

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2018 – 30 EYLÜL 2018
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-56
1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	6
2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7
3. İşletme Birleşmeleri.....	18
4. Diğer İşletmelerdeki Paylar	20
5. Bölümlere Göre Raporlama.....	20
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	20
7. Finansal Yatırımlar	20
8. Finansal Borçlar	21
9. Diğer Finansal Yükümlülükler	22
10. Ticari Alacak ve Borçlar	22
11. Diğer Alacak ve Borçlar	23
12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri	24
13. Stoklar	25
14. Canlı Varlıklar	25
15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	26
16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	27
17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	27
18. Maddi Duran Varlıklar	29
19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30
20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....	31
21. Devlet Teşvik ve Yardımları	31
22. Kısa Vadeli Karşılıklar	32
23. Taahhütler.....	33
24. Uzun Vadeli Karşılıklar.....	34
25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar	34
26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	35
27. Özkaynaklar.....	35
28. Hasılat ve Satışların Maliyeti	37
29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	37
30. Niteliklerine Göre Giderler.....	38
31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler	38
32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	39
33. Finansman Gelir / Giderleri.....	39
34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler	39
35. Gelir Vergileri	40
36. Pay Başına Kazanç / Kayıp	41
37. İlişkili Taraf Açıklamaları	42
38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	47
39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	54
40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar.....	55
41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar.....	55

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da "(BİAŞ)" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2018		31.12.2017	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	1.571.655	0,68	172.585.379	74,16
Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK	-	-	16.532.897	7,10
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	231.085.356	99,30	41.453.465	17,81
Diğer	-	-	2.085.270	0,91
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Grup'un 30.09.2018 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 68 kişidir. (31.12.2017: 76 kişi)

Konsolide finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından 08 Kasım 2018 tarihinde onaylanmıştır.

Şirket'in dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2018	İştirak Oranı 2017
Bağlı Ortaklık	Yeşil İnşaat	İstanbul	1992	-	-
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
Bağlı Ortaklık	Yeşil Global	İstanbul	2008	-	-
Bağlı Ortaklık	Yeşil İçmeler	İstanbul	1986	-	-
İştirak	Televersal	İstanbul	2004	-	%33,22
İştirak	Orta Doğu	İstanbul	2007	%20	%20

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hiz. Tic. Anonim Şirketi ("Yeşil İnşaat"): 1992 yılında Türkiye'de kurulmuştur. Yeşil İnşaat'ın fiili faaliyet konusu müteahhitlik hizmeti olup inşaat ve taahhüt işi yapmaktadır. Yeşil İnşaat ilişkili taraf olan Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin "(Yeşil GYO)" taahhüt işlerini yapmaktadır. Yeşil İnşaat'ın ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı, İstanbul'dur.

21.04.2017 tarihinde Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş'nin oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması sebebiyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. maddesinde ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 17 ila 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri uyarınca İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 288940 sicil numarasıyla kayıtlı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş.'yi bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devralmak suretiyle söz konusu şirket ile birleşmesine karar verilmiştir. 15.05.2017 tarihli yönetim kurulu kararıyla 21.04.2017 tarihli birleşme sözleşmesinin onaylanmasına karar verilmiş ve birleşme işlemi 22.09.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek tamamlanmıştır.

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir.

Borova Latvia Sia Borova (Borova): Borova'nın % 100 oranında pay sahibi olduğu Borova Latvia Sia Borova, 9 Haziran 2011 tarihinde alınmış yönetim kurulu kararına istinaden kapanış işlemlerinin yapılmasına karar verilmiştir. Borova'nın finansal faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

Tikinti MMC: Şirket'in % 100 oranında pay sahibi olduğu Azerbaycan'da kurulu Tikinti MMC'nin faaliyeti bulunmadığından konsolide finansal tablolarda yatırımın tamamı için değer düşüklüğü ayrılmıştır.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Tasfiye Halinde Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi ("Televersal"): Televersal'in faaliyet konusu, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yetkilendirilmek kaydı ile her türlü elektronik haberleşme hizmeti verilmesi

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ve/veya altyapısı kurulması ve işletilmesi ve bununla birlikte yetkilendirme konusu hizmeti yerine getirirken gerekli ve/veya ilgili olan cihaz satış, kurulum, bakım-onarım ve danışmanlığa yönelik faaliyetleri yürütmek olmakla birlikte fiili faaliyeti bulunmamaktadır. Şirket 1 Eylül 2010 tarihinde tasfiyeye girmiş olup, bu durum 28 Eylül 2010 tarihinde tescil edilmiştir. 13 Mart 2018 tarihli Yeşil Yapı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Tasfiye Halinde Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi'nin 10.000.000 TL sermayesi içinde Yeşil Yapı'ya ait 3.322.000 adet hisseye karşılık 3.322.000 TL'lik sermayenin tamamının 896.940 TL bedelle Kamil Engin YEŞİL'e, cari hesaptan mahsup yapılarak satılmasına karar verilmiş, söz konusu durum 13 Mart 2018 tarihinde özel durum açıklamasıyla duyurulmuştur.

Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji"): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişikteki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir. Ortadoğu Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Ortadoğu Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişikteki finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı Tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 02 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın ilgili tebliği uyarınca işletmeler, ara dönem finansal tablolarını TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiş, söz konusu tam set finansal tablolarını KGK' nun finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlamıştır.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup' un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ile 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve ilgili mevzuatı öncesinde, SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

30.09.2018

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50	-	%50
İştirakin Adı			
Televersal	-	-	-
Ortadoğu Enerji	% 20	-	% 20

31.12.2017

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay	Toplam Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50	-	%50
İştirakin Adı			
Televersal	% 33,22	-	%33,22
Ortadoğu Enerji	% 20	-	% 20

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamaktadır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" olarak muhasebeleştirilir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosu, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2018-30 Eylül 2018 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2017-30 Eylül 2017 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 9 “Finansal araçlar” standardına ilk geçiş

Şirket, TMS 39’un yerini alan TFRS 9 “Finansal araçlar” standardını ilk uygulama tarihi olan 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla uygulamıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Standardın geçiş etkisi kolaylaştırılmış metoda göre muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem ile Şirket, TFRS 9 standardına ilk geçişe ilişkin kümülatif etkiyi ilk uygulama tarihindeki geçmiş yıl karlarına kaydetmiştir. Bu nedenle geçmiş yıllara ait finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu finansal tablolar TMS 39’a uygun olarak sunulmuştur.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırmasına ilişkin değişiklikler aşağıda özetlenmiştir. Söz konusu sınıflama farklılıklarının, finansal varlıkların ölçümüne ilişkin bir etkisi bulunmamaktadır:

Finansal varlıklar	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Nakit ve nakit benzerleri	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen
Ticari alacaklar	Krediler ve alacaklar	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen
Finansal yatırımlar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen
Finansal yükümlülükler	TMS 39'a göre önceki sınıflandırma	TFRS 9'a göre yeni sınıflandırma
Ticari borçlar	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen
Finansal borçlar	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen	İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen

TFRS 9 standardına geçişin etkilerine ilişkin açıklamalar

TFRS 9’un uygulanmasına ilişkin değişikliklerin 1 Ocak 2018 tarihli finansal tablolara etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 15 “Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat” standardına ilk geçiş ve geçişin etkilerine ilişkin açıklamalar

Şirket, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Şirket TFRS 15 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup’un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Yeni bir TMS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS’nin varsa, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulamakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmıştır. Grup, TFRS 9 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

Şirket, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Grup TFRS 15 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapılmamıştır.

TFRS 15 ve TFRS 9 standardı dışında cari dönemde kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ile aynıdır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (**Not :24**)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not: 2.09.03-2.09.04**)
- Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır.
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11-15**' de verilmiştir.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında cari dönemde 3.938 TL ayrılan stok değer düşüklüğü olmak üzere toplamda 1.371.096 TL stok değer düşüklüğü bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 1.367.158 TL).
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup'un 30 Eylül 2018 itibarı ile toplam 14.607.015 TL kullanılabilir mali zararı bulunmaktadır. Bu tutarın 14.395.249 TL'lik kısmı TMS ve TFRS'ye uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamalarına dahil edilmiştir.
- Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 30 Eylül 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 3.781.457 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 3.032.387 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Gelirler, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iade ve satış iskontolarının düşülmesi suretiyle bulunmuştur.

Grup'un gelirleri, inşaat ve ticaret işleri, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, restorasyon, mimarlık, mühendislik ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmakta olup, malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili olan ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması,
- İşlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi.

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akışlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi yöntemiyle tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

30.09.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	2-100
Özel Maliyetler	20

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	6,67 – 20
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20 – 33,33

Markalar

Ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değerleriyle, işletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar şirket birleşmesi tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır. Markaların Grup'a net nakit girişi sağlaması beklenen süre için öngörülebilir bir sınır olmaması nedeniyle, Grup, markaları sınırsız faydalı ömre sahip olarak değerlendirmiştir. Markalar, her yıl ya da değer düşüklüğünün varlığını işaret eden şartların olduğu durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda markaların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iktisap eden işletmenin, bir veya daha fazla işletmenin kontrolünü eline geçirdiği vaka veya işlemdir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfaya tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez (31 Aralık tarihi itibarıyla) veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Tüm fayda ve risklerin üstlenildiği maddi varlıkların finansal kiralama yolu ile elde edilmesi Grup tarafından finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeryormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri bilançoda yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Grup operasyonel kira gelirlerini Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirir.

Kiraya Veren Olarak Şirket

i) Finansal Kiralama İşlemleri

Grup, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu ve mülkiyetin bütün önemli risklerinin ve getirilerinin fiili olarak kiralama süresi sonunda Grup'a geçtiği sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki makul değeri ya da, daha düşüğe minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, kalan bakiye üzerinde sabit bir faiz oranı sağlamak için, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama yolu ile elde edilen sabit kıymetler tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonra amortismanına tabi tutulur.

ii) Operasyonel Kiralama İşlemleri

Grup operasyonel kiralamaya tabi sabit kıymetleri bilançoda sabit kıymetin içeriğine göre göstermektedir. Operasyonel kiralama işleminden kaynaklanan kiralama gelirleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle gelir olarak kayıtlara alınmaktadır. Bir operasyonel kiralamadan gelir elde etmek için yapılan ilk direkt maliyetler yapıldıkları dönemin gelir tablosunda gider olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfâ edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.09.09 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilanço'da yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilanço'da yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilir.

2.09.10 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "ilişkili taraflar" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**'de verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği'ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanına tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup'un dönemler itibariyle yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.11 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan TFRS'ler

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayımlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS Yorum 23 Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

TMS 28 İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmeleri yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

muhasabeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

Bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasabeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasabeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasabeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)

TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasabeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasabeleştirilmesini kapsamaktadır;

- Nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- Stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- İşlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)

TMSK, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmayacaktır.

2015-2017 yıllık iyileştirmeler

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri'; kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar'; müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 'Gelir Vergileri'; işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasabeleştirir.
- TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar'; planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması. Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasabeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınmalıdır.

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasabeleştirmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasabeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edilen payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri :

21.04.2017 tarihinde Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş., Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş'nin oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması sebebiyle; Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesinde, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 155. maddesinde ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 17 ila 20. maddelerinde düzenlenen kolaylaştırılmış birleşme hükümleri uyarınca İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 288940 sicil numarasıyla kayıtlı Yeşil İnşaat Gayrimenkul Yatırım Hizmetleri Ticaret A.Ş 'ni bütün aktif ve pasifleriyle birlikte devralmak suretiyle söz konusu şirket ile birleşmesine karar verilmiştir. 15.05.2017 tarihli yönetim kurulu kararıyla 21.04.2017 tarihli birleşme sözleşmesinin onaylanmasına karar verilmiş ve birleşme işlemi 22.09.2017 tarihinde ticaret siciline tescil edilerek tamamlanmıştır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Grup, tüm faaliyetlerini aynı coğrafi bölgede yürüttüğü için, coğrafi bazda bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Kasa	6.397	3.580
Banka	2.187.560	3.064.427
-Vadeli Mevduat	-	-
-Vadesiz Mevduat	79.539	1.135.560
-Blokeli Vadeli Mevduat	2.108.021	1.928.867
Toplam	2.193.957	3.068.007

Grup'un banka vadeli mevduatlarına ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir:

Vade Dağılımı	30.09.2018	31.12.2017
1-30 gün	2.108.021	1.928.867
Toplam	2.108.021	1.928.867

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir:

Para Cinsi	30.09.2018		31.12.2017	
	Tutar	Etkin Faiz Oranı	Tutar	Etkin Faiz Oranı
TL	2.108.021	%17,33	1.928.607	%14,91

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yans. Ölçülen Finansal Varlıklar	1.671.798	7.421.129
Toplam	1.671.798	7.421.129

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2018 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	6.687.182	1.400.000	0,25	1.671.798
Toplam				

30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 1.671.798 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değer ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 30.09.2018 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO - Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	11.779.566	14.104.048	0,63	7.421.129
Toplam		14.104.048		7.421.129

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 7.421.129 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçülmesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değer ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur. Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.12.2017 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Firma Unvanı	30.09.2018	31.12.2017
Borova Tıkıntı MMC	240	240
Borova Latvia SIA	5.177	5.177
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş. (*)	-	3.322.000
Müşterek Yönetime Tabi Teş. Sermaye Taah.	-	(134.432)
Finansal Yatırımlar Değer Düşüklüğü (-)	(5.417)	(5.417)
Toplam	-	3.187.568

(*) İlgili iştirak konsolide finansal tablolarda edinme maliyeti ile yansıtılmış olup, iştirakin kar/zarar tablolarından konsolide kar/zarar tablolarına Grup'un payı kadar tutar yansıtılmamıştır. Grup'un iştirak oranı %0 olup (31 Aralık 2017 %33,22) Grup'un toplam varlıklarının % 0'ını oluşturmaktadır (31 Aralık 2017 %0,6). 13 Mart 2018 tarihli Yeşil Yapı Yönetim Kurulu Kararına istinaden, Tasfiye Halinde Televersal Bilgi Teknolojileri ve İletişim Anonim Şirketi'nin 10.000.000TL sermayesi içinde Yeşil Yapı'ya ait 3.322.000 adet hisseye karşılık 3.322.000 TL'lik sermayenin tamamının 896.940 TL bedelle Kamil Engin YEŞİL'e, cari hesaptan mahsup yapılarak satılmasına karar verilmiş, söz konusu durum 13 Mart 2018 tarihinde özel durum açıklamasıyla duyurulmuştur.

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Banka Kredileri	-	-
Faktoring İşlemlerinden Borçlar	22.818.510	77.269.329
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	22.818.510	77.269.329

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları ve Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır.

Finansal borçlar ekli konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır. (31.12.2017: Bulunmaktadır.)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	30.09.2018	31.12.2017
0-3 ay	18.653.928	70.498.634
4-6 ay	4.164.582	6.770.695
7-12 ay	-	-
Toplam	22.818.510	77.269.329

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

30.09.2018

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Faktoring İşlemlerinden Borçlar	-	22.818.510	%40
Kısa Vadeli Borçlar Toplam			

31.12.2017

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı
TL Faktoring İşlemlerinden Borçlar	-	77.269.329	%35
Kısa Vadeli Borçlar Toplam		77.269.329	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	4.860.827	10.866.938
- Alıcılar	1.627.915	2.528.340
- Alacak Senetleri	1.120.624	602.474
- Faktoring Şirketlerinden Alacak (Faktoring Şirketi'ne Verilen Alacak Senetleri)	2.113.837	7.747.240
- Alacak Reeskontu (-)	(1.549)	(11.116)
- Şüpheli Ticari Alacaklar	193.857	188.733
- Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(193.857)	(188.733)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	47.653.885	83.679.871
- Faktoring Şirketlerinden Alacak (Faktoring Şirketi'ne Verilen Alacak Senetleri) (*)	47.602.045	81.349.371
- Diğer	51.840	2.330.500
Toplam	52.514.712	94.546.809

(*) Söz konusu tutarın 34.413.545 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 13.188.500 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktöring işlemine konu edilmiştir. (31.12.2017: Yeşil Gyo'nun ciro ettiği müşteri senetleri 50.339.371 TL; Yeşil Gyo'nun kendi çekleri 31.010.000 TL)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 175 gündür (31.12.2017: 17 gün). Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 27,60'dır. (31.12.2017: %14,57). Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

30 Eylül 2018 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 45.460.639 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 44.943.639 TL), bu tutarın 30 Eylül 2018 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.776.345 TL'dir (Teminat senedi: 4.776.345 TL).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2017 itibariyle Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 46.121.590 TL olup (Teminat mektubu: 817.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 45.304.590 TL), bu tutarın 31 Aralık 2017 itibariyle mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 3.817.926 TL'dir (Teminat senedi: 3.817.926 TL).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.595	9.510
- Alacak Senetleri	2.084	11.552
- Alacak Reeskontu (-)	(489)	(2.042)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	-	-
Toplam	1.595	9.510

Şüpheli ticari alacaklar için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
Dönem başı bakiyesi	188.733	14.364
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	5.124	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	193.857	14.364

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	37.996.646	24.202.174
- Satıcılar	13.078.796	7.119.339
- Borç Senetleri	25.638.834	17.626.154
- Borç Reeskontu (-)	(720.984)	(543.319)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	89.394
Toplam	37.996.646	24.291.568

Ticari borçlar, hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin borçlardan oluşmaktadır. 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle ticari borçların ortalama ödeme süresi 212 gündür. (31 Aralık 2017: 242 gün) Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı % 27,60'dır. (31 Aralık 2017:% 14,57)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	960.137
- Borç Senetleri	-	960.137
- Borç Reeskontu (-)	-	-
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	-	-
Toplam	-	960.137

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.122.274	7.105.268
- Verilen Depozito ve Teminatlar(*)	1.770.303	3.113.018
- Vergi Dairesinden Alacaklar	1.204.221	1.255.585
- Şüpheli Diğer Alacaklar	2.555.152	2.555.152
- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı(-)	(2.555.152)	(2.555.152)
- Diğer Alacaklar	6.147.750	2.736.665
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	134.726.792	70.839.102
Toplam	143.849.066	77.944.370

(*) 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 1.265.803 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatlarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2017 tarihi itibariyle söz konusu bakiyenin 2.608.517 TL tutarındaki kısmı devam eden davalar için mahkemeye verilen dava teminatından oluşmaktadır.)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Süpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
Dönem başı bakiyesi	2.555.152	2.425.532
Dönem içinde ayrılan karşılıklar (Not:31)	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar (-)	-	-
Dönem sonu bakiyesi	2.555.152	2.425.532

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	612.081	496.154
- Verilen Depozito ve Teminatlar	612.081	496.154
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not: 37)	-	-
Toplam	612.081	496.154

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.327.949	6.596.808
- Alınan Depozito ve Teminatlar	6.810.262	3.752.275
- Ödenecek Vergi, Harç ve Kesintiler	3.335.160	2.246.693
- Diğer Borçlar	9.182.527	597.840
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	61.462.068	49.345.862
Toplam	80.790.017	55.942.670

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.364	9.364
- Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	9.364
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not: 37)	-	-
Toplam	9.364	9.364

30 Eylül 2018 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 45.460.639 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 44.943.639 TL), bu tutarın 30 Eylül 2018 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.776.345 TL'dir (Teminat senedi: 4.776.345 TL).

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 46.121.590 TL olup (Teminat mektubu: 817.000 TL, Teminat çek ve senetleri: 45.304.590 TL), bu tutarın 31 Aralık 2017 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 3.817.926 TL'dir (Teminat senedi: 3.817.926 TL).

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Grup, Yeşil GYO ile Innovia IV projesi çerçevesinde konut, spor salonu, yüzme havuzu tesisleri ve inşaat işleri ile ilgili maliyet artı kar tipi sözleşme imzalamıştır. Devam eden inşaat sözleşmelerine ilişkin varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2018	31.12.2017
Devam Eden İşlerin Birikmiş Maliyetleri	454.182.828	402.674.664
Kayda Alınan Karlar eksi Zararlar (Net)	26.136.038	24.238.018
	480.318.866	426.912.682
Eksi Gerçekleşen Hakedişler (-)	430.616.056	400.151.843
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar)	49.702.810	26.760.839

Konsolide finansal tablolarda gerçekleşen hakedişler ve maliyetlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2018	31.12.2017
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	49.702.810	26.760.839
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	-	-
	49.702.810	26.760.839

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	30.09.2018	31.12.2017
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki inşaat projeleri	49.702.810	26.760.839
	49.702.810	26.760.839
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	30.09.2018	31.12.2017
Yurtdışındaki inşaat projeleri	-	-
Yurtiçindeki İnşaat projeleri	-	-
	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar / (Borçlar) (Net)	49.702.810	26.760.839

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar tutarının tamamı grup şirketi Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den olan alacaktır (Not:37).

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlk Madde ve Malzeme	-	-
Yarı Mamuller	1.224.059	1.220.121
Ticari Mallar	19.783.556	53.315.215
Diğer Stoklar	1.712.750	180.000
Stok Değer Düşüklüğü (*)	(1.371.096)	(1.367.158)
Toplam	21.349.269	53.348.178

(*) Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleşebilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü ayrılır. Grup'un 30.09.2018 tarihi itibariyle stok değer düşüklüğü 1.371.096 TL'dir (31.12.2017: 1.367.158 TL).

	30.09.2018	31.12.2017
Maliyet Bedeli	6.870.996	6.867.058
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(1.371.096)	(1.367.158)
Net Gerçekleşebilir Değer (a)	5.499.900	5.499.900
Maliyet Bedeli ile Yer Alanlar (b)	15.849.369	47.848.278
Toplam Stoklar (a+b)	21.349.269	53.348.178

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Stok Değer Düşüklüğü karşılığındaki hareketler:

	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
Dönem başı bakiyesi	1.367.158	1.511.118
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Not 31)	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not 31)	3.938	83.511
Transfer	-	-
Dönem sonu bakiyesi	1.371.096	1.199.502

30.09.2018 tarihi itibariyle stoklar grubunda yer alan toplam defter değeri 19.816.161 TL olan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan 12 adet gayrimenkulün tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi gayrimenkullerin tapu devrini nihai tüketiciye yapmaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	53.394.038	32.803.922
- Verilen Sipariş Avansları	16.666.628	10.430.668
- Gelecek Aylara Ait Giderler	449.621	873.237
- Taşeronlara Verilen Avanslar	36.277.789	21.500.017
- Şüpheli Alacaklar	6.821.137	6.817.771
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(6.821.137)	(6.817.771)
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:37)	10.591.214	5.964.888
Toplam	63.985.252	38.768.810

30 Eylül 2018 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 45.460.639 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 44.943.639 TL), bu tutarın 30 Eylül 2018 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 4.776.345 TL'dir (Teminat senedi: 4.776.345 TL).

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 46.121.590 TL olup (Teminat mektubu: 817.000 TL, Teminat çek ve senetleri : 45.304.590 TL), bu tutarın 31 Aralık 2017 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 3.817.926 TL'dir (Teminat senedi: 3.817.926 TL).

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
Dönem başı bakiyesi	6.817.771	6.607.568
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not:31)	3.366	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	-
Dönem sonu bakiyesi	6.821.137	6.607.568

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	921	644
- Gelecek Yıllara Ait Giderler	921	644
- Şüpheli Alacaklar	-	-
- Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler (Not:15)	-	-
Toplam	921	644

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
İlişkili Olmayan Taraflara Ertelenmiş Gelirler	39.086	1.300
- Gelecek Aylara Ait Gelirler	-	-
- Alınan Avanslar	39.086	1.300
İlişkili Taraflara Ertelenmiş Gelirler (Not:15)	120.807.859	93.846.272
- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	120.807.859	93.846.272
Toplam	120.846.945	93.847.572

(*) Söz konusu tutar Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nden inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans tutarıdır. Söz konusu avans tutarı için cari yılda yıllık %14,45 ve 19,50 faiz oranı üzerinden toplam 4.467.354,35 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir. (31.12.2017: 4.430.985 TL / Yıllık %14,45)

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
1 Ocak Açılış	145.520.573	135.321.125
Alınan Temettü	-	(130.000)
Orta Doğu Enerji Kar/Zararından Şirket'e düşen pay	7.995.356	7.955.546
Kapanış Bilanço Net Değeri	137.525.217	143.146.671

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin % 28'ine sahip olduğu Ortadoğu Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Orta Doğu'daki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

İştirak'in 30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2018	31.12.2017
Toplam Varlıklar	588.953.784	430.516.107
Toplam Yükümlülükler	521.679.602	319.162.708
Net Varlıklar (Özkaynaklar)	67.274.182	111.353.399

	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
Satışlar	200.049.537	172.139.490
Satışların Maliyeti	(113.431.178)	(104.339.613)
Brüt Kar/(Zarar)	86.618.359	67.799.877
Faaliyet Giderleri	(14.488.233)	(16.053.085)
Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	72.130.126	51.746.792
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	17.897.197	12.424.218
Finansman Gelirleri/(Giderleri), Net	(111.348.850)	(17.981.938)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/(Gideri)	(18.593.797)	(4.543.871)
Net Dönem Karı/(Zararı)	(39.915.324)	41.645.201
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	61.455	(1.867.473)
Ana Ortaklık Payları	(39.976.779)	39.777.728

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlendirilmesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

30.09.2018

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2018 Bakiyesi	26.049.175	53.514.860	79.564.035
Girişler	-	1.530.000	1.530.000
Çıkışlar	-	510.000	510.000
Değer Artış/(Azalış)	-	-	-
30.09.2018 Bakiyesi	26.049.175	54.534.860	80.584.035

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 34.643.500 TL olan toplam 6 adet ticari alan ve 4 adet dairenin tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

30.09.2018 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	30.09.2018
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	8.450.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	14.199.175
Çorlu/Marmaracık Mevkii	3.400.000
Toplam	26.049.175

Binalar	30.09.2018
Avcılar/Firüzköy Mevkii	460.000
Şişli Meşrutiyet	800.000
A1 16 Ticari Ünite	1.260.000
S Çarşı	13.140.360
A1 19 Ticari Ünite	1.400.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	1.894.500
M Çarşı 9 Ticari Ünite	7.650.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	14.175.000
H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite	6.255.000
1A Blok 4 Nolu Daire	547.000
1A Blok 11 Nolu Daire	625.000
1A Blok 16 Nolu Daire	645.000
1A Blok 28 Nolu Daire	645.000
1A Blok 33 Nolu Daire	477.000
1A Blok 34 Nolu Daire	477.000
1A Blok 55 Nolu Daire	488.000
2A Blok 72 Nolu Daire	545.000
6A Blok 75 Nolu Daire	488.000
1B Blok 5 Nolu Daire	527.000
2B Blok 4 Nolu Daire	508.000
7B Blok 75 Nolu Daire	508.000
Zekeriya köy 2 Adet Daire	1.020.000
Toplam	54.534.860

31.12.2017

	Arazi ve Arsalar	Daire ve Dükkanlar	Toplam
01.01.2017 Bakiyesi	28.987.000	51.534.999	80.521.999
Girişler	-	7.338.871	7.338.871
Çıkışlar	(5.502.000)	(3.555.000)	(9.057.000)
Değer Artış/(Azalış)	2.564.175	(1.804.011)	760.164
31.12.2017 Bakiyesi	26.049.175	53.514.860	79.564.035

31.12.2017 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 34.643.500 TL olan toplam 6 adet ticari alan ve 4 adet dairenin tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adınadır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

31.12.2017 tarihi itibarıyla arazi ve arsalar ve binalara ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir:

Arsalar	31.12.2017
Sarıyer / Uskumruköy Mevkii	8.450.000
Çorlu / Velimeşe Mevkii	14.199.175
Çorlu/Marmaracık Mevkii	3.400.000
Toplam	26.049.175

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Binalar	31.12.2017
Avcılar/Firüzköy Mevkii	460.000
Şişli Meşrutiyet	800.000
A1 16 Ticari Ünite	1.260.000
S Çarşı	13.140.360
A1 19 Ticari Ünite	1.400.000
G Çarşı 1 Ticari Ünite	1.894.500
M Çarşı 9 Ticari Ünite	7.650.000
H Çarşı 1 Nolu Ticari Ünite	14.175.000
H Çarşı 2 Nolu Ticari Ünite	6.255.000
1A Blok 4 Nolu Daire	547.000
1A Blok 11 Nolu Daire	625.000
1A Blok 16 Nolu Daire	645.000
1A Blok 28 Nolu Daire	645.000
1A Blok 33 Nolu Daire	477.000
1A Blok 34 Nolu Daire	477.000
1A Blok 55 Nolu Daire	488.000
2A Blok 72 Nolu Daire	545.000
6A Blok 75 Nolu Daire	488.000
1B Blok 5 Nolu Daire	527.000
2B Blok 4 Nolu Daire	508.000
7B Blok 75 Nolu Daire	508.000
Toplam	53.514.860

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.09.2018**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2018	Alım (+)	Çıkış (-)	30.09.2018
Binalar	3.580.264	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	-	-	304.251
Taşıtlar	174.495	6.300	-	180.795
Döşeme ve Demirbaşlar	2.995.313	-	-	2.995.313
Özel Maliyetler	3.494.904	-	-	3.494.904
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.576.103	68.000	-	3.644.103
Toplam	14.125.330	74.300	-	14.199.630

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2018	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	30.09.2018
Binalar	(1.795.967)	(267.204)	-	(2.063.171)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(281.007)	(4.145)	-	(285.152)
Taşıtlar	(170.357)	(4.437)	-	(174.794)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.362.502)	(65.392)	-	(2.427.894)
Özel Maliyetler	(3.461.886)	(7.103)	-	(3.468.989)
Toplam	(8.071.719)	(348.280)	-	(8.420.000)
Net Değer	6.053.611			5.779.631

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2017**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2017	Alım (+)	Çıkış (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar (-)	30.09.2017
Binalar	3.580.264	-	-	-	3.580.264
Makine, Tesis ve Cihazlar	304.251	-	-	-	304.251
Taşıtlar	1.371.111	5.960	(1.202.575)	-	174.496
Döşeme ve Demirbaşlar	2.983.214	12.098	-	-	2.995.312
Özel Maliyetler	3.482.063	12.841	-	-	3.494.904
Yapılmakta Olan Yatırımlar	3.181.439	97.349	-	-	3.278.788
Toplam	14.902.342	128.248	(1.202.575)	-	13.828.015

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amortismanı (-)	Çıkış (+)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıkışlar(+)	30.09.2017
Binalar	(1.438.657)	(276.262)	-	-	(1.705.919)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(274.077)	(5.422)	-	-	(279.499)
Taşıtlar	(1.186.437)	(7.726)	1.026.474	-	(167.689)
Döşeme ve Demirbaşlar	(2.257.461)	(80.602)	-	-	(2.338.063)
Diğer Maddi Varlıklar	-	-	-	-	-
Özel Maliyetler	(3.389.278)	(66.238)	-	-	(3.455.513)
Toplam	(8.545.910)	(427.247)	1.026.474	-	(7.946.683)
Net Değer	6.356.432				5.881.332

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
Stoklar	-	-
Satışların Maliyeti	315.707	389.734
Genel Yönetim Giderleri	37.368	44.401
Durdurulan Faaliyetlerde Muhasebeleştirilen(Not:34)	-	-
Toplam	353.075	434.135

Aktif değerler üzerindeki ipotek, rehin ve diğer şerhlere ilişkin bilgiler Not:22'de yer almaktadır.

Aktif değerlerin sigorta tutarlarına ilişkin bilgiler Not:22'de yer almaktadır.

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**30.09.2018****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2018	Alım (+)	Satım (-)	Değer Düşüklüğü (-)	30.09.2018
Haklar	187.629	990	-	-	188.619
Marka	-	-	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	388.793	990	-	-	389.783

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2018	Dönem Amortismanı (-)	Satım (-)	30.09.2018
Haklar	(96.351)	(6.915)	-	(103.266)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(201.164)	-	-	(201.164)
Toplam	(297.516)	(6.915)	-	(304.431)
Net Değer	91.277			85.352

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şerefiye

	30.09.2018
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan D. V. Genel Toplam	69.751.304

Grup Yönetimi 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

30.09.2017**Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2017	Alım (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(-)	30.09.2017
Haklar	545.259	1.370	-	-	546.629
Marka	33.610.000	-	-	-	33.610.000
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	201.164	-	-	-	201.164
Toplam	34.356.423	1.370	-	-	34.357.793

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amortismanı (+)	Satım (-)	Bağlı Ortaklık Satışından Çıktılar(+)	30.09.2017
Haklar	(266.633)	(6.888)	-	-	(273.521)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(201.168)	-	-	-	(201.168)
Toplam	(467.801)	(6.888)	-	-	(474.689)
Net Değer	33.888.622	-	-	-	33.883.104

Şerefiye

	30.09.2017
Yeşil İnşaat İktisabından Kaynaklanan Şerefiye	35.865.873
Toplam	35.865.873
Maddi Olmayan Duran Varlık Genel Toplam	69.748.977

Grup Yönetimi 30 Eylül 2017 tarihi itibarıyla işletme birleşmesi kapsamında elde etmiş olduğu marka ve şerefiye tutarlarını gözden geçirmiş ve değer düşüklüğü tespit etmemiştir.

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Personele Borçlar	903.024	575.545
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.061.673	575.689
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.393.693	160.733
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit. Yük.	6.099.253	3.791.578
Toplam	9.457.643	5.103.545

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılamaları beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22. Kısa Vadeli Karşılıklar*i) Karşılıklar*

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	3.781.457	3.032.387
- Dava Karşılığı	3.781.457	3.032.387
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	174.335	193.177
- İzin Karşılığı	174.335	193.177
Toplam	3.995.792	3.225.564

Dava Karşılığındaki Hareketler:

	30.09.2018	30.09.2017
Açılış Bakiyesi	3.032.387	1.839.624
Dönem Gideri	1.524.494	1.530.291
Konusu Kalmayan Karşılıklar(-)	(775.424)	(220.057)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	-
Kapanış Bakiyesi	3.781.457	3.149.858

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borç Karşılıkları **Not:24'**de açıklanmıştır.

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler:

30 Eylül 2018 tarihi itibarı ile Grup aleyhine devam eden toplam 11.217.405 TL tutarında dava bulunmaktadır. Bu tutarın 833.035 TL'si alacak davası olup, Grup'un konsolide finansal tablolarında yükümlülük olarak taşınmakta, dolayısıyla herhangi bir karşılık ayrılmasını gerektirmemektedir. 30 Eylül 2018 itibarıyla Grup Yönetimi tarafından yapılan değerlendirme neticesinde toplam 3.781.457 TL tutarında dava için yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir şekilde tahmin edilebilir olmasından dolayı finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır. Grup Yönetimi, 30 Eylül 2018 itibarıyla devam eden ancak konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmayan toplam 7.435.948 TL tutarındaki davalara ilişkin ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkışının muhtemel olmadığını düşünmektedir (31 Aralık 2017: 7.822.052 TL).

iii) Pasifte yer almayan taahhütler, ipotek ve teminatlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla pasifte yer almayan taahhüt, ipotek ve teminatları aşağıda açıklanmıştır.

Cinsi	Döviz Cinsi	30.09.2018 Döviz Tutarı	30.09.2018 TL Tutarı	31.12.2017 Döviz Tutarı	31.12.2017 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	-	113.854.000	-	129.859.000
Verilen Teminat Senedi	TL	-	65.219.837	-	75.021.059
Verilen Teminat Çeki	TL	-	4.700.000	-	4.700.000
Verilen Teminat Mektupları	TL	-	1.612.052	-	1.612.052
Verilen Hisse Senedi Teminatları	TL	-	-	-	-
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	-	936.471	-	741.755
Verilen Kefaletler	TL	-	161.180.278	-	161.180.278
Verilen Rehinler	TL	-	83.200.606	-	-
Haciz	TL	-	24.406.558	-	-
Toplam		-	455.109.802	-	373.114.144
Alınan Çek/Senetler	TL	-	42.584.227	-	43.304.590
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	359.412	60.000	226.314
Alınan Teminat Mektupları	TL	-	517.000	-	817.000
Alınan Teminat Mektupları	USD	-	-	687.555	2.593.389
Alınan Teminat Çekleri	TL	-	2.000.000	-	2.000.000
Toplam			45.460.639		48.941.293

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30.09.2018

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
-	-	-	-	-	-

31.12.2017

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Taşıtlar (*)	Sompo Japan Sigorta	Rayiç Bedel	TL	2017	2018

(*) Rayiç bedel ile teminat altına alınan taşıtların maliyet bedeli 29.661 TL olup net defter değeri bulunmamaktadır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibariyle teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler

	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	110.474.918	110.474.918	95.674.866	95.674.866
Verilen Teminat Mektupları (TL)	1.612.052	1.612.052	1.612.052	1.612.052
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.700.000
Verilen Teminat Senetleri (TL)	65.219.837	65.219.837	75.021.059	75.021.059
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	-	-	-	-
Verilen İpotekler (TL)	13.600.000	13.600.000	13.600.000	13.600.000
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	936.471	936.471	741.755	741.755
Haciz (TL)	24.406.558	24.406.558	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine	-	-	-	-
Verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin	-	-	-	-
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	277.439.278	277.439.278
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri	-	-	-	-
lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	344.634.884	344.634.884	277.439.278	277.439.278
Verilen İpotekler (TL)	100.254.000	100.254.000	116.259.000	116.259.000
Verilen Kefaletler (TL)	161.180.278	161.180.278	161.180.278	161.180.278
Verilen Rehiner (TL)	83.200.606	83.200.606	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş	-	-	-	-
olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam		455.109.802		373.114.144

30 Eylül 2018 itibariyle verilen toplam ipotek tutarı 113.600.000 TL, Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde bulunan ipotek tutarları olup, (Stoklarda bulunan gayrimenkuller 30.544.000 TL, Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 83.310.000 TL) bu tutarın toplam 92.794.000 TL'lik kısmı tapusu henüz Grup'a devredilmeyen gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiştir.

30 Eylül 2018 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %96,03 'dur (31.12.2017: %76,37).

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat'ın, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Merdivenköy Mahallesinde kain muhtelif ada ve parseller üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Konut (Residence), Ticaret, Sosyal Tesis İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile sözleşmeler imzalanmaya devam etmektedir. Tevhid işlemlerinden sonra kesinleşecek olan inşaat alanı yaklaşık 15.000 m2 olacaktır. Tamamı boşaltılan binaların teslimi ve tevhit ifraz işlemlerinden sonra alınacak yeni parseller numarasıyla inşaat ruhsatı alındıktan sonra inşaat süresinin başlaması ve 36 ay içinde tamamlanması planlanmaktadır. Kat karşılığı inşaat işinde paylaşım %54 arsa sahipleri, %46 yüklenici firma şeklinde olacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23.2 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.3 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayılı Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m2 dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devir edilecekti. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir. Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleşmiştir.Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir.Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.15.08.2017 tarihli kalan bakiyesi 517.592 TL dir.

23.4 Yeşil İnşaat'ın, Edirne İli, Merkez İlçesi, İskender Köyü Sazlıdere Karşısında kain muhtelif ada ve parsel üzerinde gerçekleştirilecek "Arsa Payı Karşılığında Villa Konut İnşaatı" yapımı işi kapsamında, hissesi bulunan arsa sahipleri ile 2 adet "Yüklenici Firma" sıfatıyla sözleşme imzalamıştır. "Anahtar Teslim" inşaat işinde paylaşım 30/100 hisse Arsa Sahibi, 70/100 hisse Yüklenici Firma şeklinde olacaktır.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibariyle Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli	30.09.2018	31.12.2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	451.072	822.701
Toplam	451.072	822.701

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 30.09.2018 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 5.434,42 TL (31.12.2017: 5.001,76 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 13,00 enflasyon oranı ve % 18,50 faiz oranı varsayımına göre, % 4,87 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2017: % 4,21).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
Açılış Bakiyesi	822.701	687.207
Dönem Gideri,net	-	32.575
Ödeme (-)	(371.629)	(145.783)
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkışlar	-	-
Kapanış Bakiyesi	451.072	800.415

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları önemsiz olması nedeniyle cari dönemde kar/zararında muhasebeleştirilmektedir.

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Peşin Ödenen Vergiler	35.022	9.784
Toplam	35.022	9.784

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Devreden KDV	5.615.862	14.917.655
İş Avansları	70.243	139.013
Personel Avansları	29.500	23.000
Diğer	350.686	-
Toplam	6.066.291	15.079.668

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Peşin Ödenen Vergiler (Innovia 4 Projesi Stopaj Alacağı)	14.976.104	14.062.177
Toplam	14.976.104	14.062.177

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 30 Eylül 2018 tarihi itibariyle Kontrol Gücü Olmayan Payları 1.723.617 TL'dir. (31.12.2017: 1.526.383 TL)

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Şirket'in dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	30.09.2018		31.12.2017	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	1.571.655	0,68	172.585.379	74,16
Emel YEŞİL KÜÇÜKÇOLAK	-	-	16.532.897	7,10
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	231.085.356	99,30	41.453.465	17,81
Diğer	-	-	2.085.270	0,91
Sermaye Toplamı	232.707.815	100,00	232.707.815	100,00

Şirket'in sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesine Göre

Pay Adedi	232.707.815 Adet
Her Payın Nominal Tutarı	1 TL
Toplam Nominal Tutar	232.707.815 TL

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 232.707.815 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 232.707.815 adet hissedenden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Ortaklık yapısında önemli değişimler bulunmamaktadır.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Şirket'in dönem sonları itibariyle karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi 50.804 TL'dir. (31.12.2017: 50.804 TL)

Geri Alınmış Paylar

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup 31.12.2014 tarihi itibarıyla, 3.223.618 TL karşılığı almış olduğu, 2.900.804 TL nominal tutarlı hisse senedinin 2.850.000 TL nominal tutarlı ve 3.363.000 TL maliyetli kısmını Şirket ortaklarından Kamil Engin Yeşil'e satmış olup, satış işlemi sonucunda satışa konu payların nominal tutarı olan 2.850.000 TL, özkaynaklar altında muhasebeleştirilen geri alınan paylar hesabından düşülerek muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu işlem sonrası, Şirket'in halen elinde bulundurduğu kendine ait pay senetlerinin nominal tutarı 50.804 TL olup, bu tutar özkaynaklar altında geri alınan paylarda gösterilmiştir.

iii) Sermaye Yedekleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları bulunmamaktadır.

iv) Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Yasal Yedekler	2.584.443	2.584.443
Gayrimenkul Satış Kazancı İstisnası	1.038.017	1.038.017
İştirak Satış Kazancı İstisnası	286.948.801	286.948.801
Toplam	290.571.261	290.571.261

v) Geçmiş Yıl Kâr/Zararları

Geçmiş Yıl Kâr/Zararları, Olağanüstü Yedekler, Yedeklere İlişkin Enflasyon Farkları ve Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararlarından oluşmaktadır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu madde 519'a göre genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Halka açık Şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Halka açık şirketler kar payı dağıtımlarını 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19'uncu maddesine ve SPK'nın 01 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'ne uygun olarak yapmak zorundadırlar. Söz konusu Tebliğ'e göre göre payları borsada işlem gören ortaklıkların kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup, şirketler karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtabilmektedir.

Şirket'in yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakları bulunmamaktadır (31.12.2017:Bulunmamaktadır).

vi) Paylara İlişkin Primler/İskontolar

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Paylara İlişkin Primleri aşağıda açıklanmış olup tamamı hisse senedi ihraç primlerinden oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Paylara İlişkin Primler	441.516	441.516
Toplam	441.516	441.516

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Şirket'in dönem sonları itibarıyla Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları) (Aktüeryal Kayıp/Kazanç)	102.068	102.068
Ertelenmiş Vergi Etkisi	(20.414)	(20.414)
Toplam	81.654	81.654

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

viii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Bulunmamaktadır.

ix) Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmesi**30.09.2018**

Bulunmamaktadır.

31.12.2017

Bulunmamaktadır.

x) Diğer Hususlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2018	31.12.2017
Sermaye	232.707.815	232.707.815
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(50.804)	(50.804)
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	441.516	441.516
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	81.654	81.654
Emeklilik Plan, Aktüeryal Kayıp/Kazançlar Fonu	81.654	81.654
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	290.571.261	290.571.261
Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri Birleşmesinin Etkisi	-	-
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(162.015.397)	(153.223.517)
Net Dönem Kar/(Zararı)	(4.564.224)	(8.791.880)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	357.171.821	361.736.045
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.723.617	1.526.383
Toplam Özkaynaklar	358.895.438	363.262.428

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Yurtiçi Satışlar	56.179.056	(41.154)	26.285.141	8.483.727
İnşaat Proje Hasılatı	53.406.184	14.848.448	58.703.057	18.276.159
Diğer Gelirler	2.097	2.097	1.077.889	444.039
Satıştan İadeler	-	-	-	-
Hasılat	109.587.337	14.809.391	86.066.087	27.203.925
Satılan Ticari Mal Maliyeti	(33.531.660)	-	(18.731.962)	(8.050.871)
İnşaat Maliyetleri	(50.821.411)	(13.992.679)	(54.738.123)	(16.797.378)
Satılan Hizmet Maliyeti	(698.514)	(294.558)	(1.520.672)	(379.865)
Diğer Satışların Maliyeti	(1.078.354)	(365.852)	(991.139)	(250.522)
Satışların Maliyeti	(85.431.425)	(14.294.423)	(75.981.896)	(25.478.636)
Ticari Faal. Brüt Kâr / (Zarar)	24.155.912	514.968	10.084.191	1.725.289

29. Pazarlama Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	(118.718)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.537.599)	(13.224)	(1.397.404)	(431.208)
Toplam Faaliyet Giderleri	(1.537.599)	(13.224)	(1.516.122)	(431.208)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	(118.718)	-
Diğer Giderler	-	-	(118.718)	-
Marka Kullanım Giderleri	-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.537.599)	(571.561)	(1.397.404)	(431.208)
Personel Giderleri	(102.158)	(13.224)	(217.532)	(57.843)
Holding Gider Yansıtma	(16.446)	-	(24.226)	-
Noter Giderleri	(1.323)	(236)	(1.298)	-
Temsil ve Ağırılama Giderleri	-	-	(2.071)	-
Genel Kurul Giderleri	-	-	-	-
BİST/Kap Giderleri	-	-	-	-
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(27.618)	(3.221)	(172.137)	-
Seyahat Giderleri	(1.457)	-	(6.949)	(5.286)
Vergi Resim Harç	(798.079)	(326.621)	(755.044)	(287.407)
Amortisman ve Tükenme Payları	(37.368)	-	(44.401)	(23.481)
Yemek Giderleri	(11.967)	-	(11.348)	(7.159)
İzin Karşılığı	-	-	(14.533)	(2.268)
Kıdem Tazminatı Gideri	-	27.125	-	-
Kiralama Giderleri	(55.616)	(10.015)	(17.989)	(13.769)
Diğer Giderler	(485.567)	(245.369)	(129.876)	(33.995)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(1.537.599)	(571.561)	(1.516.122)	(431.208)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
Stoklar	-	-
Satışların Maliyeti	315.707	389.734
Genel Yönetim Giderleri	37.368	44.401
Durdurulan Faaliyetlerde Muhasebeleştirilen(Not:34)	-	-
Toplam	353.075	434.135

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Esas Faaliyetlerden Gelirler	14.591.115	8.502.004	6.601.811	1.276.042
Konusu Kalmayan Karş. (Dava Karşılığı)	775.424	-	220.057	-
Konusu Kalmayan Karş. (Şüpheli Alacak Karşılığı)	2.859	2.859	1.732.408	-
Konusu Kalmayan Karş. (İzin Karşılığı)	82.975	58.470	114.897	19.444
Hurda Satış Geliri	921.231	265.529	265.471	82.262
Cari Dönem Reeskont Geliri	720.984	329.401	197.525	120.515
Kur Farkı Gelirleri	11.113.785	7.203.242	3.905.014	1.052.082
Önceki Dönem Reeskont İptali	13.158	-	146.358	-
Diğer Gelirler ve Karlar	588.948	270.867	20.081	1.739
Esas Faaliyetlerden Giderler	(15.676.659)	(2.078.646)	(14.493.826)	(4.573.749)
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(11.349)	178.781	-	-
Dava Karşılık Giderleri	(1.524.494)	-	(1.530.291)	-
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı	(3.938)	-	(83.511)	(7.804)
Önceki Dönem Gider ve Zararları	(543.319)	-	-	(3.628.328)
Marka Değer Düşüklüğü	-	-	-	-
Geç Teslim Ceza Bedeli	(9.436.069)	-	(10.122.580)	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	-	(462.858)	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(2.038)	251	(4.237)	60.536
Kur Farkı Giderleri	(4.084.617)	(962.951)	(2.289.372)	(998.688)
Diğer Giderler	(70.835)	(66.816)	(977)	(185)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	(1.085.544)	6.423.358	(7.892.015)	(2.297.707)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Temettü Gelirleri	130.000	130.000	8.209	8.209
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	-	-	895.840	783.486
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	34.554	34.554	-	-
Finansal Varlık Değer Artışı / (Azalışı)	-	-	1.649.141	(3.644.856)
Menkul Kıymet Satış Karı	-	-	5.260.599	5.260.599
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Karı	-	-	-	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	164.554	164.554	7.813.789	2.407.438

Grup'un dönemler itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
İştirak Satış Zararı	(3.614.648)	(1.324.020)	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	-	-	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Azalışı	-	-	-	-
Finansal Varlık Değer Azalışı	(2.541.130)	(1.245.378)	-	-
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(6.155.778)	(2.569.398)	-	-

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	214.214	77.395	212.902	1.546.669
Konsolidasyon Kapsamındaki Firmalara Faiz Gelirleri	716.666	-	663.585	267.377
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Gelirleri	15.698.242	6.501.024	4.984.480	1.189.327
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	168	108	191	169
Toplam Finansman Gelirleri	16.629.290	6.578.527	5.861.158	1.546.669

Grup'un dönemler itibariyle Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2017 30.09.2017
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(17.255.599)	(3.771.305)	(13.482.637)	(3.902.583)
Grup Şirket ve Şahıs Ortak Faiz Giderleri	(7.174.575)	(1.573.342)	(4.835.735)	(2.701.834)
Konsolidasyon Kapsamındaki Firmalar Faiz Gideri	-	-	(40.677)	-
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(30.701)	-	(1.625.504)	(991)
Banka Komisyon Giderleri	-	-	(18.879)	(7.731)
Diğer Giderler	(20.674)	(12.445)	-	-
Toplam Finansman Giderleri	(24.481.549)	(5.357.092)	(20.003.432)	(5.983.139)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**30.09.2018**

Bulunmamaktadır.

31.12.2017

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	30.09.2018	31.12.2017
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
Toplam Ödenecek Net Vergi	-	-

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Grup'un 2018 yılı kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanmıştır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Grup dönemler itibarıyla vergi karşılığı aşağıdaki şekilde hesaplanmıştır:

	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 31.12.2017
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(3.386.741)	(25.387.251)
Matraha İlaveler	5.100.225	6.925.366
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	5.100.225	6.925.366
Matrahtan İndirimler (-)	(130.000)	(788.331)
Mahsup Edilen Geçmiş Yıl Zararları	(1.583.484)	-
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar / (Zarar)	-	(19.250.216)
Vergi Karşılığı	-	-

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı Şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile %15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

i) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS/TFRS'lere göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2018 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır (2017: %20).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Yıllar İtibarıyla Birikmiş Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			
	30.09.2018		31.12.2017	
	Fark	Ert. Vergi	Fark	Ert. Vergi
Yatırım Amaçlı Gay./Maddi ve Madd Olmayan Duran Varlıklar	31.485.858	(6.297.172)	31.114.882	(6.222.962)
Şüpheli Alacak Karşılığı	9.440.346	2.076.876	9.431.856	2.075.008
Gelecek Aylara Ait Giderler	244.873	53.872	187.335	(41.214)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	451.072	99.236	822.701	180.994
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Muhasebesi	26.136.038	(5.749.928)	24.238.018	(5.332.364)
Kredi/Faktoring İskontosu	1.201.514	(264.333)	2.816.852	(619.707)
Finansal varlık değerlendirme farkları	6.411.437	1.410.516	6.681.906	1.470.019
İzin Karşılığı	174.335	38.354	193.177	42.499
Dava Karşılığı	3.781.457	831.921	3.032.387	667.125
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı-Finansman İptal Kaydı	3.068.721	675.119	14.167.701	3.116.894
Reeskont Gideri	2.038	448	13.158	2.895
Reeskont Geliri	720.984	(158.616)	543.319	(119.530)
Mali Zarar	14.395.249	3.166.955	21.475.050	4.724.511
Diğer	2.248.090	449.618	2.248.090	449.618
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) (*)		(3.667.134)		393.786

(*) Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü 3.667.134 TL olup, konsolide finansal tablolarda yükümlülük olarak muhasebeleştirilmiştir. (31 Aralık 2017:393.786 TL varlık)

	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	393.786	(1.395.896)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(4.060.920)	225.838
Durdurulan Faaliyetlerde Muhasebeleştirilen Ert. Vergi Gideri	-	-
Bağlı Ortaklık Satışı Nedeniyle Çıkış	-	-
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(3.667.134)	(1.170.058)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
Vergi Karşılığının Mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(306.070)	2.303.115
Durdurulan faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	-	-
Vergilendirilebilir kar/(zarar)	(306.070)	2.303.115
Gelir vergisi oranı %22 (2017: %20)	67.335	(460.623)
Vergi etkisi:		
- Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.122.050)	(1.119.035)
- Vergiye tabi olmayan gelirler(*)	(1.813.291)	1.924.801
- Kullanılmayan cari yıl mali zarar		(147.132)
- Kullanılan mali zarar	348.366	27.827
- Kullanılmayan geçmiş yıl mali zarar	(2.362.256)	-
- Yasal vergi oranındaki değişimin etkisi	198.223	-
- Diğer	622.753	-
- Durdurulan faal.vergi Son.Dön.Karında Muh.Vergi Gideri/(Geliri)		-
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	(4.060.920)	225.838

(*) Vergiye tabi olmayan gelirler ; temettü geliri, iştirak satış istisna kazancı, özkaynaktan yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararlarından alınan paylardan ve ertelenmiş vergiye konu olmayan diğer geçici farklardan oluşmaktadır.

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	01.01.2018	01.07.2018	01.01.2017	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2017
Grup Hissedarlarına Ait Net Dönem Karı / (Zararı)	(4.564.224)	4.701.284	1.639.865	(186.730)
Ağırlıklı Ortalama Hisse Adedi	232.707.815	232.707.815	232.707.815	232.707.815
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	(0,01961)	0,0202	0,007	(0,0008)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler**30.09.2018**

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Gerçek Kişi Ortaklar ve İlişkili Taraflar	-	724.354	-	-
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	11.367.423	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	7.643.284	-	-
Renco Kompozit Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	14.774	-	-	-
Ortadoğu Nakliyat İnş. Turz. İhr. Paz. A.Ş.	-	395.259	-	-
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	-	-	-	1.002.306
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	-	4.427.791	-	-
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	-	-	763.952
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	15.473.193
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Senetli)	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.-Senet	47.602.045	-	-	4.033.000
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	29.986	-	-	-
Wowwo E Ticaret	-	-	-	-
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	7.589.109	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	7.775.972	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş. (Senet)	-	-	-	27.215.750
Yeşil Holding A.Ş.	-	93.079.867	-	3.000.000
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	61.810	-	-
Medikal Yapı Sağlık Yatırımları A.Ş.	-	-	-	-
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	86.849	-	-
Yüksekdağ G. Menkul Yat. A.Ş.	-	1.444.763	-	-
Yüksekdağ Madencilik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Çek)	-	-	-	9.900.000
Terra Power Enerji A.Ş.	7.080	-	-	73.867
Diğer İlişkili Taraflar	-	130.311	-	-
Toplam	47.653.885	134.726.792	-	61.462.068

(*) Söz konusu tutarın 34.423.545 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 13.178.500 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktöring işlemine konu edilmiştir.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %27,60'dır.

Grup'un diğer ilişkili taraflarına olan ticari olmayan borçları için cari dönem toplam 7.174.575 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacakları için cari dönemde Grup'un borçlanma faiz oranları dikkate alınarak toplam 16.404.908 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

İlişkili Taraflar	Verilen Avanslar	Alınan Avanslar
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	-	120.807.859
Yüksekdağ Madencilik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	10.591.214	-
Toplam	10.591.214	120.807.859

(*) Söz konusu alınan avans tutarı, inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans senet ve çek tutarından oluşmaktadır. Söz konusu avans tutarı için cari dönemde yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 4.467.354 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Ayrıca, 30.09.2018 tarihi itibarıyla Yeşil GYO'dan alınan ve faktoring şirketlerine verilen senetlerin vadesi gelmeyen kalan toplamı 47.602.045 TL'dir. (31.12.2017: 81.349.371 TL)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflar	Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden	
	Alacaklar	Borçlar
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	49.702.810	-
Toplam	49.702.810	-

(*) Söz konusu tutar henüz faturalanmayan hakediş bedeli olup devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Not:12) hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2017

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Gerçek Kişi Ortaklar ve İlişkili Taraflar	-	2.096.454	-	-
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	6.295.105	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	6.758.110	-	-
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	6.575.102	-	-
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	8.999.171	-	-
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	394.821	-	-
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	89.394	1.098.403
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	-	-	341.856
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	12.291.633
Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (Senetli)	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş.-Senet	81.349.371 (*)	-	-	1.000.000
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	-
Wowwo E Ticaret	-	-	-	8.517.188
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	7.589.109	-	-
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	-	12.205.324
Yeşil Kundura San. A.Ş. (Senet)	-	-	-	2.400.000
Yeşil Holding A.Ş.	2.330.500	27.075.937	-	-
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-
Medikal Yapı Sağlık Yatırımları A.Ş.	-	-	-	3.591.458
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	21.638	-	-
Yüksekdağ G.Menkul Yat. A.Ş.	-	739.310	-	-
Yüksekdağ Madencilik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Çek)	-	-	-	7.900.000
Terra Power Enerji A.Ş.	-	-	-	-
Diğer İlişkili Taraflar	-	130.380	-	-
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Ticaret A.Ş.	-	4.163.965	-	-
Toplam	83.679.871	70.839.102	89.394	49.345.862

(*) Söz konusu tutarın 50.339.371 TL'si grup şirketi Yeşil Gyo A.Ş. tarafından ciro edilen müşteri çek ve senetlerinden kalan 31.010.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun kendi çeklerinden oluşmakta olup faktöring işlemine konu edilmiştir.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %19,50'dir.

Grup'un diğer ilişkili taraflarına olan ticari olmayan borçları için cari dönem toplam 6.111.043 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Grup'un ilişkili taraflarından olan ticari olmayan alacakları için cari dönemde Grup'un borçlanma faiz oranları dikkate alınarak toplam 12.092.779 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal gelirler olarak muhasebeleştirilmiştir.

İlişkili Taraflar	Verilen Avanslar	Alınan Avanslar
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	-	93.846.272
Yüksekdağ Madencilik İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti.	5.964.888	-
Toplam	5.964.888	93.846.272

(*) Söz konusu alınan avans tutarı, inşaatı devam eden İnnovia projesi için alınan avans senet ve çek tutarından oluşmaktadır. Söz konusu avans tutarı için cari dönemde yıllık %14,45 faiz oranı üzerinden toplam 4.430.986 TL adat faizi hesaplanmış ve tamamı finansal giderler olarak muhasebeleştirilmiştir.

Ayrıca, 31.12.2017 tarihi itibarıyla Yeşil GYO'dan alınan ve faktoring şirketlerine verilen senetlerin vadesi gelmeyen kalan toplamı 81.349.371 TL'dir. (31.12.2017:16.245.000 TL)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili Taraflar	Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden	
	Alacaklar	Borçlar
Yeşil Gayrimenkul Yat. Ortaklığı A.Ş. (*)	26.760.839	-
Toplam	26.760.839	-

(*) Söz konusu tutar henüz faturalanmayan hakediş bedeli olup devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar (Not:12) hesabında muhasebeleştirilmiştir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2018-30.09.2018****Alımlar**

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Menkul Kıymet	Kar Dağıtımı	Geç Teslim Ceza Bedeli	Kur Farkı	Yansıtma	Diğer	Toplam
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Renco Kompozit Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	105.023	43.947	-	-	-	-	-	-	-	10.990	159.960
Ortadoğu Nakliyat İnş. Turz. İhr. Paz. A.Ş.	-	-	-	13.922	-	-	-	-	-	-	-	13.922
Medikal Yapı Sağlık Yatırımları A.Ş.	-	-	132.962	-	-	-	-	-	-	-	-	132.962
Wowwo E Ticaret	-	-	714.687	-	-	-	-	-	-	-	85	714.772
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	-	3.806	122.167	-	-	-	-	-	-	-	-	125.973
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	-	173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173
Ort Gayrimenkul	-	-	475.422	-	-	-	-	-	2.620.562	-	-	3.095.984
Yeşil Kunda San. A.Ş.	-	-	1.218.036	-	-	-	-	-	-	-	-	1.218.036
Yeşil Holding A.Ş.	-	263.938	-	-	-	-	-	-	-	-	123.907	387.845
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	4.467.354	879.650	-	-	-	9.436.069	-	1.240.687	-	16.023.760
Toplam	-	372.940	7.174.575	893.572	-	-	-	9.436.069	2.620.562	1.240.687	134.982	21.873.387

Satımlar

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Menkul Kıymet	Kar Dağıtımı	Geç Teslim Ceza Bedeli	Kur Farkı	Yansıtma	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	-	-	-	-	-	896.940	-	-	-	-	-	896.940
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	970.322	240.000	-	-	-	-	-	-	31.935	1.242.257
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic. A.Ş.	-	-	-	46.500	-	-	-	-	-	-	1.866	48.366
Renco Kompozit Teknolojileri San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	716.666	-	-	-	-	-	-	-	66.612	783.278
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	2.126	17.126
Ortadoğu Nakliyat İnş. Turz. İhr. Paz. A.Ş.	-	-	26.434	-	-	-	-	-	-	-	-	26.434
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	130.000	-	-	-	14.189	144.189
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	-	-	384.598	-	-	-	-	-	-	-	-	384.598
Wowwo E Ticaret	55.250.000	-	-	240.000	-	-	-	-	-	-	231.122	55.721.122
Ort Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Yeşil Kunda San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316.135	316.135
Yeşil Holding A.Ş.	-	-	13.516.841	-	-	-	-	-	-	-	86.486	13.603.327
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	-	-	15.000
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	53.406.184	-	-	-	-	-	-	-	-	850.180	54.256.364
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	790.047	-	-	-	-	-	-	-	-	790.047
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terra Power Enerji A.Ş.	-	-	-	6.000	-	-	-	-	-	-	-	6.000
Toplam	55.250.000	53.406.184	16.404.908	562.500	-	896.940	130.000	-	-	-	1.600.651	128.251.183

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

01.01.2017-31.12.2017**Alımlar**

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Menkul Kıymet	Kar Dağıtımı	Geç Teslim Ceza Bedeli	Kur Farkı	Yansıtma	Diğer	Toplam
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	148.719	-	-	-	-	-	-	-	-	148.719
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	12.841	-	-	-	-	-	-	-	-	820	13.661
Ortadoğu Elektrik Enerjisi A.Ş.	-	115.283	39.874	-	-	-	-	-	-	-	53.767	208.923
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	25.546	-	3.300	-	-	-	-	-	-	-	28.846
Medikal Yapı Sağlık Yatırımları A.Ş.	-	-	18.997	-	-	-	-	-	-	-	-	18.997
Wowwo E Ticaret	-	-	260.142	-	-	-	-	-	-	-	-	260.142
Ortadoğu Enerji San.A.Ş.	-	-	92.337	-	-	-	-	-	-	-	-	92.337
Ort Gayrimenkul	-	-	703.896	-	-	-	-	-	1.391.496	-	-	2.095.392
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	409.023	-	1.700.000	-	-	-	-	-	38.444	2.147.468
Yeşil Holding A.Ş.	-	493.310	-	-	-	-	-	-	-	-	70.803	564.113
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	7.070	-	-	-	-	-	-	-	-	7.070
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	4.430.986	2.405.690	19.509.811	-	-	14.045.987	-	1.571.004	-	41.963.478
Toplam	-	646.980	6.111.043	2.408.990	21.209.811	-	-	14.045.987	1.391.496	1.571.004	163.834	47.549.146

Satımlar

İlişkili Taraflar	Mal	Hizmet	Faiz	Kira	Gayrimenkul Demirbaş	Menkul Kıymet	Kar Dağıtımı	Geç Teslim Ceza Bedeli	Kur Farkı	Yansıtma	Diğer	Toplam
Şahıs Ortaklar	8.547.000	-	-	-	5.722.500	-	-	-	-	-	-	14.269.500
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	-	-	1.422.172	312.000	-	-	-	-	-	42.720	23.976	1.800.868
Online Gayrimenkul Yönetim Hizmetleri Tic.A.Ş.	-	-	2.073.241	51.000	-	-	-	-	-	8.539	16.418	2.149.198
Renco Kompozit Teknolojileri San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	1.881.634	2.250	-	-	-	-	-	25.201	148.306	2.057.391
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	-	-	-	18.000	-	-	-	-	-	4.149	41.867	64.017
Ortadoğu Nakliyat İnş.Turiz.İhr.Paz.A.Ş.	-	-	95.206	-	-	-	-	-	-	-	-	95.206
Ortadoğu Enerji San. A.Ş.	-	-	-	-	-	-	130.000	-	-	-	-	130.000
Ortadoğu Arazi Geliştirme Yatırım ve Tic. A.Ş.	-	-	524.696	-	-	-	-	-	-	-	-	524.696
Wowwo E Ticaret	16.908.988	-	-	312.000	-	-	-	-	-	90.599	63.293	17.374.880
Ort Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-	-	405.766	-	-	405.766
Yeşil Kundura San. A.Ş.	-	-	1.724.458	197.000	-	-	-	-	-	130.255	700.413	2.752.126
Yeşil Holding A.Ş.	1.975.000	-	2.081.032	146.000	42.079	-	-	-	-	60.545	125.505	4.430.161
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	-	-	2.173	9.000	-	-	-	-	-	-	-	11.173
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	78.269.080	-	-	-	-	-	-	-	224.431	291.641	78.785.151
Gop Yeşil Proje Yapı A.Ş.	-	-	1.751.333	-	-	-	-	-	-	-	-	1.751.333
Zincir Yapı A.Ş.	-	-	503.227	-	-	-	-	-	-	-	-	503.227
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	-	-	33.607	-	-	-	-	-	-	-	-	33.607
Terra Power Enerji A.Ş.	-	-	-	6.000	-	-	-	-	-	-	-	6.000
Toplam	27.430.988	78.269.080	12.092.779	1.053.250	5.764.579	-	130.000	-	405.766	586.439	1.411.419	127.144.300

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017
Üst Yönetime Sağlanan Faydalar	1.320.552	1.829.076
Toplam	1.320.552	1.829.076

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	280.445.623	261.472.450
Hazır Değerler(-)	(2.193.957)	(3.068.007)
Net Borç	278.251.666	258.404.443
Toplam Özsermaye	358.895.438	363.262.428
Toplam Sermaye	637.412.104	621.666.871
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,4369	0,4157

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari Dönem 30.09.2018

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	2.523.124	(2.523.124)	2.523.124	(2.523.124)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-)				
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	2.523.124	(2.523.124)	2.523.124	(2.523.124)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	92.854	(92.854)	92.854	(92.854)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)				
6- Euro Net Etki (4+5)	92.854	(92.854)	92.854	(92.854)
TOPLAM	2.615.978	(2.615.978)	2.615.978	(2.615.978)

Önceki Dönem 31.12.2017

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
USD' nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	276.612	(276.612)	276.612	(276.612)
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım(-)	-			
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	276.612	(276.612)	276.612	(276.612)
Euro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;				
4- Euro Net Varlık / Yükümlülüğü	60.324	(60.324)	60.324	(60.324)
5- Euro Riskinden Korunan Kısım (-)	-			
6- Euro Net Etki (4+5)	60.324	(60.324)	60.324	(60.324)
TOPLAM	336.936	(336.936)	336.936	(336.936)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem 30.09.2018				Önceki Dönem 31.12.2017			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	29.391.737	4.906.637	-	-	18.507.344	4.906.637	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	938.318	-	135.000	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	30.330.055	4.906.637	135.000	-	19.116.937	4.906.637	135.000	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	30.330.055	4.906.637	135.000	-	19.116.937	4.906.637	135.000	-
10. Ticari Borçlar	2.645.465	440.000	1.407	-	2.495.805	660.000	1.407	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	12.291.633	3.258.738	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	2.645.465	440.000	1.407	-	14.787.439	3.918.738	1.407	-
14. Ticari Borçlar	1.524.805	254.550	-	-	960.137	254.550	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	1.524.805	254.550	-	-	960.137	254.550	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	4.170.270	694.550	1.407	-	15.747.575	4.173.288	1.407	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	26.159.785	4.212.087	133.593	-	3.369.362	733.349	133.593	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	26.159.785	4.212.087	133.593	-	15.660.994	3.992.087	133.593	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.09.2018	31.12.2017
Finansal Varlıklar	2.108.021	1.928.867
Finansal Yükümlülükler	22.818.510	77.269.329

Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.09.2018	31.12.2017
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

30 Eylül 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalan Kredi Türleri

30.09.2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	51.840	52.464.467	134.726.792	9.734.355	2.187.560	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.776.345	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	51.840	52.464.467	134.726.792	9.734.355	2.187.560	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	193.857	-	2.555.152	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(193.857)	-	(2.555.152)	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.12.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	2.330.500	92.225.819	70.839.102	7.601.422	3.064.427	-
- Azami riskin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.817.926	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.330.500	92.225.819	70.839.102	7.601.422	3.064.427	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	188.733	-	2.555.152	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(188.733)	-	(2.555.152)	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2018

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		Vadesi Geçen	0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
		Çıkışlar	Toplamı			
Türev Olmayan Finansal Yük.	151.524.680	153.446.730	27.997.838	124.987.028	461.864	
Krediler	-	-	-	-	-	-
Factoring İşlemlerinden Borçlar	22.818.510	24.020.024	-	24.020.024	-	-
Ticari Borçlar	37.996.646	38.717.182	7.252.688	31.464.494	-	-
Diğer Borçlar	90.709.524	90.709.524	20.745.150	69.502.510	461.864	

31.12.2017

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit		0-1 yıl arası	1-5 yıl arası
		Çıkışlar	Toplamı		
Türev Olmayan Finansal Yük.	163.576.613	166.936.784	165.967.283	969.501	
Krediler	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yük.	77.269.329	80.086.181	80.086.181	-	-
Ticari Borçlar	25.251.705	25.795.024	24.834.887	960.137	
Diğer Borçlar	61.055.579	61.055.579	61.046.215	9.364	

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

30 Eylül 2018	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ZararaYans. finansal varlıklar	Bağlı Menkul Kıymet	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Gerçeğe uygun Değer	Dipnot
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	2.193.957	-	-	-	-	2.193.957	2.193.957	6
Ticari alacaklar	-	52.516.307	-	-	-	52.516.307	52.516.307	10
Finansal yatırımlar	-	-	1.671.798	-	-	1.671.798	1.671.798	7
Diğer alacaklar	-	144.461.147	-	-	-	144.461.147	144.461.147	11
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	22.818.510	22.818.510	22.818.510	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	37.996.646	37.996.646	37.996.646	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	81.251.881	81.251.881	81.251.881	11
31 Aralık 2017								
Finansal varlıklar								
Nakit ve nakit benzerleri	3.068.007	-	-	-	-	3.068.007	3.068.007	6
Ticari alacaklar	-	94.556.319	-	-	-	94.556.319	94.556.319	10
Finansal yatırımlar	-	-	7.421.129	3.187.568	-	10.608.697	10.608.697	7
Diğer alacaklar	-	78.440.524	-	-	-	78.440.524	78.440.524	11
Finansal yükümlülükler								
Finansal borçlar	-	-	-	-	77.269.329	77.269.329	77.269.329	8
Ticari borçlar	-	-	-	-	25.251.705	25.251.705	25.251.705	10
Diğer borçlar	-	-	-	-	55.952.034	55.952.034	55.952.034	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	1.671.798	-	-	1.671.798
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	1.671.798	-	-	1.671.798
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	-	-	-	-
<i>Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar</i>	-	-	-	-
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)	-	-	-	-
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	-	-
Toplam	1.671.798	-	-	1.671.798

Önceki dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
<i>Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar</i>	7.421.129	-	-	7.421.129
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (Halka Açık)	7.421.129	-	-	7.421.129
Adana Çimento Hisse Senetleri (Halka Açık)	-	-	-	-
<i>Satılmaya Hazır Finansal Yatırımlar</i>	-	-	3.187.568	3.187.568
Yeşil GYO A.Ş. Hisse Senetleri (İmtiyazlı)	-	-	-	-
Televersal Bilgi Tekn. A.Ş.	-	-	3.187.568	3.187.568
Toplam	7.421.129	-	3.187.568	10.608.697

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır. 30 Eylül 2018 tarihi itibarıyla sonra eren ara hesap döneminde Grup 4.564.224 TL zarar elde etmiştir. Aynı tarih itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlar hariç olmak üzere, kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 66.007.199 TL aşmıştır. Grup'un sürekliliğinin devamına ilişkin şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin bulunduğu işaret eden bu durum Grup yönetiminin aşağıda sıralanan planları ve tedbirleri almasını gerektirmektedir:

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2018 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- i. Grup, kısa vadeli yükümlülükler içinde sınıflanan vergi borçlarını, bilanço sonrası dönemde 7143 sayılı yasa kapsamında yeniden yapılandırmak suretiyle taksitlendirme çalışmalarına başlamıştır.
- ii. Grup, ilişkili taraflardan olan alacaklarını, bu şirketlerin sahip olduğu gayrimenkulleri daha hızlı nakte dönüştürmek için gerekli girişimleri başlatmayı hedeflemektedir.
- iii. Grup'un sahip olduğu, yüksek değere ve karlılığa sahip iştiraklerinden elde edeceği temettü gelirlerini, kısa vadeli borçlarının ödemesinde kullanmayı planlamaktadır.