

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi

**1 Ocak - 31 Mart 2016 ara hesap dönemine ait özet
finansal tablolar**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

İçindekiler

	<u>Sayfa</u>
Ara dönem finansal durum tablosu	2 - 3
Ara dönem gelir tablosu	4
Ara dönem diğer kapsamlı gelir tablosu	5
Ara dönem özkaynak değişim tablosu	6
Ara dönem nakit akış tablosu	7
Ara dönem finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	8 - 29

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Mart 2016 tarihi itibariyle****ara dönem finansal durum tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)**

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Geçmiş dönem
Dipnotlar		31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar			
Dönen varlıklar		22.191.999	22.220.685
Nakit ve nakit benzerleri	3	21.405.187	22.030.146
Ticari alacaklar	4	498.991	171.583
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	17	30.483	2.198
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	4	468.508	169.385
Diğer alacaklar		1.616	716
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		1.616	716
Stoklar	5	10.855	11.384
Peşin ödenmiş giderler		271.470	6.856
Diğer dönen varlıklar		3.880	-
Duran varlıklar		37.296.984	37.345.246
Diğer alacaklar	9	6.628	6.628
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	9	6.628	6.628
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	22.047.450	22.395.933
Maddi duran varlıklar	7	15.226.607	14.927.120
Maddi olmayan duran varlıklar	8	14.929	15.127
Peşin ödenmiş giderler		1.370	438
Toplam varlıklar		59.488.983	59.565.931

Sayfa 8 ile 29 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Mart 2016 tarihi itibariyle ara dönem finansal durum tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		Cari dönem	Geçmiş dönem
	Dipnotlar	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		2.513.327	2.182.268
Ticari borçlar	4	530.187	478.996
- İlişkili taraflara ticari borçlar	17	467.035	425.792
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	63.152	53.204
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	41.808	56.606
Diğer borçlar	9	125.173	70.012
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	125.173	70.012
Ertelenmiş gelirler	9	121.613	54.587
Dönem karı vergi yükümlülüğü		700.959	700.954
Kısa vadeli karşılıklar		993.587	821.113
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	25.716	23.572
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	967.871	797.541
Uzun vadeli yükümlülükler		264.915	238.655
Ertelenmiş gelirler	9	36.755	36.755
Uzun vadeli karşılıklar		228.160	201.900
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	228.160	201.900
Özkaynaklar		56.710.741	57.145.008
Ödenmiş sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	56.769.483	56.769.483
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		(1.326.958)	(1.322.634)
-Emeklilik planlarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu		(1.326.958)	(1.322.634)
Geçmiş yıllar zararları		(3.817.377)	(7.084.973)
Net dönem karı / (zararı)		(429.943)	3.267.596
Toplam kaynaklar		59.488.983	59.565.931

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait gelir tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Dipnotlar	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Satış gelirleri (net)	12	402.419	1.542.237
Satışların maliyeti (-)	12,13	(563.267)	(572.667)
Brüt kar		(160.848)	969.570
Genel yönetim giderleri (-)	13	(602.930)	(558.080)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	13	-	(1.520)
Esas faaliyetlerden diğer faaliyet gelirleri	14	18.613	70.278
Esas faaliyetlerden diğer faaliyet giderleri (-)	14	(22.314)	(521)
Esas faaliyet karı		(767.479)	479.727
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		-	-
Finansman öncesi faaliyet karı		(767.479)	479.727
Finansman gelirleri	15	648.024	387.077
Finansman giderleri (-)	15	(310.488)	(866)
Vergi öncesi kar		(429.943)	865.938
Vergi gelir / (gideri)	-	-	-
Net dönem karı		(429.943)	865.938
Hisse başına kar		(0,00078)	0,00157

Sayfa 8 ile 29 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait diğer kapsamlı gelir tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
Dipnotlar	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Net dönem karı	(429.943)	865.938
Diğer kapsamlı gelir/(gider)	(4.324)	(3.943)
<i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları (*)</i>	(4.324)	(3.943)
Toplam kapsamlı kar	(434.267)	861.995

Toplam kapsamlı karın/(zararın) dağılımı:

Azınlık payları	-	-
Ana ortaklık payları	(434.267)	861.995
Hisse başına kar	(0,00079)	0,00156

(*) Dipnot 16'da detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir/(gider) içerisinde muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç / (kayıplar) hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özkaynak değişim tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnotlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Yeniden değerlendirme ölçüm kazançları/(kayıpları)	Geçmiş yıl zararları (-)	Net dönem karı/(zararı)	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2015 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.314.233)	(10.012.289)	2.927.316	53.885.813
Transferler		-	-	-	2.927.316	(2.927.316)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(3.943)	-	-	(3.943)
Net dönem karı		-	-	-	-	865.938	865.938
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(3.943)	-	865.938	861.995
31 Mart 2015 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.318.176)	(7.084.973)	865.938	54.747.808
1 Ocak 2016 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.322.634)	(7.084.973)	3.267.596	57.145.008
Transferler		-	-	-	3.267.596	(3.267.596)	-
Diğer kapsamlı gelir		-	-	(4.324)	-	-	(4.324)
Net dönem karı		-	-	-	-	(429.943)	(429.943)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	(4.324)	-	(429.943)	(434.267)
31 Mart 2016 itibariyle bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(1.326.958)	(3.817.377)	(429.943)	56.710.741

Sayfa 8 ile 29 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait nakit akış tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş	Bağımsız denetimden geçmemiş
	Dipnotlar	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Esas faaliyetlerden doğan nakit akımları:			
Net dönem karı		(429.943)	865.938
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payları	6, 7, 8, 13	479.370	493.305
Kıdem tazminatı karşılık gideri	10	21.936	10.292
Finansman gideri/(geliri) – net	15	(519.292)	(385.296)
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi esas faaliyetlerden sağlanan net nakit		(447.929)	984.239
Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler:			
Ticari alacaklardaki değişim		(299.123)	(1.631.707)
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişim		(28.285)	1.339
Stoklardaki değişim		529	1.061
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim		(270.326)	(237.371)
Ticari borçlardaki değişim		9.948	(7.291)
İlişkili taraflara borçlardaki değişim		41.243	89.470
Diğer borçlar ve karşılıklardaki değişim		279.868	295.022
Ödenen kıdem tazminatları	10	-	(42.749)
Esas faaliyetlerden elde edilen net nakit:		(714.075)	(547.987)
Yatırım faaliyetlerindeki nakit akımları:			
Elde edilen faiz		482.471	361.619
Maddi duran varlık alımları	7	(430.176)	(519)
Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit:		52.295	361.100
Finansal faaliyetlerdeki nakit akımları:			
Ödenen banka komisyon giderleri		(385)	(398)
Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları:		(385)	(398)
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net değişim		(662.165)	(187.285)
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	3	21.978.270	15.621.678
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	3	21.316.105	15.434.393

Sayfa 8 ile 29 arasında yer alan dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. Şirketin organizasyonu ve faaliyet konusu

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye'de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket'in fiili faaliyet konusu, Antalya'da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris'te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.' de (eski adıyla, "İstanbul Menkul Kıymetler Borsası") işlem görmektedir

Şirket'in Marmaris ve Antalya'da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris'teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2015 - 1.078) olup Antalya'daki otelin yatak kapasitesi 420'dir (31 Aralık 2015 - 420). Marmaris'teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı'ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır. Marmaris'teki otel, Şirket tarafından 6 Aralık 2007 tarihinde imzalanan sözleşme ile kiraya verilmiş olup, kira sözleşmesinin süresi 31 Aralık 2019 tarihinde dolacaktır (Dipnot 6). Dipnot 7'de detayı açıklandığı üzere, Antalya'daki Divan Markası altında hizmet sunmakta olan Talya Otel'i'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

Şirket'in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak – 31 Mart 2016 döneminde 7 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2015 – 7 kişi). 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 7 kişidir (31 Aralık 2015 – 7 kişi).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş., Koç Ailesi ve Koç Ailesi'nin sahip olduğu şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket'in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya / Türkiye

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

Ara dönem özet finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

İlişikteki ara dönem finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır.

Şirket, 31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı No.34 Ara Dönem Finansal Raporlama' ya uygun olarak hazırlamıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirket'in finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket'in işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ara dönem özet finansal tablolar KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 28 Nisan 2016 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmamıştır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asması, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.

TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)

Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bunun sonucu olarak TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanmasında da bir değişiklik yapılmıştır. TFRS 1'de yapılan değişiklik, ilk kez uygulama yapan işletmelerin, geçmişte gerçekleşen işletme birleşmeleri için yatırımın satın alınması sırasında TFRS 1 muafiyetini uygularken bireysel finansal tablolarında özkaynak yöntemini kullanarak yatırımlarını muhasebeleştirilmesine izin vermektedir. *Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.*

TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler

TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişiksiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. *Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.*

TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)

ALTERNATİF 1: Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. *Değişiklikler Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.*

TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)

TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayırıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. *Değişikliklerin Şirket'in ara dönem özet konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.*

TFRS 14 – Düzenlemeye Dayalı Erteleme Hesapları

TFRS 14, TFRS'yi ilk kez uygulayan tarife düzenlemesine tabi faaliyetler yürüten işletmelerin, tarife düzenlemesi ile ilgili önceki mevzuata göre kayıtlarına aldıkları tutarları TFRS'ye göre hazırladıkları mali tablolarında taşımaya devam etmelerine izin vermektedir. Halen TFRS'ye göre finansal tablo hazırlayan şirketlerin bu standardı uygulaması yasaklanmıştır. *Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmamıştır.*

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi

KGK, "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Ara dönem özet finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama

Yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gerekçeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması

İşletme, mevcut bir standardı ya da henüz zorunlu olmayan ancak erken uygulamaya izin veren yeni bir standardı uygulamak konusunda, işletmenin ilk UFRS finansal tablolarında sunulan dönemler boyunca tutarlı olarak uygulanmak koşulu ile seçim yapabilir. Değişiklik derhal uygulanacaktır.

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. *Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.*

UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat (Değişiklik)

UMSK, UFRS 15'deki bazı konulara açıklık getiren değişiklikleri Nisan 2016'da yayınlamıştır. Değişiklikler beş aşamalı modelin üçünü kapsamaktadır (edim yükümlülüğünün tanımlanması, asil ve vekil bedelleri ve lisanslama) ve sözleşme değişiklikleri ve tamamlanan sözleşmeler için bazı geçiş muafiyetleri getirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. *Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.*

UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. *Şirket standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.*

UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. *Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.*

UMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. *Şirket/Grup bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.*

UMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

UMSK Ocak 2016'da, UMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, şirketin finansman faaliyetleri konusunda finansal tablo kullanıcılarına sağlanan bilgilerin iyileştirilmesi için UMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. *Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.*

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı) (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Bankalar	21.405.187	22.030.146
- TL vadeli mevduat	14.520.558	15.016.720
- Yabancı para vadeli mevduat	6.883.855	6.991.633
- Yabancı para vadesiz mevduat	469	21.562
- TL vadesiz mevduat	305	231
	21.405.187	22.030.146

Şirket'in yabancı para vadeli mevduatının faiz oranı %1,90; vadesi ise 1 Nisan 2016'dır (31 Aralık 2015 faiz oranı: %1,65; vadesi 4 Ocak 2016). Şirket'in TL vadeli mevduatlarının faiz oranları %8,25 ile %13,50 arasında; vadeleri ise 01 Nisan 2016 ile 20 Nisan 2016 tarihleri arasında değişmektedir. (31 Aralık 2015 faiz oranları: %7 - %13,50; vadeleri 4 Ocak 2016- 27 Ocak 2016).

31 Mart 2016 ve 31 Mart 2015 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Nakit ve nakit benzeri değerler	21.405.187	15.507.931
Eksi : Faiz tahakkukları	(89.082)	(73.538)
Nakit ve nakit benzeri değerler	21.316.105	15.434.393

4. Ticari alacak ve borçlar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ticari alacaklar:		
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	468.508	169.385
Şüpheli ticari alacaklar	635.550	635.550
	1.104.058	804.935
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(635.550)	(635.550)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar (net)	468.508	169.385
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 17)	30.483	2.198
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar (net)	498.991	171.583

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

4. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
1 Ocak itibarıyla	635.550	636.955
Yıl içerisinde ayrılan karşılıklar	-	-
Tahsilatlar (-)	-	-
	635.550	636.955

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2014 – 1.293 TL).

Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacaklarının vadesinin üzerinden geçme süreleri dikkate alınarak hazırlanan yaşlandırması aşağıdaki şekildedir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 30 - 60 gün geçmiş	-	-
Vadesi üzerinden 60 günden fazla geçmiş	-	-
	-	-
Vadesi geçmemiş	498.991	171.583
Toplam ticari alacaklar	498.991	171.583

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ticari borçlar:		
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	63.152	53.204
	63.152	53.204
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 17)	467.035	425.792
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	530.187	478.996

5. Stoklar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ticari mallar	4.103	4.103
Yakıt stokları	6.752	7.281
	10.855	11.384

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2016
Maliyet	101.467.589	-	-	101.467.589
Birikmiş amortisman	(79.071.656)	(348.483)	-	(79.420.139)
Net defter değeri	22.395.933			22.047.450

	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2015
Maliyet	101.467.589	-	-	101.467.589
Birikmiş amortisman	(77.661.670)	(357.779)	-	(78.019.449)
Net defter değeri	23.805.919			23.448.140

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Divan Mares/Marmaris otelini (Dipnot 1) "Mares" ismi altında otel olarak işletilmek üzere 15 Ocak 2008 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye kiraya vermiş olup; bu tarihten itibaren ilgili söz konusu oteli yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında takip etmeye başlamıştır. Süregelen mevcut sözleşmedeki aynı mali hükümler çerçevesinde taraflarca 24 Kasım 2010 tarihinde imzalanan ek protokol ile sözleşme süresi 3 yıl daha uzatılmıştır. İmzalanan bu ek protokol ile kira sözleşmesinin bitiş tarihi 15 Ocak 2016 olarak değiştirilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu'nun 25 Şubat 2014 tarihli kararı ve 27 Mart 2014 tarihinde yapılan olağan genel kurulun onayı doğrultusunda, taraflar arasında 03 Nisan 2014 tarihinde imzalanan ek protokol ile kira sözleşmesinin 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmasına ve yıllık 2.400.000 ABD Doları sabit kira tutarının uygulanmasına karar verilmiştir.

Ancak özellikle son dönemde Türkiye'de yaşanan turizm sektörünü etkileyen çevresel olumsuzluklar nedeniyle Yazıcı Turizm'in anılan Kira Sözleşmesinin devam edebilmesi için Şirkete iletmış olduğu talepler, Mares Otel için alternatif kullanım imkanları da göz önüne alınarak Şirket Yönetim Kurulunun 21.04.2016 tarihli toplantısında değerlendirilerek; 2016 yılı için Kira Bedeli'nin 500.000 ABD Doları olarak uygulanmasına ve Kira Sözleşmesinde yer alan Yenileme Fonu için asgari tutarın uygulanmamasına; devam eden yıllara ilişkin sözleşmedeki Kira Bedelinin ise, turizm sektöründeki gelişmelere göre en geç 31 Mart 2017 tarihine kadar ayrıca değerlendirilmesine; Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği kapsamında söz konusu kararın genel kurulun onayına sunulmasına, genel kurul toplantısına katılan ve bu konudaki gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerine paylarını Şirkete satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmasına karar verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla makul değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre 44.644.737 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2015 - 59.791.306 TL).

Şirket, 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 363.483 TL (31 Mart 2015 - 1.507.100 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir. Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet****finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2016	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2016
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	17.423.449	-	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	124.249	-	-	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	13.331.746	-	-	-	13.331.746
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	2.924.467	430.176	-	-	3.354.643
	81.178.630	430.176	-	-	81.608.806
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(335.715)	(4.468)	-	-	(340.183)
Binalar	(35.080.960)	(106.120)	-	-	(35.187.080)
Makina ve teçhizat	(17.354.041)	(3.982)	-	-	(17.358.023)
Motorlu araçlar	(124.249)	-	-	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.102.097)	(16.119)	-	-	(13.118.216)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(254.448)	-	-	-	(254.448)
	(66.251.510)	(130.689)	-	-	(66.382.199)
Net defter değeri	14.927.120				15.226.607
	1 Ocak 2015	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	31 Mart 2015
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	541.893	-	-	-	541.893
Binalar	46.578.378	-	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	17.423.449	-	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	124.249	-	-	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	13.332.361	-	-	-	13.332.361
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	254.448	-	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	2.874.279	519	-	-	2.874.798
	81.129.057	519	-	-	81.129.576
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(316.906)	(4.724)	-	-	(321.630)
Binalar	(34.656.323)	(105.955)	-	-	(34.762.278)
Makina ve teçhizat	(17.331.304)	(5.839)	-	-	(17.337.143)
Motorlu araçlar	(124.249)	-	-	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	(13.033.181)	(18.289)	-	-	(13.051.470)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	(254.448)	-	-	-	(254.448)
	(65.716.411)	(134.807)	-	-	(65.851.218)
Net defter değeri	15.412.646				15.278.358

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş sabit kıymetlerin elde etme maliyetleri 64.306.619 TL'dir (31 Aralık 2015 - 64.239.960 TL).

31 Mart 2016 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL (31 Aralık 2015 - 45.000 TL) tutarındadır.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. Maddi duran varlıklar (devamı)

Cari dönem amortisman giderleri gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in, Antalya'da bulunan Talya Oteli'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeleri devam etmektedir. Ancak söz konusu görüşmelerin uzaması nedeniyle, Şirket 2 Nisan 2013 tarihli yönetim kurulu kararı ile Talya Oteli'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, sözkonusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanıncaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Geline aşamada Divan Antalya Talya Oteli'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup, bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Oteli herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Yukarıda bahsedilen yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına ilişkin hukuki süreç devam etmekte olup karar mercileri ile süreç tamamlandıktan sonra inşaat faaliyetlerine başlanabilecektir.

Şirket, sözkonusu işlemde otürü Talya Otel'deki faaliyetlerine geçici bir süre için ara vermiş olup maddi duran varlıkları için 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla karşılık ayırmamış, amortisman hesaplamasına ise devam etmiştir.

8. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2016	İlaveler	31 Mart 2016
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(622.126)	(198)	(622.324)
Net defter değeri	15.127		14.929

	1 Ocak 2015	İlaveler	31 Mart 2015
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(620.812)	(719)	(621.531)
Net defter değeri	16.441		15.722

Cari yıl itfa payları gelir tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler

a) Diğer alacaklar- uzun vadeli

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Verilen depozito ve teminatlar	6.628	6.628
	6.628	6.628

b) Diğer borçlar - kısa vadeli

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek vergi ve fonlar	96.291	41.289
Alınan avans, depozito ve teminatlar	28.882	28.723
	125.173	70.012

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. Diğer alacaklar, borçlar ve karşılıklar ile ertelenmiş gelirler (devamı)**c) Ertelenmiş gelirler**

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Gelecek aylara ait gelirler	121.613	54.587
Gelecek yıllara ait gelirler	36.755	36.755
	158.368	91.342

Gelecek aylara/yıllara ait gelirler çoğunlukla Şirket'in devremülk satışları ile ilgili olarak müşterilerden tahsil etmiş olduğu tutarlara ilişkindir.

d) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ecrimisil ve kira giderleri karşılığı	732.390	683.643
Emlak vergisi karşılığı	121.583	-
Diğer Karşılıklar	113.898	113.898
Borç karşılıkları	967.871	797.541

Ecrimisil ve kira giderleri için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
1 Ocak itibariyle	683.643	503.301
Yıl içerisinde ayrılan karşılık	103.444	124.286
Ödenen	(54.697)	(6.119)
	732.390	621.468

e) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek SGK stopajları	14.599	14.160
Ödenecek vergi ve fonlar	11.774	24.037
Personele borçlar	8.845	13.200
Diğer	6.590	5.209
	41.808	56.606

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	228.160	201.900
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	25.716	23.572
	253.876	225.472

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2016 itibarıyla 4.092,53 TL (31 Aralık 2015 – 3.828,37 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. SPK Finansal Raporlama Standartları Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünü tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı (%)	10,35	10,35
Enflasyon oranı (%)	5,5	5,5
Emekli olma olasılığına ilişkin devir hızı oranı (%)	93	93

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Şirket'in 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan 4.092,53 TL (1 Ocak 2015 - 3.541,37 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
1 Ocak	201.900	202.613
Faiz gideri	9.287	7.720
Cari yıl hizmet gideri	12.649	2.572
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	4.324	3.943
Ödemeler	-	(42.749)
	228.160	174.099

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. Özkaynaklar

Sermaye

Şirket'in 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	TL	Pay %	TL	Pay %
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.639.875	29,73	1.639.875	29,73
Koç ailesi üyeleri	215.460	3,91	215.460	3,91
	5.515.536	100,00	5.515.536	100,00
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2015 - Yoktur). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hisseden oluşmaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2014 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberine göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu kalemlerin değerlemelerinde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla",

ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

12. Satışlar ve satışların maliyeti

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Yurtiçi satışlar (*)	402.419	1.542.237
Satış gelirleri (net)	402.419	1.542.237
Satışların maliyeti (-)	(563.267)	(572.667)
Brüt kar	(160.848)	969.570

* Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği kira gelirlerini satış gelirleri hesabında muhasebeleşirmektedir. (Dipnot 6)

13. Niteliklerine göre giderler

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Amortisman ve itfa payı giderleri (Dipnot 6, 7 ve 8)	479.370	493.305
Personel giderleri	253.895	202.761
Vergi, resim ve harçlar	127.270	107.458
Ecrimisil ve kira giderleri	103.444	99.626
Sigorta giderleri	85.440	73.134
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	60.796	56.424
Enerji giderleri	15.594	16.304
Bilgi teknolojileri giderleri	8.986	11.807
Tamir, bakım ve onarım giderleri	3.773	7.236
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	2.323	2.144
Reklam giderleri	-	1.520
Diğer	25.306	60.548
Toplam giderler	1.166.197	1.132.267

14. Esas faaliyetlerden diğer gelirler / giderler

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı gelirleri	14.405	59.487
Diğer	4.208	10.791
Diğer faaliyetlerden gelirler	18.613	70.278

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı giderleri	(22.314)	(521)
Diğer faaliyetlerden giderler	(22.314)	(521)

15. Finansman gelirleri / giderleri

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Banka mevduatları faiz geliri	519.677	385.694
Kur farkı gelirleri	128.347	1.383
Finansman Gelirleri	648.024	387.077

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. Finansman gelirleri / giderleri (devamı)

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Kur farkı giderleri	(310.103)	(468)
Komisyon giderleri	(385)	(398)
Finansman Giderleri	(310.488)	(866)

16. Vergiler

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2016 yılı için %20'dir (2015 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır.

Yatırım İndirimi İstisnası

Anayasa Mahkemesi 15 Ekim 2009 tarihli toplantısında, Gelir Vergisi Kanunu'nda yer alan yatırım indiriminde süre sınırlamasına ilişkin geçici 69'uncu maddesinde yer alan hükümlerini iptal etmiş ve 2009 yılı Ekim ayı içinde konuya ilişkin toplantı notlarını web sitesinde yayımlamıştır. Anayasa Mahkemesinin yatırım indiriminde süre sınırlamasının "2006, 2007, 2008 yılları" iptaline ilişkin kararı 8 Ocak 2010 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir ve bu şekilde yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Şirket'in 31 Mart 2016 tarihi itibarıyla sonraki dönemlerde kullanabileceği tamamı stopajlı 2.760.259 TL tutarında yatırım indirimi bulunmaktadır.

Ertelenen vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, Şirket yakın geçmişteki mali performansı dikkate alarak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenen vergi varlığı kaydetmemiştir.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenen vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

	Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları	
	31 Mart 2016	31 Aralık 2015	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(23.400.216)	(23.570.961)	4.680.043	4.714.192
Yatırım indirimi istisnası	(2.760.259)	(2.760.259)	5.521	5.521
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(253.876)	(225.472)	50.775	45.094
Diğer - net	(15.126)	(15.126)	3.025	3.025
Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları			4.739.364	4.767.832

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17. İlişkili taraf açıklamaları

i) İlişkili taraflardan alacak ve ilişkili taraflara borçlar:

Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2)		
- Vadeli mevduatlar	32.000	21.800
- Vadesiz mevduatlar	670	21.689
	32.670	43.489
İlişkili taraflardan alacaklar:		
Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Divan") (1)	22.381	-
Otokoç Otomotiv ("Otokoç") (1)	8.102	2.198
	30.483	2.198
	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
İlişkili taraflara borçlar - kısa vadeli:		
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding") (4)	225.976	406.845
Ram Sigorta Ara.Hizm.A.Ş. ("Ram Sigorta") (3)	215.366	-
Eltek Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş.("Eltek") (1)	5.163	4.576
Koç Sistem Bil.ve İlt.Hiz.A.Ş. ("KoçSistem") (1)	4.776	4.452
Divan Turizm İşletmeleri A.Ş. (1)	4.317	363
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	3.819	2.685
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	2.442	3.477
Diğer	5.176	3.394
	467.035	425.792

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler.
(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı.
(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.
(4) Şirket'in ana ortaklığı.

ii) İlişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları:

	1 Ocak – 31 Mart 2016	1 Ocak – 31 Mart 2015
Ram Sigorta (3) (*)	358.397	313.227
Koç Holding (4) (**)	44.853	33.093
Eltek (1)	17.200	10.200
Koç Sistem (1)	7.164	5.572
Setur (1)	6.010	1.516
Divan (1)	3.954	2.963
Zer (1)	3.413	2.005
Diğer	18.415	13.841
	459.406	382.417

- (*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara hesap döneminde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir..
- (**) Ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'nin bünyesindeki şirketlere finans, hukuk, planlama, vergi, üst yönetim gibi konularda sunduğu hizmetlerin karşılığı olarak, personel ve üst yönetim giderleri dahil olmak üzere Koç Holding A.Ş. nezdinde hizmet sunulan şirketlerle ilgili olarak oluşan giderlerin, Transfer Fiyatlaması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında 1 Seri No.lu Genel Tebliğin "11- Grup İçi Hizmetler" düzenlemesi çerçevesinde dağıtımı sonucunda Şirketimize fatura edilen hizmet bedelini içermektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

17. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

iii) Finansman gelir ve giderleri:

	31 Mart 2016	31 Mart 2015
Finansman gelirleri:		
Yapı Kredi (2)	899	-
Finansman giderleri:		
Yapı Kredi (2)	(385)	(226)
	514	(226)

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler.
(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı.
(3) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.
(4) Şirket'in ana ortaklığı.

iv) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri ile genel müdür olarak belirlemiştir.

	1 Ocak – 31 Mart 2016	1 Ocak – 31 Mart 2015
Üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar	81.315	67.785
	81.315	67.785

18. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler

- a) 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRI") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRI'ler

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	48.708	48.708
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRI'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRI'lerin toplam tutarı	-	-
	48.708	48.708

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet

finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. Koşula bağlı varlık ve yükümlülükler (devamı)

- b) 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri Şirket tarafından verilen TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Verilen ipotekler	45.000	45.000
Banka teminat mektupları	3.708	3.708
	48.708	48.708

- c) 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Banka teminat mektupları	6.034.140	6.189.960
	6.034.140	6.189.960

19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Kredi riski

Finansal varlıkların sahipliği karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Ticari alacakların önemli bir kısmı Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'den olan Mares kira alacaklarından oluşmaktadır. Şirket Talya Otel'i'nin faal olduğu dönemde; acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir. İlgili kontrol sistemi Mares kira alacakları için uygulanmamaktadır (Dipnot 4).

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirketin döviz riskini taşıyan en önemli konusu Marmaris'teki otelin döviz cinsinden kiraya verilmesi nedeniyle elde edilen gelirdir. Bu kira gelirleri sözleşme gereği tahsilatın yapılacağı döneme kadar her ay sonu gerçekleşen dolar kuruna göre değerlendirilmektedir.

Yabancı para pozisyonu

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	7.247.808	7.012.878
Yükümlülükler	(16.757)	(16.597)
Net döviz pozisyonu	7.231.051	6.996.281

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet****finansal tablolara ilişkin dipnotlar (devamı)****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)****19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)**

	31 Mart 2016			31 Aralık 2015		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
Varlıklar:						
Nakit ve nakit benzeri değerler	6.884.325	2.429.704	-	7.012.878	2.407.393	4.136
Ticari alacaklar	363.483	128.285	-	-	-	-
Toplam varlıklar	7.247.808	2.557.989	-	7.012.878	2.407.393	4.136
Yükümlülükler:						
Ticari borçlar	(16.757)	-	(5.223)	(16.597)	-	(5.223)
Toplam yükümlülükler	(16.757)	-	(5.223)	(16.597)	-	(5.223)
Net yabancı para (yükümlülük)/varlık pozisyonu	7.231.051	2.557.989	(5.223)	6.996.281	2.407.393	(1.087)

Şirketin 31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarı ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	31 Mart 2016		31 Aralık 2015	
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	724.781	(724.781)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	724.781	(724.781)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(1.676)	1.676	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(1.676)	1.676	-	-
Toplam (3+6)	723.105	(723.105)	-	-
	31 Aralık 2015		31 Aralık 2015	
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	699.974	(699.974)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	699.974	(699.974)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(346)	346	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(346)	346	-	-
Toplam (3+6)	699.628	(699.628)	-	-

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolarla ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

19. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Mart 2016	31 Aralık 2015
Finansal borçlar	-	-
Toplam özkaynaklar	56.710.741	57.145.008
Borç/özkaynak oranı	%0	%0

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetme prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Mart 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Varolan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.

31 Mart 2016 tarihinde sona eren ara döneme ait özet finansal tablolarla ilişkin dipnotlar (devamı)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Şirketin 25 Şubat 2014 tarihli Yönetim Kurulu ve 27 Mart 2014 tarihli Genel Kurulu toplantılarında; Orman Bakanlığı tarafından Şirkete tahsis edilen Marmaris'deki sahada Şirket tarafından yapılan ve 15 Ocak 2008'den itibaren Yazıcı Turizm Marmaris İşletmeleri A.Ş.'ye ("Yazıcı Turizm") kiralanmış olan Mares Otel Tesislerine ilişkin ve 15 Ocak 2016'da sona erecek olan Kira Sözleşmesinin ("Kira Sözleşmesi") süresinin 31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmasına ve yıllık 2.400.000 ABD Doları sabit kira tutarının uygulanmasına karar verilmiştir.

Ancak söz konusu kararlar sonrasında, Türkiye'de yaşanan turizm sektörünü etkileyen çevresel olumsuzluklar nedeniyle Yazıcı Turizm'in anılan Kira Sözleşmesinin devam edebilmesi için Şirkete ilemiş olduğu talepler, Mares Otel için alternatif kullanım imkanları da göz önüne alınarak Şirket Yönetim Kurulunun 21.04.2016 tarihli toplantısında değerlendirilerek; 2016 yılı için Kira Bedeli'nin 500.000 ABD Doları olarak uygulanmasına ve Kira Sözleşmesinde yer alan Yenileme Fonu için asgari tutarın uygulanmamasına; devam eden yıllara ilişkin sözleşmedeki Kira Bedelinin ise, turizm sektöründeki gelişmelere göre en geç 31 Mart 2017 tarihine kadar ayrıca değerlendirilmesine karar verilmiştir.

İşbu karar kapsamında revize edilecek Kira Sözleşmesinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Önemli Niteliklere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (Tebliğ) 5'inci ve 6'ncı maddeleri kapsamında değerlendirilmesi sonucunda; kira işlemine konu mal varlığı unsurunun son yıllık finansal tablolara göre elde edilen gelire katkısının (6,59 milyon TL), son yıllık finansal tablolardaki gelirlere (6,75 milyon TL) oranının %50'den fazla (%98) olduğu görülmüş ve işlemin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23'ncü maddesinde ve Tebliğ'de tanımlanan önemli nitelikte işlem tanımına girdiği sonucuna ulaşılmıştır.

Bu kapsamda Yazıcı Turizm ile yapılan Kira Sözleşmesinin revize edilmesi hususunun;

- Tebliğ hükümleri uyarınca genel kurul onayına sunulmasına;
- Tebliğ uyarınca söz konusu genel kurul toplantısına katılan ve bu konudaki gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri veya temsilcilerine, paylarını Tebliğ'in 10'uncu maddesine göre yapılan hesaplama sonucu ulaşılan değer olan 1,00 TL nominal değerli pay için 10,79 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı üzerinden Şirketimize satarak ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmasına;
- Bu çerçevede genel kurul toplantısı için gerekli hazırlıkların yapılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in satış gelirleri ve ticari alacakları yönetim kurulunun söz konusu kararı dikkate alınarak tahakkuk ettirilmiştir.