

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2024 – 31 MART 2024
İTİBARIYLA ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
AÇIKLAYICI NOTLAR

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ARA DÖNEM KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ARA DÖNEM KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ARA DÖNEM KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI NOTLAR.....	6-45

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
VARLIKLAR	Dipnot	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	10.963.776	11.863.998
Finansal Yatırımlar	7,39	14.946.126	10.407.376
Ticari Alacaklar		21.768.522	25.409.327
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10,37	19.318.588	21.819.418
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	2.449.934	3.589.909
Diğer Alacaklar		3.692.557	4.347.788
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11,37	3.225.404	3.635.532
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	467.153	712.256
Stoklar	13	239.467.296	239.589.081
Peşin Ödenmiş Giderler		132.560.948	144.805.112
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15,37	60.000.064	69.038.248
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	72.560.884	75.766.864
Diğer Dönen Varlıklar	26	13.994.510	13.053.037
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		437.393.735	449.475.719
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar		750.653	853.635
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	750.653	853.635
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	1.401.716.300	1.404.384.376
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	502.828.813	578.573.052
Maddi Duran Varlıklar	18	30.548.362	30.658.557
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	178.535.703	178.568.202
<i>Şerefiye</i>		177.155.051	177.155.051
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		1.380.652	1.413.151
Peşin Ödenmiş Giderler		--	1.396.472
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	--	1.396.472
Ertelenmiş Vergi Varlığı		1.172.137.471	1.032.440.784
Diğer Duran Varlıklar	26	16.806.177	19.337.796
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		3.303.323.479	3.246.212.874
TOPLAM VARLIKLAR		3.740.717.214	3.695.688.593

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	2.983.610	4.589.439
Ticari Borçlar		113.492.189	130.303.791
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>11,37</i>	<i>82.201.174</i>	<i>94.333.414</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10</i>	<i>31.291.015</i>	<i>35.970.377</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	3.441.830	2.984.749
Diğer Borçlar		15.909.482	18.076.116
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11,37</i>	<i>4.457.540</i>	<i>4.839.804</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>11.451.942</i>	<i>13.236.312</i>
Ertelenmiş Gelirler		125.831.070	127.284.717
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>15,37</i>	<i>125.793.306</i>	<i>127.270.852</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>15</i>	<i>37.764</i>	<i>13.865</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar		40.516.669	45.994.268
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>1.006.932</i>	<i>862.068</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>39.509.737</i>	<i>45.132.200</i>
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		302.174.850	329.233.080
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Diğer Borçlar		2.076.611	2.663.883
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>2.076.611</i>	<i>2.663.883</i>
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.053.858	2.849.841
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>24</i>	<i>3.053.858</i>	<i>2.849.841</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	982.244.452	991.013.153
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		987.374.921	996.526.877
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.447.810.940	2.366.390.246
Ödenmiş Sermaye	27	321.702.935	321.702.935
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	27	2.275.457.277	2.275.457.277
Geri Alınmış Paylar (-)		(50.804)	(58.457)
Paylara İlişkin Primler / (İskontolar)	27	6.296.348	6.296.348
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		387.561	406.372
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	<i>27</i>	<i>387.561</i>	<i>406.372</i>
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.247.820.828	2.247.735.344
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	27	(2.485.235.057)	(3.095.463.491)
Dönem Net Kârı/Zararı	27	81.431.852	610.313.918
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.356.503	3.538.390
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		2.451.167.443	2.369.928.636
TOPLAM KAYNAKLAR		3.740.717.214	3.695.688.593

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 31 Mart 2023
Hasılat	28	1.356.754	1.374.535
Satışların Maliyeti (-)	28	(386.278)	(3.296.295)
Brüt Kâr/(Zararı)		970.476	(1.921.760)
Genel Yönetim Giderleri (-)	30	(2.554.834)	(2.159.344)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	13.124.081	11.432.726
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(12.206.103)	(17.138.467)
Esas Faaliyet Kâr/(Zararı)		(666.380)	(9.786.845)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ (Zararlarından) Paylar	16	58.577.875	51.985.210
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		57.911.495	42.198.365
Finansman Giderleri (-)	33	(6.559.247)	(417.227)
Finansman Gelirleri (+)	33	5.901.238	1.267.450
Parasal Kazanç/(Kayıp)		(121.582.638)	(450.848.023)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI		(64.329.152)	(407.799.435)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		145.377.363	460.299.650
Dönem Vergi Gideri/Geliri		402.801	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	144.974.562	460.299.650
DÖNEM KÂRI/ZARARI		81.048.211	52.500.215
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(383.641)	(329.903)
Ana Ortaklık Payları		81.431.852	52.830.118
Pay Başına Kazanç/(Kayıp)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	36	,2531	,1622
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		387.561	33.802
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları		387.561	33.802
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		81.435.772	52.534.017
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		81.435.772	52.534.017
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(383.641)	(329.903)
Ana Ortaklık Payları		81.819.413	52.863.920

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>	<i>(Dipnot 27)</i>
Bakiye 1 Ocak 2023	321.702.935	2.275.457.277	(96.321)	6.296.348	11.480	2.247.312.394	(3.463.943.801)	368.903.260	1.755.643.572	3.075.159	1.758.718.731
Transferler	--	--	--	--	--	--	368.903.260	(368.903.260)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	10.719	--	--	57.750	(250.921.415)	52.830.118	(198.022.828)	8.754	(198.014.074)
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>10.719</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>(250.921.415)</i>	<i>52.830.118</i>	<i>(198.080.578)</i>	<i>8.754</i>	<i>(198.071.824)</i>
Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	22.322	--	--	--	22.322	--	22.322
Bakiye 31 Mart 2023	321.702.935	2.275.457.277	(85.602)	6.296.348	33.802	2.247.370.144	(3.345.961.956)	52.830.118	1.557.643.066	3.083.913	1.560.726.979
<i>Bağımsız Denetimden Geçmemiş</i>											
Bakiye 1 Ocak 2024	321.702.935	2.275.457.277	(58.457)	6.296.348	406.372	2.247.735.344	(3.095.463.491)	610.313.918	2.366.390.246	3.538.390	2.369.928.636
Transferler	--	--	--	--	--	85.484	610.313.918	(610.313.918)	85.484	--	85.484
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	7.653	--	--	--	(85.484)	81.431.852	81.354.021	(181.887)	81.172.134
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>7.653</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>--</i>	<i>(85.484)</i>	<i>81.431.852</i>	<i>81.354.021</i>	<i>(181.887)</i>	<i>81.172.134</i>
Diğer Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	(18.811)	--	--	--	(18.811)	--	(18.811)
Bakiye 31 Mart 2024	321.702.935	2.275.457.277	(50.804)	6.296.348	387.561	2.247.820.828	(2.485.235.057)	81.431.852	2.447.810.940	3.356.503	2.451.167.443

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2024 31.03.2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1.01.2023 31.03.2023
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.016.577	11.990.553
DÖNEM KARI / (ZARARI)		81.048.211	52.500.215
Dönem Net Kar/(Zararı) Mutabakatıyla ilgili Düzeltmeler		(83.788.011)	(123.744.648)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18-19	(142.695)	147.108
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	(2.171.823)	--
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	(2.171.823)	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	22-24	(4.260.994)	(27.990.389)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22-24	1.361.469	1.785.380
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	22-24	(5.622.463)	(29.775.769)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	3.614.829	2.407.732
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	31, 33	(5.901.238)	(1.267.450)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	31, 33	6.559.247	417.227
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	(893.635)	(1.162.846)
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10	3.850.455	4.420.801
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	(145.377.363)	(460.299.650)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		(58.577.875)	(51.985.210)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		(4.538.750)	(239.503.419)
Parasal Kayıp Kazanç		127.666.660	653.479.180
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		8.606.832	87.655.787
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		314.328	3.211.196
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(238.696)	(530.008)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		553.024	3.741.204
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		86.038	(1.589.758)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(80.299)	(2.741.903)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		166.337	1.152.145
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		247.196	2.340.174
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		217.475	2.346.473
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		29.721	(6.299)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(38.716)	4.689.747
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		251.342	2.647.974
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(290.058)	2.041.773
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		847.831	(983.630)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(5.502.418)	(26.462.405)
Diğer Dönen Varlıklardaki Değişim		(2.364.274)	(3.966.134)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(166.547)	(193.315)
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)		15.183.394	110.609.912
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit akışları		5.867.032	16.411.354
Ödenen Faiz (Net)		(3.850.455)	(4.420.801)
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		2.016.577	11.990.553
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	--
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(2.263.838)	(11.559.768)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları (net)	8	(1.605.829)	(12.409.991)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			
Ödenen faiz	8	(6.559.247)	(417.227)
Alınan Faiz		5.901.238	1.267.450
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(247.261)	430.785
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		--	--
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(652.961)	(3.819.206)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(900.222)	(3.388.421)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	11.863.998	15.252.419
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	10.963.776	11.863.998

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcısıdır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Yeşil Yapı Endüstrisi Anonim Şirketi ("Şirket") 1979 yılında kurulmuştur. Şirket'in payları Borsa İstanbul'da "(BİAŞ)" işlem görmektedir. Şirket inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi Yılanlı Ayazma Yolu No:15 Kat:12, Yeşil Plaza, Topkapı/İstanbul'dur. Şirket 05 Kasım 2013 tarihinde Borova Yapı Endüstrisi A.Ş. olan unvanını Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.03.2024		31.12.2023	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	78.995.120,67	24,56	78.995.120,67	27,66
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Diğer	242.657.011	75,42	232.657.011	72,32
Sermaye Toplamı	321.702.935	100,00	321.702.935	100,00

Grup'un 31.03.2024 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 13 kişidir. (31.12.2023: 13 kişi)

Grup'un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Ortaklık Türü	Firma Unvanı	Coğrafi Bölüm	Kuruluş Tarihi	İştirak Oranı 2024	İştirak Oranı 2023
Bağlı Ortaklık	Haytek İnşaat	İstanbul	2009	%50	%50
İştirak	Yeşil Global Enerji	İstanbul	2007	%29,90	%29,90

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Haytek İnşaat Taahhüt Anonim Şirketi ("Haytek İnşaat"): Haytek İnşaat'ın ana faaliyet konusu, yer altı ve yer üstü her türlü bayındırlık hizmetleri, inşaat, onarım, tesisat, teçhizat ve montaj taahhüt işleriyle proje teknik müşavirlik, denetim, mimarlık ve mühendislik hizmetlerini gerçekleştirmektir.

İştiraklerin Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Yeşil Global Enerji A.Ş. ("Yeşil Global Enerji A.Ş.") (eski ünvanı Ortadoğu Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Ortadoğu Enerji")): Şirket'in ana faaliyet konusu, metan gazından elektrik enerjisi üretim tesisi kurmak ve işletmektir. İlişkideki konsolide finansal tablolarda maliyet değeri ile gösterilmiştir.

Yeşil Global Enerji, 2007 yılında T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan 23 yıl süreyle geçerli olmak üzere Üretim Lisansı almıştır.

Yeşil Global Enerji'nin 2007 ve 2008 yılları içerisinde yatırımını gerçekleştirdiği 2 adet enerji santrali vardır. Odayeri Santrali 2.400 m²'lik alan üzerinde Kemerburgaz, İstanbul'da, Kömürcüoda Santrali 1.700 m²'lik alan üzerinde Şile, İstanbul'da yapılmıştır. Her iki tesiste toplam elektrik üretim kapasitesi 43.377 MW'dir. Odayeri ve Kömürcüoğlu santralleri 2009 yılında enerji üretimine başlamıştır.

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin %28'ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Yeşil Global Enerji'deki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15.12.2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding A.Ş.'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji'nin 31.12.2018 tarihi itibarıyla %100 oranında bağlı ortaklığı olan Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş. 19.12.2019 tarih 16366 sayı ile tasdikli, 12.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı yönetim kurulu kararı ile Yeşil Global Enerji'ye devrolmuştur.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

İlişikteki konsolide finansal tablolar, yayınlanmak üzere 23 Haziran 2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre, Şirket konsolide finansal tabloları ortaklar genel kurulunda onaylanmadıkça kesinleşmediğinden, Şirket genel kurulu konsolide finansal tabloları değiştirme gücüne sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son vermiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarını (TFRS) uygulayan işletmelerin 2021 yılı finansal raporlama döneminde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığını belirtmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Mart 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Mart 2024 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	İndeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Mart 2024	2.139,47	1,0000	%309
31 Aralık 2023	1.859,38	1,1506	%268
31 Mart 2023	1.269,75	1,6850	%182
31 Aralık 2022	1.128,45	1,8959	%156

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler cari dönem ve geçmiş yıllar için ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamıştır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde bulunduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmiştir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklığın, Bağlı Ortaklıkta sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

31.03.2024

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

31.12.2023

Bağlı Ortaklığın Unvanı	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Pay
Haytek İnşaat	% 50
İştirakin Adı	
Yeşil Global Enerji	% 29,90

Bağlı Ortaklık, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bağlı Ortaklığın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

Aynı Hakim Ortak Yönetimindeki İşletme Birleşmeleri

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeleri "TFRS 3 (Revize) İşletme Birleşmeleri" standardı kapsamında değerlendirilmemektedir. TFRS'de bu işlem ile ilgili spesifik bir muhasebe politikası bulunmamaktadır. Bundan dolayı Grup, aynı hakim ortak yönetimindeki işletme birleşmelerini "TMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminleri ve Hatalar Standardı" kapsamında paragraf 10 ile 12'nin tanımlamaları ve KGK'nın Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesine ilişkin olarak 21 Temmuz 2013 tarihli Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararları çerçevesinde değerlendirmiştir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01 Ocak 2023-31 Mart 2024 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01 Ocak 2022-31 Mart 2024 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Gerektiği durumlarda cari dönem konsolide finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem konsolide finansal tablolarına da uygulanır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem kârı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik olmamıştır.

2.07 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Bu varsayımlar her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir. (Not :24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03-2.09.04)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- c) Grup, Maddi Duran Varlıklarını TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardındaki açıklanan muhasebeleştirme sonrası ölçüm modellerinden maliyet modelini uygulamaktadır. Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri ise yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Grup, Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırmıştır. Maddi Duran Varlıklara ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin detay bilgi **Not:17-18**'de yer almaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme yapılmıştır.
- d) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup Yönetimi'nin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden konsolide finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler **Not:10-11-15**' de verilmiştir.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde emsal satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır. Grup'un 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında bir stok değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır). Stok değer düşüklüğüne ait bilgiler **Not:13**' te verilmiştir.
- f) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TMS ve TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.
- g) Grup Yönetimi **Not:22**'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak 31 Mart 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarda 34.396.449 TL dava karşılığı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 39.248.666 TL).

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Hasılat, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir. Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satış yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat Sözleşmesi Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kar marjıyla kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde – malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan indirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi indirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme varlıkları, konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmelerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

Grup yönetimi, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

Ticari Faaliyetler

Ticari faaliyetler sonucu satışlardan elde edilen kazançlar; Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve işlemde kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartları gerçekleşince gelir olarak kaydedilir. Net satışlar malların satış tutarından tahmini ve gerçekleşmiş iade, indirim, komisyon, ciro primleri ve satış ile ilgili vergilerin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir.

Kiralama Faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, aylık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz Gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Grup'un stokları genel olarak devremülk, dairelerden, ticari alanlardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.09.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden, 2005 ve sonraki yıllarda satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

31.03.2024 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla amortisman, aşağıdaki tabloda yer alan amortisman oranlarına göre doğrusal amortisman metodu ile her bir aktifin maliyetini iz bedel değerine getirmek üzere ekonomik ömürler esas alınarak aşağıdaki oranlara göre hesaplanmaktadır.

CİNSİ	ORAN (%)
Binalar	10
Makine, Tesis ve Cihazlar	10-25
Taşıtlar	20-50
Döşeme ve Demirbaşlar	10-50
Özel Maliyetler	20-25

Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebiyle amortisman ayrılmamaktadır. Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kâr ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet kârına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Şerefiye

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Diğer maddi olmayan duran varlıklar marka, ticari marka lisansları, patentler ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

Sınırsız ömre sahip olan markalar dışında diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

CİNSİ	ORAN (%)
Haklar	7-10
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	33

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.07 Finansal Araçlar

i) Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- b) Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- c) GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- d) GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

ii) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2.09.08 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bu çevrimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo kârları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk lirasına çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değeri belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk lirasına çevrilmiştir.

Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.09 Pay Başına Kâr / Zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle tespit edilir. Türkiye’de şirketler, sermayelerini pay sahiplerine geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz pay” yolu ile arttırmabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış paylar olarak sayılır. Dolayısıyla, pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.10 Bilanço Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.12 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar “ilişkili taraflar” olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen detaylı açıklama **Not:37**’de verilmiştir.

2.09.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

TMS 20 Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması Tebliği’ne göre;

Varlıklara ilişkin devlet teşviklerinin (veya teşviklerin varlıklarla ilgili uygun bölümlerinin) finansal tablolarda sunumunda iki alternatif yöntem kabul edilir:

-Yöntemlerden birisinde teşvik, varlığın faydalı ömrü boyunca sistematik ve oransal bir biçimde kar veya zarar tablosuna yansıtılmak üzere ertelenmiş gelir olarak gösterilir.

-Diğer yöntemde ise teşvik, varlığın defter değerinin tespiti sırasında indirilir. Amortismanı tabi varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman giderinin azaltılması yoluyla teşvik, kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmiş olur.

Grup’un dönemler itibarıyla yararlandığı Devlet Teşvik ve Yardımı bulunmamaktadır.

2.09.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır.

Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi varlık ve yükümlülüklerinde netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir.

2.09.15 Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2.09.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.17 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup varlık olarak muhasebeleştirildikten sonra yeniden değerlendirme modeli ile gösterilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller için bağımsız değerlendirme uzmanına rayiç değer tespiti yaptırılmakta olup konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri üzerinden gösterilmiştir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayırmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı kabul edilir.

Dönem içi stoklardan gerçeğe uygun değer esasından izlenecek olan yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan transferlerde, stokların satılmasında uygulanan işlem uygulanmaktadır.

2.09.18 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir. Grup'un cari yılda dağıttığı temettü bulunmamaktadır.

2.10 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide ara dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 2024 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması
TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü
TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler
TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları
TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler
TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması – Karşılaştırmalı Bilgiler

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. İşletme Birleşmeleri

TFRS 3 kapsamında bir işletme tüm işletme birleşmelerini satın alma yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmektedir. Satın alma bedeli ile iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değeri arasındaki satın alma bedeli lehine fark şerefiye olarak muhasebeleştirilir. Satın alma bedelinin iktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin makul değerinden düşük olması durumunda söz konusu fark gelir tablosu ile ilişkilendirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerin makul değerleri içerisindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark gelir olarak kaydedilir.

Grup tarafından kontrol edilen işletmeler arasında gerçekleşen yasal birleşmeler TFRS 3 kapsamında değerlendirilmemektedir. Bu işlemler sonucunda herhangi bir şerefiye veya negatif şerefiye hesaplanmamıştır. İştirak tutarı ile satın alınan şirketin sermayesindeki payı nispetindeki tutarın netleştirilmesi sonucu oluşan fark doğrudan özkaynaklar içerisinde "ortak kontrol altındaki işletme birleşmeleri etkisi" kalemi altında muhasebeleştirilir.

Cari Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

Önceki Dönemde Gerçekleşen İşletme Birleşmeleri:

Bulunmamaktadır.

4. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Not.7 ve Not.16'da gerekli açıklamalar yer almaktadır.

5. Bölümlere Göre Raporlama

Bulunmamaktadır.

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Banka	10.963.776	11.863.998
-Vadesiz Mevduat	10.963.776	11.863.998
Toplam	10.963.776	11.863.998

7. Finansal Yatırımlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılmış Ölçülen Finansal Varlıklar	14.946.126	10.407.376
Toplam	14.946.126	10.407.376

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.03.2024 tarihi itibarıyla alım-satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.757.588	8.004.113	5,42	14.946.126
Toplam		8.004.113		14.946.126

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	Adet	Maliyet	Hisse Değeri	Gerçeğe Uygun Değer
YGYO- Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	2.757.588	8.004.113	3,28	9.044.889
Enflasyon Etkisi				1.362.487
Toplam		8.004.113		10.407.376

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/ Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	31.03.2024	31.12.2023
Borsada işlem gören hisse senetleri	14.946.126	10.407.376
YGYO-Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	14.946.126	10.407.376
Toplam	14.946.126	10.407.376

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri 14.946.126 TL olup, BİAŞ bekleyen en iyi alış fiyatı ile değerlendirilmiştir.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla söz konusu yatırımların gerçeğe uygun değeri dönem içi hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.03.2023
Dönem Başı	10.407.376	5.216.001
Dönem İçi Değer Artışı	4.538.750	78.568
Enflasyon Etkisi	--	5.112.807
Toplam	14.946.126	10.407.376

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standardına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Grup'un sahip olduğu söz konusu yatırımın gerçeğe uygun değeri belirlenirken 31.03.2024 tarihindeki BİAŞ'da bekleyen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

8. Finansal Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Banka Kredileri (*)	146	168
Leasing İşlerinden Borçlar	2.983.464	4.589.271
Kısa Vadeli Finansal Borçlar Toplamı	2.983.610	4.589.439

(*) Banka Kredileri kredili mevduat hesaplarından meydana gelmektedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçlarının vade dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

Finansal Borçlar	31.03.2024	31.12.2023
0-3 ay	146	168
3-12 ay	2.983.464	4.589.271
Toplam	2.983.610	4.589.439

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları bulunmamaktadır.

Grup'un kullanmış olduğu kredilere karşılık vermiş olduğu ipotek bulunmamaktadır. Faktoring işlemlerden kaynaklanan borçlar için şirket şahıs ortağının ve grup şirketlerinin kefaleti bulunmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.03.2024

Nev'i	Döviz Tutarı	Faiz Oranı
TL Krediler	2.983.464	%16
Toplam Kısa Vadeli Krediler	2.983.464	

31.12.2023

Nev'i	Döviz Tutarı	Faiz Oranı
TL Krediler	4.589.271	%16
Toplam Kısa Vadeli Krediler	4.589.271	

9. Diğer Finansal Yükümlülükler

Bulunmamaktadır.

10. Ticari Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not: 37)	19.318.588	21.819.418
-Alıcılar	20.212.223	22.982.264
-Alacak Reeskontu (-)	(893.635)	(1.162.846)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	2.449.934	3.589.909
-Alıcılar	76.000	87.448
-Alacak Senetleri (*)	2.373.934	3.502.461
Şüpheli Ticari Alacaklar	12.963.418	15.301.642
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(12.963.418)	(15.301.642)
Toplam	21.768.522	25.409.327

(*) Söz konusu tutarın tamamı diğer grup şirketlerinin keşide ettiği çeklerden oluşmakta olup faktoring işlemine konu edilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla şüpheli ticari alacaklar karşılığındaki hareketler aşağıda açıklanmıştır.

	31.03.2024	31.03.2023
Dönem başı bakiyesi	15.301.642	16.667.561
KKK/İptal/Vazgeçilen Alacak	(335.000)	--
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar (Not: 31)	--	4.729.323
Parasal Kayıp Kazanç	(2.003.224)	1.603.279
Dönem sonu bakiyesi	12.963.418	23.000.163

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır;

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	31.03.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	--	--
Toplam	--	--

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Ticari alacaklardaki risklerin düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

31 Mart 2024 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 46.085.759 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri: 45.568.759 TL), bu tutarın 31 Mart 2024 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 328.997 TL'dir (Teminat senedi: 328.997 TL).

31 Aralık 2023 itibarıyla Grup'un alacaklarını teminat altına almak amaçlı almış olduğu teminat mektubu, ipotek ve teminat senetlerinin toplamı 45.270.533 TL olup (Teminat mektubu: 517.000 TL, Teminat çek ve senetleri: 44.753.533 TL), bu tutarın 31 Aralık 2023 itibarıyla mevcut alacakları kapsayan kısmı ise 328.997 TL'dir (Teminat senedi: 328.997 TL).

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not: 37)	82.201.174	94.333.414
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	31.291.015	35.970.377
Ticari Borçlar	16.307.622	18.720.270
Borç Senetleri	18.833.848	21.670.908
Borç Reeskontu (-)	(3.850.455)	(4.420.801)
Toplam	113.492.189	130.303.791

Ticari borçlar, gayrimenkul alımına ilişkin borçlar ile önceki dönemlerdeki hammadde ve işletme ile ilgili satın alımlara ilişkin bakiye borçlardan oluşmaktadır. İlişkili taraflar harici kısmın tamamına yakını vadesi geçmiş borç mahiyetindedir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır. (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

11. Diğer Alacak ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3.225.404	3.635.532
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	467.153	712.256
-Diğer Alacaklar	467.153	712.256
-Şüpheli Diğer Alacaklar	12.174.912	13.817.428
-Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(12.174.912)	(13.817.428)
Toplam	3.692.557	4.347.788

Grup'un dönem sonları itibarıyla Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	31.03.2024	31.03.2023
Dönem başı bakiyesi	13.817.428	20.781.705
Dönem ilave (Not:31)	166.401	147.815
Parasal Kayıp Kazanç	(1.808.917)	(2.430.084)
Dönem sonu bakiyesi	12.174.912	18.499.436

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	750.653	853.635
- Verilen Depozito ve Teminatlar	750.653	853.635
Toplam	750.653	853.635

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11.451.942	13.236.312
- Alınan Depozito ve Teminatlar	7.053.411	8.115.911
- Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	177.507	202.009
- Kamuya Olan Vadesi Geçmiş Ert. veya Taksite Bağlanmış Yük.	1.006.121	1.219.815
- Diğer Çeşitli Borçlar	3.214.903	3.698.577
İlişkili Taraflara ve İştiraklere Diğer Borçlar	4.457.540	4.839.804
- Bağlı Ortaklıklar ve İştiraklere Diğer Borçlar	1.819.277	2.093.326
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	2.638.263	2.746.478
Toplam	15.909.482	18.076.116

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit Yükümlükler	2.067.247	2.653.108
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.364	10.775
Toplam	2.076.611	2.663.883

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar ve Hakediş Bedelleri

Bulunmamaktadır.

13. Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Ticari Mallar	239.467.296	239.589.081
Toplam	239.467.296	239.589.081

Aktif değerler üzerindeki sigorta bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bilgilerine **Not:22**'de yer verilmiştir.

31.03.2024 tarihi itibarıyla stoklar grubunda yer alan toplam net defter değeri 9.225.634 TL (gerçeğe uygun değeri 58.000.000 TL) olan ve tamamı ticari ünitelerden oluşan 4 adet gayrimenkulün tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına. Grup yönetimi gayrimenkullerin tapu devrini nihai tüketiciye yapmaktadır.

14. Canlı Varlıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Peşin Ödenmiş Giderleri ve Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	2.986	2.669
Diğer Taraflara Verilen Sipariş Avansları	5.588.198	4.234.252
Verilen Taşeron Avansları	66.969.700	71.529.943
İlişkili Taraflara Verilen Sipariş Avansları	60.000.064	69.038.248
Toplam	132.560.948	144.805.112

İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler bakiyesi Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Zincir Yapı A.Ş. bakiyesinden oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Gelecek Yıllara Ait Giderler	--	1.396.472
Toplam	--	1.396.472

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri bulunmamaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Alınan Avanslar	125.831.070	127.284.717
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları (Not:37)	125.793.306	127.270.852
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Sipariş Avansları	37.764	13.865
Toplam	125.831.070	127.284.717

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16. Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen İştirakler aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023
Yeşil Global Enerji A.Ş.	1.401.716.300	1.396.976.755
Dönem Başı	1.404.384.376	1.380.642.890
Kar/Zarar ile İlişkilendirilen	58.577.875	51.985.210
Enflasyon Etkisi	(61.245.951)	(35.651.344)
Toplam	1.401.716.300	1.396.976.755

Yeşil İnşaat'ın 27 Ağustos 2015 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısı'nda Yeşil Holding A.Ş.'nin %28'ine sahip olduğu Yeşil Global Enerji hisselerinin %18'lik hissesine karşılık gelen 234.000 adet payı Enerji ve Çevre Yatırımları A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme sonucu tespit edilen değer baz alınarak 136.080.000 TL bedel karşılığında alınmasına ilişkin karar alınmış ve alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihi itibarıyla gerçekleşmiştir. Yapılan bu işlem sonucunda Yeşil İnşaat'ın Yeşil Global Enerji'deki toplam hisse oranı %20'ye yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 15 Aralık 2015 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

23.07.2020 Tarihli Genel Kurul toplantısında; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde, önemli nitelikteki işlem tanımına giren Yeşil Global Enerji'nin 128.700 adet 1.287.000 nominal değerli paylarının 120.689.790 TL (Yüz yirmi milyon altı yüz seksen dokuz bin yedi yüz doksan Türk Lirası) bedel ile Yeşil Holding AŞ'den devraldıktan sonra toplam ortaklık payı %20 den %29,90'a yükselmiştir. Söz konusu alım işlemi 21.08.2020 tarihli özel durum açıklaması ile kamuoyuna duyurulmuştur.

Yeşil Global Enerji' nin 28.10.2021 Tarihli Genel Kurul Toplantısında; Yeşil Global Enerji' nin 13.000.000 TL sermayesi 154.750.000 TL 'ye artırılmış olup, Yeşil yapı' nın Yeşil Global Enerji' deki payı 46.270.250 TL 'ye yükselmiştir.

17. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, üzerinden kira geliri elde edilen gayrimenkuller ile değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, Grup ile ilişkisi olmayan, bağımsız bir ekspertiz şirketi AGD Anadolu Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilen değerlendirme raporlarından elde edilmiştir.

Değerleme Şirketleri, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız gayrimenkul ekspertiz şirketleridir. Söz konusu değerlendirme raporlarına göre gayrimenkullerin değerlendirilmesi, emsal karşılaştırılması ve proje geliştirme yaklaşımı yöntemlerine göre tespit edilmiştir.

Grup Yönetimi bir yıldan uzun süre kirada tuttuğu ve kira geliri veya değer artışı kazancı ya da her ikisini birden elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkullerini yatırım amaçlı olarak sınıflamaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin hareket tabloları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	1.01.2024	Değer Artış/Azalış	Parasal Kazanç/(Kayıp)	31.03.2024
Arsalar	154.276.156	--	(16.793.894)	137.482.262
Binalar	424.296.896	--	(58.950.345)	365.346.551
Toplam	578.573.052	--	(75.744.239)	502.828.813

Hesap Adı	1.01.2023	Değer Artış/Azalış	Parasal Kazanç/(Kayıp)	31.03.2023
Arsalar	138.147.442	70.435.046	(85.808.335)	122.774.154
Binalar	421.155.840	168.699.166	(215.566.123)	374.288.882
Toplam	559.303.282	239.134.212	(301.374.458)	497.063.036

31.03.2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 124.250.000 TL olan toplam 3 adet ticari alanın tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıdır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31.03.2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam gerçeğe uygun değeri 81.238.000 TL olan toplam 3 adet ticari alanine tapu tescilleri Yeşil Yapı adına olmayıp, grup şirketlerinden Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adıdır. Grup yönetimi tapu devirlerini doğrudan nihai tüketiciye yapmaktadır.

18. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un dönemler itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.03.2024

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Çıkış (-)	31.03.2024
Binalar	35.341.273	--	--	35.341.273
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.275.418	--	--	3.275.418
Taşıtlar	1.931.093	--	--	1.931.093
Döşeme ve Demirbaşlar	33.439.943	--	--	33.439.943
Özel Maliyetler	50.305.739	--	--	50.305.739
Yapılmakta Olan Yatırımlar	28.055.930	--	--	28.055.930
Toplam	152.349.396	--	--	152.349.396

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortisman	Çıkış (+)	31.03.2024
Binalar	35.341.273	--	--	35.341.273
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.275.418	--	--	3.275.418
Taşıtlar	1.931.094	--	--	1.931.094
Döşeme ve Demirbaşlar	32.459.211	61.269	--	32.520.480
Özel Maliyetler	48.683.843	48.926	--	48.732.769
Toplam	121.690.839	110.195	--	121.801.034
Net Değer	30.658.557			30.548.362

31.03.2023

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Çıkış (-)	31.03.2023
Binalar	35.341.273	--	--	35.341.273
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.275.418	--	--	3.275.418
Taşıtlar	1.931.093	--	--	1.931.093
Döşeme ve Demirbaşlar	33.439.943	--	--	33.439.943
Özel Maliyetler	50.305.739	--	--	50.305.739
Yapılmakta Olan Yatırımlar	28.055.930	--	--	28.055.930
Toplam	152.349.396	--	--	152.349.396

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortisman	Çıkış (+)	31.03.2023
Binalar	35.341.273	--	--	35.341.273
Makine, Tesis ve Cihazlar	3.275.418	--	--	3.275.418
Taşıtlar	1.931.093	--	--	1.931.093
Döşeme ve Demirbaşlar	31.413.066	109.485	--	31.522.551
Özel Maliyetler	48.435.380	71.969	--	48.507.349
Toplam	120.396.230	181.454	--	120.577.684
Net Değer	31.953.166			31.771.712

19. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.03.2024

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2024	Alım (+)	Satım (-)	31.03.2024
Haklar	2.876.354	--	--	2.876.354
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.165.233	--	--	2.165.233
Toplam	5.041.587	--	--	5.041.587

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2024	Dönem Amortismanı	Satım (-)	31.03.2024
Haklar	1.463.203	32.499	--	1.495.702
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.165.233	--	--	2.165.233
Toplam	3.628.436	32.499	--	3.660.935
Net Değer	1.413.151			1.380.652

31.03.2023

Malivet Bedeli

Hesap Adı	01.01.2023	Alım (+)	Satım (-)	31.03.2023
Haklar	1.904.641	--	--	1.904.641
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.165.232	--	--	2.165.232
Toplam	4.069.873	--	--	4.069.873

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Satım (-)	31.03.2023
Haklar	1.334.641	34.346	--	1.368.987
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.165.232	--	--	2.165.232
Toplam	3.499.873	34.346	--	3.534.219
Net Değer	570.000			535.654

20. Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Personele Borçlar	1.276.414	1.124.054
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	644.981	492.620
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kurumu Kesintileri	1.520.435	1.368.075
Toplam	3.441.830	2.984.749

21. Devlet Teşvik ve Yardımları

Devletin teşvikleri, Grup'un bu teşviklerle ilgili gerekleri yerine getirdiği ve bu teşvikin alınacağı ile ilgili makul bir sebep oluşmadığı sürece muhasebeleştirilmez. Bu teşvikler karşılama beklenen maliyetlerle eşleşecek şekilde ilgili dönemde gelir olarak muhasebeleştirilir. Devletin sağladığı teşviklerden elde edilen gelir uygun bir gider kaleminden indirim olarak muhasebeleştirilir. Grup'un dönem sonları itibarıyla Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır. (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

22. Kısa Vadeli Karşılıklar

i) Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Borç Karşılıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	39.509.737	45.132.200
- Dava Karşılığı	34.396.449	39.248.666
- Cezai Şart Karşılığı	5.113.288	5.883.534
İzin Karşılıkları	1.006.932	862.068
Toplam	40.516.669	45.994.268

Grup'un dönem sonları itibarı ile Uzun Vadeli Karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Not.24)	3.053.858	2.849.841
Toplam	3.053.858	2.849.841

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Dava Karşılıklarına ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2023 31.03.2024	01.01.2023 31.03.2023
1 Ocak İtibarıyla	39.577.801	65.213.497
Parasal Kayıp Kazanç	(5.181.352)	(7.257.072)
Toplam	34.396.449	57.956.425

ii) Koşullu varlık ve yükümlülükler

Grubun 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

iii) Teminat rehin ve ipotekler

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Cinsi	Döviz Cinsi	31.03.2024 Döviz Tutarı	31.03.2024 TL Tutarı	31.12.2023 Döviz Tutarı	31.12.2023 TL Tutarı
Verilen İpotekler	TL	91.910.000	91.910.000	105.754.976	105.754.976
Verilen Teminat Senedi	TL	63.106.000	63.106.000	72.612.050	72.612.050
Verilen Teminat Çeki	TL	4.700.000	4.700.000	5.407.990	5.407.990
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler	TL	1.017.000	1.017.000	1.170.197	1.170.197
Haciz	TL	164.698.512	164.698.512	189.508.076	189.508.076
Rehin	TL	83.200.606	83.200.606	95.733.632	95.733.632
Toplam			408.632.118		470.186.921
Alınan Çek/Senetler	TL	41.631.636	41.631.636	47.902.869	47.902.869
Alınan Çek/Senetler	USD	60.000	1.766.292	69.038	2.032.360
Alınan Teminat Mektupları	TL	517.000	517.000	594.879	594.879
Alınan Teminat Çekleri	TL	2.000.000	2.000.000	2.301.272	2.301.272
Toplam			45.914.928		52.831.380

iv) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı

Grubun 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekli konsolide finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları herhangi bir sigorta şirketi tarafından teminat altına alınmamıştır.

v) Teminat rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranı

Grup'un dönem sonları itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31.03.2024 Döviz Tutarı	31.03.2024 TL Karşılığı	31.12.2023 Döviz Tutarı	31.12.2023 TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	247.121.512	247.121.512	284.346.966	284.346.966
Verilen Teminat Mektupları (TL)	--	--	--	--
Verilen Teminat Çekleri (TL)	4.700.000	4.700.000	5.407.990	5.407.990
Verilen Teminat Senetleri (TL)	63.106.000	63.106.000	72.612.050	72.612.050
Verilen Hisse Senedi Teminatları (TL)	300.000	300.000	345.191	345.191
Verilen İpotekler (TL)	13.600.000	13.600.000	15.648.653	15.648.653
Verilen Diğer Gayrinakdi Krediler (TL)	305.710	305.710	351.761	351.761
Haciz (TL)	164.698.512	164.698.512	189.508.076	189.508.076
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	161.510.606	161.510.606	185.839.955	185.839.955
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	161.510.606	161.510.606	185.839.955	185.839.955
Verilen İpotekler (TL)	78.310.000	78.310.000	90.106.323	90.106.323
Verilen Kefaletler (TL)	--	--	--	--
Verilen Rehin (TL)	83.200.606	83.200.606	95.733.632	95.733.632
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam		408.632.118		470.186.921

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

31 Mart 2024 itibarıyla verilen toplam ipotek tutarı 91.910.000 TL, Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde bulunan ipotek tutarları olup, (Stoklarda bulunan gayrimenkuller 28.900.000 TL, Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 63.010.000 TL) bu tutarın toplam 25.550.000 TL'lik kısmı tapusu henüz Grup'a devredilmeyen gayrimenkuller üzerinde tesis edilmiştir

31 Mart 2024 itibarıyla tapusu Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.'ye ait olan gayrimenkuller üzerinde 105.502.684 TL haciz bulunmaktadır.

31 Mart 2024 itibarıyla tapusu Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş aktifinde yer alan gayrimenkuller üzerinde 59.195.828 TL haciz bulunmaktadır.

31 Mart 2024 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %15,19'dir (31 Aralık 2023: %12,75).

23. Taahhütler

23.1 Haytek İnşaat, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Zekeriyaköy Mevkii 1697 parseldeki arsa üzerinde gerekli tapu işlemlerinin tescilini müteakip gerçekleştirilecek konut ve villa projeleri için arsa payı karşılığı inşaat yapımı ve gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalamak üzere ön protokol imzalanmıştır.

23.2 Haytek firması, İstanbul İli, Sarıyer İlçesi Zekeriyaköy Köyü 1697 Parsel üzerinde bulunan 2B Vasıflı Maliye Hazinesi adına tescilli (6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanuna göre ½'sinin eski Arsa Sahiplerine bedelsiz iadesi hususunda 30.05.2012 tarihinde 2446 sayı ile Maliye Hazinesi'ne eski arsa sahipleri tarafından başvurulmuştur. Yasa gereği taşınmazın ½'si Arsa Sahiplerine tapuda tescil ettirilecektir.) taşınmazın Göçmen Ailesi'nin hisselerine düşecek kısımdan 4.000,00 m² dava sonuçlandığında ve tapuda tescil işlemleri tamamlandığında Haytek adına devredilecekti. Bu anlaşmadan dolayı Ahmet-Semiha-Erol-Esra Göçmen Ailesi'ne 3.432.000,00 TL borç verilmiştir.

Göçmen Ailesi anlaşma şartlarına uymadığından Asliye Ticaret Mahkemesi'nde ihtiyati haciz kararı alınarak icra takibine geçilmiştir. Bu alacaktan 4.650.000 TL tahsilat gerçekleştirilmiştir. Dava sonucuna göre fazla yapılan tahsilat bilançomuzda bekletilmektedir. Dava sonucuna göre işlem yapılacaktır.

23.3 06.03.2019 tarihinde "Sulh ve İbra Protokolü Tadil Sözleşmesi" kapsamında Temlik eden Ort Gayrimenkul Yatırım A.Ş., borçlu olan Yeşil Yapı Endüstri A.Ş. nezdindeki İstanbul 20. İcra 2018/28501 Esas sayılı takip dosyasına konu 15.473.192 TL tutarındaki alacağının yalnızca 10.470.524 TL'lik kısmını temellük eden yani temlik alan Mahmut Bulut'a devir ve temlik etmiştir.

24. Uzun Vadeli Karşılıklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kıdem Tazminatı Karşılığı aşağıda açıklanmıştır.

Uzun Vadeli Borçlar	31.03.2024	31.12.2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	3.053.858	2.849.841
Toplam	3.053.858	2.849.841

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.03.2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 35.058,58 TL (31.12.2023: 35.058,58 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğünün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır.

Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibarıyla, ekli solo finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık %22,01 enflasyon oranı ve %27,05 faiz oranı varsayımına göre, %2,69 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31.12.2023: %2,69).

Enflasyon ve iskonto oranları tahminleri Grup Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço tarihinde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

25. Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Peşin Ödenen Vergiler	--	--
Toplam	--	--

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

26. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Devreden KDV	13.655.325	13.025.171
Diğer	339.185	27.866
Toplam	13.994.510	13.053.037

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2024	31.12.2023
Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar	16.806.177	19.337.796
Toplam	16.806.177	19.337.796

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27. Özkaynaklar

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Pay" hesap grubu adıyla gösterilir. Grup'un 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Kontrol Gücü Olmayan Payları 3.356.503 TL'dir. (31.12.2023: 3.538.390TL)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar	31.03.2024	31.12.2023
Kontrol gücü olmayan paylar	3.356.503	3.538.390
Dönem Sonu	3.356.503	3.538.390

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır:

Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	31.03.2024		31.12.2023	
Ortaklar	Tutarı	Oranı (%)	Tutarı	Oranı (%)
Kamil Engin YEŞİL	78.995.120	24,56	88.995.120	27,66
Yeşil Yapı Endüstrisi A.Ş.	50.804	0,02	50.804	0,02
Halka Arz	242.657.011	75,42	232.657.011	72,32
Sermaye Toplamı	321.702.935	100	321.702.935	100

Grup'un sermayesini temsil eden pay adedi aşağıda gösterilen şekilde belirlenmiştir.

Ana Sözleşmeye Göre	31.03.2024	31.12.2023
Pay Adedi	321.702.935	321.702.935
Her Payın Nominal Tutarı (TL)	1	1
Toplam Nominal Tutar (TL)	321.702.935	321.702.935
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	321.702.935	321.702.935

Grup'un çıkarılmış sermayesi 321.702.935 TL olup tamamı ödenmiştir. Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal bedelli 321.702.935 adet hisseden oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden payların tamamı hamiline yazılıdır. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.250.000.000 TL'dir.

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Bulunmamaktadır.

iii) Özkaynak Kalem

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır:

Sermaye	31.03.2024	31.12.2023
Sermaye	321.702.935	321.702.935
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.275.457.277	2.275.457.277
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	387.561	406.372
Paylara ilişkin primler	6.296.348	6.296.348
Geri alınmış paylar	(50.804)	(58.457)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	2.247.820.828	2.247.735.344
Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(2.485.235.057)	(3.095.463.491)
Net Dönem Karı/(Zararı)	81.431.852	610.313.918
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	2.447.810.940	2.366.390.246
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	3.356.503	3.538.390
Toplam	2.451.167.443	2.369.928.636

28. Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un dönemler itibarıyla Hasılat ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2024	01.01.2023
Hasılat	31.03.2024	31.03.2023
Yurtiçi Satışlar	1.356.754	1.374.535
Diğer Satışlar	1.356.754	1.374.535
Toplam Gelirler	(386.278)	(3.296.295)
Satışların Maliyeti	(386.278)	(3.296.295)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	970.476	(1.921.760)
Brüt Kar/(Zarar)		

29. Faaliyet Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.554.834)	(2.159.344)
Toplam	(2.554.834)	(2.159.344)

30. Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Genel Yönetim Giderleri (-)		
Personel Ücret, Prim, İkramiye vb. Giderleri	813.858	607.472
Amortisman Giderleri	142.694	215.800
Kıdem Tazminatı Karşılık Giderleri	204.017	118.456
BİST/Kap Giderleri	174.811	117.802
Yemek Giderleri	167.949	155.388
Yapılandırma Giderleri	156.463	--
İzin karşılığı gideri	144.864	22.147
Müşavirlik, Denetim ve Danışmanlık Giderleri	131.457	221.536
Huzur Hakkı Giderleri	128.209	--
Kira ve Aidat Giderleri	88.167	12.629
Avukat Giderleri	87.454	178.660
Vergi Resim Harç	67.407	434.088
Diğer Giderler	247.484	75.366
Toplam	2.554.834	2.159.344

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Satışların Maliyetleri aşağıda açıklanmıştır:

	1.01.2024	1.01.2023
Hesap Adı	31.03.2024	31.03.2023
Hizmet Giderleri	(386.278)	(13.985.238)
Toplam	(386.278)	(13.985.238)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıdaki gibidir:

	01.01.2024	01.01.2023
Hesap Adı	31.03.2024	31.03.2023
Genel Yönetim Giderleri	243.931	37.804
Toplam	243.931	37.804

31. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2024	01.01.2023
Hesap Adı	31.03.2024	31.03.2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.124.081	11.432.726
Kur Farkı Gelirleri	7.647.687	2.011.825
Cari Dönem Reeskont Geliri	4.861.066	8.471.677
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	335.000	--
Diğer Gelirler ve Karlar	280.328	949.224
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(12.206.103)	(17.138.467)
Diğer değer düşüklüğü karşılık giderleri	(1.474.325)	(8.217.752)
Cari Dönem Reeskont Gideri	(4.735.684)	(8.918.546)
Diğer	(5.992.845)	--
Kur Farkı Giderleri	(3.249)	(2.169)
Esas Faaliyetlerden Gelirler/(Giderler) (Net)	917.978	(5.705.741)

32. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Grup'un dönemler itibarıyla Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2024	01.01.2023
Hesap Adı	31.03.2024	31.03.2023
Finansal Varlık Değer Artış/(Azalış)	--	--
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	--	--

33. Finansman Gelir / Giderleri

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2023	01.01.2023
Hesap Adı	31.03.2024	31.03.2023
Diğer Finansman Gelirleri	5.901.238	1.267.450
Toplam Finansman Gelirleri	5.901.238	1.267.450

Grup'un dönemler itibarıyla Finansman Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.2023	01.01.2023
Hesap Adı	31.03.2024	31.03.2023
Faiz Giderleri	(6.559.247)	(417.227)
Toplam Finansman Giderleri	(6.559.247)	(417.227)

34. Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	31.03.2024	31.12.2023
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	144.974.562	460.299.650
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	144.974.562	460.299.650

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla %25’dir. (31 Aralık 2023: %23). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan

2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir Vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır. 12.01.2009 Tarihli 2009-14592 Sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile % 15 oranının uygulanmasının devamına karar verilmiştir.

Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifini ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS’ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. 28.11.2017 tarihli ve 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”nun 91.maddesi ile kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacağı belirtilmiştir. Bu oran 2021 yılından itibaren tekrar %20 olarak uygulanacaktı. Ancak 15 Nisan 2021 tarihli ve 7316 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”nun 11.maddesi ile kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı %23, 2023 yılı için ise %25 olarak uygulanacağı belirtilmiştir. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in finansal durum tablosu tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği dönemlerin vergi oranları dikkate alınmıştır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Mart 2024	31 Aralık 2023
	Toplam Geçici	Toplam Geçici	Varlık /	Varlık /
Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri	Farklar	Farklar	(Yükümlülük)	(Yükümlülük)
Kıdem tazminatı ve izin karşılıkları	3.747.529	4.185.700	814.230	887.487
Dava Karşılığı	43.201.529	34.396.449	9.386.444	6.879.290
Alacaklar reeskontu	1.338.012	893.635	290.711	223.409
Şüpheli alacaklar karşılıkları	29.846.651	25.008.530	6.484.815	5.610.452
İştirakler	2.445.502.161	2.651.175.436	611.375.540	662.793.859
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltilmesi	141.028.820	126.335.190	30.641.487	31.424.245
Diğer Stok	2.267.619	1.712.750	492.688	428.188
Taşeronlara verilen avanslar	19.245.050	14.525.934	4.181.393	3.631.484
Devam eden inşaat sözleşmeleri muhasebesi	541.486.807	408.989.151	117.649.434	102.247.288
Yatırım amaçlı Gayrimenkul Düzeltmeleri	547.441.469	594.716.051	118.943.210	148.679.013
İştirak düzeltmesi	404.579.806	399.970.156	87.903.499	99.992.539
Stoklar	154.496.668	167.838.304	33.567.661	41.959.576
Hisse senetleri	47.656.050	51.771.412	10.354.282	12.942.853
Diğer	1.635.696	6.192.190	355.390	1.548.045
Ertelenen vergi varlıkları	4.383.473.867	4.487.710.888	1.032.440.784	1.119.247.728
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların düzeltilmesi	(1.494.635.692)	(1.122.552.202)	(324.741.141)	(280.638.050)
Borçlar reeskontu	(5.086.734)	(3.850.455)	(1.105.201)	(962.614)
Yatırım amaçlı gayrimenkul amortisman düzeltilmesi	(232.783.399)	(439.557.730)	(50.577.105)	(43.955.773)
bağlı ortaklıklar	--	(1.540.819.246)	--	(385.204.812)
Devam eden inşaat sözleşmeleri muhasebesi	(561.562.855)	(424.152.745)	(122.011.379)	(106.038.186)
Hisse senetleri	(7.582.303)	(11.628.210)	(1.647.415)	(2.907.053)
Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karşılığı	(2.080.568.486)	(272.176.524)	(452.047.403)	(68.044.131)
Stoklar	(178.963.100)	(166.416.361)	(38.883.509)	(41.604.090)
Ertelenen vergi yükümlülükleri (-)	(4.561.182.569)	(3.981.153.473)	(991.013.153)	(929.354.709)
Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yük.) (Net)	(177.708.702)	506.557.415	41.427.631	189.893.019

36. Pay Başına Kazanç / Kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr/zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2024	01.01.2023
	31.03.2024	31.03.2023
Net Dönem Karı / (Zararı)	81.431.852	52.830.118
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	321.702.935	321.702.935
Pay Başına Düşen Kazanç / (Kayıp)	0,2531	0,1642

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

37. İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili taraf işlemleri aşağıda açıklanmış olup işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeler**31.03.2024**

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	1.819.277
Toplam Ortaklar	--	--	--	1.819.277
Toplam İştirak Ve Bağlı Ortaklıklar	--	--	--	--
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	80.299	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	17.183.262	--	81.827.043	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	590	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	155.584	2.605.879
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	2.884
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	156.656	--
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	2.135.326	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	296.319	--	--
Yeşil Yatırım Holding A.Ş.	--	--	--	29.500
Platform Yönetim	--	--	--	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	2.848.196	61.891	--
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	19.318.588	3.225.404	82.201.174	2.638.263
Genel Toplam	19.318.588	3.225.404	2.201.174	4.457.540

(*) İlişkili taraf Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den olan 6.940.000 TL çek-senetli alacak tutarı ticari borçlara mahsup edilmiştir. Grup tarafından faktöring işlemine konu edilen bu çek-senetlerin 4.250.000 TL'si Yeşil Gyo A.Ş.'nin kendi çek-senetlerinden bakiye 2.690.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun ciro ettiği muhtelif şirket çek-senetlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacakların ve ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı %27,05'tir.

31.12.2023

İlişkili Taraflar	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Kamil Engin Yeşil	--	--	--	2.093.326
Toplam Ortaklar	--	--	--	2.093.326
Toplam İştirak Ve Bağlı Ortaklıklar	--	--	--	--
Yeşil Global İnşaat Turizm Otelcilik A.Ş.	--	16.661	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	19.897.594	--	94.139.586	--
Zincir Yapı A.Ş.	--	679	--	--
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon Ve Tek.A.Ş.	--	--	--	2.743.160
Zincir Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.	--	--	--	3.318
Körfez Enerji Sanayi Ve Tic. A.Ş.	--	--	180.254	--
Optimum Tesis Ve Hizmet Yönetim A.Ş.	1.921.824	--	--	--
Yeşil Global Enerji A.Ş.	--	340.955	--	--
Ortadoğu Holding A.Ş.	--	--	7.890	--
Platform Yönetim	--	--	5.684	--
Yeşil Holding A.Ş.	--	3.277.237	--	--
Toplam Diğer İlişkili Taraflar	21.819.418	3.635.532	94.333.414	2.746.478
Toplam	21.819.418	3.635.532	94.333.414	4.839.804

(*) İlişkili taraf Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den olan 6.940.000 TL çek-senetli alacak tutarı ticari borçlara mahsup edilmiştir. Grup tarafından faktöring işlemine konu edilen bu çek-senetlerin 4.250.000 TL'si Yeşil Gyo A.Ş.'nin kendi çek-senetlerinden bakiye 2.690.000 TL'si ise Yeşil Gyo'nun ciro ettiği muhtelif şirket çek-senetlerinden oluşmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Grup'un ilişkili taraflara verilen sipariş avansları aşağıdaki gibidir.

	01.01.2024	01.01.2023
İlişkili Taraflardan Alınan Sipariş Avansları	31.03.2024	31.12.2023
Yeşil GYO A.Ş.	125.793.306	127.270.852
Toplam	125.793.306	127.270.852
	01.01.2024	01.01.2023
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar	31.03.2024	31.12.2023
Yeşil GYO A.Ş.	60.000.000	69.038.174
Zincir Yapı A.Ş.	64	74
Toplam	60.000.064	69.038.248

b) İlişkili Taraflardan Alımlar ve İlişkili Taraflara Satımlar**01.01.2023-31.03.2024****Alımlar**

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Yeşil Holding A.Ş.	51.576	--	--	51.576
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	141.440	141.440
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	12.653.937	--	12.653.937
Toplam	51.576	12.653.937	141.440	12.846.953

Satımlar

İlişkili taraflar	Kira	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	1.283.124	267.722	1.550.846
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	--
Toplam	1.283.124	267.722	1.550.846

01.01.2023-31.12.2023**Alımlar**

İlişkili Taraflar	Hizmet	Faiz	Diğer	Toplam
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	--	--	17.065	17.065
Yeşil Holding A.Ş.	152.689	--	--	152.689
Körfez Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş.	--	29.951	--	29.951
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	251.963	373.967	625.930
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	29.535.361	3.133.279	32.668.640
Toplam	152.689	29.817.275	3.524.311	33.494.275

Satımlar

İlişkili taraflar	Faiz	Kira	Diğer	Toplam
Yeşil Holding A.Ş.	497.339	--	--	497.339
Yeşil Global Enerji A.Ş.	929.728	--	--	929.728
Optimum Tesis ve Hizmet Yönetim A.Ş.	359.720	4.463.085	--	4.822.805
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	--	--	--	--
Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	4.027.227	4.027.227
Toplam	1.786.787	4.463.085	4.027.227	10.277.099

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

38. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

(a) Sermaye risk yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir.

	31.03.2024	31.12.2023
Toplam Borçlar	1.289.549.771	1.325.759.957
Hazır Değerler (-)	(10.963.776)	(11.863.998)
Net Borç	1.278.585.995	1.313.895.959
Toplam Özkaynak	2.451.167.443	2.369.928.636
Toplam Sermaye	3.729.753.438	3.683.824.595
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	34,28%	35,67%

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli muhasebe politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır (f maddesi). Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk lirasına çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Mart 2024		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	7.609.294	(7.609.294)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	7.609.294	(7.609.294)
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	4.897	(4.897)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	4.897	(4.897)
Toplam (3+6)	7.614.191	(7.614.191)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar/(Zarar)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2023		
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	7.983.393	(7.983.393)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki	7.983.393	(7.983.393)
EUR'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Euro net varlık/yükümlülüğü	5.273	(5.273)
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Euro net etki	5.273	(5.273)
Toplam (3+6)	7.988.666	(7.988.666)

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu	Cari Dönem 31.03.2024				Önceki Dönem 31.12.2023			
	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer	TL Karşılığı	USD	EUR	Diğer
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	2.615	81	--	--	2.743	93	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	76.090.328	2.356.803	--	--	79.831.186	2.711.823	--	--
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	76.092.943	2.356.884	--	--	79.833.929	2.711.916	--	--
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	76.092.943	2.356.884	--	--	79.833.929	2.711.916	--	--
10. Ticari Borçlar	(48.967)	--	(1.407)	--	(52.735)	--	(1.619)	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(48.967)	--	(1.407)	--	(52.735)	--	(1.619)	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	--	--	--	--	--	--	--	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(48.967)	--	(1.407)	--	(52.735)	--	(1.619)	--
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	76.141.910	2.356.884	(1.407)	--	79.886.664	2.711.916	1.619	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	76.141.910	2.356.884	(1.407)	--	79.886.664	2.711.916	1.619	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihi İtibarıyla Ara Dönem Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Aksi belirtilmedikçe tutarlar Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

(e) Faiz oranı riski ve yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde TL para birimi cinsinden olan faiz 1 baz puan yüksek ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar/(zarar) değişmeyecekti.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay senedi vb. finansal araçlara ilişkin riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.10)

Grup müşterileri üzerinde etkili bir kontrol sistemi kurmuştur. Bu işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Grup'un önemli tutarlarda az sayıda müşteri yerine, çok sayıda müşteriden alacaklı olması nedeniyle önemli bir ticari alacak riski bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
31.03.2024					
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	19.318.588	2.449.934	3.225.404	467.153	10.963.776
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	19.318.588	2.449.934	3.225.404	467.153	10.963.776
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	12.963.418	--	12.174.912	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(12.963.418)	--	(12.174.912)	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	---	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri

31.12.2023	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	21.819.418	3.589.909	3.635.532	712.256	11.863.998
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.819.418	3.589.909	3.635.532	712.256	11.863.998
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	15.301.642	--	13.817.428	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(15.301.642)	--	(13.817.428)	--
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Alacaklara ilişkin değer düşüklüğü çalışmasında yapılan yaşlandırma çalışmalarından ve Grup Yönetimi'nin alacakların tahsil edilebilirliğine ilişkin öngörülerinden faydalanılmıştır.

Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlığı bulunmamaktadır.

(i) Likidite risk yönetimi

Grup, nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.03.2024

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	134.461.892	134.461.892	134.461.892
Finansal Borçlar	146	146	146
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.983.464	2.983.464	2.983.464
Ticari Borçlar	113.492.189	113.492.189	113.492.189
Diğer Borçlar	17.986.093	17.986.093	17.986.093

31.12.2023

Sözleşme Vadelerine Göre	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit	
		Çıkışlar Toplamı	0-1 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yük.	155.633.229	155.633.229	155.633.229
Finansal Borçlar	168	168	168
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.589.271	4.589.271	4.589.271
Ticari Borçlar	130.303.791	130.303.791	130.303.791
Diğer Borçlar	20.739.999	20.739.999	20.739.999

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup, bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

31.03.2024	İtfa edilmiş Değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	Krediler ve Alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar/Zarara Yans. finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	10.963.776	--	--	--	10.963.776	6
Ticari alacaklar	--	21.768.522	--	--	21.768.522	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	14.946.126	--	14.946.126	7
Diğer alacaklar	--	4.443.210	--	--	4.443.210	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	2.983.610	2.983.610	8
Ticari borçlar	--	--	--	113.492.189	113.492.189	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	17.986.093	17.986.093	11
31.12.2023						
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	11.863.998	--	--	--	11.863.998	6
Ticari alacaklar	--	25.409.327	--	--	25.409.327	10,37
Finansal yatırımlar	--	--	10.407.376	--	10.407.376	7
Diğer alacaklar	--	5.201.423	--	--	5.201.423	11
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	--	4.589.439	4.589.439	8
Ticari borçlar	--	--	--	130.303.791	130.303.791	10,37
Diğer borçlar	--	--	--	20.739.999	20.739.999	11

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Rayıç bedel, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayıç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayıç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayıç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayıç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerlerinin rayıç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerinin değerlendirilmesine ilişkin muhasebe politikaları Not 2'de açıklanmıştır.

Şirket; TFRS 7 uygulamalarına uyum amacıyla gerçeğe uygun değer ölçümleri için 3 kategori oluşturmuştur. Bu kategoriler gerçeğe uygun değer ölçümleri için kullanılan verilere göre oluşturulmuş olup aşağıdaki gibidir;

Seviye 1 Girdileri: aktif piyasada belirlenmiş fiyat ; Seviye 2 Girdileri: aktif piyasa belirlenmiş fiyat haricinde doğrudan veya dolaylı tespit edilebilir veri; Seviye 3 Girdileri: herhangi bir piyasa bilgisine dayanmayan veri. Yukarıdaki kategorilere göre finansal varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir;

Cari Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar	14.946.126	--	--	14.946.126
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	14.946.126	--	--	14.946.126
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	14.946.126	--	--	14.946.126
Toplam				
Önceki Dönem	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Finansal Varlıklar				
Alım Satım Amaçlı Finansal Yatırımlar	10.407.376	--	--	10.407.376
-Yeşil GYO A.Ş Hisse Senetleri (Halka Açık)	10.407.376	--	--	10.407.376
Toplam	10.407.376	--	--	10.407.376

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar grubunda yer alan Yeşil Global Enerji'nin dolaylı %45,58'üne sahip olduğu Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin 31 Mart 2024 tarihli Şirket Değeri Tespit Raporu 04.03.2024 tarihinde Bizim Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji Anonim Şirketi'nin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde İndirgenmiş Nakit Akımları (İNA) yöntemi ve Çarpan Analizi yöntemleri kullanılmıştır. İNA değerlendirme modeli beklenen nakit akışlarından ödemenin riske göre düzenlenmiş iskonto oranından bugünkü değerine iskontolanmış halini dikkate alır. Çarpan Analizi ise değerlemeye konu şirketin faaliyetine uygun Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin verileri kullanılarak elde edilen oranların değerlendirilmesine konu şirketlere uygulanması ile elde edilen hesaplamaadır.

Kullanılan iskonto oranları ve büyüme oranları aşağıdaki gibidir:

İş Ortaklığı Unvanı	İskonto Oranları	Devam Eden Büyüme Oranları
Wowwo E Ticaret Telekomünikasyon ve Teknoloji A.Ş.	2022 için: %24,00 2023 ve sonrası için: %24,53	%5,00
Yeşil Dönüşüm İnşaat (*)	2022- Mart 2024 arası: %28,00	--

(*) İNA değeri hesabı sadece mevcut projeler üzerinden hesaplandığından "Süregele Değer" hesaplanmamış, dolayısıyla devam eden büyüme oranı bulunmamaktadır.

YEŞİL YAPI ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40. Bilanço Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

41. Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Grup'un faaliyet konusu ilişkili şirketlerin gayrimenkul projelerinin inşaat hizmetlerini gerçekleştirmek olup hali hazırda devam eden bir projenin olmaması Grup'un gelirlerinde ve nakit akışlarında bir belirsizlik yaratmaktadır. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Grup'un dönen varlıkları, kısa vadeli yükümlülüklerini 104.501.001 TL aşmaktadır. Şirket kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerinden fazla olması sebebiyle şirketin sürekliliği ve belirsizliğine ilişkin bir risk olarak görmemektedir. Konuya ilişkin olarak Grup yönetiminin plan beklenti ve niyetleri aşağıdaki gibidir.

İnşaat hizmeti verilen Yeşil Gayrimenkul Ortaklığı A.Ş. başta olmak üzere grup şirketlerin tüm finansal, ticari ve diğer borçlarının yeniden yapılandırılmasına dönük çalışmalar devam etmektedir. Bu noktada özellikle Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde faaliyet gösteren şirketlerden birisi olan Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Halk Bankası arasında imzalanmış olan protokolün özel önem arz ettiği kanaatindeyiz. Bu protokol kapsamında İnnovia 4, Arifiye ve Tuzla projelerinin bitirilmesi için ilave finansman desteği verilmesi konusunda Halkbankası ile anlaşma sağlamıştır. Bu çerçevede Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. bünyesinde projelerin kısa sürede yeniden başlayacağı öngörülmektedir. Bu durum Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye inşaat hizmeti veren Grup'un faaliyetlerine de olumlu etki edecektir.

Yeşil Şirketler Grubu bünyesindeki Vergi ve Sgk borçlarının 7440 sayılı kanun kapsamında yapılandırılmıştır.

31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Vergi Usul Kanunları'na uygun olarak hazırlanan özkaynak kalemleri ile TMS/TFRS'lere göre sunulan tutarlar karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

	Vergi Usul Kanunu'na Göre	TMS/TFRS Finansal Tablolara Göre	Enflasyon Düzeltilme Farkları
31 Mart 2024			
Ödenmiş Sermaye	321.702.935	2.275.457.277	(1.953.754.342)
Geri Alınmış Paylar	--	(50.804)	50.804
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	447.917	6.296.348	(5.848.431)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	290.063.287	2.247.820.828	(1.957.757.541)
Toplam	612.214.139	4.529.523.649	(3.917.309.510)

	Vergi Usul Kanunu'na Göre	TMS/TFRS Finansal Tablolara Göre	Enflasyon Düzeltilme Farkları
31 Aralık 2023			
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	321.702.935	2.275.457.277	(1.953.754.342)
Geri Alınmış Paylar	--	(58.457)	58.457
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	447.917	6.296.348	(5.848.431)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	290.063.287	2.247.735.344	(1.957.672.057)
Toplam	612.214.139	4.529.430.512	(3.917.216.373)

1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltmesi yapılmamış "Geçmiş yıllar zararları" tutarı (20.741.885) TL olup, TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltmesi sonrası 31 Mart 2024 satın alma gücüne getirilmiş şekilde 1 Ocak 2023 tarihli "Geçmiş yıl zararları" tutarı (3.463.943.801) TL'dir.