

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK - 31 MART 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR**

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1 - 2
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR.....	7 - 31

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem
	Notlar	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Varlıklar			
Dönen varlıklar		63.530.404	31.668.130
Nakit ve nakit benzerleri	3	62.615.372	31.368.960
Ticari alacaklar	4	483.472	25.604
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4,20	-	496
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4	483.472	25.108
Diğer alacaklar	9	303.680	232.349
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	303.680	232.349
Stoklar	5	8.795	8.795
Peşin ödenmiş giderler	9	110.854	3.496
-İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	9,20	86.381	1.746
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	24.473	1.750
Diğer dönen varlıklar	9	8.231	28.926
-İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar	9	8.231	28.926
Duran varlıklar		35.856.065	36.321.547
Diğer alacaklar	9	6.628	6.628
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9	6.628	6.628
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	6	21.013.895	21.378.831
Maddi duran varlıklar	7	14.809.462	14.909.956
Maddi olmayan duran varlıklar	8	25.587	25.919
Peşin ödenmiş giderler	9	493	213
-İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9	493	213
Toplam varlıklar		99.386.469	67.989.677

Sayfa 7 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 31 Mart 2018	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2017
	Notlar		
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		8.405.995	9.912.159
Ticari borçlar	4	438.792	250.452
- İlişkili taraflara ticari borçlar	4, 20	377.092	203.179
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4	61.700	47.273
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	9	72.364	95.066
Diğer borçlar	9	41.497	42.108
-İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	9	41.497	42.108
Ertelenmiş gelirler	9	4.419.482	6.637.579
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9	4.419.482	6.637.579
Dönem karı vergi yükümlülüğü		945.948	565.260
Kısa vadeli karşılıklar		2.487.912	2.321.694
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	10	42.107	28.705
-Diğer kısa vadeli karşılıklar	9	2.445.805	2.292.989
Uzun vadeli yükümlülükler		32.017.082	370.238
Ertelenmiş gelirler	9	31.619.938	-
- İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	9	31.619.938	-
Uzun vadeli karşılıklar	10	397.144	370.238
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	10	397.144	370.238
Özkaynaklar		58.963.392	57.707.280
Ödenmiş sermaye	11	5.515.536	5.515.536
Sermaye düzeltme farkları	11	56.769.483	56.769.483
Geri alınmış paylar (-)	11	(2.839.746)	(2.762.337)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	10	(1.379.838)	(1.378.310)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	10	(1.379.838)	(1.378.310)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11	2.839.746	2.762.337
- Geri alınan paylara ilişkin yedekler	11	2.839.746	2.762.337
Geçmiş yıllar zararları		(3.276.838)	(5.635.543)
Net dönem karı		1.335.049	2.436.114
Toplam kaynaklar		99.386.469	67.989.677

Sayfa 7 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş Geçmiş dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Hasılat	12	1.099.453	1.522.482
Satışların maliyeti (-)	12, 13	(521.149)	(773.710)
Brüt kar		578.304	748.772
Genel yönetim giderleri (-)	13, 14	(588.199)	(792.243)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	15	64.496	16.493
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	15	(1.931)	(2.614)
Esas faaliyet karı / (zararı)		52.670	(29.592)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16	30.079	21.234
Finansman geliri / (gideri) öncesi faaliyet karı / (zararı)		82.749	(8.358)
Finansman gelirleri	17	1.633.305	1.925.202
Finansman giderleri (-)	17	(317)	(1.059.296)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		1.715.737	857.548
Vergi (gideri)		(380.688)	(208.295)
Dönem karı		1.335.049	649.253
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	19	0,00242	0,00118

Sayfa 7 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME

AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem	Bağımsız denetimden geçmemiş Geçmiş dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Dönem karı		1.335.049	649.253
Diğer kapsamlı gider	10	(1.528)	(1.365)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları (*)	10	(1.528)	(1.365)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		1.333.521	647.888

(*) Not 18'de detayları ile açıklandığı üzere Şirket ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir. Dolayısıyla diğer kapsamlı gelir / (gider) içerisinde muhasebeleştirilen tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları hesabının ertelenmiş vergi etkisi ayrıca gösterilmemektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar (-)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar zararları (-)	Net dönem karı	Toplam özkaynaklar
1 Ocak 2018 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.378.310)	2.762.337	(5.635.543)	2.436.114	57.707.280
Transferler		-	-	-	-	-	2.436.114	(2.436.114)	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	1.335.049	1.335.049
Diğer kapsamlı gider	10	-	-	-	(1.528)	-	-	-	(1.528)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	(1.528)	-	-	1.335.049	1.333.521
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen azalış	11	-	-	(77.409)	-	77.409	(77.409)	-	(77.409)
31 Mart 2018 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.839.746)	(1.379.838)	2.839.746	(3.276.838)	1.335.049	58.963.392
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.376.011)	2.762.337	(6.579.714)	944.171	55.273.465
Transferler		-	-	-	-	-	944.171	(944.171)	-
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	649.253	649.253
Diğer kapsamlı gider	10	-	-	-	(1.365)	-	-	-	(1.365)
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	(1.365)	-	-	649.253	647.888
31 Mart 2017 itibarıyla bakiyeler	11	5.515.536	56.769.483	(2.762.337)	(1.377.376)	2.762.337	(5.635.543)	649.253	55.921.353

Sayfa 7 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

		Bağımsız denetimden geçmemiş Cari dönem 1 Ocak - 31 Mart 2018	Bağımsız denetimden geçmemiş Geçmiş dönem 1 Ocak - 31 Mart 2017
	Notlar		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları:		30.178.166	(352.193)
Dönem karı / (zararı)		1.335.049	649.253
Dönem net karı/(zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:		(107.609)	768.244
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	6, 7, 8,13	497.541	501.819
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		191.596	431.027
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	10	38.780	21.619
Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	9	152.816	409.408
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	(1.147.355)	(351.663)
Faiz (gelirleri) ile ilgili düzeltmeler	17	(1.147.672)	(352.250)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	17	317	587
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler		380.688	208.295
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	16	(813)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	16	(29.266)	(21.234)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		28.950.726	(1.769.690)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(457.868)	71.197
İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		496	-
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		(458.364)	71.197
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		-	-
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		188.340	111.831
İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		173.913	147.367
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)		14.427	(35.536)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(23.313)	(21.704)
İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)		(23.313)	(21.704)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)		29.401.841	(1.500.974)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(158.274)	(430.040)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		(158.274)	(430.040)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları:		30.178.166	(352.193)
Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.272	-
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	7	(26.565)	(40.016)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin satışından kaynaklanan nakit girişleri		29.893	22.225
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	6	(6.300)	-
Alınan faiz		446.042	330.733
Yatırım faaliyetlerinden elde edilen / (faaliyetlerinde kullanılan) nakit akışları:		444.342	312.942
İşletmenin kendi paylarını almasından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(77.409)	-
Diğer nakit (çıkışları)	17	(317)	(587)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları:		(77.726)	(587)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		30.544.782	(39.838)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		31.280.494	24.633.493
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	3	61.825.276	24.593.655

Sayfa 7 ile 31 arasında yer alan notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. ("Mares" ya da "Şirket") 1986 yılında kurulmuş olup, Türkiye’de kayıtlıdır ve Türk Ticaret Kanunu altında faaliyet göstermektedir. Şirket’in fiili faaliyet konusu, Antalya’da turistik otel işletmek ve turizm hizmetleri sunmak, Marmaris’te kurulmuş olan turistik tesisi kiraya vermektir. Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")’na kayıtlıdır ve hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.’ de (eski adıyla, "İstanbul Menkul Kıymetler Borsası") işlem görmektedir.

Şirket’in Marmaris ve Antalya’da birer tane olmak üzere, iki adet oteli bulunmaktadır. Marmaris’teki otelin yatak kapasitesi 1.078 (31 Aralık 2017 - 1.078) olup Antalya’daki otelin yatak kapasitesi 420’dir (31 Aralık 2017 - 420). Marmaris’teki otelin üzerine kurulu bulunduğu alan 49 yıllığına Orman Bakanlığı’ndan kiralanmış olup, kira süresi 2035 yılında dolacaktır. Şirket Yönetimi 17 Ekim 2016 tarihinde MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. (MP Hotel) ile bir kiralama sözleşmesi imzalanmasına karar vermiştir. Söz konusu Yönetim Kurulu Kararı 17 Kasım 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında kabul edilmiştir. Bu duruma ek olarak Şirket Yönetimi 20 Şubat 2018 tarihinde MP Hotel ile 17 Kasım 2026 tarihine kadar geçerli olan kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına karar vermiş olup 20 Mart 2018 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında bu karar kabul edilmiştir (Not 6). Not 7’de detayı açıklandığı üzere, Antalya’daki Divan Markası altında hizmet sunmakta olan Talya Otel’i’nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuştur.

Şirket’in bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 1 Ocak - 31 Mart 2018 döneminde 7 kişidir (1 Ocak - 31 Aralık 2017 - 7). 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla toplam personel sayısı ise 7 kişidir (31 Aralık 2017 - 7).

Şirket, ana ortağı Koç Holding A.Ş., Koç Ailesi ve Koç Ailesi’nin sahip olduğu şirketler tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket’in kayıtlı olduğu adresi aşağıdaki gibidir:

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. Fevzi Çakmak Cad. No:30, 07100 Antalya/Türkiye.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Uygulanan muhasebe standartları

Yılsonu finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’ de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'nı/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") esas alınmıştır. TMS/IFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlaması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Şirket’in işlevsel ve sunum para birimi TL olarak kabul edilmiştir.

1 Ocak - 31 Mart 2018 ara hesap dönemine ait finansal tablolar, yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 24 Nisan 2018 tarihli toplantısında onaylanmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
 - b) muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
 - c) muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
 - d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
 - e) varsa geçiş hükümlerinin ileri dönemlere olabilecek etkileri,
 - f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - ii. şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
 - g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
 - h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- **TFRS 9, "Finansal araçlar";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller” standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- **TFRS 2 ‘Hisse bazlı ödemeler’ standardındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, "Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması", TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar"; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- **TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri";** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır. Değişikliklerin Şirket'in finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

- b. **31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler :**

TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

- **TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar'daki değişiklikler";** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

**31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME
AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Söz konusu iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Söz konusu iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.
- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2015-2017 yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 'İşletme Birleşmeleri', kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 'Müşterek Anlaşmalar', müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 'Gelir Vergileri', işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 'Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

Söz konusu iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

TMS 19 'Çalışanlara Sağlanan Faydalar', planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

Söz konusu iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olması beklenmemektedir.

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Bankalar	62.615.372	31.368.960
- TL vadeli mevduat	62.596.446	7.313.299
- TL vadesiz mevduat	18.926	-
- Yabancı para vadeli mevduat	-	24.055.661
	62.615.372	31.368.960

Şirket'in TL vadeli mevduatlarının ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %14,78'dir ve vadeleri 2 Nisan 2018'dir (31 Aralık 2017 ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık: %14,26; vadeleri 2 Ocak 2018 - 22 Ocak 2018).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Mart 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Mart 2017
Nakit ve nakit benzeri değerler	62.615.372	24.651.004
Eksi : Faiz tahakkukları	(790.096)	(57.349)
Nakit ve nakit benzeri değerler	61.825.276	24.593.655

4. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	483.472	25.108
Şüpheli ticari alacaklar	620.424	620.424
	1.103.896	645.532
Eksi: Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(620.424)	(620.424)
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	483.472	25.108
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 20)	-	496
Toplam kısa vadeli ticari alacaklar	483.472	25.604

Şüpheli alacaklara ayrılan karşılıkların yıl içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
1 Ocak itibarıyla	620.424	635.550
Kayıtlardan silinenler (-)	-	-
31 Mart itibarıyla	620.424	635.550

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2017 - Yoktur).

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	61.700	47.273
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 20)	377.092	203.179
Toplam kısa vadeli ticari borçlar	438.792	250.452

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

5. STOKLAR

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Yakıt stokları	4.692	4.692
Ticari mallar	4.103	4.103
	8.795	8.795

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2018
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	1.636.168	-	-	1.636.168
Binalar	1 - 40	66.729.890	-	(954)	66.728.936
Makina ve teçhizat	5 - 25	18.991.606	-	(5.726)	18.985.880
Motorlu araçlar	4 - 9	9.378	-	-	9.378
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	15.288.676	-	(55.893)	15.232.783
Yapılmakta olan yatırımlar		-	6.300	-	6.300
		102.655.718	6.300	(62.573)	102.599.445
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	(1.036.064)	(9.607)	-	(1.045.671)
Binalar	1 - 40	(47.528.659)	(272.838)	392	(47.801.105)
Makina ve teçhizat	5 - 25	(18.016.384)	(39.105)	5.726	(18.049.763)
Motorlu araçlar	4 - 9	(9.378)	-	-	(9.378)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(14.686.402)	(49.058)	55.827	(14.679.633)
		(81.276.887)	(370.608)	61.945	81.585.550
Net defter değeri		21.378.831			21.013.895
	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2017
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	1.636.168	-	-	1.636.168
Binalar	1 - 40	66.729.890	-	-	66.729.890
Makina ve teçhizat	5 - 25	19.011.583	-	(21.951)	18.989.632
Motorlu araçlar	4 - 9	33.110	-	-	33.110
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	15.543.152	-	(331.353)	15.211.799
		102.953.903	-	(353.304)	102.600.599
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2 - 29	(997.636)	(9.607)	-	(1.007.243)
Binalar	1 - 40	(46.434.819)	(273.515)	-	(46.708.334)
Makina ve teçhizat	5 - 25	(17.909.293)	(51.149)	21.951	(17.938.491)
Motorlu araçlar	4 - 9	(33.110)	-	-	(33.110)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(15.092.876)	(37.413)	330.362	(14.799.927)
		(80.467.734)	(371.684)	352.313	(80.487.105)
Net defter değeri		22.486.169			22.113.494

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

6. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

Şirket, Orman Bakanlığı'nın Taahhüt Senedi ile kendisine tahsis edilmiş olan Marmaris'teki sahada Şirket tarafından yapılan ve işletilmekte olan Mares otelinin (Not 1) Şirket çıkarları açısından en uygun şekilde değerlendirilmesi amacıyla yürütülen çalışmalar neticesinde, 17 Ekim 2016 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından Yazıcı Turizm ile yapılmış olan kira sözleşmesinin feshedilmesine ve Mares Otel'in 10 yıllık süre için MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye (MP Hotel) kiralanmasına karar verilmiştir. İlgili tarihte yapılan kira sözleşmesi uyarınca Otel'in yıllık kira bedeli kira süresinin başlangıcından itibaren ilk yıl için 1.850.000 ABD Doları, ikinci yıl kira bedeli olarak 1.950.000 ABD Doları, 3.,4.,5. Yıllarda 2.000.000 ABD Doları, 6. yıldan başlamak üzere sona erme tarihine kadarki 5 yıllık dönemde ise yıllık 2.250.000 ABD Doları olarak belirlenmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı 17 Kasım 2016 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 20 Şubat 2018 tarihli kararı ile Mares Otel'in mevcut kiracısı MP Hotel ile 17 Kasım 2026 tarihine kadar geçerli olan kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. Sözleşmede öngörülen değişiklik ile 17 Kasım 2017 tarihinden kira süresi sonu olan 1 Mayıs 2035 tarihine kadarki dönem için toplam kira bedeli 20.000.000 USD + KDV olarak belirlenmiştir. Yeni sözleşme uyarınca, toplam kira bedelinin % 50'si olan 10.000.000 USD + KDV bedelden Kiracı tarafından Kasım 2017' de ödenen 1.950.000 USD + KDV'nin mahsubu ile bakiye 8.050.000 USD + KDV sözleşmenin imzalanmasından itibaren 7 gün içerisinde peşin olarak ödenecek olup, kalan tutarın 5.000.000 USD + KDV tutarındaki kısmı 30.04.2018 tarihinde ve bakiye 5.000.000 USD + KDV 31.07.2018 tarihinde nakden ve defaten Kiracı tarafından ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen tutarlar için USD yıllık LIBOR + %5 oranında gecikme bedeli ödenecektir. Söz konusu yönetim kurulu kararı 20 Mart 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, Şirket yönetimi tarafından indirgenmiş nakit akım yöntemine göre yeni yapılan kira sözleşmesi şartlarına göre 65.149.293 TL olarak tespit edilmiştir (31 Aralık 2017 gerçeğe uygun değeri 55.310.470 TL'dir ve ilgili tarihte yürürlükte olan eski kira sözleşmesi şartlarına göre hesaplanmıştır.). Gerçeğe uygun değer tespitinde kullanılan hiyerarşi seviyesi "Seviye 3"tür. Gerçeğe uygun değer hesaplanırken, ABD Doları bazında indirgeme faiz oranı yıllık %7 ve masraf artış oranı yıllık %1,5 olarak kullanılmış olup ileriki yıllardaki kira gelirlerinin 20 Şubat 2018 tarihindeki Yönetim Kurulu Kararı ile belirlenen mali hususlara göre devam edeceği varsayımı kullanılmıştır.

Şirket, 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği 1.065.245 TL (31 Mart 2017 – 1.507.851 TL) tutarındaki kira gelirini satış gelirleri hesabında muhasebeleştirmiştir. İlgili kira geliri sabit olup herhangi bir koşula bağlı bulunmamaktadır. Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

1 Ocak - 31 Mart 2018 hesap dönemine ilişkin yatırım amaçlı gayrimenkuller için katılan amortisman giderleri hariç doğrudan faaliyet giderleri (sigorta, ecrimisil, orman bakanlığı kira, emlak vergisi, dava takip ve müşavirlik hizmetleri ve diğer giderler) toplamı 38.850 TL'dir (31 Mart 2017 – 551.554 TL).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2018
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	541.893	-	-	541.893
Binalar	1 - 50	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	4 - 15	17.423.449	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	4 - 6	124.249	-	(1.743)	122.506
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	13.312.269	-	(3.299)	13.308.970
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	254.448	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	-	3.937.498	26.565	-	3.964.063
		82.172.184	26.565	(5.042)	82.193.707
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	(371.461)	(4.468)	-	(375.929)
Binalar	1 - 50	(35.930.669)	(106.227)	-	(36.036.896)
Makina ve teçhizat	4 - 15	(17.381.233)	(2.414)	-	(17.383.647)
Motorlu araçlar	4 - 6	(124.249)	-	1.743	(122.506)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(13.200.168)	(13.492)	2.841	(13.210.819)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	(254.448)	-	-	(254.448)
		(67.262.228)	(126.601)	4.584	(67.384.245)
Net defter değeri		14.909.956			14.809.462

	Faydalı Ömür (yıl)	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2017
Maliyet					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	541.893	-	-	541.893
Binalar	1 - 50	46.578.378	-	-	46.578.378
Makina ve teçhizat	4 - 15	17.423.449	-	-	17.423.449
Motorlu araçlar	4 - 6	124.249	-	-	124.249
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	13.334.996	-	-	13.334.996
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	254.448	-	-	254.448
Yapılmakta olan yatırımlar	-	3.697.131	40.016	-	3.737.147
		81.954.544	40.016	-	81.994.560
Birikmiş amortisman					
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	13 - 25	(353.588)	(4.468)	-	(358.056)
Binalar	1 - 50	(35.505.762)	(106.227)	-	(35.611.989)
Makina ve teçhizat	4 - 15	(17.369.946)	(3.874)	-	(17.373.820)
Motorlu araçlar	4 - 6	(124.249)	-	-	(124.249)
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50	(13.165.569)	(15.414)	-	(13.180.983)
Kiralanın sabit kıymetleri geliştirme maliyetleri	-	(254.448)	-	-	(254.448)
		(66.773.562)	(129.983)	-	(66.903.545)
Net defter değeri		15.180.982			15.091.015

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla ekonomik ömürlerini doldurmuş duran varlıkların elde etme maliyetleri 65.392.932 TL'dir (31 Aralık 2017 - 65.192.867 TL).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

7. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

31 Mart 2018 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki ipotekler 45.000 TL 31 Aralık 2017 - 45.000 TL) tutarındadır.

Cari dönem amortisman giderleri kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

Şirket'in maddi duran varlıkları Antalya'da bulunan Talya Otel'i'ne aittir. Talya Otel'i'nin yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına yönelik ön incelemeler ve hukuki açıdan yapılması gereken işlemlere dair resmi makamlar ile görüşmeler bu finansal tabloların hazırlanma tarihi itibarıyla devam etmektedir. Ancak söz konusu görüşmelerin uzaması nedeniyle, Şirket 2 Nisan 2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Talya Otel'i'nin mevcut yapısı yeterli kalite ve karlılık ile faaliyetlerinin devamına imkan vermediğinden, söz konusu yeniden yapım için resmi makamlardan gerekli izinlerin alınması ve ilgili hukuki süreçlerin tamamlanmasına yönelik çalışmaların devam ettirilmesine ve otelin yeniden yapımı tamamlanıncaya kadar tesisin geçici süreliğine kapatılmasına karar vermiştir. Geline aşamada Divan Antalya Talya Otel'i'nin faaliyetleri 13 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla durdurulmuş olup bu tarih ve sonrası için Divan Antalya Talya Otel'i herhangi bir rezervasyon kabul etmemiştir. Talya Otel'i'nin imar durumu ile ilgili olarak bir kısım komşu parsel sahipleri tarafından açılan davada istinaf yolu açık olmak üzere Mahkeme tarafından söz konusu işlemlerin Şirket aleyhine iptaline karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı Konya Bölge İdare Mahkemesi nezdinde istinaf yolu ile itirazda bulunulmuştur. Söz konusu başvuruya ilişkin olarak, Şirket'in yerel Mahkemece verilen yürütmenin durdurulması kararının kaldırılması ve Mahkeme kararının yürütmesinin durdurulması talebi Konya Bölge İdare Mahkemesi'nce reddedilmiştir. Söz konusu karar, ara karar niteliğinde olup yerel Mahkemece verilen imar planlarının iptaline ilişkin kararın esastan incelemesi yönünde bir karar henüz tesis edilmemiştir.

Yukarda bahsedilen yeniden yapım dahil renovasyon imkanlarına ilişkin hukuki ve idari süreç devam etmekte olup karar mercileri ile süreç tamamlandıktan sonra inşaat faaliyetlerine başlanabilecektir.

Şirket, söz konusu işlemde ötürü Talya Otel'deki faaliyetlerine geçici bir süre için ara vermiş olup maddi duran varlıkları için 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla yapılan "geri kazanılabilir değer" değerlendirmesi sonucunda karşılık ayırmamış, amortisman hesaplamasına ise devam etmiştir.

8. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2018	İlaveler	31 Mart 2018
Haklar	649.371	-	649.371
Birikmiş itfa payları	(623.452)	(332)	(623.784)
Net defter değeri	25.919		25.587
	1 Ocak 2017	İlaveler	31 Mart 2017
Haklar	637.253	-	637.253
Birikmiş itfa payları	(622.803)	(152)	(622.955)
Net defter değeri	14.450		14.298

Cari yıl itfa payları kar veya zarar tablosunda "genel yönetim giderleri" ve "satışların maliyeti" içerisinde sınıflandırılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER

a) Diğer alacaklar - kısa vadeli

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Mahsup edilecek vergi ve fonlar	303.680	232.349
	303.680	232.349

b) Diğer dönen varlıklar

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Devreden KDV	8.060	28.926
Diğer	171	-
	8.231	28.926

c) Diğer alacaklar - uzun vadeli

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Verilen depozito ve teminatlar	6.628	6.628
	6.628	6.628

d) Peşin ödenmiş giderler

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
İlişkili taraflara gelecek aylara ait giderler (Not 20)	86.381	1.746
İlişkili olmayan taraflara gelecek aylara ait giderler	24.473	1.750
İlişkili olmayan taraflara gelecek yıllara ait giderler	493	213
	111.347	3.709

e) Diğer borçlar - kısa vadeli

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Alınan avans, depozito ve teminatlar	36.094	34.256
Ödenecek vergi ve fonlar	5.403	7.852
	41.497	42.108

f) Ertelenmiş gelirler

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Gelecek aylara ait gelirler	4.419.482	6.637.579
Gelecek yıllara ait gelirler	31.619.938	-
	36.039.420	6.637.579

Gelecek aylara ve yıllara ait gelirler, Mares Otel'in MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş.'ye 2035 yılına kadar kiraya verilmesi sonrası peşin tahsil edilmiş olan kira bedelini içermektedir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

9. DİĞER ALACAKLAR, BORÇLAR VE KARŞILIKLAR İLE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

g) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ecrimisil ve kira giderleri karşılığı	2.079.061	2.036.471
Dava gider karşılığı	142.242	142.242
Emlak vergisi karşılığı	110.604	-
Diğer karşılıklar	113.898	114.276
	2.445.805	2.292.989

Ecrimisil ve kira giderleri için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2018	2017
1 Ocak itibarıyla	2.036.471	937.535
Yıl içerisinde ayrılan karşılık	42.590	291.373
31 Mart itibarıyla	2.079.061	1.228.908

Dava karşılıkları için hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2018	2017
1 Ocak itibarıyla	142.242	142.242
Dönem içerisinde ayrılan karşılıklar	-	-
31 Mart itibarıyla	142.242	142.242

Söz konusu dava karşılıkları devam eden SGK ve iş davaları ile ilgilidir.

h) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek SGK borçları	41.816	39.560
Ödenecek vergi ve fonlar	13.888	29.010
Personele borçlar	8.845	19.075
Diğer	7.815	7.421
	72.364	95.066

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

10. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı (uzun vadeli)	397.144	370.238
İzin yükümlülüğü karşılığı (kısa vadeli)	42.107	28.705
	439.251	398.943

Aşağıda belirtilen yasal yükümlülüklerin dışında, Şirket'e çalışanların emeklilikleri ile ilgili yükümlülük doğuran herhangi bir sözleşme yoktur. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 5.001,76 TL (31 Aralık 2017 – 4.732,48 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve yasal olarak herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı, Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.'nin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmin edilmesi ile hesaplanır. Türkiye Muhasebe Standartları Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıdaki aktüeryal öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Net yıllık iskonto oranı (%)	4,95	4,95
Yıllık enflasyon oranı (%)	6,5	6,5
Emekli olma olasılığı (%)	95,23	94,81

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 TL (1 Ocak 2017 - 4.426,16 TL) üzerinden hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
1 Ocak	370.238	308.301
Faiz gideri	16.661	13.874
Cari yıl hizmet gideri	8.717	3.704
Aktüeryal kayıp	1.528	1.365
31 Mart itibarıyla	397.144	327.244

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları, tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Mart 2018		31 Aralık 2017	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Koç Holding A.Ş.	2.030.326	36,81	2.030.326	36,81
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	1.629.875	29,55	1.629.875	29,55
Halka açık kısım	1.379.077	25,00	1.383.866	25,09
Geri alınmış paylar (*)	260.798	4,73	256.009	4,64
Koç ailesi üyeleri	215.460	3,91	215.460	3,91
	5.515.536	100,00	5.515.536	100,00
Sermaye düzeltme farkları	56.769.483		56.769.483	
	62.285.019		62.285.019	

(*) Şirket tarafından geri alımı yapılan ve halka açık nitelikte olan hisseleri ifade etmektedir.

Geri alınmış paylar ve kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Şirket, Mares Otel'den elde ettiği kira gelirinin 2016 yılı için 2.400.000 ABD Doları'ndan 500.000 ABD Doları'na düşmesi sebebiyle, bu karara iştirak etmeyen pay sahiplerine 31 Mayıs 2016 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında ortaklıktan ayrılma hakkı tanımıştır. Önemli Niteliklere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10'uncu maddesine göre yapılan hesaplama sonucunda 1,00 TL nominal değerli pay için 10,79 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı tespit edilmiştir. Bu kapsamda olağanüstü genel kurul toplantısında olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiş olan 256.009 TL nominal değerli pay sahiplerinin tamamı ayrılma hakkını kullanmış ve söz konusu paylar 2.762.337 TL karşılığı geri alınmıştır.

Ayrıca Şirket'in 20 Şubat 2018 tarihli yönetim kurulu kararı ile Mares Otel'in mevcut kiracısı MP Hotel ile 17 Kasım 2026 tarihine kadar geçerli olan kira sözleşmesinin 1 Mayıs 2035 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiş olup bu karara iştirak etmeyen pay sahiplerine de 20 Mart 2018 tarihli olağan genel kurul toplantısında ortaklıktan ayrılma hakkı tanınmıştır. Önemli Niteliklere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 10'uncu maddesine göre yapılan hesaplama sonucunda 1,00 TL nominal değerli pay için 16,1638 TL ayrılma hakkı kullanım fiyatı tespit edilmiş olup olağan genel kurul toplantısında 45.792 TL nominal değerli pay sahibi olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmiştir. 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 4.789 TL nominal değerli pay sahibi ayrılma hakkını kullanmış ve söz konusu paylar 77.409 TL karşılığı geri alınmıştır. Ayrılma hakkı kullanım süresi 20 Nisan 2018 tarihine kadar devam etmiş olup, finansal tabloların onaylandığı 24 Nisan 2018 itibarıyla ayrılma hakkını kullanan başka bir pay sahibi olmamıştır.

Bu tutarlar özkaynaklar altında "Geri alınmış paylar" kalemi altında muhasebeleştirilmiştir. Bu işleme ilişkin olarak, aynı tutarda "Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler" kalemine yedek ayrılmış, söz konusu yedek akçeler nedeniyle geçmiş yıl zararlar kalemine son geri alınan paylar ile birlikte toplam 2.839.746 TL transfer yapılmıştır.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

11. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Bu tutarların Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Şirket'in 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla, geri alınmış paylara ilişkin geçmiş yıl zararlarından transfer edilen 2.839.746 TL'lik yedek dışında kardan ayrılan kısıtlanmış yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2017 – 2.762.337 TL). Şirket'in sermayesi beheri 1 Kr olan 551.553.600 adet hissedenden oluşmaktadır.

SPK'nın 7 Haziran 2014 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberine göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu kalemlerin değerlemelerinde çıkan farklılıklar (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmiştir. Diğer özkaynak kalemleri ise Türkiye Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltme farkları

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

12. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Yurtiçi satışlar	1.099.453	1.522.482
Satış gelirleri	1.099.453	1.522.482
Satışların maliyeti (-)	(521.149)	(773.710)
Brüt kar / (zarar)	578.304	748.772

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

13. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Satışların maliyeti	(521.149)	(773.710)
Genel yönetim giderleri	(588.199)	(792.243)
	(1.109.348)	(1.565.953)
	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Amortisman ve itfa payı giderleri (Not 6,7,8)	(497.541)	(501.819)
Personel giderleri	(300.547)	(260.634)
Vergi, resim ve harçlar	(125.031)	(252.761)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	(45.609)	(64.718)
Ecrimisil ve kira giderleri	(42.590)	(291.373)
Sigorta giderleri	(27.657)	(99.204)
Enerji giderleri	(13.772)	(13.559)
Bilgi teknolojileri giderleri	(5.901)	(4.993)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	(4.439)	(14.789)
Tamir, bakım ve onarım giderleri	(3.140)	(13.312)
Diğer	(43.121)	(48.791)
Toplam giderler	(1.109.348)	(1.565.953)

14. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Personel giderleri	(300.547)	(260.634)
Vergi, resim ve harçlar	(125.031)	(252.761)
Danışmanlık, denetim ve müşavirlik giderleri	(45.609)	(64.718)
Sigorta giderleri	(27.657)	(99.204)
Amortisman ve itfa payı giderleri	(19.021)	(19.499)
Enerji giderleri	(13.772)	(13.559)
Bilgi teknolojileri giderleri	(5.901)	(4.993)
Seyahat, ulaşım ve nakliye giderleri	(4.439)	(14.789)
Tamir, bakım ve onarım giderleri	(3.140)	(13.312)
Diğer	(42.658)	(48.774)
Genel yönetim giderleri	(588.199)	(792.243)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

15. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Geçmiş döneme ait kiracıya yansıtılan giderler toplamı	60.044	-
Geçmiş dönemlere ait dava ile iadesi alınan kira bedeli	-	11.940
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı gelirleri	93	1.577
Diğer	4.359	2.976
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	64.496	16.493
Ticari borç ve alacaklardan kur farkı giderleri	(1.931)	(2.614)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	(1.931)	(2.614)

16. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karı	29.266	21.234
Maddi duran varlık satış karı	813	-
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30.079	21.234

17. FİNANSMAN GELİRİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Banka mevduatları faiz geliri	1.147.672	352.250
Kur farkı gelirleri	485.608	1.572.952
Diğer	25	-
Finansman gelirleri	1.633.305	1.925.202
Kur farkı giderleri	-	(1.058.709)
Komisyon giderleri	(317)	(587)
Finansman giderleri	(317)	(1.059.296)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

18. VERGİLER

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı için %22’dir (2017 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. 5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20’den %22’ye çıkarılmıştır.

Yatırım indirimi istisnası

Şirket, 31 Aralık 2017 sonu itibarıyla 2.084.302 TL tutarındaki yatırım indiriminin tamamını kullanmıştır ve bu tutarın %19,8’ine isabet eden 412.692 TL’lik yatırım indirimi stopajı 31 Aralık 2017 tarihli finansal tablolara yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergiler

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, Şirket genel bir değerlendirme yaparak gelecek dönemlerde oluşabilecek vergilendirilebilir karlara ilişkin yeterli kanıt oluşmadığını değerlendirmiş ve bu değerlendirmeye dayanarak ihtiyatlılık ilkesi gereği ertelenmiş vergi varlığı kaydetmemiştir. 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, birikmiş geçici farklar ile finansal tablolara yansıtılmayan ertelenmiş vergi varlıkları aşağıda özetlenmiştir:

Vergilendirilebilir birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları	
	31 Aralık	31 Mart	31 Aralık
31 Mart 2018	2017	2018	2017
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller	(21.887.204)	(22.063.703)	4.377.441
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	(439.251)	(398.943)	87.850
Hesaplanan ancak kayıtlara alınmayan ertelenmiş vergi varlıkları	(22.326.455)	(22.462.646)	4.465.291
			4.492.530

19. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç hissedarlara ait net karın çıkarılmış adi hisselerin söz konusu dönemdeki ağırlıklı ortalama adetine bölünmesi ile hesaplanır.

	1 Ocak – 31 Mart 2018	1 Ocak – 31 Mart 2017
Hissedarlara ait net dönem karı	1.335.049	649.253
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adeti (beheri 1 kuruş)	551.553.600	551.553.600
Hisse başına kazanç (kuruş)	0,00242	0,00118

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Dönem sonları itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i) İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar:

İlişkili taraflardan alacaklar:	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ram Sigorta Ara. Hizm. A.Ş. ("Ram Sigorta") (4)	-	496
	-	496
Banka ve diğer finansal kuruluşlardaki mevduatlar:	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("Yapı Kredi") (2)		
- Vadeli mevduatlar	62.596.446	31.368.960
- Vadesiz mevduatlar	18.926	-
	62.615.372	31.368.960
İlişkili taraflara borçlar:	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ram Sigorta (4)	260.954	-
Koç Holding A.Ş. ("Koç Holding") (3)	80.529	187.480
Yapı Kredi Yatırım Men. Değ. A.Ş. ("Yapı Kredi Yatırım") (2)	18.898	-
Eltek Elektrik Enerjisi İth. İhr. ve Toptan Tic. A.Ş. ("Eltek") (1)	5.019	5.048
Koç Sistem Bil. ve İlt. Hiz. A.Ş. ("Koç Sistem") (1)	3.741	5.265
Setur Servis Turistik A.Ş. ("Setur") (1)	2.019	194
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Zer A.Ş.") (1)	1.871	1.631
Otokoç Otomotiv ("Otokoç") (1)	647	209
Diğer	3.414	3.352
	377.092	203.179

ii) İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler - kısa vadeli:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Ram Sigorta (4)	86.242	715
Koç Holding (3)	139	1.031
	86.381	1.746

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler
(2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı
(3) Şirket'in ana ortağı.
(4) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

iii) İlişkili taraflar ile ilgili finansman gelir ve giderleri:

	1 Ocak – 31 Mart 2018	1 Ocak – 31 Mart 2017
Finansman gelirleri:		
Yapı Kredi (2)	1.147.672	352.250
Finansman giderleri:		
Yapı Kredi (2)	(317)	(587)
	1.147.355	351.663

iv) İlişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları:

Ürün ve hizmet alımları:	1 Ocak - 31 Mart 2018	1 Ocak - 31 Mart 2017
Ram Sigorta (4) (*)	442.179	406.962
Koç Holding (3) (**)	26.250	30.000
Yapı Kredi Yatırım (2)	18.898	19.162
Eltek (1)	13.360	13.148
Divan (1)	8.974	11.759
Koç Sistem (1)	3.171	2.950
Zer A.Ş. (1)	2.392	2.116
Setur (1)	2.361	4.308
Otokoç (1)	616	5.442
Diğer	301	401
	518.502	496.248

(*) Sigorta acentesi olarak faaliyet gösteren Ram Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. aracılığı ile ilişkili taraf olmayan sigorta şirketleri ile imzalanan poliçeler kapsamında, 31 Mart 2018 ve 31 Mart 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ödenen ve tahakkuk eden prim tutarını içermektedir.

(**) Ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'nin bünyesindeki şirketlere finans, hukuk, planlama, vergi, üst yönetim gibi konularda sunduğu hizmetlerin karşılığı olarak, personel ve üst yönetim giderleri dahil olmak üzere Koç Holding A.Ş. nezdinde hizmet sunulan şirketlerle ilgili olarak oluşan giderlerin, Transfer Fiyatlaması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında 1 Seri No.lu Genel Tebliğin "11- Grup İçi Hizmetler" düzenlemesi çerçevesinde dağıtımı sonucunda Şirketimize fatura edilen hizmet bedelini içermektedir.

vi) Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar:

Şirket, üst düzey yönetim kadrosunu yönetim kurulu üyeleri ile otel müdürü olarak belirlemiştir.

Şirket üst düzey yönetime sağlanan kısa vadeli faydalar 31 Mart 2018 tarihi itibarıyla 90.098 TL'dir (31 Mart 2017 85.935 TL).

- (1) Ana ortaklık Koç Holding tarafından kontrol edilen şirketler
- (2) Koç Holding'in müşterek yönetime tabi iş ortaklığı
- (3) Şirket'in ana ortağı.
- (4) Ana Ortaklık Koç Holding'in nihai ortakları tarafından kontrol edilen şirketler.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

21. KOŞULA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- a) 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in tamamı "TL" cinsinden olan teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler (TL)

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	158.708	158.708
B. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
C. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i. Ana ortaklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. Diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
iii. Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
	158.708	158.708

- b) 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla verilen garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Banka teminat mektupları	113.708	113.708
Verilen ipotekler	45.000	45.000
	158.708	158.708

- c) 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla alınan garantiler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Alınan teminat çeki	3.948.900	3.771.900
Banka teminat mektupları	66.000	66.000
	4.014.900	3.837.900

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket kira alacaklarını peşin tahsil etmeye başlamıştır. Şirket Talya Oteli'nin faal olduğu dönemde; acentalar üzerinde bir kontrol sistemi kurmuş olup acentalarla olan işlemlerden doğan kredi riski yönetimce takip edilmektedir ve her bir borçlu için bu riskler sınırlandırılmıştır. Acentelere açılan kredi limitleri, yönetim tarafından onaylanmakta ve tahsilat performansları güncel olarak takip edilmektedir (Not 4).

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Döviz kuru riski

Şirketin döviz riskini taşıyan en önemli konusu Marmaris'deki Mares Otel'in döviz cinsinden kiraya verilmesi nedeniyle elde edilen gelirdir. Ancak Şirket, 20 Mart 2018 tarihinde yapılan olağan genel kurulun onayı doğrultusunda Mares Otel ile ilgili kira sözleşmesinin süresini uzatmıştır. Uzatılan dönem ile ilgili kira bedelleri Not 6'da detayları belirtilen vadelerde tahsil edilecek olup ödemelerin tamamlanması ile uzatılan döneme kadar olan toplam kira geliri kesinleşmiş olacaktır. Bu nedenle de kira gelirinin kur ile ilgili riski artık kalmayacaktır. Şirket'in 31Mart 2018 tarihi itibarı ile bilanço varlıklarında kur riski taşıyan herhangi kalemin olmaması nedeniyle döviz pozisyonu dengeli bir durumdadır. Ayrıca 31.03.2018 itibarı ile döviz riskinden korunma amacıyla kullanılan herhangi bir finansal enstrüman bulunmamaktadır.

Yabancı para pozisyonu

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in sahip olduğu döviz bazlı varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2018			31 Aralık 2017		
Varlıklar	-			24.055.661		
Yükümlülükler	(25.423)			(23.586)		
Net döviz pozisyonu	(25.423)			24.032.075		

	31 Mart 2018			31 Aralık 2017		
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	TL karşılığı	ABD Doları	Euro
Varlıklar:						
Nakit ve nakit benzeri değerler	-	-	-	24.055.661	6.377.598	-
Toplam varlıklar	-	-	-	24.055.661	6.377.598	-
Yükümlülükler:						
Ticari borçlar	(25.423)	-	(5.223)	(23.586)	-	(5.223)
Toplam yükümlülükler	(25.423)	-	(5.223)	(23.586)	-	(5.223)
Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu	(25.423)	-	(5.223)	24.032.075	6.377.598	(5.223)

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket'in 31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibari ile elinde bulundurduğu yabancı para cinsinden varlıkları ve yükümlükleri sebebi ile döviz kurundaki değişimlere duyarlılığı aşağıdaki tabloda özetlenmiştir:

	31 Mart 2018			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	-	-	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	-	-	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(2.542)	2.542	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(2.542)	2.542	-	-
Toplam (3+6)	(2.542)	2.542	-	-

	31 Aralık 2017			
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
1. ABD Doları net yükümlülük sebebi ile oluşan kar/(zarar)	2.405.566	(2.405.566)	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	2.405.566	(2.405.566)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi/değer kaybetmesi halinde				
4. Euro net varlık sebebi ile oluşan kar/(zarar)	(2.358)	2.358	-	-
5. Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Euro net etki (4+5)	(2.358)	2.358	-	-
Toplam (3+6)	2.403.208	(2.403.208)	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.

31 MART 2018 TARİHİNDE SONA EREN ARA DÖNEME AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

22. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Şirket sermayeyi finansal borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur.

	31 Mart 2018	31 Aralık 2017
Finansal borçlar	-	-
Toplam özkaynaklar	58.963.392	57.707.280
Borç/özkaynak oranı	%-	%-

Faiz oranı riski

Şirket yönetimi, faiz oranına duyarlı varlık ve yükümlülüklerinin vadelerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim prensibi çerçevesinde, faiz doğuran varlıklarını kısa vadeli yatırım araçlarında değerlendirmektedir.

31 Mart 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in kullandığı kredi bulunmamaktadır.

Fonlama riski

Var olan ve muhtemel borç yükümlülüklerini fonlama riski, fonlama imkanı yüksek borç verenlerden yeterli fonlama taahhütlerinin sağlanması yoluyla yönetilmektedir.

23. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

.....