

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2015		31.12.2014	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	198.157.762	85,15	200.357.762	86,10
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	15.726.942	6,76	13.531.819	5,81
Diğer	2.194.410	0,94	2.189.533	0,95
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 31.12.2015 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 146 kişidir. (31.12.2014: 259 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 10.03.2016 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Adı	Firma Adı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2015	İştirak Oranı 2014
Bağlı Ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	% 100	% 100
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	% 50	% 50
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	% 65,44	% 65,44
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	% 65,44	% 65,44
Bağlı Ortaklık	Renco	İstanbul	2010	-	% 86,67
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	% 33,22	% 33,22
İştirak	Orta Doğu	İstanbul	2007	% 20	% 2

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket' nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Şirket'in ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir. Hali hazırda faaliyeti bulunmamaktadır.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"): Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait Gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44 tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Şirket" Yeşil Global Ayak Giyim Pazarlama Anonim Şirketi ünvanı ile), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Şirket, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Şirket'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"): Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi, Yeşil İçmeler İnşaat Turizm A.Ş.'nin tamamına sahip olduğundan Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin %65,44 oranında dolaylı ortaklığı mevcuttur.

Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Renco Kompozit"): Bağlı ortaklığın faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Söz konusu bağlı ortaklık 31.03.2015 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Borova Latvia Sia Borova: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Şirket'in finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Şirket'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. 'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarında konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22'dir. (31 Aralık 2014: sırasıyla %33,22)

Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Grup'un yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK"), Seri: XI, No: 29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı resmi gazete yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ("Tebliğ") ile yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu tebliğe istinaden, işletmeler Finansal Tabloların hazırlanmasında Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurulu (KGMDSK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS' leri esas alırlar. Finansal Raporlama ilke, usul ve esaslarının, açık ve anlaşılabilir hale gelmesini veya uygulama birliğinin sağlanmasını teminen, gerekli görülmesi halinde uygulamayı belirlemek üzere Sermaye Piyasası Kanunu' nun 14. Maddesi kapsamında Kurul'ca kararlar alınır. İşletmeler bu kararlara uymakla yükümlüdürler.

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07.06.2013 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un konsolide finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan Şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.12.2015

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	% 65,44	-	% 65,44
Yeşil İçmeler	-	% 65,44	% 65,44
Renco Kompozit	-	-	-
İştirakin Adı			
Televersal	% 33,22	-	% 33,22
Orta Doğu	-	% 20	% 20

31.12.2014

Bağlı Ortaklığın Adı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	% 65,44	-	% 65,44
Yeşil İçmeler	-	% 65,44	% 65,44
Renco Kompozit	% 86,67	-	% 86,67
İştirakin Adı			
Televersal	% 33,22	-	% 33,22

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31.12.2015 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosu, 31.12.2014 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2015-31.12.2015 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2014-31.12.2014 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem finansal tablolarına da uygulanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un 31.12.2014 tarihli finansal durum tablosunda yapılan sınıflamalar aşağıda yer almaktadır:

Ticari Borçlar hesap grubunda İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlarda yer alan 21.455.279 TL tutarındaki Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin bakiyesi İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar hesap grubunda yeniden sınıflandırılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar hesap grubunda Yapılmakta Olan Yatırımlar hesabında yer alan 5.032.657 TL'nin 1.960.263 TL'si Stoklar hesap grubunda İlk Madde ve Malzeme hesabında, 3.072.394 TL'si ise Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler hesap grubunda Gelecek Yıllara Ait Giderler hesabında yeniden sınıflandırılmıştır.

Diğer Dönen Varlıklar hesap grubunda yer alan 24.524.058 TL Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler hesap grubunda Taşeronlara Verilen Avanslar hesabında yeniden sınıflandırılmıştır.

Diğer Duran Varlıklar hesap grubunda Gelecek Yıllara Ait Giderler hesabında yer alan 103.162 TL Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler hesap grubunda Gelecek Yıllara Ait Giderler hesabında yeniden sınıflandırılmıştır.

Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları) hesap grubunda Diğer Geçmiş Yıllar Kar/Zararları hesabında yer alan 3.479.576 TL tutarındaki İştirak Hisseleri Satış Kazancı, Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler hesap grubunda Sermayeye İlave Edilecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazancı hesabında yeniden sınıflandırılmıştır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un faaliyet sonuçlarına etkisi bulunmamaktadır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (**Not :24**)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not: 2.09.03**)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri 2014 ve 2015 yıllarında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10'** da verilmiştir.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31.12.2015 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında cari dönemde 1.106.098 TL ayrılan stok değer düşüklüğü, 41.423.990 TL iptal edilen (konusu kalmayan) stok değer düşüklüğü ve bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkış olan 787.761 TL stok değer düşüklüğü bulunmaktadır (31.12.2014: 42.616.771 TL).
- f) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un ertelenmiş vergiye konu teşkil eden geçmiş yıllardan gelen devreden mali zararları bulunmamaktadır.
- g) Grup Yönetimi **Not:22'**de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31.12.2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda tablolarda cari dönem 1.977.483 TL dava karşılığı ve 314.190 TL iptal edilen (konusu kalmayan) dava karşılığı bulunmaktadır (31.12.2014: 1.620.928 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.12.2015 ve 31.12.2014 tarihleri itibariyle amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10 – 25
Taşıtlar	20 – 50
Döşeme ve Demirbaşlar	2 – 100
Diğer Maddi Duran Varlıklar	20
Özel Maliyetler	20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	6,67 – 33,33
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33,33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Şirket tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise,

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralaayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleşirmektedir.

Kiraya Veren Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşüğe minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadırlar.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla, hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama Not:37'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2015 tarihi itibariyle sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)** Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirileceklerini açıklamaktadır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

Aşağıda belirtilen yıllık iyileştirmeler 1 Temmuz 2014'den sonar başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

- **TFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler” (Değişiklik)** : Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Seğişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik)**: Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri” (Değişiklik)**: Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik)** : Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” (Değişiklik):** Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İvileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

- **TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik):** Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3’ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri”:** TFRS 13’deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülükler değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.
- **TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik):** Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40’un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonar konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak üzere yürürlüğü ertelenmiştir. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**

Faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

- **Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10, TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişiklikler konsolidasyon ve özkaynak yöntemi uygulamalarının ilişkisi ile ilgilidir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27 – Değişiklikler)**

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir.. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve geriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **Açıklama İnsiyatifi (TMS 1 – Değişiklikler)**

TMS 1’ de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon Muafiyetinin Uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerinin konsolide edilmesine izin verilmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri ile ilgilidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

- **Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (TMS 16 ve TMS 41 Değişiklikler)**

Taşıyıcı bitkiler ölçme ve açıklama gereklilikleri için TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” standardının kapsamından çıkarılarak TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” standardının kapsamına alınmıştır. Bundan dolayı bir işletme taşıyıcı bitkileri maliyetten ölçebilir. Fakat taşıyıcı bitkiler üzerindeki ürünler TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” standardı uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülmeye devam edilecektir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Standardın erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

- **TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)**

Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)**

Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

- **TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**

Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- **UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri” :** Ocak 2016’ da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil İnşaat’ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı’nda Yeşil Holding A.Ş.’nin % 28’ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18’lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat’ın Orta Doğu’daki toplam hisse oranı %20’ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup’un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20’ye yükselmiştir.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.’nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat’ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat’ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.’nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.’ne ortaklığı %65,44’tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67’sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlülükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde ‘ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi’ kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket Unvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen İştirak Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı Nispetindeki Tutarın Neti	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Renco Kompozit A.Ş.	31.12.2014	%86,67	15.765.834	39.000.000	13.661.295	25.338.705	2.101.586
Toplam			56.293.768	78.265.790	40.183.984	38.081.806	14.907.043

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Kasa	20.152	65.874
Banka	6.701.056	968.915
-Vadeli Mevduat	5.429.926	330.823
-Vadesiz Mevduat	372.630	638.092
-Blokeli Vadeli Mevduat	898.500	-
Toplam	6.721.208	1.034.789

Grup'un banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	31.12.2015	31.12.2014
1-30 gün	6.328.426	330.823
Toplam	6.328.426	330.823

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	31.12.2015		31.12.2014	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	6.328.426	% 9,74-11,18	330.823	% 9,7

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	10.735.496	17.974.438
Toplam	10.735.496	17.974.438

31.12.2015 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	29.383.321	35.052.517	0,36	10.577.996
ADNAC	250.000	175.000	0,63	157.500
Toplam		35.227.517		10.735.496

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) 31.12.2015 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 10.735.496 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2015 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2014 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer

Farkları Kar/ Zarara

Yansıtılan Finansal

Varlıklar

	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO	29.383.321	35.052.517	0,60	17.649.438
ADNAC	500.000	350.000	0,65	325.000
Toplam		35.402.517	35.402.517	17.974.438

(*) 31.12.2014 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 17.974.438 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2014 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Firma Adı	31.12.2015	31.12.2014
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(2.639.555)	(5.417)
Yeşil GYO A.Ş.	3.892.460	3.892.460
Ortadoğu Enerji San. ve Tic. A.Ş. (*)	-	5.175.200
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (**)	3.322.000	3.322.000
Toplam	4.445.890	12.255.228

(*) Yeşil İnşaat'ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir. 31.12.2015 itibariyle Orta Doğu Enerji Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir.

(**) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranları %33,22 olup (31 Aralık 2014 %33,22) Grup'un toplam varlıklarının % 0,5'ini oluşturmaktadır (31 Aralık 2014 %0,6).

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Banka Kredileri	371.329	571.403
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.391.017	1.652.818
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	1.762.346	2.224.221

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	4.235.230	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı	4.235.230	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Banka Kredileri	16.784.579	-
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.237.325
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	16.784.579	1.237.325

Banka kredileri ekli konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

Grup'un şahıs ortaklarının Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık 15.500.000 TL tutarında şahsi kefaleti bulunmaktadır.

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31.12.2015	31.12.2014
0-3 ay	2.017.244	1.002.813
4-12 ay	3.980.332	1.221.408
1-5 yıl	16.784.579	1.237.325
Toplam	22.782.155	3.461.546

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2015

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	371.329	%18
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.391.017	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		1.762.346	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	4.235.230	%12
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı		4.235.230	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	16.784.579	%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		16.784.579	

31.12.2014

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	571.403	Faizsiz-%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.652.818	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplam	-	2.224.221	

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.237.325	%12
Uzun Vadeli Borçlar Toplam	-	1.237.325	

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Finansal Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	14.369.366	18.488.669
- Alıcılar	10.174.571	5.377.599
- Alacak Senetleri	4.410.757	13.661.560
- Alacak Reeskontu (-)	(215.962)	(550.490)
- Şüpheli Ticari Alacaklar	223.541	1.263.503
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(223.541)	(1.263.503)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	1.293.306	22.310.148
Toplam	15.662.672	40.798.817

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 84 gündür (31.12.2014:78 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 10,70'dır. (31.12.2014: %8.40). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

31.12.2015 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu toplam teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 30.915.116 TL olup, söz konusu ticari alacaklar için alınan teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi tutarı ise 2.854.965 TL'dir. (31.12.2014: 74.119.027 TL)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	333.715	5.818.555
- Alacak Senetleri	393.384	6.709.945
- Alacak Reeskontu (-)	(59.669)	(891.390)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	-	-
Toplam	333.715	5.818.555

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Dönem başı bakiyesi	1.263.503	1.180.413
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not: 31)	(75.542)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not: 31)	165.770	83.090
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(1.130.190)	-
Dönem sonu bakiyesi	223.541	1.263.503

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	51.743.104	102.475.287
- Satıcılar	18.087.617	41.584.275
- Borç Senetleri	34.202.494	63.784.243
- Borç Reeskontu (-)	(547.007)	(2.893.231)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	66.966.151	59.147.494
Toplam	118.709.255	161.622.781

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2015 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 436 gündür. (31.12.2014: 361 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 10,70'dır. (31.12.2014:% 8.40)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6.718.737	-
- Borç Senetleri	6.718.737	-
- Borç Reeskontu (-)	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	-
Toplam	6.718.737	-

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.539.513	7.855.888
- Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	2.119.892	15.755
- Vergi Dairesinden Alacaklar	1.261.217	7.637.864
- Şüpheli Diğer Alacaklar	2.433.014	7.139.647
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(2.433.014)	(7.139.647)
- Diğer Alacaklar	158.404	202.269
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	27.463.941	65.776.443
Toplam	31.003.454	73.632.331

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.586.403 TL tutarındaki kısmı Yeşil Global A.Ş. ile davalı durumda olan DG Mobilya ile ilgili olarak mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	30.06.2014
Dönem başı bakiyesi	7.139.647	2.414.822
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not:31)	-	4.724.825
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(4.706.633)	-
Dönem sonu bakiyesi	2.433.014	7.139.647

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	304.802	215.171
- Verilen Depozito ve Teminatlar	304.802	215.171
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	29.393	31.785
Toplam	334.195	246.956

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	4.529.946	10.001.397
- Alınan Depozito ve Teminatlar	3.696.566	5.195.041
- Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	449.120	3.574.341
- Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	335.406	871.211
- Diğer Borçlar	48.854	360.804
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	36.005.178	25.172.083
Toplam	40.535.124	35.173.480

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.364	9.364
- Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	5.500.000	-
Toplam	5.509.364	9.364

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	230.895.879	131.361.196
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	16.571.293	6.256.171
	247.467.172	137.617.367
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	247.467.172	135.896.579
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	-	1.720.788

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	1.720.788
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	-	1.720.788

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	31.12.2015	31.12.2014
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	-	1.720.788
	-	1.720.788

Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	31.12.2015	31.12.2014
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	-	-

Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)	-	1.720.788
---	----------	------------------

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlk Madde ve Malzeme	5.115.355	2.131.455
Yarı Mamuller	36.022.380	26.882.496
Mamuller	-	1.693.068
Ticari Mallar	65.967.245	87.282.886
Diğer Stoklar	180.000	1.683.974
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(1.511.118)	(42.616.771)
Toplam	105.773.862	77.057.108

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleşebilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü ayrılır. Grup'un 31.12.2015 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü 1.511.118 TL'dir (31.12.2014: 42.616.771 TL).

	31.12.2015	31.12.2014
Maliyet Bedeli	6.266.518	96.742.835
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.511.118)	(42.616.771)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	4.755.400	54.126.064
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	101.018.462	22.931.044
Toplam Stoklar (a+b)	105.773.862	77.057.108

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Dönem başı bakiyesi	42.616.771	28.667.340
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	(41.423.990)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	1.106.098	13.949.431
Transfer	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(787.761)	-
Dönem sonu bakiyesi	1.511.118	42.616.771

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Verilen Sipariş Avansları	4.981.129	8.719.384
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.082.367	111.225
Taşeronlara Verilen Avanslar (*)	35.359.285	24.524.058
Şüpheli Alacaklar	23.490	456.701
Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(23.490)	(456.701)
Toplam	41.422.781	33.354.667

(*) Taşeronlara verilen avansların tamamı teminatsızdır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Dönem başı bakiyesi	456.701	457.991
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	(1.290)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	23.490	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(456.701)	-
Dönem sonu bakiyesi	23.490	456.701

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	27.529.399	19.158.836
- Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	27.529.399	15.726.428
- Verilen Duran Varlık Avansları	-	3.432.408
- Şüpheli Alacaklar	3.432.408	-
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(3.432.408)	-
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:15)(**)	51.637.555	-
Toplam	79.166.954	19.158.836

(*) 31.12.2015 tarihi itibariyle gelecek yıllara ait giderlerin 27.197.167 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil Global'in geliştirmekte olduğu inşaat projelerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.(31.12.2014: 12.360.207 TL)

(**) Söz konusu tutar İlişkili Taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye gayrimenkul (Innovia 4 alımı için) verilen müşteri senetlerinden oluşmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Dönem başı bakiyesi	-	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	3.432.408	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	3.432.408	-

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	644.631	984.407
- Gelecek Aylara Ait Gelirler	135.000	-
- Alınan Avanslar	509.631	984.407
İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	184.240.727	117.366.202
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	162.059.232	85.986.202
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	22.181.495	31.380.000
Toplam	184.885.358	118.350.609

(*) Söz konusu tutar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nden inşaatı devam eden Innovia projesi için alınan avans tutarıdır. Söz konusu avans tutarı için cari yılda toplam 22.578.189 TL adat hesaplanmış olup (Faiz Oran: %10,50 tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2014: 17.161.967 TL / Yıllık %11,75)

(**) Söz konusu tutar Yeşil Global İnşaat Turz.Otelcilik A.Ş.ne ait Topkapı Arsasının satışına ait olup ,satış ile ilgili; Lotus Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından KDV dahil 72.570.000 TL olarak değerlemesi yapılan ve tamamı Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak üzerinde konumlu 2945 ada, 51 nolu parseldeki 6.342,68 m² lik arsanın %50'sinin KDV dahil 36.285.000 TL bedel ile satışına ilişkin alınan tutardan oluşmaktadır. Söz konusu tutar için cari yılda toplam 3.205.574 TL adat hesaplanmış olup, (Faiz Oranı: %10,5) tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak, 02.03.2015 tarihinde kamuya duyurulan ve detayları yukarıda açıklanan Topkapı arsanına ilişkin akdedilen gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi tarafların mutabakatı ile 12.11.2015 tarihinde feshedilmiştir ve aynı tarihte özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	107.634.625	50.410.551
- Alınan Avanslar	107.634.625	50.410.551
İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	-	-
Toplam	107.634.625	50.410.551

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
1 Ocak Açılış		
Orta Doğu Enerji Alış Değeri (%18 hisse karşılığı)	136.080.000	-
Devir Gelen Bağlı Menkul Kıymet Maliyet Bedeli (%2 hisse karşılığı)	5.175.200	-
Orta Doğu Enerji Kar/Zararından Şirket'e düşen pay	-	-
Kapanış Bilanço Net Değeri	141.255.200	-

Yeşil İnşaat'ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibariyle gerçekleştirilmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İştirak'in 31.12.2015 tarihi itibariyle finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
Toplam Varlıklar	371.773.778	181.948.336
Toplam Yükümlülükler	283.336.056	115.552.743
Net Varlıklar (Özkaynaklar)	88.437.722	66.395.593

	31.12.2015	31.12.2014
Satışlar	129.767.742	116.588.117
Satışların Maliyeti	(41.387.617)	(33.800.882)
Brüt Kar/(Zarar)	88.380.125	82.787.235
Faaliyet Giderleri	(46.288.258)	(38.834.205)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	42.091.867	43.953.030
Diğer Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	47.232	(9.741)
Finansman Gelirleri/(Giderleri)	(14.098.034)	2.141.624
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(5.883.067)	(9.116.032)
Azınlık Payları	(561.362)	(498.604)
Dönem Karı/(Zararı)	21.596.636	36.470.277

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2015 ve 31.12.2014 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından (Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.) gerçekleştirilen Değerleme Raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlendirilmesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2015

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2015 Bakiyesi	75.939.000	18.045.901	93.984.901
Girişler	1.200.000	-	1.200.000
Çıkışlar	(2.100.000)	(9.520.000)	(11.620.000)
Değer Artış/(Azalış)	43.061.000	8.423.693	51.484.693
Transferler (*)	-	8.157.507	8.157.507
31.12.2015 Bakiyesi	118.100.000	25.107.101	143.207.101

(*) Stoklardan transfer edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller olup, söz konusu gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil İnşaat A.Ş. adına değil ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır.

31.12.2015 tarihi itibariyle arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2015
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	7.850.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	13.680.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	2.600.000
Edirne	4.970.000
Zeytinburnu Mevkii	89.000.000
Toplam	118.100.000

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Binalar	31.12.2015
Avcılar/Firüzköy Mevkii	460.000
Şişli Meşrutiyet	700.000
A1 16 Ticari Ünite	1.396.800
Villa	110.901
S Çarşı	10.580.000
A1 19 Ticari Ünite	1.270.700
G Çarşı 1 Ticari Ünite	2.104.500
M Çarşı 9 Ticari Ünite	8.484.200
Toplam	25.107.101

31.12.2014

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
1 Ocak 2014 Bakiyesi	17.955.000	16.514.399	34.469.399
Girişler	44.395.790	4.882.945	49.278.735
Çıkışlar	(3.882.596)	(8.821.049)	(12.703.645)
Değer Artış/(Azalış)	17.700.806	5.239.606	22.940.412
Transferler	(230.000)	230.000	-
31 Aralık 2014 Bakiyesi	75.939.000	18.045.901	93.984.901

Arazi ve arsalarla ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2014
Sarıyer / Uskumru Kıztaşı Mevkii	5.279.000
Zeytinburnu Mevkii	61.500.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	3.860.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	1.760.000
Edirne	3.540.000
Toplam	75.939.000

Binalar	31.12.2014
Avcılar/Firüzköy Mevkii	300.000
Şişli Meşrutiyet	615.000
Innovia I-İ Etap Daire-Çarşı	9.520.000
Villa	110.901
S Çarşı	7.500.000
Toplam	18.045.901

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alım (+)	Çıkış (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar (-)	31.12.2015
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	10.724.720	65.400	-	(10.485.869)	304.251
Taşıtlar	1.602.923	650.214	(64.728)	(62.672)	2.125.737
Döşeme ve Demirbaşlar	4.034.149	10.110	(65.836)	(412.599)	3.565.824
Özel Maliyetler	3.847.666	14.176	-	(367.607)	3.494.235
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	-	67.500
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	(4.552.768)	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.025.901	756.936	(56.594)	(151.636)	3.574.607
Toplam	31.435.891	1.496.836	(187.158)	(16.033.151)	16.712.418

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	31.12.2015
Binalar	(721.625)	(358.025)	-	-	(1.079.650)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(3.185.059)	(322.760)	-	3.271.508	(236.311)
Taşıtlar	(810.702)	(400.600)	54.250	48.420	(1.108.632)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.283.432)	(384.271)	24.757	208.770	(2.434.176)
Diğer Maddi Varlıklar	(17.938)	(13.537)	-	-	(31.475)
Özel Maliyetler	(3.419.654)	(138.438)	-	264.820	(3.293.272)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(1.916.029)	(139.443)	-	2.055.472	-
Toplam	(12.354.439)	(1.757.074)	79.007	5.848.990	(8.183.516)
Net Değer	19.081.452				8.528.902

31.12.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2014	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2014
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	9.572.335	1.152.385	-	10.724.720
Taşıtlar	1.928.371	14.552	(340.000)	1.602.923
Döşeme ve Demirbaşlar	3.968.128	66.021	-	4.034.149
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	67.500
Özel Maliyetler	3.834.366	13.300	-	3.847.666
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	4.552.768
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.299.277	1.726.624	-	3.025.901
Toplam	28.803.009	2.972.882	(340.000)	31.435.891

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amortismanı (-)	Satım (+)	31.12.2014
Binalar	(392.450)	(329.175)	-	(721.625)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(2.104.260)	(1.080.799)	-	(3.185.059)
Taşıtlar	(625.633)	(309.736)	124.667	(810.702)
Döşeme ve Demirbaşlar	(1.724.628)	(558.804)	-	(2.283.432)
Diğer Maddi Varlıklar	(4.438)	(13.500)	-	(17.938)
Özel Maliyetler	(3.229.412)	(190.242)	-	(3.419.654)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(1.350.512)	(565.517)	-	(1.916.029)
Toplam	(9.431.333)	(3.047.773)	124.667	(12.354.439)
Net Değer	19.371.676			19.081.452

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Stoklar	(70.240)	(85.706)
Satışların Maliyeti	(904.110)	(2.603.209)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(72.678)	(71.228)
Genel Yönetim Giderleri	(295.095)	(438.696)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası		
Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen	(476.993)	-
Toplam	(1.819.116)	(3.198.839)

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2015

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alım (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(-)	31.12.2015
Haklar	967.485	8.620		(409.632)	566.473
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	291.707	-	-	(90.543)	201.164
Toplam	34.869.192	8.620	-	(500.175)	34.377.637

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amortismanı (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	31.12.2015
Haklar	(376.334)	(32.851)	-	132.276	(276.909)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(212.991)	(29.191)	-	41.020	(201.162)
Toplam	(589.325)	(62.042)	-	173.296	(478.071)
Net Değer	34.279.867				33.899.566

Şerefiye

	31.12.2015
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	69.765.439

Grup Yönetimi 2015 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

31.12.2014

Maliyet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2014	Alım (+)	Satım (-)	31.12.2014
Haklar	870.810	96.675	-	967.485
Marka	33.610.000	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	233.444	58.263	-	291.707
Toplam	34.714.254	154.938	-	34.869.192

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2014	Dönem Amortismanı (+)	Satım (-)	31.12.2014
Haklar	(294.050)	(82.283)	-	(376.333)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(144.209)	(68.783)	-	(212.992)
Toplam	(438.259)	(151.066)	-	(589.325)
Net Değer	34.275.995			34.279.867

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şerefiye

	31.12.2014
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	70.145.740

Grup Yönetimi 2014 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Personele Borçlar	2.317	1.686
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	177.680	468.674
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	227.048	1.066.793
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	120.855	628.433
Toplam	527.900	2.165.586

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	3.294.627	1.690.329
- Dava Karşılığı	3.284.221	1.620.928
- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	10.406	69.401
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	431.295	283.458
- İzin Karşılığı	431.295	283.458
Toplam	3.725.922	1.973.787

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24'**de açıklanmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

31.12.2015 tarihi itibari ile Grup aleyhine devam eden toplam 5.714.921 TL tutarında dava bulunmaktadır. Bu tutarın 1.513.064 TL'si alacak davası olup, Grup'un finansal tablolarında yükümlülük olarak taşınmakta, dolayısıyla herhangi bir karşılık ayrılmasını gerektirmemektedir. 31.12.2015 itibariyle Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde toplam 3.284.221 TL tutarında dava için yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir şekilde tahmin edilebilir olmasından dolayı finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Grup Yönetimi, 31.12.2015 itibariyle devam eden ancak finansal tablolarda karşılık ayrılmayan toplam 917.636 TL tutarındaki davalara ilişkin ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olmadığını düşünmektedir (31 Aralık 2014: 1.620.928 TL).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt, ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2015 Döviz Tutarı	31.12.2015 TL Tutarı	31.12.2014 Döviz Tutarı	31.12.2014 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	-	145.100.000	-	172.922.350
Verilen Teminat Senedi	TL	-	12.056.000	-	12.474.743
Verilen Teminat Çeki	TL	-	2.500.000	-	2.000.000
Toplam			159.656.000		187.397.093
Alınan Çek/Senetler	TL	-	45.399.027	42.620.283	42.620.283
Alınan Çek/Senetler	USD	857.000	2.491.813	4.115.638	9.543.753
Alınan Teminat Mektupları	TL	-	8.317.918	9.895.470	9.895.470
Alınan Teminat Mektupları	USD	186.038	540.924	5.200.535	12.059.521
Toplam			56.749.682		74.119.027

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.12.2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar (*)	Groupama Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2015	2016
Taşıtlar (*)	Sompo Japan Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2015	2016
Toplam		-			

(*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 1.979.362 TL, net defter değer ise 998.428 TL'dir.

31.12.2014

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Binalar	Axa Sigorta	50.000.000	TL	2014	2015
Taşıtlar	Sompo Japan-Allianz-Generali Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2014	2015
Dask-Konut	Generali-Dubai Sigorta	1.906.489	TL	2014	2015
Emtea	Mapfre Sigorta	2.000.000	TL	2014	2015
Demirbaş-Dekorasyon	Mapfre Sigorta	1.450.000	TL	2014	2015
Makine-Tesisat	Mapfre Sigorta	10.000.000	TL	2014	2015
Kasa	Mapfre Sigorta	200.000	TL	2014	2015
Elektronik Cihaz	Mapfre Sigorta	50.000	TL	2014	2015
Toplam		65.606.489			

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	31.043.341	145.674.743
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	130.700.000	41.722.350
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	130.700.000	41.722.350
Toplam	161.743.341	187.397.093

31.12.2015 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı % 69,20' dir. (31.12.2014: % 34,60)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesinde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m2 olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

23.2 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.3 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m2 dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecektir. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir. Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir.

23.4 Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	31.12.2015	31.12.2014
Kıdem Tazminatı Karşılığı	711.902	678.264
Toplam	711.902	678.264

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.12.2015 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.092,53 TL (31.12.2014: 3.541,37 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.12.2015 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,80 enflasyon oranı ve % 10,80 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,75 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2014: % 3,77).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Açılış Bakiyesi	678.264	465.451
Dönem Gideri,net	565.041	620.641
Ödeme (-)	(442.321)	(407.828)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıktılar	(89.082)	-
Kapanış Bakiyesi	711.902	678.264

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Peşin Ödenen Vergiler	12.493	5
Toplam	12.493	5

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Devreden KDV	25.054.652	18.234.114
Diğer KDV	-	226.331
İş Avansları	266.261	297.585
Personel Avansları	28.092	46.335
Diğer	279.707	275.000
Toplam	25.628.712	19.079.365

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Peşin Ödenen Vergiler	5.837.375	4.076.897
Toplam	5.837.375	4.076.897

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31.12.2015 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 25.373.553 TL'dir. (31.12.2014: 23.175.414 TL)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2015		31.12.2014	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin Yeşil	198.157.762	85,15	200.357.762	86,10
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	15.726.942	6,76	13.531.819	5,81
Diğer	2.194.410	0,94	2.189.533	0,95
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804 TL)'dir. (31.12.2014: (50.804 TL))

Geri Alınmış Paylar

Grup 31.12.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Yasal Yedekler	1.371.984	1.371.984
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
İştirak Satış Kazancı İstisnası	104.662.639	3.479.576
Toplam	107.072.640	5.889.577

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır (31.12.2014:Bulunmamaktadır).

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Grup'un dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

31.12.2015

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur.
(Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Şirket Unvanı	İştirak Oranı	Özkaynak	Ana Ortaklık Payı	Satış Tutarı	Satış Karı
Renco Kompozit A.Ş.	%86,67	13.917.455	12.059.307	42.273.625	30.214.318

Satış işlemi sonrasında daha önce Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi sonucu özkaynaklarda muhasebeleştirilen toplam 25.338.705 TL tutarındaki Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme etkisi tutarı geçmiş yıl karları/(zararları) hesabına transfer edilmiştir.

31.12.2014

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44'tür.

Yine Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 31.12.2014 tarihinde Renco Kompozit A.Ş. firmasının sermaye artışına 39.000.000 TL bedelle katılarak söz konusu şirketin %86,67'sini iktisap etmiştir.

Söz konusu birleşme işlemleri Grup Yönetimi tarafından ortak kontrole tabi işletme birleşmesi olarak tanımlanmıştır. Ortak kontrol altında gerçekleşen birleşmede birleşmeye konu olan varlık ve yükümlükler kayıtlı değerleri ile konsolide finansal tablolara alınmıştır. Kar veya zarar tabloları ise birleşmenin gerçekleştiği mali yılın başlangıcından itibaren konsolide edilmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye ve negatif şerefiye hesaplanmamış olup iştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan negatif 38.081.806 TL fark doğrudan özkaynaklar içerisinde 'ortak kontrol altındaki işletme birleşme etkisi' kalemi altında muhasebeleştirilmiştir.

Şirket Unvanı	İktisap Tarihi	İktisap Edilen Oranı	İktisap Edilen Net Varlıklar	Toplam İktisap Tutarı	İştirak Tutarı İle Satın Alınan Şirketin Sermayesindeki Payı	Özkaynaklar Altında Muhasebeleşen Birleşme Etkisi	Kontrol Gücü Olmayan Paylar
					Nispetindeki Tutarın Neti		
Yeşil Global İnşaat Turizm A.Ş.	18.03.2014	%65,44	40.527.934	39.265.790	26.522.689	12.743.101	12.805.457
Renco Kompozit A.Ş.	31.12.2014	%86,67	15.765.834	39.000.000	13.661.295	25.338.705	2.101.586
Toplam			56.293.768	78.265.790	40.183.984	38.081.806	14.907.043

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2015	31.12.2014
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(50.804)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	107.072.640	5.889.577
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	(12.743.101)	(38.081.806)
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(230.085.957)	(79.768.919)
Net Dönem Kar/(Zararı)	66.080.589	(23.795.270)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	163.504.352	97.423.763
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	25.373.553	23.175.414
Toplam Özkaynaklar	188.877.905	120.599.177

28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Yurtiçi Satışlar	24.324.936	189.788.536
Yurtdışı Satışlar	-	728.997
İnşaat Proje Hasılatı	109.849.805	87.869.042
Satıştan İadeler	(41.103)	(6.679)
Diğer İndirimler	-	(22.472)
Net Satışlar	134.133.638	278.357.424
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(18.355.527)	(177.341.515)
Satılan Mamul Maliyeti	-	(8.229.216)
İnşaat Maliyetleri	(99.534.683)	(83.649.234)
Diğer Satışların Maliyeti	-	(1.808.688)
Satışların Maliyeti	(117.890.210)	(271.028.653)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	16.243.428	7.328.771

29. Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(2.843.465)	(5.527.711)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.421.925)	(7.414.038)
Toplam Faaliyet Giderleri	(6.265.390)	(12.941.749)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)	(2.843.465)	(5.527.711)
Personel Giderleri	(2.110.242)	(3.973.731)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(73.370)	(48.761)
Reklam Giderleri	-	(265.884)
Kira ve Aidat Gideri	(117.000)	(160.132)
Araç Kira Gideri	(39.806)	(72.799)
Nakliye Giderleri	-	(11.127)
Küçük Demirbaş Gideri	(300)	(8.262)
Yemek Gideri	(108.664)	(76.816)
Temsil-Ağırlama Giderleri	(1.487)	(11.893)
Ofis Gideri	(51.708)	(24.910)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(40.390)	(21.888)
İzin Karşılığı Giderleri	(9.761)	(9.599)
Amortisman Gideri	(72.678)	(71.228)
Daire-Ticari Alan Komisyon Gideri	(56.500)	-
Diğer Giderler	(161.559)	(770.681)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.421.925)	(7.414.038)
Personel Giderleri	(775.194)	(1.662.622)
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(17.760)	(64.412)
Yemek Giderleri	(23.731)	(47.621)
Holding Gider Yansıtma	(697.862)	(823.923)
Noter Giderleri	(22.429)	(16.511)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(27.282)	(168.478)
Genel Kurul Giderleri	(20.681)	(50.625)
BİST/Kap Giderleri	(61.535)	(62.133)
Patent Marka başvuru gideri	-	(284.387)
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(285.260)	(325.100)
Kırtasiye Giderleri	-	(18.334)
Kıdem Tazminatı Gideri	(37.492)	(147.827)
Vergi Resim Harç	(557.537)	(1.708.405)
Amortisman ve Tükenme Payları	(295.095)	(438.696)
İşgücü Temin Gideri	(11.045)	(55.207)
Sigortalama Giderleri	(22.524)	(33.742)
Kiralama Giderleri	(23.074)	(453.345)
Temizlik Giderleri	-	(76.145)
Güvenlik Giderleri	-	(73.156)
Seyahat Giderleri	(18.776)	(33.385)
Diğer Giderler	(524.648)	(869.984)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(6.265.390)	(12.941.749)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Stoklar	(70.240)	(85.706)
Satışların Maliyeti	(904.110)	(2.603.209)
Genel Yönetim Giderleri	(295.095)	(438.696)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(72.678)	(71.228)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası	-	-
Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen	(476.993)	-
Toplam	(1.819.116)	(3.198.839)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Esas Faaliyetlerden Gelirler	56.024.416	4.758.520
Konusu Kalmayan Karş. (Dava Karşılığı)	314.190	6.951
Konusu Kalmayan Karş. (Kıdem Karşılığı)	-	4.200
Konusu Kalmayan Karş. (Şüpheli Alacak Karşılığı)	75.542	1.290
Konusu Kalmayan Karş. (Stok)	41.423.990	-
Konusu Kalmayan Karş. (İzin Karşılığı)	123.690	41.570
Kira Gelirleri	-	9.240
Hurda Satış Geliri	183.636	244.310
Cari Dönem Reeskont Geliri	4.036.475	2.893.231
Önceki Dönem Reeskont İptali	1.440.462	880.062
Kur Farkı Gelirleri	7.045.432	244.269
Diğer Gelirler ve Karlar	1.380.999	433.397
Esas Faaliyetlerden Giderler	(25.031.271)	(39.671.181)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(3.621.668)	(4.807.915)
Dava Karşılık Giderleri	(1.977.483)	(62.645)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.106.098)	(13.949.431)
Faiz Giderleri	-	(649.425)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(275.631)	(1.441.880)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(12.522.425)	(13.731.441)
Kur Farkı Giderleri	(5.168.379)	(88.783)
Diğer Giderler	(359.587)	(4.939.661)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	30.993.145	(34.912.661)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
İştirak Satış Kazancı	-	17.086.000
Temettü Gelirleri	16.368	19.076
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	44.736	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	51.516.693	28.848.351
Finansal Varlık Değer Artışı	-	5.881.830
Menkul Kıymet Satış Karı	15.000	500.807
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	51.592.797	52.336.064

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(3.008.345)	(161.690)
Menkul Kıymet Satış Zararı	-	(1.405.387)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Kaybı	(32.000)	(5.907.940)
Finansal Varlık Değer Azalışı	(9.710.580)	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(12.750.925)	(7.475.017)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	87.303	429.930
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	9.311.003	4.908.282
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	2.738	1.993.389
Toplam Finansman Gelirleri	9.401.044	7.331.601

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(4.831.753)	(10.403.378)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri Gideri	(27.984.860)	(19.284.804)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(1.198.981)	(2.710.100)
Diğer	(29.626)	(673.795)
Toplam Finansman Giderleri	(34.045.220)	(33.072.077)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın 31.12.2014 tarihinde %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur.
(Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı);

Hesap Adı	01.01.2015 30.06.2015
Bağlı Ortaklık Satışından Kaynaklanan Dönem Karı/(Zararı)	-
(Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.('Renco Kompozit'))	28.365.937
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	28.365.937

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı) detayı;

Satış tarihi itibariyle	01.01.2015 30.06.2015
Hasılat	239.000
Satışların Maliyeti(-)	(209.429)
BRÜT KAR/(ZARAR)	29.571
Genel Yönetim Giderleri(-)	(628.738)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(194.460)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	46.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(1.301.571)
ESAS FAALİYET KAR/(ZARARI)	(2.048.244)
Finansal Gelirler	231.980
Finansal Giderler(-)	(135.087)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(1.951.351)
Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/(Gideri)	102.970
DÖNEM KARI/(ZARARI)	(1.848.381)
İştirak Satış Kazancı	30.214.318
Toplam Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	28.365.937

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	3.211.209
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	(3.211.209)
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	-

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2015 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(24.367.200)	86.248.049
Matraha İlaveler	1.154.549	24.051.063
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	1.154.549	24.051.063
Matrahtan İndirimler (-)	(74.644)	(101.194.246)
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	(26.710.796)	(9.052.267)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(23.287.295)	9.104.867
Vergi Karşılığı	-	(3.211.209)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	31.12.2015		31.12.2014	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Sabit Kıymetler	85.720.458	(17.144.091)	40.634.830	(8.126.966)
Şüpheli Alacak Karşılığı	2.680.045	536.008	6.893.185	1.378.637
Gelecek Aylara Ait Giderler	13.384.690	(2.676.938)	9.287.813	(1.857.563)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	711.902	142.380	656.794	131.358
İnşaat Muhasebesi	15.725.452	(3.145.090)	6.256.171	(1.251.234)
Kredi İskontosu	353.837	70.767	58.860	11.772
Finansal varlık değerlendirme farkları	27.138.861	5.032.652	17.406.742	3.481.349
İzin Karşılığı	431.295	86.259	269.942	53.989
Dava Karşılığı	3.284.221	656.845	1.620.928	324.186
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı	15.152.615	3.030.523	53.596.980	10.719.396
Reeskont Gideri	275.631	55.126	1.441.880	288.377
Reeskont Geliri	4.036.475	(807.295)	2.893.231	(578.646)
Gelir Tahakkuku	4.707	(941)	-	-
Mali Zarar	22.484.873	4.496.976	-	-
Diğer	2.248.080	449.617	2.248.080	449.617
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (*)		(9.217.202)		5.024.272

(*) Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü 9.217.202 TL konsolide finansal tablolarda 10.398.056 TL yükümlülük ve 1.180.854 TL varlık olarak muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2014: 6.861.234 TL yükümlülük, 11.885.506 TL varlık)

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	5.024.272	7.590.865
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(13.397.938)	(2.566.592)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkış	(843.536)	-
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(9.217.202)	5.024.272

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi Karşılığının Mutabakatı:	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	55.168.879	(21.405.068)
Gelir vergisi oranı %20	(11.560.603)	4.281.014
Gelir vergisi oranı %5	131.707	-
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.200.193)	(7.576.421)
- Vergiye tabi olmayan gelirler	15.150	-
- Kullanılmayan cari yıl mali zarar	(160.484)	(2.482.394)
- Diğer	(520.545)	-
- Durdurulan faal.vergi Son.Dön.Karında Muh.Vergi Gideri/(Geliri)	(102.970)	-
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	(13.397.938)	(5.777.801)

36. Hisse Başına Kazanç / Kayıp

Hisse başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	66.080.589	(23.795.270)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	232.707.815	232.707.815
Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,2840	(0,1023)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

31.12.2015

İlişkili Taraf Adı	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	2.263.017	249.600	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	604.663	5.534.990	1.050.000	-
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	30.194.187	13.776.851
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	399.978
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	289.202
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	397.011	6.378.811	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	287.905	3.339.741	-	6.000.000
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetli	-	-	471.000	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetsiz	-	51.637.555 (*)	35.457.611	184.240.727 (**)
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşçı Adi Komandit Şirket	-	5.541.386	-	-
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	1.250.194
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	3.727	-	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	19.788.953
Renco Kompozit	-	-	3.033.221	-
Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.	-	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	4.435.389	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	(3.489.468)	-
Toplam	1.293.306	79.130.889	66.966.151	225.745.905

(*) Söz konusu tutar İlişkili Taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye gayrimenkul (Innovia 4 alımı için) verilen müşterî senetlerinden oluşmaktadır.

(**) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere 162.059.231 TL'lik kısmı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

31.12.2014

İlişkili Taraf Adı	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	1.694.070	475.454	928.684
Yeşil Kundura San. A.Ş.	3.746.619	14.055.046	1.198.306	-
Yeşil Holding A.Ş.	821.986	36.111.851	646.912	1.349.697
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	7.080	-	-	1.382.420
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	47.106	-
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	56.003
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	43.061	-	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	156.781	4.908.119	170.356	-
Zincir Yapı A.Ş.	228.147	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	16.859.601	-	66.229.345	117.366.202 (*)
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	365.738	-	25.992	-
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşçı Adi Komandit Şirket	-	5.543.778	-	-
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	7.239	-	-	-
Renco World Corporation	11.800	-	-	-
Renco Usa	62.096	-	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	21.455.279	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	3.495.364	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	(9.645.977)	-
Toplam	22.310.148	65.808.228	80.602.773	121.083.006

(*) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırımına 31.12.2015 tarihi itibariyle TL bakiyeler için yıllık %10,50 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2014 faiz oranı:%10,50)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar

01.01.2015-31.12.2015

Alımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Komisyon	Sabit Kıymet	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	-	56.500	-	-	-	-	14.445	70.945
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetimi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.045	11.045
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	849.962	-	-	-	1.628.344	-	-	2.478.306
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	29.512	-	-	-	-	-	-	-	-	29.512
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Tопtan Satış A.Ş.	-	14.574	-	-	-	-	-	-	-	63	14.637
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	48.004	12.744.695	5.546	-	-	-	-	-	-	-	12.798.246
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	1.238.539	-	-	-	-	-	11.045	1.249.584
Yeşil Kundura San. A.Ş.	56.366	-	-	-	-	-	-	-	-	1.559	57.925
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.380.011	6.000	835.150	-	152.500	136.080.000	-	-	71.589	138.525.250
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	112.596	-	-	-	-	-	-	112.596
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.392	2.392
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	264.090	-	1.542.975	27.689.629	-	-	-	-	269.175	2.610.539	32.376.408
Toplam	368.460	14.168.793	1.554.521	30.725.877	56.500	152.500	136.080.000	1.628.344	269.175	2.722.676	187.726.845

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Komisyon	Sabit Kıymet	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	134.018	-	-	-	-	-	-	134.018
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	59.000	613.736	-	-	-	-	-	-	672.736
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	9.000	395.875	-	-	-	-	-	-	404.875
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	496.754	-	-	-	37.366	-	-	-	-	534.121
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	2.601.695	408.000	1.005.655	-	-	-	-	-	-	4.015.350
GOP Yeşil Proje A.Ş.	-	-	-	412.990	-	-	-	-	-	-	412.990
Optimum Tesis Hiz.Yön.A.Ş.	-	-	18.000	-	-	-	-	-	-	-	18.000
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	276.000	11.339.638	-	-	42.273.625	-	-	164.452	54.053.715
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	24.702.151	92.409.917	66.195	-	5.188.824	-	-	-	-	163.957	122.531.043
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	50.642	-	-	-	-	-	50.642
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	9.000	-	-	-	-	-	-	-	9.000
Toplam	24.702.151	95.508.366	845.195	13.901.911	5.239.466	37.366	42.273.625	-	-	328.409	182.836.490

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2014-31.12.2014

Ahımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Demirbaş	Komisyon	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	1.271.072	-	-	-	-	1.271.072
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	-	-	114.800	210.276	325.076
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	226.578	-	-	-	-	-	226.578
Yeşil Kundura San. A.Ş.	1.440.861	-	-	45.916	-	-	17.585	1.504.362
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.284.624	6.000	402.762	818.160	-	91.229	2.602.775
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	170.912	-	-	-	170.912
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	236.194	17.161.967	-	445.748	5.470.709	23.314.618
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	484.520	-	-	-	484.520
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	1.018.728	-	-	-	1.018.728
TOPLAM	1.440.861	1.511.202	1.513.266	19.284.804	818.160	560.548	5.789.799	30.918.640

Satımlar

Şirketler	Mal	Hizmet	Kira	Hakediş	Faiz	İştirak	Komisyon	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	559.873	-	-	-	559.873
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	66.000	-	100.587	-	-	26.278	192.865
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	7.213	-	-	-	-	-	-	7.213
Optimum Tesis ve Yönetim A.Ş.	-	-	12.000	-	-	-	-	16.633	28.633
Ortadoğu Dış Ticaret Ltd.Şti	17.825	-	-	-	-	-	-	-	17.825
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	120.306	391.715	1.882.663	371.480	-	-	883.839	3.650.003
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.250.745	254.384	-	3.811.643	-	-	89.649	5.406.421
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	43.723.908	5.747.322	244.676	86.148.253	-	162.654.000	-	2.958.182	301.476.341
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	605.853	-	605.853
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	-	-	64.699	-	-	12.983	77.682
Yeşil Nasa İnşaat Taahhüt A.Ş.	221.820	-	-	-	-	-	-	-	221.820
Renco USA	59.858	-	-	-	-	-	-	-	59.858
TOPLAM	44.023.411	7.125.586	968.775	88.030.916	4.908.282	162.654.000	605.853	3.987.564	312.304.387

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	2.441.334	3.149.034
Toplam	2.441.334	3.149.034

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2015	31.12.2014
Toplam Borçlar	502.138.398	380.707.202
Eksi: Hazır Değerler	(6.721.208)	(1.034.789)
Net Borç	495.417.190	379.672.413
Toplam Özsermaye	188.877.905	120.599.177
Toplam Sermaye	684.295.095	500.271.590
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,7240	0,7589

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülâtif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca Finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem 31.12.2015

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(109.758)	109.758	(109.758)	109.758
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(109.758)	109.758	(109.758)	109.758
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	4.386	(4.386)	4.386	(4.386)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	4.386	(4.386)	4.386	(4.386)
TOPLAM	(105.372)	105.372	(105.372)	105.372

Önceki Dönem 31.12.2014

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(12.002)	12.002	(12.002)	12.002
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(12.002)	12.002	(12.002)	12.002
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(480.839)	480.839	(480.839)	480.839
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(480.839)	480.839	(480.839)	480.839
TOPLAM	(492.841)	492.841	(492.841)	492.841

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2015				Önceki Dönem 31.12.2014			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	1.272.519	548.760	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	20.039.159	6.876.910	13.802	-	16.033.509	6.897.484	13.803	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	8.696	3.750	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	20.039.159	6.876.910	13.802		17.314.724	7.449.994	13.803	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	20.039.159	6.876.910	13.802		17.314.724	7.449.994	13.803	-
10. Ticari Borçlar	(21.092.882)	(7.254.396)	-	-	(15.389.279)	(6.636.457)	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	(6.853.857)	(865.295)	(1.718.483)	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(21.092.882)	(7.254.396)			(22.243.136)	(7.501.752)	(1.718.483)	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(21.092.882)	(7.254.396)			(22.243.136)	(7.501.752)	(1.718.483)	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(1.053.723)	(377.486)	13.802		(4.928.412)	(51.758)	(1.704.680)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(1.053.723)	(377.486)	13.802		(4.928.412)	(51.758)	(1.704.680)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2015	31.12.2014
Finansal Varlıklar	17.063.922	18.305.261
Finansal Yükümlülükler	22.782.155	3.461.546

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2015	31.12.2014
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31.12.2015 ve 31.12.2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.293.306	14.703.081	27.493.334	3.844.315	6.701.056	
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.293.306	14.703.081	27.493.334	3.844.315	6.701.056	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	223.541	-	2.433.014	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(223.541)	-	2.433.014	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.12.2014	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	22.310.148	24.307.224	65.808.228	8.071.059	968.915	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	22.310.148	24.307.224	65.808.228	8.071.059	968.915	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.263.503	-	7.139.647	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.263.503)	-	(7.139.647)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2015

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	194.782.535	205.123.754	170.121.306	35.002.448
Krediler	21.391.138	27.631.664	4.857.317	22.774.347
Finansal Kiralama Yük.	1.391.017	1.455.235	1.455.235	-
Ticari Borçlar	125.427.992	129.464.467	122.745.730	6.718.737
Diğer Borçlar	46.572.388	46.572.388	41.063.024	5.509.364

31.12.2014

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	202.432.757	236.737.419	235.272.820	1.464.599
Krediler	571.403	571.403	571.403	-
Finansal Kiralama Yük.	2.890.143	3.200.318	1.745.083	1.455.235
Ticari Borçlar	161.622.781	195.617.268	195.617.268	-
Diğer Borçlar	37.348.430	37.348.430	37.339.066	9.364

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ZararaYans. finansal varlıklar	Bağlı Menkul Kıymet	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun Değer	Dipnot
31 Aralık 2015								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	6.721.208	-	-	-	-	6.721.208	6.721.208	6
Ticari alacaklar	-	15.996.387	-	-	-	15.996.387	15.996.387	10
Finansal yatırımlar	-	-	10.735.496	4.445.890	-	15.181.386	15.181.386	7
Diğer alacaklar	-	31.337.649	-	-	-	31.337.649	31.337.649	11
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	22.782.155	22.782.155	22.782.155	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	111.165.637	111.165.637	111.165.637	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	2.424.748	2.424.748	2.424.748	11
31 Aralık 2014								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.034.789	-	-	-	-	1.034.789	1.034.789	6
Ticari alacaklar	-	46.617.372	-	-	-	46.617.372	46.617.372	10
Diğer alacaklar	-	73.879.287	-	-	-	73.879.287	73.879.287	11
Finansal yatırımlar	-	-	17.974.438	12.255.228	-	30.229.666	30.229.666	7
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	3.461.546	3.461.546	3.461.546	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	161.622.781	161.622.781	161.622.781	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	35.182.844	35.182.844	35.182.844	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	10.735.496	-	-	10.735.496
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	10.577.996	-	-	10.577.966
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	157.500			157.500
<i>Satılmaya Hazır FİNansal Yatırımlar</i>	-	1.258.322	3.187.568	4.445.890
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)	-	1.258.322	-	1.258.322
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	3.187.568	3.187.568
Toplam	10.735.496	1.258.322	3.187.568	15.181.386

Önceki dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı FİNansal Yatırımlar</i>	17.974.438	-	-	17.974.438
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri	17.649.438	-	-	17.649.438
Adana Çimento Hisse Senetleri	325.000	-	-	325.000
<i>Satılmaya Hazır FİNansal Yatırımlar</i>		3.892.460	8.362.768	12.255.228
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)		3.892.460	-	3.892.460
Ortadoğu Enerji A.Ş.	-	-	5.175.000	5.175.000
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.			3.187.568	3.187.568
Toplam	10.735.496	1.258.322	3.187.568	15.181.386

40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin 11.01.2016 tarihinde alınan ve 2 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan 2 Nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100'üne sahip olunan Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi'nin ilgili maddeleri çerçevesinde Şirket'in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.