

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.' nin Devralma Suretiyle Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin Duyuru Metni

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Devralan") ve Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ("Devrolan") ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.' nin çıkarılmış sermayesi söz konusu işlem nedeniyle değişmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurul'ca tekeffülü anlamına anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımızın <https://www.akisgyo.com> adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP")'nda (<https://www.kap.org.tr/>) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca, birleşme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

AKİŞ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

KAR
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ :

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR :

Birleşme İşlemi "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in (Tebliğ No: 2010/04) 6'ncı maddesi kapsamında kontrol değişikliğine yol açmadığından anılan Birleşme İşlemi'ne ilişkin olarak Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gerekmemektedir.

Herhangi bir görüşe ve onaya tabi olmayan hallerde, Birleşme İşlemi'nin tescil edilmesini takiben tüm ilgili kamu kurumlarına gerekli bilgilendirmeler ve/veya bildirimler yapılacaktır.

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER :

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilileri Adı Soyadı, Görevi, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Raif Ali DİNÇKÖK Yönetim Kurulu Başkanı 19/06/2023 AKİŞ Yönetim Kurulu Başkan Vekili 19/06/2023	DUYURU METNİNİN TAMAMINDAN SORUMLUDUR.
Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. Yetkilileri Adı Soyadı, Görevi, Tarih, İmza	Sorumlu Olduğu Kısım
Banuhan YÜRÜKOĞLU Yönetim Kurulu Üyesi 19/06/2023 KARLİTEPE GAYRİMENKUL Levent Çanakçı Yönetim Kurulu Başkan Vekili 19/06/2023	DUYURU METNİNİN TAMAMINDAN SORUMLUDUR.

4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER :

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

- Devralan : Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- Devrolunan: Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

- Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü – 570679
- Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.
İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü – 974434

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

- Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
22.11.2005 – Süresiz
- Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.
12.05.2015 – Süresiz

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

- Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket Ünvanı	: Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Kurulduğu Ülke	: Türkiye
Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Özel Mevzuat	: Sermaye Piyasası Mevzuatı
Halka Açıklık	: Halka açık payları BİST' te işlem gören
Ticaret Sicil Müdürlüğü / Sicil No.	: İstanbul / 570679
Vergi Dairesi / Vergi Sicil No.	: Üsküdar / 0280414690
Merkezi	: Acıbadem Mah. Çeçen Sokak Akasya AVM No:25 Üsküdar İSTANBUL
MERSİS No.	: 0028041469000015
Kuruluş Tarihi	: 22.11.2005
Faaliyet Konusu	: Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak
İnternet Sitesi	: www.akisgyo.com
Telefon Numarası	: 0212 393 00 01
Faks Numarası	: 0212 393 01 02

AKİŞ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MERSİS No: 0028041469000015

KARLİTEPE GAYRİMENKUL
MERSİS No: 0028041469000015

- **Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.**

Şirket Ünvanı	: Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Anonim Şirketi
Kurulduğu Ülke	: Türkiye
Hukuki Statüsü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Özel Mevzuat	: Özel bir mevzuata tabi değildir.
Halka Açıklık	: Halka açık değildir.
Ticaret Sicil Müdürlüğü / Sicil No.	: İstanbul / 974434
Vergi Dairesi / Vergi Sicil No.	: Üsküdar / 5240627617
Merkezi	: Acıbadem Mah. Çeçen Sokak Akasya AVM No:25 Üsküdar İSTANBUL
MERSIS No.	: 0524062761700011
Kuruluş Tarihi	: 12.05.2015
Faaliyet Konusu	: Genel olarak her türlü gayrimenkul alımı, satımı, geliştirmesi, kiralaması ile sahip olduğu arazi ve arsalarda proje geliştirmek, ilgili arazilerde inşaatlar yaptırmak, her türlü bina, ofis, tesis, peyzaj mimarlığı ve çevre tasarımı kapsamında mimarlık, mühendislik, teknik danışmanlık ve işletme hizmeti vermektir.
İnternet Sitesi	: -
Telefon Numarası	: 0212 393 00 01
Faks Numarası	: 0212 393 01 02

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayeleri hakkında bilgiler:

- **Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Çıkarılmış sermayesi : 805.000.000,00-TL

Kayıtlı sermaye tavanı : 2.000.000.000,00-TL

- **Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.**

Ödenmiş sermayesi : 71.000.000,00-TL

Kayıtlı sermaye tavanı : Kayıtlı Sermaye sistemine tabi değildir.

4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

- **Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**

Borsa İstanbul A.Ş. ("BİAŞ") Pay Senedi Piyasası'nda "AKSGY" kodu ile işlem görmektedir. Paylarının işlem gördüğü Pazar ve dahil olduğu Endeksler aşağıdaki gibidir.

- Pazar : KESİN ALIM SATIM PAZARI / YILDIZ PAZAR
- Endeks : BIST TÜM / BIST TÜM-100 / BIST KURUMSAL YÖNETİM / BIST YILDIZ / BIST GAYRİMENKUL YAT. ORT. / BIST SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK / BIST MALİ

- **Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.**

Payları Borsa'da işlem görmemektedir.

AKİŞ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Acıbadem Mah. Çeçen Sokak Akasya AVM No:25
Üsküdar / İstanbul

KARLİTEPE GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

- Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmaktır.

- Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.

Genel olarak her türlü gayrimenkul alımı, satımı, geliştirmesi, kiralaması ile sahip olduğu arazi ve arsalarda proje geliştirmek, ilgili arazilerde inşaatlar yaptırmak, her türlü bina, ofis, tesis, peyzaj mimarlığı ve çevre tasarımı kapsamında mimarlık, mühendislik, teknik danışmanlık ve işletme hizmeti vermektir.

5. YÖNETİM KURULLARI :

- Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Adı-Soyadı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görevi	Görev Süresi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					TL	(%)
Raif Ali DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl	31.03.2025' e kadar	120.138.980,20	14,92
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyeliği	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl	31.03.2025' e kadar	5.045.913,83	0,63
Ahmet Cemal DÖRDÜNCÜ	Yönetim Kurulu Başkanlığı, Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	31.03.2025' e kadar	-	-
Alize DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Üyeliği, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeliği	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	31.03.2025' e kadar	72.297.587,40	8,98
Mehmet Emin ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyeliği, Kurumsal Yönetişim Komitesi Üyeliği	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	31.03.2025' e kadar	10.376.623,64	1,29
İnteks Sanayi İnşaat Ticaret A.Ş. Temsilcisi Meral Miryam MOLİNAS	Yönetim Kurulu Üyeliği	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	31.03.2025' e kadar	3.755.618,72	0,47
Berna ÜLMAN	-	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl	31.03.2025' e kadar	-	-
Elif ATEŞ ÖZPAK	-	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 Yıl	31.03.2025' e kadar	-	-

AKİŞ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

KARLİTEPE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.

052406 224 700011

Devrolunan Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.

Adı-Soyadı	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görevi	Görev Süresi	Kalan Görev Süresi	Sermayedeki Payı	
					TL	(%)
Raif Ali DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Başkanlığı,	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl	04.05.2026' ya kadar	-	-
Levent ÇANAKÇILI	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl	04.05.2026' ya kadar	-	-
Naile Banuhan YÜRÜKOĞLU	Yönetim Kurulu Üyeliği	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl	04.05.2026' ya kadar	-	-

6. ANA ORTAKLAR :

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Doğrudan Pay Sahipliği Bilgisi				
Pay Sahibi	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Durum		Son Genel Kurul 06.04.2023	
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)
Raif Ali Dinçkök	120.138.980,20	14,92	120.138.980,20	14,92
Akkök Holding A.Ş.	118.039.924,34	14,66	118.039.924,34	14,66
Alize Dinçkök	72.297.587,40	8,98	72.297.587,40	8,98
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	65.593.125,55	8,15	65.593.125,55	8,15
Alina Dinçkök	45.661.756,79	5,67	45.661.756,79	5,67
Diğer	383.268.625,72	47,62	383.268.625,72	47,62
Toplam	805.000.000,00	100	805.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliği Bilgisi				
Pay Sahibi	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Durum		Son Genel Kurul 06.04.2023	
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)
Raif Ali Dinçkök	135.877.637,18	16,88	135.877.637,18	16,88
Alize Dinçkök	86.068.912,13	10,69	86.068.912,13	10,69
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	89.201.187,71	11,08	89.201.187,71	11,08
Alina Dinçkök	55.498.417,30	6,89	55.498.417,30	6,89
Diğer	438.353.845,67	54,46	438.353.845,67	54,46
Toplam	805.000.000,00	100,00	805.000.000,00	100,00

Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.

Doğrudan Pay Sahipliği Bilgisi				
Pay Sahibi	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Durum		Son Genel Kurul 04.05.2023	
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)
Akiş GYO	71.000.000,00	100,00	71.000.000,00	100,00

Dolaylı Pay Sahipliği Bilgisi				
Pay Sahibi	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Durum		Son Genel Kurul 04.05.2023	
	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı Oranı (%)
Raif Ali Dinçkök	11.984.238,81	16,88	11.984.238,81	16,88
Alize Dinçkök	7.591.171,13	10,69	7.591.171,13	10,69
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	7.867.433,95	11,08	7.867.433,95	11,08
Alina Dinçkök	4.894.891,46	6,89	4.894.891,46	6,89
Diğer	38.662.264,65	54,46	38.662.264,65	54,46
Toplam	71.000.000,00	100,00	71.000.000,00	100,00

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

- Devralan Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Aile.
- Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. Yoktur.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

- Devralan Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kurulunun 5 Üyesini Aday Gösterme Raif Ali Dinçkök	1 (Bir) TL	21.811.943,88	2,71
A	Nama	Yönetim Kurulunun 5 Üyesini Aday Gösterme Nilüfer Dinçkök Çiftçi	1 (Bir) TL	14.541.295,92	1,81
B	Hamiline	Yoktur	1 (Bir) TL	768.646.760,20	95,48
Toplam				805.000.000,00	100,00

AKİŞ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MERSİS No: 00280041400000000000

KARLİTEPE GAYRİMENKUL
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.

6102 sayılı TTK'nın 157'nci maddesi uyarınca, Birleşmeye Taraf Şirketler alacaklılarına, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yedişer gün aralıklarla üç defa yayınlanacak ve ayrıca internet sitesine konulacak ilan vasıtasıyla haklarını bildireceklerdir.

Devir sırasında yapılacak muhasebe kayıtları hakkında bilgi;

Devrolunan Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. devralan Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin doğrudan bağlı ortaklığı konumundadır. Buna göre, Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin tüm finansal sonuçları, "tam konsolidasyon" yöntemi ile Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin konsolide finansal tablo ve dipnotlarına konsolide olmaktadır. Bu itibarla, Birleşme İşlemi nedeniyle Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin finansal tablolarında herhangi yeni bir durum ortaya çıkması söz konusu değildir.

Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ("MSUGT") ve eki Tek Düzen Hesap Planı ("TDHP") kapsamında tutulan solo yasal kayıtlara göre;

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., doğrudan bağlı ortaklığı Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'yi, tüm aktif ve pasifi ile bir bütün halinde devralmak suretiyle kendi bünyesinde birleştirmektedir.

Devralan Şirket, Devrolunan Şirket'in birleşme işleminin tescil olduğu tarihteki bilanço değerlerini (tüm aktif ve pasiflerini), "külli halefiyet" prensibi dahilinde bir bütün halinde aynen bilançosuna aktaracaktır.

Bu kapsamda, Birleşme İşlemi'nin tescil edildiği tarih itibarıyla, Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifi bir bütün halinde, Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin aktif ve pasifine aynen ilave edilecektir. Birleşme İşlemi sonucunda, Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin infisah edecek olması nedeniyle; Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'deki iştirak tutarı ile varsa Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'ye borçları ve bu Şirket'ten alacakları silinecektir.

7.6. Gerekçesi:

Birleşme İşlemi'nin amacı; Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmesi sonrasında tasfiyesiz olarak infisah etmesinin/sona ermesinin sağlanmasıdır. Birleşme ile; Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin, tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devredilmesi ile Karlitepe'ye ait arsaların Akiş GYO'ya geçmesi ile birlikte gerçekleştirilmesi olası projenin Akiş GYO marka ve ismi ile değerlendirilmesidir. Akiş GYO'nun marka bilinirliği sayesinde bu varlıkların satış fiyatlarının daha yüksek olması ve daha hızlı satılabilmesi yanında olası finansman ihtiyacında yaşanabilecek kolaylıklar, taşeron vb. üçüncü taraf şirketlerle çalışma gereği doğabilecek teminat vb. ihtiyaçlarında kolaylıklar sağlanacak olması nedeniyle varlıkların Akiş GYO çatısı altında değerlendirilmesinin; karlılığı arttırabileceği, ilave maliyetli ve operasyonel avantajlar sağlayabileceği ve bu itibarla Şirket hissedar/yatırımcıları ile paydaşlarına artı katma değer yaratılabileceği ve böylece potansiyel faydayı maksimize edeceği öngörülmektedir.

AKİŞ
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Tic. Sic. No: 0020041464000010

KARLİTEPE GAYRİMENKUL
GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.
Tic. Sic. No: 0020041464000010

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları:

TTK'nın 156. maddesi uyarınca, Devralan Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Devrolunan Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin oy hakkı veren bütün paylarına sahip olduğundan, birleşme işlemine taraf şirketler TTK'nın 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkını sağlamakla yükümlü olmadıkları gibi, birleşme sözleşmesini genel kurulun onayına sunmayabilirler. Bu doğrultuda söz konusu birleşme işlemi TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden, birleşmeye taraf şirketler tarafından menfaat sahiplerine inceleme hakkı sağlanmayacaktır.

Bunun yanında Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, KAP'ta Kurul tarafından onaylanan "Birleşme Duyuru Metni" ile Birleşme Sözleşmesi, Kurul tarafından onaylandığı gün KAP'ta ve Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Kurumsal İnternet Sitesinde (<https://www.akisgyo.com>) yayımlanmak suretiyle kamuya duyurulacaktır.

Ancak yukarıda 7.3. bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere, birleşme işleminin 6102 sayılı TTK'nın 155 ve 156'ncı maddeleri uyarınca "kolaylaştırılmış usulde" gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Birleşmeye Taraf Şirketler, TTK'nın 149'uncu maddesinde düzenlenen "İnceleme Hakkı"ndan yasal olarak muaf tutulmuşlardır.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi:

Devralan Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Devrolunan Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin oy hakkı veren bütün paylarına sahip olduğundan birleşme işlemi neticesinde herhangi bir sermaye artırımı veya azaltımı ve/veya esas sözleşme tadili yapılmayacaktır.

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar:

Vergi borçlarından sorumluluk, vergi beyannamesi;

Devrolan Şirket, Birleşme İşlemi ile infisah edecek Devrolan Şirket'in tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek bütün vergi borçlarını ödeyeceğine ve diğer yükümlülüklerini yerine getireceğine dair bir taahhütnamayı yasal süresi içerisinde Devrolan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecek, talep halinde ayrıca yeterli teminat da gösterecektir. Taraflar, Birleşme İşlemi'nin Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği günden itibaren en geç 30 gün içinde, birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek olan Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. (Devrolunan Şirket'in devir bilançosunu ve gelir tablosunu da ekleyerek, müştereken imzalayacakları devir (kurumlar vergisi) beyannamesini Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi'ne vereceklerdir.

İşlemin çalışanlar ve alacaklılar üzerindeki etkileri;

Birleşmenin tescil olacağı tarih itibarıyla Devrolunan Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin çalıştığı personeli bulunması durumunda tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte yürürlükteki mevzuat hükümleri dahilinde Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye devrolacaktır. Devrolunan Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ve Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. çalışanlarının haklarında herhangi bir değişiklik söz konusu olmayacaktır.

Birleşmenin, birleşmeye katılan şirketlerin alacaklıları üzerindeki etkileri;

31.12.2022 ve son durum itibariyle, Devrolunan Şirket'in önemli tutarda bir borcu bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Birleşme işlemi sonucunda tasfiyesiz infisah edecek olan Devrolunan Şirket'in 3.kişilere olan borçları, yapılmış anlaşma şartları, TTK ve ilgili sair mevzuat hükümleri uyarınca vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Devrolunan Şirket'in vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilafli bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541'nci maddesi hükmü dairesince hareket edilecektir.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR:

8.1. Birleşme işleminin önemli nitelikte işlemlere ve ayrılma hakkına ilişkin mevcut mevzuat karşısındaki durumu:

Birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde yapılacağından, SPK'nın Önemli Nitelikte İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 15. maddesinin 1-ç bendi gereğince ayrılma hakkı doğmadığından, Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mevcut pay sahiplerine ayrılma hakkı kullanılmayacaktır.

8.2. Alacakların teminat altına alınması:

TTK'nın 157. maddesi uyarınca, Devrolunan Şirket'in alacaklıları birleşmenin hukuken geçerlilik kazanmasından itibaren 3 (üç) ay içerisinde istemde bulunurlarsa Devralan bu kişilerin alacaklarını teminat altına alır. Birleşmeye katılan şirketler, alacaklılarına T.Ticaret Sicil Gazetesinde yedişer gün arayla 3 (üç) defa yapacakları ilanla ve ayrıca internet sitesine (<https://www.akisgyo.com>) konulacak ilanla haklarını bildirirler. Diğer alacaklıların zarar uğramayacaklarının anlaşılması halinde, yükümlü şirket teminat göstermek yerine borcu ödeyebilir. TTK'nın 153.maddesi uyarınca, birleşme, birleşmenin ticaret siciline tescili ile geçerlilik kazanır. Tescil anında, Devrolunan tüm aktif ve pasifi ile birlikte kendiliğinden Devralan'a geçer.

Birleşme sonrasında Devralan Akış Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ortaklık yapısı değişmeyecektir. Birleşmeye taraf şirketlerin ortakları için doğacak herhangi bir ek ödeme yükümlülüğü veya diğer kişisel edim ve yükümlülükleri ile sınırsız sorumluluk hususu da söz konusu olmayacaktır.

8.3. Ayrılma akçesi:

Devralan, Devrolunan'ın paylarının tamamına sahip olduğundan, birleşme kolaylaştırılmış usulde yapılacak olup, bu çerçevede sermaye artırım yapılmayacaktır.

TTK'nın 141. maddesinin 1.fıkrasında, ortaklara Devralan'da pay ve ortaklık haklarının iktisabı ile bu payın gerçek değerine denk gelen ayrılma akçesi arasında seçim hakkının tanınabileceği, aynı maddenin 2.fıkrasında ise birleşmeye katılan şirketlerin birleşme sözleşmesinde sadece ayrılma akçesinin verilmesinin öngörülebileceği düzenlenmektedir. İşbu Duyuru Metni'ne konu birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden TTK'nın 141. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca herhangi bir ayrılma akçesi ödenmeyecek olup, denkleştirme ödemesi de söz konusu olmayacaktır.

8.4. Birleşmeye ilişkin özellikle belirtilecek diğer hususlar:

Yoktur.

 **AKİŞ**
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

 11

 **KARLİTE**
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

9. EKLER:

9.1. Birleşmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas finansal tabloları:

- Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Kurul düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan ve denetimden geçen 01.01.2022 - 31.12.2022 hesap dönemine ait finansal tabloları.
- Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin Kurul düzenlemelerine uygun olarak hazırlanan 01.01.2022 - 31.12.2022 hesap dönemine ait finansal tabloları

9.2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:

Devrolunan sıfatıyla Karlitepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin tüm faaliyet sonuçları, devralan sıfatıyla Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin konsolide finansal tablolarında yer aldığından, ayrıca "birleşme sonrası tahmini açılış bilançosu" hazırlanmamıştır.

The image shows two sets of handwritten signatures and blue ink stamps. The left set includes a stamp for 'AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.' with a signature below it. The right set includes a stamp for 'KARLİTEPE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.' with a signature below it.