

**YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.' NİN YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİCARET A.Ş.' Yİ DEVRALMASI SURETİYLE
GERÇEKLEŞTİRİLECEK KOLAYLAŞTIRILMIŞ USULDE
BİRLEŞMESİNE İLİŞKİN DUYURU METNİ**

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'nin Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.' nin paylarının tamamına % 100 sahip olduğundan birleşme nedeniyle Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.' nin sermaye artırımını yapmasına gerek bulunmamaktadır.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme veya bölünme sözleşmesi ile bölünme planında, bölünme raporunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, www.yyapi.com.tr ve Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin www.yesilinsaat.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr)/Sermaye Piyasası Kurulu'nun www.spk.gov.tr adresli internet sitesinde yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme ve bölünme işlemlerinde hazırlacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR⁽¹⁾

DEVRALAN ŞİRKET'in, DEVROLUNAN ŞİRKET'in halihazırda oy hakkı paylarının %100'üne sahip olması nedeniyle, gerçekleştirilecek birleşme işlemi 2010/4 no'lu Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 6. Maddesinin 1/a bendi gereği, "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğinde olduğundan, Rekabet Kurulu'na birleşme için başvurusunda bulunulmamıştır.



¹ Rekabet Kurumu'ndan izin alınması gerekmeyen birleşme işlemleri için şirket beyanına yer verilmelidir.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kamil Engin Yeşil Yönetim Kurulu Başkanı 	YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ DUYURU METNİNİN TAMAMI Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL Tel: (0212) 482 11 10 Fax: (0212) 483 33 35 Davutpaşa V.D. 1800033468 Tic.Sic.No:166863

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİCARET A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Kamil Engin Yeşil Yönetim Kurulu Başkanı 	YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZM. TİC. DUYURU METNİNİN TAMAMI Yılanlı Ayazma Yolu No: 15 Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35 Marmara Kurumlar V.D 9500045368 Tic.Sic.No:288940

4. BİRLEŞME/BÖLÜNMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

Devralan Şirket : Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.

Devrolan Şirket: Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.

4.2. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

Devralan Şirket : Yeşil Yapı-İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/166863

Devrolan Şirket: Yeşil İnşaat-İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/288940

4.3. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

Devralan Şirket : Yeşil Yapı-İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/22.10.1979/Süresiz

Devrolan Şirket: Yeşil İnşaat-İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü/06.08.1992/Süresiz



4.4.Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Devralan Şirket	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.
Hukuki Statüsü	Payları Borsa İstanbul' da işlem görmekte olan halka açık anonim şirkettir.
Tabi Olduğu mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına tabidir.
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkez adresi/Fiili yönetim merkezi adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No:15 K:12 Yeşil Plaza Zeytinburnu/İstanbul (Kayıtlı merkez adresi ile fiili yönetim merkez adresi aynıdır.)
İnternet Adresi	www.yyapi.com.tr
Telefon Numarası	0 212 482 05 00
Fax Numarası	0 212 483 33 35

Devrolan Şirket	Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.
Hukuki Statüsü	Halka Kapalı bir anonim şirkettir.
Tabi Olduğu mevzuat	Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına tabidir.
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkez adresi/Fiili yönetim merkezi adresi	Yılanlı Ayazma Yolu No:15 K:12 Yeşil Plaza Zeytinburnu/İstanbul (Kayıtlı merkez adresi ile fiili yönetim merkez adresi aynıdır.)
İnternet Adresi	www.yesilinsaat.com.tr
Telefon Numarası	0 212 482 05 00
Fax Numarası	0 212 483 33 35

4.5. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

1. Devralan Şirket (Yeşil Yapı) Bilgileri

Yeşil Yapı, esas sermaye sistemine tabidir.

Esas Sermayesi :232.707.815.-TL

Ödenmiş Sermayesi :232.707.815.-TL

Son durum itibariyle Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.' nin ödenmiş sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir.



Ortağın Adı Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermayedeki Payı
Kamil Engin Yeşil	198.157.761,50	85,15%
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897,00	7,12%
Diğer Ortaklar	17.972.156,50	7,72%
TOPLAM	232.707.815,00	100,00%

II. Devrolan Şirket (Yeşil İnşaat) Bilgileri

Yeşil İnşaat, esas sermaye sistemine tabidir.

Esas Sermayesi : 10.000.000.-TL

Ödenmiş sermayesi : 10.000.000.-TL

Son durum itibariyle Yeşil İnşaat' ın esas sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Pay Tutarı (TL)	Pay Adedi	Pay oranı %
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	10.000.000	10.000.000	100
TOPLAM	10.000.000	10.000.000	100

4.6. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

I. Devralan Şirket (Yeşil Yapı) Bilgileri

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

II. Devrolan Şirket (Yeşil İnşaat) Bilgileri

Yeşil İnşaat, kayıtlı sermaye sistemine tabi olmayıp esas sermaye sistemine tabidir.

4.7. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

I. Devralan Şirket (Yeşil Yapı) Bilgileri

Borsada işlem gören paylar: Borsa İstanbul (YYAPI) kodu ile işlem görmektedir.

II. Devrolan Şirket (Yeşil İnşaat) Bilgileri

Borsada işlem gören paylar: Yoktur.

4.8. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

I. Devralan Şirket (Yeşil Yapı) Bilgileri



1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in hisseleri Borsa İstanbul'da (BİST) işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermektedir.

II. Devrolan Şirket (Yeşil İnşaat) Bilgileri

1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Şirket ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirket' nin (Yeşil GYO) taahhüt işlerini yapmaktadır.

5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

I. Devralan Şirket (Yeşil Yapı) Bilgileri

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				TL	%
Kamil Engin YEŞİL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	15.07.2015 Genel Kurul Toplantısından itibaren 3 yıldır.	198.157.761,50	85,15%
Yaşar ALTIPARMAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	15.07.2015 Genel Kurul Toplantısından itibaren 3 yıldır.	-	-
Alaittin SILAYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi	15.07.2015 Genel Kurul Toplantısından itibaren 3 yıldır.	-	-
Metin BAŞER	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı - Denetimden Sorumlu Komite Üyesi	15.07.2015 Genel Kurul Toplantısından itibaren 3 yıldır.	-	-
Resul KURT	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Denetimden Sorumlu Komite Başkanı - Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı	15.07.2015 Genel Kurul Toplantısından itibaren 3 yıldır.	-	-

II. Devrolan Şirket (Yeşil İnşaat) Bilgileri

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				TL	%
Kamil Engin YEŞİL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	02.12.2016 Genel Kurul Toplantısından itibaren 3 yıldır.	198.157.761,50 (Dolaylı)	85,15% Dolaylı
Onur AKÇAY	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	02.12.2016 Genel Kurul Toplantısından itibaren 3 yıldır.	-	-
Alaittin SILAYDIN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	02.12.2016 Genel Kurul Toplantısından itibaren 3 yıldır.	-	-

6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

I. Devralan Şirket (Yeşil Yapı) Bilgileri

Aşağıdaki tabloda, Yeşil Yapı' da doğrudan %5 ve daha fazla payı olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler son genel kurul tarihi olan 25.07.2016 ve işbu duyuru metni tarihi 21.04.2017 itibariyle ayrı olarak gösterilmiş ve %5' ten daha az pay sahibi olan kişiler "Diğer" adı altında toplam olarak gösterilmiştir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	25.07.2016		21.04.2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	198.157.761,50	85,2	198.157.761,50	85,15
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897,00	7,12	16.577.897,00	7,12
Diğer	17.972.156,50	7,72	17.972.156,50	7,72
TOPLAM	232.707.815,00	100	232.707.815,00	100

Aşağıdaki tabloda, Yeşil Yapı' da dolaylı olarak %5 ve daha fazla payı olan pay sahiplerine ilişkin bilgiler son genel kurul tarihi olan 25.07.2016 ve işbu duyuru metni tarihi 21.04.2017 itibariyle ayrı olarak gösterilmiş ve %5' ten daha az pay sahibi olan kişiler "Diğer" adı altında toplam olarak gösterilmiştir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	25.07.2016		21.04.2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	198.157.761,50	85,2	198.157.761,50	85,15
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897,00	7,12	16.577.897,00	7,12
Diğer	17.972.156,50	7,72	17.972.156,50	7,72
TOPLAM	232.707.815,00	100	232.707.815,00	100

II. Devrolan Şirket (Yeşil İnşaat) Bilgileri

Yeşil İnşaat' ın tek pay sahibi Yeşil Yapı' dır. Yeşil Yapı' nın son genel kurul tarihi olan 02.12.2016 ve işbu duyuru metni tarihi olan 21.04.2017 itibariyle pay dağılımı aşağıda yer alan tablodaki gibidir.



Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	02.12.2016		21.04.2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	10.000.000,00	100	10.000.000,00	100
TOPLAM	10.000.000,00	100	10.000.000,00	100

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi (Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.)				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/	25.07.2016		21.04.2017	
Adı Soyadı	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Kamil Engin Yeşil	198.157.761,50	85,2	198.157.761,50	85,2
Emel Yeşil Küçükçolak	16.577.897,00	7,12	16.577.897,00	7,12
Diğer	17.972.156,50	7,72	17.972.156,50	7,72
TOPLAM	232.707.815,00	100	232.707.815,00	100

6.2. Birleşme/bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Devrolan şirket Yeşil İnşaat' ın tek sahibi Yeşil Yapı' dır. Yeşil İnşaat' ın doğrudan pay sahipleri arasında gerçek kişi bulunmamaktadır. Kamil Engin Yeşil ile Emel Yeşil Küçükçolak kardeşlerdir.

6.3. Birleşme/bölünmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

I. Devralan Şirket (Yeşil Yapı) Bilgileri

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	Kamil Engin Yeşil (İmtiyazsız)	1,00	198.157.761,50	85,15
-	Nama	Emel Yeşil Küçükçolak (İmtiyazsız)	1,00	16.577.897,00	7,12
-	Nama	Diğer (İmtiyazsız)	1,00	17.972.156,50	7,72
		TOPLAM		232.707.815,00	100

II. Devrolan Şirket (Yeşil İnşaat) Bilgileri

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. (İmtiyazsız)	1,00	10.000.000,00	100
			TOPLAM	10.000.000,00	100

7. BİRLEŞME/BÖLÜNME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşme/Bölünmeye esas finansal tabloların tarihi:

31.12.2016 tarihli finansal tablolar, birleşmeye esas alınacaktır.

7.2. Yönetim organı kararları

Devralan şirket Yeşil Yapı' nın 21.04.2017 tarih ve 2017/05 sayılı yönetim kurulu kararı

Devrolan şirket Yeşil İnşaat'ın 21.04.2017 tarih ve 2017/03 sayılı yönetim kurulu kararı

7.3. İşlemin niteliği

Yeşil Yapı' nın Yeşil İnşaat' ın temsil eden paylarının ve oy haklarının tamamına (%100) sahip olması nedeniyle, söz konusu birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. maddesinde ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 17 ila 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde yapılmaktadır.

Bu kapsamda birleşme işlemi anılan maddelere uygun olarak;

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. Maddesi uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle birleşmenin gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 147. maddesinde yer alan Yönetim Kurulu raporunun hazırlanmamasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13/2 maddesi uyarınca bağımsız denetim raporu ile birleşme raporunun hazırlanmamasına ve uzman kuruluş görüşü alınmamasına,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.1 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği"nin 12/e maddesi uyarınca pay sahiplerimiz açısından "Ayrılma Hakkı"nın doğmamasına ,
- Birleşme nedeniyle Şirketimiz sermayesinin artırılmamasına,
- Bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'i uyarınca duyuru metni, birleşme sözleşmesi ve Tebliğin öngördüğü birleşme işlemine ilişkin başvurularda gerekli diğer bilgi ve belgelerin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na onay için başvurulmasına,

e. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan birleşme işlemi için onay alınmasının akabinde, taraflar arasında imzalanacak olan Birleşme Sözleşmesi'nin, genel kurulun onayına sunulmaksızın, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmasına,

7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemine ilişkin olarak, işbu duyuru metninin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanması ve akabinde devralan Yeşil Yapı ve devrolan Yeşil İnşaat şirketlerinin yönetim kurullarının birleşmeyi onaylama kararı alması ve bu hususun İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ettirilmesi suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilecektir.

7.5. Öngörülen aşamalar

Yeşil Yapı' nın Yeşil İnşaat' ın temsil eden paylarının ve oy haklarının tamamına (%100) sahip olması nedeniyle, söz konusu birleşme işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. maddesinde ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 17 ila 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri çerçevesinde kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirilecektir.

Yeşil Yapı tarafından alınan 21.04.2017 tarih ve 2017/05 sayılı yönetim kurulu kararı ve Yeşil İnşaat tarafından alınan 21.04.2017 tarih ve 2017/03 sayılı yönetim kurulu kararı ile birleşme işlemi sürecine başlanmıştır.

Birleşme işlemine ilişkin Duyuru metni Sermaye Piyasası Kurulu onayında sunulacaktır.

Sermaye Piyasası Kurulu onayının alınması akabinde, birleşme sözleşmesinin onaylanması ve tescil hususunda Yeşil Yapı ve Yeşil İnşaat tarafından Yönetim kurulu kararları alınacak, Ticaret Siciline tescil edilecek ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi' nde ilan ettirilecektir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu' nun 155 ve 156' ncı maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu' nun II-23.2. sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği' nin 13' üncü maddesi uyarınca birleşme işlemi Yeşil Yapı ve Yeşil İnşaat' ın genel kurullarının onayına sunulmayacaktır.

7.6. Gerekçesi

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. ve Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş. ünvanlı şirketin sermayesini temsil eden payların ve oy haklarının tamamına (%100) sahiptir. Birleşmeye taraf şirketlerin faaliyet alanının aynı olması dolayısı ile operasyonların tek şirkette toplanması uygun görülmektedir. Birleşme sonucunda; şirketler aynı ticari yapı altında tek bir tüzel kişilik olarak faaliyet gösterecek olmaları sebebiyle gerekli sinerji yaratılmış olacaktır. Operasyonel olarak ticari faaliyetlerin tek bir tüzel kişilik şemsiyesi altında yürütülerek hukuki yapı sadeleştirilecektir. İştirak yapısı daha sade hale gelecektir. Aynı zamanda maliyet avantajı sağlanacaktır.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları,

Birleşme işlemi, kolaylaştırılmış usulde gerçekleştiğinden Türk Ticaret Kanunu' nun 156. Maddesi uyarınca, Yeşil Yapı ve Yeşil İnşaat' ın Türk Ticaret Kanunu' nun 149. Maddesinde düzenlenen pay sahiplerine inceleme hakkını sağlama yükümlülüğü bulunmamaktadır. Bu çerçevede, İş bu Metni' ne konu birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde

gerçekleştirildiğinden, Türk Ticaret Kanunu' nun 156. Maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu' nun 11-23.2. sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği' nin 13. Maddesi uyarınca pay sahiplerine inceleme hakkı sağlanmayacak ve birleşme işlemi Yeşil Yapı ve Yeşil İnşaat' ın genel kurullarının onayına sunulmayacaktır.

Sermaye piyasası Kurulu' nun 11-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde birleşme işlemine ilişkin olarak Yeşil Yapı tarafından kamuya açıklanması gereken hususlar, KAP' ta ve şirket internet sitesinde (www.yyapi.com.tr) yayımlanacaktır.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi,

Devralan Yeşil Yapı, devrolan Yeşil İnşaat' ın sermayesini temsil eden paylarının tamamına (%100) sahip olduğundan birleşme nedeniyle Yeşil Yapı nezdinde sermaye artırımını yapılmasına gerek bulunmamakta olup, esas sözleşme değişikliği yapılmayacaktır.

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar,

İşlemin taraflara yüklediği herhangi bir borç veya yükümlülük öngörülmemektedir, ancak herhangi bir borç veya yükümlülüğün ortaya çıkması halinde bu borç veya yükümlülük Yeşil Yapı tarafından üstlenilecektir.

8. BİRLEŞME/BÖLÜNME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

Türk Ticaret Kanunu' nun 157' nci maddesi uyarınca birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içerisinde istemde bulunursa, devralan şirket bu kişilerin alacaklarını teminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yedişer gün aralıklarla 3 (üç) defa yapacakları ilanla ve ayrıca internet sitesine (www.yyapi.com.tr) konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklıların zarara uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir.

Türk Ticaret Kanunu' nun 156' ncı maddesi uyarınca birleşme, birleşmenin Ticaret Siciline tescili ile geçerlilik kazanır. Tescil anında devrolan şirket Yeşil İnşaat, bütün aktif ve pasifi ile birlikte kendiliğinden devralan şirket Yeşil Yapı' ya geçer.

Bu çerçevede, alacaklılara ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu' nun ilgili hükümleri uygulanacaktır.

9. EKLER

9.1. Birleşme/Bölünmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları:

Ektedir.

9.2. Birleşme/Bölünme işlemi sonrası açılış bilançosu:

Ektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yılanlır Ayazma Yolu No.:15 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: (0212) 482 11 10 Fax: (0212) 483 33 35
Davutpaşa V.D. 1800033468 Tic.Sic.No:166863

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL

YATIRIM HİZM. TİC. A.Ş.

Yılanlır Ayazma Yolu No.:15 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: (0212) 482 05 00 Fax: (0212) 483 33 35
Marmara Kurumlar V.D. 9500045368 Tic.Sic.No:288940

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	162.531.776	234.216.701
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.848.460	6.698.098
Finansal Yatırımlar	15.620.986	10.073.598
Ticari Alacaklar	16.067.099	15.662.672
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	13.370.022	14.369.366
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	2.697.077	1.293.306
Diğer Alacaklar	27.852.215	29.747.498
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	2.657.152	2.283.557
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	25.195.063	27.463.941
Stoklar	53.790.874	105.724.033
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	32.233.229	41.381.434
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	28.014.145	41.381.434
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	4.219.084	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	3.584.010	12.487
Diğer Dönen Varlıklar	11.534.903	24.916.881
Toplam	162.531.776	234.216.701
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	236.143.190	383.206.015
Ticari Alacaklar	24.642	333.715
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	24.642	333.715
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-
Diğer Alacaklar	659.213	334.195
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	339.118	304.802
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	320.095	29.393
Finansal Yatırımlar	3.187.568	4.445.890
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	135.321.125	141.255.200
Canlı Varlıklar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	80.521.999	143.207.101
Maddi Duran Varlıklar	6.346.779	8.515.519
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	99.122	110.066
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	99.122	110.066
Şerefiye	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	-	79.166.954
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	27.529.399
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	51.637.555
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-
Diğer Duran Varlıklar	9.982.742	5.837.375
TOPLAM VARLIKLAR	398.674.966	617.422.716

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yılanlı Aynem Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:(0212) 482 05 00 Fax:(0212) 483 33 35
Marmara Kurumlar V.D 5500045368 Tic.Sic.No:288940

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	97.889.193	353.774.708
Kısa Vadeli Borçlanmalar	351.814	1.762.346
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	4.235.230
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	31.460.470	118.597.186
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.460.470	51.631.035
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	66.966.151
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.424.715	503.848
Diğer Borçlar	40.338.968	40.192.743
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7.181.358	4.474.828
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	33.157.610	35.717.915
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Borçlar	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-
Ertelenmiş Gelirler	18.773.578	184.883.848
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.489.742	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.049.906	3.599.507
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.577.441	3.168.212
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	472.465	431.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
Toplam	97.889.193	353.774.708
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.408.929	147.230.705
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	16.784.579
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	569.210	6.718.737
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	569.210	6.718.737
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	9.364	5.509.364
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	5.500.000
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-
Ertelenmiş Gelirler	144.000	107.634.625
Uzun Vadeli Karşılıklar	685.984	711.902
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	685.984	711.902
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.000.371	9.871.498
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
ÖZKAYNAKLAR	297.376.844	116.417.303
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	297.376.844	90.666.723
Ödenmiş Sermaye	10.000.000	10.000.000
Sermaye Düzeltmesi Fark+B27ları	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	-	(12.743.101)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	96.735	96.735
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	105.410.577	105.410.577
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(24.840.589)	(81.514.570)
Net Dönem Karı veya Zararı	206.710.121	69.417.082
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	25.750.580
TOPLAM KAYNAKLAR	398.674.966	617.422.716

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC.A.Ş.
Yıldırım Ayaşma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:(0212) 482 05 00 Fax:(0212) 483 33 35
Marmara Kurumlar V.D. 9500045368 Tic.Sic.No:288940

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL YATIRIM HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 01.01.2016 31.12.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 31.12.2015
Hasılat	155.613.238	134.164.359
Satışların Maliyeti (-)	(137.961.456)	(117.940.039)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	17.651.782	16.224.320
BRÜT KAR / (ZARAR)	17.651.782	16.224.320
Pazarlama Giderleri	(4.980)	(2.861.660)
Genel Yönetim Giderleri	(1.198.656)	(2.590.765)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.536.748	56.023.974
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(25.506.624)	(20.491.523)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	478.270	46.304.346
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3.523.575	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.580.157	51.592.797
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(440.223)	(12.298.853)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	11.141.779	85.598.290
Finansman Gelirleri	4.620.875	9.400.998
Finansman Giderleri	(38.314.055)	(34.072.634)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(22.551.401)	60.926.654
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	(4.459.168)	(13.495.632)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(2.489.742)	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(1.969.426)	(13.495.632)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	(27.010.569)	47.431.022
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	233.898.734	28.365.937
DÖNEM KARI (ZARARI)	206.888.165	75.796.959
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı	206.888.165	75.796.959
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	178.044	6.379.877
Ana Ortaklık Payları	206.710.121	69.417.082
Pay Başına Kazanç (Zarar)	4,0805	4,0805
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	2,8612	2,8612
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	206.888.165	75.796.959
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	206.888.165	75.796.959
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	178.044	6.379.877
Ana Ortaklık Payları	206.710.121	69.417.082

YEŞİL İNŞAAT GAYRİMENKUL
YATIRIM HİZMETLERİ TİC. A.Ş.
Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel:(0212) 482 05 00 Fax:(0212) 483 33 35
Marmara Kurumlar V D 9500045368 Tic.Sic.No:268940

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	166.203.383	236.960.678
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.851.895	6.721.208
Finansal Yatırımlar	16.664.661	10.735.496
Ticari Alacaklar	16.067.099	15.662.672
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>13.370.022</i>	<i>14.369.366</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>2.697.077</i>	<i>1.293.306</i>
Diğer Alacaklar	29.725.002	31.003.454
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>3.910.358</i>	<i>3.539.513</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>25.814.644</i>	<i>27.463.941</i>
Stoklar	53.790.874	105.773.862
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	32.243.649	41.422.781
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>28.024.565</i>	<i>41.422.781</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>4.219.084</i>	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	3.584.010	12.493
Diğer Dönen Varlıklar	12.276.193	25.628.712
Toplam	166.203.383	236.960.678
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	307.020.464	454.055.625
Ticari Alacaklar	24.642	333.715
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>24.642</i>	<i>333.715</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-
Diğer Alacaklar	821.335	334.195
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>501.240</i>	<i>304.802</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>320.095</i>	<i>29.393</i>
Finansal Yatırımlar	3.187.568	4.445.890
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	135.321.125	141.255.200
Canlı Varlıklar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	80.521.999	143.207.101
Maddi Duran Varlıklar	6.356.432	8.528.902
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	69.754.495	69.765.439
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>33.888.622</i>	<i>33.899.566</i>
<i>Şerefiye</i>	<i>35.865.873</i>	<i>35.865.873</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	-	79.166.954
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	<i>27.529.399</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	<i>51.637.555</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.050.126	1.180.854
Diğer Duran Varlıklar	9.982.742	5.837.375
TOPLAM VARLIKLAR	473.223.847	691.016.303

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: (0212) 482 11 10 Fax:(0212) 483 33 35
Davutpaşa V.D. 1800033468 Tic.Sic.No:166663

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2016	Önceki Dönem 31.12.2015
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	98.337.537	354.381.135
Kısa Vadeli Borçlanmalar	351.814	1.762.346
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	4.235.230
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	31.556.354	118.709.255
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.556.354	51.743.104
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	66.966.151
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.466.399	527.900
Diğer Borçlar	40.385.960	40.535.124
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	7.228.350	4.529.946
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	33.157.610	36.005.178
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-
Ertelenmiş Gelirler	18.773.578	184.885.358
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.489.742	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.313.690	3.725.922
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	1.839.624	3.294.627
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	474.066	431.295
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-
Toplam	98.337.537	354.381.135
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.855.803	147.757.263
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-	16.784.579
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	569.210	6.718.737
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	569.210	6.718.737
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
Diğer Borçlar	9.364	5.509.364
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	-	5.500.000
Devlet Teşvik ve Yardımları	-	-
Ertelenmiş Gelirler	144.000	107.634.625
Uzun Vadeli Karşılıklar	687.207	711.902
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	687.207	711.902
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.446.022	10.398.056
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
ÖZKAYNAKLAR	371.030.507	188.877.905
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	370.527.925	163.504.352
Ödenmiş Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-	(12.743.101)
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	107.072.640	107.072.640
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(176.748.469)	(230.085.957)
Net Dönem Karı veya Zararı	207.023.573	66.080.589
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	502.582	25.373.553
TOPLAM KAYNAKLAR	473.223.847	691.016.303

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12

Yeşil Plaza Zeytinburnu - İSTANBUL

Tel: (0212) 482 11 10 Fax:(0212) 483 33 35

Davutpaşa V.D. 1800033468 Tic.Sic.No:166863

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 01.01.2016 31.12.2016	Önceki Dönem 01.01.2015 31.12.2015
Hasılat	155.604.238	128.863.172
Satışların Maliyeti (-)	(138.011.285)	(112.734.400)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)	17.592.953	16.128.772
BRÜT KAR / (ZARAR)	17.592.953	16.128.772
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(4.980)	(151.966)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.909.218)	(2.485.716)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11.236.750	55.338.626
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(25.676.944)	(23.993.480)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)	1.238.561	44.836.236
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	3.523.575	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	7.961.934	23.942.797
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(440.223)	(12.747.212)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)	12.283.847	56.031.821
Finansman Gelirler	4.723.887	8.746.962
Finansman Giderler (-)	(38.316.254)	(29.917.107)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(21.308.520)	34.861.676
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)	(4.508.989)	(8.548.008)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(2.489.742)	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(2.019.247)	(8.548.008)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(25.817.509)	26.313.668
DURDURULAN FAALİYETLER		
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	233.898.734	43.823.210
DÖNEM KARI / (ZARARI)	208.081.225	70.136.878
Dönem Kar/Zararının Dağılımı	208.081.225	70.136.878
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.057.652	4.056.289
Ana Ortaklık Payları	207.023.573	66.080.589
Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,8896	0,2840
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	1,0051	0,1883
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	208.081.225	70.136.878
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	208.081.225	70.136.878
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.057.652	4.056.289
Ana Ortaklık Payları	207.023.573	66.080.589

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yılsonu Avazma Yolu No.:15 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu - İSTANBUL
Tel: (0212) 482 11 10 Fax: (0212) 483 33 35
Davutpaşa V.D. 1800033468 Tic.Sic.No:166863

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE AÇILIŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	01.01.2017
VARLIKLAR	
Dönen Varlıklar	166.203.383
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.851.895
Finansal Yatırımlar	16.664.661
Ticari Alacaklar	16.067.099
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>13.370.022</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>2.697.077</i>
Diğer Alacaklar	29.725.002
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>3.910.358</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>25.814.644</i>
Stoklar	53.790.874
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	-
Peşin Ödenmiş Giderler	32.243.649
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>28.024.565</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>4.219.084</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	3.584.010
Diğer Dönen Varlıklar	12.276.193
Toplam	166.203.383
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	-
Duran Varlıklar	307.020.464
Ticari Alacaklar	24.642
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>24.642</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-
Diğer Alacaklar	821.335
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>501.240</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	<i>320.095</i>
Finansal Yatırımlar	3.187.568
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	135.321.125
Canlı Varlıklar	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	80.521.999
Maddi Duran Varlıklar	6.356.432
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	69.754.495
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>33.888.622</i>
<i>Şerefiye</i>	<i>35.865.873</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>-</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.050.126
Diğer Duran Varlıklar	9.982.742
TOPLAM VARLIKLAR	473.223.847

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu / İSTANBUL
Tel: (0212) 482 11 10 Fax:(0212) 483 33 35
Tic.Sic.No:166863

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE AÇILIŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	01.01.2017
KAYNAKLAR	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	98.337.537
Kısa Vadeli Borçlanmalar	351.814
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	-
Ticari Borçlar	31.556.354
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>31.556.354</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.466.399
Diğer Borçlar	40.385.960
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>7.228.350</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>33.157.610</i>
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-
Ertelenmiş Gelirler	18.773.578
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.489.742
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.313.690
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>1.839.624</i>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>474.066</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-
Toplam	98.337.537
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.855.803
Uzun Vadeli Borçlanmalar	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	-
Ticari Borçlar	569.210
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>569.210</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-
Diğer Borçlar	9.364
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	<i>9.364</i>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar</i>	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	-
Ertelenmiş Gelirler	144.000
Uzun Vadeli Karşılıklar	687.207
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>687.207</i>
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.446.022
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-
ÖZKAYNAKLAR	371.030.507
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	370.527.925
Ödenmiş Sermaye	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	107.072.640
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(176.748.469)
Net Dönem Karı veya Zararı	207.023.573
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	502.582
TOPLAM KAYNAKLAR	473.223.847

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
Yılada Kavazma Yolu No:115 Kat:12
Yeşil Plaza Zeytinburnu 7 İSTANBUL
Tel: (0212) 482 11 10 Fax:(0212) 483 33 35
Davutpaşa V.D. 1800033468 Tic.Sic.No:166863