

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	
AYRINTILI GELİR TABLOSU (TL)	
Hesap Adı	Cari Dönem
	01.01.2024 - 31.01.2024
A- BRÜT SATIŞLAR	6.509,60
1. Yurtiçi Satışlar	0,00
2. Yurtdışı Satışlar	0,00
3. Diğer Gelirler	6.509,60
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	0,00
1. Satıştan İadeler (-)	0,00
2. Satıştan İskontoları (-)	0,00
3. Diğer İndirimler (-)	0,00
C- NET SATIŞLAR	6.509,60
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	0,00
1. Satılan Mamuller Maliyeti (-)	0,00
2. Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00
3. Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00
4. Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	6.509,60
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)	20.729.133,60
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	20.729.133,60
FAALİYET KARI / ZARARI	-20.722.624,00
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VEYA KARLAR	98.774.282,44
1. İştirakler Temettü Gelirleri	0,00
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00
3. Faiz Gelirleri	91.722.655,09
4. Komisyon Gelirleri	0,00
5. Konusu Kalmayan Karşılıklar	0,00
6. Menkul Kıymet Satış Karları	0,00
7. Kambiyo Karları	2.333,06
8. Reeskont Faiz Gelirleri	0,00
9. Enflasyon Düzeltmesi Karları	0,00
10. Diğer Olağan Gelir ve Karlar	7.049.294,29
G- DİĞER FAALİYETLERDEN GİDER VE ZARARLAR (-)	1.689,02
1. Komisyon Giderleri(-)	0,00
2. Karşılık Giderleri(-)	0,00
3. Menkul Kıymet Satış Zararları(-)	0,00
4. Kambiyo Zararları(-)	1.689,02
5. Reeskont Faiz Giderleri(-)	0,00
6. Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)	0,00
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar	0,00
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	0,00
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	78.049.969,42
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	3.130.095,08
1. Önceki Dönem Gelir ve Karlar	0,00
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	3.130.095,08
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	1.270.589,98
1. Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00
2. Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	0,00
3. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	1.270.589,98
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	79.909.474,52
DÖNEM KARI, VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	79.909.474,52