

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK- 31 ARALIK 2016 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU.....	
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-57
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	6
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
3. İşletme Birleşmeleri.....	20
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	21
5. Bölümlere Göre Raporlama	21
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	21
7. Finansal Yatırımlar	21
8. Finansal Borçlar	22
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	23
10. Ticari Alacak ve Borçlar	23
11. Diğer Alacak ve Borçlar	25
12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri	26
13. Stoklar	26
14. Canlı Varlıklar	27
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	27
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	28
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	29
18. Maddi Duran Varlıklar	31
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....	33
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	33
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	33
23. Taahhütler.....	35
24. Uzun Vadeli Karşılıklar.....	36
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	36
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	36
27. Özkaynaklar.....	37
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	40
29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	40
30. Niteliklerine Göre Giderler.....	40
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	41
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	41
33. Finansman Gelir / Giderleri.....	42
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	42
35. Gelir Vergileri	44
36. Pay Başına Kazanç / Kayıp	46
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	46
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	49
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	56
40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar.....	57
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	57

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. YÖNETİM KURULU'NA

Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen konsolide dipnotlar ve açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumluluğu

Grup Yönetimi; konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen konsolide finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, konsolide finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, konsolide finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" risklerinin değerlendirilmesi de dahil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin konsolide finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup'un özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesi gereken iştiraki Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiş olup, bu iştirakin dönem kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarından, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına, Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamış ve sözkonusu yatırım konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yeralmıştır. Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. Grup'un toplam varlıklarının % 0,7' sini oluşturmaktadır.

Konsolide finansal durum tablosunda, Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'ne ait ve tamamı ticari alanlardan oluşan, stoklar hesabında yer alan 54.341.038 TL ve yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer 57.259.047 TL olmak üzere toplam 111.600.085 TL tutarındaki gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına. Grup Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüş

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, konsolide finansal tablolar, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Diğer Hususlar

Bağlı ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirdiği iştiraki Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş ve söz konusu kuruluş, 10 Mart 2017 tarihli Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Bağımsız Denetçi Raporu'nda olumlu görüş beyan etmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

i) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402. maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir, ayrıca Grup'un 1 Ocak 2016 - 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Grup esas sözleşmesinin konsolide finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii) Riskin erken saptanması sistemi ve komitesi hakkında denetçi raporu 13 Mart 2017 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Dr. Hakkı DEDE
Sorumlu Ortak Başdenetçi
İstanbul, 13 Mart 2017

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		166.203.383	236.960.678
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	1.851.895	6.721.208
Finansal Yatırımlar	7	16.664.661	10.735.496
Ticari Alacaklar	10	16.067.099	15.662.672
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	13.370.022	14.369.366
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	2.697.077	1.293.306
Diğer Alacaklar	11	29.725.002	31.003.454
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	3.910.358	3.539.513
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	25.814.644	27.463.941
Stoklar	13	53.790.874	105.773.862
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	12	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	32.243.649	41.422.781
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	28.024.565	41.422.781
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15,37	4.219.084	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	3.584.010	12.493
Diğer Dönen Varlıklar	26	12.276.193	25.628.712
Toplam		166.203.383	236.960.678
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		307.020.464	454.055.625
Ticari Alacaklar	10	24.642	333.715
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	24.642	333.715
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	821.335	334.195
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	501.240	304.802
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	320.095	29.393
Finansal Yatırımlar	7	3.187.568	4.445.890
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	135.321.125	141.255.200
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	80.521.999	143.207.101
Maddi Duran Varlıklar	18	6.356.432	8.528.902
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	69.754.495	69.765.439
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	33.888.622	33.899.566
<i>Şerefiye</i>	19	35.865.873	35.865.873
Peşin Ödenmiş Giderler	15	-	79.166.954
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	-	27.529.399
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15,37	-	51.637.555
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	1.050.126	1.180.854
Diğer Duran Varlıklar	26	9.982.742	5.837.375
TOPLAM VARLIKLAR		473.223.847	691.016.303

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
Notlar			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		98.337.537	354.381.135
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	351.814	1.762.346
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	4.235.230
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	31.556.354	118.709.255
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	31.556.354	51.743.104
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10, 37	-	66.966.151
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	2.466.399	527.900
Diğer Borçlar	11	40.385.960	40.535.124
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11	7.228.350	4.529.946
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11, 37	33.157.610	36.005.178
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	18.773.578	184.885.358
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	2.489.742	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	2.313.690	3.725.922
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	1.839.624	3.294.627
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	474.066	431.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Toplam		98.337.537	354.381.135
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.855.803	147.757.263
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	16.784.579
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	569.210	6.718.737
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	569.210	6.718.737
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	10, 37	-	-
Diğer Borçlar	11	9.364	5.509.364
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11	9.364	9.364
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	11, 37	-	5.500.000
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	144.000	107.634.625
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	687.207	711.902
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22, 24	687.207	711.902
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	2.446.022	10.398.056
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		371.030.507	188.877.905
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	370.527.925	163.504.352
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27	-	(12.743.101)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	107.072.640	107.072.640
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	(176.748.469)	(230.085.957)
Net Dönem Karı veya Zararı	27	207.023.573	66.080.589
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	502.582	25.373.553
TOPLAM KAYNAKLAR		473.223.847	691.016.303

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2016 31.12.2016	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2015 31.12.2015
Hasılat	28	155.604.238	128.863.172
Satışların Maliyeti (-)	28	(138.011.285)	(112.734.400)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		17.592.953	16.128.772
BRÜT KAR / (ZARAR)		17.592.953	16.128.772
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(4.980)	(151.966)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(1.909.218)	(2.485.716)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29-30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	11.236.750	55.338.626
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(25.676.944)	(23.993.480)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		1.238.561	44.836.236
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16	3.523.575	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	7.961.934	23.942.797
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	(440.223)	(12.747.212)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		12.283.847	56.031.821
Finansman Gelirler	33	4.723.887	8.746.962
Finansman Giderler (-)	33	(38.316.254)	(29.917.107)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(21.308.520)	34.861.676
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		(4.508.989)	(8.548.008)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		(2.489.742)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	35	(2.019.247)	(8.548.008)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(25.817.509)	26.313.668
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	34	233.898.734	43.823.210
DÖNEM KARI / (ZARARI)		208.081.225	70.136.878
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		208.081.225	70.136.878
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.057.652	4.056.289
Ana Ortaklık Payları		207.023.573	66.080.589
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,8896	0,2840
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	1,0051	0,1883
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		208.081.225	70.136.878
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		208.081.225	70.136.878
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.057.652	4.056.289
Ana Ortaklık Payları		207.023.573	66.080.589

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

															Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			Birikmiş Karlar		

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Yeniden Sınıflandırılmış	
		Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş	Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2016 -	01.01.2015 -
		31.12.2016	31.12.2015
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(285.966.339)	83.427.681
Dönem Karı (Zararı)		208.081.225	70.136.878
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(25.817.509)	26.313.668
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		233.898.734	43.823.210
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(210.432.601)	(29.575.219)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	1.142.198	1.748.876
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		4.086.669	(36.771.766)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	4.884.308	3.546.126
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	(797.639)	(40.317.892)
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		864.486	2.228.094
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	261.084	623.796
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	603.402	1.663.293
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-	(58.995)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		34.471.938	27.029.325
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(4.723.684)	(13.123.772)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	35.747.688	32.816.613
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	3.571.708	8.502.733
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	(123.774)	(1.166.249)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(18.801.893)	(41.774.113)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7,32	(5.929.165)	9.710.580
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	32	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	(12.872.728)	(51.484.693)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	6	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		(3.523.575)	-
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	16	(3.523.575)	-
İş Ortaklıklarının Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	4.610.530	13.294.968
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(71.747)	2.963.609
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	17,32	(71.747)	2.963.609
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	18,32	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	16,32	-	-
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili	7,32	-	(15.000)
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	12	-	1.720.788
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(233.211.207)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(283.062.470)	43.308.343
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(8.599.764)	28.241.108
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	3.662.365	42.541.638
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	-	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	(3.535.358)	(36.874.261)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(89.937.800)	(44.697.522)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(12.947.404)	(5.450.028)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(49.903.268)	(68.076.232)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	(116.664.521)	123.758.823
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	2.504.295	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(7.641.015)	3.864.817
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	(7.544.871)	3.749.474
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	(96.144)	115.343
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(285.413.846)	83.870.002
Ödenen Faiz	33	-	-
Alınan Faiz	33	-	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	(436.255)	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	(116.238)	(442.321)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		281.064.875	(88.317.550)
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kaybı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	7	282.314.005	42.273.625
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	16	-	(136.080.000)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7	-	177.500
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	18,19	(4.714.607)	(1.982.449)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	672.104	178.637
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	1.810.901	8.315.137
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(9.733.500)	(1.200.000)
Alınan Temettüleri	16	9.457.650	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.258.322	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		32.151	10.576.288
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		15.642.063	20.100.624
Kredilerden Nakit Girişleri	8	15.642.063	20.100.624
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.812.701)	(5.611.768)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(3.812.701)	(5.611.768)
Ödenen Faiz		(11.797.211)	(3.912.568)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(4.869.313)	5.686.419
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(4.869.313)	5.686.419
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.721.208	1.034.789
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.851.895	6.721.208

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da "(BİAŞ)" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2016		31.12.2015	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	198.157.762	85,15	198.157.762	85,15
Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	15.825.819	6,80	15.726.942	6,76
Diğer	2.095.533	0,91	2.194.410	0,94
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 31.12.2016 tarihi itibariyle bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 94 kişidir. (31.12.2015: 146 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 13 Mart 2017 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2016	İştirak Oranı 2015
Bağlı Ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	%100	% 100
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	% 50
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	-	% 65,44
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	-	% 65,44
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	%33,22	% 33,22
İştirak	Orta Doğu	İstanbul	2007	%20	% 20

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Yeşil İnşaat'ın fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Yeşil İnşaat ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi' nin "(Yeşil GYO)" taahhüt işlerini yapmaktadır. Yeşil İnşaat'ın ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektedir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"): Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26 Ağustos 2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18 Mart 2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ne ortaklığı %65,44' tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"), 04 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Yeşil Global, 05 Temmuz 2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 07 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Yeşil Global, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

Yeşil Global'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yeşil Global'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bürolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarım, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %65,44'üne sahip olduğu Yeşil Global hisselerinin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılması için karar alınmış ve 29 Eylül 2016 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin olağanüstü genel kurul toplantısında satış işlemi onaylanmıştır. Söz konusu satış işlemi 19 Ağustos 2016 ve 29 Eylül 2016 tarihlerinde özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2016-30.09.2016 ve 01.01.2015-31.12.2015 dönemlerine ait faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında konsolide kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Söz konusu bağlı ortaklık 30.09.2016 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Bu kapsamda Grup'un önceki dönem kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenmiştir.

Yeşil İcmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İcmeler"): Yeşil İcmeler'in faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katlılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin 11 Ocak 2016 tarihinde alınan ve 02 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100'üne sahip olunan Yeşil İcmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi'nin ilgili maddeleri çerçevesinde Yeşil İcmeler'in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Renco Kompozit"): Renco Kompozit'in faaliyet konusu; her türlü kompozit yapı malzemeleri ve bunlardan meydana gelen prefabrik evler, kara ve deniz taşıtları, tankerler, köprü ve üstgeçit yapı elemanları ile her türlü kompozit malzemeler ve yan ürünleri üretmek, satmak, toptan ve perakende ticaretini yapmak, ithal ve ihraç etmektir.

Yeşil İnşaat'ın 30 Haziran 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış işlemi 02 Temmuz 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2015-31.03.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Söz konusu bağlı ortaklık 31 Mart 2015 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Borova Latvia Sia Borova (Borova): Borova'nın % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Borova'nın finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Televersal'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş. 'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup , iştirakin kar/zarar tablolarında konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22'dir. (31 Aralık 2015: sırasıyla %33,22)

Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişkikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişkikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişkikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı Tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 02 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.12.2016

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
İştirakin Adı			
Televersal	-	% 33,22	% 33,22
Ortadoğu Enerji	-	% 20	% 20

31.12.2015

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
Yeşil Global	-	% 65,44	% 65,44
Yeşil İçmeler	-	% 65,44	% 65,44
İştirakin Adı			
Televersal	-	% 33,22	% 33,22
Ortadoğu Enerji	-	% 20	% 20

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2016-30.09.2016 ve 01.01.2015-31.12.2015 dönemlerine ait faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında konsolide kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Söz konusu bağlı ortaklık 31.03.2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Bu kapsamda Grup'un önceki dönem kar veya zarar tablosu yeniden düzenlenmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosu, 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2016-31 Aralık 2016 ara hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2015-31 Aralık 2015 ara hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

“2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar” dipnotunda belirtilen TMS Taksonomisi kapsamında Grup’un önceki dönem nakit akış tablosu bazı sınıflandırma değişikliklerine tabi tutulmuştur. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup’un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi’nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (**Not :24**)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not: 2.09.03-2.09.04**)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**’de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi’nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgileri **Not:10-11-15**’ de verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup’un 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında cari dönemde 9.893 TL ayrılan stok değer düşüklüğü ve 405.020 TL konusu kalmayan değer düşüklüğü olmak üzere toplamda 1.115.991 TL stok değer düşüklüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 1.511.118 TL).
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS’ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup’un 31 Aralık 2016 itibarı ile kullanılabilir mali zararı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- g) Grup Yönetimi **Not:22'**de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 1.839.624 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2015: 3.284.221 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri,restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.12.2016 ve 31.12.2015 tarihleri itibariyle amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10 – 25
Taşıtlar	20 – 50
Döşeme ve Demirbaşlar	2 – 50
Özel Maliyetler	20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünen bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	6,67 – 20
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33,33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Grup tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamalar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralamanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirmektedir.

Kiraya Veren Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşüğe minimum

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararları ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibariyle diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**’de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup’un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkisi ilgili bölümlerde açıklanmıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

- **Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (TMS 16 ve TMS 41 Değişiklikler)**

Taşıyıcı bitkiler ölçme ve açıklama gereklilikleri için TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standart'ının kapsamından çıkarılarak TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standart'ının kapsamına alınmıştır. Bundan dolayı bir işletme taşıyıcı bitkileri maliyetten ölçebilir. Fakat taşıyıcı bitkiler üzerindeki ürünler TMS 41 "Tarımsal Faaliyetler" standardı uyarınca gerçeğe uygun değerlerinden satış maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülmeye devam edilecektir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Bireysel Finansal Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27 – Değişiklikler)**

Değişiklikler özkaynak yönteminin bireysel finansal tablolarda kullanılmasına izin vermektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına yaptığı varlık satışı veya katkısı (TFRS 10, TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişiklikler konsolidasyon ve özkaynak yöntemi uygulamalarının ilişkisi ile ilgilidir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon Muafiyetinin Uygulanması (TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 – Değişiklikler)**

Değişikliğin sonucunda, ara seviyedeki yatırım işletmelerinin konsolide edilmesine izin verilmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 11 Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklik)**

Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri Standardında belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme oluşturan bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin TFRS 3' te yer alan işletme birleşmesi muhasebesine ilişkin tüm ilkelerin uygulanmasını gerektirmektedir. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **Açıklama İnsiyatifi (TMS 1 – Değişiklikler)**

TMS 1' de sunulan gereklilikleri açıklığa kavuşturmaktadır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

- **TMS 16 ve TMS 38 Kabul Edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (Değişiklik)**

Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasılataya dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişikliğin Finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yıllık ivileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

- **TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)**

Satış amaçlı elde tutulan bir duran varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan duran varlığa sınıflandığı ya da tam tersinin olduğu durumlara ve bir varlığın ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılmasına son verildiği durumlara ilişkin ilave açıklamalar getirmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)**

Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı ve ara dönem finansal tablo açıklamalarındaki mahsuplaştırma işlemi konusuna netlik getirmek amacıyla ilave bilgi verir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Bilginin ‘ara dönem finansal raporda başka bir bölümde’ açıklanmasına açıklık getirmektedir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**

Yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları**

TFRS 14 Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları standardı uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını ilk defa uygulayacak bir işletmenin, belirli değişiklikler dahilinde, ‘düzenlemeye dayalı erteleme hesaplarını’ hem TFRS’lere göre hazırlayacağı ilk finansal tablolarında hem de sonraki dönem finansal tablolarında önceki dönemde uyguladığı genel kabul görmüş muhasebe standartlarına göre muhasebeleştirmeye devam etmesine izin verilir. TFRS 14, TFRS 1 standardının da ilgili yerlerinde değişikliklere yol açmıştır. Değişikliğin finansal tablolar üzerinde bir etkisi olmamıştır.

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 9 Finansal Araçlar (Sınıflandırma ve Açıklama)**

1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. Yapılan değişiklik esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : Standart Eylül 2016’ da yayınlanmıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Ocak 2017’ de yayınlanan standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayınlanmış ancak KGG tarafından yayınlanmamış standart ve yorumlar.

- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”** : Ocak 2016’ da yayınlanan standardın devreye girmesiyle UMS 17, UFRS Yorum 4, UMS Yorum 15 ve UMS Yorum 27 yürürlükten kalkacaktır. UFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Erken uygulamayı seçen işletmeler UFRS 15 standardını da erken uygulamak zorundadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRSYK 22 “Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları”** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Stndart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 12 “Gelir Vergileri”** Değişiklikler Ocak 2016’ da yayınlanmıştır. Değişikliklerin yayınlanma amacı gerçekleşmemiş zararlar için vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi konusunda uygulamadaki farklılıkları gidermektir. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 7 “Nakit Akış Tabloları”** Değişiklikler Ocak 2016’ da yayınlanmıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesini amaçlamaktadır. 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’ da yayınlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi”**: UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkullerden diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkül grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Stndart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **UFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’ nın İlk Uygulanması”**
- **UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”**
- **UMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”**

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde “ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi” kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi’nin 11 Ocak 2016 tarihinde alınan ve 2 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi’nde yayınlanan 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100’üne sahip olunan Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi’nin ilgili maddeleri çerçevesinde Şirket’in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibariyle gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Kasa	2.713	20.152
Banka	1.849.182	6.701.056
-Vadeli Mevduat	1.107	5.429.926
-Vadesiz Mevduat	235.575	372.630
-Blokeli Vadeli Mevduat	1.612.500	898.500
Toplam	1.851.895	6.721.208

Grup'un banka mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	31.12.2016	31.12.2015
1-30 gün	1.613.607	6.328.426
Toplam	1.613.607	6.328.426

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	31.12.2016		31.12.2015	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	1.613.607	% 7,60-10,60	6.328.426	% 9,74-11,18

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	16.664.661	10.735.496
Toplam	16.664.661	10.735.496

31.12.2016 tarihi itibariyle alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29.383.321	35.052.517	0,56	16.454.660
ADNAC – Adana Çimento Sanayi Tic. A.Ş.	250.000	175.000	0,84	210.000
Toplam		35.227.517		16.664.660

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 16.664.660 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31 Aralık 2016 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29.383.321	35.052.517	0,36	10.577.996
ADNAC – Adana Çimento Sanayi Tic. A.Ş.	250.000	175.000	0,63	157.500
Toplam		35.227.517		10.735.496

(*) 31.12.2015 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 10.735.496 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2015 tarihindeki BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Firma Unvanı	31.12.2016	31.12.2015
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (**)	3.322.000	3.322.000
Yeşil GYO A.Ş.	-	3.892.460
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)(*)	(5.417)	(2.639.555)
Toplam	3.187.568	4.445.890

(*) Bağlı Ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin iştirak etmiş olduğu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de sahip bulunduğu A grubu 309.931,6 adet imtiyazlı payın Kamil Engin YEŞİL'e devri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru neticesinde, Kurul imtiyazlı payların devrinin Şirket yönetim kontrolünde bir değişiklik yaratmayacağı tespitiyle, imtiyazlı payların devrinin izne tabi bulunmadığını belirtmiştir. Bu doğrultuda Bağlı Ortaklık Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş. 309.931,6 adet A Grubu Yeşil Gyo imtiyazlı payını Turkish Yatırım A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme neticesinde, imtiyazlı pay başına belirlenen 4,06 TL toplam 1.258.322,30 TL bedel ile 07 Mart 2016 tarihinde devretmiştir.

(**) Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22 olup (31 Aralık 2015 %33,22) Grup'un toplam varlıklarının %0,7'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2015 %0,5).

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Banka Kredileri	351.814	371.329
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.391.017
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	351.814	1.762.346

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	4.235.230
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı	-	4.235.230

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Banka Kredileri	-	16.784.579
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-
Uzun Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	-	16.784.579

Banka kredileri ekli konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. (31.12.2015 : Grup'un şahıs ortaklarının Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık 15.500.000 TL tutarında vermiş olduğu şahsi kefalet bulunmaktadır.)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31.12.2016	31.12.2015
0-3 ay	351.814	2.017.244
4-12 ay	-	3.980.332
1-5 yıl	-	16.784.579
Toplam	351.814	22.782.155

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2016

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	351.814	%14,46
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		351.814	

31.12.2015

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	371.329	%18
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	1.391.017	%12
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		1.762.346	

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	4.235.230	%12
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları Toplamı		4.235.230	

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	16.784.579	%12
TL Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlar Toplam		16.784.579	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Finansal Yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	13.370.022	14.369.366
- Alıcılar	9.614.264	10.174.571
- Alacak Senetleri	3.834.745	4.410.757
- Alacak Reeskontu (-)	(78.987)	(215.962)
- Şüpheli Ticari Alacaklar	14.364	223.541
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(14.364)	(223.541)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	2.697.077	1.293.306
Toplam	16.067.099	15.662.672

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 37 gündür (31.12.2015:55 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı %10,50'dir. (31.12.2015: %10,70). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

31 Aralık 2016 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 43.469.490 TL olup (Teminat mektubu: 3.453.643 TL, Teminat çek ve senetleri : 40.015.847 TL), bu tutarın 31 Aralık 2016 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.061.674 TL'dir (Teminat senedi: 4.061.674 TL).

31 Aralık 2015 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 30.915.116 TL olup (Teminat mektubu: 2.736.135 TL, Teminat çek ve senetleri : 28.178.981 TL), bu tutarın 31 Aralık 2015 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 2.854.965 TL'dir (Teminat senedi: 2.854.965 TL). Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	24.642	333.715
- Alacak Senetleri	39.026	393.384
- Alacak Reeskontu (-)	(14.384)	(59.669)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	-	-
Toplam	24.642	333.715

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	30.12.2015
Dönem başı bakiyesi	223.541	1.263.503
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not: 31)	(5.802)	(75.542)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not: 31)	1.333	165.770
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(204.708)	(1.130.190)
Dönem sonu bakiyesi	14.364	223.541

Dönem içinde ayrılan toplam 1.333 TL karşılığın ve 5.802 TL konusu kalmayan karşılık tutarının tamamı kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyetler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.556.354	51.743.104
- Satıcılar	7.153.288	18.087.617
- Borç Senetleri	24.807.485	34.202.494
- Borç Reeskontu (-)	(404.419)	(547.007)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	66.966.151
Toplam	31.556.354	118.709.255

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama ödeme süresi 205 gündür. (31 Aralık 2015: 593 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 10,50'dir. (31 Aralık 2015:% 10,70)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	627.649	6.718.737
- Borç Senetleri	627.649	6.718.737
- Borç Reeskontu (-)	(58.439)	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	-
Toplam	569.210	6.718.737

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	3.910.358	3.539.513
- Verilen Depozito ve Teminatlar ^(*)	1.989.001	2.119.892
- Vergi Dairesinden Alacaklar	1.270.954	1.261.217
- Şüpheli Diğer Alacaklar	2.425.352	2.433.014
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(2.425.352)	(2.433.014)
- Diğer Alacaklar	650.403	158.404
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	25.814.644	27.463.941
Toplam	29.725.002	31.003.454

(*) 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.484.501 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatlarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2015 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.586.403 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.)

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Dönem başı bakiyesi	2.433.014	7.139.647
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not:31)	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(7.662)	(4.706.633)
Dönem sonu bakiyesi	2.425.352	2.433.014

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	501.240	304.802
- Verilen Depozito ve Teminatlar	501.240	304.802
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	320.095	29.393
Toplam	821.335	334.195

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7.228.350	4.529.946
- Alınan Depozito ve Teminatlar	2.923.990	3.696.566
- Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	4.301.482	449.120
- Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	-	335.406
- Diğer Borçlar	2.878	48.854
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	33.157.610	36.005.178
Toplam	40.385.960	40.535.124

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.364	9.364
- Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	-	5.500.000
Toplam	9.364	5.509.364

31 Aralık 2016 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 43.469.490 TL olup (Teminat mektubu: 3.453.643 TL, Teminat çek ve senetleri : 40.015.847 TL), bu tutarın 31 Aralık 2016 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.061.674 TL'dir (Teminat senedi: 4.061.674 TL).

31 Aralık 2015 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 30.915.116 TL olup (Teminat mektubu: 2.736.135 TL, Teminat çek ve senetleri : 28.178.981 TL), bu tutarın 31 Aralık 2015 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 2.854.965 TL'dir (Teminat senedi: 2.854.965 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, AVM, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	328.027.748	230.895.879
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	20.615.853	16.571.293
	348.643.601	247.467.172
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	348.643.601	247.467.172
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	-	-

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	-	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	-	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	31.12.2016	31.12.2015
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	31.12.2016	31.12.2015
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)	-	-

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlk Madde ve Malzeme	-	5.115.355
Yarı Mamuller	1.115.991	36.022.380
Ticari Mallar	53.610.874	65.967.245
Diğer Stoklar	180.000	180.000
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(1.115.991)	(1.511.118)
Toplam	53.790.874	105.773.862

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleşebilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü ayrılır. Grup'un 31.12.2016 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü 1.115.991 TL'dir (31.12.2015: 1.511.118 TL).

	31.12.2016	31.12.2015
Maliyet Bedeli	1.115.991	6.266.518
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.115.991)	(1.511.118)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	-	4.755.400
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	53.790.874	101.018.462
Toplam Stoklar (a+b)	53.790.874	105.773.862

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Dönem başı bakiyesi	1.511.118	42.616.771
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	(405.020)	(41.423.990)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	9.893	1.106.098
Transfer	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	(787.761)
Dönem sonu bakiyesi	1.115.991	1.511.118

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	28.024.565	41.422.781
- Verilen Sipariş Avansları	2.879.218	4.981.129
- Gelecek Aylara Ait Giderler	348.414	1.082.367
- Taşeronlara Verilen Avanslar	24.796.933	35.359.285
- Şüpheli Alacaklar	6.607.568	23.490
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(6.607.568)	(23.490)
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:37)	4.219.084	-
Toplam	32.243.649	41.422.781

31 Aralık 2016 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 43.469.490 TL olup (Teminat mektubu: 3.453.643 TL, Teminat çek ve senetleri : 40.015.847 TL), bu tutarın 31 Aralık 2016 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.061.674 TL'dir (Teminat senedi: 4.061.674 TL).

31 Aralık 2015 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 30.915.116 TL olup (Teminat mektubu: 2.736.135 TL, Teminat çek ve senetleri : 28.178.981 TL), bu tutarın 31 Aralık 2015 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 2.854.965 TL'dir (Teminat senedi: 2.854.965 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Dönem başı bakiyesi	23.490	456.701
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	6.588.777	23.490
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(4.699)	(456.701)
Dönem sonu bakiyesi	6.607.568	23.490

Dönem içinde ayrılan şüpheli alacak karşılığının 30 TL'lik kısmı kar veya zarar tablosunda durdurulan faaliyetlerde muhasebeleştirilmiştir.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	27.529.399
- Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	-	27.529.399
- Şüpheli Alacaklar	1.732.408	3.432.408
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(1.732.408)	(3.432.408)
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:15)	-	51.637.555
Toplam	-	79.166.954

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle gelecek yıllara ait giderlerin 27.197.167 TL tutarındaki kısmı Grup'un bağlı ortaklığı Yeşil Global'in geliştirmekte olduğu inşaat projelerine ilişkin giderlerden oluşmaktadır.

Süpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Dönem başı bakiyesi	3.432.408	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(1.700.000)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	-	3.432.408
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	1.732.408	3.432.408

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	2.156.271	644.631
- Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	135.000
- Alınan Avanslar	2.156.271	509.631
İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	16.617.307	184.240.727
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	16.617.307	162.059.232
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (**)	-	22.181.495
Toplam	18.773.578	184.885.358

(*) Söz konusu tutar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nden inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans tutarıdır. Söz konusu avans tutarı için cari yılda yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 23.089.309 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2015: 22.578.189 TL / Yıllık %10,50)

(**) Söz konusu tutar Yeşil Global İnşaat Turz.Otelcilik A.Ş.ne ait Topkapı Arsasının satışına ait olup ,satış ile ilgili; Lotus Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından KDV dahil 72.570.000 TL olarak değerlemesi yapılan ve tamamı Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin mülkiyetinde bulunan İstanbul İli, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Yılanlı Ayazma Sokak üzerinde konumlu 2945 ada, 51 nolu parseldeki 6.342,68 m² lik arsanın %50'sinin KDV dahil 36.285.000 TL bedel ile satışına ilişkin alınan tutardan oluşmaktadır. Söz konusu tutar için 2015 yılında toplam 3.205.574 TL adat faizi hesaplanmış olup, (Faiz Oranı: %10,50) tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiş, ilgili şirket konsolidasyon kapsamında olduğundan kar veya zarar tablosunda elimine edilmiştir. İlgili bakiye için 2016 yılında hesaplanan faiz tutarı 1.523.289 TL'dir. Bu tutarın 1.342.530 TL'lik kısmı ilk 9 aylık period için hesaplanan faiz olup, konsolidasyon kapsamında elimine edilmiş, kalan 3 aylık kısım olan 180.759 TL'lik faiz gideri ise finansman giderlerinde muhasebeleştirilmiştir. Ancak, 02 Mart 2015 tarihinde kamuya duyurulan ve detayları yukarıda açıklanan Topkapı arsasına ilişkin akdedilen gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi tarafların mutabakatı ile 12 Kasım 2015 tarihinde feshedilmiştir ve aynı tarihte özel durum açıklaması ile kamuya duyurulmuştur.

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	144.000	107.634.625
- Alınan Avanslar	-	107.634.625
- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	144.000	-
İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	-	-
Toplam	144.000	107.634.625

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
1 Ocak Açılış	141.255.200	-
Orta Doğu Enerji Alış Değeri (%18 hisse karşılığı)	-	136.080.000
Devir Gelen Bağlı Menkul Kıymet Maliyet Bedeli (%2 hisse karşılığı)	-	5.175.200
Alınan Temettü	(9.457.650)	-
Orta Doğu Enerji Kar/Zararından Şirket'e düşen pay	3.523.575	-
Kapanış Bilanço Net Değeri	135.321.125	141.255.200

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur. Bu işlem sonucunda daha önce Grup'un % 2 oranında sahip olduğu ve 5.175.200 TL defter değerindeki söz konusu yatırımdaki payı % 20'ye yükselmiştir.

İştirak'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
Toplam Varlıklar	390.271.451	371.773.778
Toplam Yükümlülükler	332.147.191	283.336.056
Net Varlıklar (Özkaynaklar)	58.124.260	88.437.722
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Satışlar	228.128.680	129.767.742
Satışların Maliyeti	(149.095.780)	(75.890.367)
Brüt Kar/(Zarar)	79.032.900	53.877.375
Faaliyet Giderleri	(5.915.918)	(7.908.887)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	73.116.982	45.968.488
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5.518.870	79.410
Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net	(54.768.187)	(18.006.833)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(5.823.577)	(5.883.067)
Net Dönem Karı/(Zararı)	18.044.088	22.157.998
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	426.214	561.362
Ana Ortaklık Payları	17.617.874	21.596.636

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi tarafından De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlendirilmesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2016

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2016 Bakiyesi	118.100.000	25.107.101	143.207.101
Girişler	9.733.500	-	9.733.500
Çıkışlar	-	(1.729.461)	(1.729.461)
Değer Artış/(Azalış)	1.237.000	11.635.727	12.872.727
Transferler (*)	-	16.521.632	16.521.632
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(100.083.500)	-	(100.083.500)
31.12.2016 Bakiyesi	28.987.500	51.534.499	80.521.999

(*) Stoklardan transfer edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller olup, söz konusu gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil İnşaat A.Ş. adına değil ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıdır. Bu transferlerin muhasebeleştirilmesinde, TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardına uygun olarak, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmıştır. Dolayısıyla, söz konusu gayrimenkullerin transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile daha önce belirlenmiş olan defter değeri arasındaki fark tutarı 11.351.928 TL, stokların transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri hasılatı ve defter değerleri ise satışların maliyetine dahil edilmek suretiyle kar veya zarar olarak muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2016 tarihi itibariyle arazi ve arsalara ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2016
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	6.700.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	13.985.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	2.800.000
Edirne	5.502.500
Zeytinburnu Mevkii	-
Toplam	28.987.500

Binalar	31.12.2016
Avcılar/Firüzköy Mevkii	474.999
Şişli Meşrutiyet	750.000
A1 16 Ticari Ünite	1.400.000
Villa	-
S Çarşı	10.750.000
A1 19 Ticari Ünite	1.300.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	2.105.000
M Çarşı 9 Ticari Ünite	8.500.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	15.750.000
H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite	6.950.000
B Çarşı Zemin+1. Kat 6 Nolu Ticari Ünite	3.555.000
Toplam	51.534.999

31.12.2015

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2015 Bakiyesi	75.939.000	18.045.901	93.984.901
Girişler	1.200.000	-	1.200.000
Çıkışlar	(2.100.000)	(9.520.000)	(11.620.000)
Değer Artış/(Azalış)	43.061.000	8.423.693	51.484.693
Transferler	-	8.157.507	8.157.507
31.12.2015 Bakiyesi	118.100.000	25.107.101	143.207.101

31.12.2015 tarihi itibariyle arazi ve arsalara ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2015
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	7.850.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	13.680.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	2.600.000
Edirne	4.970.000
Zeytinburnu Mevkii	89.000.000
Toplam	118.100.000

Binalar	31.12.2015
Avcılar/Firüzköy Mevkii	460.000
Şişli Meşrutiyet	700.000
A1 16 Ticari Ünite	1.396.800
Villa	110.901
S Çarşı	10.580.000
A1 19 Ticari Ünite	1.270.700
G Çarşı 1 Ticari Ünite	2.104.500
M Çarşı 9 Ticari Ünite	8.484.200
Toplam	25.107.101

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2016

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2016	Alım (+)	Çıkış (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar (-)	31.12.2016
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	3.192.382	-	(3.192.382)	304.251
Taşıtlar	2.125.737	600.000	(1.354.626)	-	1.371.111
Döşeme ve Demirbaşlar	3.565.824	53.415	-	(636.025)	2.983.214
Özel Maliyetler	3.494.235	20.463	-	(32.635)	3.482.063
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	(67.500)	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.574.607	824.945	-	(1.218.113)	3.181.439
Toplam	16.712.418	4.691.205	(1.354.626)	(5.146.655)	14.902.342

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	31.12.2016
Binalar	(1.079.650)	(359.007)	-	-	(1.438.657)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(236.312)	(37.765)	-	-	(274.077)
Taşıtlar	(1.108.632)	(348.122)	270.317	-	(1.186.437)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.434.176)	(254.810)	-	431.527	(2.257.461)
Özel Maliyetler	(3.293.271)	(113.828)	-	17.821	(3.389.278)
Diğer Maddi Varlıklar	(31.475)	(10.134)	-	41.609	-
Toplam	(8.183.516)	(1.123.668)	270.317	490.957	(8.545.910)
Net Değer	8.528.902				6.356.432

31.12.2015

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alım (+)	Çıkış (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar (-)	31.12.2015
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	10.724.720	65.400	-	(10.485.869)	304.251
Taşıtlar	1.602.923	650.214	(64.728)	(62.672)	2.125.737
Döşeme ve Demirbaşlar	4.034.149	10.110	(65.836)	(412.599)	3.565.824
Özel Maliyetler	3.847.666	14.176	-	(367.607)	3.494.235
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	-	67.500
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	4.552.768	-	-	(4.552.768)	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.025.901	756.936	(56.594)	(151.636)	3.574.607
Toplam	31.435.891	1.496.836	(187.158)	(16.033.151)	16.712.418

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	31.12.2015
Binalar	(721.625)	(358.025)	-	-	(1.079.650)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(3.185.059)	(322.760)	-	3.271.508	(236.311)
Taşıtlar	(810.702)	(400.600)	54.250	48.420	(1.108.632)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.283.432)	(384.271)	24.757	208.770	(2.434.176)
Diğer Maddi Varlıklar	(17.938)	(13.537)	-	-	(31.475)
Özel Maliyetler	(3.419.654)	(138.438)	-	264.820	(3.293.272)
Finansal Kiralama Yolu İle İktisap Edilen Varlıklar	(1.916.029)	(139.443)	-	2.055.472	-
Toplam	(12.354.439)	(1.757.074)	79.007	5.848.990	(8.183.516)
Net Değer	19.081.452				8.528.902

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Stoklar	-	(70.240)
Satışların Maliyeti	(919.025)	(904.110)
Pazarlama Giderleri	-	-
Genel Yönetim Giderleri	(115.461)	(295.095)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası		
Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen	(107.724)	(549.671)
Toplam	(1.142.210)	(1.819.116)

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22**'de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2016

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2016	Alım (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(-)	31.12.2016
Haklar	566.473	23.402	-	(44.616)	545.259
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	34.377.637	23.402	-	(44.616)	34.356.423

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amortismanı (-)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(+)	31.12.2016
Haklar	(276.909)	(18.536)	-	28.812	(266.633)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(201.162)	(6)	-	-	(201.168)
Toplam	(478.071)	(18.542)	-	28.812	(467.801)
Net Değer	33.899.566				33.888.622

Şerefiye

	31.12.2016
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	69.754.495

Grup Yönetimi 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

31.12.2015

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2015	Alım (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(-)	31.12.2015
Haklar	967.485	8.620	-	(409.632)	566.473
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	291.707	-	-	(90.543)	201.164
Toplam	34.869.192	8.620	-	(500.175)	34.377.637

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2015	Dönem Amortismanı (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	31.12.2015
Haklar	(376.334)	(32.851)	-	132.276	(276.909)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(212.991)	(29.191)	-	41.020	(201.162)
Toplam	(589.325)	(62.042)	-	173.296	(478.071)
Net Değer	34.279.867				33.899.566

Şerefiye

	31.12.2015
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	69.765.439

Grup Yönetimi 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Personele Borçlar	386.569	2.317
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	404.292	177.680
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	870.475	227.048
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	805.063	120.855
Toplam	2.466.399	527.900

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibariyle Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.839.624	3.294.627
- Dava Karşılığı	1.839.624	3.284.221
- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	10.406
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	474.066	431.295
- İzin Karşılığı	474.066	431.295
Toplam	2.313.690	3.725.922

Dava Karşılığındaki Hareketler:

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Açılış Bakiyesi	3.284.221	1.620.929
Dönem Gideri	1.039.013	1.977.483
Konusu Kalmayan Karşılıklar(-)	(435.610)	(314.190)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(2.048.000)	-
Kapanış Bakiyesi	1.839.624	3.284.221

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24'**de açıklanmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Grup aleyhine devam eden toplam 6.491.263 TL tutarında dava bulunmaktadır. Bu tutarın 716.577 TL'si alacak davası olup, Grup'un konsolide finansal tablolarında yükümlülük olarak taşınmakta, dolayısıyla herhangi bir karşılık ayrılmasını gerektirmemektedir. 31 Aralık 2016 itibarıyla Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde toplam 1.839.624 TL tutarında dava için yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir şekilde tahmin edilebilir olmasından dolayı finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Grup Yönetimi, 31 Aralık 2016 itibarıyla devam eden ancak konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmayan toplam 4.651.639 TL tutarındaki davalara ilişkin ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olmadığını düşünmektedir (31 Aralık 2015: 3.284.221 TL).

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla pasifte yer almayan taahhüt,ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2016 Döviz Tutarı	31.12.2016 TL Tutarı	31.12.2015 Döviz Tutarı	31.12.2015 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	-	67.319.000	-	183.100.000
Verilen İpotekler	USD	-	-	41.000.000	119.211.600
Verilen Teminat Senedi	TL	-	53.167.639	-	12.056.000
Verilen Teminat Çeki	TL	-	2.000.000	-	2.500.000
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	1.612.052	-	-
Verilen Hisse Senedi Teminatları	TL	-	3.260.415	-	2.087.341
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	-	709.206	-	-
Toplam			128.068.312		318.954.941
Alınan Çek/Senetler	TL	-	39.804.695	-	45.399.027
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	211.152	857.000	2.491.813
Alınan Teminat Mektupları	TL	-	1.034.000	-	8.317.918
Alınan Teminat Mektupları	USD	687.555	2.419.643	186.038	540.924
Toplam			43.469.490		56.749.682

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.12.2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar (*)	Eureko	Rayiç Bedel	TL	2016	2017
Taşıtlar (*)	Sompo Japan Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2016	2017

(*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 232.236 TL, net defter değer ise 7.765 TL'dir.

31.12.2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar (*)	Groupama Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2015	2016
Taşıtlar (*)	Sompo Japan Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2015	2016

(*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 1.979.362 TL, net defter değer ise 998.428 TL'dir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31.12.2016 Döviz Tutarı	31.12.2016 TL Karşılığı	31.12.2015 Döviz Tutarı	31.12.2015 TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı		65.749.312		31.043.341
Verilen Teminat Mektupları (TL)		-	-	-
Verilen Teminat Çekleri (TL)	2.000.000	2.000.000	2.500.000	2.500.000
Verilen Teminat Senetleri (TL)	53.167.639	53.167.639	12.056.000	12.056.000
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	3.260.415	3.260.415	2.087.341	2.087.341
Verilen İpotekler (TL)	5.000.000	5.000.000	14.400.000	14.400.000
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	709.206	709.206		
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı		62.319.000		287.911.600
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	287.911.600
Verilen İpotekler (TL)	62.319.000	62.319.000	168.700.000	168.700.000
Verilen İpotekler (USD)	-	-	41.000.000	119.211.600
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		128.068.312		318.954.941

Verilen toplam ipotek tutarı 67.319.000 TL, Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde bulunan ipotek tutarları olup, (Stoklarda bulunan gayrimenkuller 39.569.000 TL, Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 27.750.000 TL) bu tutarın toplam 49.559.000 TL'lik kısmı tapusu henüz Grup'a devredilmeyen gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiştir.

31 Aralık 2016 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ' lerin Grup özkaynaklarına oranı % 16,80' dir. (31.12.2015: %52,43)

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesinde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m2 olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

23.2 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.3 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m2 dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecekti. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir. Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 1.700.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir.

23.4 Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	31.12.2016	31.12.2015
Kıdem Tazminatı Karşılığı	687.207	711.902
Toplam	687.207	711.902

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.12.2016 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.426,16 TL (31.12.2015: 4.092,53 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 6,00 faiz oranı ve % 10,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 3,25 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2015: % 3,75).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerçek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Açılış Bakiyesi	711.902	678.264
Dönem Gideri,net	183.808	565.041
Ödeme (-)	(116.238)	(442.321)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(92.265)	(89.082)
Kapanış Bakiyesi	687.207	711.902

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Peşin Ödenen Vergiler	3.584.010	12.493
Toplam	3.584.010	12.493

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Devreden KDV	11.925.993	25.054.652
İş Avansları	53.822	266.261
Personel Avansları	21.378	28.092
Diğer	275.000	279.707
Toplam	12.276.193	25.628.712

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Peşin Ödenen Vergiler	9.982.742	5.837.375
Toplam	9.982.742	5.837.375

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 502.582 TL'dir. (31.12.2015: 25.373.553 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2016		31.12.2015	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	198.157.762	85,15	198.157.762	85,15
Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK	16.577.897	7,12	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	15.825.819	6,80	15.726.942	6,76
Diğer	2.095.533	0,91	2.194.410	0,94
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi 50.804'dir. (31.12.2015: 50.804 TL)

Geri Alınmış Paylar

Grup 31.12.2014 tarihi itibariyle, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu payların nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait pay senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibariyle Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Yasal Yedekler	1.371.984	1.371.984
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
İştirak Satış Kazancı İstisnası	104.662.639	104.662.639
Toplam	107.072.640	107.072.640

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

Şirket'in yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır (31.12.2015: Bulunmamaktadır).

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in dönem sonları itibariyle Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi

31.12.2016

Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %65,44'üne sahip olduğu Yeşil Global hisselerinin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve 29 Eylül 2016 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olağanüstü genel kurul toplantısında satış işlemi onaylanmıştır. Söz konusu satış işlemi 19 Ağustos 2016 ve 29 Eylül 2016 tarihlerinde özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2016-30.09.2016 dönemi ve karşılaştırmalı dönem olan 01.01.201-31.12.2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Yeşil Global, 30 Eylül 2016 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Şirket Unvanı	İştirak Oranı	Özkaynak	Ana Ortaklık Payı	Satış Tutarı	Satış Karı
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	%65,44	75.031.421	49.102.798	282.314.005	233.211.207

Satış işlemi sonrasında daha önce Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi sonucu özkaynaklarda muhasebeleştirilen toplam 12.743.101 TL tutarındaki Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme etkisi tutarı geçmiş yıl karları/(zararları) hesabına transfer edilmiştir.

31.12.2015

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30 Haziran 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satış işlemi 02 Temmuz 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01 Ocak 2015-31 Mart 2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31 Mart 2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Şirket Unvanı	İştirak Oranı	Özkaynak	Ana Ortaklık Payı	Satış Tutarı	Satış Karı
Renco Kompozit A.Ş.	%86,67	13.917.455	12.059.307	42.273.625	30.214.318

Satış işlemi sonrasında daha önce Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi sonucu özkaynaklarda muhasebeleştirilen toplam 25.338.705 TL tutarındaki Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme etkisi tutarı geçmiş yıl karları/(zararları) hesabına transfer edilmiştir.

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
Emeklilik Plan. Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	107.072.640	107.072.640
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	-	(12.743.101)
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(176.748.469)	(230.085.957)
Net Dönem Kar/(Zararı)	207.023.573	66.080.589
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	370.527.925	163.504.352
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	502.582	25.373.553
Toplam Özkaynaklar	371.030.507	188.877.905

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibariyle Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Yurtiçi Satışlar	34.552.945	19.054.470
Yurtdışı Satışlar	-	-
İnşaat Proje Hasılatı	120.339.124	109.849.805
Diğer Gelirler	1.970.753	-
Satıştan İadeler	(1.258.584)	(41.103)
Hasılat	155.604.238	128.863.172
Satılan Ticari Mal Maliyeti	-	-
Satılan Mamul Maliyeti	-	-
İnşaat Maliyetleri	(115.448.723)	(98.064.961)
Diğer Satışların Maliyeti	(22.562.562)	(14.669.439)
Satışların Maliyeti	(138.011.285)	(112.734.400)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	17.592.953	16.128.772

29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Pazarlama Giderleri (-)	(4.980)	(151.966)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.909.218)	(2.485.716)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.914.198)	(2.637.682)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Pazarlama Sat. ve Dağ. Gid. (-)	(4.980)	(151.966)
Personel Giderleri	-	(3.526)
Daire-Ticari Alan Komisyon Gideri	-	(56.500)
Diğer Giderler	(4.980)	(91.940)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.909.218)	(2.485.716)
Personel Giderleri	(485.399)	(775.194)
Yemek Giderleri	(11.159)	(23.731)
Holding Gider Yansıtma	(158.929)	(321.741)
Noter Giderleri	(922)	(1.193)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(4.836)	(27.282)
Genel Kurul Giderleri	(21.168)	(20.681)
BİAŞ/Kap Giderleri	(38.364)	(61.535)
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(224.099)	(244.374)
Kırtasiye Giderleri	(12.606)	(37.492)
İzin Karşılığı Gideri	(51.096)	-
Vergi Resim Harç	(556.696)	(192.229)
Amortisman ve Tükenme Payları	(115.461)	(295.095)
Sigortalama Giderleri	(1.952)	(22.524)
Kiralama Giderleri	(29.363)	(23.074)
Dava Giderleri	(54.765)	-
Seyahat Giderleri	(8.310)	(18.776)
Diğer Giderler	(134.093)	(420.795)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(1.914.198)	(2.637.682)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Stoklar	-	(70.240)
Satışların Maliyeti	(919.025)	(904.110)
Pazarlama Giderleri	-	-
Genel Yönetim Giderleri	(115.461)	(295.095)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası		
Dönem Kar/(Zararında) Muhasebeleştirilen	(107.724)	(549.671)
Toplam	(1.142.210)	(1.819.116)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Esas Faaliyetlerden Gelirler	11.236.750	55.338.626
Konusu Kalmayan Karş.(Dava Karşılığı)	334.610	-
Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)	1.700.000	1.075
Konusu Kalmayan Karş (Stok)	405.020	41.423.990
Konusu Kalmayan Karş.(İzin Karşılığı)	18.829	122.494
Kira Gelirleri	-	-
Hurda Satış Geliri	195.507	183.636
Cari Dönem Reeskont Geliri	462.858	4.034.998
Sigorta Tazminat Gelirleri	431.101	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	274.891	1.417.050
Kur Farkı Gelirleri	7.053.271	7.045.432
Diğer Gelirler ve Karlar	360.663	1.109.951
Esas Faaliyetlerden Giderler	(25.676.944)	(23.993.480)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(6.588.747)	(3.451.229)
Dava Karşılık Giderleri	(751.851)	(1.297.435)
Geç Teslim Ceza Bedeli	(10.353.807)	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(9.893)	(1.106.098)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(146.358)	(274.891)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(4.034.998)	(12.337.112)
Kur Farkı Giderleri	(3.745.905)	(5.168.379)
Proje Geç Teslim Ceza	(21.600)	-
Diğer Giderler	(23.785)	(358.336)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	(14.440.194)	31.345.146

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Temettü Gelirleri	-	16.368
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	511.970	44.736
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	1.520.799	23.866.693
Finansal Varlık Değer Artışı	5.929.165	-
Menkul Kıymet Satış Karı	-	15.000
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.961.934	23.942.797

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller için 2016 yılı oluşan değer artışı toplam 12.812.727 TL olup, bu tutarın 11.351.928 TL'si yıl içinde stoklardan Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'e ait değer artışı tutarıdır. Bu tutar TMS 40 md.64 kapsamında hasılat olarak muhasebeleştirilmiştir. (Not:17)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2016	01.01.2015
Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	(440.223)	(3.004.632)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Kaybı	-	(32.000)
Finansal Varlık Değer Azalışı	-	(9.710.580)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(440.223)	(12.747.212)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2016	01.01.2015
Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	289.719	87.303
Konsolidasyon Kapsamındaki Firmalara Faiz Gelirleri	961.452	395.875
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	3.472.513	8.261.935
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	203	1.849
Finansman Gelirler Toplamı	4.723.887	8.746.962

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2016	01.01.2015
Hesap Adı	31.12.2016	31.12.2015
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(11.797.211)	(3.912.568)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	(23.950.477)	(24.779.286)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(2.566.357)	(1.198.981)
Banka Komisyon Giderleri	(2.197)	(478)
Diğer Giderler	(12)	(25.794)
Toplam Finansman Giderleri	(38.316.254)	(29.917.107)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

31.12.2016

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %65,44'üne sahip olduğu Yeşil Global hisselerinin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve 29 Eylül 2016 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olağanüstü genel kurul toplantısında satış işlemi onaylanmıştır. Söz konusu satış işlemi 19 Ağustos 2016 ve 29 Eylül 2016 tarihlerinde özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01 Ocak 2016-30 Eylül 2016 dönemi ve karşılaştırmalı olarak sunulan 01 Ocak 2015-31 Aralık 2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur.

Söz konusu bağlı ortaklık 30 Eylül 2016 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı);

	01.01.2016
Hesap Adı	31.12.2016
Bağlı Ortaklık Satışından Kaynaklanan Dönem Karı/(Zararı)	-
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global")	221.155.633
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	221.155.633

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı) detayı;

	01.01.2016
Satış tarihi itibariyle	31.12.2016
Hasılat	6.214.564
Satışların Maliyeti(-)	(1.726.232)
BRÜT KAR/(ZARAR)	4.488.332
Genel Yönetim Giderleri(-)	(602.990)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(2.612.013)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	700.702
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(350.940)
ESAS FAALİYET KAR/(ZARARI)	1.623.091
Finansal Gelirler	2.215.377
Finansal Giderler(-)	(3.049.400)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	789.068
Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/(Gideri)	(101.541)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	687.527
İştirak Satış Kazancı	233.211.207
Toplam Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Kar	233.898.734
31.12.2015	

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 30 Haziran 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın 31 Aralık 2014 tarihinde %86,67'sine sahip olduğu Renco Kompozit hisselerinin Yeşil Holding A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve satış işlemi gerçekleşmiştir. Söz konusu satış işlemi 02 Temmuz 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01 Ocak 2015-31 Mart 2015 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standartı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Renco Kompozit, 31 Mart 2015 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Ayrıca 2016 yılında konsolidasyon kapsamından çıkarılan Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'nin 01 Ocak 2015-31 Aralık 2015 dönemi faaliyet sonuçları da durdurulan faaliyetler içinde sunulmuştur.

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı);

	01.01.2015
Hesap Adı	31.12.2015
Bağlı Ortaklık Satışından Kaynaklanan Dönem Karı/(Zararı)	-
(Renco Kompozit Teknolojileri Sanayi ve Ticaret A.Ş.('Renco Kompozit'))	28.365.937
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı/(Zararı)	28.365.937

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı) detayı;

	Global	Renco	Toplam
Satış tarihi itibariyle	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015
	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015
Hasılat	6.163.065	239.000	6.402.065
Satışların Maliyeti(-)	(5.155.810)	(209.429)	(5.365.239)
BRÜT KAR/(ZARAR)	1.007.255	29.571	1.036.826
Genel Yönetim Giderleri(-)	(936.209)	(628.738)	(1.564.947)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(3.025.220)	(194.460)	(3.219.680)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	685.790	46.954	732.744
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(1.037.791)	(1.301.571)	(2.339.362)
ESAS FAALİYET KAR/(ZARARI)	(3.306.175)	(2.048.244)	(5.354.419)
Yatırım Faaliyetlerinden Net Gelir	27.646.287	-	27.646.287
Finansal Gelirler	3.812.807	231.980	4.044.787
Finansal Giderler(-)	(4.128.113)	(135.087)	(4.263.200)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	24.024.806	(1.951.351)	22.073.455
Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/(Gideri)	(4.849.930)	102.970	(4.746.960)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	19.174.876	(1.848.381)	17.326.495
Konsolidasyon Eliminasyonları (net)	(3.717.603)	-	(3.717.603)
İştirak Satış Kazancı	-	30.214.318	30.214.318
Toplam Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Kar	15.457.273	28.365.937	43.823.210

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.12.2016	31.12.2015
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	(2.489.742)	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	(2.489.742)	-

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2016 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	209.080.293	(24.367.200)
Matraha İlaveler	3.657.485	1.154.549
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	3.657.485	1.154.549
Matrahtan İndirimler (-)	(191.810.257)	(74.644)
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	(9.115.361)	(26.710.796)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	11.812.160	(23.287.295)
Vergi Karşılığı	2.489.742	-

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile %15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Yıllar İtibariyle Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	31.12.2016		31.12.2015	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Maddi Duran Varlıklar	77.349.131	(15.469.826)	85.720.458	(17.144.091)
Şüpheli Alacak Karşılığı	9.264.353	1.852.870	2.680.045	536.008
Gelecek Aylara Ait Giderler	13.416.572	(2.683.315)	13.384.690	(2.676.938)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	779.472	155.895	711.902	142.380
İnşaat Muhasebesi	20.615.853	(4.123.170)	15.725.452	(3.145.090)
Kredi İskontosu	18.871	3.774	353.837	70.767
Finansal varlık değerlendirme farkları	18.568.446	3.713.689	27.138.861	5.032.652
İzin Karşılığı	508.571	101.714	431.295	86.259
Dava Karşılığı	3.887.623	777.525	3.284.221	656.845
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı	13.424.531	2.684.906	15.152.615	3.030.523
Reeskont Gideri	204.844	40.969	275.631	55.126
Reeskont Geliri	464.767	(92.954)	4.036.475	(807.295)
Gelir Tahakkuku	-	-	4.707	(941)
Mali Zarar	6.251.581	1.250.316	22.484.873	4.496.976
Diğer	2.248.080	449.617	2.248.080	449.617
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (*)	(11.337.990)		(9.217.202)	

(*) Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü 1.395.896 TL konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışı yapılan 9.942.094 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü düşüldükten sonra, 2.446.022 TL yükümlülük ve 1.050.126 TL varlık olarak muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2015: 10.398.056 TL yükümlülük, 1.180.854 TL varlık)

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	(9.217.202)	5.024.272
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(2.019.247)	(8.548.008)
Durdurulan Faaliyetlerde Muhasebeleştirilen Ert. Vergi Gideri	(101.541)	(4.849.930)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkış	9.942.094	(843.536)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(1.395.896)	(9.217.202)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Vergi Karşılığının Mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(21.308.520)	34.861.676
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	234.000.275	48.570.170
Vergilendirilebilir kar/(zarar)	212.691.755	83.431.846
Gelir vergisi oranı %20	(42.538.351)	(16.686.370)
Gelir vergisi oranı %5		
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(731.497)	(230.910)
- Vergiye tabi olmayan gelirler(*)	34.929.958	5.029.798
- Kullanılmayan cari yıl mali zarar	(127.310)	(637.843)
- Kullanılan mali zarar	-	-
- Kullanılmayan geçmiş yıl mali zarar	3.246.659	-
- Diğer	482.701	(769.643)
- Durdurulan faal.vergi Son.Dön.Karında Muh.Vergi Gideri/(Geliri)	101.541	4.746.960
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	(4.508.989)	(8.548.008)

(*) Vergiye tabi olmayan gelirler ; temettü geliri, iştirak satış istisna kazancı ve özkaynaktan yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararlarından alınan paylardan oluşmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	207.023.573	66.080.589
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	232.707.815	232.707.815
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,8896	0,2840
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	1,0051	0,1883

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri

31.12.2016

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Gerçek Kişi Ortaklar	-	2.013.417	-	1.129.784
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	-	5.833.596
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.850.940	-	-
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	218.201
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	503.749	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	-	6.723.920	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	64	3.558.935	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetli(*)	1.000.000	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetsiz(**)	-	-	-	16.617.307
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	2.555.194
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.	-	1.008.324	-	-
Terra Power Enerji A.Ş.	-	590	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.-Senetli(*)	-	-	-	5.500.000
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.-Senetsiz	-	-	-	10.672.638
Renco Kompozit	-	-	-	364.280
Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.	-	-	-	-
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	-	-
Btc Petrol İnş. Tur. Dan. İç ve Dış Tic.Ltd. Şti.	1.750.000	4.219.084	-	6.625.000
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	-	-	-
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Tопtan Satış A.Ş.	-	-	-	-
Ortadoğu Enerji San. ve Tic A.Ş.	-	-	-	70.346
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	5.837.776	-	-
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	-	188.571
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit	-	4.637.088	-	-
Alacak Reeskontu (-)	(52.987)	-	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	-	-
Toplam	2.697.077	30.353.823	-	49.774.917

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %10,50'dir. (31.12.2015: %10,70).

(*) 31.12.2016 tarihi itibarıyla Yeşil GYO'dan alınan 50.339.276TL değerindeki senetler faktoring şirketlerine ciro edilmiştir.

(**) Söz konusu tutar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nden inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans tutarıdır. Söz konusu avans tutarı için cari yılda yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 23.089.309 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2015: 22.578.189 TL / Yıllık %10,50)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2015	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Olmayan	Ticari Olmayan	Ticari Olmayan	Ticari Olmayan
İlişkili Taraflar	Ticari Alacaklar	Alacaklar	Ticari Borçlar	Borçlar
GEçek Kişi Ortaklar	-	2.263.017	249.600	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	604.663	5.534.990	1.050.000	-
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	30.194.187	13.776.851
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	399.978
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	289.202
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	397.011	6.378.811	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	287.905	3.339.741	-	6.000.000
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetli	-	-	471.000	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetsiz	-	51.637.555 (*)	35.457.611	184.240.727 (**)
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit Şirket	-	5.541.386	-	-
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	1.250.194
Yepar Ayakkabı San. ve Tic.Ltd.Şti.	3.727	-	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	19.788.953
Renco Kompozit	-	-	3.033.221	-
Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.	-	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	4.435.389	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	(3.489.468)	-
Toplam	1.293.306	79.130.889	66.966.151	225.745.905

(*) Söz konusu tutar İlişkili Taraflardan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye gayrimenkul (Innovia 4) alımı için verilen müşteri senetlerinden oluşmaktadır.

(**) Not:15'de ayrıntılı olarak açıklandığı üzere 162.059.231 TL'lik kısmı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait avanslardan oluşmaktadır.

Grup ilişkili tarafları ile yapmış olduğu nakit kullandırmalarına 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle TL bakiyeler için yıllık %10,50 ile %14,45 üzerinden dönem faizi hesaplanmıştır. (31.12.2015 faiz oranı:%10,50)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar

01.01.2016-31.12.2016

Alımlar

İlişkili Taraflar	Faiz	Mal	Hizmet	Kira	Geç Teslim Ceza Bedeli	Komisyon	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Gayrimenkul	Diğer	Toplam
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	14.576	24.576
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	23.089.304	-	-	1.608.750	10.353.807	-	-	2.466.253	-	-	-	37.518.114
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	180.749	-	-	-	-	-	-	5.145	-	-	6.726	192.620
BTC Petrol İnş.Tur.Dan.İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.	-	-	4.250.390	-	-	-	-	651.678	-	-	-	4.902.068
Minikadım Ayakkabı Paz.San.Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	2.877	-	-	-	2.877
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	611.553	-	-	-	-	109.571	-	-	910	722.034
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	18.813.559	20.463	-	-	-	-	6.276	-	-	906	18.841.204
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	33.715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.715
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	499.401	-	-	-	-	-	-	-	2.123.060	-	-	2.622.461
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	-	44.415	-	-	-	-	-	-	-	33.844	78.259
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	72.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.748	76.605
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	629	-	-	177.833	178.462
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	3.300	-	-	-	-	-	-	33.469	36.769
Toplam	23.876.026	18.813.559	4.926.821	1.612.050	10.353.807	-	-	3.252.429	2.123.060	-	272.012	65.229.764

Satımlar

İlişkili Taraflar	Faiz	Mal	Hizmet	Kira	Geç Teslim Ceza Bedeli	Kar Dağıtım	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Gayrimenkul	Diğer	Toplam
Gerçek Kişi Ortaklar	-	-	-	-	-	-	1.258.322	-	-	-	-	1.258.322
Yeşil Kundura San. A.Ş.	978.746	22.222	456.050	408.000	-	-	-	4.646	-	1.700.000	187.993	3.757.657
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	457.963	120.339.125	-	-	-	282.314.005	1.987.197	-	-	485.332	405.583.622
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	-	78.000	-	-	-	31.759	-	-	-	109.759
Yeşil Holding A.Ş.	2.308.010	-	26.272	276.000	-	-	-	17.491	-	479.208	1.786.273	4.893.254
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	40.500	-	-	-	2.494	-	-	20.887	63.881
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	961.452	-	-	9.000	-	-	-	63.235	-	-	156.405	1.190.092
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	9.000	-	-	-	40.297	-	-	30	49.327
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	18.000	-	-	-	-	-	-	50.001	68.001
Zincir Yapı A.Ş.	185.757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185.757
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	328.668	-	-	328.668
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	-	-	-	9.435.200	-	-	-	-	-	9.435.200
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	212
Terra Power Enerji A.Ş.	-	-	-	4.000	-	-	-	-	-	-	-	4.000
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	2.730.007	-	78.000	-	-	-	14.040	-	-	4.644	2.826.691
Btc Petrol İnş. Tur. Dan. İç ve Dış Tic. Ltd.	-	84.082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.082
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	91.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.800
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	52.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.663
Toplam	4.578.428	3.294.274	120.821.447	920.500	-	9.435.200	283.572.327	2.161.159	328.668	2.179.208	2.691.807	429.983.018

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2015-31.12.2015

Alımlar

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Komisyon	Sabit Kıymet	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	-	56.500	-	-	-	-	14.445	70.945
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetimi A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.045	11.045
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	849.962	-	-	-	1.628.344	-	-	2.478.306
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	29.512	-	-	-	-	-	-	-	-	29.512
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	14.574	-	-	-	-	-	-	-	63	14.637
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	48.004	12.744.695	5.546	-	-	-	-	-	-	-	12.798.246
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	1.238.539	-	-	-	-	-	11.045	1.249.584
Yeşil Kundura San. A.Ş.	56.366	-	-	-	-	-	-	-	-	1.559	57.925
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.380.011	6.000	835.150	-	152.500	136.080.000	-	-	71.589	138.525.250
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	112.596	-	-	-	-	-	-	112.596
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.392	2.392
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	264.090	-	1.542.975	27.689.629	-	-	-	-	269.175	2.610.539	32.376.408
Toplam	368.460	14.168.793	1.554.521	30.725.877	56.500	152.500	136.080.000	1.628.344	269.175	2.722.676	187.726.845

Satımlar

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Kira	Faiz	Komisyon	Sabit Kıymet	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Diğer	Toplam
Gerçek Kişi Ortaklar	-	-	-	134.018	-	-	-	-	-	-	134.018
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	59.000	613.736	-	-	-	-	-	-	672.736
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	9.000	395.875	-	-	-	-	-	-	404.875
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	496.754	-	-	-	37.366	-	-	-	-	534.121
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	2.601.695	408.000	1.005.655	-	-	-	-	-	-	4.015.350
GOP Yeşil Proje A.Ş.	-	-	-	412.990	-	-	-	-	-	-	412.990
Optimum Tesis Hiz.Yön.A.Ş.	-	-	18.000	-	-	-	-	-	-	-	18.000
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	276.000	11.339.638	-	-	42.273.625	-	-	164.452	54.053.715
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	24.702.151	92.409.917	66.195	-	5.188.824	-	-	-	-	163.957	122.531.043
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	-	-	50.642	-	-	-	-	-	50.642
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	9.000	-	-	-	-	-	-	-	9.000
Toplam	24.702.151	95.508.366	845.195	13.901.911	5.239.466	37.366	42.273.625	-	-	328.409	182.836.490

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2015 31.12.2015
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	1.967.728	2.441.334
Toplam	1.967.728	2.441.334

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibariyle net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2016	31.12.2015
Toplam Borçlar	102.193.340	502.138.398
Hazır Değerler(-)	(1.851.895)	(6.721.208)
Net Borç	100.341.445	495.417.190
Toplam Özsermaye	371.030.507	188.877.905
Toplam Sermaye	471.371.952	684.295.095
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,2129	0,7240

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem 31.12.2016

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	42.003	(42.003)	42.003	(42.003)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	42.003	(42.003)	42.003	(42.003)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(522)	522	(522)	522
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(522)	522	(522)	522
TOPLAM	41.481	(41.481)	41.481	(41.481)

Önceki Dönem 31.12.2015

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / yükümlülüğü	(109.758)	109.758	(109.758)	109.758
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(109.758)	109.758	(109.758)	109.758
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	4.386	(4.386)	4.386	(4.386)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	4.386	(4.386)	4.386	(4.386)
TOPLAM	(105.372)	105.372	(105.372)	105.372

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2016				Önceki Dönem 31.12.2015			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	19.670.692	5.589.535	-	-	20.039.159	6.876.910	13.802	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	19.670.692	5.589.535	-	-	20.039.159	6.876.910	13.802	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	19.670.692	5.589.535	-	-	20.039.159	6.876.910	13.802	-
10. Ticari Borçlar	19.255.885	5.470.183	1.407	-	21.092.882	7.254.396	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	19.255.885	5.470.183	1.407	-	21.092.882	7.254.396	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	19.255.885	5.470.183	1.407	-	21.092.882	7.254.396	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	414.807	119.353	(1.407)	-	(1.053.723)	(377.486)	13.802	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	414.807	119.353	(1.407)	-	(1.053.723)	(377.486)	13.802	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2016	31.12.2015
Finansal Varlıklar	1.730.019	6.328.426
Finansal Yükümlülükler	351.814	22.782.155

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2016	31.12.2015
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalan Kredi Türleri

31.12.2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.697.077	13.394.664	26.134.739	4.411.598	1.849.182	
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.697.077	13.394.664	26.134.739	4.411.598	1.849.182	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri						
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri						
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	14.364	-	(2.425.352)	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(14.364)	-	(2.425.352)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.12.2015	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.293.306	14.703.081	27.493.334	3.844.315	6.701.056	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.293.306	14.703.081	27.493.334	3.844.315	6.701.056	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	223.541	-	2.433.014	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(223.541)	-	(2.433.014)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2016

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	72.872.702	73.335.560	72.698.547	637.013
<i>Krediler</i>	<i>351.814</i>	<i>351.814</i>	<i>351.814</i>	<i>-</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>32.125.564</i>	<i>32.588.422</i>	<i>31.960.773</i>	<i>627.649</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>40.395.324</i>	<i>40.395.324</i>	<i>40.385.960</i>	<i>9.364</i>

31.12.2015

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	194.782.535	205.123.754	170.121.306	35.002.448
<i>Krediler</i>	<i>21.391.138</i>	<i>27.631.664</i>	<i>4.857.317</i>	<i>22.774.347</i>
<i>Finansal Kiralama Yük.</i>	<i>1.391.017</i>	<i>1.455.235</i>	<i>1.455.235</i>	<i>-</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>125.427.992</i>	<i>129.464.467</i>	<i>122.745.730</i>	<i>6.718.737</i>
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>46.044.488</i>	<i>46.044.488</i>	<i>40.535.124</i>	<i>5.509.364</i>

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

31 Aralık 2016	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ZararaYans. finansal varlıklar	Bağlı Menkul Kıymet	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun Değer	Dipnot
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.851.895	-	-	-	-	1.851.895	1.851.895	6
Ticari alacaklar	-	16.091.741	-	-	-	16.091.741	16.091.741	10
Finansal yatırımlar	-	-	16.664.661	3.187.568	-	19.852.229	19.852.229	7
Diğer alacaklar	-	30.546.337	-	-	-	30.546.337	30.546.337	11
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	351.814	351.814	351.814	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	32.125.564	32.125.564	32.125.564	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	40.395.324	40.395.324	40.395.324	11
31 Aralık 2015								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	6.721.208	-	-	-	-	6.721.208	6.721.208	6
Ticari alacaklar	-	15.996.387	-	-	-	15.996.387	15.996.387	10
Finansal yatırımlar	-	-	10.735.496	4.445.890	-	15.181.386	15.181.386	11
Diğer alacaklar	-	31.337.649	-	-	-	31.337.649	31.337.649	7
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	22.782.155	22.782.155	22.782.155	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	125.427.992	125.427.992	125.427.992	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	46.044.488	46.044.488	46.044.488	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	16.664.660	-	-	16.664.660
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	16.454.660	-	-	16.454.660
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	210.000	-	-	210.000
<i>Satılmaya Hazır FİNansal Yatırımlar</i>			3.187.568	3.187.568
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)			-	-
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.			3.187.568	3.187.568
Toplam			3.187.568	19.852.228

Önceki dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	10.735.466	-	-	10.735.466
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	10.577.996	-	-	10.577.966
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	157.500	-	-	157.500
<i>Satılmaya Hazır FİNansal Yatırımlar</i>	-	1.258.322	3.187.568	4.445.890
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)	-	1.258.322	-	1.258.322
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	3.187.568	3.187.568
Toplam	10.735.496	1.258.322	3.187.568	15.181.386

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.