

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER**  
**ANONİM ŞİRKETİ'NİN 11 MART 2019 TARİHLİ**  
**OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI**

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler Anonim Şirketi'nin 2018 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 11 Mart 2019 tarihinde, saat 16:30'da, Divan İstanbul Oteli Asker Ocağı Cad.No:1 34367 Elmadağ - Şişli / İSTANBUL adresinde, Ticaret Bakanlığı İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 08 Mart 2019 tarih ve 42391224 sayılı yazısı ile görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Aysun Arasoğlu'nun gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet, Kanun ve Esas Sözleşme'de öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, 14 Şubat 2019 tarih ve 9767 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde, Şirketimizin [www.mares.com.tr](http://www.mares.com.tr) Kurumsal internet sitesinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin e-şirket portalında ve Elektronik Genel Kurul Sisteminde toplantı tarihinden en az 21 gün önceden ilan edilmek suretiyle süresi içerisinde yapılmıştır.

Hazır Bulunanlar Listesinin tetkikinden, Şirket'in her biri bir kuruş nominal değerinde 5.515.536,00 TL (Beşmilyonbeşyüzonbeşbinbeşyüzotuzaltı)'lik sermayesine tekabül eden 551.553.600 adet paydan; 9.125-TL sermayesine tekabül eden 912.500 adet payın asaleten, 3.857.706,15-TL lik sermayesine tekabül eden 385.770.615 adet payın temsilen olmak üzere, toplam 3.866.831,15 TL sermayesinde 386.683.115 adet payın toplantıda temsil edildiği, böylece gerek Kanun ve gerek Esas Sözleşme'de öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğu belirlenmiştir. Toplam bu paylar içerisinde Tevdi Eden Temsilciler tarafından temsil olununan pay olmadığı bilgisi Yönetim Kurulu Üyesi Kenan Yılmaz tarafından açıklanmıştır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 inci Maddesi'nin Beşinci ve Altıncı fıkrası gereğince, Şirket'in elektronik genel kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiği tespit edilmiştir. Yönetim Kurulu üyesi Sn. Kenan Yılmaz tarafından, elektronik genel kurul sistemini kullanmak üzere Sn. Ercan Mekik atanmış olup, toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Yönetim Kurulu üyesi Sn. Kenan Yılmaz, oy kullanma şekli hakkında açıklamada bulunmuştur. Gerek Kanun ve gerekse Şirket ana sözleşmesinde yer aldığı üzere, elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan sayın pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmalarını, red oyu kullanacak sayın pay sahiplerinin ise red oyu sözlü olarak beyan etmesi gerektiğini belirtmiştir.



Gündem maddeleri gereğince yapılan müzakereler neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1. Gündemin 1'inci maddesi gereğince Olağan Genel Kurul'un yönetimi ile görevli Toplantı Başkanı'nın seçimine geçildi. Şirket'in pay sahibi Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin vekili Sn. Avni Aykut, Toplantı Başkanlığı için teklifini açıkladı. Toplantı Başkanı olarak Sn. Kenan Yılmaz'ın seçilmesine 3.866.831,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi. Toplantı Başkanı Oy Toplama Memurluklarına Sn.Nevin İpek'i ve Tutanak Yazmanlığı'na Sn. Avni Aykut'u atadığını belirtti.

Toplantı Başkanı, Genel Kurul toplantısında müzakere edilecek gündem maddeleri için gerekli evrakların hazır bulunduğunu, kendisinin yönetim kurulu üyesi olarak, bağımsız denetim şirketi PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'ni temsilen ise Sn. Adnan Akan'ın toplantıya iştirak ettiğini ve diğer yönetim kurulu üyelerinin mazeretlerini bildirerek toplantıya katılamadıklarını belirtti.

2. Başkan gündemin 2'inci maddesi gereğince, Genel Kurul toplantısından 21 gün önce Şirketin 2018 Yılı Faaliyet Raporu'nun Kamuoyuna (Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirket'in [www.mares.com.tr](http://www.mares.com.tr) adresindeki kurumsal internet sitesinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve basılı Faaliyet Raporu Kitapçığında) duyurulduğu şekilde addedilmesi hakkında bilgi verdi. 2018 yılı faaliyetleri hakkında Şirket Yönetim Kurulu'nca hazırlanan Yıllık Faaliyet raporunun Yönetim Kurulu Raporu bölümü tutanak yazmanı tarafından okundu. 2018 yılı Faaliyet Raporu üzerinde müzakere açıldı ve söz alan olmadı. 2018 yılı Faaliyet Raporunun onaylanmasına 3.866.831,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

3. Başkan gündemin 3'üncü maddesi gereğince 2018 yılına ilişkin bağımsız denetim kuruluşu PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin rapor özetinin okunmasını istedi. Toplantıda hazır bulunan bağımsız denetim şirketi temsilcisi Sn.Adnan Akan Bağımsız Denetim Kuruluşu'nun rapor özetini okudu. Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verilmiştir.

4. Başkan gündemin 4'üncü maddesi gereğince, Genel Kurul toplantısından 21 gün önce Şirket'in 2018 Yılı Finansal Tabloları'nın Kamuoyuna (Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirketin [www.mares.com.tr](http://www.mares.com.tr) kurumsal internet adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve basılı Faaliyet Raporu kitapçığında) duyurulduğu şekilde addedilmesi hakkında bilgi verdi. Tutanak yazmanı Sn.Avni Aykut bilanço ve gelir tablosunun özetini okudu. Finansal tablolar görüşmeye açıldı ve söz alan olmadı. 2018 yılı Finansal Tabloları ve Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan mali tabloların kabulüne 3.866.831,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

5. Yönetim Kurulu üyelerinin 2018 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yönetim Kurulu üyelerinin her biri kendi ibralarında sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmayarak, toplantıya katılan diğer pay sahiplerinin oyları neticesinde 3.822.081,15-TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

6. 2018 yılı karının dağıtılması ve kar dağıtım tarihi konusunda, Genel Kurul toplantısından 21 gün önce kamuoyuna (Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirket'in [www.mares.com.tr](http://www.mares.com.tr) kurumsal internet adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve basılı Faaliyet Raporu kitapçığında) duyurulan ekli teklifin görüşülmesine geçildi.

Yönetim Kurulu'nun önerisi doğrultusunda, TFRS/TMS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre elde edilen 13.330.442 TL net dönem karından; 615.923 TL tutarındaki genel kanuni yedek akçe ile 2.839.746 TL tutarındaki geri alınan paylar için ayrılan kısıtlanmış kar yedekleri nedeniyle tahakkuk ettirilen geçmiş yıl zararları ile 437.092 TL tutarındaki geçmiş yıllar dönem zararlarının düşülmesi ve 175 TL tutarındaki bağışların eklenmesi sonucu ulaşılan dağıtılabilir kar payı matrahının 9.437.856 TL olduğu; Şirketimiz Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak ve Şirketimizin uzun vadeli stratejileri ile yatırım ve finansman politikaları da dikkate alınarak kar payı dağıtımı yapılmayıp 2.839.746 TL tutarındaki geri alınan paylar için ayrılan kısıtlanmış kar yedekleri nedeniyle tahakkuk ettirilen geçmiş yıl zararları dahil geçmiş yıl zararlarının net dönem karı ile mahsup edilerek, VUK kayıtlarına göre bakiye 8.862.797 TL'nin, olağanüstü yedeklere aktarılmasına, TFRS/TMS'ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre bakiye 9.437.681 TL'nin ise geçmiş yıl karlarına aktarılmasına ve bu kapsamda ekte yer alan 2018 yılı kar dağıtım tablosunun kabul edilmesine 9.115-TL'lik red oyuna karşılık 3.857.716,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

7. Gündemin Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ile ilgili 7'nci maddesinin görüşülmesine geçildi. Şirketin pay sahibi Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin vekili Sayın Avni Aykut, Yönetim Kurulu üyeleri için teklifini açıkladı. Toplantıya bizzat katılamayan kişilerin Yönetim Kurulu üyeliği adaylık ve görev kabul beyanlarını Bakanlık Temsilcisi gördü. Yönetim Kurulu üye sayısı 2 bağımsız üye ile birlikte 6 olarak belirlenerek, Yönetim Kurulu üyeliklerine 29902866798 T.C. kimlik numaralı **Sayın Semahat Sevim Arsel**, 11989049966 TC. kimlik numaralı **Sayın Yıldırım Ali Koç**, 22769373706 T.C. kimlik numaralı Sayın **İbrahim Tamer Haşimoğlu**, 40627320082 T.C. kimlik numaralı Sayın **Kenan Yılmaz**, bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak 51457026112 T.C. kimlik numaralı Sayın **Davut Ökütçü'nün** ve 40633522678 T.C. kimlik numaralı Sayın **Ahmet Kemal Köprülü'nün** 1 yıllık süre için görev yapmak üzere seçilmelerine 3.866.831,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

8. Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince Yönetim Kurulu'nca belirlenen Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticiler İçin Ücret Politikası'nın ve bu kapsamda yapılan ödemelerin, Genel kurul toplantısından 21 önce Kamuoyuna (Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda, Şirketin [www.mares.com.tr](http://www.mares.com.tr) adresinde, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde ve basılı Faaliyet Raporu

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

kitapçığında) duyurulduğu şekilde addedildiği belirtildi ve bu kapsamda kamuya açıklanan finansal tabloların 20 numaralı dipnotunda belirtildiği üzere 2018 yılı içerisinde Şirket tarafından Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere toplam 396.613 TL fayda sağlandığı hakkında bilgi verildi. Bu kapsamda genel kurul toplantısından 21 gün önce kamuya açıklandığı haliyle Ücret Politikasının ve söz konusu politika kapsamında sağlanan fayda tutarının kabulüne 3.866.831,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

9. Şirketin pay sahibi Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin vekili Sayın Avni Aykut, Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesi için teklifini açıkladı. Yönetim Kurulu Üyelerine her biri için yıllık brüt 27.000-TL (.YirmiyedibinTürk Lirası) ücret ödenmesine ve bu ücretin işbu genel kurul toplantısını takip eden aydan başlamak üzere aylık eşit taksitler halinde yapılmasına 9.115-TL'lik red oyuna karşılık 3.857.716,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oyçokluğu ile karar verildi.

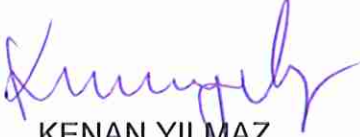
10. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası düzenlemelerine uygun olarak, Şirket'in 2019 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi için, Denetim Komitesi'nin önerisi üzerine Yönetim Kurulu tarafından, Süleyman Seba Cad. BJK Plaza No:48/9 Beşiktaş İstanbul adresinde bulunan İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne kayıtlı 201465 Sicil numaralı PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin denetim şirketi olarak seçiminin onaylanmasına ve sözleşme imzalanmasına 3.866.831,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

11. Şirketimizin, 2018 yılında 175 TL tutarında bağışta bulunduğu hakkında pay sahiplerine bilgi verildi. Şirketin pay sahibi Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin vekili Sayın Avni Aykut, 2019 yılı içerisinde yapılacak bağışların üst sınırının önceki yıl hasılatının % 0,2'si (binde iki) olmasını teklif etti ve teklif oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda bağış üst sınırının önceki yıl hasılatının % 0,2'si (binde iki) olmasına 3.866.831,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi.

12. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî yakınlarına; Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddeleri çerçevesinde izin verilmesine 3.866.831,15 TL'lik olumlu oy sonucunda oybirliği ile karar verildi. Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerinin, yönetim kurulu üyelerinin, idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarının bir kısmının, Şirket ile benzer faaliyet konusu olanlar dahil diğer bazı Koç Topluluğu şirketlerinde yönetim kurulu üyesi ve üst düzey yönetici olarak görev yapmakta olduğu; 2018 yılı içerisinde, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6 numaralı ilkesi kapsamında bilgilendirme gerektiren başka önemli bir işlem olmadığı bilgisi Genel Kurul'a sunuldu.

13. Fiziki olarak toplantıya katılan pay sahiplerinden dilek ve görüşleri dinlenmiştir. Pay sahibinin dilek ve temennileri ile ilgili olarak Toplantı Başkanı Kenan Yılmaz yanıt verilmiştir.

Gündemde görüőülecek başka konu kalmadığından Başkan toplantıyı kapattı.  
Bu tutanak toplantıyı müteakip toplantı yerinde düzenlenerek imza edildi.  
(11.03.2019)



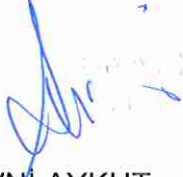
KENAN YILMAZ  
Toplantı Başkanı



AYSUN ARASOĞLU  
Bakanlık Temsilcisi



NEVİN İPEK  
Oy Toplama Memuru



AVNİ AYKUT  
Tutanak Yazmanı

**MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş.**  
**2018 Yılı Kar Dağıtım Tablosu (TL)**

|                                                                                          |                                                                                                                    |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye                                                            |                                                                                                                    | 5.515.536                 |
| 2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)                                        |                                                                                                                    | 262.237                   |
| Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi |                                                                                                                    | Yoktur.                   |
|                                                                                          | SPK'ya Göre                                                                                                        | Yasal Kayıtlara (YK) Göre |
| 3.                                                                                       | Dönem Kârı                                                                                                         | 17.015.538                |
| 4.                                                                                       | Vergiler ( - )                                                                                                     | 3.685.096                 |
| 5.                                                                                       | Net Dönem Kârı ( = )                                                                                               | 13.330.442                |
| 6.                                                                                       | Geçmiş Yıllar Zararları ( - )                                                                                      | 3.276.838                 |
|                                                                                          | 6-a – Geri Alınan Paylar İçin Ayrılan Kısıtlanmış Kar Yedekleri Nedeniyle Tahakkuk Ettirilen Geçmiş Yıl Zararları* | 2.839.746                 |
|                                                                                          | 6-b – Geçmiş Yıllar Dönem Zararları                                                                                | 437.092                   |
| 7.                                                                                       | Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )                                                                                      | 615.923                   |
| 8.                                                                                       | NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI ( = )                                                                                 | 9.437.681                 |
| 9.                                                                                       | Yıl içinde yapılan bağışlar ( + )                                                                                  | 175                       |
| 10.                                                                                      | Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Kârı                                                                     | 9.437.856                 |
| 11.                                                                                      | Ortaklara Birinci Kar Payı                                                                                         | 0                         |
|                                                                                          | • Nakit                                                                                                            | 0                         |
|                                                                                          | • Bedelsiz                                                                                                         | 0                         |
|                                                                                          | • Toplam                                                                                                           | 0                         |
| 12.                                                                                      | İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                                                       | 0                         |
| 13.                                                                                      | Dağıtılan Diğer Kar Payı                                                                                           |                           |
|                                                                                          | • Yönetim Kurulu Üyelerine,                                                                                        |                           |
|                                                                                          | • Çalışanlara                                                                                                      |                           |
|                                                                                          | • Pay Sahibi Dışındaki Kişilere                                                                                    |                           |
| 14.                                                                                      | İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı                                                                       | 0                         |
| 15.                                                                                      | Ortaklara İkinci Kar Payı                                                                                          | 0                         |
| 17.                                                                                      | Genel Kanuni Yedek Akçe                                                                                            | 0                         |
| 18.                                                                                      | Statü Yedekleri                                                                                                    | 0                         |
| 19.                                                                                      | Özel Yedekler                                                                                                      | 0                         |
| 20.                                                                                      | OLAĞANÜSTÜ YEDEK                                                                                                   | 9.437.681                 |
| 21.                                                                                      | Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar                                                                              | 0                         |
|                                                                                          | • Geçmiş Yıl Kârı                                                                                                  |                           |
|                                                                                          | • Olağanüstü Yedekler                                                                                              |                           |
|                                                                                          | • Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler                                                     |                           |

KY

AL

AKS

P