

**Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş.**  
**Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor**

| Raporun Tarihi                                    | :                                 | 13/07/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|----------------------|------------------|--------------|---------|---------------------------------------------------|--------------|---------|--------------------|------------|--------|--------------------|------------|--------|------------------|--------------|---------|--------|--------------|----------|
| Raporun Amacı                                     | :                                 | Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 33. maddesi uyarınca hazırlanmıştır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Ödenmiş Sermaye                                   | :                                 | 5.515.536 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Bedelli Artırım                                   | :                                 | 1.350.000.000 TL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Ortaklık Yapısı                                   | :                                 | <table><tr><th>Ortaklar</th><th>Sermayedeki Payı<br/>(Türk Lirası)</th><th>Sermaye Oranı<br/>(%)</th></tr><tr><td>Koç Holding A.Ş.</td><td>2.030.326,15</td><td>% 36,81</td></tr><tr><td>Family Danışmanlık<br/>Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.</td><td>1.629.875,00</td><td>% 29,55</td></tr><tr><td>Geri Alınan Paylar</td><td>260.798,00</td><td>% 4,73</td></tr><tr><td>Koç Ailesi Üyeleri</td><td>215.460,00</td><td>% 3,91</td></tr><tr><td>Halka Açık Kısım</td><td>1.379.076,85</td><td>% 25,00</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>5.515.536,00</td><td>% 100,00</td></tr></table> | Ortaklar | Sermayedeki Payı<br>(Türk Lirası) | Sermaye Oranı<br>(%) | Koç Holding A.Ş. | 2.030.326,15 | % 36,81 | Family Danışmanlık<br>Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş. | 1.629.875,00 | % 29,55 | Geri Alınan Paylar | 260.798,00 | % 4,73 | Koç Ailesi Üyeleri | 215.460,00 | % 3,91 | Halka Açık Kısım | 1.379.076,85 | % 25,00 | Toplam | 5.515.536,00 | % 100,00 |
| Ortaklar                                          | Sermayedeki Payı<br>(Türk Lirası) | Sermaye Oranı<br>(%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Koç Holding A.Ş.                                  | 2.030.326,15                      | % 36,81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Family Danışmanlık<br>Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş. | 1.629.875,00                      | % 29,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Geri Alınan Paylar                                | 260.798,00                        | % 4,73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Koç Ailesi Üyeleri                                | 215.460,00                        | % 3,91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Halka Açık Kısım                                  | 1.379.076,85                      | % 25,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |
| Toplam                                            | 5.515.536,00                      | % 100,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                   |                      |                  |              |         |                                                   |              |         |                    |            |        |                    |            |        |                  |              |         |        |              |          |

Sermaye artırımı sonucu elde edilecek yaklaşık 1.350.000.000 TL değerindeki fon, Yönetim Kurulu'nun 13/07/2023 tarihli kararı doğrultusunda öngörülen yatırım tutarı revize edilmiş olan Antalya'nın Muratpaşa ilçesinde inşa edilmekte olan Talya Otel'i'nin yapımı ve konferans merkezinin revizyonu çalışmalarında kullanılacaktır.