

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ**  
**ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK 2016 – 30 HAZİRAN 2016**  
**ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR**  
**VE**  
**SINIRLI DENETİM RAPORU**

## **YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**

---

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                                            | <b>SAYFA</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....</b>                                 | <b>1-2</b>   |
| <b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....</b> | <b>3</b>     |
| <b>KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>                               | <b>4</b>     |
| <b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                                     | <b>5</b>     |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ NOTLAR .....</b>                    | <b>6-58</b>  |

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                              |                  | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2016 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015 |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                              | Notlar           |                                                 |                                                    |
| <b>VARLIKLAR</b>                                             |                  |                                                 |                                                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                       |                  | <b>275.152.715</b>                              | <b>236.960.678</b>                                 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                    | <b>Not.6</b>     | 1.473.493                                       | 6.721.208                                          |
| Finansal Yatırımlar                                          | <b>Not.7</b>     | 9.557.662                                       | 10.735.496                                         |
| Ticari Alacaklar                                             | <b>Not.10</b>    | 25.123.717                                      | 15.662.672                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | <i>Not.10</i>    | <i>19.067.165</i>                               | <i>14.369.366</i>                                  |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                 | <i>Not.10,37</i> | <i>6.056.552</i>                                | <i>1.293.306</i>                                   |
| Diğer Alacaklar                                              | <b>Not.11</b>    | 81.147.484                                      | 31.003.454                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | <i>Not.11</i>    | <i>5.048.928</i>                                | <i>3.539.513</i>                                   |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>         | <i>Not.11,37</i> | <i>76.098.556</i>                               | <i>27.463.941</i>                                  |
| Stoklar                                                      | <b>Not.13</b>    | 89.560.158                                      | 105.773.862                                        |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar                 | <b>Not.12</b>    | -                                               | -                                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                       | <b>Not.15</b>    | 41.892.565                                      | 41.422.781                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>     | <i>Not.15</i>    | <i>40.195.331</i>                               | <i>41.422.781</i>                                  |
| <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>             | <i>Not.15,37</i> | <i>1.697.234</i>                                | -                                                  |
| Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar                      | <b>Not.25</b>    | 13.056                                          | 12.493                                             |
| Diğer Dönen Varlıklar                                        | <b>Not.26</b>    | 26.384.580                                      | 25.628.712                                         |
| <b>Toplam</b>                                                |                  | <b>275.152.715</b>                              | <b>236.960.678</b>                                 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar                  | <b>Not.34</b>    | -                                               | -                                                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                       |                  | <b>519.518.895</b>                              | <b>454.055.625</b>                                 |
| Ticari Alacaklar                                             | <b>Not.10</b>    | 221.797                                         | 333.715                                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | <i>Not.10</i>    | <i>221.797</i>                                  | <i>333.715</i>                                     |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>                 | <i>Not.10,37</i> | -                                               | -                                                  |
| Diğer Alacaklar                                              | <b>Not.11</b>    | 364.147                                         | 334.195                                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i> | <i>Not.11</i>    | <i>340.401</i>                                  | <i>304.802</i>                                     |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>         | <i>Not.11,37</i> | <i>23.746</i>                                   | <i>29.393</i>                                      |
| Finansal Yatırımlar                                          | <b>Not.7</b>     | 3.187.568                                       | 4.445.890                                          |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                    | <b>Not.16</b>    | 144.545.141                                     | 141.255.200                                        |
| Canlı Varlıklar                                              | <b>Not.14</b>    | -                                               | -                                                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                | <b>Not.17</b>    | 169.236.901                                     | 143.207.101                                        |
| Maddi Duran Varlıklar                                        | <b>Not.18</b>    | 8.751.615                                       | 8.528.902                                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                | <b>Not.19</b>    | 69.775.417                                      | 69.765.439                                         |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>                   | <i>Not.19</i>    | <i>33.909.544</i>                               | <i>33.899.566</i>                                  |
| <i>Şerefiye</i>                                              | <i>Not.19</i>    | <i>35.865.873</i>                               | <i>35.865.873</i>                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                       | <b>Not.15</b>    | 112.617.878                                     | 79.166.954                                         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>     | <i>Not.15</i>    | <i>32.341.029</i>                               | <i>27.529.399</i>                                  |
| <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>             | <i>Not.15,37</i> | <i>80.276.849</i>                               | <i>51.637.555</i>                                  |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                     | <b>Not.35</b>    | 2.994.418                                       | 1.180.854                                          |
| Diğer Duran Varlıklar                                        | <b>Not.26</b>    | 7.824.013                                       | 5.837.375                                          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                      |                  | <b>794.671.610</b>                              | <b>691.016.303</b>                                 |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                              |           | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2016 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                              | Notlar    |                                                 |                                                    |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             |           |                                                 |                                                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |           | <b>440.804.800</b>                              | <b>354.381.135</b>                                 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | Not.8     | 921.273                                         | 1.762.346                                          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | Not.8     | 6.224.701                                       | 4.235.230                                          |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 | Not.9     | -                                               | -                                                  |
| Ticari Borçlar                                                                               | Not.10    | 103.760.529                                     | 118.709.255                                        |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                    | Not.10    | 33.826.595                                      | 51.743.104                                         |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                            | Not.10,37 | 69.933.934                                      | 66.966.151                                         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | Not.20    | 1.095.440                                       | 527.900                                            |
| Diğer Borçlar                                                                                | Not.11    | 47.520.434                                      | 40.535.124                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar                                            | Not.11    | 4.095.489                                       | 4.529.946                                          |
| İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar                                                    | Not.11,37 | 43.424.945                                      | 36.005.178                                         |
| Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri                                         | Not.12    | -                                               | -                                                  |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                  | Not.21    | -                                               | -                                                  |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | Not.15    | 277.063.131                                     | 184.885.358                                        |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | Not.35    | -                                               | -                                                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | Not.22    | 4.219.292                                       | 3.725.922                                          |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                | Not.22    | 3.741.000                                       | 3.294.627                                          |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                               | Not.22    | 478.292                                         | 431.295                                            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | Not.26    | -                                               | -                                                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                |           | <b>440.804.800</b>                              | <b>354.381.135</b>                                 |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.                                    | Not.34    | -                                               | -                                                  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |           | <b>167.361.724</b>                              | <b>147.757.263</b>                                 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | Not.8     | 14.790.622                                      | 16.784.579                                         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 | Not.9     | -                                               | -                                                  |
| Ticari Borçlar                                                                               | Not.10    | 3.601.230                                       | 6.718.737                                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                    | Not.10    | 3.601.230                                       | 6.718.737                                          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                            | Not.10,37 | -                                               | -                                                  |
| Diğer Borçlar                                                                                | Not.11    | 2.509.364                                       | 5.509.364                                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar                                            | Not.11    | 9.364                                           | 9.364                                              |
| İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar                                                    | Not.11,37 | 2.500.000                                       | 5.500.000                                          |
| Devlet Teşvik ve Yardımları                                                                  | Not.21    | -                                               | -                                                  |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | Not.15    | 135.759.646                                     | 107.634.625                                        |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | Not.22    | 750.093                                         | 711.902                                            |
| Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                | Not.22    | -                                               | -                                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                               | Not.22,24 | 750.093                                         | 711.902                                            |
| Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar                                                        | Not.25    | -                                               | -                                                  |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | Not.35    | 9.950.769                                       | 10.398.056                                         |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                              | Not.26    | -                                               | -                                                  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |           | <b>186.505.086</b>                              | <b>188.877.905</b>                                 |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         | Not.27    | <b>159.963.877</b>                              | <b>163.504.352</b>                                 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | Not.27    | 232.707.815                                     | 232.707.815                                        |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                  | Not.27    | -                                               | -                                                  |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi                            | Not.27    | (12.743.101)                                    | (12.743.101)                                       |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)                                                    | Not.27    | (50.804)                                        | (50.804)                                           |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | Not.27    | 441.516                                         | 441.516                                            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | Not.27    | 81.654                                          | 81.654                                             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler    | Not.27    | -                                               | -                                                  |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | Not.27    | 107.072.640                                     | 107.072.640                                        |
| Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)                                                          | Not.27    | (164.005.368)                                   | (230.085.957)                                      |
| Net Dönem Karı / (Zararı)                                                                    | Not.27    | (3.540.475)                                     | 66.080.589                                         |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                           | Not.27    | <b>26.541.209</b>                               | <b>25.373.553</b>                                  |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |           | <b>794.671.610</b>                              | <b>691.016.303</b>                                 |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                         |           | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Cari Dönem<br>01.01.2016<br>30.06.2016 | Sınırlı Denetimden Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>01.04.2016<br>30.06.2016 | Sınırlı Denetimden Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>01.01.2015<br>30.06.2015 | Sınırlı Denetimden Geçmemiş<br>Önceki Dönem<br>01.04.2015<br>30.06.2015 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | Notlar    |                                                                     |                                                                         |                                                                       |                                                                         |
| Hasılat                                                                                 | Not.28    | 89.079.257                                                          | 62.462.483                                                              | 81.280.278                                                            | 33.010.995                                                              |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                 | Not.28    | (69.040.212)                                                        | (45.596.391)                                                            | (62.516.671)                                                          | (19.400.913)                                                            |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)</b>                                         |           | <b>20.039.045</b>                                                   | <b>16.866.092</b>                                                       | <b>18.763.607</b>                                                     | <b>13.610.082</b>                                                       |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı                                                    |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)                                                |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| <b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar / (Zarar)</b>                               |           | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                                | <b>-</b>                                                              | <b>-</b>                                                                |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>                                                               |           | <b>20.039.045</b>                                                   | <b>16.866.092</b>                                                       | <b>18.763.607</b>                                                     | <b>13.610.082</b>                                                       |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                                               | Not.29-30 | (1.557.113)                                                         | (828.177)                                                               | (1.703.522)                                                           | (709.177)                                                               |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                             | Not.29-30 | (1.264.026)                                                         | (685.489)                                                               | (1.640.375)                                                           | (529.486)                                                               |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                                                   | Not.29-30 | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                      | Not.31    | 6.436.208                                                           | 168.443                                                                 | 51.355.426                                                            | 37.811.693                                                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                  | Not.31    | (9.728.227)                                                         | (4.917.145)                                                             | (13.973.429)                                                          | (356.619)                                                               |
| <b>ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                                                    |           | <b>13.925.887</b>                                                   | <b>10.603.724</b>                                                       | <b>52.801.707</b>                                                     | <b>49.826.493</b>                                                       |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar                 | Not.16    | 3.289.941                                                           | 952.920                                                                 | -                                                                     | -                                                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                       | Not.32    | 22.450                                                              | (10.784.585)                                                            | 7.778.392                                                             | 7.749.723                                                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)                                                   | Not.32    | (1.980.547)                                                         | (1.043.567)                                                             | (6.155.566)                                                           | 2.238.875                                                               |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b>                        |           | <b>15.257.731</b>                                                   | <b>(271.508)</b>                                                        | <b>54.424.533</b>                                                     | <b>59.815.091</b>                                                       |
| Finansal Gelirler                                                                       | Not.33    | 2.388.403                                                           | 1.198.003                                                               | 8.454.463                                                             | 4.424.205                                                               |
| Finansal Giderler (-)                                                                   | Not.33    | (22.279.804)                                                        | (14.520.033)                                                            | (24.542.778)                                                          | (19.693.386)                                                            |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>                              |           | <b>(4.633.670)</b>                                                  | <b>(13.593.538)</b>                                                     | <b>38.336.218</b>                                                     | <b>44.545.910</b>                                                       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)</b>                                   |           | <b>2.260.851</b>                                                    | <b>3.487.588</b>                                                        | <b>(11.041.361)</b>                                                   | <b>(7.590.602)</b>                                                      |
| - Dönem Vergi Geliri / (Gideri)                                                         |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)                                                    | Not.35    | 2.260.851                                                           | 3.487.588                                                               | (11.041.361)                                                          | (7.590.602)                                                             |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                     |           | <b>(2.372.819)</b>                                                  | <b>(10.105.950)</b>                                                     | <b>27.294.857</b>                                                     | <b>36.955.308</b>                                                       |
| <b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>                                                           |           |                                                                     |                                                                         |                                                                       |                                                                         |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)                              | Not.34    | -                                                                   | -                                                                       | 28.365.937                                                            | 30.214.318                                                              |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                                            |           | <b>(2.372.819)</b>                                                  | <b>(10.105.950)</b>                                                     | <b>55.660.794</b>                                                     | <b>67.169.626</b>                                                       |
| <b>Dönem Kar/Zararının Dağılımı</b>                                                     |           | <b>(2.372.819)</b>                                                  | <b>(10.105.950)</b>                                                     | <b>55.660.794</b>                                                     | <b>67.169.626</b>                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                             | Not.27    | 1.167.656                                                           | 742.188                                                                 | (1.111.328)                                                           | (1.553.162)                                                             |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |           | (3.540.475)                                                         | (10.848.138)                                                            | 56.772.122                                                            | 68.722.788                                                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                |           |                                                                     |                                                                         |                                                                       |                                                                         |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                             | Not.36    | (0,0152)                                                            | (0,0466)                                                                | 0,2440                                                                | 0,2953                                                                  |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç                                             | Not.36    | -                                                                   | -                                                                       | 0,1219                                                                | 0,1298                                                                  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                       |           |                                                                     |                                                                         |                                                                       |                                                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                          |           |                                                                     |                                                                         |                                                                       |                                                                         |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>                                 |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)                             |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)                     |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)                         |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda)    |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Sınıflandırılmayacak Paylar                                                             |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Diğer                                                                                   |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler    |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| - Dönem Vergi Geliri/Gideri                                                             |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                        |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| <b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>                               |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Yabancı Para Çevrim Farkları                                                            |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma            |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Kazançları/Kayıpları                                                                    |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları                                       |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları          |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| sınıflandırılacak paylar                                                                |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Diğer                                                                                   |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler       |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| - Dönem Vergi Geliri/(Gideri)                                                           |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| - Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri                                                        |           | -                                                                   | -                                                                       | -                                                                     | -                                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)</b>                                                    |           | <b>-</b>                                                            | <b>-</b>                                                                | <b>-</b>                                                              | <b>-</b>                                                                |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                                            |           | <b>(2.372.819)</b>                                                  | <b>(10.105.950)</b>                                                     | <b>55.660.794</b>                                                     | <b>67.169.626</b>                                                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                 |           | <b>(2.372.819)</b>                                                  | <b>(10.105.950)</b>                                                     | <b>55.660.794</b>                                                     | <b>67.169.626</b>                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                             |           | 1.167.656                                                           | 742.188                                                                 | (1.111.328)                                                           | (1.553.162)                                                             |
| Ana Ortaklık Payları                                                                    |           | (3.540.475)                                                         | (10.848.138)                                                            | 56.772.122                                                            | 68.722.788                                                              |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU/**  
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak  
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak  
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Birikmiş Karlar

| Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem                                       | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltme Farkları | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Diğer Kazanç/Kayıplar | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları | Diğer Kazanç/Kayıplar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>01.01.2016 (Dönem Başı Bakıyeleri)</b>                                  | <b>Not.27</b>       | <b>232.707.815</b> | -                         | <b>(12.743.101)</b>                                                         | <b>(50.804)</b>                       | <b>441.516</b>                   | <b>81.654</b>                                                 | -                     | -                                                     | -                     | <b>107.072.640</b>                  | <b>(230.085.957)</b>          | <b>66.080.589</b>     | <b>163.504.352</b>            | <b>25.373.553</b>           | <b>188.877.905</b> |
| Transferler                                                                | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | 66.080.589                    | (66.080.589)          | -                             | -                           | -                  |
| Sermaye Artırımı                                                           | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Temettüleri                                                                | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)        | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                             | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)                              | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | (3.540.475)           | (3.540.475)                   | 1.167.656                   | (2.372.819)        |
| - Dönem Karı (Zararı)                                                      | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | (3.540.475)           | (3.540.475)                   | 1.167.656                   | (2.372.819)        |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                             | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| <b>30.06.2016 (Dönem Sonu Bakıyeleri)</b>                                  | <b>Not.27</b>       | <b>232.707.815</b> | -                         | <b>(12.743.101)</b>                                                         | <b>(50.804)</b>                       | <b>441.516</b>                   | <b>81.654</b>                                                 | -                     | -                                                     | -                     | <b>107.072.640</b>                  | <b>(164.005.368)</b>          | <b>(3.540.475)</b>    | <b>159.963.877</b>            | <b>26.541.209</b>           | <b>186.505.086</b> |

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak  
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak  
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Birikmiş Karlar

| Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem                                     | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye    | Sermaye Düzeltme Farkları | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi | Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Diğer Kazanç/Kayıplar | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları | Diğer Kazanç/Kayıplar | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları | Net Dönem Karı Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynaklar        |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| <b>01.01.2015 (Dönem Başı Bakıyeleri)</b>                                  | <b>Not.27</b>       | <b>232.707.815</b> | -                         | <b>(38.001.806)</b>                                                         | <b>(50.804)</b>                       | <b>441.516</b>                   | <b>81.654</b>                                                 | -                     | -                                                     | -                     | <b>2.410.001</b>                    | <b>(76.289.343)</b>           | <b>(23.795.270)</b>   | <b>97.423.763</b>             | <b>23.175.414</b>           | <b>120.599.177</b> |
| Transferler                                                                | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | (23.795.270)                  | 23.795.270            | -                             | -                           | -                  |
| Sermaye Artırımı                                                           | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Temettüleri                                                                | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)        | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                             | Not.27              | -                  | -                         | 25.338.705                                                                  | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | (25.338.705)                  | -                     | -                             | (1.858.150)                 | (1.858.150)        |
| Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)                              | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                              | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | 56.772.122            | 56.772.122                    | (1.111.328)                 | 55.660.794         |
| - Dönem Karı (Zararı)                                                      | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | 56.772.122            | 56.772.122                    | (1.111.328)                 | 55.660.794         |
| - Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                             | Not.27              | -                  | -                         | -                                                                           | -                                     | -                                | -                                                             | -                     | -                                                     | -                     | -                                   | -                             | -                     | -                             | -                           | -                  |
| <b>30.06.2015 (Dönem Sonu Bakıyeleri)</b>                                  | <b>Not.27</b>       | <b>232.707.815</b> | -                         | <b>(12.743.101)</b>                                                         | <b>(50.804)</b>                       | <b>441.516</b>                   | <b>81.654</b>                                                 | -                     | -                                                     | -                     | <b>2.410.001</b>                    | <b>(125.423.318)</b>          | <b>56.772.122</b>     | <b>154.195.885</b>            | <b>20.205.936</b>           | <b>174.401.821</b> |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                                               |              | (Yeniden Düzenlenmiş Not: 2.04)      |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                               |              | Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem | Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem |
|                                                                                                                               |              | 01.01.2016 - 30.06.2016              | 01.01.2015 - 30.06.2015                |
| Notlar                                                                                                                        |              |                                      |                                        |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                                |              | <b>1.609.831</b>                     | <b>(57.136.229)</b>                    |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                           |              | (2.372.819)                          | 55.660.794                             |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                                 |              | (2.372.819)                          | 27.294.857                             |
| Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                                                 |              | -                                    | 28.365.937                             |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                                              |              | <b>4.585.276</b>                     | <b>(49.157.449)</b>                    |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                              | Not.17,18,19 | 626.745                              | 1.145.857                              |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                                               |              | (1.658.780)                          | (37.225.314)                           |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                   | Not.10       | (1.661.105)                          | 5.391.457                              |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                          | Not.13       | 2.325                                | (42.616.771)                           |
| Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                            | Not.18       | -                                    | -                                      |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                                            |              | 609.991                              | 48.928                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                            | Not.24       | 153.212                              | 48.928                                 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                                | Not.22       | 456.779                              | -                                      |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                                          |              | -                                    | -                                      |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                                          |              | 21.740.268                           | 17.173.385                             |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                         | Not.33       | 2.388.313                            | 5.625.047                              |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                                         | Not.33       | 21.392.642                           | 21.696.885                             |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                                     | Not.10       | 2.858.761                            | 1.660.830                              |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                                                  | Not.10       | 122.822                              | 559.283                                |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                                             |              | (11.984.869)                         | (11.024.378)                           |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                        | Not.7,32     | (1.177.834)                          | (4.700.776)                            |
| Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                                    | Not.32       | -                                    | -                                      |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler                             | Not.17       | (10.807.035)                         | (6.323.602)                            |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                                       | Not.6        | -                                    | -                                      |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                                       |              | 3.289.941                            | -                                      |
| İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler                                                                      | Not.16       | 3.289.941                            | -                                      |
| İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler                                                                |              | -                                    | -                                      |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                                                  | Not.35       | (2.260.851)                          | 10.938.391                             |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler                               |              | 802.713                              | -                                      |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                         | Not.17,32    | 411.813                              | -                                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                 | Not.18,32    | -                                    | -                                      |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler                 | Not.16,32    | 390.900                              | -                                      |
| Bağlı Ortaklıkların veya Müsterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler |              | -                                    | (30.214.318)                           |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                                            |              | <b>(10.770.667)</b>                  | <b>48.839.696</b>                      |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | Not.10       | (7.565.200)                          | (29.906.064)                           |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                                | Not.11       | (50.173.982)                         | (40.367.184)                           |
| Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          | Not.12       | -                                    | 1.720.788                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                                       | Not.13       | (1.102.286)                          | 13.009.633                             |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                                      | Not.10       | (20.924.994)                         | (47.198.361)                           |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                | Not.11       | 3.985.310                            | 6.415.792                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                                     | Not.15       | (32.260.622)                         | (1.537.116)                            |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)                                                                                        | Not.15       | 120.302.794                          | 59.205.978                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                                           | Not.20       | 567.540                              | -                                      |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                  |              | (2.057.893)                          | (10.183.162)                           |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                                       | Not.26       | (756.431)                            | (12.114.551)                           |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                                                   | Not.26       | (1.301.462)                          | 1.931.389                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                                              |              | <b>12.983.124</b>                    | <b>(42.336.351)</b>                    |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                                    | Not.25       | -                                    | -                                      |
| Ödenen Temettüler                                                                                                             |              | -                                    | -                                      |
| Alınan Temettüler                                                                                                             |              | -                                    | -                                      |
| Ödenen Faiz                                                                                                                   | Not.33       | 13.693.582                           | 20.312.251                             |
| Alınan Faiz                                                                                                                   | Not.33       | 2.388.313                            | 5.625.047                              |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler                                                | Not.22       | 68.024                               | 112.674                                |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                    |              | <b>1.687.073</b>                     | <b>37.815.336</b>                      |
| Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri                                    | Not.7        | -                                    | 42.273.625                             |
| Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları                                                              | Not.3        | -                                    | -                                      |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları                                                              | Not.18,19    | 1.388.971                            | 5.591.166                              |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                               | Not.18,19    | 117.722                              | 326.878                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                             | Not.17       | 1.700.000                            | 2.005.999                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                              | Not.17       | -                                    | 1.200.000                              |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                             |              | 1.258.322                            | -                                      |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                              |              | <b>(8.544.619)</b>                   | <b>18.713.469</b>                      |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                |              | -                                    | -                                      |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                    | Not.27       | -                                    | -                                      |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                      |              | -                                    | 20.098.103                             |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                                   | Not.8        | -                                    | 20.098.103                             |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                                      |              | 845.559                              | -                                      |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                                | Not.8        | 845.559                              | -                                      |
| Ödenen Faiz                                                                                                                   |              | 7.699.060                            | 1.384.634                              |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ</b>                              |              | <b>(5.247.715)</b>                   | <b>(607.424)</b>                       |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>                                           |              |                                      |                                        |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>                                                                      |              | <b>(5.247.715)</b>                   | <b>(607.424)</b>                       |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                                   |              | <b>6.721.208</b>                     | <b>1.034.789</b>                       |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                                   |              | <b>1.473.493</b>                     | <b>427.365</b>                         |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

**Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi** ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da "(BİST)" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 5 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.               | 30.06.2016         |               | 31.12.2015         |               |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ortaklar                                 | Tutarı             | Oranı (%)     | Tutarı             | Oranı (%)     |
| Kamil Engin YEŞİL                        | 198.157.762        | 85,15         | 198.157.762        | 85,15         |
| Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK                    | 16.577.897         | 7,12          | 16.577.897         | 7,12          |
| Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. | 50.804             | 0,02          | 50.804             | 0,02          |
| Halka Arz                                | 15.795.819         | 6,79          | 15.726.942         | 6,76          |
| Diğer                                    | 2.125.533          | 0,92          | 2.194.410          | 0,94          |
| <b>Sermaye Toplamı</b>                   | <b>232.707.815</b> | <b>100,00</b> | <b>232.707.815</b> | <b>100,00</b> |

Grup'un 30.06.2016 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 166 kişidir. (31.12.2015: 146 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 19.08.2016 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar yasal finansal tabloların yayınlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

| Ortaklık Adı   | Firma Adı     | Coğrafi Bölüm | Kuruluş Tarihi | İştirak Oranı 2016 | İştirak Oranı 2015 |
|----------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Bağlı Ortaklık | Yeşil İnşaat  | İstanbul      | 1992           | %100               | % 100              |
| Bağlı Ortaklık | Haytek İnşaat | İstanbul      | 2009           | %50                | % 50               |
| Bağlı Ortaklık | Yeşil Global  | İstanbul      | 2008           | %65,44             | % 65,44            |
| Bağlı Ortaklık | Yeşil İçmeler | İstanbul      | 1986           | -                  | % 65,44            |
| İştirak        | Televersal    | İstanbul      | 2004           | %33,22             | % 33,22            |
| İştirak        | Orta Doğu     | İstanbul      | 2007           | %20                | % 20               |

#### Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

**Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"):** 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Yeşil İnşaat'ın fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Yeşil İnşaat ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin "(Yeşil GYO)" taahhüt işlerini yapmaktadır. Yeşil İnşaat'ın ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

**Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"):** Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

**Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"):** Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26.08.2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18.03.2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44' tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"), 4 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Yeşil Global, 5 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 7 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Yeşil Global, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

Yeşil Global'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yeşil Global'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

**Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"):** Yeşil İçmeler'in faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin 11 Ocak 2016 tarihinde alınan ve 2 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100'üne sahip olunan Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi'nin ilgili maddeleri çerçevesinde Yeşil İçmeler'in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

**Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Renco Kompozit"):** Renco Kompozit'in faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Söz konusu bağlı ortaklık 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

**Borova Latvia Sia Borova (Borova):** Borova'nın % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Borova'nın finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

**Tikinti MMC:** Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

**İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:**

**Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"):** Televersal'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. 'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup , iştirakin kar/zarar tablolarında konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22'dir. (31 Aralık 2015: sırasıyla %33,22)

**Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"):** Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde Kemberburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m<sup>2</sup>'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

#### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttir. Grup bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK'nın finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

#### 2.03 Konsolidasyon Esasları

**Bağlı Ortaklıklar,** Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veyaz zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

### 30.06.2016

| Bağlı Ortaklığın Adı | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay | Toplam Sahip Olunan Pay |
|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Yeşil İnşaat         | % 100                                             | -                                                | % 100                   |
| Haytek İnşaat        | % 50                                              | -                                                | % 50                    |
| Yeşil Global         | % 65,44                                           | -                                                | % 65,44                 |
| <b>İştirakin Adı</b> |                                                   |                                                  |                         |
| Televersal           | % 33,22                                           | -                                                | % 33,22                 |
| Ortadoğu Enerji      | -                                                 | % 20                                             | % 20                    |

### 31.12.2015

| Bağlı Ortaklığın Adı | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay | Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay | Toplam Sahip Olunan Pay |
|----------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|
| Yeşil İnşaat         | % 100                                             | -                                                | % 100                   |
| Haytek İnşaat        | % 50                                              | -                                                | % 50                    |
| Yeşil Global         | % 65,44                                           | -                                                | % 65,44                 |
| Yeşil İçmeler        | -                                                 | % 65,44                                          | % 65,44                 |
| <b>İştirakin Adı</b> |                                                   |                                                  |                         |
| Televersal           | % 33,22                                           | -                                                | % 33,22                 |
| Ortadoğu Enerji      | -                                                 | % 20                                             | % 20                    |

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

### Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. UFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21.07.2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

### 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30.06.2016 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosu, 31.12.2015 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2016-30.06.2016 ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2015-30.06.2015 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

### 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

### 2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (**Not :24**)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değeri ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not: 2.09.03-2.09.04**)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için 2015 yılında bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değeri tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgileri **Not:17-18**'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değeri düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11-15**'de verilmiştir.
- Stok değeri düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 30.06.2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında cari dönemde 2.325 TL ayrılan stok değeri düşüklüğü olmak üzere toplamda 1.513.443 TL stok değeri düşüklüğü bulunmaktadır (31.12.2015: 1.511.118 TL).
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un 30.06.2016 itibarı ile kullanılabilir mali zararı 62.203.017 TL olup, bu tutarın 44.250.316 TL'si ertelenmiş vergi hesaplamasına dahil edilmiştir.
- Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30.06.2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda cari dönem 892.389 TL dava karşılığı gideri ve 435.610 TL iptal edilen (konusu kalmayan) dava karşılığı olmak üzere toplamda 3.741.000 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31.12.2015: 3.284.221 TL).

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### 2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

#### 2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

#### 2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

30.06.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

| CİNSİ                       | ORAN (%) |
|-----------------------------|----------|
| Binalar                     | 10       |
| Makine, Tesis ve Cihazlar   | 10 – 25  |
| Taşıtlar                    | 20 – 50  |
| Döşeme ve Demirbaşlar       | 2 – 100  |
| Diğer Maddi Duran Varlıklar | 20       |
| Özel Maliyetler             | 20       |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### 2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

| CİNSİ                               | ORAN (%)     |
|-------------------------------------|--------------|
| Haklar                              | 6,67 – 33,33 |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 20 – 33,33   |

### 2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

### 2.09.06 Kiralama İşlemleri

#### Kiracı Olarak Şirket

##### i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Grup tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirdikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman tabi tutulur.

##### ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirmektedir.

#### Kiraya Veren Olarak Şirket

##### i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortisman tabi tutulur.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

### 2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

### 2.09.08 Finansal Araçlar

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### *a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

#### *b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### *c) Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

### *d) Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### *a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler*

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### *b) Diğer finansal yükümlülükler*

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### (iii) Türev finansal araçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle türev finansal aracı bulunmamaktadır.

### **2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmektedir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

### **2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar**

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### **2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**’de verilmiştir.

### 2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup’un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

### 2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

### **2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

### **2.09.17 Nakit Akış Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

### **2.10 Sermaye ve Temettüleri**

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup’un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

**1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:**

- **Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (TMS 16 ve TMS 41 Değişiklikler)**

Taşıyıcı bitkiler ölçme ve açıklama gereklilikleri için TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standart'ının kapsamından çıkarılarak TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standart'ının kapsamına alınmıştır. Bundan dolayı bir işletme taşıyıcı bitkileri maliyetten ölçebilir. Fakat taşıyıcı bitkiler üzerindeki ürünler TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standardı uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülmeye devam edilecektir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27 – Değişiklikler)**

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10, TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişiklikler konsolidasyon ve özkaynak yöntemi uygulamalarının ilişkisi ile ilgilidir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon Muafiyetinin Uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerinin konsolide edilmesine izin verilmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**

Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardında belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme oluşturan bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin TFRS 3' te yer alan işletme birleşmesi muhasebesine ilişkin tüm ilkelerin uygulanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **Açıklama İnsiyatifi (TMS 1 – Değişiklikler)**

TMS 1' de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

#### **Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi**

- **TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" (Değişiklik)**

Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 7 "Finansal Araçlar: Açıklamalar" (Değişiklik)**

Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**

Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır. Değişikliğin konsolide finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

### Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

1 Ocak 2018 tarihinden önce olmamak üzere yürürlüğü ertelenmiştir. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”** : Ocak 2016’ da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UMS 12 “Gelir Vergileri” (Değişiklikler)**: Değişiklikler Ocak 2016’ da yayınlanmıştır. Değişikliklerin yayınlanma amacı gerçekleşmemiş zararlar için vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi konusunda uygulamadaki farklılıkları gidermektir. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UMS 7 “Nakit Akış Tabloları” (Değişiklikler)**: Değişiklikler Ocak 2016’ da yayınlanmıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesini amaçlamaktadır. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü” (Değişiklikler):** Değişiklikler Haziran 2016’da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını vebir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Konsolide finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

### 3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

#### Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi’nin 11 Ocak 2016 tarihinde alınan ve 2 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanan 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100’üne sahip olunan Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi’nin ilgili maddeleri çerçevesinde Şirket’in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

#### Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil İnşaat’ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı’nda Yeşil Holding A.Ş.’nin % 28’ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18’lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat’ın Orta Doğu’daki toplam hisse oranı %20’ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup’un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20’ye yükselmiştir.

### 4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16’da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

### 5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

### 6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup’un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı               | 30.06.2016       | 31.12.2015       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Kasa                    | 27.652           | 20.152           |
| Banka                   | 1.445.841        | 6.701.056        |
| -Vadeli Mevduat         | 73.935           | 5.429.926        |
| -Vadesiz Mevduat        | 473.406          | 372.630          |
| -Blokeli Vadeli Mevduat | 898.500          | 898.500          |
| <b>Toplam</b>           | <b>1.473.493</b> | <b>6.721.208</b> |

Grup’un banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

| Vade Dağılımı | 30.06.2016     | 31.12.2015       |
|---------------|----------------|------------------|
| 1-30 gün      | 972.435        | 6.328.426        |
| <b>Toplam</b> | <b>972.435</b> | <b>6.328.426</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

| Para Cinsi | 30.06.2016 |                  | 31.12.2015 |                  |
|------------|------------|------------------|------------|------------------|
|            | Tutar      | Etkin Faiz Oranı | Tutar      | Etkin Faiz Oranı |
| TL         | 972.435    | %12,52           | 6.328.426  | % 9,74-11,18     |

### 7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                                                           | 30.06.2016       | 31.12.2015        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var.<br>(Alım satım amaçlı finansal varlıklar) | 9.557.662        | 10.735.496        |
| <b>Toplam</b>                                                                                       | <b>9.557.662</b> | <b>10.735.496</b> |

30.06.2016 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara<br>Yansıtılan Finansal Varlıklar | Adet       | Maliyet           | Hisse Değeri | Gerçeğe Uygun<br>Değer |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------|------------------------|
| YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım<br>Ortaklığı A.Ş.                        | 29.383.321 | 35.052.517        | 0,32         | 9.402.662              |
| ADNAC – Adana Çimento Sanayi Tic. A.Ş.                                    | 250.000    | 175.000           | 0,62         | 155.000                |
| <b>Toplam</b>                                                             |            | <b>35.227.517</b> |              | <b>9.557.662</b>       |

(\*) 30.06.2016 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 9.557.662 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.06.2016 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2015 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/<br>Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar | Adet       | Maliyet           | Hisse Değeri | Gerçeğe Uygun<br>Değer |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------|------------------------|
| YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım<br>Ortaklığı A.Ş.                        | 29.383.321 | 35.052.517        | 0,36         | 10.577.996             |
| ADNAC – Adana Çimento Sanayi Tic. A.Ş.                                    | 250.000    | 175.000           | 0,63         | 157.500                |
| <b>Toplam</b>                                                             |            | <b>35.227.517</b> |              | <b>10.735.496</b>      |

(\*) 31.12.2015 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 10.735.496 TL olup, BİST bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2015 tarihindeki BİST bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

| Firma Adı                                  | 30.06.2016       | 31.12.2015       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Borova Tıkıntı MMC                         | 240              | 240              |
| Borova Latvia SIA                          | 5.177            | 5.177            |
| Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)(*) | (5.417)          | (2.639.555)      |
| Yeşil GYO A.Ş.                             | -                | 3.892.460        |
| Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.  | (134.432)        | (134.432)        |
| Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (**)           | 3.322.000        | 3.322.000        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>3.187.568</b> | <b>4.445.890</b> |

(\*) Bağlı Ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin iştirak etmiş olduğu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip bulunduğu A grubu 309.931,6 adet imtiyazlı payın Kamil Engin YEŞİL'e devri ile ilgili olarak Sermaye

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru neticesinde, Kurul imtiyazlı payların devrinin Şirket yönetim kontrolünde bir değişiklik yaratmayacağı tespitiyle, imtiyazlı payların devrinin izne tabi bulunmadığını belirtmiştir. Bu doğrultuda Bağlı Ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 309.931,6 adet A Grubu Yeşil Gyo imtiyazlı payını Turkish Yatırım A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, imtiyazlı pay başına belirlenen 4,06 TL toplam 1.258.322,30 TL bedel ile 07.03.2016 tarihinde devretmiştir.

(\*\*) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22 olup (31 Aralık 2015 %33,22) Grup'un toplam varlıklarının % 0,4'ünü oluşturmaktadır (31 Aralık 2015 %0,5).

### 8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                   | 30.06.2016     | 31.12.2015       |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|
| Banka Kredileri                             | 348.090        | 371.329          |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar     | 573.183        | 1.391.017        |
| <b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b> | <b>921.273</b> | <b>1.762.346</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                       | 30.06.2016       | 31.12.2015       |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri           | 6.224.701        | 4.235.230        |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı</b> | <b>6.224.701</b> | <b>4.235.230</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                   | 30.06.2016        | 31.12.2015        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka Kredileri                             | 14.790.622        | 16.784.579        |
| Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar     | -                 | -                 |
| <b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı</b> | <b>14.790.622</b> | <b>16.784.579</b> |

Banka kredileri ekli konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

Grup'un şahıs ortaklarının Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık 15.500.000 TL tutarında şahsi kefaleti ve 9.400.000 TL tutarında vermiş olduğu ipotek bulunmaktadır. ( 31.12.2015 : Grup'un şahıs ortaklarının Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık 15.500.000 TL tutarında vermiş olduğu şahsi kefalet bulunmaktadır.)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

| Finansal Borçlar | 30.06.2016        | 31.12.2015        |
|------------------|-------------------|-------------------|
| 0-3 ay           | 3.984.626         | 2.017.244         |
| 4-12 ay          | 3.161.348         | 3.980.332         |
| 1-5 yıl          | 14.790.622        | 16.784.579        |
| <b>Toplam</b>    | <b>21.936.596</b> | <b>22.782.155</b> |

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

#### 30.06.2016

| Nev'i                                      | Döviz Tutarı | TL Tutarı      | Etkin Faiz Oranı |
|--------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| TL Kısa Vadeli Banka Kredileri             | -            | 348.090        | %18              |
| TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | -            | 573.183        | %12              |
| <b>Kısa Vadeli Borçlar Toplamı</b>         |              | <b>921.273</b> |                  |

| Nev'i                                                           | Döviz Tutarı | TL Tutarı        | Etkin Faiz Oranı |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri           | -            | 6.224.701        | %12              |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı</b> |              | <b>6.224.701</b> |                  |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| Nev'i                                      | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Etkin Faiz Oranı |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| TL Uzun Vadeli Banka Kredileri             | -            | 14.790.622        | %12              |
| TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | -            | -                 | -                |
| <b>Uzun Vadeli Borçlar Toplam</b>          |              | <b>14.790.622</b> |                  |

### 31.12.2015

| Nev'i                                      | Döviz Tutarı | TL Tutarı        | Etkin Faiz Oranı |
|--------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| TL Kısa Vadeli Banka Kredileri             | -            | 371.329          | %18              |
| TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | -            | 1.391.017        | %12              |
| <b>Kısa Vadeli Borçlar Toplam</b>          |              | <b>1.762.346</b> |                  |

| Nev'i                                                           | Döviz Tutarı | TL Tutarı        | Etkin Faiz Oranı |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri           | -            | 4.235.230        | %12              |
| <b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı</b> |              | <b>4.235.230</b> |                  |

| Nev'i                                      | Döviz Tutarı | TL Tutarı         | Etkin Faiz Oranı |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| TL Uzun Vadeli Banka Kredileri             | -            | 16.784.579        | %12              |
| TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar | -            | -                 | -                |
| <b>Uzun Vadeli Borçlar Toplam</b>          |              | <b>16.784.579</b> |                  |

### 9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Finansal Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

### 10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                       | 30.06.2016        | 31.12.2015        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar   | 19.067.165        | 14.369.366        |
| - Alıcılar                                      | 15.227.644        | 10.174.571        |
| - Alacak Senetleri                              | 3.948.537         | 4.410.757         |
| - Alacak Reeskontu (-)                          | (109.016)         | (215.962)         |
| - Şüpheli Ticari Alacaklar                      | 222.522           | 223.541           |
| - Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)        | (222.522)         | (223.541)         |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37) | 6.056.552         | 1.293.306         |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>25.123.717</b> | <b>15.662.672</b> |

Grup, alacaklarının tahsil edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 84 gündür (31.12.2015:84 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,50'dir. (31.12.2015: %10,70). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

30.06.2016 tarihi itibariyle Grup'un alacaklar için almış olduğu toplam teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi 43.890.223 TL olup, söz konusu ticari alacaklar için alınan teminat mektubu, ipotek ve teminat senedi tutarı ise 6.753.710 TL'dir. (31.12.2015: 33.770.081 TL)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                       | 30.06.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar   | 221.797        | 333.715        |
| - Alacak Senetleri                              | 254.877        | 393.384        |
| - Alacak Reeskontu (-)                          | (33.080)       | (59.669)       |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37) | -              | -              |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>221.797</b> | <b>333.715</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

|                                            | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                        | 223.541                  | 1.263.503                |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not: 31)      | (2.352)                  | (1.250)                  |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not: 31) | 1.333                    | 446.616                  |
| Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar   | -                        | (1.130.190)              |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                 | <b>222.522</b>           | <b>578.679</b>           |

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                   | 30.06.2016         | 31.12.2015         |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar   | 33.826.595         | 51.743.104         |
| - Satıcılar                                 | 10.697.014         | 18.087.617         |
| - Borç Senetleri                            | 23.224.835         | 34.202.494         |
| - Borç Reeskontu (-)                        | (95.254)           | (547.007)          |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37) | 69.933.934         | 66.966.151         |
| <b>Toplam</b>                               | <b>103.760.529</b> | <b>118.709.255</b> |

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 30.06.2016 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 436 gündür. (31.12.2015: 436 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 8,50'dır. (31.12.2015:% 10,70)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                   | 30.06.2016       | 31.12.2015       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar   | 3.601.230        | 6.718.737        |
| - Borç Senetleri                            | 3.601.230        | 6.718.737        |
| - Borç Reeskontu (-)                        | -                | -                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37) | -                | -                |
| <b>Toplam</b>                               | <b>3.601.230</b> | <b>6.718.737</b> |

### 11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                      | 30.06.2016        | 31.12.2015        |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar   | 5.048.928         | 3.539.513         |
| - Verilen Depozito ve Teminatlar(*)            | 3.618.226         | 2.119.892         |
| - Vergi Dairesinden Alacaklar                  | 1.272.298         | 1.261.217         |
| - Şüpheli Diğer Alacaklar                      | 2.433.014         | 2.433.014         |
| - Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)         | (2.433.014)       | (2.433.014)       |
| - Diğer Alacaklar                              | 158.404           | 158.404           |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37) | 76.098.556        | 27.463.941        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>81.147.484</b> | <b>31.003.454</b> |

(\*) 30 Haziran 2016 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.586.403 TL tutarındaki kısmı Yeşil Global ile davalı durumda olan DG Mobilya 1.484.501 TL'lik kısmı ise Yeşil İnşaat ile davalı durumda olan Çağrı Elektrik ile ilgili olarak mahkemeye verilen dava teminatlarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2015 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.586.403 TL tutarındaki kısmı Yeşil Global ile davalı durumda olan DG Mobilya ile ilgili olarak mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.)

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

|                                           | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                       | 2.433.014                | 7.139.647                |
| Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not:31) | -                        | -                        |
| Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar  | -                        | (4.706.633)              |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                | <b>2.433.014</b>         | <b>2.433.014</b>         |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                      | 30.06.2016     | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar   | 340.401        | 304.802        |
| - Verilen Depozito ve Teminatlar               | 340.401        | 304.802        |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37) | 23.746         | 29.393         |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>364.147</b> | <b>334.195</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                  | 30.06.2016        | 31.12.2015        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar   | 4.095.489         | 4.529.946         |
| - Alınan Depozito ve Teminatlar            | 3.518.987         | 3.696.566         |
| - Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler       | 272.615           | 449.120           |
| - Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük. | 281.455           | 335.406           |
| - Diğer Borçlar                            | 22.432            | 48.854            |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37) | 43.424.945        | 36.005.178        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>47.520.434</b> | <b>40.535.124</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                  | 30.06.2016       | 31.12.2015       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar   | 9.364            | 9.364            |
| - Alınan Depozito ve Teminatlar            | 9.364            | 9.364            |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37) | 2.500.000        | 5.500.000        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>2.509.364</b> | <b>5.509.364</b> |

### 12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 30.06.2016         | 31.12.2015         |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri                         | 261.924.895        | 230.895.879        |
| Kayıp Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)                         | 17.088.236         | 16.571.293         |
|                                                                 | <b>279.013.131</b> | <b>247.467.172</b> |
| Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)                                 | 279.013.131        | 247.467.172        |
| <b>Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)</b> | <b>-</b>           | <b>-</b>           |

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

|                                                                       | 30.06.2016        | 31.12.2015        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar                          | -                 | -                 |
| Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar                            | -                 | -                 |
|                                                                       | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar</b>                   | <b>30.06.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Yurtdışındaki inşaat projeleri                                        | -                 | -                 |
| Yurtiçindeki inşaat projeleri                                         | -                 | -                 |
|                                                                       | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar</b>                     | <b>30.06.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
| Yurtdışındaki inşaat projeleri                                        | -                 | -                 |
| Yurtiçindeki İnşaat projeleri                                         | -                 | -                 |
|                                                                       | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>          |

Yukarıdaki tabloda yer alan net bakiye konsolide finansal tablolarda devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar olarak sınıflandırılmıştır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                | 30.06.2016        | 31.12.2015         |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| İlk Madde ve Malzeme     | 5.881.690         | 5.115.355          |
| Yarı Mamuller            | 34.703.259        | 36.022.380         |
| Ticari Mallar            | 50.308.652        | 65.967.245         |
| Diğer Stoklar            | 180.000           | 180.000            |
| Stok Değer Düşüklüğü (*) | (1.513.443)       | (1.511.118)        |
| <b>Toplam</b>            | <b>89.560.158</b> | <b>105.773.862</b> |

(\*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleşebilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü ayrılır. Grup'un 30.06.2016 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü 1.513.443 TL'dir (31.12.2015: 1.511.118 TL).

|                                    | 30.06.2016        | 31.12.2015         |
|------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Maliyet Bedeli                     | 6.268.843         | 6.266.518          |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı     | (1.513.443)       | (1.511.118)        |
| Net Gerçekleşebilir Değer (a)      | 4.755.400         | 4.755.400          |
| Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b) | 84.804.758        | 101.018.462        |
| <b>Toplam Stoklar (a+b)</b>        | <b>89.560.158</b> | <b>105.773.862</b> |

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

|                                                    | 01.01.2016        | 01.01.2015        |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | <b>30.06.2016</b> | <b>30.06.2015</b> |
| Dönem başı bakiyesi                                | 1.511.118         | 42.616.771        |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar ( <b>Not 31</b> )      | -                 | (38.474.753)      |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar ( <b>Not 31</b> ) | 2.325             | -                 |
| Transfer                                           | -                 | (4.142.018)       |
| Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar           | -                 | -                 |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                         | <b>1.513.443</b>  | <b>-</b>          |

### 14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

### 15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

#### Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                   | 30.06.2016        | 31.12.2015        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler           | 40.195.331        | 41.422.781        |
| - Verilen Sipariş Avansları                                 | 8.238.088         | 4.981.129         |
| - Gelecek Aylara Ait Giderler                               | 739.299           | 1.082.367         |
| - Taşeronlara Verilen Avanslar (*)                          | 31.217.944        | 35.359.285        |
| - Şüpheli Alacaklar                                         | 63.404            | 23.490            |
| - Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)                           | (63.404)          | (23.490)          |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler ( <b>Not:37</b> ) | 1.697.234         | -                 |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>41.892.565</b> | <b>41.422.781</b> |

(\*) Taşeronlara verilen avansların tamamı teminatsızdır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

|                                           | 01.01.2016    | 01.01.2015 |
|-------------------------------------------|---------------|------------|
|                                           | 30.06.2016    | 30.06.2015 |
| Dönem başı bakiyesi                       | 23.490        | 456.701    |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar               | -             | -          |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31) | 39.914        | -          |
| Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar  | -             | (456.701)  |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                | <b>63.404</b> | <b>-</b>   |

### Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                               | 30.06.2016         | 31.12.2015        |
|---------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler      | 32.341.029         | 27.529.399        |
| - Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)                      | 32.341.029         | 27.529.399        |
| - Şüpheli Alacaklar                                     | 1.732.408          | 3.432.408         |
| - Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)                       | (1.732.408)        | (3.432.408)       |
| İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:15)(**) | 80.276.849         | 51.637.555        |
| <b>Toplam</b>                                           | <b>112.617.878</b> | <b>79.166.954</b> |

(\*) 30.06.2016 tarihi itibariyle gelecek yıllara ait giderlerin 32.266.050 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil Global'in geliştirmekte olduğu inşaat projelerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.(31.12.2015: 27.197.167 TL)

(\*\*) Söz konusu tutarın 75.101.849 TL'lik kısmı İlişkili Taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye gayrimenkul (Innovia 4) alımı için verilen müşteri senetlerinden oluşmaktadır.

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

|                                           | 01.01.2016       | 01.01.2015 |
|-------------------------------------------|------------------|------------|
|                                           | 30.06.2016       | 30.06.2015 |
| Dönem başı bakiyesi                       | 3.432.408        | 456.701    |
| Konusu Kalmayan Karşılıklar               | (1.700.000)      | -          |
| Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31) | -                | -          |
| Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar  | -                | (456.701)  |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                | <b>1.732.408</b> | <b>-</b>   |

### Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                        | 30.06.2016         | 31.12.2015         |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İlişkili Olmayan Tarafalara Ertelenmiş Gelirler  | 120.559            | 644.631            |
| - Gelecek Aylara Ait Gelirler                    | -                  | 135.000            |
| - Alınan Avanslar                                | 120.559            | 509.631            |
| İlişkili Tarafalara Ertelenmiş Gelirler (Not:15) | 276.942.572        | 184.240.727        |
| - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)   | 276.942.572        | 162.059.232        |
| - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)  | -                  | 22.181.495         |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>277.063.131</b> | <b>184.885.358</b> |

(\*) Söz konusu tutar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nden inşaatı devam eden Innovia projesi için alınan avans tutarıdır. Söz konusu avans tutarı için cari yılda yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 13.063.174 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2015: 22.578.189 TL / Yıllık %10,50)

(\*\*) Söz konusu tutar Yeşil Global İnşaat Turz.Otelcilik A.Ş.ne ait Topkapı Arsasının satışına ait olup ,satış ile ilgili; Lotus Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından KDV dahil 72.570.000 TL olarak değerlemesi yapılan ve tamamı Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak üzerinde konumlu 2945 ada, 51 nolu parseldeki 6.342,68 m² lik arsanın %50'sinin KDV dahil 36.285.000 TL bedel ile satışına ilişkin alınan tutardan oluşmaktadır. Söz konusu tutar için cari yılda toplam 3.205.574 TL adat hesaplanmış olup, (Faiz Oranı: %10,5) tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. Ancak, 02.03.2015 tarihinde kamuya duyurulan ve detayları yukarıda açıklanan Topkapı arsanına ilişkin akdedilen gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi tarafların mutabakatı ile 12.11.2015 tarihinde feshedilmiştir ve aynı tarihte özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                       | 30.06.2016         | 31.12.2015         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler  | 135.759.646        | 107.634.625        |
| - Alınan Avanslar                               | 135.759.646        | 107.634.625        |
| İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15) | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>135.759.646</b> | <b>107.634.625</b> |

### 16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

|                                                                     | 01.01.2016         | 01.01.2015 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|------------|
|                                                                     | 30.06.2016         | 30.06.2015 |
| <b>1 Ocak Açılış</b>                                                | <b>141.255.200</b> | -          |
| Orta Doğu Enerji Alış Değeri (%18 hisse karşılığı)                  | -                  | -          |
| Devir Gelen Bağlı Menkul Kıymet Maliyet Bedeli (%2 hisse karşılığı) | -                  | -          |
| Orta Doğu Enerji Kar/Zararından Şirket'e düşen pay                  | 3.289.941          | -          |
| <b>Kapanış Bilanço Net Değeri</b>                                   | <b>144.545.141</b> | -          |

Yeşil İnşaat'ın 27.08.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15.12.2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

İştirak'in 30.06.2016 ve 31.12.2015 tarihi itibariyle finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

|                                    | 30.06.2016         | 31.12.2015        |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Toplam Varlıklar                   | 378.141.663        | 371.773.778       |
| Toplam Yükümlülükler               | 273.661.113        | 283.336.056       |
| <b>Net Varlıklar (Özkaynaklar)</b> | <b>104.480.550</b> | <b>88.437.722</b> |

|                                             | 01.01.2016        |
|---------------------------------------------|-------------------|
|                                             | 30.06.2016        |
| Satışlar                                    | 100.425.010       |
| Satışların Maliyeti                         | (31.118.041)      |
| <b>Brüt Kar/(Zarar)</b>                     | <b>69.306.969</b> |
| Faaliyet Giderleri                          | (43.631.431)      |
| <b>Esas Faaliyet Karı/(Zararı)</b>          | <b>25.675.538</b> |
| Diğer Gelirler/(Giderler), Net              | 31.664            |
| Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net        | (4.598.641)       |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri) | (3.916.027)       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                 | (742.829)         |
| <b>Net Dönem Karı/(Zararı)</b>              | <b>16.449.705</b> |

### 17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30.06.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından (Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ile De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.) gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlemesi, emsal karşılaştırılması yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu daireleri yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

### 30.06.2016

|                            | Arazi ve Arsalar   | Daire ve Dükkanlar | Toplam             |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>01.01.2016 Bakiyesi</b> | <b>118.100.000</b> | <b>25.107.101</b>  | <b>143.207.101</b> |
| Girişler                   | -                  | -                  | -                  |
| Çıkışlar                   | -                  | (2.090.900)        | (2.090.900)        |
| Değer Artış/(Azalış)       | -                  | 10.807.035         | 10.807.035         |
| Transferler (*)            | -                  | 17.313.665         | 17.313.665         |
| <b>30.06.2016 Bakiyesi</b> | <b>118.100.000</b> | <b>51.136.901</b>  | <b>169.236.901</b> |

(\*) Stoklardan transfer edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller olup, söz konusu gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil İnşaat A.Ş. adına değil ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Bu transferlerin muhasebeleştirilmesinde, TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardına uygun olarak, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmıştır. Dolayısıyla, söz konusu gayrimenkullerin transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile daha önce belirlenmiş olan defter değeri arasındaki fark tutarı 10.807.035 TL, stokların transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri hasılat ve defter değerleri ise satışların maliyetine dahil edilmek suretiyle kar veya zarar olarak muhasebeleştirilmiştir.

30.06.2016 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| <b>Arsalar</b>              | <b>30.06.2016</b>  |
| Sarıyer / Uskumruköy Mevkii | 7.850.000          |
| Çorlu / Velimeşe Mevkii     | 13.680.000         |
| Çorlu/Marmaracık Mevkii     | 2.600.000          |
| Edirne                      | 4.970.000          |
| Zeytinburnu Mevkii          | 89.000.000         |
| <b>Toplam</b>               | <b>118.100.000</b> |

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| <b>Binalar</b>                           | <b>30.06.2016</b> |
| Avcılar/Firüzköy Mevkii                  | 460.000           |
| Şişli Meşrutiyet                         | 700.000           |
| A1 16 Ticari Ünite                       | 1.396.800         |
| Villa                                    | 110.901           |
| S Çarşı                                  | 10.580.000        |
| A1 19 Ticari Ünite                       | 1.270.700         |
| G Çarşı 1 Ticari Ünite                   | 2.104.500         |
| M Çarşı 9 Ticari Ünite                   | 8.484.200         |
| H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite              | 15.620.800        |
| H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite              | 6.896.700         |
| B Çarşı Zemin+1. Kat 6 Nolu Ticari Ünite | 3.512.300         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>51.136.901</b> |

### 30.06.2015

|                            | Arazi ve Arsalar  | Daire ve Dükkanlar | Toplam            |
|----------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| <b>01.01.2015 Bakiyesi</b> | <b>75.939.000</b> | <b>18.045.901</b>  | <b>93.984.901</b> |
| Girişler                   | 1.200.000         | -                  | 1.200.000         |
| Çıkışlar                   | -                 | (8.092.602)        | (8.092.602)       |
| Değer Artış/(Azalış)       | -                 | 6.323.602          | 6.323.602         |
| Transferler                | -                 | 3.775.000          | 3.775.000         |
| <b>30.06.2015 Bakiyesi</b> | <b>77.139.000</b> | <b>20.051.901</b>  | <b>97.190.901</b> |

30.06.2015 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Arsalar</b>             | <b>30.06.2015</b> |
| Sarıyer / Uskumru Mevkii   | 5.279.000         |
| Çorlu / Velimeşe Mevkii    | 3.860.000         |
| Çorlu/Marmaracık Mevkii    | 1.760.000         |
| Edirne                     | 3.540.000         |
| Sarıyer/Zekeriyaköy Mevkii | 1.200.000         |
| Zeytinburnu Mevkii         | 61.500.000        |
| <b>Toplam</b>              | <b>77.139.000</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| Binalar                      | 30.06.2015        |
|------------------------------|-------------------|
| Avcılar/Firüzköy Mevkii      | 300.000           |
| Şişli Meşrutiyet             | 615.000           |
| Innovia I-İ Etap Daire-Çarşı | 8.268.500         |
| Villa                        | 110.901           |
| S Çarşı                      | 7.500.000         |
| A1 19 Ticari Ünite           | 1.244.500         |
| G Çarşı 1 Ticari Ünite       | 2.013.000         |
| <b>Toplam</b>                | <b>20.051.901</b> |

### 18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

#### 30.06.2016

##### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı                                           | 01.01.2016        | Alım (+)         | Çıkış (-)        | Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar (-) | 30.06.2016        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Binalar                                             | 3.580.264         | -                | -                | -                                      | 3.580.264         |
| Makine, Tesis ve Cihazlar                           | 304.251           | -                | -                | -                                      | 304.251           |
| Taşıtlar                                            | 2.125.737         | 600.000          | (640.000)        | -                                      | 2.085.737         |
| Döşeme ve Demirbaşlar                               | 3.565.824         | 29.691           | -                | -                                      | 3.595.515         |
| Özel Maliyetler                                     | 3.494.235         | -                | -                | -                                      | 3.494.235         |
| Diğer Maddi Varlıklar                               | 67.500            | -                | -                | -                                      | 67.500            |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | -                 | -                | -                | -                                      | -                 |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                          | 3.574.607         | 738.623          | -                | -                                      | 4.313.230         |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>16.712.418</b> | <b>1.368.314</b> | <b>(640.000)</b> | <b>-</b>                               | <b>17.440.732</b> |

##### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı                                           | 01.01.2016         | Dönem Amortismanı (-) | Çıkış (+)      | Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+) | 30.06.2016         |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|--------------------|
| Binalar                                             | (1.079.651)        | (178.523)             | -              | -                                     | (1.258.174)        |
| Makine, Tesis ve Cihazlar                           | (236.312)          | (19.376)              | -              | -                                     | (255.688)          |
| Taşıtlar                                            | (1.108.632)        | (195.167)             | 110.465        | -                                     | (1.193.334)        |
| Döşeme ve Demirbaşlar                               | (2.434.177)        | (156.707)             | -              | -                                     | (2.590.884)        |
| Diğer Maddi Varlıklar                               | (3.293.269)        | (59.562)              | -              | -                                     | (3.352.831)        |
| Özel Maliyetler                                     | (31.475)           | (6.731)               | -              | -                                     | (38.206)           |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | -                  | -                     | -              | -                                     | -                  |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(8.183.516)</b> | <b>(616.066)</b>      | <b>110.465</b> | <b>-</b>                              | <b>(8.689.117)</b> |
| <b>Net Değer</b>                                    | <b>8.528.902</b>   |                       |                |                                       | <b>8.751.615</b>   |

#### 30.06.2015

##### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı                                           | 01.01.2015        | Alım (+)         | Çıkış (-) | Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(-) | 30.06.2015        |
|-----------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------|
| Binalar                                             | 3.580.264         | -                | -         | -                                     | 3.580.264         |
| Makine, Tesis ve Cihazlar                           | 10.724.720        | 65.400           | -         | (10.485.869)                          | 304.251           |
| Taşıtlar                                            | 1.602.923         | 644.655          | -         | (62.672)                              | 2.184.906         |
| Döşeme ve Demirbaşlar                               | 4.034.149         | 10.110           | -         | (412.599)                             | 3.631.660         |
| Diğer Maddi Varlıklar                               | 67.500            | -                | -         | -                                     | 67.500            |
| Özel Maliyetler                                     | 3.847.666         | 14.176           | -         | (367.607)                             | 3.494.235         |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | 4.552.768         | -                | -         | (4.552.768)                           | -                 |
| Yapılmakta Olan Yatırımlar                          | 8.058.558         | 4.853.346        | -         | (151.636)                             | 12.760.268        |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>36.468.548</b> | <b>5.587.687</b> | <b>-</b>  | <b>(16.033.151)</b>                   | <b>26.023.084</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı                                           | 01.01.2015          | Dönem<br>Amortismanı<br>(-) | Çıkış<br>(+) | Bağlı<br>Ortaklık<br>Satışından<br>Çıkışlar(+) | 30.06.2015         |
|-----------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------------------------|--------------------|
| Binalar                                             | (721.625)           | (177.542)                   | -            | -                                              | (899.167)          |
| Makine, Tesis ve Cihazlar                           | (3.185.075)         | (303.171)                   | -            | 3.271.524                                      | (216.722)          |
| Taşıtlar                                            | (810.702)           | (186.658)                   | -            | 48.420                                         | (948.940)          |
| Döşeme ve Demirbaşlar                               | (2.283.444)         | (204.000)                   | -            | 208.782                                        | (2.278.662)        |
| Diğer Maddi Varlıklar                               | (17.938)            | (6.695)                     | -            | -                                              | (24.633)           |
| Özel Maliyetler                                     | (3.419.654)         | (77.619)                    | -            | 264.820                                        | (3.232.453)        |
| Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar | (1.916.001)         | (139.471)                   | -            | 2.055.472                                      | -                  |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>(12.354.439)</b> | <b>(1.095.156)</b>          | <b>-</b>     | <b>5.849.018</b>                               | <b>(7.600.577)</b> |
| <b>Net Değer</b>                                    | <b>24.114.109</b>   |                             |              |                                                | <b>18.422.507</b>  |

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı                                | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stoklar                                  | (41.390)                 | (37.970)                 |
| Satışların Maliyeti                      | (496.199)                | (419.627)                |
| Pazarlama Giderleri                      | (33.052)                 | (35.940)                 |
| Genel Yönetim Giderleri                  | (56.104)                 | (175.298)                |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası     |                          |                          |
| Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen | -                        | (477.022)                |
| <b>Toplam</b>                            | <b>(626.745)</b>         | <b>(1.145.857)</b>       |

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

### **19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

#### **30.06.2016**

#### **Maliyet Bedeli**

| Hesap Adı                           | 01.01.2016        | Alım (+)      | Satım (-) | Bağlı<br>Ortaklık<br>Satışından<br>Çıkışlar(-) | 30.06.2016        |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|-----------|------------------------------------------------|-------------------|
| Haklar                              | 566.473           | 20.657        | -         | -                                              | 587.130           |
| Marka                               | 33.610.000        | -             | -         | -                                              | 33.610.000        |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 201.164           | -             | -         | -                                              | 201.164           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>34.377.637</b> | <b>20.657</b> | <b>-</b>  | <b>-</b>                                       | <b>34.398.294</b> |

### **Birikmiş Amortisman**

| Hesap Adı                           | 01.01.2016        | Dönem<br>Amortismanı<br>(+) | Satım (-) | Bağlı<br>Ortaklık<br>Satışından<br>Çıkışlar(+) | 30.06.2016        |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------------------------------------------------|-------------------|
| Haklar                              | (276.909)         | (10.677)                    | -         | -                                              | (287.586)         |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (201.162)         | (2)                         | -         | -                                              | (201.164)         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(478.071)</b>  | <b>(10.679)</b>             | <b>-</b>  | <b>-</b>                                       | <b>(488.750)</b>  |
| <b>Net Değer</b>                    | <b>33.899.566</b> |                             |           |                                                | <b>33.909.544</b> |

### **Şerefiye**

|                                                | 30.06.2016        |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye | 35.865.873        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>35.865.873</b> |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam</b> | <b>69.775.417</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup Yönetimi 2016 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

### 30.06.2015

#### Maliyet Bedeli

| Hesap Adı                           | 01.01.2015        | Alım (+)     | Satım (-) | Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(-) | 30.06.2015        |
|-------------------------------------|-------------------|--------------|-----------|---------------------------------------|-------------------|
| Haklar                              | 967.485           | 3.479        | -         | (409.632)                             | 561.332           |
| Marka                               | 33.610.000        | -            | -         | -                                     | 33.610.000        |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 291.707           | -            | -         | (90.542)                              | 201.165           |
| <b>Toplam</b>                       | <b>34.869.192</b> | <b>3.479</b> | <b>-</b>  | <b>(500.174)</b>                      | <b>34.372.497</b> |

#### Birikmiş Amortisman

| Hesap Adı                           | 01.01.2015        | Dönem Amortismanı (-) | Satım (+) | Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(+) | 30.06.2015        |
|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------|-------------------|
| Haklar                              | (376.333)         | (24.547)              | -         | 132.276                               | (268.604)         |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar | (212.992)         | (26.154)              | -         | 41.020                                | (198.126)         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(589.325)</b>  | <b>(50.701)</b>       | <b>-</b>  | <b>173.296</b>                        | <b>(466.730)</b>  |
| <b>Net Değer</b>                    | <b>34.279.867</b> |                       |           |                                       | <b>33.905.767</b> |

#### Şerefiye

|                                                |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
|                                                | <b>30.06.2015</b> |
| Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye | 35.865.873        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>35.865.873</b> |
| <b>Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam</b> | <b>69.771.640</b> |

Grup Yönetimi 2015 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

### **20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                | 30.06.2016       | 31.12.2015     |
|------------------------------------------|------------------|----------------|
| Personele Borçlar                        | 594.113          | 2.317          |
| Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler | 148.673          | 177.680        |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri     | 262.014          | 227.048        |
| Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük. | 90.640           | 120.855        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.095.440</b> | <b>527.900</b> |

### **21. Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 22. Kısa Vadeli Karşılıklar

#### i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                      | 30.06.2016       | 31.12.2015       |
|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                  | 3.741.000        | 3.294.627        |
| - Dava Karşılığı                                               | 3.741.000        | 3.284.221        |
| - Diğer Borç ve Gider Karşılıkları                             | -                | 10.406           |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 478.292          | 431.295          |
| - İzin Karşılığı                                               | 478.292          | 431.295          |
| <b>Toplam</b>                                                  | <b>4.219.292</b> | <b>3.725.922</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24**'de açıklanmıştır.

#### ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

30.06.2016 tarihi itibarı ile Grup aleyhine devam eden toplam 7.868.267 TL tutarında dava bulunmaktadır. Bu tutarın 716.577 TL'si alacak davası olup, Grup'un finansal tablolarında yükümlülük olarak taşınmakta, dolayısıyla herhangi bir karşılık ayrılmasını gerektirmemektedir. 30.06.2016 itibariyle Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde toplam 3.741.000 TL tutarında dava için yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir şekilde tahmin edilebilir olmasından dolayı finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Grup Yönetimi, 30.06.2016 itibariyle devam eden ancak finansal tablolarda karşılık ayrılmayan toplam 4.127.267 TL tutarındaki davalara ilişkin ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olmadığını düşünmektedir (31 Aralık 2015: 3.284.221 TL).

#### iii) Pasifte yer almayan taahhütler , ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibariyle pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

| Cinsi                            | Döviz Cinsi | 30.06.2016<br>Döviz Tutarı | 30.06.2016<br>TL Tutarı | 31.12.2015<br>Döviz Tutarı | 31.12.2015<br>TL Tutarı |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Verilen İpotekler                | TL          | -                          | 183.100.000             | -                          | 183.100.000             |
| Verilen İpotekler                | USD         | 41.000.000                 | 118.637.600             | 41.000.000                 | 119.211.600             |
| Verilen Teminat Senedi           | TL          | -                          | 59.356.000              | -                          | 12.056.000              |
| Verilen Teminat Çeki             | TL          | -                          | 2.000.000               | -                          | 2.500.000               |
| Verilen Teminat Mektupları       | TL          | 898.500                    | 898.500                 | -                          | -                       |
| Verilen Hisse Senedi Teminatları | TL          | 1.865.334                  | 1.865.334               | -                          | 2.087.341               |
| <b>Toplam</b>                    |             |                            | <b>365.857.434</b>      |                            | <b>318.954.941</b>      |
| Alınan Çek/Senetler              | TL          | -                          | 40.673.098              | -                          | 45.399.027              |
| Alınan Çek/Senetler              | USD         | 60.000                     | 173.616                 | 857.000                    | 2.491.813               |
| Alınan Teminat Mektupları        | TL          | -                          | 1.054.000               | -                          | 8.317.918               |
| Alınan Teminat Mektupları        | USD         | 687.555                    | 1.989.509               | 186.038                    | 540.924                 |
| <b>Toplam</b>                    |             |                            | <b>43.890.223</b>       |                            | <b>56.749.682</b>       |

#### iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

### 30.06.2016

| Sigortalanan<br>Aktifin Cinsi | Sigortalayan<br>Şirket | Sigortaya Esas<br>Alınan Tutar | Para<br>Birimi | Sigorta<br>Başlangıç Tarihi | Sigorta<br>Bitiş Tarihi |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| Taşıtlar (*)                  | Eureko                 | Rayiç Bedel                    | TL             | 2016                        | 2017                    |
| Taşıtlar (*)                  | Sompo Japan Sigorta    | Rayiç Bedel                    | TL             | 2016                        | 2017                    |
| <b>Toplam</b>                 |                        |                                |                |                             |                         |

(\*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 939.362 TL, net defter değer ise 606.375 TL'dir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**31.12.2015**

| Sigortalanan<br>Aktifin Cinsi | Sigortalayan<br>Şirket | Sigortaya Esas<br>Alınan Tutar | Para<br>Birimi | Sigorta<br>Başlangıç Tarihi | Sigorta<br>Bitiş Tarihi |
|-------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| Taşıtlar (*)                  | Groupama Sigorta       | Rayiç Bedel                    | TL             | 2015                        | 2016                    |
| Taşıtlar (*)                  | Sompo Japan Sigorta    | Rayiç Bedel                    | TL             | 2015                        | 2016                    |
| <b>Toplam</b>                 |                        | -                              |                |                             |                         |

(\*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 1.979.362 TL, net defter değeri ise 998.428 TL'dir.

### v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler                                                                                  | 30.06.2016<br>Döviz Tutarı | 30.06.2016<br>TL Karşılığı | 30.06.2016<br>Döviz Tutarı | 31.12.2015<br>TL Karşılığı |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                                    |                            | 78.519.834                 |                            | 31.043.341                 |
| Verilen Teminat Mektupları (TL)                                                                                                         | 898.500                    | 898.500                    | -                          | -                          |
| Verilen Teminat Çekleri (TL)                                                                                                            | 2.000.000                  | 2.000.000                  | 2.500.000                  | 2.500.000                  |
| Verilen Teminat Senetleri (TL)                                                                                                          | 59.356.000                 | 59.356.000                 | 12.056.000                 | 12.056.000                 |
| Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)                                                                                                   | 1.865.334                  | 1.865.334                  | 2.087.341                  | 2.087.341                  |
| Verilen İpotekler (TL)                                                                                                                  | 14.400.000                 | 14.400.000                 | 14.400.000                 | 14.400.000                 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine<br>Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                | -                          | -                          | -                          | -                          |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin<br>Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | -                          | -                          | -                          | -                          |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı                                                                                               |                            | 287.337.600                |                            | 287.911.600                |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                                                              |                            | -                          |                            | -                          |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri<br>lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                          |                            | 287.337.600                |                            | 287.911.600                |
| Verilen İpotekler (TL)                                                                                                                  | 168.700.000                | 168.700.000                | 168.700.000                | 168.700.000                |
| Verilen İpotekler (USD)                                                                                                                 | 41.000.000                 | 118.637.600                | 41.000.000                 | 119.211.600                |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş<br>olan TRİ' lerin toplam tutarı                                           |                            | -                          |                            | -                          |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                           |                            | <b>365.857.434</b>         |                            | <b>318.954.941</b>         |

30.06.2016 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Grup özkaynaklarına oranı % 154,06' dir. (31.12.2015: % 152,43)

### 23. Taahhütler

**23.1** Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesinde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m2 olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

**23.2** Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

**23.3** Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m2 dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecektir. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir. Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 1.700.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**23.4** Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

### 24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

| Uzun Vadeli               | 30.06.2016     | 31.12.2015     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 750.093        | 711.902        |
| <b>Toplam</b>             | <b>750.093</b> | <b>711.902</b> |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.06.2016 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.297,21 TL (31.12.2015: 4.092,53 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.06.2016 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,80 faiz oranı ve % 10,80 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,75 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2015: % 3,75).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

|                                          | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Açılış Bakiyesi                          | 711.902                  | 678.264                  |
| Dönem Gideri,net                         | 106.215                  | (112.674)                |
| Ödeme (-)                                | (68.024)                 | 138.010                  |
| Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar | -                        | (89.082)                 |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>                  | <b>750.093</b>           | <b>614.518</b>           |

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

### 25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı             | 30.06.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Peşin Ödenen Vergiler | 13.056        | 12.493        |
| <b>Toplam</b>         | <b>13.056</b> | <b>12.493</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı          | 30.06.2016        | 31.12.2015        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Devreden KDV       | 25.423.027        | 25.054.652        |
| İş Avansları       | 361.442           | 266.261           |
| Personel Avansları | 20.035            | 28.092            |
| Diğer              | 580.076           | 279.707           |
| <b>Toplam</b>      | <b>26.384.580</b> | <b>25.628.712</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı             | 30.06.2016       | 31.12.2015       |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Peşin Ödenen Vergiler | 7.824.013        | 5.837.375        |
| <b>Toplam</b>         | <b>7.824.013</b> | <b>5.837.375</b> |

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 27. Özkaynaklar

#### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30.06.2016 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 26.541.209 TL'dir. (31.12.2015: 25.373.553 TL)

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

| Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.               | 30.06.2016         |               | 31.12.2015         |               |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ortaklar                                 | Tutarı             | Oran (%)      | Tutarı             | Oran (%)      |
| Kamil Engin YEŞİL                        | 198.157.762        | 85,15         | 198.157.762        | 85,15         |
| Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK                    | 16.577.897         | 7,12          | 16.577.897         | 7,12          |
| Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş. | 50.804             | 0,02          | 50.804             | 0,02          |
| Halka Arz                                | 15.795.819         | 6,79          | 15.726.942         | 6,76          |
| Diğer                                    | 2.125.533          | 0,92          | 2.194.410          | 0,94          |
| <b>Sermaye Toplamı</b>                   | <b>232.707.815</b> | <b>100,00</b> | <b>232.707.815</b> | <b>100,00</b> |

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

| Şirket Ana Sözleşmesine Göre |                  |
|------------------------------|------------------|
| Pay Adedi                    | 232.707.815 Adet |
| Her Payın Nominal Tutarı     | 1 TL             |
| Toplam Nominal Tutar         | 232.707.815 TL   |

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

#### Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

#### Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi (50.804 TL)'dir. (31.12.2015: (50.804) TL)

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Geri Alınmış Paylar

Grup 31.12.2014 tarihi itibarıyla, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu hisselerin nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait hisse senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

### **iii) Sermaye Yedekleri**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

### **iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net kârın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan kârın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

| Hesap Adı                           | 30.06.2016         | 31.12.2015         |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Yasal Yedekler                      | 1.371.984          | 1.371.984          |
| Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası | 1.038.017          | 1.038.017          |
| İştirak Satış Kazancı İstisnası     | 104.662.639        | 104.662.639        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>107.072.640</b> | <b>107.072.640</b> |

### **v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları**

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Grup Türk Ticaret Kanunu; Sermaye Piyasası Mevzuatı; Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn.), Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Düzenleme ve Kararları; Vergi Yasaları; ilgili diğer yasal mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme ve Genel Kurul Kararı doğrultusunda kar dağıtım kararı almakta ve kar dağıtımını yapmaktadır. Kar dağıtım esasları Kar Dağıtım Politikası ile belirlenmiştir.

Grup'un yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır (31.12.2015:Bulunmamaktadır).

### **vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

| Hesap Adı               | 30.06.2016     | 31.12.2015     |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Paylara İlişkin Primler | 441.516        | 441.516        |
| <b>Toplam</b>           | <b>441.516</b> | <b>441.516</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                                                                  | 30.06.2016    | 31.12.2015    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç) | 102.068       | 102.068       |
| Vergi Etkisi                                                                               | (20.414)      | (20.414)      |
| <b>Toplam</b>                                                                              | <b>81.654</b> | <b>81.654</b> |

### viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

### ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

30.06.2016

Bulunmamaktadır.

31.12.2015

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

| Şirket Unvanı       | İştirak Oranı | Özkaynak   | Ana Ortaklık Payı | Satış Tutarı | Satış Karı |
|---------------------|---------------|------------|-------------------|--------------|------------|
| Renco Kompozit A.Ş. | %86,67        | 13.917.455 | 12.059.307        | 42.273.625   | 30.214.318 |

Satış işlemi sonrasında daha önce Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi sonucu özkaynaklarda muhasebeleştirilen toplam 25.338.705 TL tutarındaki Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme etkisi tutarı geçmiş yıl karları/(zararları) hesabına transfer edilmiştir.

### x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

| Hesap Adı                                                                                    | 30.06.2016         | 31.12.2015         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sermaye                                                                                      | 232.707.815        | 232.707.815        |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                                                                  | -                  | -                  |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | 441.516            | 441.516            |
| Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi                                                        | (50.804)           | (50.804)           |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | 81.654             | 81.654             |
| Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu                                               | 81.654             | 81.654             |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | 107.072.640        | 107.072.640        |
| Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi                                         | (12.743.101)       | (12.743.101)       |
| Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)                                                               | (164.005.368)      | (230.085.957)      |
| Net Dönem Kar/(Zararı)                                                                       | (3.540.475)        | 66.080.589         |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı</b>                                                 | <b>159.963.877</b> | <b>163.504.352</b> |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                  | 26.541.209         | 25.373.553         |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                                                    | <b>186.505.086</b> | <b>188.877.905</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 28. Satışlar ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Satışlar ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                              | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Yurtiçi Satışlar                       | 9.293.540                | 6.172.847                | 35.597.730               | 8.091.397                |
| Yurtdışı Satışlar                      | -                        | -                        | -                        | -                        |
| İnşaat Proje Hasılatı                  | 50.708.654               | 27.687.094               | 45.712.414               | 24.950.996               |
| Satıştan İadeler                       | -                        | -                        | (29.866)                 | (29.866)                 |
| Diğer İndirimler                       | 956.363                  | 481.842                  | -                        | (1.532)                  |
| <b>Net Satışlar</b>                    | <b>60.958.557</b>        | <b>34.341.783</b>        | <b>81.280.278</b>        | <b>33.010.995</b>        |
| Satılan Ticari Mal Maliyeti            | (3.001.828)              | (1.606.924)              | (19.934.976)             | 4.079.910                |
| Satılan Mamul Maliyeti                 | (454.316)                | 82.244                   | (6.271.827)              | (5.697.879)              |
| İnşaat Maliyetleri                     | (47.876.148)             | (26.582.694)             | (35.988.718)             | (17.461.794)             |
| Diğer Satışların Maliyeti              | (394.255)                | (175.352)                | (321.150)                | (321.150)                |
| <b>Satışların Maliyeti</b>             | <b>(51.726.547)</b>      | <b>(28.282.726)</b>      | <b>(62.516.671)</b>      | <b>(19.400.913)</b>      |
| <b>Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)</b> | <b>9.232.010</b>         | <b>6.059.057</b>         | <b>18.763.607</b>        | <b>13.610.082</b>        |

### 29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                        | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Pazarlama Giderleri (-)          | (1.557.113)              | (828.177)                | (1.703.522)              | (709.177)                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)      | (1.264.026)              | (685.489)                | (1.640.375)              | (529.486)                |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b> | <b>(2.821.139)</b>       | <b>(1.513.666)</b>       | <b>(3.343.897)</b>       | <b>(1.238.663)</b>       |

### 30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                    | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Pazarlama Giderleri (-)</b>               | <b>(1.557.113)</b>       | <b>(828.177)</b>         | <b>(1.703.522)</b>       | <b>(709.177)</b>         |
| Personel Giderleri                           | (789.708)                | (452.669)                | (1.276.962)              | (613.321)                |
| Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler        | (42.707)                 | (18.861)                 | (28.749)                 | (11.227)                 |
| Reklam ve Tanıtım Giderleri                  | (313.405)                | (220.652)                | -                        | -                        |
| Kira ve Aidat Gideri                         | (42.233)                 | 43.340                   | (79.895)                 | 41.677                   |
| Araç Kira Gideri                             | (10.529)                 | (6.303)                  | (20.434)                 | (10.532)                 |
| Yemek Gideri                                 | (97.118)                 | (49.439)                 | (27.812)                 | (13.483)                 |
| Ofis Gideri                                  | (39.591)                 | (18.773)                 | (30.937)                 | (17.970)                 |
| Kıdem Tazminatı Giderleri                    | (24.229)                 | (23.721)                 | -                        | -                        |
| İzin Karşılığı Giderleri                     | (5.014)                  | (2.570)                  | -                        | -                        |
| Amortisman Gideri                            | (33.052)                 | (11.525)                 | (35.940)                 | (18.070)                 |
| Diğer Giderler                               | (159.527)                | (67.004)                 | (202.793)                | (66.251)                 |
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>           | <b>(1.264.026)</b>       | <b>(685.489)</b>         | <b>(1.640.375)</b>       | <b>(529.486)</b>         |
| Personel Giderleri                           | (223.781)                | (138.377)                | (509.197)                | (144.656)                |
| Holding Gider Yansıtma                       | (219.172)                | (128.437)                | (208.423)                | (28.536)                 |
| Noter Giderleri                              | (322)                    | -                        | (964)                    | (130)                    |
| Temsil ve Ağırılama Giderleri                | (2.814)                  | (1.403)                  | (8.364)                  | 5.532                    |
| Genel Kurul Giderleri                        | (417)                    | (417)                    | (20.681)                 | (20.681)                 |
| BİST/Kap Giderleri                           | (38.321)                 | (36.357)                 | (61.297)                 | (35.812)                 |
| Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri | (140.935)                | (72.766)                 | (129.205)                | (57.462)                 |
| Kıdem Tazminatı Gideri                       | (9.295)                  | (8.743)                  | (14.698)                 | 1.293                    |
| Vergi Resim Harç                             | (92.262)                 | (67.364)                 | (189.840)                | (80.015)                 |
| Amortisman ve Tükenme Payları                | (56.104)                 | 13.584                   | (175.298)                | (52.715)                 |
| Sigortalama Giderleri                        | (1.336)                  | (1.083)                  | (19.960)                 | 4.895                    |
| İzin Karşılığı                               | (13.190)                 | (13.190)                 | -                        | -                        |
| Kiralama Giderleri                           | (20.519)                 | (17.963)                 | (7.781)                  | (70.701)                 |
| Dava Giderleri                               | (232.216)                | (232.216)                | -                        | -                        |
| Diğer Giderler                               | (213.342)                | 19.243                   | (294.667)                | (50.498)                 |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri (-)</b>         | <b>(2.821.139)</b>       | <b>(1.513.666)</b>       | <b>(3.343.897)</b>       | <b>(1.238.663)</b>       |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı                                | 30.06.2016       | 30.06.2015         |
|------------------------------------------|------------------|--------------------|
| Stoklar                                  | (41.390)         | (37.970)           |
| Satışların Maliyeti                      | (496.199)        | (419.627)          |
| Genel Yönetim Giderleri                  | (33.052)         | (175.298)          |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri    | (56.104)         | (35.940)           |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası     |                  |                    |
| Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen | -                | (477.022)          |
| <b>Toplam</b>                            | <b>(626.745)</b> | <b>(1.145.857)</b> |

### 31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                            | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Gelirler</b>                  | <b>6.436.208</b>         | <b>168.443</b>           | <b>51.355.426</b>        | <b>37.811.693</b>        |
| Konusu Kalmayan Karş.(Dava Karşılığı)                | 435.610                  | 435.610                  | 17.201                   | (613)                    |
| Konusu Kalmayan Karş.(Kıdem Karşılığı)               | -                        | (44.177)                 | -                        | (3.126)                  |
| Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)      | 1.702.352                | 1.001.030                | 1.250                    | 1.250                    |
| Konusu Kalmayan Karş (Stok)                          | -                        | -                        | 38.474.753               | 38.474.753               |
| Konusu Kalmayan Karş.(İzin Karşılığı)                | 14.550                   | (33.916)                 | 103.393                  | 103.393                  |
| Otopark Gelirleri                                    | 378.215                  | 378.215                  | -                        | -                        |
| Hurda Satış Geliri                                   | 67.727                   | 41.325                   | 103.838                  | 103.838                  |
| Cari Dönem Reeskont Geliri                           | 1.453.345                | (2.474.974)              | 12.318.840               | (688.161)                |
| Sigorta Tazminat Gelirleri                           | 431.101                  | -                        | -                        | -                        |
| Kur Farkı Gelirleri                                  | 1.836.915                | 795.340                  | -                        | -                        |
| Diğer Gelirler ve Karlar                             | 116.393                  | 69.990                   | 336.151                  | (179.641)                |
| <b>Esas Faaliyetlerden Giderler</b>                  | <b>(9.728.227)</b>       | <b>(4.917.145)</b>       | <b>(13.973.429)</b>      | <b>(356.619)</b>         |
| Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri                    | (41.247)                 | (41.247)                 | (446.616)                | (289.982)                |
| Dava Karşılık Giderleri                              | (892.389)                | (797.389)                | (100.869)                | (85.869)                 |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı                       | (2.325)                  | (1.028)                  | -                        | -                        |
| Geç Teslim Ceza Bedeli                               | (3.576.776)              | (3.576.776)              | -                        | -                        |
| Cari Dönem Reeskont Gideri                           | (4.189.284)              | 12.044                   | (13.405.023)             | 210.832                  |
| Kur Farkı Giderleri                                  | (1.002.266)              | (492.101)                | -                        | -                        |
| Diğer Giderler                                       | (23.940)                 | (20.648)                 | (20.921)                 | (191.600)                |
| <b>Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)</b> | <b>(3.292.019)</b>       | <b>(4.748.702)</b>       | <b>37.381.997</b>        | <b>37.455.074</b>        |

### 32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                       | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Temettü Gelirleri                               | 22.450                   | 22.450                   | -                        | -                        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı  | 10.807.035               | -                        | 7.751.000                | 7.751.000                |
| Finansal Varlık Değer Artışı                    | -                        | -                        | 27.392                   | 5.038                    |
| Menkul Kıymet Satış Karı                        | -                        | -                        | -                        | (6.315)                  |
| <b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b> | <b>10.829.485</b>        | <b>22.450</b>            | <b>7.778.392</b>         | <b>7.749.723</b>         |

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                        | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı | (802.713)                | (390.900)                | -                        | -                        |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Kaybı           | -                        | -                        | (1.427.398)              | 1.066.079                |
| Finansal Varlık Değer Azalışı                    | (1.177.834)              | (652.667)                | (4.728.168)              | 1.172.796                |
| <b>Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>  | <b>(1.980.547)</b>       | <b>(1.043.567)</b>       | <b>(6.155.566)</b>       | <b>2.238.875</b>         |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                      | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri      | 90.535                   | 39.739                   | 14.301                   | 6.436                    |
| Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri      | 2.297.778                | 1.158.174                | 5.610.746                | 3.629.928                |
| Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri | 90                       | 90                       | 2.829.416                | 787.841                  |
| <b>Toplam Finansman Gelirleri</b>              | <b>2.388.403</b>         | <b>1.198.003</b>         | <b>8.454.463</b>         | <b>4.424.205</b>         |

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                      | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri      | (7.699.060)              | (3.737.906)              | (1.384.634)              | 551.599                  |
| Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri      | (13.693.582)             | (10.352.504)             | (20.312.251)             | (19.533.535)             |
| Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri | (871.950)                | (421.536)                | (2.836.678)              | (706.737)                |
| Diğer Giderler                                 | (15.212)                 | (8.087)                  | (9.215)                  | (4.713)                  |
| <b>Toplam Finansman Giderleri</b>              | <b>(22.279.804)</b>      | <b>(14.520.033)</b>      | <b>(24.542.778)</b>      | <b>(19.693.386)</b>      |

### 34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30.06.2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın 31.12.2014 tarihinde %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02.07.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur.  
(Not:34)

Renco Kompozit, 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

#### Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı);

| Hesap Adı                                                               | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Bağlı Ortaklık Satışından Kaynaklanan Dönem Karı/(Zararı)               | -                        |
| (Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.('Renco Kompozit')) | 28.365.937               |
| <b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)</b>         | <b>28.365.937</b>        |

#### Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı) detayı;

| Satış tarihi itibariyle                                    | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Hasılat                                                    | 239.000                  |
| Satışların Maliyeti(-)                                     | (209.429)                |
| <b>BRÜT KAR/(ZARAR)</b>                                    | <b>29.571</b>            |
| Genel Yönetim Giderleri(-)                                 | (628.738)                |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)                    | (194.460)                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                         | 46.954                   |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)                      | (1.301.571)              |
| <b>ESAS FAALİYET KAR/(ZARARI)</b>                          | <b>(2.048.244)</b>       |
| Finansal Gelirler                                          | 231.980                  |
| Finansal Giderler(-)                                       | (135.087)                |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b> | <b>(1.951.351)</b>       |
| Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/(Gideri)                      | 102.970                  |
| <b>DÖNEM KARI/(ZARARI)</b>                                 | <b>(1.848.381)</b>       |
| <b>İştirak Satış Kazancı</b>                               | <b>30.214.318</b>        |
| <b>Toplam Durdurulan Faaliyetler Vergi Öncesi Kar</b>      | <b>28.365.937</b>        |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

|                                  | 30.06.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı | -          | -          |
| Peşin Ödenen Vergiler (-)        | -          | -          |
| <b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b> | -          | -          |

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2016 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

|                                                | 01.01.2016          | 01.01.2015          |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                | 30.06.2016          | 30.06.2015          |
| <b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b> | <b>(23.376.892)</b> | <b>(13.584.262)</b> |
| <b>Matraha İlaveler</b>                        | <b>2.484.645</b>    | <b>285.953</b>      |
| Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler               | 2.484.645           | 285.953             |
| <b>Matrahtan İndirimler (-)</b>                | <b>(55.673)</b>     | <b>(33.223)</b>     |
| <b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)</b>   | <b>(20.947.921)</b> | <b>(13.331.532)</b> |
| <b>Vergi Karşılığı</b>                         | -                   | -                   |

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

#### ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| Hesap Adı                                            | Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı /<br>(Yükümlülüğü) |              |                    |              |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------|
|                                                      | 30.06.2016                                                             |              | 31.12.2015         |              |
|                                                      | Fark                                                                   | Ert. Vergi   | Fark               | Ert. Vergi   |
| Sabit Kıymetler                                      | 96.129.517                                                             | (19.225.904) | 85.720.458         | (17.144.091) |
| Şüpheli Alacak Karşılığı                             | 2.718.940                                                              | 543.788      | 2.680.045          | 536.008      |
| Gelecek Aylara Ait Giderler                          | 13.391.903                                                             | (2.678.381)  | 13.384.690         | (2.676.938)  |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı                            | 750.093                                                                | 150.019      | 711.902            | 142.380      |
| İnşaat Muhasebesi                                    | 19.128.045                                                             | (3.825.609)  | 15.725.452         | (3.145.090)  |
| Kredi İskontosu                                      | 3.711                                                                  | (742)        | 353.837            | 70.767       |
| Finansal varlık değerlendirme farkları               | 25.683.064                                                             | 5.136.613    | 27.138.861         | 5.032.652    |
| İzin Karşılığı                                       | 478.292                                                                | 95.658       | 431.295            | 86.259       |
| Dava Karşılığı                                       | 3.741.000                                                              | 748.200      | 3.284.221          | 656.845      |
| Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı | 15.034.039                                                             | 3.006.808    | 15.152.615         | 3.030.523    |
| Reeskont Gideri                                      | 152.809                                                                | 30.562       | 275.631            | 55.126       |
| Reeskont Geliri                                      | 1.177.714                                                              | (235.543)    | 4.036.475          | (807.295)    |
| Gelir Tahakkuku                                      | 7.506                                                                  | (1.501)      | 4.707              | (941)        |
| Mali Zarar                                           | 44.250.316                                                             | 8.850.064    | 22.484.873         | 4.496.976    |
| Diğer                                                | 2.248.080                                                              | 449.617      | 2.248.080          | 449.617      |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (*)</b>  | <b>(6.956.351)</b>                                                     |              | <b>(9.217.202)</b> |              |

(\*) Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü 6.956.351 TL konsolide finansal tablolarda 9.950.769 TL yükümlülük ve 2.994.418 TL varlık olarak muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2015: 10.398.056 TL yükümlülük, 1.180.854 TL varlık)

|                                                            | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)         | (9.217.202)              | 5.024.272                |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)                           | 2.260.851                | (11.041.361)             |
| Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkış                      | -                        | (843.536)                |
| <b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b> | <b>(6.956.351)</b>       | <b>(6.860.625)</b>       |

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| Vergi Karşılığının Mutabakatı:                                    | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)                 | (4.633.670)              | 68.550.536               |
| Durdurulan faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)                 | -                        | (1.848.381)              |
| Vergilendirilebilir kar/(zarar)                                   | (4.633.670)              | 66.702.155               |
| Gelir vergisi oranı %20                                           | 1.453.562                | (13.340.431)             |
| Gelir vergisi oranı %5                                            | (131.707)                | -                        |
| Vergi etkisi:                                                     |                          |                          |
| - Kanunen kabul edilmeyen giderler                                | (560.930)                | (57.191)                 |
| - Vergiye tabi olmayan gelirler                                   | 1.010.565                | 2.459.231                |
| - Kullanılmayan cari yıl mali zarar                               | (64.446)                 | -                        |
| - Kullanılan mali zarar                                           | 287.546                  | -                        |
| - Kullanılmayan geçmiş yıl mali zarar                             | (59.596)                 | -                        |
| - Diğer                                                           | 325.857                  | -                        |
| - Durdurulan faal.vergi Son.Dön.Karında Muh.Vergi Gideri/(Geliri) | -                        | (102.970)                |
| <b>Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri</b>                  | <b>2.260.851</b>         | <b>(11.041.361)</b>      |

### 36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

|                                                   | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.04.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 | 01.04.2015<br>30.06.2015 |
|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı) | (3.540.475)              | (10.848.138)             | 56.772.122               | 68.722.788               |
| Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi                      | 232.707.815              | 232.707.815              | 232.707.815              | 232.707.815              |
| <b>Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)</b>          | <b>(0,0152)</b>          | <b>(0,0466)</b>          | <b>0,2440</b>            | <b>0,2953</b>            |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

#### a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

| İlişkili Taraf Adı                                  | Alacaklar        |                          | Borçlar           |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
|                                                     | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Borçlar    | Ticari Olmayan Borçlar |
| Şahıs Ortaklar                                      | -                | 3.521.339                | 249.600           | -                      |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                             | -                | -                        | 350.000           | 10.168.369             |
| Yeşil Holding A.Ş.                                  | -                | 39.757.460               | 33.898.374        | 8.292.580              |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                          | 5.310            | -                        | -                 | 337.268                |
| Ortadoğu Nakliyat İnş.Tur.z.İhr.Paz.A.Ş.            | -                | 496.610                  | -                 | -                      |
| Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.              | 426.610          | 6.787.829                | -                 | -                      |
| Zincir Yapı A.Ş.                                    | 305.458          | 3.349.753                | -                 | -                      |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetli(*) | -                | -                        | -                 | -                      |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetsiz   | -                | -                        | 27.378.360        | 276.942.572            |
| Metal Yapı Konut A.Ş.                               | -                | 5.535.739                | -                 | 1.250.194              |
| Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.   | -                | 934.711                  | -                 | -                      |
| Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.                 | 3.328            | -                        | -                 | -                      |
| Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.                        | -                | -                        | -                 | 16.984.240             |
| Renco Kompozit                                      | 59.048           | -                        | -                 | -                      |
| Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.                    | 37.391           | 10.020.880               | -                 | -                      |
| Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.                  | 378              | -                        | -                 | -                      |
| Btc Petrol İnş. Tur. Dan. İç ve Dış Tic.Ltd. Şti.   | 1.500.000        | -                        | 9.025.000         | -                      |
| Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.            | 3.729.742        | -                        | 107.200           | -                      |
| Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.        | -                | -                        | 7.860             | 18.011                 |
| Ortadoğu Enerji San. ve Tic A.Ş.                    | -                | -                        | -                 | 8.874.283              |
| Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.                           | -                | 5.717.981                | -                 | -                      |
| Alacak Reeskontu (-)                                | (10.713)         | -                        | -                 | -                      |
| Borç Reeskontu (-)                                  | -                | -                        | (1.082.460)       | -                      |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>6.056.552</b> | <b>76.122.302</b>        | <b>69.933.934</b> | <b>45.924.945</b>      |

(\*) 30.06.2016 tarihi itibariyle Yeşil GYO'dan alınan 21.811.050 TL değerindeki senetler faktoring şirketlerine ciro edilmiştir.

| İlişkili Taraf Adı                                    | Alacaklar        |                          | Borçlar           |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------------|
|                                                       | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Borçlar    | Ticari Olmayan Borçlar |
| Şahıs Ortaklar                                        | -                | 2.263.017                | 249.600           | -                      |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                               | 604.663          | 5.534.990                | 1.050.000         | -                      |
| Yeşil Holding A.Ş.                                    | -                | -                        | 30.194.187        | 13.776.851             |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                            | -                | -                        | -                 | 399.978                |
| Ortadoğu Nakliyat İnş.Tur.z.İhr.Paz.A.Ş.              | -                | -                        | -                 | 289.202                |
| Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.                | 397.011          | 6.378.811                | -                 | -                      |
| Zincir Yapı A.Ş.                                      | 287.905          | 3.339.741                | -                 | 6.000.000              |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetli      | -                | -                        | 471.000           | -                      |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetsiz     | -                | 51.637.555 (*)           | 35.457.611        | 184.240.727 (**)       |
| Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşçı Adi Komandit Şirket | -                | 5.541.386                | -                 | -                      |
| Metal Yapı Konut A.Ş.                                 | -                | -                        | -                 | 1.250.194              |
| Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.                   | 3.727            | -                        | -                 | -                      |
| Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.                          | -                | -                        | -                 | 19.788.953             |
| Renco Kompozit                                        | -                | -                        | 3.033.221         | -                      |
| Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.                      | -                | -                        | -                 | -                      |
| Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.                             | -                | 4.435.389                | -                 | -                      |
| Borç Reeskontu (-)                                    | -                | -                        | (3.489.468)       | -                      |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>1.293.306</b> | <b>79.130.889</b>        | <b>66.966.151</b> | <b>225.745.905</b>     |

(\*) Söz konusu tutar İlişkili Taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye gayrimenkul (Innovia 4) alımı için verilen müşteri senetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere 162.059.231 TL'lik kısmı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 30.06.2016 tarihi itibariyle TL bakiyeler için yıllık %10,50 ile %14,45 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2015 faiz oranı:%10,50)

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar

**01.01.2016-30.06.2016**

#### Alımlar

| Şirketler                                      | Faiz              | Mal          | Hizmet           | Kira           | Geç Teslim<br>Ceza<br>Bedeli | Komisyon | Menkul<br>Kıymet | Yansıtma       | Kur Farkı      | Gayrimenkul | Diğer            | Toplam            |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------------|----------------|------------------------------|----------|------------------|----------------|----------------|-------------|------------------|-------------------|
| Şahıs Ortaklar                                 | -                 | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | -                | -                 |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                        | -                 | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | 14.576           | 14.576            |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | 13.063.174        | -            | -                | 817.925        | 3.576.776                    | -        | -                | 382.430        | -              | -           | 1.103.740        | 18.944.045        |
| BTC Petrol İnş.Tur.Dan.İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.  | -                 | -            | 2.299.990        | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | -                | 2.299.990         |
| Yeşil Holding A.Ş.                             | 412.096           | -            | 408.537          | -              | -                            | -        | -                | 561.781        | -              | -           | 31.923           | 1.414.337         |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. | -                 | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | -                | -                 |
| Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.   | -                 | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | 17.751         | -              | -           | 149              | 17.900            |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                     | 18.991            | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | -                | 18.991            |
| Optimum Tesis ve Hizmet Yönetimi A.Ş.          | -                 | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | -                | -                 |
| Zincir Yapı A.Ş.                               | -                 | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | -                | -                 |
| Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.                   | 199.321           | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | 288.757        | -           | -                | 488.078           |
| Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.                | -                 | -            | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | 15.264           | 15.264            |
| Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.       | -                 | 4.571        | -                | -              | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | -                | 4.571             |
| Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.       | -                 | -            | -                | 3.300          | -                            | -        | -                | -              | -              | -           | -                | 3.300             |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>13.693.582</b> | <b>4.571</b> | <b>2.708.527</b> | <b>821.225</b> | <b>3.576.776</b>             | <b>-</b> | <b>-</b>         | <b>961.962</b> | <b>288.757</b> | <b>-</b>    | <b>1.165.652</b> | <b>23.221.052</b> |

#### Satımlar

| Şirketler                                      | Faiz             | Mal              | Hizmet            | Kira           | Geç Teslim<br>Ceza<br>Bedeli | Komisyon         | Menkul<br>Kıymet | Yansıtma       | Kur Farkı      | Gayrimenkul      | Diğer            | Toplam            |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|
| Şahıs Ortaklar                                 | -                | -                | -                 | -              | -                            | -                | 1.258.322        | -              | -              | -                | -                | 1.258.322         |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                        | 668.995          | -                | 360.832           | 204.000        | -                            | -                | -                | 4.878          | -              | 1.700.000        | 75.743           | 3.014.448         |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | 1.138.033        | 450              | 50.708.654        | -              | -                            | 1.184.834        | -                | 449.530        | -              | -                | 143.625          | 53.625.126        |
| BTC Petrol İnş.Tur.Dan.İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.  | -                | -                | 140.680           | -              | -                            | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 140.680           |
| Yeşil Holding A.Ş.                             | 280.079          | -                | 13.252            | 138.000        | -                            | -                | -                | 11.793         | -              | -                | 1.796.668        | 2.239.792         |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. | -                | -                | -                 | 15.000         | -                            | -                | -                | -              | -              | -                | 10.158           | 25.158            |
| Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.   | 153.325          | -                | -                 | 4.500          | -                            | -                | -                | 69.834         | -              | -                | 46.104           | 273.763           |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                     | -                | -                | -                 | 4.500          | -                            | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 4.500             |
| Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.           | -                | -                | -                 | 9.000          | -                            | -                | -                | -              | -              | -                | 22.687           | 31.687            |
| Zincir Yapı A.Ş.                               | 8.484            | -                | -                 | -              | -                            | 14.822           | -                | -              | -              | -                | -                | 23.306            |
| Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.                   | -                | -                | -                 | -              | -                            | -                | -                | -              | 328.668        | -                | -                | 328.668           |
| Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.                | -                | -                | -                 | -              | -                            | -                | -                | -              | -              | -                | -                | -                 |
| Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.       | -                | 6.769.233        | -                 | -              | -                            | -                | -                | 164.474        | -              | -                | 605.316          | 7.539.023         |
| Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.            | -                | -                | -                 | -              | -                            | -                | -                | 125.930        | -              | -                | -                | 125.930           |
| Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş. | 29.416           | -                | -                 | -              | -                            | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 29.416            |
| Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.       | 19.446           | -                | -                 | -              | -                            | -                | -                | -              | -              | -                | -                | 19.446            |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>2.297.778</b> | <b>6.769.683</b> | <b>51.223.418</b> | <b>375.000</b> | <b>-</b>                     | <b>1.199.656</b> | <b>-</b>         | <b>826.439</b> | <b>328.668</b> | <b>1.700.000</b> | <b>2.700.301</b> | <b>68.679.265</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**01.01.2015-30.06.2015**

### Alımlar

| Şirketler                                      | Mal            | Hizmet         | Kira           | Faiz              | Komisyon      | Diğer            | Toplam            |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. | -              | 2.722          | -              | -                 | 56.500        | 11.723           | 70.945            |
| Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.   | 10.080         | -              | 4.518          | -                 | -             | -                | 14.598            |
| Optimum Tesis ve Hizmet Yönetimi A.Ş.          | -              | -              | -              | -                 | -             | 11.244           | 11.244            |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                        | 27.799         | -              | -              | -                 | -             | 72               | 27.871            |
| Yeşil Holding A.Ş.                             | 152.500        | 790.248        | 3.000          | 242.958           | -             | 46.717           | 1.235.423         |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                     | -              | -              | -              | 68.500            | -             | -                | 68.500            |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | 264.090        | -              | 804.585        | 21.381.222        | -             | 1.564.056        | 24.013.953        |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>454.469</b> | <b>792.970</b> | <b>812.103</b> | <b>21.692.680</b> | <b>56.500</b> | <b>1.633.812</b> | <b>25.442.534</b> |

### Satımlar

| Şirketler                                      | Mal               | Hizmet            | Kira           | Faiz             | Komisyon         | Menkul Kıymet     | Diğer          | Toplam             |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------|
| Şahıs Ortaklar                                 | -                 | -                 | -              | 64.496           | -                | -                 | -              | 64.496             |
| Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş. | -                 | -                 | 54.500         | 283.348          | -                | -                 | 11.909         | 349.757            |
| Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.   | -                 | -                 | 2.250          | 176.964          | -                | -                 | 22.066         | 201.280            |
| Yeşil Kundura San. A.Ş.                        | -                 | 2.601.695         | 204.000        | 842.478          | -                | -                 | 66.012         | 3.714.185          |
| GOP Yeşil Proje A.Ş.                           | -                 | -                 | -              | 190.413          | -                | -                 | -              | 190.413            |
| Optimum Tesis Hiz.Yön.A.Ş.                     | -                 | -                 | 11.250         | -                | -                | -                 | 10.843         | 22.093             |
| Yeşil Holding A.Ş.                             | -                 | 333.638           | 138.000        | 4.053.048        | -                | 42.273.625        | 52.292         | 46.850.603         |
| Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.       | 24.702.151        | 47.704.075        | 66.195         | -                | 4.798.554        | -                 | 163.957        | 77.434.932         |
| Zincir Yapı A.Ş.                               | -                 | -                 | -              | -                | 49.259           | -                 | -              | 49.259             |
| Yeşil Yatırım Holding A.Ş.                     | -                 | -                 | 4.500          | -                | -                | -                 | -              | 4.500              |
| <b>TOPLAM</b>                                  | <b>24.702.151</b> | <b>50.639.408</b> | <b>480.695</b> | <b>5.610.747</b> | <b>4.847.813</b> | <b>42.273.625</b> | <b>327.079</b> | <b>128.881.518</b> |

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

|                                | 01.01.2016<br>30.06.2016 | 01.01.2015<br>30.06.2015 |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Üst Yönetime Sağlanan Faydalar | 1.038.658                | 1.823.564                |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.038.658</b>         | <b>1.823.564</b>         |

### 38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30.06.2016    | 31.12.2015    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Toplam Borçlar                       | 608.166.524   | 502.138.398   |
| Eksi: Hazır Değerler                 | (1.473.493)   | (6.721.208)   |
| Net Borç                             | 606.693.031   | 495.417.190   |
| Toplam Özsermaye                     | 186.505.086   | 188.877.905   |
| Toplam Sermaye                       | 793.198.117   | 684.295.095   |
| <b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b> | <b>0,7649</b> | <b>0,7240</b> |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Cari Dönem 30.06.2016

|                                                      | Kar / Zarar                           |                                        | Özkaynak                              |                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                      | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;  |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü               | 183.544                               | (183.544)                              | 183.544                               | (183.544)                              |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-)             | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>183.544</b>                        | <b>(183.544)</b>                       | <b>183.544</b>                        | <b>(183.544)</b>                       |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü                     | 4.423                                 | (4.423)                                | 4.423                                 | (4.423)                                |
| 5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)                  | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>4.423</b>                          | <b>(4.423)</b>                         | <b>4.423</b>                          | <b>(4.423)</b>                         |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>187.967</b>                        | <b>(187.967)</b>                       | <b>187.967</b>                        | <b>(187.967)</b>                       |

### Önceki Dönem 31.12.2015

|                                                      | Kar / Zarar                           |                                        | Özkaynak                              |                                        |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                      | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kazanması | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kaybetmesi | Yabancı<br>Paranın Değer<br>Kazanması | Yabancı Paranın<br>Değer<br>Kaybetmesi |
| USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;  |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 1- ABD Doları Net Varlık / ükümlülüğü                | (109.758)                             | 109.758                                | (109.758)                             | 109.758                                |
| 2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)            | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>                  | <b>(109.758)</b>                      | <b>109.758</b>                         | <b>(109.758)</b>                      | <b>109.758</b>                         |
| Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde; |                                       |                                        |                                       |                                        |
| 4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü                     | 4.386                                 | (4.386)                                | 4.386                                 | (4.386)                                |
| 5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)                  | -                                     | -                                      | -                                     | -                                      |
| <b>6- Euro Net Etki (4+5)</b>                        | <b>4.386</b>                          | <b>(4.386)</b>                         | <b>4.386</b>                          | <b>(4.386)</b>                         |
| <b>TOPLAM</b>                                        | <b>(105.372)</b>                      | <b>105.372</b>                         | <b>(105.372)</b>                      | <b>105.372</b>                         |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|                                                                                                              | Cari Dönem 30.06.2016 |                  |               |          | Önceki Dönem 31.12.2015 |                  |               |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---------------|----------|-------------------------|------------------|---------------|----------|
|                                                                                                              | TL Karşılığı          | USD              | EUR           | Diğer    | TL Karşılığı            | USD              | EUR           | Diğer    |
| 1. Ticari Alacaklar                                                                                          | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | 20.135.455            | 6.943.333        | 13.802        | -        | 20.039.159              | 6.876.910        | 13.802        | -        |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 3. Diğer                                                                                                     | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| <b>4. Dönem Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>                                                                    | <b>20.135.455</b>     | <b>6.943.333</b> | <b>13.802</b> | <b>-</b> | <b>20.039.159</b>       | <b>6.876.910</b> | <b>13.802</b> | <b>-</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                                          | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                                               | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                                                       | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 7. Diğer                                                                                                     | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| <b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>                                                                    | <b>-</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| <b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>                                                                             | <b>20.135.455</b>     | <b>6.943.333</b> | <b>13.802</b> | <b>-</b> | <b>20.039.159</b>       | <b>6.876.910</b> | <b>13.802</b> | <b>-</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                                           | 14.654.553            | 5.064.471        | -             | -        | 21.092.882              | 7.254.396        | -             | -        |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                                        | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                              | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| <b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>                                                               | <b>14.654.553</b>     | <b>5.064.471</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>21.092.882</b>       | <b>7.254.396</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| 14. Ticari Borçlar                                                                                           | 3.601.230             | 1.244.550        | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                                                   | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 16a. Parasal Olan Diğer Yük.                                                                                 | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.                                                                              | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| <b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>                                                               | <b>3.601.230</b>      | <b>1.244.550</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>                                                                      | <b>18.255.783</b>     | <b>6.309.021</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>21.092.882</b>       | <b>7.254.396</b> | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| <b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>                       | <b>-</b>              | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b> | <b>-</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| 19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı                                                                       | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı                                                                         | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| <b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>                                        | <b>1.879.672</b>      | <b>634.312</b>   | <b>13.802</b> | <b>-</b> | <b>1.053.723</b>        | <b>377.486</b>   | <b>13.802</b> | <b>-</b> |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b> | <b>1.879.672</b>      | <b>634.312</b>   | <b>13.802</b> | <b>-</b> | <b>1.053.723</b>        | <b>377.486</b>   | <b>13.802</b> | <b>-</b> |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri                             | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 23. İhracat                                                                                                  | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |
| 24. İthalat                                                                                                  | -                     | -                | -             | -        | -                       | -                | -             | -        |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

### Faiz Pozisyonu Tablosu

| <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b> | <b>30.06.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Varlıklar                   | 972.435           | 6.328.426         |
| Finansal Yükümlülükler               | 21.936.596        | 22.782.155        |

  

| <b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b> | <b>30.06.2016</b> | <b>31.12.2015</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Finansal Varlıklar                      | -                 | -                 |
| Finansal Yükümlülükler                  | -                 | -                 |

30.06.2016 ve 31.12.2015 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### Hisse senedi v.b. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

| 30.06.2016                                                                                                                                       | Alacaklar        |            |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev<br>Araçlar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------|-------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |            | Diğer Alacaklar |             |                         |                  |
|                                                                                                                                                  | İlişkili         | Diğer      | İlişkili        | Diğer       |                         |                  |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | 6.056.552        | 19.288.962 | 76.122.302      | 5.389.329   | 1.445.841               | -                |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 6.056.552        | 19.288.962 | 72.122.302      | 5.389.329   | 1.445.841               | -                |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | 222.522    | -               | 2.433.014   | -                       | -                |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | (222.522)  | -               | (2.433.014) | -                       | -                |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

| 31.12.2015                                                                                                                                       | Alacaklar        |            |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Türev<br>Araçlar |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|-----------------|-------------|-------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |            | Diğer Alacaklar |             |                         |                  |
|                                                                                                                                                  | İlişkili         | Diğer      | İlişkili        | Diğer       |                         |                  |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | 1.293.306        | 14.703.081 | 27.493.334      | 3.844.315   | 6.701.056               | -                |
| - Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                       | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 1.293.306        | 14.703.081 | 27.493.334      | 3.844.315   | 6.701.056               | -                |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 223.541    | -               | 2.433.014   | -                       | -                |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | (223.541)  | -               | (2.433.014) | -                       | -                |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)                                                                                                           | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Değer Düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| - Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |
| E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                      | -                | -          | -               | -           | -                       | -                |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

### (i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 30.06.2016

| Sözleşme Vadelerine Göre           | Defter Değeri      | Sözleşme Uyarınca Nakit |                    |                     |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|
|                                    |                    | Çıkışlar Toplamı        | 0-1 yıl arası      | 1-5 yıl arası       |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b> | <b>179.423.593</b> | <b>185.857.865</b>      | <b>160.079.917</b> | <b>25.777.948</b>   |
| <i>Krediler</i>                    | <i>21.363.413</i>  | <i>26.610.459</i>       | <i>7.089.529</i>   | <i>19.520.930</i>   |
| <i>Finansal Kiralama Yük.</i>      | <i>573.183</i>     | <i>582.695</i>          | <i>436.271</i>     | <i>146.424</i>      |
| <i>Ticari Borçlar</i>              | <i>107.361.759</i> | <i>108.539.473</i>      | <i>104.938.243</i> | <i>3.601.230,00</i> |
| <i>Diğer Borçlar</i>               | <i>50.125.238</i>  | <i>50.125.238</i>       | <i>47.615.874</i>  | <i>2.509.364</i>    |

### 31.12.2015

| Sözleşme Vadelerine Göre           | Defter Değeri      | Sözleşme Uyarınca Nakit |                    |                   |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|
|                                    |                    | Çıkışlar Toplamı        | 0-1 yıl arası      | 1-5 yıl arası     |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b> | <b>194.782.535</b> | <b>205.123.754</b>      | <b>170.121.306</b> | <b>35.002.448</b> |
| <i>Krediler</i>                    | <i>21.391.138</i>  | <i>27.631.664</i>       | <i>4.857.317</i>   | <i>22.774.347</i> |
| <i>Finansal Kiralama Yük.</i>      | <i>1.391.017</i>   | <i>1.455.235</i>        | <i>1.455.235</i>   | <i>-</i>          |
| <i>Ticari Borçlar</i>              | <i>125.427.992</i> | <i>129.464.467</i>      | <i>122.745.730</i> | <i>6.718.737</i>  |
| <i>Diğer Borçlar</i>               | <i>46.572.388</i>  | <i>46.572.388</i>       | <i>41.063.024</i>  | <i>5.509.364</i>  |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

#### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

|                               | İtfa edilmiş<br>Değerlerden<br>gösterilen diğer<br>finansal varlıklar | Krediler ve alacaklar | Gerçeğe Uygun<br>Değer Farkları<br>Kar/Zarar | Bağlı Menkul<br>Kıymet | İtfa edilmiş<br>değerlerden<br>gösterilen diğer<br>finansal yükümlülükler | Kayıtlı değer | Gerçeğe uygun<br>Değer | Dipnot |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------|
| <b>30 Haziran 2016</b>        |                                                                       |                       |                                              |                        |                                                                           |               |                        |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                       |                       |                                              |                        |                                                                           |               |                        |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 1.473.493                                                             | -                     | -                                            | -                      | -                                                                         | 1.473.493     | 1.473.493              | 6      |
| Ticari alacaklar              | -                                                                     | 25.345.514            | -                                            | -                      | -                                                                         | 25.345.514    | 25.345.514             | 10     |
| Finansal yatırımlar           | -                                                                     | -                     | 9.557.662                                    | 3.187.568              | -                                                                         | 12.745.230    | 12.745.230             | 7      |
| Diğer alacaklar               | -                                                                     | 81.511.631            | -                                            | -                      | -                                                                         | 81.511.631    | 81.511.631             | 11     |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                       |                       |                                              |                        |                                                                           |               |                        |        |
| Finansal borçlar              | -                                                                     | -                     | -                                            | -                      | 21.936.596                                                                | 21.936.596    | 21.936.596             | 8      |
| Ticari borçlar                | -                                                                     | -                     | -                                            | -                      | 107.361.759                                                               | 107.361.759   | 107.361.759            | 10     |
| Diğer borçlar                 | -                                                                     | -                     | -                                            | -                      | 50.029.798                                                                | 50.029.798    | 50.029.798             | 11     |
| <b>31 Aralık 2015</b>         |                                                                       |                       |                                              |                        |                                                                           |               |                        |        |
| <b>Finansal varlıklar</b>     |                                                                       |                       |                                              |                        |                                                                           |               |                        |        |
| Nakit ve nakit benzerleri     | 6.721.208                                                             | -                     | -                                            | -                      | -                                                                         | 6.721.208     | 6.721.208              | 6      |
| Ticari alacaklar              | -                                                                     | 15.996.387            | -                                            | -                      | -                                                                         | 15.996.387    | 15.996.387             | 10     |
| Finansal yatırımlar           | -                                                                     | -                     | 10.735.496                                   | 4.445.890              | -                                                                         | 15.181.386    | 15.181.386             | 11     |
| Diğer alacaklar               | -                                                                     | 31.337.649            | -                                            | -                      | -                                                                         | 31.337.649    | 31.337.649             | 7      |
| <b>Finansal yükümlülükler</b> |                                                                       |                       |                                              |                        |                                                                           |               |                        |        |
| Finansal borçlar              | -                                                                     | -                     | -                                            | -                      | 22.782.155                                                                | 22.782.155    | 22.782.155             | 8      |
| Ticari borçlar                | -                                                                     | -                     | -                                            | -                      | 125.427.992                                                               | 125.427.992   | 125.427.992            | 10     |
| Diğer borçlar                 | -                                                                     | -                     | -                                            | -                      | 46.044.488                                                                | 46.044.488    | 46.044.488             | 11     |

## YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

### Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

### Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

| Cari dönem                                   | Seviye 1         | Seviye 2         | Seviye 3         | Toplam            |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                    |                  |                  |                  |                   |
| <i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i> | 9.557.662        | -                | -                | 9.557.662         |
| Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)  | 9.402.662        | -                | -                | 9.402.662         |
| Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)   | 155.000          | -                | -                | 155.000           |
| <i>Satılmaya Hazır FİNansal Yatırımlar</i>   | -                | 1.258.322        | 3.187.568        | 4.445.890         |
| Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)   | -                | 1.258.322        | -                | 1.258.322         |
| Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.                  | -                | -                | 3.187.568        | 3.187.568         |
| <b>Toplam</b>                                | <b>9.557.662</b> | <b>1.258.322</b> | <b>3.187.568</b> | <b>14.003.552</b> |

| Önceki dönem                                 | Seviye 1          | Seviye 2         | Seviye 3         | Toplam            |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Finansal Varlıklar</b>                    |                   |                  |                  |                   |
| <i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i> | 10.735.496        | -                | -                | 10.735.496        |
| Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)  | 10.577.996        | -                | -                | 10.577.996        |
| Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)   | 157.500           | -                | -                | 157.500           |
| <i>Satılmaya Hazır FİNansal Yatırımlar</i>   | -                 | 1.258.322        | 3.187.568        | 4.445.890         |
| Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)   | -                 | 1.258.322        | -                | 1.258.322         |
| Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.                  | -                 | -                | 3.187.568        | 3.187.568         |
| <b>Toplam</b>                                | <b>10.735.496</b> | <b>1.258.322</b> | <b>3.187.568</b> | <b>15.181.386</b> |

### 40. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bağlı Ortaklık Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında, Yeşil İnşaat'ın %65,44 oranında sahip olduğu bağlı ortaklığı Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ait 39.265.790 adet paylarının (%65,44) tamamının, Yeditepe Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme raporuna istinaden belirlenen 282.314.005 TL bedel ile ilişkili taraflardan olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne satılmasına oybirliği ile karar verilmiş olup, satış işleminin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin söz konusu alım işleminin onaylanacağı Genel Kurul'unu müteakiben gerçekleşmesi beklenmektedir. Bu durum 19 Ağustos 2016 tarihli özel durum açıklaması ile duyurulmuştur.

### 41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.