

- Metin Başer
- Resul Kurt olarak kamuya açıklanmıştır.

Yönetim Kurulu ve Komite Üyeleri Özgeçmişleri

Kamil Engin YEŞİL

Yönetim Kurulu Başkanı

Engin Yeşil, 1962 yılında İstanbul'da doğmuştur. İstanbul'da Şişli Terakki Lisesi'nin ardından eğitimini ABD'de Florida Üniversitesi Finans Bölümü'nde tamamlamıştır.

Okul sonrası iş hayatına ABD'de başlayan Yeşil, burada telekomünikasyon ve kontak lens alanlarında şirketler kurmuş ve geliştirmiştir. 2006 yılında Türkiye'de Yeşil İnşaat'ı kurmuştur. Trump'ın Türkiye isim haklarını almış, eski unvanı İhlas GYO olan ve sonrasında unvanı "Y ve Y Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olarak değiştirilen Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nı yabancı bir ortakla satın almıştır. Halen Türkiye'de ve Amerika Birleşik Devletlerinde inşaat, telekomünikasyon, enerji, hizmet ve üretim alanlarında faaliyet gösteren Yeşil Holding'in Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir.

Yaşar ALTIPARMAK

Yönetim Kurulu Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı / Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi

Yaşar Altıparmak, 1953 yılında Urfa'da doğmuştur. İstanbul İktisadi Ticari İlimler Akademisi'nden mezun olmuştur.

Çalışma hayatına 1975 yılında Vatan A.Ş.'de Muhasebe Şefi olarak başlayan Altıparmak, daha sonra 1978'de Çukurova'da Muhasebe Müdürü olarak 5 yıl hizmet vermiştir. 1983-1993 yılları arasında Yeşil Yapı'da Muhasebe Müdürü olarak görev yapmıştır. Yeşil Yatırım Holding A.Ş. ve Yeşil İnşaat Gayr. Yat. Hiz. Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olan Altıparmak, 1994'den 2013 yılına kadar Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev alan Altıparmak, halen Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Alaittin SILAYDIN

Yönetim Kurulu Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi

Alaittin Silaydın, 1972 yılında Antakya'da doğmuştur. Doğu Akdeniz Üniversitesi Ekonomi Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1996 yılında Yönet YMM A.Ş.'de Denetim Uzmanı olarak başlayan Silaydın, daha sonra Turkcell İletişim'de Birim Yöneticisi olarak 4 yıl hizmet vermiştir. 2014 yılında Yeşil Grubu'na katılmış ve halen Yeşil İnşaat ve Yeşil Yapı'da Yönetim Kurulu Üyesi, Yeşil Yatırım Holding'te Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Metin BAŞER**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı / Denetimden Sorumlu Komite Üyesi**

Metin Başer, 1953 Yılında Nevşehir İli Kozaklı ilçesinde doğmuştur. 1957 yılında ailesi ile birlikte Kayseri'ye göç etmiştir. Babası ile Amcası ortaklaşa Kayseri'de ticaret ile uğraşmıştır. İlk, Orta ve Ticaret Lisesi öğrenimini Kayseri'de tamamlamıştır. Üniversite öğrenimini bugünkü ismi Gazi Üniversitesi olan; Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nde Maliye ve Muhasebe bölümünde 1977 yılında tamamlamıştır.

1978 yılında Maliye Bakanlığı'nın açmış olduğu sınavı kazanarak 1979 yılında İstanbul Vergi Denetmenliği görevine atanmıştır. Vergi Denetmenliği görevini kendi isteği ile 1991 yılı Eylül ayında sonlandırmıştır. 1992 yılından bu yana Eminönü, Cağaloğlu'nda serbest olarak Mali Müşavirlik mesleğini icra etmektedir. Mesleki icrasında ağırlıklı olarak; vergi hukuku danışmanlığı, vergi davaları, vergi incelemeleri, vergi uzlaşmaları ve şirketlerde muhasebe uygulamaları ve denetimi işlerini yapmaktadır. 1990 yılında yürürlüğe giren Mali Müşavirlik meslek yasası ile kurulan İstanbul Mali Müşavirler Odası'nda sırasıyla; 1992-1994 yılları arasında Disiplin Kurulu Üyeliği, 1994-1998 yılları arasında Denetleme Kurulu Başkanlığı, 1998-2000 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyeliği ve Başkan Yardımcılığı görevlerini yapmıştır. Halen aynı kurumda (İSMMMO) 2003 yılından beri Mevzuat Danışma Kurulu Başkanlığı görevini yürütmektedir. Metin Başer, 2000 Yılından itibaren mali müşavirlik yeterlilik sınavlarında eğitim veren kurumlarda ve vakıf üniversitesinde vergi hukuku ve muhasebe uygulamaları dersleri vermektedir. Çeşitli gazete, dergi ve internet sitelerinde vergi ve muhasebe uygulamaları konularında makaleleri yayımlanmaktadır. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Dr. Resul KURT**Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Denetimden Sorumlu Komite Başkanı**

Resul Kurt, 1971 yılında Adıyaman'da doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olmuştur. Marmara Üniversitesi Sosyal Sigortacılık programında Yüksek Lisans eğitimini tamamlamıştır.

Çalışma hayatına 1995 yılında, Sosyal Sigortalar Kurumu Genel Müdürlüğü Sigorta Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Sigorta Müfettiş Yardımcısı olarak başlamıştır. 3 yıllık Müfettiş Yardımcılığı dönemini müteakip yeterlik sınavında başarılı olarak 1998 yılında Sigorta Müfettişliğine atanmıştır. Sosyal Sigortalar Kurumu Başkanlığı Sigorta Teftiş Kurulu Başkanlığında Sigorta Müfettişi, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığında Müfettiş ve Başmüfettiş, Rapor Okuma Komisyonu Başkanı olarak çalışmıştır. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkan Danışmanlığı görevinde bulunmuştur. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Rehberlik ve Teftiş Başkanlığında Başmüfettiş olarak sürdürdüğü görevinden istifa ederek ayrılmıştır. Marmara Üniversitesi SBMYO'nda ve BSYO'da Öğretim Görevlisi olarak görev yapmıştır. Bahçeşehir Üniversitesi BÜSEM İş Hukuku ve Sosyal Güvenlik Uzmanlığı sertifika programı koordinatörüdür. Kendisine ait danışmanlık şirketinde yönetici ortak olarak çalışmaktadır. Halen birçok büyük kuruma çalışma hayatı, iş hukuku, sosyal güvenlik, iş sağlığı ve güvenliği konularında danışmanlık hizmeti veren bir şirkette yönetici ortaktır.

Üst Yönetim

Ad Soyad	Görev	Göreve Başlama Tarihi	Mesleği
Ş. Fatih Özkan	Genel Müdür	27.11.2013	İnşaat Mühendisi

Şaban Fatih Özkan

Fatih Özkan 1963 yılında doğmuştur. Yükseköğrenimini Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde tamamlamıştır. Sırasıyla Turan Büyükhahin, Maktaş A.Ş., Tekfen İnşaat, Nuro ve Polimeks İnşaat A.Ş.'de şantiye şefi, proje müdürü, alt yapı müdürü, ihale grup müdürü gibi görevlerde bulunmuştur. 2009 yılında Yeşil Grubu bünyesine katılan Özkan, halen Innovia Projesi'nde Proje Müdürlüğü görevini yürütmektedir. Özkan, Aralık 2013 tarihinden itibaren Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. Özkan, iyi derecede İngilizce bilmektedir.

16. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu bir Şirket'in stratejik karar alma, temsil ve en üst seviyede yürütme organıdır. Yönetim Kurulu şirket işleri gerek gösterdikçe toplanır. Toplantılara iki aydan fazla ara verilmez, ancak gerekli görülen hallerde bu süreye bağlı olmaksızın ya da beklemeksizin daha sık toplanması esastır. Türk Ticaret Kanununun yönetim kurulu toplantıları ile ilgili hükümleri mahfuzdur. Yönetim kurulu üyeleri, Yönetim kurulu toplantısına uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle iştirak edebilirler. Gündem taslağı tüm Yönetim Kurulu üyelerine yazılı olarak gönderilmekte, üyelerden gündeme dair değişiklik önerileri alınmakta ve bu öneriler çerçevesinde nihai gündem hazırlanmaktadır. Toplantı tarihi, yeri, saati ve toplantı da hazır bulunması gereken yöneticilerin isimleri üyelere önceden gönderilmektedir. 1 Ocak ile 31 Aralık 2014 faaliyet döneminde yönetim kurulu 15 kez toplanmıştır. Yönetim kurulu toplantılarında alınan kararlar mevcudun oybirliği ile alınmış, alınan kararlara muhalif kalan yönetim kurulu üyesi olmamıştır. Toplantılarda her üyenin 1 oy hakkı vardır. Oy hakkı şahsen kullanılır. Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir. Yönetim kurulu yarıdan bir fazla çoğunlukla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğu ile alır. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya ret olarak kullanılır. Ret oyu veren, kararın altına ret gerekçesini yazarak imzalar. Olumsuz oy kullanan bağımsız üyelerin ayrıntılı karşı oy gerekçeleri kamuya açıklanır.

Yönetim Kurulu Yetkileri

Şirket Esas Sözleşmesi gereği; Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Esas Sözleşme ile kendisine verilmiş bulunan görevleri yerine getirmekle yükümlüdür. Gerek yasalar ve gerekse Esas Sözleşme düzenlemelerine göre Genel Kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilir.

Yönetim Kurulu özellikle;

- Şirketin misyon ve vizyonunu belirleyerek kamuya açıklar,
- Şirketin hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetini ve geçmiş etkinliğini sürekli ve katılımcı bir tutumla irdeler,
- Esas sözleşmenin amaç maddesinde belirlenmiş olan faaliyetlerden gerçekleştirilecek olanlarını belirler ve bunların zaman ve koşullarını saptar,
- Şirketin karşı karşıya kalabileceği risklerin etkilerini en aza indirebilecek bir risk yönetim ve iç denetim düzeni oluşturur ve bunların sağlıklı işlemesi için gerekli önlemleri alır,
- Şirket faaliyetinin mevzuata, Esas Sözleşmeye, iç düzenlemelere uygunluğunu gözetir,
- Şirketin pay sahipleri ve halkla ilişkilerine ilişkin yaklaşımını belirler, Şirket ile pay sahipleri, arasında yaşanabilecek anlaşmazlıkların giderilmesinde öncülük eder,
- Yıllık iş programı, bütçe ve personel kadrosunu belirleyip onaylar, bunlarda gerekebilecek değişiklikleri irdeler ve kararlaştırır,
- Bilanço ile gelir tablosunun, dönemsel mali tabloların ve yıllık faaliyet raporunun Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri de dahil olmak üzere mevzuat ve uluslararası standartlara uygun olarak hazırlanması, gerçeğe uygun ve doğru düzenlenmesi ve gerekli yerlere sunulması sorumluluklarını taşır,
- Şirketin son bilançosunun aktif toplamının % 10'unu aşan tutarlardaki harcamaların kullanımı denetler,
- Şirketin bilgilendirme politikasını belirler,
- Şirket yapısının günün koşullarına uygunluğunu sağlamak için gerekli önlemleri alır, yöneticilerin ve sair çalışanlarının işbaşı eğitimi ve kariyer planlamalarını düzenler, etkinliklerinin ölçülmesi ve ödüllendirilme esaslarını saptar,
- Şirket ve çalışanları için etik kurallarını belirler,
- Genel Kurul toplantılarının yasa ve esas sözleşmeye uygun olarak yapılmasını gözetir,
- Genel Kurul kararlarının yerine getirilmesini denetler,
- Şirket bünyesinde oluşturulacak komiteleri belirler, bunların üyelerini saptar.

Yönetim Kurulu gerek yasa ve gerekse esas sözleşme ile kendisine yüklenen görev ve sorumluluklarını yerine getirirken bunları şirket bünyesindeki komitelere işlevlerini de açıkça belirlemek suretiyle ve fakat kendi sorumluluğunu bertaraf etmeksizin devredebilir. Yönetim Kurulu üyeleri kural olarak Şirket ile iş yapamaz ve rekabete giremez; aksi ancak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca alınacak kararla mümkündür.

17. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Yönetim Kurulu Komite Üyeleri ve Çalışma Esasları

Ad Soyad	Görev	Görev Başlangıç Tarihi
Resul Kurt	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Denetimden Sorumlu Komite Başkanı	21.05.2014
Metin Başer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi / Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı / Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	21.05.2014
Yaşar Altıparmak	Yönetim Kurulu Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı / Kurumsal Yönetim Komite Üyesi	21.05.2014
Alaittin Sılaydın	Yönetim Kurulu Üyesi / Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	23.09.2014

Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini yerine getirmek üzerine yetkilendirilmiştir.

Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite her türlü iç ve bağımsız denetimin yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tüm tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Denetim Komitesi Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim ilkelerine uygun olarak yapılandırılmıştır. Komite iki üyeden oluşmaktadır ve gerekli görülen sıklıkta toplanır.

Komite başkanı, bağımsız üyeler arasından seçilmiştir ve seçiminde de belli niteliklere sahip olmasına dikkat edilmiştir. Komite Başkanının daha önce benzer bir görevde bulunmuş, finansal tabloları analiz edebilecek bilgi birikime sahip, muhasebe standartlarına vakıf ve yüksek nitelikli olmasına özen gösterilmiştir.

Komite, faaliyet yılı içerisinde altı kere toplanmıştır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulmuştur. Komite, kamuya açıklanan yıllık ve ara dönem finansal tabloların şirketin izlediği muhasebe ilkeleri ve gerçeğe uygunluğu ve doğruluğu hususunda değerlendirmeler yaparak olumlu görüş bildirmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuştur. Komite gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır.

Komite, Yönetim Kurulu Üyeleri arasından seçilen iki kişiden oluşmaktadır. Komite, faaliyet yılı içerisinde beş kez toplanmış ve toplantı sonucu tutanağa bağlanarak görüşler yönetim kuruluna sunulmuştur.

Komite, yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını değerlendirerek şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulandığı konusunda olumlu görüş bildirmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin görevlerini de yerine getirmektedir.

Aday Gösterme Komitesi

Şirket'in Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında çalışmalar yapmak amacı taşımaktadır. Gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Aday Gösterme Komitesi;

- e) Yönetim Kurulu'na uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapmak,
- f) Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunmak,
- g) Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin performans değerlendirmesi ve kariyer planlaması konusundaki yaklaşım, ilke ve uygulamaları belirlemek ve bunların gözetimini yapmak,
- h) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirmek ve gerekiyor ise değişiklik önerilerinin onaylanması için yönetim kuruluna sunmaktır.

Ücret Komitesi

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerinin ücretlendirme esaslarının belirlenmesi konularında çalışmalar yapma amacı taşımaktadır. Gerekli görüldüğü sıklıkta toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Ücret Komitesi;

- e) Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin önerilerini, şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirler,
- f) Şirketin ve üyenin performansı ile bağlantılı olacak şekilde ücretlendirmede kullanılabilecek ölçütleri belirler,
- g) Kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini yönetim kuruluna sunar.
- h) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi ile ilgili çalışmalar yapmak ve risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kere gözden geçirmek üzere kurulmuştur. Komite en az iki ayda bir toplanır ve toplantı sonuçlarını yönetim kuruluna sunar.

Riskin Erken Saptanması Komitesi;

- e) Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek risk unsurlarının etki ve olasılığa göre tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve yönetilmesi amacıyla etkin iç kontrol sistemlerini oluşturur,
- f) Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin şirket kurumsal yapısına entegre edilmesini ve etkinliğini takip eder,
- g) Şirketin risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerince risk unsurlarının uygun kontroller gözetilerek ölçülmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında kullanılması konularında çalışmalar yapar,
- h) Komite çalışma esaslarını periyodik olarak gözden geçirir ve gerekiyor ise değişiklik önerilerini onaylanması için yönetim kuruluna sunar.

Komite, faaliyet yılı içerisinde sekiz kere toplanmıştır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulmuştur. Komite, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek herhangi bir risk teşhis etmemiştir.

Komitelerin çalışma esasları internet sitesi www.vyapi.com.tr 'de detaylı olarak kamuya açıklanmıştır. Komiteler kendi yetki ve sorumluluğu dâhilinde hareket eder ve Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunur, ancak nihai karar yönetim kurulu tarafından verilir. 2014 faaliyet yılı süresince Yönetim Kurulu Komiteleri'miz etkin bir şekilde çalışmış ve çalışmalarıyla ilgili olarak Yönetim Kurulu'na raporlama yapmışlardır.

Komitelerin oluşturma kararlarında görev ve çalışma alanları ilgili tebliğ ve Esas Sözleşme hükümleri dikkate alınarak etraflı olarak belirlenir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak Yönetim Kurulu her zaman komitelerin görev ve çalışma alanlarını yeniden belirleyebileceği gibi üyeliklerinde de gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Yönetim kurulu yapılanmamız neticesinde yalnızca beş üye ve iki bağımsız üye olması nedeniyle iki yönetim kurulu üyemiz iki komitede birden görev almaktadır. Komiteler bağımsız olarak çalışmalarını yürütür ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunur. Komitelerin önerdikleri hususlarda karar alma yetkisi Yönetim Kuruluna aittir. Komiteler çalışmalarının gerektirdiği sıklıkta ve Komite Başkanının daveti üzerine toplanır. Tüm çalışmalar yazılı olarak sürdürülür ve gerekli kayıtlar tutulur. Komitelerin tüm yazışma ve bilgilendirme işleri Yönetim Kurulu Sekreteryası tarafından yürütülür.

18. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. mevzuata uygun olarak, mali tablolarını konsolide bazda düzenlemektedir. İnşaat ana faaliyet grupları, kendi iç kontrol sistemleri içerisinde oluşturulmuş UFRS bazlı mali tablolarını çeyrek dönemler itibarıyla hazırlamaktadırlar. Şirket düzeyinde, bahsi geçen gruplar arası işlemlerin eliminasyonu yapılmakta ve konsolide mali tablolar oluşturulmaktadır. Konsolidasyona tabi olan tüm şirketlerin dönemsel finansal sonuçları ve performansları, ait oldukları ana faaliyet grubu bazında analiz edilmekte ve konsolide bazda mali raporlamaya tabi olmaktadır. Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iç kontrol faaliyetleri, mevzuat çerçevesinde, Denetimden Sorumlu Komite'nin sorumluluğunda ve Mali İşler Direktörlüğü'nün koordinasyonunda yürütülmektedir. Mali tabloların kamuya açıklandığı çeyrek dönemlerde, konsolide mali tablolar Denetimden Sorumlu Komite'nin kontrol ve onayından geçerek Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmaktadır. Oluşturulan konsolide mali tablolarından alınan ciro, net kâr, net işletme sermayesi ve net banka borcu gibi temel mali göstergeler periyodik olarak raporlanmakta ve

üst yönetim tarafından analiz edilmektedir. 1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren yeni Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) halka açık şirketler için risk yönetim faaliyetini bir zorunluluk haline de getirmesi ile de bu anlayış artık yazılı kurallarla düzenlenmiştir. Yeşil Yapı risklerini nasıl yöneteceklerini düzenleyen, açıklayan ve kurala bağlayan yazılı metinler hazırlamıştır. Risklerin takip edileceği ve değerlendirileceği en üst merci olarak da Yönetim Kurulu 21.05.2014 tarihinde kendi bünyesinde faaliyet gösteren Riskin Erken Saptanması Komitesi'ni görevlendirmiştir.

19. Şirketin Stratejik Hedefleri

Şirketimiz Yönetim Kurulu yaptığı toplantılarda, üçer aylık dönemler itibarıyla grup şirketlerinin bütçe hedeflerine bağlı olarak performanslarını değerlendirmekte ve takip etmektedir. Bu toplantılarda her bir faaliyet grubunu temsilen en üst düzeyde yöneticilerin katılımı sağlanmakta, son üç aylık döneme ilişkin finansal ve faaliyet sonuçları bütçe ve diğer hedef göstergelerle karşılaştırılarak değerlendirilmekte, ayrıca faaliyet alanında ve stratejik konulardaki gelişmeler ışığında yeni öneriler geliştirilmektedir.

20. Mali Haklar

Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince, Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esasları yazılı hale getirilmiş ve Genel Kurul toplantısı gündeminde ayrı bir madde olarak ortakların bilgisine sunulmuştur. Ücretlendirme politikamıza internet sitemizde "Yatırımcı Köşesi" bölümünde "Kurumsal Yönetim" başlığı altından ulaşılabilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'ne göre yönetim kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri Genel Kurul'da tespit edilir. Üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları, Türk Ticaret Kanunu ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı esas alınarak ücret politikası ilkeleri çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu ve üst yönetime sağlanan faydalar, üçer aylık dönemler itibarıyla açıklanan Finansal Raporlar ile kamuya duyurulmaktadır. Buna ilaveten, söz konusu hususa Faaliyet Raporunun ilgili bölümünde de yer verilmiştir.

21.05.2014 tarihli Genel Kurul'da Yönetim Kurulu Üyeleri'ne huzur hakkı olarak aylık net 1.600.-TL ödenmesine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri olarak seçilen K.Engin Yeşil ve Hüseyin Kızanlıklılı yazılı olarak Genel Kurul'a beyanlarında; huzur haklarından feragat ettiklerini bildirmişler ve bu feragatın tutanağa geçirilmesini talep etmişlerdir. 1 Ocak – 31 Aralık 2014 dönemi içinde üst yönetime sağlanan faydalar 3.149.034 TL'dir. Şirket, herhangi bir yönetim kurulu üyesine veya üst düzey yöneticisine borç vermemiş, kredi kullandırtmamış; üçüncü bir kişi aracılığıyla şahsi kredi adı altında kredi kullandırtmamış veya lehine kefalet gibi teminat vermemiştir.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK 2014 – 31 ARALIK 2014
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2014 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL
TABLolarIN İÇERDİKLERİ

İçindekiler

	Sayfa
Bağımsız Denetim Raporu	
Konsolide Finansal Durum	1-2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3
Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu	4
Dönem Konsolide Nakit Akış Tablosu.....	5
Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-52

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2014	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2013	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2012
VARLIKLAR	Notlar			
Dönen Varlıklar		262.692.045	301.131.448	242.719.509
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.034.789	605.979	2.615.170
Finansal Yatırımlar	Not.7	17.974.438	14.223.111	34.144.458
Ticari Alacaklar	Not.10	40.798.817	35.278.019	5.168.616
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>18.488.669</i>	<i>30.698.857</i>	<i>1.485.795</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>22.310.148</i>	<i>4.579.162</i>	<i>3.682.821</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	73.632.331	53.339.639	27.917.456
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>7.855.888</i>	<i>10.703.054</i>	<i>8.880.773</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>65.776.443</i>	<i>42.636.585</i>	<i>19.036.683</i>
Stoklar	Not.13	75.096.845	121.304.303	51.784.900
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	1.720.788	-	86.332.230
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	8.830.609	12.029.478	15.546.815
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	5	-	5.283.252
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	43.603.423	25.085.129	13.926.612
Toplam		262.692.045	261.865.658	242.719.509
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	39.265.790	-
Duran Varlıklar		238.614.334	312.639.032	343.558.555
Ticari Alacaklar	Not.10	5.818.555	8.458.381	29.812.088
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>5.818.555</i>	<i>8.458.381</i>	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>29.812.088</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	246.956	215.703	948.271
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>215.171</i>	<i>182.097</i>	<i>914.665</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>31.785</i>	<i>33.606</i>	<i>33.606</i>
Finansal Yatırımlar	Not.7	12.255.228	157.823.228	156.130.867
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	93.984.901	34.469.399	63.205.400
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	24.114.109	19.371.676	20.921.580
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	70.145.740	70.141.868	70.210.903
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	<i>34.279.867</i>	<i>34.275.995</i>	<i>34.345.030</i>
<i>Şerefiye</i>	<i>Not.19</i>	<i>35.865.873</i>	<i>35.865.873</i>	<i>35.865.873</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	15.983.280	5.789.990	141.342
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	11.885.506	7.590.865	1.042.334
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	4.180.059	8.777.922	1.145.770
TOPLAM VARLIKLAR		501.306.379	613.770.480	586.278.064

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Cari Dönem 31.12.2014	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Önceki Dönem 31.12.2013	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Önceki Dönem 31.12.2012
KAYNAKLAR	Notlar			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		321.510.464	375.709.056	540.764.962
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.224.221	17.372.696	24.209.826
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	-	1.562.415	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	183.078.060	305.005.382	82.742.202
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	123.930.566	71.006.544	67.446.179
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	59.147.494	233.998.838	15.296.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	2.165.586	1.958.909	2.116.746
Diğer Borçlar	Not.11	13.718.201	46.311.970	429.648.051
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	10.001.397	13.045.590	33.672.607
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	3.716.804	33.266.380	395.975.444
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	Not.12	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	118.350.609	592.529	1.120.801
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	1.055.123	860.788
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	1.973.787	1.850.032	66.548
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	1.690.329	1.573.456	62.303
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	283.458	276.576	4.245
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-	-
Toplam		321.510.464	375.709.056	540.764.962
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		59.196.738	114.338.590	52.229.947
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	1.237.325	2.484.236	4.494.010
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	69.751.555	47.046.886
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	-	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	-	69.751.555	47.046.886
Diğer Borçlar	Not.11	9.364	12.947	23.318
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	9.364	12.947	23.318
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	50.410.551	41.624.401	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	678.264	465.451	665.733
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22-24</i>	678.264	465.451	665.733
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	6.861.234	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-	-
		-	-	-
ÖZKAYNAKLAR		120.599.177	123.722.834	(6.716.845)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	97.423.763	156.450.839	9.163.303
Ödenmiş Sermaye	Not.27	232.707.815	232.707.815	24.180.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	Not.27	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not.27	(38.081.806)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Not.27	(50.804)	(2.900.804)	(2.900.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Not.27	441.516	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27	81.654	81.654	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Not.27	-	-	(487.526)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27	2.410.001	2.327.858	2.184.807
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Not.27	(76.289.343)	(14.398.556)	(11.183.399)
Net Dönem Karı / (Zararı)	Not.27	(23.795.270)	(61.808.644)	(3.072.106)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	23.175.414	(32.728.005)	(15.880.148)
TOPLAM KAYNAKLAR		501.306.379	613.770.480	586.278.064

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Hasılat	Not.28	278.357.424	278.666.238
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(271.028.653)	(274.801.776)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		7.328.771	3.864.462
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		7.328.771	3.864.462
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(5.527.711)	(870.666)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(7.414.038)	(6.111.070)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	4.758.520	5.257.373
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(39.671.181)	(49.226.794)
ESAS FAALİYET KARİ / (ZARARI)		(40.525.639)	(47.086.695)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	52.336.064	9.169.422
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(7.475.017)	(14.182.362)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARİ / (ZARARI)		4.335.408	(52.099.635)
Finansal Gelirler	Not.33	7.331.601	6.708.917
Finansal Giderler (-)	Not.33	(33.072.077)	(35.934.860)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)		(21.405.068)	(81.325.578)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		(5.777.801)	3.806.302
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		(3.211.209)	(2.742.229)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	Not.35	(2.566.592)	6.548.531
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARİ / (ZARARI)		(27.182.869)	(77.519.276)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	(1.137.226)
DÖNEM KARİ / (ZARARI)		(27.182.869)	(78.656.502)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(27.182.869)	(78.656.502)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	(3.387.599)	(16.847.858)
Ana Ortaklık Payları		(23.795.270)	(61.808.644)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,1023)	(0,6706)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	81.654
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		-	102.068
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda)		-	-
Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	(20.414)
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		-	81.654
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(27.182.869)	(78.574.848)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(27.182.869)	(78.574.848)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(3.387.599)	(16.847.858)
Ana Ortaklık Payları		(23.795.270)	(61.726.990)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

								Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar		
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem																
01.01.2014 (Dönem Başı)	Not.27	232.707.815	-	-	(2.900.804)	441.516	81.654	-	2.327.858	(14.398.556)	(61.808.644)	156.450.839	(32.728.005)	123.722.834		
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	82.143	(61.890.787)	61.808.644	-	-	-		
Ortak Kontrolle Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not.27	-	-	(38.081.806)	-	-	-	-	-	-	-	(38.081.806)	59.291.018	21.209.212		
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış / Azalış	Not.27	-	-	-	2.850.000	-	-	-	-	-	-	2.850.000	-	2.850.000		
Sermaye Artırımı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Temettüller	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Diğer	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Toplam Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.795.270)	(23.795.270)	(3.387.599)	(27.182.869)		
- Net Dönem Kar Zararı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.795.270)	(23.795.270)	(3.387.599)	(27.182.869)		
- Diğer Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
31.12.2014 (Dönem Sonu)	Not.27	232.707.815	-	(38.081.806)	(50.804)	441.516	81.654	-	2.410.001	(76.289.343)	(23.795.270)	97.423.763	23.175.414	120.599.177		

Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmelerin Birleşmesinin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar					Özkaynaklar
								Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
01.01.2013 (Dönem Başı)	Not.27	24.180.815	-	-	(2.900.804)	441.516	-	(487.526)	2.184.807	(11.183.399)	(3.072.106)	9.163.303	(15.880.148)	(6.716.845)	
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	143.051	(3.215.157)	3.072.106	-	-	-	
Sermaye Artırımı	Not.27	208.527.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208.527.000	-	208.527.000	
Temettüler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Konsolidasyon Kapsamından Çıkış Nedeniyle	Not.27	-	-	-	-	-	-	487.526	-	-	-	487.526	-	-	
Diğer	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	81.654	-	-	-	-	(61.808.644)	(61.726.990)	(16.847.857)	
- Net Dönem Kar Zararı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(61.808.644)	(61.808.644)	(16.847.857)	
- Diğer Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	81.654	-	-	-	-	81.654	-	81.654	
31.12.2013 (Dönem Sonu)	Not.27	232.707.815	-	-	(2.900.804)	441.516	81.654	-	2.327.858	(14.398.556)	(61.808.644)	156.450.839	(32.728.005)	123.722.834	

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2014 31.12.2014	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2013 31.12.2013
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Notlar		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(21.405.068)	(81.325.578)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ (ZARARI)		-	(1.137.226)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zararı) ile ilgili Düzeltmeler			
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	Not.17-18-19	3.113.133	3.438.157
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	Not.22-24	620.641	30.656
İzin Karşılığındaki Değişim	Not.22	6.882	272.331
Alacaklar Reeskont Tutarındaki Değişim	Not.10	561.818	734.271
Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim	Not.10-11	4.806.625	491.233
Borç Senetleri Prekontundaki Değişim	Not.10	14.874.101	(3.776.716)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artış Kazanç ve Kayıpları (Net)	Not.17-32-33	(22.940.411)	(7.636.904)
Maddi Duran Varlık Satış Kazanç ve Kayıpları (net)	Not.17-18-19-32-33	161.690	37.815
Finansal Varlık Gerçekleşmemiş Değer Artış Kazanç ve Kayıpları (Net)	Not.7-32-33	(5.881.830)	7.472.428
Finansal Varlık Satış Karı Zararı (Net)	Not.7-32-33	904.580	-
Gerçekleşmemiş Hakediş Tahakkukları	Not.12	(1.720.788)	-
Faiz Geliri	Not.31-33	(5.338.212)	(6.698.522)
Faiz Gideri	Not.31-33	26.982.925	31.628.500
Stok Değer Düşüklüğündeki Değişim	Not.13	13.949.431	28.373.430
Stoklar Gerçekleşen Finansman Faiz Gelirleri		(6.262.256)	-
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	123.755	1.783.484
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.557.016	(26.312.641)
Ticari Alacaklardaki Değişim	Not.10	(3.525.880)	76.803.066
Stoklardaki Değişim	Not.13	38.520.283	(97.892.833)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim	Not.11	(25.048.770)	(25.141.109)
Ticari Borçlardaki Değişim	Not.10	(201.552.978)	248.744.565
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim	Not.11-20	(18.663.415)	(383.504.289)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim	Not.15	(6.993.131)	(2.131.853)
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklardaki Değişim	Not.25	-	-
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim	Not.26	(18.518.294)	(11.158.517)
Diğer Duran Varlıklardaki Değişim	Not.26	4.597.863	(7.632.152)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim	Not.15	126.544.230	41.096.129
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		1.468.121	(19.889.228)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(100.614.955)	(207.018.862)
Ödenen Faiz (Net)		-	-
Vergi Ödemeleri/Tahsilatları (net)		(4.266.337)	2.735.358
Tahsil Edilen Faiz (Net)		-	-
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not.24	(407.828)	(230.938)
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(105.289.120)	(204.514.442)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi Olmayan Duran Varlık Çıkışlarından Elde Edilen Nakit (+)	Not.17-18-19	12.842.993	24.103.451
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Çıkışlar	Not.17-18-19	(17.166.472)	(11.031.669)
Finansal Yatırım Satışından Elde Edilen Nakit	Not.7	149.643.923	13.606.558
Ödenen Faiz (Net)		(21.644.713)	(24.929.978)
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		123.675.731	1.748.362
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Ödemesi	Not.27	-	208.527.000
Kısa Vadeli Finansal Borçlardaki Değişim	Not.8	(16.710.890)	(5.274.715)
Uzun Vadeli Finansal Borçlardaki Değişim	Not.8	(1.246.911)	(2.009.774)
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		(17.957.801)	201.242.511
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		428.810	(1.523.569)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		-	(485.622)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		428.810	(2.009.191)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	605.979	2.615.170
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	1.034.789	605.979

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirket'i ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan ünvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2014		31.12.2013	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	200.357.762	86,10	198.757.762	85,41
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	2.900.804	1,25
Halka Arz	13.531.819	5,81	14.471.352	6,22
Diğer	2.189.533	0,95	-	-
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 31.12.2014 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 259 kişidir. (31.12.2013: 251 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 11 Mart 2015 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2014	İştirak Oranı 2013
Bağlı Ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	% 100	% 100
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	% 50	% 50
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	% 65,44	-
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	% 65,44	-
Bağlı Ortaklık	Renco	İstanbul	2010	% 86,67	-
İştirak	Zincir Yapı	İstanbul	2010	-	% 25
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	% 33,22	% 33,22

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket' nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Şirket'in ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir. Hali hazırda faaliyeti bulunmamaktadır.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"): Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Şirket" Yeşil Global Ayak Giyim Pazarlama Anonim Şirketi ünvanı ile), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sinai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"): Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi, Yeşil İçmeler İnşaat Turizm A.Ş.'nin tamamına sahip olduğundan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin %65,44 oranında dolaylı ortaklığı mevcuttur.

Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Renco Kompozit"): Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

Borova Latvia Sia Borova: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Zincir Yapı Anonim Şirketi ("Zincir Yapı"): Şirket'in faaliyet konusu yurt içinde ve yurt dışında arsa ve araziler üzerinde kat karşılığı ve özel yap sat türü konut, işyeri, ticarethane, iş merkezi inşaatları yapmak, satmak, kiralamak, kiraya vermek hizmetlerini gerçekleştirmektedir. Zincir Yapı'nın hisseleri 2014 yılında Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır (**Not:7**). İlişkili konsolide finansal tablolarda 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla iştirak maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Şirket'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişkili konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %0 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının % 0,6'sını oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %24,25).

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ("Tebliğ") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK' nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.12.2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	% 65,44	-	% 65,44
Yeşil İçmeler	-	% 65,44	% 65,44
Renco Kompozit	% 86,67	-	% 86,67
İştirakin Adı			
Zincir Yapı	-	-	-
Televersal	% 33,22	-	% 33,22

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2013

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
İştirakin Adı			
Zincir Yapı	% 25	-	% 25
Televersal	% 33,22	-	% 33,22

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31.12.2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu, 31.12.2013 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2014-31.12.2014 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2013-31.12.2013 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup konsolide finansal durum tablolarında bu formatlara uygun olarak yapılmıştır.

Grup'un yeniden düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında oluşan özkaynak farkı, ortak kontrole tabi işletme birleşmesinden ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerde Değişiklikler ve Hatalar Standardı"na göre geriye dönük olarak yapılan ve aşağıda açıklanan düzeltmelerin etkisinden oluşmaktadır. Hisse başına kazanç ve dönem karında ortak kontrole tabi işletme birleşmesinin etkisi olmamış olup farkların tamamı kontrol gücü olmayan paylarda sunulmuştur.

	Ortak Kontrole Tabi ve TMS 8 Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
Bilanço	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
Dönen Varlıklar	301.131.448	268.863.304	32.268.144
Duran Varlıklar	312.639.032	285.987.878	26.651.154
Aktif	613.770.480	554.851.182	58.919.298
Kısa Vadeli Yükümlülükler	375.709.056	302.275.391	73.433.665
Uzun Vadeli Yükümlülükler	114.338.590	72.643.438	41.695.152
Özkaynak	123.722.834	179.932.353	(56.209.519)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(32.728.005)	801.823	(33.529.828)
Pasif	613.770.480	554.851.182	58.919.298

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Ortak Kontrolle Tabi Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
Bilanço			
Dönen Varlıklar	242.719.509	254.996.877	(12.277.368)
Duran Varlıklar	343.558.555	330.119.927	13.438.628
Aktif	586.278.064	585.116.804	1.161.260
Kısa Vadeli Yükümlülükler	540.333.902	522.991.578	17.342.324
Uzun Vadeli Yükümlülükler	52.229.947	51.438.822	791.125
Özkaynak	(6.285.785)	10.686.404	(16.972.189)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(15.880.148)	1.092.041	(16.972.189)
Pasif	586.278.064	585.116.804	1.161.260

	Ortak Kontrolle Tabi ve TMS 8 Yeniden Düzenlenmiş Finansal Tablolar	Geçmiş Finansal Tablolar	Fark
	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2013-31.12.2013	01.01.2013-31.12.2013
Gelir Tablosu			
Brüt Kar/Zarar	3.864.462	7.292.102	(3.427.640)
Esas Faaliyet Kar/Zarar	(47.086.695)	(28.313.783)	(18.772.912)
Finansman Gelir Gider Öncesi Faaliyet Kar/Zararı	(52.099.635)	(31.638.984)	(20.460.651)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)	(81.325.578)	(38.281.946)	(43.043.632)
Dönem Karı/(Zararı)	(78.656.502)	(39.419.172)	(39.237.330)
- Ana Ortaklık Payları	(61.808.644)	(39.128.953)	(22.679.691)
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(16.847.858)	(290.219)	(16.557.639)

31.12.2013 tarihi itibarıyla TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerde Değişikler ve Hatalar Standardı”na göre stoklarda 28.349.614 TL stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmış olup, bunun neticesinde konsolide finansal tablolarda dönen varlıklar 28.486.925 TL azalmış, duran varlıklarda yer alan ertelenmiş vergi varlığı 5.669.923 TL tutarında artmış, dönem zararı ise 22.679.691 TL artmıştır. Bu düzeltmenin yanı sıra kar/zararı etkilememekle beraber TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerde Değişikler ve Hatalar Standardı” uyarınca Grup’un 3 Aralık 2012 tarihinde 208.527.000 TL bedelle satın aldığı Yeşil İnşaat paylarına ilişkin şerefiye de geriye dönük yeniden düzeltilmiştir.

	Raporlanan	Düzeltilmeler	Yeniden Düzenlenmiş
Ticari alacaklar	44.593.899	-	44.593.899
Stoklar	48.702.065	-	48.702.065
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	86.332.230	-	86.332.230
Finansal Yatırımlar	44.254.618	246.000	44.500.618
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	29.238.457	117.824.750	147.063.207
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	62.916.970	-	62.916.970
Markalar	-	33.610.000	33.610.000
Diğer	77.389.322	287.200	77.676.522
Tanımlanabilir varlıkların gerçeğe uygun değeri	393.427.561	151.967.950	545.395.511
Finansal Borçlar	26.369.149	-	26.369.149
Ticari Borçlar	71.397.031	-	71.397.031
Diğer Borçlar	276.112.738	-	276.112.738
Diğer yükümlülükler	1.442.860	-	1.442.860
Tanımlanabilir yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri	375.321.778	-	375.321.778
Toplam tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri	18.105.783	151.967.950	170.073.733
Satın alma bedeli	244.556.000	(36.029.000)	208.527.000
Nakit ve nakit benzerleri-iktisap edilen	(2.587.394)	-	(2.587.394)
Hesaplanan şerefiye	223.862.823	(187.996.950)	35.865.873

2013 yılında Grup’a kesilen ve esas faaliyetlerden gelirlerde yer alan 6.419.756 TL adet geliri finansman gelirleri içerisinde tasnif edilmiştir.

2013 yılında esas faaliyetlerden giderlerde tasniflenen 25.256.515 TL adet gideri finansman giderleri içerisinde tasnif edilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Not :24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 2013 ve 2014 yıllarında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi Not:17-18'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not:10'da verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31.12.2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı 42.616.771 TL'dir (31.12.2013: 28.667.340 TL).
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un ertelenmiş vergiye konu teşkil eden geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.
- Grup Yönetimi Not:22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31.12.2014 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 1.620.928 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır (31.12.2013: 1.565.234 TL).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk , dairelerden , ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.12.2014 ve 31.12.2013 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	5 – 25
Taşıtlar	20 – 50
Döşeme ve Demirbaşlar	5 – 100
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20
Özel Maliyetler	20

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7 – 33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebelemektedir.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup'un dönemler itibariyle aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not:37’de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilmiştir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10’a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

- **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları**

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

- **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39'da yapılan bu değişiklik, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

- **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

2012 yılında yapılan değişiklik standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TMS 19 Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)**

Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklamaktadır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

UFRS'ndaki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'de '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayımlamıştır. Standartların "Karar Gerecekleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

- **TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" (Değişiklik) :** Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri” (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) :** Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekeçleri”:** TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde konsolide finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Grup Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayımlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girememiştir. Grup gerekli değişiklikleri bu standartlar KGK tarafından yayınlandıktan sonra yapacaktır.

- **UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” :** UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır.
- **UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- **UMS 27 “ Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik):** Yapılan değişiklikle bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılmasına izin verilmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
- **UFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” ve UMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” (Değişiklik):** Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **UMS 1: Açıklama İnisiyatifi (UMS 1’de Değişiklik)** UMSK, Aralık 2014’te, UMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; önemlilik, ayırtırma ve alt toplamlar, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Grup’un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UFRS’ndaki iyileştirmeler

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

- **UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” (Değişiklik):** Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

- UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)
- UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)
- UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)
- UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde konsolide finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.’nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat’ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat’ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.’nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’ne ortaklığı %65,44’tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67’sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Ünvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen İştirak Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Renco Kompozit A.Ş.	31.12.2014	%86,67	15.765.834	39.000.000	13.661.295	25.338.705	2.101.586
Toplam			56.293.768	78.265.790	40.183.984	38.081.806	14.907.043

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un dönem sonları itibariyle iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	65.874	157.850
Banka	968.915	427.337
-Vadeli Mevduat	330.823	-
-Vadesiz Mevduat	638.092	427.337
Diğer Hazır Değerler	-	20.792
Toplam	1.034.789	605.979

Grup'un banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	31.12.2014	31.12.2013
1-30 gün	330.823	-
Toplam	330.823	-

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	31.12.2014		31.12.2013	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	330.823	%9,7	-	-

Grup'un dönem sonları itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır.

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	17.974.438	14.221.837
Diğer Finansal Yatırımlar	-	1.274
Toplam	17.974.438	14.223.111

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2014 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

**Gerçeğe Uygun Değer
Farkları Kar/ Zarara
Yansıtılan Finansal**

Varlıklar	Adet	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	29.383.321	35.052.517	35.052.517	17.649.438
ADNAC	500.000	350.000	350.000	325.000
Toplam		35.402.517	35.402.517	17.974.438

(*) 31.12.2014 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 17.974.438 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2014 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2013 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

**Gerçeğe Uygun Değer
Farkları Kar/ Zarara
Yansıtılan Finansal**

Varlıklar	Oran	Maliyet	Kayıtlı Değer	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	0,13736	35.052.517	35.052.517	12.047.162
ADNAC	0,00406	2.657.222	2.657.222	2.174.674
Diğer		1.275	1.275	1.275
Toplam		37.711.014	37.711.014	14.223.111

(*) 31.12.2013 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 14.223.111 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2013 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
Yeşil GYO A.Ş.	3.892.460	3.892.460
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	5.175.200	5.175.200
Zincir Yapı A.Ş. (*)	-	145.568.000
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (*)	3.322.000	3.322.000
Toplam	12.255.228	157.823.228

(*) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22 ve %0 olup (31 Aralık 2013 sırasıyla %33,22 ve %25) Grup'un toplam varlıklarının % 0,6 'sını oluşturmaktadır (31 Aralık 2013 %24,25).

2014 hesap döneminde 650.616.000 TL bedel ile KPMG Akis Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından değerlendirilmesi yapılan 84.102.300 TL sermayeli Zincir Yapı A.Ş.'nin sermayesinin %25'ini oluşturan 21.025.575 adet payı Yeşil İnşaat tarafından 162.654.000 TL bedel ile Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Krediler

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	571.403	16.543.004
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.652.818	829.692
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	1.562.415
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	2.224.221	18.935.111

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Uzun Vadeli Krediler

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Banka Kredileri	-	6.477
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.237.325	2.477.759
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	1.237.325	2.484.236

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31.12.2014	31.12.2013
0-3 ay	1.002.813	949.746
3-12 ay	1.221.408	17.985.365
1-5 yıl	1.237.325	2.484.236
Toplam	3.461.546	21.419.347

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	571.403	Faizsiz-%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.652.818	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		2.224.221	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.237.325	%12
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		1.237.325	

31.12.2013

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	12.096.546	%11-16
USD Kısa Vadeli Banka Kredileri	2.083.333	4.446.458	%7
TL Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	36.431	%11
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.355.676	%12-14
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		18.935.111	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL Banka Kredileri	-	6.477	%11
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.477.759	%12-14
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		2.484.236	

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer FinansalYükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Ticari Alacaklar	5.377.599	453.547
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	22.310.148	4.579.162
Alacak Senetleri	13.661.560	30.513.985
Alacak Reeskontu (-)	(550.490)	(268.675)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.263.503	1.180.413
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.263.503)	(1.180.413)
Toplam	40.798.817	35.278.019

Grup, alacaklarının tahsil ediliş edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 52 gündür (31.12.2013: 60 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,40'tır. (31.12.2013: % 9,5). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 74.119.027 TL'dir. (31.12.2013: 69.154.045 TL)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir;

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alacak Senetleri	6.709.945	9.069.768
Alacak Reeskontu (-)	(891.390)	(611.387)
Toplam	5.818.555	8.458.381

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	1.180.413	1.141.216
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	83.090	39.197
Dönem sonu bakiyesi	1.263.503	1.180.413

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Satıcılar	63.039.554	29.905.132
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	68.793.471	250.816.114
Borç Senetleri	63.784.243	42.350.058
Borç Reeskontu (-)	(12.539.208)	(18.065.922)
Toplam	183.078.060	305.005.382

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 310 gündür. (31 Aralık 2013: 219 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,40'tır. (31.12.2013:% 9,5)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	90.152.370
Borç Reeskontu (-)	-	(20.400.815)
Toplam	-	69.751.555

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	65.776.443	42.636.585
Verilen Depozito ve Teminatlar	15.755	12.612
Vergi Dairesinden Alacaklar	7.637.864	57.914
Şüpheli Diğer Alacaklar	7.139.647	2.414.822
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(7.139.647)	(2.414.822)
Diğer Alacaklar	202.269	10.632.528
Toplam	73.632.331	53.339.639

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	2.414.822	1.963.328
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not:31)	4.724.825	451.494
Dönem sonu bakiyesi	7.139.647	2.414.822

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	31.785	33.606
Verilen Depozito ve Teminatlar	215.171	44.402
Diğer Alacaklar	-	137.695
Toplam	246.956	215.703

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	5.195.041	8.514.220
Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	3.574.341	302.950
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	871.211	-
Diğer Borçlar	360.804	4.228.420
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	3.716.804	33.266.380
Toplam	13.718.201	46.311.970

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	12.947
Toplam	9.364	12.947

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerin Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	131.361.196	384.949.388
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	6.256.171	26.946.457
	137.617.367	411.895.845
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	135.896.579	411.895.845
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	1.720.788	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	1.720.788	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	1.720.788	-
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>	31.12.2014	31.12.2013
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	1.720.788	-
	1.720.788	-
<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>	31.12.2014	31.12.2013
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)	1.720.788	-

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
İlk Madde ve Malzeme	171.192	180.315
Yarı Mamuller	26.882.496	15.955.659
Mamuller	1.693.068	51.449.859
Ticari Mallar	87.282.886	81.418.049
Diğer Stoklar	1.683.974	967.761
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(42.616.771)	(28.667.340)
Toplam	75.096.845	121.304.303

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin NGD'nin üzerinde olması halinde Stok Değer Düşüş Karşılığı ayrılır. Grup'un 31.12.2014 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı 42.616.771 TL'dir. (31.12.2013: 28.667.340 TL)

	31.12.2014	31.12.2013
Maliyet Bedeli	96.742.835	69.613.404
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(42.616.771)	(28.667.340)
Net Gerçekleştirilebilir Değer (a)	54.126.064	40.946.064
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	20.970.781	80.358.239
Toplam Stoklar (a+b)	75.096.845	121.304.303

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	28.667.340	293.910
İptal edilen karşılık	-	-
Cari Dönemde Ayrılan Karşılık	13.949.431	28.373.430
Toplam	42.616.771	28.667.340

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Sipariş Avansları	8.719.384	2.419.849
Gelecek Aylara Ait Giderler	111.225	9.609.629
Şüpheli Alacaklar	456.701	457.991
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(456.701)	(457.991)
Toplam	8.830.609	12.029.478

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak- 31 Aralık 2014	1 Ocak- 31 Aralık 2013
Dönem başı bakiyesi	457.991	457.449
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(1.290)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	-	542
Dönem sonu bakiyesi	456.701	457.991

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Avanslar	3.432.408	132.781
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	12.550.872	5.657.209
Toplam	15.983.280	5.789.990

(*) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle gelecek yıllara ait giderlerin 9.296.137 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil Global'in geliştirmekte olduğu inşaat projelerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	984.407	524.809
Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	67.720
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Not:37)	117.366.202	-
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	85.986.202	-
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	31.380.000	-
Toplam	118.350.609	592.529

(*) Söz konusu tutarlar İnnovia projelerine ait avanslardan meydana gelmektedir.

(**) Söz konusu tutar Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak üzerinde konumlu 2945 ada, 51 nolu parseldeki 6.342,68 m2 arsanın %50'sinin satışına ilişkin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den alınan avanslarından meydana gelmektedir.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Alınan Avanslar	50.410.551	41.624.401
Toplam	50.410.551	41.624.401

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından (Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.) gerçekleştirilen Değerleme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirkettir. Söz konusu değerleme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2014

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2014 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399
Girişler	44.395.790	4.882.945	49.278.735
Çıkışlar	(3.882.596)	(8.821.049)	(12.703.645)
Değer Artış/(Azalış)	17.700.806	5.239.606	22.940.412
Transferler	(230.000)	230.000	-
31 Aralık 2014 Bakiyesi	75.939.000	18.045.901	93.984.901

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2014
Sarıyer / Uskumru Mevkii	5.279.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.860.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.760.000
Edirne	3.540.000
Zeytinburnu Mevkii	61.500.000
Toplam	75.939.000
Binalar	31.12.2014
Avcılar/Firüzköy Mevkii	300.000
Şişli Meşrutiyet	615.000
Innovia I-II Etap Daire-Çarşı	9.520.000
Villa	110.901
S Çarşı	7.500.000
Toplam	18.045.901

31.12.2013

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2013 Bakiyesi	52.850.000	10.355.400	63.205.400
Girişler	1.030.000	7.723.273	8.753.273
Çıkışlar	-	(5.026.178)	(5.026.178)
Değer Artış/(Azalış)	4.175.000	3.461.904	7.636.904
Transferler	(40.100.000)	-	(40.100.000)
31 Aralık 2013 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla arazi ve arsalarla ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2013
Sarıyer / Uskumru Kıztaşı Mevkii	3.510.000
Sarıyer / Uskumru Kayış Kıran Mevkii	5.025.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	4.300.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	2.060.000
Edirne/İskenderköyü Mevkii	1.230.000
Topkapı Mevkii	230.000
Toplam	17.955.000

Zeytinburnu merkezefendi mevkii'nde bulunan arsa satış amacıyla elde tutulan varlıklara sınıflandırılmıştır (Not:34).

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2014	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2014
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	9.572.335	1.152.385	-	10.724.720
Taşıtlar	1.928.371	14.552	(340.000)	1.602.923
Döşeme ve Demirbaşlar	3.968.128	66.021	-	4.034.149
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	67.500
Özel Maliyetler	3.834.366	13.300	-	3.847.666
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	4.552.768
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.299.277	6.759.281	-	8.058.558
Toplam	28.803.009	8.005.539	(340.000)	36.468.548

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2014
Binalar	(392.450)	(329.175)	-	(721.625)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(2.104.260)	(1.080.799)	-	(3.185.059)
Taşıtlar	(625.633)	(309.736)	124.667	(810.702)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.724.628)	(558.804)	-	(2.283.432)
Diğer Maddi Varlıklar	(4.438)	(13.500)	-	(17.938)
Özel Maliyetler	(3.229.412)	(190.242)	-	(3.419.654)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(1.350.512)	(565.517)	-	(1.916.029)
Toplam	(9.431.333)	(3.047.773)	124.667	(12.354.439)
Net Değer	19.371.676			24.114.109

31.12.2013

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2013	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2013
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	9.613.446	661.585	(702.696)	9.572.335
Taşıtlar	2.036.916	92.837	(201.382)	1.928.371
Döşeme ve Demirbaşlar	3.251.371	716.757	-	3.968.128
Diğer Maddi Varlıklar	-	67.500	-	67.500
Özel Maliyetler	3.804.303	30.063	-	3.834.366
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	4.552.768
Yapılmakta Olan Yatırımlar	466.020	833.257	-	1.299.277
Toplam	27.305.088	2.401.999	(904.078)	28.803.009

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2013	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2013
Binalar	(34.423)	(358.027)	-	(392.450)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(1.168.300)	(1.004.548)	68.588	(2.104.260)
Taşıtlar	(409.716)	(237.365)	21.448	(625.633)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.007.072)	(717.556)	-	(1.724.628)
Diğer Maddi Varlıklar	-	(4.438)	-	(4.438)
Özel Maliyetler	(2.979.000)	(250.412)	-	(3.229.412)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(784.997)	(565.515)	-	(1.350.512)
Toplam	(6.383.508)	(3.137.861)	90.036	(9.431.333)
Net Değer	20.921.580			19.371.676

Amortisman giderlerinin konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Stoklar	(85.706)	-
Satışların Maliyeti	(2.603.209)	(2.876.536)
Genel Yönetim Giderleri	(438.696)	(561.621)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(71.228)	-
Toplam	(3.198.839)	(3.438.157)

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2014	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2014
Haklar	870.810	96.675	-	967.485
Marka	33.610.000	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	233.444	58.263	-	291.707
Toplam	34.714.254	154.938	-	34.869.192

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2014
Haklar	(294.050)	(82.283)	-	(376.333)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(144.209)	(68.783)	-	(212.992)
Toplam	(438.259)	(151.066)	-	(589.325)
Net Değer	34.275.995			34.279.867

Şerefiye

	31.12.2014
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	70.145.740

Grup Yönetimi 2014 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2013

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2013	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2013
Haklar	645.614	225.196	-	870.810
Marka	33.610.000	-	-	33.610.000
Diğer	226.664	6.780	-	233.444
Toplam	34.482.278	231.976	-	34.714.254

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2013	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2013
Haklar	(65.775)	(228.277)	-	(294.052)
Diğer	(71.473)	(72.734)	-	(144.207)
Toplam	(137.248)	(301.011)	-	(438.259)
Net Değer	34.345.030			34.275.995

Şerefiye

	31.12.2013	31.12.2012
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873	35.865.873
Toplam	35.865.873	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	70.141.868	70.210.903

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Personele Borçlar	1.686	1.044.552
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	468.674	427.812
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.066.793	486.545
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	628.433	-
Toplam	2.165.586	1.958.909

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Dava Karşılığı	1.620.928	1.565.234
İzin Karşılığı	283.458	276.576
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	69.401	8.222
Toplam	1.973.787	1.850.032

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları Not:24'de açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup'un çalışmakta olduğu yasal danışmanlarından elde edilen dava yazısına göre Grup aleyhine açılmış olan davalara ilişkin ayrılan karşılık tutarı 1.620.928 TL'dir. (31.12.2013: 1.565.234 TL)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2014 DÖVİZ TUTARI	31.12.2014 TL TUTARI	31.12.2013 DÖVİZ TUTARI	31.12.2013 TL TUTARI
Verilen İpotekler	TL	172.922.350	172.922.350	108.370.439	108.370.439
Verilen Teminat Senedi	TL	12.474.743	12.474.743	524.783	524.783
Verilen Teminat Çeki	TL	2.000.000	2.000.000	-	-
TOPLAM			187.397.093		108.895.222
Alınan Çek/Senetler	TL	42.620.283	42.620.283	50.118.017	50.118.017
Alınan Çek/Senetler	USD	4.115.638	9.543.753	-	-
Alınan Teminat Mektupları	TL	9.895.470	9.895.470	19.036.028	19.036.028
Alınan Teminat Mektupları	USD	5.200.535	12.059.521	-	-
TOPLAM			74.119.027		69.154.045

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.12.2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Binalar	Axa Sigorta	50.000.000	TL	2014	2015
Taşıtlar	Sompo Japan-Allianz-Generali Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2014	2015
Dask-Konut	Generali-Dubai Sigorta	1.906.489	TL	2014	2015
Emtea	Mapfre Sigorta	2.000.000	TL	2014	2015
Demirbaş-Dekorasyon	Mapfre Sigorta	1.450.000	TL	2014	2015
Makine-Tesisat	Mapfre Sigorta	10.000.000	TL	2014	2015
Kasa	Mapfre Sigorta	200.000	TL	2014	2015
Elektronik Cihaz	Mapfre Sigorta	50.000	TL	2014	2015
Toplam		65.606.489			

31.12.2013

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
3. Şahıs Mali Sorumluluk	Sompo Japan Sigorta	6.000.000	TL	2013-2014	2014-2015
Daireler	Ak Sigorta	13.120.460	TL	2013-2014	2014-2015
Demirbaş	Axa-Sompo Japan Sigorta	53.510.000	TL	2013-2014	2014-2015
Demirbaş-Dekorasyon	Sompo Japan Sigorta	200.000	TL	2013	2014
Elektronik Cihaz	Sompo Japan Sigorta	50.000	TL	2013	2014
Emtea	Sompo Japan Sigorta	2.000.000	TL	2013	2014
Kasa	Sompo Japan Sigorta	200.000	TL	2013	2014
Makine-Tesisat	Sompo Japan Sigorta	7.500.000	TL	2013	2014
Taşıtlar	Aviva-Sompo Japan-Odak Sigorta	1.736.472	TL	2013-2014	2014-2015
Toplam		84.316.932			

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	145.674.743	23.881.192
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	41.722.350	85.014.030
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	41.722.350	85.014.030
Toplam	187.397.093	108.895.222

31.12.2014 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Grup özkaynaklarına oranı % 34,60' dır. (31.12.2013: % 68,71)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 9 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.

23.2 Haytek İnşaat, Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

23.3 Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı Karşılığı	678.264	465.451
Toplam	678.264	465.451

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.12.2014 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.541,37 TL (31.12.2013: 3.438,22 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,00 enflasyon oranı ve % 10 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,77 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: % 4,29).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Açılış Bakiyesi	465.451	665.733
Ödeme (-)	(407.828)	(230.938)
Dönem Gideri	620.641	30.656
Kapanış Bakiyesi	678.264	465.451

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergiler	5	-
Toplam	5	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Devreden KDV	18.234.114	24.907.487
Diğer KDV	226.331	159.474
İş Avansları	297.585	18.008
Personel Avansları	46.335	160
Taahhütlere Verilen İş Avansları	24.799.058	-
Toplam	43.603.423	25.085.129

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Peşin Ödenen Vergiler	4.076.897	8.777.922
Gelecek Yıllara Ait Giderler	103.162	-
Toplam	4.180.059	8.777.922

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31.12.2014 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 23.175.414 TL'dir. (31.12.2013: (32.728.005) TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2014		31.12.2013	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	200.357.762	86,10	198.757.762	85,41
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	2.900.804	1,25
Halka Arz	13.531.819	5,81	14.471.352	6,22
Diğer	2.189.533	0,95	-	-
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804)'dir. (31.12.2013: (2.900.804 TL))

Geri Alınmış Paylar

31.12.2014

Grup 31.12.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

31.12.2013

Grup kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarına denk gelen ödeme tutarı, hisse senedinin iptaline veya yeniden ihraç edilmesine kadar özkaynaklardan düşülmekte ve geri alınan paylar kalemi altında gösterilmektedir. Bu hisse senetlerinin muteakip dönemlerde yeniden ihraç edilmesi veya satılması durumunda tahsil edilen tutar yine özkaynaklarda gösterilir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Yasal Yedekler	1.371.984	1.289.841
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
Toplam	2.410.001	2.327.858

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır. (31.12.2013:Bulunmamaktadır.)

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44'tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67'sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Ünvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen İştirak Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Renco Kompozit A.Ş.	31.12.2014	%86,67	15.765.834	39.000.000	13.661.295	25.338.705	2.101.586
Toplam			56.293.768	78.265.790	40.183.984	38.081.806	14.907.043

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(2.900.804)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
Emeklilik Plan, Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	81.654	81.654
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.410.001	2.327.858
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	(38.081.806)	-
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(76.289.343)	(14.398.556)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(23.795.270)	(61.808.644)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	97.423.763	156.450.839
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23.175.414	(32.728.005)
Toplam Özkaynaklar	120.599.177	123.722.834

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Yurtiçi Satışlar	189.788.536	27.951.357
Yurtdışı Satışlar	728.997	30.240
Diğer Gelirler	-	815.932
İnşaat Proje Hasılatı	87.869.042	249.905.046
Satıştan İadeler	(6.679)	(24.880)
Satış İskontoları	-	(11.457)
Diğer İndirimler	(22.472)	-
Net Satışlar	278.357.424	278.666.238
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(179.326.543)	(19.507.484)
Satılan Mamul Maliyeti	(8.229.216)	(5.799.232)
Satılan Hizmet Maliyeti	-	(5.817.047)
İnşaat Maliyetleri	(81.612.871)	(242.974.109)
Kıdem Tazminatı Gideri	(51.335)	(23.173)
Diğer Satışların Maliyeti	(1.808.688)	(680.731)
Satışların Maliyeti	(271.028.653)	(274.801.776)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	7.328.771	3.864.462

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(5.527.711)	(870.666)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.414.038)	(6.111.070)
Toplam Faaliyet Giderleri	(12.941.749)	(6.981.736)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)	(5.527.711)	(870.666)
Personel Giderleri	(3.973.731)	(538.462)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(48.761)	-
Reklam Giderleri	(265.884)	(5.184)
Kira ve Aidat Gideri	(160.132)	(36.987)
Araç Kira Gideri	(72.799)	(19.247)
Nakliye Giderleri	(11.127)	(120.897)
Küçük Demirbaş Gideri	(8.262)	(40.573)
Yemek Gideri	(76.816)	(45.731)
Temsil-Ağırlama Giderleri	(11.893)	-
Ofis Gideri	(24.910)	(7.129)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(21.888)	(1.484)
İzin Karşılığı Giderleri	(9.599)	-
Amortisman Gideri	(71.228)	(13.237)
Diğer Giderler	(770.681)	(41.735)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.414.038)	(6.111.070)
Personel Giderleri	(1.662.622)	(1.991.485)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(64.412)	(18.260)
Yemek Giderleri	(47.621)	(18.171)
Holding Gider Yansıtma	(823.923)	(455.247)
Noter Giderleri	(16.511)	-
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(168.478)	(6.157)
Genel Kurul Giderleri	(50.625)	-
BİST/Kap Giderleri	(62.133)	-
Patent Marka başvuru gideri	(284.387)	-
Haberleşme Giderleri	-	-
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(325.100)	(483.043)
Kırtasiye Giderleri	(18.334)	-
Kıdem Tazminatı Gideri	(147.827)	(22.516)
Vergi Resim Harç	(1.708.405)	(261.693)
Amortisman ve Tükenme Payları	(438.696)	(561.621)
İşgücü Temin Gideri	(55.207)	-
Sigortalama Giderleri	(33.742)	(109.600)
Kiralama Giderleri	(453.345)	(341.938)
Temizlik Giderleri	(76.145)	(117.650)
Güvenlik Giderleri	(73.156)	-
Şehiriçi Yol Giderleri	(33.385)	(8.825)
Diğer Giderler	(869.984)	(1.714.864)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(12.941.749)	(6.981.736)

Amortisman giderlerinin konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Stoklar	(85.706)	-
Satışların Maliyeti	(2.603.209)	(2.876.536)
Genel Yönetim Giderleri	(438.696)	(561.621)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(71.228)	-
Toplam	(3.198.839)	(3.438.157)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Esas Faaliyetlerden Gelirler	4.758.520	5.257.373
Konusu Kalmayan Karş.(Dava Karşılığı)	6.951	-
Konusu Kalmayan Karş.(Kıdem Karşılığı)	4.200	-
Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)	1.290	804.507
Konusu Kalmayan Karş.(İzin Karşılığı)	41.570	-
Kira Gelirleri	9.240	28.800
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	-	148.768
Hurda Satış Geliri	244.310	20.597
Reeskont Gelirleri	3.773.293	1.249.591
Kur Farkı Gelirleri	244.269	1.616.590
Vade Farkı Gelirleri	-	385.816
Diğer Gelirler ve Karlar	433.397	1.002.704
Esas Faaliyetlerden Giderler	(39.671.181)	(49.226.794)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(4.807.915)	(491.233)
Kıdem Tazminatı Giderleri	-	(23.643)
Dava Karşılık Giderleri	(62.645)	(1.502.931)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(13.949.431)	(28.373.430)
Faiz Giderleri	(649.425)	-
Reeskont Giderleri	(15.173.321)	(10.685.602)
Kur Farkı Giderleri	(88.783)	(2.183.009)
Diğer Giderler	(4.939.661)	(5.966.946)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	(34.912.661)	(43.969.421)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
İştirak Satış Kazancı	17.086.000	-
Temettü Gelirleri	19.076	112.091
Faiz Gelirleri	-	61.867
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	28.848.351	7.636.904
Finansal Varlık Değer Artışı	5.881.830	1.358.560
Menkul Kıymet Satış Karı	500.807	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	52.336.064	9.169.422

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(161.690)	(37.815)
Menkul Kıymet Satış Zararı	(1.405.387)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Kaybı	(5.907.940)	-
Finansal Varlık Değer Azalışı	-	(8.830.988)
İştirak Değer Düşüklüğü Karşılığı	-	(3.663.635)
İştirak Alım Şerefiye Gideri	-	(1.649.924)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(7.475.017)	(14.182.362)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	429.930	3.279.794
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	4.908.282	3.418.728
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	1.993.389	10.395
Toplam Finansman Gelirleri	7.331.601	6.708.917

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Finansman Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Giderler	(10.403.378)	(9.507.285)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri Gideri	(19.284.804)	(25.194.549)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(2.710.100)	(1.188.944)
Banka Komisyon Giderleri	(673.795)	(44.082)
Toplam Finansman Giderleri	(33.072.077)	(35.934.860)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Arazi ve Arsalar (*)	-	39.265.790
Toplam	-	39.265.790

(*) 31.12.2013 tarihi itibariyle satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler olarak muhasebeleştirilen ve detayları önceki dönem finansal tablolarında açıklanan, ilişkili taraf olan Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'e ("Yeşil Global") aynı sermaye olarak konulan arsa tutarı 39.265.790 TL, tescil işlemlerinin tamamlanmış olması nedeniyle 31.12.2014 tarihi itibariyle bulunmamaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ilgili varlıkları ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	31 Aralık 2013
Zeytinburnu / Merkezefendi Mevkii Arsa	39.265.790
Toplam	39.265.790

	1 Ocak - 31 Aralık 2013
Durdurulan faaliyetlerden giderler	
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlığın Kayıtlı Değeri İle Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(834.210)
İmar Harcamaları	(378.770)
Vergi Etkisi	75.754
Toplam	(1.137.226)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	3.211.209	2.742.229
Peşin Ödenen Vergiler (-)	(3.211.209)	(1.687.106)
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	1.055.123

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2014	01.01.2013
Hesap Adı	31.12.2014	31.12.2013
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	86.248.049	(27.246.319)
Matraha İlaveler	24.051.063	29.424.701
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	24.051.063	29.424.701
Matrahtan İndirimler (-)	(101.194.246)	(151.905)
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	(9.052.267)	(25.478.603)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	9.104.867	2.026.477
Vergi Karşılığı	(3.211.209)	(2.742.229)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı (/ (Yükümlülüğü))			
	31.12.2014		31.12.2013	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	17.711.765	(3.542.353)	724.145	(144.829)
Şüpheli Alacak Karşılığı	6.893.185	1.378.637	4.053.225	810.645
Gelecek Aylara Ait Giderler	9.287.813	(1.857.563)	5.620.219	(1.124.044)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	656.794	131.358	465.450	93.090
İnşaat Muhasebesi	6.256.171	(1.251.234)	-	-
Kredi İskontosu	58.860	11.772	4.575	915
Finansal varlık değerlendirme farkları	17.406.742	3.481.349	23.288.572	4.657.714
İzin Karşılığı	269.942	53.989	276.576	55.314
Dava Karşılığı	1.620.928	324.186	1.565.240	313.048
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı	53.596.980	10.719.396	71.845.355	14.369.071
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	20.674.980	(4.134.996)	20.166.127	(4.033.225)
Reeskont Gideri	1.441.880	288.377	268.675	53.735
Reeskont Geliri	2.893.231	(578.646)	38.466.740	(7.693.348)
Gider Tahakkuku	-	-	1.137.070	227.414
Diğer	-	-	26.825	5.365
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	5.024.272		7.590.865	

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.)	7.590.865	1.042.334
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(2.566.592)	6.548.531
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	5.024.272	7.590.865

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(21.405.068)	(81.325.578)
Gelir vergisi oranı %20	4.281.014	16.265.116
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(7.576.421)	(7.890.918)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	-	-
- Kullanılmayan cari yıl mali zarar	(2.482.394)	(4.567.896)
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(5.777.801)	3.806.302

36. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Hesap Adı		
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(23.795.270)	(61.808.644)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	232.707.815	92.166.330
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,1023)	(0,6706)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

31 Aralık 2014

İlişkili Taraf Adı	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	1.694.070	475.454	928.684
Yeşil Kundura San. A.Ş.	3.746.619	14.055.046	1.198.306	-
Yeşil Holding A.Ş.	821.986	36.111.851	646.912	1.349.697
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	7.080	-	-	1.382.420
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	47.106	-
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	56.003
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	43.061	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	156.781	4.908.119	170.356	-
Zincir Yapı A.Ş.	228.147	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	16.859.601	-	66.229.345	117.366.202 (*)
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	365.738	-	25.992	-
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket	-	5.543.778	-	-
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	7.239	-	-	-
Renco World Corporation	11.800	-	-	-
Renco Usa	62.096	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	3.495.364	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	(9.645.977)	-
Toplam	22.310.148	65.808.228	59.147.494	121.083.006

(*) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2013

İlişkili Taraf Adı	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	30.446	4.430.139	-	3.928.684
Yeşil Kundura San. A.Ş.	936.165	3.169.637	329.208	5.000.000
Yeşil Holding A.Ş.	346.832	34.355.175	1.827.069	5.591.205
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	596.061	5.949	-	1.235.944
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	-	61.502
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	-
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	43.061	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	92.290	675.685	281.123	4.000.000
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	2.373.763	-	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	9.049.045
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29.290	-	338.531.084	-
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	108.416	-	-	-
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket	-	33.606	-	-
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	11.038	-	-	-
Renco World Corporation	11.800	-	-	-
Renco Usa	-	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	-	-
Işık Gökkaya	-	-	-	2.000.000
Hüseyin Kızanlıklı	-	-	-	2.400.000
Borç Reeskontu (-)	-	-	(37.218.091)	-
Toplam	4.579.162	42.670.191	303.750.393	33.266.380

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 31.12.2014 tarihi itibarıyla TL bakiyeler için yıllık %10,50 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2013 faiz oranı:%11,75)

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

01.01.2014-31.12.2014

Alımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Demirbaş	Komisyon	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	1.271.072	-	-	-	-	1.271.072
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	114.800	210.276	325.076
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	226.578	-	-	-	-	-	226.578
Yeşil Kundura San. A.Ş.	1.440.861	-	-	45.916	-	-	17.585	1.504.362
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.284.624	6.000	402.762	818.160	-	91.229	2.602.775
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	170.912	-	-	-	170.912
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	236.194	17.161.967	-	445.748	5.470.709	23.314.618
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	484.520	-	-	-	484.520
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	1.018.728	-	-	-	1.018.728
TOPLAM	1.440.861	1.511.202	1.513.266	19.284.804	818.160	560.548	5.789.799	30.918.640

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Hakediş	Faiz	İştirak	Komisyon	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	559.873	-	-	-	559.873
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	66.000	-	100.587	-	-	26.278	192.865
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	7.213	-	-	-	-	-	-	7.213
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	-	-	12.000	-	-	-	-	16.633	28.633
Ortadoğu Dış Ticaret Ltd.Şti	17.825	-	-	-	-	-	-	-	17.825
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	120.306	391.715	1.882.663	371.480	-	-	883.839	3.650.003
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.250.745	254.384	-	3.811.643	-	-	89.649	5.406.421
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	43.723.908	5.747.322	244.676	86.148.253	-	162.654.000	-	2.958.182	301.476.341
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	605.853	-	605.853
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	-	-	64.699	-	-	12.983	77.682
Yeşil Nasa İnşaat Taahhüt A.Ş.	221.820	-	-	-	-	-	-	-	221.820
Renco USA	59.858	-	-	-	-	-	-	-	59.858
TOPLAM	44.023.411	7.125.586	968.775	88.030.916	4.908.282	162.654.000	605.853	3.987.564	312.304.387

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2013-31.12.2013

Alımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	3.643.750	-	-	-	3.643.750
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	117.954	-	-	-	5.501	123.455
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	-	23.934	23.934
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.096.849	-	5.163	-	-	1.102.012
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	183.009	-	-	183.009
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	299.821	-	-	299.821
Yeşil Kundura A.Ş.	304.810	-	-	-	-	-	304.810
Yeşil GYO A.Ş. (*)	-	1.680.336	-	29.356.556	71.083.980	1.308.556	103.429.428
TOPLAM	304.810	2.895.139	3.643.750	29.844.549	71.083.980	1.337.991	109.110.219

(*) İlgili bakiyenin 4.650.000 TL'si geç teslim cezasıdır.

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Demirbaş	Kur Farkı	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	202.920	37.569	34.415	274.904
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	4.614	-	-	4.614
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	72.212	6.000	165.679	-	-	243.891
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	114.927	-	450.653	565.580
Televersal Bilgi Tekn. ve İletişim A.Ş.	-	-	-	37.519	-	-	37.519
Yeşil Holding A.Ş.	-	89.493	184.470	1.956.759	-	56.326	2.287.048
Yeşil Kundura A.Ş.	277.800	133.259	405.844	936.310	-	81.253	1.834.466
Yeşil GYO A.Ş. (*)	-	255.338.207	38.434	-	-	56.657	255.433.298
TOPLAM	277.800	255.633.171	634.748	3.418.728	37.569	679.304	260.681.320

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	3.149.034	2.990.945
Toplam	3.149.034	2.990.945

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Toplam Borçlar	380.707.202	490.047.646
Eksi: Hazır Değerler	(1.034.789)	(605.979)
Net Borç	379.672.413	489.441.667
Toplam Özsermaye	120.599.177	123.722.834
Toplam Sermaye	500.271.590	613.164.501
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,7589	0,7982

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem 31.12.2014

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(12.002)	12.002	(12.002)	12.002
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(12.002)	12.002	(12.002)	12.002
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(480.839)	480.839	(480.839)	480.839
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(480.839)	480.839	(480.839)	480.839
TOPLAM	(492.841)	492.841	(492.841)	492.841

Önceki Dönem 31.12.2013

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(415.819)	415.819	(415.819)	415.819
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(415.819)	415.819	(415.819)	415.819
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(299.994)	299.994	(299.994)	299.994
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(299.994)	299.994	(299.994)	299.994
TOPLAM	(715.813)	715.813	(715.813)	715.813

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2014				Önceki Dönem 31.12.2013			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	1.272.519	548.760	-	-	1.896.824	888.733	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	16.033.509	6.897.484	13.803	-	6.140	1.336	1.120	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	8.696	3.750	-	-	2.765.551	291.820	729.685	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	17.314.724	7.449.994	13.803	-	4.668.515	1.181.889	730.805	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	17.314.724	7.449.994	13.803	-	4.668.515	1.181.889	730.805	-
10. Ticari Borçlar	15.389.279	6.636.457	-	-	185.788	40.373	33.925	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	4.446.458	2.083.333	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	6.853.857	865.295	1.718.483	-	7.194.397	1.006.453	1.718.483	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	22.243.136	7.501.752	1.718.483	-	11.826.643	3.130.159	1.752.408	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	22.243.136	7.501.752	1.718.483	-	11.826.643	3.130.159	1.752.408	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(4.928.412)	(51.758)	(1.704.680)	-	(7.158.127)	(1.948.270)	(1.021.603)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.928.412)	(51.758)	(1.704.680)	-	(7.158.127)	(1.948.270)	(1.021.603)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	18.305.261	14.223.111
Finansal Yükümlülükler	3.461.546	4.881.361

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	16.537.986

31 Aralık 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti. (31.12.2013: 165.380 TL)

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	22.310.148	24.307.224	65.808.228	8.071.059	968.915	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.310.148	24.307.224	65.808.228	8.071.059	968.915	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.263.503	-	7.139.647	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.263.503)	-	(7.139.647)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2013	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar İlişkili	Diğer Diğer	Diğer Alacaklar İlişkili	Diğer Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	4.579.162	39.157.238	42.670.191	10.885.151	427.337	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.579.162	39.157.238	42.670.191	10.885.151	427.337	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.180.413	-	2.414.822	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.180.413)	-	(2.414.822)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	200.267.171	213.116.554	211.661.319	1.455.235
<i>Borçlanmalar</i>	<i>571.403</i>	<i>571.403</i>	<i>571.403</i>	<i>-</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>2.890.143</i>	<i>3.200.318</i>	<i>1.745.083</i>	<i>1.455.235</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>183.078.060</i>	<i>195.617.268</i>	<i>195.617.268</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>13.727.565</i>	<i>13.727.565</i>	<i>13.727.565</i>	<i>-</i>

31.12.2013

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	442.501.201	461.395.323	458.192.705	3.202.618
<i>Borçlanmalar</i>	<i>16.585.912</i>	<i>16.585.912</i>	<i>16.585.912</i>	<i>-</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>4.833.435</i>	<i>5.661.635</i>	<i>2.459.017</i>	<i>3.202.618</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>374.756.937</i>	<i>392.822.859</i>	<i>392.822.859</i>	<i>-</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>46.324.917</i>	<i>46.324.917</i>	<i>46.324.917</i>	<i>-</i>

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.