

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		
01.01.2023-31.12.2023 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU		
Hesap Adı	Önceki Dönem (2022)	Cari Dönem (2023)
A. BRUT SATISLAR	73.226.922,39	4.592.712,33
1 .Yurtıcı Satıslar	68.766.371,60	3.019.750,00
2 .Diğer Gelirler	4.460.550,79	1.572.962,33
B. SATIS İNDİRLİMLERİ (-)	971.604,74	1.485,15
1 .Satıstan İadeler (-)	414.349,81	0,00
2 .Satış İskontoları (-)	557.254,93	1.485,15
C. NET SATIřLAR	72.255.317,65	4.591.227,18
D. SATISLARIN MALİYETİ (-)	47.922.634,22	546.703,95
1 .Satılan Mamüller Maliyeti (-)	43.767.812,19	467.688,92
2 .Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	78.865,50
3 .Satılan Hizmet Maliyeti (-)	4.154.822,03	149,53
BRÜT SATIř KARI VEYA ZARARI	24.332.683,43	4.044.523,23
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)	33.546.477,15	68.809.074,85
1 .Genel Yönetim Giderleri (-)	33.546.477,15	68.809.074,85
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	-9.213.793,72	-64.764.551,62
F. DİĞER FAALİYET. OLAGAN GELİR VE KARLAR	18.364.807,68	188.351.377,99
1 .Faiz Gelirleri	1.806.169,43	172.419.547,21
2.Menkul Kıymet Satış Karları	3.100.000,00	0,00
3 Kambiyo Karları	5.822.978,81	275.655,66
4.Diğer Olagan Gelir Ve Karlar	7.635.659,44	15.656.175,12
G. DİĞER FAALİYET. OLAGAN GİDER VE ZARARLAR(-)	100.236,74	94.570,86
1 .Komisyon Giderleri (-)	0,00	50.000,00
2 .Kambiyo Zararları (-)	100.236,74	44.570,86
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	4.879.753,84	24.750,00
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	4.879.753,84	24.750,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	4.171.023,38	123.467.505,51
I. OLAGANDISI GELİR VE KARLAR	68.070.797,21	338.803.116,05
1 .Diğer Olagandısı Gelir Ve Karlar	68.070.797,21	338.803.116,05
J. OLAGANDISI GİDER VE ZARARLAR (-)	11.264.874,91	4.934.121,42
1 .Diğer Olagandısı Gider Ve Zararlar (-)	11.264.874,91	4.934.121,42
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	60.976.945,68	457.336.500,14
DÖNEM KARI, VERGİ VE DİĞ.YASL.YÜKÜMLÜLÜK(-)	13.941.288,22	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	47.035.657,46	457.336.500,14