

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK 2015 – 31 MART 2015  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR  
VE  
DİPNOTLAR**

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2015 TARİHLİ HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLolarIN İÇERDİKLERİ**

---

**İçindekiler**

|                                                                               | <b>Sayfa</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Konsolide Finansal Durum Tablosu .....</b>                                 | <b>1-2</b>   |
| <b>Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu .....</b> | <b>3</b>     |
| <b>Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu .....</b>                              | <b>4</b>     |
| <b>Konsolide Nakit Akış Tablosu .....</b>                                     | <b>5</b>     |
| <b>Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar .....</b>                   | <b>6-49</b>  |

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                              | Notlar           | İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2015 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2014 |
|--------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                             |                  |                                            |                                                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                       |                  | <b>259.472.978</b>                         | <b>262.692.045</b>                                 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                    | <b>Not.6</b>     | 2.687.680                                  | 1.034.789                                          |
| Finansal Yatırımlar                                          | <b>Not.7</b>     | 11.920.829                                 | 17.974.438                                         |
| Ticari Alacaklar                                             | <b>Not.10</b>    | 19.752.077                                 | 40.798.817                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | <i>Not.10</i>    | 18.195.383                                 | 18.488.669                                         |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                 | <i>Not.10-37</i> | 1.556.694                                  | 22.310.148                                         |
| Diğer Alacaklar                                              | <b>Not.11</b>    | 102.947.562                                | 73.632.331                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | <i>Not.11</i>    | 4.408.210                                  | 7.855.888                                          |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>         | <i>Not.11-37</i> | 98.539.352                                 | 65.776.443                                         |
| Stoklar                                                      | <b>Not.13</b>    | 60.095.355                                 | 75.096.845                                         |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar                 | <b>Not.12</b>    | -                                          | 1.720.788                                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                       | <b>Not.15</b>    | 7.221.972                                  | 8.830.609                                          |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar                      | <b>Not.25</b>    | 1.185                                      | 5                                                  |
| Diğer Dönen Varlıklar                                        | <b>Not.26</b>    | 54.846.318                                 | 43.603.423                                         |
| <b>Toplam</b>                                                |                  | <b>259.472.978</b>                         | <b>262.692.045</b>                                 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar                  | <b>Not.34</b>    | -                                          | -                                                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                       |                  | <b>232.102.888</b>                         | <b>238.614.334</b>                                 |
| Ticari Alacaklar                                             | <b>Not.10</b>    | 4.456.538                                  | 5.818.555                                          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | <i>Not.10</i>    | 4.456.538                                  | 5.818.555                                          |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                 | <i>Not.10-37</i> | -                                          | -                                                  |
| Diğer Alacaklar                                              | <b>Not.11</b>    | 365.936                                    | 246.956                                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | <i>Not.11</i>    | 336.543                                    | 215.171                                            |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>         | <i>Not.11-37</i> | 29.393                                     | 31.785                                             |
| Finansal Yatırımlar                                          | <b>Not.7</b>     | 12.255.228                                 | 12.255.228                                         |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                    | <b>Not.16</b>    | -                                          | -                                                  |
| Canlı Varlıklar                                              | <b>Not.14</b>    | -                                          | -                                                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                | <b>Not.17</b>    | 87.019.901                                 | 93.984.901                                         |
| Maddi Duran Varlıklar                                        | <b>Not.18</b>    | 26.252.362                                 | 24.114.109                                         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                | <b>Not.19</b>    | 70.109.672                                 | 70.145.740                                         |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>                   | <i>Not.19</i>    | 34.243.799                                 | 34.279.867                                         |
| <i>Şerefiye</i>                                              | <i>Not.19</i>    | 35.865.873                                 | 35.865.873                                         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                       | <b>Not.15</b>    | 20.062.239                                 | 15.983.280                                         |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                     | <b>Not.35</b>    | 7.462.011                                  | 11.885.506                                         |
| Diğer Duran Varlıklar                                        | <b>Not.26</b>    | 4.119.001                                  | 4.180.059                                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                      |                  | <b>491.575.866</b>                         | <b>501.306.379</b>                                 |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                              | Notlar           | İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2015 | Bağımsız Denetimden Önceki Dönem 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             |                  |                                            |                                             |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                  | <b>308.844.431</b>                         | <b>321.510.464</b>                          |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | <b>Not.8</b>     | 1.644.540                                  | 2.224.221                                   |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | <b>Not.8</b>     | 2.289.271                                  | -                                           |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 | <b>Not.9</b>     | -                                          | -                                           |
| Ticari Borçlar                                                                               | <b>Not.10</b>    | 148.380.638                                | 183.078.060                                 |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                             | <i>Not.10</i>    | 96.509.006                                 | 123.930.566                                 |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     | <i>Not.10-37</i> | 51.871.632                                 | 59.147.494                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | <b>Not.20</b>    | 2.409.825                                  | 2.165.586                                   |
| Diğer Borçlar                                                                                | <b>Not.11</b>    | 12.818.656                                 | 13.718.201                                  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>                                     | <i>Not.11</i>    | 5.594.870                                  | 10.001.397                                  |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>                                             | <i>Not.11-37</i> | 7.223.786                                  | 3.716.804                                   |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri                                         | <b>Not.12</b>    | -                                          | -                                           |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                  | <b>Not.21</b>    | -                                          | -                                           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | <b>Not.15</b>    | 139.320.686                                | 118.350.609                                 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | <b>Not.35</b>    | -                                          | -                                           |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | <b>Not.22</b>    | 1.980.815                                  | 1.973.787                                   |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                                                         | <i>Not.22</i>    | 1.697.357                                  | 1.690.329                                   |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                        | <i>Not.22</i>    | 283.458                                    | 283.458                                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | <b>Not.26</b>    | -                                          | -                                           |
| <b>Toplam</b>                                                                                |                  | <b>308.844.431</b>                         | <b>321.510.464</b>                          |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.                                    | <b>Not.34</b>    | -                                          | -                                           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |                  | <b>73.641.090</b>                          | <b>59.196.738</b>                           |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | <b>Not.8</b>     | 19.381.139                                 | 1.237.325                                   |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 | <b>Not.9</b>     | -                                          | -                                           |
| Ticari Borçlar                                                                               | <b>Not.10</b>    | -                                          | -                                           |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                             | <i>Not.10</i>    | -                                          | -                                           |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     | <i>Not.10-37</i> | -                                          | -                                           |
| Diğer Borçlar                                                                                | <b>Not.11</b>    | 9.364                                      | 9.364                                       |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>                                     | <i>Not.11</i>    | 9.364                                      | 9.364                                       |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>                                             | <i>Not.11-37</i> | -                                          | -                                           |
| Türev Araçlar                                                                                | <b>Not.12</b>    | -                                          | -                                           |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                  | <b>Not.21</b>    | -                                          | -                                           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | <b>Not.15</b>    | 47.762.965                                 | 50.410.551                                  |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | <b>Not.22</b>    | 702.095                                    | 678.264                                     |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                                                         | <i>Not.22</i>    | -                                          | -                                           |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                        | <i>Not.22-24</i> | 702.095                                    | 678.264                                     |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar                                                        | <b>Not.25</b>    | -                                          | -                                           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | <b>Not.35</b>    | 5.785.527                                  | 6.861.234                                   |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                              | <b>Not.26</b>    | -                                          | -                                           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |                  | <b>109.090.345</b>                         | <b>120.599.177</b>                          |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         | <b>Not.27</b>    | <b>85.473.097</b>                          | <b>97.423.763</b>                           |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | <b>Not.27</b>    | 232.707.815                                | 232.707.815                                 |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                  | <b>Not.27</b>    | -                                          | -                                           |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi                             | <b>Not.27</b>    | (38.081.806)                               | (38.081.806)                                |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                                                    | <b>Not.27</b>    | (50.804)                                   | (50.804)                                    |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | <b>Not.27</b>    | 441.516                                    | 441.516                                     |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | <b>Not.27</b>    | 81.654                                     | 81.654                                      |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | <b>Not.27</b>    | -                                          | -                                           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | <b>Not.27</b>    | 2.410.001                                  | 2.410.001                                   |
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)                                                          | <b>Not.27</b>    | (100.084.613)                              | (76.289.343)                                |
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                                                    | <b>Not.27</b>    | (11.950.666)                               | (23.795.270)                                |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           | <b>Not.27</b>    | 23.617.248                                 | 23.175.414                                  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |                  | <b>491.575.866</b>                         | <b>501.306.379</b>                          |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                                  |           | İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem | İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                                                                  | Notlar    | 01.01.2015<br>31.03.2015        | 01.01.2014<br>31.03.2014          |
| Hasılat                                                                                                          | Not.28    | 48.508.283                      | 25.141.542                        |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                                          | Not.28    | (43.325.187)                    | (29.906.479)                      |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>                                                                  |           | <b>5.183.096</b>                | <b>(4.764.937)</b>                |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                                                                             |           | -                               | -                                 |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)                                                                         |           | -                               | -                                 |
| <b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)</b>                                                        |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                                                                        |           | <b>5.183.096</b>                | <b>(4.764.937)</b>                |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                                                        | Not.29-30 | (1.188.805)                     | (284.167)                         |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                                      | Not.29-30 | (1.739.627)                     | (2.194.455)                       |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                                                            | Not.29-30 | -                               | -                                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                               | Not.31    | 13.590.687                      | 3.233.666                         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                                           | Not.31    | (14.918.381)                    | (5.702.087)                       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                                                                             |           | <b>926.970</b>                  | <b>(9.711.980)</b>                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar                                          | Not.16    | -                               | -                                 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                                | Not.32    | 28.669                          | 1.420.617                         |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                                                            | Not.32    | (8.394.441)                     | (1.272.691)                       |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                                                 |           | <b>(7.438.802)</b>              | <b>(9.564.054)</b>                |
| Finansal Gelirler                                                                                                | Not.33    | 4.262.238                       | 1.336.049                         |
| Finansal Giderler (-)                                                                                            | Not.33    | (4.984.479)                     | (7.832.266)                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                                                       |           | <b>(8.161.043)</b>              | <b>(16.060.271)</b>               |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)</b>                                                            |           | <b>(3.347.789)</b>              | <b>4.548.704</b>                  |
| - Dönem Vergi Geliri / (Gideri)                                                                                  |           | -                               | -                                 |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                                                                             | Not.35    | (3.347.789)                     | 4.548.704                         |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                              |           | <b>(11.508.832)</b>             | <b>(11.511.567)</b>               |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>                                                                                    |           |                                 |                                   |
| <b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>                                                |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                                                     |           | <b>(11.508.832)</b>             | <b>(11.511.567)</b>               |
| <b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>                                                                              |           | <b>(11.508.832)</b>             | <b>(11.511.567)</b>               |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                      | Not.27    | 441.834                         | (67.310)                          |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                             |           | (11.950.666)                    | (11.444.257)                      |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                         |           |                                 |                                   |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                                                      | Not.36    | (0,0514)                        | (0,0492)                          |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                                                      | Not.36    | -                               | -                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                                                |           |                                 |                                   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                                   |           |                                 |                                   |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                                          |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)                                                      |           | -                               | -                                 |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)                                              |           | -                               | -                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)                                                  |           | -                               | -                                 |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda)                             |           | -                               | -                                 |
| Sınıflandırılmayacak Paylar                                                                                      |           | -                               | -                                 |
| Diğer                                                                                                            |           | -                               | -                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                             |           | -                               | -                                 |
| - Dönem Vergi Geliri/Gideri                                                                                      |           | -                               | -                                 |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                                                 |           | -                               | -                                 |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                                                        |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                                                     |           | -                               | -                                 |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları                |           | -                               | -                                 |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                                                |           | -                               | -                                 |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                   |           | -                               | -                                 |
| Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar |           | -                               | -                                 |
| Diğer                                                                                                            |           | -                               | -                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                |           | -                               | -                                 |
| - Dönem Vergi Geliri/(Gideri)                                                                                    |           | -                               | -                                 |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                                                 |           | -                               | -                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)</b>                                                                             |           | <b>-</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                                                     |           | <b>(11.508.832)</b>             | <b>(11.511.567)</b>               |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                          |           | <b>(11.508.832)</b>             | <b>(11.511.567)</b>               |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                      |           | 441.834                         | (67.310)                          |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                             |           | (11.950.666)                    | (11.444.257)                      |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                        |                    | <b>İncelemeden Geçmemiş Cari Dönem</b><br><b>01.01.2015</b><br><b>31.03.2015</b> | <b>İncelemeden Geçmemiş Önceki Dönem</b><br><b>01.01.2014</b><br><b>31.03.2014</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Notlar</b>                                                                                          |                    |                                                                                  |                                                                                    |
| <b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                      |                    |                                                                                  |                                                                                    |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)</b>                                             |                    | <b>(8.161.043)</b>                                                               | <b>(16.060.271)</b>                                                                |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)</b>                                             |                    | <b>-</b>                                                                         | <b>-</b>                                                                           |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zararı) ile ilgili Düzeltmeler</b>                       |                    |                                                                                  |                                                                                    |
| Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı                                        | Not.17-18-19       | 796.662                                                                          | 339.767                                                                            |
| Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim                                                                 | Not.22-24          | 23.831                                                                           | 49.333                                                                             |
| İzin Karşılığındaki Değişim                                                                            | Not.22             | -                                                                                | 272.331                                                                            |
| Alacaklar Reeskont Tutarındaki Değişim                                                                 | Not.10             | (345.891)                                                                        | 603.816                                                                            |
| Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim                                                                  | Not.10-11          | 1.345.213                                                                        | -                                                                                  |
| Borç Senetleri Prekontundaki Değişim                                                                   | Not.10             | 971.030                                                                          | 2.267.359                                                                          |
| Maddi Duran Varlık Satış Kazanç ve Kayıpları (net)                                                     | Not.17-18-19-32-33 | -                                                                                | (1.420.617)                                                                        |
| Finansal Varlık Gerçekleşmemiş Değer Artış Kazanç ve Kayıpları (Net)                                   | Not.7-32-33        | -                                                                                | 1.272.691                                                                          |
| Faiz Geliri                                                                                            | Not.31-33          | (2.059.680)                                                                      | -                                                                                  |
| Faiz Gideri                                                                                            | Not.31-33          | 2.767.339                                                                        | -                                                                                  |
| Stok Değer Düşüklüğündeki Değişim                                                                      | Not.13             | -                                                                                | 9.278                                                                              |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                     |                    | <b>(4.662.539)</b>                                                               | <b>(12.666.313)</b>                                                                |
| Ticari Alacaklardaki Değişim                                                                           | Not.10             | 21.409.435                                                                       | 64.096                                                                             |
| Stoklardaki Değişim                                                                                    | Not.13             | 15.001.490                                                                       | 354.364                                                                            |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim                                                       | Not.11             | (29.434.211)                                                                     | (4.923.975)                                                                        |
| Ticari Borçlardaki Değişim                                                                             | Not.10             | (34.697.422)                                                                     | (34.066.968)                                                                       |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim                                                         | Not.11-20          | (655.306)                                                                        | 78.354.911                                                                         |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Değişim                                               | Not.11-20          | 1.720.788                                                                        | (19.698.444)                                                                       |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Değişim                                                                     | Not.15             | (2.470.322)                                                                      | -                                                                                  |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklardaki Değişim                                                    | Not.25             | (1.180)                                                                          | -                                                                                  |
| Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim                                                                      | Not.26             | (11.242.895)                                                                     | (5.870.890)                                                                        |
| Diğer Duran Varlıklardaki Değişim                                                                      | Not.26             | 61.058                                                                           | -                                                                                  |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim                                                                        | Not.15             | 18.322.491                                                                       | -                                                                                  |
| İşletme Sermayesinde Diğer Değişim                                                                     |                    | (964.003)                                                                        | (1.845.168)                                                                        |
| <b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>                                                            |                    | <b>(27.612.616)</b>                                                              | <b>(298.387)</b>                                                                   |
| Tahsil Edilen Faiz (Net)                                                                               |                    | (707.659)                                                                        | -                                                                                  |
| <b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit</b>                                                      |                    | <b>(28.320.275)</b>                                                              | <b>(298.387)</b>                                                                   |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                          |                    |                                                                                  |                                                                                    |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Çıktılar                                  | Not.17-18-19       | (2.898.847)                                                                      | (51.161)                                                                           |
| Finansal Yatırımdaki Değişim                                                                           | Not.7              | 6.053.609                                                                        | 565.411                                                                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımları ve Satışları Nakit Giriş Çıkışı                                    |                    | 6.965.000                                                                        | 3.284.777                                                                          |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit</b>                                                        |                    | <b>10.119.762</b>                                                                | <b>3.799.027</b>                                                                   |
| <b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                        |                    |                                                                                  |                                                                                    |
| Kısa Vadeli Finansal Borçlardaki Değişim                                                               | Not.8              | 1.709.590                                                                        | (4.020.673)                                                                        |
| Uzun Vadeli Finansal Borçlardaki Değişim                                                               | Not.8              | 18.143.814                                                                       | 225.864                                                                            |
| <b>Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit</b>                                                      |                    | <b>19.853.404</b>                                                                | <b>(3.794.809)</b>                                                                 |
| <b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b> |                    | <b>1.652.891</b>                                                                 | <b>(294.169)</b>                                                                   |
| <b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                 |                    |                                                                                  |                                                                                    |
|                                                                                                        |                    | -                                                                                | -                                                                                  |
| <b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)</b>                                             |                    | <b>1.652.891</b>                                                                 | <b>(294.169)</b>                                                                   |
| <b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                         |                    |                                                                                  |                                                                                    |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                            | Not.6              | <b>1.034.789</b>                                                                 | <b>357.884</b>                                                                     |
|                                                                                                        | Not.6              | <b>2.687.680</b>                                                                 | <b>63.715</b>                                                                      |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**YESİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**  
 (Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| İncelemenin Gerekçesi Çıktı Dönemi                                    | Dönem Referansları | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Dönüme Geçirilen | Ortak Kontrolde Tahli Teşebbüs ve İktisadî Bileşimlerin Etkisi | Kararlılık İçin Sermaye Dönüme Geçirilmesi | Paylara İlişkin Primler/İstisnalar | Tasarrufların Fayda Planları | Maddi Durum Vakti Yeniden Değerlendirme Atılması | Özkaynak Yönetimi ile Değerlenen Kar/Zararın Diğer Kapasite Giderlerinden Kar/Zararı Sınırlanmış Paylar | Diğer Kar/Zarar/Kayıplar | Vakıfları Para Çeviren Kar/Zararları | Riskleri Konutuna Karşılık Kayıplar | Yeniden Değerleme ve Sınırlanmış Kar/Zarar/Kayıplar | Diğer Kar/Zarar/Kayıplar | Kamplar Ayrılan Kurşunlar | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Kar/Zararı | Ana Özkaynaklar   | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------|
|                                                                       |                    |                    |                          |                                                                |                                            |                                    |                              |                                                  |                                                                                                         |                          |                                      |                                     |                                                     |                          |                           |                             |                      |                   |                             |                    |
| <b>31.03.2015 (Dönem Başı)</b>                                        | <b>Not-27</b>      | <b>232.787.815</b> | -                        | <b>(18.081.896)</b>                                            | <b>(19.884)</b>                            | <b>441.516</b>                     | <b>81.654</b>                | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | <b>2.418.091</b>          | <b>(76.289.143)</b>         | <b>(23.795.278)</b>  | <b>97.423.763</b> | <b>23.175.414</b>           | <b>128.599.177</b> |
| Transferler                                                           | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | -                           | -                    | -                 | -                           | -                  |
| Ortak Kontrolde Tahli Teşebbüs ve İktisadî Bileşimlerin Etkisi        | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | (23.795.270)                | 23.795.270           | -                 | -                           | -                  |
| Paylara Giriş Alınış İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış / Azalış | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | -                           | -                    | -                 | -                           | -                  |
| Sermaye Artırımları                                                   | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | -                           | -                    | -                 | -                           | -                  |
| Yeniden Değerleme                                                     | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | -                           | -                    | -                 | -                           | -                  |
| Diğer                                                                 | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | -                           | -                    | -                 | -                           | -                  |
| Toplam Kapasite Giderleri                                             | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | -                           | (11.950.666)         | (11.950.666)      | 441.834                     | (11.508.832)       |
| - Net Dönem Kar / Zararı                                              | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | -                           | -                    | (11.950.666)      | 441.834                     | (11.508.832)       |
| - Diğer Kapasite Giderleri                                            | Not-27             | -                  | -                        | -                                                              | -                                          | -                                  | -                            | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | -                         | -                           | -                    | -                 | -                           | -                  |
| <b>31.03.2015 (Dönem Sonu)</b>                                        | <b>Not-27</b>      | <b>232.787.815</b> | -                        | <b>(18.081.896)</b>                                            | <b>(19.884)</b>                            | <b>441.516</b>                     | <b>81.654</b>                | -                                                | -                                                                                                       | -                        | -                                    | -                                   | -                                                   | -                        | <b>2.418.091</b>          | <b>(108.084.613)</b>        | <b>(11.950.666)</b>  | <b>85.473.697</b> | <b>23.617.248</b>           | <b>109.099.345</b> |

| Kar veya Zararı Yenden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |              |                    |                 |                          |                                                                  |                                      |                                  |                                                       |                                              |                                                                                                            | Kar veya Zararı Yenden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler |                              |                                      |                                                       |                         |                                   |                             |                      |                               |                             |              | Bilimsel Karlar |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------|--|--|--|
| İncelenen Geymiş                                                                      | Önceki Dönem | Dönem Referansları | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzleme Farkları | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeler Birleşimlerin Etkisi | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzlemesi | Paylara İlişkin Prämier-kontrast | Tasarrufları Fayda Planları Yenden Ölçüm Karşılıkları | Maddi Duran Varlık Yenden Değerleme Arzaları | Özkaynak Yönetimi ile Değerlenen Varlımları Diğer Kapsamlı Gelirlerden Kar/Zararı Sınıflandırılacak Paylar | Diğer Kar/Zarar Payları                                                               | Yabancı Para Çevrim Farkları | Riskleri Konumları Kar/Zarar Payları | Yenden Değerleme ve Sınıflandırmaya Kar/Zarar Payları | Diğer Kar/Zarar Payları | Karları Ayrılan Kar/Zarar Payları | Geçmiş Yıllar Kar/Zararları | Net Dönem Kar/Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar  |                 |  |  |  |
|                                                                                       |              |                    |                 |                          |                                                                  |                                      |                                  |                                                       |                                              |                                                                                                            |                                                                                       |                              |                                      |                                                       |                         |                                   |                             |                      |                               |                             |              |                 |  |  |  |
| 31.03.2014 (Dönem Başı)                                                               |              | Not:27             | 232.707.815     | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | (2.900.804)                                           | 441.516                                      | 81.654                                                                                                     | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | 2.327.858                   | (14.998.566)         | (61.808.644)                  | 156.459.839                 | (32.728.005) | 123.732.834     |  |  |  |
| Transferler                                                                           |              | Not:27             | -               | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | -                                                     | -                                            | -                                                                                                          | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | -                           | (61.808.644)         | 61.808.644                    | -                           | -            | -               |  |  |  |
| Sermaye Artırımları                                                                   |              | Not:27             | -               | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | -                                                     | -                                            | -                                                                                                          | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | -                           | -                    | -                             | -                           | -            | -               |  |  |  |
| Teslimatlar                                                                           |              | Not:27             | -               | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | -                                                     | -                                            | -                                                                                                          | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | -                           | -                    | -                             | -                           | -            | -               |  |  |  |
| Konsolidasyon Kapsamından Çıkış Nedeniyle                                             |              | Not:27             | -               | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | -                                                     | -                                            | -                                                                                                          | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | -                           | -                    | -                             | -                           | -            | -               |  |  |  |
| Diğer                                                                                 |              | Not:27             | -               | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | -                                                     | -                                            | -                                                                                                          | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | -                           | -                    | -                             | -                           | -            | -               |  |  |  |
| Yatırım Kapsamı Gelir                                                                 |              | Not:27             | -               | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | -                                                     | -                                            | -                                                                                                          | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | -                           | (13.444.257)         | (13.444.257)                  | (67.310)                    | (11.511.567) |                 |  |  |  |
| - Net Dönem Kar/Zararı                                                                |              | Not:27             | -               | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | -                                                     | -                                            | -                                                                                                          | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | -                           | (11.444.257)         | (11.444.257)                  | (67.310)                    | (11.511.567) |                 |  |  |  |
| - Diğer Kapsamlı Gelir                                                                |              | Not:27             | -               | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | -                                                     | -                                            | -                                                                                                          | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | -                           | -                    | -                             | -                           | -            | -               |  |  |  |
| 31.03.2014 (Dönem Sonu)                                                               |              | Not:27             | 232.707.815     | -                        | -                                                                | -                                    | -                                | (2.900.804)                                           | 441.516                                      | 81.654                                                                                                     | -                                                                                     | -                            | -                                    | -                                                     | -                       | -                                 | 2.327.858                   | (75.207.200)         | (11.444.257)                  | 145.006.582                 | (32.795.315) | 112.211.267     |  |  |  |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

**Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirket'i** ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan ünvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.               | 31.03.2015         |               | 31.12.2014         |               |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ortaklar                                 | Tutarı             | Oranı (%)     | Tutarı             | Oranı (%)     |
| Kamil Engin Yeşil                        | 200.357.762        | 86,10         | 200.357.762        | 86,10         |
| Emel Yeşil Küçükçolak                    | 16.577.897         | 7,12          | 16.577.897         | 7,12          |
| Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. | 50.804             | 0,02          | 50.804             | 0,02          |
| Halka Arz                                | 13.531.819         | 5,81          | 13.531.819         | 5,81          |
| Diğer                                    | 2.189.533          | 0,95          | 2.189.533          | 0,95          |
| <b>Sermaye Toplamı</b>                   | <b>232.707.815</b> | <b>100,00</b> | <b>232.707.815</b> | <b>100,00</b> |

Grup'un 31.03.2015 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 219 kişidir. (31.12.2014: 259 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 11 Mayıs 2015 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

| Ortaklık Adı   | Firma Adı     | Coğrafi Bölüm | Kuruluş Tarihi | İştirak Oranı 2015 | İştirak Oranı 2014 |
|----------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Bağlı Ortaklık | Yeşil İnşaat  | İstanbul      | 1992           | % 100              | % 100              |
| Bağlı Ortaklık | Haytek İnşaat | İstanbul      | 2009           | % 50               | % 50               |
| Bağlı Ortaklık | Yeşil Global  | İstanbul      | 2008           | % 65,44            | % 65,44            |
| Bağlı Ortaklık | Yeşil İçmeler | İstanbul      | 1986           | % 65,44            | % 65,44            |
| Bağlı Ortaklık | Renco         | İstanbul      | 2010           | % 86,67            | % 86,67            |
| İştirak        | Televersal    | İstanbul      | 2004           | % 33,22            | % 33,22            |

**Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:**

**Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"):** 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket' nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

**Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"):** Şirket'in ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir. Hali hazırda faaliyeti bulunmamaktadır.

**Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"):** Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Şirket" Yeşil Global Ayak Giyim Pazarlama Anonim Şirketi ünvanı ile ), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sinai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

**Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"):** Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi, Yeşil İçmeler İnşaat Turizm A.Ş.'nin tamamına sahip olduğundan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin %65,44 oranında dolaylı ortaklığı mevcuttur.

**Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Renco Kompozit"):** Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

**Borova Latvia Sia Borova:** Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

**Tikinti MMC:** Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

### İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

**Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"):** Şirket'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. 'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22'dir. (31 Aralık 2014: sırasıyla %33,22)

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

## 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir. Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ("Tebliği") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK' nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır. )

### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

### 2.03 Konsolidasyon Esasları

**Bağlı Ortaklıklar,** Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

#### 31.03.2015

| Bağlı Ortaklığın Adı | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay | Toplam Sahip Olunan Pay |
|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Yeşil İnşaat         | % 100                                             | -                                                | % 100                   |
| Haytek İnşaat        | % 50                                              | -                                                | % 50                    |
| Yeşil Global         | % 65,44                                           | -                                                | % 65,44                 |
| Yeşil İçmeler        | -                                                 | % 65,44                                          | % 65,44                 |
| Renco Kompozit       | % 86,67                                           | -                                                | % 86,67                 |
| <b>İştirakin Adı</b> |                                                   |                                                  |                         |
| Televersal           | % 33,22                                           | -                                                | % 33,22                 |

#### 31.12.2014

| Bağlı Ortaklığın Adı | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay | Toplam Sahip Olunan Pay |
|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Yeşil İnşaat         | % 100                                             | -                                                | % 100                   |
| Haytek İnşaat        | % 50                                              | -                                                | % 50                    |
| Yeşil Global         | % 65,44                                           | -                                                | % 65,44                 |
| Yeşil İçmeler        | -                                                 | % 65,44                                          | % 65,44                 |
| Renco Kompozit       | % 86,67                                           | -                                                | % 86,67                 |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### İştirakin Adı

|            |         |   |         |
|------------|---------|---|---------|
| Televersal | % 33,22 | - | % 33,22 |
|------------|---------|---|---------|

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

### Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

### 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosu, 31.12.2014 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2015-31.03.2015 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2014-31.03.2014 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Grup konsolide finansal durum tablolarında bu formatlara uygun olarak yapılmıştır.

### 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

### 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Not :24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır.Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 2013 ve 2014 yıllarında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi Not:17-18'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibariyle ilgili karşılıklara ait bilgiler Not:10' da verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolide finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı 42.616.771 TL'dir (31.12.2014: 42.616.771 TL).
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un ertelenmiş vergiye konu teşkil eden geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.
- Grup Yönetimi Not:22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31.03.2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 1.618.114 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır (31.12.2014: 1.620.928 TL).

### 2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemlerle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemlerden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

### 2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

### 2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.03.2015 ve 31.12.2014 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

| CİNSİ                       | ORAN (%) |
|-----------------------------|----------|
| Binalar                     | 10       |
| Makine, Tesis ve Cihazlar   | 5 – 25   |
| Taşıtlar                    | 20 – 50  |
| Döşeme ve Demirbaşlar       | 5 – 100  |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 20       |
| Özel Maliyetler             | 20       |

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### 2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

| CİNSİ                               | ORAN (%) |
|-------------------------------------|----------|
| Haklar                              | 7 – 33   |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 20 – 33  |

### 2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

### 2.09.06 Kiralama İşlemleri

#### i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup’a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralama, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

#### ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebelemektedir.

### 2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Grup’un dönemler itibariyle aktifleştirdiği borçlanma maliyeti bulunmamaktadır.

### 2.09.08 Finansal Araçlar

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

### b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

### c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

### d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### *a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### *b) Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### (iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı bulunmamaktadır.

### **2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### 2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### 2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not:37’de verilmiştir.

### 2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup’un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

#### **2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişkideki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

#### **2.09.17 Nakit Akış Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### **2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirilmesinin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

#### **2.10 Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

#### **2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

31 Mart 2015 itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup’un mali durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

- **TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklikler) Yatırım Şirketleri**

Bu değişiklik ile TFRS 10'a eklenen hükümler çerçevesinde yatırım işletmesi tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkını kâr veya zarara yansıtarak ölçmesi zorunlu olup, finansal tablo sunmalarına ilişkin istisna getirilmiştir.

- **TMS 32 (Değişiklikler) Finansal Varlık ve Finansal Borçların Netleştirilmesi**

TMS 32'deki değişiklikler finansal varlık ve finansal borçların netleştirilmesine yönelik kurallar ile ilgili mevcut uygulama konularına açıklama getirmektedir. Bu değişiklikler özellikle 'cari dönemde yasal olarak uygulanabilen mahsuplaştırma hakkına sahip' ve 'eş zamanlı tahakkuk ve ödeme' ifadelerine açıklık getirir.

- **TMS 36 (Değişiklikler) Finansal Olmayan Varlıklar için Geri Kazanılabilir Değer Açıklamaları**

TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü" Standardının bir sonucu olarak değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçümüne ilişkin açıklamalarda değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişiklik finansal olmayan varlıklarla sınırlı tutulmuş olup, TMS 36'nın 130 ve 134 üncü paragrafları değiştirilmiştir.

- **TMS 39 (Değişiklikler) Türev Ürünlerin Yenilenmesi ve Riskten Korunma Muhasebesinin Devamlılığı**

TMS 39'da yapılan bu değişiklik, hangi durumlarda finansal riskten korunma aracının vadesinin dolmasının veya sonlandırılmasının söz konusu olmayacağına, dolayısıyla finansal riskten korunma muhasebesinin uygulanmasına son verilmeyeceğine açıklık getirilmiştir.

- **TFRS Yorum 21 Harçlar ve Vergiler**

TFRS Yorum 21, vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

2012 yılında yapılan değişiklikle standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TMS 19 Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)**

Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklamaktadır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### UFRS’ndaki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013’de ‘2010–2012 dönemi’ ve ‘2011–2013 Dönemi’ olmak üzere iki dizi ‘UFRS’nda Yıllık İyileştirmeler’ yayınlamıştır. Standartların “Karar Gerekçeleri”ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014’den itibaren geçerlidir.

#### Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

- **TFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler” (Değişiklik) :** Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri” (Değişiklik):** Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) :** Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

#### Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri”:** TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.
- **TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde konsolide finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Grup Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayınlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe giremiştir. Grup gerekli değişiklikleri bu standartlar KGK tarafından yayımlandıktan sonra yapacaktır.

- **UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” :** UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır.
- **UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39'daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **UMS 27 “Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik):** Yapılan değişiklikle bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılmasına izin verilmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
- **UFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” ve UMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” (Değişiklik):** Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.
- **UMS 1: Açıklama İnisyatifi (UMS 1’de Değişiklik)** UMSK, Aralık 2014’te, UMS 1’de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; önemlilik, ayrıştırma ve alt toplamlar, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Grup’un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

### UFRS’ndaki iyileştirmeler

#### Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

- **UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” (Değişiklik):** Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

#### Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

- UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)
- UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)
- UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)
- UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde konsolide finansal tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

### 3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edilen payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

#### Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44'tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67'sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

| Şirket Ünvanı                   | İktisap Tarihi | İktisap Edilen İştirak Oranı | İktisap Edilen Net Varlıklar | Toplam İktisap Tutarı | İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti | Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş. | 18.03.2014     | %65,44                       | 40.527.934                   | 39.265.790            | 26.522.689                                                                             | 12.743.101                                        | 12.805.457                  |
| Renco Kompozit A.Ş.             | 31.12.2014     | %86,67                       | 15.765.834                   | 39.000.000            | 13.661.295                                                                             | 25.338.705                                        | 2.101.586                   |
| <b>Toplam</b>                   |                |                              | <b>56.293.768</b>            | <b>78.265.790</b>     | <b>40.183.984</b>                                                                      | <b>38.081.806</b>                                 | <b>14.907.043</b>           |

### 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un dönem sonları itibariyle iş ortaklığı bulunmamaktadır.

### 5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

### 6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı        | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
|------------------|------------------|------------------|
| Kasa             | 14.447           | 65.874           |
| Banka            | 2.673.233        | 968.915          |
| -Vadeli Mevduat  | 336.258          | 330.823          |
| -Vadesiz Mevduat | 2.336.975        | 638.092          |
| <b>Toplam</b>    | <b>2.687.680</b> | <b>1.034.789</b> |

Grup'un banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

| Vade Dağılımı | 31.03.2015     | 31.12.2014     |
|---------------|----------------|----------------|
| 1-30 gün      | 336.258        | 330.823        |
| <b>Toplam</b> | <b>336.258</b> | <b>330.823</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

| Para Cinsi | 31.03.2015 |                  | 31.12.2014 |                  |
|------------|------------|------------------|------------|------------------|
|            | Tutar      | Etkin Faiz Oranı | Tutar      | Etkin Faiz Oranı |
| TL         | 336.258    | %9,7             | 330.823    | %9,7             |

Grup'un dönem sonları itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır.

### 7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

| Hesap Adı                                                                                        | 31.03.2015        | 31.12.2014        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar) | 11.920.829        | 17.974.438        |
| <b>Toplam</b>                                                                                    | <b>11.920.829</b> | <b>17.974.438</b> |

31.03.2015 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

|               | Adet       | Maliyet           | Kayıtlı Değer     | Gerçeğe Uygun Değer |
|---------------|------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| YGYO          | 29.383.321 | 35.052.517        | 35.052.517        | 11.753.329          |
| ADNAC         | 250.000    | 175.000           | 175.000           | 167.500             |
| <b>Toplam</b> |            | <b>35.227.517</b> | <b>35.227.517</b> | <b>11.920.829</b>   |

(\*) 31.03.2015 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 11.920.829 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.03.2015 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2014 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir;

#### Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

|               | Adet       | Maliyet           | Kayıtlı Değer     | Gerçeğe Uygun Değer |
|---------------|------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| YGYO          | 29.383.321 | 35.052.517        | 35.052.517        | 17.649.438          |
| ADNAC         | 500.000    | 350.000           | 350.000           | 325.000             |
| <b>Toplam</b> |            | <b>35.402.517</b> | <b>35.402.517</b> | <b>17.974.438</b>   |

(\*) 31.12.2014 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 17.974.438 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2014 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır;

| Hesap Adı                                 | 31.03.2015        | 31.12.2014        |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Borova Tıkıntı MMC                        | 240               | 240               |
| Borova Latvia SIA                         | 5.177             | 5.177             |
| Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)   | (5.417)           | (5.417)           |
| Yeşil GYO A.Ş.                            | 3.892.460         | 3.892.460         |
| Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.         | 5.175.200         | 5.175.200         |
| Zincir Yapı A.Ş. (*)                      | -                 | -                 |
| Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah. | (134.432)         | (134.432)         |
| Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (*)           | 3.322.000         | 3.322.000         |
| <b>Toplam</b>                             | <b>12.255.228</b> | <b>12.255.228</b> |

(\*) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirakler finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştiraklerin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları sırasıyla %33,22'dir.(31 Aralık 2014 sırasıyla %33,22 ve %0)

### 8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                               | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Banka Kredileri                         | 387.414          | 571.403          |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | 1.257.126        | 1.652.818        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>1.644.540</b> | <b>2.224.221</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                             | 31.03.2015       | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri | 2.289.271        | -          |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>2.289.271</b> | <b>-</b>   |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır:

#### Uzun Vadeli Krediler

| Hesap Adı                                   | 31.03.2015        | 31.12.2014       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Banka Kredileri                             | 18.107.821        | -                |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar     | 1.273.318         | 1.237.325        |
| <b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b> | <b>19.381.139</b> | <b>1.237.325</b> |

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Finansal Borçlar | 31.03.2015        | 31.12.2014       |
|------------------|-------------------|------------------|
| 0-3 ay           | 818.864           | 1.002.813        |
| 3-12 ay          | 3.509.846         | 1.221.408        |
| 1-5 yıl          | 18.986.240        | 1.237.325        |
| <b>Toplam</b>    | <b>23.314.950</b> | <b>3.461.546</b> |

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

#### 31.03.2015

| Nev'i                                      | Döviz Tutarı | TL Tutarı        | Etkin Faiz Oranı |
|--------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| TL Banka Kredileri                         | -            | 2.676.685        | Faizsiz-%12      |
| TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | -            | 1.257.126        | %12              |
| <b>Kısa Vadeli Borçlar Toplam</b>          |              | <b>3.933.811</b> |                  |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| Nev'i                                      | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Etkin Faiz Oranı |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| TL Banka Kredileri                         | -            | 18.107.821        |                  |
| TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | -            | 1.273.318         | %12              |
| <b>Uzun Vadeli Borçlar Toplam</b>          |              | <b>19.381.139</b> |                  |

### 31.12.2014

| Nev'i                                      | Döviz Tutarı | TL Tutarı        | Etkin Faiz Oranı |
|--------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| TL Kısa Vadeli Banka Kredileri             | -            | 571.403          | Faizsiz-%12      |
| TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | -            | 1.652.818        | %12              |
| <b>Kısa Vadeli Borçlar Toplam</b>          |              | <b>2.224.221</b> |                  |

| Nev'i                                      | Döviz Tutarı | TL Tutarı        | Etkin Faiz Oranı |
|--------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | -            | 1.237.325        | %12              |
| <b>Uzun Vadeli Borçlar Toplam</b>          |              | <b>1.237.325</b> |                  |

### 9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer FinansalYükümlülüğü bulunmamaktadır.

### 10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                       | 31.03.2015        | 31.12.2014        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari Alacaklar                                | 5.196.695         | 5.377.599         |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37) | 1.556.694         | 22.310.148        |
| Alacak Senetleri                                | 13.481.292        | 13.661.560        |
| Alacak Reeskontu (-)                            | (482.604)         | (550.490)         |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                        | 1.801.180         | 1.263.503         |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)          | (1.801.180)       | (1.263.503)       |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>19.752.077</b> | <b>40.798.817</b> |

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,50'dir. (31.12.2014: % 8,40). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara Not:38'de yer verilmiştir.

31 Mart 2015 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 81.652.377 TL'dir. (31.12.2014: 74.119.027 TL)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıdaki gibidir;

| Hesap Adı            | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Alacak Senetleri     | 5.069.923        | 6.709.945        |
| Alacak Reeskontu (-) | (613.385)        | (891.390)        |
| <b>Toplam</b>        | <b>4.456.538</b> | <b>5.818.555</b> |

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                           | 1 Ocak-<br>31 Mart 2015 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2014 |
|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                       | 1.263.503               | 1.180.413                 |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)      | (32.677)                | -                         |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31) | 570.354                 | 83.090                    |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                | <b>1.801.180</b>        | <b>1.263.503</b>          |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                   | 31.03.2015         | 31.12.2014         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Satıcılar                                   | 40.750.376         | 63.039.554         |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37) | 60.601.721         | 68.793.471         |
| Borç Senetleri                              | 58.596.719         | 63.784.243         |
| Borç Reeskontu (-)                          | (11.568.178)       | (12.539.208)       |
| <b>Toplam</b>                               | <b>148.380.638</b> | <b>183.078.060</b> |

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,50'dir. (31.12.2014:% 8,40)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

### 11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                      | 31.03.2015         | 31.12.2014        |
|------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37) | 98.539.352         | 65.776.443        |
| Verilen Depozito ve Teminatlar                 | 1.236.060          | 15.755            |
| Vergi Dairesinden Alacaklar                    | 2.994.357          | 7.637.864         |
| Şüpheli Diğer Alacaklar                        | 5.256.757          | 7.139.647         |
| Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)           | (5.256.757)        | (7.139.647)       |
| Diğer Alacaklar                                | 177.793            | 202.269           |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>102.947.562</b> | <b>73.632.331</b> |

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

|                                                    | 1 Ocak-<br>31 Mart 2015 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2014 |
|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                | 7.139.647               | 2.414.822                 |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar/iptaller (Not:31) | (1.882.890)             | 4.724.825                 |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                         | <b>5.256.757</b>        | <b>7.139.647</b>          |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                      | 31.03.2015     | 31.12.2014     |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37) | 29.393         | 31.785         |
| Verilen Depozito ve Teminatlar                 | 336.543        | 215.171        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>365.936</b> | <b>246.956</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                  | 31.03.2015        | 31.12.2014        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar              | 4.361.706         | 5.195.041         |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler         | 635.775           | 3.574.341         |
| Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.   | 538.342           | 871.211           |
| Diğer Borçlar                              | 59.047            | 360.804           |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37) | 7.223.786         | 3.716.804         |
| <b>Toplam</b>                              | <b>12.818.656</b> | <b>13.718.201</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                     | 31.03.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Alınan Depozito ve Teminatlar | 9.364        | 9.364        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>9.364</b> | <b>9.364</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerin Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 31.03.2015         | 31.12.2014         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri                         | 147.583.310        | 131.361.196        |
| Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)                         | (11.686.731)       | 6.256.171          |
|                                                                 | <b>135.896.579</b> | <b>137.617.367</b> |
| Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)                                 | 135.896.579        | 135.896.579        |
| <b>Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)</b> | <b>-</b>           | <b>1.720.788</b>   |

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

|                                              | 31.03.2015 | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------|------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar | -          | 1.720.788        |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar   | -          | -                |
|                                              | <b>-</b>   | <b>1.720.788</b> |

#### Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar

|                                | 31.03.2015 | 31.12.2014       |
|--------------------------------|------------|------------------|
| Yurtdışındaki inşaat projeleri | -          | -                |
| Yurtiçindeki inşaat projeleri  | -          | 1.720.788        |
|                                | <b>-</b>   | <b>1.720.788</b> |

#### Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar

|                                | 31.03.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Yurtdışındaki inşaat projeleri | -          | -          |
| Yurtiçindeki İnşaat projeleri  | -          | -          |
|                                | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

#### **Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)**

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
|  | <b>-</b> | <b>1.720.788</b> |
|--|----------|------------------|

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırmıştır.

### 13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                | 31.03.2015        | 31.12.2014        |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| İlk Madde ve Malzeme     | 197.637           | 171.192           |
| Yarı Mamuller            | 29.592.958        | 26.882.496        |
| Mamuller                 | 2.068.560         | 1.693.068         |
| Ticari Mallar            | 68.896.579        | 87.282.886        |
| Diğer Stoklar            | 1.956.392         | 1.683.974         |
| Stok Değer Düşüklüğü (*) | (42.616.771)      | (42.616.771)      |
| <b>Toplam</b>            | <b>60.095.355</b> | <b>75.096.845</b> |

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin NGD'nin üzerinde olması halinde Stok Değer Düşüş Karşılığı ayrılır. Grup'un 31.03.2015 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı 42.616.771 TL'dir. (31.12.2014: 42.616.771 TL)

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

|                               | 1 Ocak-<br>31 Mart 2015 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2014 |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi           | 42.616.771              | 28.667.340                |
| İptal edilen karşılık         | -                       | -                         |
| Cari Dönemde Ayrılan Karşılık | -                       | 13.949.431                |
| <b>Toplam</b>                 | <b>42.616.771</b>       | <b>42.616.771</b>         |

### 14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

### 15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

#### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                       | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Verilen Sipariş Avansları       | 6.986.148        | 8.719.384        |
| Gelecek Aylara Ait Giderler     | 235.824          | 111.225          |
| Şüpheli Alacaklar               | 472.043          | 456.701          |
| Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-) | (472.043)        | (456.701)        |
| <b>Toplam</b>                   | <b>7.221.972</b> | <b>8.830.609</b> |

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

|                                           | 1 Ocak-<br>31 Mart 2015 | 1 Ocak-<br>31 Aralık 2014 |
|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                       | 456.704                 | 457.991                   |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar               | (1.248)                 | (1.290)                   |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31) | 16.587                  | -                         |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                | <b>472.043</b>          | <b>456.701</b>            |

#### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                        | 31.03.2015        | 31.12.2014        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Avanslar                 | 3.432.408         | 3.432.408         |
| Gelecek Yıllara Ait Giderler (*) | 16.629.831        | 12.550.872        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>20.062.239</b> | <b>15.983.280</b> |

(\*) 31 Mart 2015 tarihi itibariyle gelecek yıllara ait giderlerin 13.532.151 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil Global'in geliştirmekte olduğu inşaat projelerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.(31.12.2014: 9.296.137 TL)

#### Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                       | 31.03.2015         | 31.12.2014         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Alınan Avanslar                                 | 1.016.116          | 984.407            |
| İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Not:37)   | 138.278.578        | 117.366.202        |
| - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)  | 106.898.578        | 85.986.202         |
| - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**) | 31.380.000         | 31.380.000         |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>139.320.686</b> | <b>118.350.609</b> |

(\*) Söz konusu tutarlar İnnovia projelerine ait avanslardan meydana gelmektedir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(\*\*) Söz konusu tutar Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul ili, Zeytinburnu ilçesi, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak üzerinde konumlu 2945 ada, 51 nolu parseldeki 6.342,68 m2 arsanın %50'sinin satışına ilişkin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den alınan avanslarından meydana gelmektedir.

### Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı       | 31.03.2015        | 31.12.2014        |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Alınan Avanslar | 47.762.965        | 50.410.551        |
| <b>Toplam</b>   | <b>47.762.965</b> | <b>50.410.551</b> |

### 16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

### 17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Mart 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından (Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.) gerçekleştirilen Değerleme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirkettir. Söz konusu değerleme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

#### 31.03.2015

|                                | Arazi ve Arsalar  | Daire ve Dükkanlar | Toplam            |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak 2014 Bakiyesi</b>    | <b>75.939.000</b> | <b>18.045.901</b>  | <b>93.984.901</b> |
| Girişler                       | 1.200.000         | 2.421.078          | 3.621.078         |
| Çıkışlar                       | -                 | (8.092.601)        | (8.092.601)       |
| Değer Artış/(Azalış)           | -                 | (2.493.477)        | (2.493.477)       |
| Transferler                    | -                 | -                  | -                 |
| <b>31 Aralık 2014 Bakiyesi</b> | <b>77.139.000</b> | <b>9.880.901</b>   | <b>87.019.901</b> |

31 Mart 2015 tarihi itibariyle arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

| <b>Arsalar</b>             | <b>31.03.2015</b> |
|----------------------------|-------------------|
| Sarıyer / Uskumru Mevkii   | 5.279.000         |
| Çorlu / Velimeşe Mevkii    | 3.860.000         |
| Çorlu/Marmaracık Mevkii    | 1.760.000         |
| Edirne                     | 3.540.000         |
| Sarıyer/Zekeriyaköy Mevkii | 1.200.000         |
| Zeytinburnu Mevkii         | 61.500.000        |
| <b>Toplam</b>              | <b>77.139.000</b> |

| <b>Binalar</b>                | <b>31.03.2015</b> |
|-------------------------------|-------------------|
| Avcılar/Firüzköy Mevkii       | 300.000           |
| Şişli Meşrutiyet              | 615.000           |
| Innovia I-II Etap Daire-Çarşı | 1.355.000         |
| Villa                         | 110.901           |
| S Çarşı                       | 7.500.000         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>9.880.901</b>  |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31.12.2014

|                                | Arazi ve Arsalar  | Daire ve Dükkanlar | Toplam            |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1 Ocak 2014 Bakiyesi</b>    | <b>17.955.000</b> | <b>16.514.399</b>  | <b>34.469.399</b> |
| Girişler                       | 44.395.790        | 4.882.945          | 49.278.735        |
| Çıkışlar                       | (3.882.596)       | (8.821.049)        | (12.703.645)      |
| Değer Artış/(Azalış)           | 17.700.806        | 5.239.606          | 22.940.412        |
| Transferler                    | (230.000)         | 230.000            | -                 |
| <b>31 Aralık 2014 Bakiyesi</b> | <b>75.939.000</b> | <b>18.045.901</b>  | <b>93.984.901</b> |

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Arsalar</b>           | <b>31.12.2014</b> |
| Sarıyer / Uskumru Mevkii | 5.279.000         |
| Çorlu / Velimeşe Mevkii  | 3.860.000         |
| Çorlu/Marmaracık Mevkii  | 1.760.000         |
| Edirne                   | 3.540.000         |
| Zeytinburnu Mevkii       | 61.500.000        |
| <b>Toplam</b>            | <b>75.939.000</b> |

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| <b>Binalar</b>               | <b>31.12.2014</b> |
| Avcılar/Firüzköy Mevkii      | 300.000           |
| Şişli Meşrutiyet             | 615.000           |
| Innovia I-İ Etap Daire-Çarşı | 9.520.000         |
| Villa                        | 110.901           |
| S Çarşı                      | 7.500.000         |
| <b>Toplam</b>                | <b>18.045.901</b> |

### 18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

### 31.03.2015

#### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı                                           | 01.01.2015        | Alım (+)         | Satım (-) | 31.03.2015        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------|-------------------|
| Binalar                                             | 3.580.264         | -                | -         | 3.580.264         |
| Makine, Tesis ve Cihazlar                           | 10.724.720        | 65.400           | -         | 10.790.120        |
| Taşıtlar                                            | 1.602.923         | 2.900            | -         | 1.605.823         |
| Döşeme ve Demirbaşlar                               | 4.034.149         | 10.110           | -         | 4.044.259         |
| Diğer Maddi Varlıklar                               | 67.500            | -                | -         | 67.500            |
| Özel Maliyetler                                     | 3.847.666         | 14.176           | -         | 3.861.842         |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | 4.552.768         | -                | -         | 4.552.768         |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                          | 8.058.558         | 2.804.701        | -         | 10.863.259        |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>36.468.548</b> | <b>2.897.287</b> | <b>-</b>  | <b>39.365.835</b> |

#### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı                                           | 01.01.2015          | Dönem Amortismanı (-) | Satım (+) | 31.03.2015          |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------|---------------------|
| Binalar                                             | (721.625)           | (88.280)              | -         | (809.905)           |
| Makine, Tesis ve Cihazlar                           | (3.185.059)         | (292.620)             | -         | (3.477.679)         |
| Taşıtlar                                            | (810.702)           | (79.458)              | -         | (890.160)           |
| Döşeme ve Demirbaşlar                               | (2.283.432)         | (108.460)             | -         | (2.391.892)         |
| Diğer Maddi Varlıklar                               | (17.938)            | (3.329)               | -         | (21.267)            |
| Özel Maliyetler                                     | (3.419.654)         | (47.416)              | -         | (3.467.070)         |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | (1.916.029)         | (139.471)             | -         | (2.055.500)         |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(12.354.439)</b> | <b>(759.034)</b>      | <b>-</b>  | <b>(13.113.473)</b> |
| <b>Net Değer</b>                                    | <b>24.114.109</b>   |                       |           | <b>26.252.362</b>   |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31.12.2014

#### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı                                           | 01.01.2014        | Alım (+)         | Satım (-)        | 31.12.2014        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Binalar                                             | 3.580.264         | -                | -                | 3.580.264         |
| Makine, Tesis ve Cihazlar                           | 9.572.335         | 1.152.385        | -                | 10.724.720        |
| Taşıtlar                                            | 1.928.371         | 14.552           | (340.000)        | 1.602.923         |
| Döşeme ve Demirbaşlar                               | 3.968.128         | 66.021           | -                | 4.034.149         |
| Diğer Maddi Varlıklar                               | 67.500            | -                | -                | 67.500            |
| Özel Maliyetler                                     | 3.834.366         | 13.300           | -                | 3.847.666         |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | 4.552.768         | -                | -                | 4.552.768         |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                          | 1.299.277         | 6.759.281        | -                | 8.058.558         |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>28.803.009</b> | <b>8.005.539</b> | <b>(340.000)</b> | <b>36.468.548</b> |

#### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı                                           | 01.01.2014         | Dönem<br>Amortismanı (-) | Satım (+)      | 31.12.2014          |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------|---------------------|
| Binalar                                             | (392.450)          | (329.175)                | -              | (721.625)           |
| Makine, Tesis ve Cihazlar                           | (2.104.260)        | (1.080.799)              | -              | (3.185.059)         |
| Taşıtlar                                            | (625.633)          | (309.736)                | 124.667        | (810.702)           |
| Döşeme ve Demirbaşlar                               | (1.724.628)        | (558.804)                | -              | (2.283.432)         |
| Diğer Maddi Varlıklar                               | (4.438)            | (13.500)                 | -              | (17.938)            |
| Özel Maliyetler                                     | (3.229.412)        | (190.242)                | -              | (3.419.654)         |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | (1.350.512)        | (565.517)                | -              | (1.916.029)         |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(9.431.333)</b> | <b>(3.047.773)</b>       | <b>124.667</b> | <b>(12.354.439)</b> |
| <b>Net Değer</b>                                    | <b>19.371.676</b>  |                          |                | <b>24.114.109</b>   |

### 19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

#### 31.03.2015

#### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı                           | 01.01.2015        | Alım (+)     | Satım (-) | 31.03.2015        |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|-----------|-------------------|
| Haklar                              | 967.485           | 1.560        | -         | 969.045           |
| Marka                               | 33.610.000        | -            | -         | 33.610.000        |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 291.707           | -            | -         | 291.707           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>34.869.192</b> | <b>1.560</b> | <b>-</b>  | <b>34.870.751</b> |

#### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı                           | 01.01.2015        | Dönem<br>Amortismanı (-) | Satım (+) | 31.03.2015        |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------|-------------------|
| Haklar                              | (376.333)         | (19.981)                 | -         | (396.314)         |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (212.992)         | (17.647)                 | -         | (230.638)         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(589.325)</b>  | <b>(37.628)</b>          | <b>-</b>  | <b>(626.952)</b>  |
| <b>Net Değer</b>                    | <b>34.279.867</b> |                          |           | <b>34.243.799</b> |

#### Şerefiye

|                                                | 31.03.2015        |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye | 35.865.873        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>35.865.873</b> |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam</b> | <b>70.109.672</b> |

Grup Yönetimi 31.03.2015 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31.12.2014

#### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı                           | 01.01.2014        | Alım (+)       | Satım (-) | 31.12.2014        |
|-------------------------------------|-------------------|----------------|-----------|-------------------|
| Haklar                              | 870.810           | 96.675         | -         | 967.485           |
| Marka                               | 33.610.000        | -              | -         | 33.610.000        |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 233.444           | 58.263         | -         | 291.707           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>34.714.254</b> | <b>154.938</b> | <b>-</b>  | <b>34.869.192</b> |

#### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı                           | 01.01.2014        | Dönem Amortismanı (-) | Satım (+) | 31.12.2014        |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| Haklar                              | (294.050)         | (82.283)              | -         | (376.333)         |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (144.209)         | (68.783)              | -         | (212.992)         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(438.259)</b>  | <b>(151.066)</b>      | <b>-</b>  | <b>(589.325)</b>  |
| <b>Net Değer</b>                    | <b>34.275.995</b> |                       |           | <b>34.279.867</b> |

#### Şerefiye

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
|                                                | <b>31.12.2014</b> |
| Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye | 35.865.873        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>35.865.873</b> |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam</b> | <b>70.145.740</b> |

Grup Yönetimi 2014 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

## 20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Personele Borçlar                        | 639.369          | 1.686            |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | 101.845          | 468.674          |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri     | 1.434.369        | 1.066.793        |
| Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük. | 234.242          | 628.433          |
| <b>Toplam</b>                            | <b>2.409.825</b> | <b>2.165.586</b> |

## 21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

## 22. Kısa Vadeli Karşılıklar

### i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                        | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Dava Karşılığı                   | 1.618.114        | 1.620.928        |
| İzin Karşılığı                   | 283.458          | 283.458          |
| Diğer Borç ve Gider Karşılıkları | 79.243           | 69.401           |
| <b>Toplam</b>                    | <b>1.980.815</b> | <b>1.973.787</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları Not:24'de açıklanmıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup'un çalışmakta olduğu yasal danışmanlarından elde edilen dava yazısına göre Grup aleyhine açılmış olan davalara ilişkin ayrılan karşılık tutarı 1.618.114 TL'dir. (31.12.2013: 1.620.928 TL)

### iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt, ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

| Cinsi                     | Döviz Cinsi | 31.03.2015<br>DÖVİZ TUTARI | 31.03.2015<br>TL TUTARI | 31.12.2014<br>DÖVİZ TUTARI | 31.12.2014<br>TL TUTARI |
|---------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Verilen İpotekler         | TL          | 181.744.869                | 181.744.869             | 172.922.350                | 172.922.350             |
| Verilen Teminat Senedi    | TL          | 12.474.743                 | 12.474.743              | 12.474.743                 | 12.474.743              |
| Verilen Teminat Çeki      | TL          | 2.000.000                  | 2.000.000               | 2.000.000                  | 2.000.000               |
| <b>TOPLAM</b>             |             |                            | <b>196.219.612</b>      |                            | <b>187.397.093</b>      |
| Alınan Çek/Senetler       | TL          | 48.043.661                 | 48.043.661              | 42.620.283                 | 42.620.283              |
| Alınan Çek/Senetler       | USD         | 4.115.638                  | 10.742.638              | 4.115.638                  | 9.543.753               |
| Alınan Teminat Mektupları | TL          | 9.291.642                  | 9.291.642               | 9.895.470                  | 9.895.470               |
| Alınan Teminat Mektupları | USD         | 5.200.535                  | 13.574.436              | 5.200.535                  | 12.059.521              |
| <b>TOPLAM</b>             |             |                            | <b>81.652.377</b>       |                            | <b>74.119.027</b>       |

### iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

#### 31.03.2015

| Sigortalanan<br>Aktifin Cinsi | Sigortalayan<br>Şirket               | Sigortaya Esas<br>Alınan Tutar | Para<br>Birimi | Sigorta<br>Başlangıç Tarihi | Sigorta<br>Bitiş Tarihi |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| Binalar                       | Axa Sigorta                          | 50.000.000                     | TL             | 2014                        | 2015-2016               |
| Taşıtlar                      | Sompo Japan-Allianz-Generali Sigorta | 1.425.752                      | TL             | 2014                        | 2015-2016               |
| Dask-Konut                    | Generali-Dubai Sigorta               | 2.370.141                      | TL             | 2014                        | 2015-2016               |
| Ticari İşletme Sorumluluğu    | Axa Sigorta                          | 305.000                        | TL             | 2014                        | 2015-2016               |
| Fabrika                       | Mapfre Sigorta                       | 26.996                         | TL             | 2014                        | 2015-2016               |
| <b>Toplam</b>                 |                                      | <b>54.127.889</b>              |                |                             |                         |

#### 31.12.2014

| Sigortalanan<br>Aktifin Cinsi | Sigortalayan<br>Şirket               | Sigortaya Esas<br>Alınan Tutar | Para<br>Birimi | Sigorta<br>Başlangıç Tarihi | Sigorta<br>Bitiş Tarihi |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| Binalar                       | Axa Sigorta                          | 50.000.000                     | TL             | 2014                        | 2015                    |
| Taşıtlar                      | Sompo Japan-Allianz-Generali Sigorta | Rayiç Bedel                    | TL             | 2014                        | 2015                    |
| Dask-Konut                    | Generali-Dubai Sigorta               | 1.906.489                      | TL             | 2014                        | 2015                    |
| Emtea                         | Mapfre Sigorta                       | 2.000.000                      | TL             | 2014                        | 2015                    |
| Demirbaş-Dekorasyon           | Mapfre Sigorta                       | 1.450.000                      | TL             | 2014                        | 2015                    |
| Makine-Tesisat                | Mapfre Sigorta                       | 10.000.000                     | TL             | 2014                        | 2015                    |
| Kasa                          | Mapfre Sigorta                       | 200.000                        | TL             | 2014                        | 2015                    |
| Elektronik Cihaz              | Mapfre Sigorta                       | 50.000                         | TL             | 2014                        | 2015                    |
| <b>Toplam</b>                 |                                      | <b>65.606.489</b>              |                |                             |                         |

### v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

|                                                                                                                                         | 31.03.2015  | 31.12.2014  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler</b>                                                                           |             |             |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                                    | 140.600.000 | 145.674.743 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine<br>Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                |             | -           |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin<br>Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı |             | -           |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı                                                                                               | 41.144.869  | 41.722.350  |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                                |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                     |                    | -                  |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri<br>lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | 41.144.869         | 41.722.350         |
| <b>Toplam</b>                                                                                                  | <b>181.744.869</b> | <b>187.397.093</b> |

31.03.2015 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Grup özkaynaklarına oranı % 37,72 dir. (31.12.2014: % 34,60 )  
Yeşil Kundura lehine verilmiş olan Teminat Rehin İpotek (Tri) ler Nisan 2015 döneminde düzeltilmiştir.

### 23. Taahhütler

**23.1** Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 9 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.

**23.2** Haytek İnşaat, Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriya Köyü Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

**23.3** Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

### 24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Uzun Vadeli</b>        | <b>31.03.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 702.095           | 678.264           |
| <b>Toplam</b>             | <b>702.095</b>    | <b>678.264</b>    |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.03.2015 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.541,37 TL (31.12.2014: 3.541,37 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2015 tarihi itibariyle karşılıklar % 3,77 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2014: % 3,77).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

|                         | <b>01.01.2015</b> | <b>01.01.2014</b> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>31.03.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Açılış Bakiyesi         | 678.264           | 465.451           |
| Ödeme (-)               | (8.982)           | (407.828)         |
| Dönem Gideri            | 32.904            | 620.641           |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b> | <b>702.186</b>    | <b>678.264</b>    |

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı             | 31.03.2015   | 31.12.2014 |
|-----------------------|--------------|------------|
| Peşin Ödenen Vergiler | 1.185        | 5          |
| <b>Toplam</b>         | <b>1.185</b> | <b>5</b>   |

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

### 26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                        | 31.03.2015        | 31.12.2014        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV                     | 21.994.290        | 18.234.114        |
| Diğer KDV                        | 226.331           | 226.331           |
| İş Avansları                     | 302.759           | 297.585           |
| Personel Avansları               | 56.890            | 46.335            |
| Taahhütlere Verilen İş Avansları | 32.266.048        | 24.799.058        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>54.846.318</b> | <b>43.603.423</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                    | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Peşin Ödenen Vergiler        | 4.076.897        | 4.076.897        |
| Gelecek Yıllara Ait Giderler | 42.104           | 103.162          |
| <b>Toplam</b>                | <b>4.119.001</b> | <b>4.180.059</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 27. Özkaynaklar

#### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31.03.2015 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 23.617.248 TL'dir. (31.12.2014: 23.175.414 TL)

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.               | 31.03.2015         |               | 31.12.2014         |               |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ortaklar                                 | Tutarı             | Oranı (%)     | Tutarı             | Oranı (%)     |
| Kamil Engin Yeşil                        | 200.357.762        | 86,10         | 200.357.762        | 86,10         |
| Emel Yeşil Küçükçolak                    | 16.577.897         | 7,12          | 16.577.897         | 7,12          |
| Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. | 50.804             | 0,02          | 50.804             | 0,02          |
| Halka Arz                                | 13.531.819         | 5,81          | 13.531.819         | 5,81          |
| Diğer                                    | 2.189.533          | 0,95          | 2.189.533          | 0,95          |
| <b>Sermaye Toplamı</b>                   | <b>232.707.815</b> | <b>100,00</b> | <b>232.707.815</b> | <b>100,00</b> |

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

#### Şirket Ana Sözleşmesine Göre

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Pay Adedi                | 232.707.815 Adet |
| Her Payın Nominal Tutarı | 1 TL             |
| Toplam Nominal Tutar     | 232.707.815 TL   |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

### Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

### Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804 TL)'dir. (31.12.2014: (50.804 TL))

### **iii) Sermaye Yedekleri**

Grup'un dönem sonları itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

### **iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

| Hesap Adı                           | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Yasal Yedekler                      | 1.371.984        | 1.371.984        |
| Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası | 1.038.017        | 1.038.017        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>2.410.001</b> | <b>2.410.001</b> |

### **v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları**

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır. (31.12.2014:Bulunmamaktadır.)

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

| Hesap Adı               | 31.03.2015     | 31.12.2014     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Paylara İlişkin Primler | 441.516        | 441.516        |
| <b>Toplam</b>           | <b>441.516</b> | <b>441.516</b> |

### vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                                                  | 31.03.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç) | 102.068       | 102.068       |
| Vergi Etkisi                                                                               | (20.414)      | (20.414)      |
| <b>Toplam</b>                                                                              | <b>81.654</b> | <b>81.654</b> |

### viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

### ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

#### Cari Dönem:

Bulunmamaktadır.

#### Önceki Dönem:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44'tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67'sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleşmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan öz kaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

| Şirket Ünvanı                   | İktisap Tarihi | İktisap Edilen İştirak Oranı | İktisap Edilen Net Varlıklar | Toplam İktisap Tutarı | İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti | Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş. | 18.03.2014     | %65,44                       | 40.527.934                   | 39.265.790            | 26.522.689                                                                             | 12.743.101                                        | 12.805.457                  |
| Renco Kompozit A.Ş.             | 31.12.2014     | %86,67                       | 15.765.834                   | 39.000.000            | 13.661.295                                                                             | 25.338.705                                        | 2.101.586                   |
| <b>Toplam</b>                   |                |                              | <b>56.293.768</b>            | <b>78.265.790</b>     | <b>40.183.984</b>                                                                      | <b>38.081.806</b>                                 | <b>14.907.043</b>           |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                                                                   | 31.03.2015         | 31.12.2014         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sermaye                                                                                     | 232.707.815        | 232.707.815        |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                 | -                  | -                  |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                          | 441.516            | 441.516            |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi                                                       | (50.804)           | (50.804)           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 81.654             | 81.654             |
| Emeklilik Plan, Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu                                              | 81.654             | 81.654             |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                         | 2.410.001          | 2.410.001          |
| Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi                                        | (38.081.806)       | (38.081.806)       |
| Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)                                                              | (100.084.613)      | (76.289.343)       |
| Net Dönem Kar/(Zararı)                                                                      | (11.950.666)       | (23.795.270)       |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı</b>                                                | <b>85.473.097</b>  | <b>97.423.763</b>  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                 | 23.617.248         | 23.175.414         |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                                                   | <b>109.090.345</b> | <b>120.599.177</b> |

### 28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                              | 01.01.2014<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Yurtiçi Satışlar                       | 27.707.073               | 3.864.211                |
| Yurtdışı Satışlar                      | 38.260                   | 1.606                    |
| Diğer Gelirler                         | 1.532                    | 328.706                  |
| İnşaat Proje Hasılatı                  | 20.761.418               | 20.947.019               |
| <b>Net Satışlar</b>                    | <b>48.508.283</b>        | <b>25.141.542</b>        |
| Satılan Ticari Mal Maliyeti            | (24.100.588)             | (2.619.175)              |
| Satılan Mamul Maliyeti                 | (707.749)                | (1.444.497)              |
| Satılan Hizmet Maliyeti                | (573.948)                | (735.924)                |
| İnşaat Maliyetleri                     | (17.942.902)             | (25.106.883)             |
| <b>Satışların Maliyeti</b>             | <b>(43.325.187)</b>      | <b>(29.906.479)</b>      |
| <b>Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)</b> | <b>5.183.096</b>         | <b>(4.764.937)</b>       |

### 29. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                 | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-) | (1.188.805)              | (284.167)                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)               | (1.739.627)              | (2.194.455)              |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>          | <b>(2.928.432)</b>       | <b>(2.478.622)</b>       |

### 30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                              | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)</b> | <b>(1.188.805)</b>       | <b>(284.167)</b>         |
| Personel Giderleri                     | (753.995)                | -                        |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler  | (17.522)                 | (9.952)                  |
| Reklam Giderleri                       | (52.587)                 | (7.242)                  |
| Kira ve Aidat Gideri                   | (121.572)                | (43.546)                 |
| Araç Kira Gideri                       | (9.902)                  | (25.024)                 |
| Nakliye Giderleri                      | (10.910)                 | (54.220)                 |
| Yemek Gideri                           | (14.329)                 | (25.492)                 |
| Ofis Gideri                            | (12.967)                 | (5.378)                  |
| Amortisman Gideri                      | (17.870)                 | (17.567)                 |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                              |                    |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Diğer Giderler                               | (177.151)          | (95.746)           |
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>           | <b>(1.739.627)</b> | <b>(2.194.455)</b> |
| Personel Giderleri                           | (557.860)          | (1.370.819)        |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler        | (28.220)           | (16.020)           |
| Yemek Giderleri                              | (29.401)           | (7.861)            |
| Holding Gider Yansıtma                       | (222.505)          | (250.070)          |
| Temsil ve Ağırlama Giderleri                 | (13.896)           | (16.194)           |
| BİST/Kap Giderleri                           | (25.485)           | -                  |
| Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri | (75.988)           | (69.222)           |
| Kıdem Tazminatı Gideri                       | (15.991)           | (49.333)           |
| Vergi Resim Harç                             | (129.261)          | (23.852)           |
| Amortisman ve Tükenme Payları                | (141.319)          | (118.988)          |
| İşgücü Temin Gideri                          | (11.045)           | -                  |
| Sigortalama Giderleri                        | (26.343)           | (3.369)            |
| Kiralama Giderleri                           | (57.947)           | (105.457)          |
| Güvenlik Giderleri                           | (23.358)           | -                  |
| Diğer Giderler                               | (381.008)          | (163.270)          |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri (-)</b>         | <b>(2.928.432)</b> | <b>(2.478.622)</b> |

Amortisman giderlerinin konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı                             | 31.03.2015       | 31.12.2014         |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|
| Stoklar                               | (20.322)         | (85.706)           |
| Satışların Maliyeti                   | (617.241)        | (2.603.209)        |
| Genel Yönetim Giderleri               | (141.319)        | (438.696)          |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri | (17.780)         | (71.228)           |
| <b>Toplam</b>                         | <b>(796.662)</b> | <b>(3.198.839)</b> |

### 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                            | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Gelirler</b>                  | <b>13.590.687</b>        | <b>3.233.666</b>         |
| Konusu Kalmayan Karş.                                | 54.865                   | -                        |
| Reeskont Gelirleri                                   | 13.010.058               | 2.147.712                |
| Kur Farkı Gelirleri                                  |                          |                          |
| Diğer Gelirler ve Karlar                             | 525.764                  | 1.085.954                |
| <b>Esas Faaliyetlerden Giderler</b>                  | <b>(14.918.381)</b>      | <b>(5.702.087)</b>       |
| Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri                    | (670.720)                | -                        |
| Dava Karşılık Giderleri                              | (15.000)                 | -                        |
| Reeskont Giderleri                                   | (13.635.197)             | (5.018.887)              |
| Diğer Giderler                                       | (597.464)                | (683.200)                |
| <b>Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)</b> | <b>(1.327.694)</b>       | <b>(2.468.421)</b>       |

### 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                       | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Menkul Kıymet Satış Karı                        | 22.354                   | -                        |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı  | -                        | 1.420.617                |
| Diğer                                           | 6.315                    | -                        |
| <b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b> | <b>28.669</b>            | <b>1.420.617</b>         |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                       | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Menkul Kıymet Satış Zararı                      | -                        | (1.233.802)              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Kaybı          | (2.493.477)              | -                        |
| Finansal Varlık Değer Azalışı                   | (5.900.964)              | (38.889)                 |
| <b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b> | <b>(8.394.441)</b>       | <b>(1.272.691)</b>       |

### 33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                      | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri      | 78.862                   | 53.213                   |
| Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri      | 1.980.818                | 1.151.828                |
| Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri | 2.202.558                | 131.008                  |
| <b>Toplam Finansman Gelirleri</b>              | <b>4.262.238</b>         | <b>1.336.049</b>         |

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                         | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Finansman Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Giderler | (1.936.233)              | (2.422.899)              |
| Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri Gideri  | (831.106)                | (5.060.988)              |
| Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri    | (2.212.638)              | (3.771)                  |
| Banka Komisyon Giderleri                          | (4.502)                  | (344.608)                |
| <b>Toplam Finansman Giderleri</b>                 | <b>(4.984.479)</b>       | <b>(7.832.266)</b>       |

### 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

### 35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

| Hesap Adı                        | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı | 3.207.394                | 3.211.209                |
| Peşin Ödenen Vergiler (-)        | (3.207.394)              | (3.211.209)              |
| <b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>                 |

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2014 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

### ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup’un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS’lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

### **Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı (/ (Yükümlülüğü))**

| Hesap Adı                                            | 31.03.2015 |                  | 31.12.2014 |                  |
|------------------------------------------------------|------------|------------------|------------|------------------|
|                                                      | Fark       | Ert. Vergi       | Fark       | Ert. Vergi       |
| Sabit Kıymetler                                      | 17.024.060 | (3.458.472)      | 17.711.765 | (3.542.353)      |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                             | 7.529.980  | 1.505.996        | 6.893.185  | 1.378.637        |
| Gelecek Aylara Ait Giderler                          | 13.526.765 | (2.705.353)      | 9.287.813  | (1.857.563)      |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                            | 702.095    | 140.419          | 656.794    | 131.358          |
| İnşaat Muhasebesi                                    | 2.818.516  | (563.703)        | 6.256.171  | (1.251.234)      |
| Kredi İskontosu                                      | 296.468    | 59.294           | 58.860     | 11.772           |
| Finansal varlık değerlendirme farkları               | 23.307.705 | 4.661.541        | 17.406.742 | 3.481.349        |
| İzin Karşılığı                                       | 269.942    | 53.989           | 269.942    | 53.989           |
| Dava Karşılığı                                       | 1.618.114  | 323.623          | 1.620.928  | 324.186          |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı | 29.701.344 | 5.940.269        | 53.596.980 | 10.719.396       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                        | 20.429.585 | (4.085.917)      | 20.674.980 | (4.134.996)      |
| Reeskont Gideri                                      | 1.083.387  | 216.678          | 1.441.880  | 288.377          |
| Reeskont Geliri                                      | 2.059.405  | (411.880)        | 2.893.231  | (578.646)        |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)</b>             |            | <b>1.676.484</b> |            | <b>5.024.272</b> |

|                                                     | 01.01.2015       | 01.01.2014       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                     | 31.03.2015       | 31.12.2014       |
| Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.)         | 5.024.272        | 7.590.865        |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                    | (3.347.789)      | (2.566.592)      |
| <b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)</b> | <b>1.676.484</b> | <b>5.024.272</b> |

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 01.01.2015         | 01.01.2014       |
|---------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|                                                   | 31.03.2015         | 31.03.2014       |
| <b>Vergi karşılığının mutabakatı:</b>             |                    |                  |
| Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar) | (11.508.832)       | (11.511.567)     |
| Gelir vergisi oranı %20                           | 2.301.766          | 2.302.313        |
| Vergi etkisi:                                     |                    |                  |
| - Kanunen kabul edilmeyen giderler                | 41.426             | 1.028.661        |
| - Vergiye tabi olmayan gelirler                   | (8.277)            |                  |
| - Diğer                                           | (5.682.704)        | 1.217.730        |
| <b>Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri</b>  | <b>(3.347.789)</b> | <b>4.548.704</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 36. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

| Hesap Adı                                         | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı) | (11.950.666)             | (11.444.257)             |
| Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi                    | 232.707.815              | 232.707.815              |
| <b>Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>        | <b>(0,0514)</b>          | <b>(0,0492)</b>          |

### 37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

#### a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

#### 31 Mart 2015

| İlişkili Taraf Adı                                    | Alacaklar        |                          | Borçlar           |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
|                                                       | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Borçlar    | Ticari Olmayan Borçlar |
| Şahıs Ortaklar                                        | -                | 1.504.441                | 249.600           | 928.684                |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                               | 710.356          | 14.899.041               | 23.096            | -                      |
| Yeşil Holding A.Ş.                                    | 108.312          | 67.175.265               | 153.787           | 4.852.985              |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                            | 2.655            | -                        | 41.792            | 1.325.069              |
| Ortadoğu Nakliyat İnş.Turz.İhr.Paz.A.Ş.               | -                | -                        | -                 | 117.048                |
| Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.               | -                | -                        | -                 | -                      |
| Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.                | 44.526           | 5.602.405                | 78.628            | -                      |
| Zincir Yapı A.Ş.                                      | 275.813          | -                        | -                 | -                      |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.              | -                | -                        | 60.054.818        | 138.278.578            |
| Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.                | 411.682          | -                        | -                 | -                      |
| Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket | -                | 5.570.779                | -                 | -                      |
| Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.                   | 3.350            | -                        | -                 | -                      |
| Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.                             | -                | 3.816.814                | -                 | -                      |
| Borç Reeskontu (-)                                    | -                | -                        | (8.730.089)       | -                      |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>710.356</b>   | <b>98.568.745</b>        | <b>51.871.632</b> | <b>145.502.364</b>     |

#### 31 Aralık 2014

| İlişkili Taraf Adı                                    | Alacaklar         |                          | Borçlar           |                        |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
|                                                       | Ticari Alacaklar  | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Borçlar    | Ticari Olmayan Borçlar |
| Şahıs Ortaklar                                        | -                 | 1.694.070                | 475.454           | 928.684                |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                               | 3.746.619         | 14.055.046               | 1.198.306         | -                      |
| Yeşil Holding A.Ş.                                    | 821.986           | 36.111.851               | 646.912           | 1.349.697              |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                            | 7.080             | -                        | -                 | 1.382.420              |
| Ortadoğu Enerji San.A.Ş.                              | -                 | -                        | 47.106            | -                      |
| Ortadoğu Nakliyat İnş.Turz.İhr.Paz.A.Ş.               | -                 | -                        | -                 | 56.003                 |
| Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.               | 43.061            | -                        | -                 | -                      |
| Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.                | 156.781           | 4.908.119                | 170.356           | -                      |
| Zincir Yapı A.Ş.                                      | 228.147           | -                        | -                 | -                      |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.              | 16.859.601        | -                        | 66.229.345        | 117.366.202 (*)        |
| Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.                | 365.738           | -                        | 25.992            | -                      |
| Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket | -                 | 5.543.778                | -                 | -                      |
| Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.                   | 7.239             | -                        | -                 | -                      |
| Renco World Corporation                               | 11.800            | -                        | -                 | -                      |
| Renco Usa                                             | 62.096            | -                        | -                 | -                      |
| Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.                             | -                 | 3.495.364                | -                 | -                      |
| Borç Reeskontu (-)                                    | -                 | -                        | (9.645.977)       | -                      |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>22.310.148</b> | <b>65.808.228</b>        | <b>59.147.494</b> | <b>121.083.006</b>     |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(\*) Not:15’de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ye ait avanslardan oluşmaktadır.

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 31.03.2015 tarihi itibarıyla TL bakiyeler için yıllık %10,50 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2014 faiz oranı:% 10,50)

### b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

#### 01.01.2015-31.03.2015

##### Alımlar

| Şirketler                                      | Mal          | Hizmet         | Kira           | Faiz             | Komisyon      | Diğer          | Toplam           |
|------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
| Şahıs Ortaklar                                 | -            | -              | -              | -                | -             | 2.772          | 2.772            |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. | -            | -              | -              | -                | 56.500        | 12.404         | 68.904           |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                        | 1.487        | -              | -              | -                | -             | 21.386         | 22.873           |
| Yeşil Holding A.Ş.                             | -            | 328.942        | -              | 69.419           | -             | 186.842        | 585.203          |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                     | -            | -              | -              | 35.417           | -             | -              | 35.417           |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | -            | -              | 490.390        | 5.434.551        | -             | -              | 5.924.941        |
| Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.           | -            | -              | -              | -                | -             | 11.045         | 11.045           |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>1.487</b> | <b>328.942</b> | <b>490.390</b> | <b>5.539.387</b> | <b>56.500</b> | <b>234.449</b> | <b>6.651.155</b> |

##### Satımlar

| Şirketler                                      | Mal               | Hizmet        | Kira           | Hakediş  | Faiz             | İştirak  | Komisyon         | Diğer          | Toplam            |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|----------|------------------|----------|------------------|----------------|-------------------|
| Şahıs Ortaklar                                 | -                 | -             | -              | -        | 31.647           | -        | -                | -              | 31.647            |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. | -                 | -             | 32.250         | -        | 131.167          | -        | -                | 5.484          | 168.901           |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                        | -                 | 22.147        | 102.000        | -        | 473.705          | -        | -                | 4.250          | 602.101           |
| Yeşil Holding A.Ş.                             | -                 | 6.132         | 69.000         | -        | 1.253.803        | -        | -                | 49.823         | 1.378.758         |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | 22.709.031        | 3.605         | 69.195         | -        | 52.000           | -        | 2.348.470        | 47.182         | 25.229.483        |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                     | -                 | -             | 2.250          | -        | -                | -        | -                | -              | 2.250             |
| Zincir Yapı A.Ş.                               | 9.000             | -             | -              | -        | -                | -        | 31.395           | -              | 40.395            |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>22.718.031</b> | <b>31.884</b> | <b>274.695</b> | <b>-</b> | <b>1.942.322</b> | <b>-</b> | <b>2.379.865</b> | <b>106.739</b> | <b>27.453.535</b> |

#### 01.01.2014-31.03.2014

##### Alımlar

| Şirketler                                      | Mal            | Hizmet         | Kira           | Faiz             | Diğer          | Toplam           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Şahıs Ortaklar                                 | -              | -              | -              | 311.649          | -              | 311.649          |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. | -              | 43.593         | -              | -                | -              | 43.593           |
| Ortadoğu Nakliyat                              | -              | -              | 3.300          | 23.672           | -              | 26.972           |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                        | 136.919        | -              | -              | -                | -              | 136.919          |
| Yeşil Holding A.Ş.                             | -              | 175.258        | -              | -                | -              | 175.258          |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                     | -              | -              | -              | 43.563           | -              | 43.563           |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | -              | 283.302        | -              | 4.792.721        | 162.242        | 5.238.265        |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>136.919</b> | <b>502.153</b> | <b>314.949</b> | <b>4.859.956</b> | <b>162.242</b> | <b>5.976.219</b> |

##### Satımlar

| Şirketler                                      | Hizmet           | Kira           | Faiz             | Diğer            | Toplam           |
|------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Şahıs Ortaklar                                 | -                | -              | 151.436          | 1.680.000        | 1.831.436        |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. | 12.219           | 1.500          | -                | -                | 13.719           |
| Santral İnşaat ve Taah.A.Ş.                    | -                | -              | -                | 51.589           | 51.589           |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                        | 41.496           | 98.094         | 104.436          | -                | 244.026          |
| Yeşil Holding A.Ş.                             | 23.006           | 64.582         | 1.057.532        | -                | 1.145.120        |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | 1.253.833        | 68.862         | -                | -                | 1.322.695        |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                     | -                | 3.000          | -                | -                | 3.000            |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>1.330.554</b> | <b>236.038</b> | <b>1.313.404</b> | <b>1.731.589</b> | <b>4.611.585</b> |

### c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

| Hesap Adı                      | 01.01.2015<br>31.03.2015 | 01.01.2014<br>31.03.2014 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Üst Yönetime Sağlanan Faydalar | 17.094                   | 10.684                   |
| <b>Toplam</b>                  | <b>17.094</b>            | <b>10.684</b>            |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### (a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 31.03.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Toplam Borçlar                       | 382.485.521   | 380.707.202   |
| Eksi: Hazır Değerler                 | (2.687.680)   | (1.034.789)   |
| Net Borç                             | 379.797.841   | 379.672.413   |
| Toplam Özsermaye                     | 109.090.345   | 120.599.177   |
| Toplam Sermaye                       | 488.888.186   | 500.271.590   |
| <b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>0,7769</b> | <b>0,7589</b> |

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

#### (b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

#### (c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl öltüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

#### (d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Cari Dönem 31.03.2015

|                                                      | Kar / Zarar                           |                                        | Özkaynak                              |                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                      | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;  |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları Net Varlık /<br>Yükümlülüğü            | 1.596.136                             | (1.596.136)                            | 1.596.136                             | (1.596.136)                            |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan<br>Kısım (-)         | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>1.596.136</b>                      | <b>(1.596.136)</b>                     | <b>1.596.136</b>                      | <b>(1.596.136)</b>                     |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü                     | (482.578)                             | 478.578                                | (482.578)                             | 478.578                                |
| 5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)                  | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>(482.578)</b>                      | <b>478.578</b>                         | <b>(482.578)</b>                      | <b>478.578</b>                         |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>1.113.558</b>                      | <b>(1.113.558)</b>                     | <b>1.113.558</b>                      | <b>(1.113.558)</b>                     |

### Önceki Dönem 31.12.2014

|                                                      | Kar / Zarar                           |                                        | Özkaynak                              |                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                      | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;  |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları Net Varlık /<br>Yükümlülüğü            | (12.002)                              | 12.002                                 | (12.002)                              | 12.002                                 |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan<br>Kısım (-)         | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>(12.002)</b>                       | <b>12.002</b>                          | <b>(12.002)</b>                       | <b>12.002</b>                          |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü                     | (480.839)                             | 480.839                                | (480.839)                             | 480.839                                |
| 5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)                  | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>(480.839)</b>                      | <b>480.839</b>                         | <b>(480.839)</b>                      | <b>480.839</b>                         |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>(492.841)</b>                      | <b>492.841</b>                         | <b>(492.841)</b>                      | <b>492.841</b>                         |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                              | Cari Dönem 31.03.2015 |                  |                    |          | Önceki Dönem 31.12.2014 |                  |                    |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------|----------|-------------------------|------------------|--------------------|----------|
|                                                                                                              | TL Karşılığı          | USD              | EUR                | Diğer    | TL Karşılığı            | USD              | EUR                | Diğer    |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                          | 1.432.574             | 548.537          | -                  | -        | 1.272.519               | 548.760          | -                  | -        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | 17.988.740            | 6.876.739        | 13.803             | -        | 16.033.509              | 6.897.484        | 13.803             | -        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 3. Diğer                                                                                                     | -                     | -                | -                  | -        | 8.696                   | 3.750            | -                  | -        |
| <b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>                                                                    | <b>19.421.314</b>     | <b>7.425.576</b> | <b>13.806</b>      | <b>-</b> | <b>17.314.724</b>       | <b>7.449.994</b> | <b>13.803</b>      | <b>-</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                          | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| <b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>                                                                    | <b>-</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>19.421.314</b>     | <b>7.425.576</b> | <b>13.806</b>      | <b>-</b> | <b>17.314.724</b>       | <b>7.449.994</b> | <b>13.803</b>      | <b>-</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | 119.584               | 45.814           | -                  | -        | 15.389.279              | 6.636.457        | -                  | -        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | 8.166.148             | 1.264.767        | 1.718.483          | -        | 6.853.857               | 865.295          | 1.718.483          | -        |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                              | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| <b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>                                                               | <b>8.285.732</b>      | <b>1.310.581</b> | <b>1.718.483</b>   | <b>-</b> | <b>22.243.136</b>       | <b>7.501.752</b> | <b>1.718.483</b>   | <b>-</b> |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük.                                                                                 | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                              | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| <b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>                                                               | <b>-</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                      | <b>8.285.732</b>      | <b>1.310.581</b> | <b>1.718.483</b>   | <b>-</b> | <b>22.243.136</b>       | <b>7.501.752</b> | <b>1.718.483</b>   | <b>-</b> |
| <b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                       | <b>-</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                       | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı                                                                         | -                     | -                | -                  | -        | -                       | -                | -                  | -        |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                        | <b>11.135.582</b>     | <b>6.114.995</b> | <b>(1.704.680)</b> | <b>-</b> | <b>(4.928.412)</b>      | <b>(51.758)</b>  | <b>(1.704.680)</b> | <b>-</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>11.135.582</b>     | <b>6.114.995</b> | <b>(1.704.680)</b> | <b>-</b> | <b>(4.928.412)</b>      | <b>(51.758)</b>  | <b>(1.704.680)</b> | <b>-</b> |
| <b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>                      | <b>-</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>23. İhracat</b>                                                                                           | <b>-</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> |
| <b>24. İthalat</b>                                                                                           | <b>-</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>           | <b>-</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

### Faiz Pozisyonu Tablosu

| Sabit Faizli Finansal Araçlar | 31 Mart 2015 | 31 Aralık 2014 |
|-------------------------------|--------------|----------------|
| Finansal Varlıklar            | 12.257.087   | 18.305.261     |
| Finansal Yükümlülükler        | 23.314.950   | 3.461.546      |

| Değişken Faizli Finansal Araçlar | 31 Mart 2015 | 31 Aralık 2014 |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Finansal Varlıklar               | -            | -              |
| Finansal Yükümlülükler           | -            | -              |

31 Mart 2015 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti. (31.12.2014:değişmez.)

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

| 31.03.2015                                                                                                                                       | Alacaklar        |                 |            |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev<br>Araçlar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------|-------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |            |             |                         |                  |
|                                                                                                                                                  | İlişkili         | Diğer           | İlişkili   | Diğer       |                         |                  |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | 1.556.694        | 22.651.921      | 98.539.352 | 4.744.753   | 2.673.233               |                  |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -               | -          | -           | -                       |                  |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 1.556694         | 22.651.921      | 98.539.352 | 4.744.753   | 2.673.233               |                  |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -               | -          | -           | -                       |                  |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -               | -          | -           | -                       |                  |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -               | -          | -           | -                       |                  |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -               | -          | -           | -                       |                  |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 1.801.180       | -          | 5.256.757   | -                       |                  |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | (1.801.180)     | -          | (5.256.757) | -                       |                  |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          |                  |                 |            |             |                         |                  |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           |                  |                 |            |             |                         |                  |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            |                  |                 |            |             |                         |                  |
| - Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                          |                  |                 |            |             |                         |                  |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      |                  |                 |            |             |                         |                  |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

| 31.12.2014                                                                                                                                       | Alacaklar        |                 |            |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev<br>Araçlar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------|-------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar | Diğer Alacaklar |            |             |                         |                  |
|                                                                                                                                                  | İlişkili         | Diğer           | İlişkili   | Diğer       |                         |                  |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | 22.310.148       | 24.307.224      | 65.808.228 | 8.071.059   | 968.915                 | -                |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 22.310.148       | 24.307.224      | 65.808.228 | 8.071.059   | 968.915                 | -                |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 1.263.503       | -          | 7.139.647   | -                       | -                |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | (1.263.503)     | -          | (7.139.647) | -                       | -                |
| - Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| - Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                        | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -               | -          | -           | -                       | -                |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

### (i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 31.03.2015

| Sözleşme Vadelerine Göre                  | Defter Değeri      | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı | 0-1 yıl arası      | 1-5 yıl arası     |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>        | <b>184.523.608</b> | <b>196.091.786</b>                       | <b>176.710.647</b> | <b>19.381.139</b> |
| <i>Borçlanmalar</i>                       |                    |                                          |                    |                   |
| <i>Kredi &amp; Finansal Kiralama Yük.</i> | 23.314.950         | 23.314.950                               | 3.933.811          | 19.381.139        |
| <i>Ticari Borçlar</i>                     | 148.380.638        | 159.948.816                              | 159.948.816        |                   |
| <i>Diğer Borçlar</i>                      | 12.828.020         | 12.828.020                               | 12.828.020         |                   |

### 31.12.2014

| Sözleşme Vadelerine Göre           | Defter Değeri      | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı | 0-1 yıl arası      | 1-5 yıl arası    |
|------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b> | <b>200.267.171</b> | <b>213.116.554</b>                       | <b>211.661.319</b> | <b>1.455.235</b> |
| <i>Borçlanmalar</i>                |                    |                                          |                    |                  |
| <i>Finansal Kiralama Yük.</i>      | 2.890.143          | 3.200.318                                | 1.745.083          | 1.455.235        |
| <i>Ticari Borçlar</i>              | 183.078.060        | 195.617.268                              | 195.617.268        |                  |
| <i>Diğer Borçlar</i>               | 13.727.565         | 13.727.565                               | 13.727.565         |                  |

### 39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

#### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

### 40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

### 41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.