

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK 2015 – 30 EYLÜL 2015
ARA DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
DİPNOTLAR**

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

İçindekiler

	Sayfa
Ara Dönem Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Ara Dönem Konsolide Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu..	3
Ara Dönem Konsolide Nakit Akış Tablosu	4
Ara Dönem Konsolide Özsermaye Değişim Tablosu.....	5
Ara Dönem Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	6-54

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2015	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2014
	Notlar		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		385.902.496	262.692.045
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.711.975	1.034.789
Finansal Yatırımlar	Not.7	11.624.495	17.974.438
Ticari Alacaklar	Not.10	64.525.008	40.798.817
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>15.171.223</i>	<i>18.488.669</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>49.353.785</i>	<i>22.310.148</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	130.393.577	73.632.331
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>9.065.498</i>	<i>7.855.888</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>121.328.079</i>	<i>65.776.443</i>
Stoklar	Not.13	100.881.546	75.096.845
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	Not.12	-	1.720.788
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	9.502.442	8.830.609
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	2.148	5
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	67.261.305	43.603.423
Toplam		385.902.496	262.692.045
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		275.088.546	238.614.334
Ticari Alacaklar	Not.10	2.407.919	5.818.555
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10</i>	<i>2.407.919</i>	<i>5.818.555</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>Not.10-37</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	Not.11	338.179	246.956
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11</i>	<i>308.786</i>	<i>215.171</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>Not.11-37</i>	<i>29.393</i>	<i>31.785</i>
Finansal Yatırımlar	Not.7	12.255.228	12.255.228
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	107.488.901	93.984.901
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	19.209.404	24.114.109
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	69.766.445	70.145.740
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>Not.19</i>	<i>33.900.572</i>	<i>34.279.867</i>
<i>Şerefiye</i>	<i>Not.19</i>	<i>35.865.873</i>	<i>35.865.873</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	57.289.685	15.983.280
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	1.187.587	11.885.506
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	5.145.198	4.180.059
TOPLAM VARLIKLAR		660.991.042	501.306.379

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.9.2015	Yeniden Sınıflandırılmış Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2014
KAYNAKLAR	Notlar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		359.677.542	321.510.464
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	2.039.213	2.224.221
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	2.021.463	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	132.368.748	183.078.060
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	56.697.026	102.475.287
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	75.671.722	80.602.773
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	1.343.921	2.165.586
Diğer Borçlar	Not.11	19.017.285	13.718.201
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	6.844.611	10.001.397
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	12.172.674	3.716.804
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	200.232.070	118.350.609
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	2.654.842	1.973.787
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	2.292.139	1.690.329
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	362.703	283.458
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
Toplam		359.677.542	321.510.464
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		124.426.521	59.196.738
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	18.209.113	1.237.325
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	7.925.040	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10</i>	7.505.893	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>Not.10-37</i>	419.147	-
Diğer Borçlar	Not.11	9.364	9.364
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11</i>	9.364	9.364
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>Not.11-37</i>	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	Not.15	88.260.214	50.410.551
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	686.156	678.264
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>Not.22-24</i>	686.156	678.264
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	9.336.634	6.861.234
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		176.886.979	120.599.177
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	156.933.331	97.423.763
Ödenmiş Sermaye	Not.27	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	Not.27	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not.27	(12.743.101)	(38.081.806)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Not.27	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Not.27	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı			
Gelirler veya Giderler	Not.27	81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			
veya Giderler	Not.27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Not.27	2.410.001	2.410.001
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Not.27	(125.423.317)	(76.289.343)
Net Dönem Karı / (Zararı)	Not.27	59.509.567	(23.795.270)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	19.953.648	23.175.414
TOPLAM KAYNAKLAR		660.991.042	501.306.379

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Hasılat	Not.28	107.335.391	26.055.113	85.141.141	23.319.956
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(84.776.904)	(22.260.233)	(79.974.870)	(20.950.714)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		22.558.487	3.794.880	5.166.271	2.369.242
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)		-	-	-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		22.558.487	3.794.880	5.166.271	2.369.242
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29-30	(2.509.866)	(806.344)	(3.701.278)	(1.152.013)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(2.509.645)	(869.270)	(1.708.085)	(588.889)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	49.623.614	(1.731.812)	2.964.617	(345.057)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(14.849.407)	(875.978)	(17.304.374)	(4.051.710)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		52.313.183	(488.524)	(14.582.849)	(3.768.427)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	14.276.493	6.498.101	10.038.572	9.928.927
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(6.482.443)	(326.877)	(1.960.398)	(1.844.705)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		60.107.233	5.682.700	(6.504.675)	4.315.795
Finansal Gelirler	Not.33	14.097.191	5.642.728	7.288.908	2.118.089
Finansal Giderler (-)	Not.33	(32.094.627)	(7.551.849)	(27.154.162)	(10.485.863)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		42.109.797	3.773.579	(26.369.929)	(4.051.979)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		(12.329.783)	(1.288.422)	6.468.350	1.318.017
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	Not.35	(12.329.783)	(1.288.422)	6.468.350	1.318.017
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		29.780.014	2.485.157	(19.901.579)	(2.733.962)
DURDURULAN FAALİYETLER					
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	Not.34	28.365.937	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		58.145.951	2.485.157	(19.901.579)	(2.733.962)
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		58.145.951	2.485.157	(19.901.579)	(2.733.962)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	(1.363.616)	(252.288)	1.996.275	3.271.658
Ana Ortaklık Payları		59.509.567	2.737.445	(21.897.854)	(6.005.620)
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,2557	0,0118	(0,0941)	(0,0258)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	0,1219	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-	-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda)		-	-	-	-
Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma		-	-	-	-
Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda		-	-	-	-
sınıflandırılacak paylar		-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		58.145.951	2.485.157	(19.901.579)	(2.733.962)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		58.145.951	2.485.157	(19.901.579)	(2.733.962)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(1.363.616)	(252.288)	1.996.275	3.271.658
Ana Ortaklık Payları		59.509.567	2.737.445	(21.897.854)	(6.005.620)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2015 Notlar	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2014 30.09.2014
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)		42.109.797	(26.369.929)
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARİ / (ZARARI)		28.365.937	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zararı) ile ilgili Düzeltmeler			
Gelir Tablosu Hesaplarında Muhasebeleştirilen Dönem Amortismanı	Not.17-18-19	666.503	1.087.068
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Değişim	Not.22-24	298.040	21.130
Alacaklar Reeskont Tutarındaki Değişim	Not.10	(586.505)	1.558.788
Şüpheli Alacak Karşılığındaki Değişim	Not.10-11	(6.008.070)	-
Borç Senetleri Prekontundaki Değişim	Not.10	4.911.768	534.276
Maddi Duran Varlık Satış Kazanç ve Kayıpları (net)	Not.17-18-19-32-33	295.000	(10.038.572)
Finansal Varlık Gerçekleşmemiş Değer Artış Kazanç ve Kayıpları (Net)	Not:7-32-33	-	-
Finansal Varlık Satış Karı Zararı (Net)	Not:7-32-33	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Birleşme Nedeniyle Oluşan Azınlık		-	-
Gerçekleşmemiş Hakediş Tahakkukları	Not:12	-	-
Hisse Senedi Değerleme		6.187.443	1.742.581
Kur Farkları net		-	1.627.106
Faiz Geliri	Not.31-33	(8.681.387)	(7.269.040)
Faiz Gideri	Not.31-33	27.045.942	39.634.932
Stok Değer Düşüklüğündeki Değişim	Not.13	(42.616.771)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		51.987.697	2.528.340
Ticari Alacaklardaki Değişim	Not.10	(18.884.314)	(23.585.111)
Stoklardaki Değişim	Not.13	17.177.099	2.695.499
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Değişim	Not.11	(52.145.836)	(17.152.399)
Ticari Borçlardaki Değişim	Not.10	(47.696.040)	99.623.204
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Değişim	Not.11-20	4.477.419	16.851.037
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklardaki Değişim	Not.12	1.720.788	(46.695.568)
Pesin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirlerdeki Değişim	Not.15	78.209.587	3.142.494
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklardaki Değişim	Not.25	(2.143)	(298)
Diğer Dönen ve Duran Varlıklardaki Değişim	Not.26	(24.623.021)	(24.448.677)
Diğer Yükümlülüklerdeki Değişim	Not.22-26	681.055	106.622
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		(1.014.616)	(5.600.393)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		9.887.675	7.464.750
Vergi Ödemeleri	Not.35	-	(1.055.421)
Ödenen Faiz (Net)		(18.542.113)	(12.756.858)
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not.24	(290.148)	-
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(8.944.586)	(6.347.529)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Çıkışlarından Elde Edilen Nakit	Not.18-19	10.887.482	847.493
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Kaynaklanan Çıkışlar	Not.18-19	(6.910.011)	(125.858)
Finansal Yatırımdaki Değişim	Not.7	162.500	-
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit		-	4.153.701
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımları ve Satışları Nakit Giriş Çıkışı	Not.17	(13.504.000)	-
Diğer		-	-
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		(9.364.029)	4.875.336
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Sermaye Ödemesi	Not.27	-	-
Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	Not.8	(1.131.315)	(22.542.352)
Finansal Borç Alımından Elde Edilen Nakit	Not.8	20.117.116	47.047.670
Ödenen Faizler		-	(20.771.115)
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		18.985.801	3.734.203
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış		677.186	2.262.010
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / (Azalış)		677.186	2.262.010
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not.6	1.034.789	551.310
	Not.6	1.711.975	2.813.320

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
 (Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler										Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar				
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi																
Sınırlı Bağışus Denetiminden Geçmemiş Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşmesinin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanımlanmış Fayda Planları/Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Yabancı Para Cevrim Farkları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kurstılamam Yedekler	Gecmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Ozkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Ozkaynaklar
01.01.2015 (Dönem Bası)	Not:27	232.707.815	-	(38.081.806)	(50.804)	441.516	81.654	-	-	-	2.410.001	(76.289.343)	(23.795.270)	97.423.763	23.175.414	120.599.177
Transferler	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23.795.270)	23.795.270	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış / Azalış	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tesettürlere	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Satışından Kaynaklanan	Not:27	-	-	25.338.705	-	-	-	-	-	-	-	(25.338.705)	-	-	(1.858.150)	(1.858.150)
Toplam Kapsamlı Gelir	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.509.567	59.509.567	(1.363.616)	58.145.951
- Net Dönem Kar Zararı	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.509.567	59.509.567	(1.363.616)	58.145.951
- Diğer Kapsamlı Gelir	Not:27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2015 (Dönem Sonu)	Not:27	232.707.815	-	(12.743.101)	(50.804)	441.516	81.654	-	-	-	2.410.001	(125.423.317)	59.509.567	156.933.331	19.953.648	176.886.979

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar					
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi															
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Birleşmesinin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Tanınılan Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazancı/Kayıpları	Diğer Kazanc/Kayıplar	Yabancı Para Cevrim Farkları	Diğer Kazanc/Kayıplar	Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararı	Net Dönem Kar/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Sıfır Bağimsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2014 (Dönem Başı)	Not.27	232.707.815	-	-	(2.900.804)	441.516	81.654	-	-	-	2.327.858	(14.398.556)	(39.128.953)	179.130.530	(17.678.242)	161.460.288
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(39.128.953)	39.128.953	-	-	-
Sermaye Artırımı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.734.209	19.734.209
Tecrümler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	Not.27	-	-	-	2.850.000	-	-	-	-	-	-	-	-	2.850.000	-	2.850.000
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	Not.27	-	-	(12.743.101)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.743.101)	12.743.101	-
Konsolidasyon Kapsamından Çıkış Nedeniyle	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net Dönem Kar / Zararı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.897.854)	(21.897.854)	1.996.276	(19.901.578)
- Diğer Kapsamlı Gelir	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21.897.854)	1.996.276	(19.901.578)	-
30.09.2014 (Dönem Sonu)	Not.27	232.707.815	-	(12.743.101)	(50.804)	441.516	81.654	-	-	-	2.327.858	(53.527.509)	(21.897.854)	147.339.575	16.803.344	164.142.919

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat: 12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2015		31.12.2014	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	198.157.762	85,15	200.357.762	86,10
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	15.726.942	6,76	13.531.819	5,81
Diğer	2.194.410	0,95	2.189.533	0,95
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 30.09.2015 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 147 kişidir. (31.12.2014: 259 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 09.11.2015 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2015	İştirak Oranı 2014
Bağlı Ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	% 100	% 100
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	% 50	% 50
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	% 65,44	% 65,44
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	% 65,44	% 65,44
Bağlı Ortaklık	Renco	İstanbul	2010	-	% 86,67
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	% 33,22	% 33,22

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket' nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Şirket'in ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir. Hali hazırda faaliyeti bulunmamaktadır.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"): Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Şirket" Yeşil Global Ayak Giyim Pazarlama Anonim Şirketi ünvanı ile), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"): Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi, Yeşil İçmeler İnşaat Turizm A.Ş.'nin tamamına sahip olduğundan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin %65,44 oranında dolaylı ortaklığı mevcuttur.

Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Renco Kompozit"): Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler kalemi içerisinde sunulmuştur.
(Not:34)

Söz konusu bağlı ortaklık 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Borova Latvia Sia Borova: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir.Şirket'in finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Şirket'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarında konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22'dir. (31 Aralık 2014: sırasıyla %33,22)

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ("Tebliği") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/IFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbestirler. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KKG' nin finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar: Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.09.2015

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	% 65,44	-	% 65,44
Yeşil İçmeler	-	% 65,44	% 65,44
Renco Kompozit	-	-	-
İştirakin Adı			
Televersal	% 33,22	-	% 33,22

31.12.2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	% 65,44	-	% 65,44
Yeşil İçmeler	-	% 65,44	% 65,44
Renco Kompozit	% 86,67	-	% 86,67
İştirakin Adı			
Televersal	% 33,22	-	% 33,22

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30.09.2015 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosu, 31.12.2014 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2015-30.09.2015 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2014-30.09.2014 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un 31.12.2014 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıda yer almaktadır.

Ticari Borçlar hesap grubunda İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlarda yer alan 21.455.279 TL tutarındaki Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin bakiyesi İlişkili Taraflara Ticari Borçlar hesap grubunda yeniden sınıflandırılmıştır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un faaliyet sonuçlarına etkisi bulunmamaktadır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (**Not :24**)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not: 2.09.03, 2.09.04**)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Grup Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için 2014 ve 2015 yıllarında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10, 11, 15**'de verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 30.09.2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır (31.12.2014: 42.616.771 TL).

- f) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un ertelenmiş vergiye konu teşkil eden geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.
- g) Grup Yönetimi **Not:22'**de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30.09.2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 2.292.139 TL tutarında dava karşılığı ayrılmıştır (31.12.2014: 1.620.928 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

30.09.2015 ve 31.12.2014 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	5 – 25
Taşıtlar	20 – 50
Döşeme ve Demirbaşlar	5 – 100
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20
Özel Maliyetler	20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7 – 33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup'a kiralandan varlığın mülkiyeti ile ilgili bütün risk ve faydaların devrini öngören finansal kiralamar, finansal kiralamanın başlangıç tarihinde, kiralamaya esas söz konusu varlığın, rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden küçük olanı esas alınarak yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleşirmektedir.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalama, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**’de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup’un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2015 tarihi itibariyle sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **TMS 19 Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)** Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklamaktadır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yıllık İvileştirmeler - 2010-2012 Dönemi

- **TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödemeler" (Değişiklik)** : Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" (Değişiklik)**: Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 8 "Faaliyet Bölümleri" (Değişiklik)**: Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" ve TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" (Değişiklik)** : Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" (Değişiklik)**: Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yıllık İvileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri”:** TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülüklerle değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak üzere yürürlüğü ertelenmiştir. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**

Faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

Yıllık İvileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

- **TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)**

Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)**

Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)

Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

• TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- **UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır.
- **UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Grup tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edilen payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.’nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat’ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat’ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İşlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44'tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67'sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Unvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen İştirak Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Renco Kompozit A.Ş.	31.12.2014	%86,67	15.765.834	39.000.000	13.661.295	25.338.705	2.101.586
Toplam			56.293.768	78.265.790	40.183.984	38.081.806	14.907.043

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un dönem sonları itibariyle iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Kasa	7.782	65.874
Banka	1.704.193	968.915
-Vadeli Mevduat	906.800	330.823
-Vadesiz Mevduat	797.393	638.092
Toplam	1.711.975	1.034.789

Grup'un vadeli mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	30.09.2015	31.12.2014
1-30 gün	906.800	330.823
Toplam	906.800	330.823

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	30.09.2015		31.12.2014	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	906.800	%11,57	330.823	%9,7

Grup'un dönem sonları itibariyle bloke mevduatı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	11.624.495	17.974.438
Toplam	11.624.495	17.974.438

30.09.2015 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	29.383.321	35.052.517	0,39	11.459.496
ADNAC	250.000	175.000	0,66	165.000
Toplam		35.227.517		11.624.496

(*) 30.09.2015 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 11.624.496 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.09.2015 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2014 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	29.383.321	35.052.517	0,60	17.649.438
ADNAC	500.000	350.000	0,65	325.000
Toplam		35.402.517		17.974.438

(*) 31.12.2014 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 17.974.438 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2014 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
Yeşil GYO A.Ş.	3.892.460	3.892.460
Ortadoğu Enerji San. Ve Tic. A.Ş.	5.175.200	5.175.200
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (*)	3.322.000	3.322.000
Toplam	12.255.228	12.255.228

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları %33,22 olup (31 Aralık 2014 %33,22) Grup'un toplam varlıklarının % 0,6'sını oluşturmaktadır (31 Aralık 2014 %0,6).

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Banka Kredileri	387.330	571.403
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.651.883	1.652.818
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	2.039.213	2.224.221

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	2.021.463	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı	2.021.463	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Banka Kredileri	18.079.161	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	129.952	1.237.325
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	18.209.113	1.237.325

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	30.09.2015	31.12.2014
0-3 ay	818.686	1.002.813
3-12 ay	3.241.990	1.221.408
1-5 yıl	18.209.113	1.237.325
Toplam	22.269.789	3.461.546

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30.09.2015

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	387.330	387.330	Faizsiz
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.651.883	1.651.883	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplamı	2.039.213	2.039.213	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	2.021.463	2.021.463	%12
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı	2.021.463	2.021.463	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Uzun Vadeli Banka Kredileri	18.079.161	18.079.161	%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	129.952	129.952	%12
Uzun Vadeli Borçlar Toplamı	18.209.113	18.209.113	

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	571.403	571.403	Faizsiz-%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.652.818	1.652.818	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplam	2.224.221	2.224.221	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.237.325	1.237.325	%12
Uzun Vadeli Borçlar Toplam	1.237.325	1.237.325	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer FinansalYükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	15.171.223	18.488.669
- Alıcılar	7.241.725	5.377.599
- Alacak Senetleri	8.327.768	13.661.560
- Alacak Reeskontu (-)	(398.270)	(550.490)
- Şüpheli Ticari Alacaklar	418.767	1.263.503
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(418.767)	(1.263.503)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	49.353.785	22.310.148
Toplam	64.525.008	40.798.817

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 34 gündür (31.12.2014: 52 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı %11'dir (31.12.2014: %8.40). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

30.09.2015 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 74.704.665 TL'dir. (31.12.2014: 74.119.027 TL)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.407.919	5.818.555
- Alacak Senetleri	2.865.024	6.709.945
- Alacak Reeskontu (-)	(457.105)	(891.390)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	-	-
Toplam	2.407.919	5.818.555

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2015	01.01.2014
	30.09.2015	30.09.2014
Dönem başı bakiyesi	1.263.503	50.223
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not: 31)	(51.232)	(29.144)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not: 31)	336.686	80.303
Bağlı Ortaklık Satış Nedeniyle Çıkışlar	(1.130.190)	-
Dönem sonu bakiyesi	418.767	101.382

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	56.697.026	102.475.287
- Satıcılar	21.253.973	41.584.275
- Borç Senetleri	36.478.322	63.784.243
- Borç Reeskontu (-)	(1.035.269)	(2.893.231)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	75.671.722	80.602.773
Toplam	132.368.748	183.078.060

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 30.09.2015 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 120 gündür (31.12.2014: 310 gün). Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 11'dir (31.12.2014:% 8.40).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.505.893	-
- Borç Senetleri	8.391.308	-
- Borç Reeskontu (-)	(885.415)	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	419.147	-
Toplam	7.925.040	-

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.065.498	7.855.888
- Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	1.586.403	15.755
- Vergi Dairesinden Alacaklar	1.261.639	7.637.864
- Şüpheli Diğer Alacaklar	2.433.014	7.139.647
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(2.433.014)	(7.139.647)
- Diğer Alacaklar	6.217.456	202.269
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	121.328.079	65.776.443
Toplam	130.393.577	73.632.331

(*) 30 Eylül 2015 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.586.403 TL tutarındaki kısmı Yeşil Global A.Ş. ile davalı durumda olan DG Mobilya ile ilgili olarak mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2015	01.01.2014
	30.09.2015	30.09.2014
Dönem başı bakiyesi	7.139.647	7.662
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not: 31)	-	2.425.352
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(4.706.633)	-
Dönem sonu bakiyesi	2.433.014	2.433.014

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	308.786	215.171
- Verilen Depozito ve Teminatlar	308.786	215.171
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	29.393	31.785
Toplam	338.179	246.956

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6.844.611	10.001.397
- Alınan Depozito ve Teminatlar	4.715.867	5.195.041
- Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	353.947	3.574.341
- Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	476.982	871.211
- Diğer Borçlar	1.297.815	360.804
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	12.172.674	3.716.804
Toplam	19.017.285	13.718.201

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.364	9.364
- Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	-	-
Toplam	9.364	9.364

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2015	31.12.2014
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	188.157.299	131.361.196
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	(16.650.697)	6.256.171
	171.506.602	137.617.367
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	171.506.602	135.896.579
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	-	1.720.788

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2015	31.12.2014
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	1.720.788
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	-	1.720.788

<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</u>	30.09.2015	31.12.2014
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	-	1.720.788
	-	1.720.788

<u>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</u>	30.09.2015	31.12.2014
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)	-	1.720.788

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
İlk Madde ve Malzeme	-	171.192
Yarı Mamuller	34.016.782	26.882.496
Mamuller	-	1.693.068
Ticari Mallar	63.139.298	87.282.886
Diğer Stoklar	3.725.466	1.683.974
Stok Değer Düşüklüğü (*)	-	(42.616.771)
Toplam	100.881.546	75.096.845

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin NGD'nin üzerinde olması halinde Stok Değer Düşüş Karşılığı ayrılır. Grup'un 30.09.2015 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmamaktadır (31.12.2014: 42.616.771 TL).

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014
Dönem başı bakiyesi	42.616.771	47.256
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	(39.759.019)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	-	9.278
Transfer	(2.069.991)	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(787.761)	-
Dönem sonu bakiyesi	-	56.534

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Verilen Sipariş Avansları	8.194.157	8.719.384
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.308.284	111.225
Şüpheli Alacaklar	-	456.701
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	(456.701)
Toplam	9.502.442	8.830.609

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014
Dönem başı bakiyesi	456.701	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(456.701)	-
Dönem sonu bakiyesi	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Verilen Avanslar	3.432.408	3.432.408
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	53.857.277	12.550.872
Toplam	57.289.685	15.983.280

(*) 30.09.2015 tarihi itibariyle gelecek yıllara ait giderlerin 53.300.590 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil Global'in geliştirmekte olduğu inşaat projelerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır (31.12.2014: 9.296.137 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Gelecek Aylara Ait Gelirler	180.000	-
Alınan Avanslar	561.940	984.407
İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Not:37)	199.490.130	117.366.202
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	177.670.849	85.986.202
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	21.819.281	31.380.000
Toplam	200.232.070	118.350.609

(*) Söz konusu tutarlar İnnovia projelerine ait avanslardan meydana gelmektedir.

(**) Söz konusu tutar Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul ili, Zeytinburnu ilçes, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak üzerinde konumlu 2945 ada, 51 nolu parseldeki 6.342,68 m2 arsanın %50'sinin satışına ilişkin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den alınan avanslarından meydana gelmektedir.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Alınan Avanslar	88.260.214	50.410.551
Toplam	88.260.214	50.410.551

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Eylül 2015 ve 30 Eylül 2014 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından (Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.) gerçekleştirilen Değerleme Raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerleme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

30.09.2015

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2015 Bakiyesi	75.939.000	18.045.901	93.984.901
Girişler	1.200.000	-	1.200.000
Çıkışlar	(595.000)	(9.520.000)	(10.115.000)
Değer Artış/(Azalış)	9.525.000	4.736.493	14.261.493
Transferler	-	8.157.507	8.157.507
30.09.2015 Bakiyesi	86.069.000	21.419.901	107.488.901

30.09.2015 tarihi itibariyle arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	30.09.2015
Sarıyer / Uskumru Mevkii	5.279.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	11.400.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	2.400.000
Edirne	4.290.000
Sarıyer/Zekeriyaköy Mevkii	1.200.000
Zeytinburnu Mevkii	61.500.000
Toplam	86.069.000

Binalar	30.09.2015
Avcılar/Firüzköy Mevkii	300.000
Şişli Meşrutiyet	615.000
A1 16 Ticari Ünite	1.368.000
Villa	110.901
S Çarşı	7.500.000
A1 19 Ticari Ünite	1.244.500
G Çarşı 1 Ticari Ünite	2.013.000
M Çarşı 9 Ticari Ünite	8.268.500
Toplam	21.419.901

30.09.2014

Maliyet Bedeli

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2014 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399
Girişler	55.607.845	3.370.284	58.978.129
Çıkışlar	(4.450.583)	(2.122.678)	(6.573.261)
30.09.2014 Bakiyesi	69.112.262	17.762.005	86.874.267

Arazi ve arsalarla ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30.09.2014
Sarıyer / Uskumru Kıztaşı Mevkii	5.025.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.589.417
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.600.000
Edirne/Sazlıdere Mevkii	2.060.000
Edirne/İskenderköy Mevkii	1.230.000
Topkapı Mevkii	54.762.895
Dolapdere Mevkii	844.950
Toplam	69.112.262

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.09.2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alım (+)	Çıkış (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(-)	30.09.2015
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	10.724.720	65.400	-	(10.485.869)	304.251
Taşıtlar	1.602.923	648.214	-	(62.672)	2.188.465
Döşeme ve Demirbaşlar	4.034.149	10.110	-	(412.599)	3.631.660
Diğer Maddi Duran Varlıklar	67.500	-	-	-	67.500
Özel Maliyetler	3.847.666	14.176	-	(367.607)	3.494.235
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	(4.552.768)	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	8.058.558	6.001.392	(28.770)	(151.636)	13.879.544
Toplam	36.468.548	6.739.292	(28.770)	(16.033.151)	27.145.919

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	30.09.2015
Binalar	(721.625)	(267.784)	-	-	(989.409)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(3.185.075)	(312.966)	-	3.271.524	(226.517)
Taşıtlar	(810.702)	(295.996)	-	48.420	(1.058.278)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.283.444)	(296.764)	-	208.782	(2.371.426)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(17.938)	(10.097)	-	-	(28.035)
Özel Maliyetler	(3.419.654)	(108.016)	-	264.820	(3.262.850)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(1.916.001)	(139.471)	-	2.055.472	-
Toplam	(12.354.439)	(1.431.094)		5.849.018	(7.936.515)
Net Değer	24.114.109				19.209.404

30.09.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2014	İlaveler	Çıkışlar	30.09.2014
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	-	-	304.251
Taşıtlar	1.865.699	8.300	-	1.873.999
Döşeme ve Demirbaşlar	3.574.846	55.797	-	3.630.643
Diğer Maddi Duran Varlıklar	67.500	-	-	67.500
Özel Maliyetler	3.470.159	9.900	-	3.480.059
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.299.277	-	(857.493)	441.784
Toplam	14.161.996	73.997	(857.493)	13.378.500

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	30.09.2014
Binalar	(392.449)	(238.933)	-	(631.382)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(135.079)	(47.373)	-	(182.452)
Taşıtlar	(592.838)	(270.339)	-	(863.177)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.584.656)	(383.220)	-	(1.967.876)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(4.438)	(10.098)	-	(14.537)
Özel Maliyetler	(3.057.264)	(86.271)	-	(3.143.535)
Toplam	(5.766.724)	(1.036.234)	-	(6.802.958)
Net Değer	8.395.272			6.575.541

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2015	01.01.2014
	30.09.2015	30.09.2014
Stoklar	502.560	-
Satışların Maliyeti	449.929	790.006
Genel Yönetim Giderleri	4.861	244.102
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	54.208	52.960
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası		
Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen	476.993	-
Toplam	1.488.551	1.087.068

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

30.09.2015

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alım (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(-)	30.09.2015
Haklar	967.485	5.040	-	(409.632)	562.893
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	291.707	-	-	(90.542)	201.165
Toplam	34.869.192	5.040	-	(500.174)	34.374.058

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	30.09.2015
Haklar	(376.333)	(28.673)	-	132.276	(272.730)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(212.992)	(28.784)	-	41.020	(200.756)
Toplam	(589.325)	(57.457)	-	173.296	(473.486)
Net Değer	34.279.867				33.900.572

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şerefiye

	30.09.2015
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	69.766.445

Grup Yönetimi 2014 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

30.09.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2014	Giriş	Çıkış	30.09.2014
Haklar	505.874	51.861	-	557.735
Marka	33.610.000	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	201.164
Toplam	34.317.038	51.861	-	34.368.899

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amort.	Satış	30.09.2014
Haklar	(242.611)	(14.013)	-	(256.624)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(127.627)	(36.821)	-	(164.448)
Toplam	(370.238)	(50.834)	-	(421.072)
Net Değer	33.946.800			33.947.827

Şerefiye

	30.09.2014
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	19.053.970
Toplam	19.053.970
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	53.001.797

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Personele Borçlar	360.854	1.686
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	190.457	468.674
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	640.938	1.066.793
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	151.672	628.433
Toplam	1.343.921	2.165.586

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Dava Karşılığı	2.292.139	1.620.928
İzin Karşılığı	362.703	283.458
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	69.401
Toplam	2.654.842	1.973.787

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24'**de açıklanmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

Grup'un çalışmakta olduğu yasal danışmanlarından elde edilen dava yazısına göre Grup aleyhine açılmış olan davalara ilişkin ayrılan karşılık tutarı 2.292.139 TL'dir. (31.12.2014: 1.620.928 TL)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	30.09.2015 DÖVİZ TUTARI	30.09.2015 TL TUTARI	31.12.2014 DÖVİZ TUTARI	31.12.2014 TL TUTARI
Verilen İpotekler	TL	75.368.999	75.368.999	172.922.350	172.922.350
Verilen Teminat Senedi	TL	12.474.743	12.474.743	12.474.743	12.474.743
Verilen Teminat Çeki	TL	3.000.000	3.000.000	2.000.000	2.000.000
TOPLAM			90.843.742		187.397.093
Alınan Çek/Senetler	TL	48.559.086	48.559.086	42.620.283	42.620.283
Alınan Çek/Senetler	USD	1.043.038	3.174.278	4.115.638	9.543.753
Alınan Teminat Mektupları	TL	8.097.918	8.097.918	9.895.470	9.895.470
Alınan Teminat Mektupları	USD	4.887.255	14.873.383	5.200.535	12.059.521
TOPLAM			74.704.665		74.119.027

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30.09.2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Binalar	Axa Sigorta	50.000.000	TL	2014	2015-2016
Taşıtlar	Sompo Japan Sigorta	1.980.566	TL	2014-2015	2015-2016
Taşıtlar	Koru Mutuel Sigorta	35.700	TL	2015	2016
Dask-Konut	Generali-Dubai Sigorta	2.370.141	TL	2014	2015
Toplam		54.386.407			

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Binalar	Axa Sigorta	50.000.000	TL	2014	2015
Taşıtlar	Sompo Japan-Allianz-Generali Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2014	2015
Dask-Konut	Generali-Dubai Sigorta	1.906.489	TL	2014	2015
Emtea	Mapfre Sigorta	2.000.000	TL	2014	2015
Demirbaş-Dekorasyon	Mapfre Sigorta	1.450.000	TL	2014	2015
Makine-Tesisat	Mapfre Sigorta	10.000.000	TL	2014	2015
Kasa	Mapfre Sigorta	200.000	TL	2014	2015
Elektronik Cihaz	Mapfre Sigorta	50.000	TL	2014	2015
Toplam		65.606.489			

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2015	31.12.2014
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	22.114.743	145.674.743
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	68.728.999	41.722.350
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	68.728.999	41.722.350
Toplam	90.843.742	187.397.093

30.09.2015 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Grup özkaynaklarına oranı % 38,85' dir. (31.12.2014: % 34,60)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mah.'nde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence) , Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 9 adet toplamda yaklaşık 120.000 m2 inşaat alanı olmak üzere, kat karşılığı inşaat işinde "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır.

23.2 Haytek İnşaat, Ahmet Göçmen, Semiha Göçmen, Erol Göçmen ve Esra Göçmen'e ait Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Karaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi Sözleşmesi imzalamak üzere bir ön, protokol imzalamıştır.

23.3 Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	30.09.2015	31.12.2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı	686.156	678.264
Toplam	686.156	678.264

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.09.2015 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.828,37 TL (31.12.2014: 3.541,37 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.09.2015 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6 enflasyon oranı ve % 10 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,77 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2014: % 3,77).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014
Açılış Bakiyesi	678.264	398.034
Dönem içi gider / (ödeme),net	7.892	21.130
Kapanış Bakiyesi	686.156	419.164

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Peşin Ödenen Vergiler	2.148	5
Toplam	2.148	5

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Devreden KDV	23.086.973	18.234.114
Diğer KDV	-	226.331
İş Avansları	457.666	297.585
Personel Avansları	26.386	46.335
Taşeronlara Verilen İş Avansları	43.690.280	24.799.058
Toplam	67.261.305	43.603.423

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Peşin Ödenen Vergiler	5.145.198	4.076.897
Gelecek Yıllara Ait Giderler	-	103.162
Toplam	5.145.198	4.180.059

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30.09.2015 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 19.953.648 TL'dir. (31.12.2014: 23.175.414 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2015		31.12.2014	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	198.157.762	85,15	200.357.762	86,10
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	15.726.942	6,76	13.531.819	5,81
Diğer	2.194.410	0,95	2.189.533	0,95
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in 30.09.2015 tarihi itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804)'dir. (31.12.2014: (50.804 TL))

Geri Alınmış Paylar

Şirket 31.12.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Sermaye Yedekleri

Şirket'in dönem sonları itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Yasal Yedekler	1.371.984	1.371.984
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
Toplam	2.410.001	2.410.001

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır. (31.12.2014:Bulunmamaktadır.)

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

30.09.2015

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

Şirket Unvanı	İştirak Oranı	Özkaynak	Ana Ortaklık Payı	Satış Tutarı	Satış Karı
Renco Kompozit A.Ş.	%86,67	13.917.455	12.059.307	42.273.625	30.214.318

31.12.2014

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44'tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67'sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket Unvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Renco Kompozit A.Ş.	31.12.2014	%86,67	15.765.834	39.000.000	13.661.295	25.338.705	2.101.586
Toplam			56.293.768	78.265.790	40.183.984	38.081.806	14.907.043

x) Diğer Hususlar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(50.804)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
<i>Emeklilik Plan, Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu</i>	<i>81.654</i>	<i>81.654</i>
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.410.001	2.410.001
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	(12.743.101)	(38.081.806)
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(125.423.317)	(76.289.343)
Net Dönem Kar/(Zararı)	59.509.567	(23.795.270)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	156.933.331	97.423.763
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19.953.648	23.175.414
Toplam Özkaynaklar	176.886.979	120.599.177

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Yurtiçi Satışlar	106.876.366	25.566.222	84.664.638	22.843.453
Yurtdışı Satışlar	-	-	-	-
Diğer Gelirler	488.891	488.891	479.503	479.503
Satıştan İadeler	(29.866)	-	(3.000)	(3.000)
Net Satışlar	107.335.391	26.055.113	85.141.141	23.319.956
İnşaat Maliyetleri	(56.879.500)	(21.426.856)	(65.785.695)	(16.455.318)
Diğer Satışların Maliyeti	(27.897.404)	(833.377)	(14.189.175)	(4.495.396)
Satışların Maliyeti	(84.776.904)	(22.260.233)	(79.974.870)	(20.950.714)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	22.558.487	3.794.880	5.166.271	2.369.242

29. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(2.509.866)	(806.344)	(3.701.278)	(1.152.013)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.509.645)	(869.270)	(1.708.085)	(588.889)
Toplam Faaliyet Giderleri	(5.019.511)	(1.675.614)	(5.409.363)	(1.740.902)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)	(2.509.866)	(806.344)	(3.701.278)	(1.152.013)
Personel Giderleri	(1.827.054)	(550.092)	(3.067.439)	(974.260)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(46.327)	(17.578)	(36.838)	(12.515)
Kira ve Aidat Gideri	(121.500)	(41.605)	(120.279)	(29.362)
Araç Kira Gideri	(31.476)	(11.042)	(59.772)	(16.102)
Küçük Demirbaş Gideri	(300)	(300)	(8.262)	(901)
Yemek Gideri	(54.337)	(26.525)	(64.261)	(17.286)
Amortisman Gideri	(54.208)	(18.268)	(52.960)	(18.266)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(85.000)	(85.000)	-	-
Diğer Giderler	(289.664)	(55.934)	(291.467)	(83.321)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.509.645)	(869.270)	(1.708.085)	(588.889)
Personel Giderleri	(541.519)	(32.322)	(372.169)	19.867
Holding Gider Yansıma	(597.555)	(389.132)	(284.294)	(131.362)
Noter Giderleri	(1.008)	(44)	(15.681)	(1.355)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(25.785)	(17.421)	(84.691)	(68.062)
Genel Kurul Giderleri	(20.681)	-	(2.636)	13.113
İmkb / Kap Giderleri	(61.297)	-	(62.133)	2.486
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(191.861)	(62.656)	(134.833)	(49.125)
Kıdem Tazminatı Gideri	(92.424)	(77.726)	-	-
Vergi Resim Harç	(324.299)	(134.459)	(228.660)	(181.362)
Amortisman ve Tükenme Payları	(162.366)	12.932	(244.102)	(83.844)
İşgücü Temin Gideri	(11.045)	-	(3.705)	(938)
Sigortalama Giderleri	(22.459)	(2.499)	(13.466)	(6.704)
Kiralama Giderleri	(9.012)	(1.231)	(16.624)	(6.894)
Şehir içi Yol Giderleri	(11.857)	(11.837)	(13.059)	(5.889)
Güvenlik gideri	(3.325)	(3.325)	(13.979)	(13.979)
Diğer Giderler	(433.152)	(149.550)	(218.053)	(74.841)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(5.019.511)	(1.675.614)	(5.409.363)	(1.740.902)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Esas Faaliyetlerden Gelirler	49.623.614	(1.731.812)	2.964.617	(345.057)
Konusu Kalmayan Karş (Dava Karşılığı)	17.201	-	11.800	-
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	-	-	2.453	2.202
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	51.232	49.982	29.144	-
Konusu Kalmayan Karş (Stok)	39.759.019	1.284.266	-	-
Konusu Kalmayan Karş (İzin Karşılığı)	131.038	27.645	-	-
Hurda Satış Geliri	151.044	47.206	203.931	40.427
Sigorta Tazminat Gelirleri	-	-	4.232	4.232
Cari Dönem Reeskont Geliri	7.679.293	(3.199.085)	642.459	(9.504)
Önceki Dönem Reeskont İptali	1.440.462	-	852.227	-
Diğer Gelirler ve Karlar	394.325	58.174	1.218.371	(382.414)
Esas Faaliyetlerden Giderler	(14.849.407)	(875.978)	(17.304.374)	(4.051.710)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(336.686)	109.930	(2.505.655)	(14.364)
Dava Karşılık Giderleri	(688.412)	(587.543)	(62.645)	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(855.375)	27.222	(5.951.070)	(1.382.000)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(12.522.425)	-	(8.300.474)	(2.777.559)
Diğer Giderler	(446.509)	(425.587)	(484.530)	122.213
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / (Giderler) (Net)	34.774.207	(2.607.790)	(14.339.757)	(4.396.767)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Maddi ve Maddi Olm. Duran Varlık Satış Karları	-	-	10.038.572	9.989.219
Faiz Gelirleri	-	-	-	(1.959)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	14.261.493	6.510.493	-	-
Finansal Varlık Değer Artışı	-	-	-	(58.333)
Menkul Kıymet Satış Karı	15.000	(12.392)	-	-
Diğer	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler Toplamı	14.276.493	6.498.101	10.038.572	9.928.927

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(295.000)	(295.000)	(140.039)	(140.039)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Azalışı	-	1.427.398	-	-
Menkul Kıymet Satış Zararı	-	-	(1.742.581)	(1.626.888)
Finansal Varlık Değer Azalışı	(6.187.443)	(1.459.275)	(77.778)	(77.778)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler Toplamı	(6.482.443)	(326.877)	(1.960.398)	(1.844.705)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	21.903	7.602	95.148	95.135
Konsolidasyon Kapsamındaki Firmalara Faiz Gelirleri	334.261	157.297	-	-
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	8.147.665	2.713.883	5.679.206	1.056.310
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	5.593.362	2.763.946	1.514.554	966.644
Finansman Gelirler Toplamı	14.097.191	5.642.728	7.288.908	2.118.089

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 30.09.2015	01.07.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2014 30.09.2014
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(1.823.828)	(439.194)	(6.891.098)	(3.092.058)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri Gideri	(25.222.114)	(4.909.863)	(18.492.290)	(6.210.568)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(5.025.327)	(2.188.649)	(1.620.897)	(1.157.672)
Banka Komisyon Giderleri	(4.581)	(4.421)	(1.176)	(733)
Diğer	(18.777)	(9.722)	(148.701)	(24.832)
Finansman Giderler Toplamı	(32.094.627)	(7.551.849)	(27.154.162)	(10.485.863)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın 31.12.2014 tarihinde %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı);

	01.01.2015
	30.06.2015
Bağlı Ortaklık Satışından Kaynaklanan Dönem Karı/(Zararı)	-
(Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.('Renco Kompozit'))	28.365.937
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	28.365.937

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı) detayı;

	01.01.2015
	30.06.2015
Hasılat	239.000
Satışların Maliyeti(-)	(209.429)
BRÜT KAR/(ZARAR)	29.571
Genel Yönetim Giderleri(-)	(628.738)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(194.460)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	46.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(1.301.571)
ESAS FAALİYET KAR/(ZARARI)	(2.048.244)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.214.318
Finansal Gelirler	231.980
Finansal Giderler(-)	(135.087)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	28.262.967
Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/(Gideri)	102.970
DÖNEM KARI/(ZARARI)	28.365.937

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.09.2015	31.12.2014
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	3.211.209
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	(3.211.209)
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	-	-

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2015 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2015	01.01.2014
	30.09.2015	30.09.2014
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(16.372.515)	(10.143.643)
Matraha İlaveler	561.361	18.078.311
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	561.361	18.078.311
Matrahtan İndirimler (-)	(35.593)	(6.983)
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	-	8.684.987
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(15.846.448)	(743.336)
Vergi Karşılığı	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)				
Hesap Adı	30.09.2015		31.12.2014	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	16.095.752	(3.219.150)	17.711.765	(3.542.353)
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.851.781	570.356	6.893.185	1.378.637
Gelecek Aylara Ait Giderler	12.238.079	(2.447.616)	9.287.813	(1.857.563)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	686.156	137.231	656.794	131.358
İnşaat Muhasebesi	18.493.189	(3.698.638)	6.256.171	(1.251.234)
Kredi İskontosu	27.935	5.587	58.860	11.772
Finansal varlık değerlendirme farkları	23.616.231	4.723.246	17.406.742	3.481.349
İzin Karşılığı	362.703	72.540	269.942	53.989
Dava Karşılığı	2.292.139	458.429	1.620.928	324.186
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı	14.830.730	2.966.146	53.596.980	10.719.396
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	33.932.656	(6.786.531)	22.923.065	(4.584.613)
Reeskont Gideri	855.375	171.075	1.441.880	288.377
Reeskont Geliri	7.679.293	(1.535.858)	2.893.231	(578.646)
Diğer	2.170.681	434.136	2.248.080	449.617
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(8.149.047)		5.024.272	

	01.01.2015	01.01.2014
	30.09.2015	30.09.2014
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yük.)	5.024.272	1.259.528
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(12.329.783)	6.468.350
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkış	(843.536)	-
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	(8.149.047)	7.727.878

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2015	01.01.2014
Vergi karşılığının mutabakatı:	30.09.2015	30.09.2014
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	42.109.797	(26.369.929)
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	28.262.967	-
Vergilendirilebilir Kar	70.372.764	(26.369.929)
Gelir vergisi oranı %20	(14.074.553)	5.273.986
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(125.609)	1.194.364
- Vergiye tabi olmayan gelirler	16.159	-
- Kullanılmayan Cari Dönem Mali Zarar	(3.451.533)	-
- Diğer	5.408.723	-
- Durdurulan Faal.Vergi Son.Dön.Karında Muh.Vergi Gideri/(Geliri)	(102.970)	-
Gelir tablosundaki vergi karşılığı gideri	(12.329.783)	6.468.350

36. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2015	01.07.2015	01.01.2014	01.07.2014
	30.09.2015	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2014
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	59.509.567	2.737.445	(21.897.854)	(6.005.620)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	232.707.815	232.707.815	232.707.815	232.707.815
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,2557	0,0118	(0,0941)	(0,0258)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

30.09.2015	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
İlişkili Taraf Adı				
Şahıs Ortaklar	-	2.220.656	249.600	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	185.366	86.450	3.375.000	-
Yeşil Holding A.Ş.	48.091.123	91.463.798	608.698	11.413.811
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	7.965	-	118.988	531.797
Ortadoğu Enerji A.Ş.	-	-	-	-
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	227.066
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	267.246	6.147.415	78.628	-
Zincir Yapı A.Ş.	287.905	4.342.696	9.000.000	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	42.040.811	199.490.130 (*)
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket	-	5.541.386	-	-
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	3.733	-	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	24.088.293	-
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	444.672	7.254.002	2.289.390	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-	-
Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.	30.375	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	4.301.069	-	-
Wowwo E Ticaret Telekomunikasyon ve Tekn. A.Ş	35.400	-	-	-
Borç Reeskontu	-	-	(5.758.609)	-
Toplam	49.353.785	121.357.472	76.090.799	211.662.804

(*) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

31.12.2014

Alacaklar

Borçlar

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraf Adı	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	1.694.070	475.454	928.684
Yeşil Kunda San. A.Ş.	3.746.619	14.055.046	1.198.306	-
Yeşil Holding A.Ş.	821.986	36.111.851	646.912	1.349.697
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	7.080	-	-	1.382.420
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	47.106	-
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	56.003
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	43.061	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	156.781	4.908.119	170.356	-
Zincir Yapı A.Ş.	228.147	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	16.859.601	-	66.229.345	117.366.202 (*)
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	365.738	-	25.992	-
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket	-	5.543.778	-	-
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	7.239	-	-	-
Renco World Corporation	11.800	-	-	-
Renco Usa	62.096	-	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	21.455.279	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	3.495.364	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	(9.645.977)	-
Toplam	22.310.148	65.808.228	80.602.773	121.083.006

(*) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 30.09.2015 tarihi itibariyle TL bakiyeler için yıllık % 10,50 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2014 faiz oranı:% 10,50)

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

01.01.2015-30.09.2015

Alımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Komisyon	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	2.722	-	-	56.500	11.723	70.945
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	48.004	1.886.500	4.518	-	-	28	1.939.050
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	-	-	11.045	11.045
Yeşil Kunda San. A.Ş.	27.799	-	-	-	-	27.182	54.981
Yeşil Holding A.Ş.	152.500	1.099.465	4.500	242.958	-	55.325	1.554.748
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	100.837	-	-	100.837
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	264.090	-	1.173.780	24.978.924	-	2.504.097	28.920.891
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	768.395	-	-	768.395
TOPLAM	492.393	2.988.687	1.182.798	26.091.114	56.500	2.609.400	33.420.892

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Komisyon	Menkul kıymet	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	98.120	-	-	-	98.120
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	56.750	444.627	-	-	17.594	518.971
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	6.750	334.261	-	-	35.818	376.830
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeşil Kunda San. A.Ş.	-	2.601.695	306.000	907.933	-	-	110.622	3.926.249
Yeşil Holding A.Ş.	-	119.699	207.000	6.397.825	-	42.273.625	77.403	49.075.552
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	6.750	-	-	-	-	6.750
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	24.702.151	70.753.909	66.195	1.393.932	5.113.019	-	1.645.169	103.674.375
Wowwo E Ticaret Telekomunikasyon ve Tekn. A.Ş.	-	30.000	-	-	-	-	128.730	158.730
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	-	299.159	-	-	-	299.159
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	13.500	-	-	-	21.865	35.365
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	50.642	-	-	50.642
TOPLAM	24.702.151	73.505.303	662.945	9.875.857	5.163.661	42.273.625	2.037.201	158.220.743

01.01.2014-30.09.2014

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	981.151	-	-	981.151
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	153.151	-	-	-	153.151
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	43.488	1.805	-	-	-	45.293
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turz.İhr.Paz.A.Ş.	-	144	3.300	91.048	-	94.492
Yeşil Kundura San. A.Ş.	1.563.697	14.740	-	45.916	-	1.624.353
Yeşil Holding A.Ş.	-	766.873	4.500	301.844	843.039	1.916.256
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	3.000	130.871	-	133.871
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	2.659.002	121.500	14.428.970	162.242	17.371.714
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	849.316	-	849.316
TOPLAM	1.607.185	3.595.715	1.113.451	15.847.965	1.005.281	23.169.597

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	524.583	1.680.000	2.204.583
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	23.336	34.500	-	-	57.836
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	22.626	4.500	1.831.921	-	1.859.047
Santral İnşaat ve Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	51.589	51.589
Yeşil Kundura San. A.Ş.	463.000	1.506.680	290.730	121.824	-	2.382.234
Yeşil Holding A.Ş.	-	88.485	188.925	3.200.878	-	3.478.288
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	7.500	-	-	7.500
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.641.308	23.267.228	184.041	-	3.087.817	29.180.394
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	461.296	461.296
TOPLAM	3.104.308	24.908.355	710.196	5.679.206	5.280.702	39.682.767

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2015	01.01.2014
	30.09.2015	30.09.2014
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	1.829.805	2.184.713
Toplam	1.829.805	2.184.713

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Sermaye risk yönetimi Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2015	31.12.2014
Toplam Borçlar	484.104.063	380.707.202
Eksi: Hazır Değerler	(1.711.975)	(1.034.789)
Net Borç	482.392.088	379.672.413
Toplam Özsermaye	176.886.979	120.599.177
Toplam Sermaye	659.279.067	500.271.590
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,7317	0,7589

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un spekülâtif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem (30.09.2015)

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	578.154	(578.154)	578.154	(578.154)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	578.154	(578.154)	578.154	(578.154)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	4.721	(4.721)	4.721	(4.721)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	4.721	(4.721)	4.721	(4.721)
TOPLAM	582.875	(582.875)	582.875	(582.875)

Önceki Dönem (31.12.2014)

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(12.002)	12.002	(12.002)	12.002
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(12.002)	12.002	(12.002)	12.002
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(480.839)	480.839	(480.839)	480.839
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(480.839)	480.839	(480.839)	480.839
TOPLAM	(492.841)	492.841	(492.841)	492.841

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 30.09.2015				Önceki Dönem 31.12.2014			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	1.272.519	548.760	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.401	460	-	-	16.033.509	6.897.484	13.803	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	20.971.567	6.875.550	13.798	-	8.696	3.750	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	20.972.968	6.876.010	13.798	-	17.314.724	7.449.994	13.803	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	20.972.968	6.876.010	13.798	-	17.314.724	7.449.994	13.803	-
10. Ticari Borçlar	15.144.222	4.976.250	-	-	15.389.279	6.636.457	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	6.853.857	865.295	1.718.483	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	15.144.222	4.976.250	-	-	22.243.136	7.501.752	1.718.483	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	15.144.222	4.976.250	-	-	22.243.136	7.501.752	1.718.483	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	5.828.747	1.899.760	13.798	-	(4.928.412)	(51.758)	(1.704.680)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	5.828.747	1.899.760	13.798	-	(4.928.412)	(51.758)	(1.704.680)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.09.2015	31.12.2014
Finansal Varlıklar	12.531.295	18.305.261
Finansal Yükümlülükler	22.269.789	3.461.546

Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.09.2015	31.12.2014
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

30.09.2015 ve 31.12.2014 tarihlerinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	49.353.785	17.579.142	121.357.472	9.374.284	1.704.193	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	49.353.785	17.579.142	121.357.472	9.374.284	1.704.193	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	418.767	-	2.433.014	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(418.767)	-	(2.433.014)	-	-
- Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerın teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	22.310.148	24.307.224	65.808.228	8.071.059	968.915	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.310.148	24.307.224	65.808.228	8.071.059	968.915	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.263.503	-	7.139.647	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.263.503)	-	(7.139.647)	-	-
- Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer in teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2015

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	181.590.226	196.538.901	164.746.458	31.792.443
Krediler	20.487.954	27.647.665	4.873.318	22.774.347
Finansal Kiralama Yük.	1.781.835	1.891.506	1.745.082	146.424
Ticari Borçlar	140.293.788	147.973.081	139.110.773	8.862.308
Diğer Borçlar	19.026.649	19.026.649	19.017.285	9.364

31.12.2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	200.267.171	213.116.554	211.661.319	1.455.235
Krediler	571.403	571.403	571.403	-
Finansal Kiralama Yük.	2.890.143	3.200.318	1.745.083	1.455.235
Ticari Borçlar	183.078.060	195.617.268	195.617.268	-
Diğer Borçlar	13.727.565	13.727.565	13.727.565	-

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin iştirak etmiş olduğu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip bulunduğu A grubu 309.931,6 adet imtiyazlı payların Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartına bağlı olarak K. Engin Yeşil'e, Turkish Yatırım A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, imtiyazlı pay başına belirlenen 4,06 TL toplam 1.258.322,30 TL bedel ile devredilmesi için pay devri sözleşmesi akdedilmesine ve Sermaye Piyasası Kurulu'na izin başvurusunda bulunulmasına karar verilmiştir. Söz konusu karar 4 Kasım 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27 Ağustos 2015 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden Grup'un iştiraklerinden Yeşil İnşaat'ın Yeşil Holding A.Ş.'den, Ortadoğu Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin %18 pay oranında hissesini satın almasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin iştirak edeceği Ortadoğu Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin kullanmış olduğu 73.000.000 USD tutarındaki kredi nedeniyle, Ortadoğu Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin yeniden değerlemesi yapılmış olup, Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından takdir edilen yeni tutar 1. değerleme yöntemi olan indirgenmiş nakit akımı ile elde edilen 240.133.922 Euro olarak tespit edilmiştir. Söz konusu karar 28 Ekim 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.