

RATING BİLDİRİM FORMU

Derecelendirme Kuruluşu	: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.
Derecelendirilen Kuruluş	: Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş.
Adresi	: Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak No:1/F F2 Blok Kat:2 34485 Sarıyer, İstanbul- Türkiye
Telefon ve Faks No	: 0212 352 56 73 – 0212 352 56 75
Tarih	: 21 / 12 / 2023
Konu	: SPK Seri VIII, No 51 sayılı Esaslar Tebliğinin 26.maddesi

SPK- Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı'na Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. – Kamuyu Aydınlatma Platformu

"Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş." JCR Eurasia tarafından değerlendirilmiştir.

- İnceleme döneminde geniş perakende satış ağıyla desteklenen satış hacmindeki büyüme trendi,
- 2022 yılındaki bozulmaya rağmen net borcun FAVÖK'e oranının düşük seviyesi,
- Grubun iyi organize edilmiş risk yönetimi yapısıyla desteklenen düşük şüpheli alacak oranı,
- Grubun likidite pozisyonunu destekleyen güçlü net işletme sermayesi ile faaliyet göstermesi,
- Aydın'daki yeni yatırımın satış ve kar marjlarına beklenen katkısı,
- 2023 yılındaki halka arz süreci sayesinde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulamalarının artırılması,
- Sektörde uzun süreli varlık ve başarılı geçmiş performans,
- 2022 yılında temel operasyonel kârlılık göstergelerinde yaşanan düşüş ve sektöre paralel olarak 2023 yılında daha da kötüleşmesi beklentisi,
- Kısa vadeli ağırlıklı yapıyla birlikte mali borçlarda kayda değer artış,
- Yüksek geçiş kapasitesine rağmen yerli sanayide dış enerji kaynaklarına yüksek bağımlılık,
- Öncü ekonomik göstergeler küresel çapta ekonomik yavaşlamaya işaret ederken, miktarsal sıkılaştırma tedbirlerinin yurt içinde tüketim artışını kısıtlaması ve yumuşak iniş sağlamayı hedeflemesi

Esas itibarıyla yukarıdaki hususlar kapsamında **"Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret A.Ş."** nin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating notu **"AA- (tr)"** olarak teyit edilmiş olup, tüm notları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: AA- (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	: J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	: BB / (Negatif Görünüm)

NOT: JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş. derecelendirmeleri, bir menkul kıymetin ve/veya ihracının kredi itibarına ilişkin objektif ve bağımsız görüşler olup herhangi bir menkul kıymetin satın alınması, tutulması, satılması veya kredi verilmesi tavsiyesi olarak değerlendirilmemelidir. Derecelendirme raporları yayımlama tarihinden itibaren aksi belirtilmedikçe 1 yıl geçerlidir. Ara dönem gözden geçirmelerin geçerlilik tarihi, orijinal raporun geçerlilik tarihini aşamaz.

Saygılarımızla,
JCR AVRASYA DERECELENDİRME A.Ş.

Zeki Metin ÇOKTAN
Genel Müdür Yardımcısı

Prof. Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür