

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

01.01.2025 - 31.03.2025

ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU



AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

İşbu Faaliyet Raporu ('Rapor'), Türk Ticaret Kanunu'nun 516. madde hükmü, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın 28.08.2012 tarihli ve 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik' hükümleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-14.1) sayılı 'Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 8. madde hükmü, (II-17.1) sayılı 'Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ilgili madde hükümleri ve (III-48.1) sayılı 'Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2025 - 31.03.2025 dönemi itibarıyla işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

I – GENEL BİLGİLER

Şirket bilgileri:

Ticari Ünvanı	: Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İşlem Gördüğü Borsa	: BIST
İşlem Sembolü	: AKSGY
Merkez Adresi	: Acıbadem Mahallesi, Çeçen Sokak, No: 25, 34660, Akasya AVM, Acıbadem, Üsküdar, İstanbul
Web Sitesi	: www.akisgyo.com
E-mail	: info@akisgyo.com
Ticaret Sicil Tarihi	: 22.11.2005
Ticaret Sicil Numarası	: 570679
Vergi Dairesi ve Nosu	: Üsküdar Vergi Dairesi-028 041 4690
Telefon No	: (212) 393 01 00
Faks No	: (212) 393 01 02

Kısaca Akiş GYO

2005 yılında kurulan Akiş GYO, Akkök Holding'in stratejik iş alanları arasında konumlandığı gayrimenkul sektöründeki deneyim ve uzmanlığını bugüne kadar birçok farklı projede değerlendirmiştir.

Akiş GYO, Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuruyla 18 Mayıs 2012 tarihinde Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı unvanını almış, 9 Ocak 2013 tarihinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamıştır. Akiş GYO, "Her işimizin temelinde mutluluğunuz var." ilkesiyle gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeleri hayata geçirmeyi hedeflemektedir.

Akiş GYO, 2011 yılında açılan Akbatı'nın yakaladığı önemli başarı sonrası, Akasya'nın 2014 yılında tamamlanması ile önemli bir projeye daha imza atmıştır. 2017 yılında SAF GYO ile birleşen Akiş GYO, bu birleşme ile birlikte gayrimenkul sektöründeki yerini bir kat daha sağlamlaştırmıştır.

Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri arasında bir ilki gerçekleştirerek, Alışveriş Merkezi yatırımlarına alternatif bir yaklaşımla cadde mağazacılığına yönelik Akiş GYO'nun bu alandaki operasyonel gayrimenkulü 2021 yılında Bağdat Caddesi'nde açılan ve Boyner markasına kiralanan Erenköy Apartmanı'dır.

Akiş GYO, sürdürülebilirlik yönetimi çerçevesinde operasyonlarını yönetirken yarattığı ekonomik, çevresel ve sosyal etkileri dikkate alarak, belirlediği öncelikleri doğrultusunda sürdürülebilirlik performansını sürekli olarak geliştirmeyi ve sürdürülebilirlik konusuna yönelik farkındalığın Şirket ve değer zincirinde yaygınlaşmasını hedeflemektedir.

Doğru zamanda, doğru lokasyonda, yeni trendler yaratan projeleriyle kısa sürede sektörün en önemli aktörlerinden biri konumuna gelen Akiş GYO, sürekli değişim içinde bulunan sektör eğilimlerini ve sosyoekonomik gelişmeleri yakından takip ederek gayrimenkul sektöründe fark yaratacak projelere imza atmaya devam edecektir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Misyon

Gayrimenkul sektöründe, fark yaratan yenilikçi projelerle yaşam alanları geliştirmek, paydaşlarına sürdürülebilir yüksek getiri sağlamak.

Vizyon

"Her işimizin temelinde mutluluğunuz var" ilkesiyle gayrimenkul sektöründe kalitesi ile farklılaşan projeler hayata geçirmek.

Hedefler

Yenilikçi, prestijli ve bulunduğu çevreye çok boyutlu değer katan projelere imza atmak ve gayrimenkul sektöründeki yerimizi güçlendirmek.

Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Şirket'in 31.03.2025 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı ve sermaye bilgileri aşağıdaki gibidir:

Sermaye Bilgileri

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 10.000.000.000,00 TL
Ödenmiş Sermayesi : 2.415.000.000,00 TL

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ve Ticaret Bakanlığı'ndan alınan izinler sonrasında Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanı artışı 30 Nisan 2024 tarihinde yapılan 2023 yılına ait Olağan Genel Kurulu'nun onayına sunulmuş ve Genel Kurulda alınan karar ile Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000,00 TL'den 10.000.000.000,00 TL'ye yükseltilmiş ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresi 2024-2028 yılları olarak belirlenmiştir.

31 Mart 2025 İtibarıyla Ortaklık Yapısı

Raif Ali Dinçkök	360.416.940	14,92%
Akkök Holding A.Ş.	354.119.773	14,66%
Alize Dinçkök	216.892.762	8,98%
Nilüfer Dinçkök Çiftçi	196.779.377	8,15%
Alina Dinçkök	136.985.270	5,67%
Diğer	1.149.805.878	47,62%
Toplam	2.415.000.000	100,00%

Şirketimizin çıkarılmış sermayesini temsil eden pay grupları, (A) Grubu 109.059.719 adet pay karşılığı 109.059.719 TL'den ve (B) Grubu 2.305.940.281 adet pay karşılığı 2.305.940.281 TL'den oluşmaktadır. (A) Grubu paylar nama, (B) Grubu paylar hamiline yazılıdır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurulu ve Komiteler

Yönetim Kurulu:

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Ünvanı
Raif Ali DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Başkanı
İhsan Gökşin DURUSOY	Yönetim Kurulu Üyesi Başkan Vekili
Alize DİNÇKÖK	Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Emin ÇİFTÇİ	Yönetim Kurulu Üyesi
Levent ÇANAKÇILI	Yönetim Kurulu Üyesi
İnteks Sanayi İnşaat Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi
Elif ATEŞ ÖZPAK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Berna ÜLMAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Cem YALÇINKAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Ünvanı
Levent ÇANAKÇILI	Genel Müdür
Naile Banuhan YÜRÜKOĞLU	Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı
Özlem ÖZBATIR	İnsan ve Kültür Direktörü
Didem HİÇYORULMAZLAR	Satış ve Pazarlama Direktörü
Zeynep OKAN	Mali ve İdari İşler Direktörü

Şirketimiz, üst düzey kadrosunu; üst düzey yöneticileri ve yönetim kurulu üyeleri olarak belirlemiştir. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla konsolide olarak üst düzey yöneticilere sağlanan fayda 35.961.608 TL'dir.

Personel Sayısı:

Şirketin personel sayısı, 279 kişidir. (Konsolide çalışan sayısıdır.)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Komiteler:

Denetimden Sorumlu Komite

Şirketimizin Denetimden Sorumlu Komite üyeleri aşağıda belirtilmiştir:

Adı Soyadı	Ünvanı
Cem YALÇINKAYA	Denetim Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Berna ÜLMAN	Denetim Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Şirketimizin 16 Mayıs 2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi CEM YALÇINKAYA'nın, üyeliğine ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi BERNA ÜLMAN'ın seçilmesine karar verilmiştir.

Denetimden sorumlu komite, Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir.

Kurumsal Yönetişim Komitesi:

Şirketimizin Kurumsal Yönetişim Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir:

Adı Soyadı	Ünvanı
Berna ÜLMAN	Kurumsal Yönetişim Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Mehmet Emin ÇİFTÇİ	Kurumsal Yönetişim Komitesi Üyesi (Yönetim Kurulu Üyesi)
Elif ATEŞ ÖZPAK	Kurumsal Yönetişim Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Pelin FEREL	Kurumsal Yönetişim Komitesi Üyesi (İş Geliştirme, Sürdürülebilirlik ve Kalite Yönetim Kıdemli Uzmanı)

Şirketimizin 16 Mayıs 2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Kurumsal Yönetişim Komitesinin Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi BERNA ÜLMAN'ın ve üyeliklerine ise Yönetim Kurulu Üyesi MEHMET EMİN ÇİFTÇİ, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ELİF ATEŞ ÖZPAK ile Strateji, Yatırımlar ve Sürdürülebilirlik Müdürü SERCAN UZUN'un seçilmelerine, SERCAN UZUN'un 7 Ekim 2024 itibarıyla görevinden ayrılmış olması nedeniyle 8 Kasım 2024 tarihli Yönetim Kurulu kararıyla bu göreve İş Geliştirme, Sürdürülebilirlik ve Kalite Yönetim Kıdemli Uzmanı PELİN FEREL'in atanmasına karar verilmiştir.

Kurumsal Yönetişim Komitesi, Şirket'te kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarını tespit eder, yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunur ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarını gözetir.

Kurumsal yönetim komitesi mevzuatta belirtilen görevlerinin yanı sıra Aday Gösterme Komitesinin ve Ücret Komitesinin görev ve sorumluluklarını da yerine getirmektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Şirketimizin Riskin Erken Saptanması Komitesi üyeleri aşağıda belirtilmiştir:

Adı Soyadı	Ünvanı
Elif ATEŞ ÖZPAK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)
Alize DİNÇKÖK	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi (Yönetim Kurulu Üyesi)
Cem YALÇINKAYA	Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Şirketimizin 16 Mayıs 2024 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile Riskin Erken Saptanması Komitesinin Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ELİF ATEŞ ÖZPAK'ın ve üyeliklerine ise Yönetim Kurulu Üyesi ALİZE DİNÇKÖK ile Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi CEM YALÇINKAYA'nın seçilmelerine karar verilmiştir.

Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olan Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin üç üyesi olup, her biri icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyesidir.

II- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizin bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olması sebebiyle Ar&Ge faaliyeti bulunmamaktadır. Piyasa araştırması ve gerekli görülen diğer analizler profesyonel danışmanlık hizmeti veren kuruluşlar aracılığıyla yürütülmektedir.

III- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Gayrimenkul Değerleme Şirket Seçimi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: III, No: 48-1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 35. maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 2025 Yılı Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin belirlenmesi hususunda, Şirketimiz portföyünde bulunan ve yıl içinde alınacak varlıkların değerlemesinin yaptırılması amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatınca tanımı yapılmış ve yetki verilmiş değerleme hizmeti alınacak şirketler olarak;

Şirketimiz portföyünde bulunan ve değerleme yaptırılması gereken varlıklar için;

- Akasya AVM için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Akbatı AVM için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Akasya Ofis için Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
- Akasya Sosyal Tesis için Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
- Erenköy Projesi için REEL Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
- Beykoz Arsaları için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
- Sahrayıcedit Projesi için Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Portföye 2025 yılı içerisinde alınabilecek ve değerleme gerektirecek varlıklar için ise Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve REEL Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile çalışılmasına karar verilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

b) 2024 Yılı Olağan Genel Kurulu

22 Nisan 2025 tarihinde 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı yapılmıştır. Toplantı sonuçları 6 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11325 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Olağan Genel Kurul Toplantı sonuçları Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP), Şirketimiz internet sitesi (www.akisgyo.com) ve Merkezi Kayıt Kuruluşunun (MKK) bilgi portalında Şirketimize ait sayfada yayımlanarak ortakların bilgisine sunulmuştur.

c) Bağımsız Denetçi Seçimi

Şirketimizin 2025 yılı dönemindeki mali tablo ve raporlarının denetlenmesi için Denetimden Sorumlu Komite'nin raporu doğrultusunda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçimi 22 Nisan 2025 tarihinde yapılan 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiş olup 6 Mayıs 2025 tarihinde tescil edilmiş ve 11325 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

d) Akış GYO 2024 Yılı Kar Dağıtım Teklifi

22 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirilen 2024 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısında, gündemin 6.maddesine ilişkin, Şirketimizin Yönetim Kurulu tarafından alınan karar uyarınca, Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karı 4.010.583.424,00-TL; Vergi Usul Kanunu ("VUK") hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş mali tablolarında yer alan net dönem karı 2.253.063.568,34-TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde düzenlenmiş konsolide finansal tablolarımızda yer alan 4.010.583.424,00-TL tutarındaki net dönem karından Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesi ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 33.maddesi çerçevesinde;

- Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin (1.) fıkrasında belirtildiği şekilde Ödenmiş Sermayenin %20'sine ulaşılan kadar Dönem Net Karından Şirket Esas Sözleşmesi'nin 33.maddesinin (a) bendi hükmünde belirtildiği şekilde %5 Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılması öngörülmüş olup Şirketimizin Ödenmiş Sermayesi 2.415.000.000,00-TL ve Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan kayıtlarında enflasyon düzeltmesi öncesi Genel Kanuni Yedek Akçe tutarı 162.975.000,00-TL'dir. Ödenmiş Sermayenin %20'si 483.000.000,00-TL olup; TTK'nın 519. maddesinin 1. fıkrası ve Şirket Esas Sözleşmesi'nin 33. maddesi uyarınca 112.653.178,42-TL'nin 1.Tertip Yasal Yedek olarak ayrılmasına,
- Şirketimizin 2.415.000.000,00-TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin %5'ine tekabül eden 120.750.000,00-TL tutarındaki birinci temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,05-TL, temettü oranı brüt %5,00'tir.) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,
- Bağış eklenmiş kalan tutar olan 3.777.890.518,58-TL'den 179.250.000,00-TL tutarındaki ikinci temettünün (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,07422360-TL, temettü oranı brüt %7,422360'tır) ortaklarımıza nakden dağıtılmasına,
- Dağıtılan ikinci temettüye istinaden 17.925.000,00-TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,
- Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. Temettüler toplamının 300.000.000,00-TL olarak (1,00-TL nominal değerli paya isabet eden temettü tutarı brüt 0,12422360-TL, temettü oranı brüt %12,422360) tespit edilmesine,
- 2024 yılı karından kalan tutar olan toplam 3.580.005.245,58-TL'nin dağıtılmayarak Olağanüstü Yedek olarak ayrılmasına,
- Temettü tutarlarının 05.05.2025 tarihinde nakden ödenmesine,

10 Mart 2025 tarihinde KAP'ta açıklanan ve 2024 yılına ait olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulan Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım teklifi, 22 Nisan 2025 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul'da yapılan oylama sonucunda oyçokluğu ile kabul edilmiş olup 2025 yılı Mayıs ayında ödenmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

e) Şirketimizin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

Şirketimiz ve bağlı ortaklıklarımızca, 2025 yılının ilk üç aylık döneminde toplam 117.704 TL tutarında bağış yapılmıştır.

f) Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri kapsamındaki diğer açıklamalar aşağıdaki şekildedir:

- Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya Şirket'in borca batık olma durumu yoktur.
- Şirket'in karşılıklı iştirak ilişkisine sahip olduğu bir ortaklık bulunmamaktadır.
- Şirket'in finansman kaynaklarına ait bilgiler Finansal Tablolara ait 6 No'lu "Finansal Borçlanmalar" dipnotunda yer almaktadır.
- Mevzuat uyarınca ilişkili taraf işlemleri ve bakiyelerine ait bilgiler Finansal Tablolara ait 23 No'lu İlişkili Taraf Açıklamaları dipnotunda yer almaktadır.
- Faaliyet Raporu tarihi itibarıyla mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırım bulunmamaktadır.
- Hesap dönemi içerisinde başlamış veya devam eden herhangi bir kamu (vergi) denetimi veya bir özel denetim bulunmamaktadır.

g) Danışmanlık, Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Hizmeti Alınan Firmalar

Vergi Danışmanı: BDO Denet Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Bağımsız Denetleme Kuruluşu: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Sürdürülebilirlik Güvence Denetimi: PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

VII-128.9 sayılı "Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği'ne uyum, ISO 27001 Belgesi alımı ve Kişisel Verilerin Korunması Mevzuatına uyum çalışmaları danışmanı:

Gençoğlu & Ergün Hukuk Bürosu

Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirilmesi Hizmeti Alınan Derecelendirme Kuruluşu:

Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.

2025 Yılında Hizmet Alınacak Gayrimenkul Değerleme Şirketleri:

Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.

Finansal Danışmanlık Hizmeti Alınması:

Şirket'in riskten korunma (hedging) amaçlı kullandığı ve kullanacağı türev araçların, TFRS 9 kapsamında değerlendirilmesinin ve muhasebeleştirilmesinin sağlanması amacıyla Sinerji Avrupa Mali Danışmanlık Limited Şirketi ile çalışılmaktadır.

Muhasebe uygulamaları ve mali hizmet danışmanlığı - Barış Bilen Vural

Karbon Ayak İzi Ölçümlenmesi ve Raporlanması ve CDP Raporlaması Kapsamında Hizmet Alınan Danışmanlık Şirketi: ESG Strateji Danışmanlığı ve Eğitim Limited Şirketi

Karbon Ayak İzi Doğrulama Raporu Şirketi: Türk Loydu Uygunluk Değerlendirme Hizmetleri A.Ş.

Kredi Derecelendirme Kuruluşu: JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.

ÇSY Derecelendirilmesi Hizmeti Alınan Derecelendirme Kuruluşu: Fitch Ratings Ltd

Entegre Raporlama Danışmanlığı Şirketi: S360 Sürdürülebilirlik ve İletişim Hizmetleri A.Ş.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Hizmet Alınan Kuruluşlar ile Şirket Arasında Çıkan Çıkar Çatışmalarına İlişkin Açıklama:

Şirket, hizmet aldığı kuruluşları seçerken, ilgili sermaye piyasası düzenlemesine riayet etmekte ve olası çıkar çatışmalarını önlemek için gereken özeni göstermektedir.

2025 yılının ilk üç aylık döneminde hizmet aldığı mali danışmanlık, yatırım danışmanlığı ve derecelendirme gibi konularda kurumlarla arasında çıkar çatışmasına konu olacak bir husus meydana gelmemiştir.

h) Sürdürülebilirlik Uygulamalarımız

- Şirketimiz Karbon Saydamlık Projesi (CDP) İklim Değişikliği Programı'ndan "B" notunu alarak, sektöründeki öncü konumunu devam ettirmiştir.
- Şirketimiz Borsa İstanbul Sürdürülebilirlik Endeksi'nde yer alan en yüksek puana sahip GYO olma statüsünü devam ettirmenin yanında Refinitiv (LSEG) platformunda küresel ölçekte en yüksek puana sahip GYO konumundadır.
- Şirketimiz, kurumsal karbon ayak izini ölçtürmüş ve bağımsız üçüncü taraf kuruluşlarca veriler doğrulanmıştır.
- 2024 yılına ait Entegre Faaliyet Raporumuz 11 Mart 2025 tarihinde yayımlanmıştır.

i) Hisse Geri Alım Programı

Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17 Şubat 2023 tarihli kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.22.7 (14.02.2023 tarih ve 9/177 s.k.) sayılı İlke Kararı çerçevesinde başlatılan geri alım programının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun i-SPK.22.8 (01.08.2024 tarih ve 41/1198 s.k.) sayılı İlke Kararı kapsamında 2024 yılı olağan genel kurul toplantı tarihi itibarıyla sonlandırılmasına ve Olağan Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulmak üzere yeni bir pay geri alım programı başlatılmasına karar verilmiştir. Pay fiyatının, Şirket faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığı düşüncesiyle, Şirketimiz paylarında başta küçük paydaşlarımız olmak üzere tüm paydaşlarımızın menfaatlerinin korunması ve sağlıklı fiyat oluşumuna katkıda bulunulması amaçları ile Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca hazırlanan (III) no.lu Geri Alım Programı Şirketimizin 2024 yılına ait Genel Kurulu'nda pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Bu kapsamda, 2025 ve 2026 yıllarını kapsayacak şekilde belirlenen pay geri alımı için ayrılacak azami fon tutarının 50.000.000 TL olarak belirlenmesine ve pay geri alımına konu olabilecek azami pay sayısının 5.000.000 TL nominal değerli olarak belirlenmesine, alt fiyat limitinin 4 Türk Lirası, üst fiyat limitinin ise 10 Türk Lirası olarak belirlenmesine ve pay fiyatının düzeltilmesini gerektirecek işlemlerin gerçekleşmesi durumunda, gerekiyorsa belirtilen alt ve üst fiyat limitlerinin, Borsa düzenlemeleri çerçevesinde düzeltileceğine; bu şekilde düzeltmeye tabi tutulmuş ve/veya yeniden belirlenmiş alt ve üst fiyat limitleri özel durum açıklamasının Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulacağına karar verilmiştir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

IV – PROJELER VE PORTFÖY

1- KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN GAYRİMENKULLER

Akasya, Akbatı AVM ve Diğer Kira gelirleri	1 Ocak - 31 Mart 2025	1 Ocak - 31 Mart 2024
Akasya kira gelirleri	517.571.872	529.594.530
Akbatı kira gelirleri	242.534.401	234.654.716
Diğer kira gelirleri	31.301.703	25.539.746
	791.407.976	789.788.992

2- PROJELER VE İŞ GELİŞTİRME

Beykoz

Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan Karlıtepe Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş. ile Şirketimizin kolaylaştırılmış usulde birleşmesi neticesinde mülkiyetleri Şirketimize intikal eden ve Şirketimiz adına tapu sicili nezdinde tescil edilen Beykoz'daki taşınmazlar ve ayrıca Akiş Mudanya Adi Ortaklığı'nın kurucu ortakları olan Şirketimizin ve Mudanya Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.'nin muhtelif taşınmaz malikleri ile akdetmiş olduğu Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmelerine konu taşınmazlar, "İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Gümüşsuyu ve İncirköy Mahallelerinin Bir Kısımına Ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" ve "1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" sınırları içinde yer almaktadır. Mezkur İmar Planlarının idari yönden kesinlik kazanmasının ardından imar planı, plan notları ve ilgili yönetmelikler uyarınca imar uygulaması işlemlerine ivedilikle başlanılmış ve birinci etap olarak adlandırılan taşınmazlar ile ilgili olarak ilçe belediyesince imar uygulama işlemleri tamamlanmıştır. Diğer dört etapta yer alan taşınmazlar yönünden ise, imar uygulamaları henüz yapılamamış olup, ilçe belediyesinin bu konudaki çalışmaları beklenilmektedir.

İdari yönden kesinleşen söz konusu imar planlarının parsel bazında veya bütününe iptali yönünde muhtelif idare mahkemeleri nezdinde açılmış bulunan iptal davaları mevcuttur. Mimarlar Odası Başkanlığı tarafından bölgeye ait nazım imar planının ve uygulama imar planının iptali istemiyle Beykoz Belediyesi ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı aleyhine T.C. İstanbul 2. İdare Mahkemesi nezdinde 2022/588 Esas sayılı dosya ile açılmış bulunan iptal davasında; T.C. İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nce 28.02.2024 tarihli, Esas No: 2022/588 ve Karar No: 2024/242 sayılı kararı ile davanın reddedildiği, ilk derece mahkemesinin davanın reddi yönündeki işbu kararına karşı davacı tarafça istinaf yoluna müracaat edildiği ve T.C. İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdari Dava Dairesi'nce 12.12.2024 tarihli, Esas No: 2024/2413 ve Karar No: 2024/2667 sayılı kararı ile sit derecelendirme raporunun iptali yönünde kesinleşmiş mahkeme ilamının varlığından bahisle ilk derece mahkemesinin davanın reddi yönündeki kararının kaldırılmasına ve dava konusu işlemlerin/imar planlarının iptaline temyiz yolu açık olmak üzere karar verildiği, istinaf mahkemesinin bu kararına karşı davalı idarelerce temyiz yoluna müracaat edildiği ve temyiz incelemesinin devam ettiği bilgisi edinilmiştir.

Ayrıca, İstanbul İli, Beykoz İlçesi sınırları içinde bulunan Gümüşsuyu ve İncirköy Mahallelerinin sit derecelendirme raporunun iptali talebi ile T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı aleyhine 2021 yılında açılmış bulunan bir dava neticesinde idare mahkemesince sit derecelendirme raporunun iptaline karar verildiği ve idare mahkemesinin söz konusu iptal kararına karşı Bakanlıkça yapılan istinaf başvurusunun istinaf mahkemesince kesin olarak reddedildiği bilgisi de edinilmiştir. İdare mahkemesinin kesinleşen işbu iptal kararı doğrultusunda T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca anılan bölgeyle ilgili yeni bir sit derecelendirme raporu düzenlenmiş ve rapor Bakanlık Makamı'nın 25.12.2024 tarihli ve 11333030 sayılı Olur'u ile onaylanarak revize edilen alanların statüsü "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmiş ve 04.01.2025 tarihli ve 32772 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanmıştır. Yeni sit derecelendirme raporunda, bölgenin statüsünde bir değişiklik yapılmamıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

Yeni sit derecelendirme raporunda da, bölgenin statüsü, "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tespit edilmiştir. Mimarlar Odası tarafından yeni sit derecelendirme raporunun iptali talebiyle T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı aleyhine T.C. İstanbul 11. İdare Mahkemesi nezdinde 2025/459 Esas sayılı dosya ile dava açıldığı bilgisi de edinilmiştir.

Bölgeye ilişkin tüm gelişmeler ve süreç takip edilmektedir.

Londra Aldgate

2024 yılında yürürlüğe giren yeni yangın yönetmeliği (second staircase) nedeniyle proje tadilat ruhsatı ile ilgili olarak gerekli başvurular yapılmış ve 2025 yılı başında onaylar alınmıştır. Projenin inşai sürecine kaldığı yerden devam edilebilmesi için gerekli imzaların tamamlanması teminen belediye nezdinde ilgili başvurular yapılmıştır. Bu evrakların da güncellenmesi ve tamamlanarak imzalanması konusunda belediye tarafında süreç devam etmektedir. Proje ile ilgili tüm alternatifler değerlendirilmektedir.

Sahrayıcedit

Sahrayıcedit Projesi'nde 100.000 m2'lik bir alan üzerinde konut ağırlıklı karma proje için imar uygulama süreci devam etmek olup, sonrasında yapı ruhsatı başvurusu yapılacaktır. Alternatif konsept proje çalışmalarına da başlanmış olup, çalışmalar devam etmektedir.

3- STOKLAR

	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Proje halindeki stoklar		
Beykoz Arsaları	663.596.760	663.596.760
Sahrayıcedit Projesi	450.995.110	-
Beykoz Arsaları Değer Düşüklüğü	(101.874.921)	(101.874.921)
Toplam	1.012.716.949	561.721.839

4- YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER

	1 Ocak 2025	Yabancı para çevrim farkları	İlaveler	31 Mart 2025
Akasya AVM	26.293.994.933	-	1.628.728	26.295.623.661
Akbatı AVM	10.059.736.865	-	237.225	10.059.974.090
Erenköy projesi	2.326.506.760	-	-	2.326.506.760
Sosyal tesis	180.051.680	-	-	180.051.680
Akasya ofis	70.660.296	-	-	70.660.296
Bulgaristan arsaları	11.191.400	(220.938)	-	10.970.462
	38.942.141.934	(220.938)	1.865.953	38.943.786.949

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

V – FİNANSAL DURUM

a) Bilanço

	Sınırlı incelemeden geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar	2.468.690.875	1.497.693.208
Nakit ve nakit benzerleri	1.186.566.335	639.206.446
Finansal yatırımlar	2.607.504	2.001.426
Ticari alacaklar	228.281.838	228.001.300
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	263.278	161.789
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	228.018.560	227.839.511
Diğer alacaklar	9.466.761	22.501.112
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	9.466.761	22.501.112
Proje halindeki stoklar	1.012.716.949	561.721.839
Stoklar	2.001.755	1.914.174
Peşin ödenmiş giderler	14.495.904	22.553.841
Türev araçlar	5.543.937	7.377.377
- Riskten korunma amaçlı türev araçlar	5.543.937	7.377.377
Diğer dönen varlıklar	7.009.892	12.415.693
Duran varlıklar	39.692.640.119	39.558.182.581
Diğer alacaklar	211.215.725	86.031.756
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	205.952.671	83.297.078
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	5.263.054	2.734.678
Finansal yatırımlar	64.590.042	55.466.353
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	38.943.786.949	38.942.141.934
Maddi duran varlıklar	275.722.983	277.037.427
Maddi olmayan duran varlıklar	42.780.126	44.597.007
- Şerefiye	8.010.286	8.010.286
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	34.769.840	36.586.721
Peşin ödenmiş giderler	132.509.767	138.474.245
Diğer duran varlıklar	22.034.527	14.433.859
Toplam varlıklar	42.161.330.994	41.055.875.789

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

	Sınırlı incelemeden geçmemiş 31 Mart 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler	2.838.492.650	2.177.108.922
Kısa vadeli borçlanmalar	948.673.571	-
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.565.697.826	1.851.166.246
Ticari borçlar	93.022.162	116.251.501
- İlişkili taraflara ticari borçlar	32.025.715	44.663.069
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	60.996.447	71.588.432
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	29.745.664	52.348.515
Diğer borçlar	68.952.784	73.029.722
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	68.952.784	73.029.722
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	74.390.142	60.378.641
Kısa vadeli karşılıklar	24.940.290	20.175.865
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	9.863.205	6.500.536
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	15.077.085	13.675.329
Dönem karı vergi yükümlülüğü	33.070.211	3.758.432
Uzun vadeli yükümlülükler	4.047.592.515	3.723.928.711
Uzun vadeli borçlanmalar	67.676.236	135.719.564
Ticari borçlar	12.998.358	11.683.006
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	12.998.358	11.683.006
Ertelenmiş gelirler (Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin dışında kalanlar)	2.849.780	147.359
Uzun vadeli karşılıklar	12.263.900	12.351.211
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	12.263.900	12.351.211
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	3.951.804.241	3.564.027.571
Özkaynaklar	35.275.245.829	35.154.838.156
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	35.275.245.829	35.154.838.156
Ödenmiş sermaye	2.415.000.000	2.415.000.000
Sermaye düzeltme farkları	8.075.170.622	8.075.170.622
Birleşme denkleştirme hesabı	8.578.883.881	8.578.883.881
Paylara ilişkin primler	439.977.279	439.977.279
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	(14.235.036)	(17.859.459)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(14.235.036)	(17.859.459)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	60.279.864	115.470.274
- Yabancı para çevrim farkları	48.863.420	96.835.477
- Nakit akış riskinden korunma kazançları	11.416.444	18.634.797
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.522.823.341	1.522.823.341
Diğer yedekler	539.174.313	539.174.313
Geçmiş yıllar karları	13.486.197.905	9.072.038.838
Net dönem karı	171.973.660	4.414.159.067
Toplam kaynaklar	42.161.330.994	41.055.875.789

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

b) Gelir Tablosu

Şirketimizin 1 Ocak 2025 – 31 Mart 2025 dönemi karşılaştırmalı gelir tablosu aşağıdaki gibidir.

	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2025	Sınırlı incelemeden geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Hasılat	868.661.340	858.164.887
Satışların maliyeti (-)	(235.247.948)	(207.598.310)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	633.413.392	650.566.577
Genel yönetim giderleri (-)	(85.501.771)	(64.878.764)
Pazarlama giderleri (-)	(10.548.953)	(10.699.478)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	26.389.948	22.003.820
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(19.581.555)	(17.939.745)
Esas faaliyet karı	544.171.061	579.052.410
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	815.691
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	-	(7.048.560)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı	544.171.061	572.819.541
Finansman gelirleri	127.548.179	151.757.608
Finansman giderleri (-)	(232.713.806)	(501.422.843)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	170.155.350	482.988.509
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	609.160.784	706.142.815
Dönem vergi geliri/(gideri)	(47.592.932)	(2.374.400)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(389.594.192)	(1.426.588)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)	171.973.660	702.341.827
DÖNEM KARI/(ZARARI)	171.973.660	702.341.827

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

c) Rasyolar

Şirketimizin 31 Mart 2025 dönemine ilişkin finansal göstergeleri aşağıdaki gibidir;

RASYOLAR	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Cari Oran	0,87	0,69
Özkaynak-Aktif Toplamı Oranı	84%	86%
Borç Özkaynak Oranı	20%	17%

RASYOLAR	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Faaliyet Karı Oranı	63%	67%
Brüt Satış Karı Oranı	73%	76%
Dönem Net Karı Oranı	20%	82%

VI- ŞİRKETİN RİSK YÖNETİMİ VE İÇ KONTROL MEKANİZMASI

Riskin Erken Saptanması Komitesi, risk yönetim sistemlerini yılda bir kez gözden geçirmektedir. Komite, iki (2) ayda bir görüşmelerde bulunur, Şirket'i etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi, etki ve olasılıklarının hesaplanması, bu risklerin Şirket'in kurumsal risk alma profiline uygun olarak yönetilmesi, raporlanması, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması, karar mekanizmalarında dikkate alınması ve bu doğrultuda etkin iç kontrol sistemlerinin oluşturulması ve entegrasyonu konularında Yönetim Kurulu'na tavsiye ve önerilerde bulunmaktadır.

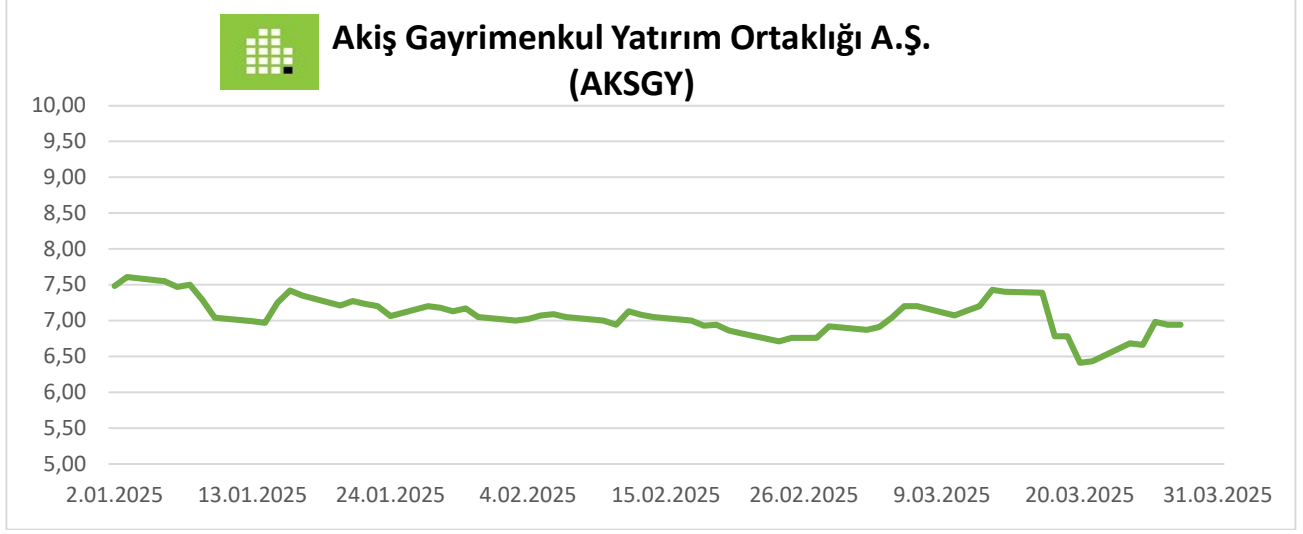
Şirket risk envanteri, Akış GYO'nun risk yönetimi çalışmalarında kullandığı en önemli takip araçlarından biridir. Risk envanteri, Şirket'in operasyonel, finansal, itibar ve stratejik risklerini içermektedir. Risk skoru yüksek ve çok yüksek düzeyde olan riskler, Yönetim Kurulu seviyesinde izlenmekte olup, detaylı aksiyon planları oluşturulur ve her bir risk için bir risk sahibi atanır. Risk sahibi, ilgili riskin kararlaştırılan aksiyon planı çerçevesinde yönetilmesinden sorumludur. Böylece, risk yönetimi felsefesi, Akış GYO yöneticilerinin rutin iş ajandalarında sürekli bir madde haline gelmiştir. Sektörel ve kurumsal gelişmeler doğrultusunda güncellenen bu felsefe, Şirket uygulamalarının ayrılmaz bir parçası olmuştur.

Şirketin faaliyetlerindeki etkinlik ve verimliliğin artırılması, finansal raporlama konusunda güvenilirliğin sağlanması ve kanun ve düzenlemelere uygunluk konuları başta olmak üzere mevcut iç kontrol sistemi, Şirket İç Denetim Bölümü tarafından yıllık iç denetim planı çerçevesinde denetlenmekte ve denetim sonuçları Denetim Komitesine raporlanmaktadır. İç denetim faaliyetlerinin etkinliği, Denetim Komitesi tarafından yıl içinde yapılan bir (1) toplantı ile gözden geçirilmektedir. Bu toplantılarda, ihtiyaç olduğu durumlarda, iç denetçi, dış denetçi veya Şirket'in diğer yöneticilerinin de görüşleri alınmaktadır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 1 OCAK-31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN FAALİYET RAPORU

VII - ŞİRKET HİSSE SENEDİ PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

Hisse Grafiği



VIII – DİĞER BİLGİLER

01.01.2025-31.03.2025 Dönemi Sonrası Meydana Gelen Değişiklikler

Yönetim Kurulu Seçimi

Şirketimizin 22 Nisan 2025 tarihli 2024 yılı Olağan Genel Kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere Raif Ali DİNÇKÖK, İhsan Gökşin DURUSOY, Alize DİNÇKÖK, Mehmet Emin ÇİFTÇİ, Levent ÇANAKÇILI, İnteks Sanayi İnşaat Ticaret A.Ş., Burçin RESSAMOĞLU, Mustafa Münir ALACA ve Bahar UÇANLAR yönetim kurulu üyeliğine seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Belirlenmesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Şirketimiz Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulan komitelerin 25 Nisan 2025 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesine:

1- Denetimden Sorumlu Komite'nin Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi MUSTAFA MÜNİR ALACA 'nın ve Üyeliğine ise Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi BAHAR UÇANLAR' ın seçilmelerine,

2-Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi BAHAR UÇANLAR 'ın ve Üyeliklerine ise Yönetim Kurulu Üyesi ALİZE DİNÇKÖK ile Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi BURÇİN RESSAMOĞLU' nun seçilmelerine,

3- Kurumsal Yönetişim Komitesi'nin Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi BURÇİN RESSAMOĞLU' nun ve Üyeliklerine ise Yönetim Kurulu Üyesi MEHMET EMİN ÇİFTÇİ, Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi MUSTAFA MÜNİR ALACA ile İş Geliştirme, Sürdürülebilirlik ve Kalite Yönetim Kıdemli Uzmanı PELİN FEREL'in seçilmelerine,

4- Yönetim Kurulumuzun yapılanması gereği, Kurumsal Yönetişim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi'nin ve Ücret Komitesi'nin görevlerini de yerine getirmesine,

karar verilmiştir.