

**Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret
Anonim Şirketi (“Mercan Kimya”) ve
Bağı Ortaklıkları (“Mercan Grubu”)**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Tüm tutarlar Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Husus

Bu Bağımsız Denetçi Raporu, Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarının 11 Mart 2022 tarihinde yayımlanması sonrasında 26 numaralı dipnotun yeniden düzenlenmesi nedeniyle yeniden yayımlanmakta olup, 11 Mart 2022 tarihinde yayımlanan ve olumlu görüş bildirdiğimiz bağımsız denetçi raporunun yerini almaktadır. Eski bağımsız denetçi raporu tarihi ile 15 Mart 2022 tarihinde yeniden yayımlanan bu bağımsız denetçi raporu tarihi arasında gerçekleşen hususlara ilişkin denetim prosedürü uygulanmamıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5.2 ve 19'a bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Grup'un hasılat elde ettiği başlıca gelir unsurları parafin, emülsiyon, vazelin ve likit parafin üretmek, almak ve satmaktır. TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca Grup ürünlerin kontrolünü müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde hasılatı konsolide finansal tablolara almaktadır. Hasılatın Grup'un performans değerlendirmesi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması, konsolide finansal tablolar bir bütün olarak dikkate alındığında büyüklüğü ve hasılatın ilgili olduğu doğru dönemde muhasebeleştirilmemesi riski nedeniyle hasılatın kayıtlara alınması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Yönetimin hasılatı ilgili olduğu doğru dönemde konsolide finansal tablolara yansıtıp yansıtmadığını test etmek amacıyla hasılatın muhasebeleştirilme sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarım ve uygulama etkinliği test edilmiştir - Maddi doğrulama testlerinde örneklem ile seçilen satış işlemleri için faturalanmış ürünlere ilişkin kontrolün alıcıya devredilip edilmediği ve hasılatın konsolide finansal tablolara dönemsellik çerçevesinde ilgili olduğu doğru dönemde kaydedilip kaydedilmediği değerlendirilmiştir. - Dönem içerisindeki müşteri tahsilatlarından örneklem ile seçtiklerimiz test edilerek faturalanmış ürünlere ilişkin hasılatın mevcudiyeti test edilmiştir. - Örneklem yöntemi ile belirlemiş olduğumuz alıcılar için doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu test edilmiştir. - Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu dipnotlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği ve uygunluğu TFRS 15 açısından değerlendirilmiştir.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 8 Mart 2021 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi



Hakkı Özgür Sıvacı, SMMM

Sorumlu Denetçi

15 Mart 2022

İstanbul, Türkiye

İÇİNDEKİLER

SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOLAR)	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5

1 OCAK – 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

DİPNOT 1	Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	6
DİPNOT 2	Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	6-26
DİPNOT 3	İlişkili Taraf Açıklamaları	27
DİPNOT 4	Bölgümlere Göre Raporlama	28
DİPNOT 5	Nakit ve Nakit Benzerleri	28
DİPNOT 6	Finansal Yatırımlar	29-30
DİPNOT 7	Finansal Borçlanmalar	30
DİPNOT 8	Ticari Alacaklar ve Borçlar	30-31
DİPNOT 9	Diğer Alacaklar ve Borçlar	31
DİPNOT 10	Stoklar	32
DİPNOT 11	Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	32
DİPNOT 12	Maddi Duran Varlıklar	33-35
DİPNOT 13	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	36
DİPNOT 14	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	37
DİPNOT 15	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar	38-39
DİPNOT 16	Diğer Varlık ve Yükümlölükler	39
DİPNOT 17	Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	39
DİPNOT 18	Sermaye, Yedekler ve Diğer Özsermaye Kalemleri	40-41
DİPNOT 19	Hasılat ve Satışların Maliyeti	42
DİPNOT 20	Araştırma Ve Geliştirme Giderleri, Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri ve Genel Yönetim Giderleri	42-43
DİPNOT 21	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	44
DİPNOT 22	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	44
DİPNOT 23	Finansman Gelir ve Giderleri	45
DİPNOT 24	Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlölükleri Dahil)	45-48
DİPNOT 25	Pay Başına Kazanç / Kayıp	49
DİPNOT 26	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	49-55
DİPNOT 27	Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	55-56
DİPNOT 28	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	56
DİPNOT 29	Nakit Akış Tablosuna İlişkin Açıklamalar	56
DİPNOT 30	Özkaynaklar Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar	56

MERCAN GRUBU**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOLAR)**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmiş	
	Dipnot	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
VARLIKLAR			
Nakit ve nakit benzerleri	5	55.744.036	18.165.892
Finansal yatırımlar	6	55.905.040	48.572
Ticari alacaklar	8	169.406.685	90.097.161
Diğer alacaklar	9	10.398.334	4.820.255
-İlişkili taraflardan	3	-	280.641
-İlişkili olmayan taraflardan	9	10.398.334	4.539.614
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	24	5.308.206	2.092.149
Stoklar	10	187.135.723	79.692.314
Peşin ödenmiş giderler	11	25.234.872	1.407.331
Diğer dönen varlıklar	16	7.941.638	3.526.140
Toplam Dönen Varlıklar		517.074.534	199.849.814
Ticari alacaklar		-	181.558
Diğer alacaklar		54.407	35.854
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	14	55.330.000	37.113.627
Maddi duran varlıklar	12	84.890.790	40.563.085
Maddi olmayan duran varlıklar	13	4.548.353	4.133.384
Ertelenmiş vergi varlığı	24	6.785.006	-
Peşin ödenmiş giderler	11	-	589.018
Toplam Duran Varlıklar		151.608.556	82.616.526
Toplam Varlıklar		668.683.090	282.466.340
KAYNAKLAR			
	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş	
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli borçlanmalar	7	120.689.180	34.571.732
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	4.069.934	2.665.287
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	7	53.686.196	85.589.194
Diğer finansal yükümlülükler		46.536	12.624
Ticari borçlar	8	65.580.044	14.159.481
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	2.527.548	1.491.977
Diğer borçlar		857.088	388.026
-İlişkili taraflara	3	-	68
-İlişkili olmayan taraflara	9	857.088	387.958
Ertelenmiş gelirler	11	5.738.219	10.339.798
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	25.349.242	768.891
Kısa vadeli karşılıklar	15	522.094	4.826.330
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin	15	362.145	192.926
-Diğer	15	159.949	4.633.404
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	16	321.630	281.915
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		279.387.711	155.095.255
Uzun vadeli borçlanmalar	7	22.295.260	43.886.479
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7	7.144.691	6.469.376
Uzun vadeli karşılıklar		1.986.731	1.659.423
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin	15	1.986.731	1.659.423
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	24	-	1.321.161
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		31.426.682	53.336.439

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MERCAN GRUBU**31 ARALIK 2021 VE 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇOLAR)***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)*

ÖZKAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş	
		31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	18	63.456.982	45.000.000
Pay ihraç primleri	18	137.321.281	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(943.330)	(928.960)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	18	(943.330)	(928.960)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		4.152.607	(3.237.908)
- Yabancı para çevrim farkları	18	4.152.607	(3.237.908)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	18	1.715.043	1.715.043
Geçmiş yıllar karları		30.589.592	927.723
Net dönem karı		121.576.522	30.558.748
Toplam Özkaynaklar		357.868.697	74.034.646
Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar		668.683.090	282.466.340

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MERCAN GRUBU**1 OCAK – 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)*

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş	
		1 Ocak – 31 Aralık 2021	1 Ocak – 31 Aralık 2020
Hasılat	19	665.768.708	326.124.745
Satışların maliyeti (-)	19	(509.307.689)	(252.304.532)
Brüt kar		156.461.019	73.820.213
Genel yönetim giderleri (-)	20	(18.376.366)	(13.122.431)
Pazarlama giderleri (-)	20	(33.193.064)	(21.314.028)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	20	(1.932.668)	(713.064)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	96.347.337	44.924.140
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	21	(65.915.037)	(34.986.072)
Esas faaliyet karı		133.391.221	48.608.758
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	22	25.448.510	24.210.053
Yatırım faaliyetlerinden giderler	22	(14.773.237)	(16.826.041)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı		144.066.494	55.992.770
Finansman gelirleri	23	54.411.246	11.153.138
Finansman giderleri (-)	23	(57.303.509)	(29.571.561)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		141.174.231	37.574.347
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri	24	(19.597.709)	(7.015.599)
<i>Dönem vergi gideri</i>		<i>(27.721.846)</i>	<i>(5.381.323)</i>
<i>Ertelenmiş vergi gideri/geliri</i>		<i>8.124.137</i>	<i>(1.634.276)</i>
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		121.576.522	30.558.748
Dönem karı		121.576.522	30.558.748
Pay başına kazanç (1 lot hisse için)	25	1,92	0,68
Sulandırılmış pay başına kazanç [(1 lot hisse için)]	25	1,92	0,68
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(14.370)	(292.167)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	15	(17.963)	(365.208)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları vergi etkisi		3.593	73.041
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		7.390.515	(2.985.943)
-Yabancı para çevrim farkları		7.390.515	(2.985.943)
Diğer kapsamlı gelir		7.376.145	(3.278.110)
Toplam kapsamlı gelir		128.952.667	27.280.638

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MERCAN GRUBU

1 OCAK – 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar		
	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı	Özkaynaklar
1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler	18	45.000.000	-	(636.793)	(251.965)	1.612.190	(9.574.780)	10.575.349	46.724.001
Transferler	18	-	-	-	-	102.853	10.502.503	(10.575.349)	30.007
Toplam Kapsamlı Gelir	18	-	-	(292.167)	(2.985.943)	-	-	30.558.748	27.280.638
- Net Dönem Kar Zararı	18	-	-	-	-	-	-	30.558.748	30.558.748
- Diğer Kapsamlı Gelir	18	-	-	(292.167)	(2.985.943)	-	-	-	(3.278.110)
31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla dönem sonu bakiyeler	18	45.000.000	-	(928.960)	(3.237.908)	1.715.043	927.723	30.558.748	74.034.646
1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla dönem başı bakiyeler	18	45.000.000	-	(928.960)	(3.237.908)	1.715.043	927.723	30.558.748	74.034.646
Transferler	18	-	-	-	-	-	30.558.748	(30.558.748)	-
Sermaye Artışı	18	18.456.982	-	-	-	-	-	-	18.456.982
Hisse Senedi İhraç Primleri	18	-	137.321.281	-	-	-	-	-	137.321.281
Kar payları	-	-	-	-	-	-	(896.879)	-	(896.879)
Toplam Kapsamlı Gelir	18	-	-	(14.370)	7.390.515	-	-	121.576.522	128.952.667
- Net Dönem Kar Zararı	18	-	-	-	-	-	-	121.576.522	121.576.522
- Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	18	-	-	(14.370)	7.390.515	-	-	-	7.376.145
31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dönem sonu bakiyeler	18	63.456.982	137.321.281	(943.330)	4.152.607	1.715.043	30.589.592	121.576.522	357.868.697

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MERCAN GRUBU**1 OCAK – 31 ARALIK 2021 VE 2020 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş	
		1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(45.174.298)	(8.160.799)
Dönem Karı		121.576.522	30.558.748
Dönem Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler:			
Amortisman ve İtfâ Giderleriyle İlgili Düzeltmeler	12,13,14	8.836.869	6.389.272
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	22	4.165.620	258.550
Kıdem Tazminatı Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	15	506.127	413.405
Kullanılmamış İzin Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	15	169.219	22.944
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	15.930.681	4.111.136
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler-Beklenen Kredi Zararları	8	1.972.958	857.780
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları ile İlgili Düzeltmeler	15	(155.243)	(12.017)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		7.334.492	(751.828)
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı ile İlgili Düzeltmeler	10	(2.052.001)	2.441.835
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		(8.568.927)	19.240.786
Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler	24	19.597.709	7.015.599
Diğer Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	15	(4.318.212)	(968.904)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Oluşan Satış Karı		(750.631)	(1.479.094)
Gerçeğe Uygun Değer Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	14, 22	(16.341.373)	(4.078.119)
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı		22.183.914	34.088.895
Ticari Ve Diğer Alacaklardaki (Artış)/ Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(92.888.230)	(28.505.853)
Stoklardaki (Artış)/ Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(105.391.408)	(39.288.322)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki (Artış)/ Azalış ile İlgili Düzeltmeler		(3.687.878)	(2.769.567)
Ticari Borçlardaki Artış ile İlgili Düzeltmeler		51.420.563	724.914
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.020.573	(1.144.379)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış		(23.238.521)	(118.962)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış		484.060	522.026
Diğer Dönen Varlıklardaki (Artış)/ Azalış		(9.522.347)	369.253
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		(4.601.579)	7.910.849
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)		39.713	281.916
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit Akışı		(43.355.543)	1.681.483
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	(196.782)	(187.034)
Vergi Ödemeleri		(2.372.604)	(9.655.248)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(102.005.817)	(6.143.857)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12, 13	(47.138.814)	(8.863.218)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		989.464	1.760.151
Finansal Yatırımlardaki Değişimler		(55.856.468)	959.210
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		177.978.473	26.114.900
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		241.871.269	209.277.000
Ödenen Faiz		(32.525.499)	(20.233.365)
Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		(180.888.160)	(161.993.029)
Diğer Finansal Yükümlülüklerdeki Artış / Azalış		33.912	(224.953)
Sermayedeki Değişim	18	18.456.982	-
Pay İhraç Primleri	18	137.321.281	-
Bloke Mevduatlardaki Değişim	5	(139.902)	(710.753)
Kar Dağıtımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(896.879)	-
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ		30.047.727	11.810.244
D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		7.390.515	(2.985.943)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		37.438.242	8.824.301
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	17.455.139	8.630.838
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	54.893.381	17.455.139

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Mercan Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ana faaliyet konusu parafin, emülsiyon, vazelin ve likit parafin üretmek, almak ve satmaktır. Şirket, iç ve dış pazarlara yönelik parafin, parafin yağları ve parafinik emülsiyonlar üretmektedir. Yurtiçindeki tedarikçi firma Türkiye Petrol Rafinerileri Anonim Şirketi'nden sınırlı hammadde temini nedeniyle yurtdışından hammadde ithal etmektedir.

Şirket'in merkez adresi Hacıeyüplü Mah. 3125 Sokak No: 23/1 Merkezefendi/ Denizli'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
Pay Sahibi	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Gültekin Okay Salgar	18.000.000	28,37 %	18.000.000	40,00 %
Berkin Salgar	13.500.000	21,27 %	13.500.000	30,00 %
Sinan Salgar	13.500.000	21,27 %	13.500.000	30,00 %
Halka Arz	18.456.982	29,09 %	-	-
Toplam	63.456.982	100%	45.000.000	100%

Konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 159 kişidir (31 Aralık 2020: 140 kişi).

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar****a) Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygunluk beyanı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır. TFRS'ler; KGK tarafından Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları, TMS Yorumları ve TFRS Yorumları adlarıyla yayımlanan Standart ve Yorumları içermektedir.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 7 Haziran 2019 tarih ve 30794 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Konsolide Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş konsolide finansal tablo örnekleri esas alınarak geliştirilen TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

Konsolide finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 11 Mart 2022 tarihinde onaylanan konsolide finansal tabloların 26 numaralı dipnotunda kur riski başlığı altında yer alan yabancı para pozisyonu tablosunun yeniden düzenlenmesi sebebiyle Şirket Yönetim Kurulu tarafından 15 Mart 2022 tarihinde tekrar onaylanmıştır. Bu konsolide finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

KGK tarafından yapılan 20 Ocak 2022 tarihli duyuru uyarınca, Tüketici Fiyat Endeksi'ne ("TÜFE") göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik yüzde 74,41 olduğundan, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait konsolide finansal tablolarında, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmayacağı belirtilmiştir. Bu sebeple, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

b) Ölçüm esasları

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, 31 Aralık 2004'te sona eren enflasyon etkilerinden arındırılmış tarihi maliyet temeline göre hazırlanmıştır:

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)****c) İşletmenin sürekliliği**

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

d) Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Grup'un konsolide finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir

e) Yabancı para cinsinden yapılan işlemler**i) Yabancı para işlemler**

Konsolide finansal tablolar, Şirket'in ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıklarının geçerli para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur. (Grup'un bağlı ortaklığı S.C. Rowax Global SRL geçerli para birimi Rumen Leyi "RON" dir.) TL olarak sunulan bütün finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe tam TL'ye yuvarlanmıştır.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama dönemi sonundaki kurlardan geçerli para birimine çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değerleriyle ölçülen yabancı para, parasal olmayan varlıklar ve yükümlülükler, gerçeğe uygun değerlerin yabancı para cinsinden tespit edildiği tarihteki kurdan geçerli para birimine çevrilir. Yeniden çevrimle oluşan yabancı para kur farkları genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir. Yabancı para cinsinden tarihi maliyetiyle ölçülen parasal olmayan kalemler, işlemin gerçekleştiği tarihteki kurdan çevrilmiştir.

Kur farkları oluştuğu dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler.

ii) Yurtdışı faaliyetler

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların varlık ve yükümlülükleri finansal durum tablosu (bilanço) tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Bu ortaklıkların gelir tablosu kalemleri ise yıllık ortalama kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para çevrim farkları, diğer kapsamlı gelirden kayıtlara alınmakta ve yabancı para çevrim farklarında gösterilmektedir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla yabancı para çevriminde kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Yıl sonu:	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
RON / Türk Lirası	3.0316	1.3684
Ortalama:	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
RON / Türk Lirası	2.1165	1.6476

f) Konsolidasyon Esasları**i) Bağlı Ortaklıklar**

Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer Şirketler neticesinde Şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının yüzde 50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; veya (b) oy kullanma hakkının yüzde 50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle mali ve işletme politikalarını Ana Ortaklığın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup ana ortaklığın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana ortaklık ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana ortaklığın ve bağlı ortaklıklarının, bağlı ortaklıklarda sahip olduğu payların finansman maliyeti ile bu paylara ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)****e) Konsolidasyon esasları (devamı)****i) Bağlı ortaklıklar (devamı)**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelirler elimine edilmiştir.

Grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş zararlar da, değer düşüklüğü ile ilgili kanıt olmadığı hallerde, gerçekleşmemiş karların arındırılmasında kullanılan yöntemle arındırılmıştır. Grup'un sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynak ve kar veya zarar tablosu hesaplarından elimine edilmiştir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in tam konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklarının detayı aşağıda gibidir:

Bağlı Ortaklık Unvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	İştirak Oranı
Dermokim Kimya Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ("Dermokim")	Kimyevi madde üretimi ve satışı	Türkiye	%100
Cosmer Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Cosmer")	Endüstriyel kimyasalların ticareti	Türkiye	%100
Rowax Global SRL ("Rowax")	Kimyevi madde üretimi ve satışı	Romanya	%100

ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanması aşamasında grup içi yapılan işlemler, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemlerden dolayı oluşan gerçekleşmemiş gelirler ve giderler karşılıklı olarak silinmektedir. İştirakle ana ortaklık ve ana ortaklığın konsolidasyona tabi bağlı ortaklıkları arasında gerçekleşen işlemler neticesinde oluşan karlar ve zararlar, netleştirilmiştir. Gerçekleşmemiş zararlar değer düşüklüğüne dair kanıt olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde silinirler.

f) Karşılaştırmalı bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu 31 Aralık 2020 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ise 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda finansman gelirleri içerisinde gösterilen 17.576.624 TL tutarındaki menkul kıymet satış geliri karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda yatırım faaliyetlerinden gelirler içerisinde gösterilen 701.390 TL tutarındaki faiz gelirleri karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarda finansman gelirleri hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda finansman giderleri içerisinde gösterilen 16.567.491 TL tutarındaki menkul kıymet satış zararı karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda esas faaliyetlerden giderler içerisinde gösterilen 258.550 TL tutarındaki türev işlem zararı karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda ilişkili taraflardan alacaklar içerisinde gösterilen 118.685 TL tutarındaki personelden alacaklar karşılaştırmalı konsolide finansal tablolarda kısa vadeli diğer alacaklar hesabına sınıflandırılmıştır.

Yapılan bu sınıflamaların 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait dönem karına etkisi bulunmamaktadır.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

g) Netleştirme / mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, konsolide finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ama henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmayan değişiklikler

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler

Raporlama tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat henüz yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmasına izin verilmekle birlikte Grup tarafından erken uygulanmayan bazı yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir.

TFRS 3'te Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflara ilişkin değişiklik

Mayıs 2020'de UMSK, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (UFRS)3'te Kavramsal Çerçeve'ye yapılan atıflara ilişkin değişiklik yayımlamıştır. Değişiklikle, UMSK tarafından UFRS 3'te, Finansal Raporlamaya İlişkin Kavramsal Çerçeve'nin eski bir sürümüne yapılan referanslar, Mart 2018'de yayımlanan en son sürümüne yapılan referanslar ile değiştirilmiştir. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TFRS 3 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir.

Maddi Duran Varlıklar — Kullanım amacına uygun hale getirme (TMS 16'da yapılan değişiklik)

Mayıs 2020'de UMSK, UMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında değişiklik yapan “Maddi Duran Varlıklar - Kullanım amacına uygun hale getirme”değişikliğini yayımlamıştır. KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 16 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklik, bu husustaki muhasebeleştirme hükümlerini açıklığa kavuşturarak şeffaflığı ve tutarlılığı artırmaktadır - özellikle, yapılan değişiklikle birlikte, artık varlığı kullanım amacına uygun hale getirirken üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirlerin, maddi duran varlık kaleminin maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Bunun yerine, bir şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetleri artık kar veya zarara yansıtmaktadır.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmeyle birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler geriye dönük olarak; ancak sadece değişikliklerin ilk kez uygulandığı konsolide finansal tablolarda sunulan en erken dönemin başında veya sonrasında, yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gereken yer ve duruma getirilen maddi duran varlık kalemlerine uygulanır. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, sunulan en erken dönemin başındaki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak konsolide finansal tablolara alınır.

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik)

UMSK, Mayıs 2020'de, UMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'da değişiklik yapan “Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri” değişikliğini yayımlamıştır.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler - Sözleşmeyi yerine getirme maliyetleri (TMS 37'de yapılan değişiklik) (devamı)

UMSK, bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığını değerlendirmek amacıyla, sözleşmeyi yerine getirme maliyetinin hem katlanması gereken zorunlu ilave maliyetler hem de diğer doğrudan maliyetlerin dağıtımı ile ilgili maliyetleri içerdiğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UMS 37'ye yönelik bu değişikliği yayımlamıştır. Ardından KGK tarafından da bu değişiklikleri yansıtmak üzere TMS 37 değişikliği 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler, bir sözleşmenin yerine getirilip getirilmediğini değerlendirmek amacıyla bir sözleşmenin yerine getirilmesinin maliyetinin belirlenmesinde işletmenin hangi maliyetleri dahil edebileceğini belirlemiştir.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulaması gerekmele birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Değişikliklerin ilk kez uygulanmasının birikimli etkisi, ilk uygulama tarihindeki dağıtılmamış kârların ya da uygun olan başka bir özkaynak bileşeninin açılış bakiyesinde bir düzeltme olarak konsolide finansal tablolara alınır. Karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması (TMS 1'de Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir.

TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak,UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Grup, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının konsolide finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan Değişiklikler

Mayıs 2021'de UMSK tarafından, TMS 12 Gelir Vergileri'nde "Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Borçlara İlişkin Ertelenmiş Vergi" değişikliği yayımlanmıştır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 12'e İlişkin Değişiklikler olarak 27 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 12 Gelir Vergileri'nde yapılan bu değişiklikler, şirketlerin belirli işlemlerde, örneğin; kiralama ve hizmetten çekme (sökme, eski haline getirme, restorasyon vb.) karşılıklarına ilişkin ertelenmiş vergiyi nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişiklikle, ilk muhasebeleştirme muafiyetinin kapsamını daraltarak, eşit ve geçici farkları netleştirilen işlemlere uygulanmaması öngörülmektedir. Sonuç olarak, şirketlerin bir kiralamanın ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasından kaynaklanan geçici farklar ve hizmetten çekme karşılıkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcu muhasebeleştirilmesi gerekecektir.

Değişiklikler, muafiyetin kiralama ve hizmetten çekme yükümlülükleri gibi işlemler için geçerli olmadığına açıklık getirmektedir. Bu işlemler eşit ve denkleştirici geçici farklar ortaya çıkaracaktır.

Kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri için, ilgili ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarının, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcından itibaren muhasebeleştirilmesi gerekecektir ve herhangi bir kümülatif etki önceki dönem dağıtılmamış kârlarında veya diğer özkaynak bileşenlerinde bir düzeltme olarak muhasebeleştirilecektir. Bir şirket daha önce net yaklaşım kapsamında kiralamalar ve hizmetten çekme yükümlülükleri üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmişse, geçiş üzerindeki etkinin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun ayrı sunumuyla sınırlı olması muhtemel olacaktır.

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 12'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Tahminlerine İlişkin Tanım (TMS 8'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde yayımlanan söz konusu değişiklikler, muhasebe tahminleri için yeni bir tanım getirmektedir: bunların konsolide finansal tablolarda ölçüm belirsizliğine neden olan parasal tutarlar olduklarına açıklık getirilmesi amaçlanmaktadır. İlgili değişiklikler KGK tarafından da TMS 8'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

Değişiklikler ayrıca, bir şirketin bir muhasebe politikası tarafından belirlenen amaca ulaşmak için bir muhasebe tahmini geliştirdiğini belirterek, muhasebe politikaları ile muhasebe tahminleri arasındaki ilişkiyi açıklığa kavuşturmuştur.

Bir muhasebe tahmini geliştirmek, aşağıdakilerin her ikisini de içermektedir:

- Bir ölçüm yöntemi seçme (tahmin veya değerlendirme yöntemi) – örneğin, TFRS 9 Finansal Araçlar uygulanırken beklenen kredi zararları için zarar karşılığını ölçmek için kullanılan bir tahmin tekniği ve
- Seçilen ölçüm yöntemi uygularken kullanılacak girdileri seçme - ör. TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar uygulanırken garanti yükümlülükleri için bir karşılık belirlemek için beklenen nakit çıkışları.

Bu tür girdilerdeki veya değerlendirme tekniklerindeki değişikliklerin etkileri, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerdir. Muhasebe politikalarının tanımında herhangi bir değişikliğe gidilmemiş olup aynı şekilde kalmıştır.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler) (devamı)

Söz konusu değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir ve Şirketin bu değişiklikleri uyguladığı ilk yıllık raporlama döneminin başında veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahminlerindeki ve muhasebe politikalarındaki değişikliklere ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 8'de yapılan bu değişikliğin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Muhasebe Politikalarının Açıklanması (TMS 1'e ilişkin Değişiklikler)

UMSK tarafından 12 Şubat 2021 tarihinde şirketlerin, muhasebe politikalarına ilişkin açıklamaların faydalı olacak şekilde yapmalarını sağlanmasına yardımcı olmak amacıyla UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişiklikler ve UFRS Uygulama Standardı 2 Önemlilik Kararları Oluşturma'da güncelleme yayımlamıştır. Bu değişikliklerden UMS 1'e ilişkin olanları KGK tarafından da TMS 1'e İlişkin Değişiklikler olarak 11 Ağustos 2021 tarihinde yayımlanmıştır.

TMS 1'deki temel değişiklikler şunları içermektedir:

- Şirketlerden önemli muhasebe politikalarından ziyade önemlilik düzeyine bağlı olarak muhasebe politikalarını açıklamalarını istemek;
- Önemlilik düzeyi altında kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili muhasebe politikalarının önemsiz olduğunu ve bu nedenle açıklanmalarına gerek olmadığını açıklığa kavuşturmak ve
- Önemlilik düzeyi üzerinde kalan işlemler, diğer olaylar veya koşullarla ilgili tüm muhasebe politikalarının bir şirketin konsolide finansal tabloları için önemlilik arz etmediğine açıklık getirmek.

Değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olmakla birlikte şirketler daha erken uygulayabilirler. UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu'nda değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Yıllık İyileştirmeler /2018-2020 Dönemi

Yürürlükteki standartlar için KGK tarafından 27 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan “TFRS’de Yıllık İyileştirmeler / 2018-2020 Dönemi” aşağıda sunulmuştur. Bu değişiklikler 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS’lerdeki bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup’un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TFRS 1- Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

Bu değişiklik, bir bağlı ortaklığın ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1’in uygulamasını kolaylaştırmaktadır; örneğin; bir bağlı ortaklık ana ortaklıktan daha sonra TFRS’leri uygulamaya başlaması durumunda TFRS 1.D16(a) paragrafındaki muafiyetten yararlanmak suretiyle tüm yabancı para işlemler için birikmiş yabancı para çevrim farklarını, ana ortaklığın TFRS Standartlarına geçiş tarihine göre ana ortaklığın konsolide finansal tablolarına dahil edilen tutarlar üzerinden ölçmeyi seçebilir. Bu değişikliklikle birlikte, bağlı ortaklıklar için bu isteğe bağlı bu muafiyetin uygulanması suretiyle i) gereksiz maliyetleri düşürmeyi ve ii) benzer eş anlı muhasebe kayıtlarının tutulması ihtiyacının ortadan kaldırılmasını sağlayarak TFRS’lere geçişi kolaylaştıracaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar

Bu değişiklik, finansal yükümlülüklerin konsolide finansal tablo dışı bırakılması için “yüzde 10 testinin” gerçekleştirilmesi amacıyla alınan ücretlerin bu işlemler için ödenen ücretler düşülerek net tutar üzerinden belirlenmesinde, dikkate alınacak ücretlerin yalnızca borçlu ve borç veren sıfatları ile bunlar arasında veya bunlar adına karşılıklı olarak ödenen veya alınan ücretleri içerdiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.2 Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)

Yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulanmaya başlanmamış değişiklikler (devamı)

Yürürlüğe girerek uygulanmaya başlanmış değişiklikler

1 Ocak 2021 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe girmiş olan değişiklikler ise şu şekildedir:

1) Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme Ve Ölçme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve TFRS 16 Kiralamalar'da Yapılan Değişiklikler)

2.3 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Uygulanan değerleme ilkeleri ve muhasebe politikaları, sunumu yapılan tüm dönem bilgilerinde tutarlı bir şekilde uygulanmıştır. Grup benzer nitelikteki işlemleri, diğer olayları ve durumları tutarlı olarak konsolide finansal tablolarına alır, değerler ve sunar. Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yoktur.

2.4 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti

2.5.1 Finansal araçlar

i) Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Grup, ticari alacaklarını oluştukları tarihte kayıtlarına almaktadır. Grup bütün diğer finansal varlık ve yükümlülükleri sadece ve sadece, ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf olduğu işlem tarihinde muhasebelemektedir.

Gerçeğe uygun değer (GUD) değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ve finansal yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de GUD'e ilave edilerek ölçülür. Önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar, ilk muhasebeleştirmede işlem bedeli üzerinden ölçülür.

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm

İlk defa konsolide finansal tablolara alınırken, bir finansal araç belirtilen şekilde sınıflandırılır; itfa edilmiş maliyetinden ölçülenler; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- borçlanma araçlarına yapılan yatırımlar, GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülenler- özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler.

Grup, finansal varlıkları yönetmek için işletme modelini değiştirmede süreci ilk muhasebeleştirilmesinden sonra yeniden sınıflandırılmaz. Bu durumda, etkilenen tüm finansal varlıklar, işletme modelindeki değişikliği izleyen ilk raporlama döneminin ilk gününde yeniden sınıflandırılır.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.1 Finansal araçlar (devamı)

ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa konsolide finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde konsolide finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde GUD değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Finansal varlıklar- İş modelinin değerlendirilmesi

Grup, iş modelinin varlıkların yönetilme şeklini ve yönetime sağlanan bilgiyi en iyi şekilde yansıtması amacıyla bir finansal varlığın portföy düzeyinde elde tutulma amacını değerlendirmektedir. Ele alınan bilgiler şunları içerir:

- Portföy için belirlenmiş politikalar ve hedefler ve bu politikaların uygulamada kullanılması. Bunlar, yönetimin stratejisinin, sözleşmeden kaynaklanan faiz gelirini elde etmeyi, belirli bir faiz oranından yararlanmayı devam ettirmeyi, finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmayı veya varlıkların satışı yoluyla nakit akışlarını gerçekleştirmeye odaklanıp odaklanmadığını içerir;
- İş modelinin amacı; günlük likidite ihtiyaçlarını yönetmek, belirli bir faiz getirisini devam ettirmek veya finansal varlıkların vadesini bu varlıkları fonlayan borçların vadesiyle uyumlaştırmak olabilir;
- İş modeli ve iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların performanslarının Şirket yönetimine nasıl raporlandığı;
- İş modelinin (iş modeli kapsamında elde tutulan finansal varlıkların) performansını etkileyen riskler ve özellikle bu risklerin yönetim şekli;
- İşletme yöneticilerine verilen ilave ödemelerin nasıl belirlendiği (örneğin, ilave ödemelerin yönetilen varlıkların GUD'ine göre mi yoksa tahsil edilen sözleşmeye bağlı nakit akışlarına göre mi belirlendiği) ve
- Önceki dönemlerde yapılan satışların sıklığı, değeri, zamanlaması ve nedeni ile gelecekteki satış beklentileri.

Finansal varlıkların finansal durum tablosu dışı bırakılmaya uygun olmayan işlemlerde üçüncü taraflara devredilmesi, Grup'un varlıklarını konsolide finansal tablolarda sürekli olarak muhasebeleştirilmesiyle tutarlı olarak bu amaçla satış olarak kabul edilmez.

Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi

Bu değerlendirme amacıyla, anapara, finansal varlığın ilk defa konsolide finansal tablolara alınması sırasındaki GUD'idir. Faiz; paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin, likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kar marjından oluşur.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****2.5.1 Finansal araçlar (devamı)****ii) Sınıflandırma ve sonraki ölçüm (devamı)****Finansal varlıklar – Sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesi (devamı)**

Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları olup olmadığının değerlendirilmesinde, Grup sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alır. Bu değerlendirme, finansal varlığın bu koşulu yerine getirmeyecek şekilde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştiren sözleşme şartlarını içerip içermediğinin değerlendirilmesini gerektirir.

Bu değerlendirmeyi yaparken, Grup aşağıdakileri dikkate alır:

- Sözleşmeye bağlı nakit akışlarının zamanlamasını veya tutarını değiştirebilecek herhangi bir şarta bağlı olay (diğer bir ifadeyle tetikleyici olay);
- Değişken oranlı özellikler de dahil olmak üzere, sözleşmeye bağlı kupon faiz oranını düzelten şartlar;
- Erken ödeme ve vadesini uzatma imkanı sağlayan özellikleri; ve
- Grup'un belirli varlıklardan kaynaklanan nakit akışlarının elde edilmesini sağlayan sözleşmeye bağlı haklarını kısıtlayıcı şartlar (örneğin, rucu edilememe özelliği).

Erken ödeme özelliği, sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir bedel içeren peşin ödenen tutarları büyük ölçüde anaparanın ve anapara bakiyesine ilişkin faizlerin ödenmemiş tutarını yansıtıyorsa sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemeleri kriteriyle tutarlıdır.

Ayrıca, (i) finansal varlık sözleşmeye bağlı nominal değeri üzerinden primli veya iskontolu olarak alınmışsa, (ii) sözleşmenin vadesinden önce sonlandırıldığı durumlarda makul bir ek bedel ödemesini içeren peşin ödenen tutarlar büyük ölçüde sözleşmeye bağlı nominal değeri ve tahakkuk eden (ancak ödenmemiş) faizi yansıtıyorsa ve (iii) ilk muhasebeleştirilmede erken ödeme özelliğinin GUD'inin önemsiz olması durumunda, bu kritere uygun olduğu kabul edilir.

Finansal varlıklar – Sonraki ölçümden kaynaklanan kazanç veya kayıplar**İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar**

Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklanan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler – Sınıflama, sonraki ölçüm ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetinden ölçülen ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler, ilk kayıtlara alınmalarını takiben gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları ile itfa edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek ölçülür. Faiz giderleri ve kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bu yükümlülükler kayıtlardan çıkarılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerinin sahipliğini önemli ölçüde devrettiğinde veya bu finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları ne önemli ölçüde devretmiş ne de önemli ölçüde elinde bulundurmakta olması durumunda, ilgili finansal varlık üzerinde kontrol sahibi olmaya devam etmiyorsa söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.1 Finansal araçlar (devamı)

iii) Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar (devamı)

Grup, bir finansal varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve yararları önemli ölçüde elinde bulundurmaya devam etmesi durumunda, ilgili finansal varlığı finansal durum tablosuna kayıtlara almaya devam eder.

Finansal yükümlülükler

Grup, bir finansal yükümlülük sadece ve sadece, ilgili yükümlülüğe ilişkin borç ortadan kalktığı veya iptal edildiği zaman finansal durum tablosundan çıkarır. Ayrıca, mevcut bir finansal yükümlülüğün koşullarında veya nakit akışlarında önemli bir değişiklik yapılması durumunda da Şirket bir finansal yükümlülüğü finansal durum tablosundan çıkarır. Bunun yerine, değiştirilmiş şartlara dayanarak GUD’i üzerinden yeni bir finansal yükümlülük muhasebeleştirilmesini gerektirir.

Finansal yükümlülüğün kayıtlarından çıkartılmasında, defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kar veya zarar olarak konsolide finansal tablolara alınır.

iv) Finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı konsolide finansal tablolarında göstermektedir.

2.5.2 Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur.

Grup aşağıda yer alan beş temel prensip doğrultusunda hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi,
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması,
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi,
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.2 Hasılat (devamı)

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat

Grup ağırlıklı olarak, hazır beton, dökme ve torbalı çimento satarak hasılat elde etmektedir. Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir.

Grup, satışı yapılan malın kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- mala ilişkin tahsil hakkına sahipliği
- müşterinin mala yasal hakkına sahipliği
- malın fiziki zilyetliğinin devri
- malın mülkiyetinin getirdiği önemli risk ve getirilerine sahipliği
- müşterinin malı kabul etmesi şartlarını dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben konsolide finansal tablolara kaydeder.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda, faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı konsolide finansal tablolara almaktadır.

Grup, bir müşteriden tahsil ettiği bedelin bir kısmını veya tamamını bu müşteriye geri ödemeyi bekliyorsa, konsolide finansal tablolara bir iade yükümlülüğü yansıtır. İade yükümlülüğü, işletmenin tahsil ettiği (veya edeceği) bedelin hak etmeyi beklemediği kısmı üzerinden hesaplanır. İade yükümlülüğü, şartlardaki değişiklikler göz önünde bulundurularak her raporlama dönemi sonunda güncellenir.

2.5.3 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit akım tablosunda sunmak amacı ile nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları, kredi kartı alacaklarını ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar.

2.5.4 Ticari alacaklar

Ticari alacaklar ilk kayda alımda gerçeğe uygun değerinden ve sonra etkin faiz yöntemi kullanılarak değer düşüklüğü için ayrılan karşılıklar düşülerek itfa edilmiş maliyetinden ölçülür.

2.5.5 Ticari borçlar

Bu tutarlar finansal yıl sonundan önce gruba sağlanan mal ve hizmetler için ödenmemiş yükümlülükleri temsil etmektedir. Bu tutarlar teminatsızdır ve genellikle kayda alındıktan sonraki 90 gün içinde ödenirler. Ticari ve diğer borçlar, ödemeler raporlama döneminden sonraki 12 aydan uzun olmadığı sürece kısa vadeli yükümlülükler olarak sunulur.

2.5.6 Stoklar

Grup'un stokları üretim faaliyeti nedeniyle bulundurulan ilk madde ve malzeme, yarı mamul, mamul, emtialar, ticari mallar ve diğer stoklardan oluşmaktadır.

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direct işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamüle dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

MERCAN GRUBU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.6 Stoklar (devamı)

Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

2.5.7 Maddi duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortisman, varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Maliyet ilgili varlığın iktisap edilmesi esnasında doğrudan katlanılan ve iktisaba atfedilen harcamaları da içerir. Maddi duran varlık kalemlerinin parçaları farklı faydalı ömürlere sahip ise, ilgili maddi duran varlık kalemleri ayrı olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkları oluşturan parçalar farklı yararlı ömürlere sahip olduğunda bunlar maddi duran varlığın ayrı kısımları (önemli parçaları) olarak muhasebeleştirilir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç veya kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Sonradan oluşan maliyetler

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Grup, yapılan yenilemeler doğrultusunda değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şekilde amortismanına tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Başlıca yenilemeler, ilgili maddi duran varlığın kalan ömrünün veya yenilemenin kendisinin ekonomik ömrünün kısa olanı baz alınarak amortismanına tabi tutulurlar.

Amortisman

Maddi duran varlıklar, varlıkların faydalı ömürlerine göre satın alma tarihi veya kurulma tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak tahmini kalıntı değeri düşürüldükten sonra amortismanına tabi tutulmaktadır. Özel maliyetler doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresi ya da faydalı ömürlerinden kısa olan dikkate alınarak amortismanına tabi tutulmaktadır. Araziler ve arsalar amortismanına tabi değildir.

Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	15-50 yıl
Binalar	16-40 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	3-50 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	3-50 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-16 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi duran varlıkların amortisman yöntemi, kullanım ömürleri ve kalan değerleri her raporlama tarihinde gözden geçirilir.

2.5.8 Maddi olmayan duran varlıklar

Muhasebeleştirme ve ölçüm

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerlerinden, birikmiş itfa payları ile değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş olarak konsolide finansal tablolarda gösterilirler. Değer düşüklüğü olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir.

İtfa payları

İtfa payları, maddi olmayan duran varlık kalemlerinin maliyetlerinden tahmini kalıntı değerlerinin düşülmesinden sonra, bu kalemlerin tahmini faydalı ömürleri boyunca doğrusal itfa yöntemi ile hesaplanmaktadır ve genellikle kar veya zararda muhasebeleştirilir.

MERCAN GRUBU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.8 Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

İtfa payları (devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Haklar	3-4 yıl
Geliştirme giderleri	5 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-15 yıl

2.5.9 Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak

Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Grup'un tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- Grup'un tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:

i. Grup'un, varlığı işletme hakkına sahip olması,

ii. Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kısa süreli kiralamaları ve düşük değerli varlıkların kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtmamayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal olarak gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Kiraya veren olarak

Grup, kiraya veren konumunda olduğu zaman, kiralama sözleşmesinin başlangıcında kiralamanın faaliyet kiralaması veya finansal kiralama olup olmadığına karar verir.

Her bir kiralamayı sınıflandırmak için, Grup kiralama sözleşmesini esas olarak varlığın mülkiyetine bağlı olarak tüm riskleri ve yararları transfer edip etmediğine dair genel bir değerlendirme yapar. Risk ve getirileri devrettiği durumda, kiralama bir finansal kiralama değildir; aksi durumda faaliyet kiralaması olur. Bu değerlendirmenin bir parçası olarak, Grup, kira süresinin kiralanan varlığın ekonomik ömrünün büyük bir bölümünü kapsayıp kapsamadığı gibi faktörleri göz önünde bulundurur.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)****2.5.10 Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde veya idari maksatlarla kullanılmak veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tutulan araziler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Başkent Taşınmaz Değerleme Anonim Şirketi (“Başkent Değerleme”) tarafından 7 Şubat 2022 tarihinde yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Söz konusu şirket SPK tarafından yetkilendirilmiş olup sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermektedir ve ilgili bölgelerdeki emlakların gerçeğe uygun değer ölçümlemesinde yeterli tecrübeye ve niteliğe sahiptir. Sahip olunan arsaların ve binaların gerçeğe uygun değeri için “Emsal Karşılaştırma Analizi Yöntemi”, “Maliyet Analizi Yöntemi” ve “Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi” kullanılarak hesaplanmış olup elde edilen sonuçlar uyumlaştırılarak nihai değere ulaşılmıştır.

2.5.11 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, ilişikteki konsolide finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin uzak olduğu durumlar hariç, konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte konsolide finansal tablolara alınır.

2.5.12 Çalışanlara sağlanan faydalar*Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Grup’un yasal veya zımni kabulden doğan, ödemekle yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir.

Çalışanlara sağlanan uzun vadeli faydalar

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Konsolide finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilmiştir (Dipnot 15).

2.5.13 Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş karlardan indirilerek kaydedilir. Alınan temettüler ise tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte gelir olarak kaydedilir.

Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde, geçmiş yıl karlarından mahsup edilmek suretiyle kaydedilir.

MERCAN GRUBU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.14 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, dönem vergisi ve ertelenmiş vergi toplamından oluşur. Dönem vergi gideri işletme birleşmeleri veya doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilenler dışında kar veya zararda muhasebeleştirilir.

i) Dönem vergisi

Dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, dönem karından farklılık gösterir. Grup'un dönem vergi yükümlülüğü raporlama dönemi sonu itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

ii) Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülük veya varlığı, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki vergiye konu olacak geçici farklılıkların üzerinden yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü finansal tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, tüm vergilendirilebilir geçici farklar için hesaplanırken ertelenmiş vergi varlığı gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla konsolide finansal tablolara alınır.

Bağlı ortaklıklardan kaynaklanan geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi yükümlülüğü; söz konusu geçici farkın iptalinin zamanlamasının Grup tarafından kontrol edildiği ve öngörülebilir gelecekte ve bu geçici farkın iptal edilmeyeceği durumlar haricinde, konsolide finansal tablolara yansıtılır. Gelir vergisi ile ilgili olan ertelenmiş vergi varlığı ve borcu aynı vergi otoritesi tarafından takip edildiğinden dolayı her bir şirket düzeyinde ertelenmiş vergi varlığı ve borcu karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bunun sonucunda, ana ortaklığın ve her bir bağlı ortaklığın ertelenmiş vergi pozisyonu konsolide finansal tablolarda netleştirilmemektedir.

iii) Vergi riski

Dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi gideri tutarları belirlenirken, Grup belirsiz vergi pozisyonlarını ve ödenmesi gereken ek vergi ve faiz yükümlülüğü olup olmadığını dikkate almaktadır. Grup, vergi kanunu ve geçmiş tecrübelerine dayanarak yaptığı değerlendirmelerde vergi incelemesinden geçmemiş dönemler için vergi karşılıklarının yeterli olduğuna inanmaktadır. Bu değerlendirme gelecekteki olaylarla ilgili birçok mesleki kanaat içerebilir ve tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Grup'un mevcut vergi yükümlülüğünün yeterliliği ile ilgili mesleki kanaatini değiştirecek yeni bilgiler ortaya çıkması durumunda vergi yükümlülüğündeki bu değişim, bu durumun belirlendiği döneme ait vergi giderini etkileyecektir.

Nihai vergi tutarına olan etkileri kesinleşmeyen ilgili bir çok işlem ve hesaplama normal iş akışı sırasında gerçekleşmekte olup bu gibi durumlar gelir vergisi karşılığı belirlenmesi sırasında önemli muhakemelerin kullanılmasını gerektirmektedir. Grup, vergisel olayların sonucunda ödenmesi tahmin edilen ek vergilerin oluşturduğu vergi yükümlülüklerini kayıtlarına almaktadır. Grup, belirli bağlı ortaklıklara ait ve önümüzdeki dönemlerde faydalanabileceği, devreden mali zararlardan doğan ertelenmiş vergi alacaklarının bir kısmını bu varlıkların gelecekteki kullanımlarının kuvvetle muhtemel olması nedeniyle kayıtlarına almıştır (Dipnot 24). Bu konular ile ilgili oluşan nihai vergisel sonuçların, başlangıçta kaydedilen tutarlardan farklı olduğu durumlarda, bu farklar belirlendiği dönemlerdeki gelir vergisi karşılığı ve ertelenmiş vergi bakiyelerini etkileyebilecektir.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.14 Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler (devamı)

iv) Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13’üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenler. Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

2.5.15 Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Konsolide finansal tabloların hazırlandığı dönem sonu ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Konsolide finansal tabloların hazırlandığı dönem sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bu tarihten sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

2.5.16 Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışlarını, net dönem karının, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akışlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları) kullandığı ve bu faaliyetlerinden elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.5.17 Giderler

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet ile ilgili giderler oluştuğu anda kaydedilirler.

2.5.18 Varlıklarda değer düşüklüğü

Türev olmayan finansal varlıklar

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları

Grup aşağıda belirtilenler için beklenen kredi zararları (“BKZ”) için zarar karşılığı muhasebeleştirmektedir:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar;

Şirket aşağıdaki belirtilen, 12 aylık BKZ olarak ölçülen kalemler hariç olmak üzere, zarar karşılığını ömür boyu BKZ'lere eşit olan tutar üzerinde ölçer:

- Raporlama tarihinde düşük kredi riskine sahip olduğu belirlenen borçlanma araçları ve

- Diğer borçlanma araçları ve ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinin (yani, finansal aracın beklenen ömrü boyunca ortaya çıkan temerrüt riski) önemli ölçüde artmadığı banka bakiyeleri

Şirket, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve diğer varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu beklenen kredi zararı uygulamayı seçmiştir.

MERCAN GRUBU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.18 Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları (devamı)

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, banka bakiyelerinin risk derecelendirmelerinin uluslararası tanımıyla "yatırım notu" na eşit olması durumunda bunların düşük kredi riskine sahip olduğunu kabul eder.

Ömür boyu BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

12 aylık BKZ'ler raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır.

BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

BKZ'lerin ölçümü

BKZ'lar finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır)

Nakit açığı, sözleşmeye göre işletmeye yapılması gereken nakit akışları ile işletmenin almayı beklediği nakit akışları arasındaki farktır. Beklenen kredi zararlarında ödemelerin tutarı ve zamanlaması dikkate alındığından, işletmenin ödemenin tamamını, sözleşmede belirlenen vadeden geç almayı beklemesi durumunda dahi bir kredi zararı oluşur.

BKZ'ler finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilir.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Bir finansal varlığın kredi değer düşüklüğüne uğradığının kanıtı aşağıdaki gözlemlenebilir verileri içerir:

- Borçlunun ya da ihraççının önemli finansal zorluğa düşmesi;
- Borçlunun temerrüdü veya finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması gibi sözleşme ihlali;
- Şirket'in aksini dikkate alamayacağı koşullara bağlı olarak bir kredinin ya da avansın yeniden yapılandırılmasını
- Borçlunun iflas etme veya finansal yeniden yapılanmaya ihtimalinin olması, veya
- Finansal zorluklar nedeniyle menkul bir kıymetin aktif pazarının ortadan kalkması.

Değer düşüklüğünün sunumu

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. Ticari ve diğer alacaklara ait değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir.

MERCAN GRUBU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.18 Varlıklarda değer düşüklüğü (devamı)

Türev olmayan finansal varlıklar (devamı)

Finansal araçlar ve sözleşme varlıkları (devamı)

Kayıttan düşme

Bir finansal varlığın değerinin kısmen ya da tamamen geri kazanılmasına ilişkin makul beklentilerin bulunmaması durumunda işletme, finansal varlığın brüt defter değerini doğrudan düşürür. Kayıttan düşme, bir finansal tablo dışı bırakma sebebidir.

Kurumsal müşteriler için, Grup, bireysel olarak makul bir geri kazanım beklentisinin olup olmadığına dayanarak, zamanlama ve kayıttan düşülecek tutarına ilişkin bir değerlendirme yapar. Grup kayıttan düşen tutara ilişkin önemli bir geri kazanım beklememektedir.

Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar, Grup'un vadesi gelen tutarların geri kazanılmasına ilişkin prosedürlerine uymak için halen uygulama faaliyetlerine tabi olabilir.

Finansal olmayan varlıklar

Her raporlama döneminde, Grup herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının (yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar, sözleşme varlıkları ve ertelenmiş vergi varlıkları hariç) defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Şerefiye, yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur.

Her raporlama döneminde, Grup herhangi bir değer düşüklüğü belirtisi olup olmadığını belirlemek için finansal olmayan varlıklarının (yatırım amaçlı gayrimenkuller, stoklar, sözleşme varlıkları ve ertelenmiş vergi varlıkları hariç) defter değerlerini gözden geçirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Değer düşüklüğü testi için, varlıklar, sürekli kullanımdan, diğer varlıkların veya nakit yaratan birim ("NYB")'lerin nakit girişlerinden bağımsız olarak, nakit girişi oluşturan en küçük varlık grubuna göre gruplanır.

Bir varlığın veya NYB'lerin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değerinden yüksek olanı ve gerçeğe uygun değeri daha düşük maliyetlerle satılmasıdır. Kullanım değeri, paranın zaman değeri ve varlığa veya NYB'ye özgü risklerin mevcut piyasa değerlendirmelerini yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilen tahmini gelecekteki nakit akışlarına dayanmaktadır.

Bir varlığın veya NYB'nin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olması durumunda, söz konusu varlığın veya NYB'nin defter değeri geri kazanılabilir tutarına indirgenir.

Değer düşüklüğü zararları kar veya zararda muhasebeleştirilir. NYB'deki diğer varlıkların defter değerleri oranında azaltma işlemi yapılır.

2.5.19 Araştırma geliştirme giderleri

Araştırma harcamaları oluştukları tarihte gider yazılır. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme giderleri sonraki dönemde aktifleştirilemez. Geliştirme giderleri ise aşağıda belirtilen kriterlere sahip olması durumunda maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir.

- Ürün ile ilgili maliyetleri net olarak tanımlanabiliyor ve güvenilir bir şekilde ölçülebiliyorsa,
- Ürünün teknik yetersizliği/fizibilitesi ölçülebiliyorsa,
- Ürün satışa sunulacak ya da Grup içerisinde kullanılacaksa,
- Ürün için potansiyel bir Pazar mevcutsa, ya da Grup içi kullanılabilirliği ispatlanabiliyorsa,
- Projenin tanımlanabilmesi için yeterli Teknik, finansal ve diğer gerekli kaynaklar temin edilebiliyorsa.

MERCAN GRUBU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.5.20 İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,

ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,

iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:

i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde,

ii) İşletme'nin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,

iii) her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,

iv) işletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,

v) İşletme'nin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde (Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir),

vi) İşletme'nin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,

vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler ve ilişkili taraf bakiyeleri Dipnot 3 içerisinde gösterilmiştir.

2.5.21 Pay başına kazanç / (kayıp)

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç/ (kayıp), net dönem karının/ (zararının) ilgili dönem içerisinde piyasada mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, mevcut hissedarlarına geçmiş yıl karlarından, sermayedeki payları oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisse) sermayelerini arttırabilirler. Bu tip bedelsiz hisse dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi ihraçlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmaktadır.

2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

2.5 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

2.6 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, Grup yönetiminin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Grup'un konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

Yatırım amaçlı gayrimenkuller 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi Başkent Değerleme tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen gerçeğe uygun değerleri üzerinden konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında arazi ve arsalar ile binalar için emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmış olup ilgili yöntem ve varsayımların detayları aşağıdaki gibidir:

- Gerçeğe uygun değer hesaplamalarında en etkin ve verimli kullanım değerlendirmesi yapılmıştır.
- Emsal karşılaştırma yönteminde mevcut pazar bilgilerinden faydalanılmış, bölgede yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak, pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde satış iskontosu uygulanarak fiyat ayarlaması yapılmış ve rapora konu arsa ve araziler için ortalama m2 satış değeri belirlenmiştir. Bulunan emsaller, konum, görülebilirlik, büyüklük, altyapı imkanları, yapılış tarzları, inşaat izinleri ve nitelikleri, fiziksel özellikler gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmış, emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmüş, inşaat piyasası güncel rayiçleri, ayrıca bağımsız profesyonel değerlendirme şirketinin mevcut bilgilerden faydalanılmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini ölçerken kullanılan değerlendirme tekniği değerlemeye konu gayrimenkul ile aynı bölgedeki benzer gayrimenkul satışlarını esas alan piyasa değeri yaklaşımıdır.

2.7 TFRS'ye ve KGK tarafından yayınlanan ilke kararlarına uygunluk beyanı

Grup yönetimi, ara dönem özet konsolide finansal tabloların KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere ve KGK ilke kararlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Grup yönetimi olarak, cari ve önceki döneme ait konsolide finansal tablolar ile önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotların, TFRS'lere uygun olarak hazırlanıp sunulduğunu beyan ederiz.

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

3 İlişkili taraf açıklamaları

Konsolide finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı Gruplar ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

3.1 İlişkili taraf bakiyeleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraf bakiyesi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraf bakiyelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	Diğer Alacaklar	Diğer Borçlar
Ortaklardan (Salgar Ailesi) alacaklar / (borçlar)	280.641	(68)
Toplam	280.641	(68)

3.2 İlişkili taraflar ile yapılan işlemler

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un ilişkili taraflardan yaptığı alımlar aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Ortaklardan (Salgar Ailesi) alımlar (*)	220.000	212.500
Toplam	220.000	212.500

(*) İlgili tutarın tamamı Cosmer tarafından kullanılan Salgar ailesine ait mülkün kirasından oluşmaktadır.

3.3 Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2021 tarihinde sona eren ara altı aylık hesap dönemi içerisinde Grup'un üst düzey yöneticilerine sağladığı kısa vadeli faydalar toplamı 5.334.444 TL'dir (31 Aralık 2020: 2.703.152 TL).

4 Bölümlere göre raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümlere paralel olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organ Grup'un Yönetim Kurulu olarak tanımlanmıştır. Grup yönetimi, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu'nun stratejik kararlar alırken değerlendirdiği raporlara göre belirlemektedir.

Grup yönetimi Grup'un risk ve getirilerinin coğrafi bölgelerdeki farklılıklardan etkilendiğini dikkate alarak, bölüm raporlamasında coğrafi bölümleri kullanma kararı almıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2021 tarihleri arasında toplam ihracat tutarı 243.916.762 TL'dir (1 Ocak – 31 Aralık 2020: 128.117.332 TL).

Bölüm varlıkları, önemli kısmının ve söz konusu bölüm varlıklarını elde etmek için katlanılan maliyetlerin önemli kısmının Türkiye'de oluşması nedeniyle ayrıca gösterilmemiştir.

Bölüm Satışları	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Türkiye	425.573.881	200.675.940
Avrupa	81.018.492	31.016.670
Afrika	16.499.161	10.158.913
Asya	21.292.617	15.857.275
Kuzey Amerika	9.165.425	8.122.195
Güney Amerika	115.941.067	62.962.279
Bölüm brüt satışlar toplam	669.490.643	328.793.272
İadeler ve indirimler (-)	(3.721.935)	(2.668.527)
Net satışlar geliri	665.768.708	326.124.745

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

5 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Kasa	320.681	38.431
Bankalar	52.133.184	17.346.217
-Vadeli mevduatlar	6.305.954	5.235
-Vadesiz mevduatlar	45.827.230	17.340.982
Diğer hazır değerler	2.439.516	70.491
	54.893.381	17.455.139
Bloke mevduat (*)	850.655	710.753
Nakit ve nakit benzerleri	55.744.036	18.165.892

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri bakiyeleri üzerinde 850.655 TL tutarında kiralamadan dolayı kısıtlama bulunmaktadır. (31 Aralık 2020: 710.753 TL).

Nakit ve nakit benzerlerinin gerçeğe uygun değerleri, konsolide finansal durum tablosu tarihindeki tahakkuk eden geliri de içeren kayıtlı değerine yaklaşmaktadır.

Grup'un finansal varlıkları ve yükümlülükleri için faiz oranı riski ve duyarlılık analizleri Dipnot 26'da belirtilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla etkin faiz yöntemi ile hesaplanan vadeli mevduatlara ilişkin faiz gelir tahakkuku 121.594 TL'dir. (31 Aralık 2020: Yoktur).

Vadeli mevduatların tamamı TL cinsinden olup vade aralıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1-30 gün	6.305.954	5.235
Toplam	6.305.954	5.235

6 Finansal yatırımlar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Menkul Kıymetler	55.905.040	48.572
-Eurobond USD	5.331.600	-
-Fon TL	16.001.368	-
-Döviz Fon USD	18.566.790	48.572
-Tahvil TL	3.500.882	-
-Bono TL	12.504.400	-
Toplam	55.905.040	48.572

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***7 Finansal borçlanmalar**

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal borçlarının detayı aşağıda açıklanmıştır:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kısa vadeli banka kredileri	120.689.180	34.571.732
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	53.686.196	85.589.194
Uzun vadeli banka kredileri	22.295.260	43.886.479
Kısa vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	4.069.934	2.665.287
Uzun vadeli kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	7.144.691	6.469.376
Toplam	207.885.261	173.182.068

Banka kredileri konsolide finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedeli ile yer almaktadır.

Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	Toplam
Teminatlı banka kredileri	28.794.914	145.580.462	22.295.260	196.670.636
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.100.420	2.969.514	7.144.691	11.214.625
Toplam	29.895.334	148.549.976	29.439.951	207.885.261

31 Aralık 2020	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	Toplam
Teminatlı banka kredileri	33.534.791	86.626.136	43.886.478	164.047.405
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	678.171	1.987.116	6.469.376	9.134.663
Toplam	34.212.962	88.613.252	50.355.854	173.182.068

Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL krediler	187.664.677	187.664.677	9% - 22,5%
Avro krediler	150.000	2.267.085	0,6% - %2,25
ABD Doları krediler	500.000	6.676.500	2,5%
TL kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	60.966	60.966	16%
Avro kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	742.100	11.216.033	3,5% - 4%
Finansal borçlar toplamı		207.885.261	

31 Aralık 2020	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL krediler	164.047.405	164.047.405	8%-22%
TL fkiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	103.849	103.849	19%
Avro kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	1.002.544	9.030.814	4%-6%
Finansal Borçlar Toplamı		173.182.068	

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***7 Finansal borçlanmalar (devamı)**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla net finansal borç mutabakatı aşağıdaki gibidir;

	2021	2020
1 Ocak	173.182.068	127.093.874
Dönem içi kredi anapara girişleri	241.871.269	209.277.000
Dönem içi faiz ve anapara ödemeleri	(180.888.160)	(161.993.029)
Kiralama işlemlerinden borçlara anapara ödemeleri	(3.185.693)	(3.567.976)
Kiralama işlemlerinden borçlara faiz ödemeleri	(562.331)	(607.317)
Dönem içi faiz gideri (tahakkuklar dahil)	(32.525.499)	(20.233.365)
Dönem içi kur değişiminin etkileri	9.993.607	23.212.882
31 Aralık	207.885.261	173.182.068

8 Ticari alacaklar ve borçlar**8.1 Kısa vadeli ticari alacaklar**

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	169.406.685	90.097.161
Toplam	169.406.685	90.097.161

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2021	2020
Alıcılar	101.539.569	69.594.793
Alacak senetleri	70.788.164	21.450.458
Şüpheli ticari alacaklar	40.579.675	24.648.994
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(43.500.723)	(25.597.084.)
Toplam	169.406.685	90.097.161

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 35 gündür (31 Aralık 2020: 80 gün).

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin kredi riski, kur riski ve değer düşüklüğüne ilişkin detaylar Dipnot 26'da açıklanmıştır.

Grup, beklenen kredi zararı hesaplamasını TFRS 9 uyarınca önemli bir finansman bileşeni içermeyen ticari alacaklar için geçerli olan basit yaklaşım modelini benimseyerek, ömür boyu beklenen kredi zararı oranını kullanarak yapmaktadır. Bu model geçmişte müşteri bazında tahsilat performanslarının incelenmesi ve yapılan satışların kıyaslanmasına ek olarak gelecekte oluşacak kredi risklerini ve makroekonomik etkenleri dikkate alan, ileriye dönük tahminleri de içeren batık oranı hesabına dayanmaktadır.

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

8 Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)**8.2 Kısa vadeli ticari alacaklar (devamı)**

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ticari alacaklarına karşılık olarak almış olduğu teminat mektubu bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 1.750.000 Avro).

Değer düşüklüğü için ayrılan karşılıkların dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Açılış bakiyesi	25.597.084	22.343.728
Konusu kalmayan karşılıklar	-	(2.310.941)
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	17.903.639	5.564.297
Kapanış bakiyesi	43.500.723	25.597.084

8.3 Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	65.580.044	14.159.481
Toplam	65.580.044	14.159.481

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2021	2020
Satıcılar	65.580.044	14.274.791
Satıcılar reeskontu (-)	-	(115.310)
Toplam	65.580.044	14.159.481

Grup'un maruz kaldığı kur ve likidite riskine ilişkin açıklamalar Dipnot 26'da açıklanmıştır.

9 Diğer alacaklar ve borçlar**9.1 Kısa vadeli diğer alacaklar**

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2021	2020
Diğer KDV iade alacakları (*)	8.237.002	3.930.540
Verilen depozito ve teminatlar	1.855.922	65.856
Personelden alacaklar	305.410	118.685
Diğer	-	424.533
Toplam	10.398.334	4.539.614

(*) İhraç kayıtlı satışlara istinaden devreden KDV alacağıdır.

9.2 Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla, ilişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki kalemlerden oluşmaktadır:

	2021	2020
Ödenecek vergi ve fonlar	553.209	304.079
Alınan depozito ve teminatlar	303.879	83.879
Diğer borçlar	-	68
Toplam	857.088	388.026

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

10 Stoklar

31 Aralık tarihleri itibarıyla stoklar aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
İlk madde ve malzeme	92.802.921	31.817.607
Yarı mamuller	1.173.685	5.719.025
Mamuller	19.350.210	5.026.613
Ticari mallar	74.186.528	40.309.467
Diğer stoklar	773.912	23.136
<i>Stok değer düşüklüğü karşılıkları (-)</i>	<i>(1.151.533)</i>	<i>(3.203.534)</i>
Toplam	187.135.723	79.692.314

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet bedelinin net gerçekleştirilir değerinin üzerinde olması halinde stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla stok değer düşüklüğü tutarı 1.151.533 TL'dir. (31 Aralık 2020: 3.203.534 TL).

31 Aralık 2021 itibarıyla stoklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 62.300.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 32.500.000 TL).

Grup'un stokları üzerinde teminat ve ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Stok değer düşüklüğü karşılığı hareketleri	2021	2020
Dönem başı bakiyesi	(3.203.534)	(761.699)
Dönem içinde (ayrılan)/iptal edilen karşılık	2.052.001	(2.441.835)
Dönem sonu bakiyesi	(1.151.533)	(3.203.534)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sonra eren yıllara ilişkin olarak stoklar üzerindeki değer düşüklüğü karşılığı satılan malın maliyetinde giderleşmiştir.

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

11 Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler**11.1 Peşin ödenmiş giderler**

31 Aralık tarihleri itibarıyla dönen varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Stok alımı için verilen avanslar	24.059.705	1.092.713
Gelecek aylara ait giderler	1.175.167	314.618
Toplam	25.234.872	1.407.331

31 Aralık tarihleri itibarıyla duran varlıklar içerisindeki peşin ödenmiş giderler aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Gelecek yıllara ait giderler	-	589.018
Toplam	-	589.018

11.2 Ertelenmiş gelirler

31 Aralık tarihleri itibarıyla kısa vadeli yükümlülükler içerisindeki ertelenmiş gelirler aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Alınan avanslar	5.738.219	3.491.284
Gelecek aylara ait gelirler	-	6.848.514
Toplam	5.738.219	10.339.798

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***12 Maddi duran varlıklar**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sonra eren yıllara ait maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir.

Maliyet:	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	31 Aralık 2021
Arsa ve araziler	2.887.350	-	-	-	672.303	3.559.653
Yeraltı ve yerüstü	54.351	-	-	-	-	54.351
Binalar	11.170.631	-	-	3.920.502	1.637.231	16.728.364
Tesis makinalar (**)	40.187.987	66.004	-	897.343	6.709.389	47.860.723
Taşıtlar	4.646.300	502.138	(531.293)	-	762.957	5.380.102
Demirbaşlar	2.322.342	1.067.826	-	11.867	29.861	3.431.896
Özel maliyetler	1.052.776	140.411	-	-	-	1.193.187
Diğer maddi duran varlıklar	227.913	-	-	-	125.325	353.238
Yapılmakta olan yatırımlar (*)	941.069	45.189.090	-	(8.250.432)	276.147	38.155.874
Toplam maliyet	63.490.719	46.965.469	(531.293)	(3.420.720)	10.213.213	116.717.388
Birikmiş amortisman:						
Yeraltı ve yerüstü	12.082	3.670	-	-	-	15.752
Binalar	2.878.629	381.970	-	-	288.436	3.549.035
Tesis makinalar	15.593.686	5.515.482	-	-	1.180.748	22.289.916
Taşıtlar	2.539.662	963.442	(292.460)	-	161.857	3.372.501
Demirbaşlar	1.424.734	405.118	-	-	4.159	1.834.011
Özel maliyetler	356.763	205.328	-	-	24.516	586.607
Diğer maddi duran varlık	122.078	56.698	-	-	-	178.776
Toplam birikmiş amortisman	22.927.634	7.531.708	(292.460)	-	1.659.716	31.826.598
Net defter değeri	40.563.085					84.890.790

(*) 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde Grup maddi duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin sınıflamasına ilişkin bir inceleme yapmış, söz konusu değişiklikler hesaplar arası transferler olarak dikkate alınmıştır (31 Aralık 2021: 1.875.000 TL, 31 Aralık 2020: Yoktur). Maddi duran varlıkların ve maddi olmayan duran varlıkların sınıflamasına ilişkin yapılan inceleme sonucu 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla transfer olan tutar 1.545.720 TL'dir (2020: 5.795.285 TL).

(**) 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kiralamaya konu olan güneş enerjisi santrallerinin kullanım hakkı varlıkları net defter değeri 12.747.233 TL (2020: 14.163.592 TL). 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kullanım hakkı varlıkları amortisman gideri 1.416.359 TL'dir (2020: 1.416.359 TL).

Grup, her raporlama dönemlerinde maddi duran ve maddi olmayan duran varlıklarının faydalı ekonomik ömürlerini gözden geçirmektedir.

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***12 Maddi duran varlıklar (devamı)**

Maliyet:	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	31 Aralık 2020
Arsa ve araziler	778.640	-	-	1.853.058	255.625	2.887.350
Yeraltı ve yerüstü	54.351	-	-	-	-	54.351
Binalar	1.896.186	-	-	8.651.933	622.512	11.170.631
Tesis makineler	34.243.431	153.136	(641.091)	4.057.766	2.374.745	40.187.987
Taşıtlar	4.363.836	124.623	(229.985)	-	387.826	4.646.300
Demirbaşlar	1.836.225	480.812	(2.127)	-	7.432	2.322.342
Özel maliyetler	916.893	135.883	-	-	-	1.052.776
Diğer maddi duran varlıklar	20.679	-	-	150.904	56.330	227.913
Yapılmakta olan yatırımlar	198.204	7.968.364	-	(7.284.134)	58.635	941.069
Toplam maliyet	44.308.445	8.862.818	(873.203)	7.429.527	3.763.105	63.490.719
Birikmiş amortisman:						
Yeraltı ve yerüstü	8.952	3.130	-	-	-	12.082
Binalar	550.050	661.224	-	1.634.242	33.113	2.878.629
Tesis makineler	13.322.483	2.578.595	(459.222)	-	151.830	15.593.686
Taşıtlar	1.798.925	825.670	(131.244)	-	46.311	2.539.662
Demirbaşlar	1.175.365	250.214	(1.680)	-	835	1.424.734
Özel maliyetler	155.187	201.576	-	-	-	356.763
Diğer maddi duran varlık	-	122.078	-	-	-	122.078
Toplam birikmiş amortisman	17.010.962	4.642.487	(592.146)	1.634.242	232.089	22.927.634
Net defter değeri	27.297.483					40.563.085

31 Aralık 2021 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam ipotek tutarı 550.000 TL'dir, detayları dipnot 15 içerisinde açıklanmıştır. (31 Aralık 2020: 10.550.000 TL).

31 Aralık 2021 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 68.157.540 TL'dir (31 Aralık 2020: 66.032.401 TL).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirilmiş borçlanma maliyeti yoktur (31 Aralık 2020: Yoktur).

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***12 Maddi duran varlıklar (devamı)**

Maddi duran varlıklara ilişkin amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir.</u>	<u>Ekonomik Ömür</u>
Yer altı ve yer üstü düzenleri	15-50 yıl
Binalar	16-40 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	3-50 yıl
Taşıtlar	4-5 yıl
Demirbaşlar	3-50 yıl
Diğer maddi duran varlıklar	3-16 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin dönem amortisman ve itfa giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Satışların maliyeti	4.993.426	4.157.228
Genel yönetim giderleri (Dipnot 20.3)	2.396.007	1.921.340
Pazarlama satış dağıtım giderleri (Dipnot 20.2)	934.861	224.686
Araştırma geliştirme giderleri (Dipnot 20.1)	512.575	86.018
Toplam	8.836.869	6.389.272

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***13 Maddi olmayan duran varlıklar**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

Maliyet:	1 Ocak 2021	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	31 Aralık 2021
Haklar	840.244	173.345	-	(169.787)	1.065	844.867
Geliştirme giderleri	3.057.712	-	-	1.508.363	-	4.566.075
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.102.451	-	-	207.144	-	1.309.595
Toplam maliyet	5.000.407	173.345	-	1.545.720	1.065	6.720.537
Birikmiş itfa payı						
Haklar	239.621	419.588	-	-	-	659.209
Geliştirme giderleri	451.104	815.503	-	-	-	1.266.607
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	176.298	70.070	-	-	-	246.368
Toplam birikmiş itfa payı	867.023	1.305.161	-	-	-	2.172.184
Net defter değeri	4.133.384					4.548.353

Maliyet:	1 Ocak 2020	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	Yabancı Para Çevrim Farkı	31 Aralık 2020
Haklar	11.343.703	400	-	(10.505.019)	1.160	840.244
Geliştirme giderleri	621.484	-	-	2.436.228	-	3.057.712
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	463.215	-	-	639.236	-	1.102.451
Toplam maliyet	12.428.402	400	-	(7.429.555)	1.160	5.000.407
Birikmiş itfa payı						
Haklar	568.009	1.305.684	-	1.634.242	170	239.621
Geliştirme giderleri	113.939	337.165	-	-	-	451.104
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	138.807	37.491	-	-	-	176.298
Toplam birikmiş itfa payı	820.755	1.680.340	-	1.634.242	170	867.023
Net defter değeri	11.607.647					4.133.384

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde Grup maddi olmayan duran varlıkların ve maddi duran varlıkların sınıflamasına ilişkin bir inceleme yapmış, söz konusu değişiklikler hesaplar arası transferler olarak dikkate alınmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla transfer olan tutar 1.545.720 TL'dir (2020: 5.795.285 TL).

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***14 Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım amaçlı gayrimenkuller ve birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maliyet:	1 Ocak 2021	İlaveler	Yeniden Değerleme	Transfer	31 Aralık 2021
Arsa ve araziler	27.025.112	-	11.720.768	1.875.000	40.620.880
Binalar	10.446.465	-	4.620.605	-	15.067.070
Toplam maliyet	37.471.577	-	16.341.373	1.875.000	55.687.950
Birikmiş Amortisman:	-				
Binalar	357.950	-	-	-	357.950
Toplam birikmiş amortisman	357.950	-	-	-	357.950
Net defter değeri	37.113.627				55.330.000

Maliyet:	1 Ocak 2020	İlaveler	Yeniden Değerleme	Transfer	31 Aralık 2020
Arsa ve araziler	26.255.112	-	770.000	-	27.025.112
Binalar	7.138.346	-	3.308.119	-	10.446.465
Toplam maliyet	33.393.458	-	4.078.119	-	37.471.577
Birikmiş Amortisman:					
Binalar	291.505	66.445	-	-	357.950
Toplam birikmiş amortisman	291.505	66.445	-		357.950
Net defter değeri	33.101.953				37.113.627

Şirket, 1.374.419 TL tutarındaki (2020: bulunmamaktadır) kira gelirini faaliyet kiralamaları altında kiralanan yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etmektedir.

31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arsa ve araziler	-	45.241.485	-
Binalar	-	10.446.465	-
31 Aralık 2021	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Arsa ve araziler	-	27.025.112	-
Binalar	-	10.446.465	-

Arsa ve araziler ve binaların yeniden değerlemeye tabi tutulmamış maliyet değerleri ve ilgili birikmiş amortismanları aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2021	Arsa ve araziler	Binalar
Maliyet	9.104.189	7.786.501
Birikmiş amortisman (-)	-	424.395
31 Aralık 2020	Arsa ve araziler	Binalar
Maliyet	9.104.188	5.619.996
Birikmiş amortisman (-)	-	357.950

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

15 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar**15.1 Karşılıklar**

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
İzin karşılığı	362.145	192.926
Dava karşılıkları	159.949	315.192
Diğer karşılıklar	-	4.186.009
Maliyet giderleri karşılıkları	-	132.203
Toplam	522.094	4.826.330

Kıdem tazminatı (devamı)

Grup'un uzun vadeli borç ve gider karşılıkları çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin ayrılan uzun vadeli kıdem tazminatı karşılığından oluşmaktadır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli borç ve gider karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Kıdem tazminatı karşılığı	1.986.731	1.659.423
Toplam	1.986.731	1.659.423

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla tam 8.284,51 TL/yıl tavanına tabidir (31 Aralık 2020: tam 7.117,17 TL/yıl).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık yüzde 15,8 enflasyon oranı ve yüzde 20,9 iskonto oranı varsayımına göre, yüzde 4,44 (31 Aralık 2020: yüzde 3,01) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait kıdem tazminatı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
1 Ocak açılış bakiyesi	1.659.423	1.067.844
Cari hizmet maliyeti	299.644	186.000
Faiz maliyeti	206.483	227.405
Aktüeryal kazanç veya kayıplar	17.963	365.208
Dönem içinde ödenen	(196.782)	(187.034)
31 Aralık kapanış bakiyesi	1.986.731	1.659.423

Grup, aktüeryal kazanç veya kayıpları özkaynaklarda muhasebeleştirilmektedir.

15.2 Taahhütler, ipotek ve teminatlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un 455.659.813 TL tutarında verdiği teminat bulunmaktadır (31 Aralık 2020 teminat: 1.059.178.750 TL).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un maddi duran varlıkları içerisindeki güneş enerjisi sistemi üzerinde 550.000 TL Yapı Kredi Leasing ipoteki bulunmaktadır (31 Aralık 2020: Yatırım amaçlı gayrimenkuller: 10.000.000 TL; maddi olmayan duran varlıklar: 550.000 TL).

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***15 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Borçlar (devamı)**

Dönem sonları itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ve kefalet pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Grup tarafından verilen Teminat Rehin İpotek Kefalet (TRİK)'ler		
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	11.844.329	15.675.345
<i>Teminat mektupları</i>	11.294.329	4.410.245
<i>Rehin</i>	-	645.659
<i>İpotek</i>	550.000	10.550.000
<i>Akreditif</i>	-	69.441
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine		
Verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	443.815.485	1.043.503.405
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin		
Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup Şirketleri		
lehine verilmiş olan TRİK'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	455.659.814	1.059.178.750

Grup'un teminat/rehin/ipotek ve kefalet tutarlarının yüksek olmasının sebebi; geçmiş yıllarda kullanılan kredilere istinaden verilen kefaletler ile resmi ve özel kurumlara verilen teminat mektuplarının kapatılmamasından kaynaklanmaktadır. Bilanço tarihi sonrasında söz konusu TRİK'lerin; teminat mektuplarının tutarı 15.414.731 TL artmış, ipoteklerin 10.000.000 TL'si, rehinlerin 645.659 TL'si, akreditiflerin 69.441 TL'si ve kefaletlerin ise 599.687.920 TL'si olmak üzere toplamda 603.518.937 TL'lik kısmı kapatılmıştır.

16 Diğer varlık ve yükümlülükler

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Devreden KDV	7.442.561	3.264.657
Gelir tahakkukları	192.748	19.175
İş avansları	16.322	123.623
Diğer	290.007	118.685
Toplam	7.941.638	3.526.140

31 Aralık tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Gider tahakkukları	321.630	281.915
Toplam	321.630	281.915

17 Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

31 Aralık tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Personele borçlar	1.481.615	992.052
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	551.511	152.406
Ödenecek SSK	494.422	347.519
Toplam	2.527.548	1.491.977

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

18 Sermaye, yedekler ve diğer özsermaye kalemleri*Ödenmiş sermaye*

Grup'un 31 Aralık tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	2021		2020	
Pay Sahibi	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Gültekin Okay Salgar	18.000.000	28,37 %	18.000.000	40,00 %
Berkin Salgar	13.500.000	21,27 %	13.500.000	30,00 %
Sinan Salgar	13.500.000	21,27 %	13.500.000	30,00 %
Halka Arz	18.456.982	29,09 %	-	-
Toplam	63.456.982	100%	45.000.000	100%

Pay İhraç Primleri

Pay ihraç primleri, sermaye hareketleri dolayısıyla ortaya çıkan ve sermayenin bir parçası sayılan tutarların izlendiği kalemdir. Mercan Kimya'nın sermayesinin 45.000.000 TL'den 63.456.982 TL'ye çıkarılması ile artan 18.456.982 TL nominal değerli 18.456.982 adet halka arz edilmiştir. Şirket'in halka arz sürecinde elde ettiği işlemler neticesinde 144.149.029 TL tutarındaki emisyon primleri hisse senedi ihraç primlerine eklenmiştir. Halka arz süreci işlemlerinden kaynaklanan 6.827.748 TL tutarındaki işlem maliyetleri hisse senedi ihraç primleri hesabı altında muhasebeleştirilmiş olup net etkisi 137.321.281 TL'dir.

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/gider olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kayıp/kazançlardan oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 943.330 TL tutarında ve 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ise 928.960 TL tutarında aktüeryal kaybı bulunmaktadır.

Yabancı para çevrim farkları

Ana ortaklığın geçerli para birimi olan TL'den farklı bir geçerli para birimine sahip bağlı ortaklıkların konsolide finansal tablolarının, ana ortağın geçerli para birimi olan TL'ye çevriminden kaynaklanan kur farklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderlerde bulunan yabancı para çevrim farkları 4.152.607 TL'dir (31 Aralık 2020: (3.237.908) TL).

Kardan ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş/ çıkarılmış sermayesinin yüzde 20'sine ulaşıncaya kadar, yasal kayıtlara göre net dönem karından, yine yasal kayıtlara göre geçmiş yıl zararları düşülerek bulunan matrahın yüzde 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin yüzde 5'ini aşan dağıtılabilir dönem karının tamamının temettü olarak dağıtılmasına karar verilmesi durumunda, sadece bu durumla sınırlı olmak üzere; ikinci tertip yasal yedek akçe net dağıtılabilir dönem karından ödenmiş/ çıkarılmış sermayenin yüzde 5'ini aşan kısım için 1/11 oranında ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin yüzde 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin nominal tutarı 1.715.043 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.715.043 TL).

Kar Payı Dağıtımı

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler.

MERCAN GRUBU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

18 Sermaye, yedekler ve diğer özsermaye kalemleri (devamı)

Şirket Ana Sözleşmesinde 14. Maddede yer alan ‘Karın Tespiti ve Dağıtımı’ başlığına göre, Şirket’in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket’in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafından ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karından, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

(a) Yüzde 5’i çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket’in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

(d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu’nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin yüzde 5’i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde 10’u, Türk Ticaret Kanunu’nun 519’uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kuruluna yetki verilebilir.

Yönetim Kurulu kar dağıtım teklifi, Genel Kurul Toplantısı’ndan 24 gün önce KAP ile Şirket internet sitesinde pay sahiplerinin onayına sunulmuştur. Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ikincil mevzuat, Şirket Esas Sözleşmesi’nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesine uygun olarak Sermaye Piyasası Kanunu’nun II-19.1 sayılı ‘Kar Payı Tebliği’ hükümlerine göre düzenlenmiş olan Bilanço ve Kar-Zarar hesaplarının incelenmesi neticesinde, 1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 döneminde Grup’un 30.558.348 TL net dağıtılabilir dönem karı olduğu tespit edilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu tarafından 28 Eylül 2021 tarihinde 2021-23 sayılı kararla teklif edilen 762.3467 TL’lik karın, 28 Ekim 2021 tarihinden itibaren nakden dağıtılmasını karar verilmiştir.

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***19 Hasılat ve satışların maliyeti**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Hasılat		
Yurtiçi satış geliri	425.573.881	200.675.940
Yurtdışı satış geliri	243.916.762	128.117.332
Brüt satış geliri	669.490.643	328.793.272
Eksi: Satıştan indirim ve iadeler	(3.721.935)	(2.668.527)
Net satış geliri	665.768.708	326.124.745
Satışların maliyeti	(509.307.689)	(252.304.532)
Brüt Kar	156.461.019	73.820.213

20 Niteliklerine göre giderler

	2021	2020
İlk Madde ve Malzeme Giderleri	253.516.252	53.363.510
Satılan Ticari Mal Maliyeti	241.359.263	184.338.958
Personel Giderleri	22.308.044	16.482.639
Navlun Giderleri	13.862.843	8.943.341
Amortisman Giderleri	8.836.369	6.389.272
Nakliye Giderleri	6.973.451	7.085.953
Elektrik, Su ve Doğalgaz Giderleri	3.331.353	757.118
Seyahat Giderleri	2.649.780	1.749.847
Dışarıdan Sağlanan Fayda Ve Hizmetler	1.895.803	1.381.606
Danışmanlık Giderleri	1.075.628	451.099
Komisyon Giderleri	1.036.398	459.558
Bakım Onarım Giderleri	1.010.444	587.904
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	926.344	1.123.244
Vergi Resim Harç Giderleri	848.601	370.955
Sigorta Giderleri	723.679	397.926
Malzeme Giderleri	145.941	69.304
Diğer	2.309.594	3.501.820
Toplam	562.809.787	287.454.055

20.1 Araştırma ve geliştirme giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait araştırma ve geliştirme giderleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Personel giderleri	940.428	457.688
Amortisman giderleri	512.575	86.018
Malzeme giderleri	145.941	38.584
Seyahat giderleri	120.370	49.142
Diğer	213.354	81.632
Toplam	1.932.668	713.064

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***20 Araştırma ve geliştirme giderleri, pazarlama satış dağıtım giderleri ve genel yönetim giderleri (devamı)****20.2 Pazarlama satış dağıtım giderleri**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama satış dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Navlun giderleri	13.862.843	6.025.303
Personel giderleri	7.071.322	4.461.812
Nakliye giderleri	6.422.439	5.372.455
Komisyon giderleri	1.636.716	2.529.593
Seyahat giderleri	1.183.570	530.515
Danışmanlık giderleri	1.036.398	241.403
Amortisman giderleri	934.861	224.686
Bakım onarım giderleri	192.869	133.270
Sigorta giderleri	156.222	47.952
Elektrik, su ve doğalgaz giderleri	46.069	55.890
Vergi, resim ve harçlar	38.201	88.923
Diğer	611.554	1.602.226
Toplam	33.193.064	21.314.028

Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler:

Grup'un bağımsız denetim kuruluşundan aldığı hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Bağımsız denetim ücreti	280.000	65.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	263.946	326.487
	543.946	391.487

20.3 Genel yönetim giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Personel giderleri	11.180.373	6.867.442
Amortisman gideri	2.396.007	1.921.340
Müşavirlik ve danışmanlık giderleri	926.344	928.255
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	989.172	612.429
Seyahat giderleri	903.469	982.552
Nakliye giderleri	562.639	103.407
Bakım onarım giderleri	457.355	245.632
Sigorta giderleri	391.760	197.644
Vergi resim harç giderleri	250.848	241.942
Diğer	318.399	1.021.788
Toplam	18.376.366	13.122.431

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***21 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler****21.1 Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer gelirler aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	84.256.303	37.966.119
Konusu kalmayan karşılıklar	3.797.475	1.453.161
Güneş enerjisi santrallerinden satış gelirleri	3.300.066	2.824.182
Cari dönem reeskont geliri/iptali	1.667.653	1.019.513
Geri dönüşüm gelirleri	696.897	175.260
Diğer	2.628.943	1.485.905
Toplam	96.347.337	44.924.140

21.2 Esas faaliyetlerden diğer giderler

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden diğer giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri	44.402.319	22.580.261
Değer düşüklüğü karşılık giderleri (Not 8)	17.903.639	5.432.378
Güneş enerjisi santral maliyetleri	2.955.380	2.105.468
Cari dönem reeskont gideri	-	1.783.668
Diğer giderler	653.699	3.084.297
Toplam	65.915.037	34.986.072

22 Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler**22.1 Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışı	16.341.373	4.078.119
Menkul kıymet satış geliri	8.356.506	17.576.624
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karı	750.631	1.479.094
Diğer gelirler	-	1.076.216
Toplam	25.448.510	24.210.053

22.2 Yatırım faaliyetlerinden giderler

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Türev işlem zararları	4.165.620	258.550
Menkul kıymet satış zararları	10.607.617	16.567.491
Toplam	14.773.237	16.826.041

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

23 Finansman gelir ve giderleri**23.1 Finansman gelirleri**

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	47.076.753	10.451.748
Faiz gelirleri	7.334.493	701.390
Toplam	54.411.246	11.153.138

23.2 Finansman giderleri

31 Aralık tarihlerinde sona eren yıllara ait finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Finansman faaliyetlerinden faiz gideri	39.859.992	20.233.365
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gideri	15.550.378	8.265.059
Banka masraf giderleri	1.893.139	1.064.476
Diğer	-	8.661
Toplam	57.303.509	29.571.561

24 Gelir vergileri (Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil)

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilerek, vergi yasalarında yer alan istisnaların indirilerek bulunacak yasal vergi matrahına uygulanan kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2021 tarihinden sonra % 20 olarak uygulanmaktaydı. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile kurumlar vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacak şekilde düzenlenmiştir. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olmuştur. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle, 31 Aralık 2021 tarihli (konsolide) finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı %25 olarak kullanılmıştır.

Söz konusu değişiklik kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihli (konsolide) finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2022 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısımları için sırasıyla %23 ve %20 oranları ile hesaplanmıştır.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi oranı
Türkiye	% 23 ve % 20
Romanya	% 20

Türkiye’de vergi mevzuatı, Şirket ve bağlı ortaklıklarının konsolide vergi beyannamesi doldurmasına izin vermemektedir. Bu yüzden finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, şirket bazında ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

24 Gelir vergileri (Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75'lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişikliklerle bu oran taşınmazlar açısından %75'ten %50'ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

31 Aralık tarihleri itibarıyla peşin ödenen kurumlar vergisi ve kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
Kurumlar vergisi karşılığı	27.721.846	5.381.323
Peşin ödenen vergi ve fonlar	(2.372.604)	(4.612.432)
Dönem karı vergi yükümlülüğü	25.349.242	768.891
Cari Dönem vergisiyle ilgili varlıklar	5.308.206	2.092.149

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***24 Gelir vergileri (Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)**

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı, 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple yıl sonu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. Buna göre:

	2021	2020
Dönem vergi gideri	(27.721.846)	(5.381.323)
Ertelenmiş vergi gideri/(geliri)	8.124.137	(1.634.276)
Toplam vergi gideri	(19.597.709)	(7.015.599)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi	Birikmiş Geçici Farklar	Ertelenmiş Vergi
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer farkı	39.285.080	(4.013.085)	22.455.887	(4.491.177)
Ticari alacakların beklenen kredi zarar karşılığı	(2.921.048)	584.210	(948.090)	189.618
Kıdem tazminatı	(17.958)	3.592	(1.659.422)	331.884
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki net fark	(46.191.291)	9.238.258	3.674.155	(739.568)
Şüpheli alacak karşılığı	(7.245.156)	1.449.031	(6.590.700)	1.318.140
Stok değer düşüklüğü	(1.151.533)	230.307	(3.203.534)	640.707
Birikmiş izin karşılıkları	(362.145)	72.429	(192.926)	38.585
Dava karşılığı	(132.889)	26.578	(299.261)	59.852
Diğer	4.013.606	(806.314)	(6.653.994)	1.330.798
Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	(14.723.334)	6.785.006	6.582.115	(1.321.161)

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***24 Gelir vergileri (Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)**

Vergi geliri / (giderinin) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2021		2020	
Net dönem karı / zararı		121.576.522		30.558.748
Vergi geliri / gideri		(19.597.709)		(7.015.599)
Vergi öncesi kar / zararı		141.174.231		37.574.347
Yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi tutarı	(25%)	(35.293.558)	(22%)	(8.266.356)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(23%)	(32.163.947)	(0%)	(96.171)
AR-GE indirimi	0%	551.110	2%	703.621
Gerçeğe uygun değer artışının vergi etkisi	9%	13.162.439	0%	-
Emisyon primi kazancı (K.V.K. Mad. 5/1-ç)	22%	31.591.004	0%	-
Mali zarar	(1%)	(799.711)	1%	346.691
Nakdi sermaye artışından kaynaklanan faiz indirimi	0%	41.434	1%	411.287
İhracat götürü gider	0%	150.671	0%	73.334
KVK 32/A kurumlar vergisi indirimli oran	2%	2.836.248	0%	152.156
Ertelenmiş vergiye konu edilmeyen kalıcı farklar	1%	1.157.042	0%	182.655
Diğer	(1%)	(830.441)	(1%)	(522.816)
		(19.597.709)		(7.015.599)

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri net değerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
1 Ocak açılış bakiyesi	(1.321.161)	240.074
Dönem vergi gideri	8.124.137	(1.634.276)
Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen	3.593	73.041
Yabancı para çevrim farkı	(21.563)	-
31 Aralık kapanış bakiyesi	6.785.006	(1.321.161)

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

25 Pay başına kazanç / kayıp

Pay başına kâr/zarar miktarı, net dönem kâr / zararının Grup paylarının yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	2021	2020
Grup hissedarlarına ait net dönem karı / (zararı)	121.576.522	30.558.748
Ağırlıklı ortalama pay adedi	63.456.982	45.000.000
Pay başına düşen kazanç / (kayıp)	1,92	0,68

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi**Finansal risk yönetimi**

Grup, faaliyetlerinden ötürü, kur, nakit akış ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası, finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi, finans bölümü ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kredi, likidite faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

Grup'un finansal riskleri yönetmek için belirlediği amaçlar şu şekilde özetlenebilir;

- Grup'un faaliyetlerinden ve ana varlıklarından sağlanan nakit akışının, kur ve faiz riskleri göz önünde bulundurularak etkin bir şekilde, devamlılığının sağlanması,
- Etkin ve verimli kullanmak üzere yeterli miktarda kredi kaynağının tür ve vade olarak en uygun koşullarda gerektiğinde kullanılmak üzere hazır tutulması,
- Karşı taraftan kaynaklanan riskin asgari düzeyde tutulması ve etkin takibi.

Risk yönetim çerçevesi

Şirket'in Yönetim Kurulu, Grup'un risk yönetim çerçevesinin belirlenmesinden ve gözetiminden genel olarak sorumludur. Yönetim Kurulu, Grup'un risk yönetimi politikalarını geliştirmek ve izlemekle sorumlu bir Riskin Erken Saptanması Komitesi kurmuştur. Komite, faaliyetlerini düzenli olarak Kurul'a raporlamaktadır.

Grup'un risk yönetim politikaları, karşılaşılabilecek riskleri saptamak ve analiz etmek, uygun risk limitlerini belirlemek ve kontrollerini kurmak ile riskleri ve risklerin limitlere bağlılığını gözlemlemek amacıyla belirlenmiştir. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri Grup'un faaliyetlerindeki ve piyasa şartlarındaki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilir. Grup, eğitimler ve yönetim standart ve prosedürleri vasıtasıyla, tüm çalışanların rol ve sorumluluklarını anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi hedeflemektedir.

Grup Denetim Komitesi, yönetimi, Grup'un risk yönetimi politika ve prosedürlerine uygunluğu açısından denetler ve Grup'un karşılaştığı risklere bağlı olarak risk yönetimi çerçevesinin yerine getirmesi esnasında destek vermektedir. İç denetim bölümü, risk yönetimi politika ve prosedürlerinin düzenli ve özel olarak değerlendirmelerini yapar ve sonuçları Denetim Komitesine raporlar.

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Finansal risk yönetimi (devamı)****Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf (ilişkili taraflar hariç) için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak yönetmektedir. Grup direkt müşterilerden doğabilecek bu riski belirlenen kredi limitlerini aralıklarla güncelleyerek yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler, piyasadaki bilinirlik ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalar daki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) *	-	169.406.685	-	8.608.264	55.744.036
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	159.744.269	-	8.608.264	55.744.036
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	9.662.416	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	40.579.675	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(43.500.723)	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Finansal risk yönetimi (devamı)****Kredi riski**

31 Aralık 2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D) *	-	90.097.161	280.641	4.658.299	18.165.892
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	88.142.329	-	4.658.299	18.165.892
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	1.954.832	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
- teminat vb. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	24.648.994	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(25.597.084)	-	-	-
E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Kredi riski (Devamı)**

Grup yönetiminin geçmiş tecrübeler ve müteakip dönem tahsilatları göz önüne alınarak yaptığı değerlendirme sonucu, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklar için tahsilat riski bulunmamakta olup, vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal araçların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem 31 Aralık 2021	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	5.275.817	-
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	1.479.823	-
Vadesi üzerinden 3 - 6 ay geçmiş	74.008	-
Vadesi üzerinden 6- 12 ay geçmiş	2.832.768	-
Vadesini 1 yıldan fazla geçmiş	-	-
	9.662.416	-

Geçmiş Dönem 31 Aralık 2020	Alacaklar	
	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	1.067.366	-
Vadesi üzerinden 2 - 3 ay geçmiş	299.387	-
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	14.973	-
Vadesi üzerinden 1 - 5 yıl geçmiş	573.106	-
Vadesini 5 yıldan fazla geçmiş	-	-
	1.954.832	-

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Kur riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, esas olarak döviz tevdiat hesapları, döviz cinsinden alacak ve borçları nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un dönemler itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıdadır:

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	98.302.111	6.772.705	520.460	45.491.659	3.818.791	1.938.279
2a. Parasal Finansal Varlıklar	57.939.213	4.024.635	277.775	14.708.579	1.577.780	347.127
3. Diğer	1.723.619	129.081	-	33.194	-	3.685
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	157.964.943	10.926.421	798.235	60.233.432	5.396.571	2.289.091
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	157.964.943	10.926.421	798.235	60.233.432	5.396.571	2.289.091
10. Ticari Borçlar	(20.800.255)	(1.354.440)	(179.598)	(5.827.708)	(748.988)	(36.608)
11. Finansal Yükümlülükler	(12.965.660)	(500.000)	(416.118)	(2.602.328)	-	(288.894)
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	(2.633.379)	(282.127)	(62.437)
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	(33.765.915)	(1.854.440)	(595.716)	(11.063.415)	(1.031.115)	(387.939)
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	(7.144.691)	-	(472.723)	(6.428.479)	-	(713.649)
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	(7.144.691)	-	(472.723)	(6.428.479)	-	(713.649)
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	(40.910.606)	(1.854.440)	(1.068.439)	(17.491.894)	(1.031.115)	(1.101.588)
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	117.054.337	9.071.981	(270.204)	42.741.538	4.365.456	1.187.503
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	117.054.337	9.071.981	(270.204)	42.741.538	4.365.456	1.187.503
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR***(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)***26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****Kur riski (devamı)**

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir. Döviz kuru riskinden korunan kısımlar, bilanço dışı türev enstrümanların etkilerini içermektedir.

	Döviz Kuru Duyarlılık Analiz Tablosu			
	Kar / (Zarar)			
	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	12.113.817	(12.113.817)	3.204.463	(3.204.463)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	12.113.817	(12.113.817)	3.204.463	(3.204.463)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık / yükümlülüğü	(408.383)	408.383	1.069.691	(1.069.691)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6-Avro net etki (4+5)	(408.383)	408.383	1.069.691	(1.069.691)
Toplam(3+6)	11.705.434	(11.705.434)	4.274.154	(4.274.154)

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2021	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Banka kredileri	192.403.516	196.670.635	28.794.914	145.580.461	22.295.260
Kiralama borçları	10.435.699	11.214.625	1.100.420	2.969.514	7.144.691
Ticari borçlar	65.580.044	65.580.044	65.580.044	-	-
Diğer borçlar	1.408.599	1.408.599	1.408.599	-	-

31 Aralık 2020	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Banka kredileri	164.047.405	179.070.884	33.831.362	91.510.604	53.728.918
Kiralama borçları	9.134.663	9.914.973	683.035	2.049.105	7.182.833
Ticari borçlar	14.159.481	14.274.791	14.274.791	-	-
Diğer borçlar	388.026	388.026	388.026	-	-

MERCAN GRUBU**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

26 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**Sermaye riski**

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Grup'un faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

31 Aralık tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı takip eden sayfadaki gibidir;

	2021	2020
Finansal borçlar	207.885.260	348.107.911
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(55.744.036)	(18.165.892)
Net borç	152.141.224	329.942.019
Toplam özkaynak	357.868.697	74.034.646
Net borç / toplam sermaye oranı	43%	446%

Faiz oranı riski

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur.

Grup'un herhangi bir faiz oranı takas sözleşmesi bulunmamaktadır.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli finansal araçlar		
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	11.214.625	9.134.663
Banka kredileri	168.186.287	90.215.548
Değişken faizli finansal araçlar		
Banka kredileri	39.698.974	82.966.520
%1 değişken faize duyarlılık	3.969.897	8.296.652

27 Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)**Finansal araçların sınıflandırılması**

Grup, ticari alacaklar ve sözleşme varlıklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir. Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde değerlendirilir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmini amacıyla piyasa verilerinin yorumlanmasında muhakeme kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

MERCAN GRUBU

1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar TL olarak gösterilmiştir)

27 Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (devamı)

Finansal araçların sınıflandırılması (devamı)

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değerleri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Nakit ve nakit benzerleri gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir. Ticari ve ilişkili taraflardan alacakların rayiç bedellerinin, kısa vadeli olmaları sebebiyle gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır. Gerçeğe uygun değer değişimleri kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile gösterilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finansal borçlar, ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer parasal yükümlülüklerin iskonto edilmiş kayıtlı değerleri ile birlikte gerçeğe uygun değerlerine yaklaşık tutarlar üzerinden gösterildiği tahmin edilmekte olup yılsonu kurlarıyla çevrilen dövize dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

28 Raporlama döneminden sonraki olaylar

Yoktur.

29 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar

Grup'un işletme faaliyetlerinde elden edilen nakit akışları 45.174.298 TL (31 Aralık 2020: 8.160.799 TL), yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları (102.005.817) TL (31 Aralık 2020: (6.143.857) TL), finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit 177.978.473 TL (31 Aralık 2020: (26.825.653) TL) olarak gerçekleşmiştir.

30 Özkaynaklar değişim tablosuna ilişkin açıklamalar

Dönem sonunda Grup'un ana ortaklığa ait özkaynakları 357.868.697 TL'dir. (31 Aralık 2020: 74.034.646 TL)