



WMG LONDON DEVELOPMENTS L.P.

DEĞERLEME RAPORU

26 EYLÜL 2023

HUSUSİ VE GİZLİDİR

Ed Higgs

Ortak

020 3219 4148

Ed.higgs@bdo.co.uk

Bhavi Parmar

Kıdemli Müdür

020 3219 4119

Bhavi.parmar@bdo.co.uk

SİR TERCÜME
İnşaat Yayıncılık Bilgi İşlem Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.
Barbaros Bulv. Salihpasa Sok. A/1 Beşiktaş - İstanbul
T: 0212 244 71 85 - 0212 258 54 95 F: 0212 244 71 86
V.D. Beşiktaş- VN: 769 053 76 60 Sic: 265233-212805
www.sirtercume.com.tr

IDEAS - PEOPLE – TRUST

BDO





Akis Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Acıbadem Mahallesi Cecen Sokak No.25 İstanbul, Türkiye

Sayın İlgililer,

WMG London Developments L.P. Şirketi Değerleme Raporu

Akis Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Akis GYO") adına, 13 Haziran 2023 tarihli taahhütnamemizde ("Taahhütname") teyit edilen talimatlarınıza uygun olarak, WMG London Developments L.P.'deki %100 hissenin değerlemesine ilişkin bu raporu hazırladık.

Çalışmalarımız yürürlükteki Birleşik Krallık mesleki standartlarına ve uygulamalarına uygun olarak yürütülmüştür. Diğer yargı bölgelerinde, araştırmacı muhasebecilerle ilgili standartlar ve uygulamalar farklı olabilir ve burada öngörülen şekilde raporlama yapılmasını kapsamayabilir. Dolayısıyla, bu rapor başka bir yargı bölgesindeki herhangi bir meslek kuruluşunun standartlarına ve uygulamalarına uygun olarak hazırlanmamıştır.

Bu rapor muhatabına hitaben hazırlanmış olup, yalnızca değerlendirme ile bağlantılı olarak muhatabının kullanımına yöneliktir. Taahhütnamemizde açıkça belirtilmediği sürece, bu rapora önceden yazılı iznimiz alınmaksızın başka herhangi bir bağlamda kısmen veya tamamen atıfta bulunulamaz veya alıntı yapılamaz.

Bu rapor, değerlendirme tarihi itibarıyla tarafımıza ulaşan en son bilgilere dayanmaktadır. Yayın tarihinden sonra meydana gelen gelişmelerle ilgili olarak güncelleme sorumluluğu bize ait değildir.

Bu raporu, Akis GYO yöneticileri ("Yöneticiler") ve Aldgate Proje Geliştirici yöneticileri tarafından sağlanan bilgilerden ve onlarla yapılan görüşmelerden yararlanarak hazırladık. Bu rapor, 26 Eylül 2023 tarihli 'OXR Limited'in Değerlemesi' başlıklı raporumuzla birlikte okunmalıdır. Sağlanan bilgilerin doğruluğunu, güvenilirliğini veya eksiksizliğini teyit etmedik ve çalışmayı gerçekleştirmek için kullandığımız prosedürler, herhangi bir genel kabul görmüş denetim standardı kapsamında yapılan bir denetim veya incelemeye konu değildir. Yaptığımız araştırmaların, mülkle ilgili olarak sizin için önem arz eden hususların tamamını açıklayabileceğini vurgulamak isteriz.

Yöneticiler bu raporun 26 Eylül 2023 tarihli taslak nüshasını incelemişlerdir. Bildikleri ve inandıkları kadarıyla, maddi içerikle ilgili olarak, raporun ele aldığı alanlarda eksiksiz ve doğru olduğunu ve rapordan hiçbir önemli hususun çıkarılmadığını bize teyit etmişlerdir.

Herhangi bir açıklama veya daha fazla bilgiye ihtiyac duymanız halinde, lütfen Ed Higgs 020 7893 3337, ed.higgs@bdo.co.uk veya Bhavi Parmar 020 3219 4119, bhavi.Parmar@bdo.co.uk ile irtibata geçiniz.

Saygılarımızla

BDO LLP

SÖZLÜK



Anahtar Terimler

Terim

Akis GYO
İNA (DCF)
Yöneticiler
FVÖK (EBIT)
FAVÖK (EBITDA)
ŞD (EV)
Gerçeğe uygun Değer

MY (FY)

NVD (NAV)

OXR

OXR Değerleme Raporu

F/K (PE)

Değerleme Tarihi

WMG

Anlamı

Akis Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

İndirgenmiş Nakit Akışı

Akis GYO Yöneticileri

Faiz, Vergi Öncesi Kazanç

Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kazanç

Şirket Değeri

Ölçüldüğü tarihte piyasa katılımcıları arasında nizami bir işlem dahilinde bir varlığın satışından alınacak veya bir kaynağın devredilmesinde ödenecek fiyat

31 Aralık 20XX tarihinde sona eren mali yıl

Net Varlık Değeri

OXR Limited

OXR Limited Şirketine ilişkin 26 Eylül 2023 tarihli BDO Değerleme Raporu

Fiyat/Kazanç

29 Ağustos 2023

WMG London Developments L.P.



İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ VE KAPSAM
2. SINIRLI ORTAKLIĞA GENEL BAKIŞ
3. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI
4. DEĞERLEME

 **SIR TERCÜME**

İnşaat Yayıncılık Eğitim İşlem Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.
Barbaros Bulvarı, Saklıbeyler Sok. 2/1 Beşiktaş - İstanbul
T: 0212 244 71 09 - 0212 258 04 03 F: 0212 244 71 86
VÖ. Beşiktaş- V.N. : 769 003 76 19 54, 263213-212935
www.sirtercume.com.tr



Bölüm 1

GİRİŞ VE KAPSAM

SİR TERCÜME
İngilizce Yayıncılık Bilgi İşlem Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.
Barbaros Bulv. Saklıhane Sok. 2/1 Beşiktaş - İstanbul
T: 0212 244 71 55 - 0212 259 54 03 F: 0212 244 71 55
V.D. Beşiktaş - M.A. 750 000 75 (0 Sic. 260233-01005)
www.sirtercume.com.tr



GİRİŞ VE KAPSAM

WMG London Development LP

Giriş

- Akis GYO, WMG London Developments L.P. ("WMG")'deki %100 hissesinin değerlemesinin yapılması hususunda BDO LLP ile anlaşmıştır.
- WMG, OXR Limited ("OXR") Şirketindeki hisselerin edinimi için kurulmuş bir sınırlı ortaklıktır. OXR bir tekil varlıklı şirket olup, bu varlık 34-40 White Church Lane, London E1 1LD adresindeki müstakil bir emlak geliştirme sahasıdır.
- 29 Ağustos 2023 tarihli raporumuzda OXR'deki öz kaynağın %100'ünü değerlemiş bulunuyoruz.
- Değerleme, yatırım kararlarınızı ele almada size yardımcı olmak amacıyla ve düzenleyici amaçları doğrultusunda gerekli bir işlemdir.
- Değerleme tarihi 29 Ağustos 2023'tür ("Değerleme Tarihi").

Değerlemenin Temeli

- Değerleme, Gerçeğe uygun Değer ilkelerine uygun olarak gerçekleştirilmiştir. IFRS13/FRS 102, Gerçeğe uygun Değeri şöyle tanımlar:
 - "Ölçüldüğü tarihte piyasa katılımcıları arasında nizami bir işlem dahilinde bir varlığın satışından alınacak veya bir kaynağın devredilmesinde ödenecek fiyat"

Bilgi Kaynakları

- WMG'nin 31 Aralık 2022'de sona eren mali yılına ve 30 Haziran 2023'te sona eren altı aylık dönemine ait ana hesap kalemleri
- WMG London Developments L.P.'ye ait, 24 Mayıs 2018 tarihli, tadil edildiği ve yeniden ifade edildiği şekliyle sınırlı ortaklık sözleşmesi
- 26 Eylül 2023 tarihli OXR Limited'a ilişkin BDO Değerleme Raporu ("OXR Değerleme Raporu")

Sınırlılıklar

- Tarafımıza sağlanan bilgilere ilişkin herhangi bir durum tespiti veya denetim gerçekleştirmedik. Bu bilgilerin doğruluğu tamamen Yöneticilerin sorumluluğundadır.
- Bu raporun bir taslağı, bildikleri kadarıyla belirtilen gerçeklerin tüm önemli yönleriyle doğru olduğunu ve görev tanımımızla ilgili olarak kapsam dışında bırakılan herhangi bir önemli konudan haberdar olmadıklarını teyit eden Yöneticiler tarafından gözden geçirilmiştir.
- Bu raporda belirtilen değer, bize sağlanan bilgilere ve yapılan varsayımlara dayanarak makul ve desteklenebilir olduğunu düşünüyoruz. Bu değere ulaşırken bir dereceye kadar muhakeme yapıldığının ve diğer değerlendirme uzmanlarının aynı sonuçlara ulaşamayabileceğinin farkındayız.
- Bu değerlendirme raporu herhangi bir yatırım tavsiyesi niteliğinde değildir ve yatırım kararlarının alınmasında esas alınamaz. Başka hiçbir taraf herhangi bir amaçla raporumuza dayanarak hareket etme hakkına sahip değildir ve raporumuzun gösterildiği veya raporumuza erişim sağlayan herhangi bir üçüncü tarafa karşı özen yükümlülüğümüzü veya sorumluluğümüzü açıkça reddederiz.

Değerlememiz üzerinde önemli bir etkiye sahip olacak daha fazla bilginin mevcut olması halinde, değer görüşümüzü ilgili ek bilgiler ışığında değiştirme hakkımızı saklı tutarız, ancak bunu yapma yükümlülüğümüz yoktur.



- Bu raporun içeriği yalnızca bu konuyla bağlantılı olarak ilgili kişilerin kullanımı içindir ve önceden izin alınmaksızın başka herhangi bir tarafla paylaşılamaz.



Bölüm 2

SINIRLI ORTAKLIĞA GENEL BAKIŞ

SİR TERCÜME
İnciast Yayıncılık Bilgi İşlem Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.
Barbaros Bulv. Saklıncı Sok. 2/1 Beşiktaş - İstanbul
T: 0212 244 71 85 - 0212 258 50 03 F: 0212 244 71 85
V.D. Beşiktaş - V.N. 761 003 75 10 Sicil: 263123-012803
www.sirtercume.com.tr



Bölüm 2 – Sınırlı Ortaklığa Genel Bakış

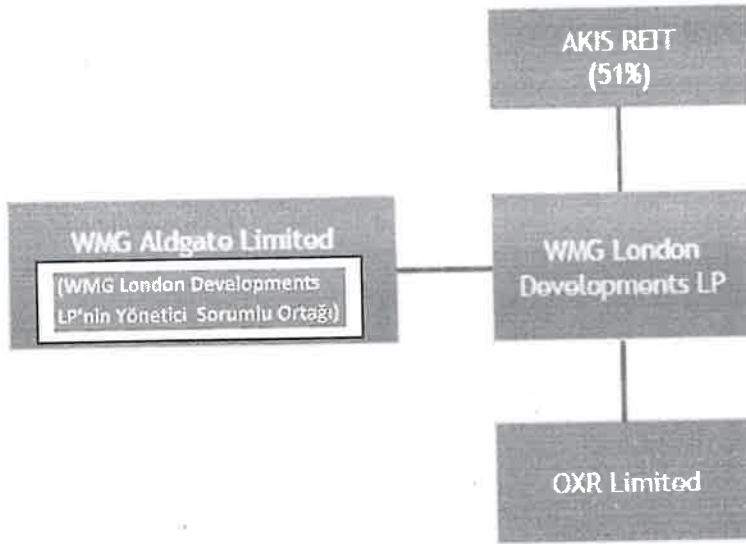
SINIRLI ORTAKLIĞA GENEL BAKIŞ

WMG London Development LP

Sınırlı Ortaklığa Genel Bakış

- WMG, OXR Limited'in sermayesindeki hisseleri satın almak ve elinde tutmak için kurulmuş Jersey merkezli bir sınırlı ortaklıktır. OXR tamamen WMG'ye aittir.
- WMG Aldgate Limited, WMG'nin Yönetici Sorumlu Ortağıdır ve WMG'nin %51'i Sınırlı Sorumlu Ortak olarak AKİS GYO'ya aittir.
- OXR, İngiltere ve Galler'de 10820278 şirket numarasıyla kurulmuş ve tescil edilmiş bir şirkettir ve kayıtlı işyeri 10 Orange Street, Haymarket, London WC2H 7DQ adresindedir.
- OXR, 34-40 White Church Lane, Londra E1 1LD ("Proje Alanı") adresindeki müstakil bir arsanın geliştirilmesi amacıyla kurulmuştur.

Grup Yapısı



Bölüm 2 – Sınırlı Ortaklığa Genel Bakış

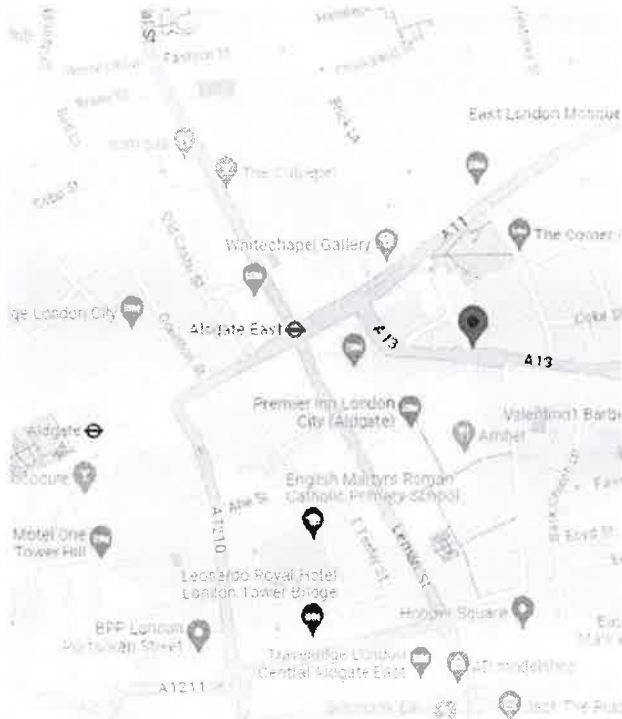
SINIRLI ORTAKLIĞA GENEL BAKIŞ

PROJE ALANINA GENEL BAKIŞ

Proje Alanına Genel Bakış

- Proje Alanı, Londra Şehri'nin kuzeydoğu sınırındaki Tower Hamlets Londra İlçesi'nde yer alan Aldgate'de bulunmaktadır.
- Yol bağlantıları iyidir ve hem Aldgate East hem de Aldgate Londra Metro İstasyonlarına yakındır. Ayrıca çevredeki sokaklarda bulunan mağaza, bar, restoran ve eğlence tesisleri gibi bir dizi yerel olanağa da sahiptir.
- Değerleme Tarihi itibarıyla alanın boş olduğu anlaşılmaktadır. OXR, toplam net satış alanı 2.175 m²'nin üzerinde olan 48 bağımsız bölüm içeren bir konut projesi geliştirmeyi önermektedir. Ayrıca zemin katta bir ticari bağımsız bölüm de yer alacaktır.
- Proje Alanıyla ilgili daha fazla ayrıntı için OXR Değerleme Raporu referans alınabilir.

Lokasyon



Source: Google Maps



BÖLÜM 3

DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

SİR TERCÜME
İnşaat Yayıncılık Bilgi İşlem Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.
Barbaros Bulv. Sathelendi Sok. 2/1 Beşiktaş - İstanbul
T: 0212 244 71 55 - 0212 258 01 03 F: 0212 244 71 55
V.D. Beşiktaş- V.N. 709 033 7A 10 Sic: 265233-212895
www.sirtercume.com.tr



Bölüm 3 – Değerleme Yaklaşımları

DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI

Değerleme Yaklaşımları

- Bir işletmenin gerçeğe uygun değerini belirlemek için genel kabul gören ve genelde kullanılan üç geleneksel değerlendirme yaklaşımı; gelir yaklaşımı, piyasa yaklaşımı ve net varlıklar (veya maliyet esaslı) yaklaşımı, bulunur. Bu üç yaklaşım içerisinde, bir işletmenin/varlığın gerçeğe uygun değerini tahmin etmek için genel kabul görmüş ve genel olarak kullanılan çeşitli yöntemler bulunmaktadır.

Gelir Yaklaşımı

- Gelir yaklaşımı, bir varlığın veya varlık grubunun gelecekte üretmesi beklenen ekonomik gelirlerin toplamına dayalı değeri gösterir. Bu nedenle, gelir yaklaşımı tipik olarak, başarılı bir ticari kuruluş olarak değerlendirilen bir işletme gibi gelecekte ekonomik gelir üretmesi beklenen bir varlığa uygulanır. Serbest nakit akışının toplam yatırılan sermayeye oranı tipik olarak ekonomik gelirin uygun ölçüsüdür.
- Bir altyapı değerlemesi bağlamında, İndirgenmiş Nakit Akışı ("İNA") yöntemi genellikle gerçeğe uygun değeri belirtmek için kullanılır. İNA analizi, düzensiz bir nakit akışı modeli, anormal büyüme modeli, sermaye harcamalarında büyük farklılıklar olduğunda tercih edilen yöntemdir ve başlangıç durumlarında giderek daha fazla benimsenen bir yöntemdir. Ayrıca, işletmelerin nakit akışlarını birkaç yıl boyunca tahmin edebildiği durumlarda da kullanılır.
- İNA hesaplaması, borç öncesi esasına göre hesaplanan ve işletmenin tüm finansman paydaşlarına (borç sağlayıcılar ve öz sermaye yatırımcıları) dağıtılabilecek nakit ile sonuçlanan serbest nakit akışları kullanılarak hazırlanabilir.
- Alternatif olarak, her bir paydaş için mevcut serbest nakit akışları ayrı ayrı hesaplanabilir. Bu esas, 'kullanımı kısıtlı bakiye'nin serbest bırakılma zamanlamasını ve yatırımların vergi yapılandırmasındaki nüansları daha iyi modelleyebilir.
- Serbest nakit akışları, borç maliyeti ve öz sermaye maliyetini (yani, işletmeye yatırım yapma riskini hesaba katmak için borç ve öz sermaye yatırımcıları tarafından talep edilen tahmini getiriler) içeren karma bir getiri oranını temsil eden ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti ("AOSM") kullanılarak bugünkü değerine getirilir.

Gelir Yaklaşımı (devamı)

- İNA yaklaşımında, tahmini nakit akışları bugüne indirgenerek işletmenin tahmini nakit akışı için net bir bugünkü değer elde edilir.
- Tahmin dönemi, işletmenin istikrarlı bir kazanç düzeyine ulaşmasını veya bir projenin sınırlı faydalı ekonomik ömrünü tam olarak kapsamasını sağlayacak uzunlukta olmalıdır.
- Geçerli hallerde, açık tahmin döneminin sonundaki nihai değer belirlenir, elde edilen değer bugüne indirgenir ve ticari işletme için genel bir değer vermek üzere açık tahmini nakit akışının net bugünkü değerine eklenir. İşletmenin açık tahmin döneminin sonundaki nihai değeri hesaplanırken, işletmenin gelecekteki büyüme potansiyeli ve/veya beklenen ömrü göz önünde bulundurulmalıdır.



- Gelecekteki nakit akışlarının iskonto edildiği oran (iskonto oranı) sadece paranın zaman değerini değil, aynı zamanda işletmenin gelecekteki faaliyetleriyle ilişkili riski de yansıtmalıdır.

Piyasa Yaklaşımı

- Gelir çarpanları, yıllık bir gelir düzeyini bu gelir düzeyine uygun bir katsayı ile çarparak şirketin değerini belirler. Temel ekonomik ilke, bir işletmenin değeri ile gelirleri arasında güçlü bir ilişki olduğudur. Bu ilişkinin belirli bir piyasa sektörü içinde nispeten tutarlı olması beklenir.
- Gelir çarpanları, nispeten istikrarlı kazançlara sahip olan ve borsada işlem gören çok sayıda karşılaştırılabilir şirketin bulunduğu sektörler için en uygun olanıdır.
- Çarpanlar, borsaya kote şirketlerden veya tüm şirketleri içeren işlemlerden elde edilebilir.
- Tipik olarak aşağıdaki çarpanlar dikkate alınır:
 - Satış çarpanı, yani Şirket Değeri ("ŞD") / Satışlar
 - FAVÖK çarpanı yani Şirket Değeri / FAVÖK
 - FVÖK çarpanı yani Şirket Değeri / FVÖK
 - Fiyat / Kazanç ("F/K") oranları, yani Öz kaynakların Piyasa Değeri / Vergi Sonrası Kâr

Net Varlık Yaklaşımı

- Bu yaklaşım tipik olarak bir şirketin ticari faaliyeti varlık esaslı olduğunda kullanılır. Benzer işletmelerin, geçmiş finansal tablolara (veya varsa yönetim hesaplarına) atıfta bulunarak bir işletmenin dayandığı varlık temelini adil piyasa değerinin toplamına göre değerlendirilmesi gerektiği ilkesine dayanır.
- Net varlık değeri, bir şirketin tüm sabit ve dönen varlıklarının (yatırımlar ve maddi olmayan varlıklar dahil) eksi yükümlülüklerinin (cari ve uzun vadeli) değeridir. Geçerli olması halinde, varlıkların tahmini cari piyasa değerinden değerlendirildiğinden emin olmak veya bilançoda kayıtlı olmayan maddi olmayan varlıkların değerini yansıtmak için önemli varlıkların (gayrimenkuller gibi) değerlerinde düzeltmeler yapılır.
- Bu yaklaşım en çok, değer işletmenin devam eden faaliyetlerinde değil, temel varlıklarında yattığı işletmeler için geçerlidir. Bu yaklaşımın, sermayenin geri döneceği varsayımıyla 'en kötü durum' esasını temsil ettiği söylenebilir.

Seçmeli Değerleme Yaklaşımı

- WMG, OXR'deki mülkiyet haklarını edinmek amacıyla kurulmuştur. Değerleme Tarihi itibarıyla WMG'nin başka yatırımı bulunmamaktadır.
- Bu nedenle, WMG'nin öz kaynak değerini belirlemek için net varlık yaklaşımını benimsedik.



BÖLÜM 4

DEĞERLEME

SIR TERCÜME
İngilizce-Yayınlatma Bilgi İşlem Hiz. San. Tic. Ltd. Şti.
Barbaros Bulvarı, Salihpaşazade Sok. 2/1 Beşiktaş - İstanbul
T: 0212 244 71 85 - 0212 258 54 03 F: 0212 244 71 85
V.D. Beşiktaş - V.N.: 769 805 76 69 Sic. 265233-212805
www.sirtercume.com.tr



Bölüm 4 – Değerleme

DEĞERLEME

MALİ POZİSYON

Mali Pozisyon

- Aşağıdaki tablo WMG'nin 31 Aralık 2022'de sona eren mali yıla ve 30 Haziran 2023'te sona eren 6 aylık döneme ilişkin geçmiş bilançosunu göstermektedir.
- Aşağıda belirtildiği üzere, 30 Haziran 2023 itibarıyla WMG'nin net varlıkları 8,0 milyon Sterlin'dir. Şunu belirtiriz ki:
 - 100 sterlin tutarındaki yatırım, OXR'nin sermayesinin %100'ünü elde etmek için ödenen bedeli temsil etmektedir.
 - Üçüncü taraf kredisi, Projeyi geliştirmek için OXR'ye sağlanan finansmanı temsil etmektedir.
 - Yatırımcılardan alacak tutarı, yatırımcılar tarafından henüz ödenmemiş sermayeyi temsil etmektedir.
 - Ödenecek diğer tutarlar esas olarak 250 bin sterlin tutarındaki ilişkili taraflardan sağlanan krediyi içermektedir.
 - Tahakkuklar temel olarak danışmanlık ücretleri, idari ücretler ve ilişkili taraflardan sağlanan kredinin faizinden oluşmaktadır.

Bilanço

Sterlin	31 Aralık 2022	30 Haziran 2023
Yatırımlar	100	100
Üçüncü Taraf Kredisi	8.671.167	9.009.627
Duran Varlıklar Toplamı	8.671.267	9.009.727
Yatırımcılardan Alacaklar	22.911	232.009
Diğer Alacaklar	15	15
Banka ve Kasa	87.094	28.082
Dönen Varlıklar Toplamı	110.020	260.106
Yatırımcılara Borçlar	(100)	(100)
Diğer Borçlar	(389.176)	(345.000)
Tahakkuklar	(780.846)	(932.728)
Toplam Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	(1.170.122)	(1.277.828)
NET VARLIKLAR	7.611.165	7.992.005
Sermaye ve Yedekler		
Sermaye Katkı Payları	8.991.119	9.491.119
Kar ve Zarar Hesabı	(1.379.954)	(1.499.113)
Hissedarlara ait Fonlar Toplamı	7.611.165	7.992.006

Kaynak: Yönetimin Bilgisi ve BDO Analizi



Bölüm 4 – Değerleme

DEĞERLEME ÖZET

WMG'nin Değerlemesi

WMG'nin Değerlemesi

- Değerleme Tarihi itibarıyla WMG'yi değerlemek için net varlık yaklaşımını benimsedik. Hesaplamanın özeti aşağıdaki tabloda sunulmuştur.
- WMG'nin 30 Haziran 2023 itibarıyla Net Varlık Değerini ("NVD") hesapladık. Bu tarihteki NVD'nin (yatırım amaçlı gayrimenkuller hariç) Değerleme Tarihindeki NVD'nin doğru bir yaklaşımı olduğunu varsaydık. Ayrıca, Yönetim, 30 Haziran 2023 ile Değerleme Tarihi arasında bilanço pozisyonunda önemli bir hareket olmadığını teyit etmiştir.
- Değerleme Tarihi itibarıyla WMG'nin öz kaynak değerine ulaşmak için, WMG'nin OXR'deki öz kaynak ve borç yatırımlarına aşağıdaki gerçeğe uygun değer düzeltmelerini uyguladık:
 - OXR'deki öz kaynak yatırımı: OXR Değerleme Raporu'na göre, Değerleme Tarihi itibarıyla OXR'nin öz kaynak değeri sıfırdır. Buna göre, yatırımların defter değerinde 100 £ tutarında aşağı yönlü bir düzeltme yapılmıştır.
 - OXR'deki borç yatırımı: OXR Değerleme Raporu'na göre, Değerleme Tarihi itibarıyla OXR'nin 8,8 milyon £ tutarında net yükümlülüğü bulunmaktadır. WMG borcunun gerçeğe uygun değerine ulaşmak için OXR'nin net yükümlülüklerine 9 milyon £ (ödenmemiş kredi tutarı) ekledik. Buna göre, WMG borcunun gerçeğe uygun değerinin 246 bin £ olduğu sonucuna vardık.
- Yukarıdaki düzeltmelere dayanarak ve aşağıdaki tabloda belirtildiği üzere, WMG'nin Değerleme Tarihi itibarıyla 772 bin £ net yükümlülüğü bulunmaktadır.
- Değerleme Tarihi itibarıyla WMG'nin net borç pozisyonu göz önüne alındığında, Değerleme Tarihi itibarıyla WMG'deki %100 hissenin değeri sıfırdır.

Sterlin	30 Haziran 2023	Düzeltilmeler	WMG Öz Kaynak Değeri
Yatırımlar	100	(100)	-
Üçüncü Taraf Kredisi	9.009.627	(8.763.504)	246.123
Duran Varlıklar Toplamı	9.009.727		246.123
Yatırımcılardan Alacaklar	232.009		232.009
Diğer Alacaklar	15		15
Banka ve Kasa	28.082		28.082
Dönen Varlıklar Toplamı	260.106		260.106
Yatırımcılara Borçlar	(100)		(100)
Diğer Borçlar	(345.000)		(345.000)
Tahakkuklar	(932.728)		(932.728)
Toplam Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	(1.277.828)		(1.277.828)
NET VARLIKLAR	7.992.005		(771.599)

Kaynak: Yönetimin Bilgisi ve BDO Analizi



Tercüme edilmek üzere, kaynak lisandaki **İngilizce** asıl belgeyi hedef lisan **Türkçeye** tam ve doğru olarak Tercüme ettiğimi/zi beyan ederim/riz. Çeviri tarihi: 29.09.2023

We declare that the hereby document was translated from English to Turkish by our certified sworn translator and it is a true and accurate translation of the original document. It was translated on : 29.09.2023