

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

**30 Haziran 2024 tarihinde sona eren altı aylık
ara hesap dönemine ait özet konsolide
finansal tablolar ve sınırlı denetim raporu**

Bu rapor 34 sayfa ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile ara hesap dönemine ilişkin özet konsolide finansal tablolara ait dipnotlardan oluşmaktadır.

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Giriş

Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirket'i ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup") 30 Haziran 2024 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait ilgili özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere, ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı özet konsolide finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak; ara dönem özet konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Nevados Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Halil Sağlam, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 30 Eylül 2024

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	5
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	6-34

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar			
Dönen varlıklar		9.725.770.836	10.530.056.879
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	688.839.119	487.929.163
Finansal Yatırımlar	4	975.482.294	2.467.179.378
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,15	1.397.251.452	407.686.454
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	2.407.375.753	2.895.187.126
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7,15	78.967.435	455.741
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	139.118.855	189.832.525
Sözleşme Varlıkları			
- Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları		-	1.189.677
Stoklar	8	3.679.663.503	3.678.526.424
Peşin Ödenmiş Giderler		283.813.724	295.288.048
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.666.026	-
Diğer Dönen Varlıklar		73.592.675	106.782.343
Ara Toplam		9.725.770.836	10.530.056.879
Duran varlıklar		6.426.418.990	6.298.881.794
Finansal Yatırımlar	4	133.725	133.725
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	665.600	798.373
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	9.380.934	9.755.298
Maddi Duran Varlıklar	10	5.018.252.132	4.645.357.294
Kullanım Hakları	11	33.814.671	35.734.911
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	21.641.687	25.653.135
Peşin Ödenmiş Giderler	9	685.437.239	874.676.036
Ertelenmiş Vergi Varlığı		651.157.100	700.313.193
Diğer Duran Varlıklar		5.935.902	6.459.829
Toplam varlıklar		16.152.189.826	16.828.938.673

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2024 TARİHLİ ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Not	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Yükümlülükler			
Kısa vadeli yükümlülükler		4.290.809.715	4.748.517.207
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.552.198.010	2.183.684.941
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	154.473.127	154.847.415
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	180.417.271	292.973.009
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	2.980.051	8.350.970
Ticari Borçlar			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,15	391.080.379	583.228.705
- İlişkili Taraflara Olmayan Ticari Borçlar	6	1.284.733.721	1.303.352.641
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		75.323.681	50.203.030
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7,15	51.456.643	59.385.060
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	43.313.763	19.224.139
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		499.442.092	48.704.195
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	908.738
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		48.029.199	37.295.017
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		3.633.978	2.487.041
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.727.800	3.872.306
Ara Toplam		4.290.809.715	4.748.517.207
Uzun vadeli yükümlülükler		1.162.030.372	605.682.713
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	829.323.688	438.919.095
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	5	5.288.919	3.848.896
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		156.791.726	149.323.215
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		170.626.039	13.591.507
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		10.699.349.739	11.474.738.753
Ödenmiş Sermaye	13	361.000.000	361.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	1.335.379.862	1.335.379.862
Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)		5.187.049.798	5.187.049.798
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi		1.090.065	1.090.065
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonu		(127.313.128)	(144.154.941)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		218.007.900	214.876.647
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları		4.516.366.069	4.375.440.188
Net Dönem Karı/Zararı		(792.230.827)	144.057.134
Toplam özkaynaklar		10.699.349.739	11.474.738.753
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		16.152.189.826	16.828.938.673

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BIEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan- 30 Haziran 2023
Kar veya zarar kısmı	Not				
Hasılat	14	4.185.223.732	1.923.307.806	6.119.633.108	3.505.347.111
Satışların maliyeti	14	(3.809.301.525)	(1.803.209.038)	(4.961.276.871)	(2.947.507.685)
Brüt kar		375.922.207	120.098.768	1.158.356.237	557.839.426
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(57.332.613)	(32.886.614)	(39.160.930)	(19.650.993)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(234.154.083)	(118.514.066)	(281.852.278)	(128.421.742)
Genel yönetim giderleri (-)		(121.677.204)	(63.777.467)	(82.776.843)	(29.950.121)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		477.491.017	640.647.731	670.797.505	398.415.755
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(26.766.287)	(23.023.467)	(755.718.871)	(508.826.997)
Esas faaliyet karı		413.483.037	522.544.885	669.644.820	269.405.328
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		177.536.663	23.774.986	214.541.180	203.297.559
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		(126.609.814)	(35.872.109)	(16.848.660)	(16.848.660)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		(1.662.183)	(1.662.183)	(4.371.346)	(9.781.466)
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		462.747.703	508.785.579	862.965.994	446.072.761
Finansman gelirleri		44.053.126	14.764.106	469.264.986	458.339.199
Finansman giderleri (-)		(553.312.424)	(262.396.861)	(297.104.569)	(131.141.873)
Parasal pozisyon kazanç/(kayıp)		(1.005.723.861)	(111.962.290)	(1.102.188.833)	(625.767.243)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		(1.052.235.456)	149.190.534	(67.062.422)	147.502.844
Sürdürülen faaliyetler vergi (gideri) / geliri					
- Dönem vergi gideri		-	-	(172.691.144)	(172.691.144)
- Ertelenmiş vergi (gideri) / geliri		260.004.629	(58.679.554)	(121.319.801)	(56.549.595)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		(792.230.827)	90.510.980	(361.073.367)	(81.737.895)
Dönem karı dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-	-	-
Ana ortakları payları		(792.230.827)	90.510.980	(361.073.367)	(81.737.895)
Diğer kapsamlı gelir / (gider) kısmı		16.841.813	15.294.644	82.394.197	76.878.846
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar					
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal (kayıp)/kazanç		22.455.751	20.392.859	102.992.746	96.098.557
- Vergi etkisi		(5.613.938)	(5.098.215)	(20.598.549)	(19.219.711)
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		16.841.813	15.294.644	82.394.197	76.878.846
Toplam kapsamlı gelir		(775.389.014)	105.805.624	(278.679.170)	(4.859.049)

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK- 30 HAZİRAN 2024 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM
TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

						Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler						
	Notlar	Ödenmiş sermaye	Ortak kontrole tabi birleşme etkisi	Paylara ilişkin primler /iskontolar	Sermaye düzeltmesi farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karı	Dönem karı / zararı	Ana ortaklığa ait	Kontrol gücü olmayan	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	10	288.673.881	1.090.065		1.283.801.099	(114.730.221)	144.896.976	3.772.753.267	672.917.510	6.049.402.577		6.049.402.577
Transferler		-	-	-	-	-	86.746.381	586.171.129	(672.917.510)	-	-	-
Nakdi sermaye artışı		72.326.119	-	-	56.555.846	-	-	-	-	128.881.965	-	128.881.965
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış		-	-	5.178.698.114	-	-	-	-	-	5.178.698.114	-	5.178.698.114
Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	(361.073.367)	(361.073.367)	-	(361.073.367)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	82.394.197	-	-	-	82.394.197	-	82.394.197
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla bakiyeler	10	361.000.000	1.090.065	5.178.698.114	1.340.356.945	(32.336.024)	231.643.357	4.358.924.396	(361.073.367)	11.078.303.486		11.078.303.486
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla önceden raporlanan bakiyeler	10	361.000.000	1.090.065	5.187.049.798	1.335.379.862	(144.154.941)	214.876.647	4.375.440.188	144.057.134	11.474.738.753	-	11.474.738.753
Transferler		-	-	-	-	-	3.131.253	140.925.881	(144.057.134)	-	-	-
Nakdi sermaye artışı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pay bazlı işlemler nedeniyle meydana gelen artış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net dönem kârı (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	(792.230.827)	(792.230.827)	-	(792.230.827)
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	16.841.813	-	-	-	16.841.813	-	16.841.813
30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler	10	361.000.000	1.090.065	5.187.049.798	1.335.379.862	(127.313.128)	218.007.900	4.516.366.069	(792.230.827)	10.699.349.739	-	10.699.349.739

İlişikteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2023 ARA DÖNEMLERİNE AİT ÖZET KONSOLİDE
NAKİT AKIŞ TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2024	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak – 30 Haziran 2023
	Not		
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(1.310.285.156)	289.034.018
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		(792.230.827)	(361.073.367)
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler			
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	10,11	231.708.624	223.071.928
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		(260.004.629)	294.010.945
Karşılık giderleri ile ilgili düzeltmeler		(90.559.191)	(30.607.691)
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(2.596.316)	(34.917.283)
Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		220.297.538	174.491.847
Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(27.746.612)	(68.999.483)
Finansal yatırımların elden çıkarılmasından kaynaklanan kazançlar ile ilgili düzeltmeler		(37.447.399)	(182.385.633)
Parasal kazanç (kayıp) ile ilgili düzeltmeler		440.947.222	443.328.822
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(329.477.938)	348.850.144
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		1.459.237	(186.790.861)
Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)		206.285.116	7.601.652
Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)		(438.889.158)	(477.148.052)
Ödenen kıdem ve prim		(20.277.021)	-
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(210.767.246)	244.618.747
Vergi ödemesi/iadesi		(908.738)	(105.017.697)
İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(317.976.511)	650.107.385
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	10	(594.355.903)	(96.304.479)
Maddi olmayan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları (-)	10	(701.539)	(1.165.854)
Finansal yatırımlardaki değişim		1.529.144.483	(5.803.977.603)
Alınan faiz		27.746.612	68.999.483
Diğer nakit girişleri/çıkışları		(3.239.968)	(3.769.722)
Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		958.593.685	(5.836.218.175)
Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları			
Nakdi sermaye artışı	13	-	128.881.965
Pay ihracından kaynaklanan nakit girişleri		-	5.178.698.114
Türev işlemlerinden kaynaklanan nakit girişleri/(çıkışları), net		-	(247.682.080)
Ödenen faiz		(436.509.293)	(161.438.203)
Borçlanmadan kaynaklı nakit girişleri		1.444.606.417	723.640.535
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(647.848.798)	(635.251.282)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(7.724.717)	(9.585.399)
Finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları		352.523.609	4.977.263.650
Nakit ve benzerlerindeki net azalış / (artış)		200.909.956	(569.920.507)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		487.929.163	669.544.512
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri		688.839.119	99.624.005

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Ercan Seramik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ticari unvanı ile kurulmuş olan Şirket'in kuruluşu 16 Ekim 1997 tarihinde tescil edilmiştir. 1 Ekim 2017 tarihinde tarihinde ticari unvanı Bien Yapı Ürünleri Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Bien Yapı Ürünleri Sanayi Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup") faaliyet konusu seramik, yer karosu, fayans ve vitrifiye malzemeleri üretmek, satmak ve ihracatını yapmak ve yurt içinde ve yurtdışında fabrikalar kurmak, kurulmuş fabrika ve sanayi kuruluşlarını devralmak, işletmek, kiralamak ve kiraya vermektir. Grup'un üretim faaliyetleri Bilecik ilindeki üretim tesislerinde gerçekleştirilmektedir.

Şirket'in kayıtlı adresi Barbaros Mahallesi Billur Sokak No:1/4 Çankaya Ankara/Türkiye'dir. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 2.564 kişidir. (31 Aralık 2023: 2.723)

Grup'un ana ortağı ile kontrolü elinde tutan taraf Nurullah Ercan'dır.

Şirket'in konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklarının esas faaliyet alanı ve faaliyette bulunduğu ülke aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	Faaliyette bulunduğu ülke	Faaliyet alanı
Bien Banyo Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Bien Banyo")	Türkiye	Vitrifiye, türlü armatür ve aksesuarları, klozet kapakları, gömme rezervuar, banyo gereçleri satışı
Bien Trading Dış Ticaret A.Ş. ("Bien Trading")	Türkiye	Seramik duvar ve yer karoları, musluk, iç takım, gömme rezervuar, duşakabin sistemleri, klozet kapakları satışı

Şirket'in 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyona tabi tutulan bağlı ortaklıkları ile etkin ortaklık oranları aşağıdaki gibidir:

Bağlı ortaklık	30 Haziran 2024 Ortaklık oranı	31 Aralık 2023 Ortaklık oranı
Bien Banyo	%100	%100
Bien Trading	%100	%100

Bundan böyle, Şirket ve yukarıda belirtilen bağlı ortaklıkları ile birlikte "Grup" olarak anılacaktır.

Halka arz;

Şirket'in 5 Mayıs 2023 tarihinde SPK tarafından halka arz başvurusu onaylanmış, beheri 1 TL nominal bedelli 72.326.119 adet B grubu payını, 42,80 TL fiyatla halka arz etmiştir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk beyanı

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası ("TL")'dır ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır.

Konsolide finansal tablolar Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Grup'un ilişkitedeki konsolide finansal tabloları SPK'nın 7 Haziran 2013 tarihli "Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru'suna uygun olarak hazırlanmıştır.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Geçerli ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Ölçüm esasları

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

KGK 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem özet konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30 Haziran 2024	2319,29	1	%324
31 Aralık 2023	1.859,38	1,24735	%268
30 Haziran 2023	1351,59	1,71597	%190

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların grup'a katıldığı veya grup içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Konsolide Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

Konsolide Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Konsolide Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Konsolide nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, iş ortaklığı ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar 30 Eylül 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetim Kurulu dışındaki kişilerin finansal tabloları değiştirme yetkisi yoktur.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar bir önceki dönem olan 31 Aralık 2023 tarihli finansal bilgiler ile karşılaştırılmalı sunulmuştur.

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir.

Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayınlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.5 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tablosu tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara dönem özet konsolide finansal tablolar, ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloları hazırlanırken kullanılan önemli muhasebe politikaları, 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar içerisinde detaylı olarak açıklanan muhasebe politikaları ile tutarlılık arz etmektedir. Dolayısıyla ara dönem özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile değerlendirilmelidir.

2.7 Bölümlere göre raporlama

Grup'un ana faaliyet konusu tek olduğundan coğrafi grup haricinde raporlanabilir bölümleri bulunmamaktadır. Coğrafi gruplama ise satışların yapıldığı coğrafyalar gözetilerek belirlenmiştir. Dipnot 11'de detayları belirtilen coğrafi bölümler için Grup yönetimi faaliyet sonuçlarını ayrı takip etmemektedir. Bu sebeple coğrafi bölümler için gelir dışında performans ölçütü açıklanamamaktadır.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

3. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kasa	336.778	242.757
Banka		
- Vadesiz mevduatlar	320.128.672	487.686.406
- Vadeli mevduatlar	368.373.669	-
Toplam nakit ve nakit benzerleri	688.839.119	487.929.163

4. Finansal yatırımlar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımlarının detayı aşağıda gösterilmiştir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli		
Yatırım Fonları	975.482.294	2.467.179.378
	975.482.294	2.467.179.378
Uzun vadeli		
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar	133.725	133.725
	133.725	133.725

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdadır:

	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
İştirak	Sermaye (TL)	İştirak Oranı	Sermaye (TL)	İştirak Oranı
Seramik Araştırma Merkezi A.Ş.	133.725	%1,00	133.725	%1,00

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

5. Borçlanmalar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Kısa vadeli borçlanmalar:		
Kısa vadeli banka kredileri	1.552.198.010	1.185.807.548
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısmı	154.473.127	154.847.415
Kısa vadeli kiralama borçları	2.980.051	8.350.970
İhraç edilen borçlanma senetleri	-	997.877.393
Diğer finansal yükümlülükler	180.417.271	292.973.009
Toplam kısa vadeli borçlanmalar	1.890.068.459	2.639.856.335
Uzun vadeli borçlanmalar:		
Uzun vadeli banka kredileri	109.323.688	102.134.595
Uzun vadeli kiralama borçları	5.288.919	3.848.896
İhraç edilen borçlanma senetleri	720.000.000	336.784.500
Toplam uzun vadeli borçlanmalar	834.612.607	442.767.991
Toplam finansal borçlanmalar	2.724.681.066	3.082.624.326

6. Ticari alacak ve borçlar

a) Uzun ve kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		
- Ticari alacaklar	387.248.506	738.468.772
- Kredi kartı alacakları	125.463.461	82.768.135
- Alınan çek ve senetler	2.118.257.287	2.597.962.279
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 15)		
- Ticari alacaklar	1.397.251.452	405.191.754
- Alınan çek ve senetler	-	2.494.700
Gelir tahakkukları	2.669.929	-
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(42.035.908)	(214.311.595)
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	(184.227.522)	(309.700.465)
Kısa vadeli toplam	3.804.627.205	3.302.873.580

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli ticari alacakların ağırlıklı ortalama vadeleri 5 aydır (31 Aralık 2023: 5 ay). Vadeli çekler ve alacak senetleri indirgenmesinde kullanılan iskonto oranı %51,75'tir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

6. Ticari alacak ve borçlar (Devamı)

b) Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		
- Ticari borçlar	1.032.080.460	1.189.728.452
- Verilen çek ve senetler	323.076.801	127.058.352
İlişkili taraflara ticari borçlar (Dipnot 15)		
- Ticari borçlar	391.080.379	583.228.705
Borç Senetleri reeskontu		
Gider tahakkukları	2.764.000	-
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	(73.187.540)	(13.434.163)
	1.675.814.100	1.886.581.346

7. Diğer alacak ve borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	750.124	912.112
KDV iadesi alacakları	82.119.653	39.755.589
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Dipnot 15)	78.967.435	455.741
Diğer çeşitli alacaklar	56.249.078	149.164.824
	218.086.290	190.288.266

Uzun vadeli diğer alacaklar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Verilen depozito ve teminatlar	665.600	798.373
	665.600	798.373

Kısa vadeli diğer borçlar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflara diğer borçlar (Dipnot 15)	51.456.643	59.385.060
Ödenecek vergi ve fonlar	16.889.732	18.334.309
Diğer	26.424.031	889.830
	94.770.406	78.609.199

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

8. Stoklar

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Hammadde ve malzeme	1.090.054.684	1.017.188.104
Yarı mamuller	241.584.775	200.628.808
Mamuller	1.926.891.250	1.860.223.472
Ticari mallar	424.799.235	601.336.950
Diğer stoklar	1.844.856	7.256.703
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(5.511.297)	(8.107.613)
	3.679.663.503	3.678.526.424

9. Peşin ödenmiş giderler

Kısa vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	265.372.528	135.446.287
Gelecek aylara ait giderler	18.441.196	159.841.761
	283.813.724	295.288.048

Uzun vadeli peşin ödenen giderler:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	651.219.976	871.537.273
Gelecek yıllara ait giderler	34.217.263	3.138.763
	685.437.239	874.676.036

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

10. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller

a) Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkış	Transferler	30 Haziran 2024
Arazi ve arsalar	362.983.472	-	-	-	362.983.472
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	107.776.540	-	-	-	107.776.540
Binalar	1.267.180.274	1.161.642	-	-	1.268.341.916
Makine, tesis ve cihazlar	5.401.694.949	40.889.989	-	-	5.442.584.938
Taşıtlar	222.297.099	781.611	-	-	223.078.710
Döşeme ve demirbaşlar	204.265.042	13.566.472	-	-	217.831.514
Diğer duran varlıklar	90.474.927	1.728.951	-	-	92.203.878
Yapılmakta olan yatırımlar	1.161.210.984	535.778.317	-	-	1.696.989.301
Özel maliyetler	71.448.444	448.921	-	-	71.897.365
Toplam maliyet	8.889.331.731	594.355.903	-	-	9.483.687.634
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(74.448.529)	(1.829.659)	-	-	(76.278.188)
Binalar	(444.114.076)	(11.829.102)	-	-	(455.943.178)
Makine, tesis ve cihazlar	(3.339.672.250)	(180.703.036)	-	-	(3.520.375.286)
Taşıtlar	(155.473.594)	(12.537.943)	-	-	(168.011.537)
Döşeme ve demirbaşlar	(129.919.227)	(12.336.998)	-	-	(142.256.225)
Diğer duran varlıklar	(81.454.642)	(1.501.202)	-	-	(82.955.844)
Özel maliyetler	(18.892.119)	(723.125)	-	-	(19.615.244)
Toplam birikmiş amortisman	(4.243.974.437)	(221.461.065)	-	-	(4.465.435.502)
Net defter değeri	4.645.357.294	372.894.838	-	-	5.018.252.132
	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkış	Transferler	30 Haziran 2023
Arazi ve arsalar	356.720.048	5.813.745	-	-	362.533.793
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	106.055.207	1.019.063	-	-	107.074.270
Binalar	1.289.170.772	-	-	-	1.289.170.772
Makine, tesis ve cihazlar	5.285.478.087	23.608.543	-	3.280.495	5.312.367.125
Taşıtlar	200.390.035	54.301	-	-	200.444.336
Döşeme ve demirbaşlar	174.437.844	9.249.967	-	4.259.889	187.947.700
Diğer duran varlıklar	89.973.236	139.491	-	-	90.112.727
Yapılmakta olan yatırımlar	289.897.018	52.693.887	-	(7.540.384)	335.050.521
Özel maliyetler	30.674.622	3.725.482	-	-	34.400.104
Toplam maliyet	7.822.796.869	96.304.479	-	-	7.919.101.348
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(71.464.415)	(1.845.337)	-	-	(73.309.752)
Binalar	(443.683.336)	(12.819.017)	-	-	(456.502.353)
Makine, tesis ve cihazlar	(3.146.546.707)	(175.014.486)	-	-	(3.321.561.193)
Taşıtlar	(129.341.488)	(10.815.389)	-	-	(140.156.877)
Döşeme ve demirbaşlar	(105.464.705)	(11.647.808)	-	-	(117.112.513)
Diğer duran varlıklar	(78.330.181)	(1.582.875)	-	-	(79.913.056)
Özel maliyetler	(17.474.044)	(736.592)	-	-	(18.210.636)
Toplam birikmiş amortisman	(3.992.304.876)	(214.461.504)	-	-	(4.206.766.380)
Net defter değeri	3.830.491.993	(118.157.025)	-	-	3.712.334.968

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 2.476.982.071 TL'dir (31 Aralık 2023: 2.321.379.574 TL).

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

10. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

b) Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkış	30 Haziran 2024
Haklar	44.384.272	701.539	-	45.085.811
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	15.609.658	-	-	15.609.658
Toplam maliyet	59.993.930	701.539		60.695.469
Haklar	(22.134.717)	(4.298.107)	-	(26.432.824)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(12.206.078)	(414.880)	-	(12.620.958)
Toplam birikmiş amortisman	(34.340.795)	(4.712.987)	-	(39.053.782)
Net defter değeri	25.653.135	-	-	21.641.687

	1 Ocak 2023	İlaveler	Çıkış	Transferler	30 Haziran 2023
Haklar	36.877.601	848.060	-	-	37.725.661
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	14.746.334	317.794	-	-	15.064.128
Toplam maliyet	51.623.935	1.165.854	-	-	52.789.789
Haklar	(18.523.977)	(2.069.622)	-	-	(20.593.599)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(10.800.317)	(335.672)	-	-	(11.135.989)
Toplam birikmiş amortisman	(29.324.294)	(2.405.294)	-	-	(31.729.588)
Net defter değeri	22.299.641	-	-	-	21.060.201

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

10. Maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller (Devamı)

c) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Haziran 2024
Binalar	15.014.480	-	15.014.480
Toplam maliyet	15.014.480	-	15.014.480
Binalar	(5.259.182)	(374.364)	(5.633.546)
Toplam birikmiş amortisman	(5.259.182)	(374.364)	(5.633.546)
Net defter değeri	9.755.298	(374.364)	9.380.934

	1 Ocak 2023	İlaveler	30 Haziran 2023
Binalar	15.014.480	-	15.014.480
Toplam maliyet	15.014.480	-	15.014.480
Binalar	(4.508.453)	(372.322)	(4.880.775)
Toplam birikmiş amortisman	(4.508.453)	(372.322)	(4.880.775)
Net defter değeri	10.506.027	(372.322)	10.133.705

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

11. Kullanım hakkı varlıkları

30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 tarihlerinde sona eren yıllara ait kullanım hakkı varlıklarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	İlaveler	30 Haziran 2024
Binalar	35.979.289	-	35.979.289
Taşıt araçları	32.149.756	3.239.968	35.389.724
Toplam maliyet	68.129.045	3.239.968	71.369.013
Binalar	(19.883.293)	(1.162.440)	(21.045.733)
Taşıt araçları	(12.510.841)	(3.997.768)	(16.508.609)
Toplam birikmiş amortisman	(32.394.134)	(5.160.208)	(37.554.342)
Net defter değeri	35.734.911		33.814.671

	1 Ocak 2023	İlaveler	30 Haziran 2023
Binalar	70.012.870	-	70.012.870
Taşıt ve araçlar	57.632.799	3.769.722	61.402.521
Toplam maliyet	127.645.669	3.769.722	131.415.391
Binalar	(21.374.753)	(3.354.062)	(24.728.815)
Taşıt ve araçlar	(18.531.411)	(2.478.746)	(21.010.157)
Toplam birikmiş amortisman	(39.906.164)	(5.832.808)	(45.738.972)
Net defter değeri	87.739.505		85.676.419

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

12. Teminat, rehin ve ipotekler, taahhütler, koşullu varlık ve yükümlülükler

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024				
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	43.741.121	--	--	43.741.121
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	43.741.121	--	--	43.741.121

31 Aralık 2023				
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	TL
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	370.214.116	--	--	370.214.116
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	45.160.307	--	--	45.160.307
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
iii)C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	--	--	--	--
Toplam	415.374.423	-	-	415.374.423

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihler itibarıyla aldığı teminatlara ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Müşterilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	297.110.555	5.531.492.667
Tedarikçilerden alınan teminat çekleri ve senetleri	--	309.654.638
İpotekler	170.345.000	202.376.301
Alınan teminatlar	467.455.555	6.043.523.606

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

13. Özsermaye

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Haziran 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Nurullah Ercan	79,97%	288.673.881	79,97%	288.673.881
Halka Arz - Diğer Kişiler	20,03%	72.326.119	20,03%	72.326.119
Toplam		361.000.000		361.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		1.335.379.862		1.335.379.862
Toplam		1.696.379.862		1.696.379.862

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

14. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 30 Haziran 2024	1 Nisan - 30 Haziran 2024	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023
Yurtiçi satışlar	3.384.235.919	1.509.939.579	5.506.539.195	3.067.831.908
Yurtdışı satışlar	1.048.749.597	529.601.490	976.743.388	580.044.761
Diğer gelirler	33.579.812	13.022.598	63.386.468	36.546.714
Brüt satışlar	4.466.565.328	2.052.563.667	6.546.669.051	3.684.423.383
Satıştan iadeler (-)	(63.462.621)	(21.795.005)	(142.445.443)	(55.037.129)
Satış iskontoları (-)	(213.086.707)	(104.965.820)	(279.584.765)	(121.540.426)
Diğer indirimler (-)	(4.792.268)	(2.495.036)	(5.005.735)	(2.498.717)
Hasılat	4.185.223.732	1.923.307.806	6.119.633.108	3.505.347.111
Satışların maliyeti	(2.517.578.782)	(1.105.373.953)	(3.473.415.531)	(1.833.011.852)
Satılan ticari mal maliyeti	(1.266.987.358)	(673.457.112)	(1.486.614.458)	(1.114.559.343)
Diğer satışların maliyeti	(24.735.385)	(24.377.973)	(1.246.882)	63.510
Toplam maliyet	(3.809.301.525)	(1.803.209.038)	(4.961.276.871)	(2.947.507.685)
Brüt Kar	375.922.207	120.098.768	1.158.356.237	557.839.426

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

15. İlişkili taraf açıklamaları

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un ilişkili taraflara olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari alacaklar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Bien Finans Faktoring A.Ş.	914.646.832	168.088.129
Qua Trading Ticaret A.Ş.	198.103.710	3.598.653
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	141.114.164	117.836.952
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. ve Tic. A.Ş.	37.407.723	30.365.784
Trio Seramik ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	22.303.325	364.668
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	13.017.795	2.396.928
Demireks Yapı Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	12.622.549	--
Chemical Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	10.604.617	9.517
Tiiffany Ceramica Granit Dış Ticaret A.Ş.	10.564.460	10.663.001
Evim Mağazacılık ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	9.202.895	27.501.913
Von Otelcilik Turizm ve Tic. A.Ş.	6.498.343	1.158.122
Petrokent Turizm A.Ş.	5.392.667	6.538.987
Demireks Gmbh	5.034.807	27.215.634
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.	4.633.009	1.319.654
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	2.591.954	6.769.311
Tile Space Inc.	1.358.152	--
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	716.662	--
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	292.966	--
Üçpınar Madencilik Truzim İnş. San. ve Tic. A.Ş.	268.415	--
Tile Space Ltd	184.676	--
Mako Dış Ticaret A.Ş.	155.079	--
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt ve Tic. A.Ş.	144.213	--
Farmq Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş.	81.742	45.199
Baş Kurt Seramik Granit ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	78.362	2.821.473
Q Yatırım Holding A.Ş.	60.898	--
Q Tile Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	44.388	--
Seramikq İç ve Dış Ticaret A.Ş.	42.480	--
Qua Architecture Yapı ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	36.734	--
Q Yatırım Bankası A.Ş.	22.771	65.104
Zeugma Finansal Yatırım Yönetim ve Dan. Ltd. Şti.	11.000	13.721
Asso İnşaat Sanayi A.Ş.	10.702	--
Midas Orman Ürünleri ve Saramik San. Tic. Ltd. Şti.	1.684	2.101
3h Seyahat Acentesi Ticaret A.Ş.	1.678	--
Evim E- Ticaret A.Ş.	--	911.603
	1.397.251.452	407.686.454

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

15. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Diğer alacaklar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Chemical Kimya Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	53.088.000	--
Evim Mağazacılık Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	10.053.937	--
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	6.648.025	--
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. Ve Tic. A.Ş.	5.157.932	--
T Yapı Ürünleri Pazarlama A.Ş.	1.200.000	--
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	961.584	--
Ercan Satınalma İth. İhr. Ve Tic. Ltd. Şti.	580.904	--
Baş Kurt Seramik Granit Ve Yapı Ürünleri Tic. A.Ş.	345.054	--
Üçpınar Madencilik Truzim İnş. San. Ve Tic. A.Ş.	268.293	--
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	144.046	--
Bien Palet Sanayi Ticaret A.Ş.	98.701	93.677
Bien Ebatlama Sanayi Ticaret A.Ş.	97.732	92.469
Bien Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.	90.826	93.833
Bien Kalıp Sanayi Ticaret A.Ş.	89.598	92301
Bien Dekor Sanayi Ticaret A.Ş.	33.753	41353
Von Otelcilik Turizm Ve Tic. A.Ş.	31.719	--
Bien Teknik Granit Sanayi Ticaret A.Ş.	31.000	37.919
Aktaş Maden Taah. İnş. Otom. Hayv. Gıda San. Tic. Ltd. Şt	25.500	--
Ornur Madencilik Min. Taş. Turz. İnş. San. Tic. Ltd. Şti	9.187	--
Trio Seramik Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	6.720	--
Bien Turizm Ve Ticaret A.Ş.	3.157	3940
Qua Architecture Yapı Ve Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	1.567	--
Bien Dekorasyon Ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	200	249
	78.967.435	455.741

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

15. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

Ticari borçlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Qua Granite Hayal Yapı ve Ürünleri San. Tic. A.Ş.	188.908.709	339.978.857
Chemical Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	96.780.095	145.454.789
Quadrotech Makina ve Yedek Prç. San. Tic. A.Ş.	19.431.508	--
Bükköy Mad. Turizm İnş. Elekt. Üret. San. ve Tic. A.Ş.	17.287.840	34.132.497
Orsa Palet ve Ambalaj Sanayi Ticaret A.Ş.	10.672.360	39.140.001
Qart Yapı Mimarlık Dek. San. Tic. A.Ş.	9.269.949	886.298
Demireks Seramik Ticaret A.Ş.	7.016.329	--
Allbatross Global Lojistik A.Ş.	7.016.033	9.224.549
Bq Lojistik Hizmetleri Tic. A.Ş.	6.201.808	4.109.459
Mako Dış Ticaret A.Ş.	5.448.606	642.154
Gq Demiryolu Taş. Loj. San. A.Ş.	5.251.971	2.822.006
Egenova Doğal Gıda San. ve Tic. Ar. Ltd. Şti.	5.123.601	--
Qua Trading Ticaret A.Ş.	2.581.285	238.634
Anadolugaz Tic. San. A.Ş.	2.283.244	--
Bizzcar Filo Kiralama Hizmetleri A.Ş.	2.099.562	911.789
Qtech Bilgi Teknolojileri A.Ş.	1.328.945	--
Arafa Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic. A.Ş.	1.326.349	--
Gezinomi Seyahat Turizm Ticaret A.Ş.	1.277.767	8.662.533
Fly Express Turizm Tic. A.Ş.	945.653	--
Bien Sigorta Aracılık Hiz. A.Ş.	254.379	3.773.644
Atlasstone Parlatma Ürünleri San. Tic. A.Ş.	228.449	--
Aktaş Maden Taah. İnş. Otom. Hayv. Gıda San. Tic. Ltd. Şti.	182.394	--
Ercan Satınalma İth. İhr. ve Tic. Ltd. Şti.	135.000	168.392
Quasal Yönetim Ve Dijital Hizmetler Danışmanlık A.Ş.	17.464	21.784
Qua Home Collection Tekstil Mağazacılık San. Ve Tic. A.Ş.	7.878	--
Bien Dekorasyon ve Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	3.201	1.831
Ercan Madencilik San. Trz. Akaryakıt Ve Tic. A.Ş.	--	4.374.918
Ertelenmiş finansman giderleri (-)	--	(11.315.430)
	391.080.379	583.228.705

Diğer borçlar	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023
Nurullah Ercan	49.891.637	59.385.060
Majorca Tiffany Yapı Ürünleri Ticaret A.Ş.	1.565.006	--
	51.456.643	59.385.060

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup, faaliyetlerinden ötürü kur nakit akım ve faiz oranı risklerinden oluşan piyasa riskine, sermaye riskine, kredi riskine ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Grup'un riskleri yönetim politikası finansal piyasalardaki beklenmedik değişimlere odaklanmıştır.

Finansal risklerin yönetim politikası Grup'un üst düzey yönetimi ve finans bölümü tarafından Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politika ve stratejileri doğrultusunda yapılmaktadır. Yönetim Kurulu özellikle kur, faiz ve sermaye risklerinin yönetilmesi için genel kapsamda prensip ve politika hazırlamakta, finansal ve operasyonel riskleri yakından takip etmektedir.

a) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para cinsinden parasal varlık ve yükümlülüklerinin TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Grup, kur riskini azaltabilmek için döviz pozisyonunu dengeleme amaçlı bir politika izlemektedir. Mevcut riskler Grup'un Yönetim Kurulu'nca yapılan düzenli toplantılarda izlenmekte ve Grup'un döviz pozisyonu yakından takip edilmektedir.

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Grup'un 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu detayları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2024	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari alacaklar	477.071.590	3.025.528	10.006.201	633.576
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	191.044.725	1.331.428	4.194.235	54
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	91.555.658	459.289	1.049.104	956.297
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	759.671.973	4.816.245	15.249.540	1.589.927
5. Ticari alacaklar	351.284	--	10.000	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	516.931.983	10.683.441	4.732.217	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	517.283.267	10.683.441	4.742.217	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	1.276.955.240	15.499.686	19.991.757	1.589.927
10. Ticari borçlar	749.269.220	8.750.383	12.059.318	926.788
11. Finansal yükümlülükler	623.939.470	--	17.761.682	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	25.496.639	353.527	395.437	15
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	1.398.705.329	9.103.910	30.216.437	926.803
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	1.398.705.329	9.103.910	30.216.437	926.803
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(121.750.089)	6.395.776	(10.224.680)	663.124

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2023	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari alacaklar	216.925.395	2.917.417	3.929.473	81.290
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	1.484.840	14.649	32.345	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	80.230.026	459.416	2.047.420	352
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	298.640.261	3.391.482	6.009.238	81.642
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	552.074.491	2.039.275	15.105.404	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	552.074.491	2.039.275	15.105.404	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	850.714.752	5.430.757	21.114.642	81.642
10. Ticari borçlar	625.556.286	3.109.881	16.312.962	70.248
11. Finansal yükümlülükler	190.810.744	--	5.857.780	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	162.565	--	4.991	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	33.835.726	438.467	642.479	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	850.365.321	3.548.348	22.818.212	70.248
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16 a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16 b. Parasal olmayan diğer yük.ler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	850.365.321	3.548.348	22.818.212	70.248
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık / (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)				
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	349.431	1.882.409	(1.703.570)	11.394

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

16. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (Devamı)

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Avro ve diğer yabancı para yükümlülüklerindeki (verilen döviz bazlı envanter ve maddi varlık avansları hariç) %10 değişiklik karşısındaki duyarlılık analizi aşağıdaki gibidir:

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
30 Haziran 2024		
Kar/zarar		
	Yabancı paranın değer Kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	20.994.902	(20.994.902)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	20.994.902	(20.994.902)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(35.917.665)	35.917.665
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(35.917.665)	35.917.665
GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
7- GBP varlık/yükümlülüğü	2.747.754	(2.747.754)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki (7+8)	2.747.754	(2.747.754)
Toplam (3+6+9)	(12.175.009)	12.175.009

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu		
31 Aralık 2023		
Kar/zarar		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	5.541.488	(5.541.488)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	5.541.488	(5.541.488)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(5.549.185)	5.549.185
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro net etki (4+5)	(5.549.185)	5.549.185
GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
7- GBP varlık/yükümlülüğü	42.641	(42.641)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--
9- GBP net etki (7+8)	42.641	(42.641)
Toplam (3+6+9)	34.944	(34.944)

BİEN YAPI ÜRÜNLERİ SANAYİ TURİZM VE TİCARET A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 Haziran 2024 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir ve 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır.)

17. Pay başı kazançlar

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2023
Ana şirket hissedarlarına ait net dönem karı	(792.230.827)	(361.073.367)
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi	361.000.000	361.000.000
Pay başına kazanç	(2,1945)	(1,0002)

18. Raporlama döneminden sonraki olaylar

Bulunmamaktadır.