

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2017 – 31 ARALIK 2017
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-55
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	6
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
3. İşletme Birleşmeleri.....	18
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	20
5. Bölümlere Göre Raporlama.....	20
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	20
7. Finansal Yatırımlar	21
8. Finansal Borçlar	22
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	22
10. Ticari Alacak ve Borçlar	22
11. Diğer Alacak ve Borçlar	23
12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri	24
13. Stoklar	25
14. Canlı Varlıklar	25
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	26
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	27
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	28
18. Maddi Duran Varlıklar	29
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....	31
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	31
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	32
23. Taahhütler.....	33
24. Uzun Vadeli Karşılıklar.....	34
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	34
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	35
27. Özkaynaklar.....	35
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	38
29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	38
30. Niteliklerine Göre Giderler.....	38
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	39
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	39
33. Finansman Gelir / Giderleri.....	39
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	40
35. Gelir Vergileri	40
36. Pay Başına Kazanç / Kayıp	42
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	43
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	47
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	54
40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar.....	55
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	55

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi (Şirket) ile bağlı ortaklığı ve iştirakinin (Grup) 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, ilişikteki konsolide finansal tablolarda, Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi'ne ait, Not: 13'de açıklanan stoklar hesabında yer alan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan, defter değeri 52.783.341 TL ve Not:17'de açıklanan yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında yer alan, ticari ünite ve dairelerden oluşan, defter değeri 34.643.500 TL olmak üzere toplam defter değeri 87.426.841 TL olan gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. adına olmayıp, ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına. Grup Yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

Grup'un özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırım olarak muhasebeleştirdiği iştiraki Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne ait 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından denetlenmiş ve söz konusu kuruluş, 13 Mart 2018 tarihli Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Denetçi Raporu'nda olumlu görüş beyan etmiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 12 ve 28'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un toplam hasılatının önemli bir bölümü devam eden inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. İnşaat projeleriyle ilgili olarak hasılatın tutarının belirlenmesi ve ilgili olduğu dönemlerde hasılat olarak muhasebeleştirilmesi "maliyet artı kar" yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın ve devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların muhasebeleştirilmesi ve projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın ve devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların muhasebeleştirilmesini sorgulamak üzere tasarlanmıştır. Grup tarafından hasılat olarak kayıt edilen inşaat proje hasılatı tutarının ilgili dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. Finansal tablolara yansıtılan inşaat proje hasılatının doğruluğunun ve döneminin tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin uygunluğu ve etkinliği değerlendirilmiştir. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları maliyet artı kar yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. Hasılatla ilgili kesilen hakediş faturaları ve henüz faturalanmamış hasılatla ilgili muhasebeleştirilen devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Gelir Tahakkukları) tarafımızca incelenmiştir. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ve devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların muhasebeleştirilmesine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ticari Alacaklar	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 10'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un Kısa ve Uzun Vadeli Ticari Alacakları toplam 94.556.319 TL olup Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Ticari alacaklarının değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için Grup bazı tahminler ve politikalar kullanmaktadır. Ticari alacakların finansal tablo içerisindeki önemi dikkate alınarak mevcudiyeti ve geri kazanılabilirliği denetimimiz bakımından kilit bir konudur.	Denetim prosedürlerimiz, ticari alacakların doğrulanması ve tahsil kabiliyeti olmayan ticari alacaklar için teminatlar da dikkate alınarak uygun karşılıkların ayrılmış olup olmadığına test edilmesine dayanmaktadır. Grup'un alacak riski politikası, alınan teminatlar dikkate alınarak vadesi geçen ticari alacakların analizini esas almaktadır. Ticari alacakların mevcudiyetinin doğrulanması amacıyla yapılan 3'üncü taraf doğrulamaları değerlendirilmiş ve finansal tabloda yer alan ticari alacakların kur değerlemesi, alacak reeskontu (ertelenmiş faiz geliri) v.b. diğer değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır. Alacakların yaşlandırma sonuçları, ekonomik koşullar, geçmiş tahsilat kabiliyeti, açılan davalar ve yapılan icra takipleri ile alacaklar karşılığında alınmış olan teminatlar, alacak sigortası tutarları ve müteakip dönem tahsilatları dikkate alınarak kaydedilen karşılıkların uygunluğu değerlendirilmiştir. Ticari alacaklara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğu incelenmiştir.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 11'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un finansal tablolarında 70.839.102 TL tutarında ilişkili taraflardan diğer alacaklar bulunmakta olup, Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup yönetimi ilişkili taraflardan diğer alacaklarla ilgili faiz hesaplamakta olup faiz hesaplaması ve mutabakatı tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz ilişkili taraflardan diğer alacaklar'ın doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. İlişkili taraflardan diğer alacakların için hesaplanan faiz çalışmaları temin edilmiş hesaplanan vadeler ve kullanılan faiz oranları değerlendirilmiştir. İlişkili taraflardan diğer alacak bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. İlişkili taraflardan diğer alacaklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 17'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un konsolide finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri dipnot 17'de açıklandığı üzere 79.564.035 TL'dir. Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletmiş olup konsolide finansal tablolarına bu tutarları yansıtmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerleme firmaları tarafından değerlendirilmiştir. Bu sebeple tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerleme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerleme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir, Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerleme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirilse bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Stoklar	
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2.09 ve 13'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Grup'un konsolide finansal tablolarında 53.348.178 TL tutarında stokları bulunmakta olup, Grup'un aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Stoklar, Grup tarafından kısa vadede satış amaçlı elde tutulan konut ve ticari ünitelerden ve inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerine inşa edilen konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme - aktifleştirme ve katılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi ve değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadıkları gibi hususlar nedeniyle stoklar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır. Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (hammadde, borçlanma maliyetleri, hakedişler vb.) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Stoklar içerisinde yer alan borçlanma maliyetlerinin tavan aktifleştirme testleri ile mutabakatları yapılmıştır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin değerleme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir. Stoklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 22 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin Etkin'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 22 Mart 2018

Metin Etkin
Sorumlu Ortak Başdenetçi

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
	Notlar		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		316.947.594	166.203.383
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.068.007	1.851.895
Finansal Yatırımlar	7	7.421.129	16.664.661
Ticari Alacaklar	10	94.546.809	16.067.099
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	92.216.309	13.370.022
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	2.330.500	2.697.077
Diğer Alacaklar	11	77.944.370	29.725.002
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	7.105.268	3.910.358
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	70.839.102	25.814.644
Stoklar	13	53.348.178	53.790.874
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	12	26.760.839	-
Peşin Ödenmiş Giderler	15	38.768.810	32.243.649
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	32.803.922	28.024.565
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15,37	5.964.888	4.219.084
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	25	9.784	3.584.010
Diğer Dönen Varlıklar	26	15.079.668	12.276.193
Toplam		316.947.594	166.203.383
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar	34	-	-
Duran Varlıklar		307.787.284	307.020.464
Ticari Alacaklar	10	9.510	24.642
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	9.510	24.642
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	-	-
Diğer Alacaklar	11	496.154	821.335
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11	496.154	501.240
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar</i>	11,37	-	320.095
Finansal Yatırımlar	7	3.187.568	3.187.568
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	145.520.573	135.321.125
Canlı Varlıklar	14	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	79.564.035	80.521.999
Maddi Duran Varlıklar	18	5.765.297	6.356.432
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	58.787.540	69.754.495
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	19	22.921.667	33.888.622
<i>Şerefiye</i>	19	35.865.873	35.865.873
Peşin Ödenmiş Giderler	15	644	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15	644	-
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	15,37	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	393.786	1.050.126
Diğer Duran Varlıklar	26	14.062.177	9.982.742
TOPLAM VARLIKLAR		624.734.878	473.223.847

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2016
Notlar			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		259.680.248	98.337.537
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	77.269.329	351.814
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	24.291.568	31.556.354
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	24.202.174	31.556.354
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	89.394	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	5.103.545	2.466.399
Diğer Borçlar	11	55.942.670	40.385.960
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11	6.596.808	7.228.350
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11,37	49.345.862	33.157.610
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Hakediş Bedelleri	12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	93.847.572	18.773.578
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	-	2.489.742
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	3.225.564	2.313.690
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22	3.032.387	1.839.624
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	193.177	474.066
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
Toplam		259.680.248	98.337.537
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yük.	34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		1.792.202	3.855.803
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	-	-
Ticari Borçlar	10	960.137	569.210
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	960.137	569.210
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10,37	-	-
Diğer Borçlar	11	9.364	9.364
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar	11,37	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	21	-	-
Ertelenmiş Gelirler	15	-	144.000
Uzun Vadeli Karşılıklar	22	822.701	687.207
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	22	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22,24	822.701	687.207
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	-	2.446.022
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	-	-
ÖZKAYNAKLAR		363.262.428	371.030.507
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	361.736.045	370.527.925
Ödenmiş Sermaye	27	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	27	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	27	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	27	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	81.654	81.654
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	290.571.261	107.072.640
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	(153.223.517)	(176.748.469)
Net Dönem Karı veya Zararı	27	(8.791.880)	207.023.573
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.526.383	502.582
TOPLAM KAYNAKLAR		624.734.878	473.223.847

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2017 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2016 31.12.2016
Notlar			
<u>KAR VEYA ZARAR KISMI</u>			
Hasılat	28	111.737.195	155.604.238
Satışların Maliyeti (-)	28	(102.868.343)	(138.011.285)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar / (Zarar)		8.868.852	17.592.953
BRÜT KAR / (ZARAR)		8.868.852	17.592.953
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	29-30	(118.718)	(4.980)
Genel Yönetim Giderleri (-)	29-30	(2.294.097)	(1.909.218)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29-30	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	8.678.646	11.236.750
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(31.205.816)	(25.676.944)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		(16.071.133)	1.238.561
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	16	10.329.448	3.523.575
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	13.051.726	7.961.934
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	(4.925.371)	(440.223)
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		2.384.670	12.283.847
Finansman Gelirler	33	12.376.645	4.723.887
Finansman Giderler (-)	33	(24.319.076)	(38.316.254)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(9.557.761)	(21.308.520)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Geliri / (Gideri)		1.789.682	(4.508.989)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)		-	(2.489.742)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	35	1.789.682	(2.019.247)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(7.768.079)	(25.817.509)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	34	-	233.898.734
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(7.768.079)	208.081.225
Dönem Kar/Zararının Dağılımı		(7.768.079)	208.081.225
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	1.023.801	1.057.652
Ana Ortaklık Payları		(8.791.880)	207.023.573
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,0378)	0,8896
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	-	1,0051
<u>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</u>			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)		-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		-	-
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/(Zararda) Sınıflandırılmayacak Paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları		-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları		-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar		-	-
Diğer		-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
- Dönem Vergi Geliri/(Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR /(GİDER)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(7.768.079)	208.081.225
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(7.768.079)	208.081.225
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.023.801	1.057.652
Ana Ortaklık Payları		(8.791.880)	207.023.573

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak
Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

Birleşmiş Karlar

		Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi				Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	Net Dönem Karı veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye		Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)			Diğer Kazançlar (Kayıpları)					
01.01.2017 (Dönem Başı Bakıveler)	Not.27	232.707.815	-	(50.804)	441.516	81.654	-	107.072.640	(176.748.469)	207.023.573	370.527.925	502.582	371.030.507
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	182.286.162	24.737.411	(207.023.573)	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.791.880)	(8.791.880)	1.023.801	(7.768.079)
- Dönem Karı (Zararı)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.791.880)	(8.791.880)	1.023.801	(7.768.079)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2017 (Dönem Sonu Bakıveler)	Not.27	232.707.815	-	(50.804)	441.516	81.654	-	289.358.802	(152.011.058)	(8.791.880)	361.736.045	1.526.383	363.262.428

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak
Birleşmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)

Birleşmiş Karlar

	Dipnot	Ortak Kontrolde Tabi											
	Referansları	Ödenmiş Sermaye	Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıplar)	Diğer Kazançlar (Kayıplar)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	Net Dönem Karı veya Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Not.27	232.707.815	(12.743.101)	(50.804)	441.516	81.654	-	107.072.640	(238.085.957)	66.080.589	163.504.352	25.373.553	188.877.905
Transferler	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	66.080.589	(66.080.589)	-	-	-
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Artırımı	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kar Payları	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	Not.27	-	12.743.101	-	-	-	-	-	(12.743.101)	-	-	(25.928.623)	(25.928.623)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	207.023.573	207.023.573	1.057.652	208.081.225
- Dönem Karı (Zararı)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	207.023.573	207.023.573	1.057.652	208.081.225
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	Not.27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2016 (Dönem Sonu Bakımları)	Not.27	232.707.815	-	(50.804)	441.516	81.654	-	107.072.640	(176.748.469)	207.023.573	370.527.925	502.582	371.030.507

İlişik açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Carl Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(88.953.538)	(285.966.339)
Dönem Karı (Zararı)		(7.768.079)	208.081.225
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(7.768.079)	(25.817.509)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-	233.898.734
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		(25.032.288)	(210.432.601)
Amortisman ve İfta Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19	561.498	1.142.198
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		9.992.241	4.086.669
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	(1.218.036)	4.884.308
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	251.167	(797.639)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19,31	10.959.110	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.381.320	864.486
Çalışanlara Sağlanan Favdalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	188.557	261.084
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22	1.192.763	603.402
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		10.030.768	34.471.938
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	(12.376.645)	(4.723.684)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	22.621.074	35.747.688
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelelenmiş Finansman Gideri	10	(80.461)	3.571.708
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	(133.200)	(123.774)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(1.584.735)	(18.801.893)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	7,32	(824.571)	(5.929.165)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	17	(760.164)	(12.872.728)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		(10.329.448)	(3.523.575)
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	16	(10.329.448)	(3.523.575)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(1.789.682)	4.610.530
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(1.272.812)	(71.747)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	17,32	(895.840)	(71.747)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	16,32	(376.972)	-
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	7,32	(5.260.599)	-
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	12	(26.760.839)	-
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-	(233.211.207)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(55.527.017)	(283.062.470)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(78.505.747)	(8.599.764)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(35.931.215)	3.662.365
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	191.529	(3.535.358)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	(6.793.398)	(89.937.800)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(168.816)	(12.947.404)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	(5.003.600)	(49.903.268)
Ertelelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	15	74.929.994	(116.664.521)
Çalışanlara Sağlanan Favdalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	2.637.146	2.504.295
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(6.882.910)	(7.641.015)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Artış (Artış)	26	(6.882.910)	(7.544.871)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	-	(96.144)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(88.327.384)	(285.413.846)
Alınan Faiz	33	283.656	-
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25	(575.858)	(436.255)
Çalışanlara Sağlanan Favdalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22	(333.952)	(116.238)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		18.487.124	281.064.875
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Kavşı Sonucunu Doğuracak Satışlara İlişkin Nakit Girişleri	7	-	282.314.005
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri	7	15.328.702	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımlarından Nakit Çıkışları	18,19	(138.618)	(4.714.607)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	1.183.411	672.104
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	9.322.500	1.810.901
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	(7.338.871)	(9.733.500)
Alınan Temettüller	16	130.000	9.457.650
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-	1.258.322
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		71.682.526	32.151
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		78.467.162	15.642.063
Kredilerden Nakit Girişleri	8	-	15.642.063
Faktoring İşlemlerinden Nakit Girişleri	8	78.467.162	-
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(351.814)	(3.812.701)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(351.814)	(3.812.701)
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış	11	10.077.209	-
Ödenen Faiz		(16.510.031)	(11.797.211)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIS)		1.216.112	(4.869.313)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIS)		1.216.112	(4.869.313)
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.851.895	6.721.208
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.068.007	1.851.895

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da ("BİAŞ") işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2017		31.12.2016	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	172.585.379	74,16	198.157.762	85,15
Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK	16.532.897	7,10	16.577.897	7,12
Yeşil İnşaat Gay. Yatırım Hiz. Tic. A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	41.453.465	17,81	15.825.819	6,80
Diğer	2.085.270	0,91	2.095.533	0,91
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 31.12.2017 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 76 kişidir. (31.12.2016: 94 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 22 Mart 2018 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2017	İştirak Oranı 2016
Bağlı Ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	-	%100
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	-	-
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	-	-
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	%33,22	%33,22
İştirak	Orta Doğu	İstanbul	2007	%20	%20

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Yeşil İnşaat'ın fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Yeşil İnşaat ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin "(Yeşil GYO)" taahhüt işlerini yapmaktadır. Yeşil İnşaat'ın ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

21.04.2017 tarihinde Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'nin oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması sebebiyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. maddesinde ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 17 ila 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri uyarınca İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 288940 sicil numarasıyla kayıtlı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'yi bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devralmak suretiyle söz konusu şirket ile birleşmesine karar verilmiştir. 15.05.2017 tarihli yönetim kurulu kararıyla 21.04.2017 tarihli birleşme sözleşmesinin onaylanmasına karar verilmiş ve birleşme işlemi 22.09.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek tamamlanmıştır.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"): Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. iştiraklerinden Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin 26 Ağustos 2013 tarihinde yapılmış Yönetim Kurulu toplantısında, Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkullerin, rayiç değerleri üzerinden tespitinin yapılarak, Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye aynı sermaye olarak konulmasına karar verilmiştir. Yeşil İnşaat'ın bilançosunda kayıtlı 2945 ada 39 ve 42 parsellere ait gayrimenkuller, Bakırköy 12. Asliye Ticaret Mahkemesi 2013/32 nolu karar ile 39.265.790 TL değer takdir edilmiştir. Şirket hisselerine aynı sermaye yoluyla iştirak etme işlemi 18 Mart 2014 tarihinde gerçekleşmiş olup Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Tic. A.Ş.'nin Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.'ye ortaklığı %65,44'tür.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil Global"), 04 Kasım 2008 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 10 Kasım 2008 tarih, 7185 Sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Yeşil Global, 05 Temmuz

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2012 tarih, 8105 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile ünvan ve meşgale değişikliğine gitmiş olup, bu tarihten itibaren Yeşil Global İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi olarak faaliyetlerine 07 Mart 2013 tarihine kadar devam etmiştir. Yeşil Global, 7 Mart 2013 tarih, 8373 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yapılan ünvan ve meşgale değişikliği ile de Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi olarak devam etmektedir.

Yeşil Global'in kayıtlı adresi "Yılanlı Ayazma Yolu Yeşil Plaza No: 15/16 Topkapı-Zeytinburnu/İstanbul'dur.

Yeşil Global'in faaliyet konusu ise; konusu ile ilgili her nevi inşaat, tesisat, tamir, tadilat restorasyon ve taahhüt işleri, yurt içinde veya yabancı ülkelerde, resmi ve özel kurum ve kuruluşları tarafından ihaleye çıkarılacak her türlü mekanik, elektrik, tesisat ve inşaat işlerini ısıtma ve soğutma sistemlerini, bunlarla ilgili bütün ekipman malzeme alımı, satımı ve anahtar teslimi taahhüt etmek, her türlü banka, toplu konut ve siteler, okul hastahane, hava meydanları, limanlar, sulama kanalları, köprü, yol, yol çizgi işleri, yol kenarındaki bariyerlerin düzenlenmesi işlerini, sınai yapı ve fabrika inşaat işlerini taahhüt etmek ve yaptırmak veya emaneten yapımçı olarak bu işleri üstlenmek, tüm bu konularda restorasyon, mimarlık mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinde bulunmak, yurt içinde ve yurt dışında turistik tesisler, toplu konutlar mesken inşa etmek, tüm binalar, bülolar evler için ve kırsal ile çevre mimarlığının her alanında planlama, teknik proje değerlendirme, danışmanlık, araştırma, tasarımı, fizibilite kontrolüne ilişkin mühendislik hizmetleri sunmak, bunlar için hizmet grupları oluşturmak ve bunları işletmek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %65,44'üne sahip olduğu Yeşil Global hisselerinin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılması için karar alınmış ve 29 Eylül 2016 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin olağanüstü genel kurul toplantısında satış işlemi onaylanmıştır. Söz konusu satış işlemi 19 Ağustos 2016 ve 29 Eylül 2016 tarihlerinde özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2016-30.09.2016 dönemine ait faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında konsolide kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Söz konusu bağlı ortaklık 30.09.2016 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi ("Yeşil İçmeler"): Yeşil İçmeler'in faaliyet konusu; her türlü inşaat taahhüt işleri; konut, işyeri, ticarethane inşaatlarını yapmak, satmak, kendi hesabına arazi ve arsalar almak bunlar üzerinde veya başkalarına ait arsa ve araziler üzerinde kat katılığında binalar yapmak, yurt içinde ve yurt dışında her türlü resmi ve özel sektöre ait inşaat taahhüt ve montaj işleri yapmak ve müstakil konut, iş hanları fabrikalar, yollar, baraj ve göletler, park ve bahçe düzenlemeleri ve turistik tesisler, tatil köyleri inşa etmek ve kiraya vermek ile ana sözleşmesinde yazan diğer işlerdir.

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin 11 Ocak 2016 tarihinde alınan ve 02 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100'üne sahip olunan Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi'nin ilgili maddeleri çerçevesinde Yeşil İçmeler'in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

Borova Latvia Sia Borova (Borova): Borova'nın % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Borova'nın finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Tasfiye Halinde Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Televersal'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket 1 Eylül 2010 tarihinde tasfiyeye girmiş olup, bu durum 28 Eylül 2010 tarihinde tescil edilmiştir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir. 13 Mart 2018 tarihli Yeşil Yapı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Tasfiye Halinde Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi'nin 10.000.000 TL sermayesi içinde Yeşil Yapı'ya ait 3.322.000 adet hisseye karşılık 3.322.000 TL'lik sermayenin tamamının 896.940 TL bedelle Kamil Engin YEŞİL'e, cari hesaptan mahsup yapılarak satılmasına karar verilmiş, söz konusu durum 13 Mart 2018 tarihinde özel durum açıklamasıyla duyurulmuştur.

Grup'un 2012 yılında Yeşil İnşaat A.Ş.'nin iktisabıyla edindiği Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim A.Ş.'nin finansal tabloları denetlenmemiştir. İlgili iştirak finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarında konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı % 33,22'dir. (31 Aralık 2016: sırasıyla % 33,22)

Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı Tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 02 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veyaz zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Aşağıda dönem sonları itibariyle Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.12.2017

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50	-	%50
İştirakin Adı	-	-	-
Televersal	% 33,22	-	%33,22
Ortadoğu Enerji	% 20	-	% 20

31.12.2016

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Yeşil İnşaat	% 100	-	% 100
Haytek İnşaat	% 50	-	% 50
İştirakin Adı	-	-	-
Televersal	-	% 33,22	% 33,22
Ortadoğu Enerji	-	% 20	% 20

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %65,44'üne sahip olduğu Yeşil Global hisselerinin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılması için karar alınmış ve 29 Eylül 2016 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin olağanüstü genel kurul toplantısında satış işlemi onaylanmıştır. Söz konusu satış işlemi 19 Ağustos 2016 ve 29 Eylül 2016 tarihlerinde özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Söz konusu Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2016-30.09.2016 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında konsolide kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle konsolide finansal durum tablosu, 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2017-31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2016-31 Aralık 2016 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (**Not :24**)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not: 2.09.03-2.09.04**)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11-15**' de verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında cari dönemde 251.167 TL ayrılan stok değer düşüklüğü olmak üzere toplamda 1.367.158 TL stok değer düşüklüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 1.115.991 TL).
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un 31 Aralık 2017 itibarı ile toplam 30.201.164 TL kullanılabilir mali zararı bulunmaktadır. Bu tutarın 26.826.948 TL'lik kısmı TMS ve TFRS'ye uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamalarına dahil edilmiştir.
- Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 3.032.387 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 1.839.624 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, restorasyon, mimarlık, mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.12.2017 ve 31.12.2016 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	2-100
Özel Maliyetler	20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	6,67 – 20
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33,33

Markalar

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar şirket birleşmesi tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Grup tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeryormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Kiralamanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirir.

Kiraya Veren Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşüğe minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kâr veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kâr /zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık Şirketleri, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akışları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akışlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Grup'un dönemler itibarıyla diğer finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

(iii) Türev finansal araçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla türev finansal aracı bulunmamaktadır.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**’de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortisman tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup’un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- **TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat”** : Standart Eylül 2016’da yayınlanmıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart)**: Ocak 2017’de yayınlanan standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş eğer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Grup tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anapara içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **TRFS YORUM 22 “Yabancı Paralı İşlemler ve Avans Tutarları”** Yorum, işletmeler tarafından parasal olmayan kalem niteliğindeki peşin ödenen giderler veya avans olarak alınan gelirler için muhasebeleştirilen ve yabancı para cinsinden olan varlık veya yükümlülükler için işlem tarihinin peşin ödemeye ilişkin bir varlığın veya ertelenen gelire ilişkin bir yükümlülüğün ilk muhasebeleştirme tarihi olacağına açıklık getirmektedir. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler

Değişiklikler TFRS 12’deki değişiklikler 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren, diğer iki değişiklik ise 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulanmalarına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.

- **TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları”nın İlk Uygulanması**

TFRS’leri ilk kez uygulayacak olanlar için finansal araçlara ilişkin açıklamalar, çalışanlara sağlanan faydalar ve yatırım işletmelerinin konsolidasyonuna ilişkin olarak 2012-2014 dönemi yıllık iyileştirmeleri kapsamında sağlanan kısa vadeli muafiyetlerin kaldırılması.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

• TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımlara İlişkin Açıklamalar”

TFRS 12’nin kapsamının daha açık şekilde ifade edilmesine yönelik olarak bir işletmenin bağlı ortaklığındaki, iş ortaklığındaki veya iştirakindeki yatırımlarını TFRS 5 uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılması (elden çıkarılacak varlık grubu içerisine dahil edilmesi) durumunda, TFRS 12’ye göre yapılması gereken özet finansal bilgilerin açıklanmasının gerekli olmadığına eklenmesi.

• TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”

İştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımların doğrudan veya dolaylı olarak risk sermayesi girişi, yatırım fonu, menkul kıymetler veya yatırım amaçlı sigorta fonları gibi işletmeler tarafından sahip olunması durumunda, iştiraklerdeki veya iş ortaklıklarındaki yatırımlar için TFRS 9’a göre gerçeğe uygun değer yönteminin uygulanmasına imkan tanınması.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu tarafından yayınlanmış ancak KGG tarafından yayınlanmamış standart ve yorumlar.

- **UMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferi”:** UMSK tarafından yatırım amaçlı gayrimenkulardan diğer varlık gruplarına ve diğer varlık gruplarından yatırım amaçlı gayrimenkul grubuna transferlerine ilişkin kanıt sağlayan olaylar hakkında belirsizlikleri gidermek üzere UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardında değişiklikler yapılmıştır. Standart 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRYK 23 “Gelir Vergisi İşlemlerine ilişkin belirsizlikler”:** UMSK tarafından gelir vergilerinin hesaplanmasına ilişkin belirsizliklerin finansal tablolara nasıl yansıtılacağını belirlemek üzere UFRYK 23 Yorumunu yayımlanmıştır. Bu Yorumun yürürlük tarihi 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”:** UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016’da yayımlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını bir çok durumda ortadan kaldırmaktadır. Kiralayan konumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile birlikte uygulanmak şartı ile erken uygulamaya izin vermektedir. Finansal tablolara olan etkisi değerlendirilmektedir.
- **UFRS 2 “Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü”** Değişiklikler Haziran 2016’da yayımlanmıştır. 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Nakde Dayalı Hisse Bazlı Ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Finansal tablolara olası etkileri değerlendirilmektedir.
- **UFRS 17 Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı:** UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme, ölçüm, sunum ve açıklama konularında ilkeleri belirlemek amacıyla UFRS 17’yi yayımlamıştır. Standardın amacı şirketlerin bu tür sözleşmelerin doğrulukla amaca uygun sunumunu sağlamaktır. Standart 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup finansal tablolarına herhangi bir etkisi olmayacaktır.
- **UMS 7 Nakit Akış Tabloları Standardında Değişiklikler:** Bu değişiklik, finansman faaliyetleri sonucu yükümlülüklerde meydana gelen nakit bazlı ve nakit bazlı olmayan değişimlerin finansal tablo kullanıcıları tarafından değerlendirilmesine olanak sağlamıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 7’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.
- **UMS 12 Gelir Vergileri Standardında Değişiklikler – Gerçekleşmemiş Zararlar İçin Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Kayıtlara Alınması:** Değişiklikler, bir indirilebilir geçici farkın söz konusu olup olmadığına, sadece varlığın net defter değeri ve raporlama dönemi sonundaki vergi matrahının karşılaştırılmasına bağlı bulunduğu ve ilgili varlığın net defter değerinde gelecekte meydana gelebilecek olası değişikliklerden veya tahmin edilen geri kazanılma şeklinden etkilenmeyeceği konusuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup, erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, UMS 12’de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının konsolide finansal tablolar üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

21.04.2017 tarihinde Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş'nin oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması sebebiyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. maddesinde ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 17 ila 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri uyarınca İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 288940 sicil numarasıyla kayıtlı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş 'ni bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devralmak suretiyle söz konusu şirket ile birleşmesine karar verilmiştir. 15.05.2017 tarihli yönetim kurulu kararıyla 21.04.2017 tarihli birleşme sözleşmesinin onaylanmasına karar verilmiş ve birleşme işlemi 22.09.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek tamamlanmıştır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik Anonim Şirketi'nin 11 Ocak 2016 tarihinde alınan ve 2 Şubat 2016 tarihinde Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan 2 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile şirket paylarının %100'üne sahip olunan Yeşil İçmeler İnşaat Turizm Otelcilik Ticaret A.Ş. ile Türk Ticaret Kanunu ile Kurumlar Vergisi'nin ilgili maddeleri çerçevesinde Şirket'in tüm aktif ve pasifleri ile aynen devir almak suretiyle birleşimine karar verilmiştir.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Kasa	3.580	2.713
Banka	3.064.427	1.849.182
-Vadeli Mevduat	-	1.107
-Vadesiz Mevduat	1.135.560	235.575
-Blokeli Vadeli Mevduat	1.928.867	1.612.500
Toplam	3.068.007	1.851.895

Grup'un banka vadeli mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	31.12.2017	31.12.2016
1-30 gün	1.928.867	1.613.607
Toplam	1.928.867	1.613.607

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	31.12.2017		31.12.2016	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	1.928.607	%14,91	1.613.607	% 7,60-10,60

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar / Zarara Yans. Fin. Var. (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)	7.421.129	16.664.661
Toplam	7.421.129	16.664.661

31.12.2017 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	11.779.566	14.104.048	0,63	7.421.129
Toplam		14.104.048		7.421.129

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 7.421.129 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değer ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2017 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	29.383.321	35.052.517	0,56	16.454.661
ADNAC – Adana Çimento Sanayi Tic. A.Ş.	250.000	175.000	0,84	210.000
Toplam		35.227.517		16.664.661

Grup'un alım-satım amaçlı finansal varlıklarından Yeşil GYO hisselerinin 4.000.000 adet kısmı ve Adana Çimento hisselerinin 16.000 adet kısmı aracı kurum nezdinde blokelidir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 16.664.661 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değer ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2017 tarihindeki BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Firma Unvanı	31.12.2017	31.12.2016
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (*)	3.322.000	3.322.000
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	(134.432)	(134.432)
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
Toplam	3.187.568	3.187.568

(*) İlgili iştirak konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %33,22 olup (31 Aralık 2016 %33,22) Grup'un toplam varlıklarının % 0,6'sini oluşturmaktadır (31 Aralık 2016 %0,7). 13 Mart 2018 tarihli Yeşil Yapı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Tasfiye Halinde Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi'nin 10.000.000TL sermayesi içinde Yeşil Yapı'ya ait 3.322.000 adet hisseye karşılık 3.322.000 TL'lik sermayenin tamamının 896.940 TL bedelle Kamil Engin YEŞİL'e, cari hesaptan mahsup yapılarak satılmasına karar verilmiş, söz konusu durum 13 Mart 2018 tarihinde özel durum açıklamasıyla duyurulmuştur.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Banka Kredileri	-	351.814
Factoring İşlemlerinden Borçlar	77.269.329	-
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	77.269.329	351.814

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları ve Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır.

Finansal borçlar ekli konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır. (31.12.2016: Bulunmaktadır.)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31.12.2017	31.12.2016
0-3 ay	70.498.634	351.814
4-6 ay	6.770.695	-
Toplam	77.269.329	351.814

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31.12.2017

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Faktoring İşlemlerinden Borçlar	-	77.269.329	%35
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		77.269.329	

31.12.2016

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Kısa Vadeli Banka Kredileri	-	351.814	%14,46
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		351.814	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	92.216.309	13.370.022
- Alıcılar	2.528.340	1.443.934
- Alacak Senetleri	602.474	3.834.745
- Faktoring Şirketlerinden Alacak (Alacak Senetleri)	89.096.611	8.170.330
- Alacak Reeskontu (-)	(11.116)	(78.987)
- Şüpheli Ticari Alacaklar	188.733	14.364
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(188.733)	(14.364)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	2.330.500	2.697.077
Toplam	94.546.809	16.067.099

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 17 gündür (31.12.2016: 37 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı %14,57'dir. (31.12.2016: %10,50). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 46.121.590 TL olup (Teminat mektubu: 817.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 45.304.590 TL), bu tutarın 31 Aralık 2017 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 3.817.926 TL'dir (Teminat senedi: 3.817.926 TL).

31 Aralık 2016 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 43.469.490 TL olup (Teminat mektubu: 3.453.643 TL, Teminat çek ve senetleri : 40.015.847 TL), bu tutarın 31 Aralık 2016 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.061.674 TL'dir (Teminat senedi: 4.061.674 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.510	24.642
- Alacak Senetleri	11.552	39.026
- Alacak Reeskontu (-)	(2.042)	(14.384)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	-	-
Toplam	9.510	24.642

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Dönem başı bakiyesi	14.364	223.541
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	(5.802)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	174.369	1.333
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	(204.708)
Dönem sonu bakiyesi	188.733	14.364

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	24.202.174	31.556.354
- Satıcılar	7.119.339	7.153.288
- Borç Senetleri	17.626.154	24.807.485
- Borç Reeskontu (-)	(543.319)	(404.419)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	89.394	-
Toplam	24.291.568	31.556.354

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 242 gündür. (31 Aralık 2016: 205 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 14,57'dir. (31 Aralık 2016:% 10,50)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	960.137	569.210
- Borç Senetleri	960.137	627.649
- Borç Reeskontu (-)	-	(58.439)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	-
Toplam	960.137	569.210

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7.105.268	3.910.358
- Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	3.113.018	1.989.001
- Vergi Dairesinden Alacaklar	1.255.585	1.270.954
- Şüpheli Diğer Alacaklar	2.555.152	2.425.352
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(2.555.152)	(2.425.352)
- Diğer Alacaklar	2.736.665	650.403
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	70.839.102	25.814.644
Toplam	77.944.370	29.725.002

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 2.608.517 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatlarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2016 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.484.501 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Süpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı bakiyesi	2.425.352	2.433.014
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not:31)	129.800	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar (-)	-	(7.662)
Dönem sonu bakiyesi	2.555.152	2.425.352

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	496.154	501.240
- Verilen Depozito ve Teminatlar	496.154	501.240
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	-	320.095
Toplam	496.154	821.335

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6.596.808	7.228.350
- Alınan Depozito ve Teminatlar	3.752.275	2.923.990
- Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	2.246.693	4.301.482
- Diğer Borçlar	597.840	2.878
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	49.345.862	33.157.610
Toplam	55.942.670	40.385.960

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.364	9.364
- Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	-	-
Toplam	9.364	9.364

31 Aralık 2017 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 46.121.590 TL olup (Teminat mektubu: 817.000 TL, Teminat çek ve senetleri: 45.304.590 TL), bu tutarın 31 Aralık 2017 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 3.817.926 TL'dir (Teminat senedi: 3.817.926 TL).

31 Aralık 2016 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 43.469.490 TL olup (Teminat mektubu: 3.453.643 TL, Teminat çek ve senetleri: 40.015.847 TL), bu tutarın 31 Aralık 2016 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.061.674 TL'dir (Teminat senedi: 4.061.674 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	402.674.664	328.027.748
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	24.238.018	20.615.853
	426.912.682	348.643.601
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	400.151.843	348.643.601
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	26.760.839	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	26.760.839	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	26.760.839	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	31.12.2017	31.12.2016
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	26.760.839	-
	26.760.839	-
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	31.12.2017	31.12.2016
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)	26.760.839	-

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar tutarının tamamı grup şirketi Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den olan alacaktır (Not:37).

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlk Madde ve Malzeme	-	-
Yarı Mamuller	1.220.121	1.115.991
Ticari Mallar	53.315.215	53.610.874
Diğer Stoklar	180.000	180.000
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(1.367.158)	(1.115.991)
Toplam	53.348.178	53.790.874

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleşebilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü ayrılır. Grup'un 31.12.2017 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü 1.367.158 TL'dir (31.12.2016: 1.115.991 TL).

	31.12.2017	31.12.2016
Maliyet Bedeli	6.867.058	1.115.991
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.367.158)	(1.115.991)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	5.499.900	-
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	47.848.278	53.790.874
Toplam Stoklar (a+b)	53.348.178	53.790.874

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı bakiyesi	1.115.991	1.511.118
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	-	(405.020)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	251.167	9.893
Transfer	-	-
Dönem sonu bakiyesi	1.367.158	1.115.991

31.12.2017 tarihi itibariyle stoklar grubunda yer alan toplam defter değeri 52.783.341 TL olan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan 18 adet gayrimenkulün tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi gayrimenkullerin tapu devrini nihai tüketiciye yapmaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	32.803.922	28.024.565
- Verilen Sipariş Avansları	10.430.668	2.879.218
- Gelecek Aylara Ait Giderler	873.237	348.414
- Taşeronlara Verilen Avanslar	21.500.017	24.796.933
- Şüpheli Alacaklar	6.817.771	6.607.568
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(6.817.771)	(6.607.568)
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:37)	5.964.888	4.219.084
Toplam	38.768.810	32.243.649

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 46.121.590 TL olup (Teminat mektubu: 817.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 45.304.590 TL), bu tutarın 31 Aralık 2017 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 3.817.926 TL'dir (Teminat senedi: 3.817.926 TL).

31 Aralık 2016 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 43.469.490 TL olup (Teminat mektubu: 3.453.643 TL, Teminat çek ve senetleri: 40.015.847 TL), bu tutarın 31 Aralık 2016 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.061.674 TL'dir (Teminat senedi: 4.061.674 TL).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı bakiyesi	6.607.568	23.490
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(231.995)	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	442.198	6.588.777
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	(4.699)
Dönem sonu bakiyesi	6.817.771	6.607.568

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	644	-
- Gelecek Yıllara Ait Giderler	644	-
- Şüpheli Alacaklar	-	1.732.408
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	(1.732.408)
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:15)	-	-
Toplam	644	-

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Dönem başı bakiyesi	1.732.408	3.432.408
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(1.732.408)	(1.700.000)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	-	-
Dönem sonu bakiyesi	-	1.732.408

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	1.300	2.156.271
- Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	-
- Alınan Avanslar	1.300	2.156.271
İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	93.846.272	16.617.307
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	93.846.272	16.617.307
Toplam	93.847.572	18.773.578

(*) Söz konusu tutar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nden inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans tutarıdır. Söz konusu avans tutarı için cari yılda yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 4.430.985 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2016: 23.089.309 TL / Yıllık %14,45)

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	-	144.000
- Alınan Avanslar	-	-
- Gelecek Yıllara Ait Gelirler	-	144.000
İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	-	-
Toplam	-	144.000

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
1 Ocak Açılış	135.321.125	141.255.200
Alınan Temettü	(130.000)	(9.457.650)
Orta Doğu Enerji Kar/Zararından Şirket'e düşen pay	10.329.448	3.523.575
Kapanış Bilanço Net Değeri	145.520.573	135.321.125

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

İştirak'in 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
Toplam Varlıklar	430.516.107	390.271.451
Toplam Yükümlülükler	319.162.708	332.147.191
Net Varlıklar (Özkaynaklar)	111.353.399	58.124.260

	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Satışlar	245.353.050	228.128.680
Satışların Maliyeti	(146.355.797)	(149.095.780)
Brüt Kar/(Zarar)	98.997.253	79.032.900
Faaliyet Giderleri	(1.854.347)	(5.915.918)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	97.142.906	73.116.982
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.594.037	5.518.870
Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net	(33.494.034)	(54.768.187)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(12.259.184)	(5.823.577)
Net Dönem Karı/(Zararı)	53.983.725	18.044.088
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.336.484	426.214
Ana Ortaklık Payları	51.647.241	17.617.874

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerleme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlendirilmesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2017

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2017 Bakiyesi	28.987.000	51.534.999	80.521.999
Girişler	-	7.338.871	7.338.871
Çıkışlar	(5.502.000)	(3.555.000)	(9.057.000)
Değer Artış/(Azalış)	2.564.175	(1.804.011)	760.164
31.12.2017 Bakiyesi	26.049.175	53.514.860	79.564.035

31.12.2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 34.643.500 TL olan toplam 6 adet ticari alan ve 4 adet dairenin tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2017
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	8.450.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	14.199.175
Çorlu/Marmaracık Mevkii	3.400.000
Toplam	26.049.175

Binalar	31.12.2017
Avcılar/Firüzköy Mevkii	460.000
Şişli Meşrutiyet	800.000
A1 16 Ticari Ünite	1.260.000
S Çarşı	13.140.360
A1 19 Ticari Ünite	1.400.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	1.894.500
M Çarşı 9 Ticari Ünite	7.650.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	14.175.000
H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite	6.255.000
1A Blok 4 Nolu Daire	547.000
1A Blok 11 Nolu Daire	625.000
1A Blok 16 Nolu Daire	645.000
1A Blok 28 Nolu Daire	645.000
1A Blok 33 Nolu Daire	477.000
1A Blok 34 Nolu Daire	477.000
1A Blok 55 Nolu Daire	488.000
2A Blok 72 Nolu Daire	545.000
6A Blok 75 Nolu Daire	488.000
1B Blok 5 Nolu Daire	527.000
2B Blok 4 Nolu Daire	508.000
7B Blok 75 Nolu Daire	508.000
Toplam	53.514.860

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2016

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2016 Bakiyesi	118.100.000	25.107.101	143.207.101
Girişler	9.733.500	-	9.733.500
Çıkışlar	-	(1.729.461)	(1.729.461)
Değer Artış/(Azalış)	1.237.000	11.635.727	12.872.727
Transferler (*)	-	16.521.632	16.521.632
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	(100.083.500)	-	(100.083.500)
31.12.2016 Bakiyesi	28.987.000	51.534.999	80.521.999

(*) Stoklardan transfer edilen yatırım amaçlı gayrimenkuller olup, söz konusu gayrimenkullerin tapu tescilleri Yeşil İnşaat A.Ş. adına değil ilişkili taraflardan satıcı Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına. Bu transferlerin muhasebeleştirilmesinde, TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Standardına uygun olarak, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmıştır. Dolayısıyla, söz konusu gayrimenkullerin transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile daha önce belirlenmiş olan defter değeri arasındaki fark tutarı 11.351.928 TL, stokların transfer tarihindeki gerçeğe uygun değerleri hasılat ve defter değerleri ise satışların maliyetine dahil edilmek suretiyle kar veya zarar olarak muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2016
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	6.700.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	13.985.000
Çorlu/Marmaracık Mevkii	2.800.000
Edirne	5.502.000
Toplam	28.987.000

Binalar	31.12.2016
Avcılar/Firüzköy Mevkii	474.999
Şişli Meşrutiyet	750.000
A1 16 Ticari Ünite	1.400.000
S Çarşı	10.750.000
A1 19 Ticari Ünite	1.300.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	2.105.000
M Çarşı 9 Ticari Ünite	8.500.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	15.750.000
H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite	6.950.000
B Çarşı Zemin+1. Kat 6 Nolu Ticari Ünite	3.555.000
Toplam	51.534.999

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.12.2017**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2017	Alım (+)	Çıkış (-)	31.12.2017
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	-	-	304.251
Taşıtlar	1.371.111	5.960	(1.202.575)	174.496
Döşeme ve Demirbaşlar	2.983.214	12.098	-	2.995.312
Özel Maliyetler	3.482.063	12.841	-	3.494.904
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.181.439	106.349	-	3.287.788
Toplam	14.902.342	137.248	(1.202.575)	13.837.015

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	31.12.2017
Binalar	(1.438.658)	(357.308)	-	(1.795.966)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(274.077)	(6.930)	-	(281.007)
Taşıtlar	(1.186.437)	(10.395)	1.026.475	(170.357)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.257.460)	(105.041)	-	(2.362.501)
Özel Maliyetler	(3.389.278)	(72.609)	-	(3.461.887)
Toplam	(8.545.910)	(552.283)	1.026.475	(8.071.718)
Net Değer	6.356.432			5.765.297

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2016**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2016	Alım (+)	Çıkış (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar (-)	31.12.2016
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	3.192.382	-	(3.192.382)	304.251
Taşıtlar	2.125.737	600.000	(1.354.626)	-	1.371.111
Döşeme ve Demirbaşlar	3.565.824	53.415	-	(636.025)	2.983.214
Özel Maliyetler	3.494.235	20.463	-	(32.635)	3.482.063
Diğer Maddi Varlıklar	67.500	-	-	(67.500)	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.574.607	824.945	-	(1.218.113)	3.181.439
Toplam	16.712.418	4.691.205	(1.354.626)	(5.146.655)	14.902.342

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	31.12.2016
Binalar	(1.079.650)	(359.007)	-	-	(1.438.657)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(236.312)	(37.765)	-	-	(274.077)
Taşıtlar	(1.108.632)	(348.122)	270.317	-	(1.186.437)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.434.176)	(254.810)	-	431.527	(2.257.461)
Diğer Maddi Varlıklar	(3.293.271)	(113.828)	-	17.821	(3.389.278)
Özel Maliyetler	(31.475)	(10.134)	-	41.609	-
Toplam	(8.183.516)	(1.123.668)	270.317	490.957	(8.545.910)
Net Değer	8.528.902				6.356.432

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
Stoklar	(3.440)	-
Satışların Maliyeti	(479.070)	(919.025)
Genel Yönetim Giderleri	(78.988)	(115.461)
Durdurulan Faaliyetlerde Muhasebeleştirilen(Not:34)	-	(107.724)
Toplam	(561.498)	(1.142.210)

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler **Not:22'**de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler **Not:22'**de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**31.12.2017****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2017	Alım (+)	Satım (-)	Değer Düşüklüğü (-)	31.12.2017
Haklar	545.259	1.370	-	-	546.629
Marka	33.610.000	-	-	(10.959.110)	22.650.890
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	34.356.423	1.370	-	(10.959.110)	23.398.683

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amortismanı (-)	Satım (-)	31.12.2017
Haklar	(266.633)	(9.215)	-	(275.848)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(201.168)	-	-	(201.164)
Toplam	(467.801)	(9.215)	-	(477.016)
Net Değer	33.888.622			22.921.667

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şerefiye

	31.12.2017
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	58.787.540

Grup Yönetimi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

31.12.2016**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2016	Alım (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(-)	31.12.2016
Haklar	566.473	23.402	-	(44.616)	545.259
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	34.377.637	23.402	-	(44.616)	34.356.423

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2016	Dönem Amortismanı (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(+)	31.12.2016
Haklar	(276.909)	(18.536)	-	28.812	(266.633)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(201.162)	(6)	-	-	(201.168)
Toplam	(478.071)	(18.542)	-	28.812	(467.801)
Net Değer	33.899.566				33.888.622

Şerefiye

	31.12.2016
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	69.754.495

Grup Yönetimi 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Personele Borçlar	575.545	386.569
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	575.689	404.292
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	160.733	870.475
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	3.791.578	805.063
Toplam	5.103.545	2.466.399

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar*i) Karşılıklar*

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	3.032.387	1.839.624
- Dava Karşılığı	3.032.387	1.839.624
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	193.177	474.066
- İzin Karşılığı	193.177	474.066
Toplam	3.225.564	2.313.690

Dava Karşılığındaki Hareketler:

	31.12.2017	31.12.2016
Açılış Bakiyesi	1.839.624	3.284.221
Dönem Gideri	1.486.084	1.039.013
Konusu Kalmayan Karşılıklar(-)	(293.321)	(435.610)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	(2.048.000)
Kapanış Bakiyesi	3.032.387	1.839.624

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24'**de açıklanmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile Grup aleyhine devam eden toplam 10.854.438 TL tutarında dava bulunmaktadır. Bu tutarın 716.577 TL'si alacak davası olup, Grup'un konsolide finansal tablolarında yükümlülük olarak taşınmakta, dolayısıyla herhangi bir karşılık ayrılmasını gerektirmemektedir. 31 Aralık 2017 itibarıyla Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde toplam 3.032.387 TL tutarında dava için yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir şekilde tahmin edilebilir olmasından dolayı finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Grup Yönetimi, 31 Aralık 2017 itibarıyla devam eden ancak konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmayan toplam 7.822.052 TL tutarındaki davalara ilişkin ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olmadığını düşünmektedir (31 Aralık 2016: 1.839.624 TL).

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla pasifte yer almayan taahhüt, ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	31.12.2017 Döviz Tutarı	31.12.2017 TL Tutarı	31.12.2016 Döviz Tutarı	31.12.2016 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	-	129.859.000	-	67.319.000
Verilen Teminat Senedi	TL	-	75.021.059	-	53.167.639
Verilen Teminat Çeki	TL	-	4.700.000	-	2.000.000
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	1.612.052	-	1.612.052
Verilen Hisse Senedi Teminatları	TL	-	-	-	3.260.415
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	-	741.755	-	709.206
Verilen Kefaletler	TL	-	161.180.278	-	-
Toplam		-	373.114.144	-	128.068.312
Alınan Çek/Senetler	TL		43.304.590	-	39.804.695
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	226.314	60.000	211.152
Alınan Teminat Mektupları	TL		817.000	-	1.034.000
Alınan Teminat Mektupları	USD	687.555	2.593.389	687.555	2.419.643
Alınan Teminat Çekleri	TL		2.000.000		-
Toplam			48.941.293		43.469.490

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31.12.2017

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar (*)	Sompo Japan Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2017	2018

(*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 29.661 TL olup net defter değeri bulunmamaktadır.

31.12.2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar (*)	Eureko	Rayiç Bedel	TL	2016	2017
Taşıtlar (*)	Sompo Japan Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2016	2017

(*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 232.236 TL, net defter değeri ise 7.765 TL'dir.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31.12.2017 Döviz Tutarı	31.12.2017 TL Karşılığı	31.12.2016 Döviz Tutarı	31.12.2016 TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	95.674.866	95.674.866	65.749.312	65.749.312
Verilen Teminat Mektupları (TL)	1.612.052	1.612.052	-	-
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	2.000.000	2.000.000
Verilen Teminat Senetleri (TL)	75.021.059	75.021.059	53.167.639	53.167.639
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	-	-	3.260.415	3.260.415
Verilen İpotekler (TL)	13.600.000	13.600.000	5.000.000	5.000.000
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	741.755	741.755	709.206	709.206
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	277.439.278	277.439.278	62.319.000	62.319.000
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	277.439.278	277.439.278	62.319.000	62.319.000
Verilen İpotekler (TL)	116.259.000	116.259.000	62.319.000	62.319.000
Verilen Kefaletler (TL)	161.180.278	161.180.278	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		373.114.144		128.068.312

31 Aralık 2017 itibarıyla verilen toplam ipotek tutarı 129.859.000 TL, Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde bulunan ipotek tutarları olup, (Stoklarda bulunan gayrimenkuller 70.149.000 TL, Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 59.710.000 TL) bu tutarın toplam 104.099.000 TL'lik kısmı tapusu henüz Grup'a devredilmeyen gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiştir.

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı % 76,37' dir (31.12.2016: %16,80).

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesinde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m2 olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23.2 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.3 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayılı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m2 dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecekti. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir. Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir. Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir. Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır. 15.08.2017 tarihli kalan bakiyesi 517.592 TL dir.

23.4 Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	31.12.2017	31.12.2016
Kıdem Tazminatı Karşılığı	822.701	687.207
Toplam	822.701	687.207

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.12.2017 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.001,76 TL (31.12.2016: 4.426,16TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 7 faiz oranı ve % 11,50 iskonto oranı varsayımına göre, % 4,21 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2016: % 3,25).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Açılış Bakiyesi	687.207	711.902
Dönem Gideri,net	469.446	183.808
Ödeme (-)	(333.952)	(116.238)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	(92.265)
Kapanış Bakiyesi	822.701	687.207

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Peşin Ödenen Vergiler	9.784	3.584.010
Toplam	9.784	3.584.010

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Devreden KDV	14.917.655	11.925.993
İş Avansları	139.013	53.822
Personel Avansları	23.000	21.378
Diğer	-	275.000
Toplam	15.079.668	12.276.193

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Peşin Ödenen Vergiler (Innovia 4 Projesi Stopaj Alacağı)	14.062.177	9.982.742
Toplam	14.062.177	9.982.742

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 1.526.383 TL'dir. (31.12.2016: 502.582 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.12.2017		31.12.2016	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	172.585.379	74,16	198.157.762	85,15
Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK	16.532.897	7,10	16.577.897	7,12
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	41.453.465	17,81	15.825.819	6,80
Diğer	2.085.270	0,91	2.095.533	0,91
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi 50.804 TL'dir. (31.12.2016: 50.804 TL)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geri Alınmış Paylar

Grup 31.12.2014 tarihi itibarıyla, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu payların nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait pay senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Yasal Yedekler	2.584.443	1.371.984
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
İştirak Satış Kazancı İstisnası	286.948.801	104.662.639
Toplam	290.571.261	107.072.640

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

Şirket'in yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır (31.12.2016:Bulunmamaktadır).

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Ertelenmiş Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi**31.12.2017**

Bulunmamaktadır.

31.12.2016

Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %65,44'üne sahip olduğu Yeşil Global hisselerinin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve 29 Eylül 2016 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olağanüstü genel kurul toplantısında satış işlemi onaylanmıştır. Söz konusu satış işlemi 19 Ağustos 2016 ve 29 Eylül 2016 tarihlerinde özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01.01.2016-30.09.2016 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemı içerisinde sunulmuştur. (Not:34)

Yeşil Global, 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Şirket Unvanı	İştirak Oranı	Özkaynak	Ana Ortaklık Payı	Satış Tutarı	Satış Karı
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	%65,44	75.031.421	49.102.798	282.314.005	233.211.207

Satış işlemi sonrasında daha önce Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi sonucu özkaynaklarda muhasebeleştirilen toplam 12.743.101 TL tutarındaki Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşme etkisi tutarı geçmiş yıl karları/(zararları) hesabına transfer edilmiştir.

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.12.2017	31.12.2016
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
Emeklilik Plan, Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	290.571.261	107.072.640
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	-	-
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(153.223.517)	(176.748.469)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(8.791.880)	207.023.573
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	361.736.045	370.527.925
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.526.383	502.582
Toplam Özkaynaklar	363.262.428	371.030.507

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Yurtiçi Satışlar	32.148.464	34.552.945
İnşaat Proje Hasılatı	78.269.081	120.339.124
Diğer Gelirler	1.319.650	1.970.753
Satıştan İadeler	-	(1.258.584)
Hasılat	111.737.195	155.604.238
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(26.070.687)	(19.361.322)
İnşaat Maliyetleri	(73.741.859)	(115.448.723)
Satılan Hizmet Maliyeti	(1.915.517)	(1.376.701)
Diğer Satışların Maliyeti	(1.140.280)	(1.824.539)
Satışların Maliyeti	(102.868.343)	(138.011.285)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	8.868.852	17.592.953

29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Pazarlama Giderleri (-)	(118.718)	(4.980)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.294.097)	(1.909.218)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.412.815)	(1.914.198)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Pazarlama Giderleri (-)	(118.718)	(4.980)
Diğer Giderler	(118.718)	(4.980)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.294.097)	(1.909.218)
Personel Giderleri	(251.183)	(485.399)
Holding Gider Yansıtmaları	(48.685)	(158.929)
Noter Giderleri	(2.806)	(922)
Temsil ve Ağırnlama Giderleri	(2.776)	(4.836)
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(173.200)	(224.099)
Seyahat Giderleri	(11.118)	(8.310)
Vergi Resim Harç	(1.028.835)	(556.696)
Amortisman ve Tükenme Payları	(78.988)	(115.461)
Yemek Giderleri	(11.840)	(11.159)
İzin Karşılığı	(12.237)	(51.096)
Kıdem Tazminatı Gideri	(135.494)	(12.606)
Kiralama Giderleri	(29.707)	(29.363)
Diğer Giderler	(507.228)	(250.342)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(2.412.815)	(1.914.198)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Stoklar	(3.440)	-
Satışların Maliyeti	(479.070)	(919.025)
Genel Yönetim Giderleri	(78.988)	(115.461)
Durdurulan Faaliyetlerde Muhasebeleştirilen(Not:34)	-	(107.724)
Toplam	(561.498)	(1.142.210)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Esas Faaliyetlerden Gelirler	8.678.646	11.236.750
Konusu Kalmayan Karş.(Dava Karşılığı)	293.321	334.610
Konusu Kalmayan Karş.(Şüpheli Alacak Karşılığı)	1.964.403	1.700.000
Konusu Kalmayan Karş.(Stok)	-	405.020
Konusu Kalmayan Karş.(İzin Karşılığı)	337.099	18.829
Hurda Satış Geliri	324.977	195.507
Cari Dönem Reeskont Geliri	543.319	462.858
Sigorta Tazminat Gelirleri	-	431.101
Kur Farkı Gelirleri	5.042.052	7.053.271
Önceki Dönem Reeskont İptali	146.358	274.891
Diğer Gelirler ve Karlar	27.117	360.663
Esas Faaliyetlerden Giderler	(31.205.816)	(25.676.944)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(746.367)	(6.588.747)
Dava Karşılık Giderleri	(1.486.084)	(751.851)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(251.167)	(9.893)
Marka Değer Düşüklüğü	(10.959.110)	-
Geç Teslim Ceza Bedeli	(14.045.987)	(10.375.407)
Önceki Dönem Reeskont İptali	(462.858)	(4.034.998)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(13.158)	(146.358)
Kur Farkı Giderleri	(3.181.508)	(3.745.905)
Diğer Giderler	(59.577)	(23.785)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	(22.527.170)	(14.440.194)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2017 31.12.2017
Temettü Gelirleri	8.209	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	895.840	511.970
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	5.685.535	1.520.799
Finansal Varlık Değer Artışı / (Azalışı)	824.571	5.929.165
Menkul Kıymet Satış Karı	5.260.599	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Karı	376.972	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	13.051.726	7.961.934

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	-	(440.223)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	(4.925.371)	-
Finansal Varlık Değer Azalışı	-	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(4.925.371)	(440.223)

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	283.656	289.719
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	12.092.772	4.433.965
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	217	203
Toplam Finansman Gelirleri	12.376.645	4.723.887

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(16.510.031)	(11.797.211)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	(6.111.043)	(23.950.477)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(1.674.912)	(2.566.357)
Banka Komisyon Giderleri	(23.090)	(2.197)
Diğer Giderler	-	(12)
Toplam Finansman Giderleri	(24.319.076)	(38.316.254)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**31.12.2017**

Bulunmamaktadır.

31.12.2016

Grup'un iştiraki olan Yeşil İnşaat'ın 19 Ağustos 2016 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil İnşaat'ın %65,44'üne sahip olduğu Yeşil Global hisselerinin Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye satılmasına karar alınmış ve 29 Eylül 2016 tarihinde Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olağanüstü genel kurul toplantısında satış işlemi onaylanmıştır. Söz konusu satış işlemi 19 Ağustos 2016 ve 29 Eylül 2016 tarihlerinde özel durum açıklaması ile kamuoyunu duyurulmuştur.

Bağlı Ortaklığa ait 01 Ocak 2016-30 Eylül 2016 dönemi faaliyet sonuçları TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler Standardı kapsamında kar veya zarar tablosunda Durdurulan Faaliyetler Kalemi içerisinde sunulmuştur.

Söz konusu bağlı ortaklık 30 Eylül 2016 tarihi itibariyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

Durdurulan faaliyetler vergi sonrası dönem karı/ (zararı) detayı;

Satış tarihi itibariyle	01.01.2016 30.09.2016
Hasılat	6.214.564
Satışların Maliyeti(-)	(1.726.232)
BRÜT KAR/(ZARAR)	4.488.332
Genel Yönetim Giderleri(-)	(602.990)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(2.612.013)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	700.702
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler(-)	(350.940)
ESAS FAALİYET KAR/(ZARARI)	1.623.091
Finansal Gelirler	2.215.377
Finansal Giderler(-)	(3.049.400)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	789.068
Sürdürülen Faal. Vergi Gelir/(Gideri)	(101.541)
DÖNEM KARI/(ZARARI)	687.527
İştirak Satış Kazancı	233.211.207
Toplam Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Kar	233.898.734

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.12.2017	31.12.2016
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	(2.489.742)
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	(2.489.742)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye’deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup’un 2016 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibariyle vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(25.387.251)	209.080.293
Matraha İlaveler	6.925.366	3.657.485
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	6.925.366	3.657.485
Matrahtan İndirimler (-)	(788.331)	(191.810.257)
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	(429.925)	(9.115.361)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	(19.680.141)	11.812.160
Vergi Karşılığı	-	2.489.742

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile %15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup’un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS’lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS’lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2016: %20).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Yıllar İtibarıyla Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	31.12.2017		31.12.2016	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Yatırım Amaçlı Gay./Maddi ve Madd Olmayan Duran Varlıklar	31.114.882	(6.222.962)	77.349.131	(15.469.826)
Şüpheli Alacak Karşılığı	9.431.856	2.075.008	9.264.353	1.852.870
Gelecek Aylara Ait Giderler	187.335	(41.214)	13.416.572	(2.683.315)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	822.701	180.994	779.472	155.895
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Muhasebesi	24.238.018	(5.332.364)	20.615.853	(4.123.170)
Kredi/Faktoring İskontosu	2.816.852	(619.707)	18.871	3.774
Finansal varlık değerlendirme farkları	6.681.906	1.470.019	18.568.446	3.713.689
İzin Karşılığı	193.177	42.499	508.571	101.714
Dava Karşılığı	3.032.387	667.125	3.887.623	777.525
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı	14.167.701	3.116.894	13.424.531	2.684.906
Reeskont Gideri	13.158	2.895	204.844	40.969
Reeskont Geliri	543.319	(119.530)	464.767	(92.954)
Mali Zarar	21.471.050	4.724.511	6.251.581	1.250.316
Diğer	2.248.090	449.618	2.248.080	449.617
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (*)		393.786		(11.337.990)

(*) Net ertelenmiş vergi varlığı 393.786 TL, konsolide finansal tablolarda varlık olarak muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2016: Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü 1.395.896 TL konsolide finansal tablolarda bağlı ortaklık satışı nedeniyle çıkışı yapılan 9.942.094 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü düşüldükten sonra, 2.446.022 TL yükümlülük ve 1.050.126 TL varlık olarak muhasebeleştirilmiştir).

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	(1.395.896)	(9.217.202)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	1.789.682	(2.019.247)
Durdurulan Faaliyetlerde Muhasebeleştirilen Ert. Vergi Gideri	-	(101.541)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkış	-	9.942.094
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	393.786	(1.395.896)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Vergi Karşılığının Mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(9.557.761)	(21.308.520)
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	-	234.000.275
Vergilendirilebilir kar/(zarar)	(9.557.761)	212.691.755
Gelir vergisi oranı %20	1.911.552	(42.538.351)
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.385.073)	(731.497)
- Vergiye tabi olmayan gelirler(*)	257.587	34.929.958
- Kullanılmayan cari yıl mali zarar	-	-
- Kullanılan mali zarar	444.967	-
- Kullanılmayan geçmiş yıl mali zarar	-	3.246.659
- Yasal vergi oranındaki değişimin etkisi	560.649	-
- Diğer	-	482.701
- Durdurulan faal.vergi Son.Dön.Karında Muh.Vergi Gideri/(Geliri)	-	101.541
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	1.789.682	(4.508.989)

(*) Vergiye tabi olmayan gelirler ; temettü geliri, iştirak satış istisna kazancı, özkaynaktan yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararlarından alınan paylardan ve ertelenmiş vergiye konu olmayan diğer geçici farklardan oluşmaktadır.

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(8.791.880)	207.023.573
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	232.707.815	232.707.815
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,0378)	0,8896

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler**31.12.2017**

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Gerçek Kişi Ortaklar ve İlişkili Taraflar	-	2.096.454	-	-
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	6.295.105	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	6.758.110	-	-
Renco Kompozit Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	-	6.575.102	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	8.999.171	-	-
Ortadoğu Nakliyat İnş. Turz. İhr. Paz. A.Ş.	-	394.821	-	-
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	-	-	89.394	1.098.403
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	-	-	341.856
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	12.291.633
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Senetli)	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.-Senet	-	-	-	1.000.000
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	-
Wowwo E Ticaret	-	-	-	8.517.188
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	7.589.109	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	-	12.205.324
Yeşil Kundura San. A.Ş. (Senet)	-	-	-	2.400.000
Yeşil Holding A.Ş.	2.330.500	27.075.937	-	-
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-
Medikal Yapı Sağlık Yatırımları A.Ş.	-	-	-	3.591.458
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	21.638	-	-
Yüksekdağ G. Menkul Yat. A.Ş.	-	739.310	-	-
Yüksekdağ Madencilik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Çek)	-	-	-	7.900.000
Terra Power Enerji A.Ş.	-	-	-	-
Diğer İlişkili Taraflar	-	130.380	-	-
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.	-	4.163.965	-	-
Toplam	2.330.500	70.839.102	89.394	49.345.862

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %14,57'dir.

Grup'un diğer ilişkili taraflarına olan ticari olmayan borçları için cari dönem toplam 6.111.043 TL adet faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacakları için cari dönemde Grup'un borçlanma faiz oranları dikkate alınarak toplam 12.092.779 TL adet faizi hesaplanmış ve tamamı finansal gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

İlişkili Taraflar	Verilen Avanslar	Alınan Avanslar
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	-	93.846.272
Yüksekdağ Madencilik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	5.964.888	-
Toplam	5.964.888	93.846.272

(*) Söz konusu alınan avans tutarı, inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans senet ve çek tutarından oluşmaktadır. Söz konusu avans tutarı için cari dönemde yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 4.430.986 TL adet faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Ayrıca, 31.12.2017 tarihi itibarıyla Yeşil GYO'dan alınan ve faktoring şirketlerine verilen senetlerin vadesi gelmeyen kalan toplamı 81.349.371 TL'dir. (31.12.2016:16.245.000 TL)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflar	Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden	
	Alacaklar	Borçlar
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	26.760.839	-
Toplam	26.760.839	-

(*) Söz konusu tutar henüz faturalanmayan hakediş bedeli olup devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Not:12) hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2016

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Gerçek Kişi Ortaklar	-	2.013.417	-	1.129.784
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	-	5.833.596
Yeşil Holding A.Ş.	-	1.850.940	-	-
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	218.201
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	503.749	-	-
Online Gayrimenkul Yön. Hizm. Tic.A.Ş.	-	6.723.920	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	64	3.558.935	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetli	1.000.000	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.-Senetsiz(**)	-	-	-	16.617.307
Metal Yapı Konut A.Ş.	-	-	-	2.555.194
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.	-	1.008.324	-	-
Terra Power Enerji A.Ş.	-	590	-	-
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.-Senetli	-	-	-	5.500.000
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş –Senetsiz	-	-	-	10.672.638
Renco Kompozit	-	-	-	364.280
Optimum Tesis ve Hizmet Yön.A.Ş.	-	-	-	-
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	-	-
Btc Petrol İnş. Tur. Dan. İç ve Dış Tic.Ltd. Şti.	1.750.000	4.219.084	-	6.625.000
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	-	-	-
Ortadoğu Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	-	-	-	-
Ortadoğu Enerji San. ve Tic A.Ş.	-	-	-	70.346
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	5.837.776	-	-
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	-	188.571
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-
Metal-Özüm-Yeşil-Nasa-Kyapi-Taşci Adi Komandit	-	4.637.088	-	-
Alacak Reeskontu (-)	(52.987)	-	-	-
Borç Reeskontu (-)	-	-	-	-
Toplam	2.697.077	30.353.823	-	49.774.917

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %10,50'dir.

(**) Söz konusu tutar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nden inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans tutarıdır. Söz konusu avans tutarı için cari yılda yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 23.089.309 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2017-31.12.2017****Alımlar**

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Menkul Kıymet	Kar Dağıtımı	Geç Teslim Ceza Bedeli	Kur Farkı	Yansıtma	Diğer	Toplam
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	148.719	-	-	-	-	-	-	-	-	148.719
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	12.841	-	-	-	-	-	-	-	-	820	13.661
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	115.283	39.874	-	-	-	-	-	-	-	53.767	208.923
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	25.546	-	3.300	-	-	-	-	-	-	-	28.846
Medikal Yapı Sağlık Yatırımları A.Ş.	-	-	18.997	-	-	-	-	-	-	-	-	18.997
Wowwo E Ticaret	-	-	260.142	-	-	-	-	-	-	-	-	260.142
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	92.337	-	-	-	-	-	-	-	-	92.337
Ort Gayrimenkul	-	-	703.896	-	-	-	-	-	1.391.496	-	-	2.095.392
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	409.023	-	1.700.000	-	-	-	-	-	38.444	2.147.468
Yeşil Holding A.Ş.	-	493.310	-	-	-	-	-	-	-	-	70.803	564.113
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	7.070	-	-	-	-	-	-	-	-	7.070
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	4.430.986	2.405.690	19.509.811	-	-	14.045.987	-	1.571.004	-	41.963.478
Toplam	-	646.980	6.111.043	2.408.990	21.209.811	-	-	14.045.987	1.391.496	1.571.004	163.834	47.549.146

Satımlar

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Menkul Kıymet	Kar Dağıtımı	Geç Teslim Ceza Bedeli	Kur Farkı	Yansıtma	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	8.547.000	-	-	-	5.722.500	-	-	-	-	-	-	14.269.500
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	1.422.172	312.000	-	-	-	-	-	42.720	23.976	1.800.868
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	2.073.241	51.000	-	-	-	-	-	8.539	16.418	2.149.198
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	1.881.634	2.250	-	-	-	-	-	25.201	148.306	2.057.391
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	18.000	-	-	-	-	-	4.149	41.867	64.017
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	95.206	-	-	-	-	-	-	-	-	95.206
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	130.000	-	-	-	-	130.000
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	-	-	524.696	-	-	-	-	-	-	-	-	524.696
Wowwo E Ticaret	16.908.988	-	-	312.000	-	-	-	-	-	90.599	63.293	17.374.880
Ort Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	-	405.766	-	-	405.766
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	1.724.458	197.000	-	-	-	-	-	130.255	700.413	2.752.126
Yeşil Holding A.Ş.	1.975.000	-	2.081.032	146.000	42.079	-	-	-	-	60.545	125.505	4.430.161
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	2.173	9.000	-	-	-	-	-	-	-	11.173
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	78.269.080	-	-	-	-	-	-	-	224.431	291.641	78.785.151
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	1.751.333	-	-	-	-	-	-	-	-	1.751.333
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	503.227	-	-	-	-	-	-	-	-	503.227
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	33.607	-	-	-	-	-	-	-	-	33.607
Terra Power Enerji A.Ş.	-	-	-	6.000	-	-	-	-	-	-	-	6.000
Toplam	27.430.988	78.269.080	12.092.779	1.053.250	5.764.579	-	130.000	-	405.766	586.439	1.411.419	127.144.300

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2016-31.12.2016**Alımlar**

Şirketler	Faiz	Mal	Hizmet	Kira	Geç Teslim Ceza Bedeli	Komisyon	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Gayrimenkul	Diğer	Toplam
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	10.000	-	-	14.576	24.576
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	23.089.304	-	-	1.608.750	10.353.807	-	-	2.466.253	-	-	-	37.518.114
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	180.749	-	-	-	-	-	-	5.145	-	-	6.726	192.620
BTC Petrol İnş.Tur.Dan.İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.	-	-	4.250.390	-	-	-	-	651.678	-	-	-	4.902.068
Minikadım Ayakkabı Paz. San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	2.877	-	-	-	2.877
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	611.553	-	-	-	-	109.571	-	-	910	722.034
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	18.813.559	20.463	-	-	-	-	6.276	-	-	906	18.841.204
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	33.715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.715
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	499.401	-	-	-	-	-	-	-	2.123.060	-	-	2.622.461
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	-	44.415	-	-	-	-	-	-	-	33.844	78.259
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	72.857	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.748	76.605
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	629	-	-	177.833	178.462
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	-	3.300	-	-	-	-	-	-	33.469	36.769
Toplam	23.876.026	18.813.559	4.926.821	1.612.050	10.353.807	-	-	3.252.429	2.123.060	-	272.012	65.229.764

Satımlar

Şirketler	Faiz	Mal	Hizmet	Kira	Geç Teslim Ceza Bedeli	Kar Dağıtımı	Menkul Kıymet	Yansıtma	Kur Farkı	Gayrimenkul	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	-	1.258.322	-	-	-	-	1.258.322
Yeşil Kundura San. A.Ş.	978.746	22.222	456.050	408.000	-	-	-	4.646	-	1.700.000	187.993	3.757.657
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	457.963	120.339.125	-	-	-	282.314.005	1.987.197	-	-	485.332	405.583.622
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	-	78.000	-	-	-	31.759	-	-	-	109.759
Yeşil Holding A.Ş.	2.308.010	-	26.272	276.000	-	-	-	17.491	-	479.208	1.786.273	4.893.254
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	-	40.500	-	-	-	2.494	-	-	20.887	63.881
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	961.452	-	-	9.000	-	-	-	63.235	-	-	156.405	1.190.092
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	9.000	-	-	-	40.297	-	-	30	49.327
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	18.000	-	-	-	-	-	-	50.001	68.001
Zincir Yapı A.Ş.	185.757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185.757
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	328.668	-	-	328.668
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	-	-	-	-	-	9.435.200	-	-	-	-	-	9.435.200
Yeşil Nasa İnşaat Yatırım Taahhüt A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	30
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	212
Terra Power Enerji A.Ş.	-	-	-	4.000	-	-	-	-	-	-	-	4.000
Wowwo E Ticaret Telek. Ve Teknoloji A.Ş.	-	2.730.007	-	78.000	-	-	-	14.040	-	-	4.644	2.826.691
BTC Petrol İnş.Tur.Dan.İç ve Dış Tic.Ltd.Şti.	-	84.082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.082
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	91.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.800
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	52.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.663
Toplam	4.578.428	3.294.274	120.821.447	920.500	-	9.435.200	283.572.327	2.161.159	328.668	2.179.208	2.691.807	429.983.018

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	2.002.775	1.967.728
Toplam	2.002.775	1.967.728

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2017	31.12.2016
Toplam Borçlar	261.472.450	102.193.340
Hazır Değerler(-)	(3.068.007)	(1.851.895)
Net Borç	258.404.443	100.341.445
Toplam Özsermaye	363.262.428	371.030.507
Toplam Sermaye	621.666.871	471.371.952
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,4157	0,2129

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem 31.12.2017

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	276.612	(276.612)	276.612	(276.612)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	276.612	(276.612)	276.612	(276.612)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	60.324	(60.324)	60.324	(60.324)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	60.324	(60.324)	60.324	(60.324)
TOPLAM	336.936	(336.936)	336.936	(336.936)

Önceki Dönem 31.12.2016

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / yükümlülüğü	42.003	(42.003)	42.003	(42.003)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	42.003	(42.003)	42.003	(42.003)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	(522)	522	(522)	522
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro Net Etki (4+5)	(522)	522	(522)	522
TOPLAM	41.481	(41.481)	41.481	(41.481)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 31.12.2017				Önceki Dönem 31.12.2016			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	18.507.344	4.906.637	-	-	19.670.692	5.589.535	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	609.593	-	135.000	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	19.116.937	4.906.637	135.000	-	19.670.692	5.589.535	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	19.116.937	4.906.637	135.000	-	19.670.692	5.589.535	-	-
10. Ticari Borçlar	2.495.805	660.000	1.407	-	19.255.885	5.470.183	1.407	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	12.291.633	3.258.738	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	14.787.439	3.918.738	1.407	-	19.255.885	5.470.183	1.407	-
14. Ticari Borçlar	960.137	254.550	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	960.137	254.550	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	15.747.575	4.173.288	1.407	-	19.255.885	5.470.183	1.407	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	3.369.362	733.349	133.593	-	414.807	119.353	(1.407)	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	15.660.994	3.992.087	133.593	-	414.807	119.353	(1.407)	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.12.2017	31.12.2016
Finansal Varlıklar	1.928.867	1.730.019
Finansal Yükümlülükler	77.269.329	351.814

Değişken Faizli Finansal Araçlar	31.12.2017	31.12.2016
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.12.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.330.500	92.225.819	70.839.102	7.601.422	3.064.427	
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.817.926	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.330.500	92.225.819	70.839.102	7.601.422	3.064.427	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	188.733	-	2.555.152	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(188.733)	-	(2.555.152)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.12.2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.697.077	13.394.664	26.134.739	4.411.598	1.849.182	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.061.674	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.697.077	13.394.664	26.134.739	4.411.598	1.849.182	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	14.364	-	(2.425.352)	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(14.364)	-	(2.425.352)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.12.2017

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
		Çıkışlar Toplamı			
Türev Olmayan Finansal Yük.	158.473.068	161.833.239		160.863.738	969.501
Krediler	-	-		-	-
Factoring İşlemlerinden Borçlar	77.269.329	80.086.181		80.086.181	-
Ticari Borçlar	25.251.705	25.795.024		24.834.887	960.137
Diğer Borçlar	55.952.034	55.952.034		55.942.670	9.364

31.12.2016

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
		Çıkışlar Toplamı			
Türev Olmayan Finansal Yük.	72.872.702	73.335.560		72.698.547	637.013
Krediler	351.814	351.814		351.814	-
Finansal Kiralama Yük.	-	-		-	-
Ticari Borçlar	32.125.564	32.588.422		31.960.773	627.649
Diğer Borçlar	40.395.324	40.395.324		40.385.960	9.364

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ZararaYans. finansal varlıklar	Bağlı Menkul Kıymet	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun Değer	Dipnot
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	3.068.007	-	-	-	-	3.068.007	3.068.007	6
Ticari alacaklar	-	94.556.319	-	-	-	94.556.319	94.556.319	10
Finansal yatırımlar	-	-	7.421.129	3.187.568	-	10.608.697	10.608.697	7
Diğer alacaklar	-	78.440.524	-	-	-	78.440.524	78.440.524	11
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	77.269.329	77.269.329	77.269.329	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	25.251.705	25.251.705	25.251.705	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	55.952.034	55.952.034	55.952.034	11
31 Aralık 2016								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	1.851.895	-	-	-	-	1.851.895	1.851.895	6
Ticari alacaklar	-	16.091.741	-	-	-	16.091.741	16.091.741	10
Finansal yatırımlar	-	-	16.664.661	3.187.568	-	19.852.229	19.852.229	7
Diğer alacaklar	-	30.546.337	-	-	-	30.546.337	30.546.337	11
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	351.814	351.814	351.814	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	32.125.564	32.125.564	32.125.564	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	40.395.324	40.395.324	40.395.324	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	7.421.129	-	-	7.421.129
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	7.421.129	-	-	7.421.129
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	-	-	-	-
<i>Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar</i>	-	-	3.187.568	3.187.568
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)	-	-	-	-
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	3.187.568	3.187.568
Toplam	7.421.129	-	3.187.568	10.608.697

Önceki dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	16.664.660	-	-	16.664.660
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	16.454.660	-	-	16.454.660
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	210.000	-	-	210.000
<i>Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar</i>	-	-	3.187.568	3.187.568
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)	-	-	-	-
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	3.187.568	3.187.568
Toplam	16.664.660	-	3.187.568	19.852.228

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

13 Mart 2018 tarihli Yeşil Yapı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Grup'un iştiraki olan Tasfiye Halinde Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi'nin 10.000.000TL sermayesi içinde Yeşil Yapı'ya ait 3.322.000 adet hisseye karşılık 3.322.000 TL'lik sermayenin tamamının 896.940 TL bedelle Kamil Engin YEŞİL'e, cari hesaptan mahsup yapılarak satılmasına karar verilmiş, söz konusu durum 13 Mart 2018 tarihinde özel durum açıklamasıyla duyurulmuştur.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Bulunmamaktadır.