

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi

**1 Ocak - 30 Haziran 2014 ara hesap dönemine ait özet
finansal tablolar ve sınırlı bağımsız denetim raporu**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara dönem finansal tablolar hakkında sınırlı bağımsız denetim raporu	1
Ara dönem finansal durum tablosu	2 - 3
Ara dönem gelir tablosu	4
Ara dönem diğer kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem nakit akış tablosu	7
Ara dönem finansal tablolara ilişkin özet dipnotlar	8 - 31

1 Ocak – 30 Haziran 2014 ara hesap dönemine ait finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim raporu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi
Ortakları'na;

Giriş

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi (Şirket)'nin 30 Haziran 2014 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer husus

7 no'lu ara dönem özet finansal tablo dipnotunda detayları ile belirtildiği üzere, Şirket'in, Antalya'da bulunan Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri devam etmekte olup, otelin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla geçici süreliğine durdurulmuştur.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

5 Ağustos 2014
İstanbul, Türkiye

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2014 tarihi itibariyle****ara dönem finansal durum tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
Dipnotlar		30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Varlıklar			
Dönen varlıklar		12.972.529	11.355.174
Nakit ve nakit benzerleri	3	9.987.401	11.105.563
Ticari alacaklar	4	2.744.455	175.459
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	18	59.888	42.325
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	2.684.567	133.134
Diğer alacaklar		6.529	53.179
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	6.529	53.179
Stoklar	5	14.305	14.547
Peşin ödenmiş giderler		218.357	6.426
Diğer dönen varlıklar		1.482	-
Duran varlıklar		40.112.071	40.893.548
Diğer alacaklar		6.628	6.628
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	24.521.945	25.162.210
Maddi duran varlıklar	7	15.564.940	15.704.453
Maddi olmayan duran varlıklar	8	18.331	20.222
Peşin ödenmiş giderler		227	35
Toplam varlıklar		53.084.600	52.248.722

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla
ara dönem finansal durum tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Dipnotlar	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		791.189	880.850
Ticari borçlar	4	162.238	108.553
- İlişkili taraflara ticari borçlar	18	82.390	32.699
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	79.848	75.854
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	37.474	301.442
Diğer borçlar	9	96.414	122.057
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	96.414	122.057
Ertelenmiş gelirler	9	81.914	71.548
Kısa vadeli karşılıklar		413.149	277.250
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	57.911	46.824
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	355.238	230.426
Uzun vadeli yükümlülükler		341.129	400.021
Ertelenmiş gelirler	9	121.902	110.266
Uzun vadeli karşılıklar		219.227	289.755
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	177.863	248.391
-Diğer uzun vadeli karşılıklar		41.364	41.364
Özkaynaklar		51.952.282	50.967.851
Ödenmiş sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	56.769.483	56.769.483
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(1.306.014)	(1.304.879)
-Emeklilik planlarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu		(1.306.014)	(1.304.879)
Geçmiş yıllar zararları		(10.012.289)	(11.033.491)
Net dönem karı / (zararı)		985.566	1.021.202
Toplam kaynaklar		53.084.600	52.248.722

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait gelir tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnotlar	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş
		1 Ocak – 30 Haziran 2014	1 Nisan – 30 Haziran 2014	1 Ocak – 30 Haziran 2013	1 Nisan – 30 Haziran 2013
Hasılat	12	2.683.229	1.245.605	3.971.933	1.801.757
Satışların maliyeti (-)	12,13	(1.138.373)	(554.839)	(2.473.296)	(1.123.707)
Brüt kar		1.544.856	690.766	1.498.637	678.050
Genel yönetim giderleri (-)	13	(1.121.167)	(589.943)	(1.709.629)	(815.976)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	13	(1.891)	(812)	(188.069)	(82.874)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	14	79.133	77.968	314.242	152.385
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14	(71.400)	(42.232)	(729.563)	(623.379)
Esas faaliyet (zararı) / karı		429.531	135.747	(814.382)	(691.794)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	15	9.322	-	19.780	30.038
Finansman gideri öncesi faaliyet karı / (zararı)		438.853	135.747	(794.602)	(661.756)
Finansman gelirleri	16	549.323	286.195	973.757	566.414
Finansman giderleri (-)	16	(2.610)	(1.538)	(269.990)	(124.578)
Sürdürülen faaliyetlerden vergi öncesi (zarar) / kar		985.566	420.404	(90.835)	(219.920)
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri / geliri		-	-	-	-
Dönem vergi gideri	17	-	-	-	-
Dönem (zararı) / karı		985.566	420.404	(90.835)	(219.920)
Hisse başına (zarar) / kar		0,00179	0,00076	(0,00016)	(0,00039)

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait
diğer kapsamlı gelir tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş	
	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Dönem karı/(zararı)	985.566	420.404	(90.835)	(219.920)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)				
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç / (kayıplar) (*)	(1.135)	(3.826)	(822.260)	(773.546)
Toplam kapsamlı gelir	984.431	416.578	(913.095)	(993.466)
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:				
Azınlık payları	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	984.431	416.578	(913.095)	(993.466)
Hisse başına kar / (zarar)	0,00178	0,00076	(0,00166)	(0,00180)
(*) Dipnot 17'de detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) içerisinde muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç/(kayıplar) hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.				

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

**30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait
öz kaynak değişim tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Emeklilik planlarından aktüeryal kayıp kazanç fonu	Geçmiş yıl zararları	Net dönem karı/(zararı)	Toplam öz kaynaklar
1 Ocak 2013 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(361.797)	(14.547.033)	3.513.542	50.889.731
Transferler		-	-	-	3.513.542	(3.513.542)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(822.260)	-	-	(822.260)
Net dönem karı / (zararı)		-	-	-		(90.835)	(90.835)
Toplam kapsamlı gelir (net dönem zararı)		-	-	(822.260)	-	(90.835)	(913.095)
30 Haziran 2013 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.184.057)	(11.033.491)	(90.835)	49.976.636
1 Ocak 2014 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.304.879)	(11.033.491)	1.021.202	50.967.851
Transferler		-	-	-	1.021.202	(1.021.202)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(1.135)	-	-	(1.135)
Net dönem zararı		-	-	-	-	985.566	985.566
Toplam kapsamlı gelir /gider (net dönem karı/zararı)		-	-	(1.135)	-	985.566	984.431
30 Haziran 2014 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.306.014)	(10.012.289)	985.566	51.952.282

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait
nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2013
	Dipnotlar		
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı / (zararı)		985.566	(90.835)
Esas faaliyetlerinden sağlanan/(kullanılan) net nakit tutarının net kar ile mutabakatını sağlayan düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	6, 7, 8,13	992.494	1.008.336
Kıdem tazminatı karşılık giderleri	10	24.053	63.789
Şüpheli alacak karşılık giderleri	4	-	41.919
Faiz gideri / (geliri), net	16	(547.023)	(375.696)
Maddi duran varlık satış (karı) / zararı	15	(9.322)	(19.780)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net faaliyet geliri		1.445.768	627.733
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki artış		(2.523.579)	(2.287.943)
İlişkili taraflardan alacaklardaki (artış) / azalış		(17.563)	5.484
Stoklardaki azalış		242	114.550
Diğ.dön. varlık , peşin öd. gider. ve diğer alacaklardaki artış		(166.954)	(161.694)
Ticari borçlardaki artış		3.994	24.997
İlişkili taraflara borçlardaki artış / (azalış)		49.691	(153.373)
Diğer borçlar ve karşılıklardaki artış / (azalış)		(131.710)	399.365
Ödenen kıdem tazminatları	10	(95.716)	(1.175.170)
Şüpheli ticari alacak tahsilatları	4	(27.854)	(2.960)
Esas faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(1.463.681)	(2.609.011)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		510.455	367.247
Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilaveler	6	(76.025)	(120.033)
Maddi duran varlık alımları	7	(134.800)	(190.941)
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit		9.322	88.609
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit akımları:		308.952	144.882
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Ödenen banka komisyon giderleri		(677)	(2.719)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(677)	(2.719)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış		(1.155.406)	(2.466.848)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	11.080.102	13.823.405
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	9.924.696	11.356.557

Sayfa 8 ile 31 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris'te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket'in faaliyetleri turizm sezonuna bağlı olarak dönemsel olarak göstermektedir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.' de (eski adıyla, "İstanbul Menkul Kıymetler Borsası") işlem görmektedir.

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2013 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2013 - 420). Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır. Marmaris'teki otel, Şirket tarafından 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile, 15 Ocak 2008 tarihinden başlamak üzere 5 yıllığına kiraya verilmiş olup taraflarca imzalanan 24 Kasım 2010'daki ek protokol ile aynı mali hükümler çerçevesinde 3 yıl daha uzatılmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Şubat 2014 tarihli kararı ve 27 Mart 2014 tarihinde yapılan olağan genel kurulun onayı doğrultusunda, taraflar arasında 03 Nisan 2014 tarihinde imzalanan ek protokol ile kira sözleşmesinin 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir (Dipnot 6). Dipnot 7' de detayı açıklandığı üzere, Antalya'daki otelin faaliyetleri 2 Nisan 2013 tarihinde alınan karar ile 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 30 Haziran 2014 döneminde 7 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2013 - 37). 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 7 kişidir (31 Aralık 2013 - 7).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş., Koç Ailesi ve Koç Ailesi tarafından sahip olunan şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya / Türkiye

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2012 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No.34 Ara Dönem Finansal Raporlama' ya uygun olarak hazırlamıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket'in ara dönem özet finansal tabloları yılsonu finansal tabloların içermesi gereken açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

Ara dönem özet finansal tablolar KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 05 Ağustos 2014 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Dr. M. Faik Öztunç - Yönetim Kurulu Üyesi ve Ercan Mekik - Muhasebe Müdürü tarafından imzalanmıştır.

İşletmenin sürekliliği

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum - Finansal Varlık ve Borçların Netleştirilmesi (Değişiklik)

Değişiklik "muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda mevcut yasal bir hakkının bulunması" ifadesinin anlamına açıklık getirmekte ve TMS 32 netleştirme prensibinin eş zamanlı olarak gerçekleşmeyen ve brüt ödeme yapılan hesaplaşma (takas büroları gibi) sistemlerindeki uygulama alanına açıklık getirmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS Yorum 21 Vergi ve Vergi Benzeri Yükümlülükler

Bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşiğin aşılması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınamayacaktır. Söz konusu yorumun Şirket için uygulama alanı bulunmamaktadır ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü - Finansal olmayan varlıklar için geri kazanılabilir değer açıklamaları (Değişiklik)

TFRS 13 'Gerçeğe uygun değer ölçümleri'ne getirilen değişiklikten sonra TMS 36 Varlıklarda değer düşüklüğü standardındaki değer düşüklüğüne uğramış varlıkların geri kazanılabilir değerlerine ilişkin bazı açıklama hükümleri değiştirilmiştir. Değişiklik, değer düşüklüğüne uğramış varlıkların (ya da bir varlık grubunun) gerçeğe uygun değerinden elden çıkarma maliyetleri düşülmüş geri kazanılabilir tutarının ölçümü ile ilgili ek açıklama hükümleri getirmiştir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme – Türev ürünlerin devri ve riskten korunma muhasebesinin devamlılığı (Değişiklik)

Standarda getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme dair bir istisna getirmektedir. Söz konusu standardın Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar (Değişiklik)

TFRS 10 standardı yatırım şirketi tanımına uyan şirketlerin konsolidasyon hükümlerinden muaf tutulmasına ilişkin bir istisna getirmek için değiştirilmiştir. Konsolidasyon hükümlerine getirilen istisna ile yatırım şirketlerinin bağlı ortaklıklarını TFRS 9 Finansal Araçlar standardı hükümleri çerçevesinde gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirmeleri gerekmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Aralık 2012'de yapılan değişiklikle yeni standart, 1 Ocak 2015 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Kasım 2013'de finansal araçlar için yeni gereklilikler getiren ikinci safha değişiklikler yayınlanmış ve TFRS 9'un 1 Ocak 2015 olan geçerlilik tarihi ertelenmiştir. Söz konusu değişiklikler ve gereklilikler aşağıda 2013 değişikliği olarak açıklanmıştır.

UMSK halen değer düşüklüğü ile ilgili çalışmaya devam etmektedir.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları da yayınlandıktan sonra değerlendirecektir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 Finansal Araçlar – Riskten Korunma Muhasebesi ve UFRS 9, UFRS 7 ve UMS 39'daki değişiklikler – UFRS 9 (2013)

UMSK Kasım 2013'de, yeni riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini ve UMS 39 ve UFRS 7'deki ilgili değişiklikleri içeren UFRS 9'un yeni bir versiyonunu yayınlamıştır. İşletmeler tüm riskten korunma işlemleri için UMS 39'un riskten korunma muhasebesi gerekliliklerini uygulamaya devam etmek üzere muhasebe politikası seçimi yapabilirler. Bu Standart'ın zorunlu bir geçerlilik tarihi yoktur, fakat halen uygulanabilir durumdadır ve yeni bir zorunlu geçerlilik tarihi, UMSK projenin değer düşüklüğü fazını bitirdikten sonra belirlenecektir. Geçici olarak belirlenen geçerlilik tarihi ise 1 Ocak 2018'den başlayan yıllık hesap dönemleridir.

Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer sayfaları da yayınladıktan sonra değerlendirecektir.

UFRS'ndeki iyileştirmeler

UMSK, Aralık 2013'de '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartların "Karar Gerektirenleri"ni etkileyen değişiklikler haricinde değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren geçerlidir.

Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

UFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, UFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu şekildedir: i) Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilebilir/toplulaştırılabilir. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yönetici'sine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

UMS 16.35(a) ve UMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da UFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gerekçeleri

UFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülöklere değil UMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

UMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliklerin Şirket 'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

UMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

UMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

UFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

UMSK, Mayıs 2014'de faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için UFRS 11'i değiştirmiştir. Bu değişiklik, UFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu UFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, UFRS 3 ve diğer UFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, UFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer UFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UMS 16 ve UMS 38 – Kabuledilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (UMS 16 ve UMS 38'deki Değişiklikler)

UMSK Mayıs 2014'de UMS 16 ve UMS 38'deki Değişiklikler'i yayınlayarak maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasıllatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasıllata uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve UMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

UMSK, Haziran 2014'de "taşıyıcı bitkiler" in "UMS 16 - Maddi duran varlıklar" standardı kapsamında muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yayınladı. Yayınlanan değişiklikte üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin UMS 41 yerine UMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise UMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliğin Şirket için uygulama alanı bulunmamaktadır ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. Nakit ve nakit benzerleri

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Bankalar	9.987.401	11.105.563
- TL vadesiz mevduat	6.933	271.186
- Yabancı para vadesiz mevduat	26.063	16.618
- TL vadeli mevduat	9.954.405	10.817.759
	9.987.401	11.105.563

Şirket'in TL cinsinden vadeli mevduatlarının faiz oranları %9,00 ile %10,60 arasında; vadeleri ise 1 Temmuz 2014 ile 15 Temmuz 2014 tarihleri arasında değişmektedir. (31 Aralık 2013 faiz oranları: %6,50 - %9,10; vadeleri 2 Ocak 2014 - 24 Ocak 2014).

30 Haziran 2014 ve 30 Haziran 2013 tarihleri itibariyle nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Nakit ve nakit benzeri değerler	9.987.401	11.384.947
Eksi : Faiz tahakkukları	(62.705)	(28.390)
Nakit ve nakit benzeri değerler	9.924.696	11.356.557

4. Ticari alacak ve borçlar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ticari alacaklar:		
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	2.684.567	133.134
Şüpheli ticari alacaklar	697.486	725.340
	3.382.053	858.474
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(697.486)	(725.340)
Kısa vadeli diğer ticari alacaklar (net)	2.684.567	133.134
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 18)	59.888	42.325
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar (net)	2.744.455	175.459

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
1 Ocak itibariyle	725.340	705.061
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	-	41.919
Tahsilatlar (-) (Dipnot 14)	(27.854)	(2.960)
30 Haziran itibariyle	697.486	744.020

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının tutarı 1.316 TL'dir (31 Aralık 2013 – 3.081 TL). Şirket'in, vadesi geçmiş alacaklarından 30 Haziran 2014'ten sonraki dönemde herhangi bir tahsilatı olmamıştır. Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş alacaklar için elinde teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 - Yoktur). Şirket bahsi geçen alacaklarla ilgili herhangi bir tahsilat riski görmediği için şüpheli alacak karşılığı ayrılmamıştır.

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının vadesinin üzerinden geçme süreleri dikkate alarak hazırlanan yaşlandırması aşağıdaki şekildedir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	1.182
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	1.316	1.899
	1.316	3.081
Vadesi geçmemiş	2.743.139	172.378
Toplam alacaklar	2.744.455	175.459

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ticari borçlar:		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	79.848	75.854
	79.848	75.854
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 18)	82.390	32.699
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	162.238	108.553

5. Stoklar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Yakıt stokları	10.202	10.444
Ticari mallar	4.103	4.103
	14.305	14.547

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2014
Maliyet	101.391.564	76.025	-	101.467.589
Birikmiş amortisman	(76.229.354)	(716.290)	-	(76.945.644)
Net defter değeri	25.162.210			24.521.945
	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	30 Haziran 2013
Maliyet	101.269.726	120.033	-	101.389.759
Birikmiş amortisman	(74.795.984)	(716.837)	-	(75.512.821)
Net defter değeri	26.473.742			25.876.938

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiş olup; bu tarihten itibaren ilgili söz konusu oteli yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında takip etmeye başlamıştır. Süregelen mevcut sözleşmedeki aynı mali hükümler çerçevesinde taraflarca 24 Kasım 2010 tarihinde imzalanan ek protokol ile sözleşme süresi 3 yıl daha uzatılmıştır. İmzalanan bu ek protokol ile kira sözleşmesinin bitiş tarihi 15 Ocak 2016 olarak değiştirilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Şubat 2014 tarihli kararı ve 27 Mart 2014 tarihinde yapılan olağan genel kurulun onayı doğrultusunda, taraflar arasında 3 Nisan 2014 tarihinde imzalanan ek protokol ile kira sözleşmesinin 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmasına ve yıllık 2.400.000 ABD Doları sabit kira tutarının uygulanmasına karar verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 43.956.019 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2013 - 52.466.240 TL).

Şirket, yıl içinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 2.610.431 TL (2013 - 2.223.224 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir. Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2014
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	17.421.189	2.260	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	220.354	-	(96.105)	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	13.331.367	-	-	-	13.331.367
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	2.625.716	132.540	-	-	2.758.256
	80.973.345	134.800	(96.105)	-	81.012.040
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(298.012)	(9.447)	-	-	(307.459)
Binalar	(34.231.414)	(212.454)	-	-	(34.443.868)
Makina ve teçhizat	(17.307.985)	(11.641)	-	-	(17.319.626)
Motorlu araçlar	(220.354)	-	96.105	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	(12.956.679)	(40.771)	-	-	(12.997.450)
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(254.448)	-	-	-	(254.448)
	(65.268.892)	(274.313)	96.105	-	(65.447.100)
Net defter değeri	15.704.453				15.564.940
	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2013
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	17.421.189	-	-	-	17.421.189
Motorlu araçlar	220.354	-	-	-	220.354
Döşeme ve demirbaşlar	13.605.871	11.280	(275.038)	-	13.342.113
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Verilen avanslar	-	28.000	-	(28.000)	-
Yapılmakta olan yatırımlar	2.192.757	151.661	-	28.000	2.372.418
	80.814.890	190.941	(275.038)	-	80.730.793
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(276.488)	(10.881)	-	-	(287.369)
Binalar	(33.806.610)	(212.352)	-	-	(34.018.962)
Makina ve teçhizat	(17.284.337)	(12.103)	-	-	(17.296.440)
Motorlu araçlar	(220.354)	-	-	-	(220.354)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.069.073)	(54.272)	206.209	-	(12.917.136)
Kiralanılan sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(254.448)	-	-	-	(254.448)
	(64.911.310)	(289.608)	206.209	-	(64.994.709)
Net defter değeri	15.903.580				15.736.084

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. Maddi duran varlıklar (devamı)

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 63.711.557 TL'dir (31 Aralık 2013 - 63.760.132 TL).

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2013 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in, Antalya'da bulunan Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri devam etmektedir. Ancak söz konusu görüşmelerin uzaması nedeniyle, Şirket 2 Nisan 2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile Talya Oteli'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, söz konusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanıncaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Geline aşamada Divan Antalya Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup, bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Oteli herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Yukarıda bahsedilen yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına ilişkin hukuki süreç devam etmekte olup karar mercileri ile süreç tamamlandıktan sonra Şirket inşaat faaliyetlerine başlayacaktır.

Şirket, söz konusu işlemde ötürü Talya Otel'deki faaliyetlerine geçici bir süre için ara vermiş olup maddi duran varlıkları için 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla karşılık ayırmamış, amortisman hesaplamasına ise devam etmiştir.

8. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2014	İlaveler	30 Haziran 2014
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(617.031)	(1.891)	(618.922)
Net defter değeri	20.222		18.331

	1 Ocak 2013	İlaveler	30 Haziran 2013
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(613.250)	(1.891)	(615.141)
Net defter değeri	24.003		22.112

Cari yıl itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler

a) Diğer alacaklar - kısa vadeli

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Dava alacakları	-	47.640
Diğer	6.529	5.539
	6.529	53.179

b) Diğer alacaklar- uzun vadeli

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen depozito ve teminatlar	6.628	6.628
	6.628	6.628

c) Diğer borçlar - kısa vadeli

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek vergi ve fonlar	64.849	81.815
Alınan avans, depozito ve teminatlar	31.565	39.825
Diğer	-	417
	96.414	122.057

d) Ertelenmiş gelirler

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Gelecek aylara ait gelirler	81.914	71.548
Gelecek yıllara ait gelirler	121.902	110.266
	203.816	181.814

Gelecek yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

e) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ecrimisil ve kira giderleri karşılığı	355.238	230.426
	355.238	230.426

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler (devamı)

Ecrimisil için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
1 Ocak itibariyle	230.426	249.527
Ödenen	(62.416)	(54.189)
Yıl içerisinde ayrılan karşılık	187.228	170.400
30 Haziran itibariyle	355.238	365.738

f) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Ödenecek vergi ve fonlar	18.891	26.699
Ödenecek SGK stopajları	11.245	16.467
Personele borçlar	6.579	256.404
Diğer	759	1.872
	37.474	301.442

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	177.863	248.391
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	57.911	46.824
	235.774	295.215

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Haziran 2014 itibariyle 3.438,22TL (31 Aralık 2013 – 3.254,44 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İskonto oranı (%)	9,5	9,5
Enflasyon oranı (%)	4,5	4,5
Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı oranı (%)	89,3	89,1

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan 3.438,22 TL (1 Temmuz 2013 - 3.254, 44 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
1 Ocak itibarıyla	248.391	637.887
Cari dönem hizmet maliyeti	12.180	39.167
Faiz maliyeti	11.873	24.622
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	1.135	822.260
Ödemeler(*)	(95.716)	(1.175.170)
30 Haziran itibarıyla	177.863	348.766

(*) Şirket yönetimi 2 Nisan 2013 tarihinde almış olduğu karar ile otelin faaliyetlerinin 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmasına karar vermiş ve 61 çalışanının iş akidlerine son vermiştir. Şirket, iş akitlerine son verdiği çalışanlarına tüm haklarını ödemiştir.

11. Özkaynaklar

Sermaye

Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
Hissedarlar	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.639.875	29,73	1.639.875	29,73
Koç ailesi üyeleri	215.460	3,91	215.460	3,91
	5.515.536	100,00	5.515.536	100,00
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. Özkaynaklar (devamı)

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 - Yoktur). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hisseden oluşmaktadır.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

12. Satışlar ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Yurtiçi satışlar	2.683.229	1.245.605	3.971.933	1.801.757
Satış gelirleri	2.683.229	1.245.605	3.971.933	1.801.757
Satışların maliyeti (-) (*)	(1.138.373)	(554.839)	(2.473.296)	(1.123.707)
Brüt kar	1.544.856	690.766	1.498.637	678.050

(*) Talya Otel'ine ait 234.436 TL amortisman gideri ile 69.683 TL kira ve ecrimsil giderini de içermektedir. (31 Haziran 2013 : Amortisman gideri 247.435 TL, kira ve ecrimsil gideri 62.313 TL.)

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13. Niteliklerine göre giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Amortisman ve itfa payı giderleri	992.494	495.611	1.008.336	502.929
Personel giderleri	395.203	201.116	1.596.893	850.030
Vergi, resim ve harçlar	213.820	104.591	168.213	84.233
Ecrimisil ve kira giderleri	187.228	93.731	170.400	83.418
Danışmanlık giderleri	152.427	79.351	219.330	47.316
Sigorta giderleri	145.302	73.139	130.331	65.669
Enerji giderleri	31.644	15.262	409.836	132.829
Tamir, bakım ve onarım giderleri	4.295	1.936	25.439	11.028
Reklam giderleri	1.693	761	33.388	17.862
Temizlik giderleri	23	23	62.714	25.005
Yiyecek, içecek, malzeme maliyetleri	-	-	243.380	95.479
Satış komisyonları	-	-	48.998	22.826
Diğer	137.302	80.073	253.736	83.933
Toplam giderler	2.261.431	1.145.594	4.370.994	2.022.557

14. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Geçmiş dönemlerde fazla tahsil edilen elektrik bedellerinin iadesi	39.270	39.270	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar (Dipnot 4)	27.854	27.854	2.960	-
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı gelirleri	1.567	402	200.917	138.955
Geçmiş dönemlerde ödemesi yapıp dava sonucu iadesi alınan kira bedeli	-	-	85.530	-
Diğer	10.442	10.442	24.835	13.430
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	79.133	77.968	314.242	152.385
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı giderleri	(63.599)	(34.431)	(393.662)	(287.478)
Kapamaya ilişkin giderler (*)	-	-	(311.135)	(311.135)
Diğer giderler	(7.801)	(7.801)	(24.766)	(24.766)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(71.400)	(42.232)	(729.563)	(623.379)

(*) Dipnot 7'de detayı açıklandığı üzere Şirket Antalya'da bulunan Talya Oteli'nin, faaliyetlerini geçici olarak durdurma kararı almadan önce imzalamış olduğu bir sözleşmeye istinaden sözleşme hükümlerini yerine getirmek için katlanılan maliyetleri ifade etmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Sabit kıymet satış karı	9.322	-	19.780	30.038
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	9.322	-	19.780	30.038

16. Finansman geliri / giderleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Banka mevduatları faiz geliri	547.700	285.795	378.414	167.574
Kur farkı gelirleri	1.623	400	594.963	398.840
Diğer gelirler	-	-	380	-
Finansman gelirleri	549.323	286.195	973.757	566.414
	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Kur farkı giderleri	(1.933)	(1.260)	(267.271)	(123.725)
Diğer giderler	(677)	(278)	(2.719)	(853)
Finansman giderleri	(2.610)	(1.538)	(269.990)	(124.578)

17. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2014 yılı için %20'dir (2013 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği 6.370.438 TL'si stopajlı, 1.203.460 TL'si stopajsız olmak üzere toplam 7.573.898 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

Ertelenen vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17. Vergiler (devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	(24.671.978)	(25.039.613)	4.934.396	5.007.923
Kullanılmamış mali zararlar	(1.046.647)	(1.046.647)	209.329	209.329
Yatırım indirimi istisnası	(7.573.898)	(7.489.636)	1.514.780	1.497.927
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(235.774)	(295.215)	47.155	59.043
Diğer - net	(84.036)	(74.650)	16.808	14.930
Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları			6.722.468	6.789.152

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi varlığı ayrılmayan ve matrah olduğu zaman vergiden indirilebilecek mali yıl zararlarının detayı ve bu zararların itfa tarihleri aşağıda sunulmuştur:

Sona erme yılları	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
2018	1.046.647	1.046.647
	1.046.647	1.046.647

18. İlişkili taraf açıklamaları

Dönem sonları itibariyle ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili taraflardan alacak ve borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2)		
- Vadesiz mevduatlar	22.547	278.889
	22.547	278.889
İlişkili taraflardan alacaklar:		
Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Divan") (1)	59.711	33.555
Aygaz A.Ş. ("Aygaz") (1)	-	8.593
Diğer	177	177
	59.888	42.325

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:		
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding")	51.328	16.459
Ram Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş. ("Ram Sigorta") (3)	11.967	-
Eltek Elekt. Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş. ("Eltek") (2)	5.782	5.524
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş. ("Otokoç") (1)	4.966	3.430
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz.A.Ş. ("KoçSistem") (1)	1.532	185
Zer Merkezi Hiz. ve Tic. A.Ş. ("Zer") (1)	855	2.351
Diğer	5.960	4.750
	82.390	32.699

ii) İlişkili taraflara yapılan önemli satışlar ve ilişkili taraflardan yapılan önemli alımlar:

Hizmet satışları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Hizmet satışları:				
Otokoç (1)	-	-	7.174	3.570
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	-	-	80.610	33.900
Divan (1)	-	-	21.595	11.765
Arçelik A.Ş. ("Arçelik") (1)	-	-	2.712	-
Düzey Pazarlama A.Ş. ("Düzey") (1)	-	-	459	-
Diğer	-	-	5.445	3.854
	-	-	117.995	53.089

- (1) Ana ortaklık Koç Holding A.Ş. (Koç Holding) tarafından kontrol edilen şirketler
(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı
(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

Sabit kıymet satışları:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Divan (1)	-	-	83.550	83.550
	-	-	83.550	83.550

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet****finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)**Ürün ve hizmet alımları:**

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Ürün ve hizmet alımları:				
Koç Holding	99.498	57.498	85.000	60.000
Ram Sigorta (3) (**)	79.159	-	86.258	1.050
Eltek (2) (***)	32.243	15.801	207.008	89.595
Otokoç (1)	10.801	5.824	12.754	6.458
Koç Sistem (1)	8.271	4.135	26.277	13.288
Divan (1) (*)	6.958	157	167.349	89.998
Setur (1)	5.503	3.625	20.740	13.835
Zer (1)	4.162	2.090	8.628	4.651
Aygaz (1)	-	-	161.589	-
Düzey (1)	-	-	5.949	1.475
Yapı Kredi (2)	-	-	2.008	689
Diğer	15.203	1.586	19.518	5.828
	261.798	90.716	803.078	286.867

(*) 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Divan'dan alımlar 6.958 TL sabit kıymet ve hizmet alımlarını içermektedir. (30 Haziran 2013 - 50.127 TL ürün alımı; 117.222 TL hizmet alımı)

(**) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

(***) 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Eltek'den yapılan alımın tamamı, elektrik enerjisi üretimi yapan bu firmadan alınan elektrik ile ilgilidir.

(1) Ana ortaklık Koç Holding A.Ş. (Koç Holding) tarafından kontrol edilen şirketler

(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

iii) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren ana dönemlerde ilişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Finansman giderleri:				
Yapı Kredi (2)	371	249	2.222	961
	371	249	2.222	961

(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür olarak belirlemiştir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Maaş ve diğer faydalar	125.072	63.886	97.985	49.892
	125.072	63.886	97.985	49.892

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler

- a) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	48.708	48.715
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	48.708	48.715

- b) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri Şirket tarafından verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen ipotekler	45.000	45.000
Banka teminat mektupları	3.708	3.715
	48.708	48.715

- c) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Banka teminat mektupları	4.539.140	4.562.030
	4.539.140	4.562.030

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Şirketin mevcut ticari alacaklarının büyük bölümü Marmaris'de bulunan Mares Otel'in kiraya verilmesi ile ilgili aylık olarak işletici firmaya kesilen kira faturalarından kaynaklanmaktadır. Sözleşme gereği Şirket yıllık kira tutarının tahsilatını ilgili yılın kasım ayında yapmaktadır. Şirketin elinde sözleşme hükümlerinin yerine getirilmemesi ile ilgili olarak güvence bedeli olarak 2.100.000 USD tutarında teminat mektubu bulunmaktadır.

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir

Döviz kuru riski

2013 Aralık ayı itibariyle; Marmaris'teki Otelin kiraya verilmesi nedeniyle Yazıcı Turizm'den alınmış olan depozito iade edilmiş ve yerine güvence bedeli olarak 2.100.000 ABD Doları tutarında teminat mektubu alınmıştır. Bu durum; dövizli yükümlülüklerde kur riskinin minimize edilmesini sağlamıştır. Diğer yandan; yurt dışındaki turizm acenteleri ile online rezervasyon sistemleri ile ticari faaliyetlerde bulunulması nedeniyle döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan tutarlar üzerinden döviz kuru riskine maruz kalınmaktadır. Divan Talya Otel'i'nin faaliyetlerine 13 Mayıs 2013 itibari ile bir süre için durdurulması nedeniyle de kur riskini maruz olan tutarlar azalmış ve bu risk de minimize olmuştur.

Şirket yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlülükleri sebebiyle yabancı para çevrim riskine maruzdur. Şirketin döviz pozisyonunun varlık kısmının çok önemli bir kısmı Marmaris'teki otelin kiraya verilmesi nedeniyle elde edilen kira gelirlerinden oluşmakta ve bu kira gelirleri her ay sonu gerçekleşen dolar kuruna göre değişkenlik göstermektedir. Şirket, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleyici bir politika izlemeye çalışmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2014 tarihi itibariyle yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden ötürü ortaya çıkan kur riskinin belirli bir kısmını, ilgili yabancı para biriminden varlıklar ile yönetmektedir. Dövizli yükümlülüklerinin 2013 yılsonu itibari ile azalması nedeniyle yabancı para birimindeki varlıklarını da aynı doğrultuda revize etmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2014 itibariyle döviz riskinden korunma amacıyla kullandığı bir finansal enstrümanı bulunmamaktadır (31 Aralık 2013 - Yoktur).

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20.Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**Yabancı para pozisyonu**

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014			31 Aralık 2013		
Varlıklar	2.575.735			40.411		
Yükümlülükler	(18.862)			(18.907)		
Net döviz pozisyonu	2.556.873			21.504		

	30 Haziran 2014			31 Aralık 2013		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
Varlıklar:						
Ticari alacaklar	2.549.672	1.200.000	550	23.793	0	8.102
Nakit ve nakit benzeri değerler	26.063	3.099	6.737	16.618	544	5.264
Toplam varlıklar	2.575.735	1.203.099	7.287	40.411	544	13.366
Yükümlülükler:						
Ticari borçlar	(18.862)	-	(6.522)	(18.907)	(1.672)	(5.223)
Toplam yükümlülükler	(18.862)	-	(6.522)	(18.907)	(1.672)	(5.223)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	2.556.873	1.203.099	765	21.504	(1.128)	8.143

Şirketin 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarı ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	30 Haziran 2014			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	255.466	(255.466)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	255.466	(255.466)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	221	(221)	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	221	(221)	-	-
Toplam (3+6)	255.687	(255.687)	-	-

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

		31 Aralık 2013	
		Kar/(zarar)	Özkaynaklar
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
		Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde			
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(241)	241	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(241)	241	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde			
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	2.391	(2.391)	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	2.391	(2.391)	-
Toplam (3+6)	2.150	(2.150)	

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Finansal borçlar	-	-
Toplam özkaynaklar	51.952.282	50.967.851
Borç/özkaynak oranı	0%	0%

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

21. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.