

Marmaris Altinyunus Turistik Tesisler A.Ş. - Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Raporun Tarihi	:	08.07.2025																				
Raporun Amacı	:	Sermaye Piyasası Kurulu'nun (" Kurul ") VII-128.1. sayılı Pay Tebliği'nin " <i>Bedelli sermaye artırımından elde edilecek fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar</i> " başlıklı 33. maddesi uyarınca halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak Kurul'a gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunludur. Bu Rapor, ilgili madde hükmü uyarınca hazırlanmıştır.																				
Çıkarılmış Sermaye	:	6.967.091 TL																				
Bedelli Artırım Tutarı	:	Nominal artış tutarı, Şirkete yaklaşık olarak toplam 1.600.000.000-TL tutarında fon sağlanacak şekilde belirlenecektir.																				
Ortaklık Yapısı	:	<table><tr><th>Ortaklar</th><th>Sermayedeki Payı (Türk Lirası)</th><th>Sermaye Oranı (%)</th></tr><tr><td>Koç Holding A.Ş.</td><td>3.518.381,15</td><td>50,50</td></tr><tr><td>Family Danışmanlık Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.</td><td>1.593.375,00</td><td>22,87</td></tr><tr><td>Koç Ailesi Üyeleri</td><td>201.993,75</td><td>2,90</td></tr><tr><td>Diğer</td><td>1.653.341,10</td><td>23,73</td></tr><tr><td>Toplam</td><td>6.967.091</td><td>100,00</td></tr></table>			Ortaklar	Sermayedeki Payı (Türk Lirası)	Sermaye Oranı (%)	Koç Holding A.Ş.	3.518.381,15	50,50	Family Danışmanlık Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	1.593.375,00	22,87	Koç Ailesi Üyeleri	201.993,75	2,90	Diğer	1.653.341,10	23,73	Toplam	6.967.091	100,00
Ortaklar	Sermayedeki Payı (Türk Lirası)	Sermaye Oranı (%)																				
Koç Holding A.Ş.	3.518.381,15	50,50																				
Family Danışmanlık Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş.	1.593.375,00	22,87																				
Koç Ailesi Üyeleri	201.993,75	2,90																				
Diğer	1.653.341,10	23,73																				
Toplam	6.967.091	100,00																				
Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri	:	Sermaye artırımı sonucu elde edilecek yaklaşık 1,6 milyar TL değerindeki fonun tamamı, Şirketimizin 2023 yılında yine ana ortağımız Koç Holding A.Ş.'ye tahsisli olarak gerçekleştirdiği sermaye artışından elde edilen yaklaşık 1,2 milyar TL tutarındaki fonun kullanım alanı ile aynı amaç doğrultusunda, Antalya'nın Muratpaşa ilçesinde inşa edilmekte olan Divan Talya Otel'i'nin yapımının ve Konferans Merkezi'nin revizyonun tamamlanarak otelin faaliyete geçirilmesi çalışmalarında kullanılacaktır. <table><tr><th>Kullanım Alanı</th><th>Kullanım Oranı</th></tr><tr><td>Divan Talya Otel'i'nin yapımının ve Konferans Merkezi'nin revizyonunun tamamlanarak otelin faaliyete geçirilmesi çalışmaları</td><td>%100</td></tr></table>			Kullanım Alanı	Kullanım Oranı	Divan Talya Otel'i'nin yapımının ve Konferans Merkezi'nin revizyonunun tamamlanarak otelin faaliyete geçirilmesi çalışmaları	%100														
Kullanım Alanı	Kullanım Oranı																					
Divan Talya Otel'i'nin yapımının ve Konferans Merkezi'nin revizyonunun tamamlanarak otelin faaliyete geçirilmesi çalışmaları	%100																					